

Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2006. március hó 27. napján
tartott rendkívüli ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2006. március hó 27. napján 17 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak: Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Molnár János	alpolgármester
Dr. Czinege Mária	képviselő
Kóródi László	képviselő
Körmendiné Baksán Mária	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző
Perge József	TESZ vezető

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, öt fő jelen van. Dr. Kenyeres Imre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Molnár János később érkezik, Dede Géza távollétéről viszont nem értesült.

Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy a mai rendkívüli ülés megtartására azért került sor, mert van három olyan téma, amit a határidők miatt muszáj megtárgyalni.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Kóródi László és Körmendiné Baksán Mária képviselőket javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Ismerteti a meghívóban meghirdetett napirendi javaslatot. Javasolja a 3. napirendi pontként a luxusadó rendelet elfogadását felvenni.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta.

N a p i r e n d:

1. Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói állásának pályázati felhívására.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
2. Közétkeztetési árajánlat megvitatása.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
3. A luxusadó rendelet elfogadása.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Aktualitások.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói állásának pályázati felhívására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatójának a megbízatása 2006. augusztus 15-én lejár, ezért el kell indítani az álláshely megpályáztatását.

A pályázati felhívást megkapták a képviselő-testületi tagok. A törvény alapján az álláshelyet meg kell pályáztatni. A megbízás időtartama 2006. augusztus 16-tól 2011. július 31-ig szólna, ugyanis a törvény mondja ki, hogy július 31-ig kell szólni a megbízatásnak.

Véleménye szerint minél kevesebb feltételeket ír ki a képviselő-testület, annál nagyobb a döntési lehetősége a testületnek a jelentkezők között.

Dr. Czinege Mária képviselő megkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy ismertesse a munkakör betöltéséhez előírt jogszabályi követelményt.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Felsőfokú iskolai végzettség, és szakképzettség, legalább 5 év szakmai gyakorlat.

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi, hogy az 5 év megbízatást is a jogszabály írja elő?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző válasza: Igen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester nem javasol a felhívásba előnyt belevenni.

Dr. Czinege Mária képviselő: Amit a jogszabály előír, az kerüljön bele a felhívásba.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ha most nem döntenek a pályázat kiírásáról, akkor kicsúsznak a döntési időből.

Kóródi László képviselő megkérdezi, hogy meddig lehet a pályázatot benyújtani?

Székely László képviselő: A megjelenéstől számított 30 napon belül.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a határidőt nem szokták belevenni a felhívásba, mert a jogszabály így írja elő, de bele lehet tenni.

Dr. Czinege Mária képviselő kéri a határidőt belevenni. Megkérdezi, hogy hol jelenik meg a pályázati kiírás?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: az Oktatási Közlönyben. 6-8 hét az átfutási idő.

Székely László képviselő elmondja, hogy havonta 3-szor van közzététel. Ha lehet minél hamarabb jelenjen meg.

Kóródi László képviselő megkérdezi, hogy ki fogja a pályázatokat elbírálni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: A képviselő-testület.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy kaptak egy levelet, amely a Kóródi László képviselő által feltett kérdésekre ad választ. A levélben az áll, hogy a személyi anyagokba a munkáltató nézhet bele. Az önkormányzat a munkáltató, tehát minden önkormányzati iratba betekinthez.

Székely László képviselő: A személyi anyagot kivéve.

Dr. Czinege Mária képviselő elmondja, hogy azért tettek titoktartási kötelezettséget, mert az önkormányzat a munkáltató, a legfőbb szerve a testület, annak a képviselője a polgármester.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ez nem így van. Nem tekinthez be például az adóba sem. Nem tudhatják, hogy mennyi valakinek az adótartozása.

Dr. Czinege Mária képviselő: Igen, mert nem az önkormányzat alkalmazottja. Az külső, 3. személynek minősül.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki egyetért az igazgatói állás meghirdetésével, az előnyök feltüntetése nélkül, illetve a pályázat benyújtási határidejének megjelölésével. Megállapítja, hogy a képviselő-testület az állás meghirdetésével 5 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan egyetért. Erről a következő határozat született:

**37/2006.(III.27.) Kt. határozat
a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói álláshely meghirdetéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testület a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 138/1992.(X.08.) Korm. rendelet 5.§-a alapján pályázatot ír ki a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda igazgatói álláshelyének betöltésére.

A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírásnak az Oktatási Közlönyben történő megjelenéséről.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
Határidő: 2006. március 30.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal

2. Napirendi pont: Közzétételési árajánlat megvitatása.

/Megérkezett Molnár János alpolgármester./

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy egyetlen ajánlat érkezett a közzétételre, a Park Étteremtől. A vállalkozó 4-5%-os áremelést javasolt. Ez az inflációval arányban áll.

Molnár János alpolgármester elmondja, hogy a vállalkozó a nyersanyagköltségen nem változtatott, csak a rezsit emelte. Ő fontosabbnak tartja, hogy a nyersanyagköltség emelkedjen, mert ez azt jelenti, hogy soványabb, olcsóbb anyagból fogja előállítani az ételt. Legalább szerződési szinten hívjuk fel a figyelmét, hogy a nyersanyagokon is emeljen.

Molnár János alpolgármester: Mennyiségi előírás van.

Körmendiné Baksán Mária képviselő egyetért Molnár Jánossal. A minőség rovására ne menjen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a Park Étterem ajánlatát, azzal, hogy az emelés a nyersanyagban jelentkezzen.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**38/2006.(III.27.) Kt. határozat
közétkeztetésről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy kösse meg a szerződést a közétkeztetésre Horváth Györggyel, a Park Étterem képviselőjével, azzal a kikötéssel, hogy az ajánlatban szereplő emelés a nyersanyagnorma emelésében jelentkezzen.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester
Határidő: 2006. március 31.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Polgármesteri Hivatal

3. Napirendi pont: A luxusadó rendelet elfogadása.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény 2006. január 1-jén lépett hatályba. Célja a vagyonarányos közteherviselés. A jobb életkörülmények között élők nagyobb arányban járulnak hozzá a társadalmi közös feladatok ellátásának költségeihez. A törvény szerint csak a valóban luxus ingatlanok viselnének különadót, tekintve, hogy csak a 100 millió Ft-ot meghaladó számított értékű lakóingatlanok lennének az adóztatás tárgyai. Két részletben kellene megfizetni az adót, és a mértéke a 100 millió Ft feletti rész 0,5%-a. Ebből 1 milliárd Ft adóbevételt várnak országosan, évente.

Külön hozza a törvény megyék és településfajták szerint, hogy mennyi az a Ft/m² ár, amit számítani kell az ingatlanok értékeként. Jász-Nagykun-Szolnok megyében, községek esetében az egy lakásos lakóépületben 50 és 125.000 Ft/m²-ben kell számolni, a többlakásos épületek esetében 50 és 115.000 Ft/m², üdülőknél pedig 50 és 110.000 Ft/m². Településünkön jelenleg nincs olyan ingatlan, amelynek számított értéke eléri a 100 millió Ft-ot. Ennek ellenére az önkormányzatot rendeletalkotási kötelezettség terheli, és meg kell határozni egy értéket 2 évre, 2006 és 2007 évre. Az előterjesztésben a maximumot javasolta.

Elsősorban a fővárosban, megyei jogú városban, idegenforgalmilag frekventált területen várható a bevétel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja a rendelet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**6/2006.(III.27.) Kt. rendelet
a luxusadóról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Készült: 2006. március 26-én

Oldalszám: 5/8

4. Napirendi pont: Aktualitások.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy változott a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány kuratóriumának elnöke és tagjainak személye. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság hiánypótlást kért, melyet 8 napon belül teljesíteni kell. Az Alapító okirat módosítása szükséges, ugyanis a kezelő szerv ellenőrzésére jogosult szervet is meg kell jelölni. Az ellenőrző szerv tagjai már megválasztásra kerültek, csak az Alapító okiratban kell még rendezni, az összetétel, működés és hatáskörre vonatkozóan.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja az Alapító okirat fentiek szerinti módosítását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

39/2006.(III.27.) Kt. határozat

a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okiratának módosításáról döntött, mivel az nem tartalmazza a kezelő szerv ellenőrzésére jogosult szerv összetételére, működésére, illetőleg hatáskörére vonatkozó rendelkezéseket.

A módosított Alapító okirat a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a módosításról értesítse a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróságot.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin

Határidő: 2006. március 31.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács S. László a kuratórium elnöke
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5) Polgármesteri Hivatal

Dr. Hajdu Lajos polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a hétvégén ismét betörték a Polgármesteri Hivatalba. Érték nem tűnt el, csak rendetlenséget csináltak, szétszórták a papírokat. Fiókokat feszítettek fel, betörték a pénztárba, de szerencsére a pánceszekrényhez nem nyúltak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri a testületet, hogy riasztót szereltethessen fel, legalább a pénztárba.

Körmendiné Baksán Mária képviselő megkérdezi, hogy mennyibe kerül?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: A Művelődési Háznál 300.000 Ft körüli volt.

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi, hogy mennyi készpénz szokott lenni a pénztárban?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: A szabályzat szerint 1 millió Ft-nál több nem lehet.

Dr. Czinege Mária képviselő véleménye szerint kártyán kellene tartani valamennyi pénzt.

Dr. Hajdu Lajos polgármester felveti, hogy a pénztári órának nem hétfő reggel 8-tól folyamatosan péntek délután 1 óráig kellene lenni.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy más helyen nincs is így. 10-től 12 óráig van pénztár, heti 2 alkalommal.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző megbeszéli, hogy van-e akadálya ennek, van-e hátránya, és ha lehet változtatnak rajta.

Dr. Czinege Mária képviselő véleménye szerint nem jó a rövidített nyitva tartás az üdülőtulajdonosok miatt, mert nem jön a bevétel.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy csekken is lehet befizetni, és egyébként is csak 5.000 Ft-ig lehet a pénztárban adót befizetni.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy a fürdő árbevételének őrzéséről is gondoskodni kellene, mivel nyáron a péntek-szombat-vasárnapi bevétel igen sok.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A fürdőben azonban van 24 órás őrzés.

Perge József TESZ vezető válasza: Valóban, de a medencéhez is el kell mennie az őrnök.

Kóródi László képviselő elmondja, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank irodájában van széf, van biztonsági rendszer. A fürdőbevételt lehetne ott őrizni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester tájékoztatást ad a pályázatokról.

Elmondja, hogy az inkubátor ház pályázata nem nyert, mivel a hiánypótlási felhívásnak az önkormányzat nem tudott eleget tenni.

A kútfej pályázatán 2 millió Ft-ot, a Móricz Zsigmond utca útfelújítására pedig 10,5 millió Ft-ot nyert az önkormányzat. A Kemping vendégház felújítására pedig 6,5 millió Ft-ot igényelt az intézmény, és 5,4 millió Ft-ot nyert. Összesen tehát 17,9 millió Ft-ot fog az önkormányzat kapni. Ez arányaiban jó, hiszen Karcag például 70 millió Ft-ot, Kenderes 4 millió Ft-ot, Kisújszállás 50 millió Ft-ot, Kunmadaras szintén 5 millió Ft-ot fog kapni.

Ezen túl befogadásra került a Művelődési Ház rendezvénypályázata, és a testvérvárosi kapcsolat létesítése pályázat.

Nem tudunk még semmit a sportpályázatokról. Ha a sportpályázatra is nyerünk, akkor a sportpálya, a játszótér és a Móricz Zsigmond utca rendbetételével egy megfelelő színvonalú terület jön létre. Ott van a lakóterület centruma.

A Móricz Zsigmond utat nagyságrendjénél fogva közbeszeresztetni kell.

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy a kivitelezést közbeszeresztetni kell, mivel 20.111.500 Ft-ba kerül. A jelenleg érvényes közbeszerzési határ pedig 15 millió Ft. 45 millió Ft-ig egyszerűsített eljárást kell lefolytatni. Ezen a héten ki kellene írni a közbeszerzési eljárást, azzal a feltétellel, hogy amennyiben mégsem nyeri meg az önkormányzat a pályázatot, akkor tárgytalannak kell tekinteni a közbeszerzést. Március 31-ig ki kellene írni, másképp elhúzódik a beruházás.

Dr. Hajdu Lajos polgármester a tárgyalásos módszert javasolja, mert az még egy biztosítékot ad. Javasolja, hogy a TESZ indítsa el a tárgyalásos közbeszerzési eljárást, azzal a kitételrel, hogy amennyiben a pályázat eredménytelen, akkor a képviselő-testület eláll a közbeszerzéstől.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

40/2006.(III.27.) Kt. határozat

Móricz Zsigmond utca szélesítésére és burkolat-felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond utca szélesítésére és burkolat-felújítására vonatkozó, egyszerűsített, tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

A képviselő-testület megbízza Perge József TESZ vezetőt a közbeszerzési eljárás megindításával.

Amennyibe az önkormányzatnak e célra az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács 2006. évi ÉA-TEUT decentralizált előirányzatára benyújtott pályázata nem nyer pályázatot, akkor eláll a közbeszerzéstől.

Felelős: Perge József TESZ vezető

Határidő: 2006. április 30.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József TESZ vezető
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Polgármesteri Hivatal

Dr. Czinege Mária képviselő megkérdezi, hogy mennyi az önkormányzat hitelkerete? Hogy áll az ikermedence kivitelezése?

Perge József TESZ vezető elmondja, hogy már kétszer egyeztetett időpontot a kivitelezővel, de ők csak akkor jönnek, ha a műszaki vezető is jelen van, ugyanis ki kell tűzni a gépház helyét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja hogy 105 millió Ft hitelkeret áll rendelkezésre. Ebben az évben a gyógyvizes kúthoz lett pénz felvéve.

Megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét. A soron következő testületi ülés a jövő héten lesz, április 3-án. Az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
aljegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítés:

**/: Kóródi László :/
képviselő**

**/: Körmendiné Baksán Mária:/
képviselő**