

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához
kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés javaslat
Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához
kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítása folyamatban van.

A módosítás célja:

- A település jelenleg zöldterület területfelhasználási módba, illetve zöldterület övezetbe sorolt ingatlanainak felülvizsgálata, a besorolás módosítása.
- A 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog keletkeztetése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Mivel Berekfürdő Község Képviselő-testülete a 177/2024.(IX.03.) határozatával a tervezéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlik.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken, a település honlapján közzétételre kerültek, illetve feltöltésre kerültek az E-TÉR egyeztető felületére is.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018 (I.29.) önkormányzati rendelete 2 § (1) bekezdésének, valamint a Korm. rendelet 62. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak. Berekfürdő község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének alapján lakossági fórum nem került megtartásra. A módosítással kapcsolatban javaslat, vélemény sem a helyi partnerségi, sem az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi eljárás keretében nem érkezett.

Összegzés: Mivel sem a helyi, sem az E-TÉR felületén lefolytatott partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel vagy javaslat Berekfürdő község jelenleg hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítási dokumentumaival kapcsolatban, a partnerségi egyeztetés lezárható.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

..../2024. (.....) sz. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozat-javaslat

Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Berekfürdő Község Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetések során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi partnerségi

egyeztetés szabályairól szóló 1/2018 (I.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Berekfürdő, 2024. október 28.

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Aljegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, e-mailen
5. EX! Építésziroda Kft., e-mailen
6. Lakosság, civil szervezetek és gazdálkodó szervezetek hirdetmény útján
7. Irattár

Berekfürdő, 2024. október 21.

Hosszu András
polgármester