
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2008. december hó 17. napján

tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december hó 17. napján 14 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Cséti Attila	polgármester
Egri Antal	alpolgármester
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Körmendiné Baksán Mária	képviselő
Perge József	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Fodor Judit	igazgató, Kulturális-, Idegenforgalmi Központ

és

	Könyvtár
Kovács Sándor	ügyvezető igazgató, Berek Beruházó Kht.
Oros István	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Kocsis Veronika	ügyintéző, Polgármesteri Hivatal
10 fő érdeklődő	

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Napirend előtt kioszt mindenkinek egy anyagot. 1950-53-ban 12 kényszer munkatábor volt a környéken. Ezeknek van leírva a helyük, emléküik. A táborban meghalt közel 300 embernek nem adták meg a végtisztességet. Ezeknek az embereknek az emlékére emléktáblákat helyeztek el. Ennek a végrehajtásán dolgozott, ezért hiányzott néhány testületi ülésről. Kapott egy meghívást a balmazújvárosi értelmiségi klubba, ahol 2 órás előadást tartott. Ha lehetősége lesz rá, akkor februárban itt is fog egy előadást tartani.

Cséti Attila polgármester: Köszöni. Napirend előtt neki is lenne három ügye, amit szeretne elmondani. Az első Molnár János képviselő úrnak szólt volna. A képviselő úr levelét megkapta, ha megérkezik, akkor válaszolni fog az előző testületi ülésen történt észrevételére, mivel észrevételét ő is képviselő-testületi ülésen tette.

Képviselő bárki lehet. Jegyző csak megfelelő végzettséggel rendelkező ember lehet.

Különböző településeken, különböző iskolai végzettséggel, különböző hozzáállással rendelkező emberek kerülnek képviselői pozícióba. 3200 település van Magyarországon, ugyanennyi képviselő-testület. A jegyző azt hivatott biztosítani, hogy a testületek törvényesen működjenek. A jegyző vezeti a Polgármesteri Hivatalt, intézi a település ügyeit, odafigyel a testület munkájára, a képviselők döntésére, és figyelmezteti őket, ha olyan döntést hoznak, ami nem felel meg a törvényességnek. Ezzel a figyelmeztetéssel védi a képviselőket az esetleges törvényi következményektől. Tehát a képviselőket védi. Ez a védelem viszonzást kíván. Ha valamilyen ügyben a jegyzőt támadás éri, a képviselő-testületnek egyöntetűen ki kell állni a jegyző mellett, nem pedig támadni, vagy alapot, segítséget adni a jegyző támadásához. Ennyit szeretett volna nyilvánosan elmondani, a többit pedig zárt ülés keretében.

Egy bejelentést szeretne tenni az esetleges félreértések elkerülése végett. 100%-os tulajdonában van a Puszt Apartman Kft., amely Berekfürdőn fog tevékenykedni. Ez nem érint semmi, a polgármesterséggel kapcsolatos jogi következményt. Kéri a tájékoztatás tudomásulvételét.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A polgármester úr bejelentésével kapcsolatosan elmondja, hogy egy szakmai iránymutatást kért a Közigazgatási Hivataltól. Amennyiben a polgármester nem kíván tisztséget betölteni a gazdasági társaságban, és nem kíván munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesíteni, akkor nem kell a képviselő-testület hozzájárulása a gazdasági társaság tulajdonosi minőséghez. De célszerű a félreértések elkerülése céljából bejelentést tenni, és a képviselő-testület hozzájárulását megkérni. Tudomása szerint a polgármester úr a Kft-nek tulajdonosa, de tisztséget nem tölt be.

Egri Antal alpolgármester: Ma délután 1 órakor Felügyelő bizottsági ülést tartottak volna, de két tag jelezte, hogy nem tud részt venni, így elmaradt.

Cséti Attila polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Kenyeres Imre és Perge József képviselőket javasolja. Elvállalják-e a feladatot?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Igen.

Perge József képviselő: Igen.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**356/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján a jegyzőkönyv-hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre és Perge József képviselőket választja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 2) Perge József képviselő**
- 3) Cséti Attila polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**
- 6) Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester: A napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. Néhány módosító javaslata van. A 11. napirendi pont után tárgyalják meg a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását a háziorvosi ellátással kapcsolatosan, ezt követően pedig a könyvtár alapító okiratát. Ebben a napirendi pontban lenne a könyvtár szakmai beszámolója is megtárgyalva.

A 26. napirendi pont lenne Jobbágy Krisztina telekvásárlás iránti kérelme, illetve a következő az önkormányzati dolgozók jutalmazása.

Illetve javasolja a 20. napirendi ponttól zárt ülés tartását.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Neki van még két módosító javaslata. Kéri napirendi pontként felvenni Nagy Katalin kérelmét és Nagy Szilvia kérelmét. Ezek a kérelmek most érkeztek be. Zárt ülés anyagát képezik.

Cséti Attila polgármester: Van-e még valakinek módosító indítványa?

Módosító indítvány nem érkezett.

Szavazásra bocsátja a módosító indítványok elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Javasolja a módosított napirend elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendet 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**357/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1) Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2) Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről**
Előadó: Cséti Attila polgármester
- 3) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Előterjesztés a vagyonszerzés módosítására.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Előterjesztés a közterület-használatról szóló rendelet megalkotására.**

-
- Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 6) Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló többször módosított 14/2005.(VII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 7) Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott gyermekvédelmi és felnőtt korúakra vonatkozó szociális ellátásokról szóló többször módosított 15/2004.(VI.14.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 8) Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 9) Előterjesztés a lakásépítési, lakásvásárlási támogatásról szóló 5/1998.(IV.14.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János képviselő, Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 10) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.
Költségelví lakások bérbeadása, illetve a rendőr lakás helyzete.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 11) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995. (XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 12) A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
- 13) A könyvtár alapító okiratának megtárgyalása. A könyvtár szakmai beszámolója.
- 14) Előterjesztés a Berek Beruházó Kht. 2009. évi üzleti tervének koncepciójára
Előterjesztő: Kovács Sándor ügyvezető
- 15) Előterjesztés a Berek-Víz Kft 2009. évi üzleti tervének koncepciójára.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető
- 16) Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójára.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 17) A képviselő-testület munkájának értékelése.
Előadó: Cséti Attila polgármester
- 18) Előterjesztés Fürdő utca „fekvő rendőr” tárgyában.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 19) Tájékoztató a „30-as” tábláról.
Előadó: Cséti Attila polgármester
- 20) Előterjesztés Móricz Zsigmond utcai lakosok kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 21) A kisbusz közbeszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 22) Előterjesztés Szöllősi-Gyűjtő Tímea kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 23) Előterjesztés Dorkáné Kirják Éva és férje kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 24) Előterjesztés Koszna Anita és Bakos József kérelmére
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 25) Előterjesztés a B-B partner Kft. kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 26) Előterjesztés Tiba János és neje kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 27) Előterjesztés a Puszta Apartman Kft. kérelmére.
Előterjesztő: Egri Antal alpolgármester
- 28) Jobbágy Krisztina telekvásárlás iránti kérelme.
- 29) Az önkormányzati dolgozók jutalmazása.
- 30) Nagy Katalin kérelme.
- 31) Nagy Szilvia kérelme.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Cséti Attila polgármester: Megadja a szót a képviselőknek.

Perge József képviselő: 2006. nyara óta a kábeltvének félbe maradt a munkája. Kéri a rendbetételét. Esztétikailag is fontos és balesetveszélyes is.

Polgármester úrtól kérdezi, hogy a HÁREGI telekvásárlásával mi a helyzet?

Az előző testületi ülésen szó volt róla, hogy kb. 250 m³ kő leszállítása várható még. Ez az idén megérkezik-e?

A múlt héten tapasztalta, és köd is volt, emiatt majdnem baleset is történt, elszabadult lovak voltak a faluban. Ennek utána kellene nézni.

A Berek-Víz Kft. ügyvezetőjétől a szeptember 30-i testületi ülésen kérte, hogy a sátor üzemeltetéséről, illetve a nyári rendezvényekről készítsen kimutatást, hogy lássák, hogy milyen haszonnal zártak.

A Képviselő-testület hozott egy határozatot - amit a polgármester úr is támogatott - a Berekfürdői Sportegyesület 700 000 Ft-tal történő támogatásáról. A határidő még nem járt le, december 31-e. A határozatban az állt, hogy ütemezés és kifizetési igény szerint kerül kifizetésre. Leadta az ütemtervet. A polgármester úr azt mondta, hogy 8 napon belül írásban válaszol rá, de eddig még nem kapott választ. November 12-i ülésen is jelezte, hogy komoly gondjai vannak az egyesületnek. Több mint félmillió Ft-ot szedtek be szponzoroktól, illetve pályázat útján. Ha a támogatás felét megkapnák, akkor biztosítva látnák az egyesület működését. Van-e erre mód és lehetőség?

A válaszok után szeretne reagálni a neki írt levelekre.

Cséti Attila polgármester: A kábeltvévénél szolgáltató váltás történt, és személyesen is utasította a közterület-felügyelőt a kábelek eltüntetésére.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A közterület-felügyelő készített egy feljegyzést. Ma beszélt a cég képviselőivel, és január közepéig adott nekik haladékot a terület helyreállítására, egyébként kezdeményezni fogja a szerződéskötés felbontását. 2006-ban, amikor váltás volt, kinyilvánították a cégnek, hogy nem szeretnék, ha úgy működnének együtt, mint az előző cég. Kérte a képviselőjüket, hogy jöjjenek el a januári testületi ülésre. Ígérvényt kértek tőlük.

Perge József képviselő: Elég komoly energiaköltségük van. Ezért ők fizetnek? A Sportpálya megvilágítása során mindig probléma van. Nagyobb áramvételezési igényt kellene bejelenteni.

Cséti Attila polgármester: A HÁREGI szerződéssel kapcsolatosan elmondja, hogy december 5-én tárgyalt Szolnokon Hegedűs Gáborral. Nem kecsegtetett semmi jóval. Egyrészt a pénzügyi válságra hivatkozott. Másrészt felmerült olyan probléma, hogy a területet a rendezési terv szerint át kell minősíteni akkorra, mire a pályázatot be kell nyújtani. A benyújtási határideje február vége. Dolgozik rajta a tervező is, a pályázó is, valamint az építési hatóság is pozitívan állt hozzá a dolgokhoz.

A 250 m³ kővel kapcsolatosan elmondja, hogy a vállalkozó tulajdonába akkor fog a telek kerülni, ha mind az 500 m³ követ leszállítja. Szakaszosan szállít. Megkérdezi a Berek Beruházó Kht. ügyvezetőjét, hogy történt-e az előző ülés óta szállítás?

Kovács Sándor ügyvezető: A csapadékos időjárás miatt nem történt, illetve amit elhoztak, az agyagos volt, így nem rakták le. Folyamatban van.

Cséti Attila polgármester: Az elszabadult lovakkal kapcsolatosan elmondja, hogy ilyenkor értesíteni kellene a közterület-felügyelőt.

Cséti Attila polgármester: A sátorral kapcsolatosan Oros István ügyvezető igazgatónak adja meg a szót.

Oros István ügyvezető igazgató: Kiosztja a kimutatást. A sátor június elejétől augusztus végéig volt felállítva. A Berek-Víz Kft. megrendelte a létesítményt, amelyhez a tulajdonos biztosított egy 3 napos Pálinkafesztivált. A sátor költsége 2 650 000 Ft. Azonban a sátor kiszolgált egyéb rendezvényeket is, így a Berek-Feszt-et, a Pálinkafesztivált, továbbá az éjszakai fürdőzés, a sztárparádé helyszíne is ott volt. Az alapszerződésben rögzített dolgokon felül is kiszolgált a rendezvényeket. Ez kísérleti megoldás volt. A nyitva tartás reggeltől estig tartott. Főleg a Berek-Feszt idején nem tudták lehetővé tenni, hogy a napi forgalmat elválasszák az esti forgalomtól, ugyanis akkor ingyenes volt a belépés. Hangsúlyozza, hogy nem minden rendezvény került a sátorban megrendezésre. Azért írták be a napi árbevételt, mert nem mindig tudták különválasztani a rendezvények bevételét. A sátor tulajdonosa a jövő évre ugyanolyan feltételekkel fenntartja ajánlatát. Az üzleti terv koncepció alapján külön rendezvényként ekkora fesztiválszerű programot nem lát biztosíthatónak. Ugyanezek a számok hangzottak el a falugyűlésen is.

Perge József képviselő: Köszöni. Aki az esti koncertre jön, nem lehet tudni, hogy nappal is jött volna. A jövőben el kell gondolkodni rajta, hogy szabad-e és hány ilyen rendezvényt szabad tartani. A jövőre nézve tanulság lehet. Vagy kisebb rendezvényeket kell tartani, vagy más formában. Elhangzott már, hogy inkább a napközbeni, délutáni rendezvényeket kell erősíteni.

Cséti Attila polgármester: 1,5 millió Ft nyerség jött ki.

Sportegyesület támogatásával kapcsolatosan elmondja, hogy a képviselő úr is tisztában van vele, hiszen a Berek-Víz Kft. jelezte, hogy az 1 milliárd forintos beruházását meg akarja csinálni, amelynek vannak előzetes kiadásai is. Márciusban 96 millió Ft-os hitelkeretet ki fogják meríteni. A jegyző asszony az előző testületi ülésen elmondta, hogy három lehetőséggel élhet a képviselő-testület. Tudomása szerint a Sportegyesület vezetőségében lévő tagok számára a fürdő átalakítása során közel 8 millió Ft került kifizetésre végkielégítés, szabadságmegváltás címén. Ha komolyan gondolják ezt a civil szervezetet, a hiányzó összeget össze kellene adni. A pohár most félig üres, félig tele van. A Sportegyesület 1 millió Ft támogatást kapott az önkormányzattól, akkor, amikor egyéb másra nincs pénz. Ahogyan egyéb más civil szervezetnek is, a Sportegyesületnek is tudomásul kellene venni az önkormányzat anyagi helyzetét. A képviselő úr jelezte, hogy a sportpálya kivilágításakor gond van az árammal. Javasolja, hogy az edzéseket olyan időpontban tartsák, amikor világos van, ezzel is spórolnának, hiszen azt is az önkormányzat fizeti, és a sportöltöző rezsiköltségét is az önkormányzat fizeti. A sportpálya locsolását a Berek-Víz Kft. támogatja. Tehát nem 1 millió Ft-ba került a Sportegyesület támogatása.

Perge József képviselő: Köszöni a támogatást az egyesület tagjai nevében is. A locsoláshoz a vizet fűt kútból veszik, de a zuhanyzáshoz elhasznált vizet megköszönik. Átgondolják a jövő évet mindenképpen. Azért lett ilyen problémás a dolog, mert a költségvetés tervezésekor kaptak egy összeget, és a további támogatásra azt mondták, hogy júliusban visszatérnek. Ez olyan ráutaló magatartás volt, ami feltételezte a további támogatást. Nem érti, hogy legutóbb, amikor megszavazták a támogatást, akkor miért szavazta meg a polgármester úr?

Cséti Attila polgármester: Mert elviekben támogatta. Ha nem húzódna a HÁREGI Kft. telekvásárlása, akkor nem lenne probléma.

Perge József képviselő: Elfogadják, mert nem tudnak mást tenni. Kéri a jegyző asszonyt, hogy a december havi bruttó tiszteletdíját a Sportegyesület részére utalják át.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A tiszteletdíj felajánlásával kapcsolatosan elmondja, hogy volt egy APEH ellenőrzés, és a Költségvetési Levelekben megjelent egy állásfoglalás, valamint a kistérségi jegyzői értekezleten is felvetette ezt a kérdést. A közigazgatási hivatal kifogásolta a tiszteletdíj felajánlását, mivel addig nem rendelkezik a képviselő a tiszteletdíjjal, amíg számfejtésre nem kerül. 2008. évben ez még megtehető, de – tekintettel arra, hogy joghézag van – 2009-ben nem járul hozzá a tiszteletdíj felajánlásához.

Perge József képviselő: A női kézilabda csapat a megyei bajnokságban 1-2. helyért küzd. Szép eredményt értek el, ezért is ajánlotta fel ezt a pénzt, hogy a tavaszi bajnokságon elindulhassanak. Kéri a képviselő társait és a polgármester urat, hogy csatlakozzanak a támogatáshoz.

Cséti Attila polgármester: Köszöni a felajánlást.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Határozat szükséges a tiszteletdíj felajánlásáról. Perge József képviselő december havi tiszteletdíját és járulékait a Berekfürdői Sportegyesület javára felajánlja.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

358/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
Perge József képviselő tiszteletdíjának felajánlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Perge József képviselő december havi tiszteletdíját és járulékait, Perge József felajánlása alapján 47 472 Ft, azaz negyvenhétezer-négyszázhetvenkettő forint összegben a Sportegyesület támogatására fordítja.

Perge József képviselő 2008. december havi tiszteletdíjáról 47 472 Ft erejéig lemond.

A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportját, hogy a fentieket figyelembe véve módosítsa a 2008. évi költségvetést.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2008. évi költségvetés módosítása

Erről értesülnek:

- 1) Perge József képviselő**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Csatlakozik a felajánláshoz.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja a felajánlást.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

359/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
Körmendiné Baksán Mária képviselő tiszteletdíjának felajánlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Körmendiné Baksán Mária képviselő december havi tiszteletdíját és járulékait, Körmendiné Baksán Mária felajánlása alapján 47 472 Ft, azaz negyvenhétezer-négyszázhetvenkettő forint összegben a Sportegyesület támogatására fordítja.

Körmendiné Baksán Mária képviselő 2008. december havi tiszteletdíjáról 47472 Ft erejéig lemond.

A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportját, hogy a fentieket figyelembe véve módosítsa a 2008. évi költségvetést.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2008. évi költségvetés módosítása

Erről értesülnek:

- 1) Körmendiné Baksán Mária képviselő**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester: A nyugdíjasok klubja a három napos idősök találkozója kapcsán nagyon sokat dolgozott.

Alpolgármester úr a Sportegyesület ülésén elmondta, hogy melyik civil szervezet mennyi támogatást kapott, illetve melyik nem kapott. Olyan is előfordult, hogy egy civil szervezet nyújtott támogatást az önkormányzat részére.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Többen kérdezték, hogy a nyugdíjasok karácsonyra kapnak-e ajándékutalványt?

Cséti Attila polgármester: Nem.

Perge József képviselő: A kiküldött testületi anyaggal kaptak egy levelet, ami személy szerint neki szól, amelyben polgármester úr a november 12-i testületi ülés utolsó pillanatairól ír, elég sokat, és elég furcsa meglátásban. Azt írja, hogy Zrínyit megszegyenítő kirohanást intézett. Nem emlékszik, hogy hangoskodott volna, felemelte volna a hangját. Felháborította az, hogy amikor a megüresedett állásra egy szakmailag megfelelő, helyismerettel rendelkező berekfürdői pályázott, mégsem ő kapta meg az állást. Ez többüket felháborította, ráadásul a bíráló bizottság is őt támogatta. Az elve az volt, mint intézményvezető, hogy ha lehetőség van rá, és szakmailag megfelelő, akkor a helybelit vegye fel. Most képviselőként is ezt az elvet követi. Nem az történt, nem az hangzott el, és nem olyan kérdés volt, amit a polgármester úr róla állított, mert nem arról volt szó. Nem arról beszélt, hogy akik az önkormányzatnál dolgoznak, és régóta itt dolgoznak, hogy azokat támadja. Őket meg sem említette. Nyilvánvalóan, ha visszamennek a történelemben, senki sem berekfürdői. Akik lakóhely szerint, életvitelszerűen itt laknak. Azokkal sincs baja, akiket közösen, vagy saját hatáskörben vettek fel, de nem itt laknak. Konkrétan arról beszélt, hogy amikor lehetett választani, akkor a saját lakosukat kellett volna támogatni. A településen egyébként elég régóta mondják, hogy sok karcagi dolgozik itt. Ő azon a testületi ülésen csak azt mondta, hogy érdemes lenne megnézni, hogy 2006. júniusában hogyan állt össze a bereki és nem bereki dolgozók összetétele, és hogyan most. Ha ez a kimutatás elkészült volna, akkor többre mentek volna. Láttak volna egy tendenciát. Elkészült egyébként?

Cséti Attila polgármester: Nem.

Perge József képviselő: Így ennek a levélnek nem sok értelme van. Mire jó ez a levél? Ahelyett, hogy összefognának, építenék a közösséget, nem széthúznak. Köszöni.

Cséti Attila polgármester: Két megjegyzése van ezzel kapcsolatosan. Akinek nem inge, ne vegye magára, akinek inge, az meg öltözködjön föl. Mondta ezt egy klasszikus. A másik, hogy minden nézőpont kérdése.

Egri Antal alpolgármester: Nem tisztsége megbántani, vagy megvédeni senkit, de azért a teljesség igényével mondják el, hogy ez a pályázat kistérségi pályázat volt. Amit Perge József elmondott, abból úgy tűnik, mintha a polgármester döntött volna. Pedig összehoztak egy bizottság, és utána döntött valaki. Egyébként megoldódott minden, ugyanis, akit felvettek, az 1-2 nap után felmondott, és újra kiírták a pályázatot. Harcba lehet szállni.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Véleménye szerint semmi értelme sem a fejtegetésnek, sem az összehasonlításnak. Egy vezetőnek joga van, hogy úgy döntsön, ahogy neki az a legjobb, és azzal dolgozzon, akivel akar.

Egri Antal alpolgármester: Aki akar, az tud dolgozni Berekfürdőn, kivéve azokat, akik után az önkormányzat a fürdő átalakítása során igénybe vette a végkielégítés támogatását. Illetve van olyan is, akinek felajánlják a munkát, és nem fogadja el.

Perge József képviselő: Oszítja Egri Antal véleményét abban, hogy Berekfürdőn van annyi munkahely, hogy a megfelelő végzettségű emberek dolgozhassanak. Nem erről beszélt. Berekfürdő az, ahol, ha valaki akar dolgozni, és úgy is áll hozzá, dolgozni tud, lehet, hogy csak szezonálisan, de dolgozni tud.

Cséti Attila polgármester: Köszöni. Van-e valakinek további kérdése, észrevétele?
Nincs.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Cséti Attila polgármester: November 27-én volt egy kistérségi ülés, amelyen jegyző asszonnyal részt vettek. A szociális ellátásról tárgyaltak. Ez a napirendi pontok között téma lesz. November 28-án LEADER összejövetel volt. Berekfürdő tábla alatt kihelyezésre került a LEADER tábla. Ez azt jelenti, hogy a község olyan uniós szervezésű egyesülethez csatlakozott, amely a pályázati pénzeket önmaga osztja szét tagjai között. Berekfürdő 31 millió Ft támogatást kapott, de még nem tisztázódtak az összeg lehívási lehetőségei.

December 1-jén TDM tájékoztató volt Szolnokon. Tóth Attila képviseli Berekfürdőt a tájékoztatókon. Munkáját Varga Zsolt segíti, a Szivek szálloda igazgatója. Tóth Attila összeállított egy hírlevelet. Akit érdekel, az jelentkezzen nála, és e-mailben megkap minden anyagot.

December 2-án szakmai tervezetítés volt a fedett fürdővel kapcsolatosan.

December 3-án volt az orvosi szolgálati lakás átvétele, ahol Kustár Péter jegyzőkönyvet vett fel, és dokumentálta a lakás jelenlegi állapotát.

December 5-én a gyerekeknek volt mikulás ünnep. A programot a Művelődési Ház dolgozói szervezték, és a kiosztott mikulás csomagot is a Művelődési Ház költségvetéséből gazdálkodták ki. Ezúton megköszöni a munkájukat, és gratulál a programhoz.

December 6-én a Napsugár Nyugdíjas Klubnak volt karácsonyi ünnepe.

December 9-én kiállítási megnyitó volt.

December 10-én volt a nyilvános meghívásos tervmegbeszélés. Minden érintett meghívót kapott. A megbeszélésen a beléptetéssel és a gyógyászati kezeléssel kapcsolatos észrevételeiket teheték meg a szállásadók.

Ezt követően délután volt a közbeszerzés egyeztetése. Három közbeszerzést kell lefolytatni, a műszaki ellenőr kiválasztását, a hitelösszeg biztosítását, illetve a kivitelezést.

Utána pedig a svéd gyógyüdültetéséről egyeztetett Cserkeszőlővel. Abban állapodtak meg, hogy február végén egy svéd utazási iroda vezetője eljön, és eltölt egy-egy napot Cserkeszőlőn és Berekfürdön, hogy megismerhesse a lehetőségeket. Május elején pedig egy kétfős delegációt küldenének ki egy kiállításra.

December 11-én az Őszikék Nyugdíjas Klubnak volt karácsonyi ünnepe. Örömmel tapasztalta, hogy a két klub tagjai összejárnak, és együtt ünnepelték a karácsonyt. Sajnos a testületből csak az alpolgármester úr, jegyző asszony és Székely László képviselő volt jelen.

December 13-én játszóház volt és karácsonyi vásár.

December 17-én pedig az új rendőrkapitány jött el egy bemutatkozásra, illetve tájékoztatta, hogy a körzeti megbízott május végén foglalná el a szolgálati lakást.

Ma Debrecenben van egy TDM-es tájékoztató.

Tájékoztatásul elmondja, hogy holnap kistérségi ülés lesz.

December 22-én mindenki karácsonya lesz 17 órától a játszótéren.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatal december 18-tól január 5-ig ügyeleti rendszerben látja el a feladatait.

Természetesen ügyfélfogadást tartanak, így biztosítják az ügyfelek ellátását.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a háziorvosi ellátással kapcsolatosan ma a működési engedélyt megkérték az ÁNTSZ-től. Az önkormányzat fogja megkapni a működési engedélyt, ezért is kell a hivatal alapító okiratát módosítani.

A 2009-es munkaterv elkészítéséhez kér javaslatokat a képviselőktől a következő ülés előtt.

-34 millió Ft a jelenlegi számlaegyenleg.

Cséti Attila polgármester: December 20-ig várhatóan befolyik a TIGÁZ-tól a 20 millió Ft.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Várhatóan még annak a három teleknek az ára is be fog folyni, amit korábban értékesített egy házaspár részére a képviselő-testület, de még az adásvételi szerződés nem került aláírásra.

A zöldhulladék összegyűjtésére és elszállítására a pénz kifizetésre került, a feladatot teljesítette a Berek Beruházó Kht. Közben kifizetésre került még 100 000 Ft a karácsonyi felkészülésre. Erre kell majd egy határozatot hozni.

A Fodor József utca aszfaltozására a szerződéskötés nem történt meg, illetve maga az aszfaltozás sem. Törvényességi jelzéssel fog élni. A polgármester úr írt egy levelet a Fodor József utcai lakosoknak ezzel kapcsolatosan, melyet felolvas. *(A levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A játszótér pályázat összeállításra került.

A Berek Beruházó Kht. támogatása az üzleti terv koncepcióban tárgyalásra került.

A Berek-Víz Kft. részére. 10 200 000 Ft tagi kölcsön átutalásra került. A szerződés elkészült. Aláírásra vár.

A Berek-Víz Kft. tervkoncepciójának átdolgozása napirendi pontként szerepel ugyanúgy, mint az önkormányzat költségvetési koncepciója is.

A Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igények továbbításra kerültek, valamint elküldésre került a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételére összeállított anyag is.

Volt egy lakásbérleti szerződés meghosszabbítása is, ami elkészült.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy otthoni hospice szolgáltatást fog nyújtani a községben a MORPHEUS Kft., amely elsősorban daganatos megbetegedésben szenvedő, végső stádiumba került betegek fájdalmainak és egyéb kínzó tüneteinek megszüntetésére vagy csökkentésére, a betegek életminőségének javítására, a családtagok, gyászolók támogatására vonatkozik. Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár finanszírozza, a betegek számára térítésmentes, a háziorvos által irányított és felügyelt tevékenység.

Cséti Attila polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Javasolja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**360/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző

2) Cséti Attila polgármester

3) Képviselő-testület tagjai

4. Napirendi pont: Előterjesztés a vagyonrendelet módosítására.

Cséti Attila polgármester: Átadja a szót az előterjesztés készítőjének.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Várta a testületi tagok kérdéseit.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ez egy teljesen új rendelet, mert a régi tele volt szabályzatokkal, illetve a közterület-foglalás volt a melléklete. A szabályzatok egy csoportot képeznek, mely a számviteli politika része, a közterületről pedig külön rendelet készítették.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Belekerültek a gazdasági társaságok ügyei. A forgalomképességet a korábbi rendelet alapján készítette el, aktualizálva lett a vagyon besorolása.

Cséti Attila polgármester: Van jó néhány módosító javaslata.

4.§ (2) bekezdését kiegészítené: A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg, a képviselő-testület felhatalmazása alapján.

6.§ (1) bekezdésének utolsó két szavát cserélné ki. A létesítéssel kapcsolatos szerződést a költségvetés erejéig a Polgármesteri Hivatal készíti elő. Mivel a Polgármesteri Hivatalnak nincs szerződéskötési jogosultsága.

6.§ (5) bekezdés első mondatát úgy módosítaná, hogy az 1 évnél hosszabb bérleti szerződések megkötésére a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester, illetve a polgármester írásbeli meghatalmazása alapján az intézményvezetők jogosultak.

Illetve az (5) bekezdés még a következő mondattal egészülne ki: Az 1 évnél rövidebb bérleti szerződések megkötése a polgármester hatásköre.

7.§ (2) bekezdését kiegészítené: Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra, elővásárlási jog gyakorolhatósága, telekmegosztás, telek összevonás, telki szorgalom stb. kérdésekben a polgármester határoz, a képviselő-testület jóváhagyja.

10.§ (1) bekezdését módosítaná: Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, egyéb értékpapír, illetve részvényvagyon hasznosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Kivenné az 1 millió Ft-os értékhatárt. Valamennyi a képviselő-testület hatáskörébe tartozna.

A mellékletben az 469 hrsz-ú közterületnél kéri javítani a Munkásőr utcát Fenyő utcára, az 561 hrsz-ú közterületnél a Gyár utcát Hortobágyi útra, és utána van még az 569 és az 571 hrsz-ú közterületnél is Gyár utca van. A forgalomképtelen ingatlanoknál szintén Gyár utca szerepel.

Perge József képviselő: Forgalmképes vagyontárgyakra vonatkozik a 6.§. A korlátozottan forgalmképes vagyontárgyakra is vonatkozik a bérleti szerződés?

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Igen. Az (5) bekezdés minden bérleti szerződésre vonatkozik, de hogy egyértelmű legyen, mind a korlátozottan forgalmképes, mind a forgalmképes vagyontárgyakra vonatkozó szabályozást kiegészíti ezzel.

Perge József képviselő: A forgalmképes vagyon között szerepel strandfürdő, és a korlátozottan forgalmképes vagyon között is szerepel. Ez a tavon túli nagy terület egy részére vonatkozik.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Esetleg a 6.§ (4) bekezdéséből ki lehetne vonni az 50 000 Ft-ot.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Igen. A 100 000 Ft feletti vagyontárgy a képviselő-testület, a 100 000 Ft alatti pedig a polgármester engedélyével idegeníthető el.

Cséti Attila polgármester: Van-e még valakinek kérdése.

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Javasolja a módosító javaslatok elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Javasolja a módosított előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**25/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet
a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

5. Napirendi pont: Előterjesztés a közterület-használatról szóló rendelet megalkotására.

Cséti Attila polgármester: Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: A 4.§ (2) bekezdésében benne maradt a Marketing és Turisztikai Bizottság, melyet törölni kell.

Cséti Attila polgármester: Néhány módosító javaslata van.

Kéri, hogy az 5.§ (2) a) pontját a közterület-felügyelő ellenőrizze.

7.§ első mondatát javasolja kiegészíteni: Nem kell közterület-használati engedély, de bejelentésre köteles az a, b, c pont szerint.

8.§ (3) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni. Meg kell határozni az idényt és a meghatározott idő elteltéig. Húzzák ki belőle, hogy meghatározott idő elteltéig.

9.§ (1) a) Nem adható ki közterület-használati engedély tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására. Akkor tűzijátékot sem lehet csinálni? Húzzák ki belőle, mert ha valaki közterület-használati engedélyt kér, akkor az engedély kiadója majd mérlegeli. A b) pontból a cirkusz és mutatványos tevékenységet húzzák ki.

Székely László képviselő: 6.§ (2) bekezdése: A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fürdő előtti területen a kézművesek hétvégén kirakodó vásárt tartsanak. Ez egy rendelet. A rendeletbe beleírunk egy konkrét dolgot?

Potornainé Szücs Katalin jegyző: A Berek téren a közterület-használat egyébként tilos.

Cséti Attila polgármester: A rendeletben adnak felhatalmazást a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtárnak, hogy ők a képviselő-testület külön engedélye nélkül kézműves kirakodóvásárt tartsanak.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az Európai Unióhoz való csatlakozás miatt a belső jogharmonizáció szerint minden rendeletet záradékkal kell ellátni, így az összes rendeletet felül kell vizsgálni.

Cséti Attila polgármester: Kéri, hogy a 9.§ (1) bekezdés c) pontját szintén ellenőrizze a közterület-felügyelő. A szabálysértési díjtételt nem 60 000 Ft-ban határozza meg a szabálysértési törvény?

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Az önkormányzatoknál 30 000 Ft, de utána néz.

Cséti Attila polgármester: A 17.§ (2) bekezdésnél az áll, hogy a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki. A bírság maximális összegét beleírnia.

A 14.§ (2) bekezdésében az áll, hogy az üzemképtelenné vált járművet saját költségén a közterületről 30 napon belül köteles eltávolítani. 8 napra javasolja módosítani.

Egri Antal alpolgármester: Nem tudja, hogy a MÉH telep befogadási nyilatkozatot 8 napon belül ad-e ki?

Perge József képviselő: A 15.§ (2) bekezdésében 30 nap van.

A közterület-használati engedély adható ki vendéglátó-ipari előkert céljára. Konkrétan a Nádas sörözőről és a Banyai halászcárdáról van szó?

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Nem tudja, hogy a Nádas sörözőnél melyik rész a Közútkezelőé.

Selmeci Tamás: Az állami tulajdon, amit kezelésbe adtak a Közútkezelő Kht-nak. Majd a képviselő-testület felosztotta a területet. A középső rész, magáé az államé, a többi pedig az önkormányzaté.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Ennek utána fog nézni.

Perge József képviselő: A 7.§-nál meg van említve a postai távközlési kábel.

Cséti Attila polgármester: Az más kategóriába esik, tulajdonosi hozzájárulás kell hozzá.

Perge József képviselő: Akkor az összes közműnek ide kellene tartozni.

Cséti Attila polgármester: Ezt a bekezdést módosítani javasolja: A közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek, továbbá a közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakáshoz, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza. Tehát a közmű elhelyezéséhez nem kell közterület-használati engedély, másrészt pedig a hiba elhárításához sem kell, de köteles bejelenteni.

Perge József képviselő: A 9.§ (1) bekezdésének c) pontja az autóbuszok tárolására vonatkozik. A sportpálya mellett van egy parkoló, ahol elhelyezhetik.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja a módosító javaslatok elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított előterjesztést 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**26/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet
a közterületek használatáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról szóló többször módosított 14/2005.(VII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Cséti Attila polgármester: Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Kistérségi ülésen kistérségi szinten állapították meg a térítési díjakat. Korábban benne volt a rendeletben, de ezt kivették, amikor beléptek a kistérségbe. Törvényességi észrevételt

kaptak, hogy egységesen kell szabályozni a díjakat. Önköltség számítás alapján határozta meg a kistérség a díjakat.

Berekfürdőn a díj szinte kétszer ennyi volt.

Cséti Attila polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Javasolja a kistérség által elfogadott díjak elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a díjakat 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**27/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet
a személyes gondoskodás köré tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározásáról
szóló többször módosított 14/2005.(VII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kocsis Veronika: Ma megkeresték telefonon a kistérségtől, hogy mikor kerül átutalásra a 3,5 millió Ft-os támogatást? Először arról volt szó, hogy nem kell fizetni semmit. Kiderült, hogy ők mégis számítottak erre a pénzre, és ezen felül nem kell fizetni többet az önkormányzatnak.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Többször kérték szóban, írásban, hogy adjanak kimutatást a bevételekről és kiadásokról. Nem kaptak semmit. Lőrincz Máriától rákérdezett, hogy kell-e fizetni. Ő is azt mondta, hogy nem kell. Ma küldtek egy e-mail-t. Kiadásként szerepel 9 millió Ft, bevételként pedig 4,7 millió Ft szerepel. Ha ez tényleg így van, akkor miért szoltak korábban?

Lemondtak normatíváról, mert kevés volt az ellátott. Most erre is hivatkoznak.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: 4 ember munkabére 5 millió Ft felett van. Ez alapján a követelés jogos.

Cséti Attila polgármester: Holnap kistérségi ülés lesz, ahol tisztázni fogják.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott gyermekvédelmi és felnőtt korúakra vonatkozó szociális ellátásokról szóló többször módosított 15/2004.(VI.14.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Cséti Attila polgármester: Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Jogszabályi előírásból eredő módosításokat tartalmaz. Ügyészi észrevétel volt.

Cséti Attila polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**28/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet
a pénzben és természetben nyújtott gyermekvédelmi és felnőtt korúakra vonatkozó szociális ellátásokról
szóló 15/2004.(VI.14.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Cséti Attila polgármester: Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Az előterjesztést módosítani javasolja azzal, hogy az anyakönyvvezető munkaruházat illeti meg, melyet az önkormányzat részére kiállított számlával kell igazolni.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a módosítás elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Javasolja a módosított előterjesztés elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

29/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet

a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 9. napirendi pont előterjesztője még nem érkezett meg, ezért annak megtárgyalását javasolja későbbre halasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

10. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Költségelvű lakások bérbeadására, illetve a rendőr lakás helyzete.

Cséti Attila polgármester: Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az önkormányzati rendelet szerint minden évben meghatározásra kerül a lakások bérleti díja, mely minden évben az infláció mértékével emelkedik.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

30/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Három költségelvű önkormányzat bérlakás ürrült meg. Körmendiné Baksán Mária képviselő asszony felvetette, hogy minél előbb bérlőket kell keresni, ne is kerüljön a testület elé a pályázat kiírása.

Viszont olyan vélemény is volt, hogy a szakemberek az albérletekből kerüljenek át ezekbe a lakásokba. Illetve a rendőr lakás kérdése is felmerült.

Cséti Attila polgármester: Javaslat, hogy az önkormányzati dolgozók kerüljenek be a lakásokba. Jelenleg az egyik dolgozónak részben, a másiknak teljes mértékben vállalja a lakbérét az önkormányzat, ezért az önkormányzat adómentes juttatás formájában a korábban megítélt támogatást továbbra is biztosítsa a dolgozók részére.

A rendőrlakással kapcsolatosan elmondja, hogy a Berek Beruházó Kht. kimutatása szerint kb. 5 millió Ft-ba kerül a lakás felújítása. Készült egy értébecslés is, amely hasonló összeget határozott meg. Javasolja a rendőrlakás értékesítését. Az ebből befolyó összegből fedezhető az orvosi szolgálati lakás és az egyéb lakások felújítása. Az új körzeti megbízott május körül érkezik, addig a harmadik önkormányzati lakást bérbe lehet adni. Határozatot kell hozni, hogy a költségelvű lakásokat az önkormányzat dolgozói részére biztosítják. Az ezzel kapcsolatos szerződések elkészítése a Polgármesteri Hivatal feladata.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Annak idején a beköltöző szakembernek letelepedési támogatást adtak. Valamilyen mértékben járuljanak hozzá a lakók a bérleti díjhoz.

Cséti Attila polgármester: A költségvetés tárgyalásakor ki lesznek gyűjtve, hogy kinek, milyen mértékben járulnak hozzá a költségeihez.

Javasolja a határozati javaslata elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**361/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
önkormányzati lakásokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati költségelví lakásokat a jelenleg albérlésben lakó önkormányzati dolgozók részére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződések elkészítésével.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Perge József képviselő: Kéri, hogy döntsenek a rendőrlakásról is. Javasolja az értékesítést.

Cséti Attila polgármester: A rendőrlakás értékesítésére írjanak ki pályázatot. Az értékesítést a hivatal dolgozza ki az érvényben lévő rendeletnek megfelelően. A beérkezett ajánlatokról a képviselő-testület dönt.

Határidő: január 31.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**362/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
a Fenyő u. 39. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a Berekfürdő, Fenyő u. 39. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítésére a pályázat kiírását.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2009. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

11. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995.(XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztést a Berek-Víz Kft. elkészítette, kiküldésre került. Az előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Oros István ügyvezető igazgató: Az alapidj bevezetésre került. A Magyar Víziközmű Szövetség javaslatait mindig figyelemmel kísérik. A szövetség 7-9% emelést javasolt. 192 Ft-ra javasolja felemelni az árakat. Eddig önköltségi áron dolgoztak. A szennyvíztelep fejlesztésére, vagy bármiféle karbantartásra nincs pénz. Elő lehetne takarékoskodni a szennyvíztelep felújítására, ehhez az alapidjhoz hasonló összeget lehetne elkülöníteni. A 2000 lakos alatti érték zárja ki az önkormányzatot a pályázatból. Júniusban átlépik a szennyvíztelep kapacitását. Ha a beruházások elkészülnek, akkor még nagyobb szükség lesz a szennyvíztelep bővítésére. 2010-

ben van esetleg lehetőség pályázatot benyújtani, melyhez szükség van önerőre. Ehhez a csatornadíjat meg kellene növelni 20 Ft-tal, így 212 Ft + ÁFA lesz a csatornadíj. Ez 1 200 000 Ft többletbevételt jelent évenként.

Perge József képviselő: A víz és szennyvíznél a melegvíz szolgáltatás nem jelenik meg.

Oros István ügyvezető igazgató: Vízdíj árában kapják a melegvizet a fogyasztók.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztés utolsó bekezdését ki kell venni, át kell még gondolni.

A termál bontásával energia kiesések lesznek, amiket nem lát a kimutatásokban.

Támogatja, hogy a csatornadíjnál +20 Ft legyen elkülönítve a szennyvíztelep fejlesztésére, hogy lássa a lakosság, hogy ez mire lesz költve.

A Kft. felülvizsgálta-e a számlaküldés módját, hogy minél kevesebb legyen a költsége? Javasolja, hogy a lakoságnál 6 havonta, és évi kétszeri leolvasással, és ne 70 Ft-os bélyeggel legyen kiküldve a csekk. Az üdülőterületen pedig évente egyszer legyen csekk küldés, és óra olvasás.

Mivel az önkormányzat köteles a Kft-vel kötött szerződés alapján a szivattyú pótlását biztosítani, javasolja, hogy erre a 2 142 000 Ft nyereséget vonják el a Kft-től.

Perge József képviselő: A 20 Ft-okat is el kellene vonni, mert a felújítást is az önkormányzatnak kell biztosítani.

Cséti Attila polgármester: Nem, kezelje külön alszámlán.

Egri Antal alpolgármester: Az előző felügyelő bizottsági ülésen kérte, hogy a környező települések víz- és csatornadíját szerezzék be. Ez sikerült?

Oros István ügyvezető igazgató: Nem.

Cséti Attila polgármester: Nem mindegy, hogy egy 5 fős telephez 1000 fogyasztó, vagy 5000 fogyasztó tartozik.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Ilyen mértékű emelés eddig még nem volt. 50 Ft-on felül lesz az emelés. Nagyon soknak tartja.

Cséti Attila polgármester: Ha önköltség alatt határozzák meg az árat, akkor az önkormányzat más bevételéből kell elvenni a fejlesztésre a pénzt.

Harmati Péter: A vízdíjnak fedeznie kellene minden felmerülő költséget, az amortizációt is.

Cséti Attila polgármester: Módosító javaslat: A csatornadíjknál a 20 Ft/m³ +ÁFA csatornafejlesztési céltartalék képzése.

Perge József képviselő: Nem lehetne 10-10 Ft-ra bontani? Hiszen a vízvezeték hálózat fejlesztésével is problémák vannak.

Cséti Attila polgármester: Akkor úgy kellene csinálni, hogy 10 Ft a vízhálózat fejlesztési céltartalék, és 10 Ft a csatornahálózat fejlesztési céltartalék.

Tehát a vízdíj 192 Ft/m³, a csatornadíja 192 Ft/m³.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

A vízdíjnál vízhálózat fejlesztési céltartalék 10 Ft/m³, és a csatornadíjnál 10 Ft/m³ csatornahálózat fejlesztési céltartalék.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Javasolja a vízdíj rendelet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

31/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet
az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995.(XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

12. Napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Cséti Attila polgármester: Átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítására van szükség egy új szakfeladat felvétele a háziorvosi szolgálat miatt

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja a módosítás elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosítást 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

363/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
A Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratát a következő szakfeladattal egészíti ki:

851219 Háziorvosi szolgálat.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kirendeltsége Szolnok, Kossuth L. u. 2. 5000
- 4) Magyar Államkincstár Szolnok, Liget út 6. 5000
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Polgármesteri Hivatal

13. Napirendi pont: A könyvtár alapító okiratának megtárgyalása. A könyvtár szakmai beszámolója.

Cséti Attila polgármester: Javasolja az anyag elfogadását. Átadja a szót.
Kérdés, észrevétel nem érkezett. Javasolja a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a beszámoló elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

364/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
A Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, a Könyvtárhasználati Szabályzatot, valamint a könyvtár küldetésnyilatkozatát elfogadta.

Erről értesülnek:

- 1) Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár Berekfürdő, Fürdő u. 1.
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai

Cséti Attila polgármester: Javasolja, hogy a következő három napirendi pontot együtt tárgyalják. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

14-16. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Kht. 2009. évi üzleti tervének koncepciójára.

Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2009. évi üzleti tervének koncepciójára.

Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójára.

Cséti Attila polgármester: A Berek Beruházó Kht. vezetője az előző testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően csökkentette a támogatási igényét 2 millió Ft-tal. Vitára bocsátja az anyagot.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Javasolja, hogy vegyék előre az önkormányzat koncepcióját.

Cséti Attila polgármester: Rendben. Megköszöni Körmendiné Baksán Mária képviselő asszony javaslatát a költségvetési koncepció csökkentésére. Egyetért a javaslatával. Tétélesen felolvassa és elmondja a véleményét. Berek-Víz Kft. bérleti díjának emelése 12 millió Ft-tal. Egyetért. Hogy hogyan lehet megvalósítani, az majd az üzleti terv tárgyalásakor derül ki.

Az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatából várható 1 000 000 Ft. Egyetért vele.

Az Információs Iroda szükségességének felülvizsgálata, melynek éves költsége 3 500 000 Ft. Ezzel nem ért egyet, mivel ha csak Tourinform Irodát akarnak működtetni, ahhoz két fő szükséges.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Amikor ezt leírta, akkor az alapján gondolta, ami alapján az Irodát létrehozták. Az előző testületi ülésen bebizonyosodott, hogy teszi a dolgát.

Cséti Attila polgármester: A szociális gondozók számának 1 fővel történő csökkentése. Ez a holt napi kistérségi ülésen téma lesz. Egyébként egyetért a felvetéssel.

A Berek Beruházó Kht. költségigényének csökkentése 4 000 000 Ft-tal. Az ügyvezető felét már teljesítette.

Nyári rendezvények csökkentése 4 000 000 Ft-tal. Javasolja ennek az összegnek az elvonását a Művelődési Háztól. A rendezvényeket a Berek-Víz Kft. szervezné, belépődíjas formában, hiszen most kimutatta az ügyvezető, hogy nullszaldósra ki tudja hozni a rendezvényeit.

Lakbértámogatások megszüntetése. Erre most intézkedést tettek. Kiszámolta a hivatal, hogy 1 000 000 Ft-ot lehet megspórolni.

Civil szervezetek támogatásának csökkentése 1 000 000 Ft-tal. Javasolja, hogy civil szervezetenként 50 000 Ft támogatást állapítsanak meg.

Intézmények dologi kiadásainak csökkentése 2 000 000 Ft-tal. Ezt az intézményvezetők megnézik.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Ezt gondolatébresztőnek szánta, mivel ennyi mínusza van a költségvetésnek.

Cséti Attila polgármester: A befizetett idegenforgalmi adó visszaigényelhetőségének csökkentése 50%-ra.

Készítetett egy kimutatást az idegenforgalmi adó bevételekről, és az ezzel járó plusz bevételekről. A kimutatás ismeretében nem javasolja a csökkentést. Látszik a táblázatból is, hogy amikor bevezették az új rendszert, akkor 26 millió Ft-ról 38,5 millió Ft-ra emelkedett az éves idegenforgalmi adó.

Ez 12 millió Ft-ot jelent.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A bérleti díjban a 2 millió Ft-ot reálisnak ítéli. A 3 millió Ft-ot soknak tartja.

Cséti Attila polgármester: Az önkormányzat költségvetésében új osztású telkeknél vízközmű beruházásra van betervezve 5 500 000 Ft-tal, szennyvízre pedig 12 312 000 Ft. Áll a telekvásárlás a HÁREGI részéről. Annak a bevétele sincs betervezve. Javasolja ezeknek a beruházásoknak a kivételét. Ehhez kapcsolódik a 3 600 000 Ft útpépítés is.

A hivatalban ügyviteli eszköz vásárlására van 360 000 Ft tervezve, illetve a mezőőr motorjára 650 000 Ft. Javasolja a közműberuházásnál a vizet és a szennyvizet, valamint az utat kivenni.

Perge József képviselő: Ha jól értette, akkor a tagi kölcsön mindkét oldalon benne van?

Kocsis Veronika: Igen. De nem tudja, hogy az átmeneti időszakot hogyan lehet megoldani. 96 millió Ft a folyószámlahitel keret, és ebből a Berek-Víz Kft-nek kb. 75-80%-ra lenne szüksége és az önkormányzat is a hitelkeretét használja. Erre oda kell figyelni.

Egri Antal alpolgármester: Abban látja a megoldást, hogy a Kft. részéről meg kell húzni a költségeket. Az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy 200 000 Ft felett nem költhet az ügyvezető, csak tulajdonosi hozzájárulással. Véleménye szerint az nem érte el a célját, ezért javasolni fogja, hogy mindennemű kifizetés csak tulajdonosi hozzájárulással történjen. Csak a költség megfogásával tudják megoldani ezt, hiszen bevételt növelni nem tudnak. Természetesen ez csak addig szól, amíg tagi kölcsönrel rendelkezik.

Oros István ügyvezető igazgató: Ez nem segít a márciusi holtponton. Tervezik, hogy az Európai Unió pályázatok gyorsítására, szerződéskötéskor előre átutalnak 40%-ot. Nagyobb biztonságot jelentene az év második felében, ha ez elfogadásra kerül.

Cséti Attila polgármester: A Berek-Víz Kft. bérleti díját növeljék havi 1 millió Ft-tal. Az 12 millió Ft. Az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok bérleti díjának emelése 1 millió Ft-tal. A Berek Beruházó Kht. támogatásának csökkentése 2 000 000 Ft-tal. Nyári rendezvények csökkentése 4 000 000 Ft-tal. Lakbér támogatások csökkentése 1 000 000 Ft-tal.

Kocsis Veronika: A Berek Beruházó Kht-nál már a 2 millió Ft átvezetésre került.

Székely László képviselő: Van-e kifizetési joga az intézményvezetőknek? Van egy havi ellátmánykeretük, azt használják fel, minden mást a polgármester úrral engedélyeztetnek. Ő nem tud 2 millió Ft-ot felajánlani az iskola részéről. A Berek-Víz Kft. bérleti díját mihez képest emelik meg?

Cséti Attila polgármester: 1 millió Ft volt havonta.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az 1. és a 6. ponttal nem ért egyet. 1 millió Ft-ot tud felajánlani a hivatal részéről. Nem ért egyet azzal, hogy a rendezvényeket beviszik a fürdőbe.

Székely László képviselő: A Művelődési Ház biztos, hogy nem a fürdőben szervezett volna programokat.

Cséti Attila polgármester: El kell felejteni az ingyenes dolgokat. Természetesen a szüreti felvonulás meg lesz rendezve. De a nagy rendezvények ne legyenek ingyenesek.

Perge József képviselő: Legyen három nagyobb rendezvény a faluban, a többit a fürdőben, vagy a fürdő előtt rendezzék meg.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Rendezvényekre mennyit tervezett a fürdő?

Oros István ügyvezető igazgató: Marketinggel együtt összesen 13 millió Ft-ot, ebből a rendezvény 6,7 millió Ft.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Ilyen szűkös helyzetben 11 millió Ft-ot soknak tart.

Cséti Attila polgármester: A falunapra a pályázat el van készítve. A testvérvárosi találkozóra szintén pályázatot fognak benyújtani. Van rá lehetőség, hogy a falura vonatkozó rendezvényeket megtartsák. De a Berek-Feszt-et bevinné a fürdőbe.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Véleménye szerint sem kell ennyi rendezvény.

Cséti Attila polgármester: A kempingszolgáltatási díjknál mondták, hogy az 1400 Ft-os áron két napig fürdik, és egy napig alszik a vendég. Ezt kevésnek tartja, ezért átdolgozásra javasolja. Az elektromos csatlakozást is meg kell vizsgálni. Mérőórát kellene felszerelni, mert ha fűtik a lakókocsikat a drága energiával, akkor fizessék is meg.

Szerepel a költségek között a tóparti világítás kiépítése, 2 db szalonnasütő hely kialakítása, ikermedencénél árnyékoló kiépítése. Ez mekkora összeg? Ki engedélyezte ezek betervezését.

Oros István ügyvezető igazgató: Ez terv. 2 050 000 Ft ennek a 3 tételnek a költsége.

Cséti Attila polgármester: Az önkormányzatnál mennyi van betervezve étkezési utalványra?

Kocsis Veronika: 6000 Ft.

Cséti Attila polgármester: A Kft-nél mennyi van betervezve?

Oros István ügyvezető igazgató: 12 000 Ft.

Cséti Attila polgármester: Akkor 3 100 000 Ft-tal csökkenthető ez a tétel.
Az értékcsökkenés hogy van realizálva? Ténylegesen, forintálisan számolják el?

Harmati Péter: Nem, csak akkor, ha valóban cserélni kell a dolgokat.

Cséti Attila polgármester: Akkor az értékcsökkenés is kivethető.
Bankköltség, hitelkamat miért lett 3 millió Ft?

Harmati Péter: Már februárban át lesz fordítva euró alapúra a hitel. Ha nem, akkor növekedni fog az összeg.

Cséti Attila polgármester: A víz és csatornadíjak emeléséről döntöttek, ezért azt kéri a bevételeknél átvezetni.

Harmati Péter: A javaslattal terveztek, a plusz 10 Ft-okat pedig félre kell tenni.

Cséti Attila polgármester: A hivatalnál mennyi a távközlés és a postaköltség?

Kocsis Veronika: Novemberig 1,6 millió Ft.

Cséti Attila polgármester: A takarítás ismét csökkenthető 1 millió Ft-tal.
Tanácsadás, könyvvizsgálat 4 820 000 Ft mit takar?

Harmati Péter: Ügyvédi költség, közbeszerzés, a programokhoz van felügyeleti díj.

Perge József képviselő: A lízing díj mitől növekedett meg 1 600 000 Ft-tal?
A bér is megemelkedett kb. 10 millió Ft-tal.
Az üdülési csekk ráfordítást túl nagy összegnek látja.

Oros István ügyvezető igazgató: Ez az üdülési csekk elszámolásánál a jutalékot jelenti.
A minimálbéremelés miatt emelkednek a bérek.

Cséti Attila polgármester: Nyári munkánál 4 700 000 Ft van betervezve. Ha megszűnik a karszalag, akkor miért kell?

Oros István ügyvezető igazgató: Medence felügyelet. Hangos bemondó.

Harmati Péter: Betervezték a túlórákat is.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Nincs átfedés? Nincs benne a TESZ-es dolgozók túlórája, amit ki kellett fizetni?

Oros István ügyvezető igazgató: De. Lecsúsztatták, és helyettesítés jelent meg.

Cséti Attila polgármester: Marika javaslata alapján a 12 000 000 Ft-tal csökkenthető a Berek-Víz Kft. kiadása.
Így kivethető a 4 680 000 Ft értékcsökkenés, az étkezési hozzájárulást 6000 Ft-ra kell csökkenteni a 12 000 Ft-ról. Tóparti világítás kiépítésének, szalonnasütő kivétele. 1 millió Ft csökkentés a takarításnál, illetve 1 300 000 Ft-tal csökkenthető a bér. Az így megmaradt 12 millió Ft-ot át kell csoportosítani a bérleti díjba.

Harmati Péter: Az értékcsökkentést nekik be kell tervezni.

Cséti Attila polgármester: Jó, akkor van olyan dolgozó, aki nettó 102 000 Ft-ért napi 4-6 órát dolgozik. A munkáját feladat átcsoportosítással el lehet látni. Illetve van annyi titkárnő, hogy ha elküldenek egyet, akkor megvan a 4 680 000 Ft.

A horgászto át lett adva a Berek-Víz Kft-nek. Abból még megtermelhető 1 millió Ft.

Perge József képviselő: Vízjogi üzemeltetésbe lett átadva. A halászati jogot a hivatal vizsgálja meg.

Egri Antal alpolgármester: Mennyi van a civil szervezetek támogatására betervezve?

Kocsis Veronika: 3 620 000 Ft.

Cséti Attila polgármester: A civil szervezetek támogatását ne csökkentsék.

Összesen 39 millió Ft maradt a koncepcióban. A többletet a tartalékba kell elhelyezni. Még benne maradt a költségvetésben szűken két utca aszfaltozása.

Javasolja a Berek Beruházó Kht. 2009. évi üzleti tervének koncepcióját elfogadni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**365/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
A Berek Beruházó Kht. 2009. évi üzleti terv koncepciójáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Kht. 2009. évi üzleti terv koncepcióját a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető, Berek Beruházó Kht. Berekfürdő, Berek tér 15.
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila polgármester: Javasolja az elhangzott módosításokkal a Berek-Víz Kft. 2009. évi üzleti terv koncepciójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**366/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
A Berek-Víz Kft. 2009. évi üzleti tervének koncepciójáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. mellékletben szereplő 2009. évi üzleti terv koncepcióját az alábbi módosításokkal elfogadja:

- 1) Étkezési hozzájárulás csökkentése 3 120 000 Ft-ra.
- 2) Az amortizáció összegével (4 680 000 Ft) csökkenteni kell a kidásokat.
- 3) A beruházások közül a tóparti világítás kiépítésének, 2 db szalonnasütő hely kialakításának, illetve az ikermedencénél árnyékoló építésének törlése (2 000 000 Ft).
- 4) Munkabér csökkentése 1 300 000 Ft-tal.
- 5) Takarítás költségének csökkentése 1 000 000 Ft-tal.

Az így megmaradt összeget át kell csoportosítani az önkormányzat felé fizetendő bérleti díjakhoz.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila polgármester: Javasolja az elhangzott módosításokkal az önkormányzat költségvetési koncepciójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

367/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat mellékletben lévő 2009. évi költségvetési koncepcióját az alábbi módosításokkal elfogadja:

- 1) Vízközmű beruházásból 5 500 000 Ft-ot törölni kell.
- 2) Szennyvíz beruházásból 12 312 000 Ft-ot törölni kell.
- 3) Útépítés csökkentése 3 600 000 Ft-tal.
- 4) A Berek-Víz Kft. bérleti díját 12 000 000 Ft-tal emelni kell.
- 5) Az önkormányzat által bérelt ingatlanok bérleti díját (földek, épületek, horgásztó) 1 000 000 Ft-tal emelni kell.
- 6) A nyári rendezvények költségét 4 000 000 Ft-tal csökkenteni kell.
- 7) A lakbértámogatásokat 1 000 000 Ft-tal csökkenteni kell.

A megmaradó plusz bevétel a tartalék keretet képezi.

Erről értesülnek:

- 1) **Cséti Attila polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Fodor Judit igazgató, Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár Berekfürdő, Fürdő u. 2.**
- 4) **Székely László igazgató, Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda Berekfürdő, IV. Béla király út 1.**
- 5) **Képviselő-testület tagjai**
- 6) **Polgármesteri Hivatal**

Perge József képviselő: 13-14%-kal emelkednek a kemping árak, kivéve az elő- és utószezonban a diák-nyugdíjas árak 5%-kal. Ott is tartani kellene a 13-14%-ot.

Igaza van polgármester úrnak a kemping árak kapcsán, de figyelembe kell venni a hasonló más kemping árakat is. Nem szabad beépíteni két fürdőjegyet + a szállást, mert nagyon sok lesz.

Cséti Attila polgármester: Javasolja, hogy ha valaki egy éjszakára jön, annak 1000 Ft-tal legyen megemelve a díja, ha 2 éjszakára, akkor 500-500 Ft-tal naponta. Aki 3 éjszakára érkezik, annak maradjon a javasolt ár. Ez csak a kemping árakra vonatkozik.

Oros István ügyvezető igazgató: Ha a fürdő fizikálisan el lesz választva a kempingtől, akkor kedvezményesen ugyan, de minden fürdőhasználat során fizetni kellene.

Cséti Attila polgármester: A berekfürdői gyerekek részére 3000 Ft volt a fürdőbérlet tavaly, amit az önkormányzat támogatás formájában kifizetett a szülőknek.

A képviselő-testület fent kívánja-e tartani ezt a támogatási rendszert?

Perge József képviselő: Hány gyermeket érintett és milyen korosztályban?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Tavaly kb. 30 gyermek részére igényelték. 6 éves kortól 24 éves korig járt, amennyiben tanult a gyermek.

Cséti Attila polgármester: Ez most 3 éves kortól járna. Megkérdezi, hogy ebben az összegben fenntartja-e a bérletet a Berek-Víz Kft?

Oros István ügyvezető igazgató: Igen.

Cséti Attila polgármester: Javasolja továbbra is az előző évi formában támogatni a fürdőbérlet megvásárlását, melyet 3 éves kortól vehetnek igénybe.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**368/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
berekfürdői gyerekek, illetve lakosok fürdőbérletének támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község állandó lakosai közül a gyermekek (ifjúság) sportolási lehetőségeinek támogatása, és az egészséges életmód elősegítése céljából az éves fürdőbelépést 3 éves kortól a 24. életévét be nem töltött, nappali tagozaton tanuló diák tanulói jogviszonyának fennállásáig, továbbá a Tatárülés és a Béke 100-as tanyaközpontban lakó, a berekfürdő általános iskolába tanuló gyerekek, és a nevelőszülőknél tartózkodó gyerekek részére ingyenesen biztosítja. A fürdőbérlet diákigazolvány alapján kerül kiállításra. A bérletet a fürdőpénztárnál meg kell vásárolni, és a Polgármesteri Hivatalban a fürdőbérlet felmutatásával teljes egészében visszatérítésre kerül.

A fürdőbérlet visszatérítését 2009. május 1-ig lehet igénybe venni.

A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a döntés közhírelésével.

**Felelős: Cséti Attila polgármester
Határidő: 2009. május 1.**

Erről értesülnek:

- 1) Lakosok**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Megérkezett az ülésre Molnár János képviselő.

Cséti Attila polgármester: Tekintettel arra, hogy Molnár János képviselő megérkezett, javasolja a 9. napirendi pont megtárgyalását.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a lakásépítési, lakásvásárlási támogatásról szóló 5/1998.(IV.14.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Cséti Attila polgármester: Átadja a szó Molnár János képviselőnek.

Molnár János képviselő: A javaslattal az volt a fő célja, hogy annak idején, amikor hoztak egy rendelkezést a kedvezményes telekvásárlásokról, azok a célok nem teljesen valósultak meg. Két fő szempont van. Az egyik, hogy minél több pénz folyjék be a telkek eladásából. A másik pedig az, hogy kedvezményes telkeket adjanak a berekfürdői fiatalok letelepedéséhez, illetve azoknak, akik jó lenne, ha itt telepednének le. Ez utóbbira vonatkozik ez a javaslat. A korábbi rendelkezés csak a berekiekre vonatkozott, azokra nem, akik valahonnan máshonnan szeretnének idetelepülni.

Ha bárki vesz kedvezményesen telket, akkor a telek spekulációt ki kell zárni. Ha mégis el akarják adni a kedvezményes telket, akkor a piaci árnál magasabb összeget kelljen visszafizetni.

Az illetékfizetési kötelezettség alól 4 év mentesség van, ezért javasolta, hogy 4 éven belül építsék be a telket. Ez azért is lenne jó, mert ha olyan személyek szeretnének telket venni, akik anyagilag nem állnak a legkedvezőbbben, azoknak 4 év álljon rendelkezésre a beépítésre. Ha bármelyik pontot nem teljesítenek, akkor fizessék a mindenkori piaci érték 1,5-szeresét.

Az előterjesztés c) pontja az elidegenítési tilalomra vonatkozik. 10 évet minimum javasol.

Szándékosan írta, hogy Berekfürdőn letelepedni kívánók, hogy ez a rendelkezés nem csak házasokra, hanem egyedülállókra is vonatkozik. Nem kötné korosztályhoz sem. Az a lényeg, hogy az állandó lakosként itt élni kívánókat támogassák. A rendelet elfogadásakor lépne hatályba.

Cséti Attila polgármester: Köszöni. Mivel módosító javaslatot tett, ő is hozzászól ehhez a napirendi ponthoz. Elfogadja a 4 évet az elhangzottak alapján. A c) pontot kiegészítené azzal, hogy 10 év az elidegenítési tilalom, és

ha ezt követő 5 éven belül eladja az ingatlant a kedvezményezett, akkor a telekre vonatkozó akkori aktuális ár dupláját fizesse meg.

Székely László képviselő: Egyetért a javaslattal.

Cséti Attila polgármester: Mi van, ha 4 éven belül nem építi be, tehát nem kapott használatbavételi engedélyt, de áll az épület? Az építkezést megkezdte.

Ha nem kéri meg a használatbavételi engedélyt, akkor javasolja megfizetni az akkori telekár dupláját.

Molnár János képviselő: Ha nem önhibáján kívül történik.

Cséti Attila polgármester: Annyival módosítsák, hogy be nem teljesüléskor, az érvényben lévő telekár kétszeresét fizesse meg. Molnár János képviselő elfogadja a módosítást?

Molnár János képviselő: Igen. Ha valakinek valamilyen ok miatt el kell adnia a lakását, akkor a képviselő-testület egyedileg dönthet.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a módosító javaslatok elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy képviselő-testület a módosított előterjesztést 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

32/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. rendelet

A lakásépítési, lakásvásárlási támogatásról szóló többször 5/1998.(IV.14.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János képviselő: Kéri, hogy ha van hozzá még kérdés, akkor most tegyék meg, mivel távozik az ülésről.

Cséti Attila polgármester: Zárt ülésen szeretne az előző testületi ülésen tett észrevételére reagálni.

Molnár János képviselő: Kéri, hogy akkor előtte telefonon szóljanak neki. Köszöni. További jó munkát kíván. Távozik az ülésről.

17. Napirendi pont: A képviselő-testület munkájának értékelése.

Cséti Attila polgármester: A munkatervben szerepel a képviselő-testület munkájának értékelése.

Annyival egészíti ki az előterjesztést, hogy írhatott volna többet is, de közösen dolgoztak egész évben. Akinek észrevétele van, tegye meg.

Perge József képviselő: Még működtek a bizottságok az első negyedévben, azokról lehetett volna néhány szót ejteni.

Cséti Attila polgármester: Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

369/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat

A képviselő-testület munkájának értékelése.

Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselő-testülete a képviselő-testület munkájának értékelését elfogadja.

Erről értesülnek:

1) Cséti Attila polgármester

-
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
 - 3) Képviselő-testület tagjai

18. Napirendi pont: Előterjesztés a Fürdő utca „fekvő rendőr” tárgyában.

Cséti Attila polgármester: Amikor készítették a Fürdő utca aszfaltozását, akkor igény volt a fekvőrendőr elhelyezése. Most pedig annak elbontását kérik.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Testületi ülésen kérték a fekvőrendőr elhelyezését.

Cséti Attila polgármester: Amikor elkészült a Fürdő utca aszfaltozása, utána kérték a fekvőrendőr elhelyezését a gyorsajtók miatt.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A fekvőrendőr jó. Debrecenben a lakótelepen ennél magasabb fekvőrendőr van.

Cséti Attila polgármester: A kerékpárosok miatt egy sávot fel lehetne festeni.

Székely László képviselő: A kerékpárosoknak a bukkanó mentesítést meg kellene oldani.

Cséti Attila polgármester: A képviselő-testület nem kívánja módosítani a fekvőrendőrt.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

370/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat A Fürdő utcai „fekvőrendőr”-ről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fürdő utcán lévő „fekvőrendőröket” nem kívánja módosítani.

A fekvőrendőr elhelyezése megfelel a szabályoknak.

A kereskedelemben előforduló forgalomlassító eszközök (fekvőrendőrök) különböző magassággal készülnek aszerint, hogy milyen áthaladási sebességre tervezték. Így a 10 km/h-ra lassítók 60-70 mm magasak, a 20 km/h-ra lassítók 50 mm magasak, míg az 50 km/h-ra lassítók 30 mm vagy az alatti nagyságúak. A Fürdő utcában lévő forgalomlassító eszköz magassága 60-65 mm.

A fekvőrendőr kihelyezése a vonatkozó előírásoknak megfelelően történt. A Fürdő utca a lakópihenő övezetben van, tábla is jelzi, valamint az „Egyenetlen úttest” tábla is kihelyezésre került. A fekvőrendőr sárga-fekete színűre van festve, jól látható.

A fekvőrendőr kihelyezése az utcában található óvoda miatt indokolt.

Erről értesülnek:

- 1) Kérelmezők
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal

19. Napirendi pont: Tájékoztató a „30-as” tábláról.

Cséti Attila polgármester: A tájékoztató kiküldésre került. Beszélt a Közútkezelő Kht. vezetőjével, aki elmondta, hogy felül kell vizsgálni az utak áteresztő képességét, és ahol lehetséges, a sebességkorlátozó táblákat meg kell szüntetni, illetve ahol lehet, ott magasabb sebességhatárt kell engedélyezni. Ennek figyelembevételével a Közútkezelő nem javasolja az egész falura nézve a 30-as tábla kihelyezését. Kérték a lakosságot, hogy javaslataikat, véleményeiket tegyék meg. Ha valóban szeretnék a sebességkorlátozást, akkor minden utca sarkára ki kell tenni.

Perge József képviselő: Nem állja meg a helyét az a mondat, hogy nem lehet a település egészére vonatkozó sebességkorlátozást elrendelni.

Cséti Attila polgármester: Forgalomtechnikai okok miatt nem lehet. Balesetek, kanyarok stb. miatt lehet csak kirakni.

Perge József képviselő: Levenné a táblát.

Cséti Attila polgármester: Amíg ez nem rendeződik, javasolja, hogy a Berek Beruházó Kht. vegye le a 30-as táblát.

Határidő: december 31.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

371/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
A „30-as” tábláról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kovács Sándort, a Berek Beruházó Kht. ügyvezetőjét, hogy a „Radar kontrol” tábla felé elhelyezett 30 km/h sebességkorlátozó táblát vegye le.

A Közútkezelő Kht. vezetője leszereltette a táblát a Berekfürdő településjelző névtábla alól a 30 km/h sebességkorlátozó táblát, mivel forgalomtechnikai okok miatt nem lehetséges az egész településen sebességkorlátozást végrehajtani. A tábla a jelenlegi helyén értelmét veszette, ezért a képviselő-testület a tábla levételéről döntött mindaddig, amíg a főutca közlekedési rendjét át nem gondolja.

Felelős: Kovács Sándor ügyvezető

Határidő: 2008. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető, Berek Beruházó Kht. Berekfürdő, Berek tér 15.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

20. Napirendi pont: Előterjesztés Móricz Zsigmond utcai lakosok kérelmére.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került.

Perge József képviselő: Kustár Péter véleményében felvetette, hogy a fák gyökérzete járda töredezettséget okoz. Erre javaslatot is tett. Nem csak ott, hanem pl. a Fodor József utcán is helyre kellene állítani a járdákat.

Egri Antal alpolgármester: A Móricz Zsigmond utcán a járda építésével is problémák vannak.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a szakember véleményét elfogadni, illetve megbízni a Polgármesteri Hivatalt a fák egészségi állapotának felmérésével.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

372/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat
A Móricz Zsigmond utca páros számú oldalán lévő fasor kérdése.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond utca páros számozású oldalában lévő fasor kivágásával kapcsolatosan Kustár Péter környezetgazdálkodási mérnök véleményét elfogadja, és nem javasolja a fák kivágását.

A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a fák egészségi állapotának felmérésével.

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2009. március 31.**

Erről értesülnek:

- 1) Kérelmezők**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Selmeci Tamás: Annak idején az erdőgazdász, Béres Attila megjelölte azokat a fákat, amelyeknek semmi bajuk sincs. Ilyen gyalázatos javaslat a faluban még nem fordult elő. Az a probléma, hogy a faleveleket össze kell szedni. Sokkal nagyobb problémát okoz a Fodor József utcában az, hogy a fák gyökérzete a járdát felnyomta. A Móricz Zsigmond utcai fáknak semmi baja nincs.

21. Napirendi pont: A kisbusz közbeszerzésre beérkezett ajánlatok elbírálása.

Cséti Attila polgármester: A kisbusz közbeszerzésére egy érvényes ajánlat érkezett.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Egy határozat szükséges.

Cséti Attila polgármester: A képviselő-testület a közbeszerzés alapján a Juvenál Kft. ajánlatát fogadja el, 10 890 000 Ft + ÁFA összegben. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2008. március 31. Felelős: Polgármester

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

373/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat

A kisbusz közbeszerzésre beérkezett ajánlatok elbírálása.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kisbusz közbeszerzésre beérkezett, érvényes ajánlatok közül a JUVENAL Kft. (2740 Abony, Tószegi út 77.) ajánlatát fogadja el, 10 890 000 Ft + ÁFA összegben.

A képviselő-testület megbízza Cséti Attila polgármestert a szerződés aláírásával.

**Felelős: Cséti Attila polgármester
Határidő: 2009. március 31.**

Erről értesülnek:

- 1) JUVENAL Kft. 2740 Abony, Tószegi út 77.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester: Jelen van az ülésen Koszna Anita, ezért javasolja a 24. napirendi pont előrehozását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

24. Napirendi pont: Előterjesztés Koszna Anita és Bakos József kérelmére.

Cséti Attila polgármester: Megkérdezi, hogy nyílt vagy zárt ülésen kéri a tárgyalást?

Koszna Anita: Nyílt ülésen.

Cséti Attila polgármester: Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Az előző testületi ülésen azért nem született döntés, mert vannak tisztázandó kérdések. Az első kérdése az volt a képviselő-testületnek, hogy milyen feltételekkel kaptak telket annak idején, a másik pedig az, hogy kaptak-e első lakáshoz jutók támogatását és milyen mértékben? 1995-ben kötöttek adásvételi szerződést, ami a Gárdonyi Géza u. 22. sz. alatti telekre vonatkozott. A telek ára 359 500 Ft volt, melyhez 150 000 Ft első lakáshoz jutók támogatását biztosított a képviselő-testület. Most ismét szeretne Koszna Anita az új párjával telket vásárolni. Az 548/69 hrsz-ú ingatlant szeretnék megvenni, kedvezményes áron.

Cséti Attila polgármester: Az előző telekkel mi történt?

Koszna Anita: Megkezdték az építkezést, de el kellett adni a válás miatt.

Cséti Attila polgármester: Piaci áron lett értékesítve. Attól tart, hogy ez alapján aki eladta a kedvezményesen vásárolt telkét, akkor bárki kérhet újabbat.

Egri Antal alpolgármester: A kedvezményes telket javasolja, az első lakáshoz jutók támogatásáról döntsön a testület. Nem gazdasági okok miatt adták el a telket.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Valóban precedenst fognak ezzel alkotni. Úgy gondolja, hogy Bakos József kapja meg a kedvezményt, Koszna Anita meg nem. Véleménye szerint amit egy igénylő egyszer igénybe vesz, azt másodjára nem veheti igénybe. Ez vonatkozik a telekre is és a támogatásra is.

Cséti Attila polgármester: A képviselő-testület mérlegelhet. Anita tanítási időn kívül is foglalkozik a gyerekekkel. Elismeri a faluért tett munkáját. Javasolja, hogy a kedvezményes telket kapják meg.

Perge József képviselő: Éljen itt is a 10 + 5 év.

Cséti Attila polgármester: Igen. Javasolja a kedvezményes telek biztosítását. Kéri, hogy december 31-ig jelezzék, hogy ilyen formában igényt tartanak-e a telekre. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

374/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat Koszna Anita és Bakos József telekvásárlás iránti kérelme.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Koszna Anita Berekfürdő, Fenyő u. 14. sz. alatti lakos és Bakos József Budapest, Nefelejcs u. 27/29. II/25. sz. alatti lakos részére értékesíti a Berekfürdő, 548/69 hrsz-ú ingatlant kedvezményesen, 1000 Ft+ÁFA/m² áron.

A képviselő-testület kötelezi a vevőket, hogy
- a telekre a tulajdonba kerülésétől számított 4 éven belül építsenek lakóházat, szerezzék be a jogerős használatbavételi engedélyt,
- a megépült lakóházba költözzenek be, és abban életvitelszerűen, állandó lakosként éljenek.

A képviselő-testület az ingatlanra 10 évig elidegenítési tilalmat jegyeztet be. Továbbá amennyiben az ingatlant 10 évet követő 5 éven belül értékesítik, akkor a telek az akkori önkormányzati telek árának dupláját kell megfizetni az önkormányzat részére

A képviselő-testület felhívja a vevők figyelmét, hogy 2008. december 31-ig nyilatkozzanak, hogy ezekkel a feltételekkel meg kívánják-e vásárolni a telket. Amennyiben igényt tartanak rá, a képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Cséti Attila polgármester
Határidő: 2009. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Koszna Anita Berekfürdő, Fenyő u. 14.
- 2) Bakos József Budapest, Nefelejcs u. 27/29. II/25.
- 3) Cséti Attila polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Polgármesteri Hivatal

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Miért ne kaphatná meg az első lakáshoz jutók támogatását is?

Cséti Attila polgármester: Módosítja javaslatát. Kapjon 200 000 Ft visszatérítendő támogatást.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

375/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat

Koszna Anita és Bakos József első lakáshoz jutásának támogatása.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásépítési, lakásvásárlási támogatásról szóló 5/1998.(IV.30.) sz. rendelet szerint, egyedi elbírálás alapján támogatást biztosít Koszna Anita (lakóhelye: Berekfürdő, Fenyő u. 14) és Bakos József (lakóhelye: Budapest, Nefelejcs u. 27/29. II/25.) részére, telekvásárlás céljából.

A támogatás összege 200.000 Ft kamatmentes kölcsön.

A visszatérítendő támogatás összegét 2009. február 1. napjától 5 év alatt, egyenlő részletekben kell visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület megkeresi a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2009. január 31-ig gondoskodjék a támogatás kifizetéséről.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően gondoskodjék arról, hogy 5 évre a 200 000 Ft visszatérítendő támogatás erejéig a jelzálogjog bejegyeztetésre kerüljön a vásárolt ingatlanra.

Felelős: Cséti Attila polgármester
Határidő: adás-vételi szerződés megkötése

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11.§-a alapján a Képviselő-testület határozata ellen államigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozva a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróságtól lehet kérni, a határozat közzétételétől számított 30 napon belül.

I n d o k l á s

Koszna Anita és Bakos József szeretnének Berekfürdőn letelepedni. Telket vásároltak, mely árának kifizetéséhez szeretnék igénybe venni az első lakáshoz jutók támogatását. Koszna Anita jelenleg is itt él, munkahelye Berekfürdőn van, gyermeke ide jár iskolába.

Tekintettel arra, hogy Koszna Anita az előző házassága révén egyszer már igénybe vette az első lakáshoz jutók támogatást, így a képviselő-testület csak a visszatérítendő támogatás megállapításáról tudott dönteni.

A képviselő-testület döntését a lakásépítési, lakásvásárlási támogatásról szóló 5/1998.(IV.30.) sz. rendelet szerint, egyedi elbírálás alapján hozta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Támogatottak
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila polgármester: Az ülés további részében zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

376/2008.(XII.17.) sz. Önkorm. határozat

Zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdése alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

Cséti Attila polgármester: Megköszöni mindenkinek a nyílt ülésen való részvételét. Az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Cséti Attila :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**

**/: Perge József :/
képviselő**