

5. Napirendi pont:

Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására



ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2006.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az első lakáshoz jutók támogatásának összege 600.000 Ft-ig terjedhet, melynek 50 %-a (maximum 300.000 Ft) vissza nem térítendő támogatás, a másik 50 %-a (maximum 300.000 Ft) pedig kamatmentes kölcsön.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a vissza nem térítendő támogatás összege 3 vagy több gyermekes család esetén a 3. gyermek és a további gyermekek után, a gyermekek számától függően további 100.000 – 100.000 Ft-al növekszik.

(3) A támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtott részét öt év alatt, havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 15. napjáig, a támogatás megállapítását követő 2. hónap 1. napjától kezdődően.

(4) A támogatást egy családnak csak egy ízben lehet odaítélni.

(5) A képviselő-testület a kamatmentes kölcsön erejéig a támogatással megszerzett ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

A koronavírus világjárvány miatt az önkormányzat nehéz anyagi helyzetbe került, így a járvány kezdetétől az első lakáshoz jutók támogatásából csak a 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatás került megállapításra, így 600.000 Ft összegű első lakáshoz jutók támogatásának kamatmentes kölcsön része a költségvetésbe nem került betervezésre.

Az előző testületi ülésen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletről törölni kell a kamatmentes kölcsönt.

A rendelet 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

3. § (1) A támogatás összege 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatást egy családnak csak egy ízben lehet odaítélni.

(3) A képviselő-testület a támogatás összegének erejéig a támogatással megszerzett ingatlanra 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2022. május 24.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Rendeletmódosítási javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2022.(__. __.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghozott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás összege 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatást egy családnak csak egy ízben lehet odaítélni.

(3) A képviselő-testület a támogatás összegének erejéig a támogatással megszerzett ingatlanra 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló ___/___.(_._.) önkormányzati rendelet**

indoklása

1. Általános indoklás

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján az első lakáshoz jutók támogatása vissza nem térítendő támogatásból és kamatmentes kölcsönből tevődik össze.

A koronavírus világjárvány miatt az önkormányzat nehéz anyagi helyzetbe került, így a járvány kezdetétől az első lakáshoz jutók támogatásából csak a vissza nem térítendő támogatás került megállapításra.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletből törölni kell a kamatmentes kölcsönt, ezért vált szükségessé a rendelet módosítása.

2. Részletes indoklás

1. § Az első lakáshoz jutók támogatását módosítja.
2. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet módosításával az első lakáshoz jutók kevesebb összegű támogatásra lesznek jogosultak.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat a koronavírus járvány miatt nehéz anyagi helyzetbe került, a rendelet módosítása emiatt vált szükségessé.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet módosítására a nehéz anyagi helyzet miatt van szükség.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincsenek.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Rendelkezésre állnak.