
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. augusztus hó 5. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. augusztus hó 5. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

<u>Jelen vannak:</u>	Hosszu András	polgármester
	Szabó Andrea	alpolgármester
	Balajti József	képviselő
	Bene Lajos	képviselő
	Perge József	képviselő
	Petőné Vadai Katalin	aljegyző, Dr. Vincze Anita jegyző helyetteseként
	Hajósi László	műszaki és pályázati referens
	Nádudvari Judit	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Hosszu András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a hét képviselőből öten vannak jelen. Kun László és Székely László képviselők előzetesen jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Balajti József és Bene Lajos képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Balajti József képviselő válasza: Igen.

Bene Lajos képviselő válasza: Igen.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2026.(VIII.05) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Balajti József és Bene Lajos képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Balajti József képviselő
- 2) Bene Lajos képviselő
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Képviselő-testület tagjai

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2026.(VIII.05.) önkormányzati határozata
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Előterjesztés a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.**

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

- 2. Egyéb aktualitások.**

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Előterjesztés a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő nem ért egyet az előterjesztéssel. Nem tudnak elég parkolóhelyet biztosítani.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az sem jó, hogy itt állnak a zöldfelületen az autók.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy van parkolási terület kijelölve a tavon túl is, illetve az új rendezvényter mellett. Az a baj, hogy annyira összevissza parkolnak az autók, hogy már a mentő sem tud bemenni a fürdőhöz a Park Étteremnél. A parkban mindenhol, még a szobor mögött is parkolnak.

Balajti József képviselő elmondja, hogy érti a problémát. Ott is parkolnak, ahová jó érzésű ember például soha nem parkolna.

Perge József képviselő egyébként nem érti, hogy a Berek téren lévő magáningatlanoknál miért ne állhatna meg autó? Miért teszik ki, hogy behajtani tilos? Az önkormányzati terület.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ott az a probléma, hogy a vendég oda parkol, miközben az ingatlan tulajdonosa nem tud megállni a saját ingatlana előtt, az kocsibejáró.

Bene Lajos képviselő megemlíti, hogy arról is volt szó egy tárgyalás során, hogy a sorompóval lezárt magánparkolót a tulajdonos felszabadítaná. Újra tárgyalni kellene vele.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy ki fogja a rendeletet betartatni? Szombat-vasárnap ki fogja ellenőrizni? Ki fogja kitenni a „mikulás csomagot”? Mennyibe fog ez kerülni?

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a „mikulás csomagot” kihelyezheti a közterület-felügyelő, de kihelyezheti más is, akit megbíz az Önkormányzat.

Perge József képviselő elmondja, hogy ez pénzbe kerül.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy nem a büntetés a cél. Azt gondolja, hogy ha valakit megbüntetnek, az még egyszer nem fog odaállni. Az a baj, ha egy ember beáll a parkba, a többiek is oda fognak állni. Vagy tegyenek oda oszlopot, hogy ne tudjanak bemenni a parkba, de így rengeteg oszlop kellene.

Perge József képviselő a fizikai akadályt sokkal praktikusabbnak is hasznosabbnak tartja.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy az új játszótér mellett a szombati napon két sorban álltak az autók a fűvön, a fák alatt.

Balajti József képviselő elmondja, hogy az az igazság, hogy annyira nehéz most a közterületet olyan szinten karbantartani, hogy arra rossz érzés legyen ráállni. Lehet, hogy először rá kéne erősíteni a közterületekre, hogy tényleg kiemelték, tényleg szépek legyenek, hogy ne legyen olyan, aki oda szívesen beállna. Most olyan nagy kárt nem csinálnak, ha beállnak a parkba.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a játszótéren már okoztak kárt az autósok.

Balajti József képviselő véleménye szerint attól függetlenül ne kapkodják el. Ő alaptól támogatná. Azt gondolja, hogy Berekfürdön található parkolóhely, ráadásul ingyenesen tud leparkolni bárki.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy 15-20 autó a temető parkolójában is elfér.

Balajti József képviselő elmondja, hogy jó lenne, ha olyanok lennének a parkok, hogy semmiképpen se lenne jó érzés oda beállni.

Perge József képviselő elmondja, hogy vízelvezető árkokat kell ásni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy annak is meg kell nézni a költségeit. Melyik az olcsóbb, ha valaki kiosztja a „mikulás csomagot”, aminek még be is jön a díja, vagy kiásni az árkot?

Perge József képviselő elmondja, hogy a vízelvezető árkok elkészítését csak egyszer kell kifizetni.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy nem az a cél, hogy büntessenek, hanem hogy ne álljanak az autók mindenfelé a parkba.

Balajti József képviselő elmondja, hogy szerinte borzalmas áradatot von magára ezzel a hivatal is. Ezeket az embereket nem fogja megfogni a rendelet, attól ugyanúgy oda fognak állni, hiába osztják ki a „mikulás csomagot”.

Perge József képviselő: Mit csinálnak, ha eldobják a „mikulás csomagot”?

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy fotódokumentáció készül. Ha az autó tulajdonosa nincs a helyszínen, vagy ha nem a közterület-felügyelő megy ki, hanem valaki más, aki meg van bízva a feladattal, akkor hivatalból kerül kiküldésére a büntetés, mert a csekket nem helyezheti el csak a közterület-felügyelő.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ha nincs szabályzat, akkor mi alapján mondják azt egy autósnek, hogy nem állhat oda? A Rendőrség is azt kérdezi, hogy van-e szabályzat.

Balajti József képviselő elmondja, hogy akkor fogadjanak el egy határozatot erről, vagy egy rendelkezést, hogy a kiemelt zöldfelületeken parkolni tilos, ezeket a zöldfelületeket a mellékletben fel is tudják sorolni, aztán legfeljebb nem csinálnak semmit, de legalább annyi jogosítvány lesz a kezükben, hogy ha valaki olyan helyre parkol, akkor tudnak intézkedni. Annyira azért nem riasztanak az embereket, hogy büntetgessék őket, meg véleménye szerint erre nincsenek is felkészülve most.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy a rendelet megismerése abban fog kimerülni, hogy minden egyes zöldfelület kapni fog egy kis táblácskát, hogy nem parkolásra kijelölt hely, hanem zöldfelület és az oda parkolás az önkormányzati rendeletre hivatkozással büntetést von maga után.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy ennek van akadálya, hogy ezt megcsinálják? Nincs igazából akadálya, csak akkor ne büntessenek, egyelőre csak figyelemfelhívó tábla legyen.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy a rendeletben akkor ne legyen benne a büntetési tétel?

Balajti József képviselő elmondja, hogy ha a rendeletben hagyják benne a büntetési tételeket, attól még nem kötelesek büntetni. Vagy, aki már sokadjára áll a főre csak azt büntessék meg.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy egyébként már most is megteszik azt, hogy aki olyan helyen parkol, azt figyelmeztetik, hogy szabálysértést követ el. A Camping utcát ki is lehetne hagyni a rendeletről.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy az Orvosi Rendelő mellett is a fűvön parkolnak. A fizikai korlátot nem tartja jó ötletnek, mert tele lesznek kis láncos kerítéssel.

Balajti József képviselő azt javasolja, hogy akkor fogadják el a rendeletet, gondolják át a mellékleteket, és csak az legyen benne zöldfelületként, ami a leginkább fontos. Javasolja, hogy a falu elejére is tegyenek ki egy táblát, amivel felhívják a figyelmet, hogy Berekfürdőn ingyenes a parkolás, de kifejezetten megjelölve, hogy a kiemelt zöldterületeken viszont tilos parkolni. Egy csomó helyen látta, hogy ki van írva, hogy a parkolás ingyenes.

Perge József képviselő az Orgona utca sarkára tenni ki, hogy ingyenes a parkolás.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy erről a fürdő honlapján is ki lehet tenni egy tájékoztatást.

Perge József képviselő elmondja, hogy tájékoztató táblák kellenek akkor, hogy hol nem lehet parkolni.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy már kért be árajánlatot. Most megint fel lettek mérve a hiányzó és az elkopott táblák a faluban. Ezekre az árajánlatkérést már kiküldte. Ez most megint egy több százezer Ft-os tétel lesz, ha minden táblát rendbe akarnak tenni, ettől a rendeletről függetlenül is. Van egy várakozási övezet zóna tábla, amit ki lehetne tenni az Orgona és a főutca kereszteződésébe. Ez egy olyan zóna, amit most berajzolt a térképen, és egészen odáig érvényes ez a tábla, amíg nincs egy ezt feloldó tábla. Ezt minden kereszttutca ki kellene tenni, hogy ott vége van, kifelé jövet ki kellene tenni, hogy ott kezdődik a zóna. Tehát kijelölésre kerülne a település központi részén egy parkolási zóna, és ezen a zónán belül, ha valaki zöldterületen parkol, akkor azt lehetne esetleg szankcionálni.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy 16 db táblát kellene kitenni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy annyi tábla lesz, hogy a kukásautó be sem tud menni az utcába. Szerinte azzal kezdjék, hogy azokat a kis táblákat teszik ki, ahol nem lehet parkolni, meg a parkolás ingyenes táblát.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy a zöldterületi kis táblák nem KRESZ táblák, azokat olcsóbban le tudják gyárttatni.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026.(VIII.19.) önkormányzati rendelete
a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az egyéb aktualitások között tárgyalásra kerül a Berekfürdőért kitüntetés adományozása, amelynek tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülést kell tartani.

A másik téma, a fürdő energetikai pályázatára, melyet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülésen javasol megtárgyalni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2026.(VIII.05.) önkormányzati határozata
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**

Hosszu András
polgármester



Petőné Vadai Katalin
Dr. Vincze Anita
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Balajti József
képviselő

Bene Lajos
képviselő



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

M E G H Í V Ó

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 5. napján (szerdán) 15.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Napirendi javaslat:

- 1) Előterjesztés a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 2) Egyéb aktualitások. (Fürdő energetikai pályázata, zárt ülés)**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Berekfürdő, 2026. július 31.




**Hosszu András
polgármester**



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. augusztus hó 5. napján tartott
rendkívüli testületi ülésén megjelentekről**

Hosszu András polgármester

Szabó Andrea alpolgármester

Balajti József képviselő

Bene Lajos képviselő

Kun László képviselő

Perge József képviselő

Székely László képviselő

Meghívottak:

dr. Vincze Anita jegyző

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
Berek-Víz Kft.

Berekfürdő, 2026. augusztus 5.



ELŐTERJESZTÉS a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Község országosan elismert gyógyhely, melynek turisztikai vonzerejét és a helyi lakosság életminőségét alapvetően meghatározza a rendezett, tiszta településkép, valamint közparkjaink állapota.

A főszezonban, valamint a hétvégi időszakokban a településre érkező gépjárműforgalom jelentősen megnövekedett. Sajnálatos módon rendszeressé vált, hogy a látogatók a gépjárműveikkel a település frekvenciált pontjain található zöldfelületeken, parkokban és a ki nem épített, füves útpadkákon várakoznak. Ez a jelenség súlyosan veszélyezteti Berekfürdő rendezett településképét, rombolja a gyepterület minőségét, a virágágyásokat, valamint akadályozza a gyalogosok biztonságos közlekedését.

Mivel a településen a parkolás díjmentes, az önkormányzat célja nem a profittermelés, hanem a környezeti értékek megóvása. Jelen rendelet-tervezet célja, hogy jogilag tiszta és hatékony eszközrendszerrel biztosítson a leginkább veszélyeztetett területek (Berek tér, Orgona út, Hortobágyi út, Camping utca) védelmére.

A szabályozás főbb pillérei és gyakorlati működése:

1. Célzott területi hatály: A rendelet nem terheli Berekfürdő teljes lakosságát felesleges adminisztrációval, kizárólag a kritikus területre koncentrál.
2. Szigorú zöldfelület-védelem: Egyértelműen megtiltja a megállást és várakozást a közterületi parkban, gyeper és füves útpadkán.
3. Konfliktusmentes, modern bizonyítás: Kerékbilincs alkalmazása és fizikai kényszerintézkedés helyett a közterület-felügyelő fényképes dokumentációt készít, és időjárásálló helyszíni értesítést (mikuláscsomagot) helyez el a szélvédőn, minimalizálva a helyszíni konfliktusokat.
4. Célhoz kötött bevételek: A rendelet kimondja, hogy a befolyó helyszíni és közigazgatási bírságok összege teljes egészében Berekfürdő saját bevétele, amelyet az önkormányzat kizárólag a parkok fenntartására, helyreállítására, újrafüvesítésére, növények pótlására, telepítésére fordíthat.
5. Egyértelmű jelzések: A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a parkok szélén szöveges, figyelemfelhívó információs táblákat helyezünk ki, amelyek egyértelműsítik a látogatók számára a bírság lehetőségét.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2026. július 29.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről**

[1] A rendelet megalkotásának célja Berekfürdő gyógyhelyi karakterének, turisztikai vonzerejének, valamint a közterületi zöldfelületeinek megóvása, a környezetterhelés csökkentése és a rendezett településkép biztosítása.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet területi hatálya

1. §

E rendelet területi hatálya kizárólag Berekfürdő Község közigazgatási területének a Berek tér, az Orgona út, a Hortobágyi út, a Camping utca zöldfelületeire (a továbbiakban: Kiemelt Zöldfelület) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Kiemelt Zöldfelület:** az 1. §-ban meghatározott utcák és terek közigazgatási határán belüli, az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló minden olyan közterület, amelyet természetes vagy telepített növényzet (fű, fa, cserje, virágágyás) borít.
- b) **Ki nem épített, füves útpadka:** a közút szilárd burkolatának szélétől a telekhatárig, árokpartig vagy kerítésig terjedő, szilárd útburkolattal el nem látott, növényzettel borított közterületi földszáv.
- c) **Szabálytalan parkolás (várakozás):** a jármű olyan leállítása a Kiemelt Zöldfelületen, amely során a jármű legalább egy kereke vagy bármely szerkezeti eleme közvetlenül érintkezik a zöldfelülettel, vagy a növényzet felett helyezkedik el.
- d) **Jármű, gépjármű és üzembentartó:** e fogalmak tekintetében a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (KPM-BM) együttes rendeletben (KRESZ), valamint a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben meghatározott definíciók az irányadók.

3. Zöldfelületek védelme és parkolási tilalom

3. §

(1) A Kiemelt Zöldfelületen (ideértve a füvesített területeket, parkokat, sétányokat, virágágyásokat, cserjéseket és a ki nem épített, füves útpadkákat) gépjárművel megállni és várakozni tilos.

(2) A Kiemelt Zöldfelületen gépjárművel parkolni kizárólag az erre a célra kijelölt, burkolt vagy technikai elemmel (pl. zúzott kő, térkő, aszfalt) ellátott parkolóhelyeken szabad.



(3) Tilos a gépjárművek olyan módon történő elhelyezése, amely elzárja a Kiemelt Zöldfelületek karbantartását végző gépek útját, vagy akadályozza a gyalogosok biztonságos közlekedését.

4. Szankciók és a bevételek felhasználása

4. §

- (1) E rendelet 2. §-ában foglalt kötelezettségek megszegése, vagy a tilalmak megsértése a közterületi zöldfelületek jogellenes, rendeltetésellenes használatának minősül, és közigazgatási szabályszegési szankciót von maga után.
- (2) A szabályszegőkkel szemben helyszíni bírság, vagy a jegyző által lefolytatott eljárásban közigazgatási bírság szabható ki.
- (3) A szabályszegés észlelése esetén a kiszabható **közigazgatási bírság egységes fix összege: 20 000 Ft.**
- (4) Amennyiben a gépjárművezető a szabályszegés elkövetését a helyszínen, a közterület-felügyelő intézkedése során elismeri, a közterület-felügyelő jogosult **helyszíni bírságot** kiszabni, melynek összege: **10 000 Ft.**
- (5) A bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható, ha a szabályszegés csekély súlyú, és a zöldfelületben maradandó károsodás nem keletkezett.
- (6) A zöldfelületben okozott fizikai kár (pl. a gypeszőnyeg kijárása, fák, cserjék sérülése) esetén az elkövető a bírságon felül köteles a zöldfelület eredeti állapotának helyreállítási költségét is megtéríteni az önkormányzat részére.
- (7) Az e rendelet alapján kiszabott helyszíni bírságokból, közigazgatási bírságokból, valamint a helyreállítási költségekből származó bevételek teljes egészében Berekfürdő Községi Önkormányzat saját bevételeit képezik. Az önkormányzat ezeket a bevételeket kizárólag a közterületi zöldfelületek, parkok fenntartására, megújítására, valamint a szabálytalan parkolást ellenőrző felügyelet technikai eszközeinek finanszírozására fordíthatja.

5. A bizonyítás és a helyszíni értesítés szabályai

5. §

- (1) A rendelet megsértését a közterület-felügyelő, vagy az Önkormányzat által írásban hivatalosan megbízott más személy a helyszínen digitális kép- vagy videófelvétel készítésével dokumentálja. A felvételnek hitelt érdemlően bizonyítania kell a gépjármű hatósági jelzését (rendszerát) és a védett zöldfelülettel való érintkezését.
- (2) Az ellenőrzést az Önkormányzat által megbízott személyek a hétvégi napokon, a munkaszüneti napokon, valamint a közterület-felügyelő távollétének (szabadságának) időszakában is jogosultak ellátni. A megbízott személy helyszíni bírság kiszabására nem jogosult; az általa rögzített digitális bizonyítékok és adatlap alapján a közigazgatási hatósági eljárást és a 3. § (3) bekezdése szerinti közigazgatási bírság kiszabását a Berekfürdő Községi Önkormányzat (jegyző) folytatja le.



6. §

- (1) Amennyiben a zöldfelületen szabálytalanul parkoló gépjármű vezetője nincs a helyszínen, az ellenőrzést végző személy a rendelet 4. §-a szerinti fényképes dokumentáció elkészítése után jogosult a gépjármű első szélvédőjén, jól látható helyen, időjárásálló (vízhatlan) csomagolásban értesítést (értesítő csomagot) elhelyezni.
- (2) A szélvédőre helyezett értesítésnek kötelezően tartalmaznia kell:
 - a) a szabályszegés pontos helyszínét, dátumát és időpontját,
 - b) a gépjármű hatósági jelzését (rendszámát),
 - c) a megsértett jogszabályi hely megjelölését (ezen önkormányzati rendelet 2. §-ára történő hivatkozást),
 - d) a jogkövetkezményekről szóló tájékoztatást, valamint az eljáró hatóság elérhetőségeit,
 - e) közterület-felügyelői intézkedés esetén a készpénz-átutalási megbízást (sárga csekket) a helyszíni bírság önkéntes megfizetéséhez, vagy az online banki átutaláshoz szükséges adatokat; megbízott ellenőr általi észlelés esetén a Berekfürdő Községi Önkormányzat későbbi hatósági megkereséséről szóló tájékoztatást.

6. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ... napján lép hatályba.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről szóló
.../2026. (...) önkormányzati rendelethez**

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Berekfürdő Község országosan elismert gyógyhely, amelynek turisztikai vonzerejét, gazdasági stabilitását és lakossági életminőségét alapvetően határozza meg a rendezett településkép, valamint a gondozott közterületi zöldfelületek állapota.

A főszezonban és a kiemelt turisztikai időszakokban a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő környezetébe érkező gépjárműforgalom olyan mértékű terhelést jelent, amely közvetlenül veszélyezteti a település zöld vagyonelemeit. A hivatalos parkolóhelyeken túli, szabálytalan – jellemzően a gyepfelületeket, virágágyásokat és útpadkákat érintő – parkolási gyakorlat súlyos környezeti károkat okoz, rombolja a gyógyhelyi karaktert, és jelentős helyreállítási költséget ró az önkormányzat költségvetésére.

Mivel a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(I.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) önmagában nem nyújt teljes körű és hatékony védelmet a zöldfelületeken történő várakozással szemben abban az esetben, ha az érintett terület jogilag nem minősül útnak, szükségessé vált egy helyi, specifikus szabályozás megalkotása.

A rendelet megalkotásának elsődleges célja nem a lakosság vagy a látogatók általános korlátozása, hanem a leginkább veszélyeztetett a zöldfelületeinek fizikai megóvása, a rendezett településkép biztosítása, valamint egy olyan visszatartó erejű, de méltányos szankciórendszer kialakítása, amely fizikai kényszerintézkedés (kerékbilincs) nélkül, adminisztratív úton képes gátat szabni a romboló parkolási szokásoknak. A rendelet emellett biztosítja, hogy a szabályszegésekből származó bevételeket az önkormányzat kizárólag a helyi zöldfelületek megújítására fordíthassa vissza.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz (Területi hatály): A rendelet hatályát tudatosan szűkítettük le a négy legkritikusabb turisztikai gócpontra, biztosítva a fókuszált ellenőrizhetőséget.

A 2. §-hoz (Értelmező rendelkezések): A Kúria joggyakorlatának megfelelően a rendelet nem ismétli meg a magasabb szintű jogszabályok (KRESZ) definícióit, kizárólag a helyi sajátosságokat (pl. ki nem épített, füves útpadka fogalma) rögzíti a jogviták elkerülése érdekében.

A 3. §-hoz (Tilalmak): Egyértelművé teszi a zöldfelületen való megállás és várakozás tilalmát.

A 4–5. §-hoz (Ellenőrzés és bizonyítás): Megoldást nyújt a közterület-felügyelő szabadsága vagy hétvégi távolléte alatti időszakokra. Jogilag megalapozza, hogy a megbízott településőr digitális fotódokumentációja alapján a Polgármesteri Hivatal utólagosan, hivatalból szabja ki a közigazgatási bírságot.

A 6. §-hoz (Szankciók és bevételek): Bevezeti bírságrendszert. Fontos garanciális szabály, hogy a befolyt összegek célhoz kötöttek, azokat csak parkosításra lehet fordítani.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről az alábbi előzetes hatásvizsgálatot terjesztem elő:

1. Társadalmi hatások

Várható hatás: A rendelet bevezetése javítja a település lakóinak és a turistáknak a komfortérzetét. A legfontosabb közterületek (Berek tér, Orgona út, Hortobágyi út, Camping utca) rendezettebbé válnak, megszűnik a gyalogosforgalom akadályozása és a növényzet rongálása.

Érintett csoportok: Berekfürdő állandó lakossága, a településre érkező gyógy- és strandturisták, a helyi kereskedelmi és szállásadó vállalkozások, valamint a közterületi ellenőrzést végző szervek (Közterület-felügyelet, megbízott személy).

Társadalmi elfogadottság: A lakosság részéről kifejezett igény mutatkozik a gondozott zöldfelületek megővására. A bevezetett arányos és egységes bírságrendszer (20 000 Ft közigazgatási bírság) igazságos, így a társadalmi ellenállás kockázata alacsony.

2. Gazdasági és költségvetési hatások

Hatás a helyi gazdaságra: Nem várható negatív hatás. A parkolás a kijelölt helyeken továbbra is díjmentes marad, így a település megőrzi turisztikai vonzerejét.

Önkormányzati költségvetési hatások:

Kiadási oldalon: Minimális egyszeri kiadás keletkezik a hétvégi szélvédő-értesítők nyomtatása és a figyelemfelkeltő táblák kihelyezése miatt, de ez a meglévő dologi keretből finanszírozható. Új munkaerő felvételére nincs szükség.

Bevételi oldalon: Az önkormányzat saját bevételei növekednek a helyszíni és közigazgatási bírságok által. A rendelet értelmében ez a bevétel 100%-ban célhoz kötött, kizárólag a berekfürdői parkok megújítására fordítható, így a rendszer önfenntartó.

3. Környezeti és egészségi következmények

Környezeti hatások: Kifejezetten pozitívak. Megszűnik a gyepfelületek gépjárművek általi kijárása, a talaj tömörödése, a fák és cserjék fizikai sérülése, valamint a zöldterületek közvetlen olaj- és kipufogógáz-terhelése.

Egészségi hatások: A rendezett, tiszta, növényzettel borított környezet megőrzése közvetlenül hozzájárul a gyógyhelyi klíma fenntartásához és a lakosok, vendégek jóllétéhez.



4. Adminisztratív terhek, feltételek és egyéb hatások

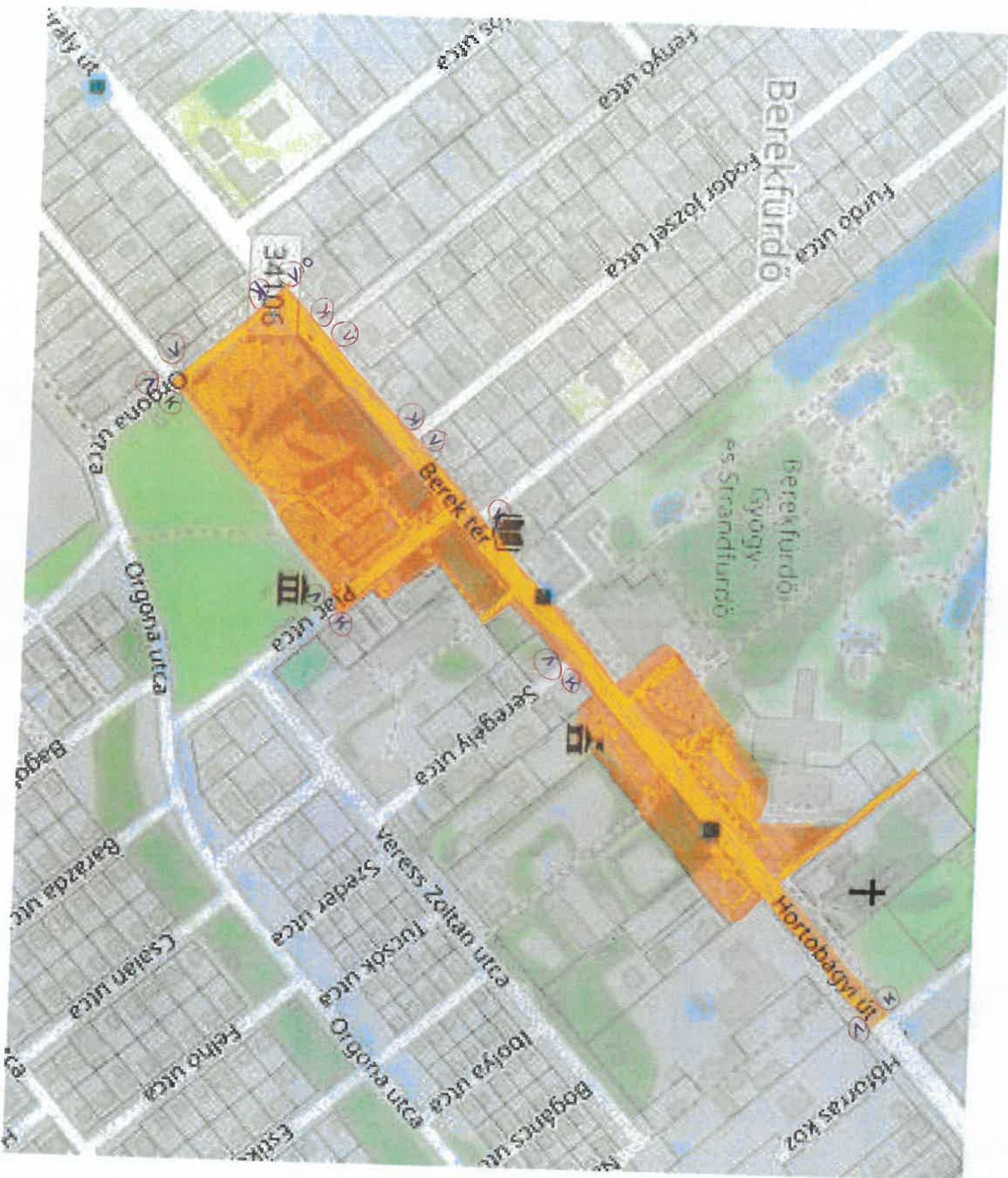
Adminisztratív terhek: Kismértékben növekszik az adminisztráció a hétvégi fotódokumentációk alapján induló közigazgatási hatósági eljárások lefolytatása (rendszámok lekérése, határozatok postázása) miatt. Ez a többletmunka a jelenlegi hivatali struktúrában kezelhető.

Személyi és tárgyi feltételek: A rendelet végrehajtásához szükséges személyi feltételek és tárgyi feltételek (fényképezésre alkalmas digitális eszközök) az Önkormányzatnál teljes körűen rendelkezésre állnak.

Egyéb hatások: A jogszabály megalkotása támogatja az Önkormányzat hosszú távú célkitűzéseit.

5. A rendelet megalkotásának elmaradásával járó kockázatok

A szabályozás elmaradása esetén a kiemelt turisztikai övezetek zöldfelületei a nyári főszezonban visszafordíthatatlanul károsodnak, a helyreállítási költségek folyamatosan az önkormányzatot terhelik, és a településképp rendezetlenné válik, ami rontja Berekfürdő minősített gyógyhelyi megítélését.



Városrész zóna

Készlet (K) III 11 7 35

Vágy (V) III III 3 46

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2026.(VIII.26.) önkormányzati rendelete
a közterületi parkolás rendjéről és a zöldfelületek védelméről

[1] A rendelet megalkotásának célja Berekfürdő gyógyhelyi karakterének, turisztikai vonzerejének, valamint a közterületi zöldfelületeinek megóvása, a környezetterhelés csökkentése és a rendezett településkép biztosítása.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet területi hatálya

1. §

E rendelet területi hatálya kizárólag Berekfürdő Község közigazgatási területének a Berek tér teljes területe, valamint a Hortobágyi útnak a Berek tértől a Camping utcáig tartó részének zöldfelületeire (a továbbiakban: Kiemelt Zöldfelület) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Kiemelt Zöldfelület:** az 1. §-ban meghatározott utcák és terek közigazgatási határán belüli, az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló minden olyan közterület, amelyet természetes vagy telepített növényzet (fű, fa, cserje, virágágyás) borít.
- b) **Ki nem épített, füves útpadka:** a közút szilárd burkolatának szélétől a telekhatárig, árokpartig vagy kerítésig terjedő, szilárd útburkolattal el nem látott, növényzettel borított közterületi földsáv.
- c) **Szabálytalan parkolás (várakozás):** a jármű olyan leállítása a Kiemelt Zöldfelületen, amely során a jármű legalább egy kereke vagy bármely szerkezeti eleme közvetlenül érintkezik a zöldfelülettel, vagy a növényzet felett helyezkedik el.
- d) **Jármű, gépjármű és üzembentartó:** e fogalmak tekintetében a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (KPM-BM) együttes rendeletben (KRESZ), valamint a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben meghatározott definíciók az irányadók.

3. Zöldfelületek védelme és parkolási tilalom

3. §

(1) A Kiemelt Zöldfelületen (ideértve a füvesített területeket, parkokat, sétányokat, virágágyásokat, cserjéseket és a ki nem épített, füves útpadkákat) gépjárművel megállni és várakozni tilos.

(2) A Kiemelt Zöldfelületen gépjárművel parkolni kizárólag az erre a célra kijelölt, burkolt vagy technikai elemmel (pl. zúzott kő, térkő, aszfalt) ellátott parkolóhelyeken szabad.

- (3) Tilos a gépjárművek olyan módon történő elhelyezése, amely elzárja a Kiemelt Zöldfelületek karbantartását végző gépek útját, vagy akadályozza a gyalogosok biztonságos közlekedését.

4. Szankciók és a bevételek felhasználása

4. §

- (1) E rendelet 2. §-ában foglalt kötelezettségek megszegése, vagy a tilalmak megsértése a közterületi zöldfelületek jogellenes, rendeltetésellenes használatának minősül, és közigazgatási szabályszegési szankciót von maga után.
- (2) A szabályszegőkkel szemben helyszíni bírság, vagy a jegyző által lefolytatott eljárásban közigazgatási bírság szabható ki.
- (3) A szabályszegés észlelése esetén a kiszabható **közigazgatási bírság egységes fix összege: 20 000 Ft.**
- (4) Amennyiben a gépjárművezető a szabályszegés elkövetését a helyszínen, a közterület-felügyelő intézkedése során elismeri, a közterület-felügyelő jogosult **helyszíni bírságot** kiszabni, melynek összege: **10 000 Ft.**
- (5) A bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható, ha a szabályszegés csekély súlyú, és a zöldfelületben maradandó károsodás nem keletkezett.
- (6) A zöldfelületben okozott fizikai kár (pl. a gypszönyeg kijárása, fák, cserjék sérülése) esetén az elkövető a bírságon felül köteles a zöldfelület eredeti állapotának helyreállítási költségét is megtéríteni az önkormányzat részére.
- (7) Az e rendelet alapján kiszabott helyszíni bírságokból, közigazgatási bírságokból, valamint a helyreállítási költségekből származó bevételek teljes egészében Berekfürdő Községi Önkormányzat saját bevételeit képezik. Az önkormányzat ezeket a bevételeket kizárólag a közterületi zöldfelületek, parkok fenntartására, megújítására, valamint a szabálytalan parkolást ellenőrző felügyelet technikai eszközeinek finanszírozására fordíthatja.

5. A bizonyítás és a helyszíni értesítés szabályai

5. §

- (1) A rendelet megsértését a közterület-felügyelő, vagy az Önkormányzat által írásban hivatalosan megbízott más személy a helyszínen digitális kép- vagy videofelvétel készítésével dokumentálja. A felvételnek hitelt érdemlően bizonyítania kell a gépjármű hatósági jelzését (rendszerát) és a védett zöldfelülettel való érintkezését.
- (2) Az ellenőrzést az Önkormányzat által megbízott személyek a hétvégi napokon, a munkaszüneti napokon, valamint a közterület-felügyelő távollétének (szabadságának) időszakában is jogosultak ellátni. A megbízott személy helyszíni bírság kiszabására nem jogosult; az általa rögzített digitális bizonyítékok és adatlap alapján a közigazgatási hatósági eljárást és a 3. § (3) bekezdése szerinti közigazgatási bírság kiszabását a Berekfürdő Községi Önkormányzat (jegyző) folytatja le.

6. §

- (1) Amennyiben a zöldfelületen szabálytalanul parkoló gépjármű vezetője nincs a helyszínen, az ellenőrzést végző személy a rendelet 4. §-a szerinti fényképes dokumentáció elkészítése után jogosult a gépjármű első szélvédőjén, jól látható helyen, időjárásálló (vízhatlan) csomagolásban értesítést (értesítő csomagot) elhelyezni.
- (2) A szélvédőre helyezett értesítésnek kötelezően tartalmaznia kell:
- a szabályszegés pontos helyszínét, dátumát és időpontját,
 - a gépjármű hatósági jelzését (rendszámát),
 - a megsértett jogszabályi hely megjelölését (ezen önkormányzati rendelet 2. §-ára történő hivatkozást),
 - a jogkövetkezményekről szóló tájékoztatást, valamint az eljáró hatóság elérhetőségeit,
 - közterület-felügyelői intézkedés esetén a készpénz-átutalási megbízást (sárga csekket) a helyszíni bírság önkéntes megfizetéséhez, vagy az online banki átutaláshoz szükséges adatokat; megbízott ellenőr általi észlelés esetén a Berekfürdő Községi Önkormányzat későbbi hatósági megkereséséről szóló tájékoztatást.

6. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hosszu András
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. augusztus 19.




Dr. Vincze Anita
jegyző