BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. augusztus hó 26. napján tartott
soros testületi ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. augusztus hó 26. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Bod László Közösségi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:	Hosszu András	polgármester
	Szabó Andrea	alpolgármester
	Balajti József	képviselő
	Bene Lajos	képviselő
	Kun László	képviselő
	Perge József	képviselő
	Székely László	képviselő
	Petőné Vadai Katalin	aljegyző, Dr. Vincze Anita jegyző helyetteseként
	Nurievné Kocsis Veronika	számviteli ügyintéző
	Auer Dóra	megbízott ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
	Nádudvari Judit	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
	4 fő érdeklődő	

Hosszu András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a hét képviselőből hatan vannak jelen, Perge József képviselő úr jelezte, hogy később érkezik az ülésre.
Az ülést megnyitja.
A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Szabó Andrea alpolgármestert és Székely László képviselőt javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Szabó Andrea alpolgármester válasza: Igen.

Székely László képviselő válasza: Igen.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Andrea alpolgármestert és Székely László képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:
1) **Szabó Andrea alpolgármester**
2) **Székely László képviselő**
3) **Hosszu András polgármester**
4) **Dr. Vincze Anita jegyző**

5) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
6) **Képviselő-testület tagjai**

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?
Módosító javaslat nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
   Előadó: Hosszu András polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
   Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
5. **Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
6. **Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
7. **Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. II. negyedévi munkájáról.**
   Előadó: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató
8. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről.**
   Előadó: Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
9. **Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2027-2036 jóváhagyására.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
10. **Előterjesztés Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
11. **Előterjesztés a posta épületének hasznosítására beérkezett javaslatok elbírálására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
12. **Előterjesztés az Orvosi Rendelő és orvosi lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
13. **Előterjesztés a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatára.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
14. **Előterjesztés a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére.**
    Előterjesztő: Petőné Vadai Katalin aljegyző

15. **Előterjesztés földterület bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
16. **Előterjesztés telek értékesítéséről szóló 128/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
17. **Egyéb aktualitások.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

1) **Hosszu András polgármester**
2) **Dr. Vincze Anita jegyző**
3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
4) **Képviselő-testület tagjai**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Hosszu András polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy Zborai János gazdálkodó kérte meg, hogy képviselje az ülésen. A földbérlettel kapcsolatban szeretnének majd kérdezni. Megkérték, hogy vezesse be a dolgot.
Tóth László Berekfürdő, Fátyol utcai lakos jelezte, hogy a Fátyol utca elég rosszállapotban van, annak a felújításáról szeretne érdeklődni.
Még Pandur Benjáminnénak is, akinek 40 éve van nyaralója Berekfürdőn, kérdése lett volna a testülethez, de nem jött el az ülésre.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a földbérlet napirendi pont lesz, az ahhoz kapcsolódó kérdést a napirendi pontnál kell feltenni.
A Felhő utcával kapcsolatosan elmondja, hogy nincs sok lehetősége az önkormányzatnak megcsináltatni.

Tóth László berekfürdői lakos kéri, hogy legalább az Orgona utca felőli bekötőrészt kellene rendbe tenni.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy meg fogja nézi. Van egy olyan lehetőség, hogy a meglévő zúzottköves utat felmarják, és újra lesimítják. Megkerestek egy vállalkozót, aki viszonylag magas árajánlatot adott, ezért most egy másik vállalkozót keres. Tudja, hogy a Felhő utca, eleje nagyon rossz, főleg esős időben, mert megáll a víz. Megpróbálják a követ pótolni. Ha lesz lehetőség, akkor a zúzottkövet felmarják, és újra leteszik, lehengerlik így sokkal jobban tart, mintha csak leterítenek valamennyi követ.

Kun László képviselő jelzi, hogy a Búzavirág utcán, a Balajti József képviselő úr mellett lakó család panaszkodott, hogy a fekete kukát ürítés után mindig a másik háznál rakják le. Az úr nehezen jár, bottal közlekedik, és nem tudja visszahozni a kukát. Kéri Balajti József képviselő urat, ha tudna, akkor intézkedjen ebben az ügyben. Gondolja, hogy úgy szokott lenni, hogy valahol két ingatlan között megáll a kukásautó, odahúzzák a kukákat, és nem viszik vissza oda, ahonnan elvették.

Balajti József képviselő elmondja, hogy megpróbál szólni. Mindig más emberek dolgoznak, tehát nem biztos, hogy végigmegy az információ, de megpróbál intézkedni.

Kun László képviselő köszöni.

Hosszu András polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése?
A képviselők részéről további interpelláció, kérdés nem hangzott el.
Megkérdezi a jelenlévő lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Czinege Pál elmondja, hogy neki lenne egy ügye, amit egy féléve görgetnek.

Hosszu András polgármester: Elnézést kér, amikor legutoljára itt volt, megbeszélték, hogy összeülnek hármasban a Horgász Egyesület elnökével. Ez eddig még nem történt meg, de az Egyesület is szorgalmazza ezt a megbeszélést. A jövő hétre egyeztetnek időpontot.

Czinege Pál: A jövő hét hétfő és kedd nem alkalmas.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy egyeztet az Egyesülettel is, és utána keresni fogja Czinege Pált.

Czinege Pál véleménye szerint ezt nem hármasban, hanem kettesben, vagy a Képviselő-testület előtt kell megbeszélni, mert lényegében az önkormányzat és közötte van a probléma, nem a Horgász Egyesület között.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ezt így kizárólag nem tudják megbeszélni, mert Czinege Pál is aláírta annak idején a Stéghasználati szerződést, amiben benne volt az, amire most hivatkozik a Horgász Egyesület, a stég elbontás kapcsán. Tehát nem hagyhatják ki a Horgász Egyesületet.

Czinege Pál elmondja, hogy amin most vita van, a Horgász Egyesület által telepített stég engedély nélkül épült, és akkor miért neki kell elbontania a stégét, ami engedéllyel épült?

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ezt tisztázni kell, ezért kell leülni közösen megbeszélni. Ha konszenzusra szeretnének jutni, mindenkinek engedni kell egy kicsit, ez biztos. Tehát máshogy ez nem fog menni.

Czinege Pál: Ők engedély nélkül felépítettek egy stéget, az az ő dolguk, de azért most ne neki kelljen már elbontani a stégét. Meg a másik az, hogy az Egyesület az a tagokért van, nem a vendéghorgászokért.

Hosszu András polgármester: Ennek a másik oldala, hogy valahonnan pénzt is kell pluszban szerezni, hogy legyen horgászat, legyen haltelepítés, legyen kínálat, ezért szükség van a vendéghorgászokra. Ezért kéri, hogy beszéljék meg ezt az ügyet közösen. Adjanak már neki egy esélyt! A jövő héten mindenképpen keresni fogja Czinege Pált, és megpróbálnak pontot tenni a végére.

Czinege Pál: Jó.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Hosszu András polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.
2026. július 14-én a KeviWlan képviselőjével volt egy megbeszélés a szerződés módosításáról.

Július 15-én a pályázatíróval volt a pályázatok egyeztetése.
Július 22-én a kormányablak busz volt a hivatal udvarán.
Július 25-én a kertészettel volt egy egyeztetés, illetve ezen a napon a fogorvosi ügyelet kapcsán került sor a szerződés aláírására.
Július 28-án Alpolgármester Asszonnyal Tetétlenen egyeztettek egy paprikakrém gyártásáról. Azt kell tudni erről, hogy helyi terméket szeretnének készíttetni, ami olyasmi, mint az Erős Pista.
Július 31-én az Ügyes Kezek Kézimunka Szakkör kiállításának megnyitója volt.
Augusztus 3-án kaptunk egy levelet az államtól, illetve személyesen Dr. Szabó Mátyás államtitkár úrtól, hogy a Magyar Falu Programban tartaléklistára került az a pályázat, amelynek keretében a Seregély utcát akarták leaszfaltozni. Nincs még elutasítva a pályázat, tartaléklistába helyezték. Értesítenek, hogyha bármi változás történik, ha többletforrást tudnak esetleg hozzátenni.
Augusztus 5-én pályázati egyeztetés volt Karcagon egy másik pályázat, a helyi humánfejlesztés kapcsán.
Augusztus 15-én a Leader Egyesület Bíráló Bizottságának tagjaként két pályázat bírálatát végezték el. Az egyik a gazdaságfejlesztés körben volt, a másik pedig a helyi termék előállításában.
Augusztus 19-én sportegyesületi gyűlés volt, amin főleg a Falunapról beszéltek.
Szintén aznap volt ismét a kormányablak busz a hivatal udvarán.
Augusztus 20-án megtartották az Augusztus 20-ai ünnepséget, családias hangulatban, de mindenképpen jó volt. Utána a Fürdőben volt egy zenés program ehhez kapcsolódóan.
Augusztus 21-én a Magyarok Kenyere tizenötmillió búzaszem programon vett részt, ahol a gazdák felajánlottak 110 szem búzát, és amikor liszt lesz belőle, akkor a rászorultak között szétosztják.
Augusztus 22-én Veterán Jármű Találkozó volt. Úgy gondolja, hogy az is jól sikerült. Azt nem tudja, hogy voltak-e annyian, mint tavaly, de azért elég sokan voltak. Szép kocsik, jó program volt. Azt gondolja, hogy mindenki jól érezte magát és ez a rendezvény is elért a célját.

Székely László képviselő jelzi, hogy a Radnóti Miklós utcán egy kábeltévés szekrény teljesen szét van törve és kábelek lógnak belőle.

Hosszu András polgármester: Megnézik.

Kun László képviselő elmondja, hogy a Búzavirág utcán is van egy ilyen széthullott szekrény. Valaki nekiment kocsival. Próbálta összerakni, de nem ment, mert deformálódott a lemez.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy Bagyinszki Tibornak volt a II. Puzzle kiállítása, most vasárnap zárult be. Köszöni, hogy bemutatta a munkáit.
Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Dr. Vincze Anita jegyző**
3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
4) **Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
A beszámoló kiegészítésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyző asszonynak.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a legutolsó testületi ülés 2026. június 30-án volt. Közben volt három rendkívüli ülés július 14-én, július 28-án és augusztus 5-én.
Az előző rendes ülésen több beszámoló került a testület elé.
A TRV Zrt. beszámolt az előző évi tevékenységéről. A tárgyalás során több közterületi hiba is megemlítésre került. Megkerestük a TRV Zrt-t írásban, hogy, gondoskodjanak azoknak az elhárításáról. Aknafedél, csapszekrény problémák voltak. Még nem kaptunk visszajelzést róla.
Az óvoda beszámolt az előző évi nevelési évről.
A közétkeztetés biztosítására a szerződés megkötésre került a vállalkozóval.
A Verseghy Ferenc Könyvtárnak volt beszámolója a helyi könyvtárban biztosított szolgáltatással kapcsolatosan.
A Rendezési Terv módosítása elindult. Két módosítási cél van. Az egyik a Touring Hotelt érinti, a másik pedig a Gerle utca végét. Ez napirendi pontként is szerepel. A két érintett vállalta a Rendezési Terv módosításának költségeit. A szerződések megkötésre is kerültek, az egyik fél már be is fizette az összeget. Ha megérkezik mind a két részről a befizetés, akkor fogja elkezdeni a vállalkozó a terveket elkészíteni.
A közvilágítási lámpatestek cseréjével kapcsolatosan kértünk árajánlatot, amit elfogadott a Képviselő-testület. Szeptember 30-ig vállalták a kivitelezést, ami még nem kezdődött el.
A Feldolgozóüzem pályázati kiírását fogadta el a testület. Erről majd az egyebekben lesz megbeszélés.
A postaépület hasznosítására kértünk javaslatokat a lakosoktól. Napirendi pontként fog szerepelni.
Kettős fakereszt elhelyezését engedélyezte a testület a hídi büfé előtt, ami azóta meg is valósult.
Földterület bérbeadására került pályázat kiírásra. Ez is napirendi pontként fog szerepelni.
A Veres Péter utca 30-32. sz. alatti két önkormányzati lakás volt meghirdetve értékesítésre. Nem volt rá érdeklődő. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy egy másik lakás értékesítéséből befolyt pénz egy részéből felújítja a két lakást. Folyamatban van az árajánlatkérés a Berek-Víz Kft-től a felújításra.
Festmények ajándékozását hagyta jóvá a testület. A 25 éves testvérvárosi kapcsolat alkalmából lett három festmény átadva Zator testvértelepülésünknek.
Lakásbérleti szerződések lettek meghosszabbítva, amelyek a nyár folyamán lejártak, illetve két telek értékesítéséről döntöttek az előző ülésen. Az egyiknél a szerződés már lassan aláírásra kerül, a másik pedig visszavonásra kerül, mert a vevő elállt a vételi szándékától. Ez napirendi pontként fog szerepelni.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**

3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Elmondja, hogy ez egy új adózási forma, ami 2024-ben lett bevezetve. Olyan adózó nincs, akit ez érintene. Az állam kivezette ezt az adózási formát, úgyhogy ezt helyi szinten is kötelező hatályon kívül helyezni, 2027. január1-től. A Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Bene Lajos képviselő a Pénzügyi Előkészítő Bizottság korelnökeként elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026.(IX.02.) önkormányzati rendelete
a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyzőnek.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy januárban került módosításra a szociális és a gyermekvédelmi rendeleteknél az egy főre jutó jövedelmi határ, mert emelkedtek a bérek, és így egyre kevesebben lettek jogosultak a segélyekre. Akkor a gyermekvédelmi rendeletnél a beiskolázási támogatást illetően kimaradt az egy főre jutó jövedelmi határ emelése a nevelőszülőket érintően. Tehát azokra, a gyerekekre vonatkozóan, akik nevelőszülőknél vannak elhelyezve. Ez négy gyermeket érint igazából az egésztelepülésen. Ugyanarra a szintre emelnék az ő esetükben is az egy főre jutó jövedelmi határt, mint a többi támogatásnál. A szociális vetítési alap 700 %-áról 800 %-ára emelkedne.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026.(IX.02.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámoló a képviselők résére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Ezt a napirendi pontot is a megtárgyalta Pénzügyi Előkészítő Bizottság.

Bene Lajos képviselő a Pénzügyi Előkészítő Bizottság korelnökeként elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

7. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. II. negyedévi munkájáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. II. negyedévi munkájáról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Hosszu András polgármester megkéri Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató asszonyt, hogy foglalja össze pár szóban a munkájukat.

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató elmondja, hogy májusban átvették a piac üzemeltetését és a nyilvános WC-k fenntartását.
A pályázataik közül a Petőfi Kulturális Program keretein belül 3 nyertes, 100 %-os támogatású pályázatuk volt. Ehhez rendezvények is kapcsolódtak, melyek megvalósultak.
Egy másik pályázat keretében 800 ezer Ft-ot nyertek a Lengyel Testvértelepülési Találkozóra. Elindították az Aranykor Közösséget.
Folyamatosan vannak szakkörök. Civil szervezetek, csoportok használják a Művelődési Házat. Áprilisban megvalósult a Húsvéti Locsoló Forgatag és a Költészet Napja.
Májusban a Tavaszi Nyitogatóval sikeresen felavatták az új rendezvényteret. Megvalósult a Nagykun Művésztelep. Volt egy Guitár Legends gyertyafényes templomi koncert, gyermek alkotóműhely és a Gyermeknap.
Június hónapban Kállai Márton fotókiállítása és a 25 éves Lengyel Testvértelepülési Találkozó került megrendezésre.
Az éves költségvetési keretük 45 %-át használták fel a II. negyedévig.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a beszámolót a Pénzügyi Előkészítő Bizottság megtárgyalta.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy a beszámolót a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elfogadásra javasolja.

Hosszu András polgármester hozzáteszi, hogy több program valósult meg, mint tavaly, és úgy tűnik, hogy kevesebb pénzből. A Bodza Fesztivál is egy új program, ami a Lengyel Testvérvárosi Találkozóval együtt került megszervezésre. Ez a rendezvény is nagyobb költséggel járt. A Bodza Fesztivál bevezető jellegű volt. Nem sok vendég volt, mert pont esősidő volt, délelőtt 10 óráig esett az eső, de az összes bodzás étel elfogyott, és a bigos is, amit a lengyel csapat főzött.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év II. negyedévi munkájáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozata alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:
1) **Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
2) **Hosszu András polgármester**
3) **Képviselő-testület tagjai**
4) **Dr. Vincze Anita jegyző**
5) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

8. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Megkéri Nádudvari Judit ügyvezető igazgató asszonyt, hogy egy pár szóban egészítse ki a beszámolót.

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőbelépők tekintetében mind a II. negyedévet nézve, mind a félévet összesítve is a tavalyi évhez képest 4 %-os emelkedés volt tapasztalható.
A kemping nagyon jól hozza az eredményeket. Az I. félévben összesített eredménynél plusz 10 %-os emelkedés van az előző évhez képest.
A vendégéjszakák számában 1 %-os emelkedés volt.
A gyógyászatnál is összesítetten 8 %-os emelkedés mutatkozik a féléves eredményekben.
A pénzforgalom tekintetében stabilnak mondható a Berek-Víz Kft. A mai napon 300 millió Ft-tal rendelkeznek. A költségeknél tartják a tervet, kiugró költségük nem volt. Jól gazdálkodnak.
A közterületi csoport gazdálkodásáról a beszámoló kiosztásra került. A közterületi csoport most folytatja a járdaléptést. Ha minden jól megy, akkor szeptember végére végeznek, és aztán majd megbeszélik a továbbiakat.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy feladat van mindig.

Bene Lajos képviselő a Pénzügyi Előkészítő Bizottság korelnökeként elmondja, hogy a bizottság ezt a beszámolót is megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. A két nyári hónap biztos, hogy jó lesz. A kemping kiemelkedően teljesített. Bíznak egy pozitív őszben.

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató elmondja, hogy megegyeztek két lakókocsi szövetséggel is, és októberben mind a kettő ide szervezi a találkozót, ami azt jelenti, hogy 150 lakókocsi egység várható.

Hosszu András polgármester gratulál mind a két gazdasági társaságnak, nagyon jó gazdálkodók, csak így tovább, még több erővel, még jobb legyen az eredmény. A hivatal nagyon jól dolgozik. Ebben segített a meleg nyár is.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozata alapján a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:
1) **Nádudvari Judit ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.**
2) **Hosszu András polgármester**
3) **Képviselő-testület tagjai**
4) **Dr. Vincze Anita jegyző**
5) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2027-2036 jóváhagyására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2027-2036 jóváhagyására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A kessener kefe helyzetét Hajósi László műszaki és pályázati referens szépen felvázolta. Elavult a rendszer, még a hetvenes években épült meg. Akkoriban kezdődött a Móricz Zsigmond utcában az emeletes házak építése, akkor csatlakoztak rá a rendszerre a fürdő is. Akkor még nem gondolták, hogy így kiépül a település és 100 %-ig rá lesz kötve a szennyvízrendszerre. Nagyon kellene egy szép új, korszerű szennyvíztelep. Nyilván, hogy anyagi vetülete van, nem is kevés. A kessener kefe az oxidációs folyamatot biztosítja, de a meghibásodás esetére nincs tartalék kefe, ezért jó volna gyártatni majd egyet. Bízzanak benne, hogy nem fog addig elromlani.
A bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Megérkezett az ülésre Perge József képviselő.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy amit Bene Lajos képviselő úr is mondott, benne vannak a tervben a fejlesztések, karbantartások, amelyeknek igen magas a költsége. A szennyvíztelep fejlesztése is benne van, de az inkább álom, mert nettó 3 milliárd Ft-al van tervezve. Nem gondolja, hogy ez nagyon hamar meg fog valósulni. De egyébként ez a terv, évekre meg van határozva, hogy milyen feladatok vannak.

Perge József képviselő azt nem érti, hogy a szennyvíz beruházásoknál, 2028-2036-ban a szennyvíztisztító telepre való vezeték kiépítését tervezik. Az utolsó résznél pedig új szennyvíztisztító telep építése szerepel? Hol épülne meg? A papírok szerint Berekfürdőn. Akkor miért csináljuk meg előtte azt, hogy vezeték menjen be a karcagi szennyvíztisztító telepre? Nem érti a logikáját a dolognak, a sorrendiségét. Valamelyiknek nem kellene megvalósulni, vagy az új szennyvíztelepnek, vagy az átvezetésnek. Egyébként mindegyik forráshiányos.

Hosszu András polgármester ezért mondta, hogy ezek inkább álmok, mint tervek.

Perge József képviselő nem tudja, hogy ennek hangot adjanak-e? Ő szeretné. Melyik élvez nagyobb prioritást? Az, hogy bevezessék a szennyvizet Karcagra, vagy egy új telep kialakítása? A nyomóvezeték kiépítése esetén nem mindegy, hogy egy kilométer vagy tizenegy.

Bene Lajos képviselő: Nemrég épült meg a kunmadarasi szennyvíztelep, ami nagy kapacitású, akár tudná fogadni a berekfürdői szennyvizet is.

Kun László képviselő elmondja, hogy arra sincs pénz, hogy oda átvezessék.

Hosszu András polgármester ettől függetlenül a tervet elfogadásra javasolja, és küldenek egy levelet a TRV Zrt-nek, hogy ezt a részt tisztázzák.
Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a Víziközmű rendszer 2027-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által ivóvíz és szennyvíz ágazatra elkészített 2027-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv fejlesztési és beruházási tervrészét elfogadja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hosszu András polgármester, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt-től megrendelje a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Felelős: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:
1) **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
2) **Hosszu András polgármester**
3) **Képviselő-testület tagjai**
4) **Dr. Vincze Anita jegyző**
5) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

10. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
A szakhatóságok nem tartják szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat elvégzését.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Erről értesülnek:

1. **Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön**
2. **Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben**

3. **Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben**
4. **Hubai Imre, Karcag, Liget utca 25.**
5. **Megbékélés Háza Református Konferencia és Képzési Közp., Berekfürdő, Berek tér 13.**
6. **Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A. II/6.**
7. **EX! Építésziroda, Gutman József tervező, Szolnok**
8. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**
9. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**
10. **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**
11. **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**
12. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda**
13. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**
14. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,**
15. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok**
16. **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**
17. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály**
18. **Irattár**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a posta épületének hasznosítására beérkezett javaslatok elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a posta épületének hasznosítására beérkezett javaslatok elbírálásáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Többféle javaslat is érkezett, a kávézó, pékség, reggeliző, húsbolt, kimondottan házi sütemények cukrászdája, szabaduló szoba, konditerem, italdiszkont. Ezek a javaslatok nem a vállalkozóktól érkeztek, hanem a lakosoktól, hogy mire lenne szükség. Abban maradtak, hogy konkrét cél megjelölése nélkül meghirdetik az épület bérlését, és majd meglátják, hogy milyen pályázatok érkeznek.

Perge József képviselő elmondja, hogy ott van a főtér buszmegálló épülete, jelenleg dohánybolt adománybolt működik benne, illetve ott dolgoznak a szociális gondozók is, elég méltatlan körülmények között. Az épület majd valamikor valószínűleg megszüntetésre kerülne. Javasolja, hogy gondolkozzanak el azon, hogy, hogy a szociális gondozóknak adják oda az épületet. A saját alapítványuknak nem adták oda, hogy majd az üveggyárban kapnak helyet. Ott van a Sportegyesület Ifjúsági Szakosztálya is, akik konditeremmel szeretnének bővülni valahol. Tehát nem javasolja, hogy elkapkodják azzal, hogy most kiírják a pályázatot és utána meg utasítják. Egy komolyabb átgondolást kívánna úgy, hogy a sakktáblára tegyék már fel a leendő elképzeléseiket is. Kiírhatják most a pályázatot, legfeljebb nem fogadják el egyiket sem. Egy biztos, hogy a beérkezett javaslatok nem a vállalkozóktól érkeztek.

Kun László képviselő: De egy igényt tükröz.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy kár, hogy ezt korábban nem mondta Perge József képviselő úr. Arról volt szó, hogy annak az épületnek bevételt kell hoznia, ezért nem adták oda az alapítványnak sem, ezért kerestek nekik az üveggyárban helyet. Az ifjúsági szakosztálynak is megvan a mostani helye, ahol nyugodtan el tudnak lenni. Az volt a cél, hogy a postaépület bevételt hozzon. Még, ha csak havi 20.000 Ft-ot is, de hozzon. Érti az aggályokat, és részben egyet is ért vele, csak már

megint eljutottak egy olyan pontig, ahol úgy tűnik, hogy feleslegesen dolgoztak. Az is igaz, hogy a buszmegállónál lévő épület sorsát és a területet, egyszer rendezni kell. Az, hogy milyen körülmények között dolgoznak a szociális gondozók, úgy gondolja, hogy azon tudnak segíteni, ha ők is szeretnék. Fel lehet újítani.
Érkezett egy módosító javaslat, hogy ne írják ki a pályázatot. Akkor most vegyék le a napirendről?

Perge József képviselő: Igen. Az a javaslata, hogy egy komolyabb átgondolás után vagy kiírják a pályázatot, vagy odaadják az épületet valakinek.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ő tartja magát az eredeti javaslathoz, hogy írják ki a pályázatot.

Kun László képviselő elmondja, hogy ez csak egy ötletbörze volt.

Balajti József képviselő elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen nem ezt beszélték meg. Arról volt szó, hogy az önkormányzat számításokat fog végezni a szabaduló szobával kapcsolatosan.

Kun László képviselő elmondja, hogy de ki is lett számolva, hogy a kialakítás nagyon költséges.

Balajti József képviselő: De ezt még nem vetették el teljesen, ezért hiába pályáztatják most meg.

Hosszu András polgármester szerint az a gondolat már nincs az asztalon.

Balajti József képviselő véleménye szerint, ha az önkormányzat szabaduló szobát akar csinálni, az professzionális legyen. Azt 700.000 Ft-ból nem lehet megcsinálni. Hétfőn kiderült, hogy az alapvető előírásokkal sincsenek tisztában.

Szabó Andrea alpolgármester elmondja, hogy egy szabaduló szobának a tematika adja meg az érdekességét. Hiába néz ki nagyon jól, ha nincs mögötte tartalom. Nagy jó dolgokat ki lehet találni kevés pénzből. Illetve fontos, hogy változatos legyen.

Balajti József képviselő véleménye szerint ahhoz, hogy professzionális legyen, 700.000 Ft nem elegendő. Az alapvető előírásokkal nincsenek tisztában, hogy mi kell egyáltalán ahhoz, hogy engedélyt kaphasson egy szabaduló szoba. Kamerának kell lenni, felügyelet, játékmester kell, hogy legyen. Ezek valószínűleg feltételek ahhoz, hogy működési engedélyt kapjanak. Attól függetlenül támogatja, csak ha csinálják, akkor jól csinálják, és dolgozzák ki a feltételeket, meg a költségeit. És változatlanul tartja azt, amit már korábban is mondott, hogy véleménye szerint nem az önkormányzatnak kell vállalkoznia. Ez, ha egy üzleti alapon megáll, akkor lenne, aki megcsinálja. De, ha az önkormányzat akarja megvalósítani, akkor tegyenek le egy számítást.

Hosszu András polgármester: Erről is beszéltek, meg arról is, hogy adják ki piaci alapon.
Ő elengedné azt, hogy az önkormányzat üzemeltesse a szabaduló szobát. Azt kellene most eldönteni, hogy bérbe adják-e a posta épületét, vagy nem. Ha nem, akkor más lehetőségen kell gondolkodni, ha meg a bérbeadás mellett döntenek, akkor meg a pályázati feltételeket előkészítik.

Balajti József képviselő: Akkor az a javaslat, hogy vegyék le napirendről, és esetleg saját hasznosítása legyen az épületnek, ami nem termel bevételt, vagy hasznosítsák olyan célra, ami majd bevételtermelő lesz. Ez is egy eldöntendő kérdés, mert ha a második verzió mellett maradnak, akkor ki lehet írni a pályázatot.

Szabó Andrea alpolgármester elmondja, hogy mindenképpen át kell gondolni, mert ha meghagyják maguknak az épületet, akkor azt fel kell újítani, meg kell vizsgálni, hogy az mennyi pénzbe kerül.
Bevétel viszont nem fog belőle származni, de kiadás annál inkább. Ha bárkinek is adják oda, akkor a fűtéstől kezdve a nyílászárókig, mindent ki kell cserélni.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki támogatja Perge József képviselő úr módosító javaslatát, hogy most vegyék le a napirendről a postaépület bérbeadását?
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül levette a napirendről.

12. Napirendi pont: Előterjesztés az Orvosi Rendelő és orvosi lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az Orvosi Rendelő és orvosi lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
az Orvosi Rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Orvosi Rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozóan a Szigeti Mihály egyéni vállalkozó által benyújtott ajánlat került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Szigeti Mihály egyéni vállalkozóval történt nettó 1.400.000 Ft, azaz bruttó 1.778.000 Ft keretösszegű szerződés aláírását.
A javítási munkák finanszírozása Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalékából történik.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatára.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatára vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Ebben most nem kell dönteni, ez csak egy tájékoztató. Szeptemberben kell majd dönteni, hogy a Start közfoglalkoztatási programot folytatják-e majd a jövő évben. A Foglalkoztatási Osztályt tegnap megkérdeztük, és van lehetőség a hosszabb távú közfoglalkoztatásra is.

Kun László képviselő elmondja, hogy nagyon jó lenne a hosszú távú közfoglalkoztatás, mert ők be tudnának segíteni a közterületi csoportnak, hogy rendezettebb legyen a falu.

Hosszu András polgármester javasolja a tájékoztatás elfogadását.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

14. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. június 30-a módosítása kapcsán a polgármesterek bére nem emelkednek, illetve a polgármesterek költségtérítése hatályon kívül helyezésre került, ezért szükséges a polgármester költségtérítéséről szóló határozat hatályon kívül helyezése, 2026. június 30-i hatállyal.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Bejelenti, hogy az Mötv. 49. §-a alapján ennél a napirendi pontnál a személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban. Kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a kizárásról.
Szavazásra bocsátja a kizárást.
Megállapítja, hogy a döntéshozatalból való kizárást a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András polgármester nem vett részt a szavazásban.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a polgármester kizárása döntéshozatalból.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Hosszu András polgármestert – a polgármester előzetes bejelentése alapján – személyes érintettsége miatt kizárja a polgármester költségtérítésével kapcsolatos döntéshozatalból.

A Képviselő-testület a polgármestert a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek tekinti.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a polgármester költségtérítésének 2026. június 30-ával történő hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András polgármester nem vett részt a szavazásban.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatot 2026. június 30-i hatállyal hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület a döntését az alábbiakkal indokolja.
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) bekezdése alapján a polgármester illetményének megállapítására 2024. december hó 24. napjától a jegyző jogosult, továbbá a polgármester költségtérítésére vonatkozó 71. § (6) bekezdése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a 2026. július 1. napjával hatályát vesztette.

A fentiek figyelembevételével a Képviselő-testületnek a polgármester költségtérítésének megállapításával kapcsolatos jogköre és jogalapja megszűnt.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy az előző testületi ülésen a Képviselő-testület döntött az alpolgármester költségtérítéséről szóló határozat hatályon kívül helyezéséről, azonban adminisztrációs hiba miatt nem 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat, hanem a 136/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat került visszavonásra, amely az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozik. Az alpolgármestert nem érte hátrány, megkapta a tiszteletdíját. A hiba javítása miatt szükséges a 115/2026.(VI.30.) önkormányzat határozat visszavonása, valamint a 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szabó Andrea alpolgármester bejelenti, hogy az Mötv. 49. §-a alapján ennél a napirendi pontnál a személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Hosszu András polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a kizárásról.
Szavazásra bocsátja a kizárást.
Megállapítja, hogy a döntéshozatalból való kizárást a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Szabó Andrea alpolgármester nem vett részt a szavazásban.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
az alpolgármester kizárása döntéshozatalból.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Szabó Andrea alpolgármestert – az alpolgármester előzetes bejelentése alapján – személyes érintettsége miatt kizárja a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület az alpolgármestert a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek tekinti.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a 115/2026.(VI.30.) önkormányzat határozat visszavonására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Szabó Andrea alpolgármester nem vett részt a szavazásban.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
a 115/2026.(VI.30.) önkormányzat határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. június hó 30. napján tartott ülésén meghozott 115/2026.(VI.30.) önkormányzat határozat adminisztratív hibát tartalmaz, ezért azt a meghozatalának napjára visszamenőleges hatállyal visszavonja.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Szabó Andrea alpolgármester nem vett részt a szavazásban.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján Szabó Andrea alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatot 2026. június 30-i hatállyal hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2026.(VIII.26.) önkormányzati határozata
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**

k. m. f.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Szabó Andrea
alpolgármester

Székely László
képviselő

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. év augusztus hó 26. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	**pontos címe**
14/2026.(IX.02.)	a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
15/2026.(IX.02.)	a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

	HATÁROZAT	
Ssz.	**száma**	**pontos címe**
1.	141/2026.(VIII.26.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	142/2026.(VIII.26.)	a napirend elfogadásáról.
3.	143/2026.(VIII.26.)	a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
4.	144/2026.(VIII.26.)	a lejárt határidejű határozatokról.
5.	145/2026.(VIII.26.)	Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről.
6.	146/2026.(VIII.26.)	a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év II. negyedévi munkájáról.
7.	147/2026.(VIII.26.)	a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.
8.	148/2026.(VIII.26.)	a Víziközmű rendszer 2027-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról.
9.	149/2026.(VIII.26.)	Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.
10.	150/2026.(VIII.26.)	az Orvosi Rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.
11.	151/2026.(VIII.26.)	a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatáról.
12.	152/2026.(VIII.26.)	a polgármester kizárása döntéshozatalból.
13.	153/2026.(VIII.26.)	a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.
14.	154/2026.(VIII.26.)	az alpolgármester kizárása döntéshozatalból.
15.	155/2026.(VIII.26.)	a 115/2026.(VI.30.) önkormányzat határozat visszavonásáról.

16.	156/2026.(VIII.26.)	az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.
17.	157/2026.(VIII.26.)	zárt ülés tartásáról.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

M E G H Í V Ó

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 26. napján (szerdán) 16.00 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Bod László Közösségi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat:

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
   Előadó: Hosszu András polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
   Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
5. **Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
6. **Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
7. **Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. II. negyedévi munkájáról.**
   Előadó: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató
8. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről.**
   Előadó: Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
9. **Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2027-2036 jóváhagyására.**
   Előterjesztő: Hosszu András polgármester
10. **Előterjesztés Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
11. **Előterjesztés a posta épületének hasznosítására beérkezett javaslatok elbírálására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
12. **Előterjesztés az Orvosi Rendelő és orvosi lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
13. **Előterjesztés a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatára.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
14. **Előterjesztés a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére.**
    Előterjesztő: Petőné Vadai Katalin aljegyző
15. **Előterjesztés földterület bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
16. **Előterjesztés telek értékesítéséről szóló 128/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonására.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester
17. **Egyéb aktualitások.**
    Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Berekfürdő, 2026. augusztus 19.

Hosszu András
polgármester

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus hó 26. napján tartott soros ülésén megjelentekről

Hosszu András polgármester .....

Szabó Andrea alpolgármester .....

Balajti József képviselő .....

Bene Lajos képviselő .....

Kun László képviselő .....

Perge József képviselő .....

Székely László képviselő .....

dr. Vincze Anita jegyző .....

Berekfürdő, 2026. augusztus 26.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Meghívottak

a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. augusztus hó 26. napján tartott
ülésére

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató ..... Auer Dóra
Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

Szendrei Kürti Judit intézményvezető
Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde .....

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató ..... Nádudvari Judit
Berek-Víz Kft.

Hajósi László műszaki és pályázati referens .....

Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző ..... Nurievné Kocsis Veronika

Petőné Vadai Katalin aljegyző ..... Petőné Vadai Katalin

....

....

Berekfürdő, 2026. augusztus 26.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ
a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 239/2025.(XI.26.) önkormányzati határozattal elfogadott 2026. évi munkaterve alapján minden soros testületi ülésen a végrehajtásért felelősök jelentést tesznek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Az előző testületi ülés 2026. június 30-án került megtartásra. Ezt követően három alkalommal, 2026. július 14-én, július 18-án és augusztus 5-én rendkívüli testületi ülés került megtartásra.

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

- **105/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) beszámolójáról.**
  A Képviselő-testület a TRV Zrt. által Berekfürdőn nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta. A beszámolót elfogadó határozat a TRV Zrt. részére megküldésre került.
  A beszámoló megtárgyalásakor több közterületeken lévő hiba is jelzésre került. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére ezeket a hibák (illetve helyszíni bejárás alapján továbbiak is feltárásra kerültek) bejelentését írásban is megtettük.

- **106/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről szóló beszámolójának elfogadásáról.**
  A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről szóló beszámolóját elfogadta. A beszámolót elfogadó határozat az intézményvezető részére megküldésre került.

- **108/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a közétkeztetési szolgáltatásra kötött Vállalkozási szerződés módosításáról.**
  A Képviselő-testület az Önkormányzat és a Berek Relax Thermal Hotel Zrt. között 2024. június 18-án a közétkeztetési szolgáltatás ellátására kötött Vállalkozási szerződést a szerződés II.6. pontja szerint, a felek közös akarata alapján 2027. június 30-ig meghosszabbította, illetve az étkezési díjak módosítását elfogadta.
  A szerződés módosítása aláírásra került.

- **109/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény könyvtárellátási szolgáltatásról szóló beszámolójának elfogadásáról.**
  A Képviselő-testület a 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évben folytatott tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadta.
  A tájékoztató elfogadásáról szóló határozat a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény részére megküldésre került.

- **110/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.**
  A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközei a benyújtott Telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint módosuljanak, valamint úgy döntött, hogy a 2024. évi 1. módosítás településszerkezeti tervi leírásban maradt hibákat

szükség esetén kijavíttatja. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési eljárást megindítja.
Napirendi pontként szerepel.

- **111/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról.**
A Képviselő-testület a nem javítható lámpatestek cseréje tárgyban a PLH Közvilágítási Kft-től beérkezett árajánlatot elfogadta. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert a szerződés aláírására.
A szerződés megkötésre került. A kivitelezés befejezési határideje 2026. szeptember 30.

- **116/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.**
A Képviselő-testület a 234/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett. A Képviselő-testület a pályázat újbóli meghirdetéséről döntött. A pályázat benyújtási határideje: 2026. szeptember 25.
A pályázat meghirdetésre került. A felhívásra érkezett egy ajánlat, a tárgyalások megkezdődtek.

- **117/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a Posta épületének hasznosítása iránti kérelem elbírálásáról.**
A Képviselő-testület az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és 23. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdő, Berek tér 7. sz. alatti volt postaépületet bérbe kívánja adni, ezért a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítványnak a postaépület hasznosítására benyújtott kérelmét nem tudta támogatni.
A képviselők javaslata alapján a lakosoktól javaslatokat kértünk az épület hasznosítására. Napirendi pontként szerepel.
A Képviselő-testület az Idegenforgalmi Alapítvány részére az üvegtermékek tárolása, raktározása céljából az Üveggyár épületében egy helyiséget biztosít. Ezzel kapcsolatosan megkezdődtek a személyes egyeztetések.

- **118/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezéséről.**
A Képviselő-testület egy vállalkozó kérésére engedélyezte az üzlete előtti kettős fakereszt elhelyezését.
Az engedély az érintett részére postázásra került.

- **119/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat földterület bérbeadásáról.**
A Képviselő-testület Berekfürdő belterületén egy kb. 7 hektáros terület mezőgazdasági célú hasznosítását pályázat útján meghirdette.
A pályázati kiírás az érintettek részére megküldésre került. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. augusztus 24.
Napirendi pontként szerepel.

- **120/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.**
A Képviselő-testület a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett. A Képviselő-testület az értékesítéssel összefüggő határozatokat visszavonta.

- **121/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti lakások felújításáról.**
  A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az érintett két lakást fel kívánja újítani. A Képviselő-testület a felújítás költségét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 43. § (4) bekezdése alapján a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítéséből származó bevételből kívánja finanszírozni. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a lakások felújítására árajánlatot kért a Berek-Víz Kft-től. Az árajánlatkérés folyamatban van.

- **122/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat festmények ajándékozásáról.**
  A Képviselő-testület a Zatori testvérvárosi kapcsolat 25. évfordulója alkalmából 3 db festményt felajánlott. A Képviselő-testület megbízta a hivatalt a festményeknek a leltárból történő kivezetésével.
  A festményeknek a leltárból való kivezetése megtörtént.

- **123-124/2026.(VI.30.) önkormányzati határozatok lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról.**
  A Képviselő-testület két önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról döntött. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert a szerződések módosításának aláírásával.
  A szerződések aláírásra kerültek.

- **127-128/2026.(VI.30.) önkormányzati határozatok telkek értékesítéséről.**
  A Képviselő-testület két telek értékesítéséről döntött.
  Az egyik telek adásvételi szerződésének megkötése folyamatban van, a másik telek vételi szándékától a vevő elállt, napirendi pontként szerepel.

- **129/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat lakásbérleti szerződés megszüntetéséről.**
  A Képviselő-testület az egyik önkormányzati lakás lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel megszüntette, tekintettel arra, hogy a lakást az Önkormányzat a bérlő részére értékesítette, és a vételár teljes mértékben kiegyenlítésre került. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert a lakásbérletet megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírásával. 4A szerződés aláírásra került.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2026.(__.__.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester Helyben**
2) **Képviselő-testület tagjai Helyben**

3) **Dr. Vincze Anita jegyző Helyben**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző Helyben**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége Helyben**

Berekfürdő, 2026. augusztus 14.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évben megalkotta a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési adóról az alábbiak szerint rendelkezik:

1. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

1/A. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld és az erdő, a termőföld és az erdő tulajdonjoga, a termőföldre és az erdőre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A települési adóról szóló rendelet adótárgya a Berekfürdő Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként, horgásztóként, pihenőtóként nyilvántartott terület. A települési adó mértéke: 10 Ft/m^2.
Jelenleg nincs ilyen adózó.

A koronavírus-világjárvány társadalmi és gazdasági hatásainak enyhítése, az európai gazdaságok és társadalmak fenntarthatóbbá és ellenállóbbá tétele érdekében az Európai Unió a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében biztosított forrásokat. E források hozzáférhetőségét az Európai Unió Magyarország számára eddig blokkolta, a 2026. május 29-én kötött politikai megállapodás alapján azonban lehetővé vált a blokkolt uniós források hazahozatala.
Az európai források folyósítása érdekében a módosított Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében Magyarországon több, az adózás módosítását igénylő reform megvalósítására tett vállalást. Magyarországnak 2026. augusztus 29-ig az adóztatást érintően többek között gondoskodnia kellett az adónemek számának csökkentéséről. Ennek érdekében az Országgyűlés megalkotta a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv végrehajtása érdekében szükséges adóintézkedésekről, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2026. évi XXXV. törvényt.

A 2026. évi XXXV. törvény IV. fejezete rendelkezik a helyi adók módosításáról.
A rendelet 28. §-a szerint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényből 2027. január 1. napjától kezdődően hatályát veszti a települési adó szövegrész, valamint az azt szabályozó 1/A. §.

A fentiek alapján szükségessé vált a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2026. július 31.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati rendelete

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] A Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv végrehajtása érdekében szükséges adóintézkedésekről, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2026. évi XXXV. törvény 28. §-a hatályon kívül helyezte a települési adót, ezért a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1. napján lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének

indoklása

Általános indokolás

Az Országgyűlés a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv végrehajtása érdekében szükséges adóintézkedésekről, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2026. évi XXXV. törvény 28. §-ával módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.), amelynek következtében a települési adó intézménye és kivetésének törvényi lehetősége megszűnt.
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 22. § (2) bekezdése értelmében a megváltozott jogi környezet miatt elavulttá és feleslegessé vált jogszabályok hatályon kívül helyezéséről gondoskodni kell. Tekintettel arra, hogy a települési adóról szóló helyi szabályozás mögül a törvényi felhatalmazás kiesett, a rendelet fenntartása sértené a jogrendszer egységét és az Alaptörvény adóztatási elveit. A képviselő-testület a jelen deregulációs rendelettel tesz eleget jogszabályi kötelezettségének.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz
A rendelkezés megnevezi a korábbi, települési adót bevezető és szabályozó önkormányzati rendeletet, és kifejezetten kimondja annak hatályon kívül helyezését, elvégezve a szükséges deregulációt.

A 2. §-hoz
A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A hatálybalépés időpontját úgy kell megállapítani, hogy az pontosan igazodjon a felhatalmazást megszüntető törvényi rendelkezés hatálybalépéséhez, elkerülve ezzel a joghézagot vagy a törvénysértő állapotot.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2026.(....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

- **Társadalmi hatások:** A rendelet hatályon kívül helyezése közvetlen társadalmi hatással nem jár. Tekintettel arra, hogy a hatályon kívül helyezni kívánt helyi rendelet a gyakorlatban egyetlen adóalanyt sem érintett, a szabályozás megszüntetése a lakosság életviszonyaiban változást nem idéz elő.
- **Gazdasági hatások:** A szabályozás kivezetésének közvetlen gazdasági hatása nincs, mivel a településen realizálódó gazdasági folyamatokat az adónem korábban sem befolyásolta.
- **Költségvetési hatások:** A rendelet megalkotása óta az önkormányzatnak ebből az adónemből tényleges bevétele nem származott, így a rendelet hatályon kívül helyezése az önkormányzat költségvetésében semmilyen bevételkiesést vagy forráshiányt nem okoz.

2. Környezeti és egészségi következmények

- **Környezeti következmények:** A rendelet hatályon kívül helyezésének környezeti hatásai (környezetterhelés, környezetállapot változása) nincsenek.
- **Egészségi következmények:** A szabályozásnak egészségügyi vonatkozásai, a lakosság egészségi állapotát befolyásoló hatásai nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet elfogadása adminisztratív tehermentesítést jelent. Bár tényleges adóztatási feladatokat (behajtás, ellenőrzés) az adóalanyok hiánya miatt eddig sem kellett ellátni, a rendelet kivezetésével végleg megszűnik az adónem adminisztratív nyilvántartási és kötelező jelentéstételi kötelezettsége a Polgármesteri Hivatal adóhatósága részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

- **A megalkotás szükségessége:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása (a 2026. évi XXXV. törvény 28. §-a) megszüntette a települési adó kivetésének jogalapját. Az Alaptörvény és a Jat. alapján a felhatalmazás nélküli helyi rendeletet kötelező hatályon kívül helyezni (dereguláció) a jogrendszer koherenciájának biztosítása érdekében, függetlenül attól, hogy az alkalmazásra került-e.
- **Az elmaradás következményei:** Amennyiben az önkormányzat nem helyezi hatályon kívül a kiüresedett rendeletet, az formai és tartalmi értelemben is törvénysértővé válik. Ez a Kormányhivatal törvényességi felhívását vonja maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- **Személyi feltételek:** A végrehajtáshoz új személyi feltétel nem szükséges, plusz hivatali kapacitást nem igényel.
- **Szervezeti feltételek:** Adottak.
- **Tárgyi feltételek:** Különleges tárgyi feltétel nem szükséges, az informatikai (ASP) rendszerben a passzív adónem végleges lezárása történik meg.
- **Pénzügyi feltételek:** A rendelet hatályon kívül helyezése az önkormányzat részéről semmilyen többletkiadást nem igényel.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2026.(IX.02.) önkormányzati rendelete

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] A Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv végrehajtása érdekében szükséges adóintézkedésekről, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2026. évi XXXV. törvény 28. §-a hatályon kívül helyezte a települési adót, ezért a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a települési adóról szóló 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

BERKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:
A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. szeptember 2.

Nyíradarasi Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzője

Dr. Vincze Anita
jegyző

5. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 18. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényi felhatalmazásnak megfelelően a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatásokat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletében (gyermekvédelmi rendelet) állapította meg.

A Képviselő-testület a 2026. január 30-án megtartott ülésén az egyes gyermekvédelmi ellátások jogosultsági feltételeit felülvizsgálata, a minimálbér, a garantált bérminimum és a nyugdíjak összegének emelkedése miatt. Az elmúlt évek adatai alapján megállapítható, hogy egyre kevesebben jogosultak a támogatásokra, ezért az egy főre jutó jövedelmi határok emelése volt szükséges.

A gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálata során, többek között módosításra kerültek a beiskolázási támogatásra való jogosultság feltételei is.
A gyermekvédelmi rendelet 7. § (1) bekezdése alapján beiskolázási támogatás állapítható meg a tanévkezdés okozta nehézségek enyhítése céljából annak a szülőnek, örökbefogadó és nevelőszülőnek, akinek a gyermeke bölcsődei nevelésben, óvodai ellátásban, nappali tagozaton általános iskolai oktatásba, speciális oktatásban, vagy középfokú oktatásban részesül és a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 800 %-át (ami korábban 700 % volt). A szociális vetítési alap összege 28.500 Ft. Így az egy főre jutó jövedelem összege 2026. február 1-jétől 228.000 Ft-ra emelkedett.

A Kormány is támogatja az iskolakezdést az alábbiak szerint.
A Kormány 100.000 Ft-os iskolakezdési támogatást ad a rászoruló gyerekek egy meghatározott körének, két részletben.
A 100.000 Ft-os iskolakezdési támogatás kifizetésének három feltétele van. Az első, hogy a gyermek megfeleljen az alábbi szempontok legalább egyikének:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
- tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, emiatt magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak,
- sajátos nevelésű igényű,
- részt vesz a dobbantó programban vagy műhelyiskolai képzésben,
- egyedülálló szülő által nevelt,
- gyermekvédelmi szakellátásban él,
- árvaellátást kap.

A második feltétel, hogy a rászoruló gyermek után augusztus hónapra családi pótlékot folyósítsanak, mellyel egyidejűleg a fenti feltételek valamelyikének már fenn kell állnia. A harmadik, hogy a gyermek köznevelési vagy szakképző intézményben tanuljon, vagy az adott év szeptemberében kezdje meg az első évfolyamot.

Az állami támogatás csak a gyerekek egy meghatározott körét támogatja, ezért szükséges, hogy az Önkormányzat is segítse az iskolakezdést.

A Képviselő-testület a gyermekvédelmi rendelet 7. § (1) bekezdésével gondoskodott arról, hogy a beiskolázási támogatásra való jogosultság jövedelmi határának emelésével minél többen részesülhessenek e támogatási formában, azonban a 7. § (2) bekezdésében a nevelőszülők gondozásában, nevelésében lévő gyermekekre tekintettel – akik Berekfürdőn nem rendelkeznek lakóhellyel, csak tartózkodási hellyel –

esetükben a jövedelmi határ nem került módosításra, az a szociális vetítési alap 700 %-a maradt, mely 199.500 Ft. Szükségesnek tartjuk az ő esetükben is emelni a jövedelmi határt, az alábbiak szerint:

„7. § (2) Az (1) bekezdéstől eltérően beiskolázási támogatás állapítható meg annak a nevelőszülőnek is, akinek a gondozásában, nevelésében lévő gyermeke Berekfürdőn csak tartózkodási hellyel rendelkezik, és a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 800 %-át."

Ez a módosítás jelenleg 2 családot, összesen 4 gyermeket érint, 2 középiskolás és 2 óvodás gyermeket.

A támogatások részletes feltételei és a támogatási összegek változatlanok maradnak.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: minősített többség. Az elfogadáshoz az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Berekfürdő, 2026. augusztus 17.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes gyermekvédelmi ellátások jogosultsági feltételeinek felülvizsgálatát, az egy főre jutó jövedelmi határok emelését tartja szükségesnek, figyelembe véve a minimálbér és a garantált bérminimum összegének emelkedését. Az elmúlt évek adatai alapján megállapítható, hogy egyre kevesebben jogosultak a támogatásokra, ezért szükséges a rendelet felülvizsgálata.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően beiskolázási támogatás állapítható meg annak a nevelőszülőnek is, akinek a gondozásában, nevelésében lévő gyermeke Berekfürdőn csak tartózkodási hellyel rendelkezik, és a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 800 %-át."

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:
A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, _____

dr. Vincze Anita
jegyző

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendelet módosításának

indoklása

1. Általános indoklás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg.

A képviselő-testület a törvényi felhatalmazásnak megfelelően a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Képviselő-testület az egyes gyermekvédelmi ellátások jogosultsági feltételeinek felülvizsgálatát, az egy főre jutó jövedelmi határok emelését tartja szükségesnek, figyelembe véve a minimálbér, a garantált bérminimum és a nyugdíjak összegének emelkedését. Az elmúlt évek adatai alapján megállapítható, hogy egyre kevesebben jogosultak a támogatásokra, ezért szükséges a rendelet felülvizsgálata.

2. Részletes indoklás

1. § A beiskolázási támogatásra való jogosultság szabályaként az egy főre jutó jövedelem határát rögzíti.

2. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi hatása: Az elmúlt években a COVID, majd ezt követően a háborús veszélyhelyzet következtében az infláció mértéke emelkedett, a bérek vásárlóértéke ennek hatására csökkent. A Kormány tavaly és ebben az évben is a béreket több területen rendezte. Többek között emelkedett a minimálbér és a garantált bérminimum összege is.
A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendeletben megállapított támogatásokra való jogosultság feltételeként meghatározott jövedelmi határok alapján egyre kevesebben lettek jogosultak a támogatásokra, így szükségessé vált a rendelet módosítása.
A Képviselő-testület a gyermekek, fiatal felnőttek rászorultsága alapján, a gyermekvédelmi gondoskodás céljából a rendeletet módosítását tartotta szükségesnek, hogy minél többen lakos részesülhessenek a támogatásokból.
Pozitív hatása van, mert a nevelőszülőknél elhelyezett gyermekek esetében is növekedik az egy főre jutó jövedelem.

Gazdasági és költségvetési hatása: A szociális vetítési alap jelenlegi összege 28.500 Ft. A módosítással a jogosultsági jövedelmi határ 199.500 Ft/fő-ről 228.000 Ft/fő-re emelkedik (28.500 Ft növekmény egy főre vetítve).
Az érintettek alacsony száma miatt a kifizetendő többlettámogatás összege elenyésző, Berekfürdő Község Önkormányzatának éves költségvetési stabilitását nem veszélyezteti.

Környezeti, egészségi következményei: A tervezett jogszabály-módosításnak nincs környezetre gyakorolt hatása, épített vagy természetes környezeti tényezőt nem befolyásol.
Közvetett módon pozitív egészségi hatás várható, mivel a támogatás növeli a bevont családok szabadon felhasználható jövedelmét, ami javíthatja a gyermekek egészséges táplálkozásának és életmódjának feltételeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A Berekfürdői Közös Önkormányzati Hivatal meglévő személyi és tárgyi feltételei mellett a kérelmek elbírálása, dokumentálása és a kifizetések folyósítása külön intézkedés nélkül, a megszokott ügymenetben ellátható.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotására azért van szükség, hogy az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekvédelmi gondoskodás érvényesüljön, a gyermekek és a fiatal felnőttek rászorultságra tekintettel a pénzbeli támogatás megvalósuljon.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Amennyiben a rendelet nem kerül módosításra, egyre kevesebben lesznek jogosultak a támogatásokra.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Rendelkezésre állnak.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2026.(IX.02.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009.(III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes gyermekvédelmi ellátások jogosultsági feltételeinek felülvizsgálatát, az egy főre jutó jövedelmi határok emelését tartja szükségesnek, figyelembe véve a minimálbér és a garantált bérminimum összegének emelkedését. Az elmúlt évek adatai alapján megállapítható, hogy egyre kevesebben jogosultak a támogatásokra, ezért szükséges a rendelet felülvizsgálata.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/2009. (III. 16.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően beiskolázási támogatás állapítható meg annak a nevelőszülőnek is, akinek a gondozásában, nevelésében lévő gyermeke Berekfürdőn csak tartózkodási hellyel rendelkezik, és a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:
A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. szeptember 2.

Dr. Vincze Anita
jegyző

6. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.

KKÖH BEREKFÜRDŐI KIRENDELETSÉG

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus hó 26. napján tartandó ülésére a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről a gazdálkodás helyzetéről.

(Adatok ezer forintban)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2026.(II.18.) Önkormányzati rendeletében jóváhagyta a 2026. évi költségvetést.

A 2026. évi előirányzatok I. félévi teljesítéséről a következő táblázatok segítségével számolunk be a Tisztelt Képviselő-testületnek:

1. A Községi Önkormányzat és költségvetési szerve főbb bevételeit és kiadásait főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben a rendelet 1. melléklet tartalmazza.
2. Az Önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szervének a 2026. évi létszámkeretét és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
3. Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatait célonként, felhalmozási kiadásait feladatonként a rendelet 6. melléklete tartalmazza.
4. Az önkormányzat egyéb működési és felhalmozási célú kiadásait a rendelet 11. melléklete tartalmazza.
5. A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások kiadásait a rendelet 12. melléklete tartalmazza

I. Bevételek alakulása:

Eredeti ei.:	814 762 eFt
Teljesítés:	494 634 eFt
Eredeti ei. %-ban:	61 %

Működési célú támogatások államháztartáson belülről 66 %-ra teljesültek az eredeti előirányzathoz viszonyítva. Ez a sor a nettófinanszírozás keretében kapott állami támogatásokat valamint az államháztartáson belülről és pályázati támogatásokat tartalmazza (közfoglalkoztatásra kapott támogatás 10 811 eFt, területalapú támogatások 1 eFt , mezőőri támogatás 540 eFt, Alap infrastruktúra támogatás 444 eFt, Közvilágítás korszerűsítés támogatás 14 360 eFt, Karcag

Kisérség humán fejlesztése támogatás 3 474 eFt , Otthontámogatás 5 120 eFt). Jelenleg járási start mintaprogram keretén belül térkőgyártás és hagyományos növénytermesztés folyik. A 2018. évben átadott Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem működése 2024.06.01-én megszűnt. További hasznosítása még folyamatban van, elsősorban az üzem hasonló célú bérbeadása lenne a célszerű.

Közhatalmi bevételek 46 %-ra teljesültek mely időarányosnak mondható, mivel a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó jelentős növekedése csak az év második felében várható. A behajtások mind a saját, mind a végrehajtó által kezdeményezettek sikeresek, az adófelderítés folyamatos, ez utóbbi egyaránt magában foglalja a bevallások ellenőrzését, a meglévő adatbázis aktualizálását valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó helyszíni ellenőrzését. Várhatóan a tervezett adóbevételek évvégéig befolynak.

Működési bevételek 25 %-ra teljesültek. Ezen a soron a legjelentősebb tétel a Berek-Víz Kft. bérleti díja (70 000 eFt + áfa), amit az év második felében várunk.

Felhalmozási bevételek sor egy telekár különbözet befizetését és az egyik szociális bérlakás értékesítéséből származó bevételt tartalmazza.

Működési célú átvett pénzeszközök soron előző években háztartásoknak adott egyszeri kölcsön törlesztését tartalmazza.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök sor az első lakáshoz jutók kölcsönének és a szennyvízberuházási érdekeltségi hozzájárulás visszatérülését tartalmazza.

II. <u>Kiadások alakulása</u>

Eredeti előirányzat:	814 762 eFt
Teljesítés:	420 630 eFt
Eredeti ei. %-ban:	52 %

Működési költségvetés 46 %-ra, ezen belül a személyi juttatások illetve ezek járulékai 51 % és 57 %, valamint a dologi kiadások az eredeti előirányzathoz képest 53 %-ra teljesültek. Az ellátottak pénzbeli juttatásai is az előző évekhez viszonyítva időarányosan teljesültek. Ide tartoznak az önkormányzat által adott támogatások, melynek részletezése a 12. mellékletben szerepel.

Egyéb működési célú kiadások (11. melléklet) között szerepelnek a Bursa Hungarica támogatások, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. támogatása, non-profit szervezetek támogatása és a Közös Hivatal támogatása. Ez utóbbi részére 2026. június 30-ig 22 000 eFt hozzájárulást fizetett a berekfürdői önkormányzat.
A Közös Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének féléves teljesítése az alábbiak szerint alakult:

	Kiadási jogcímek	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
K 1	Személyi juttatások	61 102	32 381
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 042	5 315
K 3	Dologi kiadások	730	146
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
K 5	Egyéb működési célú kiadások		
K 6	Beruházások		
K 7	Felújítások		
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:		
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	70 874	37 842

Felhalmozási költségvetés 77 %-ra teljesült. Részletezésük a 6. mellékletben található.

Az Önkormányzat feladatait 27 fő átlaglétszámmal látta el. Részletezése a 3. mellékletben található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és elfogadására. Amennyiben kérdésük merül fel kérem keressék fel a testületi ülés előtt az aljegyzőt illetve a Közös Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének gazdasági csoportját!

HATÁROZATI JAVASLAT

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (…..) Önkorm. határozata
Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Berekfürdő, 2026. augusztus 12.

Előterjesztést készítette: Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző
Ellenőrizte: Petőné Vadai Katalin aljegyző
Jóváhagyta: Hosszu András polgármester

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

1.sz. melléklet

(adatok ezer forintban)

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN

	Bevételi jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
B 1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**189 871**	**125 232**
	Önkormányzatok működési támogatásai	**164 939**	**90 482**
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	41 638	24 010
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	53 356	28 261
	Települési önkormányzatok szociális,gyermekjóléti feladatainak támogatása	32 746	17 200
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	28 100	14 612
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 099	4 732
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	0
	Elszámolásból származó bevételek	0	1 667
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	**0**	**0**
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	**24 932**	**34 750**
B 2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**0**	**0**
B 3	**Közhatalmi bevételek**	**182 800**	**84 929**
	Vagyoni típusú adók	**59 000**	**31 331**
	Építményadó	33 000	18 977
	Telekadó	13 000	6 277
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	6 077
	Termékek és szolgáltatások adói	**121 500**	**50 727**
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	64 500	35 054
	Iparűzési adó	64 500	35 054
	Gépjárműadók előirányzata	0	0
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	57 000	15 673
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	57 000	15 673
	Talajterhelési díj	0	0
	Egyéb közhatalmi bevételek	**2 300**	**2 871**
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0
	Egyéb bírság	300	222
	Pótlék	800	799
	Egyéb	1 200	1 850
B 4	**Működési bevételek**	**161 198**	**39 653**
B 5	**Felhalmozási bevételek**	**22 000**	**26 107**
B 6	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**0**	**6**
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	6
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0
B 7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**0**	**172**
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	172
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	**555 869**	**276 099**
B 8	**Finanszírozási bevételek**	**258 893**	**218 535**
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	170 000	171 545
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	88 893	46 990
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**814 762**	**494 634**

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

(adatok ezer forintban)

	Kiadási jogcímek	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
	Működési költségvetés	**593 297**	**270 030**
K 1	**Személyi juttatások**	**167 398**	**85 388**
K 2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**21 323**	**12 139**
K 3	**Dologi kiadások**	**212 520**	**112 253**
K 4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**9 100**	**2 589**
K 5	**Egyéb működési célú kiadások:**	**182 956**	**57 661**
	Elvonások és befizetések	0	4 109
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	51 612	22 325
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	85 149	31 227
	Tartalékok	46 195	0
	Felhalmozási költségvetés	**126 862**	**97 903**
K 6	**Beruházások**	**126 862**	**97 903**
K 7	**Felújítások**	**0**	**0**
K 8	**Egyéb felhalmozási kiadások:**	**0**	**0**
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre	0	0
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+…+K8)	**720 159**	**367 933**
K 9	**Finanszírozási kiadások**	**94 603**	**52 697**
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	**0**	**0**
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése	**0**	**0**
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	**88 893**	**46 990**
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	**5 710**	**5 707**
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	**814 762**	**420 630**

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

1.sz. melléklet

(adatok ezer forintban)

ÖNKORMÁNYZAT

	Bevételi jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
B 1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**189 871**	**125 232**
	Önkormányzatok működési támogatásai	**164 939**	**90 482**
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	41 638	24 010
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	53 356	28 261
	Települési önkormányzatok szociális,gyermekjóléti feladatainak támogatása	32 746	17 200
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	28 100	14 612
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 099	4 732
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		
	Elszámolásból származó bevételek		1 667
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről		
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	**24 932**	**34 750**
B 2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**		
B 3	**Közhatalmi bevételek**	**182 800**	**84 929**
	Vagyoni típusú adók	**59 000**	**31 331**
	Építményadó	33 000	18 977
	Telekadó	13 000	6 277
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	6 077
	Termékek és szolgáltatások adói	**121 500**	**50 727**
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	64 500	35 054
	Iparűzési adó	64 500	35 054
	Gépjárműadók előirányzata		
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	57 000	15 673
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	57 000	15 673
	Talajterhelési díj		
	Egyéb közhatalmi bevételek	**2 300**	**2 871**
	Igazgatási szolgáltatási díj		67
	Szabálysértési, közigazgatási bírság		
	Egyéb bírság	300	222
	Pótlék	800	799
	Egyéb	1 200	1 850
B 4	**Működési bevételek**	**161 198**	**39 639**
B 5	**Felhalmozási bevételek**	**22 000**	**26 107**
B 6	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**0**	**6**
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		6
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata		
B 7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**0**	**172**
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		172
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata		
	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	**555 869**	**276 085**
B 8	**Finanszírozási bevételek**	**170 000**	**171 205**
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	170 000	171 205
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata		
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**725 869**	**447 290**

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

1.sz. melléklet

(adatok ezer forintban)

	Kiadási jogcímek	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
	Működési költségvetés	**504 404**	**223 180**
K 1	**Személyi juttatások**	**96 862**	**48 196**
K 2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**11 516**	**6 384**
K 3	**Dologi kiadások**	**203 970**	**108 350**
K 4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**9 100**	**2 589**
K 5	**Egyéb működési célú kiadások:**	**182 956**	**57 661**
	Elvonások és befizetések		4 109
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	51 612	22 325
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	85 149	31 227
	Tartalékok	46 195	
	Felhalmozási költségvetés	**126 862**	**97 861**
K 6	**Beruházások**	**126 862**	**97 861**
K 7	**Felújítások**	**0**	**0**
K 8	**Egyéb felhalmozási kiadások:**	**0**	**0**
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre		
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre		
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	**631 266**	**321 041**
K 9	**Finanszírozási kiadások**	**94 603**	**52 697**
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	**88 893**	**46 990**
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	**5 710**	**5 707**
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	**725 869**	**373 738**

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

(adatok ezer forintban)

CSICSERGŐ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

	Bevételi jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
B 1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**0**	**0**
	Önkormányzatok működési támogatásai	**0**	**0**
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
	Települési önkormányzatok szociális,gyermekjóléti feladatainak támogatása		
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		
	Elszámolásból származó bevételek		
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről		
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
B 2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**		
B 3	**Közhatalmi bevételek**	**0**	**0**
	Vagyoni típusú adók	**0**	**0**
	Építményadó		
	Telekadó		
	Magánszemélyek kommunális adója		
	Termékek és szolgáltatások adói	**0**	**0**
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	0	0
	Iparűzési adó		
	Gépjárműadók előirányzata		
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	0	0
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó		
	Talajterhelési díj		
	Egyéb közhatalmi bevételek	**0**	**0**
	Szabálysértési, közigazgatási bírság		
	Egyéb bírság		
	Pótlék		
	Egyéb		
B 4	**Működési bevételek**		**14**
B 5	**Felhalmozási bevételek**		
B 6	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**0**	**0**
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata		
B 7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**0**	**0**
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
	KÖLTSEGVETESI BEVETELEK (B1+...+B7)	**0**	**14**
B 8	**Finanszírozási bevételek**	**88 893**	**47 330**
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata		340
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	88 893	46 990
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**88 893**	**47 344**

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

(adatok ezer forintban)

	Kiadási jogcímek	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
	Működési költségvetés	**88 893**	**46 850**
K 1	**Személyi juttatások**	**70 536**	**37 192**
K 2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**9 807**	**5 755**
K 3	**Dologi kiadások**	**8 550**	**3 903**
K 4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**		
K 5	**Egyéb működési célú kiadások:**	**0**	**0**
	Elvonások és befizetések		
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		
	Tartalékok		
	Felhalmozási költségvetés	**0**	**42**
K 6	**Beruházások**		**42**
K 7	**Felújítások**		
K 8	**Egyéb felhalmozási kiadások:**	**0**	**0**
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre		
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre		
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	**88 893**	**46 892**
K 9	**Finanszírozási kiadások**	**0**	**0**
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	**88 893**	**46 892**

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

3. sz. melléklet

	Önkormányzat		*Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde*		*Összesen*	
	Eredeti ei.	*Teljesítés*	*Eredeti ei.*	*Teljesítés*	*Eredeti ei.*	*Teljesítés*
Munkajogi létszám (közfoglalkoztatott nélkül)	*8*	*8*	*8*	*8*	**16**	**16**
Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)	**19**	**19**	**8**	**8**	**27**	**27**
Ebből: Különleges közszolgálati jogviszony (Polgármester)	**1**	**1**			**1**	**1**
Ebből: Köztisztviselő					**0**	**0**
részmunkaidős					**0**	**0**
Ebből: Közalkalmazott	1	1	3	3	**4**	**4**
részmunkaidős	1	1			**1**	**1**
Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony			5	5	**5**	**5**
Egészségügyi szolgálati jogviszony	1	1			**1**	**1**
Ebből: Munka tv alá tartozó	5	5			**5**	**5**
Közfoglakoztatott	**11**	**11**			**11**	**11**
Képviselők, külsős bizottsági tagok	**6**	**6**			**6**	**6**

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

(adatok ezer forintban)

Felújítás célonként	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
MFP-SZLOSZL/2022 - Szolgálati lakás és orvosi lakás felújítása, fejlesztése (orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítása) + önerő		
MFP-UHK/2022 - Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása (Cserháti út aszfaltozása)		
MFP-ÖTU/2020 Önkorm tul út ép/felúj (üveggyár előtt, Tűzoltó utca))		
Sportöltöző tetőjavítás		
Szociális bérlakás felújítás		
Szennyvíztelep Kessener kefe		
Költségelvű bérlakás felújítás		
Hivatal hátsó tető felújítás		
Összesen:		

Felhalmozási kiadások feladatonként	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
Önkormányzat:	**126 862**	**97 861**
tárgyi eszköz (számítógép, szoftver, egyéb)	1 000	705
Víz,- szennyvíz beruházás (TRV bérleti díjból)	3 829	
TOP-PLUSZ.1.2.1-21-JN-2022-00017 - Élhető települések- Élhető Berekfürdő (Berekfürdő településközpontjának fejlesztése) + önerő	80 541	46 104
TOP - Turizmusfejlesztés	2 597	
TOP PLUSZ - Belterületi utak fejlesztése + önerő (tervezés)		
Berek- Világ Vízi Világ	2	
Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács. (Hévízkút fúrása)	35 766	48 869
Játszótér (Kunhalom utca)		
útépítés		356
MFP-ÖTIFB/2024 eszközbeszerzés		
VP - Helyi termékért szolg piacok fejl		
Iskola kültéri tornaeszközök (szolid alsz + önerő)	1 000	
MFP-ÜTU/2020 útépítés	127	
Versenyképes Járás Művelődési Ház laminált padló önerő	2 000	
Kessener kefe		1 827
Óvoda:		**42**
tárgyi eszköz vásárlás		42
Összesen:	**126 862**	**97 903**

BEREKFÜRDŐ ÖNKORMÁNYZAT

11. sz. melléklet

2026 ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS

EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK
(adatok ezer forintban)

Működési célú		2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
Államháztartáson belül		**51 612**	**22 325**
	Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ		
	Közös Hivatal támogatás	51 112	22 000
	BURSA	500	325
		85 149	**31 227**
	Civil keret	3 000	1 720
	Berek-Víz Kft. támogatás	40 000	10 000
	Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft.	42 149	19 507
Felhalmozási célú			
Támogatásértékű kiadás			
Pénzeszköz átadás áht. kívülre			
	Lakáshoz jutás támogatás végleges jelleggel		
	Első lakáshoz jutók kölcsönöne		
Összesen:		**136 761**	**53 552**

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

12. sz. melléklet

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

Helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások (adatok ezer forintban)

Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2026-06-30
Önkormányzat		
Középfokú okt-ban résztv. Juttatásai (Arany J.Teh.Gond.)		
Egyéb, az Önkormányzat rendeletében megállapított juttatás		
Köztemetés		**275**
Települési támogatás	**5 000**	**1 273**
Önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyv előírások alapjén) adott más ellátás kiadásai	**4 100**	**1 041**
Összesen:	**9 100**	**2 589**

7. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. II. negyedévi munkájáról.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év II. negyedévi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozatával elfogadott 2026. évi munkaterve alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. negyedévente beszámol a munkájáról.

Auer Dóra, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. megbízott ügyvezető igazgatója elkészítette a 2026. év II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2026.(__.__.) önkormányzati határozat
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év II. negyedévi munkájáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:
1) **Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.**
2) **Hosszu András polgármester Helyben**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző Helyben**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző Helyben**
5) **Képviselő-testület tagjai Helyben**
6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége Helyben**

Berekfürdő, 2026. augusztus 18.

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

2026. IV.-VI. havi beszámolója

A civil szervezetekkel való egyeztetés alapján a Bod László Közösségi Tér programjai az alábbiak szerint kerülnek lebonyolításra.

A Bod László Közösségi Tér és Tourinform Iroda nyitvatartási rendje:

Előszezonban:

Hétfő - Péntek: 08:00-17:00 óráig heti 45 órában

Főszezonban: Hétfőtől – Szombatig: 8:00- 16:00 óráig heti 48 órában

A II. negyedév során, áprilisban összesen 4 fő látta el a feladatokat: 3 fő teljes munkaidőben (8 órában) akik közül 1 fő a Berekfürdő Községi Önkormányzat alkalmazottja, míg 1 fő részmunkaidőben (4 órában) dolgozott. Május 1-jétől a 4 órás munkavállaló munkaszerződését 8 órásra módosítottuk. Erre a feladatok bővülése miatt volt szükség, hiszen ettől kezdve a piac üzemeltetése és a nyilvános wc-k takarítása is a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. feladatai közé tartozik.

A szakmai kapcsolatok ápolása és a település turisztikai jelenlétének erősítése érdekében ebben az időszakban részt vettünk a Szegeden megrendezett, kétnapos Országos Tourinform Találkozón. Emellett megtörtént a TDM taggyűlés is, amelyen a tagság elfogadta a 2025. évi beszámolót. A

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

mindennapi munkánk jelentős részét képezte a közeledő rendezvények folyamatos és alapos előkészítése, hogy az eseményeket minél nagyobb siker övezze.

Pályázati tevékenységünk terén kiemelkedő eredmény, hogy a Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásunknak köszönhetően ebben a negyedévben sikeresen megvalósítottunk 3 db 100%-os támogatottságú kulturális pályázatot. A jövőben is igyekszünk folyamatosan figyelemmel kísérni a felhívásokat, és minden olyan lehetőségre pályázni, amely Berekfürdőn megvalósítható és a települést gazdagítja.

Képzés és szervezetfejlesztés terén fontos mérföldkő, hogy június hónapban sikeres közművelődési munkatárs vizsgát tettem. A megszerzett szakképesítés révén még szorosabbá vált az együttműködésünk a Nemzeti Művelődési Intézettel.

Helyi közösségépítő kezdeményezésként elindítottuk az Aranykor közösséget, amellyel a helyi idősebb korosztály számára szeretnénk kéthetente, délelőtti alkalmakkal kikapcsolódási lehetőséget biztosítani. A közösség tagjait érdekes előadásokkal, játékos foglalkozásokkal, agytornával, valamint némi harapnivalóval és frissítővel várjuk. Az első találkozó tapasztalatai alapján a település idősebb lakosai kifejezetten örömmel és nyitottsággal fogadták a közösség létrejöttét.

A Bod László Közösségi Tér kihasználtsága hétfőtől péntekig folyamatos. Helyszínt biztosítunk a gyermek és felnőtt néptánccsoportoknak, a társastánc szakkörnek, az Ügyes Kezek szakkörnek és a sakk szakkörnek egyaránt, emellett teret adunk a helyi, aktívan működő civil szervezetek összejöveteleinek és programjainak is.

A 2026-os tavaszi és kora nyári időszakban Berekfürdő sokszínű programsorozattal szólította meg a helyi lakosságot és a településre érkező turistákat. A rendezvények a népi hagyományok ápolását, a kortárs művészet bemutatását, a minőségi zenei élményeket és a közösségépítést szolgálták.

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail:bereki.tdm@gmail.com

Áprilisi Rendezvények

- **Húsvéti Locsoló Forgatag (2026. április 5.)**
    - **Helyszín:** Szabadtér (esőhelyszín: Bod László Közösségi Színtér)

A népi hagyományokat modern, interaktív formában felelevenítő családi délelőtt. A rendezvény központi eleme a regisztrációhoz kötött Tojásgurító verseny volt, amelyre a résztvevők saját készítésű főtt tojásokkal neveztek. A programot kézműves foglalkozások és tojáskeresés egészítette ki, a versenyt pedig ünnepélyes eredményhirdetés zárta. A rendezvény a helyi összefogás szép példájaként valósult meg, köszönjük a tojásgurító verseny szervezését, lebonyolítását és az ajándék felajánlásokat Kapitány Gábornak és Székely- Kapitány Ágnesnek.

- **A Magyar Költészet Napja – Közösségi Versfelolvasás (2026. április 10.)**
    - **Helyszín:** Bod László Közösségi Színtér

József Attila születésnapjára emlékezve egy bensőséges, részvételi irodalmi délutánt rendeztünk. Az est Juhász Gyula gondolata köré épült (*„Jó volna jegyet szerezni és elutazni Önmagunkhoz.”*). A jelenlévők maguk is felolvashatták kedvenc verseiket, közvetlen hangulatot teremtve. Az irodalmi műsort egy 30 perces tematikus filmvetítés tette teljessé.

Májusi Rendezvények

- **Berekfürdői Tavaszi Nyitogató (2026. május 2.)**
    - **Helyszín:** Rendezvénytér (Piac utca 2.)

Hatalmas sikerrel zajlott le a turisztikai főszezont felvezető, ingyenes, egész napos nyári nyitófesztiválunk. A rendezvény különleges mérföldkő volt településünk életében, hiszen ezen a nívós eseményen debütált Berekfürdő új rendezvénytere is, amely tökéletes helyszínt biztosított a gazdag programkínálatnak és a kilátogató vendégek szórakozásának.

Az eseményen felléptek:

- Korda Vince Művészeti Iskola helyi tagozata és az Ezerjó Fátyolka Néptáncegyüttes.
- A Csiga Duó Gyerekzenekar interaktív koncerttel a legkisebbeknek.
- Mészáros Adél és Vanya Róbert magyar nóta- és operettelőadása az idősebb korosztálynak.

- Csikós bemutató, amely a lovas kultúrát és pusztai tradíciókat mutatta be.
- Az *Irigy Hónaljmirigy* műsora, amely kiemelkedő számú látogatót vonzott a térre.

- **XXX. Nemzetközi Nagykun Művésztelep Kiállítás (2026. május 4–7.)**
  - **Helyszín:** Bod László Művelődési Ház

A képzőművészeti tárlatot Hosszu András polgármester köszöntője nyitotta meg, a szakmai és esztétikai felvezetést pedig Sipos Endre művészetfilozófus tartotta. A négynapos kiállítás megerősítette Berekfürdő helyét a régió képzőművészeti életében.

- **„Legyél Te is kis művész!" – Fess Neki! (2026. május 6.)**
  - **Helyszín:** Bod László Művelődési Ház

A Petőfi Kulturális Program keretében, a Kulturális és Innovációs Minisztérium (KIM) támogatásával és a Nemzeti Művelődési Intézet (NMI) koordinációjával megvalósult ingyenes, regisztrációhoz kötött alkotóműhely. A gyerekek közvetlenül próbálhatták ki a különféle festési technikákat játékos, fejlesztő környezetben.

- **Guitar Legends – Gyertyafényes koncert (2026. május 9.)**
  - **Helyszín:** Református Templom

Szigeti Bence gitárművész adott gyertyafényes komolyzenei koncertet a templom kiváló akusztikájú terében. Az esemény a Petőfi Kulturális Program és a Rákász Gergely Alapítvány együttműködésével valósult meg, nívós zenei élményt nyújtva a látogatóknak.

- **Berekfürdő Gyereknap (2026. május 31.)**
  - **Helyszín:** Rendezvénytér (Piac utca 2.)

Egész napos ingyenes családi rendezvény. A színpadon a Batyu Színház bábelőadása és a Miki Mini Party zenés műsora szórakoztatta a közönséget. A téren ugrálóvár, darts foci, kézműveskedés, arcfestés, csillámtetoválás, lufihajtogatás, cukorka ágyú, valamint hagyományos fesztiválételek (lángos, palacsinta) várták a családokat.

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail:bereki.tdm@gmail.com

Júniusi Rendezvények

- **25 éves lengyel-magyar testvértelepülési találkozóról (2026.06.04.-2026.06.07.)**

Berekfürdő Önkormányzata 2026. június 4. és 7. között felejthetetlen rendezvénysorozattal ünnepelte meg a lengyel testvértelepülésével fennálló, negyedszázados kapcsolatát. A négynapos látogatásra érkező 26 fős delegációt gazdag és élménydús programkínálattal fogadtuk.

A vendégek az érkezést követően, június 5-én Tiszaderzsen vettek részt egy hangulatos hajókiránduláson, a nap folyamán pedig a helyi sportegyesület jóvoltából egy mozgalmas sportestén kapcsolódhattak ki. Június 6-án, szombaton a delegáció tagjai bekapcsolódtak a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő szervezésében rendezett Bodza Fesztivál forgatagába, ahol igazi kulináris élményt nyújtottak a látogatóknak: a rendezvényre kilátogatóknak hagyományos, ó lengyel bigoszt készítettek. A találkozó legünnepélyesebb pillanata a hivatalos ünnepi ülés volt, amelyen a felek ünnepélyes keretek között megerősítették a 25 éve töretlenül tartó testvértelepülési együttműködést. A vendégek feltöltődését az egész tartózkodásuk alatt biztosították, így minden este lehetőségük nyílt az esti fürdőzésre. A tartalmas és sikeres programok után a lengyel küldöttség június 7-én utazott haza.

A rendezvény sikeres lebonyolítását a Wacław Felczak Alapítvány tette lehetővé, 800 000 Ft támogatást nyertünk el a jubileumi program megvalósítására. Emellett külön köszönet illeti Berekfürdő Önkormányzatának munkatársait, valamint a Berek Víz Kft. dolgozóit, akik áldozatos segítségükkel és munkájukkal hozzájárultak a találkozó színvonalas lebonyolításához.

- **Törékeny Egyensúly: Ember, Természet, Fotográfia (2026. június 15.)**
    - **Helyszín:** Bod László Művelődési Ház

Magas szakmai nívójú fotókiállítás és pódiumbeszélgetés Kállai Márton fotográfussal. A beszélgetést Kopin Katalin művészettörténész (Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ) moderálta. A rendezvény a KIM, az NMI és a Capa Központ partnerségében jött létre, elhozva a kortárs fotóművészetet a helyi közönséghez.

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. pénzügyi beszámolója.
A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. az alábbiakban foglalja össze 2026. II. negyedévében folytatott gazdálkodását.

Bevételek:

	Kód	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
Bf. Önk. támogatás	9672	13 500 000	9 900 000	7 175 000	16 500 000
Pályázatok	9671-96730-96732	998 301	1 000 000	500 000	800 000
Rendezvények	9679	0	0	0	0
Pénztárgép bevétel	911	0	0	137 731	268 652
Marketing tevékenység	912/919	1 034 638	9 764	419 920	41 102
Területfoglalás	913	2 756	0	137 794	185 828
Terembérlet	914	0	100 000	96 750	85 748
Saját rendezvény	96735	0	0	479 250	0
Összesen:		**15 535 695**	**11 009 764**	**8 946 445**	**17 881 330**

	Kód	**2023. év**	**2024. év**	**2025. év**	**2026. év**
Bf. Önk. támogatás	9672	42 165 000	49 635 000	16 531 424	19 000 000
Pályázatok	9671-9677-9678	2 301 073	1 871 528	500 000	1 548 631
Rendezvények	9679	0	3 000 000	0	0
Pénztárgép bevétel	911	1 740 233	508 041	237 180	519 487
Marketing tevékenység	912/919	0	238 268	419 920	348 269
Területfoglalás	913	53 936	607 083	409 449	453 939
Terembérlet	914	95 000	247 992	183 500	246 496
Saját rendezvény	96735	0	0	479 250	215 000
Összesen:		**46 355 242**	**56 107 912**	**18 760 723**	**22 331 822**

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail:bereki.tdm@gmail.com

Költségek II. negyedév

Megnevezés	**Kód**	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
Anyagköltségek, karbantartási költségek	51X	270 256	689 435	136 087	648 954
Igénybe vett szolgáltatások	52X	1 052 334	1 482 380	1 403 581	1 360 830
Egyéb szolgáltatások költségei	53X	296 803	60 407	522 576	419 406
Rendezvények közvetlen költségei	50X	3 897 067	2 888 954	4 877 786	5 567 488
Bérköltség	541	3 628 400	3 715 621	3 301 814	4 466 190
Személyi jellegű egyéb kifizetések	559	112 500	150 000	173 950	148 750
Bérjárulékok	569	46 875	23 800	35 514	24 713
KIVA	892	336 090	157 437	234 424	412 074
Összesen:		**5 743 258**	**4 900 210**	**5 807 946**	**13 048 405**

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	**Kód**	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
anyagköltség	511	7 200	109 948	11 926	107 400
egy éven belül elhasználódott eszköz	512	27 500	0	0	0
egyéb anyag	513	185 190	73 967	56 993	501 280
üzemanyag benzin	514	19 717	0	0	0
Egyéb közüzemi ktsg (Kuka - MOHU+kéményseprés)	515	4 751	6 949	6 949	6949
Irodaszer, nyomtatvány	517	12 000	0	18 415	33 325
Értékcsökkenés	57X	0	0	0	0
Összesen:		**256 358**	190 864	94 283	**648 954**

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail:bereki.tdm@gmail.com

Igénybe vett szolgáltatások (Ft):	**Kód**	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
bérleti díj	522	0	116 563	0	0
karbantartási költség	523	20 320	321 500	9 030	0
hirdetés, marketing	524	119 450	41 893	185 890	181 140
utazási költség	526	125 084	132 651	12 960	85 765
Telefon, internet, postaköltség	527	6 190	10 930	2 955	5975
könyvviteli szolg. költsége	528	558 800	588 000	588 000	620 000
Rendezvényszervezés költsége	5211	0	0	215 900	0
Munkavédelmi szolg költsége	5212	0	0	114 300	190 500
számítástechnikai szolgáltatás	5217	152 400	152 400	152 400	165 000
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	529	0	118 443	31 500	112 450
Jogi költségek	5227	0	0	183 370	0
Összesen:		**982 244**	**1 482 380**	**1 433 305**	**1 360 830**

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	**Kód**	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026 II. negyedév**
hatósági díjak, tagdíjak	531	236 000	0	395 000	336 000
biztosítási díj	533	0	0	0	0
bankköltség	535	60 803	60 407	127 576	83 406
Összesen:		**296 803**	**60 407**	**522 576**	**419 406**

Költségek I-IV. negyedév:

Megnevezés	**2023. év**	**2024. év**	**2025. év**	**2026. év**
Anyagköltségek, karbantartási költségek	2 675 330	2 521 173	893 103	789 708
Igénybe vett szolgáltatások	4 687 090	6 601 667	5 450 335	3 149 035
Egyéb szolgáltatások költségei	606 590	803 833	892 097	479 742
Rendezvények közvetlen költségei	20 818 914	24 351 870	17 775 090	8 767 347
Bérköltség	16 071 352	20 279 583	15 075 769	7 992 354
Személyi jellegű egyéb kifizetések	495 000	600 000	740 705	312 960
Bérjárulékok	147 450	126 600	160 404	58 369
KIVA	1 490 420	2 188 817	1 184 859	735 060
Összesen:	**46 938 146**	**57 473 543**	**42 172 362**	**22 284 575**

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	**2023. év**	**2024. év**	**2025. év**	**2026. év**
Anyagköltség	869 972	560 447	547 226	216 850
egy éven belül elhasználódott eszköz	55 840	655 810	0	0
egyéb anyag	1 226 569	356 849	213 326	516 435
üzemanyag benzin	19 717	28 479	0	0
Egyéb közüzemi ktsg (Kuka - MOHU+kéményseprés)	46 547	41 796	27 796	13 896
Irodaszer, nyomtatvány	129 325	0	104 755	42 525
Értékcsökkenés	327 360	877 792	0	0
Összesen:	**2 675 330**	**2 521 173**	**893 103**	**789 706**

Igénybe vett szolgáltatások (Ft):	**2023. év**	**2024. év**	**2025. év**	**2026.év**
bérleti díj	545 320	389 452	0	0
karbantartási költség	1 043 466	1 578 450	303 716	30 000
hirdetés, marketing	70 000	810 447	741 774	895 870
utazási költség	456 952	441 247	0	151 925
Telefon, internet, postaköltség	18 350	24 645	23 285	12 350
könyvviteli szolg. költsége	1 778 000	1 903 700	1 911 000	1 085 000
Rendezvényszervezés költsége	0	0	647 700	0
Munkavédelmi szolg költsége	0	0	482 600	355 600
Számítástechnikai szolgáltatás	548 200	609 600	605 600	325 800
Jogi költségek	0	0	293 370	0
Számlázóprogram,PTG költség	0	0	0	59 140
Pályázati tanácsadás	0	0	0	107 950
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	190 802	844 126	441 290	125 400
Összesen:	**4 687 090**	**6 601 667**	**5 450 335**	**3 149 035**

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	**2023. év**	**2024. év**	**2025. év**	**2026. év**
hatósági díjak, tagdíj	245 550	200 000	473 450	341 000
biztosítási díj	67 716	5760	17 425	0
bankköltség	293 324	598 073	437 222	138 742
Összesen:	**606 590**	**803 833**	**897 097**	**479 742**

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Bankszámla egyenleg 2026. június 30.-án: 6 741 423 FT

Pénztár: 663 951 FT

Éves kerethez, költségtervben megszavazva:

42. 149 000 Ft

Berekfürdő, 2026. augusztus 17.

Auer Dóra

Auer Dóra

mb. ügyvezető

Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Cégjegyzékszám: 16-09-013445
Adószám: 23472956-2-16

8. Napirendi pont:

Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ
a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozatával elfogadott 2026. évi munkaterve alapján a Berek-Víz Kft. negyedévente beszámol a pénzügyi helyzetéről.

Nádudvari Judit, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója elkészítette a 2026. évi II. negyedévi beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2026.(__.__.) önkormányzati határozata
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a Berek-Víz Kft. 2026. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:
1) **Nádudvari Judit ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft. 5309 Berekfürdő, Berek tér 11.**
2) **Hosszu András polgármester Helyben**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző Helyben**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző Helyben**
5) **Képviselő-testület tagjai Helyben**
6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Helyben**

Berekfürdő, 2026. augusztus 14.

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója.

A Berek-Víz Kft. az alábbiakban foglalja össze 2026. II. negyedévében folytatott gazdálkodását.

Gyógy- és Strandfürdő bevételei:

	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
Jegybevétel (nettó)	73.098.892,-Ft	65.007.748,-Ft	80.790.170,-Ft	95.750.589,-Ft	99.838.101,-Ft

	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév	2026. I. félév
Jegybevétel (nettó)	90.049.696,-Ft	84.911.432,-Ft	104.102.163,-Ft	117.222.163,-Ft	124.356.234,-Ft

A jegybevétel a belépőkön kívül az alábbi tételeket is tartalmazza: értékmegőrző használati díj, látogató jegy, higiéniai lepedő, frissítő masszázs.

	Eladott (db)				
	2022. II. negyedév	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
Felnőtt fürdőbelépő	12.671	8.823	10.043	10.738	11.349
D-Ny fürdőbelépő	11.154	8.589	8.781	8.632	9.169
3 órával zárás előtt	3.332	2.620	2.389	2.180	2.541
Csoportos belépő	871	662	595	1.054	796
Állandó lakos fürdőbelépő	720	801	731	941	1.082
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	1.481	970	936	1.185	1.205
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	956	579	580	717	769
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	334	202	216	227	266
Napi belépők	**31.519**	**23.246**	**24.271**	**25.674**	**27.177**
Felnőtt 10 alkalmas belépő	70	35	28	46	30
D-NY 10 alkalmas belépő	296	232	236	173	138
Belépők	**366**	**267**	**264**	**219**	**168**
Összesen:	**42.345**	**30.401**	**31.387**	**33.293**	**34.638**

	Eladott (db)				
	2022. I. félév	**2023. I. félév**	**2024. I. félév**	**2025. I. félév**	**2026. I. félév**
Felnőtt fürdőbelépő	16.942	11.979	13.843	13.688	14.698
D-Ny fürdőbelépő	14.905	11.616	12.135	11.348	12.146
3 órával zárás előtt	4.720	4.219	3.921	3.462	3.748
Csoportos belépő	984	922	749	1.180	877
Állandó lakos fürdőbelépő	1.112	1.173	1.117	1.404	1.604
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	1.582	1.147	1.099	1.291	1.327
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	1.002	652	668	781	828
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	348	222	230	244	279
Napi belépők	**41.595**	**31.930**	**33.762**	**33.398**	**41.761**
Felnőtt 10 alkalmas belépő	75	39	35	50	30
D-NY 10 alkalmas belépő	316	268	266	197	140
Belépők	**391**	**307**	**301**	**247**	**170**
Összesen:	**53.067**	**40.138**	**41.894**	**41.769**	**43.461**

Termál Kemping bevételei:

	2022. II. negyedév	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
Bevétel (nettó)	58.263.508,-Ft	74.535.484.,-Ft	100.903.810,-Ft	113.980.043,-Ft	123.848.689,-Ft
Befizetett IFA	6.707.500,-Ft	7.089.500,-Ft	8.267.050,-Ft	8.647.650,-Ft	8.598.700,-Ft

	2022. I. félév	**2023. I. félév**	**2024. I. félév**	**2025. I. félév**	**2026. I. félév**
Bevétel (nettó)	67.700.904,-Ft	83.941.503,-Ft	117.993.389,-Ft	130.080.858,-Ft	143.009.883,-Ft
Befizetett IFA	7.991.500,-Ft	8.056.950,-Ft	9.776.250,-Ft	9.785.600,-Ft	9.989.650,-Ft

Termál Kemping statisztika:

	2022. II. negyedév	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
vendégéjszaka (db)	15.949	14.794	17.252	17.938	17.760

	2022. I. félév	**2023. I. félév**	**2024. I. félév**	**2025. I. félév**	**2026. I. félév**
vendégéjszaka (db)	18.787	16.679	20.249	20.114	20.379

Fürdőgyógyászat bevételei:

Gyógyászat bevétele (nettó Ft)	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
OEP-támogatás	4.146.324,-Ft	5.027.194,-Ft	5.123.104,-Ft	4.198.515,-Ft	4.553.443,-Ft
Önrész	4.528.000,-Ft	5.969.000,-Ft	6.576.000,-Ft	6.794.250,-Ft	6.412.500,-Ft
Összesen	**8.674.324,-Ft**	**10.996.194,-Ft**	**11.699.104,-Ft**	**10.992.765,-Ft**	**10.965.943,-Ft**

Gyógyászat bevétele (nettó Ft)	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév	2026. I. félév
OEP-támogatás	6.355.439,-Ft	8.510.150,-Ft	8.851.937,-Ft	7.567.564,-ft	8.101.271,-Ft
Önrész	5.529.000,-Ft	7.006.000,-Ft	8.948.250,-Ft	8.521.936,-Ft	8.192.250,-Ft
Összesen	**11.884.439,-Ft**	**15.516.150,-Ft**	**17.800.187,-Ft**	**16.089.500,-Ft**	**16.293.521,-Ft**

Gyógyászati statisztika:

Elszámolt kezelések száma (db)	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
01 Medencefürdő	2.735	3.234	3.132	2.508	2.824
04 Súlyfürdő	802	1.180	1.416	1.184	1.338
06 Orvosi gyógymasszázs	2.320	2.701	2.801	2.357	2.539
07 Víz alatti vízsugár masszázs (Tangentor)	668	744	737	485	450
03 Iszappakolás	200	192	167	192	154
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	1.404	1.721	1.901	1.560	1.874
05 Szénsavfürdő	173	212	118	106	71
Összesen	**8.302**	**9.984**	**10.272**	**8.392**	**9.250**

Elszámolt kezelések száma (db)	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév	2026. I. félév
01 Medencefürdő	4.117	5.128	5.212	4.406	4.780
04 Súlyfürdő	1.356	2.296	2.698	2.220	2.675
06 Orvosi gyógymasszázs	3.520	4.398	4.747	4.034	4.260
07 Víz alatti vízsugár masszázs (Tangentor)	986	1.228	1.210	828	765
03 Iszappakolás	316	317	264	330	298
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	2.239	3.274	3.460	3.181	3.490
05 Szénsavfürdő	187	287	128	119	91
Összesen	**12.721**	**16.928**	**17.719**	**15.118**	**16.359**

Pénzforgalom:

A Berek-Víz Kft. pénzállománya az előző évhez képest a következőképpen alakul:

	2022.06.30.	2023.06.30.	2024.06.30.	2025.06.30.	2026.06.30.
Készpénz	9.001.940,-Ft	11.009.490,-Ft	20.300.045,-Ft	16.609.705,-Ft	15.756.505,-Ft
Bankszámlák	56.485.480,-Ft	53.991.505,-Ft	44.831.758,-Ft	99.184.268,-Ft	107.171.275,-Ft
Fejlesztési tartalék/kemping alszámla	70.663.572,-Ft	1.000.000,-Ft	0,-Ft	0,-Ft	0,-Ft
Pénzállomány összesen	**136.150.992,-Ft**	**66.000.995,-Ft**	**65.131.803,-Ft**	**115.793.973,-Ft**	**122.927.780,-Ft**

Költségek:

Megnevezés	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
Költségek (Ft):	**130.604.574**	**149.114.594**	**168.967.497**	**172.655.009**	**187.021.146**
Anyagköltségek, karbantartási költségek	35.279.873	43.487.365	44.704.178	35.006.706	35.183.772
Igénybe vett szolgáltatások	23.646.789	24.619.387	28.297.267	31.783.681	34.684.656
Egyéb szolgáltatások költségei	1.179.423	1.606.915	1.657.159	2.198.145	2.117.985
Bérköltség	59.786.284	66.465.600	79.723.948	87.267.177	96.988.840
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4.622.252	6.237.262	6.016.371	6.998.098	7.775.237
Bérjárulékok	6.089.953	6.698.065	8.568.574	9.401.202	10.270.656

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	**2022. II. negyedév**	**2023. II. negyedév**	**2024. II. negyedév**	**2025. II. negyedév**	**2026. II. negyedév**
anyagköltség	1.928.244	0	0	0	0
vízdíj	37.583	29.203	494.587	555.651	1.206.616
gázdíj	1.284.626	1.267.126	1.089.749	442.650	538.463
áramdíj	13.609.667	22.018.486	16.842.835	11.889.782	12.427.327
szennyvíz	0	112.062	1.959.898	2.289.973	5.743.963
egy éven belül elhasználódott eszköz	17.398	0	0	0	0
munkaruha	393.410	219.534	947.383	91.852	1.373.812
egyéb anyag	3.726.841	7.032.837	5.863.844	5.893.963	2.091.201
üzemanyag gázolaj	890.826	977.358	1.162.268	965.706	1.677.020
üzemanyag benzin	287.811	336.566	268.295	242.643	335.327
tisztítószerek	2.369.136	2.417.065	2.474.941	2.751.737	1.886.213
fertőtlenítőszerek	4.660.181	5.536.607	4.461.380	5.321.813	5.260.258
nyomtatvány	223.465	184.157	335.661	264.764	213.640
karbantartási anyag	5.850.685	3.356.364	8.803.337	4.296.172	2.429.932
összesen:	**35.279.873**	**43.487.365**	**44.704.178**	**35.006.706**	**35.183.772**

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
szállítás, rakodás	0	0	0	0	0
bérleti díj	1.054.645	949.355	1.662.847	1.304.354	1.281.152
karbantartási költség	619.696	2.263.857	2.720.516	3.783.736	3.252.196
hirdetés, marketing	1.013.858	1.139.000	677.579	1.028.713	369.500
uszodamesteri diákmunka díj	63.900	0	78.588	0	676.128
hang és fénytechnika	0	0	400.000	730.000	570.000
reklám költség					282.624
utazási költség	270.860	474.780	441.500	444.430	444.150
oktatás	398.698	45.000	139.012	200.000	40.000
könyvviteli szolg. költsége	225.000	170.000	345.000	310.000	321.470
postaköltség	13.200	28.000	152.906	106.250	29.500
telefon	214.083	214.678	234.079	244.517	247.387
internet	115.241	145.239	166.920	171.525	162.291
rendészeti feladatok	3.648.750	4.123.700	4.753.200	5.334.960	6.473.100
vagyonvédelem	165.606	187.243	174.735	185.205	197.265
reumatológia	300.000	600.000	600.000	750.000	750.000
vízvizsgálat	907.000	834.450	880.050	2.159.050	1.804.600
mosatás	714.404	846.950	1.338.140	810.400	908.780
számítástechnikai szolgáltatás	590.058	712.145	633.408	1.324.907	689.407
energetikai szakreferens díja	200.000	137.400	161.583	0	150.000
előadó művészeti tevékenység	0	0	1.522.000	1.345.000	768.583
egyéb humán egészségügyi szolg.	1.120.200	630.800	1.452.000	1.643.200	1.663.200
foglalkoztatás egészségügyi díj	205.000	183.000	266.000	407.600	382.200
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	11.806.500	10.933.790	9.497.204	9.499.834	13.221.123
összesen:	**23.646.789**	**24.619.387**	**28.297.267**	**31.783.681**	**34.684.656**

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
fizetett illeték	0	0	0	0	0
hatósági díjak	45.000	0	0	31.720	0
biztosítási díj	248.402	524.062	391.296	489.830	530.879
bankköltség	361.701	767.853	810.409	1.113.465	1.235.698
egyéb szolgáltatások költségei:	360.000	315.000	455.454	563.130	351.408
összesen:	**1.015.103**	**1.606.915**	**1.657.159**	**2.198.145**	**2.117.985**

Megnevezés	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév	2026. I. félév
Költségek (Ft):	**213.216.447**	**243.213.142**	**291.128.517**	**295.568.388**	**325.801.453**
Anyagköltségek, karbantartási költségek	54.003.870	60.558.179	65.687.963	52.087.233	57.153.747
Igénybe vett szolgáltatások	30.044.697	33.888.740	45.022.318	46.260.409	49.612.949
Egyéb szolgáltatások költségei	3.003.502	3.438.838	3.892.328	5.202.252	5.994.048
Bérköltség	106.326.777	119.600.831	147.872.002	159.312.884	179.001.224
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8.468.224	12.933.748	12.207.851	14.577.529	14.300.082
Bérjárulékok	11.369.377	12.792.806	16.446.055	18.128.081	19.739.403

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	**2022. I. félév**	**2023. I. félév**	**2024. I. félév**	**2025. I. félév**	**2026. I. félév**
anyagköltség	6.801.940	0	0	0	0
vízdíj	33.212	39.485	643.938	779.911	1.304.632
gázdíj	2.822.220	2.687.275	1.347.451	757.516	825.879
áramdíj	18.542.008	30.009.119	24.561.649	18.245.340	19.223.764
szennyvíz	0	129.018	2.542.536	3.145.756	7.962.806
egy éven belül elhasználódott eszköz	17.398	64.213	50.449	0	0
munkaruha	1.384.216	256.675	1.308.878	332.591	1.474.284
egyéb anyag	5.900.573	9.433.147	7.710.200	8.328.838	5.019.622
üzemanyag gázolaj	1.459.687	1.522.274	1.790.163	1.556.561	2.298.776
üzemanyag benzin	307.041	513.081	308.471	267.316	357.560
tisztítószerek	2.887.270	3.792.239	3.607.104	3.538.090	2.173.674
fertőtlenítőszerek	5.979.581	7.096.007	6.754.658	7.012.381	6.925.572
nyomtatvány	274.985	361.135	487.172	386.760	386.845
karbantartási anyag	7.593.739	4.654.511	14.575.294	7.736.173	9.200.303
összesen:	**54.003.870**	**60.558.179**	**65.687.963**	**52.087.233**	**57.153.747**

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	**2022. I. félév**	**2023. I. félév**	**2024. I. félév**	**2025. I. félév**	**2026. I. félév**
szállítás, rakodás	0	0	0	0	0
bérleti díj	1.137.372	1.150.859	1.743.031	1.834.742	1.808.840
karbantartási költség	1.136.733	2.535.793	3.883.611	4.447.462	5.406.611
hirdetés, marketing	1.242.658	1.935.000	999.979	1.362.023	699.500
uszodamesteri diákmunka díj	63.900	0	78.588	0	676.128
hang és fénytechnika	0	0	400.000	930.000	690.000
reklám költség					731.122

utazási költség	427.016	772.860	743.300	746.830	803.448
oktatás	595.548	253.412	404.982	1.011.200	68.800
könyvviteli szolg. költsége	430.000	375.000	385.000	310.000	321.470
postaköltség	40.235	91.870	152.906	106.250	29.500
telefon	374.130	369.786	389.338	420.247	401.458
internet	153.041	235.347	278.170	297.275	270.485
rendészeti feladatok	3.648.750	4.123.700	4.753.200	5.465.460	6.613.100
vagyonvédelem	313.854	317.849	333.253	324.940	347.485
reumatológia	600.000	1.000.000	1.200.000	1.450.000	1.500.000
vízvizsgálat	1.878.630	2.131.270	2.079.500	3.724.950	3.831.000
mosatás	945.838	1.202.410	1.797.460	1.705.106	1.138.480
számítástechnikai szolgáltatás	1.148.616	1.336.353	1.367.941	2.022.856	1.293.314
energetikai szakreferens díja	200.000	229.000	269.305	0	250.000
előadó művészeti tevékenység	0	0	1.522.000	1.345.000	768.583
egyéb humán egészségügyi szolg.	1.132.700	630.800	1.452.000	1.643.200	1.663.200
foglalkoztatás egészségügyi díj	205.000	183.000	318.400	421.200	428.000
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	14.370.676	15.014.431	20.470.354	16.691.668	19.872.425
összesen:	**30.044.697**	**33.888.740**	**45.022.318**	**46.260.409**	**49.612.949**

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	**2022. I. félév**	**2023. I. félév**	**2024. I. félév**	**2025. I. félév**	**2026. I. félév**
fizetett illeték	0	0	0	0	0
hatósági díjak	0	0	0	220.720	64.800
biztosítási díj	1.525.996	1.749.470	1.996.049	2.603.635	3.004.558
bankköltség	1.039.506	1.279.368	1.345.825	1.667.017	2.287.282
egyéb szolgáltatások költségei:	438.000	410.000	550.454	710.880	637.408
összesen:	**3.003.502**	**3.438.838**	**3.892.328**	**5.202.252**	**5.994.048**

BEREK-VÍZ KFT.
5309 Berekfürdő, Berek tér 11
Adószám: 14023217-2-16
Szla sz: 69800126-11037864
Cg: 16-09-009469

Berekfürdő, 2026. július 17.

Nádudvari Judit
ügyvezető igazgató

Közterületi csoport gazdálkodása 2026. január 01-2026. június 30.

	2026. év terv	2026. június 30.
Bevételek:	1.800.000	400.498
Munkaügyi Központ által folyósított támogatás	0	0
Önkormányzati támogatás:	40.000.000	10.000.000
Berek-Víz Kft.	36.830.000	35.194.784
Bevételek összesen:	**78.630.000**	**45.595.282**

Anyagköltség:	1.000.000	556.161
Munkaruha:	500.000	236.857
Üzemanyag:	2.500.000	2.091.706
Karbantartási anyag:	2.500.000	434.290
Anyagköltség összesen:	6.500.000	**3.319.014**
Szállítás költsége	0	0
Oktatás	60.000	0
Utazás, kiküldetés:	100.000	75.600
Gépbérlet:	0	0
Karbantartás:	3.000.000	873.527
Telefon, internet:	200.000	98.700
Foglalkozás egészségügyi díj	70.000	61.200
Egyéb igénybevett szolgáltatás:	200.000	188.850
Igénybevett szolgáltatás:	3.630.000	1.297.877
Biztosítás gépek, járművek:	500.000	503.309
Működési költség:	**4.130.000**	**1.801.186**
Bérköltség:	53.500.000	24.405.580
Béren kívüli juttatások:	3.500.000	1.842.562
Járulékok:	6.000.000	2.751.940
Személyi jellegű költségek:	**63.000.000**	**29.000.082**
Tárgyi eszköz vásárlás:	**5.000.000**	**11.475.000**
Közterület összes felmerült közvetlen költsége:	**78.630.000**	**45.595.282**

Komatsu vásárlás:	25.975.000,-Ft
régi beszámítása:	-4.500.000,-Ft
lízing:	-10.000.000,-Ft
	11.475.000,-Ft

Berekfürdő, 2026. augusztus 24.

BEREK-VÍZ KFT.
5309 Berekfürdő, Berek tér 11.
Adószám: 14023217-2-16
Stat.sz.: 69800126-11037864
Cg.: 16-09-009469

Nádudvari Judit
ügyvezető igazgató

9. Napirendi pont:

Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2027-2036 jóváhagyására.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2027-2036 jóváhagyására

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel- el kell készíteni víziközmű-rendszerenként tíz éves időtávra a gördülő fejlesztési tervet. A fejlesztési tervrész, valamint a beruházási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató a kötelezett.

A Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatalhoz be kell nyújtani, melyet szintén a víziközmű szolgáltató végez el.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette mind az ívóvíz mind a szennyvíz ágazatra Berekfürdő Községi Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervét, melyet az előterjesztés mellékletei tartalmaznak.

Az eszközhasználati díjak a megelőző évekkel megegyezően, 2026.-ben is változatlan összegű:
Ivóvíz: nettó 961.000,- Ft/év
Szennyvíz: nettó 3.921.980,- Ft/év

Ivóvíz fejlesztések:
- 2027: Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 145.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2027. évi összege.
- 2028-2029: Vízmű pneumatikus rendszer felújítása nettó 1.660.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2028-2029. évi összege.
- 2029-2030: Vízmű pillangó szelepek és pneumatikus hajtóművek cseréje nettó 6.500.000,- Ft költséggel, amelynek forrása az eszközhasználati díj 2029-2030. évi összege, és a korábbi évekből felhalmozott megtakarítás. Vízmű aktív szén adszorberekben töltetcsere nettó 8.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.
- 2030-2031: Vízmű homokszűrők töltet cseréje nettó 7.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos. Vízmű irányítástechnikai felújítása nettó 10.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.
- 2032-2035: Technológiai berendezések és gépészet felújítása, pótlása nettó 20.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.

Ivóvíz beruházások:
- 2027-2029: Nincs tervezett feladat.
- 2030-2031: Vízmű szivattyúakna vízelöntés elleni védelmének kiépítése nettó 4.000.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2030-2031. évi összege, és a korábbi évekből felhalmozott megtakarítás.
- 2031-2036: Zöld energia – Napelemes rendszer telepítése nettó 50.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.

Szennyvíz fejlesztések:
- 2027: Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 588.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2027. évi összege.
- 2028: Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 588.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2028. évi összege.
- 2029-2036: Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 4.704.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2029-2036. évi összege.
- 2029-2036: Kessener kefe felújítás nettó 10.000.000,- Ft költséggel, Camping úti szennyvíz átemelő felújítás nettó 20.006.000,- Ft költséggel, technológiai műtárgyban lévő tartalék levegőztető egység kiépítése nettó 48.000.000,- Ft költséggel, kezelőépület energetikai

felújítása és fűtéskorszerűsítés nettó 50.000.000,- Ft költséggel, technológiai műtárgyak és/vagy gépészeti egységek felújítása nettó 18.000.000,- Ft költséggel, szennyvíz átemelő felújítása (1 db közbenső) nettó 40.000.000,- Ft költséggel, szennyvíztisztító aknák felújítása, fedlapok cseréje nettó 25.000.000,- Ft költséggel, elektromos hálózat felújítása nettó 20.000.000,- Ft költséggel, AC szennyvízbekötő vezeték cseréje nettó 100.000.000,- Ft költséggel, szivattyú beszerzés nettó 15.000.000,- Ft költséggel, szennyvízcsatorna rekonstrukció nettó 36.000.000,- Ft költséggel, nyers szennyvíz szenzorok (HACH III ph mérés ammónia mérés vezetőképesség mérés) nettó 2.400.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak.

Szennyvíz beruházások:

- 2027: Nincs tervezett feladat.
- 2028-2036: Végátemelő és nyomóvezeték tervezése a karcagi szennyvíztisztító telepre való bekötéshez nettó 50.000.000,- Ft költséggel, zöld energia – napelemes rendszer telepítése nettó 50.000.000,- Ft költséggel, végátemelő és nyomóvezeték kivitelezése nettó 1.000.000.000,- Ft költséggel, új szennyvíztisztító telep építése nettó 3.000.000.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026.(…...) Önkorm. határozata
A víziközmű rendszer 2027-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által ivóvíz és szennyvíz ágazatra elkészített 2027-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv fejlesztési és beruházási tervrészét elfogadja.
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hosszu András polgármester, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendelje a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Felelős: Hosszu András polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészített a Gördülő Fejlesztési Tervet hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2026. augusztus 18.

Készítette: ……
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte: ……
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta: ……
Hosszu András polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Mindig szolgálatban áll vagyunk!

TRV ZRT.
A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

Tárgy: GFT 2027-2036. évi tervrész-javaslatok
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit
mocselini.judit@trvzrt.hu
06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A **víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX törvény** (a továbbiakban: Vksztv.)11.§-a víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként **tízéves időtávra gördülő fejlesztési terv** - azon belül felújítási, valamint beruházási tervrész - **készítését** és annak **az ellátásért felelős részéről történő véleményezését írja elő.**

A hatályos jogszabályok értelmében a teljes gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig. **Az ellátásért felelős** vagy az ellátásért felelősök képviselője a **gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.** A véleményezésre a Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

Fentikre tekintettel, jogszabályban előírt kötelezettségünknek megfelelően, **mellékelten megküldjük a Társaságunk által elkészített felújítási és beruházási tervrészt.**
Amennyiben víziközmű-rendszerük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviseletét ellátó önkormányzat nyilatkozatát kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül, **hivatali kapun** keresztül (KRID:403399795) küldjék meg írásos véleményező nyilatkozatukat.

Tájékoztatjuk, hogy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben szereplő munkálatokat – a tervben szereplő tételek változatlan tartalma esetén - Társaságunk elvégzi az eszközhasználati díj terhére. Abban az esetben, ha a tervben szereplő valamely feladat elvégzését Önök, mint ellátásért felelősök kívánják végrehajtani, arról kérjük jelen levél válaszaként tájékoztassák Társaságunkat és küldjék meg részünkre az Önkormányzati döntésről szóló határozatot.
Amennyiben az Önkormányzat a rendelkezésre álló használati díj összegét a GFT-ben nem szereplő felújítási vagy beruházási feladatok megvalósítására szeretné felhasználni, kérjük, küldjék meg Társaságunk részére a fentieken túl a munka pontos leírását, annak várható költségeit, illetve - amennyiben konkrét árajánlattal rendelkeznek -, a munkálatok elvégzésével megbízott vállalkozó vonatkozó árajánlatát, hogy indokoltsága esetén a tervben szerepeltethessük.

Szolnok, 2026.08.18.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.sz
KHB: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
•140•

Galsi Viktor Tibor
Beruházási és Vagyongazdálkodási osztályvezető

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

TRV ZRT.
A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

Tárgy: GFT 2027-2036. évi tervrész-javaslatok
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit
mocselini.judit@trvzrt.hu
06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A **víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX törvény** (a továbbiakban: Vksztv.)11.§-a víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként **tízéves időtávra gördülő fejlesztési terv** - azon belül felújítási, valamint beruházási tervrész - **készítését** és annak **az ellátásért felelős részéről történő véleményezését írja elő.**

A hatályos jogszabályok értelmében a teljes gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig. **Az ellátásért felelős** vagy az ellátásért felelősök képviselője a **gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.** A véleményezésre a Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

Fentikre tekintettel, jogszabályban előírt kötelezettségünknek megfelelően, **mellékelten megküldjük a Társaságunk által elkészített felújítási és beruházási tervrészt.**
Amennyiben víziközmű-rendszerük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviseletét ellátó önkormányzat nyilatkozatát kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül, **hivatali kapun** keresztül (KRID:403399795) küldjék meg írásos véleményező nyilatkozatukat.

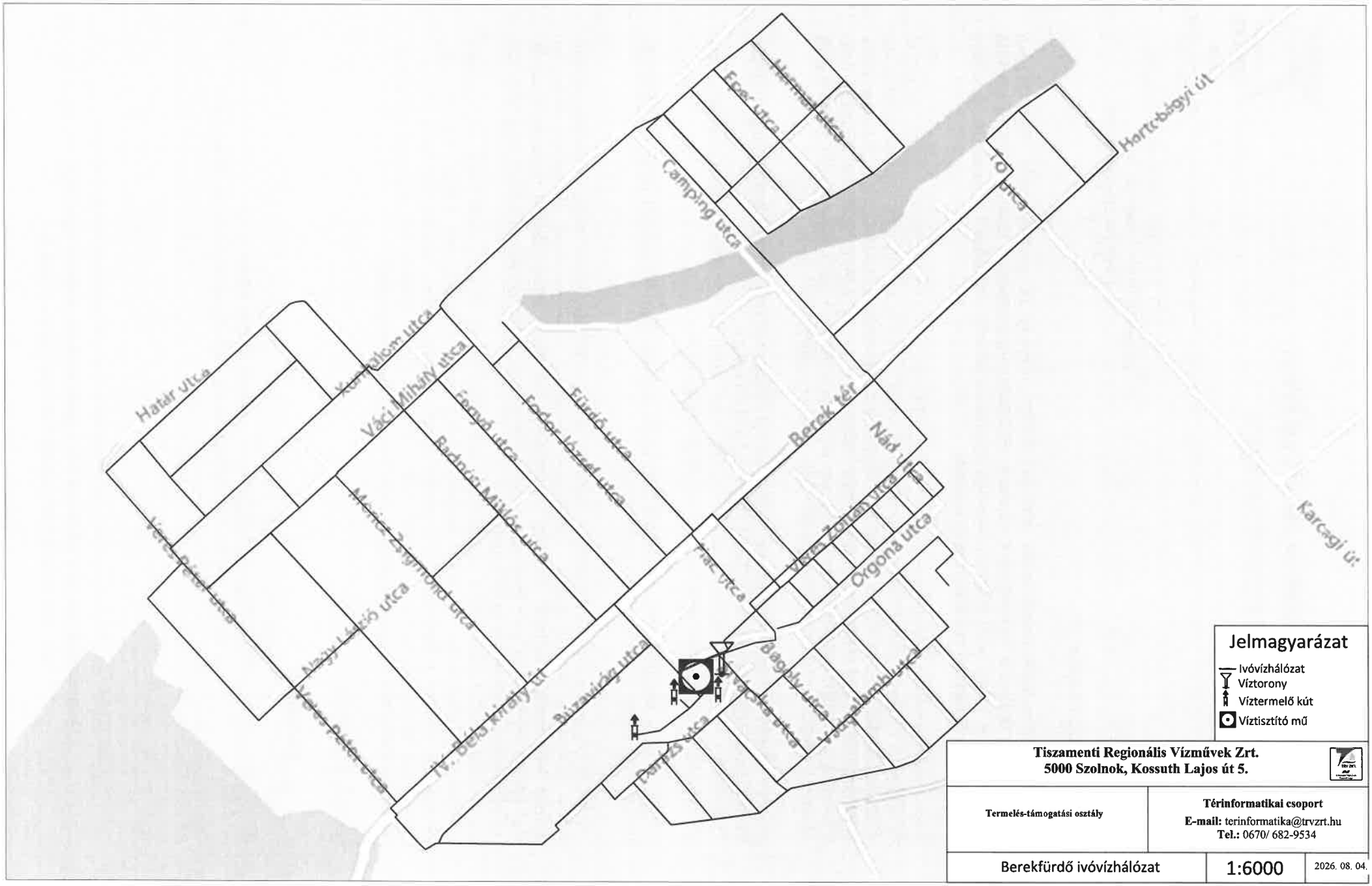
Tájékoztatjuk, hogy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben szereplő munkálatokat – a tervben szereplő tételek változatlan tartalma esetén - Társaságunk elvégzi az eszközhasználati díj terhére. Abban az esetben, ha a tervben szereplő valamely feladat elvégzését Önök, mint ellátásért felelősök kívánják végrehajtani, arról kérjük jelen levél válaszaként tájékoztassák Társaságunkat és küldjék meg részünkre az Önkormányzati döntésről szóló határozatot.
Amennyiben az Önkormányzat a rendelkezésre álló használati díj összegét a GFT-ben nem szereplő felújítási vagy beruházási feladatok megvalósítására szeretné felhasználni, kérjük, küldjék meg Társaságunk részére a fentieken túl a munka pontos leírását, annak várható költségeit, illetve - amennyiben konkrét árajánlattal rendelkeznek -, a munkálatok elvégzésével megbízott vállalkozó vonatkozó árajánlatát, hogy indokoltsága esetén a tervben szerepeltethessük.

Szolnok, 2026.08.18.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.sz
KHB: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
#140#

Galsi Viktor Tibor
Beruházási és Vagyongazdálkodási osztályvezető



Jelmagyarázat

- Ivóvízhálózat
- Víztorony
- Víztermelő kút
- Víztisztító mű

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Termelés-támogatási osztály	**Térinformatikai csoport** **E-mail:** terinformatika@trvzrt.hu **Tel.:** 0670/ 682-9534

Berekfürdő ivóvízhálózat	1:6000	2026. 08. 04.

Ivóvíz - Fejlesztés

	A	B	C	D	E/1	E/2	fx	VKEFFO
Ellenőrzés	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület
Kitöltés rendben!	I-1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_1_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-2	1511_VILL_IRÁNYTECH	Pneumatikus rendszer felújítása	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_2_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-3	1511_VILL_IRÁNYTECH	Pillangó szelepek és pneumatikus hajtóművek cseréje	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_3_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-4	1241_TELEP_TECHN	Aktív szén adszorberekben töltetcsere	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_4_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-5	1241_TELEP_TECHN	Homokszűrők töltet cseréje	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_5_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-6	1511_VILL_IRÁNYTECH	Irányítástechnika felújítása	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_6_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-7	1241_TELEP_TECHN	Technológiai berendezések és gépészet felújítása, pótlása	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_7_FIV_2026	Berekfürdő

F	G	I/1	I/2	J/1	J/2	VKEFFO	
Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Előkészítettsége
Berekfürdő Községi Önkormányzat	145 eFt	2027	2027	145 eFt	0 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	1660 eFt	2028	2029	0 eFt	1660 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	6500 eFt	2029	2030	0 eFt	6500 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	8000 eFt	2029	2030	0 eFt	8000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	7000 eFt	2030	2031	0 eFt	7000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	10000 eFt	2030	2031	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	20000 eFt	2032	2035	0 eFt	20000 eFt	0 eFt	

H/1 -- Forrás megnevezése (I. ütem)												fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forrás (I. ütem) - ELLENŐRZÉS
145 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	145 eFt	A forrás egyenlő a költséggel (I.ütem).
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.

H/2 -- Forrás megnevezése (II. ütem)													fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a feladat (II. ütem)?	Forrás (II. ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	nem	Nem hosszútávú a feladat.
1660 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	1660 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
6500 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	6500 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!

VKEFFO	VKEFFO	
INDOKLÁS	MEGJEGYZÉS	Feladat sorszáma
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
ISA	Indoklás hossza	Minden kitöltve? (kivéve a forrás) 1-igen;0-nem	2027-2027: R 2027-x: RH 2028-x: H	Van rövid távú feladat	Ütem költségek hibásak? --- 1-igen; 0-nem	1.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen;0-nem	1.ütem FORRÁS --- Összesítés
4001	0	1	R	1	0	0	A forrás egyenlő a költséggel (I.ütem).
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
1.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	1.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	2.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.FORRÁS ütem --- Összesítés	Van feladat 1.ütem? 1-igen;0-nem	Van feladat 2.ütem? 1-igen;0-nem	1.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	2.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	Nullás és van indoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem
1	1	0	1	1	Nem hosszútávú a feladat.	1	0	0	0	0
1	1	0	1	1	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	0	1	0	0	0
1	1	0	1	1	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
Nincs hosszútávú terv (ktg) indoklás?	Nullás és van idnoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem	Nullás és van indoklás hosszútáv 1-igen; 0-nem	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem
Nincs hosszútávú terv!	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	VFEA - EM rendelet 2. melléklet (fenntartására fordítandó)	Előkészítettsége	HIÁNYOS kitöltés?!	ÖSSZESÍTŐ szöveggel	Kitöltés rendben! >> 1; Egyébként >> 0	Rövid és jó	Hosszú és jó
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	1	0
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-1.

Berekfürdő vízmű pneumatikus rendszer felújítása

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A vízműtelep pneumatikus rendszere elmúlt 10 éves, ezért szükséges a rendszer felújítása, a meghibásodások megelőzése érdekében.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A pneumatikus rendszer elemei folyamatosan üzemelnek, ezalatt a több mint 10 év alatt ezek az eszközök elhasználódtak. A biztonságos üzemeltetéshez szükséges a felújításuk.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Kompresszor, szelepek felújítása szükség esetén a csővezetékek is.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elmaradása esetén a pneumatikus rendszer meghibásodhat, mely során szűrési és visszamosatási probléma vagy akár szolgáltatás kiesés is várható.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**1 660**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-2.

Berekfürdő vízmű Pillangó szelepek és pneumatikus hajtóművek cseréje

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A vízműtelepen lévő pneumatikus hajtóművek elmúltak 10 évesek, ezért szükséges a rendszer felújítása, a meghibásodások megelőzése érdekében.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A pneumatikus hajtóművek és kompresszor folyamatosan üzemelnek, ezalatt a több mint 10 év alatt ezek az eszközök elhasználódtak. A biztonságos üzemeltetéshez szükséges a cseréjüknek az elvégzése.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Minden szelep cseréje, továbbá az azokat működtető kompresszor cseréje, szükség szerint a csővezetékek cseréjével együtt.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elmaradása esetén a pneumatikus rendszer meghibásodhat, mely során szűrési és visszamosatási probléma vagy akár szolgáltatás kiesés is várható.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**6 500**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-3.

Berekfürdő vízmű aktív szén adszorberekben töltetcsere

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A jelenleg üzemelő víztisztító technológia 2015-2016. évben létesült. Ekkor került telepítésre a 2 db aktív szén adszorber. A töltetek kimerültek, ezt igazolja a laboreredmények is.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A töltetek az üzembe helyezésük óta nem lettek cserélve, elhasználódtak. A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében szükséges a töltetek cseréjét elvégezni.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Az aktív szén adszorberekből a kimerült szén kitermelése, a megfelelő minőségű aktív szén betermelése, üzembe helyezés. A kimerült szén elszállítása ártalmatlanításra.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Az aktív szén töltetek cseréjének elmaradása esetén vízminőség romlás következhet be a szolgáltatott ivóvízben. Gyakoribbá válhatnak a felhasználói panaszok.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**8 000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-4.

Berekfürdő vízmű homokszűrők töltet cseréje

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A jelenleg üzemelő víztisztító technológia 2015-2016. évben létesült. Ekkor került telepítésre a 2 db homokszűrő. Ezekben azóta nem történt töltet csere.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A homoszűrőkben a töltetek elhasználódtak. Cseréjüket a megfelelő minőségű ivóvíz érdekében szükséges elvégezni.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A 2 db homokszűrőben a töltetek cseréje.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A töltetek cseréjének elmaradása esetén vízminőség romlás következhet be a szolgáltatott ivóvízben.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**7 000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-5.

Berekfürdő vízműtelep irányítástechnikai felújítása

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A vízműtelep erősáramú és irányítástechnikai rendszere elavult. A biztonságos automatikus üzemeltetéshez és a távfelügyelet biztosításához szükséges a mai követelményeknek megfelelő rendszer kialakítása.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A vízműtelepek rendszere, valamint a kutak és a víztorony működése automatikusan működik. Ha valami meghibásodik akkor arról vagy értesítést küld a rendszer a szükséges helyre és személynek vagy ezzel egyidőben, ha rendelkezésre áll tartalék eszköz akkor azt működteti. Ehhez minden elektromos résznek megfelelően kell működni. Az idő során az elektromos eszközök és alkatrészek is elöregednek, elhasználódnak, melyet cserélni kell, hogy a megfelelő üzemállapotot biztosítani tudjuk.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

Töltendő az alábbi esetekben:
- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Szükség esetén új főelosztó szekrény telepítése, Új PLC vezérlő telepítése és hozzá a SCADA folyamatirányító rendszer telepítése.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben:
- F I. ütem
- B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

Töltendő az alábbi esetekben:
- F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben:
- B I. ütem

Technológiai leírás:

Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elmaradása esetén a munkaidőn túl és hétvégén a meghibásodások alkalmával vízhiány jelentkezik, mert az automatikus üzem nem biztosított, továbbá a távfelügyelet sem. A különböző üzemállapotok sem biztosíthatóak a megfelelő modern vezérlés nélkül(nyomástartás). Tehát szolgáltatás zavartalan biztosítását veszélyezteti.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**10 000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-6.

Berekfürdő vízmű technológiai berendezések és gépészet felújítása, pótlása

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A jelenleg üzemelő víztisztító technológia 2015-2016. évben létesült. Több egysége is elhasználódott felújításuk/cseréjük vált szükségessé.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A technológia bizonyos részeinek felújítása időszerű a természetes elhasználódásuk miatt. A felújítást az ellátásbiztonság és a folyamatos üzemszerű működés érdekében is szükséges elvégezni.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Technológiai berendezések és gépészet szükség szerinti felújítása/cseréje.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A felújítás elmaradása esetén az ellátásbiztonság kerülne veszélybe. A meghibásodások üzemzavarokat vízminőség problémákat okoznának.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**20 000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Ivóvíz - Beruházás

	A	B	C	D	E/1	E/2	fx	VKEFFO
Ellenőrzés	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület
Kitöltés rendben!	0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs tervezett feladat	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_1_BIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-1	1251_TELEP_ÉPÍTÉSZET	Szivattyúakna vízelöntés elleni védelmének kiépítése	n.r	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_2_BIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-2	1411_NAPELEM	Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése	nincs	11-34005-1-001-00-00	BF-IV	4001_3_BIV_2026	Berekfürdő

F	G	I/1	I/2	J/1	J/2	VKEFFO	
Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Előkészítettsége
Berekfürdő Községi Önkormányzat	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem szükséges
Berekfürdő Községi Önkormányzat	4000 eFt	2030	2031	0 eFt	4000 eFt	0 eFt	Nincs előkészítve
Berekfürdő Községi Önkormányzat	50000 eFt	2031	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	Nincs előkészítve

H/1 -- Forrás megnevezése (I. ütem)												fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forrás (I. ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	A forrás egyenlő a költséggel (I.ütem).
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.

H/2 -- Forrás megnevezése (II. ütem)													fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a feladat (II. ütem)?	Forrás (II. ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	nem	Nem hosszútávú a feladat.
4000 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	4000 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!

VKEFFO	VKEFFO	
INDOKLÁS	MEGJEGYZÉS	Feladat sorszáma
Rövidtávra nincs tervezett feladat		1
		2
		3

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
ISA	Indoklás hossza	Minden kitöltve? (kivéve a forrás) 1-igen;0-nem	2027-2027: R 2027-x: RH 2028-x: H	Van rövid távú feladat	Ütem költségek hibásak? --- 1-igen; 0-nem	1.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen; 0-nem	1.ütem FORRÁS --- Összesítés
4001	34	1	R	1	0	0	A forrás egyenlő a költséggel (I.ütem).
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4001	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
1.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	1.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	2.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.FORRÁS ütem --- Összesítés	Van feladat 1.ütem? 1-igen; 0-nem	Van feladat 2.ütem? 1-igen;0-nem	1.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	2.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	Nullás és van indoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem
1	1	0	1	1	Nem hosszútávú a feladat.	1	0	1	0	1
1	1	0	1	1	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
Nincs hosszútávú terv (ktg) indoklás?	Nullás és van idnoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem	Nullás és van indoklás hosszútáv 1-igen; 0-nem	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem
Nincs hosszútávú terv!	1	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	VFEA - EM rendelet 2. melléklet (fenntartására fordítandó)	Előkészítettsége	HIÁNYOS kitöltés?!	ÖSSZESÍTŐ szöveggel	Kitöltés rendben! >> 1; Egyébként >> 0	Rövid és jó	Hosszú és jó
1	1	1	?	Kitöltés rendben!	1	1	0
1	1	1	?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1	1	?	Kitöltés rendben!	1	0	1

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-1.

Berekfürdő vízmű szivattyúakna vízelöntés elleni védelmének kiépítése

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A hálózati szivattyúk, öblítővíz szivattyúk és a klórhajtóvíz szivattyúk a 2016. évben lezajlott IMJP keretében egy térszint alá épített vasbeton aknába lettek beépítve. Egy esetleges aknán belüli csőtörés esetén ezek a szivattyúk nincsenek védve az elöntés ellen.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A beruházás megvalósítása esetén nagy mértékben tudjuk növelni az ellátásbiztonságukat. Az aknán belüli csőtörés esetén az automatán működő pillangószelepek lezárását követően a hiba gyorsan elhárítható, az aknába telepített szivattyúk károsodásainak elkerülése mellett.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A szivattyúaknába vízérzékelő és áramtalanító, valamint az aknába érkező, és elmenő vezetékek mindegyikére 1-1 db motoros pillangószelep kerül beépítésre. A beépíteni tervezett eszközök vezérlésének a Vízműtelepen üzemelő irányítástechnikai rendszerbe integrálása elengedhetetlen.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elmaradása esetén egy meghibásodás alkalmával a szivattyúk víz alá kerülnek és meghibásodnak. Ennek következtében a település vízellátása veszélybe kerül.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**4 000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-2.

Berekfürdő vízmű Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Jelenleg a telep nem rendelkezik napelemes energiaellátással, csak hálózati villamos energiával.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Napelem telepítéssel csökkenthető a hálózatból felvett villamos energia, mely jelentősen csökkenti a költségeket.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Komplett napelem park telepítése a telep területén belül, mely nem táplál vissza a hálózatra, kizárólag a telepet látja el villamos energiával.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A beruházás elmaradása esetén az üzemeltetési költségek nem csökkenthetőek.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

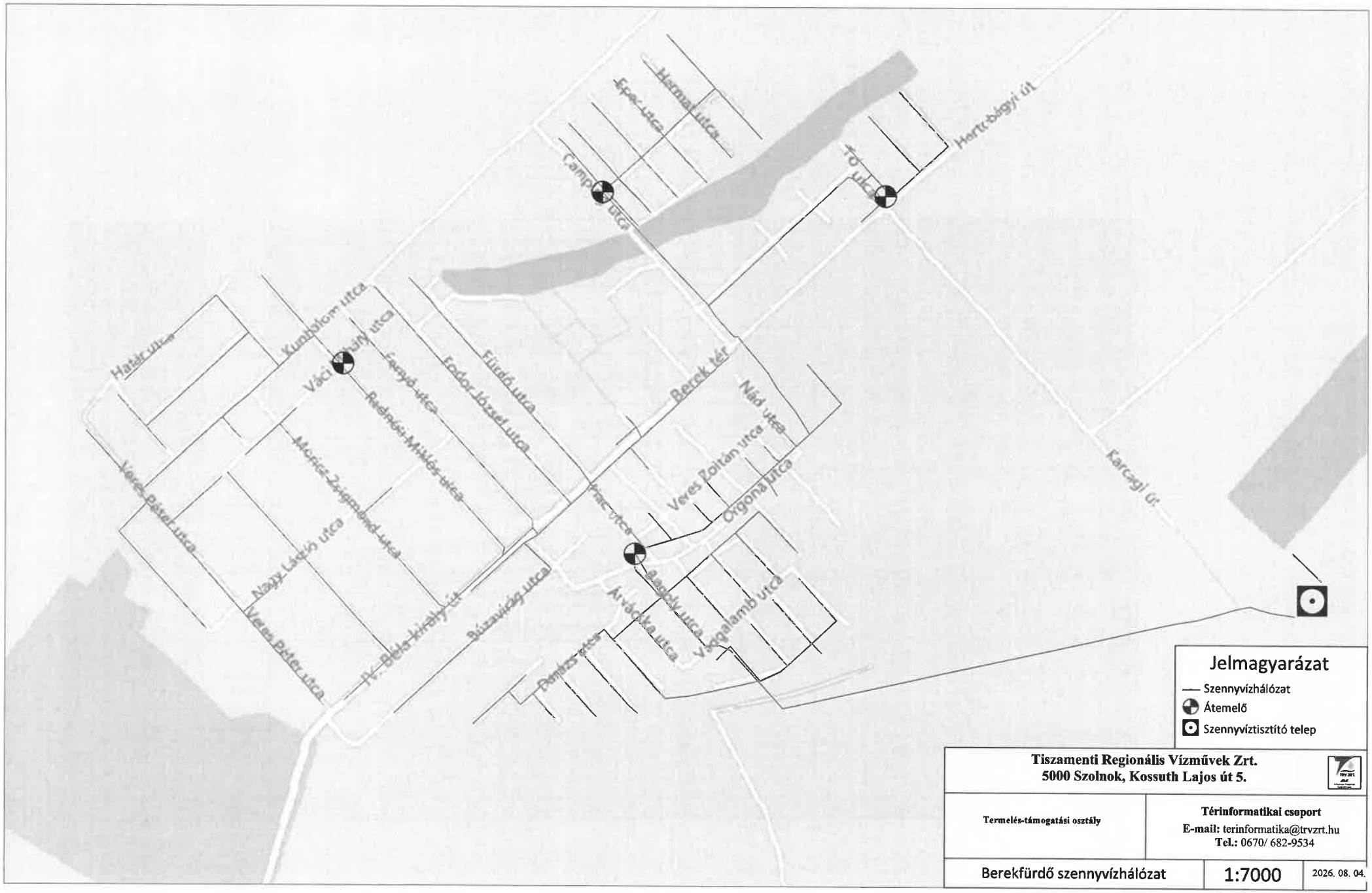
Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			**50 000**

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	



Jelmagyarázat

- Szennyvízhálózat
- Átemelő
- Szennyvíztisztító telep

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Termelés-támogatási osztály	**Térinformatikai csoport** **E-mail:** terinformatika@trvzrt.hu **Tel.:** 0670/ 682-9534

Berekfürdő szennyvízhálózat	1:7000	2026. 08. 04.

Szennyvíz - Fejlesztés

	A	B	C	D	E/1	E/2	fx	VKEFFO
Ellenőrzés	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület
Kitöltés rendben!	0	2811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_1_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	0	2811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_2_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	0	2811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_3_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-1	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Kessener kefe felújítás	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_4_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-2	2210_AKNA_EGYÉB	Szennyvíz átemelő felújítása Kemping úti	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_5_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-3	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Technológiai műtárgyban lévő tartalék levegőztető egység kiépítése	nincs	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_6_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-4	2511_VILL_IRÁNYTECH	Kezelőépület energetikai felújítása fűtéskorszerűsítés	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_7_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-5	2400_TELEP_KOMPLEX	Technológiai műtárgyak és, vagy gépészeti egységek felújítása.	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_8_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-6	2210_AKNA_EGYÉB	Szennyvíz átemelők felújítása	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_9_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-7	2200_AKNA_KOMPLEX	Szennyvíztisztító aknák felújítása, fedlapok cseréje	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_10_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-8	2511_VILL_IRÁNYTECH	Elektromos hálózat felújítása	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_11_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-9	2131_VEZETÉK_BEKÖTŐ	AC szennyvíz bekötő vezetékek cseréje	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_12_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-10	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Szivattyú beszerzés	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_13_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-11	2121_VEZETÉK_GERINC	Szennyvízcsatorna rekonstrukció.	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_14_FIV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-12	2511_VILL_IRÁNYTECH	Nyers szennyvíz szezorok (HACH III ph mérés ammónia mérés vezetőképesség mérés)	n.r	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_15_FIV_2026	Berekfürdő

F	G	I/1	I/2	J/1	J/2	VKEFFO	
Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Előkészítettsége
Berekfürdő Községi Önkormányzat	588 eFt	2027	2027	588 eFt	0 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	588 eFt	2028	2028	0 eFt	588 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	4704 eFt	2029	2036	0 eFt	4704 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	10000 eFt	2029	2036	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	20006 eFt	2029	2036	0 eFt	20006 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	48000 eFt	2029	2036	0 eFt	48000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	50000 eFt	2029	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	18000 eFt	2029	2036	0 eFt	18000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	40000 eFt	2029	2036	0 eFt	40000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	25000 eFt	2029	2036	0 eFt	25000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	20000 eFt	2029	2036	0 eFt	20000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	100000 eFt	2029	2036	0 eFt	100000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	15000 eFt	2029	2036	0 eFt	15000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	36000 eFt	2029	2036	0 eFt	36000 eFt	0 eFt	
Berekfürdő Községi Önkormányzat	2400 eFt	2029	2036	0 eFt	2400 eFt	0 eFt	

H/1 -- Forrás megnevezése (I. ütem)												fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forrás (I. ütem) - ELLENŐRZÉS
588 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	588 eFt	A forrás egyenlő a költséggel (I.ütem).
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.

H/2 -- Forrás megnevezése (II. ütem)													fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a feladat (II. ütem)?	Forrás (II. ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	nem	Nem hosszútávú a feladat.
588 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	588 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
4704 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	4704 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
10000 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	10000 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
20006 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	20006 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!

VKEFFO	VKEFFO	
INDOKLÁS	MEGJEGYZÉS	Feladat sorszáma
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12
		13
		14
		15

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
ISA	Indoklás hossza	Minden kitöltve? (kivéve a forrás) 1-igen;0-nem	2027-2027: R 2027-x: RH 2028-x: H	Van rövid távú feladat	Ütem költségek hibásak? --- 1-igen; 0-nem	1.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen;0-nem	1.ütem FORRÁS --- Összesítés
4107	0	1	R	1	0	0	A forrás egyenlő a költséggel (I.ütem).
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
1.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	1.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	2.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.FORRÁS ütem --- Összesítés	Van feladat 1.ütem? 1-igen;0-nem	Van feladat 2.ütem? 1-igen;0-nem	1.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	2.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	Nullás és van indoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem
1	1	0	1	1	Nem hosszútávú a feladat.	1	0	0	0	0
1	1	0	1	1	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	0	1	0	0	0
1	1	0	1	1	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	0	1	0	0	0
1	1	0	1	1	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	0	1	0	0	0
1	1	0	1	1	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
Nincs hosszútávú terv (ktg) indoklás?	Nullás és van idnoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem	Nullás és van indoklás hosszútáv 1-igen; 0-nem	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem
Nincs hosszútávú terv!	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	VFEA - EM rendelet 2. melléklet (fenntartására fordítandó)	Előkészítettsége	HIÁNYOS kitöltés?!	ÖSSZESÍTŐ szöveggel	Kitöltés rendben! >> 1; Egyébként >> 0	Rövid és jó	Hosszú és jó
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	1	0
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1		?	Kitöltés rendben!	1	0	1

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-1.
Kessener kefe felújítás

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Jelenleg egy kessner kefe üzemel a telepen ami gyakran meghibásodik.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Üzembiztonság, szennyvízbírság elkerülése.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem

• B I. ütem • B II. ütem

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Szennyvízbírság

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			10 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-2.

Szennyvíz átemelő felújítása Kemping úti

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átemelő elavult állapotban van.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Az átemelőkben lévő gépészeti szerelvények, nyomócsövek korrodáltak, irányítástechnikai berendezések elhasználódnak, az üzembiztonság érdekében cseréjüket el kell végezni.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Elmaradása esetén az átemelő teljes meghibásodása várható, mely miatt szennyvíz kiöntés várható ezáltal pedig környezet szennyezés. A költségek nagy mértékben megnőnek, mert a szennyvíz elvezetést szippantóval kell biztosítani.

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			20006

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-3.

Technológiai műtárgyban lévő tartalék levegőztető egység kiépítése

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Szennyvíztisztító telepen egy Kessener kefe üzemel.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Az átemelőkben lévő gépészeti szerelvények, nyomócsövek korrodáltak, irányítástechnikai berendezések elhasználódnak, az üzembiztonság érdekében cseréjüket el kell végezni.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A szennyvíztisztító telep technológiai műtárgyai gépészeti berendezései várhatóan elérik azt a műszaki avultsági szintet, hogy felújításuk szükségszerű, továbbá tartalék egység (Kessener kefe) kiépítése növeli az üzembiztonságot.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Szennyvízbírság

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			48 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-4.

Kezelőépület energetikai felújítása fűtéskorszerűsítés

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Kezelőépületen elhasználódott nyíllászárók, elavult fűtesrendszer.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Kezelőépületen elhasználódott nyíllászárók, fűtőberendezés indokolja a felújítás, pótlás ütemezését

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem

• B I. ütem • B II. ütem
A szennyvíztisztító telep technológiai műtárgyai gépészeti berendezései várhatóan elérik azt a műszaki avultsági szintet, hogy felújításuk szükségszerű, továbbá tartalék egység (Kessener kefe) kiépítése növeli az üzembiztonságot.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem
Ajtók cseréje, fűtőtest cseréje, energetikai felújítása

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			50 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-5.

Technológiai műtárgyak és, vagy gépészeti egységek felújítása.

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elavult építészeti és technológiai elemek üzemelnek a telepen.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A szennyvíztisztító telep technológiai műtárgyai gépészeti berendezései várhatóan elérik azt a műszaki avultsági szintet, hogy felújításuk szükségszerű.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Technológiai műtárgyak és, vagy gépészeti egységek felújítása.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem
Ajtók cseréje, fűtőtest cseréje, energetikai felújítása

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			18 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-6.

Szennyvíz átemelők felújítása

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Több éve üzemelő átemelő betonkorozió és gépészeti berendezések kopottak, elhasználódottak.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Az átemelők aknatere és bennük lévő gépészeti szerelvények, elektromos szerelvények várhatóan elérik azt a műszaki avultsági szintet, hogy felújításuk szükségszerű.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Technológiai műtárgyak és, vagy gépészeti egységek felújítása.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem
Gépészeti, építészeti, szerelvények, nyomócsövek, villamos vezérlés cseréje.

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			36000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-7

Szennyvíztisztító aknák felújítása, fedlapok cseréje

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elhasználódott, korrodált fedlaok.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Balesetveszélyes fedlapok, korrodált aknák felújjítása.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem

• B I. ütem • B II. ütem
Aknák felújítása, fedlapok cseréje.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem
Gépészeti, építészeti, szerelvények, nyomócsövek, villamos vezérlés cseréje.

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Balesetveszély

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			25 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-8

Elektromos hálózat felújítása

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Közel 40 éve kiépített elektromos hálózat.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elavult vezetékek, elektromos berendezések rontják az üzembiztonságot a telep üzemeltetésében.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem

• B I. ütem • B II. ütem
Elektromos hálózat felújítása

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			20 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-9

AC szennyvíz bekötő vezetékek cseréje

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
AC bekötőbezetékek közel 40 éve épültek.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A szennyvíz bekötővezetékek AC csőből épült meg korábban, amely elöregedett és a folyamatos hiba javítások elkerülése miatt új műanyag vezeték kiépítése vált szükségessé.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A régi AC csatornahálózat elbontását követően, új műanyag vezeték beépítése történik.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			100 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-10
Szivattyú beszerzés

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Több éve üzemelő szivattyúk

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
szivattyúk várhatóan elérik azt a műszaki avultsági szintet, hogy felújításuk nem gazdaságos, pótlásuk szükségszerű

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
új szivattyúk beszerzése

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Kiöntés veszélye

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			15 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-11

Szennyvízcsatorna rekonstrukció.

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
AC és beton cssövek kihordási idejük végén járnak.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A szennyvíz gerinchálózat AC csőből épült meg korábban, amely elöregedett és a folyamatos hiba javítások elkerülése miatt új műanyag vezeték kiépítése vált szükségessé.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A régi AC csatornahálózat elbontását követően, újműanyag vezeték beépítése történik.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			36000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-12

Nyers szennyvíz szezorok (HACH III ph mérés ammónia mérés vezetőképesség mérés)

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
nincs kiépítve

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Bejövő szennyvízben időben észlelhető a határérték feletti bebocsájtás

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

• F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			36000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

Szennyvíz - Beruházás

	A	B	C	D	E/1	E/2	fx	VKEFFO
Ellenőrzés	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület
Kitöltés rendben!	II-1	2200_AKNA_KOMPLEX	Végátemelő és nyomóvezeték tervezése a Karcagi szennyvíztsztító telepre való bekötéshez	nincs	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_1_BSZV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-2	2414_TELEP_NAPELEM	Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése	nincs	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_2_BSZV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-3	2200_AKNA_KOMPLEX	Végátemelő és nyomóvezeték kivitelezése	nincs	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_3_BSZV_2026	Berekfürdő
Kitöltés rendben!	II-4	2400_TELEP_KOMPLEX	Új szennyvíztisztító telep	nincs	21-34005-1-001-00-14	BF-SZV	4107_4_BSZV_2026	Berekfürdő

F	G	I/1	I/2	J/1	J/2	VKEFFO	
Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Előkészítettsége
Berekfürdő Községi Önkormányzat	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	Nincs előkészítve
Berekfürdő Községi Önkormányzat	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	Nincs előkészítve
Berekfürdő Községi Önkormányzat	1000000 eFt	2028	2036	0 eFt	1000000 eFt	0 eFt	Nincs előkészítve
Berekfürdő Községi Önkormányzat	3000000 eFt	2028	2036	0 eFt	3000000 eFt	0 eFt	Nincs előkészítve

H/1 -- Forrás megnevezése (I. ütem)												fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forrás (I. ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidtávú a feladat.

H/2 -- Forrás megnevezése (II. ütem)													fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a feladat (II. ütem)?	Forrás (II. ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!

VKEFFO	VKEFFO	
INDOKLÁS	MEGJEGYZÉS	Feladat sorszáma
		1
		2
		3
		4

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
ISA	Indoklás hossza	Minden kitöltve? (kivéve a forrás) 1-igen;0-nem	2027-2027: R 2027-x: RH 2028-x: H	Van rövid távú feladat	Ütem költségek hibásak? --- 1-igen; 0-nem	1.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen;0-nem	1.ütem FORRÁS --- Összesítés
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.
4107	0	1	H	0	0	0	Nem rövidtávú a feladat.

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
1.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	1.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS --- forráshiányos? 1-igen;0-nem	2.ütem FORRÁS kitöltve? 1-igen, 0-nem	2.ütem FORRÁS jól kitöltve? 1-igen;0-nem	2.FORRÁS ütem --- Összesítés	Van feladat 1.ütem? 1-igen;0-nem	Van feladat 2.ütem? 1-igen;0-nem	1.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	2.ütem nullás a terv? 1-igen;0-nem	Nullás és van indoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0
1	1	1	1	1	Forráshiányos a feladat!	0	1	0	0	0

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
Nincs hosszútávú terv (ktg) indoklás?	Nullás és van idnoklás rövidtáv 1-igen; 0-nem	Nullás és van indoklás hosszútáv 1-igen; 0-nem	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	1	1	1	1	1	1

fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	VFEA - EM rendelet 2. melléklet (fenntartására fordítandó)	Előkészítettsége	HIÁNYOS kitöltés?!	ÖSSZESÍTŐ szöveggel	Kitöltés rendben! >> 1; Egyébként >> 0	Rövid és jó	Hosszú és jó
1	1	1	?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1	1	?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1	1	?	Kitöltés rendben!	1	0	1
1	1	1	?	Kitöltés rendben!	1	0	1

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-1.

Végátemelő és nyomóvezeték tervezése a Karcagi szennyvíztisztító telepre való bekötéshez

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Berekfürdői elavult szennyvíztisztító telepre érkezik a település szennyvize.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
A telep túlterhelt új telep építésének költsége sokkal magasabb mint a Karcagi telepre történő bevezetés.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem

• B I. ütem • B II. ütem
Tervezés

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			50 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-2.

Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
nincs kiépítve

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Jelenleg kevés alternatív energiát termelünk és hasznosítunk.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem

• B I. ütem • B II. ütem
Tervezés, kivitelezés.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			50 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-3.

Végátemelő és nyomóvezeték kivitelezése

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Berekfürdői elavult szennyvíztisztító telepre érkezik a település szennyize. Hidraulikai túlterheltség és tisztító kapacitásnövelés határérték betartása miatt.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Nyomóvezeték kiépítése.

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben:

• F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezés, kivitelezés.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	Anyag (nettó eFt)	Díj (nettó eFt)	Tervezett költség (nettó eFt)
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			1 000 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ
Felújítás / Beruházás

II-.4
Új szennyvíztisztító telep

Jelenlegi állapot ismertetése

Leírás: a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Elavult, túlterhelt telep.

1. Átnézeti helyszínrajz

Leírás: az átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével; + a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Átnézeti helyszínrajz: Kapcsolódó fontosabb létesítmények(ek): Érintett település(ek): Helyrajzi szám(ok): Szolgalommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):

2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Hidraulikai túlterheltség és tisztító kapacitásnövelés határérték betartása miatt

3. Műszaki tartalom

Leírás: műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem

• B I. ütem • B II. ütem
Hidraulikai túlterheltség és tisztító kapacitásnövelés határérték betartása miatt.

Eszközszám / Leltárszám:

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

4. Alátámasztó számítások

Leírás: a fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem

5. Technológiai leírás és folyamatábra

Töltendő az alábbi esetekben: • B I. ütem
Technológiai leírás: Technológiai folyamatábra:

6. Hatósági engedélyek / kötelezések

Leírás: • **Felújítás esetén**: a felújítás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata • **Beruházás esetén:** a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata
Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • B I. ütem

7. A fejlesztés elmaradásával járó kockázat

Töltendő az alábbi esetekben: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem

8. Költségszámítás

Töltendő:

- F I. ütem
- F II. ütem
- B I. ütem
- B II. ütem

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzandó):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti lehetőségek közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

Munkanem	**Anyag (nettó eFt)**	**Díj (nettó eFt)**	**Tervezett költség (nettó eFt)**
Tervezés, engedélyezés			
Földmunka			
Vezetékfektetés			
Ideiglenes üzem			
Építészet			
Eszközbeszerzés			
Gép, technológiai szerelés			
Elektromos, irányítástechnika			
Élőre kötés, Üzembehelyezés			
Egyéb (fentiekbe nem sorolható egyéb költség)			
Tartalék (amennyiben releváns)			
Összesen:			3 000 000

9. Pénzügyi forrás bemutatása

Töltendő: • F I. ütem • F II. ütem • B I. ütem • B II. ütem
Tervezett forrástípus (releváns aláhúzandó): • Központi költségvetés vagyonfejezet központi kezelésű előirányzata • EM rendelet 2. melléklet • Közműfejlesztési hozzájárulás • Hazai forrás • Uniós Támogatás • Önerő • Banki hitel • Használati díj • Egyéb külső forrás • Pályázati forrás • Forráshiány

10. Mellékletek

1.sz. melléklet	
2.sz. melléklet	

10. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Polgármestere

Javaslat

Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosítása folyamatban van. A rendezési célok az alábbiak:

1. A Berekfürdő 700, 701/1, 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú telkekre vonatkozó övezeti besorolások és előírások Mészáros János és Gutman József által készített Telepítési tanulmányterv szerinti módosítása.

2. A Berekfürdő 493 helyrajzi számú telkekre vonatkozó övezeti besorolások és előírások KőszeghyArt Bt/Kőszeghy Ábel által készített Telepítési tanulmányterv szerinti módosítása.

3. A 2024. évi 1. módosítás jóváhagyott dokumentumának településszerkezeti leírásában az Állami főépítész észrevételei hiányosan kerültek javításra, kisebb pontatlanságok maradtak a szövegben. A település a következő rendezési tervi módosításban vállalta a hibák kijavítását, így jelen eljárásban ezt a kötelezettséget teljesíteni szükséges. A JN/24/00415/2025 iktatószámú törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az erről szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A rendelet előírásai szerint kikérésre került az érintett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye. A megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
6. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
10. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

A válaszadó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képzik.

Az eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

A fentiek alapján kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati határozata
Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Berekfürdő község Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- **Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Hubai Imre, Karcag, Liget utca 25.
5. Megbékélés Háza Református Konferencia és Képzési Közp., Berefürdő, Berek tér 13.
6. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A II/6
7. EX! Építésziroda, Gutman József tervező, Szolnok
8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
11. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
12. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
13. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
14. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

15. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
16. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
17. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
18. Irattár

Berekfürdő, 2026. augusztus 19.

Készítette: .....
Farkas Renáta főépítész

Ellenőrizte: .....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta: .....
Hosszu András polgármester

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Kunmadarasi Közös Önkormanyzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett: 2026.03.19			
Szám: BF/1371-22/2026		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL	
Irattári jel:			

Iktatószám: JN/75/03781-2/2026.
Tárgy: Berekfürdő TRT módosítás véleményezése
Hiv. szám: BF/1371/2026.
Ügyintézőjük: Farkas Renáta
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 06-56/507-112

Hosszu András
Polgármester Úr részére

Berekfürdő Község Polgármestere

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 61-67.§ szakaszai alapján Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban történő lefolytatása kapcsán érkezett megkeresésük a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján - figyelembe véve a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket - az alábbiakban alakítjuk ki véleményünket.

A településrendezési terv módosítása során érvényesítendő *iparbiztonsági* követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.
A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.
A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgáltat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési terv módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.
Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.
Berekfürdő község közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a tervezet benyújtásáig nem került kijelölésre. A BF/1371/2026. számú megkeresésben foglaltak alapján a környezeti vizsgálat iparbiztonsági szempontból nem indokolt.

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő *vízügyi és vízvédelmi* követelmények:

Berekfürdő Község Önkormányzata BF/1371/2026. számú megkeresésében Berekfürdő község településrendezési eszközei módosításának kapcsán véleményezést kért a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól.

A tervezett módosítások tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

1. *A berekfürdői Megbékélés Háza Református Konferenciaközpont és Touring Hotel 493 helyrajzi számú telkének átsorolása különleges gyógyfürdő területből (Kgy jelű építési övezetből) és rekreációs célú egyéb különleges területből (Kker-1 jelű övezetből) településközpont vegyes területbe (az újonnan létrehozandó Vt-6 jelű építési övezetbe).*
2. *A berekfürdői 505 helyrajzi számú földrészlet idegenforgalmi különleges területbe (Kid-1 jelű építési övezetbe) sorolt, a tervezett útszélesítéssel nem érintett részének átsorolása gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).*
3. *A berekfürdői 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7 és 997 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása az alábbiak szerint:*
   - *a 700 helyrajzi számú földrészlet közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe) sorolt része és üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe) sorolt területének egy része kerüljön kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű építési övezetbe), az üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe) sorolt területének többi része pedig hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe)*
   - *az üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe) sorolt 701/1 helyrajzi számú földrészlet kerüljön hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe)*
   - *a rekreációs célú egyéb különleges területbe (Kker-1 jelű övezetbe) sorolt 701/5 helyrajzi számú földrészlet kerüljön hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe)*
   - *a részben rekreációs célú egyéb különleges területbe (Kker-1 jelű övezetbe), részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű építési övezetbe) sorolt 701/6 helyrajzi számú földrészlet kerüljön részben védelmi célú erdőterületbe (Ev-1 jelű övezet), részben pedig üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe)*
   - *a részben rekreációs célú egyéb különleges területbe (Kker-1 jelű övezetbe), részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű építési övezetbe) sorolt 701/7 helyrajzi számú földrészlet kerüljön részben védelmi célú erőterületbe (Ev-1 jelű övezetbe), részben pedig üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe)*
   - *a 997 helyrajzi számú földrészlet hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe) sorolt terültének egy része kerüljön közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe)*
4. *Az 5/2025. (I. 27.) számú határozat 1. mellékletének érintett részeiben és a 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 20/A. §-át megelőző alcím szövegében a szükséges pontosítások, javítások elvégzése a JN/24/00415/2025. iktatószámú törvényességi felhívás alapján.*

A tervezett módosításra vonatkozóan Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján ***vízügyi és vízvédelmi szempontból*** **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal mint vízügyi és vízvédelmi hatóság *feladat- és hatáskörét* a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 10. pontja és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint *illetékességét* a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Szolnok, *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly

főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Boza Gyula

osztályvezető

Értesül:

1. Berekfürdő Község Önkormányzata (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) - Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.19 09:24:01
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula

dr. Kovács Márta
Digitálisan aláírta: dr. Kovács Márta
Dátum: 2026.08.18 12:08:29 +02'00'

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kunmadarasi Közös Önkormanyzati Hivat: Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026. 08. 18.		
Szám: BF/1371-2/2026		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL
Irattári jel: E-210		

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Iktatószám:	BP/FNEF/05580-2/2026.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	BF/1371/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek – a 3 részterületre vonatkozó – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A város területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyhely:

1. Berekfürdői Gyógy– és Strandfürdő – engedélyszám: BP/FNEF-TKI/1858-19/2021.

A *természetes gyógytényezőkről* szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) **9. §-a szerint:** *„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.”*

Gyógyvíz:

1. Berekfürdő K-70 OKK kút – (külső, fürdési célú): 118-2/OTH/2010.
2. Berekfürdő K-68 OKK kút – (külső, fürdési célú): 117-2/OTH/2010.
3. Berekfürdő B-196 OKK kút – (külső, fürdési célú): KEF-13961/2012.
4. Berekfürdő B-192 OKK kút – (külső, fürdési célú): BP/FNEF-TKI/5308-6/2020.

A módosítás alá vont területek közül az 1. számú helyszíne a „Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő" elnevezésű gyógyhely területét és a Kutak hidrogeológiai „B" védőidomának felszíni vetületét érinti.

A 2. és 3. számú módosítás helyszíne továbbá érinti a Kutak hidrogeológiai „B" védőidomának felszíni vetületét.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezetek kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a Kutak esetében a közös felszín alatti hidrogeológiai védőidomok térbeli paraméterei EOV koordinátapontok meghatározásával lehatárolásra kerültek a KÚTFEJ Vízkutató és Fúró Tervező KKT. által 7784/KKT/2009. munkaszámú védőidom meghatározó dokumentációjában.

BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. **Az 1. számú módosítást a Korm. rendelet 9. §-ában foglaltak teljesülése esetén támogatja a BFKH.**
2. **A vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.**
3. **A településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltsége
Érkezett: 2026. 08. 14.
Szám: BF/1371-20/2026. Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: BJ
Iratári jel:

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berek tér 15.
Berekfürdő
5309

Iktatószám: JN/59/03699-3/2026.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím BF/1371/2026. számon megküldte Berekfürdő község településrendezési tervének módosító dokumentációját véleményezésre környezeti értékelés készítésének szükségességéről.
A településrendezési tervmódosítás célja:

- *A berekfürdői Megbékélés Háza Református Konferenciaközpont és Touring Hotel* ***493 hrsz. telek*** *átsorolás különleges gyógyfürdő területből (Kgy jelű építési övezetből)* ***településközpont vegyes területbe*** *(Vt-6 jelű építési övezetbe).*
- *A berekfürdői* ***505 hrsz.-ú földrészlet*** *idegenforgalmi különleges területbe sorolt (Kid-1 jelű építési övezetből) a tervezett útszélesítéssel nem érintett részének átsorolása* ***gazdasági célú erdőterületbe*** *(Eg-1 jelű övezetbe).*
- *A berekfürdői* ***700; 701/1; 701/5; 701/6; 701/7; és 997 hrsz.-ú*** *földrészletek vonatkozó helyi építési szabályok módosítása*
- *A JN/24/00415/2025 iktatószámú törvényességi felhívás alapján a*
  - *5/2025. (I.27.) számú határozat 1. melléklete 2.4 jelű részében a hétvégi házas üdülőterületből közúti közlekedési területbe sorolt földrészletek felsorolásának pontosítása.*
  - *5/2025. (I.27.) számú határozat 1. melléklete 2.1 jelű részében az új terület felhasználási módok jelölésének javítása.*
  - *19/2009. (IX.12.) önkormányzati rendelet 20/A. §-át megelőző alcím szövegének javítása.*

Berekfürdő község településrendezési tervének környezeti értékeléséhez az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:
A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- **1995. évi LIII. törvény** a környezet védelmének általános szabályairól;
- **2012. évi CLXXXV. törvény** a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:
Bárminemű tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződhessen. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.

A megküldött tájékoztató alapján a Településszerkezeti terv, HÉSZ és Szabályozási terv módosítása kapcsán nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását valamint környezeti értékelés készítését. A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság - jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) - **véleményét is be kell szerezni.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:
A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5300/ KRID: 445847909
2. Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.14 11:28:27
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Jászberényi Kirendeltsége
Érk.: 2026. 08. 13.
Szám: BF/1371-19/2026 | Melléklet:
Főszám: | Utószám: | Előadó: HL
Irattári jel:

Iktatószám: JN/NEF/00700-2/2026.
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Ügyintéző: Horváth Andrea
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. augusztus 4-én érkezett, BF/1371/2026. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat a környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:
A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU

Fentiekről értesülnek:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) - hivatali kapun (KRID: 138375759)
2. Irattár

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok, 2026.08.12. 14:45:35

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett: 2026. 08. 13			
Szám: BF/1371-18/2026		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL	
Irattári jel:			

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Vágó Gergő
Dátum: 2026.08.13. 11:20:45

Ügyiratszám: HB/15-ERD/13073-2/2026.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Berekfürdő Község TRT módosítása vonatkozásában - környezeti vizsgálat szükségessége
Iktatószám: BF/1371/2026.
Ügyintézőjük: Farkas Renáta önk. főépítész
Telefon: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2026. augusztus 04-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Berekfürdő Községi Önkormányzat megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 61-67. § szakaszai alapján általános eljárásmódban módosítja a Község településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a Berekfürdő 493, 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7 és 997 hrsz.-ú ingatlanokat érintően. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A biológiai aktivitási érték pótlására kijelölt Berekfürdő 505 hrsz.-ú földrészlet teljes-, valamint 701/6, 701/7 hrsz.-ú földrészletek részterülettel erdő területfelhasználási egységbe történő átsorolását az erdészeti hatóság támogatja.
Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali tárhely neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A HB/15-ERD/13073-2/2026. ügyiratszámú véleményről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzata hivatali tárhely
2. Elektronikus irattár

Ikt.sz.: HNPI-03915-1/2026

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Hosszu András
polgármester
Berekfürdő Község Önkormányzata
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: KÉR
Hiv.szám: BF/1371/2026.
Irányítás: Farkas Renáta
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési terv módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **véleményt** adjuk.

A megkeresésben szereplő Berekfürdő 493, 505, 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7, 997 hrsz.-ú ingatlanok, nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását, **természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett: 2026.08.11			
Szám: BF/1371-17/2026		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL	
Irattári jel:			

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2026.08.11 14:39:19
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kormánymegbízotti Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026. 08. 11.		
Szám: BF/1371-16/2026		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL
Irattári jel:		

Hosszu András polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00387-2/2026.
Tárgy: Vélemény Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban
Melléklet: -
Ügyintéző: Sávai Ábel Noa
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással *„Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérés"* tárgyú, BF/1371/2026 iktatószámú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítások az alábbiak:

1. *módosítási cél: Berekfürdő belterület 493 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kgy" jelű, gyógyfürdő különleges terület építési övezetből és „Kker-1" jelű, különleges terület övezetből új, „Vt-6" jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe, valamint ezzel együtt az új beépítésre szánt területnek megfelelő csereterület kijelölése;*

2. *módosítási cél: Berekfürdő belterület 505 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kid-1" jelű, idegenforgalmi különleges terület építési övezetből „Eg-1" jelű gazdasági erdőterület övezetbe;*

3. *módosítási cél: Berekfürdő belterület 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7, 997 hrsz.-ú ingatlanok területének újraszabályozása;*

5000 Szolnok, Ady Endre út 33. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

4. *módosítási cél: a JN/40/00415/2025. iktatószámú törvényességi felhívásban tett észrevételek javítása:*
   a) *közlekedési területbe sorolt földrészletek felsorolásának pontosítása,*
   b) *területfelhasználási mód jelölésének javítása*
   c) *a HÉSZ 20/A. §-t megelőző alcím szövegének javítása.*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Tájékoztatom, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.** Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény**(ek) **esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljeskörű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.**

A **419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben** a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni,** akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. §

értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.11 11:44:55
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

Kunszadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltsége
Érkezett: 2026.08.11
Szám: BF/1371-15/2026 Melléklet:
Előszám: Ügyszám: Előadó: HL
Irattári jel:

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/0605-2/2026**
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása 2 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv.szám: BF/1371/2026
Ügyintézőjük: Farkas Renáta

Hosszu András polgármester részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén ***előzetes régészeti dokumentációt*** **kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a*) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett: 2026 08. 07			
Szám: BF/1371-14/2026		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL	
Irattári jel:			

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/57/01663-2/2026.
Tárgy: Szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Bende István
Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság a **Berekfürdő Községi Önkormányzat** (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) által BF/1371/2026. számon benyújtott megkeresésre, **Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosításához** a rendelkezésre álló iratok alapján, az alábbi szakmai véleményt adja ki.

A talajvédelmi hatóság Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása során, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez a jogszabályi követelmények szerint elkészített előzetes tájékoztatási dokumentációt és telepítési tanulmánytervet talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban és a telepítési tanulmánytervben megjelölt módosítási célok jellege és mértéke miatt a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2026. augusztus 7.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Talajvédelmi felügyelő HU-322 3471 Soil Conservation Inspector MAGYARORSZÁG

Tisztelettel:
A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Bende István
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok,Vizpart krt. 28.Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltsége
Érkezett: 2026. 08.06.
Szám: BF/1371-13/2026 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: HL
Irattári jel: E-210.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Község Polgármestere

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: 19114/2/2026.
Tárgy: környezeti értékelés
Melléklet: -
Ügyintéző: Krenács Alexandra
Telefon: +36-56/795-032
+36-56/795-030
Hivatkozási szám: BF/1371/2026.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfvt. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő

védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfvt. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- A módosítások a Tfvt. 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érintenek (kizárólag belterületi ingatlan érintett).

Fentieken túl az ingatlanügyi hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2026. augusztus 06.

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Novák Katalin
osztályvezető

Digitálisan aláírta:

Novák Katalin
osztályvezető
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Dátum:2026.08.06. 09:55:54

11. Napirendi pont:

Előterjesztés a posta épületének hasznosítására beérkezett javaslatok elbírálására.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
a posta épületének hasznosítására beérkezett javaslatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A kistelepülések támogatásához szükséges további intézkedések megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok első ütemű kijelöléséről szóló 1523/2025.(XI.28.) Korm. határozat alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Berekfürdő, belterület 109 helyrajzi számú, Berekfürdő, Berek tér 7. sz. alatti, kivett posta megnevezésű ingatlant ingyenes önkormányzat tulajdonba adta.

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 30-án tartott ülésén úgy határozott, hogy postaépületet bérbe kívánja adni.

Az Önkormányzat kiemelt célja, hogy az épület új funkciót kapjon, amely hosszú távon szolgálja a település fejlődését, a helyi közösséget, valamint hozzájárul a gazdasági és turisztikai élet élénkítéséhez.

A lakosságtól javaslatokat kértünk az épület hasznosítására vonatkozóan. A javaslatokat 2026. augusztus 18-ig lehetett benyújtani.

Az alábbi hasznosítási ötletek érkeztek:
- kávézó-pékség-reggeliző,
- húsbolt,
- kimondottan házi sütemények cukrászdája (rétes, Ferdinánd, hájas tészta),
- szabaduló szoba,
- konditerem,
- italdiszkont.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 35. §-a alapján az önkormányzati vagyon hasznosításának, elidegenítésének célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátásnak biztosítása.

A vagyonrendelet 37. § (2) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása főszabályként versenyeztetési eljárással történik.

A vagyonrendelet 38. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra – a versenyeztetés módjának meghatározásával – az alábbi tartalommal:
a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) hasznosítás módja,
d) a pályázati feltételek meghatározása.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet 14. alcíme rendelkezik az önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételeiről.
A rendelet 23. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget a (2) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve, csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni:
a) életvédelmi célokat szolgáló (pl. polgári védelmi) helyiségek,
b) ha az önkormányzat képviselő-testülete községi érdekből valamelyik tevékenység meghonosításához, a községben történő telek vagy irodahely létesítése érdekében határozattal a helyiség felajánlásáról dönt,
c) ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.

24. § (1) A pályázati hirdetmények tartalmaznia kell:
a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
c) a bérleti szerződés – határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó – időtartamát,
d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
e) a fizetendő díj mértékét,
f) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megindításának helyét és időpontját.

(2) A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon legalább 15 napig a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve, közszemlére kell tenni.

A Posta telkének mérete 214 m^2.
Az építmény 72,78 m^2 nagyságú.
Helyiségei:
- ügyféltér 13,15 m^2,
- munkatér 20,86 m^2,
- iroda 15,79 m^2,
- telefon 0,77 m^2,
- irattár 8,44 m^2,
- közlekedő 2,96 m^2,
- wc 1,26 m^2,
- padlásfeljáró 2,31 m^2,
- mosdó 2,26 m^2,
- wc 1,30 m^2,
- teakonyha 0,31 m^2,
- folyosó 3,37 m^2.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy a postaépületet milyen **célra kívánják bérbe adni, és milyen feltételekkel**.

Meg kell határozni, hogy
- az épület egészét, vagy csak egy részét, ebben az esetben mely helyiségeket kívánják bérbe adni.
- engedélyeznek-e az ingatlanban átalakítást, felújítást, ha igen, annak költsége hogyan kerül beszámításba a bérleti díjba,
- a bérleti díj összegét,
- a bérleti szerződés időtartamát,
- a pályázat elbírálásának fő szempontjait.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges határozat meghozatalára.

Határozati javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2026.(__.__.) önkormányzati határozata
a posta épületének bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendeletének 38. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdő, belterület 109 helyrajzi számú, Berekfürdő, Berek tér 7. sz. alatti, kivett posta megnevezésű ingatlant …. céljára bérbe kívánja adni.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert, hogy gondoskodjon az épület bérbeadásának meghirdetéséről.

A pályázati kiírást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Hosszu András polgármester
Határidő: 2026. szeptember …

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Dr. Vincze Anita jegyző**
3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. augusztus 19.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
a Berekfürdő, Berek tér 7. sz. alatti volt postaépület bérbevételére

Berekfürdő Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendeletének 38. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló volt postaépület hasznosítására nyilvános pályázatot hirdet.

1. Az ingatlan adatai
- **Megnevezés:** postaépület
- **Cím:** 5309 Berekfürdő, Berek tér 7.
- **Helyrajzi szám:** 109
- **Alapterület:** 72,78 m²
- **Bérbeadásra kerülő helyiségek:** .....
- **Állapot:** közepes
- **Közművesítettség:** Összközműves

2. A bérlet feltételei
- **A bérleti jogviszony időtartama:** Határozott idejű, ...
- **A bérlemény funkciója:** Az ingatlanban ..... tevékenység folytatható.
- **Bérleti díj:** ..... Ft + ÁFA / hó + rezsi.
- **Kaució:** ..... havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

3. Pályázati feltételek és a részvétel módja
- A pályázónak **nem lehet** köztartozása és az Önkormányzat felé fennálló díjtartozása.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell a következőket:
- **Üzleti/hasznosítási terv** rövid leírása (milyen tevékenységet tervez az épületben).
- **Igazolások:** 30 napnál nem régebbi NAV nemleges adóigazolás, önkormányzati adóigazolás.
- **Nyilatkozatok:** A pályázati feltételek elfogadásáról.

5. Határidők és helyszínek
- **Az ingatlan megtekintésének időpontja:** Előzetes egyeztetés alapján a 06/59/519-002.
- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. .....
- **A benyújtás helye:** Berekfürdő Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- **A borítékra írandó szöveg:** *"Pályázat a volt postaépület bérletére"*

6. A pályázatok elbírálása
- **Az elbírálás fő szempontja:** .....
- A pályázat elbírálása a pályázat benyújtását követő testületi ülésen történik
- Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

12. Napirendi pont:

Előterjesztés az Orvosi Rendelő és orvosi lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az orvosi rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására

A 2025-ös évben az orvosi szolgálati lakásban szennyvíz dugulás jelentkezett. A rendelőből lefolyt a szennyvíz, azonban a szolgálati lakásból nem. A hiba javítására duguláselhárító cég került megbízásra, amely rövid idő alatt megoldotta a problémát. Azonban néhány hónap elteltével újra dugulás keletkezett, a szennyvízelvezető rendszer ugyanazon szakaszán. Mivel a lakás szennyvízelvezetése a dugulás okán nem volt megoldott, ezért a duguláselhárító cég rövid időn belül újra átmosta a rendszert, de ekkor már gyanítható volt, hogy a folyamatosan újra jelentkező dugulásokat valamilyen csatornahiba okozza, amit az egyszerű duguláselhárítással nem lehet megoldani.
A következő dugulás 2026 május végén jelentkezett. Ekkor egy jobban felszerelt duguláselhárító vállalkozót szólítottunk meg, aki kamerás vizsgálatot is tudott végezni. A kamarás vizsgálat során derült ki, hogy a hibát nem csak dugulás okozza, hanem csőtörés is keletkezett az orvosi rendelő védőnői helyiségében. Ezen a törésen keresztül a rendelő padlózata alá szivárgott a szennyvíz, a dugulás pedig akkor jelentkezett, amikor ez a csőtörés ideiglenesen eltömődött. A korábbi duguláselhárítások pedig csak ezt a csőtörést takarították ki, ezáltal szabad kifolyást biztosítva a rendelő padlózata alá, ahol emiatt kisebb üreg keletkezett, az aljzat pedig átnedvesedett.
A rendelő korábbi fejlesztései során a szennyvíz rendszer nem került felújításra, a csövek régiek, eternit anyagúak. Az orvosi szolgálati lakás szennyvize indokolatlanul a rendelő felé került korábban elvezetésre, abba az irányba, ahol a csőtörés keletkezett. Ezt az összeköttetést célszerű volt a csőtörés vonalában megszüntetni és a lakás szennyvíz elfolyását új nyomvonalon, lényegesen rövidebb úton az épület alól kivezetni, majd az udvaron rácsatlakozni a meglévő elvezető csőre.
Erre a feladatra a vízépítésben jártas Szigeti Mihály egyéni vállalkozó került megkeresésre, aki felmérve a feladatot nem tudott konkrét összegű árajánlatot tenni, mivel sok munkarészt pontosan csak akkor lehetett felmérni, amikor már a padlózat felbontásra került.
Mivel a lakásban a hiba miatt nem lehetett a vizes helyiségeket használni, a javításról soron kívül intézkedni kellett. A javításra 2026.07.10-én Szigeti Mihály egyéni vállalkozóval vállalkozási szerződés került megkötésre. A szerződésben egy keretösszeg, nettó 1.400.000,- Ft került rögzítésre, azzal a kikötéssel, hogy az elszámolás tételes felmérésen alapszik majd, és kifizetésre csak a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke kerül majd.
A munkák megkezdése előtt a káresetről a biztosító is tájékoztatásra került, melyben bejelentettük a kárigényünket. A biztosító kárszakértője a javítások során helyszíni szemlét is tartott. A kárszakértő arról adott tájékoztatást, hogy az épület alulbiztosított, ami azt jelenti, hogy a biztosító részéről pozitív elbírálás esetén is nagyságrendileg csak a benyújtott számla összegének a felét tudják majd kifizetni. Az alulbiztosítottság oka az önkormányzat által fizetendő biztosítási díjnál jelentkező költségcsökkentés.
A munkák elkészülte után, tételes felmérés alapján Szigeti Mihály egyéni vállalkozónak nettó 1.161.632,- Ft, azaz bruttó 1.475.273,- Ft került elismerésre 2026.07.31-i teljesítési nappal.

A javítás finanszírozására az Önkormányzat 2026-os költségvetésében nem került forrás lekötésre. A biztosító felé a káresemény bejelentésre került, annak elbírálásáról még nem kapott az önkormányzat tájékoztatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

HATÁROZATI JAVASLAT
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026.(…...) Önkorm. határozata
Az orvosi rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az orvosi rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozóan a Szigeti Mihály egyéni vállalkozó által benyújtott ajánlat került elfogadásra.
A Képviselő-testület jóváhagyja a Szigeti Mihály egyéni vállalkozóval történt nettó 1.400.000,- Ft, azaz bruttó 1.778.000,- Ft keretösszegű szerződés aláírást.
A javítási munkák finanszírozása Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026-os költségvetésének általános tartalékából történik.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. augusztus 14.

Készítette: ……
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte: ……
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta: ……
Hosszu András polgármester

13. Napirendi pont:

Előterjesztés a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatára.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozata alapján felülvizsgálatra kerülnek a közfoglalkoztatási programok.

A közfoglalkoztatás kétféle programelemre irányul, az egyik a növénytermesztés, a másik pedig a térkő gyártás.

1. Növénytermesztés

A növénytermesztési közfoglalkoztatás időtartama a múlt évben 2025. március 1-től 2026. február 28-ig tartott.

A közfoglalkoztatásban foglalkoztatottak száma 6 fő + 1 fő önkormányzati alkalmazott.
A megvalósult program szakmai tartalma, a hatósági szerződésben rögzített tevékenységek, vállalások:

Megnevezés	Tervezett mennyiség	Megvalósult mennyiség	Saját felhasználás
TV paprika (kg)	200	928	0
paradicsom (kg)	500	1910	0
bab (kg)	200	183	0
eper (kg)	500	545	0
fűszerpaprika (kg)	100	159	0
sütőtök (kg)	500	1350	0
szilva (kg)	300	2023	0
cukkini (kg)	50	417	0
őszibarack (kg)	50	141	0
muskátli (db)	500	500	500
egynyári növények (db)	500	500	500
Bevételek összesen:			

A közfoglalkoztatást érintő költségek:
- Bérköltség + járulékai: 20.954.509 Ft, melyből 11.608.934 Ft kerül finanszírozásra a közfoglalkoztatási programból, és **9.345.575 Ft** az önkormányzat saját költsége.
- Üzemeltetési anyag költsége: 2.751.364 Ft, ebből 2.032.250 Ft finanszírozott, **719.114 Ft** az önkormányzat saját költsége.
- Közüzemi díjak: **1.686.581 Ft**, melyből a teljes összeg az önkormányzat költségvetését terheli.
- Egyéb szolgáltatások: **461.549 Ft,** mely az önkormányzat saját költsége.
- Tárgyi eszköz beszerzés: 114.590 Ft, melyből az állami támogatás 4.866 Ft, saját költség **109.724 Ft.**

Az összes költség: **25.968.593 Ft**

A mezőgazdasági közfoglalkoztatásra **13.646.050 Ft támogatást** kap az önkormányzat.

Saját költség: 12.322.543 Ft. A saját költséget csökkentette az értékesített termékek bevétele, mely 3.727.775 Ft. Így **az önkormányzatnak ténylegesen 8.594.768 Ft-al kellett hozzájárulnia a program sikerességéhez.**

A kiadásokat tovább csökkenti a megtermesztett 500 tő muskátli és 500 tő egynyári növény értéke, amelyek a közterületeken kerültek kiültetésre, melynek hozzávetőleges értéke 500.000 Ft (muskátli 700 Ft/db, egynyári növény 350 Ft/db).

A kertészet területe 7 ha, melyből 3,05 ha kerül megművelésre, 4 db fóliasátor van. Bérbeadásra került 1 ha, 30.000 Ft/ha/év összegért.

2026. évben TV paprika, paradicsom, bab, eper, fűszerpaprika, sütőtök, szilva, cukkini, őszibarack, muskátli, egynyári növények, chili paprika és sárgabarack termesztését vállaltuk, azonban a nagy hőség, a kedvezőtlen időjárás, valamint az epertövek kiöregedése miatt nem fog teljesülni a tervezett mennyiség. Továbbá plusz költségként jelentkezik a fóliasátor megrongálódásából adódóan a fólia megvásárlása.

Ebben az évben a kertészet területén, elkülönített helyen, 1000 tő levendula került elültetésre, melyből ebben az évben illatzacskókat készítünk, jövőre pedig már illóolaj is készítésre kerül. A következő években a növények szaporításával és a virágzásának teljes beindulásával további bevétel növekedés várható.
A chili paprika is feldolgozásra kerül, paprikakrém formájában.
Ezek a Tourinform Irodában értékesítésre kerülnek.

Évről évre felmerül az a kérdés, hogy folytatásra kerüljön-e a mezőgazdasági közfoglalkoztatási program. A múlt évben lehetőségként merült fel a program befejezése esetén

- a kertészet teljes bezárása,
- az egész kertészet bérbeadása,
- a kertészet egy részének bérbeadása.

A lehetőségeket megvizsgálva az alábbi következtetésre jutottunk:

1. **A mezőgazdasági közfoglalkoztatás tovább folytatódik**, melynek várható önköltsége: 9-10 millió Ft.

2. **A kertészet teljes bezárásával**
   - a kiadás: a közművek alapdíja Ft,
   - a bevétel: 0 Ft,
   - a megtakarítás: 9-10.000.000 Ft.

   Ebben az esetben 1 fő berekfürdői lakos munkanélkülivé válik, vagy más önkormányzati területen, gazdasági társaságnál kerül foglalkoztatásra, ahol a bére ismét jelentkezni fog (szakmunkás minimálbér a munkaadói járulékokkal, 12 hóra 5.060.592 Ft).

3. **Az egész kertészet bérbeadása esetén:**
   - kiadás: 0 Ft
   - bevétel: ..?... Ft bérleti díj

   Ebben az esetben 1 fő berekfürdői lakos munkanélkülivé válik, vagy más önkormányzati területen, gazdasági társaságnál kerül foglalkoztatásra, ahol a bére ismét jelentkezni fog (szakmunkás minimálbér 5.060.592 Ft).

Tekintettel arra, hogy jelenleg is bérbe van adva a terület egy része, 30.000 Ft/ha/év bérleti díjért, a teljes terület bérbeadásából minimális bevétel várható, illetve megtakarításra kerül a közfoglalkoztatás esetén felmerülő 9-10 millió Ft önköltség.

4. **A kertészet egy részének bérbeadása esetén:**
Ebben az esetben a közfoglalkoztatási program nem folytatható, mert a minimális foglalkoztatotti létszám 5 fő.

Ha a kertészet területén lévő gyümölcsös, a levendulaültetvény, az eperültetvény, illetve a fűszerpaprika, chili paprika termesztése továbbra is az önkormányzat kezelésében marad, akkor legalább 2 fő alkalmazására lenne szükség. Javasolt a jelenlegi kertészeti vezető alkalmazása, aki most is az önkormányzat alkalmazásban áll. Ő berekfürdői lakos, illetve szükséges még 1 alkalmazott, aki a munkagépeket kezeli, illetve a permetezéshez szükséges megfelelő végzettséggel rendelkezik. Ők további növénytermesztést – egynyári növények, muskátli, fűszerpaprika stb. – is el tudnának látni, kisebb területen és mennyiségben, mint a jelenlegi, illetve meg lehetne bízni őket egy-egy közterületi rész gondozásával. Jelenleg a piac, a játszótér és az új rendezvénytér körüli kert gondozását 1 fő heti 1-2 nap egyszerűsített foglalkoztatásban látja el.

2 fő munkabére bére (szakmunkás minimál) a munkaadói járulékkal együtt **10.121.184 Ft.** Jelenleg a nem finanszírozott bérköltség 9.345.575 Ft. Továbbá a közüzemi díjak, anyagköltség, üzemeltetési költség, tárgyi eszköz beszerzés továbbra is kiadást jelent, ami jelenleg összesen: 5.014.084 Ft.

Az előző program során a megtermelt zöldségek-gyümölcsök értékesítéséből 3.727.775 Ft bevétel keletkezett. Ebben az esetben azonban a megtermelt mennyiség csökkenni fog, így a bevétel is kevesebb lesz. A fennmaradó terület bérbeadásából származó bevétel vélhetően a kiesett bevételt nem pótolja.

Így várhatóan ~13.000.000 Ft kiadása jelentkezik az Önkormányzatnak

Tekintettel arra, hogy 2 fő foglalkoztatásával több kiadás és kevesebb termelés jelentkezik, mint a közfoglalkoztatási program keretében, mely esetén összesen 7 fő kerül foglalkoztatásra (az önkormányzati dolgozóval együtt), javasoljuk a mezőgazdaságra vonatkozó közfoglalkoztatás folytatását.

2. Térkő gyártás

A térkő gyártásra vonatkozó közfoglalkoztatás 2025. március 1-jétől 2025. október 31-ig tartott.

A foglalkoztatott munkavállalók száma: 5 fő + 1 fő megbízási szerződéssel segíti az adminisztrációs feladatokat. A gyártási feladatok irányítását, a szükséges anyagok beszerzését Kustár Péter közterület-felügyelő látja el.

A térkő gyártás esetén a múlt évben 664 m^2 térkő és 522 db szegélykő került legyártásra. A tervezett mennyiség 650 m^2 térkő és 500 db szegélykő volt.
Jelenleg 2711 m^2 térkő és 2843 db szegélykő van raktárkészleten.

A közfoglalkoztatást érintő költségek:
- Bérköltség + járulékai: 6.982.756 Ft, melyből 6.437.556 Ft kerül finanszírozásra a közfoglalkoztatási programból, és **545.200 Ft** az önkormányzat saját költsége.

- Üzemeltetési anyag költsége: 2.230.478 Ft, ebből 1.467.041 Ft finanszírozott, **763.437 Ft** az önkormányzat saját költsége.
- Közüzemi díjak: **885.402 Ft**, mely az önkormányzat saját költsége.
- Egyéb szolgáltatások: 67.500 Ft, mely az önkormányzat saját költsége.
- Az összes költség: **10.166.136 Ft.**

A térkő gyártásra **7.904.597 Ft támogatást** kap az önkormányzat.
Saját költség: 2.261.539 Ft. A saját költséget csökkentette a bontott térkő értékesítéséből származó bevétel, mely 334.646 Ft. Így **az önkormányzatnak ténylegesen 1.926.893 Ft-al kellett hozzájárulnia a program sikerességéhez.**

A múlt évben legyártott termékek értéke:
- térkő (664 m^2): 3937 Ft/m^2 árral számolva – 2.614.000 Ft
- szegélykő (522 db): 787 Ft/db árral számolva – 411.000 Ft

Összesen: **3.025.000 Ft.**

A közfoglalkoztatási program során legyártott termék az önkormányzat tulajdonában álló intézmények területén, illetve a közterületeken kerülnek felhasználásra.

Jelenleg is zajlik a közterületi járdaépítés, illetve javaslatot tettünk a lakossági járdafelújítás támogatására, melyhez az önkormányzat térkő biztosításával járulna hozzá.

Véleményünk szerint a program sikeres, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a következő közfoglalkoztatási programban is támogassa a térkő gyártásra a kérelem benyújtását.

Amennyiben a közfoglalkoztatási program nem folytatódik, a térkő gyártást a költségek figyelembevételével nem javasoljuk az önkormányzat saját költségén tovább folytatni.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2026.(__.__.) önkormányzati határozata
a közfoglalkoztatási programok felülvizsgálatáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete már évek a Start közfoglalkoztatási munkaprogram keretében mezőgazdasági növénytermesztést és térkő gyártást végez.

A Képviselő-testület a közfoglalkoztatási programokat felülvizsgálva, ismerve annak eredményeit, valamint az állami támogatáson felül felmerülő költségeit, tekintettel az Önkormányzat anyagi lehetőségeire, úgy határozott, hogy

1. **a Start közfoglalkoztatási programot *tovább kívánja folytatni*, és a 2027. évi közfoglalkoztatási program támogatására mind a két programelem tekintetében be kívánja nyújtani a támogatási kérelmet.**
   A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét a kérelem előkészítésével.

2. **a Start közfoglalkoztatási programot *csak a térkő gyártás, vagy csak a növénytermesztés* tekintetében kívánja tovább folytatni.**
   A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának

Foglalkoztatási Osztályát, továbbá megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét a kérelem előkészítésével.

3. **a Start közfoglalkoztatási programot *nem kívánja tovább folytatni.***
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályát.

A Képviselő-testület *a kertészet területét vagy egy részét* 2027. március 1-jétől bérbe kívánja adni, a pályázat feltételi a későbbiekben kerülnek meghatározásra.
vagy
A Képviselő-testület a kertészet területét *nem kívánja tovább hasznosítani.*

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. augusztus 17.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

14. Napirendi pont:

Előterjesztés a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. június hó 30. napján tartott ülésén a 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (6) bekezdése alapján döntött a polgármester költségtérítésének havi összegéről.

Az Mötv. 2025. december 24-ei módosítása következtében az Mötv. 71. §-a kiegészült a (4b) bekezdéssel, amely kimondja, hogy „A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg."
E rendelkezés alapján a Képviselő-testület hatásköre megszűnt a polgármester illetményének megállapítása vonatkozásában. Ezzel egy időben a Képviselő-testületnek a polgármester Mötv. 71. § (6) bekezdése szerinti költségtérítésére vonatkozó döntési jogköre is megszűnt.
A törvénymódosítás oka az volt, hogy a polgármesteri fizetések összegét a törvényalkotó fixen, a nemzetgazdasági átlagkereset szorzataként határozta meg. Mivel a Képviselő-testületnek a jogszabályi kötöttségek miatt már nincs mérlegelési jogköre vagy döntési szabadsága a bér összegét illetően, a feladat egy tisztán jogalkalmazói, adminisztratív aktussá vált.

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba. Az Mötv. 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését, ennek következtében a polgármestert 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti költségtérítés nem illeti meg.
A módosító törvény indoklása szerint a jogalkotó célja, hogy a nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistelepülési feladatellátás, valamint az intézmény fenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről évre történő emelkedését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítási alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztségekhez tartozó havi költségtérítési jogosultságot is.

Az Mötv. 2025. december 24-ei módosítása szerint a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása egyébként is a jegyző jogkörébe került, így az általa hozott – illetmény megállapító és a havi költségtérítés megszüntetéséről szóló – döntés eredményeként a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése, annak végrehajtottá válása okán nem szükséges.
A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által megküldött, a Vidék- és Területfejlesztési Minisztérium hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkára által az Mötv. 2026. július 1-jétől hatályos módosításával kapcsolatosan felmerült kérdésekre az egységes jogértelmezés és jogalkalmazás elősegítése érdekében kiadott iránymutatása alapján a polgármester költségtérítéséről szóló határozat hatályon kívül helyezésének jogi akadálya nincs. Ugyanakkor javasolt, hogy az átláthatóság és a nyomon követhetőség érdekében a hatályon kívül helyező határozatban szerepeljen rövid indoklás arra vonatkozóan, hogy a hatályon kívül helyezésre miért került sor.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Az átláthatóság és a nyomon követhetőség érdekében javasoljuk a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezését.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(.....) önkormányzati határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 134/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatot 2026. június 30-i hatállyal hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület a döntését az alábbiakkal indokolja.
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) bekezdése alapján a polgármester illetményének megállapítására 2024. december hó 24. napjától a jegyző jogosult, továbbá a polgármester költségtérítésére vonatkozó 71. § (6) bekezdése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a 2026. július 1. napjával hatályát vesztette.

A fentiek figyelembevételével a Képviselő-testületnek a polgármester költségtérítésének megállapításával kapcsolatos jogköre és jogalapja megszűnt.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Képviselő-testület tagjai**
3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
4) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. augusztus 6.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

az alpolgármester költségtérítéséről szóló 115/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonására és az alpolgármester a költségtérítést megállapító 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) módosításával 2026. július 1. napjával megszüntette a polgármesterek és alpolgármesterek részére korábban kötelezően járó, az illetmény/tiszteletdíj 15%-ában meghatározott havi átalány-költségtérítést.

Képviselő-testületünk a legutóbbi, 2026. június 30-án megtartott ülésén eleget kívánt tenni a fenti jogszabályi kötelezettségnek, és napirendre tűzte a polgármester és az alpolgármester költségtérítésének megszüntetését. A döntéshozatal során azonban adminisztratív hiba történt.

Az alpolgármester esetében tévedésből nem a költségtérítést megállapító 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat került hatályon kívül helyezésre, hanem 136/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat, amely az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozik.

A hiba kijavítása céljából szükséges a tiszteletdíjat hatályon kívül helyező 115/2026.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonása. Ezzel az alpolgármester tiszteletdíja folyamatos marad.
Illetve szükséges az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése, 2026. július 1-jei hatállyal, igazodva a törvénymódosításhoz.

Az alpolgármestert emiatt a hiba miatt hátrány nem érte, a tiszteletdíját továbbra is megkapta.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

1. **Határozati javaslat:**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026.(….) önkormányzati határozata
a 115/2026.(VI.30.) önkormányzat határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. június hó 30. napján tartott ülésén meghozott 115/2026.(VI.30.) önkormányzat határozat adminisztratív hibát tartalmaz, ezért azt a meghozatalának napjára visszamenőleges hatállyal visszavonja.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Dr. Vincze Anita jegyző**
3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
4) **Képviselő-testület tagjai**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

2. **Határozati javaslat:**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026.(….) önkormányzati határozata
az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján Szabó Andrea alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatot 2026. június 30-i hatállyal hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:
1) **Hosszu András polgármester**
2) **Dr. Vincze Anita jegyző**
3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
4) **Képviselő-testület tagjai**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. augusztus 18.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester