
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2010. június hó 14. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. június hó 14. napján 18.00 órai kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Perge József	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Czinege Béla	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Mátrai István	képviselő
Oláh Sándor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 8 főből hiányzik egy fő, Harsányi Gábor képviselő, aki az árvíz miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Mátrai István és Oláh Sándor képviselőket megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**195/2010.(VI.14.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Mátrai István és Oláh Sándor képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Mátrai István képviselő
- 2)
- 3) Oláh Sándor képviselő
- 4) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A rendkívüli testületi ülésre azért került sor, mert a Rendezési Tervvel kapcsolatosan problémák merültek fel, módosítani szükséges.

Van-e valakinek további napirendi javaslata?

További javaslat nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**196/2010.(VI.14.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Rendezési Terv módosítása.

Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Rendezési Terv módosítása.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A Rendezési Tervben több pontatlanság van. Olyan telkek kerültek eladásra, amelyeken keresztül út vezet a terv szerint. Az építési engedélyt a hatóság emiatt nem adta ki. Tárgyalt a regionális főépítésszel, Arató András építészmérnök úrral. Ezért nem szükséges az egész rendeletet hatályon kívül helyezni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1990. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-a alapján a településrendezési eszköz módosítása esetén a véleményeztetés elhagyható, ha a módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását. A főépítész úr által is érthetetlenek voltak ezek az utak. A főépítész úr a T4 Tervező Irodát javasolja megbízni a módosítással.

A képviselő-testületnek az alábbiakban kellene állást foglalni:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a T4Terv Kft. által elkészített rendezési tervet hat pontban kívánja módosítani, ami az Étv. 9/A.§-ába nem ütközik. Öt tervezett útnak a megszüntetését tartja szükségesnek, a mellékelt térképvázlat szerint. Ezeket az utakat beépítetlen területként tartanak nyilván. Ez nem érintené a település fő infrastruktúra hálózatát, zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását.

Van-e valakinek kérdése?

Czinege Béla képviselő: Egy kiosztott, helyrajzi számmal ellátott területre hogy lehet utat tenni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ki az a javaslatot elfogadta?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010.(VI.15.) Önkorm. rendelete a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX.12.) Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Mátrai István :/
képviselő**

**/: Oláh Sándor :/
képviselő**