

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**21/2020.(XII.14.), 3/2020.(I.21.), 10/2019.(IV.02.), 13/2015.(IV.30.) 5/2015.(II.23.),**  
**26/2013.(X.04.), 32/2012.(IX.25.), 26/2012.(VI.01.) és a 17/2011.(VIII.30.) Önkorm. rendelettel**  
**módosított**  
**15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő község közigazgatási területén**  
**víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról**  
*(Egységes szerkezet.)*

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A RENDELET CÉLJA**

**1. §**

- (1) A település közigazgatási területén a víziállások létesítésének, fennmaradásának szabályozása, a környezet védelme, a berekfürdői Belső tó (Berekfürdő belterület 501/2 és 507 hrsz.) és Külső tó (Berekfürdő külterület 0343 hrsz.) esztétikai értékének megőrzése, az idegenforgalmi jelentősége, valamint a vízpart mindenki számára történő használhatósága érdekében.
- (2) A víziállás létesítési, fennmaradási engedélyek kiadása feltételeinek megállapítása.
- (3) A víziállás létesítési, fennmaradási engedélyek megújításával kapcsolatos eljárás megállapítása, egységes gyakorlat kialakítása.

**A RENDELET HATÁLYA**

**2. §**

- (1) A rendelet területi hatálya Berekfürdő község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a település közigazgatási területén, azon belül is valamennyi, - Önkormányzati tulajdonú vízterületén,- meglévő és létesítendő víziállásra.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed - az Önkormányzati tulajdonú vízterületeken,- valamennyi víziállás tulajdonosra, használóra, kezelőjére.

**A VIZIÁLLÁSOK TELEPÍTÉSE**

**3. §**

- (1) <sup>1</sup>Víziállást létesíteni a Képviselő-testület engedélyével szabad. Víziállás átalakítását, bővítését a jegyző engedélyezi.
- (2) A berekfürdői Belső és Külső tavon - víziállásokkal még be nem telepített, szabad partjai mentén, magántulajdonú víziállás,- az (5) kivételével, - nem létesíthető.

---

<sup>1</sup> A 10/2019.(IV.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.04.02-től.

(3) A közhasználatú víziállás mérete - bejáró nélkül számítva - max. 25,0 m<sup>2</sup> lehet és telepíteni csak oda szabad, ahol a magántulajdonú víziállás szélétől minimum 8,0 méter, közhasznú víziállás szélétől minimum 20,0 méter védőtávolság betartható.

(4) A víziállás lehet

- a) felépítmény nélküli, (tartósan csak korláttal és ülőpaddal látható el, használat alatt ideiglenes esővédő tető, esernyő vagy sátor használható),
- b) felépítményes (szilárd oldalú, zárt vagy nyitott terű, tetővel ellátott, épületnek nem minősülő építmény)
- c) a parthoz nem kapcsolódó (csak vízi járművel közelíthető meg,)
- d) parti bejáróval ellátott.

(5) Magántulajdonú víziállás létesítésére csak abban az esetben adható engedély, ha az adott helyen korábban engedéllyel létesített víziállás valamilyen okból megsemmisült, ill. meg lett szüntetve (pl.: hatósági intézkedésre, vagy a tulajdonos elhatározásából lebontásra került, vagy gazdátlanná, s ez által romossá vált, stb.).

(6) <sup>2</sup>Magántulajdonú víziállás mérete - bejáró nélkül számítva – max. 10,0 m<sup>2</sup> lehet, amennyiben a (3) bekezdésben előírt védőtávolságok betarthatók. A parttól mért távolságot mindenkor a már kialakult átlagos "beépítési" vonalnak megfelelően kell meghatározni.

A víziállás bővíthető, a víziállás és a partvonal között maximum 10 m<sup>2</sup>-el, melyre maximum 6 m<sup>2</sup>-es felépítmény helyezhető.

(7) Új víziállás telepítése maximum 5 évre engedélyezhető azzal, hogy a 120/1999.(VIII.6.) Korm. rend. rendelet alapján tett intézkedés a kártalanítási igényt kizárja.

(8) A közhasználatú és korlátozottan közhasználatú víziállás bejárata nem zárható le, parti környezete nem keríthető be.

(9) A víziállások bejártánál, - jól látható helyen, - fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, a fennmaradási-létesítési engedély számát, és a víziállás jellegét (közhasználatú, magánhasználatú, korlátozottan közhasználatú).

(10) Megszüntetett (lebontott) víziállások helyére csak abban az esetben adható létesítési engedély, ha a (3) és (6) bekezdésben foglalt méretek és távolságok betarthatóak.

(11)<sup>3</sup> A víziállások és a hozzájuk tartozó bejárók műszaki állapotáért, biztonságáért az építmény mindenkori tulajdonosa tartozik teljes felelősséggel.

(12)<sup>4</sup> A víziállások műszaki állapotát a vízterület tulajdonosa és kezelője együttesen ellenőrzi. Balesetveszélyes állapot esetén, amennyiben a víziállás tulajdonosa a felszólítás ellenére a balesetveszélyt nem hárítja el, a víziállás fennmaradási engedélye visszavonásra kerül.

## A MEGLÉVŐ VIZIÁLLÁSOK FENNMARADÁSA

### 4. §

(1) A meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Azoknak a horgászoknak, akik e rendelet hatályba lépése előtt víziállást létesítettek az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló tavakon, fennmaradási engedély kérelmet kell a Jegyzőhöz benyújtaniuk. A kérelem mellé csatolni kell a mederhasználati szerződést, melyet az

<sup>2</sup> A 13/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.05.01-től.

<sup>3</sup> A 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.06.01-től.

<sup>4</sup> A 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.06.01-től.

Önkormányzattal, mint tulajdonossal kell megkötni. Az Önkormányzat nevében a szerződéseket a Polgármester írja alá.

(3)<sup>5</sup> <sup>6</sup>A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a tulajdonosnak kell megfizetni, akinek adott év január elsején a víziállás a tulajdonában volt.

A befizetést Berekfürdő Községi Önkormányzat 69800126-11038425 számú számlára átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással lehet teljesíteni. A díjat egy összegben tárgyév március 15-ig kell megfizetni.

A befizetés elmaradása a mederhasználati szerződés automatikus felbontását, és a fennmaradási engedély megszűnését, ebből kifolyólag az engedély nélkül létesített víziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.

(4) A „Mederhasználati szerződés”-nek mindenképpen tartalmaznia kell: a víziállás tulajdonos(ai)nak adatait, a víziállás sorszámát, helyét, méretét, típusát, keletkezésének évét, valamint a mederhasználati díj mértékét, a befizetésre vonatkozó egyéb adatokat, a mederhasználat idejét, valamint a stég használati besorolását (magán, korlátozottan közhasználatú, vagy közhasználatú), vízkezelő hozzájárulását.

(5) - (7)<sup>7</sup>

(8) Nem adható ki fennmaradási engedély:

- a) nyilvánvalóan elhanyagolt, rossz állapotú, balesetveszélyes, használatra alkalmatlan víziállásokra, valamint az ugyanilyen állapotú, felépítménnyel ellátott víziállásokra
- b) úszó stégre, valamint olyan állásra, mely nem rögzül a mederhez.

(9) Amennyiben az (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a tulajdonos nem tesz eleget, a víziállás lebontását el kell rendelni.

(10) A rendelet hatálybalépése után, az engedélytől eltérően létesített, vagy időközben engedély nélkül átalakított, megnagyobbított víziállás tulajdonosának (új) fennmaradási engedélyt kell kérnie, mely kérelmet a 3. §-ban foglaltak figyelembevételével kell elbírálni. A kérelemnek külön eljárási díja van.

(11)<sup>8</sup> <sup>9</sup>A felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén a vízfelület tulajdonosát (önkormányzat) elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási joggal kapcsolatos feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja.

(12)<sup>10</sup> A magántulajdonú felépítmény nélküli víziállásra felépítmény csak engedéllyel építhető. Az engedély kiadása a jegyző hatásköre. Az engedély kérelemre adható ki, a kérelemnek tartalmaznia kell a víziállás adatait és a felépítmény tervét. A felépítmény területe nem haladhatja meg a víziállás – bejáró nélküli – területének 30 %-át. A felépítmény csak olyan anyagokból készülhet, amely nem szennyezi a környezetét, használata során káros-, veszélyes-, szennyező anyag nem kerül a környezetbe.

(13)<sup>11</sup> Az Önkormányzat a mederhasználati díjból befolyó összeget (a költségek levonása után, mely a postázási és csekk költségből áll) a Berekfürdői Horgászegyesület részére átutalja, és az egyesület az átutalt összeget a horgásztavak és közvetlen környezetük fejlesztésére, fenntartására, karbantartására és haltelepítésre fordítja. A Horgászegyesület az összeg felhasználásáról a tárgyévet követő év január 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot és a Képviselő-testületet.

<sup>5</sup> Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-től.

<sup>6</sup> A 3/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2020.01.21-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

<sup>8</sup> A 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012. 06.01-től.

<sup>9</sup> A 21/2020.(XII.14.) polgármesteri rendelet módosította. Hatályos 2021.01.01-től.

<sup>10</sup> A 32/2012.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.09.25-től.

<sup>11</sup> Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-től.

## ELJÁRÁS ENGEDÉLY NÉLKÜL LÉTESÍTETT VÍZIÁLLÁSOK ESETÉBEN

### 5. §

- (1) A létesítési, fennmaradási engedéllyel nem rendelkező víziállás lebontását el kell rendelni.
- (2) A kötelezés eredménytelensége esetén - újabb felszólítás nélkül - a bontást hatósági úton kell elvégeztetni.
- (3) A bontás költsége a víziállás tulajdonosát terheli. Gazdátlan víziállás esetén a bontás a Berekföldi Önkormányzat kötelezettsége.
- (4)<sup>12</sup> A bontott anyagok a tulajdonost illetik meg. A hatóság által elvégzett bontás esetén, az anyagokat fél évig tárolni kell, a tulajdonos egyidejű értesítése mellett.  
A határidő letelte után a bontott anyagot a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekföldi Kirendeltsége értékesíti, az összeggel elszámol a tulajdonos felé, miután a tárolás, bontás díját levonta. Az Önkormányzat a hatósági bontás során a víziállás anyagában keletkezett károkért nem vállal felelősséget.
- (5) A tárolás, bontás költségeit az építőipari kisipari normák alapján kell megállapítani.

## ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

### 6. §

#### **1. Víziállás:**

A meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpök, tartók) rögzített padozat, (cölöpállás, horgászállás, horgászpad, általában stég jellegű építmény) amely a vízterületnek horgászat, napozás, vízisport, csónakkikötés célú használatát teszi lehetővé.

#### **2. Víziállás szerkezete alapján lehet:**

- a) Felépítmény nélküli (cölöpökre rögzített padozat), tartósan csak korlát és ülőpad létesíthető, és ideiglenesen eső elleni sátor, vagy ernyő helyezhető el, a víziálláson tartózkodás idejére.
- b) Felépítményes a zárt terű, fedett, vagy oldalakkal ellátott – épületnek nem minősülő – építményt hordozó víziállás.

#### **3. Víziállás telepítése alapján:**

- a) Parthoz bejáróval kapcsolódó víziállás
- b) Parthoz nem kapcsolódó víziállás (minden oldalról vízzel határolt, csak vízi járművel megközelíthető víziállás)

#### **4. Víziállás használat alapján:**

##### **a) Magán víziállás:**

A létesítő magánszemély tulajdonában (tartós használatában, bérletében, haszonélvezetében) lévő víziállás.

##### **b) Közhasználatú (közösségi) víziállás:**

Amelyet a tulajdonjogi állapottól függetlenül, bárki korlátozás nélkül használhat.

##### **c) Korlátozottan közhasználatú víziállás:**

Olyan víziállás, amely egy személy magántulajdonban van, de a tulajdonos távolléte esetén, azt, érkezési sorrendben, mindenki rendeltetésszerűen használhatja, mint a közhasználatú víziállást.

<sup>12</sup> Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-tól.

**4. Telepítési vonal:** (beépítési vonal)

A stég-fejek partéltól mért átlagos távolsága.

**5. Elfogadható indok:** (türelmi idő)

Az ügyfél önhibáján kívüli késedelmének oka. (betegség, külföldi tartózkodás, stb.)

**6. Gazdátlan ("elhagyott") víziállás:**

Az, amelynek nincs nyilvántartott tulajdonosa.

**7. Jogellenesen létesített víziállás:**

Az amelynek tulajdonosa, felszólítás ellenére sem kérte meg a lejárt létesítési/fennmaradási engedély megújítását.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**7. §**

(1) Jelen rendelet 2011. július 1-jén lép hatályban.

(2)<sup>13</sup> A rendelet mellékletében megállapított mederhasználati díjat 2012.01.01-től kell fizetni.

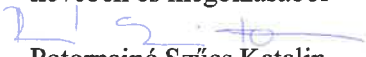
(3)<sup>14</sup> A mederhasználati díj mértékét a Képviselő-testület 5 évre állapítja meg, melyet az 5 év eltelte után felülvizsgál. A díjak következő felülvizsgálatára 2016. decemberében kerül sor.

(4)<sup>15</sup>

  
Molnár János  
polgármester




dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

**Záradék:**

A rendelet a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.  
Berekfürdő, 2020. december 14.

dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából

  
Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző



<sup>13</sup> A rendelet melléklete 2011. augusztus 31-ig kerül kidolgozásra.

<sup>14</sup> Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-tól.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2015.02.23-tól.

**1. sz. melléklet a 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelethez<sup>16 17</sup>**

**A víziállások mederhasználati díja**

	Magántulajdonú		Korlátozottan közhasználatú		Közhasználatú	
	felépítmény nélküli	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény
	<b>10 m<sup>2</sup> -ig 4000,-Ft/év, 10 m<sup>2</sup> felett: 4000 Ft + 400,-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>	<b>1500,-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>	<b>120,-Ft/m<sup>2</sup>/év</b>	nem lehet	<b>0,-Ft</b>	nem lehet

A víziállás (stég) alapdíja a magántulajdonú, felépítmény nélküli, nem helyi lakos díjszabása.

A víziállás díjának kiszámítása a következő: a táblázatból ki kell választani a megfelelő kategóriát és az abban szereplő díjjal meg kell szorozni az alapterületet. Külön kell számolni a víziállás és külön a felépítmény utáni díjat, majd a kettő összeadva adja meg az összesen fizetendő éves díjat.

Példa: Kaktusz Ödön, Mucsajröcsögei lakosnak 25 m<sup>2</sup> nagyságú stége van a külső tavon. A stégre épített egy 12 m<sup>2</sup> nagyságú bódét. A fennmaradási kérelem beadásakor úgy nyilatkozott, hogy megmarad magántulajdonúnak.

A díjtáblázatnál először a magántulajdonú, felépítmény nélküli díjszabással kiszámítja a stég alapdíját. A stég alapterületét a felépítmény alapterületével csökkenteni kell! Így 25 m<sup>2</sup> -12 m<sup>2</sup> = 13 m<sup>2</sup>. Ez után az alapterület után fizet egyszer 4000 Ft-ot a 10 m<sup>2</sup> után, és a fennmaradó, 10 m<sup>2</sup> feletti 3 m<sup>2</sup> után a 3 m<sup>2</sup>\*400 Ft/év díjjal számolva még 1200 ,-Ft-ot. Ez után kiszámítja a felépítmény után fizetendő díjat, melynek mértékét a 12 m<sup>2</sup>\*1500,-Ft/m<sup>2</sup> adja meg. Ennek eredménye 18.000,- Ft. Az alapdíj, és felépítmény díjának összege lesz az éves díja a stégnek, ez összesen 4.000,- Ft + 1200,- Ft + 18.000,- Ft= 23.200,- Ft.

<sup>16</sup> Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.02.23-től.

<sup>17</sup> A 21/2020.(XII.14.) polgármesteri rendelet módosította. Hatályos: 2021.01.01-től.