

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2020.(VIII.27.), 25/2019.(XI.26.), 16/2017.(XI.30.), 9/2015.(IV.30.) 17/2014.(XII.01.),
8/2014.(IV.14.), 17/2013.(IX.02.), 5/2013.(III.27.), 34/2012.(XII.01.), 4/2012.(II.07.),
30/2011.(XII.20.), 21/2010.(XII.01.), 43/2009.(XII.01.), 23/2008.(IX.30.) és a 28/2006.(XII.12.)
Önkorm. rendelettel módosított
22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelete

az építményadóról
(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §¹

Az adó alapja

2. §²

(1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) ³

Az adó mértéke

3. §^{4 5}

(1) Építmény esetén az adó mértéke: 600 Ft/m² ⁶

(2) ⁷

4. §⁸

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: a Htv.) 13. §-ában felsorolt mentességeken kívül:

(1) Mentesül az adó megfizetése alól a magánszemély tulajdonos, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzet vagyoni értékű jog jogosultja, amennyiben a tulajdonában álló lakás, lakóház és a hozzájuk tartozó melléképület, gazdasági épület, garázs után a 24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet alapján magánszemélyek kommunális adója terheli.

¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

² A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

³ A 11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2020.07.15-től.

⁴ A 28/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2007. január 1-jétől.

⁵ A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

⁶ A 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2015.01.01-től.

⁷ A 11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2020.07.15-től.

⁸ A 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

(2) ⁹ Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él, legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet. Az adókedvezmény összege 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 15.000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

(3) Az adókedvezmény az adózót tulajdoni része arányában illeti meg.

(4) Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

(5) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

5. §¹⁰

6. §

(1) ¹¹

(2) Az építményadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat építményadó beszedési számlájára 69800126-11038456 kell teljesíteni.¹²

7. §

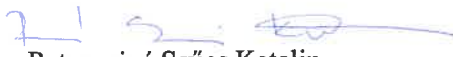
(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.


Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

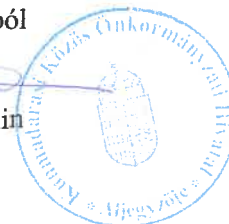
Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2020. augusztus 27.

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



⁹ A 25/2019.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020.01.01-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

¹² A 23/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet, majd a 17/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2013.09.02-től.