

17. Napirendi pont:

Előterjesztés pályázati felhívásra az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.



ELŐTERJESZTÉS pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orgona vendégház és étterem értékesítéséről döntött.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése alapján, nyilvános pályázat keretében az ingatlan már többször meghirdetésre került.

A legutolsó döntés alapján az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. augusztus 31. volt. A felhívásra ajánlat nem érkezett.

Javasoljuk az ingatlant továbbra is értékesítésre meghirdetni. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

___/2020.(___.__) önkormányzati határozat

Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

**önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
ingóságokkal együtt**

3) A pályázat jellege:

a pályázat nyilvános

4) A pályázat tárgya:

**az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt
felvett, 399 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet
művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1.
szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat
kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és
Vendégház értékesítése. Az ingatlan per-, teher és
igénymentes. A lakás összközművesített. Fűtési mód:
gázkonvektor.**

Az ingatlan kikiáltási ára:

42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.

5) Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**



- 6) **Az ajánlatok benyújtásának módja:**
az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház megvételére”.
- 7) **A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.
- 8) **Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:**
A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.
- 9) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevő nyilatkozat;
 - az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
 - az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan;
 - az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás.
- 10) **Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje:**
2020. december 10.
- 11) **Az ajánlati kööttség minimális időtartama:**
a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 12) **A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:**
Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).
- 13) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 14) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.
- 15) **Egyéb információ:** Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve ingyenes hirdetési felületeken kerül meghirdetésre.



Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2020. szeptember 24.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester
