

ELŐTERJESZTÉS
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. novemberi ülésére
az önkormányzati adóztatásról, adóhatósági munkáról


Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés az alábbiakat állapítja meg:

- a) helyi adókat vezethet be;
- b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;
- c) megállapítja - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel - a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;
- d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;
- e) meghatározza - a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között - illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;
- f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;
- g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;
- h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az adóhatósági munkáról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést készítette:


Ferenczi Kinga
adóügyi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jóváhagyta:

Molnár János
polgármester

Beszámoló

az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Jogszabályi háttér

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény határozza meg a képviselő-testület és a jegyző adóügyi feladat és hatásköreit.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air), az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)
építmény, telek, magánszemélyek kommunális adója, vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó, iparüzési adó
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),
- 2016. évi LXVIII. törvény a jövedéki adóról (Jöt.)

Fentiekén túl:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.)
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.)
- A Polgári Törvénykönyv idevonatkozó paragrafusai
- az adók módjára behajtható köztartozások esetében ezeket szabályozó
alapjogszabályok
- a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011.
(VI.29.) Korm. rendelet
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.)
- 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- egyéb végrehajtási rendeletek

A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az adómaximumot figyelembe véve - megállapítsa.

2023. január 1-jétől az adómaximum a Pénzügyminisztérium PM/12952/2022. számú tájékoztatója alapján:

Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

2023. évben emelkedett a kommunális adó, telekadó és építményadó összege, ezért a 2024. évre adóemelést nem kívánunk bevezetni.

II. Idegenforgalmi adó:

A 2023. évi vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során 86 jegyzőkönyv, feljegyzés készült, de az ingatlanok ellenőrzésének száma ezt meghaladta, mivel több ingatlanban nem tartózkodtak.

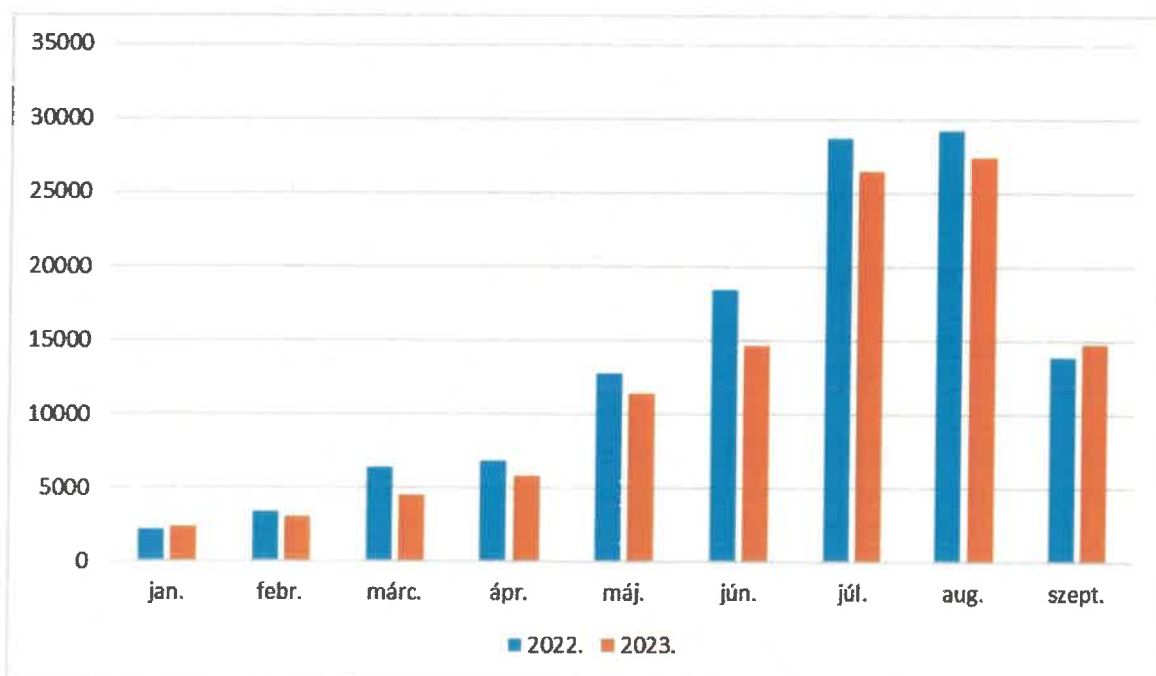
Berekfürdő regisztrált szálláshelyeinek száma: 138 db.

2023. 10. 31-ig benyújtott, az előző hónapban fogadott vendégéjszakák számáról szóló havi idegenforgalmi adó bevallások száma: 567 db.

Településünkön az idegenforgalmi adó mértéke a 2023. évben a tavalyi 500 Ft-ról személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft-ra változott.

	Adóköteles vendégéjszakák száma
2022. január-szeptember	120 462 db
2023. január-szeptember	110 245 db

Az alábbi diagramon látható a 2022. és a 2023. évi január-szeptember közötti időszak vendégéjszakáinak alakulása.



Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

Az adókedvezmény az adózót tulajdoni része arányában illeti meg.

Az adókedvezmény összege 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 20.000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

A megállapított adókedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet végez.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2023.10.31-ig:

- adóalanyok száma: 626 fő
- adótárgyak száma: 709 db.

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerülnek. Többszöri felszólítást követően kerül sor bírság kiszabására.

IV. Magánszemélyek kommunális adója 2023. évben

Kormányhivatali ellenőrzés során a rendeleteinket felül kellett vizsgálni, ennek eredményeképp a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2022. (XI.30.) Önkormányzati rendelet.

2023. január 1-jétől a kommunális adó mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként 30.000 Ft/év.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

10.000 Ft kedvezmény kerül jóváírásra az adózó kérelmére az évi adóból, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, legalább a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján, az adózó tulajdoni hányada arányában érvényesíthető.

A kedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az adóköteles ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet folytat.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2023.10.31-ig:

- kommunális adó összesen:
 - o adóalanyok száma: 513 fő
 - o adótárgyak száma: 533 db

VI. Helyi iparüzési adó alakulása 2023. évben

A 2022. évi helyi iparüzési adó bevallás benyújtása és az adó befizetése, előleg kiegészítése 2023. május 31-ig volt esedékes. 2021-től a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül lehet benyújtani a majd esedékes és megelőző években esedékessé vált helyi iparüzési adó bevallásokat, javításokat, önellenőrzéseket.

Az iparüzési adó (adóelőleg) 2022-es adóévben is a felére (2 % helyett 1%-ra) csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik az iparüzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük Berekfürdő illetékességi területén volt a 2022-es adóévben.

Általánosságban a helyi iparüzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kell meghatározni, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell meghatározott szabály szerint megosztania.

Az adózó a 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparüzési adóelőleg és helyi iparüzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparüzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre a Kincstár által nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti. A Kincstár a devizában történt fizetést forintban utalja át az önkormányzat számlájára.

A HIPA tekintetében az egyszerűsített iparüzési adóalap megállapításának szabályai 2023. január 1-től megváltoztak. Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás valamennyi vállalkozást érint, amely vállalkozás adóévi bevétele a 25 millió forintot nem haladja meg. Az átalányadózást választó kereskedők eseteiben ez az összeg 120 millió forintot jelent.

A kisvállalkozóknak egy adóévben csak egyszer, a tényleges adóévet követő év május 31-ig kell az adóját megfizetnie adóbevallás benyújtása nélkül, feltéve, hogy az egyszerűsített adóalap megállapítást választotta.

Az egyszerűsített helyi adózást választó kisvállalkozásoknak nincs adóalap megállapítási kötelezettségük, és ha több önkormányzat területén is működnek, nem lesz adóalap megosztási kötelezettségük sem.

2023. adóévtől az **adó alapja** a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként

- **2,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a **12 millió forintot nem haladja meg**,

- **6 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot meghaladja, de a **18 millió forintot nem haladja meg**,

- **8,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 18 millió forintot

4. Adófelderítés, hatósági adómegállapítás

Adóigazgatási eljárás keretében először a bevallási lapokat kipostázzuk, amennyiben nem tesznek eleget önként bevallási kötelezettségüknek, felszólítást kapnak, majd ismételt felszólítást, és azután mulasztási bírság kiszabására is sor kerül határidő tűzésével.

2023. 10. 31-ig 10 db mulasztási bírság kiszabására került sor adatbejelentés elmulasztása miatt.

Berekfürdő, 2023. november 10.