

K I V O N A T

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november hó 13. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

198/2012.(XI.13.) Önkorm. határozat
Berekfürdő község településrendezési terve módosításának elindításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 19/2009. (IX.11.) Önkorm. rendelettel elfogadott Szabályozási tervévek és Helyi építési szabályzatának, valamint a 271/2009. (IX.11.) Önkorm. határozattal elfogadott Szerkezeti tervének módosítását kezdeményezi.

A tervezési folyamat megindítása előtt az alábbiak elvégzése szükséges:

- **A tervezés során a hatálybaléptetésig megbízott főépítész (Kőszeghy Éva) alkalmazása.**
- **Tervezési feladat ellátására a tervezővel (T4 Terv Bt. Debrecen) településrendezési szerződés megkötése.**

Az elfogadás óta eltelt időszakban felmerült építésügyi problémák megoldása céljából a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

- 1. A község nyugati határában korábban tervezett kertes lakóövezet átsorolása zöldterület övezetbe.**
- 2. A Móricz Zs. utca – Nagy L. utca – Arany J. utca – Váci M. utca által határolt tömbben zöldterület határának meghatározása.**
- 3. Az Orgona u. – Berek tér által közrefogott tömbben a zöldterület bővítése a kialakult állapotnak megfelelően.**
- 4. A 701/4 hrsz-ú ingatlan zöldterületből hétvégi házas üdülőterületbe sorolása a kialakult állapotnak megfelelően.**
- 5. A 699 hrsz-ú ingatlan valamint a 700 és a 701/3 hrsz-ú ingatlan egy része zöldterületből gazdasági szolgáltató kereskedelmi övezetbe sorolása a kialakult állapotnak megfelelően.**
- 6. Az üveggyár területén az 558/3 hrsz-ú gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet üdülőházas területbe sorolása, mint ahogy az 558/3 hrsz-ú ingatlan másik fele.**
- 7. Az üveggyár területének (558/1 hrsz-ú ingatlan) egy része gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetből ipari gazdasági területbe való átsorolása, így az egész telek ipari gazdasági övezetben lesz a rendeltetésének megfelelően.**
- 8. A település külterületén egy a telkeket átszelő övezeti határ megszüntetése. Korábbi, jelenleg is alkalmazott területfelhasználás visszaállítása.**
- 9. Jelenleg kertes lakóövezetbe sorolt terület a település belterületének keleti részén, – a Hortobágyi úttól délre – kertes mezőgazdasági területfelhasználású övezetbe sorolása.**
- 10. A község belterületének észak-keleti részén korábban kijelölt lakóterületek valamint a rekultivációval érintett területek zöldterületbe sorolása és változtatási tilalom alá vonása.**
- 11. A kemping és a sportpálya valamint a mellettük levő zöldterület összevonása és átsorolása különleges idegenforgalmi területbe.**

12. A Hortobágy úton lévő katolikus templom üdülőházas területből vegyes településközponti területbe sorolása.
13. A község belterületén az 563 és 564 valamint az 567/2 hrsz-ú ingatlanok hétvégi házas üdülőterületből üdülőházas üdülőterületbe sorolása, hozzákapcsolva a szomszédos ingatlanok övezetéhez.
14. A község külterületén a Hubai kertészet kertes mezőgazdasági illetve általános mezőgazdasági területe gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe való átsorolása.
15. A Hortobágy út – Camping utca sarkán lévő telkek zöldterületből különleges közműterületbe sorolása.
16. A Camping utca és a Belső-tó által határolt 549/1 hrsz-on fekvő telkek zöldterületből üdülőházas területbe átsorolása a kialakult állapotnak megfelelően.
17. A Cserháti utca – Vadgalamb utca – Árvácska utca által határolt 911-es hrsz-ú ingatlan átsorolása hétvégi házas övezetből üdülőházas övezetbe.
18. A község közlekedési rendszerének aktualizálása, a gyűjtőutak terveken való szerepeltetése, valamint szabályozása.
19. A község építési övezeteinek, beépítési módjainak felülvizsgálata, a kialakult állapothoz igazítása.
20. A HÉSZ felülvizsgálata.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításához a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

Erről értesülnek:

- | | |
|----|---------------------------------|
| 1. | Dr. Hajdu Lajos polgármester |
| 2. | Potornainé Szűcs Katalin jegyző |
| 3. | Polgármesteri Hivatal |

k. m. f.

Dr. Hajdu Lajos sk.
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin sk.
jegyző

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2012. november 20.

/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző