

12. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Község Önkormányzat
Polgármestere

Javaslat

**Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítása folyamatban van.

A módosítás célja:

- A település jelenleg zöldterület területfelhasználási módba, illetve zöldterület övezetbe sorolt ingatlanainak felülvizsgálata, a besorolás módosítása.
- A 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog keletkeztetése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1 § (3) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az erről szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022.(VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint kikérésre került a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye. A megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály. Növény és Talajvédelmi Osztály
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Szolnok
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
6. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Erdőfelügyeleti osztálya, Debrecen
7. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály
8. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
10. Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósága
11. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A válaszadó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

A fentiek alapján kérjük a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

..../2024.(.....) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Berekfürdő község Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Erről értesül:

- 1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön**
- 2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben**
- 3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Aljegyzője, helyben**
- 4. Farkas Renáta főépítész, e-mailen**
- 5. EX! Építésziroda Kft., e-mailen**
- 6. Környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, hivatali kapun keresztül**
- 7. Lakosság, civil szervezetek és gazdálkodó szervek hirdetmény útján**
- 8. Irattár**

Berekfürdő, 2024. szeptember 24.

Előterjesztést készítette:

Farkas Renáta főépítész

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2024.09.20	
Szám:	BF/1475-24/2024. Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: TL
Iratárius jel:		

Farkas Renáta főépítész
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF/05145-2/2024.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: BF/1475/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek a 23 részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területek közül a 23. számú a „Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő” elnevezésű gyógyhely területére esik.

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023 (XI.20.) Korm. rendelet 9. § szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

Tekintettel arra, hogy a módosítás várhatóan nem gyakorol káros hatást a gyógyhely jellegére, ezért BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ugyanakkor a BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

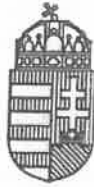
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kunmadjarasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Erkezett:	2024. 09. 20.	
Szám:	84/1475-23	Melléklet:
Főszám:	Főszám:	Előadó: HL
Tartalmi jel:		

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berek tér 15.

Berekfürdő

5309

Iktatószám: JN/59/8620-4/2024.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím BF/1475/2024. számon megküldte Berekfürdő község településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti értékelés dokumentációját véleményezésre.

A terv célja: A jelenleg hatályos településrendezési eszközök túlzott mértékben, a valós használattól eltérően sorolnak településrészeket zöldterületbe, melyet 23 rendezési célban foglaltak össze. A településszerkezeti terven jelölt terület-felhasználási mód és a szabályozási terven jelölt övezeti besorolás számos ingatlanon eltérő.

A módosítás során felülvizsgálatra kerül a település zöldfelületi rendszere és az érintett ingatlanok a valós, illetve hosszútávon tervezett használat szerinti övezeti besorolást kapnak.

A Berekfürdő község településrendezési eszközei módosításának dokumentációjához az alábbi szakvéleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

- A tervezett módosítással érintett Berekfürdő bel- és külterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem Natura 2000 területek.
- A Berekfürdő, külterület 0455; 061 helyrajzi számú ingatlanok a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az **Országos Ökológiai Hálózat magterületének** részét képezik.
- A területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a „**védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről**” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján számos **fokozottan védett és védett fajok** egyedeinek és állományainak előfordulásáról van tudomásunk.
- **Az érintett területekre vonatkozólag az illetékes természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik pontos biotikai adatokkal.**

Zajvédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- **A rendezési célokban** meghatározott területi besorolás-változásokat követően az **érintett területek** - a 14. és 21. rendezési célban megjelölt területek kivételével - a korábbi zajtól védendő területek helyett a **továbbiakban zajtól nem védendő területnek minősülnek.**
- A 14. rendezési célban megjelölt **Kte-1 jelű különleges temető terület** a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § pb) pontja alapján **zajtól védendő terület.** A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a **zajterhelési határértékeknek a temetők teljes területén teljesülniük kell.**
- A 21. rendezési célban meghatározott módosítás területi besorolás-változással nem jár, így az továbbra is **Üh-1x jelű hétvégi házaspár üdülőterület,** mely a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § pa) pontja alapján **zajtól védendő terület.**

Hulladékgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi és földtani közeg védelme szempontjából a módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk. A rendelkezésre álló információk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését** - környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontokat figyelembe véve - **nem írjuk elő** tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatások nem jelentősek.

A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

Továbbá **felhívjuk a figyelmet** arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

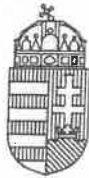
főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás

osztályvezető

Közművelődési Községi Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezési idő: 2024.09.20			
Szám: BF/1475-22	Tervező: #6		
Főosztály:	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal		
Tartalmi jel:			



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2024.09.20 10:32:41 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/16308-2/2024

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Berekfürdő településrendezési terv, HÉSZ módosításához - környezeti vizsgálat szükségessége

iktatószám: BF/1475/2024.

Ügyintéző: Farkas Renáta önk. főépítész

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság), Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármesterének (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2024. szeptember 09-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Község településrendezési eszközeinek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítás az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában foglaltakkal történő összhang megteremtésére irányul.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/16308-2/2024 véleményről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat
2. EFO elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Község Polgármestere

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2024. 09. 20.	
Szám:	31/1475-21/2024	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Földbő: HL
Irántári jel:		

Iktatószám: 19226/2/2024.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: BF/1475/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött külterületet érintő módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- Az 1. számú rendezési céllal érintett terület az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint átlagosnál jobb minőségűnek számító termőföld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés 15. pontja beépítésre nem szánt területként tartja számon a különleges beépítésre nem szánt területet.
- A 3. számú rendezési céllal érintett területek átlagosnál jobb minőségű termőföldek, így azok átsorolását mezőgazdasági területbe az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.
- A 2; és 4-23. számú rendezési célok a Tfv. 2.§ 19. pont szerinti termőföldeket nem érintenek(kizárólag belterületi ingatlanok érintettek).

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:



Dr. Bánfi Zsuzsanna
Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2024. 09. 19.	
Szám:	BF/1475-20/2024 Melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előfordó: HL
Trattári jel:		

Ügyiratszám: BP/2602/00828-2/2024

Ügyintéző neve: Bozoki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Berekfürdő településrendezési eszközeinek 23 db részterületre vonatkozó módosítása – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból

Melléklet: –

Hiv. szám: BF/1475/2024

Ügyintézőjük: Farkas Renáta
önkormányzati főépítész

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Molnár János polgármester részére

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítási területeken régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

Azonban a tervezett 23 darab módosítás jelentős része ún. beépítésre nem szánt egyéb különleges terület rekreációs célra (1., 2., 6., 7., 10., 15., 22., 23.). Az övezet jellemzőit azonban a továbbiakban nem részletezik. A megjelölt területek az e-építés EMO modul 2022-es ortofotóján rét, legelő, kisebb részben szántó, vagy lehumuszolt terület képét mutatják. Tekintettel arra, hogy a rét, legelő művelésű terület régészeti terepbejárásra kevésbé alkalmas, – így előzetesen az esetleges régészeti érintettséget nem lehet felmérni, – ezért az övezet által megengedett földmunkák során legyenek fokozott figyelemmel a véletlenül előkerülő régészeti leletekre és járjanak el a jogszabály által meghatározott előírásoknak megfelelően.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokse@masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) alábbi paragrafusai szerint:

24. § (2) Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A tervezett közlekedési beruházásokhoz kapcsolódóan felhívom a figyelmüket, érintettség esetén, az alábbi jogszabályi előírásra:

Amennyiben valamely beruházás ún. nagyberuházás a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Tájékoztatom, hogy a további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.19 13:37:02
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2024. 09. 19.	
Szám:	89/1475-19/2024	
Fülszám:	Utószám:	Felőadó: HL
Trattári jel:		

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00492-2/2024.

Tárgy: Vélemény Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Sávai Lilla

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú, BF/1475/2024 számú levelére, Berekfürdő város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

1. A 0461 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
2. A 848/4 helyrajzi számú földrészlet (közterület) zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
3. A 0452, 0453, 0454 és 0455 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása általános mezőgazdasági területbe (Má-1 jelű övezetbe).
4. A 749/7 és 820 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).

5. A 713/7, 749/8 és 819/1 helyrajzi számú földrészletek részben zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe), részben pedig hétvégiházias üdülőterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).
6. A 262/1, 262/3 és 262/4 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 és Köu-2 jelű övezetkből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe (a 262/1 és 262/3 helyrajzi számú földrészletek) és közúti közlekedési övezetbe (a 262/4 helyrajzi számú földrészlet).
7. A 462 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
8. A 329, 331, 332, 333, 334 és 335 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
9. A 465, 466, 467 és 468 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy a Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe) sorolt részek Eg-1 jelű övezetbe (gazdasági célú erdőterületbe), a Köu-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben hétvégiházias üdülőterületbe) sorolt részek pedig közúti közlekedési területbe kerüljenek.
10. Az 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6 és 501/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe az 205/6 helyrajzi számú földrészlet kivételével, ami közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe) sorolandó, továbbá az 501/2 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe és Köu3 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe.
11. Az 1170 és 528 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
12. Az 548/93, 548/39, 510, 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben kertvárosias lakóterületbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe, úgy, hogy a 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek érintett része Köu-2 jelű övezetbe, az egyéb területrészek pedig Köu-3 övezetbe kerüljenek.
13. Az 1065 és 1064 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
14. Az 555 és 557 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása különleges temető területbe (Kte-1 jelű övezetbe).
15. Az 548/87, 548/88, 548/89, 548/90, 548/91, 548/92 és 548/93 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe sorolt (Z-1 jelű övezetbe vagy övezetbe nem sorolt) részének átsorolása úgy, hogy az 548/93 helyrajzi számú földrészlettől északra fekvő területek rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe, az egyéb területrészek pedig kertés mezőgazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe) kerüljenek.
16. Az 550/8, 551 és 552 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe vagy általános mezőgazdasági övezetbe) és Má-2 jelű övezetbe (általános mezőgazdasági területbe)

sorolt részének átsorolása részben kertés gazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe), részben pedig gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).

17. Az 556 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).
18. Az 564 és 698 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy az 564 helyrajzi számú földrészlet üdülõházas üdülõterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt része kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), a zöldterületbe és Gksz-2 jelű építési övezetbe sorolt 698 helyrajzi számú földrészlet kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
19. A 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713/7, 713/14 és 713/15 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (részben Z-1, részben Köu-2 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása részben gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), részben közúti közlekedési területbe (a Köu-2 jelű övezetbe sorolt részekben).
20. A zöldterületbe (Köu-3 jelű övezetbe) sorolt 549/2 helyrajzi számú földrészlet átsorolása közúti közlekedési területbe.
21. Az 558/3 helyrajzi számú földrészlet területén olyan terület kijelölése, ahol esetleges késõbbi közlekedési fejlesztések elõsegítése érdekében építmény nem helyezhetõ el; ami a földrészlet délkeleti részén helyezkedik el 55 m szélességben; és ahol a települési önkormányzatot elõvásárlási jog illeti meg.
22. A 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelõ övezetbe.
23. A 493 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelõ övezetbe.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentõsnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) felelõs. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességérõl vagy annak elvetésérõl. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettõl **eltérõ vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körû (a környezet védelméért felelõs

szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indoklását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.**

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Kunmadarasi Községi Önkormányzat		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2024.09.18	
Szám:	38	1475-18/Bk
Fősorszám:	Fősorszám:	HL
Tartalomjegyzék		

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény
Iktatószám: 36600/3386-2/2024.ált.
Ügyintéző: Berecz Gábor
Telefon: 56/501-900 (20064 mellék)
Hiv. szám: BF/1475/2024.

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Címzett!

Karcag Város településrendezési tervének módosításához véleményt kértek – arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerint – a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, mint területi és vízvédelmi és vízügyi hatóságtól (a továbbiakban: Hatóság).

A módosítás leírása:

A módosítás során felülvizsgálatra kerül a település zöldfelületi rendszere és az érintett ingatlanok a valós, illetve hosszútávon tervezett használat szerinti övezeti besorolást kapnak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

A megküldött munkarészek alapján környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

2

**Matuska Zoltán tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából

**Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Irattár
2. Címzett – HIVATALI KAPU

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2024.09.17		
Szám: 34	1475-17	2024
Hívszám:	Utószám:	Előadó: HZ
Iráttári jel:		

1475-17

Ikt.sz.: HNPI-08974-2/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Molnár János
polgármester
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309
hivatal@berekfurdo.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Iráttári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hív.szám: BF/1475/2024.
Irányítás: Farkas Renáta
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 23 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

Az első beavatkozási pont által érintett terület az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény) és az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezi.

A 0461 hrsz.-ú ingatlan területéről az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett partifecske (*Riparia riparia*) és fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) szaporodóhelyéről van információnk.

2024. július 31-én érkezett levelünkben az Önkormányzat a helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánításáról kért segítséget, melyre 2024. augusztus 21-én a HNPI-08505-1/2024. iktatószámú levelünkkel válaszoltunk. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő épített és természeti értékeinek védelembe vételéről szóló 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével, 2008. április 30-ai hatállyal a 0461 hrsz.-ú ingatlant védelembe vette. A fenti iktatószámú levelünkben a 0461 hrsz.-ú ingatlant a jogszabályváltozásokat követően (helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek aktualizálása) is indokoltnak tartottuk a védelemre. A véleményünk szerint a mostani településrendezési módosítás kérdéseket vet fel, hogy a jelenleg zöldterület övezetbe sorolt földrészlet átsorolása a helyi védettség státusz miatt megfeleltethető-e, a tervezett rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület övezettel. Mindemellett szeretnénk tájékoztatást kérni az Önkormányzat elképzeléseiről, és hogy a tervezett övezeti átsorolás nem jár-e negatív hatással a helyi jelentőségű védett természeti területre. Továbbá szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy Berekfürdő hatályos Helyi Építési Szabályzata (19/2009. (IX. 1.2) önkormányzati rendelet,) nem rendelkezik rekreációs célú, beépítésre nem

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



szánt egyéb különleges terület övezettel és a mostani településrendezési terv sem tartalmazza az övezet előírásait.

Az harmadik beavatkozási pont által érintett terület az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény) és az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezi.

A 0455 hrsz.-ú ingatlan területének nyugati részéről, az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) jelentős állományáról van tudomásunk.

Az 501/2 hrsz.-ú ingatlan területéről, az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett őszapó (*Aegithalos caudatus*), mocsári teknős (*Emys orbicularis*), jégmadár (*Alcedo atthis*), kis vöcsök (*Tachybaptus ruficollis*) és vízityúk (*Gallinula chloropus*), valamint fokozottan védett vidra (*Lutra lutra*) előfordulásáról van információnk.

A tizenötödik beavatkozási pont által érintett terület az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezi.

A rekultivált hulladéklerakó területén egy kimondottan jó vizes élőhely alakult ki, ezt bizonyítja a területen található védett- és fokozottan védett fajok megjelenése, így a vizes élőhely védelme kiemelten fontos. Szeretnénk tájékoztatást kérni az Önkormányzat elképzeléseiről a területtel kapcsolatban, ugyanakkor a véleményünk szerint a tervezett rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület övezet, jelentős zavarást eredményezne.

Az 548/87 hrsz.-ú ingatlan területéről, az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett kis lile (*Charadrius dubius*), nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*), kis vöcsök (*Tachybaptus ruficollis*), billegetőcankó (*Actitis hypoleucos*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*) és szürke gém (*Ardea cinerea*), valamint fokozottan védett gólyatöcs (*Himantopus himantopus*), gyurgyalag (*Merops apiaster*), kis kárókatona (*Phalacrocorax pygmeus*), bőjti réce (*Anas querquedula*), vörös gém (*Ardea purpurea*) és nagy kócsag (*Egretta alba*) előfordulásáról van információnk.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő épített és természeti értékeinek védelembe vételéről szóló 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével, 2008. április 30-ai hatállyal az 548/40 hrsz.-ú ingatlant védelembe vette. A Berekfürdő 548/40 hrsz.-ú ingatlan időközben megosztották, és a megosztásból keletkezett 548/87 hrsz.-ú terület esetében a HNPI-08505-1/2024. iktatószámú



Ikt.sz.: HNPI-08974-2/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

levelünkben tettünk javaslatot a helyi jelentőségű védettség további fenntartásáról.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT.) 42. § (1) bekezdése értelmében, *„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

A TvT. 43. § (1) bekezdése értelmében, *„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.18 13:11:02
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11318-2/2024**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat le-
folytatásának szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **BF/1475/2024**
Ügyintéző: **Kaszvinszki Renáta**
Telefon: **+36-56-896-015**
E-mail: **renata.kaszvinszki@sztfh.hu**
Melléletek:

Molnár János
Berekfürdő Község Polgármestere
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzata

KRID: 138375759

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. szeptember 6-án érkezett **„Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése”** tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Berekfürdő Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

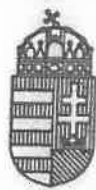
Szolnok, *„időbélyegző szerint”*

Kaszvinszki Renáta
Digitálisan aláírta:
Kaszvinszki Renáta
Dátum: 2024.09.11
13:00:52 +02'00'

Kaszvinszki Renáta
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár



Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok, Dátum: 2024.09.10. 14:34:18

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Községi Kistérségi		
Érkezett:	2024.09.10	
Szám:	58	1475-15/2024
Előszám:	Utószám:	Előadó: KV
Iránytár jel:		

Iktatószám: JN/NEF/00690-2/2024

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközei - környezeti vizsgálat

Melléklet: -

Ügyintéző: Cseh Katalin

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre hivatkozva, a 2024. szeptember 6-án érkezett megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán - a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálatban észrevételt nem kívánok tenni.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

- 1) Címzett - elektronikusan (NAGYIVANPH, KRID: 308008317)
- 2) Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Községi Önkormányzat		
Érkezett:	2024.09.10	
Szám:	BF/1475-14/2024	Művel:
Előszám:	I. tószám:	Előadó: XL
Hivatár jel:		

Iktatószám: JN/57/02124-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság, Berekfürdő Község Önkormányzatának (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) BF/1475/2024. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.


A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, *Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérésével* kapcsolatban talajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. szeptember 10.



Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Kovács Tibor
talajvédelmi felügyelő