

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelete

Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról

Hatályos: 2023. 05. 09

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az [1990. évi LXV. törvény 16. § \(1\) bekezdésében](#), valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított [1997. évi LXXVIII. törvény \(továbbiakban: Étv.\) 7. § \(3\) bekezdés c\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelettel (OTÉK) összhangban – a T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. által készített tervdokumentáció alapján – jelen rendelettel megállapítja Berekfürdő Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és Szabályozási tervét.

I. Fejezet

Általános rendelkezése

- 1. § (1)** A rendelet hatálya Berekfürdő község (továbbiakban: község) igazgatási területére terjed ki.
- (2) A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
- az [Étv.](#) és az OTÉK előírásainak megfelelően,
 - az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
 - ¹ a jelen rendelet [1. mellékletében](#) szereplő T-10/1m számú, M=1:4000 léptékű Berekfürdő belterület szabályozási terve,
 - ² a jelen rendelet [2. mellékletében](#) szereplő T-10/2m számú, M=1:10 000 léptékű Berekfürdő külterületi szabályozási terv,
 - a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad
 - ³ az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az [Étv.](#), valamint az OTÉK és egyéb országos jogszabályok előírásai érvényesek.

Területfelhasználási egységek

2. §⁴ A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:

- a) beépített, valamint beépítésre szánt területen
- lakó-,
 - 1.1. kertvárosias lakó- (Lke),
 - vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes- (Vt)
 - gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
 - 3.2. ipari- (Gip)
 - üdülő-,
 - 4.1. üdülőházas- (Üü),
 - 4.2. hétvégiházas- (Üh), valamint
 - különleges-,
 - 5.1. temető- (Kte),
 - 5.2. sport- és szabadidő- (Ksp),
 - 5.3. kempingterület- (Kke),
 - 5.4. szennyvíztisztító telep - (Ksze)
 - 5.5. gyógyfürdő- (Kgy)
 - 5.6. közműterület- (Kköz)
 - 5.7. idegenforgalmi- (Kid)
 - b) beépítésre nem szánt területen
 1. közlekedési- (Köu)
 2. zöld- (Z),
 3. erdő-,
 - 3.1. védelmi erdő- (Ev),
 - 3.2. gazdasági erdő- (Eg),
 4. mezőgazdasági-
 - 4.1. kertés mezőgazdasági- (Mk),
 - 4.2. általános mezőgazdasági- (Má),
 5. vízgazdálkodási- (V)
- területbe tartoznak.

A telekalakításra és építési engedélyezésre vonatkozó rendelkezések

3. § (1) A rendezési tervben beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók, az ehhez szükséges feltételek biztosítása esetén. Az ingatlan-nyilvántartási térképeken rögzített, mindenkor belterületi határ módosításához a község képviselőtestületének határozati hozzájárulása szükséges, s ebben a határozatban rögzítendő a belterületbe vonás feltételei is.

(2)⁵ Elvi engedélyezési tervet szükséges készíteni a gazdasági területek lakóterülettel szomszédos telkein, és a különleges kategóriába tartozó területek építési övezeteiben létesítendő építmények engedélyezési eljárása során. Az építési, valamint a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély megkérése előtt a külön jogszabályban ⁶ meghatározott követelmények, de különösen a településrendezési előírások (pl. a telek rendeltetése, beépíthetősége, az építmény elhelyezhetősége) előzetes tisztázása céljából elvi építési engedély kérhető.

(3) A telekalakítás nem engedélyezhető, amennyiben a kialakuló telekterületre vetítve a beépítési arány meghaladná az övezetre előírt maximális értéket.

(4) A szabályozási tervlapon a kóttakkal nem rögzített vonalas szabályozási elemek tervről mérhető értékének pontosítása esetén, az alkalmazás során 1:4000 méretarány esetén $\pm 1,5$ m, 1:10000 méretarány esetén ± 2 m hibahatár megengedett. Amennyiben a közlekedési terület szabályozási szélessége a meglévő állapotnak megfelelő alapterképí vonalakkal lehatárolt, úgy a valós szélességi méretet kell figyelembe venni.

(5) Fejlesztésre szánt területeken, ahol a területfelhasználás módosulásával kerül sor beépítésre, az építési engedély csak jóváhagyott telekalakítási terv alapján adható ki. Telekalakítási tervet jelen szabályozási tervben legalább egy irányadó, vagy szabályozási vonallal lehatárolt telektömbre kell kidolgozni.

Szabályozási elemek

4. § (1)⁷ Kötelező szabályozási elemek beépítésre szánt területek építési övezeteiben szabályozási előírás keretében:

- kialakítható legkisebb telekterület méretek
- beépítési mód
- lakóterületekre vonatkozóan meghatározott építési határvonalak, építési vonal és előkert méret
- beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
- megengedett legnagyobb épületmagasság
- beépítés feltételének közművesítettség mértéke és módja
- zöldfelület legkisebb mértéke
- megengedett rendeltetések és azokat a rendeltetések, melyek nem helyezhetők el
- terepszint alatti építményekre vonatkozó meghatározások.

(2) Kötelező szabályozási elemek beépítésre nem szánt területek övezeteiben szabályozási előírás keretében:

- a) beépítési mód a keresztszalag területek övezetében
- b) legkisebb telekméret mezőgazdasági területek övezetében
- c) megengedett legnagyobb beépítettség
- d) megengedett legnagyobb épületmagasság mezőgazdasági területek övezetében.

(3) Szabályozási tervek kötelező szabályozási elemei:

- a) meglévő szabályozási vonal (közterület és egyéb terület közötti telekhatárvonal)
- b) tervezett szabályozási vonal
- c) tervezett belterület határa
- d) építési övezet határa és jele
- e) természeti és fokozottan védett természeti terület határa
- f) érvényes szabályozási terv határa
- g) elővásárlási joggal terhelt terület határa
- h) helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- i) helyi jelentőségű védett érték
- j) védőtávolságok

(4) Irányadó szabályozási elemek

- a) irányadó telekhatár
- b) védettségre javasolt helyi művi érték, helyi egyedi védett épület
- c) természeti területek határa
- d) út keresztszalag helye
- e) jelentős szintbeli gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

(5) A szabályozási elemek az alábbiak szerint módosíthatók:

a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

b) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, amelyet kötelező szabályozási vonal nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az érintett telkekre vonatkozó övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

c) A rendezési tervet nem szükséges módosítani a teleksatlakozásoknál megállapított építési övezet lehatárolásánál a telekalakítási szabályok betartásával történő, telekhatár-pontosításból következő övezet-határ-változtatás esetén

(6)⁹ Jelen rendelet kialakult állapot megjelölésén a 2012. szeptemberében szabályszerűen fennálló állapot értendő.

(7)¹⁰ Különböző építési övezetekbe tartozó telkek összevonhatóak. A telekrészek a rájuk vonatkozó építési előírások szerint építhetők be.

II. Fejezet

Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása

A területfelhasználási egységekben belül elhelyezhető építmények általános előírásai

5. § (1)¹¹ Épületet, építményt építeni - a nyomvonal jellegű, építési területen elhelyezhető építmények kivételével - csak építési helyen, az építési helyet érintő védőtávolságra és védőterületre vonatkozó előírásokat érvényesítve lehet. Építési hely a lakó- és településközponti vegyes területek telkein az elő-, hátsó- és oldalkert nélküli telekrész. A szabályozási terven jelölt, lehatárolt építési hely területét csökkenteni kell a terület több telkre osztása esetén a telekhatárok mellett az külön jogszabály ¹² szerinti oldal- és hátsókertrre vonatkozó előírásai betartásával kialakított oldal- és hátsókerter területével.

(2) Beépített építési telkekre vonatkozó előírások: Ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a beépítettség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.

(3)¹³

(4)¹⁴ Bármely homlokzatmagasság az övezetben megengedett maximális épületmagasság értékénél legfeljebb 20%-al lehet nagyobb, az engedélyezhető épületmagasság megtartása mellett.

(5) Tetőtérben két szintes kialakítás nem engedélyezhető.

Beépítésre szánt területek; Lakóterületek; Lakóterületek előírásai

6. § (1)¹⁵ A lakóterületeken az egyes építési övezetekre vonatkozó, külön jogszabályban ¹⁶ meghatározott építmények helyezhetők el:

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- kulturális
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú szállás és
- sportolási célú épület.

A kertvárosias lakóterületen külön jogszabályban¹⁷ előírtak figyelembevételével elhelyezhető

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(2) Lakóterületen kommunális célra hulladékudvar kialakítható, amennyiben a telek lekerített és zárható, a hulladék elhelyezése zárt konténerben megoldható, és a hulladékudvar a létesítésére vonatkozó előírásoknak megfelel.

(3)¹⁸

(4)¹⁹ Lakóterületen főépítménynek minősül jelen rendelet keretében: a közterület felőli oldalon meghatározott építési vonalon álló, övezeti előírások szerint elhelyezett épület.

(5)²⁰ Lakóterületen melléképítménynek minősül jelen rendelet keretében a főépület és a hátsó telekhatár közötti telekrészen elhelyezkedő építmény, amelynek épületmagassága az övezeti előírásokban meghatározott épületmagassághoz viszonyítva meghatározott mértékben kisebb, de legfeljebb azzal azonos.

(6)²¹ Két párhuzamos utcára nyíló telek mindkét végén elhelyezhető főépület, ekkor a két főépület között létesített további épület minősül melléképítménynek.

(7) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építmények kivételével - építési helyen helyezendő el.

(8) A terepszint alatti építménynek a közművek és építmények nélküli, terepszintre vetített területe alapján számított beépítési százaléka nem lépheti túl az övezeti maximális beépítési százalékot.

Kertvárosias lakóterület (Lke)

7. § (1)²² Az övezetben külön jogszabály ²³ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

(2)²⁴ Az övezetben oldalhatáron álló beépítés esetén melléképítmény úgy is elhelyezhető, hogy a hátsókert minimális mérete 0 m. Ebben az esetben a melléképítményt két oldalról tűzfalal kell határolni.

(3)²⁵ A melléképítmények maximális épületmagassága 4,0 m, de nem lehet nagyobb a főépítménynél.

(4)²⁶ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretet, a telkek legnagyobb beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot az alábbiak határozzák meg.

Kertvárosias lakóterület: Építési övezet jele: **Lke-1**. Beépítési mód: **szabadonálló**. Az alakítható telek telekalakítás esetén legkisebb területe **700 m²**, legkisebb szélessége: **18 méter**. Legnagyobb beépítettség %-a az **(5) bekezdés** szerint. Megengedett maximum épület magasság: **6,0 méter**.

Kertvárosias lakóterület: Építési övezet jele: **Lke-2**. Beépítési mód: **oldalhatáron álló**. Az alakítható telek telekalakítás esetén legkisebb területe **400 m²**, legkisebb szélessége: **16 méter**. Legnagyobb beépítettség %-a az **(5) bekezdés** szerint. Megengedett maximum épület magasság: **6,0 méter**.

Kertvárosias lakóterület: Építési övezet jele: **Lke-3**. Beépítési mód: **oldalhatáron álló**. Az alakítható telek telekalakítás esetén legkisebb területe **700 m²**, legkisebb szélessége: **18 méter**. Legnagyobb beépítettség %-a az **(5) bekezdés** szerint. Megengedett maximum épület magasság: **6,0 méter**.

(5)²⁷ Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetek építési telkeinek beépíthetősége, zöldfelületi fedettsége és rendeltetési egységeinek maximális száma az alábbiak szerint határozandó meg:

Telekméret: **800 m²** alatt a beépítettség maximuma: **30 %**, a zöldfelület nagysága **50 %**, a laképület maximális lakásszáma: **2**.

Telekméret: **800 – 1.000 m²**, a beépítettség maximuma: **29 %**, a zöldfelület nagysága **50 %**, a laképület maximális lakásszáma: **2**.

Telekméret: **1.001 – 1.200 m²**, a beépítettség maximuma: **28 %**, a zöldfelület nagysága **52 %**, a laképület maximális lakásszáma: **4**.

Telekméret: **1.201 – 1.400 m²**, a beépítettség maximuma: **27 %**, a zöldfelület nagysága **52 %**, a laképület maximális lakásszáma: **4**.

Telekméret: **1.401 – 1.600 m²**, a beépítettség maximuma: **26 %**, a zöldfelület nagysága **54 %**, a laképület maximális lakásszáma: **6**.

Telekméret: **1.601 – 1.800 m²**, a beépítettség maximuma: **25 %**, a zöldfelület nagysága **55 %**, a laképület maximális lakásszáma: **6**.

Telekméret: **1.801 – 2.000 m²**, a beépítettség maximuma: **24 %**, a zöldfelület nagysága **56 %**, a laképület maximális lakásszáma: **6**.

Telekméret: **2.001 – 2.200 m²**, a beépítettség maximuma: **23 %**, a zöldfelület nagysága **58 %**, a laképület maximális lakásszáma **6**. 2000 m² telekterület felett: OTÉK **13. § (3) bekezdés** szerint kivételesen, teljes közművesítés mellett: **8**.

Telekméret: **2.201 – 2.400 m²**, a beépítettség maximuma: **22 %**, a zöldfelület nagysága **59 %**, a laképület maximális lakásszáma **6**. 2000 m² telekterület felett: OTÉK **13. § (3) bekezdés** szerint kivételesen, **teljes közművesítés mellett: 8**.

Telekméret: **2.401 m²** felett a beépítettség maximuma: **22 %**, a zöldfelület nagysága **60 %**, a laképület maximális lakásszáma **6**. 2000 m² telekterület felett: OTÉK **13. § (3) bekezdés** szerint kivételesen, teljes közművesítés mellett: **8**.

(6) Gépjárművek csak saját telken belül helyezhetők el.

(7) A szomszédos telkek közötti telekmélység 20 m-nél nagyobb eltérése esetén a mélyebb telek beépíthetőségének meghatározásához a kisebb telek telekmélységéhez hozzászámított +20 m telekmélységgel kell számolni.

(8) Lke-1 és Lke-2 kertvárosias lakóterületen a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energia szolgáltatás; a közüzemi ivóvíz

szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte.

(9) Lke-3 kertvárosias lakóterületen az építési telkek területét és a közlekedési területet úgy kell kialakítani, hogy a terület feltöltésével biztosított legyen a belvíz mentesség. Az engedélyezési eljárás során talajmechanikai szakvéleményt kell készíteni.

(10)²⁸ Az 548/82 helyrajzi számú közterülettel szomszédos építési telkeken a tópart felé eső előkert mérete 4,0 méter.

Vegyes területek; Településközpont vegyes terület (Vt)

8. § (1)²⁹ A területen elhelyezhetőek külön jogszabályban³⁰ felsorolt építmények. Az övezetben külön jogszabályban³¹ előírtak figyelembevételével elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület. Nem helyezhető el az övezetben üzemanyagotó valamint termelői kertészeti építmények. Az külön jogszabály³² szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

(2) Épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve eresz – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,9 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.

(3)³³ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat az alábbiak szerint kell meghatározni.

Településközponti vegyes terület: Építési övezet jele: **Vt-1.** Beépítési mód: **szabadon álló.** Az alakítható telek legkisebb területe **1000 m²**, legkisebb szélessége: **20 méter**, legnagyobb beépítettség **50 %**, legnagyobb zöldfelülete: **25 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **9,5 méter**.

Településközponti vegyes terület: Építési övezet jele: **Vt-2.** Beépítési mód: **oldalhatáron álló.** Az alakítható telek legkisebb területe **250 m²**, legkisebb szélessége: **16 méter**, legnagyobb beépítettség **70 %**, legnagyobb zöldfelülete: **15 %**. Megengedett maximum épületmagasság, ha az utcai telekhatár előtti **közterület szélesség > 18 méter: 10 méter.** Megengedett maximum épületmagasság, ha az utcai telekhatár előtti **közterület szélesség 18 méter alatt van: 7,5 méter.**

Településközponti vegyes terület: Építési övezet jele: **Vt-3.** Beépítési mód: **oldalhatáron álló.** Az alakítható telek legkisebb területe **250 m²**, legkisebb szélessége: **- méter**, legnagyobb beépítettség **70 %**, legnagyobb zöldfelülete: **15 %**. Megengedett maximum épületmagasság **10 méter.**

Településközponti vegyes terület: Építési övezet jele: **Vt-4.** Beépítési mód: **oldalhatáron álló.** Az alakítható telek legkisebb területe **250 m²**, legkisebb szélessége: **- méter**, legnagyobb beépítettség **70 %**, legnagyobb zöldfelülete: **15 %**. Megengedett maximum épületmagasság **8 méter.**

Településközponti vegyes terület: Építési övezet jele: **Vt-5.** Beépítési mód: **szabadon álló.** Az alakítható telek legkisebb területe **500 m²**, legkisebb szélessége: **- méter**, legnagyobb beépítettség **50 %**, legnagyobb zöldfelülete: **30 %**. Megengedett maximum épületmagasság **9,0 méter.**

(4) Azokon a kialakult telkeken, ahol a meglévő beépítettség értéke meghaladja az építési övezetre meghatározott értéket, de nem haladja meg a 80 %-ot, új építés esetén a beépítettség mértéke a kialakult állapottal megegyező lehet.

(5) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével – az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.

(6)³⁴ Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet kivéve a Vt-5 építési övezetben.

(7) Járművek elhelyezésének szabályozása:

a)³⁵

b)³⁶ kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból következően nem oldható meg teljes körűen a jogszabályokban előírtak szerinti gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.

(8)³⁷ A Vt-3 építési övezetben a kialakítható legkisebb előkert mérete 3,00 m.

(9)³⁸ A Vt-4 építési övezetben a Berek tér felől kialakítható legkisebb előkert mérete 0,00 m, a Fürdő utca felől kialakítható legkisebb előkert mérete kialakult állapot szerinti.

(10)³⁹ Előkert a Vt-2 építési övezetben:

- Új építés esetén az előkert mérete 0,00 m.

- Kialakult beépítés esetén nem lehet kisebb a kialakult állapotnál.

(11)⁴⁰ A Vt-5 építési övezetben

a) a minimális hátsókert mérete 0,00 méter,

b) építmények elhelyezése hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.

Gazdasági területek; Gazdasági területek általános előírásai

9. § (1)⁴¹ A terv gazdasági területei sajátos használatuk szerint:

a) kereskedelmi szolgáltató (Gksz-1)

b) kereskedelmi szolgáltató mezőgazdasági hasznosítású (Gksz-2)

c) ipari gazdasági területek (Gip).

(2)⁴² A gazdasági területekre vonatkozóan az külön jogszabály⁴³ meghatározásai érvényesek.

(3) A gazdasági terület építési telkén belül kialakított parkolókat 3 parkolóként legalább 1 előnevelt (min. 3 éves), környezetbe illő, a környéken őshonos fajba tartozó facsemete telepítési kötelezettségével lehet engedélyezni. Parkoló és rakodóterületeket csak saját telken lehet kialakítani.

(4)⁴⁴ A központi beépítésre szánt területeken kialakított gazdasági területeken csak teljes közművesítettségű telkek alakíthatók ki. Külsőterületen legalább részleges közművesítettséggel alakíthatók ki építési telkek. Új telkekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energia szolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte. A gazdasági területek övezeteiben keletkezett csapadékvizet csak saját telken lehet elszikkasztani, előkezelés, tisztítás után.

(5) A gazdasági területek zöldfelületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli, valamint más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

A kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)⁴⁵

10. §⁴⁶ (1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot az alábbiak szerint kell meghatározni.

Kereskedelmi szolgáltató gazdaságterület: Építési övezet jele: **Gksz-1.** Beépítési mód: **szabadon álló.** Az alakítható telek legkisebb területe: **800 m²**, legnagyobb területe: **10.000 m²**, a legkisebb szélessége **25 méter**, legnagyobb beépítettség: **45 %**, legkisebb zöldfelülete: **35 %**. Megengedett max. épületmagasság: **7,5 méter**.

(2) Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási és egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagotó valamint sportépítmény.

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló lakás céljára szolgáló épület.

(4) A melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági - mezőgazdasági hasznosítású terület (Gksz-2)⁴⁷

10/A. §⁴⁸ (1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot az alábbiak szerint kell meghatározni.

Kereskedelmi szolgáltató mezőgazdasági hasznosítású terület. Építési övezet jele: **Gksz-2.** Beépítési mód: **szabadon álló.** Az alakítható telek legkisebb területe: **2000 m²**, a legkisebb szélessége: **25 méter**, a legnagyobb beépítettség: **60 %**, a legkisebb zöldfelülete: **35 %**. Megengedett max. épületmagasság: 7,5 méter⁴⁹.

(2) Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású, főként mezőgazdasági tevékenységi célú építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások és egyéb irodaépület.

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló lakás céljára szolgáló épület.

(4) A melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.

Az ipari terület (Gip)

11. § (1)⁵⁰ Az egyes építmények maximális épületmagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.

(2)⁵¹ A Gip-1 jelű építési övezetben a külön jogszabály⁵² szerinti jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket nem lehet elhelyezni.

(3) A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés mértékétől és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságig engedélyezhető.

(4)⁵³ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot az alábbiak szerint kell meghatározni.

Ipari terület: Építési övezet jele: **Gip-1.** Beépítési mód: **szabadon álló.** Az alakítható telek legkisebb területe: **1000 m²**, a legkisebb szélessége **30 méter**, legnagyobb beépítettség: **45 %**, legkisebb zöldfelülete: **35 %**. Megengedett maximális épületmagasság: **12,0 méter**.

(5)⁵⁴

(6) Telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti egyenes összekötő vonallal kell megállapítani.

(7) Telekmegosztás és átalakítás esetén az építési helyek határát az új telekhatároktól számított minimum 6,0 m-re kell megállapítani a hátsó telekhatár kivételével. A hátsó telekhatártól 12,0 m-re állapítható meg a telekmegosztás során kialakult telek építési helyének határvonalát.

Az ipari terület (Gip-1x)⁵⁵

11/A. §⁵⁶ (1) Az építési övezet az Üveggyár tömbjére vonatkozik.

- (2) A terület használatának megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést kell készíteni.
- (3) Az egyes építmények maximális épületmagasságát a (6) bekezdésben lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.
- (4) A Gip-1 jelű építési övezetben a külön jogszabály⁵⁷ szerinti jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket nem lehet elhelyezni.
- (5) A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságig engedélyezhető.
- (6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot az alábbiak szerint kell meghatározni.
- Ipari terület: Építési övezet jele: **Gip-1x**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **1000 m²**, a legkisebb szélessége: **30 méter**, a legnagyobb beépítettség: **45 %**, a legkisebb zöldfelülete: **35 %**. Megengedett max. épületmagasság: **12,0 méter**.
- (7) Telekösszevonás esetén az összevonott telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti egyenes összekötő vonallal kell megállapítani.
- (8) Telekmegosztás és átalakítás esetén az építési helyek határát az új telekhatároktól számított minimum 6,0 m-re kell megállapítani a hátsó telekhatár kivételével. A hátsó telekhatártól 12,0 m-re állapítható meg a telekmegosztás során kialakult telek építési helyének határvonala.

Üdülőterületek; Az üdülőházas terület (Üü)

- 12. §** (1)⁵⁸ Az üdülőházas területen külön jogszabály⁵⁹ szerint helyezhetők el építmények, továbbá elhelyezhetők az üdülőnépesség ellátását és az idegenforgalmat szolgáló kereskedelmi-, vendéglátó-, szolgáltató és egyéb közösségi építmények.
- (2)⁶⁰ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot az alábbiak szerint kell meghatározni.
- Üdülőházas terület:** Építési övezet jele: **Üü-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **800 m²**, a legkisebb szélessége **25 méter**, legnagyobb beépítettség: **30 %**, legkisebb zöldfelülete: **40 %**. Megengedett max. épületmagasság: **7,5 méter**.
- (3) A területen hulladékudvar nem létesíthető.
- (4)⁶¹ Az utcai homlokzatmagasság maximum 11 méter lehet.

Hétféligi házas terület (Üh)

- 13. §** (1)⁶² A hétféligi házas üdülőterületen külön jogszabályban⁶³ foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.
- (2) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülőnépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.
- (3)⁶⁴ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat az alábbiak szerint kell meghatározni.
- Hétféligi házas terület:** Építési övezet jele: **Üh-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **400 m²**, a legkisebb szélessége - **méter**, legnagyobb beépítettség: **20 %**, legkisebb zöldfelülete: **60 %**. Megengedett max. épületmagasság: **6,0 méter**.
- Hétféligi házas terület:** Építési övezet jele: **Üh-2**. Beépítési mód: **oldalhatáron álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **400 m²**, a legkisebb szélessége - **méter**, legnagyobb beépítettség: **20 %**, legkisebb zöldfelülete: **60 %**. Megengedett max. épületmagasság: **6,0 méter**.
- (4) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

Hétféligi házas terület (Üh-1x)⁶⁵

- 13/A. §**⁶⁶ (1) Az építési övezet az Üveggyári mögötti tömb területét foglalja magába.
- (2) Az terület használatának megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést kell készíteni.
- (3) A hétféligi házas üdülőterületen külön jogszabályban⁶⁷ foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.
- (4) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülőnépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat az alábbiak szerint kell meghatározni.
- Hétféligi házas terület: Építési övezet jele: **Üh-1x**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **400 m²**, a legkisebb szélessége: - **méter**, a legnagyobb beépítettség: **20 %**, a legkisebb zöldfelülete: **60 %**. Megengedett max. épületmagasság: **6,0 méter**.
- (6) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

Különleges területek (K)

- 14. §** (1)⁶⁸ A terv különleges területei sajátos használatuk szerint:
- temetőterület építési övezete: Kte
 - sportlétesítmények építési övezete: Ksp
 - kempingterület építési övezete: Kke
 - folyékony hulladéklerakó: Ksz
 - gyógyfürdő: Kgy
 - közműterület: Kköz
 - idegenforgalmi: Kid
- (2) Az építési övezetben gépjárművek csak saját telken helyezhetők el.
- (3)⁶⁹ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető épületmagasság mértékét az alábbiak szerint kell meghatározni.
- Temetőterület:** Építési övezet jele: **Kte-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **5.000 m²**, a legkisebb szélessége - **méter**, legnagyobb beépítettség: **15 %**, legkisebb zöldfelülete: **60 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **12,0 méter**.
- Sportlétesítmény:** Építési övezet jele: **Ksp-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **5.000 m²**, a legkisebb szélessége **80méter**, legnagyobb beépítettség: **20 %**, legkisebb zöldfelülete: **40 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **10,5 méter**.
- Kempingterület:** Építési övezet jele: **Kkemp-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **5.000 m²**, a legkisebb szélessége - **méter**, legnagyobb beépítettség: **40 %**, legkisebb zöldfelülete: **40 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **12,0 méter**.
- Szennyvíztelep:** Építési övezet jele: **Ksze-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **2.000 m²**, a legkisebb szélessége **30méter**, legnagyobb beépítettség: **40 %**, legkisebb zöldfelülete: **30 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **10,5 méter**.
- Gyógyfürdő:** Építési övezet jele: **Kgy**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **3.000 m²**, a legkisebb szélessége **30méter**, legnagyobb beépítettség: **25 %**, legkisebb zöldfelülete: **40 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **12,0 méter**.
- Közműterület:** Építési övezet jele: **Kköz-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **200 m²**, a legkisebb szélessége - **méter**, legnagyobb beépítettség: **40 %**, legkisebb zöldfelülete: **40 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **12,0 méter**.
- Idegenforgalmi:** Építési övezet jele: **Kid-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telkek legkisebb területe: **1.000 m²**, a legkisebb szélessége - **méter**, legnagyobb beépítettség: **20 %**, legkisebb zöldfelülete: **60 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **7,5méter**.
- (4)⁷⁰ Különleges területeken elhelyezhető építmények:
- Sportlétesítmények építési övezetében elsősorban sportcélú építmények és a funkció működtetéséhez szükséges építmények valamint szolgálati lakás helyezhetők el.
 - Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez kapcsolódó építmények, valamint kivételesen szolgálati lakás. Az épületmagasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a 12,0m-t.
 - Kempingterületen elhelyezhető a kemping és kiszolgáló épületei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények valamint szolgálati lakás.
 - Szennyvíztisztító területen csak technológiai célú építmények helyezhetők el.
 - Gyógyfürdő területén elhelyezhető a gyógyászati és strand célú építmények mellett gyógyszálló valamint szolgálati lakás.
 - A közműterület övezetben a vízgazdálkodás, szennyvíz-elvezetés, valamint energiaszolgáltatás területigényes (nem vonalas) létesítményei, épületei helyezhetők el, a megfelelő ágazati szabványok, előírások figyelembe vételével.
 - Az idegenforgalmi övezetben kilátók, sportlétesítmények, szabadidőközpont, rekreációs terület, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények valamint a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára lakó funkció is engedélyezhető.
- (5)⁷¹ Az egyes építmények maximális épületmagasságát a (3) bekezdésben lévő határértéktől nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, valamint a kilátók esetében, max. 40 m-ig lehet növelni.
- (6) Különleges területen a szabályozási tervi telkek közötti telekhatárok mentén nem jelölt építési helyek lehatárolása:
- telekösszevonás esetén az összevonás előtti legkülső – közterület és védősáv felől számított határvonalak egyenes vonallal történő összekötésével történik;
 - telekmegosztás, átalakítás esetén az újonnan keletkezett telek oldalhatárától számítva 6-6 m mindkét oldalon, 12 m a telek hátsó határára;
 - Különleges területek építési övezeteiben építés csak teljes közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.
- (8) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli valamint más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

Beépítésre nem szánt területek; Zöldterületek (Z)

- 15. §** (1) A zöldterületek körébe tartozó övezeteket a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) Jelen terv közpark övezete rendeltetése szerint. Közpark övezete: Z-1 övezeti jellel
- (3)⁷²

15/A. §⁷⁴ (1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével – a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlési építményeinek elhelyezésére szolgál. A szabályozási tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

Kőu-1 I. rendű közlekedési célú közterület – szerkezeti utak (országos és helyi jelentőségű – gyűjtő utak)

Kőu-2 II. rendű közlekedési célú közterület – kiszolgáló utak, mezőgazdasági utak

Kőu-3 Gyalogos övezet.

(2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló

a) közlekedési létesítmények

b) közművek és hírközlési létesítmények

c) a tömegközlekedést kiszolgáló közlekedési, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, igazgatási és gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 2%-os beépítésével és legfeljebb 4,5m épületmagassággal.

Erdőterületek; Erdőterületek általános előírásai (E)

16. § (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület

(2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:

a) Védelmi erdők övezete: Ev övezeti jellel

b) Gazdasági erdők övezete: Eg övezeti jellel

(3) Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(4)⁷⁵ Gazdasági erdő területen építményt elhelyezni külön jogszabály ⁷⁶ szerint lehet.

(5)⁷⁷ Külön jogszabály ⁷⁸ szerint erdőterületen létesítmény (pl.: épület) elhelyezése erdőterület igénybevételének minősül, amihez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

(6) Külterületen részleges közművesítettség kialakításával, szennyvíz kezelésére közműpótló berendezés kiépítése szükséges.

Mezőgazdasági területek; A mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírások (M)

17. § (1)⁷⁹ A mezőgazdasági területen a következő övezetek kerültek kijelölésre:

a) Kertes mezőgazdasági övezet: Mk-1 övezeti jellel

b) Általános mezőgazdasági övezet: Má-1 és Má-2 övezeti jellel.

(2)⁸⁰ Mezőgazdasági területeken lakóépületeket az külön jogszabály ⁸¹ szerint lehet elhelyezni.

(3) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsoroló célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.

(4)⁸² Mezőgazdasági területeken külön jogszabály ⁸³ szerint birtokközpont alakítható ki.

Kertes mezőgazdasági területek (Mk)

18. § (1) A település külterületének kertes mezőgazdasági termelést - gyümölcsstermesztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást - szolgáló területe.

(2) Az övezetben lakóépület építése csak legalább részleges közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.

Kertes mezőgazdasági területen új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításág megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás, de egyedi szennyvízelvezetés csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszívárogatásra igény bevenni kívánt talaj elszívárogatásra alkalmatlan.

(3)⁸⁴ Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető épületmagasság mértékét az alábbiak szerint kell meghatározni.

Kertes mezőgazdasági terület: Építési övezet jele: **Mk-1**. Beépítési mód: **oldalhatáron álló**. Az alakítható telek legkisebb területe: **720 m²**, legnagyobb beépítettség: **3 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **7,5 méter**.

(4)⁸⁵ Az övezetben külön jogszabály ⁸⁶ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó.

Általános mezőgazdasági területek (Má)

19. § (1) Az általános mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:

Má-1: Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete, jellemzően extenzív gazdálkodású területen.

Má-2: mezőgazdasági terület övezete, korlátozott építménymagassággal

(2)⁸⁷ Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az épületmagasság mértékét az alábbiak szerint kell meghatározni.

Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete: Építési övezet jele: **Má-1**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telek legkisebb területe: **6.000 m²**, legnagyobb beépítettség: **3 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **7,5 méter**.

Mezőgazdasági terület: Építési övezet jele: **Má-2**. Beépítési mód: **szabadon álló**. Az alakítható telek legkisebb területe: **1.500 m²**, legnagyobb beépítettség: **3 %**. Megengedett maximum épületmagasság: **4,5 méter**.

(3)⁸⁸ Az övezeten belül elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással való megoldásának teljesülésével.

(4)⁸⁹ A Má-1 jelű övezet területeiből az Üllőlapost határoló 1-8-1-c jelű csatornától keletre fekvő területei az országos ökológiai hálózat részét képezik. Az övezet ezen területeirészen a rendelettel elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok megyei területrendezési terv keretében lehatárolt pufferterületekre és ökológiai folyosó alakítására meghatározott tájhasználati korlátozások érvényesítése kötelező. Az érintett ingatlanokra korlátozások érvényesítése a vonatkozó jogi eszközök alkalmazásával történhet.

(5)⁹⁰ Az Má-2 jelű övezetben a megengedett maximális épületmagasság a táji jelleghez fokozottan illeszkedik. Az elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással való megoldásának teljesülésével, egyedi szennyvízelvezetésre csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszívárogatásra igénybe venni kívánt talaj elszívárogatásra alkalmatlan.

(6)⁹¹ Ex-lege, Natura 2000-es, az ökológiai hálózat és a természetvédelmi területeken építési munkát, művelési ágból való kivonást csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájáruló véleményével lehet végezni.

(7) A tájba illeszkedés jelleg- és anyaghasználatának követelményei:

a) nyeregtetos, max. 8,0 m széles oromfalas vagy oromdeszkazott épülettömegek,

b) max. 0,75 m lábazati magasság,

c) falfelület vakolt és festett,

d) tetőhajlásszög 38-45° közötti,

e) héjazat: kerámia cserépfedés, nádfedés,

f) kerítés, eresz- és oromdeszka: faanyagú, színezés nélküli vagy sötétbarnára, sötétzürkére pácolt.

Vízgazdálkodási területek; Vízgazdálkodási területek előírásai (V)

20. § (1) A területbe a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak.

(2) A vízgazdálkodási területeken a következő övezet került kijelölésre

V-1: állóvizek medre és partja

V-2: folyóvizek, közcélú csatornák medre és partja

(3)⁹² A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet az alábbi beépítettség és épületmagassági meghatározásai mellett.

Vízgazdálkodási területek: Építési övezet jele: **V-1**. Legnagyobb beépítettség: **0,1 %**. Megengedett max. épületmagasság: **3,5 méter**.

Vízgazdálkodási területek: Építési övezet jele: **V-2**. Legnagyobb beépítettség: **0,5 %**. Megengedett max. épületmagasság: **3,5 méter**.

(4) Vízügyi érdekből a területi vízügyi igazgatóság kezelésében lévő csatornáknál a vonatkozó országos jogszabályok alapján 6-6 m-es sáv építménnyel be nem építhető, a társulati csatornáknál 4-4 m-es parti sáv szabadon hagyandó, Önkormányzati kezelésű csatornák esetén 3-3 m parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, ott csak rét-legelő művelés folytatható. Az övezetben egyéni horgásztanyák nem építhetők.

(5)⁹³ A lakossági használatú csökutakat a település jegyzője engedélyezi, amennyiben az igényelt vízmennyiség az évi 500 m³-t nem haladja meg. Az engedélyezhető kútmélység Berekfürdő belterületén: 20 m. A kút kialakítása során a cső mögötti üreget kb: 0-7 m között cementezéssel kell szigetelni.

III. Fejezet

Környezet- és természetvédelmi előírások

Általános előírások

21. § (1) A környezetvédelmi előírások a

a) levegőtisztaság-védelem,

b) zaj és rezgés elleni védelem,

c) föld- és vízvédelem témakörére terjednek ki.

(2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:

a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,

- b) megelőzze a környezetszennyezést,
- c) kizárja a környezetkárosítást.
- (3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (4) Új beruházások, létesítések engedélyezéséhez amennyiben a beruházás tömb méretű, vagy beépített szinterterület meghaladja a 10.000 m²-t, környezetvédelmi hatástanulmány készítenő. Minden országos rendeletben szabályozott tevékenységi körhöz megvalósulása előtt környezeti hatástanulmány készítése szükséges.

Levegőtisztaság-védelmi előírások

22. § A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

Zaj és rezgés elleni védelem

23. § (1) A zaj- és rezgés elleni védelemre vonatkozóan eltérések nélkül érvényesek az országos szabályok.

(2) A gazdasági területek közvetlen környezetében lévő lakóépületek zaj elleni védelmének esetében a hatályos jogszabályokban foglaltak irányadók, mely szerint a környezetbe zajt, valamint rezgést kibocsátó és a zajtól, valamint rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, valamint rezgésterhelési határértéket.

Föld és vízvédelem

24. § (1)⁹⁴ A vízminőség védelmével kapcsolatosan a hatályos jogszabályok⁹⁵ előírásai érvényesítendőek.

(2) Hulladék csak zárt szabványos edényzetben tárolható. Nem burkolt felületen hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető el megfelelő tároló edényzetben kívül.

(3) A telek biológiaiailag inaktív udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.

(4) A téli siktalanítás kizárólag érdesítő anyaggal történhet, mindennemű vegyszer használata tilos.

(5) A csapadékvíz ülepedő anyagtól és szerves anyagtól való tisztításáról a csapadékelvezető rendszerbe bevezetés előtt, telken belül gondoskodni kell. A település beépítésre szánt területén a csapadékelvezető rendszerébe a befogadó előtt ülepítő-tároló medence kialakítása szükséges. Gazdasági, ipari területek csapadékvizét csak saját telken lehet elszikkasztani, a fent említett előkezelés mellett.

(6) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell, elszállításuk a vonatkozó, érvényben lévő rendeletek szerint történhet.

(7)⁹⁶ A beépítésre szánt területeken a kommunális szennyvizeket csak települési csapadékvíz hálózatba lehet kötni. A keletkezett ipari szennyvíz kezelését a környezetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével lehet kezelni, a tisztított szennyvizet befogadó csatornába kell vezetni.

(8)⁹⁷ Az Országos Ökológiai Hálózat elemeiként védelemre javasolt területeken a kialakult talajjellemzők védelmét írja elő jelen terv.

Természetvédelmi előírások

25. § (1) A rendezési terv szabályozási terve országos jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi jelentőségű védett természeti értékeket határol le, valamint határoz meg.

(2) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A természetvédelmi hatóság által kijelölt természeti területekre vonatkozóan korlátozás országos érvényű jogszabály alapján érvényesíthető.

(3) A tájképet, a település táji megjelenését jelentősen megváltoztató építmények terveihez a tájbeli megjelenés tervezettségét dokumentáló látványtervet kell készíteni.

IV. Fejezet

Művi értékvédelem

Országos művi értékvédelem

26. §⁹⁸ Védett kunhalmok: a Pincés és Szentmiklósi halom.

A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), valamint telekalakítás engedélyezési eljárása során a külön jogszabály⁹⁹ alapján a kulturális értékek védelmében területileg illetékes megyei kormányhivatalt kell szakhatóságként megkeresni. A külön jogszabály¹⁰⁰ értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Ha a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A megelőző feltárással a külön jogszabályok¹⁰¹ értelmében a beruházónak szerződést kell kötnie a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságával. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a külön jogszabályban¹⁰² foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságát. A kunhalmok területén, valamint azok 30 m-es körzetében talajforgatással járó mezőgazdasági művelési módok alkalmazása tilos. Amennyiben a kunhalmok területe és közvetlen környezete szántás alatt áll, át kell térni kímélő művelési ágra (pl. gyepe).

Helyi értékvédelem

27. §¹⁰³ Az épített környezet értékeinek megóvása és fejlesztése érdekében az alábbi szempontokat kell érvényesíteni.

- Berekfürdő művi környezete, értékei, utcái és terei egyedi hangulatának formálása,
- Berekfürdő fürdőjellegének kialakítása,
- a Belső-tó körül revitalizáció, a tó körüli beépített és beépítésre szánt területek igényes térfalrendezésével,
- A kunhalmok, mint kilátópontok, megközelíthetősége, védelme.

Különös figyelmet érdemel a központban az épített környezet fejlesztése, minőségi színvonalának emelése (többek között az utca- és térburkolatok minőségének javítása); a légvezeték földkábelre cserélése; utcabútorok kihelyezése és egységesítése (lámpatestek, padok, hirdetőtáblák, hulladékgyűjtők, stb.), az épületek megfelelő hasznosítása; a Belső-tó partjának revitalizációja, sétány kiépítése (burkolat, lámpasor, utcabútorok, zöldfelület fejlesztése) a Berek tér fejlesztése (fürdőbejárat és a teret határoló középületek kiépítése/fejlesztése, időszakos vásártér/rendezvényter kialakítása, utcabútorok, térvilágítás, zöldfelület, parkolóhelyek rendezése, működő kulturális funkcióinak erősítése, kiteljesítése, stb.) A helyi védettség alatt lévő ingatlanokat a [3. melléklet](#) tartalmazza.

V. Fejezet

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

28. § Külön helyi önkormányzati rendeletben kisajátítás jegyezhető be az önkormányzat javára a szabályozási tervekben szereplő alábbi közérdekű területfejlesztések végrehajtása érdekében: Berek tér: 658 hrsz, 667/2 hrsz

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

29. § (1) Ez a rendelet 2009. szeptember 12. napján lép hatályba.

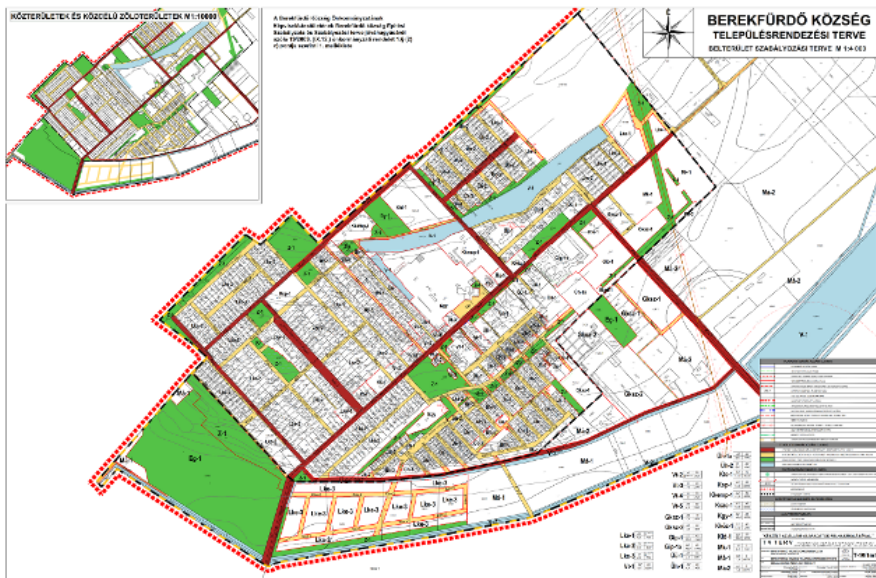
(2) E rendeletet a hatályba lépés napjától iktatott, új ügyekben kell alkalmazni. A korábban beadott kérelmek esetén az ügyfél számára kedvezőbb eljárás (illeszkedési főszabály, vagy HÉSZ) szerint kell eljárni.

(3) E rendelettel összefüggésben a települési önkormányzat a hatálybalépéstől 3 hónapon belül köteles rendeletet alkotni a helyi értékvédelemről, valamint a HÉSZ-hez aktualizálni az állattartásról, köztisztaságról és közterülethasználatról szóló helyi rendeleteket.

(4) A rendelet kihirdetéséről a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) Önkorm. rendelet 29. § (6) bekezdése alapján a jegyző gondoskodik.(5) A rendeletet a www.berekfurdo.hu honlapon közzétételre kerül.

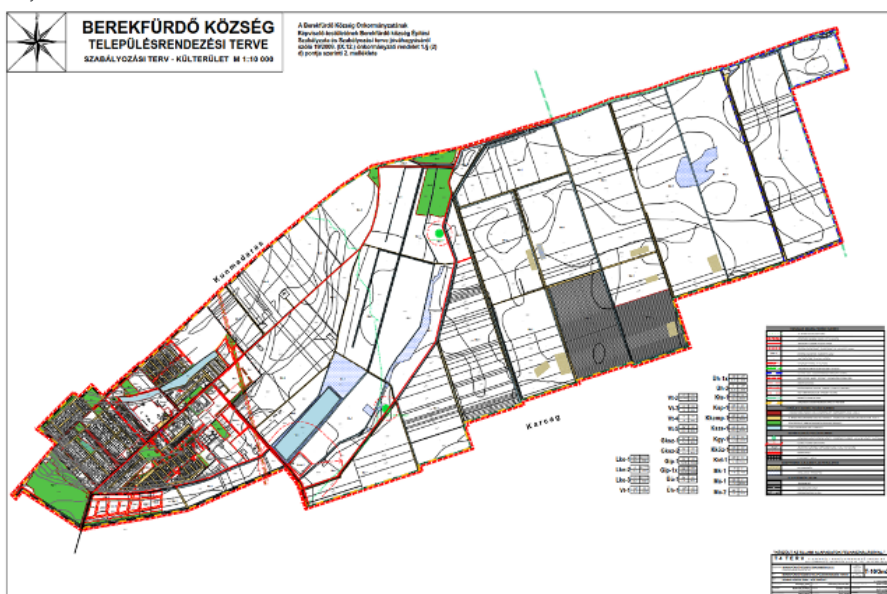
[1. melléklet a 19/2009. \(IX. 12.\) önkormányzati rendelethez¹⁰⁴](#)

Szabályozási Terv Belterület



2. melléklet a 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁵

Szabályozási Terv - Kültérület



3. melléklet¹⁰⁶

4. melléklet¹⁰⁷

NATURA 2000 madárvédelmi területek

Hrsz.	Művelési ág
052	udvar
053	vizes árok
054	út
055	csatorna
056	csatorna
057	legelő
058	legelő
059	szántó
059	vizes árok
060	csatorna
061	út
061	csatorna
062	szántó
062	vizes árok
063	szántó
064	szántó
065	szántó
066	szántó
067	szántó
067	csatorna
068	szántó
069	szántó
070	szántó
071	szántó
072	út
072	árok
073	csatorna
074	út
075	csatorna
076	út

Ex-legye védetséggel érintett ingatlanok: 0361 hrsz. Pincés – halom, 0367 hrsz. Szent Miklós – halom

¹A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

³A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁵A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶Étv. 35. § (1) bekezdés

⁷A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 4. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 4. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 4. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

¹⁰A [24/2016.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) egészítette ki, 2017.01.03-i hatállyal.

¹¹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 5. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

¹²OTÉK 35. § (3); (4); (5) bekezdés

¹³Hatályon kívül helyezte a [11/2017.\(XI.06.\) önkormányzati rendelet 3. §-a](#), 2017.11.07-i hatállyal, majd a [15/2017.\(XI.15.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) módosította, 2017.11.16-i hatállyal, és hatályon kívül helyezte a [8/2018.\(V.04.\) önkormányzati rendelet 4. §-a](#), 2018.06.03-i hatállyal.

¹⁴A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 5. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

¹⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 6. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

¹⁶OTÉK 13. § (2) bekezdés

¹⁷OTÉK 10. § (2) bekezdés

¹⁸A [24/2016.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 3. §-a](#) módosította, 2017.01.03-i hatállyal. Majd hatályon kívül helyezte a [16/2018.\(X.30.\) önkormányzati rendelet 4. §-a](#), 2018.11.15-i hatállyal.

¹⁹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 6. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²⁰A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 6. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²¹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 6. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²²A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 7. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²³OTÉK 1. melléklet 86. pontja.

²⁴A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 7. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 7. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²⁶A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 7. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²⁷A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 7. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

²⁸A [16/2018.\(X.30.\) önkormányzati rendelet 3. §-a](#) egészítette ki, 2018.11.15-i hatállyal.

²⁹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 8. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

³⁰OTÉK 16. § (2) bekezdés

³¹OTÉK 10. § (2) bekezdés

³²OTÉK 1. melléklet 86. pont

³³A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 8. §-a](#) majd a [24/2016.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 4. §-a](#) és a [2/2020.\(I.21.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) módosította, 2020.01.22-i hatállyal.

³⁴A [2/2020.\(I.21.\) önkormányzati rendelet 1. §-a](#) módosította, 2020.01.22-i hatállyal.

³⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 8. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal. Majd a [24/2016.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 6. §-a](#) hatályon kívül helyezte, 2017.01.03-i hatállyal.

³⁶A [24/2016.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 5. §-a](#) módosította, 2017.01.03-i hatállyal.

³⁷A [24/2016.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 5. §-a](#) egészítette ki, 2017.01.03-i hatállyal.

³⁸A [24/2016.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 5. §-a](#) egészítette ki, 2017.01.03-i hatállyal.

³⁹A [11/2017.\(XI.06.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) egészítette ki, majd hatályon kívül helyezte a [15/2017.\(XI.15.\) önkormányzati rendelet 3. §-a](#), 2017.11.16-i hatállyal. ezután a [8/2018.\(V.04.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) iktatta be, 2018.06.03-i hatállyal.

⁴⁰A [2/2020.\(I.21.\) önkormányzati rendelet 3. §-a](#) módosította, 2020.01.22-i hatállyal.

⁴¹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 9. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴²A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 9. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴³OTÉK 19. § és 20. §

⁴⁴A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 9. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 10. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴⁶A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 10. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴⁷A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 11. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴⁸A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 11. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁴⁹A technológiai építményekre a magassági korlátozás nem vonatkozik, ezeket az építmény magasság számításakor figyelmen kívül kell hagyni.

⁵⁰A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 12. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁵¹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 12. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁵²OTÉK 20.§ (2) bekezdés 1. pontja

⁵³A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 12. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁵⁴Hatályon kívül helyezte a [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 27. §-a](#), 2013.07.19-i hatállyal.

⁵⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 13. §-a](#) iktatta be, 2013.07.19-i hatállyal.

⁵⁶A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 13. §-a](#) iktatta be, 2013.07.19-i hatállyal.

⁵⁷OTÉK 20. § (2) bekezdés 1. pontja

⁵⁸A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 14. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁵⁹OTÉK 22. §

⁶⁰A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 14. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶¹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 14. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶²A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 15. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶³OTÉK 23. §

⁶⁴A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 15. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 16. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶⁶A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 16. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶⁷OTÉK 23.§

⁶⁸A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 17. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁶⁹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 17. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁷⁰A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 17. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁷¹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 17. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁷²Hatályon kívül helyezte a [15/2018.\(X.30.\) önkormányzati rendelet 3. §-a](#), 2018.11.30-i hatállyal.

⁷³A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 18. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁷⁴A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 18. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁷⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 19. §-a](#) módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁷⁶OTÉK 28. § (4) bekezdés 1. pont

⁷⁷A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 19. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁷⁸[2009. évi XXXVII. törvény 15. §](#)

⁷⁹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 20. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸⁰A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 20. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸¹OTÉK 29. § (4) bekezdés

⁸²A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 20. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸³OTÉK 29. § (5) és (6) bekezdés

⁸⁴A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 21. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸⁵A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 21. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸⁶OTÉK 1. melléklet 86. pont

⁸⁷A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 22. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸⁸A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 22. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁸⁹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 22. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹⁰A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 22. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹¹A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 22. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹²A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 19. §](#) és [36. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹³A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 19. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹⁴A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 24. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹⁵[219/2004. \(VII.21.\) Korm. rendelet](#) a felszín alatti vizek védelméről

⁹⁶A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 24. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹⁷A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 24. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹⁸A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 25. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

⁹⁹[2001. évi LXIV. törvény](#)

¹⁰⁰[2001. évi LXIV. törvény](#) 22.§

¹⁰¹[2001. évi LXIV. törvény](#) 22.§ (3) bekezdés valamint az [5/2010. \(VIII.18.\) NEFMI rendelet](#)

¹⁰²[2001. évi LXIV. törvény](#) 24.§

¹⁰³A [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 26. §](#)-a módosította, 2013.07.19-i hatállyal.

¹⁰⁴A 6/2011.(IV.14.) önk. rend, 14/2013.(VII.19.) önk. rend, 14/2016.(VII.13.) önk. rend, 16/2016.(X.01.) önk. rend, 19/2016.(XI.30.) önk. rend, 24/2016.(XII.19.) önk. rend, 11/2017.(XI.06.) önk. rend, 15/2017.(XI.15.) önk. rend, 8/2018.(V.04.) önk. rend, 11/2018.(VI.29.) önk. rend, 15/2018.(X.30.) önk. rend, 16/2018.(X.30.) önk. rend, 2/2020.(I.21.) önk. rend. és az [5/2023. \(V. 8.\) önkormányzati rendelete 1. § \(1\) bekezdése](#) módosította, 2023. május 9-i hatállyal.

¹⁰⁵A [14/2013.\(VII.13.\) önkormányzati rendelet](#) és a [5/2023. \(V. 8.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdése](#) módosította, 2023. május 9-i hatállyal.

¹⁰⁶A 3. mellékletet a [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 28. §](#)-a iktatta be, 2013.07.19-i hatállyal. Majd hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló [12/2017.\(XI.06.\) önkormányzati rendelet](#), 2017.11.07-i hatállyal.

¹⁰⁷A 3. mellékletet a [14/2013.\(VII.19.\) önkormányzati rendelet 28. §](#)-a iktatta be, 2013.07.19-i hatállyal.