
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2008. november hó 25. napján

tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november hó 25. napján 14 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Cséti Attila	polgármester
Egri Antal	alpolgármester
Körmendiné Baksán Mária	képviselő
Molnár János	képviselő
Perge József	képviselő
Szabics József	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Fodor Judit	igazgató, Kulturális-, Idegenforgalmi Központ

és

	Könyvtár
Kovács Sándor	ügyvezető igazgató, Berek Beruházó Kht.
Oros István	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Vári Imre	könyvvizsgáló
Kocsis Veronika	ügyintéző, Polgármesteri Hivatal
Szabóné Magyar Anikó	ügyintéző, Polgármesteri Hivatal
10 fő érdeklődő	

Cséti Attila polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent. Hiányzik Dr. Kenyeres Imre képviselő, aki jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a mai testületi ülésen.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Egri Antal alpolgármestert és Körmendiné Baksán Mária képviselőt javasolja. Elvállalják-e a feladatot?

Egri Antal alpolgármester: Igen.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Igen.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

320/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján a jegyzőkönyv-hitelesítésére Egri Antal alpolgármestert és Körmendiné Baksán Mária képviselőt választja meg.

Erről értesülnek:

- 1) Egri Antal alpolgármester**
- 2) Körmendiné Baksán Mária képviselő**
- 3) Cséti Attila polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**
- 6) Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester: A napirendi javaslat a meghívóban kiküldetésre került. Van-e valakinek módosító indítványa?

Molnár János képviselő: Jelzi, hogy nemsoká el kell mennie az ülésről munkatárgyalás miatt.

Egri Antal alpolgármester: A tegnapi Felügyelő Bizottsági ülésről szeretne tájékoztatást adni, ha az érintett napirendi ponthoz érkeznek.

Szabics József képviselő: Kiosztja Berekfürdő fejlesztése címen készített anyagát, ami most aktuális a problémák miatt. Szeretné, ha a Berek-Víz Kft. összes anyagát együtt tárgyalná, és azt követően hozzanak tételesen határozatot, mivel nem ismerik globálisan az egészet, csak az egyes részeket.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a 8. napirendi pontba belevenni a Berek-Víz Kft. általános helyzetének vizsgálatát, és utána Szabics József képviselő javaslatának megfelelően tárgyalják meg a Berek-Víz Kft. ügyeit. Szavazásra bocsátja a módosító indítvány elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Javasolja a módosított napirend elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendet 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

321/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1) Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
- 2) Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Cséti Attila polgármester
- 3) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Előterjesztés az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program részeként Falumegújítás és fejlesztés pályázatban meghirdetett játszótér kialakítási programról.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
- 5) Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről.
Előterjesztés: Cséti Attila polgármester
- 6) A Budapest Bank Nyrt. tájékoztatása a hitelszerződések módosítási javaslataira.
Előadó: Jánváriné Ponyokai Gabriella fiókvezető
- 7) Előterjesztés a Berek Beruházó Kht. 2009. évi üzleti tervének koncepciójára.
Előterjesztő: Kovács Sándor ügyvezető
- 8) A Berek-Víz Kft. általános helyzetének vizsgálata. Beszámoló a Berek-Víz Kft. III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 9) Beszámoló a „fürdő” pályázat és a beruházás jelenlegi helyzetéről.
Előterjesztés: Oros István ügyvezető igazgató
- 10) Tájékoztató a 2009-es évi tervezett jegy és bérletárakról, illetve konstrukciókról.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 11) Előterjesztés a Berek-Víz Kft. bérleti díjának felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 12) Előterjesztés a Berek-Víz Kft. alaptőkéjének rendezésére.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 13) Kérelem a gyermekmedence állatfigura rendezésének felülvizsgálatára.
Előadó: Oros István ügyvezető igazgató
- 14) Előterjesztés a 2009. évi rendezvénytervről a strand területén.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 15) Előterjesztés tagi kölcsön igényről.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 16) Előterjesztés a fürdő pályázathoz kapcsolódó közbeszerzések, illetve szerződések kérdéseiről.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató
- 17) Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2009. évi üzleti tervének koncepciójára.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető igazgató

-
- 18) Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójára.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 19) Előterjesztés Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igények elbírálására.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 20) Előterjesztés Hátrányos Helyzetű Tanuló Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester, Székely László igazgató
 - 21) Előterjesztés az iskola és óvoda felújítási munkáiról.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 22) Tájékoztató a hulladékgáz hasznosításának helyzetéről.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 23) Előterjesztés a piac épületének hasznosítására.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 24) Előterjesztés Takács Sándor és neje kérelmére gyógyvíz szolgáltatási szerződés módosításának tárgyában.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető
 - 25) Előterjesztés Gorzás Sándor és neje kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 26) Előterjesztés Jobbágy Krisztina kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 27) Előterjesztés Kriston László és neje kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 28) Előterjesztés Rétfalvi Antal és neje kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 29) Előterjesztés Varga Alina és Varga András kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 30) Előterjesztés Mátrai István kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 - 31) Előterjesztés Koszna Anita és Bakos József kérelmére.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Cséti Attila polgármester: Megadja a szót a képviselőknek.

Molnár János képviselő: A legutóbbi rendkívüli testületi ülésen felvetődött a gyermekjóléti szolgálat dolga. Volt a képviselő-testületnek egy kérése a polgármester úr felé, hogy hasson a kistérségi társulásra annak érdekében, hogy a berekfürdői jelentkezőt válasszák meg.

Cséti Attila polgármester: Egyeztetett Dr. Fazekas Sándor polgármester úrral. Tegnap kapott egy értesítést Kun Csillától, a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjétől, hogy aki megnyerte a pályázatot, az felmondott, ezért új pályázatot fognak kiírni.

Elmondta Dr. Fazekas Sándor polgármester úrnak, mint a pályázók munkáltatójának a felvetéseket és ő tájékoztatásul azt válaszolta, hogy az ő hatáskörébe tartozik a döntés.

Molnár János képviselő: Ezt a maga részéről nem tudja elfogadni. Felállítottak egy rangsort, és ha valaki kiesik a pályázók közül, akkor még mindig van más, akít válasszanak.

Ha az a polgármester és az a testület, ahol a munkahely van, támogatja a pályázót, akkor nem érti, hogy miért nem lehet azt figyelembe venni?

Cséti Attila polgármester: A közalkalmazotti jogszabály – ha jól tudja – pályáztatáshoz köti az állás betöltését. Az állás betöltésre került, és a munkavállaló felmondása miatt az állás újra megüresedett, ezért újra meg kell pályáztatni. A jogszabályoknak megfelelően járnak el.

Molnár János képviselő: Az ő ismeretei szerint, ha az egyik pályázó visszalép, akkor a többi jelentkező közül választanak.

Egri Antal alpolgármester: De ezt a személyt felvették, és felmondott, úgy üresedett meg újra az állás.

Molnár János képviselő: Nem tud úgy dolgozni a testületben, ha olyan információt kap, ami a valóságnak nem felel meg. Ha nem kap garanciát arra, hogy ez változik, akkor a faluért nagyon szívesen dolgozik továbbra is, mint magánember, de képviselőként nem. Távozik az ülésről.

Perge József képviselő: Egy évvel ezelőtt, amikor csatlakoztak a Szociális Szolgáltató Központhoz, akkor abban egyeztek meg, hogy berekfürdői munkahelyekre berekfürdőieket alkalmaznak, amennyiben megfelelő végzettséggel rendelkező szakemberek vannak ezekre a munkahelyekre. Most volt megüresedés, mégsem berekfürdői lett kinevezve. Ha nem úgy történik, ahogy megegyeztek, ki kell lépni. Ha ennyire nem veszik figyelembe a berekiek érdekeit, akkor nincs ott keresni való. Volt szakmailag alkalmas, helyismerettel rendelkező, mégsem mellette voksoltak. Ha még egyszer ez előfordul, akkor amellet teszi le a voksot, hogy lépjenek ki ebből a rendszerből, és lássák el a feladatot helyileg.

Van egy önkormányzati rendelet, mely szerint május 1. és szeptember 30. közötti időszakra vonatkozik a 30-as sebességkorlátozó tábla. Miért van még mindig kihelyezve a tábla? Ha egyébként sem tartják be és nincs is, aki betartassa a szabályt, akkor végkép nincs semmi értelme.

A Fodor József utcai utépítésről sikerült-e a vállalkozóval megkötni a szerződést? November 30-i határidőt szavaztak meg.

Megkérdezi, hogy a telekeladásból származó pénz megérkezett-e, a kő mire lett felhasználva?

Cséti Attila polgármester: Válaszol az interpellációkra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a bereki pályázó levében megkereste. Válaszolt rá, hogy őt személyesen nem ismeri, utána érdeklődött, és támogatták őt a Művelődési Ház dolgozói és mások is. Erről Dr. Fazekas Sándort is tájékoztatta, mint a Kistérségi Társulás elnökét, és mint a munkáltatói jogok gyakorlóját. Tájékoztatni kellett arról is, hogy az érintett a létszám-leépítési pályázatban szerepelt. Gondolja, hogy ez is közrejátszott a döntésben.

A sebességkorlátozással kapcsolatosan elmondja, hogy tavaly jött ki az a rendelet arról, hogy az út kezelője is használhat traffipaxot. Ezzel kapcsolatosan beszélt Dr. Csík Róbert rendőrkapitánnyal, és két vállalkozó is megkereste. Jelen pillanatban még nem tisztázták a jogi és pénzügyi keretei. Azt szeretné, hogy a 30-as sebességkorlátozó tábla maradjon kint, mivel nagyon sokan kérik, hogy a nap 24 órájában ezt a száguldozást meg tudják szüntetni az egész településen.

Perge József képviselő: Jelenleg a 30-as tábla nem a Berekfürdő tábla alatt van. Így az Orgona utcáig tart a korlátozás.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a 30-as tábla kint hagyását a megfelelő helyen.

A Fodor József utca aszfaltozásával kapcsolatosan elmondja, hogy a képviselő úr előtt is ismert, illetve a képviselőket is tájékoztatta, hogy az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetében nem lát módot a Fodor József utca aszfaltozására. A következő évben a fürdő beruházás hatalmas pénzügyi terhet fog róni az önkormányzatra. Ha nem takarékoskodnak most, akkor márciusban nem fognak tudni bért fizetni, és nem tudják kifizetni a közüzemi számlákat. Reménykedett abban, hogy a HÁREGI Kft. ki fogja fizetni a telekvásárlásra az előleget, illetve a foglalót, és annak egy részéből meg tudták volna csinálni a Fodor József utca aszfaltozását. Erre nem került sor, így nem látja az önkormányzat biztonságos gazdálkodását a jövő év elejéig. Ezért nem kötötte meg a szerződést az aszfaltozásra a kivitelezővel. Ha mégis úgy dönt a testület, hogy az anyagi helyzettől függetlenül az aszfaltozást mégis meg kell csinálni, és felvállalja, hogy esetleg márciusban nem tudnak bért fizetni a dolgozóknak, ahhoz a képviselő-testület döntése kell. Maga nem hajlandó ilyen veszélybe sorolni az önkormányzatot. Amennyiben a pénz befolyik, természetesen az aszfaltozást meg fogja rendelni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Két dolgot tehet a képviselő-testület. Vagy visszavonja a határozatot, vagy meghosszabbítja a határidőt. Amennyiben nem, akkor neki törvényességi jelzéssel kell élnie, amiért a polgármester nem hajtotta végre a határozatot.

Cséti Attila polgármester: Telekeleadással kapcsolatosan nem került megkötésre még a szerződés, viszont az ellenértékként felajánlott kő jelentős része megérkezett, illetve bedolgozásra került.

Kovács Sándor ügyvezető: 10 szerelvény követ szállítottak le a mai napig.

Cséti Attila polgármester: A koordinálás a Berek Beruházó Kht. feladata. A Kht. dolgozza be a köveket a kátyúkba. Remélhetőleg javul a közlekedési lehetőség.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Szeretne még a Molnár János képviselő által felvetett családgondozói álláshoz hozzászólni. Részt vett a pályázatokat elbíráló szakmai bizottságba. A bizottság egyértelműen az 1. helyen a berekfürdői pályázót jelölte meg. Utána sorrendiségben 3 karcagi pályázó állt. A 3 karcagi között volt egy nagyon jó ismerőse, akihez érzelmileg is kötődött. De neki, mint berekfürdőinek ettől el kellett szakadnia, és mindenképpen a berekfürdőit támogatta. A minősítési sorrendben 3. helyen álló személyt vették fel. Ez számára nagyon kellemetlen volt. Megkéri polgármester urat, hogy őt többé bizottságba ne delegálja, mert nem fogadja el. A feladatát komolyan szokta venni. Dr. Fazekas Sándor polgármester úr honnan ismeri ezt a személyt? Felülírta a bizottság döntését.

Kellemetlen, hogy a bereki jelentkezőnek valaki azt mondta, hogy köszönje meg neki, hogy nem vették fel. Volt szeptemberben egy rendkívüli ülés, ahol jelen volt Dr. Farkas Béla, aki elmondta az önkormányzat tulajdonában lévő műalkotások értékesítési lehetőségét. Ezzel kapcsolatosan meg is beszéltek, hogy fölállítanak egy bizottságot. Fel lettek-e kérve a tagok, vagy el lett felejtve?

Cséti Attila polgármester: Beszélt Györfi Lajossal, aki a hónap végéig szoborállítással van elfoglalva, és utána nagyon szívesen részt vesz a bizottságban. Azt gondolta, hogy Marika kézbe veszi a dolgot.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Mégis polgármester úrnak illene felkérni az embereket. De részéről semmilyen akadályja nincs. A képviselő-testületnek kellene állást foglalnia abban, hogy mi alapján történjen a képek megtartása, vagy eladása. Először lenni kell egy pontos leltárnak. Azt beszéltek, hogy maradjon egy jó kiállítási anyag, ami kb. 100 kép. Az A és a B típusú képek közül kellene kiválasztani. Ebben majd Györfi Lajos és Dr. Kenyeresné Zagyva Ágnes segíteni fog. Több mint hetven művész fordult meg Berekfürdőn. Minden művésznek meg kell tartani egy képét. A berekfürdői ihletésű képeket is meg kellene tartani. A fürdő rekonstrukciót követően ezek lehetnek díszítő elemek. Gond a festmények tárolása is.

Augusztus 27-én átvételre került egy számítógéppark egy adományozótól, aki az önkormányzatnak adományozta azzal a céllal, hogy a szociális gondozók irodájában kerüljön hasznosításra. Ezek a gépek be lettek-e üzemelve? Program és festékpatron híja volt.

Cséti Attila polgármester: Dr. Kenyeresné Zagyva Ágnes egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a képek minősítésében. Így bizottság tagjai: Körmendiné Baksán Mária, Györfi Lajos és Dr. Farkas Béla, illetve Kocsis Lajos. A leltározással azért van probléma, mert a szállodai szobákban is vannak elhelyezve, ahová nem lehet mindig bejutni. Kéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy ezt koordinálják.

Marika mondta, hogy a testületnek kellene döntenie a megtartandó képekről. Nem nagyon ért a képekhez, ezért javasolta, hogy a hozzáértő bizottság tegyen javaslatot a testületnek.

A számítógépparkról elmondja, hogy a gépeket a családsegítő kapta, mely a Művelődési Házban lett elhelyezve.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A Berekfürdői Önkormányzatnak adományozta Mária néni, nem a kistérségnek.

Perge József képviselő: A kőszállítómánnyal kapcsolatosan megkérdezi, hogy van-e információ arról, hogy mennyi kő érkezik. Az nem lenne-e elég a Fodor József utcára.

Cséti Attila polgármester: Összesen 500 m³ kő érkezik.

Megadja a szót az érdeklődőknek.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Cséti Attila polgármester: Október 1-jén a Berek Beruházó Kht. vezetőjével megnézték a rendőrlakást a kerítés kapcsán. Az a lakóval rendezésre került.

Október 3-én a Móri Bányászegyesület meghívására Móra utazott, ahol elvi megállapodás született a bányász szakszervezetek koordinálásában az üdültetésükkel kapcsolatosan a többi nyugdíjas klubhoz hasonlóan.

Október 6-án az Aradi Vértanúkra emlékeztek meg.

Október 10-én volt az Idősek Világnapja. Megköszöni az óvodások, iskolások, és a Nádírigó népdalkör szereplését, illetve a Művelődési Háznak a rendezvény lebonyolítását.

Október 17-én mozgáskorlátozottaknak volt összejövele.

Október 23-án a forradalomra emlékeztek.

November 5-én volt Karcagon a Nimród hotel átadása. A hotel tagja a TDM szervezetnek, melynek a központja Berekfürdő. Berekfürdő koordinálja Berekfürdő, Kunmadaras, Karcag, Kisújszállás, Kenderes és Kunhegyes turisztikai szolgáltatóit is. A tisztaörsi Lovasklub is jelezte részvételi szándékát.

November 6-án megbeszélés volt a termálfürdő közbeszerzési eljárásával kapcsolatosan és az addig szükséges teendőkről.

November 10-én Debrecenben voltak, ahol Oros István mutatta be a berekfürdői projektet. Megköszöni Oros Istvánnak azt, hogy Berekfürdő ilyen jó minőségű projektet tudott bemutatni.

November 13-án Martfűn volt a fedett fürdőnek bemutatása. A 4,5 milliárdos beruházás 3,5 ütemben épül meg. A szálloda már üzemel. A fedett fürdő decemberben készül el, illetve lesz majd gyógyászati rész, valamint a kemping bővül. Berekfürdő ez által konkurenciát kap, amely ****-on fog üzemelni.

Ezt követően a cserkeszölői fürdő üzemeltetőjével a svéd üdültetést beszélték meg.

November 14-én a tavaszi társadalmi munkát végzetteknek volt egy közös vacsorája.

November 18-án Budapesten két egyeztetésen volt. Az egyik a Hidrogáz Kft-vel volt, a kisérgáz értékesítésével kapcsolatban, mely napirendi pont lesz, illetve a háziorvosi ellátás ütemezésével kapcsolatban volt a másik tárgyalás. Erről, ha kérdés lesz, tájékoztatást ad.

November 19-én Magyar Sándorral tárgyalt, aki a piac épületében szeretne kialakítani egy kis üzemet. Ez is napirendi pont lesz.

November 21-én Debrecenben egészségturisztikai konferencia volt. A Turizmus Zrt. vezetője kiemelte a térség nagyiramban fejlődő fürdőit. Hajdúszoboszló és Cserkeszölő mellett a 3. helyet Berekfürdő kapta.

November 28-án Abádszalókon lesz LEADER megbeszélés, ahol megkapják a LEADER táblát.

December 1-jén Szolnokon lesz TDM megbeszélés, melyen Tóth Attila vesz részt.

December 2-án lesz tervegyeztetés a fedett fürdővel kapcsolatban. Szakmai megbeszélés lesz a tervező és a beruházó műszaki szakembereivel.

December 5-én Mikulás ünnepség lesz a Művelődési Házban.

December 10-én lesz a fedett fürdő tervének „társadalmisítása”. Erre a megbeszélésre Oros István ügyvezető igazgató meg fog hívni minden képviselőt, és mindenki mást, aki valamilyen módon érdekelt benne. Akkor lesz mód és lehetőség apróbb módosításokra.

December 13-án karácsonyi vásár lesz.

December 21-én pedig mindenki karácsonya a szokott helyen.

Perge József képviselő: Az orvosi ellátásról szeretne tájékoztatást kapni.

Cséti Attila polgármester: Dr. Bakos Gizellával, Dr. Hajdu Lajossal és jegyző asszonnyal Budapesten elmentek az Országos Alapellátási Intézethez, ahol tájékoztatást kaptak arról, hogy hogyan lehet gyorsan és folyamatosan biztosítani a háziorvosi ellátást.

Dr. Hajdu Lajos december 31-ig látja el a háziorvosi betegellátást. Ezt követően nyugdíjba vonul, és megszűnik a háziorvosi ellátás. Január 1-jével kötni fognak egy korlátozott időre szóló szerződést egy nyugdíjas orvossal, aki az ellátást biztosítja. Ezt Dr. Hajdu Lajos vállalja. 6 hónapig ő fogja helyettesítőként ellátni a betegeket. Ez idő alatt kiírják a pályázatot a praxis betöltésére. Július 1-jétől az Országos Alapellátási Intézet bevonásával, ha a képviselő-testület is egyetért, Dr. Bakos Gizella fogja ellátni a háziorvosi teendőket, a hét négy napján, pénteken és szombaton pedig a háziorvosi szakvizsgához szükséges gyakorlatot tölti. Így megoldódik a fürdőben a reumatológiai szakrendelés is és a háziorvosi szakrendelés is.

A mai vezetőségi ülésen egyeztetett a Berek Beruházó Kht-val, hogy adjon ajánlatot az orvosi rendelő és a szolgálati lakás felújítására. Erre majd későbbi testületi ülésen fognak visszatérni.

Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el, hogy Dr. Hajdu Lajos látja el 2009. január 1-jétől a háziorvosi alapellátást helyettesítőként, amíg az állás betöltésre nem kerül.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**322/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
a háziiorvosi alapellátásról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a háziiorvosi alapellátást 2009. január 1-jétől Dr. Hajdu Lajos lássa el, helyettesítőként, amíg az állás betöltésre nem kerül.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos Berekfürdő, Berek tér 1.**
- 2) Háziiorvosi Alapellátási Intézet**
- 3) Cséti Attila polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**
- 6) Polgármesteri Hivatal**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Szeretné, ha a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadná a képviselő-testület, illetve ha szükséges, kéri az érintett határozatok módosítását.

Az orvosi lakáshoz tartozó garázs bérbeadásáról a szerződés elkészült, aláírásra vár.

Farkas Zoltán és neje lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása megtörtént.

A HÁREGI Kft-vel az ingatlanok értékesítésére a szerződés megkötésre került. Az előleg és a foglaló összege még nem érkezett meg.

Horváth Katalin részére az első lakáshoz jutó támogatása kifizetésre került.

Az F.P. Estrich-Bau Kft. adásvételi szerződésének megkötése folyamatban van.

Tartós használati szerződés megkötése a golfpálya kapcsán megkötésre került.

Bíró Imre és Bíró Andrea telkének visszavásárlásával kapcsolatosan érdemi információ nincs. Az ügyvéd úrnak átadásra került a határozat.

Nagy Katalinnal az adásvételi szerződés nem került megkötésre. Írásban megkereste, hogy a szerződéskötéshez a személyes adatait adja meg, de ez még nem történt meg.

Vigh Szilvia és Rác Albin adásvételi szerződésének megkötése folyamatban van.

Berek-Víz Kft. bérleti díjának kérdése napirendi pontként szerepel.

A Jász-Nagykun-Szolnok megyei kitüntetésekéről a javaslatok felterjesztésre kerültek.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat a mai ülésen napirendi pontként fog szerepelni.

A beiskolázási támogatások kifizetésre kerültek.

A luxus apartmanok építése kapcsán már volt egyszer határidő módosítás.

Cséti Attila polgármester: Igazgató úr átadta a koncepciót. Tárgyasítása folyamatban van.

Kéri január 31-ére módosítani a határidőt.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**323/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
a 117/2008.(IV.01.) sz. Önkorm. határozat módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a luxus apartmanok építéséről szóló 117/2008.(IV.01.) sz. Önkorm. határozat határidejét 2009. január 31-ére módosítja.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató

Határidő: 2009. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A tantárgyi órakeret növeléséről szóló határozat a matematika óraszámok emeléséről és az angol nyelvoktatás bevezetéséről és emeléséről szól az 1. osztályban.

Székely László képviselő: A határozatnak megfelelő szeptemberben ez elindult, kézzelfogható eredménye még nincs.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**324/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

4. Napirendi pont: Előterjesztés az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program részeként Falumegújítás és fejlesztés pályázatban meghirdetett játszótér kialakítási programról.

Cséti Attila polgármester: Az anyag kiküldésre került. Falumegújítási programban van lehetőség részt venni, melynek egy része a nem szabványos játszótéri elemek lecserélésére, illetve új játszótér kialakítására vonatkozik. Két területet jelöltek meg, az egyik a Móricz Zsigmond utcai játszótér elemeinek teljes cseréje, a másik pedig – még az előző polgármesterrel történt egyeztetés alapján közterületként figyelembe vett – kis játszótér beépítése a Harmat utcán. Ott már egyébként is el lett helyezve egy pad, szemetes, füvesítés is történt, illetve folyamatos a terület karbantartása.

Szabics József képviselő: Az árak nem világosak számára. Mennyi az önrész?

Tóth Attila: A pályázatíró teljes körű ügyintézését vállalt. Az árajánlatok abban különböznek, hogy milyen korszerűen vannak felszerelve, egyébként mindegyik EU-s szabvány.

Önrész nincs. A település lakosságát illetően 130 euró/fő támogatást biztosítanak. 32 millió Ft környékén mozog, melynek 55%-a fordítható erre a projektre. Tehát a két legjobban felszerelt játszótér ebbe már nem fér bele. 20.370.000 Ft fordítható összesen a két játszótérre.

Perge József képviselő: Mire lehet pályázni? Van-e valami más, amire elkölthető a pénz? Kítűzött célja az utak aszfaltozása.

Cséti Attila polgármester: Nem csak neki célja az utak aszfaltozása. Másik vidékfejlesztési program is van.

Tóth Attila: A pályázat beadási határideje január 10. A 135/2008.(X.18.) FVM rendelet vonatkozik erre. Lehetőség szerint falumegújításra lehet pályázni. Nagyon tág lehetőségek nincsenek. Sétautak létrehozására, parkosításra van lehetőség. Meglévő közút melletti útfelújításra nem lehet fordítani. Lehetőség van még közparkok létrehozására, felújítására.

Székely László képviselő: Az óvodában évek alatt nagyon szépen elkészült a játszótér. Ott már tönkrement egy-két elem, ezért kéri, hogy oda, illetve az iskolába is kerüljön már belőle, illetve a régi elemekből, ha lehet.

Cséti Attila polgármester: Figyelembe véve a pályázat lehetőségeit és az elszámolási kötelezettséget, számba vették azt is.

Szabics József képviselő: Amennyiben lehetőség van rá, a gumis védelmet használják.

Tóth Attila: Van rá lehetőség. Arra is van lehetőség, hogy csak az egyik játszótérrel valósítsák meg.

Cséti Attila polgármester: Javasolja, hogy a gumis kialakítást támogassák úgy, hogy a két játszótér összege legyen a maximálisan igénybe vehető.

A 462 és az 530/15 hrsz-ú területen kerülnének kialakításra a játszótérek.

Szavazásra bocsátja a 462 hrsz-ú területen játszótér kialakítására a pályázat benyújtását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

325/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat

Európai Unió EMVA pályázat elkészítése és benyújtása kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszótérek kialakítására, meglévők korszerűsítésére, a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletnek megfelelően.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy a „Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Miniszter 135/2008.(X.18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és –fejlesztésre igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről” szóló rendeletnek megfelelően pályázatot nyújt be a következő helyrajzi számú ingatlanokon az EU szabványoknak megfelelő játszótérek kialakítására, illetve szabványosítására.

Egyben felkéri a Polgármestert a projekttel kapcsolatos szerződések megkötésére és a fejlesztés előrehaladásáról való beszámolásra.

Hrsz. 462.

Határidő: azonnal

Felelős: Cséti Attila polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja az 530/15 hrsz-ú területen játszótér kialakítására a pályázat benyújtását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

326/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat

Európai Unió EMVA pályázat elkészítése és benyújtása kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszótérek kialakítására, meglévők korszerűsítésére, a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletnek megfelelően.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy a „Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Miniszter 135/2008.(X.18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és –fejlesztésre igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről” szóló rendeletnek megfelelően pályázatot nyújt be a következő helyrajzi számú ingatlanokon az EU szabványoknak megfelelő játszótérek kialakítására, illetve szabványosítására.

Egyben felkéri a Polgármestert a projekttel kapcsolatos szerződések megkötésére és a fejlesztés előrehaladásáról való beszámolásra.

Hrsz. 530/15.

Határidő: azonnal

Felelős: Cséti Attila polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester napirenden kívül elmondja, hogy Fejes Zoltán rendőr alezredes tájékoztatást küldött a Karcagi Rendőrkapitányság illetékességi területén 2008. október hónapban történt bűncselekményekről. Berekfürdő nagyon jó helyzetben van, 1 lopás bejelentés történt.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Amellett, hogy a jogszabályokat be kell tartani, kéri a képviselő-testület tagjainak, a pozitív hozzáállását, főleg a Berek-Víz Kft. vonatkozásában, figyelembe véve azt, hogy olyan dolgot valósít meg, amely a falu életében nagyon jelentős. Ez az 1 milliárd Ft-os beruházás, melynek megvalósulásához a képviselő-testület egységes hozzáállása szükséges.

Cséti Attila polgármester: Tekintettel arra, hogy a Budapest Bank Nyrt. képviselője jelen van, javasolja a 6. napirendi pontot előre venni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

6. Napirendi pont: A Budapest Bank Nyrt. tájékoztatása a hitelszerződések módosítási javaslataira.

Cséti Attila polgármester: Köszönti Jánváriné Ponyokai Gabriellát a Budapest Bank Nyrt. fiókvezetőjét. Az anyag kiküldésre került.

Jánváriné Ponyokai Gabriella: A bank a számlavezetésben, a hitelezésben részt vesznek. Segítik egyéb úton is az önkormányzatot, az iskolát. A gazdasági világválság Magyarországot sem kerülte el, így a pénzügyet sem. Más pénzügyet a hitelek kamatait automatikusan megemelte. Ők viszont kétoldalú tárgyalást kezdeményeztek a partnerekkel, majd szóbeli egyeztetés után írásbeli javaslatot készítettek. Felmérték a piaci változások okozta körülményeket.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az 5,4 millió Ft többletköltséget mérsékelni lehetne, hogyha a képviselő-testület elfogadja.

Egri Antal alpolgármester: Kamatváltásnál javasolt kamat van. Akkor lehet egyezkedni?

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Nem, mivel az eredeti kamatláb és a javasolt kamat között max. 2-3% a különbség. A jegybanki alapkamat is emelkedett. Az ügyfeleknek átlagosan 4%-ot emeltek.

Cséti Attila polgármester: Mi van akkor, ha a képviselő-testület nem fogadja el a kamatemelést?

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Ebben az esetben nem ő fog dönteni. Előfordulhat, hogy egyoldalú döntés születik, a bank egyoldalúan emelhet kamatot.

Felajánlja, hogy a forinttól eltérő devizanemben váltsák ki a folyószámlahitelt, aminek egyébként nagyon magas a kamata. Ha forinthitelt átváltják, akkor 1,5 – 2 millió Ft-tal lehetne a kamatot csökkenteni. Euró alapú hitelt tudnának adni.

Cséti Attila polgármester: Az önkormányzatnak és a Berek-Víz Kft-nek is 14,1% folyószámlahitelt ajánlanak meg. Lehetőség van arra, hogy az önkormányzat a Kft-nek a hitelét is átváltsa?

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Igen. A folyószámlahitel a napi mozgást követi, a rulírozó hitel pedig az ügyfél döntése alapján kerül lehívásra. Jelentős megtakarítást lehet elérni.

Cséti Attila polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület bízza meg a polgármestert és a hivatalt ennek a konstrukciónak a módosításával, és azt követően hatalmazza fel a polgármestert a módosítási szerződés aláírásával.

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Január 31-én történhet a módosítás. Addig az ajánlott kamat elfogadását kéri.

Perge József képviselő: Ha megszületik a megállapodás, kéri a képviselő-testület tájékoztatását.

Cséti Attila polgármester: Természetesen a szerződés egy-egy példányát megküldik a képviselőknek.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**327/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Hitelkamatereléséről, hitelek átváltásáról.**

- 1) **Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Bank Nyrt-nél fennálló hiteleire vonatkozóan az alábbiakban felsoroltak szerint elfogadja a bank által felajánlott kamatemelést, 2008. december 1-jétől kezdődően:**
 - Berekfürdő Községi Önkormányzat által a közvilágításra felvett, éven túli beruházási hitel (Szerz. szám: 08/2008) kamata: 6,4%.
 - Berekfürdő Községi Önkormányzat által felvett, általános célú, éven túli beruházási hitel (Szerz. szám: 05/2008) kamata: 6,4%.
 - Berekfürdő Községi Önkormányzat által felvett éven belüli rulírozó devizahitel (Szerz. szám: 04/2008) kamata: 4,6%.
 - Berekfürdő Községi Önkormányzat által felvett folyószámlahitel (Szerz. szám: 03/2008) kamata 14,1%.
 - Berek-Víz Kft. által felvett eseti forgóeszköz hitel (Szerz. szám: 35/2008) kamata: 14,1%.
 - Berek-Víz Kft. által felvett eseti forgóeszköz hitel (Szerz. szám: 06/2008) kamata: 14,1%.
- 2) **Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cséti Attila polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt, hogy járjon utána a folyószámlahitel nem forintalapú rulírozó hitellel való átváltásának, és felhatalmazza a polgármestert a módosítási szerződés aláírásával.**

Felelős: Cséti Attila polgármester és Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2009. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Budapest Bank Nyrt. Karcag, Horváth F. u.
- 4) Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila polgármester megköszöni Jánváriné Ponyokai Gabriellának a tájékoztatást.

Jánváriné Ponyokai Gabriella: Megköszöni a bizalmat. Távozik az ülésről.

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Néhány észrevételt szeretne tenni. A bevételek 78,5%-ra teljesültek. A kiadással szemben elmaradás van. A bérleti díjak 5,8%-ra teljesültek, ebből hiányzik a Berek-Víz Kft. be nem folyt bérleti díja.

49 millió Ft a folyószámla és az egyéb hitele az önkormányzatnak. Ez most csökkent a telekeladások eredményeképpen.

Kiadások alakulása azt mutatja, hogy takarékoskodni kell.

A dologi kiadások 103,6%-ra teljesültek. Ez szabályos-e?

Kocsis Veronika: Testületi határozat kellene hozzá. De meg lehet keresni, hogy mi a túllépés oka. A dologi kiadásoknál vannak átfutó tételek, melyek a bevételeknél is megjelennek. Tehát befolyik a bevétel és tovább is adják. Ilyen például a kukák értékesítése, illetve a TB. Ez okozza a túllépést.

Vári Imre könyvvizsgáló: Kiemelt előirányzatot nem illik túllépni.

Perge József képviselő: A Polgármesteri Hivatalnál a dologi kiadások 45 millió Ft helyett 63 millió Ft-ra teljesültek. 37%-os a túllépés. A másik két intézménynél viszont 100% alatti. Ha vannak átfutó dolgok, akkor a bevételeknél is kellene ennek mutatkozni, ott viszont nagyon komoly elmaradás van. Reméli, hogy évvégére ez össze fog jönni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ahogy elhangzott, átfutó kiadás a kuka és a TB, a bevételek elmaradását a bérleti díj és telekeladás képezi.

Perge József képviselő: Minden adónem 90% körüli értéken van, kivéve az építményadót. Miért?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az adót kifizették, október 6-án, 7,6 millió Ft összegben.

Perge József képviselő: Milyen hiány mutatkozik a felhalmozási és tőke jellegű bevételeknél?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A telek.

Cséti Attila polgármester: Várható még 20 millió Ft bevétel évvégéig, és van még jó néhány telekeladás is, ami egyensúlyba hozza a költségvetést.

Vári Imre könyvvizsgáló: Az előirányzatok túllépésére oda kell figyelni. A felhalmozási és működési mérleg fontos. A nem biztos tételeket nem kellene tervezni, hanem ha mégis befolyik, akkor módosítsák a bevételt, vagy helyezték céltartalékba.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a beszámoló elfogadását. Felhívja az intézményvezetők figyelmét az előirányzatok betartására.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**328/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
a 2008. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Kht. 2009. évi üzleti tervének koncepciójára.

Cséti Attila polgármester: Az anyag kiküldésre került. A Felügyelő Bizottság kíván-e megjegyzést tenni az előterjesztéshez?

Egri Antal alpolgármester, FB elnöke: Úgy gondolja, hogy a 11 fő foglalkoztatása túlzott, ugyanúgy túlzott a 24 millió Ft támogatási igény is. 8 fő foglalkoztatását javasolja. Nyilván a szezonális időszakban igénybe veszik – ha lehetőség lesz rá – a közcélú foglalkoztatottakat. A támogatást 18 millió Ft körül gondolja, ami természetesen csak a közhasznú feladatokra vonatkozik. A vállalkozói tevékenység már a Kht. vezetőjére vonatkozik, abból kellene nyereséget produkálni.

Felmerült már többször a zöldhulladék szállítás. Javasolja, hogy ugyanúgy, ahogy a kukákat megoldották, a Kht. szerezzen be zöld színű zsákokat és zöld színű zsineget, kellő felhívás mellett azt értékesítsék, és csak abban szállítsák el. A zsákértékesítésből fedezhető a szállítás költsége.

Vári Imre könyvvizsgáló: A Kht-t jövő év július 1-jétől át kell alakítani vagy non-profitra, vagy Kft-vé.

Cséti Attila polgármester: A képviselő-testület majd dönt a Kht. átalakulásáról és megbízza a vezetőt, hogy hajtsa végre. Ezzel a képviselő-testületnek több gondja nincs. A jövő évi munkatervben szerepelni fog. Most kapott egy anyagot az ülés előtt a képviselő-testület a Kht-tól. Maximálisan egyetért a benne foglaltakkal. Hozzá is több pozitív visszajelzés érkezett. Egyedül a zöld hulladék az, amit megnyugtató módon meg kell oldani. Ezzel kapcsolatosan volt egy megbeszélés a mai vezetőségi ülésen. Ki fognak erre dolgozni egy projektet.

A Kht. foglalkoztatása kettős dolog. Kéri, hogy amire csak lehet, arra a Kht. tagjait foglalkoztassák a Berek-Víz Kft-nél. A Kht. pedig a Kft. által kért munkákat határidőre, megfelelő minőségben és megfelelő időben végezze el. A Kht. igyekezzen olyan bevételeket teremteni, és olyan gazdálkodást folytatni, hogy minél kevesebb támogatást vegyen igénybe.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: A 24 millió Ft a Pénzügyi Bizottság szerint is minimális összeg. Kéri, hogy tisztázzák, hogy mik az elvárások, mik a juttatások.

Székely László képviselő: A költségvetés III. negyedévi teljesítésekor 21 millió Ft támogatásnál tartott a Kht. December végéig kb. 24 millió Ft lesz. Ha azokra a munkákra szükség lesz jövőre is, amit az idén elvégzett a Kht., akkor meg kell adni a 24 millió Ft-ot.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Az alkalmazott szakmunkások bére is 100 000 Ft alatt van.

Cséti Attila polgármester: 21 millió Ft támogatást javasol megállapítani, 3 millió Ft-ot pedig helyezzenek tartalékba.

Kovács Sándor ügyvezető igazgató: Megfelelő szakember bázissal is rendelkezni kellene. A 24 millió Ft a minimumot tartalmazza.

Perge József képviselő: Ha most csak ennyi pénzt tud adni az önkormányzat, akkor a Kht. vezetője ehhez igazodva hajtsa végre a feladatokat.

Székely László képviselő: Akkor ne kérjék számon, hogy milyen dolgok nincsenek megcsinálva. Mondják meg konkrétan a feladatot és hozzá a létszámkeretet.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Kovács Sándor leírta, hogy hány fővel tudja ellátni a feladatot. Úgy gondolja, hogy a közfeladatokat 8 fővel el lehet látni. A Kht. kapjon 20 millió Ft-ot erre. A vállalkozói feladatokért plusz pénzt kap, abból fent lehet tartani a plusz embereket.

Cséti Attila polgármester: Több képviselő is kifogásolta a 24 millió Ft-os támogatási összeget. 18, 20, 21 + 3 milliós összeg hangzott el.

Javasolja, hogy a Kht. vezetője készítsen egy tételes kimutatást a minimálisan elvégzendő feladatokról és a hozzá kapcsolódó létszám és pénzeszköz igényről, és a képviselő-testület annak ismeretében tud dönteni arról, hogy mik azok a feladatok, amelyek ellátását biztosítani tudja, és mik azok, amiket nem.

Felelős: Kht. igazgatója, határidő: december 10.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**329/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
a Berek Beruházó Kht. támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat megbízza Kovács Sándort, a Berek Beruházó, Építő és Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatóját, hogy egy tételes kimutatást a minimálisan elvégzendő feladatokról és a hozzá kapcsolódó létszám és pénzeszköz igényről. A képviselő-testület ennek ismeretében tud dönteni arról, hogy mik azok a feladatok, amelyek ellátását biztosítani tudja, és mik azok, amiket nem.

**Felelős: Kovács Sándor ügyvezető
Határidő: 2008. december 10.**

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető, Berek Beruházó Kht. Berekfürdő, Berek tér 15.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szücs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

8. Napirendi pont: A Berek-Víz Kft. általános helyzetének vizsgálata. Beszámoló a Berek-Víz Kft. III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről.

Cséti Attila polgármester: A Felügyelő Bizottság tárgyalta a Kft. tevékenységét. A Felügyelő Bizottság elnöke kíván-e erről tájékoztatást adni?

Egri Antal alpolgármester, FEB elnök: Elmondja azokat a tételeket, amelyekkel nem értett egyet. Jelenleg a Kft. 38 főt foglalkoztat, ami a téli időszakban sok. Újabb könyvelővel kívánják bővíteni a csapatot, amit nem javasol. Vannak a bérekkel kapcsolatos dolgok, melyekkel nem ért egyet. Tavaly az önkormányzat, illetve a testület felére csökkentette az étkezési utalványokat. A Kft-nek is illett volna. Saját hatáskörében az ügyvezető megtette a bérek rendezését.

A Berek-Víz Kft. a veszteségét nem tudja kimutatni.

Talált olyan kiugró beszerzéseket, amelyeket nem tudja, hogy szükséges volt-e.

Szigorú, költségtakarékos gazdálkodást kért a bizottság.

A Felügyelő Bizottsági ülés után 2 igen, 1 nem szavazati arányban hozott a bizottság egy olyan döntést, hogy minden 200 000 Ft feletti kifizetést, kötelezettségvállalást, bérjellegű döntést, illetve létszámfelvételt csak tulajdonosi döntéssel lehet megtenni. Az alpbéért ez nem érinti.

Javasolja ennek az elfogadását a képviselő-testület által is.

Cséti Attila polgármester: A szivattyú ügyében ez már működött. Támogatja a javaslatot.

Oros István ügyvezető igazgató: A pályázat előkészítése folyik jelenleg, amely igényli a könyvelést. A létszámot nem fogják növelni, hanem az egyik dolgozó szerződése lejár, helyette vesznek fel egy főt. Eddig a könyvelő iroda végezte a könyvelést, ezt 2009. január 1-jétől a Kft. fogja végezni. 350 000 Ft + ÁFA a mostani könyvelés költsége. Nem plusz létszámról van szó, hanem még költségtakarékosság is lesz.

A 200 000 Ft feletti döntéssel egyetért, bár ő ezt az összeget 1 millió Ft körül határozta volna meg.

Tegnap a pályázat első részét leadták a Fejlesztési Ügynökségnek.

A költségek takarékoságával egyetért.

Kiosztja az egy évi költségek alakulásáról a kimutatást.

Cséti Attila polgármester: Tegnap ő is részt vett a Felügyelő Bizottság ülésén. Tett néhány kijelentést akkor, amit továbbra is fenntart.

Az előző évi költségvetés úgy történt, hogy amit csak lehetett, azt lefaragtak, és marad 36 millió Ft-os hiány, amit a Kft-nek kellett volna kitermelni. A Kft. ki is termelte a bérleti díjat, de az nem érkezett meg az önkormányzathoz, hogy fejlesztésekre fordítsa, hanem a fürdőben került felhasználásra.

Kéri a Kft. vezetését, hogy a következő évben ne kövessék ezt a megoldást, ezért javasolja a 200 000 Ft-os összeghatár elfogadását.

Javasolja a Kft. gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

Vári Imre könyvvizsgáló: Biztosan lesznek olyan kiadások, amelyek jövőre nem lesznek. Meg kell próbálni tisztább képet keresni, hogy lássák, hogy mire jutott a Kft. Ha a cég 2 évig veszteséges, akkor vagy meg kell szüntetni, vagy pótbefizetéssel rendbe kell rakni.

Cséti Attila polgármester: Van-e valamilyen szabálytalanság, hiba?

Vári Imre könyvvizsgáló: Csak ennyi, hogy a beruházási költségeket össze kell szedni, hogy tisztább képet lássanak. Minden kiadás oda legyen könyvelve, ahová kell.

Cséti Attila polgármester: Javasolja-e elfogadni a beszámolót?

Vári Imre könyvvizsgáló: Az általa elmondottakkal együtt javasolja.

Perge József képviselő: Kért egy árbevétel-költség kimutatást, amit a mai napig nem kapott meg. Ha valóban úgy van, hogy a bevételi oldalon megteremtődött a bérleti díj befizethetősége, akkor miért nem fizette be az ügyvezető igazgató úr? Miért költötte másra? Rákérdez az elsősegélynyújtó helyre is.

Oros István ügyvezető igazgató: Ezekről voltak egyeztetések. Azt a tényt is vegyék alapul, hogy ez az év a tisztázások éve volt. Továbbra sem volt minden tisztázva, hogy mi illeti az önkormányzatot, és mi a Kft-t. Az elsősegélynyújtó hely felújítása is egyeztetve lett, melyet a Kht. készített. Összesen 3 funkciót kapott az egészségház. Ha ezeket a sok évről visszamaradt dolgokat nem rendezik, akkor nem volt értelme az átalakításnak.

Perge József képviselő: Akkor egyeztettek a polgármester úrral, hogy a bérleti díjat nem fogja befizetni, hanem erre és erre fogja költeni?

Oros István ügyvezető igazgató: Nem.

Cséti Attila polgármester: Szinte minden képviselő-testületi ülésen volt szó a Kft. dolgairól. Bárkinek lett volna lehetősége felszólalni ez ellen. Senki nem tette meg.

Perge József képviselő: Egyetért, de senki nem mondta, hogy a bérleti díj rovására megy. -12 millió Ft van a kasszában a +16 millió Ft helyett. Azt ígérte az ügyvezető, hogy rendbe teszik a költségvetést.

Oros István ügyvezető igazgató: A TESZ ki nem fizetett túlóráit rendezni kellett, és mellette a testület felemelte a bérleti díjat is. Véglegesen tisztázni kell, hogy mi az önkormányzat feladata és mi a Kft-jé.

Szabics József képviselő: Komolyan kell venni, hogy a Kft. az önkormányzat tulajdona, melyet a polgármester képvisel. Minden jelentősebb kihatással, fejlesztéssel kapcsolatos dolgot a polgármesterrel jóvá kell hagyatni, vagy ha olyan horderejű, testület elé kell hozni. Az árbevételeket tekintve a fürdő árbevétele 77%-os, a TB 53%-os. Vannak tételek, melyek túl vannak teljesítve. A tervet be kellene tartani.

Oros István ügyvezető igazgató: Nem számítottak rá, hogy a júniusi árbevétel ennyire elmarad. A bevételeket meg kellett emelniük a tervezéskor, hogy a 48 millió Ft-os bérleti díjat fedezni tudják.

Perge József képviselő: A TB elszámolás folyamatosan csúszásban van. Éppen ezért a nyári nagy forgalom októberben és novemberben mutatkozik, így a 30 millió Ft körüli TB reális. Van olyan költségvetés, hogy 14 millió Ft lett betervezve és 54 millió Ft lett elkötve. A túllépéseknek utána kellene nézni. Összességében a bérleti díj be nem fizetése nagy hatással van a település költségvetésére.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Rákérdez az üdülőházakra.

Oros István ügyvezető igazgató: Látható, hogy a kemping igen jó teljesítést mutat. Kicsi ráfordítással nagy forgalmat tudnak létrehozni. Több szálláshelyet is el tudnának adni, ezért kerestek további szálláshelyeket. Kibérelték az EGOM Kft. üdülőjét. Elég komoly felújítást kellett végrehajtani. Nyár végén már egy csoportot tudtak is fogadni.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A kiadások és a bevételek egyensúlyban vannak-e?

Oros István ügyvezető igazgató: Jövőre már nyereséget is fog termelni.

Cséti Attila polgármester: A Kft. elkészített egy tábor tervet az ifjúsági táborra, de a Karcagi Önkormányzat csak nyár közepén döntött róla, hogy mégsem adja bérbé. Ezért kerestek másik helyet.

Oros István ügyvezető igazgató: Új arculata van a Kft-nek. Olyan tájékoztató anyagokat készítettek, amely Berekfürdő érdekeit szolgálja. Megjelentették a beruházás anyagát is. Sokat átvettek a településmarketingből is.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Ez mind szép, de csak akkor lesz hozadéka, ha forintosul.

Cséti Attila polgármester: Tudomásul kell venni, hogy szemléletváltás szükséges. Tavaly egy lejtőn guruló szekeret adtak a Kft. vezetőjének. Nem biztos, hogy mindent az elvárások szerint csinált, de két kis lépéssel nem lehet a szakadékot átugrani.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Nyilván kellett változás, de ő nem látta ezeket a problémákat.

Perge József képviselő: Az a lejtőn guruló székér 40-60 millió Ft-ot adott az önkormányzatnak. Ebből lettek finanszírozva bizonyos dolgok. Az akkori vezető is el tudta volna költeni azt a pénzt másra, de nem volt rá lehetőség.

Cséti Attila polgármester: Három határozati javaslatot terjeszt elő:

1. A képviselő-testület figyelmezteti a Kft. vezetőjét a 2009. évi elfogadott üzleti tervének maradéktalan betartására.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**330/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
az üzleti terv betartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelmezteti a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját a 2009. évi üzleti tervének maradéktalan betartására.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Cséti Attila polgármester: 2. javaslata: A Kft. vezetője létszámkérdésben és a 200 000 Ft-ot meghaladó beruházás vagy egyéb kiadás előtt köteles egyeztetni a tulajdonos képviselőjével.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**331/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
kiadások egyeztetéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy létszámkérdésben, valamint a 200 000 Ft-ot meghaladó beruházás, vagy egyéb kiadás előtt köteles egyeztetni a tulajdonos képviselőjével.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Cséti Attila polgármester: 3. javaslata a III. negyedéves beszámoló elfogadása.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**332/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Berek-Víz Kft. III. negyedévi beszámolójának elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2008. évi III. negyedévi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Szabics József képviselő: Kiosztotta a Berekfürdő fejlesztések című anyagot. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy mindenképpen szükség van egy átvilágításra az év végi állapotból kiindulva, 10-15 évi előre tekintéssel, hogy meg tudják állapítani Berekfürdő lehetőségeit, kötelezettségeit, adósságát, törlesztésteljesítő képességét.

A vizsgálat alapján meg kell vizsgálni, hogy mi a teendő, hogyan kell takarékoskodni, hogyan kell előteremteni a törlesztéssel kapcsolatos fedezetet.

A fedezet biztosítható-e? A bank ad-e 1 milliárd forint kölcsönt? Ugyanis meg kell előfinanszírozni a beruházást. A bankok a válságban még inkább fogják a hitelt, még inkább bebiztosítják magukat, ezért általában kétszeresét kérik el a hitelnek. Jó lenne birtokában lenni egy bank írásbeli nyilatkozatának.

Megnövekedtek a kamatok is, 50-60%-kal. 50-55 millió Ft-nyi lesz az évenkénti törlesztés, ami még növekedhet. A 40 millió Ft mínuszhoz, ha ez hozzájön, azt nagyon komolyan kell venni. A vevőkör az alsó középosztályból tevődik ki. Ezt a réteget sújtja legjobban a változás.

A megszorító intézkedések az állam gazdálkodását kényszerítik alacsonyabb szintre. Tervben van, hogy a nyugdíjasoktól megvonják az utazási kedvezményt. Ha ez valóban így lesz, akkor a nyugdíjasok kiesnek a vevőkörből.

Nincs téli szálláshely, ami a téli fürdőt megtöltené. A fizető vendéglátóhelyek csak nyárára vannak berendezkedve.

Nincs olyan közeli nagyváros sem, amely biztosíthatná a vendégkört.

Ezeket megfontolásra ajánlja.

Kéri az átvilágítást és a jövőre való előtekintést, hogy lássák, hogy mi vár rájuk, és annak ismeretében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Cséti Attila polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A költségvetés készítése során egyeztettek már erről. A Polgármesteri Hivatalból Kocsis Veronika és a Berek-Víz Kft. könyvelési szakembere megteszi a szükséges vizsgálatokat. Ezt majd a képviselő-testület elé terjesztik.

Az elmúlt időszakban jó néhány konferencián és turisztikai tanácsadáson vett részt és mindenhol az a statisztika, hogy bővül mind a belföldi, mind a külföldi a turizmus.

A vendégek jelentős része a vízparti vagy strandszolgáltatásokat vesz igénybe, és 25-30% fordul az egyéb turisztikai irányok felé.

Martfűn 4,5 milliárd Ft-ért épül fürdőkomplexum.

Mind a gazdasági, mind a turisztikai szakemberek bíznak ennek az iparágnak a fejlődésében.

Nem szabad elfelejteni, hogy mindenkinek specializálódnia kell.

Ha megfelelő szakembergárda van megfelelő gazdasági környezetben, akkor nagyon nagy gondjaik nem lesznek.

Oros István ügyvezető igazgató: A 80 év a maga presztisét kialakította. Ugyanúgy megél a nagy szálloda, mint a kis szállásadó. Hiába van Debrecen, Hajdúszoboszló, profitálni tud a kisebb is. Erősödik a belföldi turizmus.

Egri Antal alpolgármester: Egyetért azzal, hogy téliesített szálláshelyre szükség van. Ezt a célt fogják szolgálni a luxus apartmanok.

Bankok üzleti politikáját némileg ismeri. Közbeszerzés lesz kiírva a banki finanszírozásra. Több bank fog jelentkezni. Arra oda kell figyelni, hogy milyen pénznemben történjen a hitelfelvétel.

Recessziótól nem kell annyira félni. 8-10 évente mindig van. A recesszió utáni fél évben 20-30%-os nyereséggel zárnak mindenhol.

Oros István ügyvezető igazgató: Nem lesz szükség az 1 milliárd forintot igénybe venni. Az elindulás a legnehezebb. 3-4 részlehívás lehetséges. 2010. szeptember 30-ig kell az utolsó számlát leadni, és 3 hónap az átfutási idő.

Cséti Attila polgármester: Javasolja, hogy bízzák meg a Polgármesteri Hivatalt és a Berek-Víz Kft-t, hogy állítsanak össze egy olyan szakmai anyagot, amelyből egy későbbi vizsgálat indítható. Felelős: Jegyző. Határidő: Február 15.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**333/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
szakmai anyag összeállításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt és a Berek-Víz Kft-t, hogy állítson össze egy szakmai anyagot, amely egy későbbi teljes körű és valóságghú gazdasági átvilágítás alapja lehet.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2009. február 15.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 3) Cséti Attila polgármester**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

9. Napirendi pont: Beszámoló a „fürdő” pályázat és a beruházás jelenlegi helyzetéről.

Cséti Attila polgármester: A Kft. tulajdonába kell adni az épületet, viszont az önkormányzat kiköthet elidegenítési tilalmat. A bontás során nem kell lebontani előre az épületet és bizonytalan helyzetet teremteni.

Oros István ügyvezető igazgató: A beruházó a Berek-Víz Kft. Az épület a Kft. tulajdona lesz, de összességében 100%-ban az önkormányzat tulajdonában van. Ha elkészül a beruházás, azt kötelezően 5 évig működtetni kell. Az értéknövekedés az önkormányzatot illeti.

Cséti Attila polgármester: Két dologról van szó, a telekről és az épületről. Ezt tulajdonjogilag ketté lehet-e bontani? A tulajdonjog védelme fokozottabb.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Bérelt területen történő beruházás a hivatalos elnevezése.

Vári Imre könyvvizsgáló: Ha a cég megszűnik, akkor a bérlemény az önkormányzat tulajdonába száll.

Szabics József képviselő: A szerződéskötés várható időpontja 2009. július. A kivitelezés 2009. szeptember 1-jétől 2010. szeptember 30-ig tart. Mi van akkor, ha csúszik a szerződéskötés?

Oros István ügyvezető igazgató: 6 mérföldkő van. Nem lehet eltérni a határidőtől. Hiánypótlási lehetőségek vannak, de határidő módosítások nincsenek. 13 hónap áll rendelkezésre. Ha elindul szeptember 1-jén a beruházás, akkor hiba nem lehet. Szerinte elegendő lesz ez az idő.

Cséti Attila polgármester: A közbeszerzési eljárásban meghatároznak határidőket, amit tartani kell. A kötbér visszatartó erő. Vannak olyan építőanyagok, technológiák, amelyek lehetővé teszik a gyors és szakszerű kivitelezést. Úgy gondolja, hogy a határidő teljesíthető. Magában az épületben a medencén kívül nincs olyan, ami hátráltatná a határidő betartását.

Szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**334/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
„fürdő” pályázat helyzetéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „fürdő” pályázat és beruházás jelenlegi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

10. Napirendi pont: Tájékoztató a 2009-es évi tervezett jegy és bérletárakról, illetve konstrukciókról.

Cséti Attila polgármester: Az anyag kiküldésre került. Jó lett volna, ha nem a Szuperinfóból tudják meg a várható bérletárakat, így már valóban csak tájékoztató ez az anyag. Másrészt a FEB ülésen elhangzottakat figyelembe véve, kiegészítést javasol. Ha éjszakai fürdözést szerveznek, akkor annak az ára is legyen feltüntetve. Kb. 600 Ft a fürdőzés önköltsége, ezért nem szerencsés ennyi pénzért beengedni bárkit is a fürdő területére, hacsak nincs valamilyen nyomós ok, ami ezt indokolja.

Oros István ügyvezető igazgató: Az éjszakai fürdőzés árát fel fogják tüntetni a plakátokon. Annak számszerű korlátja is lesz. Nagyon nagy kerete van, és szeretik is.

Úgy állították össze a bérletárakat, hogy folyamatosan visszalépjenek a számára túlzott engedményekből. A karszalag azért jött létre, hogy a vendégek ki-be tudjanak járni. A napi belépők árait és a bérletárakat is egyszerűsítették. Az egy alkalomra szóló belépőn most sem változtatnák, de csak egyszeri belépésre szól.

Muszáj volt az árakat publikálni, mert december 31-ig nagyon kevés az idő.

Nem lesz karszalag. A belépés rendszerét kívánják szigorúbbá venni.

Az önköltség teljes szolgáltatásra szól. A 3 órával belépés előtti jegyár nem egész napra szól. Az is jó, ha sokan jönnek egyszerre, erre szolgál a csoportos belépő.

Az állandó lakosoknak a 200 Ft-os belépőjegyet nem változtatják.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Nem szerepel a diákok fürdőbérlet kedvezménye.

Cséti Attila polgármester: Arról külön testületi határozat van.

Szabics József képviselő: Az 5 alkalomra szóló bérlet nem feltétlenül 5 egymás utáni napra vonatkozik.

Oros István ügyvezető igazgató: Nem. Egész évben igénybe vehető 5-ször, lyukasztással oldják meg.

Cséti Attila polgármester kéri, hogy az árak kerüljenek föl a honlapra is.

Perge József képviselő: Az előző testületi ülésre az ügyvezető igazgató már leadta a jegyárakat, csak akkor a testület nem tárgyalta. Nagyon sok olyan üdültulajdonos van, és vendég, ahol a vendégek kijárnak ebédelni. Erre ki kell találni valamit.

Cséti Attila polgármester: Bükfürdőn ugyanez a rendszer van. A vonalkódot leolvassa a rendszer, és úgy nyílik ki a kapu. Van órás rendszer is.

Szabics József képviselő: Az a különféle szolgáltatásokra vonatkozik.

Oros István ügyvezető igazgató: A pályázatnak volt egy olyan pontja, hogy szerződés együttműködő partnerekkel. Van rá lehetőség, ha valaki vállalja, hogy x számú vendéget hoz, akkor vele külön megállapodást kössenek, tárgyaljanak az ebédeltetés rendszeréről. Tehát ez megoldható. De, aki egyszer jön ide, az költse el a pénzét a fürdőben.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a tájékoztatás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**335/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Fürdőbelépők és bérletek áráról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2009-es évi tervezett jegy- és bérletárakról, illetve konstrukciókról szóló tájékoztatót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) **Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) **Cséti Attila polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. bérleti díjának felülvizsgálatára.

Cséti Attila polgármester: Az anyag kiküldésre került. A 6. tételnél az önkormányzat kapta meg az összeget, és tette hozzá az 5 millió Ft-ot, így ezt a tételt nem tudja, hogy miért került bele.

Vitára bocsátja az anyagot.

Az előterjesztő kívánja-e kiegészíteni?

Oros István ügyvezető igazgató: Az 5. tételben is volt egyeztetés. Ezt érdemes lenne kivenni.

Vári Imre könyvvizsgáló: Ez része a beruházásnak.

Cséti Attila polgármester: Az 1. tétel jogos tétel, a szállásköltség szintén.

A 3. tételt nem javasolja.

A 4. tételnél a 620 972 Ft jogos.

Az 5. és a 6. tétel a Berek-Víz Kft-t terheli, a 7. tétel pedig az önkormányzatot.

Ennyivel csökkenti az önkormányzat a Berek-Víz Kft-től a bérleti díj követelést.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Két lehetőség van. A Kft. ezeket kiszámlázza, vagy pedig az önkormányzat ezekkel a tételekkel csökkenti a bérleti díjat.

Cséti Attila polgármester: Az önkormányzat a Berek-Víz Kft. bérleti díjából a Berek-Víz Kft. által elvégzett beruházásokat és szolgáltatásokat jóváírja, ennek módját az önkormányzat és a Berek-Víz Kft. kidolgozza.

Oros István ügyvezető igazgató: A jelenlegi bérleti díj 53 millió Ft. Azzal mi lesz?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Véleménye szerint az lenne a legjobb megoldás, ha a bérleti díjat 12 millió Ft +ÁFA-ra lecsökkenti a képviselő-testület, és utána megvizsgálná a Polgármesteri Hivatal és a Kft., hogy hogyan történhet a beruházások jóváírása.

Cséti Attila polgármester: Határozati javaslata, hogy a képviselő-testület 12 millió Ft-ra csökkenti a Berek-Víz Kft. 2008. évi bérleti díját.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**336/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Berek-Víz Kft. bérleti díjának csökkentéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2008. évi bérleti díját 12 millió Ft + ÁFA-ra csökkenti.

Erről értesülnek:

- 1) **Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**

-
- 2) Cséti Attila polgármester
 - 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
 - 4) Képviselő-testület tagjai
 - 5) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila polgármester: Másik határozati javaslat, hogy az önkormányzatnak a Kft. felé lévő kötelezettségeit elismeri, ennek rendezésére megbízza a Polgármesteri Hivatalt, illetve a Berek-Víz Kft-t. Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző, határidő: december 31.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**337/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Berek-Víz Kft. bérleti jóváírási igényéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri a Berek-Víz Kft. felé lévő kötelezettségeit, melynek rendezésére megbízza a Polgármesteri Hivatalt, illetve a Berek-Víz Kft-t.

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2008. december 31.**

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 2) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.
- 3) Cséti Attila polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. alaptőkéjének rendezésére.

Cséti Attila polgármester: A Felügyelő Bizottság kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Egri Antal alpolgármester, FEB elnök: Igen. A megoldások közül a 2. pontot javasolja, de csak akkor, ha a hitelfelvétel miatt az szükségessé válik.

Perge József képviselő: Miért az önkormányzatnak kell orvosolni ezt a problémát?

Oros István ügyvezető igazgató: Nem klasszikus módon jött létre a Kft. Sok mindent nem tehermentesen vettek át. 2007. a Kft. 0. éve volt, amiből keletkeztek olyan dolgok, amik 2008-ra mínuszt hoztak. Ráadásul téli hónapban indult a cég.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Melyik területet gondolják apportba adni?

Egri Antal alpolgármester: A hobbit.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot. A pontos számok ismeretében fog a Kft. javaslatot tenni. Az ezzel kapcsolatos feladatokat a Kft. vállalja. Határidő: amikor szükséges. Felelős: Kft. igazgatója. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**338/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Berek-Víz Kft. alaptőkéjének rendezéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. hitelképessége céljából – az ügyvezető igazgató által előterjesztett pontos számok ismeretében – a cég alaptőkéjét növelni kívánja úgy, hogy valamilyen fürdőn kívüli területet ad apportba a Kft. számára.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató
Határidő: amikor szükségessé válik.

Erről értesülnek:

- 1) **Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) **Cséti Attila polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**
- 5) **Polgármesteri Hivatal**

13. Napirendi pont: Kérelem a gyermekmedence állatfigura rendezésének felülvizsgálatára.

Cséti Attila polgármester: Györfi Lajossal történt egyeztetés alapján az előterjesztésben szereplő összegért hajlandó elkészíteni az állatfigurákat. Ez az összeg 440.000 Ft-tal kevesebb az eredeti árnál. Ezt a beruházást a bérleti díjból levonható tételként lehetne megvalósítani.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Ezt az összeget a kivitelező befizette az önkormányzathoz, ezért véleménye szerint az önkormányzatnak kellene rendezni.

Cséti Attila polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg a polgármestert ennek a tételnek a rendezésével. Határidő: december 31. Felelős: polgármester.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

339/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
A gyermekmedence állatfiguráinak rendezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta Cséti Attila polgármestert, hogy a gyermekmedence állatfiguráinak rendezésével.

Felelős: Cséti Attila polgármester
Határidő: 2008. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) **Cséti Attila polgármester**
- 2) **Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**
- 5) **Polgármesteri Hivatal**

14. Napirendi pont: Előterjesztés a 2009. évi rendezvénytervről a strand területén.

Cséti Attila polgármester: A fürdő igazgatója az előterjesztésben azt írta, hogy szeretné elkerülni azt, amikor a fürdőt támadják mások által a fürdő területén szervezett programok miatt, és a fürdő vezetése tehetetlen. Ezt szerződéssel le lehet fedni.

Egyestés programra kevesebben jönnek. Nincs akkora híre, mint a fesztiválnak.

A Kft. nem vállal szerepet a faluprogramokban, de elvárja az önkormányzat pénzügyi segítségét.

A Felügyelő Bizottság kíván-e hozzászólni?

Egri Antal alpolgármester: Különböző beírások születtek a sátor miatt. A szerződésbe legyen leszabályozva a sátorban lévő zeneszolgáltatás.

Oros István ügyvezető igazgató: A nyári sátor tapasztalatát lehetne hosszan taglálni. Az ott zajló vendéglátás felborította az eddigi rendszert.

A Berek-Víz Kft. megállapodott a sátor tulajdonosával a futball EB és az olimpia kapcsán. A szerződés alapja a sátorbérlet volt, alap felszereltségű technikával. Lehetővé tette a vendéglátást is. Nem tudtak mindent összefoglalni a szerződésben, ebből adódtak a problémák. A sátrat és a színpadot igen költséges lett volna egy rendezvényt követően lebontani. Mivel nem volt megfelelő színpad, ezért a Berek-Feszt is itt került megrendezésre. A program valódi berekfürdői sztárnyárrá kerekedett.

2009-ben ugyanilyen összegű bérleti ajánlat érkezett, de a sátor július 1. hétfőjétől augusztus 1. hétfőjéig lenne felállítva.

A testület döntését várja, hogy a Kft. legyen-e a programok lebonyolítója?

Cséti Attila polgármester: A Kft. jól csinálja ezeket a rendezvényeket. Be kell vonni a Kft-t a falurendezvények bonyolításába, míg a Művelődési Ház csak a kisebb rendezvényeket csinálja, mivel nincs akkora apparátusa, szaktudása, szakembere, mint a Kft-nek. Attól, hogy fizetősé lettek téve a rendezvények, jelentős számú belépő volt. Sokan vettek részt. A fesztiválra messzebből és többen jöttek, több időt töltöttek el Berekfürdőnek, aminek más hozadéka is volt.

6 millió Ft van beállítva a Kft-nek, 5 millió Ft a Művelődési Háznak a költségvetésében a rendezvényekre. Ezt a kettőt össze kellene vonni, és ezáltal csökkenthető lenne az összeg.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Nem tartja jónak, hogy a falurendezvényeket beviszik a fürdőbe, akár még a testvérvárosi rendezvényeket sem. Az, hogy a fürdő segítsen ezeknek a lebonyolításában, az rendben van. Ha mindenképpen akarnak fesztivált – bár elég sokmindenről lemondtak a nyáron – az valósuljon meg a fürdőn kívül. Nyugodtabb lenne a fürdőben a légkör is. Az éjszakai vendégek nappal nem jelennek meg a fürdőben. Azok is érzézik jól magukat, akik idejönnek a családjukkal.

A fürdő a bérleti díját sokallja, viszont másik oldalról meg a sátorért kifizet havi 1 millió Ft-ot.

Vári Imre könyvvizsgáló: A rendezvényeket nyereséggé kellene tenni. Ha nem belépős a rendezvény, akkor nem lehet kimutatni, hogy mennyivel volt több vendég.

Cséti Attila polgármester: Ha az önkormányzat rendezi a rendezvényeket, akkor az teljesen veszteséges. Ezért szorgalmazná, hogy a Berek-Víz Kft. rendezze, belépősen.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Véleménye szerint külön kellene választani az önkormányzati rendezvényeket. Fontos lenne, hogy minél tisztább képet kapjanak az önkormányzat és a Kft. működéséről.

Oros István ügyvezető igazgató: A Berek-Feszt is belépőjegyes lenne.

Cséti Attila polgármester: A fürdőn kívül lesz falunap és szüreti multság is, amire lehet pályázni. Tehát egy része visszajön a kiadásoknak, de nem kell elfelejteni a -30 millió Ft-os költségvetést.

Egyébként a berekfürdői lakosokat a beléptetésnél lehetne külön kezelni.

Székely László képviselő: A Berek-Feszt Berekfürdőről szól, nem a fürdőről. Egyébként egy ekkora beruházás előtt kell egyáltalán ilyen rendezvény?

Perge József képviselő: A fürdő területén mások által szervezett programok voltak. Hogy volt ez?

Oros István ügyvezető igazgató: A sátor üzemeltetői által szervezett programok. A pálinkafesztivál, és maga a sátor jó volt a fürdőnek. Joggal mondhatják, hogy az ő lelkén száradnak az ezzel kapcsolatos problémák.

Cséti Attila polgármester: Úgy gondolja, hogy az a két nagyobb rendezvény, ami a fürdőn kívül van, az elegendő. De a Művelődési Ház költségvetésének tárgyalásakor lehet erről dönteni.

Perge József képviselő: A Művelődési Ház állítsa össze az önkormányzati rendezvényeket, amit majd megtárgyalna, a fürdő pedig olyan rendezvényeket szervez, amelyeket akar, a saját bevétele érdekében. Az esti rendezvények mind árbevételesek, illetve a Nyugdíjas Fesztivál is plusz bevételt hoz.

Cséti Attila polgármester: Javasolja a rendezvényterv tudomásulvételét.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

340/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
A Berek-Víz Kft. rendezvénytervéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2009-es rendezvénytervét tudomásul veszi.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

15. Napirendi pont: Előterjesztés tagi kölcsön igényről.

Cséti Attila polgármester: A Felügyelő Bizottság kíván-e reagálni?

Egri Antal alpolgármester, FEB elnök: Nem tudnak hozzá se szólni.

Cséti Attila polgármester: Nincs pénzügyi ütemterv, bevétel, kiadás stb. Egy hete kért egy olyan anyagot a Kft-től, ami havi bontásban mutatja a tervezett, illetve elvárt bevételeket, és a tervezett kiadásokat, hogy pontos ütemtervet tudjanak készíteni a pénzügyi finanszírozásról. 64 millió Ft-ról van szó, melyet 2009. augusztusáig kell a beruházásra kifizetni. Ez alapján nem tud dönteni. Javasolja a Kft-nek, hogy az előterjesztést vegye le a napirendről és december 10-ig egy pénzügyi ütemtervet készítsen el. Mivel Oros István az előterjesztő, leveheti a napirendről.

Oros István ügyvezető igazgató: November 30-án van egy teljesítésből származó fizetési határidő, és december 15-én szintén egy fizetési határidő a tervezőiroda számára.

Cséti Attila polgármester: Saját forrásból ezt nem tudja a Kft. megoldani?

Oros István ügyvezető igazgató: 16,5 millió Ft-os, februárban megújítható hitele van a Kft-nek. Decemberben 3 millió Ft-os fizetési kötelezettségük van ebből adódóan.

Cséti Attila polgármester: 2008. december 31-ig esedékes összeget az önkormányzat tagi kölcsön formájában átutalja a Kft-nek. Addigra elkészül a pénzügyi diagramm, hogy lássák, hogy ezek az összegek hogyan terhelik az önkormányzat számláját.

Egri Antal alpolgármester: Milyen számlák nincsenek kifizetve?

Oros István ügyvezető igazgató: Iparüzési adó és a Berek Beruházó Kht. számlája. Meghirdették a bérleteket, amiből lesz bevétel. A decemberben fizetendő bér a bérletekből, ajándékutalványokból fedezhető. Decemberben csak a karácsony és a szilveszter forgalma lesz nagyobb.

Cséti Attila polgármester javasolja a 20 millió Ft-os tagi kölcsön átutalását a Kft-nek, és a Kft. december 10-ig készítse el a pénzügyi ütemtervét.

Perge József képviselő: A pályázathoz kapcsolódó kiadásokat tudja támogatni, az üzemeltetési, fenntartási kiadásokat nem.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja az általa feltett javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

341/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Tagi kölcsön nyújtásáról, pénzügyi ütemterv készítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. részére, 2008. december 31-ig 20 000 000 Ft – azaz húszmillió forint – tagi kölcsönt biztosít.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő:

A képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft-t, hogy 2008. december 10-ig készítsen egy pénzügyi ütemtervet, mely havi bontásban mutatja a tervezett, illetve elvárt bevételeket, és a tervezett kiadásokat.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató

Határidő: 2008. december 10.

Erről értesülnek:

- 1) **Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) **Cséti Attila polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**
- 5) **Polgármesteri Hivatal**

16. Napirendi pont: Előterjesztés a fürdő pályázathoz kapcsolódó közbeszerzések, illetve szerződések kérdéseiről.

Cséti Attila polgármester: Mivel megszavazásra került a 20 millió Ft-os tagi kölcsön, kell-e az előterjesztésről tárgyalni? Megteremtésre került az első részhez a pénzügyi fedezetet.

Perge József képviselő: Olyan szerződést kell kötni, hogy ha a pályázat nem nyer, akkor a 3. rész visszajár. Legyen a pályázatiírónak is kockázata.

17. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2009. évi üzleti tervének koncepciójára.

Oros István ügyvezető igazgató: Elkészítették a 2007. október 1-től 2008. október 1-ig terjedő egy éves időszakra vonatkozó gazdálkodás kimutatását.

12 millió Ft + ÁFA bérleti díjat terveztek be az önkormányzat részére.

Cséti Attila polgármester: Van-e a Felügyelő Bizottságnak hozzászólása?

Egri Antal alpolgármester, FEB elnök: Az irodaszer, nyomtatvány 2,5 millió Ft. Nagyon sok. Karbantartás, felújítás 10 millió Ft szintén sok. Az egyéb kiadások mit takarnak?

Egyéb szolgáltatásnál is nagyon soknak tartja a fennmaradó 24 millió Ft-ot. Biztosítás díj 1,4 millió Ft. Az mi? A vagyonbiztosítása 400.000 Ft körül van, autóbiztosítás 30 000 Ft.

Az étkezési hozzájárulás nőtt 2,2 millió Ft-tal. Miért?

Oros István ügyvezető igazgató: Év közben emelte fel az étkezési hozzájárulásokat. Nem volt béremelés, 13. havi fizetés sincs.

Cséti Attila polgármester: Vannak benne jelentős tartalékok. Nem tartja fair-nek, hogy a Kft., ismerve az önkormányzat helyzetét most is tagi kölcsönt kér, másik oldalról pedig nem törekszik a költségeinek csökkentésére.

Egri Antal alpolgármester: Mit takar az egyéb adó, illeték, amiben majdnem 10-szeres növekedés van?

Harmati Péter: Az önkormányzatnak fizetendő adót takarja, de az év végi zárás 2007. december 31-én csak 3 hónapot takart. Nem egész gazdasági évet mutat a gazdálkodás. Nem tudják lépésről-lépésre megmondani, hogy melyik tétel mit tartalmaz. Próbálták lefaragni azokat a költségeket, amelyek kiugróan magasak.

Egri Antal alpolgármester: A kemping és a víz- és csatorna árakra lenne kíváncsi.

Oros István ügyvezető igazgató: Azt még ezután fogják testület elé hozni.

Cséti Attila polgármester: Figyelembe véve az önkormányzat költségvetési koncepcióját, 12%-os csökkentést be kell építeni a Kft. koncepciójába is.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: December 10-re állítson össze egy módosított koncepciót, és készítsék el a víz- és csatorna, illetve a kemping díjszabályait.

Perge József képviselő: Ha nem tudják, hogy melyik szám mögött mi van, azt nem tudja kellő komolysággal venni. Ha ugyanannyi a vendégszám, és minimális jegyáremelés van, akkor annak mutatkozni kellene a bevételeknél.

Egri Antal alpolgármester: Szeretne egy számítást látni, hogy a belépők átalakításával a bevétel hogyan alakul.

Perge József képviselő: Tájékoztatni kellene a vendégeket, hogy a termálfürdő szolgáltatás 2009. szeptember 1-jétől megszűnik. Ha ezt nem tudják, reklamálni fognak a vendégek.

Oros István ügyvezető igazgató: Már tárgyalások zajlottak a kezelések áthelyezéséről, de még szerződéskötés nincs. Nem tudja, hogy ez a vendégeknél hogyan fog mutatkozni.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

342/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat

Berek-Víz Kft. 2009. évi tervkoncepciójának átdolgozásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Berek-Víz Kft-t, hogy 2008. december 10-ig dolgozza át a tervkoncepcióját, 12%-kal csökkentve, és készítse el a víz- és csatornadíjak, valamint a kemping 2009. évi javasolt díjszabásait.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató

Határidő: 2008. december 10.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. Berekfürdő, Berek tér 11.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

18. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójára.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, melyben 39 millió Ft-os hiány van. Vitára bocsátja az anyagot. Az előző napirendi pont alapján ez az összeg csökkeni fog.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző javasolja, hogy minden intézmény nézze át újra a költségvetését, december 10-ig.

Egri Antal alpolgármester: Ha nem határoznak meg itt is egy arányt, hogy mennyivel kell csökkenteni a kiadásokat, akkor nem fogják csökkenteni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Bízok benne, hogy minden intézmény tételesen átnézi a kiadásait.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: Gondolatébresztőnek felsorol néhány tételt, amivel egyensúlyba lehetne hozni a koncepciót.

A Berek-Víz Kft. bérleti díját havi 2 millió Ft-ban gondolta megállapítani. Az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata. Sehol nem látja ezeket a tételeket. Hobbiföldek, épületek, horgásztó.
Felmerült benne az információs iroda szükségessége. Az irodát létrehozták bizonyos feltételekkel, amelyek nem teljesültek.
A kistérség által foglalkoztatott szociális gondozók számát egy fővel csökkenteni kell.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A kistérségi irodavezetővel egyeztetett, aki azt mondta, hogy 2008-ban nem kell többletet fizetni.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A kistérségi társulásoknál a kiegészítő normatívát meg fogják szüntetni. A Kht. támogatását 20 millió Ft-ra csökkenteni kell.
A nyári rendezvényeket csökkenteni kell 3 millió Ft-tal.
A lakbértámogatásokat szüntessék meg. Felszabadulnak szolgálati lakások, át kell csoportosítani őket oda.
A civil szervezetek támogatását csökkenteni kell.
Az intézmények dologi kiadásait csökkentsék intézményenként 2 millió Ft-tal.
A befizetett idegenforgalmi adó visszaigényelhetőségének csökkentése 50%-ra.

Cséti Attila polgármester: Nagyon jónak tartja a javaslatok egy részét.
Az idegenforgalmi adóból, amikor a visszajuttatott támogatás 100%-os volt, akkor 1,5 millió Ft folyt be, most 5 millió Ft.

Perge József képviselő: A költségtérítések átvizsgálása is szóba jöhet. Mi a realitása annak, hogy 20 millió Ft-os pénzmaradvánnyal indultak?

Kocsis Veronika: A következő évi indulásra vonatkozik. Ennek egy része fel van címkézve.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Költségátalányt kap a polgármester és az alpolgármester. Költségtérítés intézményvezetőknél nincs. A mezőőrnek van költségtérítése, amit az állam finanszíroz. A Berek Beruházó Kht. vezetőjének van költségtérítése, a Berek-Víz Kft-nek nem tudja.

Székely László képviselő, iskolaigazgató: 98 millió Ft-ra van betervezve az iskola költségvetése, úgy, hogy ebben az évben 103 millió Ft volt a költségvetésük. Mindenki a besorolás szerinti bérét kapja. Nem gondolják azt, hogy ez lesz a költségvetés kiinduló alapja.

Kocsis Veronika: De. És ha eltérés van, akkor meg kell indokolni az eltérést.

Székely László képviselő: 107 millió Ft a tényleges költségvetés, akkor ezzel kell számolni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A jövő évi belső ellenőrzés pont arra fog vonatkozni, hogy intézményenként hogyan alakult a költségvetés teljesítése. A hivatal példát mutat mind gazdálkodásban, mind létszámban.

Cséti Attila polgármester: A képviselő-testület kéri a hivatalt, hogy a költségvetési koncepciót december 10-ig az előző napirendi pontok figyelembevételével dolgozza át.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**343/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
az önkormányzat költségvetési koncepciójának átdolgozásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2008. december 10-ig gondoskodjék a 2008. évi költségvetési koncepció átdolgozásáról.

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2008. december 10.**

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Cséti Attila polgármester**

-
- 3) Képviselő-testület tagjai
 - 4) Polgármesteri Hivatal

19. Napirendi pont: Előterjesztés Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igény elbírálására.

Cséti Attila polgármester: Már korábban beszéltek róla. Javasolja az előterjesztés elfogadását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**344/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
a Bursa Hungarica pályázatba beérkezett igények elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igényeket elbírálta.

A képviselő-testület a 15 db „A” típusú pályázót és a 4 db „B” típusú pályázót személyenként 5.000 Ft-tal támogatja.

**Határidő: 2008. november 27.
Felelős: Szabóné Magyar Anikó**

Erről értesülnek:

- 1) Pályázók
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 3) Cséti Attila polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) polgármesteri Hivatal

20. Napirendi pont: Előterjesztés Hátrányos Helyzetű Tanuló Arany János Tehetségdonozó Programjában való részvételre.

Székely László képviselő, iskolaigazgató: Minden megyében van egy olyan középiskola, Jász-Nagykun-Szolnok Megyében a Varga Katalin Gimnázium Szolnokon, amelyik felvállalja a hátrányos helyzetű, de tehetséges tanulókat. Indít egy 0. évfolyamot, felzárkóztatásra. Jelenleg 2 általános iskolás pályázik. Ehhez kell a képviselő-testület támogatása. Havi 5000 Ft/fő ösztöndíjat kapnak. Az egyik Fodor Evelin, a másik Borsi Kristóf. A nevelőtestület javaslatára és az osztályfőnök ajánlására van szükség még hozzá.

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja Fodor Evelin támogatását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**345/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetségdonozó Programban való részvétele.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetségdonozó Programjában való részvételre.

Támogatja, hogy Fodor Evelin nyolcadik osztályos tanuló (anyja neve: Major Eszter) Berekfürdő település képviseletében részt vegyen a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetségdonozó Programjában.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) havi 5.000 Ft ösztöndíjat/tanévenként szociális támogatásként nyújt.

A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a határozattal együtt határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére, illetve egyidejűleg az Arany János Programirodába küldje meg.

Határidő: 2008. december 10.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Fodor Evelin
- 2) Székely László iskolaigazgató
- 3) Arany János programiroda
- 4) Cséti Attila polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 6) Képviselő-testület tagjai

Cséti Attila polgármester: Szavazásra bocsátja Borsi Kristóf támogatását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

346/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat

Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétele.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre.

Támogatja, hogy Borsi Kristóf nyolcadik osztályos tanuló (anyja neve: Doma Ibolya) Berekfürdő település képviselőtestületében részt vegyen a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diákok számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) havi 5.000 Ft ösztöndíjat/tanévenként szociális támogatásként nyújt.

A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a határozattal együtt határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére, illetve egyidejűleg az Arany János Programirodába küldje meg.

Határidő: 2008. december 10.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Borsi Kristóf
- 2) Székely László iskolaigazgató
- 3) Arany János programiroda
- 4) Cséti Attila polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 6) Képviselő-testület tagjai

21. Napirendi pont: Előterjesztés az iskola és óvoda felújítási munkáiról.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztést annak reményében írta, hogy a telekeladásból több pénz folyik meg, de a jelenlegi pénzügyi helyzetben az előterjesztést visszavonja.

Az ülés következő részében zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

347/2008.(XI.25.) sz. Önkorm. határozat
Zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdése alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Cséti Attila polgármester: Megköszöni mindenkinek a nyílt ülésen való részvételét. Az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Cséti Attila :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Egri Antal :/
alpolgármester**

**/: Körmentiné Baksán Mária :/
képviselő**