

Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének leírása

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

- I. fejezet: Rendezési alapelvek
- II. fejezet: Fejlesztési és rendezési célok
- III. fejezet: Területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. fejezet: A település szerkezetét meghatározó közterületek és azok tagozódása:
közlekedés és a településszerkezet
- V. fejezet: Védett-, védelemre tervezett és védő területek; a környezet megóvása, megújítása
- VI. fejezet: A meglévő és tervezett infrastruktúra hálózatok; a közművek állapota és fejlesztése

Mellékletek:

1.sz. melléklet:

T-1/1 jelű TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - KÜLTERÜLET M = 1:10.000

T-1/2 jelű TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - BELTERÜLET M = 1: 4.000

Összeállította:

.....
Kőszeghy Attila
kamarai sz.: TT1-09-0260/2001
okl. ép.mérnök városép.-városgazd. szakmérnök

Debrecen, 2007. június hó

I. FEJEZET

BEREKFÜRDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE RENDEZÉSI ALAPELVEI

- Berekfürdő Önkormányzata a község fejlesztési területeit a térségi fejlesztési irányokkal összhangban, a településközi kooperációs kapcsolatok, együttműködési „tengelyek” mentén jelöli ki.
- A rendezési terv a község teljes igazgatási területére kerül kidolgozásra.
- A terv kidolgozása során Berekfürdő Településfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott fejlesztési célok területhasználatra és infrastruktúraalakításra vonatkozó elhatározásait érvényesíteni kell.
- A tervi elhatározások a magasabb szintű területfejlesztési és rendezési koncepcióval, tervvel összhangban álljanak. Kerüljenek megfogalmazásra a szerkezeti tervezésből eredő, magasabb szintű tervek módosítására irányuló javaslatok.
- A hazai településrendezési elvekkel összhangban érvényesüljenek a nemzetközileg elfogadott környezetalakítási elvek.
- A környezeti állapot javítására vonatkozóan cél, hogy a fejlesztés a fenntarthatóság alapján történjen, valamennyi jelentős beruházáshoz készüljön környezet-tanulmány és funkcionális mérleg (audit). Biztosítani kell a kultúra-megtartó és idegenforgalmi erőforrások védelmét, az energiatakarékosságot és a meg nem újuló források védelmét.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS A SZERKEZETI TERV ÖSSZEHANGOLÁSA

A szerkezeti terv Berekfürdő Község Fejlesztési Konceptiója alapján, azzal összhangban ad meghatározásokat a területfelhasználási módok, műszaki infrastruktúra kialakítása és elrendezése, környezeti állapot javítása általános célkitűzései tekintetében.

A településszerkezeti tervezési feladatok a község természeti meghatározottságai, társadalmi, gazdasági jellemzőinek alakulása, fejlesztési tényezői, a közelmúlt fejlesztési, rendezési műveletei és gazdasági szerkezetének, gazdasági potenciáljának értékelése alapján a fejlesztési koncepció területfelhasználást, hálózatokat és ellátottsági jellemzőket érintő tárgykörei tekintetében fogalmazódtak meg. Az elfogadott településfejlesztési koncepció szövegét jelen leírás melléklete tartalmazza.

II. FEJEZET

A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓBAN MEGHATÁROZOTT CÉLOK ÉRVÉNYESÜLNEK AZ ALÁBBI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MEGHATÁROZÁSOKBAN

- **erősíteni kell a népességmegtartó képességet**

A népességmegtartó képesség erősítését szolgálja a vonzó életminőség elérhetősége a leginkább mozgékony szakképzett népesség számára.

Meghatározó népességmegtartó tényezőként érvényesüljön a helyi jövedelemszerzési lehetőségek bővítése. Alapja az önkormányzati hosszú távú tervező tevékenység.

- **stratégiai cél, hogy a gazdaságfejlesztés a fenntarthatóság alapján történjen.**

A fürdő-üdülő funkcióra tekintettel különösen fontos, hogy a gazdaságfejlesztés a lehető legkevésbé zavarja az idegenforgalmi funkciókat.

- **cél a települési karakter fejlesztése, a táji értékek védelme, európai színvonalú új értékek létrehozása.**

A településképi arculat javítása szükséges a településképi együttesek kialakításától az egyes üdülő- vagy lakóépületek megformálásáig terjedően.

- alapvető cél a szociális biztonság folyamatos fenntartása.

A település gazdaságának korszerűsítése csak a leggondosabban kidolgozott szociálpolitikai védőháló kiépítésével együtt történhet. A települési jövedelemtermelő képesség és a szociális biztonság együttes kezelése a távlati fejlesztések központi feladata. A kettő összehangolásának dinamikus rendszerének alakításában térségi szinten szükséges részt vállalnia az önkormányzatnak.

A FEJLESZTÉSI STRATÉGIAI PROGRAMOKBÓL KÖVETKEZŐ RENDEZÉSI IRÁNYELVEK

Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének jelentős mértékű javítása a koncepció szerint. Az idegenforgalmi terméként kezelhető, hálózatba foglalható programok kapjanak prioritást.

A speciális igényeket kielégítő turizmus körében a lovas, vadász, kerékpáros, gasztro- és agroturizmus, vízi turizmus, ifjúsági és oktatási valamint az üzleti és hivatás-turizmus fejlesztése szükséges. fejlesztési cél:

- a turizmus, a helyi idegenforgalmi vonzerő és a kulturális aktivitás fejlesztése,
- európai színvonalú új önálló településképi karakter létrehozása, értékek létrehozása.

A koncepció szerint cél Berekfürdő központjának építészeti fejlesztése és gyalogos zónák kialakítása. A központ építészeti igényes továbbfejlesztésének garanciái, a gyalogos hálózat kialakítása és parkolás megoldása rendezési feladat.

- Az intézményfejlesztés, a gyógyvízre alapozott idegenforgalom szerkezetfejlesztési és területfelhasználási vonatkozásai az épített környezet területhasználati követelményeinek meghatározásán át érvényesülnek.

- Az iparfejlesztés vonatkozásában cél a gazdasági szerkezet helyi adottságokhoz hangolt modernizálása a koncepció szerint, amit a szerkezeti terv a meglévő gazdasági terület környezetvédelmi alapú fejlesztésének tervbe foglalásával érvényesít. A települési területfelhasználási jellemzőinek biztosítania kell további gazdasági terület kialakítását.

- A közműfejlesztési és környezetvédelmi fejlesztési célok keretében kiemelkedő szerepet kapnak a szennyvízelvezetésre és -tisztításra valamint a hulladékelhelyezésre és az ökológiai feltételek javítására, tájrendezési fejlesztésekre irányuló, a szerkezeti tervben előadott meghatározások.

- A zöldfelületi rendszer megőrzése és fejlesztése településfejlesztési cél a tájrendezési munkarészben tartalmaz területfelhasználási jellemzőket.

- A mezőgazdaság, vidékfejlesztés terén megfogalmazott stratégiai célok szerkezeti tervi tükrözői az ökológiai értékek figyelembevételével és a gazdálkodásra is tekintettel meghatározott mezőgazdasági területfelhasználási jellemzők, különösen a kertés gazdálkodási forma szerkezeti tervi feltételeinek illetve a kialakult mezőgazdasági területek fejleszthetőségének biztosítása.

- A területfelhasználási jellemzők felülvizsgálata biztosított a közelmúltbeli és előkészített további fejlesztések beszámításával.

- A magasabb szintű területrendezési dokumentumokban meghatározott regionális fejlesztési irányokhoz hangolt kitörési irányok elsődlegessége érvényesül.

- Az üdülési célú és lakáscélú területek szétválasztása nem minden esetben vezethet eredményre, de a területfelhasználáshoz rendelhető szabályozók (pl. csendigényes övezet, közlekedés-lassítás területe, laza, un. villaszerű beépítések övezete, zöldterületek nagyságához kötött szabályozások) differenciált rendszert hoznak létre.

- A település lakott helyeinek eltérő formái eltérő fejlesztési formákat igényelnek. Ennek megfelelő infrastruktúra kialakítása szükséges. Új lakóterületek kialakítása csak családi házas beépítés esetén illeszkedik a kialakult településszerkezetbe.

- A településközpont vonalas jellege erősödjön. Új települési intézmények, és területhiányos intézmények számára hosszú távra területet kell biztosítani. A fürdő fogadóépülete Berekfürdő jelképe legyen. Távlati fejlesztési igényekkel számolva a sport- és szabadidős funkciók, sportcsarnok területigénye hangsúlyosan jelenik meg a fejlesztési koncepcióval összhangban.

- Cél, hogy a jelenlegi – lakóterületekhez közeli – vendéglátóhelyek ne zavarják a pihenni vágyókat. Ezért a központban lévő zajos vendéglátó funkciók kihelyezésével szórakoztató centrumterületet jelöl ki a szerkezeti terv a Belső-tó északkeleti parti sávjában.
- A távlati fejlesztési igényekkel számolva a sport- és szabadidős funkciók területigénye hangsúlyosan jelenik meg. Szabadtéri színpad kialakítását is biztosítani kell úgy, hogy az a csendigényes pihenőfunkciójú területfelhasználásoktól kellő távolságban legyen.
- Gazdasági tevékenységek részére alkalmas nagyságú, hozzáférhető és reális költségszinten kialakítható területet a meglévő ipari terület közelében lehet területet kijelölni.
- A mezőgazdasági területeken az EU követelmények szerint támogatott gazdálkodási formák nyerjenek teret.

Cél a település körüli és a község tereibe is benyúló erdős-ligetes területek szövetének megőrzése és fejlesztése

- A központtól indulóan az utcai fasorok kiegészítése és felújítása fontos feladat.
- Szükség van a meglévő belterületi tőrendszer közhasználatba kapcsolt zöldterületi fejlesztésére. A pihenő, szórakoztató funkciók tagolásában a közparkoknak jelentős szerep jusson.

Berekfürdő infrastruktúrájának fejlesztése szükséges

Berekfürdő rendezésének külső feltételei - hosszú távon el kell érni, hogy a település térségi kapcsolatai mind az országos közúthálózaton belül, mind a térségen belül javuljanak.

- Közúti közlekedés vonatkozásában cél, hogy a 3401. sz. országos mellékút felől új bekötőút készüljön. Berekfürdőnek érdeke, hogy a 3401-es utat főúttá fejlesszék, Karcag körül elkerülő út épüljön.
- Szorgalmazni kell a kunmadarasi repülőtér polgári-kereskedelmi légikikötővé fejlesztését. (OTrT – 1/6 melléklet)
- Berekfürdő érdeke, hogy térségi kerékpárút hálózatba kapcsolódjon, akár a természetturizmus, akár a kerékpárturizmus terén. A település bel- és külterületén kiépült kerékpárút kialakítására jelen terv helyet biztosít.

A településen belüli fejlesztési elhatározások:

- A település összes lakás- és üdülőegységét be kell kapcsolni a szennyvíz-hálózatba. A meglévő szennyvíztisztító telep a növekvő szükségletek arányában fejleszthető.
- A gyógyfürdő szennyezett vizének EU-konform kezelésére és elhelyezése fontos feladat.
- A központi gyalogos közterületek kialakítását és a gépjármű-közlekedés illetve parkolás megoldásával együtt oldható meg.
- A központ sétálóút-hálózatának kifejlesztéséhez hurkos útvonal-hálózat készül, amely többféle kombinációban lehetővé teszi az oda-vissza közlekedésre nem kényszerítő gyalogos mozgást a Belső-tó túlsó partján kialakítandó szabadtéri színpad felé is.
- A központi intézmény-funkciók fejlesztési lehetőségei több változatban is realizálható módon körvonalazódnak. A szerkezeti terv helyet biztosít az intézmények elhelyezésére.

Szociális intézményhálózat korszerűsítési feladatok:

Nő az igény az egészségügyi idősgondozó és időskori szabadidős létesítmények iránt.

Az ellátottság akkor megfelelő, ha nem csupán az idősek szokásos intézményesített gondozása, hanem az emberi kapcsolat-hálókat megőrzését és erősítését is megszervezi.

Oktatásfejlesztési elhatározások

A foglalkoztatás tekintetében a hazai kistélepülések között egyedülállónak mondható Berekfürdő. A helyi foglalkoztatási profilokra hangolt képzési irányok a turisztikai szolgáltatások előtérben maradásával és minőségének javulásával – magasabb szintű képzettség - a képzésnek számolnia kell.

Az oktatási intézmény-rendszer fejlesztése érdekében - lehetőleg a sport-szabadidős létesítmények közelében – intézmény-tartalékterületek biztosítása jelen tervben szerepel. Az alapfokú általános iskolai képzéshez kapcsolt többirányú művészeti képzés helyigényével is számol jelen terv.

A közművelődési feladatokat felvállaló községi intézmény működési mozgásterének bővítése területigényként is megjelenik.

A területhasználat módosításával megvalósuló fejlesztések

Ellátottsági jellemzők változásával járó fejlesztések beépítésre szánt területeken:

- szennyvízelvezetés tekintetében: a IV. Béla király úttól és a Berek tértől északra eső lakó és üdülőterületeken teljes közművesítés (kivéve a már ellátott Móricz Zs. utca)
- a Belső-tótól északra eső üdülőterületek teljes közművesítése

Területfelhasználás változásával tervezett fejlesztések beépítésre szánt területeken:

- a Berek tér IV. Béla király út felőli felén lévő be nem épített közterület gazdasági területek kialakítására:
 - a temető és az üveggyár körül gazdasági terület kialakítása a belterületen
 - rekultiválandó homokbánya nyugati oldalán lévő terület szolgáltató területté alakítása különleges területek:
 - a gyógyfürdő és kapcsolódó funkciók bővítése a jelenlegi kemping területére
 - Belső-tótól északra tervezett kemping
- Beépítésre nem szánt területek:
- Zöldterületek:
- Homokbánya rekultivációjával felszabaduló terület közpark és jóléti tóként épül ki

Infrastruktúrafejlesztések

Minőségi jellemzők változása tekintetében szükséges fejlesztések:

- településközponti és gyógyfürdő parkolási feltételeinek fejlesztése,
- 3401. sz. országos mellékútról Karcag irányából új bekötőút kiépítése,
- közműfejlesztés a csatornázatlan belterületen kialakult beépítéseknél,
- a Belső-tó bővítése – rekreációs-jóléti tóvá fejlesztése,
- kerékpárút kialakítása a település főutcájával párhuzamos Búzavirág utcán átvezetve,
- gyalogos hálózat kialakítása a Berek téri gyalogos-zónától a Belső-tó körül az új szolgáltató-vendéglátó központig.

Területfelhasználás változásával tervezett fejlesztések

- kijelölt rekultivációs területek zöldterületté fejlesztése, jóléti tó bővítése a Belső-tóval összekapcsoltan

A helyi sajátosságokkal kapcsolatos szabályozási igények érvényesülése a szerkezeti tervben

- településközponti területsáv intenzívebb beépítésének lehetősége
- lakó- és üdülőterületek differenciált szabályozásának lehetősége, egyedi övezetek létrehozásával.

A rendezési terv érvényesíti az alábbi rendezési elveket és területfelhasználási elhatározásokat:

A településszerkezeti terv területfelhasználási módra vonatkozó meghatározásai a Karcagi Kistérség Területfejlesztési Konceptióval és Berekfürdő Településfejlesztési Konceptiójában valamint az OTTrT-ben foglaltakkal összhangban állnak.

1. Jelenlegi terv szerint a belterület csak az Üllő-laposi erdő irányába bővül, de beépítésre szánt területek kialakíthatók az ezt megalapozó rendezési tervi meghatározások szerint.
2. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakkal összhangban a szerkezeti terv biztosítja a lakóterületek beépítésének és átépítésének, új lakóövezetek kialakításának rendezési tervi feltételeit. Prioritásként kezeli a gyógyfürdő bővítésére és a belterület északkeleti be nem épített területére javasolt fejlesztéseket, a kialakult beépítéseknél pedig az új beépítések illeszkedését.
3. A lakóterületek bővítési területei meghatározóan a kialakult lakóterületekkel kapcsolatban lévő területeken alakulnak ki.
4. A központi funkciók részére a terv a központ fő közlekedési irányai mentén sávosan lehatárolt egyes területfelhasználást határoz meg.
5. Gazdasági területeket meghatározóan a település belterületétől DK-re eső területsávban jelöl ki.
6. A szerkezeti tervben a zöldterületeket ökológiailag értelmezhető rendszerbe szervezi. Meghatározást ad a belterület meglévő zöldfelületi hálózatának regenerációjára
7. A terület érzékenységre tekintettel és élve a kiépült közműhálózat kapacitásával, fejlesztésével a teljes körű közművesítés elérésének rendezési tervi feltételei biztosítottak.

III. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

A Településszerkezeti Terv és Leírás a település igazgatási területén lévő területfelhasználási egységek, beépíthetőségek szempontjából **megkülönböztet**

- beépítésre szánt területeket, illetve beépítésre nem szánt területeket
- funkciójában megváltoztatásra kerülő területrészeket – területfelhasználási egységeket

A településszerkezeti tervben továbbá meghatározásra kerülnek a

- bel- és külterületek
- Berekfürdő szerkezetét meghatározó közterületek – azok tagozódásával
- védett, védő területeket, illetve védelemre tervezett területek

- meglévő és tervezett infrastruktúra hálózatok.

Az egyes területfelhasználási egységeket a **T-1** számú Településszerkezeti Terv határozza meg.

A területfelhasználás szerkezete a község környezeti adottságaiból vezethető le.

Berekfürdő beépített és beépítésre szánt területei:

B-1 A település belterületén átvezető bekötőúttól északra eső lakó- és üdülőterületek fürdőig tartó része -

B-2 A belterület bekötőúttól délre eső lakó- és üdülőterületek üveggyárig tartó része

B-3 A fürdő területe és a Belső-tó és a belterület keleti határáig, illetve a madarasi határig terjedő területek Hortobágyi úttól északra eső területe

B-4 A gyár területe és az attól keletre eső, illetve a Hortobágyi úttól délre eső be nem épített belterület

A külterület a hagyományos kerületi felosztást követi, azaz három részre osztható:

K-1 Keleti oldalon a belterület és az Üllő-lapos közé eső terület

K-2 Az un. Üllő-lapos területe

K-3 Üllő-lapson túli külterület

A Településszerkezeti Terv településrendezési egység jeleinek figyelembe vétele javasolt a Szabályozási Terv kidolgozása során a tömbök illetve külterületi területrészek jelölésénél: a területrendezési egységek jele a tömbök és külterületi területrészek jelölése során kezdőszámként szerepeltethető.

Területfelhasználási egységek

Az igazgatási terület beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Meglévő területfelhasználás		Tervezett új területfelhasználások területe (m ²)														Σ
kód	(m ²)	Lke	Vt	Gip	Gksz	Üh	Üü	Kte	Khu	Z	Eg	Et	Mk	Má	Vt	
Lke																
Vt																
Gip																
Gksz																
Üh																
Üü																
Kte																
Ksp																
Khu					x					x						x
Z			x													
Ev																
Eg																
Mk		x														
Má		x			x					x						x
Vt																
Σ																
Település területe:																18.601 e.

Meglévő területfelhasználási egységek és a területfelhasználások változása a településszerkezeti terv szerint

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Az igazgatási terület beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Beépítésre szánt terület

LAKÓTERÜLETEK

A lakóterületek a jórészt a jelenlegi belterület határain belül maradnak, az újonnan kijelölt lakóterületek az eddig be nem épített területeket veszik igénybe.

Kertvárosias lakóterület: a belterület olyan egységeire terjed ki, ahol jellemzően jórészt lakó - és ezt a funkciót nem zavaró - kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari funkciók vannak. Állattartás céljára szolgáló épületek elhelyezésére a helyi önkormányzat állattartásról szóló rendelete az irányadó.

A kertvárosias lakóterület bővítési irányai:

- B-1 területrész: a belterület nyugati határán lévő Tatárülés utca nyugati oldalának beépítése;
- B-4 területrész: a Hortobágyi utcától délre eső, a temetőtől keletre eső területek egy része.

Új beépítések csak teljes közművesítettség mellett építhetők be. Meglévő beépítéseknél a hiányzó közművek kialakítása szükséges – ilyen területek a B-1 jelű területrészen találhatóak.

VEGYES TERÜLETEK

Berekfürdő településközpont kijelölését a települést feltáró főutca-főterre (IV. Béla út – Berek tér – Hortobágyi utca) szerveződő települési és idegenforgalmi szintű ellátó, szolgáltató és igazgatási funkciók határozzák meg és lakó- és üdülőfunkciók intenzívebb beépítéssel rendelkező területeit is magunkba foglalják.

Településközpont vegyes terület: az övezet több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi (Berek tér és Béla király út menti területek) igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, egészségügyi és oktatási funkciók elhelyezésére szolgál.

Berekfürdő értékének növekedése, az intézményhálózat minőségi fejlesztése érdekében a község nagy távon az intézményrendszereit fejleszti.

A jelenleg fürdőként üzemelő terület egységes rendezéssel gyógyvízre épülő rekreációs és gyógyászati központként fejleszthető tovább. A polgármesteri hivatal hosszú távon egy tágabb, közösségi igazgatási-szolgáltató funkciójú intézmény, amely helymegjelölése a fürdőbejárathoz közeli területen helyezkedik el. A területen teljes közművesítettséget szükséges biztosítani. A települési egészségügyi intézmény saját telken maradhat, de bővítési lehetőséget biztosítani kell.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Az Üvegyár területe köré szerveződik a település gazdasági területe. A fejlesztésben csak nem zavaró hatású gazdasági területek szerepelhetnek.

IPARI TERÜLETEK:

Jelen terv megtartja az üvegyár területét ipari területként. A terület infrastruktúra hálózata kiépített. A környezeti terhelés csökkentése elsődleges.

KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLETEK

Az üvegyártól keletre eső belterületi be nem épített terület. Feltárására elsősorban az un. „Vásár út” alkalmas. A kiépítés feltételei: teljes közművesítettség biztosítása. A közműfejlesztéssel ütemezhető a beépíthetőség.

ÜDÜLŐTERÜLETEK:

HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK:

A belterületen keverednek a lakó és üdülési funkciójú területek a gyógyfürdőtől nyugatra eső területeken. A főutcától délre eső területek is zömmel hétvégiházas területek. A Belső-tótól északkeletre új beépítésű üdülőterületek folytatásában belterületi beépítetlen és még közművesítetlen területek állnak rendelkezésre a belterület határáig. E területre hétvégiházas üdülőterületet jelöl ki jelen terv. Ez kapcsolódik egy rekreációs szabadtéri területhez, amelyen pihenő zöldterület és állandó vízfelülettel rendelkező csónakázó is kijelölésre került. A területek nagysága:

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK:

A belterületi kertészetek területének egy részén, valamint a Berek térre néző, be nem épített területeken intenzívebb beépítésű üdülőházas üdülőterületeket jelöl ki jelen terv. Ez a területfelhasználás jellemző még a Fürdő és Fodor József utcák mindkét oldalán is.

A Belső-tótól északra eső híd melletti be nem épített területre a kemping és motel áttelepítésére üdülőházas üdülőterületet jelöl ki jelen terv. A terület nagysága: 12,75ha. Kemping és motel kialakításához szükséges a teljes közművesítettség.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

A települési sportterület nagyságán jelen terv nem változtat.

A temető jelen terv szerint nem kerül bővítésre. Területe az erdősítés nélkül: 3ha. Védőzöld kialakítása fejlesztés nélkül nem szükséges, de parkosításra javaslatot tesz jelen terv.

A települési szennyvíztisztító tervezett technológiájával és kapacitásával 500m-es védőtávolságnál nem nagyobb. Szükséges ezen a területen megoldani a komposztálást is. Területe nem változik, védőerdővel együtt 16,43ha.

Jelen terv a gyógyfürdő és strand bővítését a jelenlegi motel és kemping irányába bővíti. A jelenlegi helyéről a kemping és motel a Belső-tótól északra eső beépítetlen A fejlesztési terület nagysága 11,84ha, tartalék terület biztosított a tó túloldalán. A terület teljes közművesítettséget igényel, zöldterület fejlesztéssel.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

(0-5%-os beépítettségű területek)

ERDŐTERÜLETEK :

A területen csak véderdő funkciójú erdők vannak. Erdőterület fejlesztést jelen terv művelési ág változtatásra nem ír elő.

ZÖLDTERÜLETEK:

Belterületen kialakítandó zöldterületek, közparkok területe jelenleg összesen: 44,89ha. A meglévő közparkokhoz kapcsolódóan és a rekultivációs területen összesen xha területet jelölt ki jelen terv. A zöldterület fejlesztéssel, közvilágítással kialakítottan. E területek egy része jelenleg vízállásos terület, vagy roncsolt terület. Közpark, vagy zöldterület funkcióhoz jelentős kertészeti beavatkozásra van szükség.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Védett mezőgazdasági területek: ex-lege természetvédelmi területek, természeti területek és az ökológiai hálózat területébe tartozó területek: a megszakított és meglévő ökológiai folyosók, ökológiai gazdálkodást

A külterületi mezőgazdasági területeken az erdősítést a szerkezeti terv meghatározásai nem korlátozzák.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

Jelen terv kis mértékben megváltoztatja a településen meglévő vízgazdálkodási területeket. A közcélú nyílt csatornákhöz kapcsolódó töltések, kiszolgáló utak és a használt gyógyvíz pihentető Belső-, illetve Külső-tó részei a vízgazdálkodási területeknek.

A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységeinek irányadó szintterületsűrűségét az alábbi táblázat tartalmazza.

Területegység jele	Területfelhasználási mód /egység /	Szintterület sűrűség	Közművesí tetség
I.	Kertvárosias lakóterület	0,4	teljes
II.	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
III.	Kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület	2	teljes
IV.	Ipari gazdasági terület	1,0	teljes
V.	Üdülőházas üdülőterület	1	teljes
VI.	Hétvégi házas üdülőterület	0,3	teljes
VII.	Különleges ter. gyógyfürdő terület	0,4	teljes
VIII.	Különleges ter. szilárd és folyékony hulladéklerakó	0,3	teljes
IX.	Különleges ter. sportterület	0,2	teljes
X.	Különleges ter. temetőterület	0,2	teljes

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉT MEGHATÁROZÓ KÖZTERÜLETEK ÉS AZOK TAGOZÓDÁSA: KÖZLEKEDÉS ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZET

Közúti közlekedés

Berekfürdő területét érintő országos közúthálózati fejlesztési elképzelésekben egyedül a „Vásár út” kiépítése – mint új bekötőút szerepel. Az út nyomvonalát az erre vonatkozó megyei rendezési terv és közlekedésfejlesztési terv a régi un. „Vásár út” mentén jelölte ki. Fő funkciói: a Karcag irányából érkező pl. keleti területek (iparterület – üdülőterületek és mezőgazdasági területek) felé tartó forgalom lebonyolítására a Berek tér igénybevétele nélkül. Annak érdekében, hogy az út erre alkalmas legyen, külterületi jellegű országos közútként valósul meg, csomópontja létesül a település gyűjtőútjának csatlakozásánál (Hortobágyi u.). Jelen szerkezeti terv számol azzal a fejlesztési igénnyel, hogy a Karcag külterületén haladó jelenlegi 3401. sz. országos mellékutat a jövőben kétszámjegyű főúttá fejlesztik.

A települési úthálózat fejlesztésének fő céljai és javaslatai:

- a meglévő úthálózat rendszerének felhasználásával készül a tervezett területfelhasználások úthálózata
- a csak egy irányból megközelíthető területek megközelítési lehetőségeinek bővítése

A központon átmenő forgalmat lehetőség szerint csökkenteni szükséges. A térrendszeren belül forgalomcsillapítás szükséges, biztosítva a terület megfelelő kiszolgálását. A meglévő lakó- és kiszolgálóutak közül a csendigényes területeken forgalomcsillapítás szükséges. Ilyen utcák a gyógyfürdő melletti üdülők utcái (Fodor József, ill. Fürdő utca, a Kemping utcából nyíló Pávai-Vajna Ferenc utca)

Parkolás

Jelentős számú új parkolóhelyek kiépítését tartja szükségesnek jelen terv:

- a gyógyfürdő környezetében a Kemping utcában
- a Berek tér Kemping utca sarkával szemben lévő oldalán a Hortobágyi utca irányába
- a Belső-tó végén kialakítandó szolgáltató központ kialakításával
- a Berek téri piac körüli részen az egészségügyi központig

Kerékpáros közlekedés

A fejlesztési tervek a Karcag-Kunmadaras kerékpárút nyomvonalaként a meglévő országos mellékút nyomvonalát javasolják. Ehhez csatlakozik a bekötés Berekfürdőre.

Ökoturisztikai céllal indul a Hortobágyi Nemzeti Park irányába Berekfürdőtől keletre induló nyomvonal az Üllő-lapos „partja” mentén a kunhalmok érintésével.

Tömegközlekedés

Berekfürdő tömegközlekedésében a meghatározó a volánbusz helyközi hálózata marad.

Az úthálózat fejlesztése lehetőséget ad a központ esetleges tehermentesítésére. A felméréndő utasforgalmi igényektől függően lehet a helyközi autóbuszvonal hálózatot fejleszteni. Várhatóan kisebb kapacitású autóbuszokkal lehet jobban alkalmazkodni az igényekhez és adottságokhoz. A Karcag-Tiszafüred közötti vasútvonalnak - a Karcaghoz tartozó külterületen – van berekfürdői megállóhelye. A megállóhely és a

központ között helyi autóbuszjárat indítását meg kell fontolni, a vasúti szolgáltatások minőségének javításával együtt.

V. FEJEZET

VÉDETT-, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK A KÖRNYEZET MEGÓVÁSA, MEGÚJÍTÁSA

Berekfürdő távlati településszerkezetének alakulásában, értékének megőrzésében és fejlesztésében egyre fontosabb szemponttá válik a természeti és az épített környezet egyensúlya.

Táji értékek védelme

Az emberi beavatkozásoktól közel mentesnek mondható jelentős tájrészletek nem találhatók Berekfürdő közigazgatási területén, viszont a szomszédos Hortobágyi Nemzeti Park – mint világörökség *védtett területeit körül tervezett védőzóna* érinti Berekfürdő külterületét.

Ökológiai hálózat elemeiként Berekfürdő Üllő-lapos része - gyepterülete megszakított *ökológiai folyosóként* szerepel.

Berekfürdő hagyományos táji értékének mondható két kunhalom a Pincés-halom (hrsz: 0361) és a Szentmiklósi-halom (hrsz: 0367). Ezek az értékek *ex-lege természeti védettség* mellett régészeti védettség alatt is állnak. A védelem nemcsak a terep védelmét, hanem művelési korlátozást is jelent.

Fontos városképi elemek a fasorok, melyek rekonstrukciójára, kiegészítésére külön gondot kell fordítani.

Zöldterületek: A település közhasznú zöldterülete 10 000 m², a rendszeresen tisztított közterület 8 200 m². Kiemelt jelentőségű a termálfürdőhöz kapcsolódó 5 ha-os terület, melynek gyepes a területe jól gondozott, fái és bokrai ápoltak. A kemping területe jól gyepesített. A település zöldfelületi ellátottsága a beépítettséggel arányos. A közparkok zöldfelülete folyamatosan karban tartott. A belterületi utak mente javarészt fásított.

A terület erdeire jellemző, hogy nagy összefüggő területeket nem borítanak. Kisebb erdőfoltok található a belterületen belül, jellemzően tölgyesek. A településszerkezetbe beékelődött erdőfoltok megőrzése tájlesztettkai és humán ökológiai szempontok miatt is szükségesek és kívánatosak. Ennek érdekében gondot kell fordítani a szórványerdők megújítására, kiegészítésére, újabb erdősávok és fasorok telepítésére területfelhasználásuktól függetlenül.

A belterülettel határos mezőgazdasági területek egy része a kárpótlás során új tulajdonosokhoz került és szétaprózódott. Az új tulajdonosok többsége műveli ezeket a területeket (értékesítésre és/vagy építési övezetbe történő átminősítésre várva), így kevés a parlagon heverő szántó. A gyepterületeken jelenleg szünetel az állattartás.

A még megmaradt, természeti értékek megőrzését szolgálja *természeti terület* védettségi kategória. A helyi értékek és az országos védelmet érdemlő értékek egy része a város helyi jelentőségű természet-védelmi területein vannak, amelyek további bővítését tervezi a városi önkormányzat¹. Az egyeztetések alapján helyi védelemre javasolt további területek az alábbiak:

Levegővédelem:

A település területe a levegőtisztaság-védelmi szempontból a 21/1986.(VI.2.) MT. Rendelet szerint *Védett-I. kategóriába* tartozik. Határérték fölötti szennyezőanyag kibocsátó telephely nincs. Korábban szennyezőnek számító üvegyár mára nem terheli környezetét. A településen gazdasági tevékenység csak a határértékeken belül terhelheti környezetét. A közlekedésből származó szennyezés minimális Berekfürdön, ennek későbbi védelme érdekében csak olyan gazdaság települhet meg, amelynek forgalma nem terheli a település jelenleg egyetlen gyűjtőútját.

Ez a védettség kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia kibocsátásokra, melyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető, vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.

Jelen terv a gyógyfürdő értékeire való tekintettel csendes övezetet jelöl ki gyógyfürdő terület területfelhasználási egység határára.

Berekfürdő körül lévő intenzív mezőgazdasági termelés területei deflációs hatásoknak kitett területek. A levegőben szálló por által történő szennyezés csökkentése érdekében a külterületen mezővédő fasorok telepítése javasolt. Az uralkodó szélirány figyelembevételével a belterületen belül is védőfásítás javasolt a meglévő és tervezett beépítésre szánt területek körül. A klimatikus terhelés csökkentése érdekében a új zöldterületeket jelöl ki a rendezési terv a belterület zöldfelületi hálózatának kiépítésével.

Vízvédelem:

A talajvíz szennyezettsége, illetve belvíz korlátozza Berekfürdő alacsonyabb térszínű részeinek hasznosíthatóságát. A település belvíz – veszélyeztetettsége a közepesen belvízveszélyes kategóriába tartozik (Dr. Pálfi Imre által készített belvíz – veszélyeztetettségi mutató alapján). Ez azt jelenti, hogy 20 éves elöntési adatsort vizsgálva – az elöntés előfordulásának relatív gyakorisága 0,10-0,20 (vagyis az előfordulás valószínűsége 10-20%). Berekfürdő a 10.08. Karcagi belvízvédelmi szakaszon, a 61. sz. Hortobágy – Berettyó jobb parti belvízrendszerben helyezkedik el. Berekfürdő település egyik legjelentősebb belvízcsatornája az Üllő-laposi 1-8-1-C belvíz főcsatorna (hossza:7400m), amely a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei FVM Hivatal kezelésében van. Befogadója a Német-éri belvíz főcsatorna végszelvénye.

A talajvíz alacsony állásával a növényzet vízutánpótlása csökken. Elsősorban a tölgyerdőket terheli az alacsony talajvíz. Belvizes időszakokon korlátozza a mezőgazdasági termelést. A szennyvízelvezetésből adódó talajvízszennyezés mellett a gyógyfürdőből kikerülő gyógyvíz a Belső-, illetve a Külső-tóból szivároghat a talajvízbe. A gyógyvíz ártalommentes elhelyezése és elvezetése a gyógyfürdő fontos működtetésének további feladata. Ezen a vízrendezés, a felszíni vizek megfelelő elvezetése, kezelése segíthet.

A település **vízellátását** 3 db mélyfúrású kút (110–160m-es) biztosítja a rétegvizekből.

A lakások közül 100 %-ra az ivóvíz hálózatra rá van kötve. A közüzemi ivóvízvezeték hossza 19,2 km.

Az ivóvíz mennyisége: a kutak 10–15 évre biztosítják a település vízszükségletét.

Az ivóvíz minősége: a három kút közül egy a K-159. sz. gázos, magas metántartalmú, ezért a kút vizét gáztalanítani kell.

A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerint az érzékeny területi kategóriába tartozik.

A fürdő vizét 3 kút biztosítja. Az 1 – 2 gyógyvíz, a 3. Termásvíz. A víz alkáli hidrogén karbonátos, jódos. Vízfőfok : 54 – 56 °C. A medencék használt fürdővizét a csónakázó és a horgász tóba vezetik vízutánpótlás céljából.

Szennyvízelvezetés: a csatornázottság 32%-os, 10,3km a megépült csatornarendszer hossza.

Szennyvíztisztítás : a település saját szennyvíztisztítója szezonban erősen túlterhelt. Jelenleg folyamatban van a szennyvíztisztító bővítésének előkészítése. A bővítés: 500 m³/d-ról 1.200m³/d kapacitásra történik. A technológiája eleveniszapos technológia nitrifikációval, denitrifikációval az iszap részstabilizációjával. Védőtávolsága 300m. Tisztított szennyvíz befogadója 1-8-1-C belvízcsatorna a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben foglaltak szerint a 3. számú vízminőségi – védelmi területi kategóriába tartozik. Csak a jelenleg meglévő területen valósítható meg a szennyvíztisztítás.

A szennyvíztisztítóból kikerülő víztelenített iszap kihelyezésének lehetőségénél figyelembe kell venni az 50/2001.(IV.3.) Kormányrendelet 12 §-át, mely kimondja, hogy "tilos a szennyvíz, szennyvíziszap felhasználása védett természeti területen továbbá azon a földrészleten, ahol ökológiai gazdálkodást folytatnak."

Hulladékkezelés:

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. 1996 óta a karcagi kommunális hulladéklerakó telepre ingyen szállítja a Település Ellátó Szolgálat.

A községben minden lakosra, intézményre és ipari tevékenységet végzőre vonatkozik az ingyenes szállítás. A településen szelektív hulladékgyűjtés és hulladék újra hasznosítása 2006. óta történik. A régi hulladéklerakó telep (hrs. 548) egy régi homokbánya, 1975-1996 között üzemelt, ma részben lefedett, de még mindig történik törmelék kiszállítás, és a községi szennyvíziszap szikkasztás után földdel keverve is ide kerül, amelyet takarásra használnak föl. Az iszapot hetente egyszer szállítják ki. Illegális hulladék lerakás, a lakosság részéről, a területre még előfordul. Az önkormányzat részt vesz a hulladék lerakók rekultivációs megyei programjában eleget téve a 22/2001. (X.10.) KöM rendeletnek.

A rekultivációs javaslat alapján „az eddig elhelyezett hulladékot fel kell szedni és átszállítani a karcagi hulladéklerakó telepre, és a várhatóan visszamaradó "vizes" területet a szomszédos belső tóval közösen célszerű hasznosítani.” Jelen szerkezeti terv ezt a javaslatot dolgozza ki.

Javasoljuk a településszerkezeti tervben a b,) alternatíva megvalósítását, megnövelve a belső tónak, mint horgász tónak a felületét és a körülötte levő terület pihenő parkká való átalakítását.

A településen a törmeléklerakó a régi bezárt szemétklerakó. Megszüntetése és rekultiválása után új hely kijelölése szükséges, olyan területen, ahol nem vehető észre az idegenforgalom által.

Talajvédelem:

A termőföld minősége:

A termőföld minőségét a talajérték számmal jellemezzük. A kedvezőbb (70 pont feletti) talajok aránya kisebb, a kedvezőtlen (30 pont alatti) talajok aránya pedig nagyobb a megyei átlagnál. A kedvezőtlen adottságú területek talajérték száma 30, ill. Ennél alacsonyabb pontszámú földminőségi határnál húzható meg. Melléklet: a termőföld minőségének megoszlása.

Roncsolt területek: E terület kategóriájába sorolható a bel és külterületen felhagyott nem művelt roncsolt területek, melyek rontják a tájképet és egy részük károsan hat a területen azáltal, hogy szilárd, vagy folyékony hulladék illegális lerakó helyé válik. Belterületen a volt homokbánya, ill. felhagyott szemétbánya a szippantott szennyvíz lerakóval.

Berekfürdő épített környezete

Berekfürdő új település, a két világháború között épült. Országos védettségű területe és épülete nincs.

Helyi művi értéket a település önkormányzata eddig nem állapított meg. A település köztéri alkotásaira helyi védettséget előír a település, így azok környezetükkel együtt képeznek védettséget.

Az épített környezet értékeinek megóvása érdekében az alábbi szempontokat célszerű érvényesíteni:

- Berekfürdő művi környezete, értékei, utcái és terei egyedi hangulatának formálása,
- Berekfürdő fürdőjellegének kialakítása,
- Üdülők mellett a lakófunkció megőrzése,
- Belső-tó körül revitalizáció, a tó körüli beépített és beépítésre szánt területek igényes térfalrendezésével
- A kunhalmok mint kilátópontok, megközelíthetősége, védelme

Különös figyelmet érdemel **a központban** az épített környezet fejlesztése, minőségi színvonalának emelése (többek között az utca- és térburkolatok minőségének javítása; a légvezetékek földkábelre cserélése; utcabútorok kihelyezése és egységesítése (lámpatestek, padok, hirdetőablak, hulladékgyűjtők, stb.), az épületek megfelelő hasznosítása; a Belső-tó partjának revitalizációja, sétány kiépítése (burkolat, lámpasor, utcabútorok, zöldfelület fejlesztése) a Berek tér fejlesztése (fürdőbejárat és a teret határoló középületek kiépítése/fejlesztése, időszakos vásártér/rendezvénytér kialakítása, utcabútorok, térvilágítás, zöldfelület, parkolóhelyek rendezése, működő kulturális funkcióinak erősítése, kiteljesítése, stb.).

Védett régészeti területek:

Védett kunhalmok: a Pincés – halom (hrsz: 0361) és Szentmiklósi – halom (hrsz: 0367).

VI. FEJEZET

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK A KÖZMŰVEK ÁLLAPOTA ÉS FEJLESZTÉSE

Berekfürdő *vízellátását* jelenleg teljes mértékben a helyi kutak által használt rétegvizekvízbázis elégíti ki. A helyi vízmű 3 db mélyfúrású kúttal rendelkezik (110–160m-es) biztosítja a rétegvizekből.

A lakások közel 100 %-a az ivóvízhálózatra rákötött. A közüzemi ivóvízvezeték hossza 19,2 km. A kutak 10 – 15 évre biztosítják a település vízszükségletét. Az ivóvíz minősége: a három kút közül egy a K-159. Sz. gázos, magas metántartalmú.

A *termálfürdő vizét* 3 kút biztosítja. Az 1–2. gyógyvíz, a 3. termálvíz. A víz alkáli hidrogén karbonátos, jódos. Vízfőfoka: 54–56 °C. A medencék használt fürdővizét a csónakázó és a horgász tóba vezetik vízutánpótlás céljából. A kertészet fóliasátrainak fűtését az egyik a kertészet területén lévő termálkút biztosítja. A termálvizet a gyógyfürdő hálózatára kötötték. A gyógyfürdő medencéiből a használt víz több pihentetőtávon keresztül a Német éri főcsatornába kerül.

Szennyvízelvezetés: a belterületen kiépített hálózat 80 %-os csatornázottságot biztosít. 20,3 km a megépült csatornarendszer hossza. A településen négy átemelő működik.

Csatornázatlan területek:

- B-3 területrészen: a Belső-tótól északra eső üdülőterület kisebbik hányada.

A Belső-tó és a Külső-tó között zárt csatornában vezetik át a gyógyvizet.

A település csatornázatlan területein zárt medencés szennyvízgyűjtés és szippantás, illetve ezek nem megfelelő műszaki állapota miatt a szennyvíz elszikkasztásával oldják meg a keletkező szennyvíz elhelyezését.

Szennyvíztisztítás: A település saját szennyvíztisztítót telepe külterületen 1980 óta üzemel. Kapacitása : 500 m³/d, fogadott szennyvíz : 315 m³/d. A meglévő szennyvíztisztító telep nyáron erősen túlterhelt.

Az állandó lakos szám	:	1.050	fő
Üdülő létszám	:	1.500	fő
Szálláshely	:	1.500	fő
Összesen	:	4.050	fő

Jelenleg folyamatban van a szennyvíztisztító bővítésének előkészítése. A bővítés: 500 m³/d-ról 1.200m³/d kapacitásra történik. A technológia: eleveniszapos technológia nitrifikációval, denitrifikációval az iszap részstabilizációjával.

A bővítés oka :

- Nyáron az üdülő vendégek miatt jelentősen túlterhelt a jelenlegi szennyvíztisztító.
- Tovább folytatódik a csatornázás a jelenlegi 32 %-ról 100 %-ra.
- Elérendő cél a megépült hálózatra a 100 %-os rákötés.
- A jelenlegi telep a szippantott szennyvizet fogadni nem tudja.

Tisztított szennyvíz befogadója 1-8-1-C belvízcsatorna a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben foglaltak szerint a 3. számú vízminőségi – védelmi területi kategóriába tartozik. Csak a jelenleg meglévő területen valósítható meg a szennyvíztisztítás.

Feladatok :

- A szennyvízcsatornázás folytatása a teljes kiépítésig.
- A kiépített gerincvezetékre történő rákötés (90 – 95 %-os rákötés elérése)
- A szennyvíztelep bővítése, korszerűsítése a jelenlegi területen.
- Szennyvíziszap kezelése, hasznosítása termőterületeken, esetleg a kistérség közös beruházásában.
- Szippantott szennyvíz elhelyezése, kezelése a szennyvíztisztítón. Szeméttelphi és egyéb helyen történő ürítése tilos.
- Belterületi belvízelvezető rendszer felülvizsgálata, építés, felújítás, rendszeres karbantartás.
- Belterületi állattartásnál a hígtrágya szakszerű gyűjtése, kezelése.
- A belterületi állattartást önkormányzati rendeletben kell külön szabályozni.

Az egyesített rendszerű csatornahálózatban (nem megfelelő lejtése miatt) stagnáló, pangó szennyvízből kiváló és leülepedő anyagok rothadásnak indulnak és ennek velejárója a csatornából kiáramló bűz. További problémát jelentenek azok a víznyelő aknák, amelyeket közvetlenül a csatornára, annak felső boltozatát áttörve építettek. Ezekben a víznyelőkön bejutó szilárd szennyeződés a csatorna eltömődését okozza, ami azután a szennyvíz pangását, így bűz képződését okozza. Az utóbbi időkben ebben is történt előrelépés a víznyelők folyamatos átépítésével.

Csapadékvíz elvezetés:

Berekfürdő területén zárt csapadékvíz-elvezető csatorna csak a Berek tér egy részén a strand előtt valamint ennek folytatásában, a Kemping utcában kiépített. Ennek befogadója a Belső-tó. A település többi részén nincs zárt csapadékvíz-elvezető rendszer.

A csapadékvíz befogadója a Németéri 1-8-C jelű belvízcsatorna, innen gravitációsan az 1-8-1 sz. belvízcsatornába jut, majd szivattyúval a Németéri főcsatornába.

A megépült elválasztott csapadékcsatorna főgyűjtőt tovább kell építeni, megteremtve ezzel újabb területek bevonását a csapadékvíz elvezető rendszerbe. A csapadékvíz szennyezett, tisztító-szűrő műtárgyakat a befogadók előtt kell kialakítani. Új beépítésű területeken közterületen kell biztosítani a csapadékvíz elvezetését, illetve elszikkasztását.

A vízfolyásokon rendszeres, évenkénti fenntartási munkák elvégzése szükséges. Ennek elmaradása esetén a meder növényzettel benőtt, feliszapolódik, és így vízszállító képessége csökken. A rendezetlen vízfolyások külterületi vízrendezésének kiépítése, valamint egyéb területi fejlesztések esetén szükséges.

Berekfürdő energiaellátottságának vizsgálatára pontos számszerű statisztikai adatok állnak rendelkezésre (2002. január 1. állapot). A település ellátottságát ezekkel az adatokkal lehet jellemezni, megjegyezve, hogy azóta az ellátottság mértéke valamelyest növekedett.

Villamosenergia ellátás: A település villamosenergia ellátását az E.ON TITÁSZ Zrt. biztosítja. Az ellátás a Karcag-Kunmadaras 120 kV-os rendszerről biztosított, ez a vezeték a település keleti oldalán halad át. Üzemzavar esetén a tiszaorvényi 120 kV-os rendszerre váltható át. A település ellátását 20 kV-os rendszer biztosítja transzformátor állomásokon keresztül. Közvetlen 20 kV-os ellátása az üvegyárnak valamint a szennyvíztisztító telepnek van.

A településen a közvilágítás hálózatát korszerűsítették , melyet 2002. évben adtak át.

Statisztikai adatokból megállapítható, hogy a lakásállomány 100 %-a rendelkezik villamosenergia ellátással (985 háztartás). A község összes villamosenergia fogyasztásának 50 %-át meghaladja a háztartási célú fogyasztás, amely azt tükrözi, hogy jelentős ipari nagyfogyasztó nem terheli a települést. A háztartások (lakó, üdülő fogyasztók) számára szolgáltatott villamosenergia 1 117 000 kWh/év alapján az átlagos havi fogyasztás meghaladja a 93 300 kWh/hó mértékét, amely a lakásállomány korszerűbb felszereltségét tükrözi. A terhelés eltérő a téli és a nyári hónapokban, hiszen a lakossági fogyasztás jó részét üdülőcélú felhasználás teszi ki.

A vezetékes gázellátás Berekfürdőn a gázszolgáltatást a TIGÁZ Zrt. végzi. Berekfürdő gázellátását a Kunmadaras külterületén lévő gázfogadó biztosítja. A gázellátás 6 bár nyomáson nagyközép-nyomású vezetéken történik. Erről a rendszerről kap ellátást az üvegyár valamint két üdülő ingatlan. A település teljes területe rendelkezik csatlakozási lehetőséggel.

A település egy részét a régi 0,03 bár-os rendszer látja el. A kisnyomású 0,03 – as vezeték a TIGÁZ Zrt. tulajdona. Az újonnan kiépült rendszer 4 bár-os mely a település nagyobb területén biztosítja a gázellátást. A tervezett iparterületeket gázenergia igényét hálózat bővítéssel lehet kiszolgálni.

háztartási gázfogyasztók száma	521	db
összes szolg. vezetékes gáz mennyisége	3 307 000	m ³
ebből a háztartások részére szolg. gáz mennyisége	437 000	m ³
összes gázcsőhálózat hossza	23,5	km
összes gázfogyasztó	584	db

A lakás- és üdülőállomány majdnem 62 %-a rendelkezett gázellátással. A közületi és háztartási gázfogyasztók és a gázfogyasztásuk (az összes fogyasztás közel 20 %-a) aránya is jelzi, hogy a települést nem terhelik nagy ipari fogyasztók. A város idegenforgalmi vonzerejének ez egy meghatározó tényezője. Az ellátottság vizsgálata fontos iránymutató a fejlesztési feladatok meghatározásában.

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia, a termálvíz és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók használata a vezetékes földgázellátás terjedésével párhuzamosan szorul ki a település energiaellátásából, de még mindig szerepet tölt be a település energiaellátásában. Az üvegyár önálló saját hőbázist, kazánházat üzemeltet, a kertészet a termálkút hőjét hasznosítja. A földgáz segítségével biztosított közvetlen,

vagy közvetett ellátás település szintű kiépítettsége meghatározó a település energiaellátásában. A villamosenergia a világítás és technológiai energiaigények kielégítését szolgálja.

A földgáz és a hévízhő segítségével, illetve közvetlen komplex hasznosításával a termikus energiaigények teljes körű kielégítésére alkalmas, felváltva a környezetet erősebben szennyező nem vezetékes energiahordozók szerepét.

A település lakóépületeinek termikus hőellátása intézményenkénti, épületenkénti, lakásonkénti, vagy lakóhelyiségenkénti ellátási móddal került kivitelezésre.

Hírközlés, mősorszórás: Berekfürdő vezetékes távközlési ellátottsága az elmúlt években nagy mértékben javult. A távbeszélő központ bővítési ill. minőségi cseréje - analógról – digitális központra – 1996-ban készült el. A település hálózati lefedettsége mintegy 90%.

Mennyiségi fejlesztésre a település perem részein valamint a foltokban kimaradt részeken van szükség.

A vizsgálatban javasolt ipari és lakóövezet fejlesztési területeken van szükség új nyomvonalak kiépítésére.

Jelen dokumentumok

Településszerkezeti Terv leírás és a Településszerkezeti Terv

I. Területfelhasználás - külterület: 1:10 000

II. Területfelhasználás - belterület: 1:4 000

léptékű lapjai együttesen alkotják a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészét.

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
ÁLLÁSFOGLALÁSA**

T - 4 TERV
TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA B.T.
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFY U.25. T.,F.: 52 454 424

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA