
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2010. május hó 3. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. május hó 3. napján 17.00 órai kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Perge József	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Czinege Béla	képviselő
Harsányi Gábor	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Mátrai István	képviselő
Oláh Sándor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Gál József	Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
Harmati Péter	gazdasági vezető

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 8 főből mindenki jelen van. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Harsányi Gábor és Dr. Kenyeres Imre képviselőket megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

142/2010.(V.03.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Harsányi Gábor és Dr. Kenyeres Imre képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) **Harsányi Gábor**
- 2) **képviselő**
- 3) **Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 4) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 5) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A napirendi javaslat kiküldésre került. Javasolja a Szolnoki Főiskolával kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás napirendi pontként történő felvételét.

Van-e a képviselők közül valakinek módosító indítványa, javaslata?

Módosító indítvány, javaslat nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**143/2010.(V.03.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. tagi kölcsön kérelmére.**
Előterjesztő: Gál József ügyvezető igazgató
2. **Beszámoló a fürdőberuházás aktuális kérdéseiről.**
Előadó: Harmati Péter gazdasági vezető
3. **Előterjesztés nyári gyermekétkeztetés támogatás igényléséről.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. **Előterjesztés a Bereg Thermál Kft-vel kötendő megállapodás elfogadására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
5. **Előterjesztés a Kiss-Privát Kft-vel kötendő üzemeltetési megállapodás megkötésére, mobilházak működtetésére.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
6. **Előterjesztés Tökés Sándor díj adományozására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
7. **Előterjesztés nyugdíjasklub által megrendezésre kerülő rendezvény támogatására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
8. **A Szolnoki Főiskolával kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Napirenden kívül elmondja, hogy a Kátai Gábor Kórházzal faxváltás történt a fizikóterápiát illetően. Van-e valakinek napirenden kívül mondanivalója?
Kérdés, észrevétel nem érkezett.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. tagi kölcsön kérelmére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átadja a szót Gál József ügyvezető igazgatónak.

Gál József ügyvezető igazgató: A Berek-Víz Kft. nevében 10 millió Ft keretösszegű, működési célú tagi kölcsönt szeretne kérni. Az ehavi kiadása a Berek-Víz Kft-nek: bérköltség 5,1 millió Ft és járulékai 6,8 millió Ft. Azért ilyen aránytalanul sok a járulék, mert ebben a hónapban kell Oros úrnak a bére utáni járulékait befizetni. 3 millió Ft készpénzük van. Lejárt határidejű számlatartozás 2,7 millió

Ft. Az összes tartozás pedig 4,7 millió Ft. A 10 millió Ft keretösszeggel át tudják vészelni a májust biztosan.

Harmati Péter gazdasági vezető: Kiegészítésként mondja el, hogy a múlt héten küldték el a hitelkérelmüket a Budapest Bankhoz. Várják az elbírálást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tavaly ilyenkor milyen volt a Kft. helyzete?

Harmati Péter gazdasági vezető: Tavaly nem vettek fel hitelt, de összességében, az előző évről 6 millió Ft-tal több hitelük volt. A működési célú tagi kölcsön állomány is több volt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Jelenleg a béreket az önkormányzat kifizette. Az OTP a 4,5 millió Ft lakásvásárlási hitelfelvételt jóváhagyta, a pénz hamarosan átutalásra kerül. Ugyancsak várnak még 8-9 millió Ft idegenforgalmi adó utáni támogatást az államtól. Egyéb nagy bevétel nem várható. A várt telekvásárlás pedig nem fog realizálódni a rendezési terv miatt. Dankó Zoltán május végére ígerte, hogy a tervezőirodák listáját megküldi a rendezési terv módosítása céljából.

Ha a képviselő-testület megszavazza a 10 millió Ft tagi kölcsönt, az nem azt jelenti, hogy meg is kapja azonnal a Berek-Víz Kft. Polgármesterként egyébként is felelős az önkormányzat gazdálkodásáért. Ha úgy látja, hogy veszélyezteti az önkormányzat működését, akkor a Berek-Víz Kft. nem fogja megkapni azt a pénzt. A 10 millió Ft csak akkor kerül átutalásra, ha a Kft. bemutatja, hogy nincs a számláján pénz, és akkor sem kapja meg az egész összeget, csak annyi kerül átutalásra, amennyire szükségük van. Ez egy keretösszeg, hogy ne kelljen 2 hét múlva újabb testületi ülést összehívni azért, mert elfogyott a pénzük.

Eddig 9,4 millió Ft a kiutalt tagi kölcsön.

Átadja a szót a képviselő-testület tagjai részére.

Czinege Béla képviselő: Meddig mehet az önkormányzat hitelkerete, 100 millió Ft-ig?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 96 millió Ft-ig, és még van 15 millió Ft rulírozó hitel. Pillanatnyilag 20 millió Ft használható fel, és még várható 12 millió Ft bevétel májusban.

Ha megkapja a Kft. a hitelkeretet, és a májust megússzák, akkor nem biztos, hogy fel kell venni.

Czinege Béla képviselő: Nyilván van tartva az, hogy a RÁT-osok foglalkoztatására mennyi pénz kerül átutalásra?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Igen. Ebben az évben 14 millió Ft-ot kapott a Berek-Víz Kft. a RÁT-osokra és a Berek Beruházó Kft. dolgozóira.

Augusztus végén lehet egy elszámolást csinálni, hogy mi az, ami a Berek-Víz Kft, mi az, ami az önkormányzat költségvetését terheli.

Gál József ügyvezető igazgató: Most ezt nem érti. El kell számolniuk, hogy mikor hol végeztek munkát? Arról volt szó, hogy megkapják ennek a 8 embernek a bérét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Kellene egy belső elszámolás.

Gál József ügyvezető igazgató: Nagyon jól kezdődött a szezonnyitás.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az áprilisi kempingforgalom kicsivel több volt, mint tavaly.

Van-e valakinek még kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki egyetért a 10 millió Ft működési célú tagi kölcsön keret biztosításával, azzal, hogy annak leosztása a polgármester felelőssége?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül a javaslatot elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**144/2010.(V.03.) Önkorm. határozat
tagi kölcsön biztosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. részére 10 millió Ft összegű, működési célú tagi kölcsön keretet biztosít, melynek utalása a polgármester felelőssége.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

2. Napirendi pont: Beszámoló a fürdőberuházás aktuális kérdéseiről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átadja a szót Harmati Péter gazdasági vezetőnek.

Harmati Péter gazdasági vezető: A közbeszerzéssel kapcsolatosan holnap érkezik az UniCredit Bank értékbecslője, hogy felmérje a felajánlott ingatlan értékét. Úgy néz ki, hogy a hét második felére meg tudják kezdeni a második forduló tárgyalást.

A pályázattal kapcsolatosan a kapcsolattartó kérte, hogy péntekre kerüljön beküldésre minden anyag. Ez jórészt teljesítésre került. Vannak hiányosságok, amiket ezen a héten még pótolni lehet. Jegyző asszonnyal egyeztetette, hogy az önkormányzattól milyen határozatok szükségesek.

Kicsit kritikus pont, hogy a vezetésben változás történt, és az alapító okiratot, illetve cégkivonatot erről be kell mutatni. Az ügyvéd úr a változást már benyújtotta a cégbírósághoz és reméli, hogy ezt az okiratot is be tudják a héten mutatni. A kapcsolattartóval egyeztetett a halasztott hatályú szerződéskötésről. Azt a tájékoztatást kapta, hogy ha az önerő hiányára hivatkoznak, azt alaposan meg kell indokolni. Erről a kérelemről ők is dönthetnek. Akár az utolsóelőtti napon is be lehet nyújtani ezt a kérelmet. Az önerő hiányára fognak hivatkozni. Az UniCredit Bankkal folyik a tárgyalás. Ha sikerül megkötni a halasztott hatályú szerződést, akkor augusztus 10-ig megpróbálják bemutatni az önerőt. Szóba jött magántőke bevonása, vagy új közbeszerzési eljárás kiírása.

A támogató levélben többféle sajáterő igazolást is elfogadnak. Ilyen pl. a hitelszerződés, vagy tagi kölcsön, illetve tagi kölcsön szerződés. Tehát ha augusztus 10-ig nem sikerül bemutatni az önerőt, akkor köthet tagi kölcsön szerződést a Kft. az önkormányzattal, és akkor 1 éven belül le kell hívni a támogatásból 10%-ot.

Arra is lehetőség van, hogy ígérvényt ad valaki, hogy odaadja a pénzt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Egy kis rugalmasságot, lehetőséget jelent ez, hogy próbáljanak meg minél jobb, elfogadhatóbb feltételeket biztosítani a beruházáshoz.

Összefoglalja. Május 10-én a Berek-Víz Kft. aláírja a támogatási szerződést.

Van-e valakinek kérdése?

Czinege Béla képviselő: Azt kéri, hogy legyen rendben minden papír, lehetőleg ne legyen hiánypótlás, hogy a jövő héten hétfőn már csak alá kelljen írni a szerződést.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A bankkal a tárgyalást május 11-ére tenné.

3. Napirendi pont: Előterjesztés nyári gyermekétkeztetés támogatás igényléséről.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az előterjesztés kiküldésre került. Ez normatíva alapján működő támogatási forma. 16 gyermekre lehet támogatást igényelni. Ez kb. 5-6 családot érint. Minden évben le szokták igényelni ezt a támogatást. Megkeresik az éttermeket, és aki a legkedvezőbb ajánlatot adja, az szokta az étkeztetést biztosítani. A normatíva 370 Ft, és az e feletti összeget a szülők fizetik, ami gyerekenként kb. 100 Ft. 16 gyermek 54 munkanapig étkezhet.

Czinege Béla képviselő: Szabadon meg lehet minden éttermet kérdezni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Igen. Ez nem közbeszerzés köteles.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Meg is szoktak keresni minden éttermet.

Czinege Béla képviselő: A szülőket tájékoztatják erről a lehetőség?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen, a gyermekvédelmi támogatásban részesülőket megkeresik. Nem mindenki veszi igénybe.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ekkor már tudják az éttermek ajánlatát. A Polgármesteri Hivatal a támogatás elszámolását végzi. Csak munkanapokra vonatkozik?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ahány napot igénybe vesznek, annyi támogatást lehet igénybe venni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**145/2010.(V.03.) Önkorm. határozat
szociális nyári gyermekétkeztetési támogatás igényléséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális nyári gyermekétkeztetés támogatására igényt nyújt be az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kirendeltségéhez. Az igénylés összege: 319.680 Ft.

Az önkormányzat vállalja, hogy a 2010. június 16-tól 2010. augusztus 31-ig terjedő időszakra rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, legfeljebb 16 gyermek részére, legalább 54 munkanapig folyamatosan, napi egyszeri meleg étkezést biztosít, ideértve a felmelegíthető ételekről (pl. konzerv) való gondoskodást is. A felmerülő plusz költségeket a szülők viselik.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2010. május 27.

Erről értesülnek:

1) Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kirendeltsége

-
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
3) Dr. Hajdu Lajos polgármester
4) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.
Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Harsányi Gábor :/
képviselő**

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**