
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2009. november hó 30. napján tartott
testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. november hó 30. napján 17 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Perge József	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinege Béla	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Oláh Sándor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Fodor Judit	igazgató, Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár
Kovács Sándor	üzgyvezető igazgató, Berek Beruházó Kft.
Oros István	üzgyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Székely László	igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda

10 fő érdeklődő

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, két képviselő, Harsányi Gábor és Mátrai István nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Dr. Kenyeres Imre és Oláh Sándor képviselőket.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül, elfogadta, egy képviselő nem szavazott.

349/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv-hitelesítésére Buczkó Zoltánné és Czinege Béla képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) **Buczkó Zoltánné képviselő**
- 2) **Czinege Béla képviselő**
- 3) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A napirendi javaslat kiküldésre került.

Van-e még valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

350/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 6. Előterjesztés a mezei őrszolgálatról szóló 36/2001.(XII.27.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 7. Előterjesztés a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló 26/2004.(XII.15.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 8. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995. (XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 9. Előterjesztés a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 10. Előterjesztés a Berek Beruházó Nonprofit Kft. üzleti terv koncepciójára.**
Előterjesztő: Kovács Sándor ügyvezető igazgató
- 11. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előadó: Oros István ügyvezető igazgató
- 12. Beszámoló a fürdő beruházás aktuális kérdéseiről, a pályázat helyzetéről.**
Előadó: Oros István ügyvezető igazgató
- 13. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti terv koncepciójára.**
Előterjesztő: Oros István ügyvezető
- 14. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat a 2009. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 15. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójára.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 16. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretének növelésére.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 17. Előterjesztés fürdőbérlet támogatására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 18. Előterjesztés ügyvédi megbízás módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 19. Előterjesztés Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány belső ellenőrzési jelentésére.**

-
- Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 20. Előterjesztés LEADER pályázatra.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 21. Egyéni képviselői indítvány közpénzek és közvagyon kezelése tárgyában a 2007. évet megelőző időszak vonatkozásában.**
Előterjesztő: Dr. Kenyeres Imre képviselő

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**

N a p i r e n d i p o n t o k

t á r g y a l á s a

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, interpellációja?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A közmeghallgatáson elhangzott, hogy évente 50 millió Ft kamatot fizet az önkormányzat. Szeretné, ha kirészleteznék 2007. évtől tételenként a ténylegesen felmerült kamatot.

Felmerült az is, hogy összehasonlítás történt a TESZ és a Kft. költségvetése között. Milyen számadatokból dolgoztak? Nem tartja szerencsésnek az összehasonlítást. Írásban szeretne a két kérdésre választ kapni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szakfeladatonként és együttesen is meg vannak a kiadások és a bevételek. Ezek alapján vonta le az elmondott következtetést. Nyilván nehezen összehasonlítható, de ugyanazon a területen ugyanaz a tevékenység folyik. Írásban oda fogják adni az adatokat.

Van-e még valakinek további kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Megkérdezi a jelenlévő érdeklődőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Bódi Zoltán berekfürdői lakos: Az előző testületi ülésen előadta a kerékpáros problémákat a Fürdő utcában, a fekvőrendőrrel kapcsolatosan. Sajnos újabb baleset történt, az iskola igazgatója a hüvelykujját törte a fekvőrendőr miatt. Kéri, hogy ezt az ügyet vegyék előre, mivel egyre veszélyesebb lesz a fekvőrendőrön való áthaladás, ha havazás vagy jegesedés lesz.

Az autók kormányműve, például az ő autójáé is tönkrement, és elég tetemes összeget kellett kifizetni a javíttatásért.

Tehát ez a fekvőrendőr nem szabályos, szabályon kívül, és kéri mindenféleképpen, hogy a feladat felelőse minél előbb működjön közre.

Az előző testületi ülésen döntés történt a telkek árának módosításáról, de a honlapon még mindig 8.000 Ft/m²-es ár szerepel. Lassan működik a honlap. Nem tudja elképzelni, hogy egy honlap ilyen lassan működjön, az adatok nincsenek pótolva. A kerékpárutat is átadták, de turisztikai szempontból nem került fel a honlapra. Tóth Attila azt mondta, hogy a testületnek, a Polgármesteri Hivatalnak a feladata, hogy értesítse a történésekről. Kéri a testületet, hogy ezekben az ügyekben, ne csak beszélgessenek, hanem döntést is hozzanak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tóth Attila felel a honlapért. Neki kell utána menni a dolgoknak. Legalább akkora a felelőssége a honlap figyelőjének, mint a többieknek. Valóban nagyon fontos, hogy a honlapon módosításra kerüljön a telkeknek az ára.

A Fürdő utcai fekvőrendőrrel kapcsolatosan nem tudja, hogy műszaki kifogás, ellenőrzés történt-e. Bízunk benne, hogy minden megfelelően történt.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos: Korábban az utcában aláírást gyűjtött a fekvőrendőr megszüntetése miatt. Műszakilag nem megfelelő, mert túl meredek, túl magas. Az autó kipufogója hozzáér. Megdobja az autót és a kerékpárt. Ilyen fekvőrendőrt még nem tapasztalt sehol. Meg kellene határozni, hogy talán a 4-6 hónapig legyenek a telkek ilyen olcsók, mert a többi ingatlan ára is vissza fog esni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A testület döntött így. Beindulhat a telekvásárlás.

Tóth Attila: A honlappal kapcsolatosan elmondja, hogy nem lehet ott minden testületi ülésen, így amíg nem történik konkrét megkeresés, nem tud intézkedni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A telkek árában igaza van, de amíg a döntés nem jogerős, a jegyzőkönyv nem kerül aláírásra, addig nem intézkedhet ő sem.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Nem lehet teljesen Attilára hárítani a felelősséget, hogy döntsön benne, hogy mi jelenjen meg a honlapon.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A hivatal részéről a jegyző asszony, aki eldönti, hogy mi kerüljön nyilvánosságra. A képviselő-testülettel kapcsolatosan, a falut érintően a polgármester, a Berek-Víz Kft-t érintően a Kft. vezetője ad adatokat a honlaphoz.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A jegyzőkönyvet illetően elmondja, hogy amikor az Államigazgatási Hivatalhoz megküldésre kerül a jegyzőkönyv, tehát, amikor mindenki által aláírásra kerül, akkor adja át a hivatal a honlaphoz a jegyzőkönyvet, rendeleteket, határozatokat.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: A polgármester javaslatára került beépítésre a fekvőrendőr akkor, amikor a Fürdő utcában az aszfaltozás megtörtént. Legutóbb úgy döntött a testület, hogy nem kíván a fekvőrendőrhöz hozzányúlni. Az előterjesztésében leírta a műszaki paramétereket is, amit minden képviselő megkapott. Kurucz István útépitő vállalkozó készítette.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A fekvőrendőr az óvoda miatt került elhelyezésre, hogy ezzel a balesetveszélyt csökkentsék. Ha most elbontásra kerül, és utána történik egy baleset, egy gyermeket elüt egy autó, akkor a képviselő-testület nem fog tudni megállni a falu előtt. Nem biztos, hogy egy utca érdeke fontosabb a falu érdekénél.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Hajdúnánáson is a főtér tele van fekvőrendőrrel. Annyi a különbség, hogy szélesebb, így nem dobja meg annyira az autót. Ha 30 km/h sebességgel halad, akkor nincs semmi probléma.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos: Volt olyan eset a nyáron, amikor négy fő ült az autóban, bőrdökökkel megpakolva, és az utasoknak ki kellett szállni, mert az autó megterhelve nem tudott keresztül menni a fekvőrendőrön. Nem szabványos. Látni a fekvőrendőrön a csikokat, hogy az autók folyamatosan hozzáérnek. Igaza van a Polgármester úrnak, hogy a balesetveszély elkerülése miatt készült. De nem azért, hogy újabb balesetet okozzon. Eddig még soha nem ütöttek el egy óvodást sem, de amióta meg van a fekvőrendőr, több biciklis baleset történt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A fekvőrendőröknek utána kell nézni, hogy műszakilag megfelelő-e. Utána kell nézni, hogy a kerékpárosoknak lehet-e nyitni fél métert.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Felvetődött ez is, valamint, hogy a mozgáskorlátozottaknak is nyissanak utat, de akkor alig marad a fekvőrendőrből.

Bódi Zoltán berekfürdői lakos: A kerékpárosok kikerülik, lemennek a földre, a sárba, de aztán fel kell menni az útra, ami magasabban van, így megcsúsznak, elesnek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Műszakilag meg fogják vizsgálni, és ha valóban ekkora probléma, akkor megpróbálnak valamilyen megoldást találni.

Van-e még valakinek további kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért áttér a második napirendi pont tárgyalására.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Két hete volt testületi ülés. Igazából nem sok dolog történt. Több egyeztetés, vita zajlott le a koncepciót illetően, hiszen az intézmények által leadott koncepció és az önkormányzat koncepciója között 80 millió Ft különbség volt. Ezt csökkenteni kellett, illetve meg kellett próbálni eltüntetni. Nagy vonalakban sikerült. A koncepcióban több bizonytalanság van. A napirend tárgyalásakor majd tájékoztatást fog erről adni.

A képviselők leadták a vagyonynyilatkozataikat. A bizottság megvizsgálta. Tudomása szerint összeférhetetlenség nem volt.

Találkozott Ruzsáki Ádámmal, a pályázati cég vezetőjével. Még nem jelent meg hivatalosan az eredmény, de ő úgy tudja, hogy a második körben is továbbjutott a pályázat.

A Matula csárda bontási határozata jogerőre emelkedett, 2009. november 15-én. Az építési hatóság megnézte, konstataulta, hogy nincs lebontva, és megtette a szükséges lépéseket. Egy biztos, hogy az önkormányzat önkényesen semmit sem tehet.

Az önkormányzatnak két nagy hitele van a CIB Banknál. Egyeztettek a Bank képviselőivel annak érdekében, hogy van-e lehetőség arra a hitel csúsztatására, tekintettel a 2010. év nehézségeire. 2-3 év moratórium, kamatfizetés mellett, a tőkerész nemfizetésével 15 millió Ft-os könnyebbséget jelentene. Sok biztatást nem kaptak, mivel nagyon kedvező, 3 %-os kamatozása a hitel. A Bank ígéretet tett, hogy utána fog nézni.

A Budapest Banktól kérték a folyószámla hitelkeret növelését. Változatlan feltételek mellett, mintegy 15 millió Ft folyószámla hitelnövekedését terjesztették fel a döntéshozókhoz.

A mai nap -70 millió Ft az önkormányzat folyószámla hitele, + a rulírozó hitel, ami a jövő év júniusában jár le.

Bartha Katalint megkeresték, hogy nyilatkozzon az általa építendő büfével kapcsolatban.

Pénteken nyugdíjas találkozó volt a Művelődési Házban, ahol arról volt szó, hogy több mint 200 nyugdíjas lesz meghívva a Napsugár Nyugdíjas Klub szervezésében. Azt mindenki tudja, hogy két nyugdíjas klub van Berekfürdön. Mondta az intézményvezetőnek, hogy a rendezvényt nem tiltja meg, de 200-nál több ember nem fog elférni, és bármilyen probléma esetén tragédia következhet be, mivel nincs menekülési útvonal. Az intézmény vezetője felelt a rendezvényért. Ennek ellenére a nyugdíjas klub elnöke úgy tájékoztatta a vendégeket, hogy a polgármester megtiltotta.

Örömteli hírt is kapott. Györfi Lajos szobrász megkapta a magyar örökség díjat. Az általa készített szobraink magyar örökséggé válnak.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az előterjesztés kiküldésre került.

A fekvőrendőrrel kapcsolatosan az volt a képviselő-testület korábbi határozata, hogy a fekvőrendőr kapcsán járjanak el az építési hatóságnál, illetve az is feladat volt, hogy vizsgálják meg, hogy melyek azok az utcák, amelyeket esetlegesen még fekvőrendőrrel kellene ellátni.

Határidő hosszabbítást kér ebben az ügyben, mivel nem sikerült végrehajtani.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Teljes mértékben az építési hatóságra tartozik. Helyben kell eldönteni, hogy mi legyen a fekvőrendőrrel.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: De kiderült, hogy nem volt az építéséhez engedély. Javasolja a határozat végrehajtásának határidejét 2010. január 31-ére módosítani.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

351/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a 280/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozat határidejének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „fekvőrendőr”-rel kapcsolatos intézkedések megtételéről szóló 280/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozat határidejét 2010. január hó 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2010. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 2) Kovács Sándor ügyvezető igazgató, Berek Beruházó Nonprofit Kft.
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 4) Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az SZMSZ felülvizsgálata napirendi pontként fog szerepelni. A következő a főúthoz kapcsolódó járdaszakaszok akadálymentesítése.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Leírta, hogy milyen engedélyek szükségesek. November 15-étől március 15-ig nem lehet semmilyen munkálatot sem végezni ezen az útszakaszon.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ha november 15-től nem lehet, akkor a 4-es számú főutat miért most csinálják?
Addig a szükséges intézkedéseket el kell végezni.

Perge József alpolgármester: Az engedélyeztetési eljárást le kell folytatni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előkészítési munkálatokat meg kell kezdeni. A bekerülési költség felső határát meghatározza-e a képviselő-testület?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az ajánlatokat a testület elé kell terjeszteni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Kérjen árajánlatokat. Február 28-ig meg kell lennie a tervezésnek.

Buczkó Zoltánné képviselő: A Megbékélés Házánál is szükség lenne valami átkelőhelyre. Van ott egy kis átjáró, de mindig elállják az autók.

Perge József alpolgármester: Véleménye szerint meg kell keresni a közútkezelőt, hogy a buszmegállóban kialakult nyomvójút szüntessék meg és lehetőség szerint az átjárót forgalom előtt elzárt terület jellel lássák el.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja, hogy február 28-i határidővel ebben járjanak el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

352/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat

Megbékélés Házához vezető átjáróról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Berek Beruházó Nonprofit Kft-t, hogy keresse meg a közútkezelőt annak érdekében, hogy a Berekfürdő, Berek téren lévő buszmegállóban kialakult nyomvójút szüntessék meg és a Megbékélés Házához vezető átjárót lehetőség szerint az átjárót forgalom előtt elzárt terület jellel lássák el.

Határidő: 2010. február 28.

Felelős: Kovács Sándor ügyvezető igazgató

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető igazgató, Berek Beruházó Nonprofit Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja az útpadkák akadálymentesítésével kapcsolatos határozat kiegészítését azzal, hogy a szükséges engedélyeket szerezzék be, a szükséges eljárásokat indítsák el, árajánlatokat szerezzenek be és erről a képviselő-testületet tájékoztassák 2010. február 28-ig.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző és Kovács Sándor ügyvezető igazgató.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

353/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat

útpadkák akadálymentesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a főúthoz kapcsolódó járdaszakaszok akadálymentesítéséről szóló 281/2009.(IX.29.) sz. Önkorm. határozatát az alábbiakkal egészíti ki.

A képviselő-testület megbízza Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt és Kovács Sándort a Berek Beruházó Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az útpadkák akadálymentesítésével kapcsolatos engedélyeket szerezzék be, a szükséges eljárásokat indítsák el. Szerezzenek be kivitelezői árajánlatokat és erről a képviselő-testületet tájékoztassák 2010. február 28-ig.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző és Kovács Sándor ügyvezető igazgató

Határidő: 2010. február 28.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető igazgató, Berek Beruházó Nonprofit Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4) Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A következő lejárt határidejű határozat Bíró János telekvásárlási kérelme, amelynek az adás-vételi szerződése még nem került megkötésre. A Muskátli és a Búzavirág utca közötti területet szeretné megvásárolni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Se víz, se villany nincs azon a területen.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A vevő tudomásul vette, hogy nincsenek ott közművek. Hogy szólt a határozat?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A képviselő-testület mindennemű közművet a teljes díj megfizetése mellett biztosít. De ez így nem megfelelő, mivel kötelező a víz és a villany biztosítása.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Tegyük végre rendbe. Már két éve húzódik annak a területnek a sorsa.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az a telek még ki sincs alakítva. A döntés meghozatalakor is elmondta, hogy csak akkor hozzon a testület határozatot, ha már tudják a pontos nagyságot, a telek alakzatát.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Ezt azóta meg lehetett volna csinálni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ha kap rá felhatalmazást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Egyéb érdekeket sért-e?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Nem tudják. Csak azt határozta meg a testület, hogy 10 méterrel távolabb legyen a Búzavirág utcai telekhatártól.

Czinege Béla képviselő: Teljesen tisztázatlan, hogy mekkora a telek, mennyire nyúlik be az erdőbe. Egyébként is ekkora területet ennyi pénzért nem javasol értékesíteni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Akkor vissza kell vonni a határozatot.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Halasszák el a szerződés aláírását addig, amíg ki nem alakítják a telket. De az is kérdéses akkor, hogy eladó, vagy nem eladó.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A másik kérdés, hogy kap-e a hivatal felhatalmazást, hogy kialakíttassa a telket.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az elfogadott rendezési tervhez ez hogy illeszkedik?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ezek az új telkek nincsenek benne a tervben.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Hogyan szerepel benne ez a terület?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Beépítetlen terület.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Milyen nagyságú telket szeretne megvásárolni?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: 1200 m² nagyságút.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A vizet és az elektromos áramot köteles az önkormányzat odavezetni.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A másik építkezőnek is odavitték.

Perge József alpolgármester: A Muskátli utca végéhez csatlakoztak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Annak kell utána nézni, hogy hogyan lehet odavezetni a vizet és a villanyt. Mennyi annak a bekerülési költsége? Aztán meg kell vizsgálni, hogy ki lehet-e alakítani telket. Aztán a telekalakítás következik. Százezres nagyságrendű a kötelező közművek odavitele. Ha odaviszik a közműveket, akkor 4000 Ft a telek m² ára.

Czinege Béla képviselő: Ezt így ne mondják ki, mert mi van, ha többbe kerül. Egy telekért kell kiépíteni a vizet és a villanyt, és nem tudják, hogy ez mennyibe fog kerülni. Addig árat ne is mondjanak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Mikorra végezzék el ezeket a feladatokat?

Czinege Béla képviselő: Február 28-ig.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a feladatok végrehajtására tett javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

354/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
telekalakításról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt, hogy járjon utána, hogy a Bíró János által megvásárolandó, Berekfürdő, Muskátli utcában kialakítandó telek víz és villannyal való ellátásának, valamint a telekalakításnak mennyi a költsége.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2010. február 28.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Gazdasági program felülvizsgálatában határidő hosszabbítást szeretne kérni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Igazából gazdasági programot nem tudnak addig létrehozni, amíg nem ismerik a 2010. évi költségvetést, valamint a fejlesztés sorsát. Javasolja, hogy március 31-ére módosítsák a határozat végrehajtási határidejét.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

355/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a 311/2009.(X.10.) sz. Önkorm. határozat határidejének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági program felülvizsgálatáról szóló 311/2009.(X.10.) sz. Önkorm. határozat határidejét 2010. március 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2010. március 31.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A következő lejárt határozat a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány alapító okiratának módosítása. Határidő: 2009. november 30. Szerepel napirendi pontként is. A testület ebben a határozatban az elnök személyéről és a tagokról döntött. Ellenőrzés történt az alapítványnál. Javasolja a 320/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozatot visszavonni addig, amíg az alapítvány sorsa nem rendeződik.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A napirendi pont tárgyalásánál majd visszatérnek rá.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A következő lejárt határidejű határozat a Berek-Víz és a Berek Beruházó Kft. alapító okiratának módosítása. Még ugyan nem jelent meg a Magyar Közlönyben, de felhívták a figyelmét arra, hogy január 31-éig összhangba kell hozni az új változtatásokat az alapító okiratokkal, ami azt mondja ki, hogy a Felügyelő Bizottságok csak három tagból állhatnak. Át kell gondolni, hogy módosíttassák-e a két alapító okiratot és január 31-ig újra felülvizsgálják, vagy hagyják egyelőre így ahogy van és a januári testületi ülésen újratárgyalják. Kicsit bizonytalan, mivel az alapító okiratban a tulajdonos képviselője még az előző polgármester.

Czinege Béla képviselő: Január 31-ig hozzák az egészet szinkronba.

Buczkó Zoltánné képviselő: Javasolja, hogy két héttel, a következő testületi ülésig hosszabbítsák meg a határozat végrehajtásának határidejét. Addig a szükséges módosításokat át tudják gondolni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ma ne tárgyalja a testület ezt a témát. A jegyző a következő testületi ülésre terjessze elő. Javasolja a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról szóló 319/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat határidejének 2009. december 14-ig való meghosszabbítását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

356/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a 319/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat határidejének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. alapító okirat módosításának határidejét 2009. december 14-re módosítja.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2009. december 14.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Berek-Víz Kft.**

3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ma ne tárgyalja a testület ezt a témát. A jegyző a következő testületi ülésre terjessze elő. Javasolja a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról szóló 318/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat határidejének 2009. december 14-ig való meghosszabbítását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

357/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a 318/2009.(X.19.) sz. Önkorm. határozat határidejének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okirat módosításának határidejét 2009. december 14-re módosítja.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2009. december 14.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Berek Beruházó Nonprofit Kft.**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A következő határozat a Bereg Thermál Kft-vel kapcsolatos. Leírta, hogy mi a helyzet. Igazából nem történt semmi. Dr. Nagy Lajos nem kereste meg az önkormányzatot. A fellebbezések elbírálása folyamatban van. Tájékoztatni fogják a testületet a fejleményekről.

A háziorvosi állás betöltésével kapcsolatosan az egyeztetések, tárgyalások folyamatosak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az új orvos már Berekfürdőn albérletbe költözött. Megszerezte már a TB vizsgát az Országos Alapellátó Intézetnél. Az ÁNTSZ-nél kell még az igazolást megszereznie. Meg van a továbbképzési ütemterve. Elkészült az alapszerződés, amit majd kiküldenek véleményezésre a képviselő-testületnek. Az orvosi lakás felújítását Czinege Béla irányítja. Úgy gondolja, hogy kellő gondossággal, óvatossággal intézik a dolgokat. Előreláthatólag február 1-jén állhat munkába. Az új orvos gyerekgyógyász. Most végzi a háziorvosi vizsgát. Próbált információkat szerezni róla, de semmi negatívumot nem kapott. A következő testületi ülésen már tárgyalni fogják az alapszerződést és a lakásbérleti szerződést.

Javasolja a beszámoló elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

358/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

-
- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
 - 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
 - 3) Polgármesteri Hivatal

4. **Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az SZMSZ-ben egy-két módosításra van szükség. Az 1. §-hoz érkezett egy módosító indítvány. A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart, mely lehetőség szerint minden hónap utolsó hétfője.

A testvérvárosok felsorolásába javasolja bevenni Krasznahorkaváralját, mivel az még nem került be az SZMSZ-be.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Milyen kapcsolat van Bárdudvarnokkal, Zalakomárral?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Csereüdültetés.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átírásra kerültek a bizottságok és a képviselők.

Berekfürdő zászlaja eltűnt, ezért a 2. §-ban szereplő leírásnak megfelelően egy új zászlót kellene csináltatni.

Czinege Béla képviselő: Felelőse nincs a zászlónak? Hol fordult meg, kinél volt utoljára? Egymásra mutogatnak az intézmények. Ez az átadás-átvétel tárgyát soha nem képezte?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Nem.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja az SZMSZ-ben szereplő leírásnak megfelelő zászló készítését. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**359/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
zászló készítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt, hogy készíttesse el Berekfürdő zászlóját a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 2. §-ában szereplő leírásnak megfelelően.

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2010. március 31.**

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek az SZMSZ módosításával kapcsolatosan kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Javasolja az SZMSZ módosítását az elhangzott módosításokkal elfogadni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

44/2009.(XII.01.) sz. Önkorm. rendelet

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. **Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ennek a rendeletnek a módosítására az Államigazgatási Hivatal észrevétele alapján került sor.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Nem került felsorolásra kellő alapossággal a rendelet bevezető részében a felhatalmazó rendelkezés. Illetve a 4. §-ban volt egy kis árnyalt fogalmazás, ezért került sor a módosításra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Javasolja a rendeletmódosítást elfogadni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

45/2009.(XII.01.) sz. Önkorm. rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. **Napirendi pont: Előterjesztés a mezai őrszolgálatról szóló 36/2001.(XII.27.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ebben a rendeletben is egy kis módosítást kellett végrehajtani.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen. A munkáltatói jogot gyakorló csak konkrét személy lehet, ezért pontosításra került. A munkáltatói jogot gyakorló a polgármester, a mezőőr esetében. Ő az a

személy, aki 4 órában mezőőr, és a polgármester utasításait hajtja végre és 4 órában közterület-felügyelő, amikor a hivatalhoz tartozik.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Javasolja a rendeletmódosítást elfogadni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

46/2009.(XII.01.) sz. Önkorm. rendelet

a mezei őrszolgálatról szóló 36/2001.(XII.27.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló 26/2004. (XII.15.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A talajterhelési díj alapja 180 Ft/m³. A jogszabályban viszont egységdíj van meghatározva, illetve területérékenységi szorzó.

A módosítási javaslat az, hogy rögzítsék a jogszabályi helyet, amely szerint az egységdíj 120 Ft/m³, illetve Berekfürdő vonatkozásában a területérékenységi szorzó 1,5. Így 180 Ft/m³. Ez az 5. §-ban kerülne rögzítésre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja az elhangzottak alapján módosítani a rendeletet.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

47/2009.(XII.01.) sz. Önkorm. rendelet

a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló 26/2004.(XII.15.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995.(XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átadja a szót Oros István ügyvezető igazgatónak.

Oros István ügyvezető igazgató: A FEB által tett javaslat alapján módosították az előző javaslatukat. Az alapidj növelésével tették egyetemlegessé a terheket.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Elég nagy a kintlévőség. Mit tett a Kft. ahhoz, hogy ezek a kintlévőségek csökkenjenek?

Oros István ügyvezető igazgató: Most voltak a vízőra leolvasások. Kiküldik a korrekciós számlákat, és abban fogják felhívni a fogyasztók figyelmét, hogy a nem fizetésnek milyen következményei lesznek. A következő vezetői ülésen elő fogja terjeszteni, hogy milyen lépéseket lehet tenni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Határidő?

Oros István ügyvezető igazgató: Jövő hét eleje.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Mikorra lesz beszédve? Mit tesz a Kft. azért, hogy még decemberben beszédre is kerüljön? Hitelfelvétel előtt állnak. A 3 millió Ft körüli a kintlévőség. Elodázná a hitelfelvételt.

Oros István ügyvezető igazgató: Törvényes keretek között felhívják a fogyasztók figyelmét a következményekre. Nem csak az elmaradt fogyasztást kell majd megfizetni a fogyasztónak, hanem az egyéb eljárások költségét is. Jövő év első negyedévére tervezi.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ezt decemberben be kellene szedni. Nem érti, hogy miért zárkoznak el a személyes díjbeszédéstől.

Oros István ügyvezető igazgató: Azért zárkoznak el ettől, mert követhetetlen volt, hogy a vízművesek mikor mit csinálnak. Ezt most rendbe tették. Hétvégén és munkaidő után is volt díjbeszédés. Most a munkaidőt rendezték. Akkor is voltak kintlévőségek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ez jelentős banki terhet ró a Kft-re. Kéri, hogy még ezen a héten mutassák ki, hogy mennyibe kerül egy 2.000 Ft-os számla előállítása valamint az, mikorra ez az összeg megjelenik a számlán. Többször beszéltek erről, de még nem támasztották alá számításokkal, hogy mennyi költséggel jár így a díjbeszédés. Úgy gondolja, hogy a kintlévőség jó része 2-3 hét alatt beszédhető a személyes díjbeszédés által.

Oláh Sándor képviselő: 5 havi csekket küldenek ki egyszerre, amiről elfeledkeznek az emberek. Személyes díjbeszédésnél ez nem fordult elő.

Buczko Zoltánné képviselő: Esetleg nem lehetne negyedévente felülvizsgálni és a nem fizetőket írásban figyelmeztetni? Ezt teszi az összes szolgáltató. Jó, ezt nem lehet kikapcsolni, de lehet bármilyen más szankciót alkalmazni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Amíg ekkora összegű a kintlévőség, addig, mint tulajdonos semmiféle tulajdonosi segítséget nem fog kezdeményezni a Kft-nél. A kintlévőségeiket minél hamarabb rendezzék.

Perge József alpolgármester: A melegvíz szolgáltatásnál a hidegvíz ár tartalmazza-e a vízrendszer fejlesztési céltartalékot, vagy csak a natúr vízdíj árral számolnak? Amikor ezek a szerződések megkötésre kerültek, akkor még nem volt se alapidíj, se céltartalék.

Oros István ügyvezető igazgató: Tudomása szerint tartalmazza.

Czinege Béla képviselő: Meg van-e határozva, hogy mennyi közkifolyót kell üzemeltetni a faluban? Csak annyi közkifolyót üzemeltessenek, amennyi elő van írva.

Oros István ügyvezető igazgató: Nem tudja.

Perge József alpolgármester: Amennyiben van olyan ingatlan, amelyik nem rendelkezik vízbekötéssel, a törvény szerint bizonyos méteren belül vagy közkifolyón keresztül biztosítani kell az ivóvizet, vagy lajtos kocsival. Berekfürdőn nem tud olyan ingatlant, amelyiknek nincs ivóvíz bekötése. Elvileg a közkifolyókat az idegenforgalom szempontjából üzemeltetik.

Czinege Béla képviselő: Elég lenne három közkifolyó a főúton.

Oros István ügyvezető igazgató: Volt egy kérdés a locsolással kapcsolatosan, hogy ilyenkor nem használják a csatornát. Állami tulajdonú társaság által üzemeltetett vízműnél lehetséges ilyen megkülönböztetést tenni.

Buczko Zoltánné képviselő: Arra van lehetőség, hogy a tulajdonos saját költségén felszereljen egy csatornamérő órát?

Oros István ügyvezető igazgató: Igen.

Perge József alpolgármester: Csak a szolgáltató szerelheti fel a mérőórát, ami hitelesített.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A 3. § (2) bekezdéséből kikerül, hogy a vízmennyiség elfolyás miatt nem csökkenthető. Ebben a rendeletben szerepel a 2010. évi vízdíj megállapítása is.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítást 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

48/2009.(XII.01.) sz. Önkorm. rendelet

az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995.(XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Határozati javaslat: A képviselő-testület utasítja a Berek-Víz Kft-t, hogy a 2010-ben befolyó alapidíj 2/3-át továbbra is az eddigiekben meghatározott módon, elkülönítetten kezelje, míg a fennmaradó 1/3-át működési célra használja fel.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

360/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a víz- és csatornadíj kezeléséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Berek-Víz Kft-t, hogy a 2010-ben befolyó alapidíj 2/3-át továbbra is az eddigiekben meghatározott módon, elkülönítetten kezelje, míg a fennmaradó 1/3-át működési célra használja fel.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem kíván határozatot hozni a kintlévőségről, de még egyszer felhívja a Kft. vezetőjének a figyelmét, hogy rendkívül fontos, hogy a kintlévőséget a lehető legrövidebb időn belül hajtsa be.

9. **Napirendi pont: Előterjesztés a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előző testületi ülésen ezt már tárgyalta testület. Próbáltak különbséget tenni a telkek adójának nagysága között. Felvetődött, hogy törvényileg ez járható-e. A hivatal megkereste ez ügyben a Pénzügyminisztériumot.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Igen. A Pénzügyminisztérium azt a választ adta, hogy tekintettel arra, hogy a telekadó alanya nem csak magánszemély, hanem vállalkozó is lehet, így az alapterület szerinti differenciálás a helyi adókról szóló törvény rendelkezésével ellentétes. E probléma nem küszöbölhető ki úgy sem, ha a differenciálás csak a magánszemély adóalanyú telkekre vonatkozik. Ez alkotmányos aggályokat vethet fel. Diszkriminációt valósít meg. Sem az alapterület, sem a vállalkozó-magánszemély differenciálás nem valósítható meg. Illetve az üdülőtelek és lakótelek sem különböztethető meg.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Tehát ez azt jelenti, hogy ilyen differenciálást nem tehet a testület. 2009-ben 150 Ft/m² volt az adó mértéke, a tervezetben pedig 200 Ft/m² állt. Felmerült, hogy esetleg a lakótelkeknel ne emeljenek. De ez nem lehetséges. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Czinege Béla képviselő: A 4. évtől van adófizetési kötelezettség?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az önkormányzattól vásárolt ingatlan esetén 3 évig adómentes. Sokan részletfizetést kértek.

Czinege Béla képviselő: A lakótelkek nagyobbak. Pont azokat büntetik, akik lakótelket vásárolnak, nem üdülőtelket.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A koncepció milyen mértékkel szerepel?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: 200 Ft/m²-es telekadóval.

Czinege Béla képviselő: A vevők tisztában vannak vele, hogy ha nem építik be az ingatlant, akkor adókötelesek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ki az, aki a 2010. évi telekadó mértékét 200 Ft/m²-ben javasolja meghatározni?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a 200 Ft/m² telekadó mértéket 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**49/2009.(XII.01.) sz. Önkorm. rendelet
a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ismerteti a további állásfoglalásokat. Az épület utáni idegenforgalmi adónál törvényes akadály nincs a sávosan bevezetett adómértéknek, viszont alkotmányosan aggályos lehet.

Az építményadónál pedig megjegyezték, hogy az üzem, raktár valamint a kereskedelmi szálláshelyek megkülönböztetése sem indokolt.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Nonprofit Kft. üzleti terv koncepciójára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A koncepciót minden képviselő megkapta. Ez már egy módosított koncepció. Ha a két koncepciót összevetik, látható hogy a 26 millió Ft kiadás 17 millió Ft-ra csökkent. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?
A vállalkozási tevékenységet 4 millió Ft-ról 1 millió Ft-ra csökkentte az ügyvezető. Mi ennek az oka?

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Ami a közhasznúsági megállapodásban nem szerepelt, tehát az iskolában és a Berek-Víz Kft-nél, saját szolgáltatásként végzett tevékenységet kivette a vállalkozási tevékenységből. Figyelembe vette a minimálbér és az üzemanyag árak emelését. Igyekezett maximálisan figyelembe venni az önkormányzat anyagi helyzetét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Akkor ez azt jelenti, hogy 1 millió Ft mértékben vállal a Kft. külsős cégeknek munkát?

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Ezt jelen pillanatban nem lehet látni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ennyi bevételt tervez a Kft. az önkormányzati támogatáson kívül.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Ha egész évben bér munkát tudna végezni a rakodóval, akkor az a lízing és biztosítási díjat fedezni tudná. Jó lenne, ha tudna egyéb munkát is vállalni.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A Kft-vel elég sokat foglalkozott korábban. Abból indultak ki, hogy vannak bizonyos közfeladatok, amelyeket el kell látni. Ehhez egy bizonyos dolgozói létszám szükséges. Ezeknek a dolgozóknak a bérét és a szükséges eszközöket megfelelő kétoldalú megállapodás alapján az önkormányzat biztosítja. Ez nem támogatás. Amilyen munka a közfeladaton felül keletkezik, ahhoz mellé rendeli az önkormányzat a pénzt is. Ebből következett, hogy az iskolának és a Berek-Víz Kft-nek végzett munkát kiszámlázták. Még egyszer hangsúlyozza, hogy nem támogatás. A Munkaügyi Központból szociális munkásokat kért ki. Tehát szociális feladatokat is vállalt. Közfeladatot termelőüzemre nem lehet rászorítani, de egy nonprofit kft-n számon lehet kérni. A koncepciót akkor hagyja jóvá, ha a 16 millió Ft-ot közhasznú tevékenységre, részletes megállapodás alapján adják oda. A Kft. ez alapján tudja meghatározni, hogy a munkákat milyen időszakban, hány fővel tud ellátni.

Oros István ügyvezető igazgató: Tisztázni szeretne egy folyamatot. Ha megnő a fű, akkor ő jelzi. Hogy fog működni? Az önkormányzattól kell elkérni a gépet, és ő pedig biztosítja hozzá a saját dolgozóját? Kell érte bérleti díjat fizetni? Vagy pedig a Berek Beruházó fogja ellátni, de nem fog számlázni? Ezt tisztázni kellene.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Előbb-utóbb meg kell tenni. Semmi akadály, hogy fizessenek az elvégzett munkáért, de az önkormányzat akkor nem fogja kifizetni azoknak a dolgozóknak a bérét, akik akkor ott dolgoztak.

Oros István ügyvezető igazgató: Ebből az következik, hogy az a megoldás, hogy kölcsön adják a gépet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Annyi pénze sohasem lesz az önkormányzatnak, hogy két gépparkot tartson fenn.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Ezek a gépek nem 1-200 ezer forintba kerülnek. Nem lehet megtenni azt, hogy bárki működtesse. Ez nem járható megoldás.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A 15 millió Ft-ért nem csak a közterületet kell rendben tartani, hanem a fürdőt is.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Részletezni kell a megállapodásban.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Igen, de ha ő 500.000 Ft üzemanyag költséget tervezett, nem tudja finanszírozni a fürdő karbantartását. Össze fognak keveredni a feladatok.

Oláh Sándor képviselő: Számlázzon az önkormányzatnak is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: De ha nem lesz az önkormányzatnak rá pénze, akkor lehet, hogy egy másik vállalkozót keres meg, hogy lenyírja a fűvet, aki olcsóbban vállalja.
Az orvosi lakás felújítására 1,5 millió Ft munkadíjat akar elszámolni, pedig a dolgozók egész éves bérét az önkormányzat kifizette.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: De olyan emberei vannak, akik gépkezelők. A közhasznú munkások között is csak két kőműves van. Nincsenek szakemberei.
Most úgy látszik, hogy az ágról szakadt Kft-nek kell finanszírozni az „aranyat tojó tyúkot”.

Cs. Német Imréné berekfürdői lakos: Egy céget kell csinálni, és akkor nincs probléma.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Higgyék el a Kft. vezetői, hogy abban, hogy az önkormányzatnak 100 millió Ft hitele van, abban nekik is benne van a felelősségük.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Abban benne van 60 millió Ft beruházás is.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ami nem számolható el.

Ha az intézmények nem működnek szorosan össze, akkor ebből a helyzetből az önkormányzat nem tud kilábalni.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Ennél hatékonyabban nem lehet működtetni egy szervezetet. Nincs apparátus. Ő az anyagbeszerző, munkavezető, adminisztrátor, igazgató. Évek óta nyereséges a társaság. A nyereséget visszaforgatta gépekre, felújításokra. Nem hogy támogatást, dicséretet kap ezért, hanem ellehetetlenítik.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 2008-ban 30 millió Ft-ot kapott az önkormányzattól a Berek Beruházó Kft.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Minden nyereséget visszaforgatott arra, hogy az embereknek jobb legyen, a falunak jobb legyen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A közhasznú munkásokért a támogatást megkapta.

Az önkormányzatnak községgazdálkodási feladatokra 15 millió Ft-ja lesz koncepcionális szinten. Ennél többet nem tudnak betervezni.

A Berek Beruházó Kft. 16 millió Ft-ot tervezett. Az önkormányzat ennyi pénzt nem fog tudni adni, csak 15 millió Ft-ot.

Van-e valakinek más javaslata?

Javaslat nem érkezett.

Ki az, aki a Berek Beruházó Kht. üzleti koncepcióját azzal a kiegészítéssel tudja elfogadni, hogy a közhasznú önkormányzati községgazdálkodási feladatok címén maximum 15 millió Ft-ot tud ezekre a feladatokra fordítani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**361/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a Berek Beruházó Nonprofit Kft. üzleti terv koncepciójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Nonprofit Kft. üzleti terv koncepcióját azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy közhasznú önkormányzati községgazdálkodási feladatok címén maximum 15.000.000 Ft – azaz tizenötmillió forint – támogatást tud biztosítani.

Erről értesülnek:

- 1) Berek Beruházó Nonprofit Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

11. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átadja a szót Oros István ügyvezető igazgatónak.

Oros István ügyvezető igazgató: A tervek szerint haladnak. Az 1-10. hónap is lezárásra került már, mely alapján 110%-ra teljesített a Kft. A költségeknél sikerült még további megtakarításokat eredményezni. A bevételek kismértékben elmaradtak, de összességében terven felül teljesítettek. Eredményesnek tartja a 2009. évet.

A decemberben esedékes, novemberi fizetéseket probléma nélkül át tudják utalni. Még érkeznek bevételek, december 31-éig lehet kedvezményesen megvásárolni a jövő évi fürdőbérleteket. A két ünnep között szokott lenni a dömping. Bízik benne, hogy ez a bevétel átsegíti őket a következő évre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Felügyelő Bizottságnak nincs itt az elnöke, hogy a bizottság véleményét ismertesse. Megkérdezi az alelnököket.

Oláh Sándor képviselő: Nem sokat lehet róla mondani. Ami van, az van.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ráhatásuk nem volt a kiadásokra.

Volt jó néhány olyan kiadás, amit a Felügyelő Bizottság kifogásolt. Szerződések kötődtek hozzá.

Oros István ügyvezető igazgató: Úgy gondolja, hogy abból kell kiindulni, hogy ez az önkormányzat 1-9. havi beszámolója. Az önkormányzat felé a járandóságokat befizették.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ezt érti. Ugyanazt mondja, amit a Berek Beruházó Kft. mond, hogy az önkormányzat felé a szerződésbeli kötelezettségüket teljesítették. Milyen remek minden, közben a tulajdonos haldoklik. Ez számára elfogadhatatlan.

Oros István ügyvezető igazgató: Az összes erőt átadják a haldokló önkormányzatnak, közben meg ők halnak meg.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az a gond, hogy az átalakítás előtt nem mérték fel a dolgokat.

Készült előzetesen gazdasági felmérés, hogy milyen következményekkel fog járni az átalakítás? Nem látta nyomát.

Nem véletlenül volt 10 éven keresztül téma, hogy milyen formában működtessék a fürdőt.

Oros István ügyvezető igazgató: Mi a baj a hatékonysággal? Elérték a TESZ hatékonyságát.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az önkormányzatnak 2006-ban nem volt nagy tartaléka, de volt valamennyi. 2007-től szigorú gazdálkodást kellett volna vinni. A hitelkeretet kimerítették. Fejlesztési

hitelre még szükség volt. A község teherbíró képessége a plafonra került. Valamilyen ok miatt erőltetett, nem kellően átgondolt átalakítás következett. Ezekkel a dolgokkal nem tud mit kezdeni, viszont itt áll az önkormányzat a 100 millió Ft-os működési hiányával. Most még hozzájön az is, hogy az állam 40 millió Ft-ot elvesz az idegenforgalmi adó támogatásának csökkentésével. Honnan vegyenek el? Hát csak onnan, ahol több bevétel van.

Oros István ügyvezető igazgató: A csúcson van, amit most bevállaltak. Egyetlen fillért sem tudnak visszaforgatni. Ha 100 millió Ft-ot vesznek el tőlük, akkor sem jön rendbe az önkormányzat büdzséje.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Más esetben fizetéseképtelenné válik az önkormányzat.

Oros István ügyvezető igazgató: 110%-os a teljesítményük. Az eredményük az 1-10. hónapban 33 millió Ft. Folyamatos javulást mutatnak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ez a 33 millió Ft hol van? Megfogható pénz?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Ez mérleg szerinti eredmény.

Oros István ügyvezető igazgató: 50 millió Ft van befizetve az önkormányzathoz különféle jogcímen. Teljesítette a Kft. az önkormányzat felé vállalt kötelezettségeit. Most odaadták az önkormányzatnak azokat a javakat, ami bázist képezne arra, hogy túléljék a téli hónapokat. Befizetik az idegenforgalmi adót, ami ugyan átfutó tétel, ott van az iparüzési adó, valamint még törleszteni kellene a 16 millió Ft hitelt. Kevesebb emberrel, elő tudják állítani a működéshez szükséges javakat. Kéri a beszámoló elfogadását.

Czinege Béla képviselő: Ez mind szép, de közben eladósodott az önkormányzat. Folyószámla hitele van. Ez mitől történt?

Oros István ügyvezető igazgató: Ehhez vissza kell menni a 2007. évre.

Czinege Béla képviselő: Egy működő cégnél az előző évben 300 millió Ft volt a költség, a következő évben az árak emelése mellett le tudták vinni 270 millió Ft-ra ugyanazokkal az emberekkel, ugyanazokkal a feladatokkal.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Mi ennek a magyarázata, hogy csökkent a kiadás? 2008-ban pénzszorás folyt. A pénz egy része olyan dolgokra ment el, amit egy felelős tulajdonos nem engedett volna. Várja erre majd a választ, kimutatást.

Oros István ügyvezető igazgató: Minden információ az önkormányzat birtokában van.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Reméli, hogy ezeket le is fogja írni.

Oros István ügyvezető igazgató: A 30 millió Ft-ot vissza kellene forgatni a Kft-be, hogy szintentartás történjen. Mi lesz 2011-ben? Hány millió Ft-ot fognak majd elvonni? Ismételten azt mondja, hogy a Berek-Víz Kft. 1-9 havi beszámolóját javasolja elfogadásra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e valakinek a határozati javaslattal kapcsolatosan észrevétele, kiegészítése?

Módosítás, kiegészítés nem érkezett.

Határozati javaslata: A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2009. évi 1-9. havi beszámolóját tudomásul veszi.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**362/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft 2009. évi 1-9. havi pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2009. évi 1-9. havi beszámolóját tudomásul veszi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek Beruházó Nonprofit Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

12. Napirendi pont: Beszámoló a fürdő beruházás aktuális kérdéseiről, a pályázat helyzetéről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átadja a szót Oros István ügyvezető igazgatónak.

Oros István ügyvezető igazgató: A múlt héten csütörtökön bíráló bizottsági ülés volt. Ruzinkó Ádám úr is jelezte, hogy a berekfürdői projektet támogatásra alkalmasnak minősítették. Két héten belül az írásos tájékoztatást meg fogják kapni.

Három határozati javaslatot tettek, ami a FEB álláspontját is tartalmazza.

Javasolják, hogy 48.500.000 Ft tőkeemelésre minősüljön. A működési célú tagi kölcsönt pedig helyezték a tartalékba.

A közbeszerzés lebonyolításánál a képviselő-testület határozata szükséges arról, hogy támogatja a Kft-t a beruházás megvalósításában. Ezt a pénzügyi közbeszerzéshez csatolni kell.

A harmadik határozati javaslat pedig az, hogy kik legyenek a bíráló bizottság tagjai. Mivel a Berek-Víz Kft. a beruházó, részükről is kell tagnak lenni a bizottságban.

Egy szándéknyilatkozatot kell adnia az önkormányzatnak arról, hogy ha a közbeszerzési eljárás során érvényes finanszírozási ajánlatot talál, és még érvényes generálkivitelezői eredményt is hirdet, abban az esetben vagyoni biztosítékokkal hozzájárul a fejlesztés biztosításához. Ilyen biankó határozatot nem adhat a testület. Ez azt jelenti, hogy ha 100%-os kamatozású hitelt ad a bank, akkor is mögé kell állni.

Oros István ügyvezető igazgató: Azt keresik, hogy milyen feltételekkel találnak finanszírozót. Ha nem tudják adni a garanciát, akkor nem is érdemes elkezdni a közbeszerzést. E nélkül a szándéknyilatkozat nélkül nem tudják kiírni a pénzügyi közbeszerzést.

Harmati Péter: A közbeszerzésnél meg kell adni, hogy mire várnak ajánlatot. Nem biankó nyilatkozatról van szó.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Először elő kellene készíteni a közbeszerzési ajánlatot, amit a képviselő-testület jóváhagy.

Czinege Béla képviselő: Úgy érti, hogy az önkormányzatnak a jelzalog nélkül plusz javakkal kell állni a beruházás mögé.

Oros István ügyvezető igazgató: Megépül egy 1 milliárdos beruházás. Maga az EU is feltételekhez köti a támogatást. Ehhez is kell fedezet, illetve a bank felé is kell fedezet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Azt a szándéknyilatkozatot az önkormányzat megadhatja, hogy a pénzügyi keret biztosítására vagyonelemekkel segít. A vagyonelemeket a képviselő-testület külön

határozatban fogja meghatározni. Nem fogja felajánlani a következőket: víz, szennyvíz, fürdő, tavak, kemping.

Többször kérte már, hogy a járulékos kiadásokról, vagy veszteségekről, amelyek nem szerepelnek a kiviteli tervben, készítsenek egy felelősségteljes listát. Péntekig kéri elkészíteni, aláírva. Milyen veszteséggel fog járni, ha két évig nem lesz kezelés? Ezek súlyos milliók.

Czinege Béla képviselő: Ruzinkó Ádámmal ő is beszélt. Neki is elmondta, hogy sokkal jobban megnyugodnának, ha 300.000 Ft-ra jönne ki a beruházás m²-e. Mert abból meg lehet építeni. De sajnos csak 220.000 Ft-ra tervezték.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem tudják, hogy mennyi lesz a beruházás vége, vagy hol fog abbamaradni az építkezés.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Ezért kéri a bank a biztosítékot.

Czinege Béla képviselő: Mi van akkor, hogy az egyik kivitelező 1 milliárd Ft-ra ad ajánlatot, a másik pedig 1,2 milliárd Ft-ra, az 1 milliárd Ft-osat elfogadják, de az visszalép? Akkor el kell fogadni a másikat?

Beszélgetések.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ha ajánlattételi felhívásban kell ezt rögzíteni, akkor miért nem hoznak a testület elé egy ajánlattételi felhívást?

Oros István ügyvezető igazgató: Nem kell felsorolni, hogy hány telket adnak. Csak annyit kell meghatározni, hogy a szükséges vagyoni biztosítékot biztosítja.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ki fogja a közbeszerzési kiírást elkészíteni?

Oros István ügyvezető igazgató: A G-Expert.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Akkor készítsék el az ajánlattételi felhívást. Már 4. alkalommal beszélnek erről, de nem jutnak sehova.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ez azért problémás, mert ha szándéknyilatkozatot ad, az hasonlít az előszerződéshez. Kikényszeríthető, és kártérítésre adhat jogot.

Oros István ügyvezető igazgató: A Berek-Víz a beruházó. Mi történik, ha nem kapja meg ezt a szándéknyilatkozatot? Nincs elég vagyona, így nem fog kapni 500 millió Ft hitelt. Viszont, ha mögötte áll az önkormányzat, akkor már támogathatóvá válik.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az ajánlattételi felhívásnak is a testület előtt kellett volna lenni, aminek a feltétele ez a nyilatkozat.

Oros István ügyvezető igazgató: Akkor fordítsák meg a dolgokat, nevezzék ki a bizottság tagjait.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja, hogy a bizottságban legyen benne Oros István, Harmati Péter, Beleznaí Gábor, a képviselő-testület és az ügyvéd. Elkészítik az ajánlattételi felhívást és a testület elé hozzák az ajánlattételi felhívást, a nyilatkozat tervezetével együtt.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató, határidő: 2009. december 10.

Ezt az egy határozatot hozza meg most a testület.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**363/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a Közbeszerzési Előkészítő Bizottság tagjairól.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fürdőberuházás Közbeszerzési Előkészítő Bizottságának tagjai közé az alábbi személyeket választja:

Oros István, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
Harmati Péter, a Berek-Víz Kft. dolgozója
Beleznai Gábor, a G-Expert Bt. képviselője
Képviselő-testület tagjai
Berekfürdő Községi Önkormányzat ügyvédje

Erről értesülnek:

- 1) Bizottság tagjai**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Harmati Péter: Szükséges lenne a beruházástól függetlenül a törzstőke emelése. Lehetséges a jegyzett tőkét emelni a tagi kölcsön összegével, és a tartalékba helyezni a működési kölcsön összegét, lekötöten. A bankkal egyeztetve.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az ingatlan helyett kerülne be a tőkébe a tagi kölcsön. Az előző határozatot vissza kell vonni.

A képviselő-testület vonja vissza a 272/2009.(IX.11.) sz. Önkorm. határozatát.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**364/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a 272/2009.(IX.11.) sz. Önkorm. határozat visszavonásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. törzstőkéjének megemeléséről szóló 272/2009.(IX.11.) sz. Önkorm. határozatát visszavonja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A másik határozati javaslat, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft-nek átadott 48,5 millió Ft beruházási tagi kölcsönt jegyzett tőke emelésének minősíti át. 11.430.000 Ft működési tagi kölcsönt pedig lekötött tartalékba sorolja át.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**365/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. tőkeemeléséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft-nek átadott 48.500.000 Ft, azaz negyvennyolcmillió-ötszázezer forint beruházási tagi kölcsönt jegyzett tőke emelésének minősíti át, a 11.430.000 Ft, azaz tizenegymillió-négyszázharmincezer forint működési kölcsönt pedig lekötött tartalékba sorolja át.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti terv koncepciójára.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A FEB jóváhagyásra javasolta.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 60 millió Ft a bérleti díj. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a koncepciót illetően?

Oros István ügyvezető igazgató: 60 millió Ft a teljes augusztusi árbevétel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Javasolja a Berek-Víz Kft. 2010. évi üzleti terv koncepcióját tudomásul venni, elfogadni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**366/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. 2010. évi üzleti terv koncepciójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2010. évi üzleti terv koncepcióját tudomásul veszi, elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

14. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat a 2009. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Javasolja a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítés tudomásulvételét.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

367/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

15. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A koncepcióban vannak nagy bizonytalanságok, részben a bevételi és részben a kiadási oldalon is. A bevételi oldalon a telekeladásból származó bevétel.

Kocsis Veronika: Tartalékként 9 millió Ft van betervezve. Ezt egyrészt a képviselő-testület tiszteletdíja, járulékokkal együtt. Ez 7,3 millió Ft. Illetve a közhasznú munkások után fizetendő 5%-os önkormányzati részt tartalmazza.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A telekeladás 40 millió Ft-tal van betervezve.

Perge József alpolgármester: A támogatás és átvett pénzeszköz mitől csökkent?

Kocsis Veronika: A kistérségi társulás támogatása, a Berek Beruházó Kft., valamint a non-profit szervezetek támogatása csökkent.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A koncepciótól a végső költségvetés nagyon el fog térni, mert bizonytalan a 40 millió Ft telekeladás, illetve a Berek-Víz Kft. szerint a 60 millió Ft tagi kölcsön befizetése is nagyon bizonytalan. 50-60 millió Ft a koncepcióban nagyon labilis. Vigyázni fog nagyon a kifizetésekre. Kérni fogja a kifizetés előtti egyeztetést. Nem is vállalhatnak kötelezettséget az intézményvezetők a tulajdonos hozzájárulása nélkül.

Czinege Béla képviselő: Itt nagyon fontos az intézmények és a Kft-k nagyon szoros együttműködése. Úgy gazdálkodjanak, mintha a sajátjuk lenne, vagy még jobban.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ki az, aki elfogadja a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

368/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a 2010. évi költségvetési koncepcióról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal

16. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretének növelésére.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Már említette a bevezetőben, hogy 15 millió Ft-tal próbálják megemeltetni az önkormányzat folyószámla hitelét.

Kocsis Veronika: Egyeztetett a bankkal. Nem biztos, hogy a folyószámla hitelkeret növelését fogják javasolni, hanem rulírozó hitelt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Határozati javaslat: Berekfürdő Községi Önkormányzat a működési célú hitelkeretét 15 millió Ft-tal megnöveli a Budapest Banknál az eddigi fedezeteknek megfelelően, fedezet növelése nélkül. Ez az összeg a Budapest Bank hitelbírálattól függően módosulhat. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**369/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
a folyószámla hitelkeret megnöveléséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 15 millió forinttal kívánja megnövelni az Önkormányzat működési célú hitelkeretét.

Ezen összeg a Budapest Bank hitelbírálattól függvényében módosulhat.

Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a módosított hitelszerződés aláírására

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal

17. Napirendi pont: Előterjesztés fürdőbérlet támogatására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Minden évben az iskolásokat az önkormányzat támogatni szokta a fürdőbérlettel. Úgy működött, hogy megvásárolták a bérletet, és az önkormányzat visszafizette az árát. Tavaly 3.000 Ft volt a bérlet.

Oláh Sándor képviselő: Sokkal jobb lenne, ha a szülő bemenne az önkormányzathoz, ahol kap egy névre szóló utalványt, és az utalvánnyal mennének a pénztárhoz, ahol az utalványra megkapnák a bérletet. Az utalvánnyal pedig a Berek-Víz Kft. visszafizethetné a kölcsönt. Tehát nem járna pénzmozgással. Nem tudja, hogy mennyi gyerekről van szó.

Oros István ügyvezető igazgató: 150-200.000 Ft.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: 78 gyermeknek vásárolták meg a bérletet.
Ezzel az utalvánnyal a fürdőnek egyáltalán nem keletkezik bevétele.

Czinege Béla képviselő: Nem tudja, hogy hogyan fogják ezt lekönyvelni. A szabályzatnak megfelelő-e?

Oros István ügyvezető igazgató: Az állandó lakos bérlet 13.000 Ft. Ennek fele 6.500 Ft, ennyi lenne a helyi diákoknak és a nyugdíjasoknak a bérlet.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem tudja, hogy mennyien vennék meg ennyiért a bérletet.

Oros István ügyvezető igazgató: A bérletvásárlás az előző évekhez képest növekvő tendenciát mutat.

Cs. Német Imréné berekfürdői lakos: Az állandó lakosok 200 Ft-os belépőjegyével is visszaélnék.

Czinege Béla képviselő: Önkormányzati tájékoztatóban mindenkit meg lehet kérni, hogy a lakcímkártyáját a fürdőbelépő megváltásakor vigye magával.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Megállapodás kérdése. A bérleti díjból a fürdőbérletek árát le lehet számolni. A 6.500 Ft-ot soknak tartja. Tavaly 3.000 Ft volt.

Beszélgetések.

Oros István ügyvezető igazgató: Ez önmagában egyfajta ajándék a Berek-Víz Kft-től.

Vita.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Lezárja a vitát. Nem lát közeledést a Kft. részéről. Tavaly 3.000 Ft volt a berekfürdői gyerekek fürdőbérletének az ára. Javasolja ezt a 3.000 Ft-ot elfogadni, ne fogadják el a 6.500 Ft-ot, és a különbséget se kapja meg a Berek-Víz Kft.
Május 31-ig lehetett tavaly megvásárolni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ezt még egyeztetni fogják.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**370/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
berekfürdői gyermekek, illetve lakosok fürdőbérletének támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község állandó lakosai közül a gyermekek (ifjúság) sportolási lehetőségeinek támogatása, és az egészséges életmód elősegítése céljából az éves fürdőbelépést 3 éves kortól a 24. életévét be nem töltött, nappali tagozaton tanuló diák tanulói jogviszonyának fennállásáig, továbbá a Tatárülés és a Béke 100-as tanyaközpontban lakó, a berekfürdői általános iskolába tanuló gyerekek, és a nevelőszülőknél tartózkodó gyermekek részére ingyenesen biztosítja. A fürdőbérlet diákigazolvány alapján kerül kiállításra, melynek összege 3.000 Ft. A karszalag elvesztése esetén, annak pótlásáért fizetni kell. A bérletet a fürdőpénztárnál meg kell vásárolni, melynek teljes összegét a Polgármesteri Hivatalban lehet visszaigényelni, 2010. április 30. napjáig.

A képviselő-testület megbízza a polgármesteri hivatalt a döntés közhírelésével.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2009. december 15.

Erről értesülnek:

- 1) Szülők, közhírelés útján**
- 2) Berek-Víz Kft.**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

18. Napirendi pont: Előterjesztés ügyvédi megbízás módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A jelenlegi ügyvéd a képviselő-testületnek és a Berek-Víz Kft-nek is ellátja a jogi ügyeit. Így a két helyről elég magas honoráriumot kap. Számára megnyugtatóbb lenne, ha az ügyvédi megbízást visszamondának és helyére egy olyan ügyvédet választanának, aki Berekfürdő ügyeit hosszú éveken keresztül naprakészen ismeri. Amikor önállóvá vált a település, az ingatlanügyeit ő vitte végig. Ő szerezte meg a tavakat az önkormányzatnak. Ő Dr. Matúz György. Annyiért vállalja az egész önkormányzatnak a jogi képviseletét, mint az előző megbízott az egyik cégét. Az első hónapokra még kedvezményt is ad, amíg a másik ügyvéd felmondási ideje le is telik. A képviselő-testületnek úgy kellene állást foglalnia, hogy a Berek-Víz Kft. is mondja fel a szerződést a jelenlegi ügyvéddel.

Dr. Matúz György az ügyeket jól követte, jól ismeri. Meglepő volt, amikor megkeresték, hogy a polcról leemelje az ügyeket. A bírósági ügyek most is megtalálhatóak nála 1992-től kezdődően.

Javaslat, hogy december 1-jétől 2010. december 31-éig kössenek vele szerződést. Ne hozzák a következő testületet abba a helyzetbe, hogy ha nem akar vele dolgozni, akkor ne tudjon könnyen váltani.

Hat hónapig a felét fizetik a megbízási díját, a másik 6 hónapban pedig a másfélszeresét.

Perge József alpolgármester: Azt mondta Polgármester úr, hogy mondja ki a testület, hogy a Berek-Víz Kft. is mondja fel a szerződést az előző ügyvéddel. Csak javasolják, de azt is ajánlják fel, hogy az önkormányzat a saját ügyvédjével vállalja a Kft. jogi ügyeinek képviseletét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a megbízási szerződés megkötésére tett javaslatot 2009. december 1-jétől 2010. december 31-ig.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**371/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
ügyvédi megbízásról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat jogi képviseletével bízza meg Dr. Matúz György (Dr. Matúz György ügyvéddel, Dr. Matúz György Ügyvédi Iroda, 4025 Debrecen, Petőfi tér 7/A.), 2009. december 1-jétől 2010. december 31-ig.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

-
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
3) Polgármesteri Hivatal

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Hozni kell egy határozatot arról is, hogy az eddigi ügyvéddel mondják fel a szerződést 2009. december 1-jével. Tájékoztassák a Kft-t, hogy az önkormányzat ügyvédje elvállalja a Kft. ügyeit is, ezért a jelenlegi ügyvéddel mondja fel a szerződést.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

372/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
szerződés felmondásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat jogi képviseletére Dr. Mosonyi Csaba ügyvéddel kötött szerződést 2009. november 30-ával mondja fel.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
3) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A 19. napirendi pont zárt ülést igényel, ezért a 20. napirendi pont tárgyalásával folytatja.

20. Napirendi pont: Előterjesztés LEADER pályázatra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Átadja a szót Tóth Attilának.

Tóth Attila: Berekfürdő a Tisza-tó Leader Egyesület teljes jogú tagja. Berekfürdő az egyedüli nem hátrányos helyzetű település. Saját forrással rendelkezik. Berekfürdő kb. 25 millió Ft-ra pályázhat. Ez az összeg eddig turizmusra volt elkülönítve, illetve kereskedelmi szálláshelyek fejlesztésére, ami a kemping faházainak felújítását célozta volna. De mivel ilyen jellegű fejlesztés nem volt, ezért polgármester úr forrásallokációt kért, így falumegújításra lett átcsoportosítva az összeg. 2009. december 16-ig lehet erre pályázatot benyújtani. De várható a határidő kitolása január végéig.

Falumegújításon belül elsősorban zöldfelületek növelésében, illetve játszótér kialakításában gondolkodtak. Zöldfelület a főút két oldalán, illetve a fürdő előtt történne, játszótér pedig a régi játszótér helyén kerülne kialakításra. 25 millió Ft áll rendelkezésre, 100%-os támogatással. A pályázathoz szükséges a képviselő-testület határozata, hogy ezen a pályázaton részt kíván venni.

Az önkormányzat két pályázattal ezt meg tudja valósítani, nem szükséges civil szervezetet bevonni.

Érkezett egy megkeresés azzal kapcsolatosan, hogy a Tisza-tó Leader Egyesület megjelentetne egy turisztikai jellegű kiadványt. Berekfürdőről egy szöveget kértek és néhány digitális fotót, valamint kérték, hogy Berekfürdő címerhasználatát a kiadványban a képviselő-testület engedélyezze.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ki az, aki egyetért a címerhasználat engedélyezésével?

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

373/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat
címerhasználat engedélyezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tisza-tó Leader Egyesület (5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 1/17.) részére engedélyezi Berekfürdő címerének használatát az Egyesület által 2010. tavaszán megjelenő, a térség 15 települését bemutató kiadványon.

Erről értesülnek:

- 1) Tisza-tó Leader Egyesület**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Berekfürdő főutca és Berekfürdő parktervét már 2007. márciusában Györfi Lajos felesége elkészítette. Ez beadható állapotban van. Az akkor értéke 17.400.000 Ft. A Radnóti utcától a Kemping utcáig terjed a fásítási terv és a zöldfelület kialakítása. Bemutatja a tervet. Ez az egyik lehetőség.

A másik lehetőség, amit szintén Györfi Lajos és neje készített. Padok, virágágyás és műalkotás van tervezve a fürdő elé. A szobor vízeséses lenne.

Az az előnye, hogy a főtér teljesen rendbe lenne és az önkormányzatnak nem kerülne pénzébe.

Perge József alpolgármester: Járdák is benne vannak?

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Attól függ, hogy mennyi pénz van rá.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A fürdőfejlesztésben nincs benne a fürdő előtti terület parkosítása? Egy kis tó is szerepel benne.

Perge József alpolgármester: Az a fürdőn belül van.

Célszerű lenne egy nyitott, féltetős biciklitárolót is megvalósítani, valamint mozgássérült parkolót.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Automata öntözőrendszer van tervezve a parkokra. Munkadíjként 1,6 millió Ft van beállítva.

Czinege Béla képviselő: Ki kell küszöbölni saját erővel, de azért legyen egy irányító.

Egy jópáran mondták neki, hogy a játszótér helyét át kellene gondolni. A domb körül nem lehet kialakítani a játszótérrel? Olyanok is mondták, akik a régi játszótérnél laktak.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Induljanak el a pályázaton a főtér parkosításával.

Buczkó Zoltánné képviselő: Azt is tudni kellene, hogy a nagy beruházásból lesz-e valami, mert az is túrással, fűréssal jár. Elkerülhetetlen, hogy ez a parkosítás ne sérüljön.

Tóth Attila: A megvalósítás a támogatási szerződés aláírását követő 1-2 év.

Buczkó Zoltánné képviselő: Nagyon csúnya a Teleház környéke is. Az is gond, hogy nincs egy pad, ahová a sétálók leüljenek.

Tóth Attila: Bemutatja a játszótér tervét.

Beszélgetések.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A buszmegállót át kellene rakni a piacra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Igen. Azzal fellendülne annak a területnek a forgalma is. Javasolja, hogy hozzon a testület egy határozatot, hogy indulni kíván a pályázaton.

Felelős: Tóth Attila és a polgármester

A december 14-i ülésre újra testület elé fogják hozni a lehetőségeket.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

374/2009.(XI.30.) sz. Önkorm. határozat

ÚMVP III. tengelyes pályázaton (falumegújítás célterület) való részvételről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy indulni kíván a Tisza-tó Térsége Leader Egyesülethez benyújtandó, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium által vidékfejlesztés támogatására kiírt (161/2009.(XI.19.) FVM rendelet) pályázaton.

A képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert és Tóth Attila idegenforgalmi referenst, hogy a következő testületi ülésre mutassák be a lehetőségeket.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester, Tóth Attila idegenforgalmi referens

Határidő: 2009. december 14.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Tóth Attila idegenforgalmi referens**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Megköszöni mindenkinek a nyílt ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**

**/: Oláh Sándor :/
képviselő**