
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2010. november hó 29. napján tartott
testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november hó 29 napján 16 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bödi Szilvia	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Kocsis Veronika	gazdasági ügyintéző
Vargáné Vadai Judit	adóügyintéző
Gál József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Harmati Péter	gazdasági vezető, Berek-Víz Kft.
Jánváriné Ponyokai Gabriella	Budapest Bank Nyrt. Karcagi Fiókjának képviselője
Oros Szilvia	Budapest Bank Nyrt. ügyintézője
10 fő érdeklődő	

Dr. Hajdu Lajos polgármester tisztelettel köszönti a megjelent érdeklődőket és a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, mind a 7 tag jelen van.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Dr. Kenyeres Imre és ifj. Nagy György képviselőket javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

319/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) önkormányzati rendeletének 11. § (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre és ifj. Nagy György képviselőket választja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 2) Ifj. Nagy György képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Van-e valakinek módosító indítványa, javaslata?

Megállapítja, hogy a napirend módosítására indítvány, javaslat nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**320/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. Előterjesztés a Budapest Bank kérelmére.
Előterjesztő: Jánváriné Ponyokai Gabriella fiókvezető
5. Beszámoló Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
6. Előterjesztés adórendeletek módosítására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
7. Előterjesztés a többször módosított 25/1995.(XII.18.) önkormányzati rendeletének az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízevezetés, tisztítás és kezelés díjainak módosítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester, Gál József ügyvezető igazgató
8. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti terv koncepciójára.
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató
9. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójára.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
10. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatára.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
11. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
12. Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat elbírálására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
13. Előterjesztés a Habitat for Humanity ajánlatára.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
14. Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ építési engedélyének meghosszabbítására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
15. Előterjesztés testvérvárosi kapcsolat bővítésére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
16. Előterjesztés „Mosolyt az arcokra, melegséget a szívekbe” rendezvény támogatására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
17. Előterjesztés festmények kiállítására – vásárára.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
18. Előterjesztés a Parti rádió kérelmére.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
19. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állására beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
20. Előterjesztés bérleti díj tartozás elengedésére.

-
- Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 21. Előterjesztés a Rheu-Med Kft. kérelmére.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 22. Előterjesztés telek visszavásárlási kérelemre.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 23. Előterjesztés mikuláscsomag megrendelésére.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 24. Előterjesztés a végelszámoló díjának meghatározására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 25. Előterjesztés költségterítés megállapítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

N a p i r e n d i p o n t o k **t á r g y a l á s a**

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Hosszu András képviselő szeretné, ha a honlapon tájékoztatnák a lakosságot arról, hogy a fürdőberuházás nem valósul meg.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nincs akadálya.

Buczko Zoltánné képviselő: A szombati rendezvényt, az adventi gyertyagyújtást a Napsugár Nyugdíjas Klubnak szeretné megköszönni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a megjelent lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kovács Ferenc berekfürdői lakos: Jó lenne, ha a lakosságot tájékoztatnák a falu anyagi helyzetéről. Amikor ellenőrizték a Dr. Hajdu Lajos polgármester és Molnár János alpolgármester által vezetett testületet, akkor 250 millió Ft hiányt találtak. Ezt bizonyítani is tudja. Ez a hiány göngyölödött, göngyölödött. Cséti Attila polgármester csak 70 millió Ft kölcsönt vett fel a gyermekmedence és az ikermedence felújítására. A faluban az a hír járja, hogy Cséti Attila tette tönkre a falut 500 millió Ft hiánnyal. Ez nem fedi a valóságot, ezért kellene egy tájékoztatás.

Kellene arról is egy tájékoztatás, hogy a közel 500 millió Ft megnyert pályázati pénzt miért utasította vissza az önkormányzat. Berekfürdőnek nincs rá szüksége? Az egész fürdőfelújítás csak 2-3 vödör malter volt a téli medencében. Miért emelték meg a fürdőbérlet árát, amikor arra semmilyen ráció nem volt?

A gyermekmedence nem ér semmit.

A fiatal képviselőket szívesen körbevezetné Berekfürdőn, mert nem ismerik a problémákat.

Nincs egy hely, ahol megtartsák a nyugdíjas rendezvényeket.

Bárhol járnak, mindenhol rendezett a település.

Városi rangú Berekfürdő költségvetése. Hol a pénz?

Dr. Hajdu Lajos polgármester megpróbál válaszolni a kérdésre. Ne tévesszék össze a hiányt a hitellel, ami két különböző dolog. A hitel az egy felvett kölcsön, amit vissza kell fizetni. A hiány pedig egy állapot, amivel nem tudnak mit kezdeni.

2006-ban 25 millió Ft-tal adta át az önkormányzatot, hitellel ugyan, de működési hiány nélkül. 2009-ben közel 100 millió Ft működési hiánnyal vette át az önkormányzatot.

A hitel éveken keresztül folyamatosan csökken, míg a hiány folyamatosan fennáll.

A 250 millió Ft, amit Kovács Ferenc említett fejlesztési célú hitel volt, a gyermekmedencére, a III. gyógyvizes kút fűrására. Felvettek még hozzá 2008-ban 68 millió Ft svájci frank alapú hitelt a medencére, ami mára 77 millió Ft lett.

Igen, a falunak nagyon nagy szüksége lenne arra a 488 millió Ft-ra, amit megnyert, csak nem tudták mellé letenni a 600 millió Ft önerőt. Egyetlen bank jelentkezett, hogy ad hitelt az önerő biztosítására, 10 % feletti kamattal. Amíg lehetett, halasztást kértek a támogatási szerződés megkötésére, míg egyszer nem adták tovább meg.

Az önkormányzat 250-300 millió Ft hitelt bír el, ennél nagyobb terhet nem.

Magára a beruházásra is nagy szükség lenne, de ilyen feltételek mellett nem lehet megvalósítani. Ha felveszik a 600 millió Ft hitelt, akkor januárban már Berekfürdön sem lenne közvilágítás, ugyanúgy, mint Esztergomban.

A beruházó a Berek-Víz Kft. lett volna, így a beruházás is a Berek-Víz Kft. tulajdona lett volna. A Kft. 600 millió Ft-os hitellel nem tudott volna gazdálkodni, külső tőkét kellett volna igénybe venni. Ha pedig hitelképtelenné válik, akkor a bank viszi az egész beruházást.

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy egy egymilliárd Ft költségvetésű beruházáshoz még legalább 15 % saját erőt kellett volna még hozzátenni, amire szintén nem lett volna fedezet. A pályázat 2008-ban lett beadva. Sajnos bekövetkezett a gazdasági válság. Az önkormányzat rajta kívülálló okok miatt nem tudja a beruházást megvalósítani. Onnan indul az egész probléma, hogy rossz volt az időzítés.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megköszöni a kiegészítést.

Kovács Ferenc berekfürdői lakos: Indokolt volt-e az árak emelése? Fejleszteni kell, mert másképp nem megy. Van olyan cég, amelyik segítette volna a beruházást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Őt egyetlen cég sem kereste meg.

Czinege Béla alpolgármester: Oros István nagyon megterhelte a fürdő költségvetését. A meg nem valósult beruházás eddig 70 millió Ft-ba került. Le kellett volna bontani teljesen a téli fürdőt. 1,2 milliárd Ft-ra volt tervezve a beruházás. A testület azt mondta, hogy 1 millió Ft alá kell vinni a beruházás költségvetését. Ez meg is történt, de nem a beruházáson csökkentettek, csak a költségvetési számokon. Mi lett volna akkor, ha a beruházás közben elfogy a pénz?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Márkus Ica: Három csoportba csoportosította a mondandóját.

1. A két nyugdíjas klub helyzete.
2. Pénzügy.
3. A jövő év.

Áldatlan állapotnak tartja a két nyugdíjas klub közötti problémát. Arra várt, hogy felálljon a falu vezetése és intézkedjék a két klub körüli mendemondák, egymásra mutogatás, gyűlölködés problémájában. A tisztességes elbírálás megköveteli, hogy hallgassák meg a másik felet is. A Népdalkört 12 éve vezeti, sikeresen. Soha ezért a munkáért pénzt nem kért, még az utazási költséget sem számolta el. 2006-ban polgármesterváltás történt. Nem lett volna szabad beleszólni a civil szervezetek életébe, de sajnos megtörtént. A klub vezetőjét a polgármester nem szívelte, lemondásra ítélte. Azt mondta, hogy a klubot át kell szervezni, új vezetőt kell választani. Ekkor lett ő a klub vezetője. Molnárné Ibolya helyét nagyon nehéz betölteni, mert ő nagyon jól végezte a klub vezetését, de mivel a klubot szerették volna megmenteni, felvállalta ezt a feladatot. Senkinek sem szerette volna a helyét elvenni, sőt többször kérte személyesen Molnár Ferencné, hogy beszéljék át ezt az áldatlan

állapotot, a haragvásnak semmi értelme, de ő semmiféle hajlandóságot nem mutatott. Felajánlotta többször, hogy lemond, de a tagság hallani sem akart róla.

Sok vád érte a nyugdíjas találkozó pénzügyével kapcsolatban. Ez a pénz 4 ember gázsija, a zenész hangosítási díja és útiköltsége. A járandósága után becsületesen adózik.

Augusztus végén, amikor már szinte semmilyen bevétele nem lenne Berekfürdőnek, ez a rendezvény milliókat hoz, amiért ő is megkapta a gázsiját. Ingyen ő sem dolgozhat mindig. Főállású előadóművész, bejárta a világot, városi, megyei kitüntetései vannak, rengeteget jótékonykodik. Ha jelenléte akadályozza a békességet, vagy valakinek az útjában áll, bármelyik pillanatban félreáll.

Polgármester úr felvetése volt, hogy egyik évben az egyik, másik évben a másik klub tartja kezében a nyugdíjas klub rendezését, így egyértelmű, hogy jövőre számítanak erre. Ismerik az önkormányzat anyagi helyzetét, tudják, hogy anyagi támogatásra nem számíthatnak. Nagy segítség, és köszönettel vették az 500 km-ig terjedő utazási kedvezményüket is, de egy kis anyagi tartalékra csak a nyugdíjas találkozó megrendezése után van lehetőségük. Már azt hallották, hogy jövőre a másik klub fogja szervezni a találkozót. Ez már csak azért sem lenne jó, mert 10 évig a másik klub rendezte, és a szétváláskor elvitték az összegyűjtött 470.000 Ft-ot, pedig közösen szerzett pénz volt. Odalett a CD, a Music Center, amit közösen vásároltak. Az elmondottak igazságtartalmát bizonyítja az egész klubtagság.

Dr. Hajdu Lajos polgármester sajnálja, hogy nincs itt a másik klub vezetője, hogy őket is meghallgassák. Elmondta, hogy kár hogy a hatalom beleszólt a civil szervezet életébe. Akkor ezt most ne várják tőlük, hogy ismét beleszóljanak. Ha a klub kettévált, azt a hatalom nem fogja erőszakkal összevonni, nem tudja visszacsinálni. Nem fogja felvállalni a döntőbíró szerepét. A két klubnak kell összeülnie és tisztázni a dolgokat.

Márkus Ica: Benne van az egyesülésben, és ehhez szívesen átadja a vezetést, de úgy néz ki, hogy ez a két klub már így marad. Az augusztus végi rendezvényből van a nyugdíjas klubnak bevétele, ezért tartja jónak azt a megoldást, hogy az egyik évben az egyik klub, a másik évben a másik klub rendezze meg a nyugdíjas találkozót.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Miért engedték, hogy a hatalom beleszóljon a civil szervezet életébe? Nem fog beleszólni a klubok életébe.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Amikor Cséti Attila lett a polgármester, akkor tört ki a botrány. Ebben az évben eldöntötték, hogy melyik klub szervezze a nyugdíjas találkozót. A döntés alapján jövőre a másik klub lesz a szervező. A polgármester kijelentette, hogy amíg Molnár Ferencné lesz a klub elnöke, addig nem ad támogatást. Úgy gondolták, hogy egy másik klubot hoznak létre. Nem tehetik meg, hogy nem szólnak bele a civil szervezetek életébe, mivel támogatást adnak, ezért elvárható, hogy megfelelően működjenek. Támogatni kell mind a két klubot.

Czinege Béla alpolgármester: Nem tudja, hogy miért alakult a másik nyugdíjas klub. Úgy látszik, hogy mind a két klub szervezni akarja a nyugdíjas találkozót. Mind a két klub tagságát össze kellene hívni és beszéljék meg a dolgokat. Van olyan, aki mind a két klubnak a tagja. Ha nem tudnak megegyezni, odáig fajulhat a dolog, hogy a Művelődési Ház fogja átvenni a szervezést.

Márkus Ica: A nyugdíjasok szervezik mindenhol a nyugdíjas találkozót. Maradjanak annál a megoldásnál, hogy évente felváltva szervezzék meg a találkozót.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nagyon sajnálja, hogy Márkus Ica ilyen helyzetbe került. Nagyon sokat segített a községnek, ami elismerést érdemel.

Kovács Ferencné: Megköszöni a segítséget, amit az Adventi gyertyagyűjtáshoz kaptak. Reméli, hogy ennek hagyománya lesz.

Galaczi Antalné: Tavaly az alpolgármester úr az Őszikék Nyugdíjas Klubot támogatta, kéri, hogy az idén a másik klubot támogassa.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ezt magánemberként tette.

Galaczi Antalné: Nem lenne jó dolog, ha a Művelődési Ház szervezné a találkozót. Lehetne hasonló rendezvényekkel, fesztiválokkal a kiesett állami támogatást pótolni.

Czinege Béla alpolgármester: A nyugdíjas találkozó szervezése a Művelődési Házon keresztül történik most is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nem érkezett.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester ismerteti az előző testületi ülés óta történt főbb eseményeket.

A Művelődési Ház leltározása megtörtént, átadásra került a vezetés. A jelenlegi vezető június 30-ával vonul nyugdíjba, a felmentési idejét elkezdte letölteni.

A Berek Beruházó Kft. végelszámolása hamarosan véget ér. Decemberben megtörténik a záró jelentés. A gázmotor beruházás befejeződött. Csütörtökön 10 órakor lesz a végleges átadás, megkapták a végleges használatbavételi engedélyt.

Október elején volt a választás. Két hónap telt el. Célszerű lenne közmeghallgatást tartani. Kérdés, hogy decemberben, vagy januárban kerüljön rá sor?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a költségvetés elfogadása előtt, januárban tartják célszerűnek a közmeghallgatást.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Krasznahorkaváralján új polgármester került megválasztásra. Zatorban viszont a volt polgármestert választották újra.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy a beszámolóval kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem érkezett.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki a lejárt határidejű határozatokat elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**321/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Budapest Bank kérelmére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Köszönti a Budapest Bank Nyrt. Karcagi fiókjának vezetőjét, Jánváriné Ponyokai Gabriellát és ügyintézőjét, Oros Szilviát. A képviselőknek a bank levele kiküldésre került. Megkérdezi a bank képviselőit, hogy kívánják-e a levelüket kiegészíteni?

Jánváriné Ponyokai Gabriella: A válság kapcsán újabb és újabb problémák merültek fel.

Az első pont az éven belüli rulírozó hitelre vonatkozik, amely 146.000 svájci frank. Ezt a hitelt szeretnék éven túlira alakítani, ami azt a lehetőséget biztosítaná, hogy több év alatt lehet visszafizetni a hitelt, és ezáltal megszűnne annak a veszélye, hogy esetleg egyösszegben kell a hitelt visszafizetni.

A másik a folyószámla hitelkeret kérdése. Javasolják továbbra is fenntartani, amihez bármikor hozzá lehet férni.

Dönthet a testület arról, hogy mi az a svájci frank árfolyam, amit be tudnak vállalni. Arról mindenképpen dönteni kell, hogy az éven belüli konstrukciót átkonvertálják éven túlira.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A levéllel együtt a képviselők megkapták a hivatal előterjesztését is. Annyit kíván hozzátenni, hogy a folyószámla hitelkeret 96 millió Ft, de jelenleg 46 millió Ft-ot vett igénybe az önkormányzat, és még várható 3,5 millió Ft bevétel.

A folyószámla hitel magasabb kamatozása, mert az forint alapú.

A rulírozó hitelt 2008-ban svájci frank alapon vették fel, ami 23 millió Ft-ról 31 millió Ft-ra emelkedett. Mikor lehet átváltani, vagy érdemes-e egyáltalán?

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Gondolkodni kell azon, hogy mi az az árfolyam, amin forintosítani lehet. A másik irány, hogy nem svájci frankban kellene a rulírozó hitelt meghosszabbítani, hanem euró alapon. A keresztárfolyam 1,5-es szorzójú.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Berek-Víz Kft-nek szintén svájci frankban van a hitele?

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Nem, forint alapú.

Oros Szilvia: A forintosítás azért lenne jó, hogy ne legyen az önkormányzatnak árfolyamvesztesége, arról nem beszélve, hogy folyamatosan változik a fizetendő kamat összege. Átváltható a rulírozó hitel hosszú lejáratú hitellé. Megmaradna a kamatláb, és keresnének az önkormányzatnak megfelelő kamatot. Folyamatosan csökkenne a fennálló hitel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az önkormányzat beruházási összhitelállománya 2010. szeptember 30-án 276 millió Ft. Ez 2009. december 31-én 330 millió Ft volt. Erőteljes csökkenés van. Kamata 2-3 % között van. Ehhez jön a rulírozó hitel. Összesen 330 millió Ft körül van az önkormányzat hitelállománya.

2011-re a 96 millió Ft folyószámla hitelkeretet fenn kell tartani.

Oros Szilvia: Ha forintosításról van szó, akkor az önkormányzatnak mondani kellene egy forintárfolyamot, ami számára elfogadható. Amikor ezt az árfolyamot eléri a forint, akkor automatikusan átváltják a rulírozó hitelt forintra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ebben az évben a rulírozó hitel kamata 2010. szeptember 30-ig 1.259.000 Ft volt, míg a hosszú lejáratú hitel kamata 926.000 Ft volt. A működési hiánynak ez a hátránya, hogy több a kamata, mint az összes beruházási hitelnek.

Kéri a hivatalt, hogy a következő testületi ülésre kidolgozva terjessze elő ezt a kérelmet, hogy dönteni tudjanak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Évről évre csökken a hitelállomány. Nem érti, hogy a bank miért kér további jelzálogot. Van-e esély egyáltalán az egyetemleges jelzálog törlésére 23 telekről?

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Előírás, hogy milyen kötelezettségvállalás mellett milyen fedezetet kell kérni. A válság előtt, és főleg az OTP-nél ez nem volt kötelező érvényű. A többi kereskedelmi banknál, főleg a külföldi tulajdonú bankoknál a gyakorlat az, hogy egységesen kiterjesztik a kötelező biztosíték előírását. Kötelező mindenkinek bemutatni és értékelteni azokat az ingatlanokat, amelyek fedezetül szolgálnak. Örölnének, ha törlésre kerülne a jelzálog az ingatlanokról, de nem sok esélyt lát rá. Ennek ellenére eljön az az idő, amikor mérsékelni fogják a biztosítékok körét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az önkormányzat számlájáról inkasszóval bármikor leemelhetik a hiányt.

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Ilyen csak akkor fordul elő, ha késedelmes fizetés vagy valamilyen más szerződésszegés van. Minden bank a tárgyi biztosítékok felé hajlik. Sajnos az önkormányzatok sem kivételek a csőd alól.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A harmadik kérelmet nem hiszi, hogy teljesíteni fogják, tekintettel arra, hogy csökkenő a hitelállomány.

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Hitelgarancia intézményét is igénybe lehet venni, ha nem kívánják a tárgyi biztosítékokat bővíteni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja, hogy a következő testületi ülésre, 2010. december 20-ra készítsen elő előterjesztést a Polgármesteri Hivatal a bank kérése alapján.

Galaczi Antalné: A Széchenyi terv előtt állnak. A fürdőberuházásra 200-300 millió Ft felvételét tervezi az önkormányzat. Az átváltott hitel nem fogja-e rontani az önkormányzat pozícióját?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem. A jelenlegi hitel rosszabb kamatozása, mint a hosszú lejáratú hitelé.

A határozati javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása?

Megállapítja, hogy további hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**322/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
a Budapest Bank Nyrt. kérdéseiről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Budapest Bank Nyrt. kérdései alapján a következő testületi ülésre, 2010. december 20-ára készítsen előterjesztést a képviselő-testület számára.

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2010. december 20.**

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

5. Napirendi pont: Beszámoló Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. *(A jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
A Döntés előkészítő és vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság a beszámolót megtárgyalta. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki a 2010. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

323/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján, a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetésnek III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Polgármesteri Hivatal**

6. Napirendi pont: Előterjesztés adórendeletek módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az adórendeletek módosítását a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyzőasszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A kommunális adó módosítását a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta. Jelenleg 15.000 Ft/év az adó mértéke, melyből 5.000 Ft kedvezményt kapnak az állandó lakosok. A bizottság 16.000 Ft-ra javasolta emelni az adó mértékét, 5.000 Ft kedvezmény mellett, az állandó lakosok részére.

Az emelés kb. fél millió Ft bevétel növekedést jelent, azonban a határozatok kiküldése nagyon sok költséggel jár. Az eredeti előterjesztésben 17.000 Ft szerepelt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Vagy 2.000 Ft-tal kell emelni az adót, vagy ne emeljék egyáltalán.

Czinege Béla alpolgármester nem javasolja emelni az adót.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek más módosító javaslata?

Megállapítja, hogy más módosító javaslat nem érkezett.

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy ne emelkedjen a kommunális adó mértéke.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül nem javasolja emelni az adó mértékét.

Áttér az építményadóra. Az építményadóról szóló rendeletbe kerülne bele az üdülőkkel kapcsolatos adó.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az üdülő utáni idegenforgalmi adó 2010. december 31-ével megszűnik, így az az építményadóba kerül bele. A javaslat szerint nem részesülnek akkora kedvezménybe az üdülőbe bejelentett állandó lakosok, mint eddig. Eddig csak a garázs volt mentes az adó alól. Az adómentesség kiegészül a melléképülettel, gazdasági épülettel.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző: Ez így van, a lakás, illetve lakóház és a hozzájuk tartozó melléképület, gazdasági épület, garázs után kommunális adót kell fizetni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az adó mértékét nem javasolják változtatni. Tekintettel arra, hogy az adókedvezmény mértéke a kommunális adóhoz igazodik, a minimálisan fizetendő építményadó összegét 10.000 Ft-ban javasolja meghatározni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző: Ennél az adónemnél az üdülőtulajdonosoknak meg kell szüntetni az épület utáni idegenforgalmi adó kötelezettségét. A megszüntető határozattal kiküldésre kerül az építményadóra vonatkozó bevallás, és ha az megérkezik, akkor kerül kiküldésre az építményadó előírásra vonatkozó határozat.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ki az aki egyetért a módosított előterjesztéssel?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az építményadóra vonatkozó előterjesztést 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az idegenforgalmi adóra vonatkozó előterjesztést szintén megtárgyalta a bizottság. Az adó mértékét 400 Ft-ra javasolják emelni, 350 Ft-ról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Soknak tartja az emelést.

Hosszu András képviselő: Van olyan település, ahol szezonálisan magasabb az adó mértéke. Nem javasolja emelni az adót. Úgy gondolja, hogy inkább az ellenőrzésre kellene helyezni a hangsúlyt.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az ellenőrzéssel kapcsolatban több módszert kipróbáltak már, de egyik sem volt igazán jó, ezért várja a képviselők javaslatait, hogy ez is rögzítésre kerülhessen a rendeletben.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A nagyobb kereskedelmi szálláshelyeknél a statisztikai számadatok alapján, a férőhelyének száma és az eltöltött vendégéjszakák száma alapján van ahol 4, 6, vagy 9 %-os a kihasználtság. Ilyen arány mellett biztos, hogy azt a kereskedelmi szálláshelyet be kellene zárni. Egyetlen olyan szálloda van a számok alapján, amely 50 % feletti kihasználtságú. Éves szinten 110-120.000 Ft a vendégéjszakák száma a faluban. Jelenleg 90.000-nél tartanak a kereskedelmi szálláshelyeknél. A Berek-Víz Kft-nek szeptember 30-ig 34.000 vendégéjszakája volt. Ez 10 %-os kihasználtságot jelent, úgy, hogy a kemping férőhelye 1100 felett van. A kigyűjtés megmutatja, hogy hol kellene ellenőrzéseket végezni, mivel a 20 % alatti kihasználtság elgondolkodtató.

Egyetért Hosszu András javaslatával, hogy ne emeljék az adót, vagy pedig figyelmet kell fordítani az ellenőrzésre.

Czinege Béla alpolgármester: Az adót a vendég fizeti. A beruházás anyagi fedezetét valamilyen módon biztosítani kell. Naponta 50 Ft-tal kérnek többet.

Vargáné Vadai Judit adóügyintéző: Az adókonferencián több településről beszélt ügyintézőkkel, és mindenhol 400 Ft feletti adót fognak bevezetni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Próbáljanak meg egy vagyónvédelmi, ellenőrzési részleget felállítani.

Ki az, aki a 400 Ft-tal ért egyet?

Megállapítja, hogy 5 igen szavazat, 2 nem szavazattal a képviselő-testület az idegenforgalmi adó összegének személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft-ra való emelését elfogadta.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A nyilvántartási kötelezettség kerül még bele a rendeletbe. A vendégkönyv vezetésének előírásáról szóló határozatot vissza kell vonni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja a 385/2009.(XII.14.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezni, mert a jogszabályellenes.

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazattal elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**324/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
a vendégkönyv vezetéséről szóló 385/2009.(XII.14.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vendégkönyv vezetéséről szóló 385/2009.(XII.14.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja az idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosítására tett javaslatot elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 25/2003.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó naptári naponként 5000 Ft-ra emelkedne, eddig 1.000 Ft volt. A 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalap összegű adózók mentessége hatályon kívül helyezésre kerülne.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete az iparüzési adóról szóló 26/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés a többször módosított 25/1995.(XII.18.) önkormányzati rendeletének az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízevezetés, tisztítás és kezelés díjainak módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Kívánja-e a Berek-Víz Kft. az előterjesztést kiegészíteni?

Gál József ügyvezető igazgató: A víz- és csatornadíjat nem javasolja emelni. A víz- és csatornahálózat fejlesztési céltartalékot szeretnék beépíteni a víz- és csatornadíjba. Ennek az az oka, hogy nem tudták külön számlán kezelni a víz- és csatornahálózat fejlesztési céltartalékot.

A következő testületi ülésre javaslatot tesznek a testületnek a vízfolyás, csőtörés kezelésére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki egyetért a rendeletmódosítási javaslattal?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítási javaslatot 7 igen szavazattal ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti terv koncepciójára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés a képviselő-testület tagjainak kiküldésre került, melyet a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Harmati Péter gazdasági vezető: A jövő évre a legnagyobb probléma az lesz, hogy le kell írni a beruházás veszteségét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az önkormányzatnak fizetendő bérleti díjat kevésnek tartja. Amikor a fürdő az önkormányzat intézményeként működött, közalkalmazottakkal, nem 40 millió Ft hasznot hozott, hanem 80 millió Ft-ot.

Czinege Béla alpolgármester: A kintlévőségeket szigorúan be kell szedni, és a rosszul működő dolgokat rendbe kell tenni.

Hosszu András képviselő: A beruházást mindenképpen le kell írni költségként?

Harmati Péter gazdasági vezető: Igen, vagy a törzstőkét emelik meg.

Hosszu András képviselő: A 38 fős állandó dolgozói létszámban már nincs benne a 2 fő létszámleépítés?

Gál József ügyvezető igazgató: Nincs.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ki az, aki elfogadja a Berek-Víz Kft. 2011. évi tervkoncepcióját? Megállapítja, hogy a képviselő-testület a tervkoncepciót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**325/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. 2011. évi tervkoncepciójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2011. évi tervkoncepcióját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

9. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, melyet a Döntés előkészítő bizottság megtárgyalta. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A bevételi főösszegezen nem fog változtatni az sem, ha a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó állami támogatás növekedne.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző: 1 Ft-ra lett leadva a normatíva igénylés, de ha a támogatás esetleg növekedni fog, akkor automatikusan emelkedni fog a támogatás.

Hosszu András képviselő: 3 fő van tervezve a Művelődési Házhoz. Mi lesz a takarítással?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Közmunkás végzi a takarítást. Hasonló formában fogják jövőre is megoldani. Erre nincs állandó dolgozó. Ennél az intézménynél a legbizonytalanabb a koncepció, mivel vezetéváltás lesz, várhatóan egy dolgozó elmegy nyugdíjba.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki elfogadja az önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepcióját?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepcióját 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**326/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
az önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 70. §-a és az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.

(XII.19.) Korm. rendelet 35. §-a alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Intézményvezetők**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

10. Napirendi pont: Előterjesztő Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Próbálták az SZMSZ-t testre szabni, a jogszabályi szöveget a rendeletből kiemelni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki egyetért az SZMSZ elfogadásával?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül az SZMSZ-t elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

11. Napirendi pont: Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatására.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta, és a bizottság javaslata alapján az ingatlan 5 éven túli elidegenítése esetére vonatkozó rendelkezés törlésre került. A rendeletalkotáshoz kérte Körmeniné Baksán Mária volt képviselő asszony segítségét. Az ő javaslatai bele vannak foglalva a rendeletbe.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki elfogadja a rendeletalkotási javaslatot?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat elbírálására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Czinege Béla alpolgármester hiányolja az előterjesztésből, hogy ez a támogatás milyen nagyságrendű.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Milliós nagyságrendű.

Czinege Béla alpolgármester: Legyen rajta az interneten, hogy a képviselő-testület minden évben 1 millió Ft-tal támogatja a felsőfokú oktatási intézményben tanulókat.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül egyetértett.

327/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat a Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igények elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igényeket elbírálta.

A képviselő-testület a 16 db „A” típusú pályázót és a 6 db „B” típusú pályázatot személyenként 5000 Ft-tal támogatja.

Erről értesülnek:

- 1) Pályázók**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Habitat for Humanity ajánlatára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztést a képviselő-testület az ülés elején külön megtárgyalta. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Czinege Béla alpolgármester: Kérdés, hogy áldozzanak-e a 3 szociális lakásra 5 millió Ft-ot, vagy ne? Mérlegelni kell sok mindent. Problémát okoz, ha pont olyan időpontban jönnek a dolgozók, amikor a szállást egyébként is ki tudják adni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Akkor tudnának foglalkozni a felújítással, ha az állam nem 1 Ft-tal támogatná a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adót, hanem 2 Ft-tal.

Czinege Béla alpolgármester: Ennyi pénzből a saját dolgozókkal is meg tudnák valósítani a beruházást. Ennyi pénzből jó pár utat ki lehetne kátyúzni.

Hosszu András képviselő: Mikor foglalkoznak majd a kérdéssel, ha nem most?

Buczko Zoltánné képviselő: Ha nem jelentkeznék, akkor az önkormányzatnak eszébe sem jut, hogy felújítsa a lakásokat.

Czinege Béla alpolgármester: Ebben az összegben legalább 1,5 millió Ft nem csak anyagköltség.

Hosszu András képviselő: Volt szó valami adományról is.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Nyílászárót tudnának szerezni adományból, ami ebben a költségvetésben nem szerepel. Csak kb. 1 millió Ft-ba kerülne a felújítás, ha a lakásban lakók az anyagot adományból összegyűjtjenék.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Határozati javaslat: Az önkormányzat jelenleg nem tudja biztosítani a projekt 4.970.966 Ft-ját.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**328/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
az önkormányzati lakások felújításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Habitat for Humanity ajánlata alapján, az önkormányzati tulajdonban lévő 3 db szociális lakás felújításához a projekt bekerülési költségét, 4,970.966 Ft-ot jelenleg nem tudja biztosítani.

Erről értesülnek:

- 1) Habitat for Humanity**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

14. Napirendi pont: Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ építési engedélyének meghosszabbítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A buszmegálló épületére van egy terv, melynek az építési engedélye januárban le fog járni. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* 10.000 Ft-ba kerül az építési engedély meghosszabbítása egy évvel. Majd figyelni kell a pályázati kiírásokat.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**329/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
a Szociális Szolgáltató Központ építési engedélyének meghosszabbításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Babilon Istar Építész Iroda Kft. által elkészített Szociális Szolgáltató Központ (5309 Berekfürdő, Berek tér 11.) vonatkozó építési engedélyét 1 év időtartamra meghosszabbítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az építési engedély meghosszabbítását tartalmazó kérelem aláírására.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Határidő: 2011. január 28.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

15. Napirendi pont: Előterjesztés testvérvárosi kapcsolat bővítésére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Döntés előkészítő bizottság a javaslatot megtárgyalta. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**330/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
testvérvárosi kapcsolat bővítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tiszapéterfalva település (Ukrajna, Kárpátalja) szeretné bővíteni testvér-települési kapcsolatrendszerét. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a testvér-települési együttműködés aláírására.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Határidő:

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Tiszapéterfalva önkormányzata**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

16. Napirendi pont: Előterjesztés „Mosolyt az arcokra, melegséget a szívekbe” rendezvény támogatására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki egyetért elfogadja a határozati javaslatot?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

331/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat

kirándulás támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda „Mosolyt az arcokra, melegséget a szívekbe” című, Budapesten, 2010. december 18-án megrendezésre kerülő gálaműsoron való részvételét, az utazási költség átvállalásával támogatja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Szendrei Balázs tanár, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda**
- 3) Székely László igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

17. Napirendi pont: Előterjesztés festmények kiállítására – vásárára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az önkormányzat a festményekből egy kiállítást és vásárt rendezne decemberben. A feladat koordinálásával a polgármestert, az alpolgármestert és a Művelődési Ház dolgozóit javasolja megbízni.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**332/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
Festmények kiállításáról – vásáráról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. december hó 1. napjától 2010. december hó 15. napjáig kiállítást rendez kb. 30-50 darab „C” kategóriás festményből. A kiállítás utolsó napján 2010. december hó 15. napján a festmények értékesítésre kerülnek.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a feladat koordinálásával dr. Hajdu Lajos polgármestert, Czinege Béla alpolgármestert és a Művelődési Ház dolgozóit.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Czinege Béla alpolgármester**
- 3) Művelődési Ház**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

18. Napirendi pont: Előterjesztés a Parti rádió kérelmére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Parti rádió kérelméről szintén beszélt a Döntés előkészítő bizottság. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Hosszu András képviselő: Ez mennyibe fog az önkormányzatnak kerülni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Elviekben egy dolgozó bérébe. Az egész körzetet le fogja fedni. Egy külső munkatársat kérnek.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**333/2010.(XI.29.) önkormányzati határozat
a Parti rádió kérelméről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Parti rádió kérelmét és egy fő tudósítót biztosít a színvonalas, naprakész közszolgálat műsorok készítéséhez. A képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert az együttműködési megállapodás aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján, az ülés további részére zárt ülést rendel el. *(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)*

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**

**/: ifj. Nagy György :/
képviselő**