
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. június hó 30. napján tartott
soros testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. június hó 30. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Bod László Községi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak: Hosszu András	polgármester
Szabó Andrea	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Bene Lajos	képviselő
Kun László	képviselő
Perge József	képviselő
Székely László	képviselő
Petőné Vadai Katalin	aljegyző, Dr. Vincze Anita jegyző helyetteseként
Mike Csilla	üzemmérnökség vezető, Tiszamenti Regionális
	Vízművek Zrt.
Vincze Katalin	szennyvízágazat vezető, Tiszamenti Regionális
	Vízművek Zrt.
Szendreiné Kürti Judit	intézményvezető, Berekfürdői Csicsergő Óvoda és
	Mini Bölcsőde
Hajósi László	műszaki és pályázati referens
2 fő érdeklődő	

Hosszu András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a hét képviselőből mind a heten jelen vannak.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Perge József képviselőt és Szabó Andrea alpolgármestert javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Perge József képviselő válasza: Igen.

Szabó Andrea alpolgármester válasza: Igen.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Perge József képviselőt és Szabó Andrea alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József képviselő
- 2) Szabó Andrea alpolgármester

- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Képviselő-testület tagjai

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Hosszu András polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
5. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletének módosítására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
6. Előterjesztés a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védetség alá helyezéséről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
7. Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
8. Előterjesztés a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítására, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
9. Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó beszámolójának elfogadására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester, TRV Zrt. képviselője
10. Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester, Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési
Intézmény képviselője
11. Beszámoló a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről.
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit intézményvezető

-
12. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
13. Előterjesztés a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
14. Előterjesztés a polgármester illetményének elfogadására.
Előterjesztés: Petőné Vadai Katalin aljegyző
15. Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
16. Előterjesztés a Posta épületének hasznosítására beérkezett kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
17. Előterjesztés kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezésére.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
18. Előterjesztés földterület bérbeadására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
19. Előterjesztés a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
20. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
21. Előterjesztés telek értékesítésére.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
22. Egyéb aktualitások.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Hosszu András polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy a fürdőbérlettel rendelkezők kérik, hogy a szezon végéig, augusztus 20-ig reggel 7.30 órától lehessen a bérleteseknek bemenni a fürdőbe. A biztonsági őrök már ott vannak 7.00 órakor. Amikor 8.00 órakor megveszi a belépőjegyet a többi vendég, akkor a karszalag felragasztásakor egy kis torlódás van. Egy fél óra kedvezményt szeretnének kérni. Tavaly is felvetette ezt, de valami miatt megakadt.

Szabó Andrea alpolgármester elmondja, hogy azért akadt meg ez az ügy tavaly, mert sok a vendég, és ha azt látják, hogy a bérletesek bemehetnek a fürdőbe, akkor esetleg olyan is bemegy, akinek nincs bérlete. Ez diszkriminatív. Ebből probléma lesz.

Kun László képviselő elmondja, hogy az is kérdés, hogy akkor van-e már ott biztonsági őr, medenceőr stb.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy van, mert a Kemping vendégei már 7 órakor igénybe vehetik a szolgáltatást.

Perge József képviselő úgy gondolja, hogy ez a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának a hatáskörébe tartozik. Neki kell eldöntenie, hogy meg tudja-e oldani a biztonságos üzemeltetést. Egyébként a régi időkben $\frac{3}{4}$ 8-kor nyitották ki a kaput. Először a bérletesek mehettek be, utána pedig a gyógykezelésre érkezők, hogy mire a kezelés megkezdődik, át tudjanak öltözni.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ez szerinte most is így van, télen is hamarabb kinyitják az ajtót, hogy ne a hidegben álljanak a vendégek. Továbbítja a kérelmet az ügyvezető igazgató asszonynak.

Balajti József képviselő elmondja, hogy ha jól érti, akkor a Kemping vendégei már 7 órától igénybe vehetik a fürdőt, a bérletesek pedig fél 8-tól szeretnének bemenni. Az összes medencét igénybe vehetik, az uszodát is?

Hosszu András polgármester: Igen. Már ott vannak a dolgozók, mert készülnek a nyitásra. A kempingesek azóta mehetnek be 7 órától a fürdőbe – kivéve a fedett fürdőt – amióta megépítették a kerítést. Egyébként nagyon oda kellett figyelni rájuk, mert éjszaka is fürdőztek. A kerítés megépítése után kapták azt a kedvezmény a kempingesek, hogy 7 órától bemehetnek a fürdőbe.

Perge József képviselő elmondja, hogy bő 1 évvel ezelőtt kérte, hogy mérjék már fel a hiányzó utcanév táblákat, és a hiányzókat a klasszikus zománc táblákkal pótolják, legyen minden utcasarkon kitéve. Nem a főutcsról beszél, hanem a mellékutcairól, hogy az ideérkező vendégek tudjanak tájékozódni. A főutcai táblákat érintően beszélt Sinka Istvánnal, hogy a fa utcanév táblákat a fafaragók ősze a táborban pótolják. Aki GPS-el közlekedik, annak nyilván ezzel nincs problémája.

Hosszu András polgármester: Rendben. Megkérdezi a jelen lévő lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Bagyinszki Tibor, a Polgárőrség elnöke elmondja, hogy naponta 5-6 kocsit fordít vissza a Piac utcán. Nem lehetne kitenni az utca mindkét oldalára egy figyelemfelhívó táblát, hogy forgalmi rend változás történt?

Kérte, hogy az Orvosi rendelő parkolójánál a „Megállni tilos!” táblát cseréljék már ki egy „Behajtani tilos!” táblára. Ez nem történt meg.

Nincs kitéve a Piac utcánál a „Behajtani tilos!” tábla alá a „kivéve kerékpárosok” kiegészítő tábla. Amíg ez a tábla nincs kirakva, addig a behajtás tilalma a kerékpárosokra is vonatkozik.

Kérdezik a lakosok azt is, hogy miért van még mindig kitéve az „Elsőbbségadás kötelező!” tábla a főút és a Piac utca kereszteződésében, ha arról úgysem lehet kihajtani?

A Vadvirág és a Tulipán utca sarkán a bokroktól nem lehet kilátni, balesetveszélyes. Ugyanez van a következő utca sarkán is a Gyöngyvirág utcánál.

Látta a Facebook-on, hogy kamerák lettek kihelyezve. Két kamerát megtalált, de hármát még nem. A Cserhádi utca végénél nagy szükség lenne egy kamerára a külterületi út miatt. Nem kíváncsi emberek használják azt az utat, végigjönnek az üdülőterületen, körbenéznek, hogy hol tartózkodnak, hol nem. A Vadvirág utcán két hete volt egy betöréses eset, a tópartnál. Két héten belül a tetteseket elfogták, az ellopott tárgyak megkerültek, kivéve a kávéfőzőt, amit menet közben összetörték.

Pénteken volt egy sikeres razzia a fürdő területén is. Több embert elvittek a rendőrök, közülük 2 fő visszaszállt Berekfürdőre. Kénytelen volt intézkedni, hogy ez a két ember az autójukkal együtt, este fél 10-kor elhagyja a falu területét a Rendőrség bevonásával.

Hosszu András polgármester köszöni az észrevételeket és az intézkedést is. Elmondja, hogy a Cserhádi utcára is fog jutni kamera. Egyszerre mindenhová nem tudtak tenni kamerát, ezt az 5 db-ot, amit most

kihelyeztek, önerőből vásárolták meg, nem várták meg, hogy a Versenyképes Járások pályázat keretében valósuljon meg. A Cserháti utcára is terveztek kamerát kihelyezni, ami a későbbiekben fog megvalósulni.

A Vadvirág – Tulipán utca sarkán folyamatban van a bokor eltávolítása. Intézi a közterület-felügyelő.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy az előző testületi ülésen is elhangzott a Piac utcán a „Behajtani tilos!” tábla kihelyezése. Jogos, ki fogják cserélni a „Megállni tilos!” táblát a „Behajtani tilos!” táblára, de most egy tábla beszerzésével nem akarnak időt vesztegetni, van még egy pár elhasználódott tábla a faluban, ezeknek a felmérése zajlik, és ha már meg van a teljes lista, akkor fogják egy tételben megrendelni a táblákat.

A kerékpárosok behajtásával kapcsolatosan elmondja, hogy a pályázat miatt nem olyan egyszerű a kerékpárosoknak az engedményt megadni, az hosszabb időt fog igénybe venni. Az „Elsőbbségadás kötelező” tábla azért nem került elbontásra, mert a kerékpárosoknak meg fogják engedni, hogy behajtsanak. Ő is többször tapasztalja, hogy a tiltó tábla ellenére behajtanak, de nem arról van szó, hogy nem vették észre a táblát, hanem egyszerűen figyelmen kívül hagyják. Ha kihelyezésre kerül a forgalmi rend változásról a tábla, azt sem fogják figyelembe venni. Ő is visszafordítja az autósokat, ha ilyet tapasztal. A KRESZ szabályainak megfelel a tábla most is, nem kell 5 méterenként újra kitenni. Aki visszafordul az Orvosi Rendelő parkolójából, az úgy fordul vissza, hogy amikor a főutca felől bekanyarodott, látta az egyirányú táblát. Ennek ellenére ki fogják tenni a „Behajtani tilos!” táblát a parkolóból kifelé jövet, de az a KRESZ szerint nem lenne szükséges, az már egy plusz tábla lesz.

Bagyinszki Tibor, a Polgárőrség elnöke elmondja, hogy szintén lakossági kérés volt, hogy sokan látták más településen, hogy kirakták a táblát, hogy a házalás tilos. Nem lehet egy ilyen táblát kitenni? Jön a tollfelvásárló, a csatornaszerelő stb. A napokban többen is hívták emiatt. Ilyenkor megkeresi a faluban az ilyen tevékenységet végzőt, és elküldi.

Kun László képviselő megkérdezi, hogy rendeletben ezt nem lehet megtiltani?

Hosszu András polgármester elmondja, hogy utána fognak nézni, hogy ezt jogilag hogyan lehet megtenni. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése? További interpelláció, kérdés, nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Hosszu András polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Az előző testületi ülés 2026. május 27-én volt.

Június 2-án Muniopolis oktatás volt. Az oktatás több napot vesz igénybe, de hamarosan bevezetésre kerül. Aznap a Nyugdíjas Klub tagjaival volt még megbeszélés a Bodza Fesztiválon való részvételükről.

Június 4-én az elektromos autótöltő üzemeltetéséről volt megbeszélés. A töltő a Rendezvénytéren a mai naptól üzemel.

Június 4-től 7-ig a Lengyel testvérvárosi találkozó volt itt Berekfürdön. 25 éves a két település közötti partnerkapcsolat, ezt ünnepelték meg.

Június 6-án került megtartásra a Bodza Fesztivál. Ez egy új fesztivál lesz, ami most bevezető jellegű volt. A reggeli órákban az eső esett, így nem volt túl nagy az érdeklődés. Mivel ez egy új program, ezért is tették egy hétvégre a két programot. Amikor már elállt az eső, több vendég volt, lehetett lengyel ételt kóstolni, illetve lengyel színpadi produkció is volt.

Június 9-én szintén Muniopolis oktatás volt.

Június 11-én a Versenyképes Járások Program 2. fordulójának megbeszélésére került sor. Jelenleg a közbeszerzésre várnak.

Június 12-én volt a Berekfürdői Sportegyesület közgyűlése, amin nem tudott részt venni.

Június 15-én újabb Muniopolis oktatáson vett részt.

Aznap délután fotókiállítás volt, Törékeny egyensúly – ember, természet, fotográfia címmel. Egy fiatalember különleges fákat fényképez. Nagyon érdekes volt.

Június 16-án délelőtt a hivatalban áramszünet volt. A dolgozókkal bejárták a falut. Megnézték a két üres önkormányzati lakást, a Posta épületét, a Feldolgozó Üzemet, a Kertészetet, az Üveggyárat. Sok tennivaló van.

Június 18-án a Karcagi Kistérségi Társulásnak a Véleményező Bizottsági ülésén a karcagi Idősek Otthona vezetői pályázatát véleményezték, illetve aznap Közbiztonsági fórum volt. Ezen a napon volt a Korda Vince Táncstúdió Tanévzáró táncbemutatója. Nagyon ügyesek a gyerekek.

Június 20-án a Veress Zoltán Általános Iskolában volt a ballagás. Egy 8. osztályos tanuló kapott kitüntetést.

Június 25-én, Tiszakécskei strandon Nyugdíjas Klub Találkozó volt. Több olyan dolgot láttak ott, amit itt Berekfürdön is meg lehetne valósítani. Aznap délután a Veress Zoltán Általános Iskola Tanévzáró ünnepsége volt. Két pedagógus kapott elismerést.

Ma pedig a Karcagi Kistérségi Társulási Tanácsülésén elfogadásra került a karcagi Idősek Otthonának a vezetői pályázata. Egy pályázó volt, a jelenlegi helyettes vezető nyújtotta be a pályázatot.

Elindult az Aranykor közösség. 2-3 hetente, igény szerint van az időseknek program. Beszélgetnek orvosi dolgokról, de lesz kvíz, társasjáték, filmvetítések stb. 10-12 fő vesz részt rajta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

104/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

Hosszu András polgármester elmondja, hogy megérkeztek az ülésre a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselői. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységéről szóló beszámoló a 9. napirendi pontként szerepel. Azért, hogy az előadónak ne kelljen sokáig várniuk, előreveszi ennek a napirendi pontnak a tárgyalását.

9. Napirendi pont: Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó beszámolójának elfogadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) 2025. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Köszönti a TRV Zrt. képviselőit, Mike Csillát és Vincze Katalint. Átadja a szót a beszámoló összefoglalására, kiegészítésére.

Mike Csilla üzemmérnökség vezető elmondja, hogy az ivóvíz szolgáltatás terén nincsenek problémák. A hálózat korának állapotából fakadó meghibásodások előfordulnak, amire igyekeznek minél előbb reagálni.

A szennyvízelvezetés terén két dolgot emelne ki. Az egyik, hogy a lakossági csatornahasználat miatt nagyon gyakran fordulnak elő dugulások. Megjelentek a nedves törlőkendők, amelyeket a szivattyúk nem szeretnek. Ezek problémát okoznak. Ha a nedves törlőkendőket a lakosok nem dobnák be a wc-be, akkor a dugulások száma csökkenne.

A másik, hogy évek óta küzdöttek az oxigénbevitelt biztosító kessener kefével a szennyvíztelepen. Tavaly egy új kefe gyártására került sor, ami azóta problémamentesen üzemel. Bízunk benne, hogy ez a továbbiakban is így lesz. Ennek ellenére megemlíti, hogy tartalék kefe nincs. Ha meghibásodás van, és az oxigént nem tudják bevinni, akkor a tisztítás nem tud kellőképpen megvalósulni. Ez egy előrelépés volt, hogy egy új kefe gyártása valósult meg. Várja a kérdéseket.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy a szennyvíztelep felújítása várható-e a közeljövőben? Lehet-e számítani egy nagyobb mértékű felújításra? Vagy a kessener kefével a probléma megoldódott?

Mike Csilla üzemmérnökség vezető elmondja, hogy ez csak egy átmeneti megoldás. Bízunk abban, hogy lesznek pályázati lehetőségek. Már hírek is vannak arról, hogy a víziközmű ágazat is kap forrásokat. A víziközmű tulajdonosa az Önkormányzat, így a TRV Zrt. nem tud pályázni, ők szakmai segítség tudnak adni ennek érdekében. A fejlesztési tervek a Vízgazdálkodási Tanácshoz kerülnek benyújtásra, a Vízgazdálkodási Tanács hagyja jóvá, és utána van lehetőség pályázati forráshoz jutni. A Vízügyi Igazgatóságnak több információja van arról, hogy milyen előkészületek kellenek egy pályázat benyújtásához, ezért ezzel kapcsolatosan egyeztetést kellene kezdeményezni. Az egyeztetésen a TRV Zrt. is szívesen részt venne, hiszen szakmailag elő kell készíteni a fejlesztési tervet. Ez egyébként egy hosszabb feladat, össze kell szedni az alapadatokat, fel kell értékelni, illetve ki kell választani a megfelelő technológiát.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a fejlesztés azért is érdekes itt Berekfürdön, mert télen 1300-an vannak, nyáron meg 4000-en. Ez ugyanígy van az ivóvíz szolgáltatásnál is. Nyáron többszörösére duzzad a felhasználók száma, azonban a támogatást általában lakosságárányosan állapítják meg.

Megkérdezi, hogy az ivóvízellátás rendben van, nem mutatkozik esetleges vízhiány? Jól működik a rendszer?

Mike Csilla üzemmérnökség vezető elmondja, hogy egy telepfejlesztés során érdemes figyelembe venni, hogy vannak olyan kapacitású műtárgyak, amelynél párhuzamos műtárgysort lehet kiépíteni, így amikor lecsökken a szennyvíz mennyisége, akkor az egyik ágot le lehet zárni, és ahogy nyáron a szennyvízmennyiség nő, akkor azt az ágot be lehet ismét üzemelni.

A Vízügyi Igazgatóság tudna olyan segítséget nyújtani, hogy milyen előkészítettség kell ahhoz, hogy egyáltalán egy pályázatban el tudjanak indulni. Egy tanulmányterv kell ahhoz, hogy be lehessen nyújtani pályázatot.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy az új kessener kefe, ami kiszerezésre került, nem újítható fel és használható tartaléknak?

Vincze Katalin szennyvízágazat vezető elmondja, hogy maga a műtárgy is süllyed, a megtámasztása két oldalról már nem megfelelő magasságban történik. A korán és az állapotán túl, magának a kefének sokszor olyan jelei voltak, hogy a műtárgy minimális mozgásából adódóan megfeszült úgy a tengely, hogy töréshez vezet. A kessener kefe kora miatt is választották azt a megoldást, hogy újat csináltassanak. Bár a gyártója már évekkel ezelőtt megszűnt, de egy szakpartner, az előzőek méretezése alapján egyedileg gyártott egy új kefét, és úgy tűnik, hogy egy kibővített garanciával beváltja a reményeket. Olyan speciális műhely kell a javításhoz, ami nem nagyon van az országban. Abban bízunk, hogy az új kefével stabilabb üzemeltetést tudnak megvalósítani. A tartalék kefében azért el kell gondolkodni, mert ha mégis baj történik, akkor legyen egy másik lehetőség.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy akkor gyártatni kellene egy tartalék keféét is? Ez eddig így még nem hangzott el.

Vincze Katalin szennyvízágyazat vezető elmondja, hogy a tartalék kefe folyamatosan napirenden volt. Az, hogy a rendelkezésre álló forrást a település hogyan tudja gyűjteni a szennyvíz ágazatban, azt meghatározta az, hogy a kessener kefe újbóli meghibásodásából folyamatosan apadt a keretösszeg. Ha az ilyen jellegű kiadások az új kefe által megállnának, akkor célszerű lenne egy tartalék kefében gondolni. Persze ezt befolyásolja az is, hogy az új kefe beüzemelése mekkora megtakarítást tud nyújtani a településnek, a műtárgy süllyedéséből adódó feszültséget új lábazat kiépítésével hogyan tudnák gátolni.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy a tavalyi évben a kessener kefe gyártását az Önkormányzat önerőből finanszírozta. Ezt a kiadást a Gördülő Fejlesztési Tervből és a bérleti díjból nem sikerült fedezni. Az új kefe gyártása 5 millió Ft volt.

Vincze Katalin szennyvízágyazat vezető elmondja, hogy ezért is próbálta azt hangsúlyozni, hogy talán most lesz az első olyan év, hogy megtakarítás keletkezhet, ha a kefe bizonyítani tud a garanciális időben és egyéb más meghibásodások nem jelentkeznek a hálózaton. Talán elkezdődhet az a folyamat, hogy pénzmaradvány keletkezik. Mivel az új kefe gyártását az Önkormányzat előfinanszírozta, egy tulajdonosi szándéknak kellene lennie arra, hogy annak az összegét nem veszik ki, így tartalék képződhet. Nagyon bíznak benne, hogy az új kefe meghozza a gyümölcsét, de hogy milyen mértékben, azt még nem tudják megmondani. Az új kefe úgy lett legyártva, hogy ellensúlyozza a műtárgy hiányosságait.

Balajti József képviselő: De akkor egy tartalék kefében gondolkozni kellene.

Vincze Katalin szennyvízágyazat vezető elmondja, hogy első lépcsőnek gondolták az új kefe gyártását. Az megtörtént.

A 2. lépcső egy köztes, átmeneti időszak, amelynek során esetlegesen egy tartalék kefe készülhet, ha van rá forrás. Esetleg ha a település nagyobb lehetőségekhez jut, akkor szükség lenne egy új lábazat kiépítésére tartóval együtt a műtárgy túloldalára.

A 3. lépcső egy technológiai fejlesztés, vagy kapacitásbővítés lenne, amelynek során célirányosan egy szakaszosan üzemelő műtárgy valósulna meg. Az nyilván a lehetőségektől függ.

Mike Csilla üzemmnökség vezető elmondja, hogy meg kell nézni, hogy a források hogy állnak rendelkezésre.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy Vincze Katalin több ütemű fejlesztést vázolt fel, és ebből a rövidtávot sikerült megvalósítani tavaly. A középtáv viszont már egy következő költségkategóriát képvisel. Az már 30-40 millió Ft-os kategória. A kessener kefe költségét is igen nehéz volt kigazdálkodni.

A kessener kefe működik. Ha más nagyobb hiba nincs, akkor tényleg keletkezni fog évről évre megtakarítás, de mire a következő fejlesztéshez szükséges 30-40 millió Ft összegyűlik, az már nem 30-40 millió Ft lesz, hanem sokkal több, mert mindig emelkednek az árak. Valamilyen pályázati forrás kellene a következő lépcsőhöz.

Vincze Katalin szennyvízágyazat vezető elmondja, hogy a kessener kefe mindig közvetlen hatást gyakorol a kimenő víz minőségére, ezért megemlíti a végátemelőt, ami a település szívében van. A kapacitása bőséges. A gépészet biztonságos üzemeltetése kapcsán a kollégák minden tőlük telhetőt megtesznek. A karbantartása egy normál végátemelőhöz képest jóval nagyobb kihívást igényel. Ha szivattyúcserre szükséges, az csak daruval oldható meg. Ha pályázati lehetőség lesz, ami nem korlátozódik le kizárólagosan a telep fejlesztésére, a végátemelőre is fordítani kellene pénzt.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben ez a fejlesztés belátható időn belülre van tervezve.

Kun László képviselő megkérdezi, hogy megállt az a terv, amiről korábban szó volt, hogy az állam átveszi a településektől a víziközműveket?

Mike Csilla üzemmnökség vezető elmondja, hogy az Önkormányzatnak lehetősége van jelezni azt, hogy szeretné átadni az ellátásért felelős kötelezettséget az állam részére. Mindenképpen az Önkormányzatnak kell kezdeményezni, és a TRV Zrt. továbbítja a Nemzeti Vízművek számára. Az állami vízművek kezelője a Nemzeti Vízművek.

Kun László képviselő elmondja, hogy ezt a szándékot az Önkormányzat már jelezte.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy ez kb. 2 évvel ezelőtt történt. Akkor azt a választ adták, hogy felfüggesztették az eljárást. Tehát nem fogadtak ilyen igényt.

Mike Csilla üzemmnökség vezető elmondja, hogy ezen a téren is várhatóak változások, de hogy milyen, azt nem tudják. Szerinte ezt az igényt érdemes lenne most ismételten benyújtani, ha nyílik rá lehetőség, és a településnek továbbra is szándékában áll átadni a közműveket átadni.

Perge József képviselő elmondja, hogy a beszámolóban a 19. oldalon az áll, hogy az ivóvíz bekötések száma 9, a szennyvíz bekötéseké pedig 19. Ugyanakkor előttem pedig az olvasható, hogy a vízbekötés 4 db, a szennyvízbekötés pedig 2 db. Ezek a számok miért nem egyeznek meg?

Mike Csilla üzemmnökség vezető elmondja, hogy a szöveges részben az áll, hogy hány új bekötés létesült, de lehetnek olyan ingatlanok, amelyeknél korábban már ki volt építve a gerincvezeték.

Perge József képviselő elmondja, hogy a Cserhádi utca és a Vadgalamb utca kereszteződése után van egy enyhe kanyar, és ott van egy tolózárs akna. El van csúszva és meg van süllyedve a beton fedlap. Ott mindig összefolyik a víz, és ott pang, ami a közlekedést gátolja. Kéri, hogy ezt nézzék meg.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ő már többször jelezte, hogy a Kócsag utca végénél is meg van süllyedve az akna teteje, amit egy picit meg kellene emelni, és ki kellene betonozni a szélét. Ha a kukásautó rámegy, abból baj lehet. Ez már több éves probléma.

Vincze Katalin szennyvízágazat vezető elmondja, hogy ha betongallér, vagy fedlap csere felújításnak minősül, ami az Önkormányzat felé továbbszámlázandó. Sok esetben külső partnerrel dolgoznak.

Mike Csilla üzemmnökség vezető elmondja, hogy megnézik és információt fognak adni, hogy az a karbantartás vagy a felújítás terhére számolandó el.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy azt mindenképpen meg kell csinálni, mielőtt még baj nem lesz.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy az Önkormányzat szakemberei ezt a munkát nem végezhetik el?

Mike Csilla üzemmnökség vezető elmondja, hogy ha az Önkormányzatnak van ilyen cége, akkor ők is megcsinálhatják. A felújítás a bérleti díj terhére történik, azt akár az Önkormányzat is elvégeztetheti. Megnézik.

Bene Lajos képviselő megkérdezi, hogy amikor a szennyvíztelep épült a 70-es években, abban az időben még csak a lakosság pár %-a kötött rá a szennyvízhálózatra. Azóta már szépen kiépült Berekfürdő, és szinte 100 %-os a rákötés. Várható, hogy továbbterjeszkedik Berekfürdő, több ingatlan lesz eladva, még több rákötés lesz a rendszerre. Mennyit bír még el a telep? Annak idejének 1000 mm csapadék volt, ami azóta megállt, az Üllőlaposi csatornának el kell szállítania tisztított formában.

Vincze Katalin szennyvízágazat vezető elmondja, hogy a negyedik szennyvízátemelő beüzemelése elég problémás volt, abból le lehet vonni a következtetéseket. Nyáron már a kapacitásán túl van a telep, ezért a további fejlesztésekkel a telep fejlesztését is párhuzamosan be kellene ütemezni. Nem kizárt, de abból a problémából mindenképpen tanulna.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy annak idején a szennyvíztelep kivitelezése során nem lett megvalósítva minden, ami be lett tervezve. A mostani állapotában pedig ahhoz bővíteni nincs sok értelme, mert a mostani technológia is elavult. Erre a megoldás az új szennyvíztelep, amire nagyon nagy pályázati forrást kell találni, mert máskülönben esély sincs rá megvalósítani.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Berekfürdőn nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Távozott az ülésről Balajti József képviselő. A jelenlévő képviselők száma 6 főre csökkent.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy megérkezett az ülésre Szendreiné Kürti Judit, a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője. A Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló beszámoló a 11. napirendi pontként szerepel. Azért, hogy az előadónak ne kelljen sokáig várniuk, előveszi ennek a napirendi pontnak a tárgyalását.

11. Napirendi pont: Beszámoló a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került.
(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A beszámoló kiegészítésére átadja a szót Szendreiné Kürti Judit intézményvezetőnek.

Szendreiné Kürti Judit intézményvezető elmondja, hogy a beszámoló mindig az előző év tapasztalatai alapján készül el, a munkatervre épül, amit szeptemberben a Képviselő-testület elfogadott. A munkaterv határozza meg az éves célokat és feladatokat.

Nagyon változatos programokkal, kirándulásokkal, projektekkel valósult meg ez a nevelési év is. A projektpedagógia és a környezettudatos magatartás alapjainak a lerakása a fő céljuk.

Újdonság, illetve változás volt, hogy a tavalyi évben bevezetésre került az ovikréta, amivel eddig párhuzamosan futott a gyerekeknek az értékelése. Évekkel ezelőtt egy saját mérőrendszer volt kidolgozva, amit most már az ovikrétában lévő értékelés felváltott. Tavaly még az egyik értékelést a szülők papíralapon kapták, a másikat pedig digitálisan, ebben az évben pedig már teljes mértékben digitálisan kapták meg. Két alkalommal tájékoztatják a szülőket a gyermekük fejlődéséről. Ezt egy fogadóóra keretében, személyes megbeszélés alkalmával vitatják meg.

9 tanköteles korú gyermekük volt ebben az évben, közülük 7-en mennek iskolába. Hatan a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskolát választották, 1 fő pedig a Karcagi Nagykun Református Általános Iskolát.

A beiratkozó gyerekek létszáma soha ilyen magas nem volt, 10 kisgyermek iratkozott be az óvodába. Négyen választották Kunmadarasról a berekfürdői óvodát. Jó hírneve van az intézménynek. A tavalyi 31 főről 34 főre emelkedik a gyermekek létszáma.

A bölcsőde is 100 %-ban feltöltésre került, de már ide is érkeznek Kunmadarasról gyerekek.

Kiemeli még a beszámolóból a szülői elégedettségmérő kérdőívet. Szinte minden kérdésre a szülők 90 %-os elégedettséggel reagáltak. A rendezvények magas színvonala került az első helyre az értékelés során. Dolgoztak is érte elég sokat, amit a számok vissza is igazoltak.

Be kellett vezetni az iskolaérettségi foglalkozásokat is, amik napi 45 percben valósultak meg. Készítettek iskola előkészítő feladatokat. Arra fókuszált, hogy mindenképpen úgy kerüljenek felkészítésre a gyerekek, hogy az iskolában megállják a helyüket, fel legyenek készülve az iskolai életre.

Ez a hónap az ellenőrzések hónapja volt, a Magyar Államkincstár felé volt egy beszámolási kötelezettség, a létszámadatokat ellenőrizték. A bölcsődének 2 évente van vizsgálata, ami ebben az évben aktuális. Ez az ellenőrzés is elkezdődött. Van egy kormányhivatali ellenőrzés is, amihez már előzetesen beküldte a szükséges adatokat. Június 22-én volt egy helyszíni ellenőrzés. Július 7-én pedig a bölcsőde szakmai ellenőrzése lesz.

Hosszu András polgármester köszöni a beszámolót. Mint gyakorló apuka is tapasztalja a színes programokat. A rendezvények is nagyon változatosak. Nagyon szeretik a tematikus heteket. A gyerekek érdeklődési körét a gyakorlatban is szélesítik, elmennek a méhészetbe, tanulmányi kirándulásokat szerveznek. Szerencsések, hogy a gyerekek sok mindent megélhetnek már az óvodás korukban. Ezt külön köszöni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata**

a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Szendreiné Kürti Judit intézményvezető
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
A beszámoló kiegészítésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyző asszonynak.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy az előző testületi ülés 2026. május 27-én került megtartásra.

Az alábbiakban tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

75/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi munkáról szóló beszámolóról. A beszámoló elfogadásáról a határozat a Kunmadarasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat részére megküldésre került.

76/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról. A Képviselő-testület a 2025. évi zárszámadás előterjesztésének részét képező Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló beszámolót elfogadta.

77-78/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásáról. A határozat a Berek-Víz Kft. részére megküldésre került.

79/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról. A határozat a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre részére megküldésre került.

80/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóról. A határozat a Karcagi Rendőrkapitányság részére megküldésre került. A beszámoló során felmerült a sebességmérő doboz telepítése, de még nem kaptuk meg a Rendőrség levelét, ezért írásban fogjuk megkeresni őket.

81/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolóról. A Képviselő-testület a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolót elfogadta. Az augusztusi testületi ülésre tervezzük a közfoglalkoztatási program felülvizsgálatát. Ehhez már elkészült a költségkimutatás. A térkő készlet is kimutatásra került.

82/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének 2025. évi hatósági tevékenységéről. A Képviselő-testület a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

83/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásról. A Képviselő-testület csatlakozott a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyeleti ellátáshoz 2026. augusztus 19. napjával. A határozat a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásának megküldésre került. A megállapodást még nem kaptuk meg. Erről majd a honlapra is teszünk fel tájékoztatót.

85-86/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a nyári szünidei gyermekétkeztetésről. A Képviselő-testület a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel megkötötte a szerződést. A Képviselő-testület a nyári szünidőben, 2026. június 20. napjától 2026. augusztus 31. napjáig 50 munkanapra ingyenesen biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést. Az igényfelmérés az érintett szülők részére megküldésre került. 2 gyermek részére kérték az étkeztetést.

87/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Veress Zoltán Általános Iskola udvari játék telepítése tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról. A Képviselő-testület a Veress Zoltán Általános Iskola udvari játék telepítésére a Woodwork Kft-től beérkezett árajánlatot elfogadta. A szerződés megkötésre került, a kivitelezés a mai napon elkezdődött.

88/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a térfigyelő kamerarendszer bővítése tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról. A Képviselő-testület a térfigyelő kamerarendszer bővítésére Csontos János egyéni vállalkozótól beérkezett árajánlatot elfogadta. A szerződés megkötésre került. Az 5 db kamera telepítése megtörtént, beüzemelésre került.

89/2026.(V.27.) önkormányzati határozat az értékesíthető építési telkek kijelöléséről. A telekalakítás céljából a földmérővel felvettük a kapcsolatot, a telkek kimérése folyamatban van. Amelyik telek azonnal értékesíthető, azokra már érkezett is be igény.

90-91/2026.(V.27.) önkormányzati határozat pedagógusok jutalmazásáról. A Képviselő-testület a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola Intézményi Tanácsának javaslatára minden évben jutalmazza azokat a pedagógusokat, dolgozókat, akik lelkiismeretes munkájukkal öregbítették mind a település, mind az iskola jó hírnevét. A Képviselő-testület a 2025/2026. tanévben két pedagógust jutalmazott. A jutalom átadására a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola tanévzáró ünnepségén került sor.

93-95/2026.(V.27.) önkormányzati határozat jutalmazásáról. A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde szülői munkaközösségének javaslatára jutalmazza azokat a dolgozókat, akik lelkiismeretes munkájukkal öregbítették mind a település, mind az intézmény jó hírnevét. A Képviselő-testület a 2025/2026. nevelési évben 1 fő óvodapedagógust, 1 fő kisgyermeknevelőt és 1 fő dajkát jutalmazott. A jutalom átadására az Óvoda tanévzáró ünnepségén került sor.

96/2026.(V.27.) önkormányzati határozat 8. osztályos tanuló jutalmazásáról. A Képviselő-testület a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola javaslata alapján minden évben jutalmazza az elballagó 8. osztályos tanulók közül azokat, akik példamutató magatartásukkal, kiemelkedő tanulmányi eredményükkel vagy tanulmányi, illetve sportversenyen való eredményes részvételükkel öregbítették az iskola hírnevét. A Képviselő-testület a 2025/2026. tanévben a ballagó 8. osztályos tanulók közül 1 tanulót jutalmazott. A jutalom átadására a ballagási ünnepségen került sor.

98/2026.(V.27.) önkormányzati határozat méltányossági kérelem elbírálásáról. Kedvezményes áron vásárolt telket egy kérelmező, aki a feltételeket nem tartotta be, a telket értékesítette, így a telekár különbözetet meg kellett fizetnie. A vevő a telekár különbözet megfizetésére haladékat kért. A Képviselő-testület a kérelmet nem támogatta. A határozat az érintett részére megküldésre került, és a telekár különbözetet be is fizette.

101/2026.(VI.11.) önkormányzati határozat a „Közösségi fejlesztések” pályázaton való részvételről. A Képviselő-testület támogatta a „Közösségi helyszín kialakítása helyi összefogással” címmel pályázat benyújtását 5 millió Ft vissza nem térítendő, 95 %-os támogatási intenzitású támogatás elnyerésére. A határozat meghozatalára a 2025. évben már benyújtott pályázat hiánypótlása során került sor. A hiánypótlás benyújtásra került.

Az előző testületi ülésen az interpellációk során felmerült a Posta épülete előtt a „Megállni tilos!” tábla eltávolítása. Akkor elhangzott az, hogy az útszakasz a Közútkezelő Zrt. kezelésében van még, így a tábla eltávolítása nem lehetséges. Az útszakasznak az önkormányzati tulajdonba való átvétele azóta megtörtént, a tábla eltávolításra került.

A gázos ingatlanok tulajdonosai felszólításra kerültek az ingatlan és az előtte lévő közterület rendbetételére.

Az elektromos autótöltő beüzemelésre került.

A honlapra feltöltésre került egy új fül, amin az eladó telkek jelennek meg. Ezt Polgármester úr a Facebook-on meg is osztotta, vannak érdeklődők.

A hiányzó utcanév táblák felmérésére még ezután kerül sor.

A Cserhádi utcán a telekkimérések során megállapításra került, hogy az egyik ingatlan túlterjeszkedett. Felszólításra kerül a tulajdonos ennek a rendezésére.

Ma érkezett egy észrevétel, hogy a Vadvirág és a Gyöngyvirág utca sarkán a növényzettől nem lehet kilátni. A közterület-felügyelő intézkedett a bokor kivágásáról.

A hosszú évek óta húzódó kóborló lovak ügyében felvettük a kapcsolatot a Csillagszem Alapítvánnyal, hogy igazolják le, hogy melyik lóval, mi történt, hogy lezárásra kerülhessen az ügy.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyzőnek.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a 2026. évi Intézményi munkaterve alapján törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során megállapította, hogy a rendelet jogszabálysértő.

A rendelet bevezető része a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásainak nem felel meg.

A rendeletben megállapításra került a tanácsnok tiszteletdíja, azonban tanácsnok nem került megválasztásra. A tanácsnok tiszteletdíjára vonatkozó szabályozás nincs összhangban az SZMSZ-el, továbbá nem felel meg a normavilágosság követelményeinek így azt hatályon kívül kell helyezni.

A rendelet szabályozza a képviselőnek az ülésről történő távolmaradásával kapcsolatos jelzési kötelezettségét. Ezzel a Képviselő-testület túlerjeszkedett a törvényi felhatalmazás keretein, ezért hatályon kívül kell helyezni. Ezt a tárgykört az SZMSZ-ben lehetne szabályozni.

A képviselő költségtérítését az önkormányzati törvény állapítja meg. A rendeletben történő szabályozás párhuzamos szabályozást eredményez, ezért hatályon kívül kell helyezni.

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezés nem felel meg a jogszabályszerkesztés előírásainak, ezért azt módosítani szükséges.

A rendelet a megalkotása, 2006. óta olyan sok módosításon esett át, hogy szükségessé válik egy új rendelet megalkotása, és ezzel egyidejűleg a 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026.(VII.01.) önkormányzati rendelete**

a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyzőnek.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 226. § (7) bekezdése alapján a köztisztviselők részére bankszámla-hozzájárulás a rendeletében meghatározott módon és mértékben nyújtható.

A törvény 143. § (2) bekezdése szerint a fizetési számlához kapcsolódóan a kormánytisztviselő részére legfeljebb havonta a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű bankszámla-hozzájárulás adható.

A bankszámla-hozzájárulás összege az előző évben havi bruttó 1000 Ft volt. A költségvetési törvény azonban az előző évekkel ellentétben 2026. évre nem tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

A bankszámla-hozzájárulás összege havonta bruttó 1.000 Ft/fő összeggel megállapításra kerülne a rendeletben.

A rendelet 2. §-a a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének munkarendjét és ügyfélfogadási idejét, valamint a rendkívüli és a készenléti munka elrendelését tartalmazza. A hivatal munkarendjét és ügyfélfogadási idejét a Szervezeti és Működési Szabályzat rögzíti, így annak hatályon kívül helyezése szükséges.

A Rendelet 15. §-a alapján: „A köztisztviselők anyagi gondjainak enyhítésére a személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény 1. mellékletének 2.7. pontja alapján a lakáshoz kapcsolódóan adómentesen, lakáscélú felhasználásra, a hitelintézet vagy a Magyar Államkincstár igazolása alapján vissza nem térítendő támogatás nyújtható. A támogatás keretösszegéről a képviselő-testület az éves költségvetésben dönt.” A cafeteria-rendszer teljes átalakításának keretében a 2018. évi XLI. törvény 2019. január 1-jei hatállyal véglegesen törölte ezt az adómentességet a jogrendszerből, ezért ennek a pontnak a hatályon kívül helyezése szükséges.

Tekintettel arra, hogy a rendelet 2001. óta számtalan módosításon esett át, új rendelet megalkotása szükséges.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026.(VII.10.) önkormányzati rendelete
köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

6. Napirendi pont: Előterjesztés a helvi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ának, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján 2017. évben megalkotásra került a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet. A településkép védelméről szóló rendelet kötelező tartalmi eleme a helyi építészeti örökség védelmének szabályozása (a védetté nyilvánítás és megszüntetés szabályai). A településkép védelméről szóló rendelet hatályba lépésével egyidejűleg rendelkezni kellett volna a 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, amely nem történt meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

A fentiek figyelembevételével szükséges a 21/2004.(X.20.) önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezése.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2026.(VII.10.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Berekfürdő Községi Önkormányzat a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtott be. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága a támogatási kérelmet támogatásra alkalmasnak minősítette.

A projekt megvalósult, a piac műszaki átadása megtörtént. A piacot birtokba vehették az árusok, ezáltal az árusítás az Adománybolt és a Park étterem bejárata közötti területen megszüntetésre került. Ezért a rendelet módosítása vált szükségessé. A rendeletben néhány dolog még pontosításra került, ami az előterjesztésben bemutatásra került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2026.(VII.10.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítására, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítására, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A vállalkozónak lehetősége van egyszer egy évben a díjat emelni, amit meg is tett a meghatározott inflációs ráta alapján.

Perge József képviselő, mint a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a térítési díj emelését június hónapra már nem lehet áthárítani a szülőkre. A rendelet augusztus 1-től lépne hatályba, mivel a szülőket még tájékoztatni kellene az áremelésről. A július havi díj 3 gyermeket érint összesen a bölcsődében és az óvodában, mely összesen 16.000 Ft többletkiadást jelent az Önkormányzatnak.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az elhangzott módosítással javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata**

a közétkeztetési szolgáltatásra kötött Vállalkozási szerződés módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berek Relax Thermal Hotel Zrt. között 2024. június hó 18. napján, a közétkeztetés szolgáltatás ellátására kötött Vállalkozási szerződést a szerződés II.6. pontja szerint a felek közös akarata alapján 2027. június 30-ig meghosszabbítja.

A Vállalkozási szerződés III.1. pontjában meghatározott árak az alábbiak szerint módosulnak:

- 1) 2026. június 1. – 2026. június 30. között**
 - bölcsődei étkezés esetén 2.344 Ft,
 - óvodai étkezés esetén 2.218 Ft,
 - iskolai egész napos étkezés esetén 2.506 Ft,
 - iskolai ebéd esetén 1.369 Ft.
- 2) 2026. július 1. – 2027. június 30. között**
 - bölcsődei étkezés esetén 2.510 Ft,
 - óvodai étkezés esetén 2.374 Ft,
 - iskolai egész napos étkezés esetén 2.701 Ft,
 - iskolai ebéd esetén 1.475 Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

**Felelős: Hosszu András polgármester
Határidő: 2026. június 30.**

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Berek Relax Thermal Hotel Zrt.
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-módosítási javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-módosítási javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2026.(VII.10.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Napirendi pont: Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

109/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata

a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény könyvtárellátási szolgáltatásáról szóló beszámolójának elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény által megküldött, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évben folytatott tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

A tájékoztató a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Rendezési Terv módosítására a telkek kialakítása, több magán- és céges igény miatt kerül sor.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy ennél a konkrét módosításnál el kell dönteni, hogy ha üdülőterületi besorolásba kerül át a terület, akkor legyen-e beültetési kötelezettség, vagy ne a szomszédos üdülőövezet határvonalánál.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ezt korábban megbeszélték. Belefér ebbe az övezeti besorolásba a lőtartás is a véderdő kialakításával.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja ezzel a módosítással a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata**

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközei a határozat mellékletét képező Telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint módosuljanak.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jelen eljárásban eleget tesz kötelezettségének és a 2024. évi 1. módosítás településszerkezeti tervi leírásában maradt hibákat szükség esetén kijavíttatja.
3. A Képviselő-testület elrendeli a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását, az eljárást megindítja.
3. A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a Méptv. 8. § (3) bekezdésében rögzített feltételeknek.
4. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Berekfürdő Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
- 2) Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
- 3) Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
- 4) Hubai Imre, Karcag, Liget utca 25.
- 5) Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
- 6) Irattár

13. Napirendi pont: Előterjesztés a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Bizottság elnökének.

Perge József képviselő, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, több verzió is felmerült, hogy az elromlott közvilágítási lámpatesteket hogyan lehetne cserélni, hogy újra világítson. Az a döntés született, hogy két utcában teljes csere valósul meg, és a leszerelésre kerülő lámpákkal pótolja a karbantartó cég a hiányzó, kiégett lámpatesteket. A bizottság ezzel a javaslattal élt a Képviselő-testület felé.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a bizottság javaslatának elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a bizottsági javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

111/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata

a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban a PLH Közvilágítás Kft-től beérkezett nettó 75.500 Ft + ÁFA / darab egységárú, a 26 db lámpatest vonatkozásában mindösszesen nettó 1.963.000 Ft, azaz bruttó 2.493.010 Ft összegű árajánlatot elfogadja.

A kivitelezés finanszírozása Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026-os költségvetésének általános tartalékából történik.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a PLH Közvilágítás Kft-vel (8330 Sümeg, Árpád u. 17.) történő szerződés aláírására.

A 26 db lámpa a Veres Péter utca és a Váci Mihály utcán kerül felszerelésre.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

14. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester illetményének elfogadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a polgármester illetményének elfogadására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyzőnek.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a polgármester illetménye 2026. június 30-ig van megállapítva az előző jogszabályi felhatalmazás alapján.

Módosult időközben a jogszabály, a polgármester illetményének megállapítása jegyzői hatáskörbe került, így erről nem kell döntenie a Képviselő-testületnek, Dr. Vincze Anita jegyző asszony fog gondoskodni arról, hogy július 1-jétől megállapításra kerüljön Polgármester úr bére.

Benyújtásra került a Parlament elé egy törvényjavaslat arra vonatkozóan, hogy a polgármesterek illetménye ne emelkedjen, illetve a költségterítésük hatályon kívül helyezésre kerüljön. Ezt a törvényjavaslatot ma elfogadták.

Viszont döntenie kell a Képviselő-testületnek az idegen-nyelvtudási pótlékról, aminek az alapja az illetményalap. A Képviselő-testületnek ebben sincs mérlegelési jogköre.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bejelenti, hogy az Möt. 49. §-a alapján ennél a napirendi pontnál a személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban. Kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a kizárásról.

Szavazásra bocsátja a kizárást.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalból való kizárást a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András polgármester nem vett részt a szavazásban.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
a polgármester kizárása döntéshozatalból.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Hosszu András polgármestert – a polgármester előzetes bejelentése alapján – személyes érintettsége miatt kizárja a polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapítására vonatkozó döntéshozatalból.

A Képviselő-testület a polgármestert a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek tekinti.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András polgármester nem vett részt a szavazásban.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata**

Hosszu András polgármester részére idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. §-a, illetve a 141. § (6) bekezdése alapján Hosszu András polgármester részére az angol komplex (B2) nyelvvizsgálója után idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg, melynek összege 2026. július 1-jétől havonta bruttó 23.190.-Ft, azaz bruttó huszonháromezer-egyszázkilencven forint.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy ezzel párhuzamosan, a törvénymódosítás miatt Szabó Andrea alpolgármester asszony sem jogosult költségtérítésre, ezért a költségtérítéséről szóló határozatot hatályon kívül kell helyezni.

Szabó Andrea alpolgármester bejelenti, hogy az Mötv. 49. §-a alapján ennél a napirendi pontnál a személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a kizárásról.

Szavazásra bocsátja a kizárást.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalból való kizárást a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Szabó Andrea polgármester nem vett részt a szavazásban.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
az alpolgármester kizárása döntéshozatalból.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Szabó Andrea alpolgármestert – az alpolgármester előzetes bejelentése alapján – személyes érintettsége miatt kizárja az alpolgármester költségtérítésére vonatkozó döntéshozatalból.

A Képviselő-testület az alpolgármestert a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek tekinti.

Erről értesülnek:

- 1) Szabó Andrea alpolgármester
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja Szabó Andrea alpolgármester költségtérítéséről szóló határozat visszavonását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Szabó Andrea polgármester nem vett részt a szavazásban.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
a 136/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján Szabó Andrea alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 136/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatot 2026. június 30-i hatállyal visszavonja.

Erről értesülnek:

- 1) Szabó Andrea alpolgármester
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

15. Napirendi pont: Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Sajnos egyetlen pályázat sem érkezett, ezért a pályázati eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani, illetve a pályázat újra meghirdetésre kerül. A bérleti díj nincs meghatározva a pályázati kiírásban.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására a 234/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

16. Napirendi pont: Előterjesztés a Posta épületének hasznosítására beérkezett kérelem elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Posta épületének hasznosítására beérkezett kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Érkezett egy újabb kérelem az Idegenforgalmi Alapítványtól a Posta épületének hasznosítására. Az előzetes egyeztetésen az a javaslat érkezett, hogy utasítsák el a kérelmet, mert az épületet a Képviselő-testület bevételesteremtés miatt bérbe kívánja adni, ehhez javaslatot kérnek a lakosságtól.

Székely László képviselő elmondja, hogy az Üveggyárban egy helyiséget fel kívánnak ajánlani az üvegtermékek tárolása céljából.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata

a Posta épületének hasznosítása iránti kérelem elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a 23. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdő, Berek tér 7. sz. alatti, Berekfürdő belterület 109 helyrajzi számú kivett posta művelési ágú ingatlan egyéb célra bérbe kívánja adni, ezért a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítványnak a Posta épületének hasznosítására benyújtott kérelmét nem tudja támogatni.

A Képviselő-testület az Idegenforgalmi Alapítvány részére az üvegtermékek tárolása, raktározása céljából az Üveggyár épületében egy helyiséget biztosít.

Felelős: Hosszu András polgármester

Szabó Andrea alpolgármester

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző

-
- 5) **Petőné Vadai Katalin** aljegyző
 - 6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

17. Napirendi pont: Előterjesztés kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezéséről szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Károly egyéni vállalkozónak a Berekfürdő, Camping utca 5. számú ingatlan előtti közterületen egy kettős fakereszt elhelyezését utólagosan engedélyezi.

A Képviselő-testület a kettős fakereszt elhelyezéséért közterület-foglalási díjat nem állapít meg.

Erről értesülnek:

- 1) **Szabó Károly** egyéni vállalkozó
- 2) **Hosszu András polgármester**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**
- 4) **Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

18. Napirendi pont: Előterjesztés földterület bérbeadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a földterület bérbeadására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Lejár egy 6 hektáros földterület 5 éves területbérleti szerződése. A területre 3 igény is érkezett, ezért az előzetes egyeztetés alapján a terület bérbeadása megpályáztatásra kerül.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
földterület bérbeadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, belterület 548/87 hrsz-ú területből a Nap utca és a Hobbi földek közötti területet és a Dobrai tanya, a Hortobágy út, Szivárvány utca mögötti út és a rekultivált hulladéklerakó által határolt területet, mely összesen kb. 7 hektár bérbevételét megpályáztatja.

A bérleti szerződés időtartama: 2026. december 1-jétől 2031. november 31-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet alapján a pályázati eljárás lebonyolításával.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

19. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Érdeklődés volt, de sajnos nem érkezett pályázat.

Az előzetes egyeztetés alapján abban maradtak, hogy a lakásokat a továbbiakban nem hirdetik meg értékesítésre, hanem felújításra kerülnek, és piaci alapon kerülnek bérbeadásra.

Javasolja a pályázat eredménytelenné nyilvánítását.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata**

a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítéséről szóló 93/2025.(IV.30.) önkormányzati határozatot, valamint az ingatlanközvetítői tevékenységre vonatkozó eladási megbízási szerződés elfogadásáról szóló 213/2025.(X.29.) önkormányzati határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a

Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakásokat nem kívánja tovább értékesíteni.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a lakások felújítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata**

a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások felújításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakásokat fel kívánja újítani.

A Képviselő-testület a felújítás költségét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 43. § (4) bekezdése alapján a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlet értékesítéséből származó bevételből kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert, hogy a lakások felújítására kérjen árajánlatot a Berekfürdő Községi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Berek-Víz Kft-től.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az ülés további része zárt ülést igényel, ezért előre veszi a 22. napirendi pont tárgyalását.

22. Napirendi pont: Egvéb aktualitások.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Zatori testvérvárosi kapcsolat 25. évfordulója alkalmából 3 festmény kerülne ajándékba adásra, melyhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a festmények ajándékozására a hozzájárulás megadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a hozzájárulást 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
festmények ajándékozásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zatori testvérvárosi kapcsolat
25. évfordulója alkalmából az alábbi festmények ajándékba adásához hozzájárul:**

**Nuridsány Éva: Téli táj (K0125/2016)
Hézsó Ferenc: Özvegyasszony háza (00808)
Kopacz Mária: Berekfürdői emlék (01671)**

**A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltségét, hogy gondoskodjék a festményeknek az Önkormányzat
leltárából történő kivezetéséről.**

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2026.(VI.30.) önkormányzati határozata
zárt ülés tartásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2)
bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.**

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Hosszu András
polgármester



Petőné Vadai Katalin
Dr. Vincze Anita
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Perge József
képviselő

Szabó Andrea
alpolgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. év június hó 30. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
8/2026.(VII.01.)	a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról.
9/2026.(VII.10.)	köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről.
10/2026.(VII.10.)	a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
11/2026.(VII.10.)	a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.
12/2026.(VII.10.)	a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	102/2026.(VI.30.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	103/2026.(VI.30.)	a napirend elfogadásáról.
3.	104/2026.(VI.30.)	a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
4.	105/2026.(VI.30.)	a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolójáról.
5.	106/2026.(VI.30.)	a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról.
6.	107/2026.(VI.30.)	a lejárt határidejű határozatokról.
7.	108/2026.(VI.30.)	a közétkeztetési szolgáltatásra kötött Vállalkozási szerződés módosításáról.
8.	109/2026.(VI.30.)	a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény könyvtárellátási szolgáltatásáról szóló beszámolójának elfogadásáról.
9.	110/2026.(VI.30.)	Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.
10.	111/2026.(VI.30.)	a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról.
11.	112/2026.(VI.30.)	a polgármester kizárása döntéshozatalból.
12.	113/2026.(VI.30.)	Hosszu András polgármester részére idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról.
13.	114/2026.(VI.30.)	az alpolgármester kizárása döntéshozatalból.
14.	115/2026.(VI.30.)	a 136/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonásáról.
15.	116/2026.(VI.30.)	a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.

16.	117/2026.(VI.30.)	a Posta épületének hasznosítása iránti kérelem elbírálásáról.
17.	118/2026.(VI.30.)	kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezéséről.
18.	119/2026.(VI.30.)	földterület bérbeadásáról.
19.	120/2026.(VI.30.)	a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.
20.	121/2026.(VI.30.)	a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások felújításáról.
21.	122/2026.(VI.30.)	festmények ajándékozásáról.
22.	123/2026.(VI.30.)	zárt ülés tartásáról.



MEGHÍVÓ

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 30. napján (kedden) 16.00 órakor tartandó soron következő ülésére**

Az ülés helye: Bod László Közösségi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4. Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 5. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 6. Előterjesztés a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 7. Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 8. Előterjesztés a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítására, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 9. Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó beszámolójának elfogadására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester, TRV Zrt. képviselője
- 10. Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester, Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény képviselője
- 11. Beszámoló a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről.**
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit intézményvezető
- 12. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 13. Előterjesztés a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 14. Előterjesztés a polgármester illetményének elfogadására.**
Előterjesztés: Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 15. Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

16. Előterjesztés a Posta épületének hasznosítására beérkezett kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

17. Előterjesztés kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezésére.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

18. Előterjesztés földterület bérbeadására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

19. Előterjesztés a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

20. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására. (Zárt ülés)

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

21. Előterjesztés telek értékesítésére. (Zárt ülés)

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

22. Egyéb aktualitások.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Berekfürdő, 2026. június 24.




Hosszu András
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. június hó 30. napján tartott
soros ülésén megjelentekről

Hosszu András polgármester

.....

Szabó Andrea alpolgármester

.....

Balajti József képviselő

.....

Bene Lajos képviselő

.....

Kun László képviselő

.....

Perge József képviselő

.....

Székely László képviselő

.....

dr. Vincze Anita jegyző

.....

Berekfürdő, 2026. június 30.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Meghívottak

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. június hó 30. napján tartott
ülésére**

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató
Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

Szendrei Kürti Judit intézményvezető
Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde *Szendrei Kürti Judit*

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
Berek-Víz Kft.

Hajósi László műszaki és pályázati referens *Hajósi László*

Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző.....

Petőné Vadai Katalin aljegyző *Petőné Vadai Katalin*

MIKE CSILLA
TRV Zrt. képviselője *[Signature]*

.....
Verseghegy Ferenc Könyvtár és Közművelődési
Intézmény képviselője

VEREGHEGY FERENC *Verseghegy Ferenc*
TRV Zrt.

Berekfürdő, 2026. június 30.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BESZÁMOLÓ
a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján minden soros testületi ülésen a végrehajtásért felelősök jelentést tesznek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Az előző testületi ülés 2026. május 27-én került megtartásra.

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

- **75/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi munkáról szóló beszámolóról.**
A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi munkáról szóló beszámolót elfogadta.
A beszámoló elfogadásáról a határozat a Kunmadarasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat részére megküldésre került.
- **76/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról.**
A Képviselő-testület a 2025. évi zárszámadás előterjesztésének részét képező Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló beszámolót elfogadta.
- **77/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásának eredményéről.**
A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Berek-Víz Kft. 2025. évi adózás előtti eredményéből 57.585 e Ft fejlesztési tartalékba kerüljön áthelyezésre.
A határozat a Berek-Víz Kft. részére megküldésre került.
- **78/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.**
A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolóját 1.050.085 e Ft mérleg főösszeggel és 56.644 e Ft adózott eredménnyel, a kiegészítő mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadta.
A határozat a Berek-Víz Kft. részére megküldésre került.
- **79/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról.**
A Képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján a 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentést jóváhagyta.
A határozatot a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre részére megküldésre került.
- **80/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóról.**
A Képviselő-testület a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a Karcagi Rendőrkapitányság által készített, Berekfürdő község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadta.
A határozat a Karcagi Rendőrkapitányság részére megküldésre került.



- **81/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolóról.**
A Képviselő-testület a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolót elfogadta.
- **82/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének 2025. évi hatósági tevékenységéről.**
A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.
- **83/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásról.**
A Képviselő-testület az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés alapján csatlakozott a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyeleti ellátáshoz 2026. augusztus 19. napjával.
A Képviselő-testület vállalta, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátás költségeinek fedezetéhez a település lakosságszáma alapján hozzájárulást fizet, amelynek összegét az éves költségvetési rendeletében biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazta Hosszu András polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.
A határozat a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásának megküldésre került.
- **85/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a nyári szünidei gyermekétkeztetésről.**
A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére a nyári szünidőben, 2026. június 20. napjától 2026. augusztus 31. napjáig 50 munkanapra ingyenesen biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést.
A szünidei gyermekétkeztetés biztosítására az igényfelmérés az érintett szülők részére megküldésre került. 2 gyermek részére kérték az étkeztetést.
- **86/2026.(V.27.) önkormányzati határozat szerződéskötés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.**
A Képviselő-testület a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel köti meg a szerződést.
A szerződés megkötésre került.
- **87/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Veress Zoltán Általános Iskola udvari játék telepítése tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról.**
A Képviselő-testület a Veress Zoltán Általános Iskola udvari játék telepítésére a Woodwork Kft-től beérkezett árajánlatot elfogadta.
A kivitelezés finanszírozása a Veress Zoltán Általános Iskola szülői hozzájárulások formájában összegyűjtött összeg és a „Berekfürdő turisztikai főtérének színvonal-emelést célzó komplex fejlesztése” című, már korábban lezárt pályázatból fennmaradó maradványösszeg felhasználásával történik.
A Képviselő-testület megbízta Hosszu András polgármestert a szerződés aláírására.
A szerződés megkötésre került. Hamarosan elkezdődik a kivitelezés. A teljesítés határideje: 2026. augusztus 31.
- **88/2026.(V.27.) önkormányzati határozat a térfigyelő kamerarendszer bővítése tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról.**
A Képviselő-testület a térfigyelő kamerarendszer bővítésére Csontos János egyéni vállalkozótól beérkezett árajánlatot elfogadta.



- A kivitelezés finanszírozása a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalékából történik.
- A Képviselő-testület megbízta Hosszu András polgármestert Csontos János egyéni vállalkozóval történő szerződés aláírására.
- A szerződés megkötésre került. A kivitelezés folyamatban van, hamarosan befejeződik.
- **89/2026.(V.27.) önkormányzati határozat az értékesíthető építési telkek kijelöléséről.**
A Képviselő-testület értékesíthető telkeket kijelölte. A telekalakítás céljából a földmérővel felvettük a kapcsolatot.
 - **90-91/2026.(V.27.) önkormányzati határozat pedagógusok jutalmazásáról.**
A Képviselő-testület a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola Intézményi Tanácsának javaslatára minden évben jutalmazza azokat a pedagógusokat, dolgozókat, akik lelkiismeretes munkájukkal öregbítették mind a település, mind az iskola jó hírnevét.
A Képviselő-testület a 2025/2026. tanévben két pedagógust jutalmazott.
A jutalom átadására a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola tanévzáró ünnepségén kerül sor.
 - **93-95/2026.(V.27.) önkormányzati határozat jutalmazásáról.**
A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde szülői munkaközösségének javaslatára jutalmazza azokat a dolgozókat, akik lelkiismeretes munkájukkal öregbítették mind a település, mind az intézmény jó hírnevét.
A Képviselő-testület a 2025/2026. nevelési évben 1 fő óvodapedagógust, 1 fő kisgyermeknevelőt és 1 fő dajkát jutalmazott.
A jutalom átadására az Óvoda tanévzáró ünnepségén került sor.
 - **96/2026.(V.27.) önkormányzati határozat 8. osztályos tanuló jutalmazásáról.**
A Képviselő-testület a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola javaslata alapján minden évben jutalmazza az elbállagó 8. osztályos tanulók közül azokat, akik példamutató magatartásukkal, kiemelkedő tanulmányi eredményükkel vagy tanulmányi, illetve sportversenyen való eredményes részvételükkel öregbítették az iskola hírnevét.
A Képviselő-testület a 2025/2026. tanévben a ballagó 8. osztályos tanulók közül 1 tanulót jutalmazott.
A jutalom átadására a ballagási ünnepségen került sor.
 - **98/2026.(V.27.) önkormányzati határozat méltányossági kérelem elbírálásáról.**
A Képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint a 6. §-a alapján, 2021. évben kedvezményes áron értékesített egy lakóingatlant. A vevő a telket 10 éven belül értékesítette, így a kedvezményes telekár és a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára közötti különbözetet a vevőnek a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján meg kell fizetnie. A vevő a telekár különbözet megfizetésére haladékat kért.
A Képviselő-testület a kérelmet nem támogatta.
A határozat az érintett részére megküldésre került, és a telekár különbözetet be is fizette.
 - **101/2026.(VI.11.) önkormányzati határozat a „Közösségi fejlesztések” pályázaton való részvételről.**
A Képviselő-testület támogatta a „Közösségi helyszín kialakítása helyi összefogással” címmel pályázat benyújtását 5 millió Ft vissza nem térítendő, 95 %-os támogatási intenzitású támogatás elnyerésére. A projekt összköltsége: 5 263 158 Ft, elszámolható költség 5 000 000 Ft.
A projekt megvalósítási helyszínének címe: 5309 Berekfürdő, belterület, helyrajzi száma: 558/6.
A pályázat benyújtására a Tisza-menti Leader Közhasznú Egyesület „Közösségi fejlesztések” címmel, KAP-RD57-087-4-25 kódszámú pályázati felhívás alapján kerül sor.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt, mely 263 158 Ft, a 2026. évi költségvetési rendelet módosításakor beépíti a rendeletbe.

A határozat meghozatalára a 2025. évben már benyújtott pályázat hiánypótlása során került sor. A hiánypótlás benyújtásra került.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(__. __.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatokról.

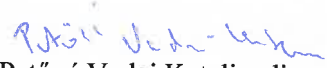
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. június 18.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

4. Napirendi pont:

**Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról
szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.**



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés f) pontja alapján felhatalmazást kapott a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben szabályozza az önkormányzati képviselőknek, a bizottságok elnökének és tagjainak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának, juttatásának és költségtérítésének általános szabályait az Mötv. 35. §-a állapítja meg, az alábbiak szerint:

35. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

(2a) Ha a helyi önkormányzattal szemben adósságrendezési eljárás indul, az adósságrendezési eljárás alatt és az adósságrendezési eljárás jogerős befejezését követő két évig az önkormányzati képviselő, a bizottság tagja, a részönkormányzat elnöke, a társulási tanács elnöke és a tanácsnok nem jogosult tiszteletdíjra és természetbeni juttatásra és számára a költségtérítésen felül egyéb jogcímen sem lehet személyi juttatást megállapítani.*

(2b) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvényben meghatározott eljárás szerinti egyedi döntése alapján a (2a) bekezdésben foglaltak alól a tiszteletdíj tekintetében felmentést ad abban az esetben, ha megállapítható, hogy a kérelmező nem vett részt a helyi önkormányzat gazdálkodását kedvezőtlenül befolyásoló döntéshozatali eljárásban, vagy a döntéssel nem értett egyet, továbbá ha a tiszteletdíj kifizetése az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti.

(3) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

(4) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíjáról a 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2026. évi Intézményi munkaterve alapján, az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta a Rendeletet. A vizsgálat során megállapította, hogy a Rendelet jogszabálysértő.

A Kormányhivatal az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy

- 2026. július 1. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítse a Kormányhivatalt.

A Rendelet legutoljára 2022 februárjában került módosításra, mely 2022. március 1-jétől hatályos.



A Rendelet az alábbiak szerint jogszabálysértő.

1. Bevezető rész

A Rendelet bevezető része szerint: „*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. §-a, valamint 143. § (4) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárja a következőket rendeli el:*”

A Rendelet megalkotására nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem törvényi felhatalmazás alapján kerül sor, ezért a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 54. § (1) bekezdésére figyelemmel, **felhatalmazó rendelkezésként az Mötv. 143. § (4) bekezdés f) pontját kell megjelölni. Ezt követően – a Jszer. 55. § (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően – a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját kell feltüntetni.**

Fentiek alapján a Rendelet bevezető része nem felel meg a Jszer. hivatkozott rendelkezéseiben foglaltaknak.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy a preambulum (bevezető rész) módosításakor, a módosító rendeletnek kell tartalmaznia a preambulomot, de az alaprendelet – tekintettel arra, hogy az 2025. január 1-je előtt keletkezett – a Jszer. 147. § (2) bekezdésére tekintettel nem kell külön preambulummal ellátni.

2. Tanácsnok tiszteletdíjára vonatkozó szabályozás

A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint „*A bizottság elnökének és a tanácsnoknak a tiszteletdíja az alapidíjon felül az alapidíj 90 %-a: 63.000 Ft.*”

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés f) pontja alapján a képviselő-testület rendeletben határozza meg az önkormányzati képviselőknek, a bizottság elnökének és tagjainak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást. E felhatalmazás alapján a rendeleti szabályozásnak tényelegetesen alkalmazhatónak és a szervezeti szabályozással összhangban állónak kell lenni.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelete alapján (a továbbiakban: SZMSZ) megállapítható, hogy az SZMSZ tanácsnoki tisztséget nem nevesít, ennek alapján a Képviselő-testület tanácsnokkal nem rendelkezik. Mindezekre figyelemmel a Rendelet az 1. § (3) bekezdésében olyan személyi körre (tanácsnok) állapít meg jogosultságot, amely az SZMSZ alapján nem létezik. A szabályozás így nincs összhangban az SZMSZ rendelkezéseivel, ezért sérti a jogbiztonságot és a normavilág követelményét.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése értelmében a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. E követelménybe ütközik az olyan szabályozás, amely ténylegesen nem létező szervezeti struktúrára állapít meg előírásokat.

Fentiek alapján a Rendelet 1. § (3) bekezdésében a tanácsnokra vonatkozó rendelkezés jogsértő, mivel a tanácsnok tiszteletdíjára vonatkozó szabályozás nincs összhangban az önkormányzat hatályos SZMSZ-ével, továbbá nem felel meg a Jat. 2. § (1) bekezdés szerinti normavilágosság követelményével.

3. Jogszabályi felhatalmazás túllépése



A Rendelet 2. § (1) és (3) bekezdése szerint: „(1) Amennyiben az önkormányzati képviselő, vagy a bizottság nem önkormányzati képviselő tagja a testületi ülésen történő részvételében akadályoztatva van, köteles legkésőbb az ülést megelőző munkanapon távolmaradását és annak okát a Községi Önkormányzat polgármesterének írásban bejelenteni.

(3) Igazolt a távollét, amennyiben betegség, vagy előre jelzett okból maradt távol a képviselő és a bizottság nem képviselő tagja.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Az Mötv. 33. §-a rögzíti, hogy „Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkenés vagy a megvonás újra megállapítható.”

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés f) pontja tartalmazza a felhatalmazó rendelkezéseket, mely értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

Az önkormányzati képviselőnek az ülésről történő távolmaradásával kapcsolatos jelzési kötelezettségének a Rendeletben történő szabályozása által a képviselő-testület túlterjeszkedett az Mötv. 143. § (4) bekezdés f) pontjában biztosított felhatalmazás keretein. A kiemelt tárgykör szabályozására az Mötv. 33. §-ára és 53. § (1) bekezdésére figyelemmel a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában van lehetőség.

4. Önkormányzati képviselő költségtérítése

A Rendelet 3. §-a kimondja, hogy „Az önkormányzati képviselő a képviselői tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt szükséges költség megtérítésére jogosult. A költség kifizetését a bizonylatok alapján a polgármester engedélyezi.”

Az Mötv. 35. § (3) bekezdése kimondja: „Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.”

A fent idézett rendeleti szabály egyrészt **szükségtelen és párhuzamos szabályozást eredményez a Jat. 3. §-ba ütközően.** Másfelől pontatlan is, mert a költségeket csak az Mötv. 35. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint, és nem általában a képviselői tevékenységgel összefüggésben lehetséges, és nem kötelező megtéríteni.

5. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezés

A Rendelet 5. §-a kimondja, hogy: „5. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 4/1997.(II.25.) Önkorm. rendelet.”

A Jszer. 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a jogszabály záró rendelkezései között önálló szakaszban, a szakasz első bekezdéseként kell rendelkezni a jogszabály hatálybalépéséről.



A Jszer. 122. § (1) bekezdése kimondja, hogy a hatályon kívül helyező rendelkezéseket egyetlen szakaszba kell foglalni.

A Jszer. 119. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabályt hatályon kívül helyező rendelkezés – az alábbi sorrendben –

- a) a „Hatályát veszti” kifejezést és
 - b) a hatályát veszti jogszabályra való merev hivatkozást
- foglalja magában.

Fentiek alapján a Rendelet 5. §-ában szereplő hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezés egy szakaszban történő szabályozása, továbbá a hatályon kívül helyező rendelkezés felépítése jogszabálysértő, a Jszer. 78. § (1) bekezdés a) pontjában, a Jszer. 122. § (1) bekezdésében, valamint a Jszer. 119. § (1) bekezdésébe foglaltakba ütközik.

A fentiek alapján a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíjról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került.

A rendelet a megalkotása óta olyan sok módosításon esett át, hogy szükségessé válik egy új rendelet megalkotása, és ezzel egyidejűleg a 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2026. június 9.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../...(.....) önkormányzati rendelete**

a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselőknek, a bizottság elnökének és a bizottsági tagoknak a munkájuk elismeréseként tiszteletdíjat állapít meg.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed – a polgármester és az alpolgármester kivételével – a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjaira (a továbbiakban: képviselő), valamint a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában létrehozott bizottság (a továbbiakban: bizottság) elnökére és tagjaira.

2. §

(1) A képviselők havonta bruttó 70.000 Ft összegű tiszteletdíjra (a továbbiakban: alapdíj) jogosultak.

(2) Ha a képviselő bizottságnak is tagja, a tiszteletdíja az alapdíjon felül havonta az alapdíj 45%-ával, 31.500 Ft-al egészül ki.

(3) A bizottság elnökét az alapdíjon felül további tiszteletdíj illeti meg, melynek összege havonta az alapdíj 90 %-a: 63.000 Ft.

3. §

(1) A képviselő, a bizottság elnöke és a bizottsági tag a tiszteletdíjra a megbízatás keletkezésének napjától a megbízatás megszűnésének napjáig jogosult.

(2) Ha a képviselő, a bizottság elnöke és a bizottsági tag megbízatása hónap közben keletkezik, illetve szűnik meg, úgy időarányos tiszteletdíjra jogosult.

(3) A tiszteletdíj kifizetését a polgármester engedélyezi.

(4) A tiszteletdíj utólag, minden hónap 5. napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, az azt követő első munkanapon kerül kifizetésre.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



5. §

Hatályát veszti a képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026.

Dr. Vincze Anita
jegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnökeinek és tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról
szóló
.../2026.(....) önkormányzati rendelet**

indoklása

1. Általános indoklás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontja alapján felhatalmazást kapott a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben szabályozza az önkormányzati képviselőknek, a bizottságok elnökének és tagjainak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíjáról a 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a 2026. évi Intézményi munkaterve alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíjáról a 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendeletét, és a vizsgálat során megállapította, hogy az jogszabálysértő. Ezért szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

2. Részletes indoklás

1. § A rendelet hatályát állapítja meg, mely a polgármester és az alpolgármester kivételével az önkormányzati képviselőkre, a bizottság elnökeire és tagjaira terjed ki.
2. § A képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj összegéről rendelkezik.
3. § A tiszteletdíj kifizetésének módját rögzíti.
4. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.
5. § A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról
szóló

.../2026.(....) önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs, tekintettel arra, hogy a rendelet megalkotásával a képviselők, a bizottsági elnök és a bizottsági tagok részére megállapított tiszteletdíj nem került módosításra.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíjról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendeletet a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a 2026. évi Intézményi munkaterve alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta, és vizsgálat során megállapította, hogy az jogszabálysértő, ezért szükségessé vált a felülvizsgálata.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezheti.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételt.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2026.(VII.01.) önkormányzati rendelete**

**a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj
megállapításáról**

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselőknek, a bizottság elnökének és a bizottsági tagoknak a munkájuk elismeréseként tiszteletdíjat állapít meg.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed – a polgármester és az alpolgármester kivételével – a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjaira (a továbbiakban: képviselő), valamint a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában létrehozott bizottság (a továbbiakban: bizottság) elnökére és tagjaira.

2. §

(1) A képviselők havonta bruttó 70.000 Ft összegű tiszteletdíjra (a továbbiakban: alapdíj) jogosultak.

(2) Ha a képviselő bizottságnak is tagja, a tiszteletdíja az alapdíjon felül havonta az alapdíj 45%-ával, 31.500 Ft-al egészül ki.

(3) A bizottság elnökét az alapdíjon felül további tiszteletdíj illeti meg, melynek összege havonta az alapdíj 90 %-a: 63.000 Ft.

3. §

(1) A képviselő, a bizottság elnöke és a bizottsági tag a tiszteletdíjra a megbízatás keletkezésének napjától a megbízatás megszűnésének napjáig jogosult.

(2) Ha a képviselő, a bizottság elnöke és a bizottsági tag megbízatása hónap közben keletkezik, illetve szűnik meg, úgy időarányos tiszteletdíjra jogosult.

(3) A tiszteletdíj kifizetését a polgármester engedélyezi.

(4) A tiszteletdíj utólag, minden hónap 5. napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, az azt követő első munkanapon kerül kifizetésre.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



5. §

Hatályát veszti a képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.27.) önkormányzati rendelet.


Hosszu András
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. július 1.




Dr. Vincze Anita
jegyző

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletének módosítására



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a köztisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseit a 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) alapján a Rendeletben az alábbiakról kell rendelkezni:

A Kttv. 237. §-a alapján az önkormányzati képviselő-testület a juttatásokkal és támogatásokkal összefüggésben rendeletben szabályozza a szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokat, szociális és kegyeleti támogatásokat.

A Kttv. 234. § (3)-(4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének községi önkormányzatnál legfeljebb 20 %-a. A helyi önkormányzat a rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20 %.

A Kttv. 226. § (7) bekezdése alapján: „A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselő részére a Kttv. 143. (2) bekezdése szerinti bankszámla-hozzájárulás a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott módon és mértékben nyújtható.”

A Kttv. 143. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „A fizetési számlához kapcsolódóan a kormánytisztviselő részére legfeljebb havonta a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű bankszámla-hozzájárulás adható.”

A bankszámla-hozzájárulás összege az előző évben havi bruttó 1000 Ft volt. A költségvetési törvény azonban az előző évekkel ellentétben 2026. évre nem tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

A Munkaügyi Levelek 2026. május 12-i számában a bankszámla-hozzájárulással kapcsolatosan megjelent cikkben az alábbi álláspont jelent meg.

A Kttv. kógens – eltérést nem engedő – jellegére a Kttv. 9. §-ának (4) bekezdése utal, amely szerint: „A Kttv. rendelkezéseitől csak abban az esetben lehet eltérni, ha azt a Kttv. kifejezetten megengedi. A közszolgálatban ugyanis a közjogi jellegű, eltérést nem engedő normákon alapuló szabályozás elve érvényesül, ezt egyfelől a köz szolgálatának elsődlegessége, másfelől a költségvetésből történő finanszírozás indokolja. A munkáltató egyoldalúan tehát kizárólag akkor térhet el, illetve a felek megállapodása csak akkor térhet el a Kttv. rendelkezéseitől, ha az adott jogintézmény tekintetében ezt a Kttv. kifejezetten engedélyezi, és csak annyiban, amennyiben azt a törvény meghatározza. Az ezzel ellentétes megállapodásra, jognyilatkozatra a semmisség jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A Kttv. 143. §-ának (2) bekezdésétől a Kttv. eltérést nem enged, így a törvény ezen szabályát úgy lehet csak értelmezni, hogy a Kttv. 143. §-ának (2) bekezdése alapján 2026. évben a közszolgálati tisztviselők részére bankszámla-hozzájárulás nem adható. Ugyanakkor ettől eltérően alakul a helyzet a köztisztviselők és a közszolgálati ügykezelők tekintetében. A Kttv. 226. §-ának (7) bekezdése ugyanis úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselő részére a Kttv. 143. §-ának (2) bekezdése szerinti bankszámla-hozzájárulás a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott módon és mértékben nyújtható. A Kttv. tehát a képviselő-testület hatáskörébe utalja a döntést mind a bankszámla-hozzájárulás biztosítása, mind annak összege tekintetében. Így – megítélésünk szerint – lehetőség van önkormányzati rendeletben bankszámla-hozzájárulást adni a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők részére.”



A Rendelet 16. §-a rendelkezik a bankszámla-hozzájárulásról a következők szerint:

„A fizetési számlához kapcsolódóan a köztisztviselőket a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű bankszámla-hozzájárulás illeti meg.”

A fentiekben részletezettek alapján e rendelkezésnek a módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a központi költségvetés 2026. évre vonatkozóan a bankszámla-hozzájárulás összegéről nem rendelkezett.

Módosítási javaslat:

A köztisztviselőket bankszámla-hozzájárulás illeti meg, melynek összege havonta bruttó 1.000 Ft/fő.

A bankszámla-hozzájárulás évente egy alkalommal, egyösszegben, tárgyév november 30-ig kerül átutalásra a köztisztviselő bankszámlájára.

Nem jogosult bankszámla hozzájárulásra az a munkavállaló, aki nem rendelkezik bankszámlával.

A Rendelet 2. §-a a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének munkarendjét és ügyfélfogadási idejét, valamint a rendkívüli és a készenléti munka elrendelését tartalmazza. A hivatal munkarendjét és ügyfélfogadási idejét a Szervezeti és Működési Szabályzat rögzíti, így annak hatályon kívül helyezése szükséges.

A Rendelet 15. §-a alapján: „A köztisztviselők anyagi gondjainak enyhítésére a személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény 1. mellékletének 2.7. pontja alapján a lakáshoz kapcsolódóan adómentesen, lakáscélú felhasználásra, a hitelintézet vagy a Magyar Államkincstár igazolása alapján vissza nem térítendő támogatás nyújtható. A támogatás keretösszegéről a képviselő-testület az éves költségvetésben dönt.”

A cafeteria-rendszer teljes átalakításának keretében a 2018. évi XLI. törvény 2019. január 1-jei hatállyal véglegesen törölte ezt az adómentességet a jogrendszerből, ezért ennek a pontnak a hatályon kívül helyezése szükséges.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet 2001. óta számtalan módosításon esett át, új rendelet megalkotása szükséges.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2026. június 15.

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/___.(___.) önkormányzati rendelete**

a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatározza azon szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokat, valamint szociális és kegyeleti támogatásokat, melyeket a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél foglalkoztatott köztisztviselők részére biztosít.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 226. § (7) bekezdésében, 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.

(2) A részmunkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőket e rendeletben szabályozott jogosultságok munkaidő arányosan illetik meg.

2. §

(1) A felsőfokú végzettséggel és a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig illetménykiegészítésben részesülnek, melynek mértéke a köztisztviselők alapilletményének 20 %-a.

(2) A köztisztviselők illetményalapja 2026. évben 46.380 Ft.

3. §

Képzettségi pótlék illeti meg a gazdasági ügyintézői munkakört betöltő, mérlegképes könyvelő végzettségű köztisztviselőt. A képzettségi pótlék mértéke az illetményalap 40 %-a.

4. §

A stabil és szakmailag képzett személyi állomány kialakítása érdekében, valamint a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél eltöltött évek megbecsüléséül, valamint a további munkavégzés ösztönzésére a köztisztviselő hűségjutalomban részesül, amelynek összege:

- a) legalább 5 év eltöltött idő után a mindenkorli illetményalap 50 %-a,
- b) 10 év után 100 %-a,
- c) 15 év után 150 %-a,
- d) 20 év után 200 %-a,
- e) 25 év után 250 %-a,
- f) 30 év után 300 %-a,
- g) 35 év után 350 %-a.

5. §



-
- (1) A köztisztviselő részére a tanulmányai folytatásához tanulmányi támogatás biztosítható.
 - (2) A tanulmányi támogatás éves mértékét a Képviselő-testület az éves költségvetésben határozza meg.
 - (3) A tanulmányi támogatás konkrét formáját és mértékét tanulmányi szerződésen kell rögzíteni.

6. §

A köztisztviselő szemüveg készíttetéshez vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe. A támogatás a mindenkorai illetményalap összegével megegyező és kérelemre 2 évente igénybe vehető juttatás.

7. §

- (1) A köztisztviselő átmeneti anyagi gondjai enyhítése érdekében illetményelőlegben részesíthető.
- (2) Az illetményelőlegre évente az illetményalap hatszorosának megfelelő összeg használható fel köztisztviselőnként.

8. §

- (1) A köztisztviselőket bankszámla-hozzájárulás illeti meg, melynek összege havonta bruttó 1.000 Ft/fő. A bankszámla-hozzájárulás évente egy alkalommal, egyösszegben, tárgyév november 30-ig kerül átutalásra a köztisztviselő bankszámlájára.
- (2) Nem jogosult bankszámla hozzájárulásra az a köztisztviselő, aki nem rendelkezik bankszámlával.

9. §

A köztisztviselő az eredményes tevékenysége érdekében teljesített szorgalmas, példamutató munkavégzésért, a szervezet szempontjából fontos, váratlanul jelentkező feladatok elvégzéséért, ezen eredmények közvetlen, rövid időn belül történő ösztönzésére a köztisztviselők jutalomba részesíthetők. A jutalom mértéke személyenként tárgyévben nem haladhatja meg a köztisztviselő 2 havi illetményét.

10. §

A köztisztviselő cafetéria, valamint szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásra jogosult, melynek mértékét, formáját, azok igénybevételét és egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, az önkormányzat éves költségvetési rendelete és a Közzszolgálati Szabályzat határozza meg.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. §

Hatályát veszti a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közzszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
.../2026.(....) önkormányzati rendelet**

indoklása

1. Általános indoklás

A Képviselő-testület a köztisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseit a 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletében szabályozza.

A bankszámla-hozzájárulás összegének megállapítása miatt vált szükségessé a rendelet felülvizsgálata. A rendelet 2001. óta számtalan módosításon esett át, ezért új rendelet megalkotása szükséges.

2. Részletes indoklás

1. § Azt határozza meg, hogy a rendelet hatálya kire terjed ki.

2. § Az illetménykiegészítés és illetményalap összegét állapítja meg 2026. évre vonatkozóan.

3. § Képzettségi pótlékra jogosultak körét és mértékét rögzíti.

4. § A stabil és szakmailag képzett személyi állomány kialakítása érdekében a köztisztviselők részére hűségjutalom kerül megállapításra a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél eltöltött évek alapján.

5. § A köztisztviselők továbbképzésének szabályait rögzíti.

6. § A képernyő előtti munkavégzéshez szükséges szemüveg készíttetésének támogatási összegét határozza meg.

7. § A köztisztviselők átmeneti anyagi gondjaik enyhítése érdekében igénybe vehető illetményelőleg szabályait rögzíti.

8. § A bankszámla-hozzájárulás szabályait és összegét tartalmazza.

9. § A köztisztviselők részére megállapítható jutalmat szabályozza.

10. § Azt állapítja meg, hogy mely juttatások kerülnek a Közszolgálati Szabályzatban meghatározásra.

11. § A rendelet hatályba lépését rögzíti.

12. § Hatályvesztő rendelkezést tartalmazza.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
.../2026.(...) önkormányzati rendelethez**

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs, tekintettel arra, hogy a rendelet megalkotásával a köztisztviselők juttatásai nem kerülnek módosításra.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet alapján a köztisztviselőket a költségvetési törvényben meghatározott bankszámla-hozzájárulás illeti meg, azonban költségvetési törvény nem tartalmazza a bankszámla-hozzájárulást 2026. évre vonatkozóan, ezért az összeget a rendeletben kell meghatározni.

A rendelet több ponton is olyan rendelkezést tartalmaz, melynek hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet felülvizsgálata során Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételt.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2026.(VII. 10.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatározza azon szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokat, valamint szociális és kegyeleti támogatásokat, melyeket a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél foglalkoztatott köztisztviselők részére biztosít.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 226. § (7) bekezdésében, 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.
- (2) A részmunkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőket e rendeletben szabályozott jogosultságok munkaidő arányosan illetik meg.

2. §

- (1) A felsőfokú végzettséggel és a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig illetménykiegészítésben részesülnek, melynek mértéke a köztisztviselők alapilletményének 20 %-a.
- (2) A köztisztviselők illetményalapja 2026. évben 46.380 Ft.

3. §

Képzettségi pótlék illeti meg a gazdasági ügyintézői munkakört betöltő, mérlegképes könyvelő végzettségű köztisztviselőt. A képzettségi pótlék mértéke az illetményalap 40 %-a

4. §

A stabil és szakmailag képzett személyi állomány kialakítása érdekében, valamint a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél eltöltött évek megbecsüléséül, valamint a további munkavégzés ösztönzésére a köztisztviselő hűségjutalomban részesül, amelynek összege:

- a) legalább 5 év eltöltött idő után a mindenkori illetményalap 50 %-a,
- b) 10 év után 100 %-a,
- c) 15 év után 150 %-a,
- d) 20 év után 200 %-a,
- e) 25 év után 250 %-a,
- f) 30 év után 300 %-a,
- g) 35 év után 350 %-a.

5. §

- (1) A köztisztviselő részére a tanulmányai folytatásához tanulmányi támogatás biztosítható.
- (2) A tanulmányi támogatás éves mértékét a Képviselő-testület az éves költségvetésben határozza meg.
- (3) A tanulmányi támogatás konkrét formáját és mértékét tanulmányi szerződésen kell rögzíteni.

6. §

A köztisztviselő szemüveg készíttetéshez vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe. A támogatás a mindenkorai illetményalap összegével megegyező és kérelemre 2 évente igénybe vehető juttatás.

7. §

- (1) A köztisztviselő átmeneti anyagi gondjai enyhítése érdekében illetményelőlegben részesíthető.
- (2) Az illetményelőlegre évente az illetményalap hatszorosának megfelelő összeg használható fel köztisztviselőnként.

8. §

- (1) A köztisztviselőket bankszámla-hozzájárulás illeti meg, melynek összege havonta bruttó 1.000 Ft/fő. A bankszámla-hozzájárulás évente egy alkalommal, egy összegben, tárgyév november 30-ig kerül átutalásra, a köztisztviselő bankszámlájára.
- (2) Nem jogosult bankszámla hozzájárulásra az a köztisztviselő, aki nem rendelkezik bankszámlával.

9. §

A köztisztviselő az eredményes tevékenysége érdekében teljesített szorgalmas, példamutató munkavégzésért, a szervezet szempontjából fontos, váratlanul jelentkező feladatok elvégzéséért, ezen eredmények közvetlen, rövid időn belül történő ösztönzésére a köztisztviselők jutalomba részesíthetők. A jutalom mértéke személyenként tárgyévben nem haladhatja meg a köztisztviselő 2 havi illetményét.

10. §

A köztisztviselő cafetéria, valamint szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásra jogosult, melynek mértékét, formáját, azok igénybevételét és egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, az önkormányzat éves költségvetési rendelete és a Községi Szabályzat határozza meg.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. §

Hatályát veszti a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet.


Hosszu András
polgármester

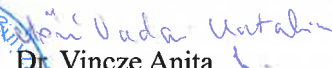



Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. július 10.




Dr. Vincze Anita
jegyző

Általános indokolás

A Képviselő-testület a köztisztviselők jogviszonyának egyes kérdéseit a 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletében szabályozza.

A bankszámla-hozzájárulás összegének megállapítása miatt vált szükségessé a rendelet felülvizsgálata. A rendelet 2001. óta számtalan módosításon esett át, ezért új rendelet megalkotása szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Azt határozza meg, hogy a rendelet hatálya kire terjed ki.

A 2. §-hoz

Az illetménykiegészítés és illetményalap összegét állapítja meg 2026. évre vonatkozóan.

A 3. §-hoz

Képzettségi pótléokra jogosultak körét és mértékét rögzíti.

A 4. §-hoz

A stabil és szakmailag képzett személyi állomány kialakítása érdekében a köztisztviselők részére hűségjutalom kerül megállapításra a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél eltöltött évek alapján.

Az 5. §-hoz

A köztisztviselők továbbképzésének szabályait rögzíti.

A 6. §-hoz

A képernyő előtti munkavégzéshez szükséges szemüveg készíttetésének támogatási összegét határozza meg.

A 7. §-hoz

A köztisztviselők átmeneti anyagi gondjaik enyhítése érdekében igénybe vehető illetményelőleg szabályait rögzíti.

A 8. §-hoz

A bankszámla-hozzájárulás szabályait és összegét tartalmazza.

A 9. §-hoz

A köztisztviselők részére megállapítható jutalmat szabályozza.

A 10. §-hoz

Azt állapítja meg, hogy mely juttatások kerülnek a Közszerződési Szabályzatban meghatározásra.

A 11. §-hoz

A rendelet hatályba lépését rögzíti.

A 12. §-hoz

Hatályvesztő rendelkezést tartalmazza.

6. Napirendi pont:

Előterjesztés a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére



ELŐTERJESZTÉS

**a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védetség alá helyezéséről
szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védetség alá helyezéséről a 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ának, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján 2017. évben megalkotásra került a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet. A településkép védelméről szóló rendelet kötelező tartalmi eleme a helyi építészeti örökség védelmének szabályozása (a védetté nyilvánítás és megszüntetés szabályai). A településkép védelméről szóló rendelet hatályba lépésével egyidejűleg rendelkezni kellett volna a 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, amely nem történt meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a miniszter gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének elnöke, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A fentiek figyelembevételével szükséges a 21/2004.(X.20.) önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezése.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2026. június 18.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi építészeti örökség védelméről szóló 21/2004.(X20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeleteinek tartalmi felülvizsgálata során megállapításra került, hogy két önkormányzati rendelet esetében párhuzamos szabályozás áll fenn, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a helyi építészeti örökség védelméről szóló 21/2004.(X20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a helyi építészeti örökség védelméről szóló 21/2004.(X20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről szóló rendeletének**

indoklása

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapvető követelményként határozza meg a jogrendszer átláthatóságát és a párhuzamos szabályozások tilalmát. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján megalkotta a településképi védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletét. A hatályos magasabb szintű jogszabályok értelmében a helyi építészeti örökség védelmével (védettség alá helyezéssel és annak megszüntetésével) kapcsolatos szabályozást kötelezően a településképi rendeletben kell elhelyezni. Mivel a 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet ezt a tárgykört teljes körűen lefedi, a korábbi, 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet párhuzamosan maradt hatályban, ami jogbizonytalanságot okoz. A jelen rendelet célja ezen párhuzamosság felszámolása és a feleslegessé vált korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

1. § A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.
 2. § A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.
-



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

a helyi építészeti örökség védelméről szóló 21/2004.(X20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről szóló

.../2026.(...) önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet hatályon kívül helyezésével a párhuzamos szabályozás megszűnik, így a jogbizonytalanság is rendeződik.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Tekintettel arra, hogy párhuzamos szabályozás áll fenn, annak megszüntetéséről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján gondoskodni kell.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A Kormányhivatal a törvényességi észrevételt tehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételt.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2026.(VII.10.) önkormányzati rendelete**

a helyi építészeti örökség védelméről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeleteinek tartalmi felülvizsgálata során megállapításra került, hogy két önkormányzati rendelet esetében párhuzamos szabályozás áll fenn, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a helyi építészeti örökség védelméről szóló 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi építészeti örökséghez tartozó műemlékek, épület együttesek védettség alá helyezéséről szóló 21/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hosszu András
polgármester

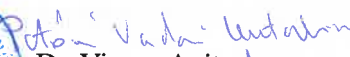



Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. július 10.




Dr. Vincze Anita
jegyző

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapvető követelményként határozza meg a jogrendszer átláthatóságát és a párhuzamos szabályozások tilalmát. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján megalkotta a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletét.

A hatályos magasabb szintű jogszabályok értelmében a helyi építészeti örökség védelmével (védettség alá helyezéssel és annak megszüntetésével) kapcsolatos szabályozást kötelezően a településképi rendeletben kell elhelyezni. Mivel a 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet ezt a tárgykört teljes körűen lefedi, a korábbi, 21/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet párhuzamosan maradt hatályban, ami jogbizonytalanságot okoz. A jelen rendelet célja ezen párhuzamosság felszámolása és a feleslegessé vált korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

7. Napirendi pont:

**Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet
módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtott be. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága a támogatási kérelmet támogatásra alkalmasnak minősítette.

A projekt megvalósult, a piac műszaki átadása megtörtént. Az Önkormányzat a piac üzemeltetési engedélyét megkapta. A Képviselő-testület a Piac Szabályzatot elfogadta, illetve a piac üzemeltetésével a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-t megbízta. A piacot birtokba vehették az árusok, ezáltal az árusítás az Adománybolt (a korábbi Kézműves bolt) és a Park étterem bejárata közötti területen megszüntetésre került.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. §-a tartalmazta a Kézműves bolt melletti területen az árusítás szabályait, így annak hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a rendelet megalkotására felhatalmazást adó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. október 1. napjával hatályát veszítette, miután a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatályba lépett, ezért a rendelet bevezető részének módosítása vált szükségessé.

A rendelet 11. §-a a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját szabályozza. A 11. § (3) bekezdése alapján a létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2024. december 31-én hatályát veszítette. A helyét az új építészeti keretrendszer részeként a TÉKA, azaz a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet vette át. Ezért a rendelet 11. § (3) bekezdését módosítani szükséges.

A rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik. Ezt a bekezdést úgy javasoljuk módosítani, hogy a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik. Továbbá e §-t javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy közterület engedély nélkül vagy eltérő használat esetén a közterület-felügyelő figyelmeztethet, felszólíthat, utasíthat, és helyszíni bírságot szabhat ki, tekintettel arra, hogy a közterület-felügyelő csak akkor alkalmazhat szankciókat, ha az rögzítve van a rendeletben.

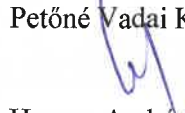
A fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2026. június 23.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/___.(___.__) önkormányzati rendelete**

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Berekfürdőn a Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetése, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása. Egyúttal a jogszabályi változásoknak való megfelelés is felülvizsgálatra került.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezés esetén annak egyik felületét kell alapul venni. A díj szempontjából a reklámfelület nagyságát 0,5 m² pontossággal, felfele kerekítve kell figyelembe venni. Minden megkezdett hónap, nap egésznek számít.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik.”

(2) A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület-felügyelő az engedély nélküli vagy az attól eltérő közterület-használat esetén a használatot figyelmeztetheti, felszólíthatja, utasíthatja, és helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

(2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet

a) 6. §-a,

b) 2. melléklet 1.6. pontja.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendeletének**

indoklása

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról a 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Berekfürdőn, a Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása. Egyúttal a jogszabályi változásoknak való megfelelés is felülvizsgálatra került.

2. Részletes indoklás

1. § A rendelet bevezető részének módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy 2008-ban a rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. október 1. napjával hatályát veszítette.
2. § A rendelet 11. § (3) bekezdése módosult, mivel e bekezdésében hivatkozott OTÉK, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2024. december 31-én hatályát veszítette. A helyét az új építészeti keretrendszer részeként a TÉKA, azaz a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet vette át.
3. §-ban rögzítésre kerül, hogy a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik, továbbá rögzítésre kerül, hogy a közterület-felügyelő az engedély nélküli vagy az attól eltérő közterület-használat esetén a használót figyelmeztetheti, felszólíthatja, utasíthatja, és helyszíni bírságot szabhat ki.
4. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.
5. § Hatályát veszti a rendelet 6. §-a, mely Berekfürdőn a Berek téren a volt Kézműves bolt melletti árusítást szabályozza, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakításra, ezért a volt Kézműves bolt mellett az árusítás megszüntetésre került.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható körülményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatás: A rendelet módosításával a jogbizonytalanság megszüntetésre került. Jogbizonytalanság volt azzal kapcsolatban, hogy a rendelet olyan jogszabályokra hivatkozott, amely már hatályukat veszítették, illetve a településen, olyan területen szabályozta az árusítás, ahol már valószínűleg nincs lehetőség árusításra.

Gazdasági hatás: Nincs.

Költségvetési hatás: A rendeletmódosítással rögzítésre került, hogy a közterület-felügyelő az engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő közterület-használat esetén szankcionálhat, bírságot, amely során az Önkormányzat többletbevételhez juthat.

Környezeti, egészségi következmények: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Berekfürdőn, a Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet több ponton is olyan jogszabályra hivatkozik, amely már nem hatályos, ezért a rendeletmódosítás elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva, törvényességi felhívással élhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Berekfürdő, 2026. június 23.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2026.(VII.10.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Berekfürdőn Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetése, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása. Egyúttal a jogszabályi változásoknak való megfelelés is felülvizsgálatra került.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezés esetén annak egyik felületét kell alapul venni. A díj szempontjából a reklámfelület nagyságát 0,5 m² pontossággal, felfele kerekítve kell figyelembe venni. Minden megkezdett hónap, nap egésznek számít.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik.”

(2) A közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület-felügyelő az engedély nélküli vagy az attól eltérő közterület-használat esetén a használót figyelmeztetheti, felszólíthatja, utasíthatja, és helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

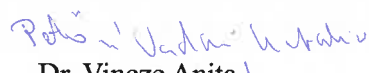
5. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet

- a) 6. §-a,
- b) 2. melléklet 1.6. pontja.


Hosszu András
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. július 10.




Dr. Vincze Anita
jegyző

Általános indokolás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról a 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Berekfürdőn, a Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása. Egyúttal a jogszabályi változásoknak való megfelelés is felülvizsgálatra került.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet bevezető részének módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy 2008-ban a rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. október 1. napjával hatályát veszítette.

A 2. §-hoz

A rendelet 11. § (3) bekezdése módosult, mivel e bekezdésében hivatkozott OTÉK, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2024. december 31-én hatályát veszítette. A helyét az új építészeti keretrendszer részeként a TÉKA, azaz a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet vette át.

A 3. §-hoz

A 3. §-ban rögzítésre kerül, hogy a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik, továbbá rögzítésre kerül, hogy a közterület-felügyelő az engedély nélküli vagy az attól eltérő közterület-használat esetén a használatot figyelmeztetheti, felszólíthatja, utasíthatja, és helyszíni bírságot szabhat ki.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Hatályát veszti a rendelet 6. §-a, mely Berekfürdőn a Berek téren a volt Kézműves bolt melletti árusítást szabályozza, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakításra, ezért a volt Kézműves bolt mellett az árusítás megszüntetésre került.

8. Napirendi pont:

**Előterjesztés a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítására,
valamint a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati
rendelet módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítására, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat kötelező feladata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában és a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendeletben foglalt, a települési önkormányzat által előírt intézményi gyermekétkeztetés biztosítása a köznevelési intézményekben.

A Képviselő-testület a közétkeztetési szolgáltatás ellátására „Közétkeztetési szolgáltatás Berekfürdő 2” elnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2024. május hó 14. napján.

Az eredményes közbeszerzési eljárás során az Önkormányzat szerződést kötött a nyertes ajánlattevővel, a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel

- a Berekfürdői Csicsergő Óvodában és Mini Bölcsődében, valamint
- a Veress Zoltán Általános Iskolában

ellátásban részesülő gyermekek közétkeztetésének biztosítása céljából.

A Vállalkozási szerződés időtartama:

A szerződés 2024. július 1-jén lépett hatályba és 2026. június 30-ig marad érvényben.

A szerződés hatálya – az Ajánlattételi felhívás II.2.10) pontjában meghatározott opcionális feltételek fennállása esetén a Felek együttes nyilatkozata alapján 2027. június 30. napjáig meghosszabbítható. A meghosszabbításról a szerződés eredeti lejáratí idejét (2026. június 30-át) legfeljebb 30 nappal megelőzően a felek együttes akaratával döntenek.

Az Ajánlattételi felhívás II.2.10.) pontjában meghatározott opcionális feltételek az alábbiak:

„Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Igen

Opciók leírása:

- a) Az iskolai és óvodai alpmennyiség további plusz 10-10 %-áig terjedő többletétkeztetést rendelhet meg az Ajánlatkérő opcionálisan,
- b) Az iskolai diétás gyermekétkeztetést opcionálisan +2 fő, míg az óvodai gyermekétkeztetést opcionálisan +1 fő rendelhet meg Ajánlatkérő,
- c) Az iskolai felnőtt étkeztetés esetén legfeljebb +10 % (4 fő) opcionális többlet rendelhető meg (nem diétás, és csak ebédet foglal magában) [II.2.4) pont 3. alpont].”

Az opcionális feltételek jelenleg is fennállnak, így a Vállalkozási szerződés a II.6. pontjában rögzítettek alapján, 2027. június 30. napjáig meghosszabbítható.

Nyilatkozatot kértünk a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-től, hogy kívánják-e a szerződést 2027. június 30-ig meghosszabbítani.

A Berek Relax Thermal Hotel Zrt. képviseletében Hubai Imre Csaba vezérigazgató a 2026. április 21-én kelt levelében úgy nyilatkozott, hogy a 2024. június 18-án a közétkeztetési szolgáltatás ellátására kötött Vállalkozási szerződést 2027. június 30. napjáig meg kívánják hosszabbítani.

A Berek Relax Thermal Hotel Zrt. a jelezte, hogy áremelést kívánnak végrehajtani.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A Vállalkozási szerződés III.5. pontja szerint:

„5. Vállalkozó az eseti megrendelésben szereplő étkezéseket az ajánlat részeként csatolt táblázatban meghatározott egységáron köteles teljesíteni. Vállalkozó által megadott ajánlati egységárak a szerződés első évében (2024.07.01-től 2025.06.30-ig) kötöttnek tekintendők. Az ajánlati árak módosítására első alkalommal 2025.07.01. és 2026.06.30. közötti időszakban a Felek közös akaratával, kizárólag a Felek írásos megállapodása alapján kerülhet sor a Kbt. szerződésmódosítására vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

Ezt követően, ha a szerződés meghosszabbítása lehetséges, második alkalommal 2026.07.01. és 2027.06.30. közötti időtartamban a Felek közös akaratával, kizárólag a Felek írásos megállapodása alapján kerülhet sor a szerződésmódosításra a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

A szerződés módosításakor az étkezési fajták (menük) árának módosítása a KSH által a megelőző egy éves időszakra közzétett fogyasztói árindex mértékében automatikusan lehetséges. A fenti rendelkezés mellett, a Felek közös megegyezéssel az inflációt meghaladó mértékben is módosíthatják a szerződéses árakat. Az árak ilyen módosítása esetén a módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján: „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- a) ha a szerzős minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában hivatkozott (2) bekezdés az alábbiakat tartalmazza: „A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növelése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő eredeti értékű szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10 %-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index alapján 2025. évben az infláció mértéke

- iskolai étkeztetés esetén 107,8 %
- óvodai, bölcsődei étkezés esetén 107,1 %.

A Berek Berek Relax Thermal Hotel Zrt. két lépcsőben kíván áremelést végrehajtani az alábbiak szerint:

1. 2026. június 1. – 2026. június 30. között
 - o bölcsődei étkezés esetén 2.344 Ft (az eddigi ár 2.189 Ft), 107,08 %,
 - o óvodai étkezés esetén 2.218 Ft (az eddigi ár 2.071 Ft), 107,1 %,
 - o iskolai egész napos étkezés esetén 2.506 Ft (az eddigi ár 2.326 Ft), 107,74 %,
 - o iskolai ebéd esetén 1.369 Ft (az eddigi ár 1.270 Ft), 107,8 %.
2. 2026. július 1. – 2027. június 30. között
 - o bölcsődei étkezés esetén 2.510 Ft (korábbi ár 2.344 Ft), 107,08 %,
 - o óvodai étkezés esetén 2.374 Ft (a korábbi ár 2.218 Ft), 107 %,
 - o iskolai egész napos étkezés esetén 2.701 Ft (a korábbi ár 2.506 Ft), 107,78 %,
 - o iskolai ebéd esetén 1.475 Ft (a korábbi ár 1.369 Ft), 107,74 %.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A Vállalkozási szerződés alapján mind a szerződés meghosszabbítására, mind az árak emelésére lehetőség van.

Amennyiben a Képviselő-testület az árak emelését elfogadja, szükségessé válik a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

A szülők által fizetendő intézményi térítési díj a felhasznált nyersanyag nettó értékét tartalmazza.

A június havi díjak módosítása nem vezethető át a rendeleten, mivel a rendelet nem lehet visszamenőleges hatályú, így az 2026. július 1-jétől fog módosulni, az alábbiak szerint:

Menü típusa és szolgáltatási hely	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/adag		Emelkedés %-ban
	Jelenleg	2026. július 1-től	
Mini bölcsőde			
- reggeli	276	317	114,9 %
- tízórai	175	200	114,3 %
- ebéd	455	522	114,7 %
- uzsonna	205	235	114,6 %
<i>Egész napos ellátás</i>	<i>1111</i>	<i>1274</i>	<i>114,67 %</i>
Óvoda			
- tízórai	234	268	114,5 %
- ebéd	634	727	114,7 %
- uzsonna	359	410	114,2 %
- speciális tízórai	234	268	114,5 %
- speciális ebéd	634	727	114,7 %
- speciális uzsonna	359	410	114,2 %
<i>Egész napos ellátás</i>	<i>1227</i>	<i>1405</i>	<i>114,5 %</i>
Iskola			
- tízórai	319	371	116,3 %
- ebéd (menza)	719	835	116,1 %
- uzsonna	444	515	116 %
- speciális tízórai	319	371	116,3 %
- speciális ebéd	719	835	116,1 %
- speciális uzsonna	444	515	116 %
<i>Egész napos ellátás</i>	<i>1482</i>	<i>1721</i>	<i>116,1 %</i>

Az étkezést átlagosan 16-17 napra veszik igénybe a gyerekek.

Az étkezők közül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők és a nevelésbe vett gyerekek az étkeztetésre alanyi jogon jogosultak, számukra az étkeztetés díjmentes. Továbbá a bölcsődében és az óvodában amennyiben a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a nettó minimálbér 130%-át (279.061 Ft) az étkeztetést díjmentesen vehetik igénybe. Összességében 52 gyermek ingyenesen étkezik.

A három, vagy többgyermekes családok esetében a gyerekek 50 % díjkedvezményre jogosultak. Továbbá a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 8/A. § (4) bekezdése alapján amennyiben a család egy főre jutó jövedelme a szociális vetítési alap (28.500 Ft) 900 %-át (256.500 Ft) nem haladja meg, részükre személyi térítési díj támogatás állapítható meg, melynek összege a személyi térítési díj 40 %-a.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A fentiek figyelembevételével jelenleg az intézményi térítési díj fizetése a következők szerint alakul:

Étkeztetés típusa	100 % intézményi térítési díjat fizet	50 % intézményi térítési díjat fizet
bölcsődei ellátás esetén	2 fő	0 fő
óvodai étkeztetés esetén	3 fő	0 fő
iskolai menza esetén	32 fő, ebből 40 % személyi térítési díj támogatásra jogosult 11 fő	16 fő ebből 40 % személyi térítési díj támogatásra jogosult 11 fő
iskolai egész napos ellátás esetén	1 fő, ebből 40 % személyi térítési díj támogatásra jogosult 1 fő	9 fő, ebből 40 % személyi térítési díj támogatásra jogosult 4 fő

Az árak emelésével az állami támogatást az év második felében kb. 1,5 millió Ft-tal kell majd kiegészíteni.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat és rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2026. június 24.

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(__. __.) önkormányzati határozata

a közétkeztetési szolgáltatásra kötött Vállalkozási szerződés módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berek Relax Thermal Hotel Zrt. között 2024. június hó 18. napján, a közétkeztetés szolgáltatás ellátására kötött Vállalkozási szerződést a szerződés II.6. pontja szerint a felek közös akarata alapján 2027. június 30-ig meghosszabbítja.

A Vállalkozási szerződés III.1. pontjában meghatározott árak az alábbiak szerint módosulnak:

- 1) 2026. június 1. – 2026. június 30. között
 - bölcsődei étkezés esetén 2.344 Ft,
 - óvodai étkezés esetén 2.218 Ft,
 - iskolai egész napos étkezés esetén 2.506 Ft,
 - iskolai ebéd esetén 1.369 Ft.
- 2) 2026. július 1. – 2027. június 30. között
 - bölcsődei étkezés esetén 2.510 Ft,
 - óvodai étkezés esetén 2.374 Ft,
 - iskolai egész napos étkezés esetén 2.701 Ft,
 - iskolai ebéd esetén 1.475 Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

Felelős: Hosszu András polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Berek Relax Thermal Hotel Zrt.
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendelt



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Adószáma: 15733270-2-16

KSH statisztikai számjele: 15733270-8411-321-16

Képviselő neve és tisztsége: Hosszu András polgármester

Telefon: 06/30/529-2112; +36/30/519-002

Fax: +36/30/519-002

E-mail: polgarmester@berekfurdo.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Berek Relax Thermal Hotel Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 5300 Karcag, Liget utca 25.

Adószáma: 26594598-2-16

Képviseli: Hubai Imre Csaba vezérigazgató,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) – a továbbiakban Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A Megrendelő kötelező feladata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában, valamint a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendeletben foglalt, a települési önkormányzat részére előírt intézményi gyermekétkeztetés biztosítása a köznevelési intézményekben.

A Megrendelő a közétkeztetési szolgáltatás ellátására „Közétkeztetési szolgáltatás Berekfürdő 2” elnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2024. május hó 14. napján EKR000754172024 azonosítószámon.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő szerződést kötött a Vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel.

A Vállalkozási szerződés III.5. pontja szerint: „5. Vállalkozó az eseti megrendelésben szereplő étkezéseket az ajánlat részeként csatolt táblázatban meghatározott egységáron köteles teljesíteni. Vállalkozó által megadott ajánlati egységárak a szerződés első évében (2024.07.01-től 2025.06.30-ig) kötöttnek tekintendők. Az ajánlati árak módosítására első alkalommal 2025.07.01. és 2026.06.30. közötti időszakban a Felek közös akaratával, kizárólag a Felek írásos megállapodása alapján kerülhet sor a Kbt. szerződésmódosítására vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

A szerződés módosításakor az étkezési fajták (menük) árának módosítása a KSH által a megelőző egy éves időszakra közzétett fogyasztói árindex mértékében automatikusan lehetséges. A fenti rendelkezés mellett, a Felek közös megegyezéssel az inflációt meghaladó mértékben is módosíthatják a szerződéses árakat. Az árak ilyen módosítása esetén a módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja.”

1. A Felek közös megegyezése alapján a 2024. június hó 18. napján kelt a közétkeztetési szolgáltatás ellátására kötött Vállalkozási szerződés III.1. pontjában meghatározott árakat 2026. június hó 1. napjától 2026. június 30. napjáig az alábbiak szerint állapítják meg. Az áremelésre a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző egy éves időszakra, étkezési fajtánként közzétett fogyasztói árindex mértékével kerül sor.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Menü típusa és szolgáltatási hely	Étkezők éves átlagos száma	Étkezési napok száma	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap	Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap + Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	Éves nettó ajánlati ár Ft
Mini bölcsőde						
reggeli	5	22	296 Ft	250 Ft	546 Ft	60.060 Ft
tízórai	5	22	187 Ft	151 Ft	338 Ft	37.180 Ft
ebéd	5	22	487 Ft	590 Ft	1.077 Ft	118.470 Ft
uzsonna	5	22	220 Ft	163 Ft	383 Ft	42.130 Ft
<i>Egész napos ellátás</i>			1.190 Ft	1.154 Ft	2.344 Ft	257.840 Ft
Óvoda						
tízórai	36	22	250 Ft	151 Ft	402 Ft	318.384 Ft
ebéd	36	22	679 Ft	590 Ft	1.269 Ft	1.005.048 Ft
uzsonna	36	22	385 Ft	163 Ft	547 Ft	433.224 Ft
speciális tízórai	2	22	250 Ft	151 Ft	402 Ft	17.688 Ft
speciális ebéd	2	22	679 Ft	590 Ft	1.269 Ft	55.836 Ft
speciális uzsonna	2	22	385 Ft	163 Ft	547 Ft	24.068 Ft
<i>Egész napos ellátás</i>			1.314 Ft	904 Ft	2.218 Ft	1.854.248 Ft
Iskola						
tízórai	52	15	344 Ft	152 Ft	495 Ft	386.100 Ft
ebéd	70	15	775 Ft	594 Ft	1.369 Ft	1.437.450 Ft
uzsonna	52	15	478 Ft	163 Ft	641 Ft	499.980 Ft
speciális tízórai	2	15	344 Ft	152 Ft	495 Ft	14.850 Ft
speciális ebéd	2	15	775 Ft	594 Ft	1.369 Ft	41.070 Ft
speciális uzsonna	2	15	478 Ft	163 Ft	641 Ft	19.230 Ft
<i>Egész napos ellátás</i>			1.597 Ft	909 Ft	2.506 Ft	2.397.680 Ft
Nettó összesen 1 hónapos időtartamra (2026.06.01-2026.06.30.)						4.509.768 Ft

- Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási szerződés többi pontját változatlan formában érvényben tartja.
- Jelen szerződésmódosítás mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének aláírása esetén érvényes.
- Jelen szerződésmódosítás 2026. június hó 1. napján lép hatályba.



BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

5. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Berekfürdő, 2026. június hó ... napján

Berekfürdő, 2026. június hó ... napján

Hosszu András polgármester
Megrendelő
Berekfürdő Községi Önkormányzat

Hubai Imre Csaba vezérigazgató
Vállalkozó
Berek Relax Thermal Hotel Zrt.

Jogi megfelelőség szempontjából ellenőrizve:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Petőné Vadai Katalin
aljegyző

Nurievné Kocsis Veronika
számviteli ügyintéző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Adószáma: 15733270-2-16

KSH statisztikai számjele: 15733270-8411-321-16

Képviselő neve és tisztsége: Hossszu András polgármester

Telefon: 06/30/529-2112; +36/30/519-002

Fax: +36/30/519-002

E-mail: polgarmester@berekfurdo.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Berek Relax Thermal Hotel Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 5300 Karcag, Liget utca 25.

Adószáma: 26594598-2-16

Képviseli: Hubai Imre Csaba vezérigazgató,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) – a továbbiakban Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A Megrendelő kötelező feladata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában, valamint a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendeletben foglalt, a települési önkormányzat részére előírt intézményi gyermekétkeztetés biztosítása a köznevelési intézményekben.

A Megrendelő a közétkeztetési szolgáltatás ellátására „Közétkeztetési szolgáltatás Berekfürdő 2” elnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2024. május hó 14. napján EKR000754172024 azonosítószámon.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő szerződést kötött a Vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel.

A Vállalkozási szerződés II.5. pontja alapján a szerződés időtartama: A szerződés 2024. július 1. napján lép hatályba és 2026. június 30-ig marad érvényben.

A Vállalkozási szerződés – az Ajánlattételi felhívás II.2.10) pontjában meghatározott opcionális feltételek fennállása esetén a Felek együttes nyilatkozata alapján 2027. június 30. napjáig meghosszabbítható. A meghosszabbításról a szerződés eredeti lejáratí idejét (2026. június 30-át) legfeljebb 30 nappal megelőzően a felek együttes akaratával döntenek.

Az Ajánlattételi felhívás II.2.10.) pontjában meghatározott opcionális feltételek az alábbiak:

„Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Igen

Opciók leírása:

- a) Az iskolai és óvodai alapszolgáltatás további plusz 10-10 %-áig terjedő többletétkeztetést rendelhet meg az Ajánlatkérő opcionálisan,*
- b) Az iskolai diétás gyermekétkeztetést opcionálisan +2 fő, míg az óvodai gyermekétkeztetést opcionálisan +1 fő rendelhet meg Ajánlatkérő,*
- c) Az iskolai felnőtt étkeztetés esetén legfeljebb +10 % (4 fő) opcionális többlet rendelhető meg (nem diétás, és csak ebédet foglal magában) [II.2.4) pont 3. alpont].”*

**BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A Vállalkozási szerződés III.5. pontja szerint: „5. Vállalkozó az eseti megrendelésben szereplő étkezéseket az ajánlat részeként csatolt táblázatban meghatározott egységáron köteles teljesíteni. Vállalkozó által megadott ajánlati egységárak a szerződés első évében (2024.07.01-től 2025.06.30-ig) kötöttnek tekintendők. Az ajánlati árak módosítására első alkalommal 2025.07.01. és 2026.06.30. közötti időszakban a Felek közös akaratával, kizárólag a Felek írásos megállapodása alapján kerülhet sor a Kbt. szerződésmódosítására vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

Ezt követően, ha a szerződés meghosszabbítása lehetséges, második alkalommal 2026.07.01. és 2027.06.30. közötti időtartamban a Felek közös akaratával, kizárólag a Felek írásos megállapodása alapján kerülhet sor a szerződésmódosításra a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

A szerződés módosításakor az étkezési fajták (menük) árának módosítása a KSH által a megelőző egy éves időszakra közzétett fogyasztói árindex mértékében automatikusan lehetséges. A fenti rendelkezés mellett, a Felek közös megegyezéssel az inflációt meghaladó mértékben is módosíthatják a szerződéses árakat. Az árak ilyen módosítása esetén a módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja.”

1. A Felek között 2024. június hó 18. napján kelt a közétkeztetési szolgáltatás ellátására kötött Vállalkozási szerződés II.6. pontja alapján a szerződés hatálya a Felek előzetesen, írásos formában kinyilvánított együttes akaratának alapján 2027. év június hó 30. napjáig meghosszabbodik.
2. A Felek közös megegyezése alapján a Vállalkozási szerződés III.1. pontjában meghatározott árakat 2026. július hó 1. napjától 2027. június 30. napjáig az alábbiak szerint állapítják meg. Az áremelésre a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző egy éves időszakra, étkezési fajtánként közzétett fogyasztói árindex mértékével kerül sor.

Menü típusa és szolgáltatási hely	Étkezők éves átlagos száma	Étkezési napok száma	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap	Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap + Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	Éves nettó ajánlati ár Ft
Mini bölcsőde						
reggeli	5	220	317 Ft	268 Ft	585 Ft	643.500 Ft
tízórai	5	220	200 Ft	161 Ft	361 Ft	397.100 Ft
ebéd	5	220	522 Ft	632 Ft	1.154 Ft	1.269.400 Ft
uzsonna	5	220	235 Ft	175 Ft	410 Ft	451.000 Ft
Egész napos ellátás			1.274 Ft	1.236 Ft	2.510 Ft	2.761.000 Ft
Óvoda						
tízórai	36	220	268 Ft	162 Ft	430 Ft	3.405.600 Ft
ebéd	36	220	727 Ft	632 Ft	1.359 Ft	10.763.280 Ft
uzsonna	36	220	410 Ft	175 Ft	585 Ft	4.633.200 Ft
speciális tízórai	2	220	268 Ft	162 Ft	430 Ft	189.200 Ft
speciális ebéd	2	220	727 Ft	632 Ft	1.359 Ft	597.960 Ft
speciális uzsonna	2	220	410 Ft	175 Ft	585 Ft	257.400 Ft
Egész napos ellátás			1.405 Ft	969 Ft	2.374 Ft	19.846.640 Ft

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Iskola						
tízórai	52	185	371 Ft	164 Ft	535 Ft	5.146.700 Ft
ebéd	70	185	835 Ft	640 Ft	1.475 Ft	19.101.250 Ft
uzsonna	52	185	515 Ft	176 Ft	691 Ft	6.647.420 Ft
speciális tízórai	2	185	371 Ft	164 Ft	535 Ft	197.950 Ft
speciális ebéd	2	185	835 Ft	640 Ft	1.475 Ft	545.750 Ft
speciális uzsonna	2	185	515 Ft	176 Ft	691 Ft	255.670 Ft
<i>Egész napos ellátás</i>			1.721 Ft	980 Ft	2.701 Ft	31.894.740 Ft
Nettó összesen 1 hónapos időtartamra (2026.07.01-2027.06.30.)						54.502.380 Ft

3. Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási szerződés többi pontját változatlan formában érvényben tartja.
4. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének aláírása esetén érvényes.
5. Jelen szerződésmódosítás, annak mindkét fél által történő aláírása napján, de legkorábban 2026. július hó 1. napján lép hatályba.
6. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Berekfürdő, 2026. június hó ... napján

Berekfürdő, 2026. június hó ... napján

Hosszu András polgármester
Megrendelő
Berekfürdő Községi Önkormányzat

Hubai Imre Csaba vezérigazgató
Vállalkozó
Berek Relax Thermal Hotel Zrt.

Jogi megfeleléség szempontjából ellenőrizve:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Petőné Vadai Katalin
aljegyző

Nurievné Kocsis Veronika
számviteli ügyintéző

Rendelet-tervezet
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
__/__(. __.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítása alapján az intézményi térítési díj módosítása.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, valamint a 147. § (1) bekezdésében, a 151. § (2f) bekezdésében, valamint a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az intézményi térítési díj

- a) bölcsődei ellátás esetén: 1274 Ft/fő/nap
- b) óvodai ellátás esetén: 1405 Ft/fő/nap
- c) általános iskolai ellátás esetén
 - ca) menza: 835 Ft/fő/nap
 - cb) egész napos ellátás esetén: 1721 Ft/fő/nap.”

2. §

A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Kérelem személyi térítési díj támogatás megállapítására

1. Támogatást kérő adatai (szülő, törvényes képviselő, stb.):

- 1.1. Támogatást kérő neve:
- 1.2. Születési neve:
- 1.3. Születési helye, ideje:
- 1.4. Anyja leánykori neve:
- 1.5. Állandó bejelentett lakcíme:
- 1.6. Tartózkodási helye:
- 1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ):
- 1.8. Telefonszám (nem kötelező):
- 1.9. Családi állapota:

2. Kedvezményezett adatai:

- 2.1. Kedvezményezett neve:
- 2.1.1. Születési helye, ideje:
- 2.1.2. Anyja leánykori neve:
- 2.1.3. Állandó bejelentett lakcíme:
- 2.1.4. Tartózkodási helye:
- 2.1.5. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ):
- 2.1.6. Oktatási intézmény neve, a kedvezményezett osztálya:
- 2.2. Kedvezményezett neve:
- 2.2.1. Születési helye, ideje:
- 2.2.2. Anyja leánykori neve:
- 2.2.3. Állandó bejelentett lakcíme:
- 2.2.4. Tartózkodási helye:

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

2.2.5. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): _____

2.2.6. Oktatási intézmény neve, a kedvezményezett osztálya: _____

2.3. Kedvezményezett neve: _____

2.3.1. Születési helye, ideje: _____

2.3.2. Anyja leánykori neve: _____

2.3.3. Állandó bejelentett lakcíme: _____

2.3.4. Tartózkodási helye: _____

2.3.5. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): _____

2.3.6. Oktatási intézmény neve, a kedvezményezett osztálya: _____

3. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élők száma: _____ fő.

Sors z.	Név	Születési hely, idő	TAJ szám	Jövedelem
Támogatást kérő:				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
Összes jövedelem:				
Egy főre jutó havi jövedelem:				

4. A személyi térítési díj támogatás összegét az alábbi bankszámlaszámra kérem utalni:

Büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5. Berekfürdő, _____

kérelmező aláírása

Kötelező mellékletek: Utolsó havi jövedelemigazolás minden családtag számára (munkáltatói, nyugdíjigazolás)''



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének

indoklása

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekétkeztetési térítési díjakról a 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel a Berekfürdői Csicsergő Óvodában és Mini Bölcsődében, valamint a Veress Zoltán Általános Iskolában ellátásban részesülő gyermekek közétkeztetésének biztosítása céljából megkötött Vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó az árakat megemelte, mely alapján az intézményi térítési díjak emelése is szükségessé vált, ezért került sor a rendelet módosítására.

2. Részletes indoklás

1. § A rendelet 3. § (3) bekezdésében megállapított intézményi térítési díjak emelését tartalmazza, mely a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel megkötött Vállalkozási szerződésben meghatározott nyersanyagértékkel azonos összegben került megállapításra.
2. § Az 1. melléklet pontosítását tartalmazza.
3. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Menü típusa és szolgáltatási hely	Étkezők éves átlagos száma	Étkeztetési napok száma	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap	Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap + Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	2026. június havi nettó ajánlati ár Ft
Mini bölcsőde						
reggeli	5	22	296 Ft	250 Ft	546 Ft	60 060 Ft
tízórai	5	22	187 Ft	151 Ft	338 Ft	37 180 Ft
ebéd	5	22	487 Ft	590 Ft	1 077 Ft	118 470 Ft
uzsonna	5	22	220 Ft	163 Ft	383 Ft	42 130 Ft
Egész napos ellátás			1 190 Ft	1 154 Ft	2 344 Ft	257 840 Ft
Óvoda						
tízórai	36	22	250 Ft	151 Ft	402 Ft	318 384 Ft
ebéd	36	22	679 Ft	590 Ft	1 269 Ft	1 005 048 Ft
uzsonna	36	22	385 Ft	163 Ft	547 Ft	433 224 Ft
speciális tízórai	2	22	250 Ft	151 Ft	402 Ft	17 688 Ft
speciális ebéd	2	22	679 Ft	590 Ft	1 269 Ft	55 836 Ft
speciális uzsonna	2	22	385 Ft	163 Ft	547 Ft	24 068 Ft
Egész napos ellátás			1 314 Ft	904 Ft	2 218 Ft	1 854 248 Ft
Iskola						
tízórai	52	15	344 Ft	152 Ft	495 Ft	386 100 Ft
ebéd	70	15	775 Ft	594 Ft	1 369 Ft	1 437 450 Ft
uzsonna	52	15	478 Ft	163 Ft	641 Ft	499 980 Ft
speciális tízórai	2	15	344 Ft	152 Ft	495 Ft	14 850 Ft
speciális ebéd	2	15	775 Ft	594 Ft	1 369 Ft	41 070 Ft
speciális uzsonna	2	15	478 Ft	163 Ft	641 Ft	19 230 Ft
Egész napos ellátás			1 597 Ft	909 Ft	2 506 Ft	2 397 680 Ft
Nettó összesen 1 hónapos időtartamra (2026.06.01-2026.06.30)**						4 509 768 Ft
** Ezt az összeget Kérjük a felolvasó lapon feltüntetni!						

Berek Relax Thermal Hotel Zrt.
5300 Karcag, Liget utca 25.
Adószám: 26594598-2-16
Cg.: 16 10 001854



Berekfürdő Községi Önkormányzat

Menü típusa és szolgáltatási hely	Étkezők éves átlagos száma	Étkeztetési napok száma	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap	Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	Felhasznált nyersanyag értéke nettó Ft/fő/nap + Rezsiköltség nettó Ft/fő/nap	Éves nettó ajánlati ár Ft
Mini bölcsőde						
reggeli	5	220	317 Ft	268 Ft	585 Ft	643 500 Ft
tízórai	5	220	200 Ft	161 Ft	361 Ft	397 100 Ft
ebéd	5	220	522 Ft	632 Ft	1 154 Ft	1 269 400 Ft
uzsonna	5	220	235 Ft	175 Ft	410 Ft	451 000 Ft
Egész napos ellátás			1 274 Ft	1 236 Ft	2 510 Ft	2 761 000 Ft
Óvoda						
tízórai	36	220	268 Ft	162 Ft	430 Ft	3 405 600 Ft
ebéd	36	220	727 Ft	632 Ft	1 359 Ft	10 763 280 Ft
uzsonna	36	220	410 Ft	175 Ft	585 Ft	4 633 200 Ft
speciális tízórai	2	220	268 Ft	162 Ft	430 Ft	189 200 Ft
speciális ebéd	2	220	727 Ft	632 Ft	1 359 Ft	597 960 Ft
speciális uzsonna	2	220	410 Ft	175 Ft	585 Ft	257 400 Ft
Egész napos ellátás			1 405 Ft	969 Ft	2 374 Ft	19 846 640 Ft
Iskola						
tízórai	52	185	371 Ft	164 Ft	535 Ft	5 146 700 Ft
ebéd	70	185	835 Ft	640 Ft	1 475 Ft	19 101 250 Ft
uzsonna	52	185	515 Ft	176 Ft	691 Ft	6 647 420 Ft
speciális tízórai	2	185	371 Ft	164 Ft	535 Ft	197 950 Ft
speciális ebéd	2	185	835 Ft	640 Ft	1 475 Ft	545 750 Ft
speciális uzsonna	2	185	515 Ft	176 Ft	691 Ft	255 670 Ft
Egész napos ellátás			1 721 Ft	980 Ft	2 701 Ft	31 894 740 Ft
Nettó összesen 1 éves időtartamra (2026.07.01-2027.06.30)**						54 502 380 Ft

** Ezt az összeget Kérjük a felolvasó lapon feltüntetni!

Berek Relax Thermal Hotel Zrt.

5300 Karcag, Liget utca 25.

Adószám: 26594598-2-16

Cg.: 16 10 001854

Handwritten signature

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2026.(VII.10.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a közétkeztetési szolgáltatásra kötött vállalkozási szerződés módosítása alapján az intézményi térítési díj módosítása.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, valamint a 147. § (1) bekezdésében, a 151. § (2f) bekezdésében, valamint a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az intézményi térítési díj

- a) bölcsődei ellátás esetén: 1274 Ft/fő/nap
- b) óvodai ellátás esetén: 1405 Ft/fő/nap
- c) általános iskolai ellátás esetén
 - ca) menza: 835 Ft/fő/nap
 - cb) egész napos ellátás esetén: 1721 Ft/fő/nap.”

2. §

A gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.


Hosszu András
polgármester

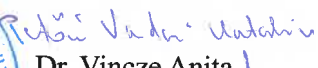



Dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. július 10.




Dr. Vincze Anita
jegyző

„1. melléklet

Kérelem személyi térítési díj támogatás megállapítására

1. Támogatást kérő adatai (szülő, törvényes képviselő, stb.):

- 1.1. Támogatást kérő neve: _____
- 1.2. Születési neve: _____
- 1.3. Születési helye, ideje: _____
- 1.4. Anyja leánykori neve: _____
- 1.5. Állandó bejelentett lakcíme: _____
- 1.6. Tartózkodási helye: _____
- 1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): _____
- 1.8. Telefonszám (nem kötelező): _____
- 1.9. Családi állapota: _____

2. Kedvezményezett adatai:

- 2.1. Kedvezményezett neve: _____
- 2.1.1. Születési helye, ideje: _____
- 2.1.2. Anyja leánykori neve: _____
- 2.1.3. Állandó bejelentett lakcíme: _____
- 2.1.4. Tartózkodási helye: _____
- 2.1.5. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): _____
- 2.1.6. Oktatási intézmény neve, a kedvezményezett osztálya: _____
- _____

- 2.2. Kedvezményezett neve: _____
- 2.2.1. Születési helye, ideje: _____
- 2.2.2. Anyja leánykori neve: _____

2.2.3. Állandó bejelentett lakcíme: _____

2.2.4. Tartózkodási helye: _____

2.2.5. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): _____

2.2.6. Oktatási intézmény neve, a kedvezményezett osztálya: _____

2.3. Kedvezményezett neve: _____

2.3.1. Születési helye, ideje: _____

2.3.2. Anyja leánykori neve: _____

2.3.3. Állandó bejelentett lakcíme: _____

2.3.4. Tartózkodási helye: _____

2.3.5. Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): _____

2.3.6. Oktatási intézmény neve, a kedvezményezett osztálya: _____

3. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élők száma: _____ fő.

Sorsz.	Név	Születési hely, idő	TAJ szám	Jövedelem
Támogatást kérő:				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
Összes jövedelem:				
Egy főre jutó havi jövedelem:				

4. A személyi térítési díj támogatás összegét az alábbi bankszámlaszámra kérem utalni:

Büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Berekfürdő, _____

kérelmező aláírása

Kötelező mellékletek: Utolsó havi jövedelemigazolás minden családtag számára (munkáltatói, nyugdíjigazolás)”

Általános indokolás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekétkeztetési térítési díjakról a 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel a Berekfürdői Csicsergő Óvodában és Mini Bölcsődében, valamint a Veress Zoltán Általános Iskolában ellátásban részesülő gyermekek közétkeztetésének biztosítása céljából megkötött Vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó az árakat megemelte, mely alapján az intézményi térítési díjak emelése is szükségessé vált, ezért került sor a rendelet módosítására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 3. § (3) bekezdésében megállapított intézményi térítési díjak emelését tartalmazza, mely a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel megkötött Vállalkozási szerződésben meghatározott nyersanyagértékkel azonos összegben került megállapításra.

A 2. §-hoz

Az 1. melléklet pontosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

9. Napirendi pont:

**Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi víziközmű-szolgáltatási
tevékenységre vonatkozó beszámolójának elfogadására**



BESZÁMOLÓ
a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján, az ivóvízellátás szolgáltatásra 2013. május 29. napján, a szennyvízszolgáltatásra pedig 2015. április 22. napján szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel (a továbbiakban: TRV Zrt.). 15 év határozott időtartamra bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. mint minden évben megküldi az előző évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2026.(__. __.) önkormányzati határozata
a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Berekfürdőn nyújtott 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. június 11.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

9. Napirendi pont:

**Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi víziközmű-szolgáltatási
tevékenységre vonatkozó beszámolójának elfogadására**

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2025. év

Berekfürdő

Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
I. BEVEZETŐ	4
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése	4
2. A szolgáltatás jogalapja	6
II. ÉVES BESZÁMOLÓ	8
1. Műszaki terület beszámolója	8
1.1 Vízzolgáltatás	8
1.2 Csatorna szolgáltatás	13
2. Értékesítési terület beszámolója	17
2.1 Ügyfélszolgálat	17
2.2 Számlázott mennyiségi adatok	19
2.3 Számlázás bevételi adatai	19
2.4 Kintlévőség kezelés	20
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység	20
3. Gazdasági terület beszámolója	20
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei	20
3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása	21

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2025. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Berekfürdő a Hortobágy menti Főmérnökségen belül a Karcagi Üzemmérnökséghez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Karcag, Kisújszállási út 24. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

Az ivóvíz ágazaton technológiai változás nem történt, a vízellátás biztonságos és zavartalan volt. Mind a vízműtelepen, mind az ivóvízhálózaton elvégeztük a szükséges karbantartási feladatokat.

A település szennyvíztisztító telepén üzemelő tisztítási technológia elavult, az oxigénbevitelt biztosító Kessener kefe elhasználódott, meghibásodása 2025. évben is bekövetkezett. Egy új berendezés legyártása történt meg a tavalyi évben, ami a beépítés óta problémamentesen üzemel. A beépítésig eltelt időszakra vízszennyezési bírság kivetésével kell számolni.

A közeljövő feladata egy új, az előírt követelményeket teljesítő, megfelelő kapacitású szennyvíztisztító telep létesítése, melyhez az előkészületeket továbbra is javasoljuk elindítani. A beruházáshoz üzemeltetői oldalról szakmai segítséggel támogatjuk az Önkormányzatot.

2025. évi pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	961 000
Használati díj – szennyvíz ágazat	3 921 980
Használati díj összesen	4 882 980

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére elvégzett felújítási, beruházási munkák - ivóvíz ágazat	204 003
Használati díj terhére elvégzett felújítási, beruházási munkák - szennyvíz ágazat	944 021
Használati díj terhére elvégzett felújítási, beruházási munkák összesen	1 148 024

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Öt megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Pest), 259 településen, közel 780 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

A Társaság 2025-ben két igazgatóságra (Műszaki-, Gazdasági) és öt főmérnökségre (Debreceni Régió Főmérnökség, Közép-Tisza menti Főmérnökség, Hortobágy menti Főmérnökség, Felső-Tisza menti Főmérnökség, Szolnoki Régió Főmérnökség) tagozódott.

A Hortobágy menti Főmérnökség 52 település ivóvízellátásáról, és 34 település szennyvízelvezetéséről, szennyvíztisztításáról gondoskodik.

Társaságunk az önkormányzatokkal partnerségi, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű rendszerek-nél. Fontosnak tartjuk ugyanakkor munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatását, valamint az elavult működtető eszközeink folyamatos cseréjét, a modern digitális eszközök beszerzését is.

Üzemeltetőként kiemelt feladatunk a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészülés. Ennek érdekében rendszeresen végzünk megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségek csökkentése érdekében igyekszünk mihamarabb felderíteni a rejtett csőtöréseket, a hibákat pedig minél hamarabb kijavítani. 2025-ben vízkorlátozást egyetlen településen sem kellett elrendelni.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - tájékoztatására 2025-ben is több kommunikációs csatornát választottunk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat honlapunkon az ügyféltájékoztatók menüpont alatt rendszeresen közzétesszük. Nagyobb, illetve vízhiánnyal járó munkák esetén a fontos információkat Facebookon, a sajtóban vagy közvetlenül a Felhasználókhoz

szólva számlalevélhez csatolva, vagy a még jobb láthatóság kedvéért a borítékon feltüntetve juttatjuk el a lakosokhoz. Több esetben közvetlenül az önkormányzat segített a lakosok tájékoztatásában.

A 2025. év során társaságunk működési területén több jelentős beruházási és felújítási projekt valósult meg, amelyek hozzájárultak az ivóvízellátás biztonságának növeléséhez, valamint a szolgáltatás minőségének javításához.

Nagyhegyes településen üzembe helyeztünk egy új, 300 m³ tárolókapacitású víztornyot. A fejlesztés eredményeként a község közel 3000 lakosának ivóvízellátása kiegyenlítettebbé, üzembiztosabbá vált.

Tiszafüreden, az Ivóvízminőség-javító Program keretében komplex vízmű- és víztisztítási technológiai beruházás valósult meg. A fejlesztés során a meglévő három darab medence és az udvartéri vezetékhálózat korszerűsítése mellett három új létesítmény épült. A korszerű vízkezelési technológia egy önálló épületben készült el, ugyanakkor új szivattyútelep létesült, valamint a zagyvizek tárolására szolgáló műtárgyat is átadtunk. Az új létesítményekhez kapcsolódóan az udvartéri csőhálózatot is átalakítottuk.

2025-ben a víziközmű-rendszerek üzembiztonságának fenntartása érdekében a tervezett felújítási és rekonstrukciós feladatok is megvalósultak. Egyek településen új víztermelő kút létesült, amelyet bekapcsoltunk a vízműtelep tisztítástechnológiai rendszerébe. A karcagi vízműtelepen megtörtént a hálózati elosztó akna szerelvényeinek teljes körű cseréje. A kunhegyesi vízműtelepen a szűrők aktívszén adszorber töltetét, valamint a szűrőfejeket és szűrőgyertyákat cseréltük ki. Tiszafüreden befejeződött a Pacsirta utcai szennyvíz-átemelő felújítása. A megvalósult fejlesztések és felújítások együttesen hozzájárulnak a szolgáltatás biztonságos, folyamatos és magas színvonalú biztosításához.

2025 év végén kezdte meg működését Szolnokon Társaságunk új, korszerű diszpécserközpontja, ahonnan 259 település víziközmű-szolgáltatását felügyelik, valamint ide futnak be a műszaki hibabejelentések is. Az újonnan kialakított központnak köszönhetően fokozódott az üzembiztonság és jelentősen gyorsabbá vált a hibaelhárítás. A tűzoltóság vagy a mentőszolgálat működéséhez hasonlóan a rendszer egy központból, digitális felügyelettel működik. A szolgálatot nyolc diszpécser látja el 0–24 órában, két mérnök és egy vezető irányításával. A gyors

hitelesítést segíti a TRV Zrt. által üzemeltetett 169 vízműből online beérkező élőadat, melyek közvetlen képet adnak a rendszer működési státuszáról.

Társaságunk egyik innovatív fejlesztése az e-számla bevezetése volt. A gyors, bárholonnan és bármikor elérhető elektronikus díjfizetés lehetőségének megteremtésével hatalmasat lépett előre vállalatunk a környezetvédelem területén. Az elektronikus számlázásra egyre többen tértek és térnek át. Azok a felhasználók, akik az e-számlázást választották, 2025-ben is nyerménysorsoláson vehettek részt.

Társaságunk rendkívül fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Csatlakoztunk a Víz Világnapi programokhoz, a Fenntarthatósági témahéthez és a Föld Napja programokhoz is. Több alkalommal is megnyitottuk vízműtelepeinket az érdeklődők előtt, ugyanakkor mi is el látogattunk számos iskolába szemléletformáló óráinkkal.

Több mint 115 éves üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Berekfürdő Községi Önkormányzat között, 2013. május 29. napján ivóvíz szolgáltatásra és 2015. április 22. napján szennyvíz szolgáltatásra, 15 év határozott időtartamra bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, melynek VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2025. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési feltételeinek összességét leginkább a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

A 2025. évben bekövetkezett jogszabályi változások, amelyek a 2026. évben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. műszaki és gazdasági folyamatainak alakulását jelentősen befolyásolják:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt a vízgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi XXXVI. törvény módosította.
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a 159/2025. (VI. 23.) Korm. rendelettel került módosításra.
- Megjelent a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Megjelent a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 1/2026. (I. 19.) EM rendelet.
- Megjelent a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 3/2025. (II. 25.) EM rendelet.
- Megjelent a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet.
- Megjelent a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet módosításáról szóló 7/2025. (III. 20.) EM rendelet.
- Megjelent a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 56/2025. (III. 26.) Kormányrendelet.
- Megjelent a vízgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi XXXVI. törvény.
- Megjelent a mezőgazdasági célú, felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítmények engedélyezéséhez kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 198/2025. (VII. 8.) Kormányrendelet.
- Megjelent a különleges vízkészlet-gazdálkodási körzet felszín alatti vízhasználatának egyes szabályairól szóló 221/2025. (VII. 24.) Kormányrendelet.
- Megjelent az árvíz- és a belvízvédkezéssel szembeni 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, továbbá a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet módosításáról szóló 27/2025. (VIII. 28.) EM rendelet.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízellátás

Ellátandó népesség: **1.039 fő** (2025.01.01. KSH adat)

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

Mértékadó kapacitás: 1320 m³/d

A vízkezelési technológia vas-, mangántalanítás, arzén- és ammóniamentesítés, illetve fertőtlenítés folyamataiból áll. A vízkezelés HIDROFILT technológiával történik. A technológia 2 db párhuzamos üzemű AMF 2500 típusú katalitikus töltetanyagú szűrőtartályból és 2 db HF CF2500 aktívszenes berendezésből áll. A hálózati és öblítő szivattyúk az udvartéren találhatóak egy vasbeton szivattyú aknában. A technológia KEF-5930-2/2015.sz. számon OTH által kiadott ivóvíz biztonsági engedéllyel rendelkezik. A technológia két üzemállapot szerint működik: 1-5 sz kút párhuzamos üzeme – fő üzemállapot, 1-4 sz kút üzeme – havária – tartalék üzemállapot.

A tisztítási technológia lépései fő üzemállapotban:

- nyersvíz kitermelés
- előklórozás preventív fertőtlenítési célból, valamint kálium-permanganát oldat adagolása (jelenleg üzemén kívül) a nyersvíz vas- és mangán tartalmának oxidálásához
- oxidált fém-csapadék eltávolítása mangán-dioxidos katalitikus töltetű szűrőágyon
- szűrt víz ammóniatartalmának eltávolítása törésponti klórozással, klórgáz adagolással
- klóraminok és egyéb klórozási melléktermékek eltávolítása aktívszenes adszorberen
- kezelt víz utófertőtlenítése klórgázadagolással
- kezelt víz tárolás 2x100 m³ térfogatú medencékben
- kezelt víz kiadása hálózatba, utóklórozással

A tisztítási technológia lépései tartalék üzemállapotban:

Mivel a 4. sz. kút vize határérték felett tartalmaz arzént, továbbá a kitermelt nyersvíz gáztartalom szerinti fokozata: „C”, így a fentiekben ismertetett „alap” vízkezelő technológia az alábbiakkal egészül ki.

Gázmentesítés:

A 4.sz. kútból kitermelt nyersvizet első lépésben egy GMT 1200 gázmentesítő berendezésen vezetjük keresztül, melyről távozó víz metántartalma $<0,8 \text{ NI/m}^3$. A gázmentesített víz átmeneti tárolása a vízműtelep területén megépített $24,0 \text{ m}^3$ hasznos térfogatú nyersvíz tárolóban történik, ahonnan külön szivattyúk (nyersvíz szivattyúk) juttatják a kezelendő vizet a szűrési technológiára. Fertőtlenítés céljából a tárolóba érkező nyersvízhez klórgáz adagolható. (adagolandó klór-mennyiség $\sim 0,5\text{-}2 \text{ g/m}^3$)

Koagulálószer adagolás:

A 4. sz. kút üzemeltetése esetén a szűrési technológia előtt, a kálium-permanganáttal oxidált arzén koagulációja miatt vas-klorid oldat adagolására kerül sor. A vegyszerek bekeverését hidraulikus kialakítású csőszűkítő idom (statikus keverő) biztosítja a vegyszer adagolási pontok után.

Az adagolt vegyszerek a vegyszeradagolónál előre beállított értékkel – a bűvárszivattyúk indulásával párhuzamosan, azzal azonos időben kerülnek adagolásra.

Ezen technológiai elemek kizárólag a 4. sz. kút üzemeltetése esetén üzemelnek, kapacitásuk megegyezik a 4. sz. kút jelenlegi kapacitásával ($39 \text{ m}^3/\text{h}$).

A nyersvíz kitermelés egyes üzemállapotokban az alábbiak szerint alakul:

A vízmű vízbázisát 3 db mélyfúrású kút képezi. (A vízműtelep területén található egyéb kutak, közülük egy 575 m talpmélységű termálkút is, a Strandfürdő termálvízellátását szolgálják.)

Fő üzemállapot (normál üzem): 5. sz kút 800 l/p – 1 sz. kút 300 l/p ($\sim 73\text{-}27\%$). A települési vízellátás egyedi jellemzője a strandfürdő rendszertelenül jelentkező csúcsvíz igénye. Időszakosan, a lakossági vízellátás igényeit figyelembe véve a technológia maximum $10 \text{ m}^3/\text{h}$ ($98 \text{ m}^3/\text{h}$) kiterhelése lehetséges, de csak és kizárólag a fő üzemállapotban!

Havária üzem ismertetése 1 sz. kút 440 l/p – 4. sz kút (gáztalanítás után, nyersvíz szivattyúval) 660 l/p ($\sim 40 - 60\%$) Így a technológiára feladott víz As tartalma biztonsággal $40 \mu\text{g/l}$ alatt tartható ($\sim 28 \mu\text{g/l}$). Azonban a fő üzemállapot tapasztalataiból kiindulva a havária állapot kis fogyasztású időszakokban (ősz-tél-kora tavasz) alkalmas vízfogyasztás korlátozása nélküli folyamatos üzemre! Elsődleges célja az esetleges kútszivattyú meghibásodás esetére a folyamatos vízszolgáltatás biztosítása.

A technológia működése:

A vízkezelő technológia a tartályok együttes üzemében $66 \text{ m}^3/\text{h}$ teljesítményű, mely 20 órás üzemidővel számítva $1320 \text{ m}^3/\text{d}$. Ezt meghaladó vízigény esetén a technológia eseti, időszakos, maximum $10 \text{ m}^3/\text{h}$ kiterhelése engedélyezett (max.: $98 \text{ m}^3/\text{h}$).

2 db (1. és 5.) víztermelő kút nyersvize közvetlenül a vízkezelő technológiára kerül feladásra, a kutak nyomóvezetékébe preventív előfertőtlenítéshez klórgáz adagolása történik. A 4. sz. kút (kedvezőtlen minősége miatt) tartalékokat képez, vize gravitációsan nyersvíz tárolóba kerül. A 4. sz. kút csak havária esetén üzemel. A vas-, mangán-, és arzén oxidációihoz kálium-permanganát adagolása történik (vas_(III)-klorid adagolás csak a 4. kút üzeme esetén van).

Vízisztítás folyamata:

- A vegyszeradagolásoknál a szükséges behatási idők a csővezetékben és a homokszűrő tartályokban biztosítottak.
- Kevertágyas homokszűrés a képződött csapadék kiszűréséhez.
- Törésponti klór adagolás az ammónium eltávolítására.
- Aktívszenes adszorbereken a káros klórozási melléktermékek eltávolítása.
- Utóklórozás fertőtlenítéshez.
- 2 x 100 m³-es térszíni tároló a kezeltvíz tárolására.
- Hálózati nyomásfokozás a kezelt víz ivóvízelosztó hálózatba, illetve a 300 m³-es víztoronyba történő juttatásához.
- A szűrők visszamosása során keletkező öblítővizek ülepitése a dekant medencében történik.

A keletkező hulladékvíz egy 1600 mm átmérőjű vasbeton átemelő aknába kerül, ahonnan szivattyú segítségével a befogadó belvízcsatornába kerül.

A vízellátás a településen zavartalannak mondható. Áramszünet miatt nem volt szolgáltatás kiesés.

Vízműtelep állapotjellemezése:

A vízműtelep jelenlegi technológiája megfelelően működik, a település mennyiségi vízigényét biztonságosan el tudja látni. A víztermelő kutak és a vízkezelő technológia jó műszaki állapotú. A vízműtelep épületei, műtárgyai megfelelő állapotúak.

Vízhálózat állapotjellemezése:

A vízhálózat állapota a korához képest megfelelő. A tolózár aknák között akadnak javításra szorulóknak, főként a fedlapok és az azt körülvevő beton, illetve aszfalt részek tekintetében. A szakaszoló tolózárak jól működnek. A vízhálózaton történő hibaelhárításokat, vezetékek kiváltásait már a legkorszerűbb KPE és saválló anyagokkal végezzük. A csőtörések utáni

helyreállítási munkákat (beton és aszfalt burkolatok javítása) külső vállalkozó bevonásával folyamatosan végeztetjük.

Az altalaj és föld feletti tűzcsapok, illetve a közkifolyók jól működnek a településen.

2025. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2025.
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	1
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	40
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	39
Vízhálózat csőtörés javítások	db	46
Rendkívüli események	db	0

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a vízműtelepen az alábbi felújítási/beruházási munkákat végeztük:

- vízmű szünetmentes tápegységek cseréje

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A vízműtelepen elvégeztük a szükségessé vált karbantartási feladatokat. A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében az elkészített ütemterv alapján tavasszal és ősszel elvégeztük a térszíni tárolómedencék és a víztorony mosását, fertőtlenítését. A vízmű gépészeti berendezései közül a vegyszeradagolók időszakos karbantartásai megtörténtek.

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a vízhálózaton felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk.

A szolgáltatási-, és hálózati veszteségek csökkentése érdekében egységes veszteség elemzési és kezelési eljárásrendet vezettünk be, mely során vizsgáljuk a víziközmű rendszer termelési és szolgáltatási adatait (kitermelt és hálózatba betáplált ivóvíz mennyiségét, technológiai és egyéb felhasználásokat, az átadott – átvett, kiszámlázott ivóvízmennyiségeket), illetve a rögzített

üzemi adatok figyelembevételével a vízelosztó hálózatokon műszeres csőtörés keresési vizsgálatokat is végzünk.

A veszteség elemzési vizsgálatok sikeréhez elengedhetetlen a vízhálózati szerelvények (szakaszoló tolózárak, tűzcsapok) megfelelő működése, vízáteresztő és vízzáró képességük ellenőrzése, szükség szerinti felújítása, cseréje.

A településen 2025 évben 4 db vízbekötést létesítettünk.

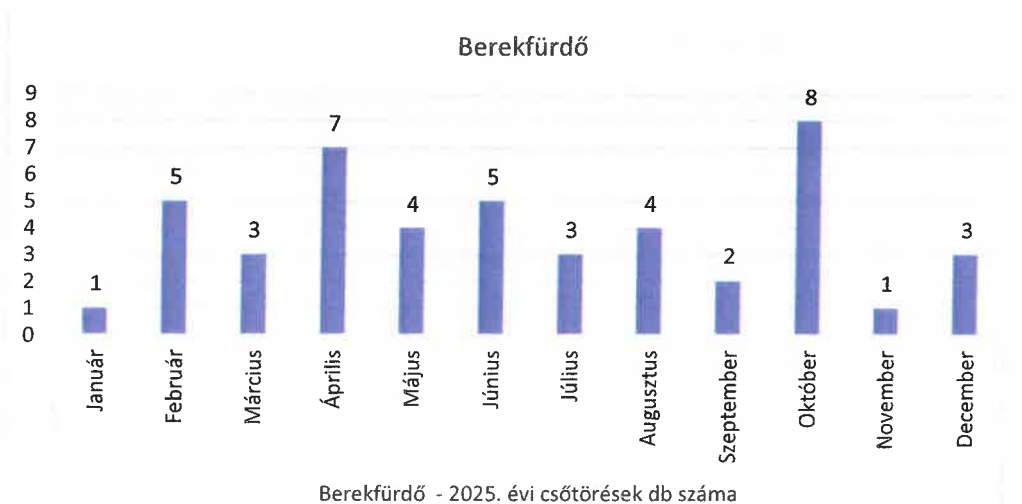
Vízhálózat karbantartási munkák:

A vízhálózat teljes átöblítését, mosatását évente kétszer ütemterv szerint végezzük tavasszal és ősszel, a tűzcsapokon keresztül. A mosató csomópontok segítségével amennyiben szükséges szivacs dugós mosatást is tudunk végezni a település egyes részein. A közkifolyókat és tűzcsapokat fél évente ellenőrizzük, karbantartjuk, és szükség esetén javítjuk.

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem történt.

2025. évben 46 db csőtörést hárítottunk el, melyből 12 db gerincvezetéken, 34 db bekötővezetéken, ebből 28 db vízmérő aknában következett be.



Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által jóváhagyott ivóvízvizsgálati ütemtervben rögzítettek szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratóriuma vizsgálja. Az eredményekről havi

rendszerességgel tájékoztatjuk az illetékes Népegészségügyi Intézetet. Az ivóvízvizsgálati eredmények szerint jelentős vízminőségi kifogás nem volt. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

Vízmérőcserék:

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük. 2025. évben a településen 60 db vízmérő cseréjéről gondoskodtunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2025. évben a működtetői eszközállomány részét képező alábbi eszközök kerültek beszerzésre:

- 1 db benzinmotoros fűkasza,
- 1 db akkus fúró-csavarbehajtó,
- 1 db akkus fúró-vésőkalapács,
- 1 db akkus sarokcsiszoló.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

Mértékadó kapacitás: 500 m³/d

A településen összegyűjtött szennyvíz a végátemelőtől DN 200 mm-es AC nyomóvezetéken keresztül jut a szennyvíztisztító telepre. **Tisztítási technológia: Oxidációs árkos szennyvíztisztítás.**

Technológiai sorrend:

1. Tolózár és csillapítóakna – kétrekeszes akna az egyikben tolózár és indukciós szennyvízmennyiség mérő található, a másik a beérkező szennyvíz csillapítására szolgál.
2. Kézi tisztítású rács és homokfogó – a csillapító aknából a szennyvíz a 20 mm-es pálcaközü síkrácsra kerül.
3. Oxidációs árok – 1,2 m mélységű, 6:4 rézsűhajlású, 2,0 m fenékszélességű 99,60 m hosszú műtárgy, melynek térfogata 454 m³. Levegőztető rotor óránként 10 kg oxigént juttat az árokba és 0,3 m/s vízmozgást okoz. Az iszap recirkuláltatására leürítő vezeték van kiépítve.

4. Utóülepítő – Ø 7 m Dorr típusú műtárgy, térfogata: 100 m³, innen történik a fölösiszap elvétel.
5. Fertőtlenítő medence – 32 m³-es vasbeton labirint medence, a fertőtlenítés hipoklorittal történik csepegtetve, amennyiben szükséges.
6. Iszapágyak – Az iszapot összesen 540 m² felületen évi 8-szor 20 cm-es vastagságban terítik az iszapágyakra.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:

A szennyvíztisztító telepen lévő gépészeti egységek állapotáról általánosságban elmondható, hogy több, mint 30 évesek, elavultak, a szennyvízben lévő gőzök, gázok okozta korrózió általánosan jellemzi őket. A Kessener forgókefe sorozatos, sajnos már rendszeressé vált meghibásodása ellenére a szennyvízelvezetés és tisztítás folyamatos volt a településen.

A szennyvíztisztító telep és a csatornahálózat korának megfelelő.

A szennyvíztisztító telepen a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük.

2025. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2025.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	3
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	126
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	0
Csatornahálózat karbantartások	db	150
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	22
Rendkívüli események	db	1

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a szennyvíztelepen az alábbi felújítási/beruházási munkákat végeztük:

- szennyvíztelep átemelő szivattyú felújítása

Közműfejlesztési hozzájárulás terhére a szennyvízhálózaton az alábbi felújítási/beruházási munkát végeztük:

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

A szennyvíztisztító telepen szükség esetén, illetve folyamatosan végezzük karbantartási feladatainkat.

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a csatornahálózaton felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk.

A településen 2025 évben 2 db szennyvízbekötés létesült.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

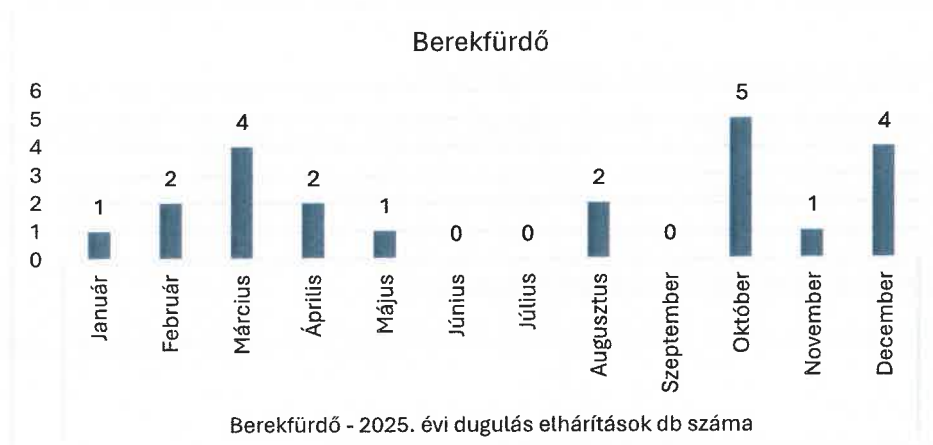
A szennyvízcsatorna hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük.

A település gerinchálózatát, illetve az átemelőket ütemterv szerint, illetve szükség szerint lemosattuk, tisztítottuk, takarítottuk.

Az átemelőben lévő szivattyúk kiemelése, karbantartása folyamatos, meghibásodás esetén a TRV Zrt szerződött partnerével a javítást elvégeztetjük.

Rendkívüli események:

1. A szennyvíztisztító telepen az oxidációs árokba vezetett szennyvíz levegőztetését ellátó 1 db Kessener kefe hajtását végző lánc a tengelyvég törése miatt a lánckerékről leesett. A kefe, már többször átesett felújításon, az eleveniszapos biológiai szennyvíztisztítás hatékonysága levegőztetés hiányában rohamosan csökken, a levegőztetés helyreállítása több időt vesz igénybe.
2. 2025. évben a szennyvízelvezető hálózaton és szennyvízátemelőkben egyaránt 22 db dugulás elhárításáról gondoskodtunk.

**Tisztított szennyvíz minősége:**

A tisztított szennyvíz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv (önellenőrzési terv) alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

A szennyvíztisztító telepen, a teljes tisztítandó szennyvízmennyiségre vonatkozóan a tisztított szennyvíz minősége több komponens tekintetében (BOI_5 , NH_4^+ , öN , ö.lebegőanyag) meghaladta a rendeletben előírt határértékeket, ezért a 2025. évi vízszennyezés után ~14 MFt szennyvízbírság megfizetésére kell számítanunk.

A Kessener forgókefe meghibásodása rendszeres hibaként jelentkezik, sajnálatos módon ez a felszíni levegőztetési forma nem tartható fenn, nem üzembiztos.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2025. évben működtetői eszközállomány részét képező alábbi eszközöket szereztük be:

- Salgópolc

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Karcag, Kisújszállási út 24. szám alatt.

2025. évben is törekvésünk volt a felhasználóink kényelmét biztosító elektronikus számlázás, online ügyintézés, és kényelmi szolgáltatásaink népszerűsítése. A papírmentes ügyintézés a környezetünk megóvása, valamint a kényelmesebb ügyintézés mellett a szolgáltatásunk költségeit is csökkenti, ami közös érdekünk.

Elektronikus számla:

A szolgáltatás igénybevétele során a vízdíjszámlákat a megadott e-mail címre elektronikusan, email mellékletként, PDF formátumban küldjük meg. Igényelhető telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy az alábbi online oldalainkon:

- www.vizcenter.hu/trv
- [Vizcenter applikáción keresztül: \(https://vizcenter.hu/trv\)](https://vizcenter.hu/trv)
- [Honlapunk regisztrációs felületén: https://trvzrt.hu/e-szamla-regisztracio](https://trvzrt.hu/e-szamla-regisztracio)

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ e-számla igénylése és fenntartása teljesen ingyenes
- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

Felhasználóink telefonon, elektronikus, online csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Felhasználóink igényeinek megfelelően folyamatainkat, rendszereinket folyamatosan fejlesztjük. **2026. évre vonatkozó fejlesztési célunk az éves leolvasásra történő átállás**, mely alapján a bekötési vízmérővel rendelkező felhasználóink számára évente egyszer készül elszámoló számla.

Valamennyi felhasználónk részére a **vízdíjszámla 3. oldalán jelzett diktálási időszakban** továbbra is biztosítjuk a vízmérőállás közlésének lehetőségét, mely folyamán a **felhasználó által közölt mérőállás alapján tényleges vízfelhasználás kerül kiszámlázásra**.

Amennyiben Felhasználóink fogyasztás alapú számlákat szeretnének kapni, nem kell mást tenniük, mint a lentebbi **linken található regisztrációs űrlapot kitölteni**.

[Diktáláson alapuló számlázás regisztrációja - TRV Zrt.](#)

Felhasználóink a vízmérőállást bárholnan-bármikor rögzíthetik az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

[06-80/205-157 / 2. menüpont \(automata rögzítés\)](#)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m ³)	2024. év	2025. év	Eltérés
Lakossági	55 948	52 399	-3 549
Közületi	18 287	20 068	1 781
Összesen	74 235	72 467	-1 768

Szennyvíz (m ³)	2024. év	2025. év	Eltérés
Lakossági	52 600	50 992	-1 608
Közületi	27 108	33 970	6 862
Összesen	79 708	84 962	5 254

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám (db)	1 297	1 306	9
Szennyvíz bekötés szám (db)	1 148	1 167	19

2.3 Számlázás bevételi adatai

adatok ezer Forintban

Bevételek	2024. év	2025. év	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	14 260	13 475	460
Közület	15 891	17 136	1 245
Ivóvíz ágazat összesen	30 151	30 611	460
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	9 765	9 398	-367
Közület	37 426	44 500	7 074
Szennyvíz ágazat összesen	47 191	53 898	6 707
Árbevétel összesen	77 342	84 509	7 167

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2024. év	2025. év	Eltérés
Lakosság	1 816	935	-881
Közület	1 528	13 629	12 101
Összesen	3 344	14 564	11 220

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2025.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	606	750
31-60 nap	165	7 584
61-90 nap	164	0
91-180 nap	0	4 784
181-365 nap	0	0
366 napon túl	0	511
Összesen	935	13 629
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	14 564	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2024. év	2025. év	Eltérés (db)
Leolvasás	2 168	2 973	805
Diktálás	644	611	-33

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2024. év	2025. év
Ivóvíz hálózat javítás költsége	1 269	6 343
Ivóvíz kezelés javítás költsége	1 448	3 367
Szennyvíztelep javítás költsége	2 805	4 714
Szennyvízhálózat javítás költsége	1 120	6 301
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	6 642	20 725

adatok ezer Forintban		
Nem saját eszközön végzett felújítások	2024. év	2025. év
Ivóvíz felújítás összege	1 535	204
Szennyvíz felújítás összege	4 007	944
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen	5 542	1 148

3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	961 000
Használati díj – szennyvíz ágazat	3 921 980
Használati díj összesen	4 882 980

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére elvégzett felújítási, beruházási munkák - ivóvíz ágazat	204 003
Használati díj terhére elvégzett felújítási, beruházási munkák - szennyvíz ágazat	944 021
Használati díj terhére elvégzett felújítási, beruházási munkák összesen	1 148 024

Ivóvíz ágazat:

adatok Forintban			
Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Berekfürdői vízmű szünetmentes tápegységeinek cseréje. 2025.GFT.EHD/víz	9440000044	2025.12.04	204 003
Összesen:			204 003

Szennyvíz ágazat:

adatok Forintban			
Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Berekfürdő szennyvíztelepen üzemelő Hidrostat gyártmányú, 182900 gyáriszámú szivattyú felújítása. 2025.GFT.EHD/szennyvíz	9440000178	2025.12.03	944 021
Összesen:			944 021

adatok ezer Forintban

Megnevezés	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2025. év	113
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2025. év	140
Közműfejlesztési hozzájárulás összesen	253

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2026. május 30.

Tisztelettel:

Bikfalvi Tünde Hajnalka
gazdasági igazgató

Majoros Zoltán
főmérnök

10. Napirendi pont:

**Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025.
évi tevékenységéről**



BESZÁMOLÓ

a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény könyvtárellátási szolgáltatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2012. december 15-én megállapodást kötött a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézettel a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására.

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján „a vármegyei hatókörű városi könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente, május 31-éig tájékoztatót készít a kistélepülés önkormányzat számára”.

A jogszabályi kötelezettségüknek eleget téve a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény megküldte a tájékoztatóját a 2025. évben nyújtott szolgáltatásokról.

A Könyvtárba beiratkozók száma: 29 fő

0-6 éves: 2 fő

7-14 éves: 12 fő

15-25 éves: 0

25-35 éves: 0

36 - 54 éves: 5 fő

55 - 65 éves: 3 fő

65 év felett: 7 fő

Éves személyes könyvtárhasználat 400 alkalommal volt.

Tárgyévi állomány: 4049 db.

Könyvtárközi kölcsönzések száma: 54 db.

A kölcsönzött dokumentumok száma: 980 db (724 könyv és 256 újság)

Könyvtári rendezvény 3 alkalommal volt:

2026.03.26. Író- olvasó találkozó

2026.12.05. "Télapó itt van"

2026.12.17. "Bereki Adventi Kalendárium"

Éves, beszedett beiratkozási díj: 8.500 forint.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2026.(__.) önkormányzati határozat

a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény könyvtárellátási szolgáltatásáról szóló beszámolójának elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény által megküldött, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évben folytatott tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató a határozat mellékletét képezi.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. június 11.

Petőné Vadai Katalin

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző

H

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester



Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény

5000 Szolnok, Kossuth tér 2.; Pf.: 139.; Tel.: (56) 510-110; Fax: (56) 510-114;

E-mail: titkarsag@vfmk.hu; Web: www.vfmk.hu



Hosszu András
Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tárgy: Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025
Előadó: Litkei-Nyíri Anita
Iktatószám: 21-1/2026/3 (II/47,10)
Melléklet: Tájékoztató a 2025. évi KSZR tevékenységről

E érkezett: 2026. 05. 21.			
Szám: BF/ 838 / 2026	Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	Előadó: PUK	
Iránti jel: U 3521			

Tisztelt Polgármester Úr!

A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2012. december 15-én megállapodást kötött könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására Önökkel.

A szolgáltatásnyújtás módjáról rendelkező 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről) 7. § (5) bekezdése alapján a „vármegyei hatókörű városi könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistéleplési önkormányzat számára”.

Törvényi kötelezettségünk teljesítésének részeként tájékoztatjuk Berekfürdő község önkormányzatát a Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében 2025-ben nyújtott szolgáltatásainkról. A kistéleplési könyvtári ellátás meghatározó szerepet tölt be az olvasáskultúra fejlesztésében. A KSZR – az 1997. évi CXL. törvény 64. §-a, valamint a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet alapján – egy komplex szakmai tevékenység, amely magában foglalja a folyamatos együttműködést, a módszertani támogatást, a célzott kapcsolattartást, az egyéni mentorálást, a személyes látogatásokat és az online kommunikációt is.

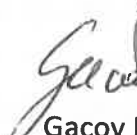
A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény mint ellátó könyvtár, e szemlélet mentén végezte munkáját a vármegye kistélepléseiben 2025-ben. A szolgáltatások biztosítása zavartalanul történt, azok minőségét kedvezőtlen tényező nem befolyásolta.

Kiemelt feladataink közé tartozott a folyamatos működés és a minőségi feladatellátás biztosítása, az eszközlétár folytatása, a szolgáltatások minőségének továbbfejlesztése. A könyvtári rendezvények szervezésének erősítése, valamint az állomány folyamatos karbantartására is hangsúlyt fektettünk. Hosszútávú célunk a települési fenntartókkal való hatékony és együttműködésen alapuló munkakapcsolat erősítése, amely elengedhetetlen a magas színvonalú könyvtári ellátáshoz.

Kérjük, hogy az esetlegesen felmerülő problémákat, valamint a könyvtár működésében bekövetkező változásokat folyamatosan jelezzék felénk. Véleményükkel és javaslataikkal nagyban hozzájárulhatnak munkánk fejlesztéséhez.

Együttműködésüket és támogatásukat köszönjük!

Szolnok 2026. május 18.


Gacov Katalin
igazgató



TÁJÉKOZTATÓ

a Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer tevékenységéről a 2025. évben

1. A szolgáltató hely adatai

Berekfürdő – Könyvtár, Információs és Közösségi Hely
5309 Berekfürdő, Fürdő út 2.
Vezetője (könyvtárosa): Pásztorné Puskás Mariann
Nyitva tartás: 2 nap/ hét; 4 óra/hét
Lakónépesség (2025.01.01.): 1.378 fő

2. Tervezés

A 2025. évre a rendelkezésünkre álló kiegészítő állami támogatásból konkrétan a település szolgáltató helyére:

- ajánlati könyvtári dokumentumok beszerzését,
- hírlap- és folyóirat előfizetést, valamint
- 4 közösségi rendezvény költségeinek fedezetét terveztük meg.

3. Gyűjteményfejlesztés

3.1. Hírlap és folyóirat

A hírlapok és folyóiratok előfizetésére 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig került sor.
A település szolgáltató helyén – az ott könyvtárosi feladatokat ellátó munkatárs döntése alapján –
8 hírlap és folyóirat előfizetésére került sor mindösszesen **153 314Ft** értékben.

3.2. A településre kiszállított könyvtári dokumentumok (könyvek)

darab						
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57	313	165	198	128	291	231
gyűjteményi érték (Ft)						
167.067	874.389	484.639	530.898	323.449	769.139	726.276

darab						
2020	2021	2022	2023	2024	2025	összesen
219	203	219	170	146	137	2.477
gyűjteményi érték (Ft)						
595.025	622.565	723.640	679.373	699.540	705.849	7.901.849

4. Az állomány feltárása, gondozása

A partnerintézménybe kikerülő könyvtári dokumentumokat a raktározáshoz, kölcsönzéshez szükséges szereléssel ellátva szállítjuk, (raktári jelzet, könyvsarok, kölcsönző kártya) juttatjuk ki, ezek ugyanakkor elektronikus katalóguson keresztül is kereshetők.

5. Dokumentumszolgáltatás

A megállapodás alapján az ellátott könyvtár számára – könyvtárközi kölcsönzés útján – könyvtárunk teljes állománya változatlanul rendelkezésre áll. A szolgáltatásnyújtás keretében a felmerülő postaköltséget (az oda és visszaküldés esetében is) a kiegészítő állami támogatásból

fedezzük. 2025-ben a KSZR könyvtárak olvasóinak kéréseit változatlanul ingyen tudtuk biztosítani. A kiküldött 1366 eredeti dokumentumot a „Válaszküldemény” feliratú lappal 659 csomagban ingyenesen küldték vissza intézményünkbe.

Statisztikai jelentése alapján a település szolgáltató helye ezt a szolgáltatást a 2025. évben 54 alkalommal vette igénybe.

6. Közösségi szolgáltatások

A KSZR működéséről szóló EMMI rendelet módot nyújt a kiegészítő állami támogatás terhére a lakosság érdeklődésének megfelelő kulturális, közösségi, közművelődési rendezvények és egyéb programok, kiállítások finanszírozására. A 2025. év folyamán egy rendezvény támogatására volt lehetőségünk nettó 118.000,- Ft ráfordítással.

7. Szakmai képzés, továbbképzés

2025-ben 2 jelenléti szakmai napot szerveztünk. Folytattuk az élményt nyújtó csoportos foglalkozástípusok szakmai módszertanának bemutatását. A pozitív tapasztalatokra építve további alkalmakat szerveztünk, ahol a különböző fejlődésű gyermekekkel való foglalkozás került a középpontba, a JNSZ vármegyei pedagógiai szakszolgálat szakembereinek közreműködésével. Az első alkalmon a könyvtári foglalkozások során felmerülő problémákat tekintettük át, a másodikon pedig gyakorlati megoldásokat kaptunk. A program zárásaként a mesterséges intelligencia nyújtotta lehetőségeket is megvizsgáltuk.

Továbbá online tájékoztatót tartottunk a statisztikai adatszolgáltatással kapcsolatban, és a Könyvtári kihívás 2.0 pályázat lehetőségének bemutatására is sor került online formában.

8. Egyebek

Az EDU és Városfoglaló attrakciós szoftvereket (melyekhez a KSZR települések is hozzáférést kaphatnak) Helyismereti sétákhoz, programokhoz sikeresen használják. Kérésre a vármegyei könyvtár kollégái helyszíni képzést is biztosítottak okoseszköz és alkalmazások használatához.

A támogatásfelhasználás minden költségére fokozottan figyeltünk. A dokumentumok árai, a postaköltség, és a rendezvények költségei évek óta emelkednek.

A Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei könyvtárak híradója a Kaptár, a megyei szakmai életet fogja össze. Facebook zárt csoportunk működése folyamatos.

Az informatikai fejlesztésekkel, könyvtári berendezésekkel kapcsolatos igényeket folyamatosan várjuk és azokat – az anyagi lehetőségek függvényében – lehetőség szerint teljesítjük. Az intézmény – statisztikai jelentése szerint – 2 darab, 5 évnél idősebb asztali számítógépet, munkaállomást és mobileszközt használ munkája során és rendelkezik digitalizáló eszközzel.

Az ellátó rendszer keretein belül továbbra is okoseszközök tartós kölcsönzésével, és foglalkozások kiajánlásával a szolgáltató helyek számára biztosítjuk, hogy innovatív módon a könyvtárhasználók számára szolgáltatásaikat fejlesszék.

A 2026-es évben a megszokott rend szerint tervezzük, és szervezzük a szolgáltatások körét. A módszertani munkában az intézmény megfelelő felkészültséggel és szakmai végzettséggel rendelkező könyvtárosokat alkalmaz, akiknek a feladata az elkövetkező időben is a minőségi feladatellátás.

Együttműködésüket és támogatásukat köszönjük!

Szolnok 2026. május 18.



Gacov Katalin
igazgató

11. Napirendi pont:

Beszámoló a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről



BESZÁMOLÓ
a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde a Berekfürdő Községi Önkormányzat fenntartásában áll. A Képviselő-testület munkaterve alapján az intézményvezető minden év júniusában beszámol a nevelési évről.

Az intézmény vezetője, Szendreiné Kürti Judit elkészítette a 2025/2026. nevelési évről szóló beszámolót.

A 2025/2026-os nevelési év értékelése az intézmény munkaterve, belső elvárásai, a belső ellenőrzések során feltárt eredmények alapján készült. A pedagógiai program, vezetői pályázat és a munkaterv határozzák meg a nevelés céljait és a cél eléréséhez szükséges feladatokat. Az éves beszámoló az intézményvezető megfigyelései, az óvoda statisztikai adatai, az óvodapedagógusok beszámolóit, a gyermekvédelmi beszámoló, a nevelőtestület eredményei, illetve a nevelési év ellenőrzési terve alapján gyűjtött tapasztalatokat tartalmazza.

A beszámoló által a Képviselő-testület előtt ismertté válik a pedagógiai munka és a célkitűzések. A nevelőtestület munkája tükröződik az óvoda külső-belső környezetében, valamint nyomon követhető az óvodások fejlődésében.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2026.(__. __.) önkormányzati határozata**

**a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló
beszámolójának elfogadásáról.**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Csicsergő Óvoda
és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.**

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

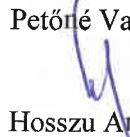
- 1) Szendreiné Kürti Judit intézményvezető
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. június 24.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde
5309 Berekfürdő, Fürdő utca 9

ÉVES BESZÁMOLÓ
2025-2026.

Elemző értékelés az önértékelési kézikönyvben meghatározott szakmai elvárások figyelembevételével

Intézmény OM azonosítója: 201914	Intézményvezető Szendreiné Kürti Judit..... aláírás
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében Schmotzerné Varga Erika..... aláírás	Alkalmazotti közösség nevében Nagy Attiláné..... aláírás
Szülői szervezet nevében aláírás	Fenntartó nevében aláírás
A dokumentum jellege: Nyilvános	
Ph.	

Az értékelés törvényi háttere:

- **2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről 85. § (2)** A fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.
- **Önértékelési kézikönyv** Nyolcadik javított kiadás. Hatályos: 2025. január 1. napjától

Módszertani ajánlás:

- A szürke mezőben lévő tartalmak az **Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadásában** meghatározott, évente kötelezően értékelendő szakmai elvárások.
- 1. sz. melléklet: Gyermekvédelmi koordinátor beszámolója – 2025-2026

Bevezető

A 2025/2026-as nevelési év értékelése az intézmény munkaterve, belső elvárásai, a belső ellenőrzések során feltárt eredmények alapján készült. A pedagógiai program, vezetői pályázat, munkaterv határozzák meg a nevelés céljait és a cél eléréséhez szükséges feladatokat. Az éves beszámoló elkészítéséhez felhasználtam saját megfigyeléseimet, óvodánk statisztikai adatait, az óvodapedagógusok beszámolóit, gyermekvédelmi éves beszámolót, a nevelőtestület eredményeit, illetve a nevelési év ellenőrzési terve alapján gyűjtött tapasztalatokat.

A beszámoló által Önök előtt is ismertté válnak a pedagógiai munkánk és a célkitűzéseink. A nevelőtestület munkája tükröződik óvodánk külső- belső környezetében, valamint nyomon követhető óvodásaink fejlődésében.

1. PEDAGÓGIAI FOLYAMATOK

A terület értékelése során elsősorban a stratégiai (Pedagógiai program, Házi rend, Vezetői pályázat / Vezetési program) dokumentumokban megfogalmazott célok elérését biztosító, elsősorban a pedagógiai folyamatok tervezési, megvalósítási, ellenőrzési és értékelési rendjének bemutatására, valamint az eredményeknek megfelelő és szükséges korrekciók elvégzésére, a fejlesztési irányok/feladatok kijelölésére került sor.

A pedagógiai folyamatokhoz kapcsolódó tevékenységek értékelése

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
1.1.	A stratégiai és operatív tervezés koherenciájának megvalósulása.	Az éves munkaterv és a munkaközösségek terveinek cél- és feladatrendszere összhangban van a stratégiai dokumentumokkal.		
		Az intézményi önértékelési ciklust, illetve a megvalósult tanfelügyeleti ellenőrzést lezáró intézkedési tervekkel a stratégiai és az operatív tervezés		

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
		dokumentumainak összehangolása megtörténik.		

Szöveges értékelés:

Kiemelt céljaink voltak a 2025/2026 nevelési évben:

- .A szervezet jogszerű működésének biztosítása.
- .A jogszabályokban meghatározott jogok gyakorlásának, a kötelezettségek végrehajtási módjának, továbbá az óvoda által elvárt viselkedés naprakész szabályozása.
- .Külső világ megismerése: A környezetvédelemben aktív cselekvő gyermekek nevelése, akik képesek lesznek alkotó módon, de a környezet védelmének, tisztelésének megtartásával részt vállalni a természet megóvásában, „Zöld Óvoda” cím megpályázása
- .Lelki egészségfejlesztés
- . A család és óvoda kapcsolatának további erősítése- Hagyományaink ápolása
- . Az új továbbképzési rendszerben való aktív részvétel. Az intézmény pedagógiai programjával koherens továbbképzések választása.
- . Teljesítmény értékelési rendszer működtetése.
- Eszközök és felszerelések szükség szerinti bővítése, javítása
- Az adatvédelmi tudatosság további erősítése.

Célokból adódó feladataink:

- .A dokumentum felülvizsgálata, A vonatkozó jogszabályi előírások közös értelmezése. A dokumentum kiegészítése mellékletekkel
- Helyi pedagógiai program felülvizsgálata. Az ONAP változásainak beépítése A szülők tájékoztatása az ONOAP változásairól.
- A tanköteles korú gyermekek számára az új iskola-előkészítő fejlesztő tevékenységek beemelése az intézmény mindennapi életébe.
- Az újonnan érkezett gyermekek szülei számára a házirend megismertetése, elfogadtatása. A problémákat okozó területek feltárása. A szabályok betartatása.
- Környezeti Világnapok megünneplése/Állatok, Víz, Föld /világnapja/kiemelten fókuszálva az Állatok világnapjának megünneplésére.
- „Boldog óvoda” cím megújítása, Boldogságórák megtartása a nagy-középső csoportban
- Zöld Óvoda cím megpályázása A pályázat feltételeinek megteremtése

- A szokásos szülői értekezleteken, fogadóórákon túl, az együtt ünneplés meghittségének megteremtése. Adventi gyertyagyújtás”, „Adventi vásár megrendezése
- A továbbképzések ütemezése, egyenletes elosztása.
- Az OviKréta rendszer használata naprakész vezetése. Új elemeivel /csoportnapló/ való megismerkedés és használata.
- Megfogalmazzák teljesítmény céljait melyek koherensek a pedagógiai programmal mennyiségi és minőségi mutatókat tartalmaznak.
- A szakmai elvárások szerinti tervezési és értékelési dokumentumok elkészítése.

Vezetői feladatok:

- Az OviKréta új elemeivel kapcsolatos /csoportnapló/, pedagógusok tájékoztatása. Igazgatói teljesítményértékelési célok feltöltése.
- Meglévő hagyományaink ápolása, az újonnan bevezetett hagyományok fejlesztése, beépítése.
- Laptop beszerzése

Megvalósítás:

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
1.3.	Az éves tervek és a beszámolók összhangjának megvalósulása.	A 2024-2025. nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történt a 2025-2026. nevelési év tervezése.		

A 2024-2025. nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történt a 2025-2026. nevelési év tervezése. A fejlesztendő területeket, magvalósításukat az alábbi táblázat tartalmazza.

Fejlesztési javaslatok (2024-2025. Éves beszámoló)	Célok és feladatok (2025-2026. Éves Munkaterv)	Elért eredmények (2025.2026.)
- Fejlesztendő területként határoztuk meg az érzékelés, észlelés és az emlékezet, figyelem, gondolkodás területét.	Kiemelt fejlesztési cél az érzékelés, észlelés és az emlékezet, figyelem, gondolkodás területén való fejlődés. A témák feldolgozása és dokumentálása során kiemelten fókuszálnak rá az óvodapedagógusok.	A csoportnaplóban megtervezett tematikus tervekben kiemelten fókuszáltak az óvodapedagógusok a feladatok meghatározásakor, tevékenységek megtervezésekor az érzékelés, észlelés, emlékezet, gondolkodás területének fejlesztésére.

-A család - óvoda kapcsolatának további erősítése.	A gyermekek fejlődésének egyéni nyomon követése, a szükséges fejlesztési feladatok tervezése és beépítése a gyakorlatba. Fogadóórák, szülői értekezletek megtartása. A kevésbé érdeklődő szülők megszólítása. A szülőket foglalkoztató témákban előadások szervezése	A fejlődés nyomon követése az egyéni mérőeszkővel megtörtént. A szülők fogadó óra keretében, a második félévtől pedig az Ovi_kréta segítségével kapnak tájékoztatást gyermekük fejlettségi szintjéről.
Partneri elégedettségi felmérés alapján Fejlesztendő területként a tárgyi eszközök fejlesztését jelölöm meg.	Tárgyi eszközök fejlesztése: Fejlesztendő területként az udvari játékokat jelölöm meg. Erre vonatkozó törekvések azonban tartalmaz az idei költségvetési terv is, mely remélem még az ősszel meg tud valósulni.	2025.Decembében beszerzésre került Kerti udvari eszköztároló Szivacs vonat, szivacsülőke /gyermekek játékának gazdagítása, esztétikus környezet megteremtése/
IKT eszközök fejlesztése Csoportonként egy-egy darab tablet mely projekt pedagógiai munkánkat segítené. Laptop az óvodapedagógusok számára.	Laptop beszerzése az OviKréta használatához. Tablet beszerzése	laptop. /óvodapedagógusok adminisztrációs munkájának segítése/

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
1.4.	A pedagógiai folyamatok követhetők az óvodapedagógusok és az intézmény dokumentumaiban – Milyen a pedagógusok éves tervezésének, és tényleges megvalósulásának a viszonya?	A teljes pedagógiai folyamat követhető a tevékenységi tervekben, a csoportnaplókban, valamint a gyermeki produktumokban, az esetleges eltérések indokoltak.	2.1. Éves tartalmi tervezés, napi tervezés Az adott gyermekcsoport és lehetőség szerint a szülői környezet jellemzőinek ismerete alapján és az egyes gyermekek eltérő képességeire,	

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
			szociokulturális helyzetére figyelemmel készít nevelési és tevékenységi tervet, valamint sajátos nevelési igényű, illetve beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek esetében (re)habilitációs tervet, fejlesztési tervet. Az egyes tevékenységek megvalósítására felkészül, tevékenységét megtervezi, napi szakmai tevékenysége tervszerűen felépített.	

A célok és a feladatok megvalósulásának bemutatása:

Szöveges értékelés:

A stratégiai dokumentumok közül a Házi rend, SZMSZ biztosította a szervezet jogszerű működését, a házi rend szabályozza a jogszabályokban meghatározott jogok gyakorlásának, a kötelezettségek végrehajtási módjának, továbbá az óvoda által elvárt viselkedési szabályokat. 2025.szeptemberében a pedagógiai programunkban, a vezetői pályázatban megfogalmazott célkitűzéseket az éves beszámolóban levont következtetéseket, figyelembe véve készítettük el az éves munkatervet.

A Kormány a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 94. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás, valamint az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a 77/2025. (IV.15.) Kormányrendelettel módosította az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) rendeletét.

A szervezet jogszerű működésének alappillére volt a helyi pedagógiai program /Bereki Csalogató/ felülvizsgálata, az ONAP változásainak beépítése. A jogszabályoknak való megfeleltetést, átdolgozást a nevelőtestület közösen végezte el. A módosított programot a képviselőtestület elé tárta 2025.09.29 napján, mely elfogadásra került. A szülők tájékoztatása az ONOAP változásairól az első félévi szülői értekezleten megtörtént.

Pedagógiai munka tervezésekor az óvodapedagógusok az intézmény stratégiai dokumentumaira /vezetői program, pedagógiai program, éves munkaterv/ építettek. A helyi pedagógiai programunkban megfogalmazott célok összhangban vannak az óvodapedagógusok által megfogalmazott célokkal és feladatokkal, amit a csoportnaplóban megterveznek. Mindkét csoportban éves tervet, nevelési tervet készítünk, melyeket kéthetes tematikus tervekre bontunk le. Figyelembe véve a gyermekcsoport összetételét, korcsoport szerinti megoszlását, illetve fejlettségi szintjét. A teljes pedagógiai folyamat nyomon követhető a csoportnaplóban és a gyermeki produktumokban. Intézményünkben kiemelt szerepet tölt be a külső világ megismerése feladatunk, hogy a környezetvédelemben aktív cselekvő gyermekeket neveljünk, akik képesek lesznek alkotó módon, de a környezet védelmének, tisztelésének megtartásával részt vállalni a természet megóvásában. Tervezések a fent említett célokból és ahhoz kapcsolódó feladatokból indultunk ki.

A 2025/2026 nevelési évben tervezett és megvalósult programok:

A 2025/26 nevelési év bővelkedett programokban. rengeteget kirándultunk, sétáltunk bicikliztünk, motoroztunk, számos projekt valósult meg a kicsik és a nagyok csoportjában egyaránt. Kirándultunk a helyi méhészetbe, Hortobágyi Madárkórházba, Tiszaderzsi Kenguruparkba. Eledelet gyűjtöttünk a Karcagi Kóbor Szívek Állatmenhelynek, melynek során a segítségnyújtást gondoskodást tapasztalhatták meg a gyerekek. Szerepeltünk az idősek napján, vártuk a télapót, az intézmény részt vett az összes adventi gyertyagyújtáson adventi vásárával, illetve megtartottuk a hagyományos kézműves délutánt együtt ünnepeltük a karácsonyt. Farsang után idén is meghirdettük a víz világnapjára kreatív pályázatunkat, idén a természetes anyagok felhasználása került előtérbe. Ünnepeltük az édesanyákat nagymamákat, részt vettünk Karcagon a MÁŠ-NAP rendezvényen. lezártuk az évet elbúcsúztattuk a ballagókat.

Feldolgozott témák:

Újra együtt, Mi vagyunk a Mézengúzok,,Én elmentem a vásárra őszi gyümölcsök, zöldségek, őszi termések, falevelek, egészséghét, télapóvárás, karácsonyi készülődés, új év, új év, új esztendő, farsang, tavaszi ébredés, Víz világnapja, húsvéti készülődés, Forog a Föld, Anyák napja, Madarak ,fák napja, Évzáró és ballagás projektek megvalósítása

Célunk volt ebben a nevelési évben is, a szülők részvételének minél sokrétűbb biztosítása az óvodai nevelés / fejlesztési folyamatában. A szokásos szülői értekezleteken, fogadóórákon, ünnepeken túl, igyekeztünk új programokat kitalálni a szülőkkel való szorosabb kapcsolattartásra.

Szülőkkel közösen szervezett programok: Karácsonyi készülődés, Anyák napi ünnepség, Évzáró és Ballagási ünnepség, közös kirándulások.

Intézményi szinten megvalósult programjaink: Állatok Világnapja, Állatvédelmi témahétben való részvétel Télapóvárás, Karácsonyi készülődés, Farsang, Március15, Víz világnapja, Föld világnapja, Anyák napi készülődés és ünnepség, Évzáró és Ballagási ünnepség.

Intézményünk, aktívan részt vesz a falu életében is, melynek kiváló alkalmai voltak az Idősek napján, az Adventi ünnepség sorozatban, illetve a Március 15-ünnepségen való részvétel. Gyermekeink részt vettek az „Élhető Berekfürdő” projekt bringás projektében is.

Élményszerző, sétákon, kirándulásokon, biciklitúrán vettek részt a csoportok: piacra, zöldségboltba, fürdőbe, virágboltba stb. látogattak.

Az óvoda és a csoportok hagyományainak kialakítása hozzájárult a gyerekek egymás felé fordulásának erősítéséhez. Csoportszinten megünnepeltük a születés és névnapokat. Apró ajándékkal, bábozással kedveskedtünk az ünnepeltnek.

-A nevelési év kiemelt fejlesztési célja volt, az érzékelés, észlelés és az emlékezés, figyelem, gondolkodás területén való fejlődés ami az előző év tapasztalatainak és mérési eredményeire alapozva lett megállapítva. A témák feldolgozása és dokumentálása során kiemelten fókuszáltak rá az óvodapedagógusok.

Nagy hangsúlyt fektettünk a tartalmas játék kialakítására, a játékhoz szükséges feltételek megteremtésére a szabad játék érvényesülésére. Játékba ágyazottan valósult meg a személyiségfejlesztés, a tanulás és a készség-, képességfejlesztés. Kiemelt szerepet töltött be a tanköteles korú gyermekek számára az iskola-előkészítő fejlesztő tevékenységek beemelése az intézmény mindennapi életébe mely által az óvoda -iskola átmenet még zökkenőmentesebbé válik.

A természetes mozgáskedv fenntartása, a mozgásigény kielégítése és a mozgás megszerettetése a gyermek mindennapi igénye.

A mozgáson keresztül a testi képességek – fizikai erőnlét –, az értelmi struktúrák és a szociális képességek fejlődnek. Ezen célok elérését szolgálták a mindennapi mozgástevékenységek és tervezett foglalkozások is. Kihasználtuk Berekfürdő helyi sajátosságait a Gyurgyalag tanösvény, bicikliút, fürdő, külső, belső tó, séták, biciklitúrák során, valamint az óvoda feltételeit/ mászófal, mozgásfejlesztő eszközök/

A külső világ megismerése kiemelt feladatunk volt ebben az évben is, hiszen programunk alappillére. Olyan szemléletű és gondolkodásmódú, a környezetvédelemben aktív, cselekvő gyermekek nevelése a célunk, akik képesek lesznek alkotó módon, de a környezet védelmének, tiszteltetésének megtartásával részt vállalni a természet megóvásában

Intézményünk tevékenységrendszerével nyitottabbá teszi a gyermekeket a világra, és segíti környezettudatos magatartásuk alakulását.

A környezetvédelmi világnapok megünnepélése /Állatok, Víz, Föld/ ebben az évben is megvalósult, melyeket kéthetes projektekkel kötöttük össze. Kiemelt helyet kapott a „VÍZ” világnapjának megünnepélése. A 2024-ben útjára indított "Kincsünk a VÍZ" elnevezésű alkotópályázatot idén is meghirdettük, most a természetes anyagokat előtérbe helyezve. Nagy örömünkre szolgált, hogy idén is Karcag, Kunmadaras, több óvodája is elfogadta a meghívásunkat s szebbnél szebb alkotásokat küldtek be. Ugyanakkor saját intézményünkben 12 kisgyermek pályázott. A pályázat ünnepélyes eredményhirdetésére a Bod László Művelődési Házban került sor, ahol Viki zenés műsora, finomságok és sok-sok ajándék várta a résztvevőket. Ezúton is köszönöm a Berek Víz Kft. támogatását.

Változatos tevékenységeket szerveztünk, két alkalommal bábszínházat, egy alkalommal zenés műsort láthattunk. A mindennapokban a témákhoz kapcsolódóan rengeteg élményt biztosítottunk a gyermekek számára szűkebb és tágabb környezetükben egyaránt.

Egészségnevelési programok, tevékenységek

-Gyümölcsnap /heti rendszerességgel/

-Élj egészségesen, gondolkodj egészségesen” /egészség hét/

-Kirándulások, biciklitúra, séta

A Lelki egészségfejlesztésről sem szabad elfelejtenünk melyekhez technikákat, gyakorlatokat a „Boldogságóra” foglalkozások biztosítottak a nagy-középsősök csoportjában.

Feldolgozott témák: Hála, optimizmus gyakorlása, társas kapcsolatok, boldogító jó cselekedetek... stb.

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
1.7.	Az intézményi célok megvalósulását, a pedagógusokat motiváló, az eredményességet támogató teljesítményértékelési rendszer működése – Hogyan működik az intézményben a teljesítményértékelési rendszer?	<i>A stratégiai dokumentumok célkitűzéseivel összhangban megtörténik az intézményben a pedagógusok teljesítményértékelési rendszerének kidolgozása, amelyről a vezető a nevelőtestületet tájékoztatja. A pedagógusok teljesítményértékelését a vezető irányítja, működteti és folyamatosan felülvizsgálja.</i> <i>A teljesítményértékelés folyamatának megvalósulása a munkatársak (vezetőtársak, munkaközösség-vezetők, pedagógusok) bevonásával történik. A teljesítménycélok meghatározásakor a vezető az érintettek véleményét figyelembe veszi.</i> <i>A teljesítményértékelés tények és adatok alapján, tervezetten és objektíven, dokumentáltan, határidőre történik.</i> <i>A beszámolóban megjelenik a teljesítményértékelés keretében végzett munka elemzése, értékelése, a tanulságok levonása, fejlesztések meghatározása.</i>	3.1. A pedagógus szabály és normakövető magatartása A pedagógus foglalkoztatással kapcsolatos irányadó ágazati jogszabályokban rá vonatkozó rendelkezéseket ismeri és követi, az SZMSZ és Házi rend szabályait, a munkaköri leírásában foglaltakat maradéktalanul betartja.	4.2. Folyamatos tájékoztatás a munkatársak részére az őket érintő tudnivalókról, a munkatársak rendszeres értékelése.

Szöveges értékelés:

Az előző nevelési évben került bevezetésre a pedagógusok teljesítményértékelési rendszere, melynek működtetése ebben a 2025/26 nevelési évben is feladatunk volt .

A jogszabály által meghatározott teljesítményértékelési időszakot (adatgyűjtés időszakát) a nyári óvodai élet és a szabadságolások zavartalan szervezése és lebonyolítása okán szeptember 1-től május 31-ig határoztuk meg.

A kormány döntése értelmében a pedagógusok teljesítményértékelési rendszere (TÉR) **megszűnik**. A 2025/2026-os tanévben már nem kerül sor értékelésre. Az oktatásért felelős miniszternek **2026. augusztus 31-ig** kell kidolgoznia az új, valós szakmai mérésen alapuló rendszert.

AZ ÉRTÉKELÉS SZEREPLŐINEK FELADATAI – A FELADATOK ÜTEMEZÉSE

TÉR kiemelt céljai

Ágazati célok	Intézményünk céljai
– Jogszabályi elvárásoknak megfelelő éves belső teljesítményértékelés bevezetése – Pedagógusaink ösztönzése a minőségi munkavégzésre – Az elmúlt évek értékelési gyakorlatának egyszerűsítése – A belső és külső értékelések szakmai és jogszabályi összehangolásával a különböző értékelési formák eredményeinek becsatormázása. – Az intézmény mérési értékelési rendszerén alapuló, és egyéb adatok figyelembevétele (gyermekek megfigyelése, mérések, intézményi eredmények). – Az értékelések objektívebbé tétele.	– Az általunk kidolgozott belső teljesítményértékelési rendszer sikeres bevezetése – Pedagógusaink ösztönzése a minőségi munkavégzésre – Szakmai szervezetünk továbbfejlesztése a pedagógusok teljesítménye által – Eddigi értékelési tapasztalataink kritikus módon történő felhasználása – Olyan belső értékelési rendszer meghonosítása, melynek eredményeként ösztönző-motiváló jelleggel lesz lehetőség az értékelés eredményeire épülő differenciált bérezésre

Ssz.	Értékelt pedagógus	Értékelést végzők (bevont / kijelölt személyek)			Tev/fogl. megfigyelés és a kapcsolódó dokumentum ellenőrzés időpontja	Megjegyzés
		Intézmény- vezető	Intézmény- vezető helyettes	Szakmai munkaközösség- vezető		
Székhely/telephely:						
1.	Nagy Attiláné	X			2025.09.30	
2.	Schmotzerné Varga Erika	X			2025.12.10	

A TÉR-hez kapcsolódó feladatok	Pedagógus	Igazgató	Határidő Időpont, Időtartam
A teljesítményértékelés éves tervezése (TÉR- terv)		x	szeptember 1.
Belső képzés szervezése az értékelők számára		x	Szükség szerint, szeptember 1.
Intézményi szabályzatok, dokumentumok áttekintése, aktualizálása		x	2025. szeptember 1.
Személyes teljesítménycélok kijelölése	x	x	Június 30 legkésőbb augusztus 31. szeptember 30.

Egyéni teljesítmény célok:

Nagy Attiláné:

- Pedagógiai Program átdolgozásában való aktív részvétel
- Egészségét szervezése a szülők bevonásával
- Dramatikus játékok beépítése a mindennapi tevékenységekbe, illetve tanulási folyamatokba.

Schmotzerné Varga Erika:

Aktív részvétel az intézmény Pedagógiai programjának átdolgozásában.

Az óvoda jeles napjaihoz kapcsolódóan, az Állatok világnapja alkalmából kirándulás szervezése a kis-középső csoportos óvodások részére. -

Tiszaderzs Kengurupark

Tudásbővítés: a választott továbbképzés sikeres teljesítése az év folyamán:

- A digitális technológiák az óvodában

Szendreiné Kürti Judit:

Dokumentumvizsgálat-Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjában végrehajtott tartalmi módosításoknak megfelelően a dokumentumok felülvizsgálata, koherenciájának megteremtése. / Pedagógiai program, SzMSZ, Házi rend/

-Az intézmény aktív részvétele az Állatvédelmi témahétben. Kiemelten fókuszálva az Állatok világnapjának megünneplésére.

-Zökkenőmentes óvoda-iskola átmenet biztosítása. Az új iskola -előkészítő tevékenységek

beemelése az intézmény mindennapi életébe. Az általános iskolával való folyamatos

kapcsolattartás.

-Zöld Óvoda cím megpályázása.

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
1.8.	A pedagógiai program alapelveivel és követelményeivel összhangban álló mérési, ellenőrzési és értékelési rendszer működtetése – Milyen a pedagógiai programban meghatározott gyermeki értékelés működése a gyakorlatban?	Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan visszajeleznek a szülőnek /gondviselőnek és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyermeknek.	1.1. A gyermekek személyiség- fejlődésének eredményei, a tankötelezettség megkezdésének adatai 1.2. A gyermekek ellátása, fejlesztése a vonatkozó szakmai normáknak, protokolloknak megfelelően. A pedagógus a gyermekek értelmi, érzelmi, akarat, szociális és testi fejlettségének mutatóit nyomon követi, ciklikusan elemzi, értékeli, rögzíti, az eredményeket nevelési, fejlesztési terveibe beépíti. 3.3. A gyermekek személyiség- fejlődésének nyomon követésével	

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
			összefüggő adminisztrációs tevékenység A gyermek által készített produktumokat folyamatosan gyűjti, a gyermek személyiségfejlődését az intézményi belső szabályzóban meghatározott módon értékeli, a gyermek személyiség-fejlődéséről a szülőket/ törvényes képviselőket legalább félévente tájékoztatja.	

Szöveges értékelés:

A gyermek fejlődésének nyomon követése

A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció a gyermek fejlődéséről folyamatosan vezetett olyan dokumentum, amely tartalmazza a gyermek anamnézisének, fejlettségi szintjét, fejlődésének ütemét, a differenciált nevelés irányát.

A pedagógus a gyermek értelmi, lelki, szociális és testi fejlettségének mutatóit szempontok szerint tudja értékelni, hogy az életkorának megfelelően hogyan fejlődik, eléri-e az iskolakészültség kritériumait. Életkortól függően készít értékelést a pedagógus a gyermek fejlődéséről.

Folyamatos a visszacsatolás: Az óvoda folyamatosan tájékoztatja a szülőket a gyermek fejlődéséről, különös tekintettel az utolsó évre és az iskolakezésre.

A mérések célja nem a minősítés, hanem a célzott fejlesztés megtervezése. A gyermeki fejlődés követését kötelező dokumentumok, az oviKRÉTA felületén vezetjük, melyről a szülő digitálisan értesül majd egyéni fogadóóra keretében megbeszélésre kerül sor a rögzítettekkel kapcsolatosan.

Óvodánkban a gyermeki fejlődést folyamatosan követjük, dokumentáljuk, évi két alkalommal, majd elemezzük azt.

A nevelési év indításakor az újonnan érkező gyermekek szülei kitöltötték az anamnézis lapot melynek célja, hogy az óvodába érkező kisgyermekről családi körülményeiről minél többet megtudjunk.

Az átállás megtörtént, ebben a nevelési évben már mindkét mérést az OviKréta felületén végeztük el a gyerekek értékelését, december és június hónapban. A szülők elektronikus úton kaptak visszajelzést gyermekük fejlődéséről, majd az ott látottakat fogadó keretében vitattuk meg.

Eredmények
1.félév

3-4 évesek												
Gyerek neve	Motoros fejlettség		Kommunikáció		Szociális fejlettség		Önállóság		Megismerő funkciók			
	48 pont	100%	27 pont	100%	57 pont	100%	42 pont	100%	18 pont	100%	átlag pont	átlag %
1.	22 pont	45,8%	12 pont	44,4%	30 pont	53%	22 pont	52%	6 pont	33%	18 pont	45,7%
2.	17 pont	35,4%	12 pont	44,4%	24 pont	42%	16 pont	38%	7 pont	39%	15 pont	39,8%
3.	25 pont	52,1%	14 pont	51,9%	28 pont	49%	23 pont	55%	10 pont	56%	20 pont	52,7%
4.	24 pont	50,0%	19 pont	70,4%	37 pont	65%	26 pont	62%	12 pont	67%	24 pont	62,8%
5.	7 pont	14,6%	4 pont	14,8%	11 pont	19%	7 pont	17%	2 pont	11%	6 pont	15,3%
6.	30 pont	62,5%	18 pont	66,7%	37 pont	65%	27 pont	64%	11 pont	61%	25 pont	63,9%
7.	26 pont	54,2%	12 pont	44,4%	29 pont	51%	23 pont	55%	9 pont	50%	20 pont	50,9%
8.	25 pont	52,1%	12 pont	44,4%	25 pont	44%	17 pont	40%	6 pont	33%	17 pont	42,8%
9.	13 pont	27,1%	6 pont	22,2%	17 pont	30%	10 pont	24%	5 pont	28%	10 pont	26,1%
10.	0 pont	0,0%	0 pont	0,0%	0 pont	0%	0 pont	0%	0 pont	0%	0 pont	0,0%
11.	13 pont	27,1%	6 pont	22,2%	15 pont	26%	13 pont	31%	6 pont	33%	11 pont	28,0%
12.	0 pont	0,0%	0 pont	0,0%	0 pont	0%	0 pont	0%	0 pont	0%	0 pont	0,0%
13.	27 pont	56,3%	18 pont	66,7%	36 pont	63%	22 pont	52%	11 pont	61%	23 pont	59,9%
14.	29 pont	60,4%	21 pont	77,8%	39 pont	68%	28 pont	67%	12 pont	67%	26 pont	68,0%

15.	30 pont	62,5%	15 pont	55,6%	36 pont	63%	26 pont	62%	9 pont	50%	23 pont	58,6%
CSOPORT ÁTLAG	19 pont	40%	11 pont	41,7%	24 pont	43%	17 pont	41%	7 pont	39%		

4-5 évesek												
Gyerek neve	Motoros fejlettség		Kommunikáció		Szociális fejlettség		Önállóság		Megismerő funkciók			
	48 pont	100%	27 pont	100%	57 pont	100%	42 pont	100%	18 pont	100%	átlag pont	átlag %
1.	32 pont	66,7%	21 pont	77,8%	40 pont	70%	28 pont	67%	14 pont	78%	27 pont	71,8%
2.	40 pont	83,3%	20 pont	74,1%	44 pont	77%	29 pont	69%	13 pont	72%	29 pont	75,2%
3.	36 pont	75,0%	19 pont	70,4%	40 pont	70%	31 pont	74%	12 pont	67%	28 pont	71,2%
4.	26 pont	54,2%	16 pont	59,3%	38 pont	67%	29 pont	69%	12 pont	67%	24 pont	63,2%
5.	37 pont	77,1%	24 pont	88,9%	46 pont	81%	32 pont	76%	18 pont	100%	31 pont	84,6%
6.	32 pont	66,7%	24 pont	88,9%	38 pont	67%	28 pont	67%	14 pont	78%	27 pont	73,3%
7.	32 pont	66,7%	24 pont	88,9%	38 pont	67%	28 pont	67%	14 pont	78%	27 pont	73,3%
CSOPORT ÁTLAG	34 pont	70%	21 pont	78,3%	41 pont	71%	29 pont	70%	14 pont	77%		

5-6 évesek													
Gyerek neve	Motoros fejlettség		Kommunikáció		Szociális fejlettség		Önállóság		Megismerő funkciók				
	51 pont	100%	27 pont	100%	57 pont	100%	42 pont	100%	45 pont	100%	átlag pont	átlag %	
1.	43 pont	84,3%	24 pont	88,9%	45 pont	79%	38 pont	90%	39 pont	87%	38 pont	85,9%	
2.	36 pont	70,6%	23 pont	85,2%	39 pont	68%	31 pont	74%	33 pont	73%	32 pont	74,3%	
3.	40 pont	78,4%	24 pont	88,9%	50 pont	88%	40 pont	95%	37 pont	82%	38 pont	86,5%	
4.	45 pont	88,2%	24 pont	88,9%	49 pont	86%	40 pont	95%	38 pont	84%	39 pont	88,6%	
5.	46 pont	90,2%	26 pont	96,3%	50 pont	88%	37 pont	88%	42 pont	93%	40 pont	91,1%	
6.	46 pont	90,2%	27 pont	100,0%	51 pont	89%	37 pont	88%	41 pont	91%	40 pont	91,8%	
7.	46 pont	90,2%	27 pont	100,0%	56 pont	98%	42 pont	100%	41 pont	91%	42 pont	95,9%	
8.	44 pont	86,3%	21 pont	77,8%	43 pont	75%	36 pont	86%	28 pont	62%	34 pont	77,5%	
9.	41 pont	80,4%	18 pont	66,7%	41 pont	72%	37 pont	88%	34 pont	76%	34 pont	76,5%	
CSOPORT ÁTLAG	43 pont	84%	24 pont	88,1%	47 pont	83%	38 pont	89%	37 pont	82%			

2.félév

3-4 évesek													
Gyerek neve	Motoros fejlettség		Kommunikáció		Szociális fejlettség		Önállóság		Megismerő funkciók				
	48 pont	100%	27 pont	100%	57 pont	100%	42 pont	100%	18 pont	100%	átlag pont	átlag %	
1.	28 pont	58,3%	14 pont	51,9%	33 pont	58%	23 pont	55%	6 pont	33%	21 pont	51,2%	
2.	25 pont	52,1%	13 pont	48,1%	33 pont	58%	18 pont	43%	11 pont	61%	20 pont	52,4%	
3.	27 pont	56,3%	15 pont	55,6%	32 pont	56%	27 pont	64%	11 pont	61%	22 pont	58,7%	
4.	37 pont	77,1%	24 pont	88,9%	50 pont	88%	28 pont	67%	14 pont	78%	31 pont	79,6%	
5.	14 pont	29,2%	7 pont	25,9%	17 pont	30%	13 pont	31%	4 pont	22%	11 pont	27,6%	
6.	42 pont	87,5%	21 pont	77,8%	42 pont	74%	31 pont	74%	12 pont	67%	30 pont	75,9%	
7.	26 pont	54,2%	15 pont	55,6%	33 pont	58%	25 pont	60%	9 pont	50%	22 pont	55,4%	
8.	29 pont	60,4%	19 pont	70,4%	34 pont	60%	24 pont	57%	10 pont	56%	23 pont	60,6%	
9.	23 pont	47,9%	13 pont	48,1%	21 pont	37%	17 pont	40%	9 pont	50%	17 pont	44,7%	
10.	9 pont	18,8%	8 pont	29,6%	10 pont	18%	5 pont	12%	4 pont	22%	7 pont	20,0%	
11.	26 pont	54,2%	19 pont	70,4%	34 pont	60%	25 pont	60%	12 pont	67%	23 pont	62,1%	
12.	10 pont	20,8%	7 pont	25,9%	16 pont	28%	5 pont	12%	6 pont	33%	9 pont	24,0%	
13.	34 pont	70,8%	24 pont	88,9%	42 pont	74%	27 pont	64%	12 pont	67%	28 pont	72,9%	
14.	33 pont	68,8%	24 pont	88,9%	48 pont	84%	32 pont	76%	13 pont	72%	30 pont	78,1%	
15.	33 pont	68,8%	20 pont	74,1%	39 pont	68%	28 pont	67%	12 pont	67%	26 pont	68,9%	

CSOPORT ÁTLAG	26 pont	55%	16 pont	60,0%	32 pont	57%	22 pont	52%	10 pont	54%		
----------------------	----------------	------------	----------------	--------------	----------------	------------	----------------	------------	----------------	------------	--	--

4-5 évesek												
Gyerek neve	Motoros fejlettség		Kommunikáció		Szociális fejlettség		Önállóság		Megismerő funkciók			
	48 pont	100%	27 pont	100%	57 pont	100%	42 pont	100%	18 pont	100%	átlag pont	átlag %
1.	34 pont	70,8%	22 pont	81,5%	42 pont	74%	30 pont	71%	14 pont	78%	28 pont	75,0%
2.	42 pont	87,5%	22 pont	81,5%	46 pont	81%	35 pont	83%	15 pont	83%	32 pont	83,3%
3.	40 pont	83,3%	24 pont	88,9%	54 pont	95%	38 pont	90%	18 pont	100%	35 pont	91,5%
4.	30 pont	62,5%	21 pont	77,8%	42 pont	74%	35 pont	83%	14 pont	78%	28 pont	75,0%
5.	39 pont	81,3%	17 pont	63,0%	39 pont	68%	33 pont	79%	12 pont	67%	28 pont	71,6%
6.	36 pont	75,0%	22 pont	81,5%	45 pont	79%	35 pont	83%	14 pont	78%	30 pont	79,3%
7.	41 pont	85,4%	24 pont	88,9%	49 pont	86%	32 pont	76%	16 pont	89%	32 pont	85,1%
CSOPORT ÁTLAG	37 pont	78%	22 pont	80,4%	45 pont	79%	34 pont	81%	15 pont	82%		

5-6 évesek													
Gyerek neve	Motoros fejlettség		Kommunikáció		Szociális fejlettség		Önállóság		Megismerő funkciók				
	51 pont	100%	27 pont	100%	57 pont	100%	42 pont	100%	45 pont	100%	átlag pont	átlag %	
1.	46 pont	90,2%	26 pont	96,3%	49 pont	86%	40 pont	95%	43 pont	96%	41 pont	92,7%	
2.	39 pont	76,5%	24 pont	88,9%	39 pont	68%	34 pont	81%	39 pont	87%	35 pont	80,3%	
3.	46 pont	90,2%	27 pont	100,0%	55 pont	96%	42 pont	100%	42 pont	93%	42 pont	96,0%	
4.	47 pont	92,2%	26 pont	96,3%	54 pont	95%	42 pont	100%	43 pont	96%	42 pont	95,7%	
5.	46 pont	90,2%	27 pont	100,0%	54 pont	95%	42 pont	100%	43 pont	96%	42 pont	96,1%	
6.	46 pont	90,2%	27 pont	100,0%	55 pont	96%	42 pont	100%	42 pont	93%	42 pont	96,0%	
7.	46 pont	90,2%	27 pont	100,0%	57 pont	100%	42 pont	100%	43 pont	96%	43 pont	97,2%	
8.	46 pont	90,2%	23 pont	85,2%	51 pont	89%	39 pont	93%	34 pont	76%	39 pont	86,7%	
9.	43 pont	84,3%	20 pont	74,1%	44 pont	77%	38 pont	90%	40 pont	89%	37 pont	83,0%	
CSOPORT ÁTLAG	45 pont	88%	25 pont	93,4%	51 pont	89%	40 pont	96%	41 pont	91%			

Erősségek:

Az eredményekből levont következtetések:

A 3-4 éves korcsoport bementi mérése alapján a szociális fejlettség területén állnak a legmagasabb szinte,,melyet nagyban befolyásol véleményem szerint a bölcsődei nevelés. Legalacsonyabb szinten a megismerő funkciók állnak .

A 4-5 évesek korcsoportjában a kommunikáció állt a legmagasabb szinten míg az önállóság és a motoros funkciók voltak a legalacsonyabbak.

Az 5-6 évesek, tankötelesek korcsoportjában, az önállóság állt a legmagasabb szinten, míg a megismerő funkciók a legalacsonyabban. Mindkét csoportban pozitív elmozdulás történt az évvégi mérés során melynél hangsúlyoznunk kell az önmagukhoz való fejlődést. Figyelembe kell vennünk azt is, hogy a tankötelesek csoportjában, egyre több készség, képesség vizsgálata történik. Az 5-6 évesek mérési eredményét kiemelkedőnek tartom hiszen a kimeneti mérésnél a legalacsonyabb mérési eredmény is 88%. Úgy gondolom, gyermekink teljes mértékben felkészültek és alkalmassá váltak az iskolai életre.

Fejlesztendő területek:

A következő nevelési évre az önállóság és a motoros funkciók fejlesztését határozom meg.

Szülőkkel történő kommunikáció alkalmai – Intézményi szint

A Szülői Közösség értekezletei – fórumai

- Összevont és csoportos szülői értekezletek évente 2 alkalommal
- Iskolás lesz a gyermekem – Tájékoztató szülői értekezlet a tanköteles korú gyermekek szülei számára
- Fogadóórák (vezetővel, óvónővel, vagy együttesen)
- Az óvónővel való rövid, eseti megbeszélések
- Közös rendezvények (kirándulás, ünnepek)
- Szülői Munkaközösség megbeszélése
- internetes kapcsolattartás, elektronikus levelezés
- faliújság

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
1.9.	Az ellenőrzés és a mérés, értékelés eredményeinek rendszeres visszacsatolása – Mi történik az ellenőrzés, megfigyelés, értékelés eredményével? (Elégedettségmérés, gyermeki fejlődés megfigyelés, mérés, egyéb mérések.)	A megfigyelési eredmények éves elemzése alapján levonják a tanulságokat, szükség esetén korrekciókat hajtanak végre és meghatározzák a szükséges fejlesztéseket, figyelembe véve a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztési igényeit is.		3.1. A jelenlegi intézményi gyakorlat eredményeinek, valamint fő erősségeinek, és kihívásainak azonosítása.

Szöveges értékelés:

A logopédus által elvégzett mérési adatok:

Jogszábai háttér:

Az 53/2016. (XII. 29.) EMMI rendelet 38. § (2). Hatályos: 2017. IX. 1-től. **A logopédiai ellátás keretében el kell végezni a harmadik és ötödik életévüket betöltött gyermekek beszéd- és nyelvi fejlettségének szűrését.** A hároméveskori logopédiai szűrés a nyelvi fejlettségre (receptív és expresszív nyelv), az ötéveskori szűrés elsősorban a beszédartikulációra, illetve az írott nyelvi (írás és olvasás) készségekre irányul. A szűrés eredménye alapján szükség szerint el kell végezni a gyermek további logopédiai vizsgálatát, illetve kezdeményezni kell további gyógypedagógiai, pszichológiai, orvosi vizsgálatokat.

(4)3 3 Megállapította: 53/2016. (XII. 29.) EMMI rendelet 38. § (2). Hatályos: 2017. IX. 1-től. A részletes logopédiai vizsgálat és logopédiai vizsgálati vélemény alapján kell a gyermek további logopédiai ellátását megszervezni, ha a szűrés és a logopédiai vizsgálat eredményei alapján erre szükség van.

Megtörtént a 3 és 5 éves gyermekek logopédiai szűrővizsgálata.

A KOFA - korai nyelvi fejlődés vizsgálatát az EGYMI-től érkező Szendrei Orsolya logopédus irányította és értékelte.

Minden érintett szülő tájékoztatása megtörtént szükség és igény szerint a KOFA-3 szülői kérdőív kitöltéséhez segítséget nyújtottunk.

Logopédiai ellátás: az óvoda épületében történik, heti egy alkalommal 2 órában.

Logopédiai fejlesztésben résztvevők száma: 8 fő

SNI gyermekek száma:0 fő

Partneri elégedettség

Ebben az évben is elvégeztük legfőbb külső partnereink a szülők elégedettség mérését, akik számára kérdőívet állítottunk össze. 31 szülőnek adtuk ki a kérdőíveket, ebből 24 kaptunk vissza a részvételi arány így mintegy 83% volt.

A kérdőív kérdései az óvodai életre, dokumentumokra, tárgyi feltételekre, tájékoztatásra vonatkoztak, rendezvényekre vonatkoztak.

Szülői elégedettség mérés eredménye:

1 Az óvoda nevelési programja.

Rendezvények színvonala **98%** elégedett

2. Az óvoda egyéb dokumentumaival kapcsolatos megfelelő tájékoztatás (házi rend, személyiséglap, SZMSZ,) a szülők a 96% elégedett

3. Jól érzi-e gyermeke magát az óvodában?

Gyermekek által használt eszközök elégettsége

Elég gyakoriak-e a közös rendezvények?

Időben kaptok-e tájékoztatást a rendezvények időpontjáról

-Környezettudatos magatartásra nevelés hatása kérdésre 95% volt az elégedettség

4. Az óvoda működésével kapcsolatos tájékoztatással 94% elégedett

5. Udvari játékok fajtájával, minőségével, fejlesztő hatásával 93%

6. Óvodai bútorok minőségével 92%

7. Épület állapotával 90% volt elégedett

Az eredményekből levont következtetések:

Erősségeink közül kiemelem a rendezvényeink színvonalát mellyel a szülők 98%- a teljesen elégedett, s ez a kérdés a tavalyi felmérésben is az első helyen végzett.

Mintegy 95% elégedett az óvoda nevelési programjával, dokumentumaival. A gyermekek igen nagy százaléka jól érzi magát az óvodában, a szülők a gyermekek által használt eszközökkel, s a rendezvényekkel kapcsolatos megfelelő tájékoztatással is elégedettek. Kiemelném még a környezet tudatos magatartás nevelésnek a hatását, mely kiemelt feladatként szerepel az óvodai életünkben, s melynek fejlesztő hatása a családokhoz is elér.

Fejlesztendő területként az épület állag megóvását, illetve óvodai tárgyi eszközök fejlesztését jelölöm meg. A költségvetésből a tárgyi eszközök fejlesztése folyamatosan valósul meg.

Ellenőrzés:

Az ellenőrzéseket az intézményvezető végzi.

Az ellenőrzések dokumentálása a csoportnaplókban található

Belső szakmai ellenőrzés keretében ellenőrzésre került a:

- felvételi mulasztási napló,
- csoportnaplók
- Óvoda köteles gyermekek óvodába járásának nyomon követése-felvételi mulasztási napló
- A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációs rendszer-
- Gyermekvédelmi tevékenység, dokumentáció, gyermekvédelmi felelős, óvodapedagógusok
- Gyermekbalesetek megelőzése
- Munkaidő, munkafegyelem
- Egészséges életmód
- Környezeti nevelés, környezetvédelem-
- Szakmai munka ellenőrzése

Bölcsődei dokumentumok:

- csoportnapló
- bölcsődei törzslap
- fejlődési napló
- családi füzet

Külső Ellenőrzés:**2026.február**

2026.június 1-én megkezdődött a Mini Bölcsőde Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályhatósági ellenőrzése, mely jelenleg is folyamatban van.

2026.Június 22-én helyszíni hatósági Kormányhivatali ellenőrzés

2026.június 16-án Élelmiszer-higiéniai, élelmiszer-biztonsági és élelmiszer -minőségi szemle

2026.június 17-én Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ellenőrzése valósult meg.

2026.június 17-én kezdődött meg **Berekfürdői Csicsergő Óvoda** Magyar Államkincstár általi hatósági ellenőrzése.

2. SZEMÉLYISÉG- ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS

Intézményünk egyik legfontosabb feladata a nevelési folyamat során a személyiség- és közösségfejlesztés kereteinek biztosítása. Felkészültnek kell lennünk a személyre szabott nevelési feladatainak ellátására, valamint a tanulási nehézségek kezelésére, a tehetségigéretnek fejlesztésére, gondozására (kiemelt figyelmet igénylő gyermekek). A közösségfejlesztő tevékenység az intézmény hagyományaival és a gyermekek személyes kompetenciáinak fejlesztésével összhangban történik meg.

A személyiség- és közösségfejlesztéshez kapcsolódó tevékenységek értékelése

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
2.3.	A gyermekek szociális hátrányainak enyhítésére kidolgozott rendszer működtetése – Hogyan történik a gyermekek szociális hátrányainak enyhítése?	Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről, különös tekintettel a kiemelt figyelmet igénylőkre.	5.3. Gyermekvédelmi megsegítést igénylő gyermekekkel való foglalkozás A hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és veszélyeztetett gyermekek/ gyermek hiányzásainak csökkentése, szociális hátrányainak csökkentése érdekében pedagógiai célú feladatokat vállal.	6.3. A gyermekek mindenek felett álló érdekeinek figyelembevétele.

SZEMÉLYISÉG ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS – AZ INTÉZMÉNY JELLEMZŐ ADATAI – 2025-2026.

Ssz.	Nyilvántartott adatok	Csoportok / Székhely /														Összesen	
		Panda kis - középső csoport		Mézengúzok nagy-középső csoport													
		10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.
1.	Beírt gyermekek	13	15	16	16											29	31
2.	Óvodai jogviszonyt szüntetettő gyermek	0	0	0	0											0	0
3.	Nemzetiségi nevelésben részt vevő gyermekek	0	0	0	0											0	0
4.	Sajátos nevelési igényű gyermekek száma	0	0	1	1											1	1
5.	HH gyermek	0	0	0	0											0	0
6.	HHH gyermek	1	1	0	0											0	0
7.	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő	0	0	0	0											0	0
8.	Szülői nyilatkozat alapján	11	13	15	15											16	16

Ssz.	Nyilvántartott adatok	Csoportok / Székhely /														Összesen	
		Panda kis - középső csoport		Mézcngúzők nagy-középső csoport													
		10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.
	térítésmentesen étkezők																
9.	3, vagy több gyermeket nevelő családban élők	5	6	6	6											11	12
10.	Tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek	0	0	0	1											1	1
11.	Nevelésbe vett gyermek	1	1	0	0												
12.	Beilleszkedési magatartási, tanulási zavarral küzdő gyermek	0	0	0	0											0	0
13.	Veszélyeztetett gyermek	0	0	0	0											0	0
14.	Írásban jelzést tettünk a gyermekjóléti szolg. irányába.	0	0	0	0											1	1
15.	Jelzést tettünk a szociális segítő irányába	0	1	0	1											2	2

Ssz.	Nyilvántartott adatok	Csoportok / Székhely /														Összesen	
		Panda kis - középső csoport		Mézenüzök nagy-középső csoport													
		10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.	10.01.	05.31.
16.	Jelzést /intézkedést tettünk a szakértői bizottság felé (vizsgálatra küldtük)	0	0	0	0											0	0
17.	Anyatthonban lakó gyermek	0	0	0	0											0	0
18.	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	0	0	1	1											1	1
19.	Félnapos óvodás gyermek	0	0	1	1											1	1
20.	Nem étkező	0	0	1	1											1	1
21.	Speciális étrendet igénylő gyermek	0	0	1	2											0	0
22.	Diabétesz-1 gyermek	0	0	0	0											0	0
23.	Allergiával küzdő gyermek	0	0	1	2											1	1

Szöveges értékelés

Az intézményünkbe járó gyerekek szociális háttere rendezett, anyagi körülményeik jónak vagy átlagosnak mondható. Gyermek védelmi kedvezményben 0 fő részesül, hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeink száma mindösszesen 1 fő. Térítési díjat 3 fő fizet, melynek oka, hogy sok a 3 vagy több gyermeket nevelő családok száma, melynek nagyon örülünk, illetve az egy főre eső jövedelem határt nem érik el általában a szülők. A gyermekvédelmi munka elsősorban a megelőzésre, a mentálhigiénés szemléletű nevelés terjesztésére, a családokkal való együttműködésre, a segítő beszélgetésekre, illetve az esetlegesen felmerülő problémák felismerésére, fektetjük a hangsúlyt. Tapasztaljuk azonban, hogy a gyermekek egyre nagyobb része megkésett beszédfejlődéssel és szobatisztasággal lép óvodába, ezen szempontokat fejlesztő munkánk során előtérben tarjuk.

Konkrét fejlesztő tevékenységek: Anyanyelvi játékok mindennapos alkalmazása

Boldogságóra érzékenyítő program használata

Osztás a kistigris -Iskolaelőkészítő program alkalmazása

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
2.4.	Az önálló tanulást támogató gyakorlat megvalósítása és nyomon követhetősége – Hogyan támogatják az önálló tanulást, hogyan tanítják a tanulást?	A nevelhetőségi, tanulási nehézségekkel küzdő és sajátos nevelési igényű gyermekek megkülönböztetett figyelmet kapnak.	5.2. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztése A gyermekek közötti egyéni különbségek figyelembevételével differenciált tevékenység-formákat, tanulásszervezési eljárásokat alkalmaz. Egyéni fejlesztést végez, az SNI illetve BTMN gyermekek egyedi igényeit figyelembe veszi, differenciált ellátást biztosít, a szakemberekkel (gyógypedagógus, fejlesztő pedagógus, logopédus) folyamatosan konzultál.	1.1. Az intézménybe járó gyermekek fejlődésének üteme, a személyiségfejlesztés eredményessége 1.3. A pedagógiai program megvalósítása

Javasolt tartalom:

- A tervezés és megvalósítás során hogyan épül be az egyes tevékenység/ foglalkozásokba (pl. tematikus tervek, tevékenység/foglalkozástervek stb.) a tanulás támogatása?
- A szakszolgálati/ utazó fejlesztőpedagógiai ellátottság bemutatása.
- A további egy év óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára szervezett célzott foglalkozások intézményi gyakorlata, eredményessége.

Szöveges értékelés:

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
2.7.	A több szinten és eredményesen szerveződő közösségépítő programok megvalósulása – Hogyan, milyen keretek között valósulnak meg az intézmény közösségépítő tevékenységei?	A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben.		

Közösségépítő tevékenységeket megvalósulása a szülők részvételével

Ssz.	Közösségépítő tevékenységek	Alkalmak száma	Résztvevők száma összesen	Eredmények, fejlesztési javaslataink, megjegyzések: <i>Módszertani ajánlás: Szöveges értékelés szükséges!</i>
1.	Rétegszülői értekezlet (új szülők, iskolai alkalmasság, fórum adott témákról stb.)	2/csoport/év	31	Nevelési év indítása mindkét csoportban, Iskolába készülőök igazgatói tájékoztatása. Félévi szülői értekezlet mindkét csoportban
2.	Szülőbevonással lebonyolított programok (Ünnepek, jeles napok, sütés-főzés, barkácsolás stb.)	3	31	Nyitott ünnepeink: Adventi gyertyagyújtás, Adventi vásár, Karácsonyi kézműves délután, Karácsonyi ünnepség, Anyák napja, Évzáró és Ballagási ünnepség,
3.	Csoporttal együtt szervezett családi programok (kirándulás, szüret stb.)	2	31	Mézengúzok csoport: Szobor park, Vár Eger Panda csoport: Állatkert Debrecen, Szigetkék játszótér
4.	Óvodaért végzett szülői munkafelajánlások (óvodaszépítés, gyermekkísérés stb.)	1	10 fő	Óvodaudvar szépítése: Magaságysok beültetése, udvari konyha kialakítása a homokozónál
5.	Családokat támogató programok, pld. vásárok, jótékonysági gyűjtések stb.	2	200 fő	Adventi vásár, Jótékonysági gyűjtés _Karcagi Kóbor Szívek Állatmenhely számára
6.				
7.				

Szöveges értékelés:

A nevelési év folyamán hagyományinknak megfelelően került sor óvodánkban a munkatervben előre meghatározott ünnepekre, megemlékezésekre.

JELES NAPOK, ÜNNEPEINK :

- **Állatok Világnapja Október 4.**
- **Mikulás december 6.**
- **Karácsony december 24, 25, 26.**
- **Farsang vízkeresztől hamvazószerdáig**
- **Március 15. nemzeti ünnep**
- **Madarak és Fák napja május 28.**
- **Anyák napja május első vasárnapja**
- **Gyermeknap május utolsó vasárnapja-**
- **Évzáró, Ballagás**
- **Víz világnapja március 22.**
- **Húsvét**
- **Föld világnapja**

3. AZ INTÉZMÉNYBEN FOLYÓ PEDAGÓGIAI MUNKÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ EREDMÉNYEK

Az intézményben folyó nevelő-tanító munka során folyamatosan szükségesnek tartjuk annak vizsgálatát, hogy a pedagógiai programban megfogalmazott célok elérése az elért eredmények alapján reális-e. Eredményeink elemzése, valamint az értékelések eredményének visszacsatolása információkat ad arról, hogy milyen irányú fejlesztésre, változtatásra van szükség a pedagógiai folyamatokban, a szervezett működésében.

A pedagógiai munkával összefüggő eredményekhez kapcsolódó tevékenységek összegző értékelése

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
3.1.	Az eredményességi mutatók nyilvántartása, az eredmények rendszeres elemzése – Milyen eredményességi mutatókat tartanak nyilván az intézményben?	Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket (pl. – helyben szokásos megfigyelésen vagy más alapon megszervezett mérések eredményei, – esetleges sport, rajz és más versenyeredmények, elismerések, – 6 éves kor után óvodában maradó mutatók, – elégedettségmérés eredményei: szülő, óvodapedagógus, pedagógiai munkát segítők – neveltségi mutatók – Stb.	1.4. Díjak, elismerések, publikációk, mesterprogram, megvalósítása és ezek hasznosulása az óvoda életében. Rendelkezik a pedagógiai munkája eredményességét bizonyító, az intézmény által alapított és/ vagy helyi, települési, állami díjakkal, elismerésekkel. <u>Amennyiben releváns:</u> Mesterpedagógus programjával, publikációkkal hozzájárul az intézményi, vagy tágabb értelemben (helyi, regionális, országos szinten) a pedagógiai munka minőségének fejlesztéséhez.	3.2. A fejlesztési irányvonalak meghatározása, ezek megvalósítása érdekében kezelendő kérdések fontossági sorrendjének megállapítása.

Nyilvántartott adatok – Az intézményben meghatározott mérések eredményei

Ssz.	Beiskolázási adatok	Fő	%
1.	Beírt gyermekek száma összesen	31	-
	Tanköteles korú gyermekek száma	9	
	Közülük várhatóan a 2026-2027. tanévben az iskolai tanulmányaikat elkezdők száma, aránya	7	
	Várhatóan a 2026-2027. nevelési évben az óvodában maradó tanköteles korúak száma, aránya	2	
Szöveges összefoglaló értékelés: A 2025/2026 nevelési évben 9 fő tanköteles gyermek volt óvodánkban. A szülőkkel való egyeztetés során két gyermek szülei jelezték, hogy élni kívánnak a OH által biztosított szakértői bizottság vizsgálatával. Mindkét család további egy évre óvodában szeretne volna tartani még gyermekét. A szülők a szükséges papírokat benyújtották, így a döntés eredményeképpen, a gyermekek még egy évig óvodában maradhatnak. Így 7 fő kisgyermek 2026.szeptember 1-én megkezdí általános iskolai tanulmányait. 6 fő a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskolában, 1 fő a Karcagi Református általános iskolában,			

Ssz.	„Versenyeken” részt vett gyermekek	Fő
2.	” Kincsünk a víz	13
	„Élhető Berekfürdő”	30
Szöveges összefoglaló értékelés: Saját szervezésű” Kincsünk a víz” alkotó pályázatunkon belül egy házi bajnokságot is szerveztünk melyen nagy-középső csoportosaink közül 13 vettek részt. Az „Élhető Berekfürdő” bringás pályázatán 30 kisgyermek vett részt /rajz és színező/. Mindkét csoport rajzeszközöket, üdítőt, gyümölcsöt kapott		

Ssz.	Tehetséggondozó foglalkozásokon (tehetséggondozó műhelyekben, tehetség pontokon) részt vett gyermekek száma és aránya Beírt gyermekek száma:	Fő	%
3.	Vízhez szoktatás	9	
	Boldogságóra	16	

	Ovifoci	4	
	Társastánc és néptánc	2+1	

Szöveges összefoglaló értékelés:

A tanköteles gyermekek vízhez szoktatása Bánhegyi Tamás testnevelő tanár segítségével valósul meg heti egy alkalommal.

A Boldogságóra érzékenyítő programunkat a nagy-középső csoportban alkalmazzuk.

Ovifoci valósul meg az iskolában heti egy alkalommal Bánhegyi Tamás testnevelő tanár vezetésével

Korda Vincze Művészeti Iskola által szervezett társastánc és néptánc foglalkozáson már részt vehetnek nagycsoportosaink. Nagy népszerűségnek örvend a társastánc program.

Ssz.	Felzárkóztató (alapellátásban) foglalkozásokon részt vett gyermekek száma, aránya Beírt gyermekek száma:	Fő	%
4.	Logopédiai fejlesztés	8	
	Gyógytestnevelés	-0	
	Fejlesztő pedagógia	-0	
	Gyógytáncpedagógiai fejlesztés	0	
	Óvodapszichológus foglalkozik vele	0	
	Egyéb		

Szöveges összefoglaló értékelés:

Óvodánk logopédiai ellátását az EGYMI biztosítja. A kijelölt óraszám/heti 1 alkalom 2 óra/ volt, amelyben 8 gyermek fejlesztése két csoportra bontva valósult meg.

Ssz.	Gyermekrendezvényeken / programokon résztvevők száma:	Száma/Fő
5.	Színházlátogatások, műsoros rendezvények száma	3
	Színházlátogatásokon, műsoros rendezvényeken részt vett gyermekek száma	30 óvodás 30 iskolás
	Élményszerző kirándulások száma	6

Ssz.	Gyermekrendezvényeken / programokon résztvevők száma:	Száma/Fő
	Élményszerző kirándulásokon részt vett gyermekek száma	31
	Szülőkkel közösen szervezett kirándulások száma	2
	Élményszerző programok	6
Szöveges összefoglaló értékelés: Már évek óta szervezünk a gyermekek számára színházat. Idén is érkezett hozzánk színház 3 alkalommal ahová meghívtuk az 1. és 2. osztályosokat is. Zenés farsangi műsoron vehettek részt a gyerekek. Idén is igyekeztünk változatos programokat, élményeket biztosítani gyermekeink számára. A Mézengúzok nagy-középső csoport az Állatok világ napján Hortobágyra a Madárkórházba, látogatott el, majd a Karcagi Kóbor Szivek Állatmenhelyre. A Panda kis-középsősök, A Tiszaderzsi Kenguru Parkba látogattak el.. Természetesen az év folyamán a témáinkhoz kapcsolódóan sokat sétáltunk, bicikliztünk.		

Ssz.	Fluktuáció – Gyermekek	Fő
6.	Más óvodába átvitt gyermekek száma	0
	Más óvodából hozzánk átiratkozott gyermekek száma	0
Szöveges összefoglaló értékelés: Fluktuáció nem volt jellemző ebben az évben		

Ssz.	Beiratkozó gyermekek száma	Fő
7.	Óvoda	10
	Bölcsőde	4
Szöveges összefoglaló értékelés: A beiratkozók létszámát nagyban növelte, hogy Kunmadarasról is egyre többen választják intézményünket. A következő nevelési évben 4 fő kisgyermek érkezik majd.		

Ssz.	Panaszkezelés	Száma
8.	Panasz esetek	0
	Óvodaigazgató, vagy külső szakember (pld. mediátor, fenntartó) bevonásával kezelt panaszkezelések	0
	Eredményesen kezelt panaszok	0
Szöveges összefoglaló értékelés: Írásban tett panasz nem érkezett az intézménybe, az esetlegesen felmerülő problémákat szóban kezeltük.		

Ssz.	Kitüntetések, elismerések	Fő
9.	Állami kitüntetések, elismerések	0
	Települési szintű kitüntetések, elismerések	0
	Intézményi elismerések	3
	Pénzjutalomban, vagy egyéb más juttatásban részesült dolgozók száma	8
Szöveges összefoglaló értékelés: Berekfürdő Községi Önkormányzata a szülők javaslata alapján Szendreiné Kürti Judit/intézményvezető/, Nagyné Háló Szilvia/dajka/ és Szalai Mária /kisgyermeknevelő/ kiváló pedagógus címben részesítette. 13.havi fizetésben részesült minden dolgozó 2025.decemberében.		

4. BELSŐ KAPCSOLATOK, EGYÜTTMŰKÖDÉS, KOMMUNIKÁCIÓ

Intézményünk belső kapcsolatrendszerének középpontjában a támogató szervezeti struktúra áll, amely a pedagógusok szakmai együttműködésén (munkaközösségeken és munkacsoportokon) alapszik. Nevelőmunkánk egyik alapfeltétele, hogy tervszerűen működő, folyamatos megújulásra képes, innovatív közösségek alakuljanak ki az intézményben. A szervezeten belüli információáramlás hatékonyan kialakított rendje szintén alapja a magas szintű szakmai munkának.

A belső kapcsolatokkal, együttműködéssel és kommunikációval összefüggő eredményekhez kapcsolódó tevékenységek értékelése

Sz.	Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás		Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
4.1.	Az óvodapedagógusok többszintű együttműködésének és szakmai munkájuknak intézményi célokkal összhangban történő megvalósulása – Milyen pedagógus szakmai közösségek működnek az intézményben, melyek a fő tevékenységeik?	Az óvodapedagógusok szakmai csoportjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok, a hatás- és jogkörök figyelembevételével határozzák meg.	4.1. Nevelőtestületi, szakmai munkaközösségi tevékenységekben való részvétel, együttműködés szakmai partnerekkel Konstruktív, építő jelleggel részt vesz a nevelőtestületi értekezleteken, hozzászólásokkal, pedagógiai jellegű előadások tartásával (pl. nevelési értekezleten) segíti a testület munkáját. Aktívan közreműködik a szakmai munkaközössége/ intézménye éves programjainak tervezésében, szervezésében, megvalósításában, értékelésében. Naprakész információval rendelkezik, az információk átadásában és fogadásában mindig szakszerű és objektív. Munkavégzése során kezdeményezően együttműködik a pedagógustársaival, szakmai partnerekkel (pl. óvodapszichológus, pedagógiai szakszolgálat munkatársai, szociális segítő, gyermekorvos, családsegítő stb.) 5.4. Az óvoda-iskola átmenetet segítő tevékenységekben, együttműködésekben aktív részt vállal.	2.2. Szakmai tudás karbantartása, megosztása, bővítése.

Kicsiny közösségünkben adódóan szakmai munkaközösség működését nem kezdeményezték az óvodapedagógusok. Valamennyi óvodapedagógus a nevelőtestület tagjaként részt vesz a nevelési évben kiemelt szakmai feladatok, önértékelési feladatok ellátásában. Intézményünkben a dolgozók összessége adja az alkalmazotti közösséget. Az alkalmazotti közösség joggyakorlásával kapcsolatos feladatok ellátását az intézményvezető végezte. Az alkalmazotti közösség összehívására év közben 3 alkalommal került sor.

Célja a következő volt:

- A 2025/2026 nevelési év indítása, munkaterv megbeszélése
- Adventi ünnepség sorozat feladatainak kiosztása
- 2025/2026 nevelési év félévi értékelése

AZ ÓVODA KAPCSOLATAI

A Szülői Közösség értekezletei – fórumai

- Összevont és csoportos szülői értekezletek évente 2 alkalommal
- Iskolás lesz a gyermekem – Tájékoztató szülői értekeztet a tanköteles korú gyermekek szülei számára
- Fogadóórák (vezetővel, óvónővel, vagy együttesen)
- Az óvónővel való rövid, eseti megbeszélések
- Közös rendezvények (kirándulás, ünnepek)
- Szülői Munkaközösség megbeszélése
- internetes kapcsolattartás, elektronikus levelezés
- faliújság

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
4.3.	Folyamatos és hatékony, több csatornán működő kommunikációs rendszer működése – Hogyan történik az információátadás az intézményben?	Az intézmény él az információátadás szóbeli, digitális és papíralapú eszközeivel, biztosítja a munkatársaknak a szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférést.		4.2. Folyamatos tájékoztatás a munkatársak részére az őket érintő tudnivalókról. 6.4. A nevelőtestület egységének megőrzése

A szakmai feladatok ellátásához szükséges információk szinterei azok megfeleltetése

Ssz.	Az információ átadás szinterei	Belső kapcsolatok - Szöveges értékelés
1	Nevelőtestületi tanácskozások (nevelés nélküli munkanap, nevelőtestületi értekezlet)	,Nevelőtestületi értekezlet Tanévnyitói értekezlet 2025.08.30. Tanévzáró nevelőtestületi értekezlet 2026.06.
2	Vezetőségi értekezletek, fórumok	A környező települések vezetőivel telefonon ,online tartottuk a kapcsolatot.
Szakmai munkaközösségek - munkacsoportok		
3	Munkaértekezletek az éves munkaterv szerint (dajkai, pedagógiai asszisztensi, stb.)	Tanévnyitói munkatársi értekezlet Félévi munkatársi értekezlet
4	Alkalomszerű, szükség szerinti munkaértekezletek	Problémák felmerülése kapcsán.
5	Hospitálás, szakmai tapasztalatcsere	Rendszeresen megbeszéléseket tartunk a feldolgozott projektek tapasztalatairól. Esetmegbeszélések.
6	Elektronikus kapcsolattartás	A fenntartóval, iskolával, emailben is tartjuk a kapcsolatot.

	(E-mail, közösségi oldal, Google Meet, Microsoft Teams, One-Drive munkafüzet használata, stb.)	Az óvoda, a szülők közössége zárt facebook csoportot működtet a hatékony információ átadás érdekében. Óvodai facebook csoportba rendszeresen töltünk fel fényképeket, osztunk meg információkat a szülőkkel.
7	Faliújság	Helyben szokásos módon <u>kifüggesztjük az információkat</u>
8	Flottás telefonvonal használat	Fenntartó, óvoda, iskola fürdő között használjuk.

5. AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI

Intézményünk fontosnak tartja a külső partnerekre vonatkozó kapcsolati rendszerét, ezért azt megtervezi, kialakítja és működteti. A partnerekkel kialakított kapcsolatrendszeren keresztül folyamatosan mérjük a partnereink igényeit, elégedettségét, és igyekszünk befogadni ötleteiket, javaslataikat. Kihhasználjuk azokat a lehetőségeket, ahol a környezetünk számára bemutathatjuk eredményeinket, és feladatvállalásainkkal megjelentünk a szűkebb/tágabb közösség (szakmai szervezet, település) életében is.

A külső kapcsolatokkal összefüggő eredményekhez kapcsolódó tevékenységek összegző értékelése

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
5.3.	A partnerek tájékoztatása rendszeres, szabályozott – Hogyan kapnak tájékoztatást a partnerek az intézmény eredményeiről?	Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinek, a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partereit.	4.2. Kapcsolattartás és kommunikáció a szülőkkel/ törvényes képviselőkkel A szülői értekezleteket, fogadó órákat, nyílt napokat pontosan és tervezetten lebonyolítja. A szülőket/ törvényes képviselőket igény szerint, de legalább félévente egyszer szakszerűen,	5.1. Kiegyensúlyozott, jó kapcsolat a szülőkkel/ törvényes képviselőkkel, a szülői közösséggel, megfelelő tájékoztatás a szülők/törvényes képviselők, családok részére.

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
			közérthetően és objektíven tájékoztatja az óvodai feladatokról és az érintett gyermek személyiség-fejlődéséről, a szülőkkel együttműködik. 6.2. A szervezet képviselője Külső és belső fórumokon, programokon eredményesen képviseli és menedzseli az intézmény érdekeit, öregbíti az intézmény jó hírét.	
		A partnerek tájékoztatását és véleményezési lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.		

Szöveges értékelés:

Óvodánk fontosnak tartja a külső partnerekkel kiépített kapcsolati rendszerét, ezért azt megtervezi kialakítja és működteti. A partnerekkel kialakított kapcsolatrendszeren keresztül tájékozódunk partnereink igényeiről.

Külső kapcsolatok

- Berekfürdő Községi Önkormányzat (fenntartó)
- Veress Zoltán Általános Iskola
- Park Étterem
- Gyermekjóléti Szakszolgálat Kunmadaras a kapcsolatunk jó, ebben a nevelési évben két megbeszélést folytattunk a szolgálat vezetőjével, válással kapcsolatos problémák miatt.
- Egészségügyi szervezetek (védőnő, orvos, fogorvos) Az év folyamán egy alkalommal fogászati szűrés volt az óvodában. A védőnő rendszeresen elvégezte a tisztasági vizsgálatokat

- Bod László Művelődési Ház
 - Berek-Víz Kft
 - Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szakszolgálat Karcagi tagintézménye. Kapcsolatot tartunk a pszichológussal.
- Kapcsolatainkban a nyitottságra, partneri kapcsolat megtartására törekszünk.

Az óvoda és helyi civil szervezetek kapcsolata:

Berekfürdő polgárőrség

Néprajzi Magángyűjtemény

- Az információ átadás személyes megbeszéléseken telefonon, online felületen, valamint írásban valósul meg.
- Az óvoda aktívan jelen van a falu életében rendezvényein.
- A szakszolgálatokkal írásos formában, telefonon, emailben és személyesen tartunk kapcsolatot.
- Már meglévő kapcsolatunk a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Szakértői Bizottság Karcagi Tagintézmény MÁS-NAP rendezvényen való részvétel.

6. A PEDAGÓGIAI MŰKÖDÉS FELTÉTELEI

Intézményünk működésének minőségét nagymértékben meghatározza a rendelkezésre álló tárgyi és humán infrastruktúra, ezért különösen fontos, hogy a rendelkezésre álló lehetőségeinket hogyan használjuk ki. A nevelési, tanítási-tanulási folyamat tárgyi környezetét a pedagógiai céljainknak megfelelően alakítottuk ki. Az intézményi szervezetfejlesztés elsődleges célja az együttműködő, motiváló szakmai környezet kialakítása.

A pedagógiai működés feltételeivel összefüggő eredményekhez kapcsolódó tevékenységek összegző értékelése

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
6.1.	Az intézmény nevelési /tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő infrastruktúra biztosítás – Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény nevelési/tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.		3.4. Az intézmény-fejlesztésre vonatkozó közép- és hosszú távú stratégiai tervek megléte, a fejlesztési célok ütemezett megvalósítása. 1.6. Befogadó szemlélet, inkluzív környezet kialakítása érdekében tett intézkedések. 3.5. Az intézmény jövőjére hatást gyakorló külső környezeti, társadalmi, gazdasági tényezők nyomon követése, reagálóképesség a változásokra

Szöveges értékelés:

- Az intézményünkben a nevelési feladatokat a következő tárgyi infrastruktúrával látja el.
- óvodai csoportszobák,
- öltözők,
- mellékhelyiségek,
- tornaszoba,
- konyha,
- iroda
- mosókonyha

Az intézményünk a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékleteként meghatározott kötelező eszköz és felszerelés jegyzékében leírtakkal rendelkezik, a kisebb tárgyi eszközök beszerzése folyamatos. Ebben a nevelési évben is az erőforrások tudatos és takarékos felhasználására törekedtem.

Nagyobb beruházásra került sor egy udvari szerszámotároló beszerzésével 560,000 ft értékben, illetve egy laptop került még megvásárlásra.

A nevelő-fejlesztő tevékenységet támogató beruházásokra és tárgyi eszközök beszerzésére az alábbiak szerint került sor a 2025-2026. nevelési évben:

Ssz.	Beruházások, tárgyi eszközök	Ki finanszírozta (x)			Megjegyzés
		Költségvetés	Szülők	Egyéb forrás	
1.	Udvari eszköz, laptop	x			
2.	Fejlesztő eszközök		x		

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
6.4.	Átgondolt, tervezett, az intézmény pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő humánerőforrás szükséglet biztosítása – Hogyan felel meg a humánerőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	Az intézmény rendszeresen felméri a nevelőoktató munka humánerőforrás szükségleteit, reális képpel rendelkezik róla.	6.1. Motiváció, elkötelezettség Szakmai tudását folyamatosan megújítja, módszertani kultúráját fejleszti, beépíti a mindennapi pedagógiai gyakorlatba. Fontos számára az erősségeinek és fejleszthető területeinek önértékeléssel történő rendszeres meghatározása. Elkötelezett az intézmény küldetése, céljai és a pedagógiai program iránt, a megvalósításban kezdeményező szerepet vállal. 6.3. Etikus magatartás A rá vonatkozó pedagógus etikai szabályok szerinti normákat követi, betartja.	2.2. Szakmai tudás karbantartása, megosztása, bővítése (Jó gyakorlat...).
		A humánerőforrás szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat idejében jelzi a fenntartó számára.		2.1. Humán-erőforrás-gazdálkodás.

Az intézmény dolgozói

a) Főállású dolgozók

Az intézményben dolgozó összes főállású foglalkoztatott száma 8 fő.

Az intézményi létszám a nevelési év végén:

- a pedagógusok létszáma 3 fő
- NOKS munkakörben foglalkoztatottak létszáma: 3 fő.
- kisgyermeknevelők létszáma:2 fő

A főállású dolgozók munkakörönként:

Munkakör	Létszám (fő)
intézményvezető	1 fő
óvodapedagógus	2 fő
dajka /óvodai, bölcsődei/	3 fő
kisgyermeknevelő	2 fő

b, Nem főállású dolgozók

- 1 fő logopédus (az általa ellátott tevékenység: a beszédhibás gyermekek, fejlesztő foglalkozásának megtartása)
- 1 fő gyógypedagógus (SNI gyermek ellátása)
- 1 fő testnevelő tanár (vízhez szoktatás megtartása)

Vezetői beosztások

A vezetői beosztásban változás nem történt.

Személyi változások a nevelési év során:

Személyi változás nem történt, az év folyamán.

Nagy Attiláné tartós táppénzen lévő tartózkodását belső helyettesítésével, túlórával oldottuk meg.

Továbbképzések:

2025. január 1-jei hatállyal hatályba lépett a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet, amely a pedagógusok kötelező továbbképzését szabályozó korábbi kormányrendelethez képest alapvető változásokat hozott.

A továbbképzések közül az online formát részesítettük előnyben.

Elvégzett továbbképzések:

Schmotzerné Varga Erika –Digitális technológiák az óvodában

Szendreiné Kürti Judit-A pedagógus lelki egészsége

Rendszeresen kapcsolódtunk a MÓD-SZER-TÁR által kínált konferenciákhoz.

Kicsiny nevelő testületünk a nyitott az új módszerekre, jó gyakorlatokra.

A **hogyan legyünk Zöld óvoda?** című továbbképzésen már második alkalommal mindannyian részt vettünk így átbeszélve a hallottakat beépítjük további munkánkba.

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
6.7.	Szabályozott felelősség- és hatáskörmegosztás – Hogyan történik az intézményben a feladatmegosztás, a felelősség és hatáskörmegosztás?	A feladatmegosztás a szakértelem és az egyenletes terhelés alapján történik.	2.2. Többletfeladatok, különböző megbízások vállalása Eseti vagy állandó intézményi munkacsoport tagja (pl.: Zöld Óvodai koordinátor, stb.) pályázatfigyelő, pályázatíró feladatokat vállal, mentorál. 2.3. Az intézményen belüli óvodai szintű rendezvények Az óvodában intézményi szintű rendezvényeket szervez és/vagy megvalósításában aktívan részt vesz gyermekközösségével, azokat dokumentálja (forgatókönyv, beszámoló, elégedettségmérés /értékelés stb.). Részt vállal az intézmény éves munkaterve szerinti programokban, pl.: hagyományőrző nap, kulturális rendezvény, szülői nap stb. 2.4. Az intézményen kívüli programokban való részvétel (projektek, kirándulások, múzeum-és színház-látogatás, települési programokba való bekapcsolódás stb.) Óvodán kívüli programokat kezdeményez, szervez, tájékoztatja a	4.1. Egyértelmű feladatkiadás és ellenőrzés. 4.5. Pedagógusok megfelelő munkabeosztása, egyenletes terhelés biztosítása.

			szülőket az óvodán kívüli programokról. Feladatot vállal az intézményvezetővel egyeztetve a programok megvalósítása során, vagy a programok megvalósításában aktívan részt vesz.	
--	--	--	--	--

Szöveges értékelés:

A nevelőtestület az intézmény pedagógus munkakört betöltő pedagógusaiból áll, jelenlegi létszáma 3 fő.

A nevelőtestület a Szervezeti Működési Szabályzat szerint dolgozik, a nevelési évben a feladatait az éves munkatervben meghatározottak szerint látta el.

A nevelési évben 3 nevelő-testületi értekezlet megtartására került sor.

A nevelőtestület működésével kapcsolatos probléma, nem merült fel.

A vezetői feladatokat Szendreiné Kürti Judit látja el, akadályoztatása esetén helyettesíti a legmagasabb szolgálati idővel rendelkező óvodapedagógus.

Óvodapedagógust helyettesíti elsősorban az azonos csoportban dolgozó óvodapedagógus.

Dajkát helyettesíti elsősorban a dajka munkakörben foglalkoztatott.

Kisgyermeknevelőt helyettesíti elsősorban az azonos csoportban dolgozó kisgyermeknevelő, mindkettőjük hiányzása esetén a legnagyobb gyakorlattal rendelkező óvodapedagógus. Az óvodai dajkák segítik a kisgyermeknevelők munkáját.

Az intézmény vezetője biztosítja a szervezet minőségi célkitűzéseinek megvalósításához szükséges folyamatok tervezését és működtetését, valamint az ehhez szükséges erőforrásokat. Továbbá kidolgozza azokat a folyamatokat, eljárásokat, eszközöket, kialakítja a felelősöket, hatásköröket, amelyek a minőség megvalósulását és ennek kommunikálását jelentik.

Cél: Az intézményvezető feladata arról gondoskodni, hogy az intézmény jogszerűen működjön. Ennek érdekében a vezető biztosítja az intézmény használói számára, hogy az intézmény működését szabályozó jogi dokumentumok (törvények, különböző szintű rendeletek, fenntartói és intézményi szintű belső szabályzók) hozzáférhetőek legyenek, azokat az intézmény alkalmazottai ismerjék és betartsák.

A nevelési év folyamán igyekeztem egyenletes terhelést megvalósítani a munkafolyamatok kiosztása során.

Kollégák személyre szóló feladatai a nevelési év során.

- Kirándulás szervezése az Állatok Világnapja alkalmából: Schmotzerné Varga Erika /Tiszaderzs Kenguruparkl/
- : Szendreiné Kürti Judit /Hortobágy, Madárkórház. Karcagi Állatmenhely/

- Mikulás vásár:, Schmotzerné Varga Erika, Szendreiné Kürti Judit
- Adventi ünnepség sorozat: Teljes alkalmazotti közösség
- Karácsonyi Ünnepség megszervezése Nagy Attiláné, Szendreiné Kürti Judit
- Farsang:, Schmotzerné Varga Erika, Szendreiné Kürti Judit
- Anyák napi ünnepség megszervezése, Nagy Attiláné, Szendreiné Kürti Judit
-
- Évzáró Ballagó gyermekek búcsúztatása Szendreiné Kürti Judit
Schmotzerné Varga Erika
Nagy Attiláné
- Csoportos szülőkkel közöskirándulások megszervezése: Schmotzerné Varga Erika /Debrecen Állatkert, Szigetkék Játsszótér/
Szendreiné Kürti Judit/Szoborpark, Vár Eger/

A TÉR működtetése már az elmúlt egy év tapasztalatán alapult. Személyes teljesítmény céljaikat meghatározták, majd feltöltötték az OviKréta felületére, ahol az intézményvezetője általi jóváhagyással kerültek véglegesítésre. A kollégák által meghatározott célok illeszkedtek az intézmény pedagógiai programjában, éves munkatervében, belső szabályzataiban szereplő célokhoz, ugyanakkor különböztek az elmúlt év céljaitól tartalmi vonatkozásában. A személyes teljesítménycélok megvalósítása, valamint a megvalósulás folyamatos nyomon követése, értékelése a nevelési év során folyamatos volt. A pedagógus az egyéni személyes teljesítménycéljai teljesülésének tényét és az azt alátámasztó dokumentumokat és/vagy adatokat folyamatosan töltötték fel az oviKRÉTA felületre, melyet az intézményvezető követett. A megvalósítás és a nyomon követés folyamatában igény szerint konzultációra, célzott beszélgetésekre kerülhet sor. A törvényi szabályozások miatt

7. AZ ÓVODÁRA VONATKOZÓ NEVELÉSI IRÁNYELVBEN MEGHATÁROZOTTAK

A területhez kapcsolódóan a szakmai elvárásrendszer nem tartalmaz évente értékelendő szempontokat és elvárásokat, azonban a 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet módosítása okán a Pedagógiai Program módosítása előre be nem tervezett feladat elé állította a nevelő közösségünket.

Szakmai elvárás – Önértékelési kézikönyv nyolcadik, javított kiadás			Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
Száma	Tevékenységek	Elvárások	Pedagógus	Igazgató
7.1.	A Kormány és a köznevelésért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban meghatározott célok és a pedagógiai program összhangja.	Az intézmény pedagógiai programja koherens a Kormány és a köznevelésért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban foglaltakkal, és azzal összhangban fogalmazza meg az intézmény sajátos nevelési-tanulási céljait, feladatait.		

Szöveges értékelés:

A Magyar Közlöny 2025. április 15-i számában jelent meg az *Óvodai nevelés országos alapprogramjáról* szóló 363/2012. (XII. 17.) kormányrendelet, valamint egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 77/2025. (IV. 15.) kormányrendelet. A módosító jogszabály preambuluma rögzíti, hogy az Óvodai nevelés országos alapprogram módosításának célja az óvoda és az iskola közötti átmenet zökkenőmentes biztosítása.

Az új 1. melléklet rendelkezéseit első alkalommal a 2025/2026. nevelési évben kell alkalmazni. Ezen hatánapig az óvoda az 1. melléklet 2025. április 21. napig hatályos szabályait alkalmazza. [Módr. 1. 2. § (1) bekezdés] Az óvoda az új 1. melléklet rendelkezései alapján felülvizsgálja a helyi pedagógiai programot, és azt 2025. szeptember 1-jéig módosítja.

A módosított ONOAP legfontosabb része „Az óvodai élet megszervezése” alcím alatt található 6–9. pont:

6. A gyermekek a tanköteles korukat megelőző nevelési évben a későbbi eredményes iskolai előrehaladáshoz fontos képességeik és készségeik fejlesztése érdekében az óvodai csoportokban **naponta összesen 45 perces időkeretben**, a feladatra differenciált, a gyermek egyéni terhelhetőségéhez igazodó – amennyiben az infrastrukturális adottságok lehetővé teszik, külön térben szervezett – **iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységben vesznek részt.**
 7. A tanköteles korú, de az óvodában nevelkedő gyermekeket a 6. pont alkalmazása során tanköteles korukat megelőző nevelési évben járónak kell tekinteni.
 8. A gyermek fejlődésének nyomon követése a tanköteles kor betöltését megelőző nevelési évtől az iskolai tanulmányok megkezdéséhez szükséges készségek és képességek rögzítésével egészül ki a kötelező dokumentumban az iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység tervezése érdekében.
 9. A gyermekek fejlődésének vizsgálata céljából a tanköteles kor betöltésekor nevelési évben diagnosztikus mérési rendszer alkalmazható.
- Mint az a 6. pontban látható, a tervezettől eltérően a végleges szövegben már nem szerepel, hogy a tanköteles korukat megelőző nevelési évben a gyermekeknek külön óvodai csoportokat kell szervezni. Ehelyett **külön térben kell megszervezni a napi 45 perces iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységet**, de ezt is csak akkor, ha ez helyben megszervezhető.

Ennek keretében a rendelet Az Óvodai nevelés országos alapprogramjának módosításával biztosítja

- a gyermekek sikeres iskolai előrehaladásához szükséges képességek, készségek célzott óvodapedagógiai fejlesztését,
- a minőségi és megfelelő pedagógiai, módszertani tartalom megjelenítését,
- a nagycsoportos korosztályú gyermekek személyiségfejlődésének segítését,
- a tanulás, ismeretszerzés iránti motiváció és
- a hazája, nemzete értékei iránt való elköteleződés kialakítását.

A rendelet 1. §-ának értelmében Az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. melléklete helyébe a 77/2025. (IV. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Módr.1.) 1. melléklete lép

Ezen rendelet értelmében a Bereki Csalogató elnevezésű helyi nevelési programunkat 2025.augusztus 31-ig átdolgoztuk a módosításoknak megfelelően. A fenntartó Berekfürdő Községi Önkormányzatának polgármestere és képviselő testülete elé benyújtásra került 2025.09.29-én, melyet képviselőtestületi ülésén elfogadott. A 2025/2026 nevelési évben munkánkat ezen dokumentum alapján végeztük.

8. EGYÉB – FENNTARTÓI (PL. TÉR) ELVÁRÁSOKBÓL FAKADÓTEVÉKENYSÉGEK ÉRTÉKELÉSE

Száma	Tevékenységek	Elvárások	Kapcsolódó egységes TÉR értékelési szempontok	
			Pedagógus	Igazgató
8.1.	Fenntartói TÉR működtetése	TÉR- szempont		Az intézmény színvonalas működésének megőrzése. A település természeti és környezeti értékeinek megismertetése. A környezettudatos magatartás alakítása és jelentőségének feltárása a gyermekek számára, a teljes kollektíva bevonásával. Aktív részvétel a falu életében, rendezvényein.

Szöveges értékelés:

A TÉR bevezetésével szükségessé vált a fenntartó értékelési szempontjának meghatározása is. Az intézményvezető munkáját kell értékelnie a megadott szempontok mentén. A kormány döntése alapján a TÉR értékelése nem valósul meg.

Bölcsődei feladatellátás:

A Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde összevont intézményként működik, immár negyedik éve. A bölcsőde kihasználtsága az indulás óta 100%-os.

Bölcsőde nyitva tartása: Hétfő- Péntek: 6.45-16.30

Férőhelyszám: 7 fő

Az intézmény az alacsony befogadóképesség figyelembevételével a munkavállaló és rendszeres tanulmányokat folytató szülők támogatását, valamint a szociális hátrányokkal küzdő gyermekek napközbeni ellátását biztosítja.

Személyi feltételek:

- Kisgyermeknevelő 2 fő
- Bölcsődei dajka 1 fő

Tárgyi feltételek:

A bölcsőde épülete teljesen újonnan, épült, korszerű fűtési, a víz és a világítási rendszerrel. Az épület helyiségei, a gyermekszoba, mosdó, öltöző, átdó, a szükséges eszközökkel van berendezve. A gyermekszoba közvetlen összeköttetésben van a mosdóhelyiséggel és az átdó helyiséggel, így a gyermekek alapvető szükségletei könnyen, gyorsan kielégíthetők. A használat során a dolgozók vigyáznak az állag megóvására, karbantartására.

A külső játszódudvaron, valamint a belső térben is korszerű eszközök, esztétikus, az európai, a biztonsági normának megfelelő minőségű és mennyiségű berendezések biztosítják a felnőttek tevékenységének feltételeit, a gyermekek mindennapi életszervezését, játékát. A gyermekek részére kialakított játszóhelyek barátságos, családi légkört teremtenek, a terek, a játékok színvilága harmonikus, nyugalmat biztosító. A tavalyi évben felszerelt árnyékoló biztosítja a gyermekek számára a kellemes udvari tevékenységeket.

A belső tér teljes bútorkata, mennyisége megfelelő, gyermekekhez igazodó. A szükséges eszköznorma előírás szerinti felszerelési tárgyak rendelkezésre állnak. A kisgyermeknevelők gondoskodnak az évszaknak megfelelő esztétikus dekorációkról.

Kapcsolattartás a szülőkkel

Családlátogatás

Célja a családdal való kapcsolatfelvétel, a gyermek és a szülők otthoni környezetben való megismerése, bizalmi kapcsolat megalapozása. A családlátogatás a gyermek bölcsődébe érkezését megelőző folyamat, de szükség esetén (pl. szociális hátránnyal küzdő gyermekeknel) rendszeresen is megtörténhet. A kisgyermeknevelők minden bölcsődébe lépő gyermeket meglátogattak otthonukban, felvették az anamnézist, átadták a házirend egy példányát.

Beszoktatás (adaptáció) – szülővel történő fokozatos beszoktatás

Két hetes beszoktatási ciklusban fogadjuk az új bölcsődéseket. A szülő a gyermekkel tölti az első hetet, a kisgyermeknevelő folyamatosan és fokozatosan kapcsolódik be az anya és gyermeke tevékenységeibe, közelít a gyermekhez. Később próbálkoznak az ott alvással, mely a 2. hét végére remélhetőleg már sikeres lesz. Apa, anya vagy más családtag jelenléte biztonságot ad a gyermeknek, segíti a kisgyermeknevelő és a gyermek közti érzelmi kötődés kialakulását.

Napi kapcsolattartás

Célja: rövid, kölcsönös informálás a gyermek érzelmi állapotáról, hangulatáról, őt érintő törekvésekről, változásokról. Ezeket a beszélgetéseket mindig pozitív hangvételben történnek. Időpontja: reggeli érkezéskor és távozáskor.

Egyéni beszélgetés

A kisgyermek fejlődéséről szóló részletes, kölcsönös tájékozódás, vagy hosszabb megbeszélést igénylő kérdések, nevelési problémák megbeszélését szolgáló találkozási forma. Kezdeményezheti: szülő, kisgyermeknevelő, bölcsődevezető. A nevelési évben két alkalommal került sor ilyen beszélgetésre.

Szülőcsoportos beszélgetések

Évente legalább 3 alkalommal szervezett tematikus beszélgetések, a csoportba járó kisgyermek szüleit foglalkoztató aktuális nevelési témákról. A beszélgetést a kisgyermeknevelők vezetik, a szülőkkel kialakított partneri viszonyra építve. A problémák megosztása, egymás meghallgatása segíti a szülőket a helyzetkezelési módok megválasztásában. A nevelőktől hallott indirekt megerősítések befolyásolják a szülők nevelési szokásait. Egy szülő érdeklődött a téma iránt.

Szülői értekezlet

A szülők általános és adott gyermekcsoportra vonatkozó tájékoztatása. Csoportos kapcsolattartási forma. A gyermeket érintő szülőkkel közösen meghozandó döntések elősegítését szolgálja. Évindító szülői értekezlet időpontja 2024.10.04-én, illetve félévkor 2025.01.22-én a szülők 90%-ban jelen voltak.

Család és bölcsőde kapcsolatát erősítő programok

Bölcsődénkben nagy figyelmet fordítunk a családokkal való szoros kapcsolattartásra. Ebben jelentős szerepe van az ünnepeknek. A hagyományok minden közösség életében nagy jelentőségűek. A készülődés, az ünnepi hangulat, majd a rá való emlékezés, sok közös élmény forrása lehet, erősíti az összetartozást, segít az egymásra figyelésben, egymás segítésében, önbizalmuk fokozásában. A hagyományok egy-egy közösség sajátjai, csak rájuk jellemző apró mozzanatokkal, intimitással bírnak.

- Mikulásvárás

- **Karácsony**
- **Farsang**
- **Anyák napja**
- **Ballagás**

Megünnepeljük a gyermekek születésnapját, névnapját gyertyagyújtással, közös énekléssel, mondókázással

Bölcsőde kapcsolatai

Óvoda

A bölcsőde-óvoda átmenetet úgy a kisgyermek, mint az ott dolgozó felnőttek számára megkönnyíti az, ha egy épületben van a két egység, hiszen a folyamatos kapcsolat áthatja a mindennapokat. Helyzetünkben ez a lehetőség adott, hiszen a település bölcsődei csoportja az óvoda jobb szárnyában működik. Célunk a kölcsönös nyitottság és a folyamatosság érvényesítése a kisgyermek számára, hogy az „átkerülés” kisebb érzelmi megrázkódtatást okozzon. A cél érdekében a bölcsődések kisgyermeknevelő kíséretében átlátogathatnak az óvodába, az óvónők pedig figyelemmel kísérik a bölcsődés gyermekek fejlődését. A bölcsődések is részt vesznek a környezetvédelmi világnapok megünneplésében./Állatok, Víz, Föld világnapja/.A hagyományok lerakásának alapjai már itt elkezdődnek.

Egyéb kapcsolatok

A bölcsőde a gyermeki jogok és a gyermekek érdekének érvényesítésének teljesítése során minden olyan intézménnyel és szakemberrel együttműködik, aki részt vesz az intézményi feladatok teljesítésében, és szolgáltatást nyújt a családoknak.

- Gyermekorvos és védőnők
- Család – és Gyermekjóléti Szolgálat-vezető és munkatársak

Összegzés:

Nevelési évünket az előző év tapasztalatait levonva, a ránk váró új feladatok átgondolásával, ütemezésével indítottuk el. A munkatervben kitűzött célokat, feladatok hagyományainkat, rendezvényeinket magas színvonalon tudtuk megvalósítani. Kiemelt feladataink megvalósultak, programjaink hűen tükrözik a környezettudatos magatartás alapjainak lerakását, fejlesztését. Számos program, kirándulás, változatos projekt szolgálta a nevelési év folyamán gyermekink fejlődését melyek által az iskolai életre való alkalmasság kiemelt helyen szerepelt. Eredményeink közül kiemelném a szülői elégedettségi mérést melyek alapján megállapítható, hogy legfőbb partnereink a szülők elégedettek munkánkkal. Az intézmény jó hírének köszönhetően egyre többen választják óvodai és mini bölcsődei szolgáltatásunkat más településről is. Az intézmény színvonalas működése, Berekfürdő kincseinek népszerűsítése, bemutatása, kapcsolataink bővítése a további évek feladata is. Kiegyensúlyozott eredményes pedagógiai munkavégzésre törekszünk a következő nevelési évben is.

Kérem Polgármester Urat és a Képviselő testületet az éves beszámolóm elfogadására!

Kelt: Berekfürdő, 2026. 06. 23.

Ph.

Szendreiné Kürti Judit
intézményvezető

1.számú melléklet

Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde

5309 Berekfürdő, Fürdő utca 9

Tel.59/319-116

OM:201914

E-mail cím: berekovi@gmail.com

Beszámoló az óvodában folyó gyermekvédelmi munkáról

a 2025/2026-es nevelési évben

1. A gyermekvédelem jogszabályi háttere:

- Gyvt.: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. Tv.
- Gyer.: a gyámhatóságokról , valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet
- Ákr.: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv.
- a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök elhatárolásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006.(XII.23.) Korm. rendelet

Az óvodába járó gyermekek száma: 31 fő.

Berekfürdői lakos 26 gyermek, Kunmadarásról 2fő, Karcagról 2fő, Püspökladányból 1 gyermek jár óvodánkba.

Óvodai csoportok száma:2 csoport

Gyermekvédelmi támogatásban: 0 fő részesül

Sajátos nevelési igényű: 0 fő

Beilleszkedési tanulási nehézséggel küzdő gyermekek száma: 0 fő

Tanköteles korú gyermek: 9 fő

Szeptemberben az iskolát 7 fő kezdi el, az Oktatási Hivatalhoz 2 szülő nyújtott be kérelmet, a tankötelezettség halasztása ügyében. Mindkét kérelemnek helyt adtak, így ők ketten még egy évig óvodai nevelésben részesülnek.

Veszélyeztetett gyermek: nincs óvodánkban.

Egyszülős családban nevelkedő gyermekek száma: 1 fő

Védelembe vett gyermekek száma: 0 fő

Pszichológiai ellátásban részesül: 0 fő

Nevelőszülőnél elhelyezett gyermek: 1 fő

Halmozottan hátrányos helyzetű: 1 fő

Szülői nyilatkozat alapján térítésmentesen étkezők száma: 27 fő
ebből

-rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül: 0 fő

-tartósan beteg vagy fogyatékos: 0 fő

-3, vagy több gyermeket nevelő családban élők száma: 10 fő

-nevelésbe vételét rendelte el a gyámhatóság: 1 fő

-családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett, azaz nettó összegének 130%-át: 16 fő

Logopédiai ellátás:

A logopédiai ellátást a Debreceni Református EGYMI biztosítja heti egy alkalommal két órában.

Logopédiai fejlesztést igénybe vevők száma: 9 fő

Feladataink a 3 éves gyermekek logopédiai szűrővizsgálatával kapcsolatosan:

- A KOFA - korai nyelvi fejlődés vizsgálat lebonyolítása
- minden érintett szülő tájékoztatása
- szükség és igény szerint a KOFA-3 szülői kérdőív kitöltéséhez tevőleges segítség nyújtása

A gyermekvédelem szociokulturális háttere az óvodánkban:

Mivel intézményünkbe kerülő gyerekek szociális háttere általában rendezett, ezért a gyermekvédelmi munka elsősorban a megelőzésre, a mentálhigiénés szemléletű nevelés terjesztésére, a családokkal való együttműködésre, a segítő beszélgetésekre, illetve az esetlegesen felmerülő problémák felismerésére, fektetjük a hangsúlyt.

Óvodánkban a következő tipikus gyermekvédelmi problémák merülnek fel:

- kevés együtt töltött idő, rohanó életmód
- ráhagyó, kényeztető nevelés, melynek következtében a gyermek korlátok, határok nélkül nő fel, ezáltal nehezebben tanulja meg a csoportszabályok betartását is
- a gyermek fejlődésében felmerülő problémák hárítása/eltűlázása
- válófélben lévő szülők közötti problémák
- nevelési problémák

Gyermekvédelmi munkánk célja:

A gyermekek alapvető szükségleteinek kielégítése, gyermeki és emberi jogainak érvényesítése, hátránykompenzálassal az egyenlő esélyek megteremtése, különbözőségek finomítása. Szükség szerinti segítségnyújtás, együttműködés a különböző intézményekkel.

Feladataink:

- a kiscsoportosok, valamint az óvodánkba újonnan érkezők beilleszkedésének elősegítése, megismerése, felmérése (anamnézis lapok kitöltése)
- a gyermekek őszi felmérése, a gyermeki fejlődés nyomon követése a már kialakított szempont rendszerünk alapján.
- A gyermekvédelmi szempontból veszélyeztetett, hátrányos és nehezen nevelhető gyermekek feltérképezése ezekről feljegyzések készítése.
- logopédiai szűrés megszervezése (a 3 és 5 évesek kötelező szűrése)
- egészségügyi szűrések megszervezése
 - a szülők folyamatos tájékoztatása gyermekük fejlődéséről, kapcsolattartás a szülőkkel (szülői értekezletek, fogadóórák, napi visszajelzések, óvodai hírlevél, faliújság)
- kapcsolattartás a külső segítő szervezetekkel
- a tankötelezett gyerekek iskolai tanulásra való alkalmasságának mérlegelése, a problémák kezelése, szükség esetén szakértői vizsgálat kérése

- A családbevonás lehetőségeinek újragondolása, gyakorlatba épülése Kiemelt figyelem a tanköteles korú gyermekek szüleinek bevonására
- fogadóórák megszervezése és megtartása
- adventi hangulat teremtése, a karácsonyi ünnepekre való érzelmi ráhangolódás elősegítése
- a vidám ünnepek viselkedéskultúrájának közvetítése (újév köszöntés, farsang)
- hiányzások ellenőrzése, vezetése az OviKréta-ban, egyeztetés az óvodapedagógusokkal
- Gyermekvédelmi feladatok eredményes ellátása: Szükség és igény szerint konzultáció a szakemberekkel. Tájékoztató beszélgetések az érintett óvodapedagógusokkal, szükség/igény szerint formában kapcsolatfelvétel a szociális segítővel, a családdal.
- folyamatos kapcsolattartás a védőnővel
- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményekhez szükséges nyilatkozatok biztosítása
- Tanulási nehézséggel, magatartás zavarral, beilleszkedési problémával küzdő gyermekek feltérképezése, vizsgálatuk kezdeményezése a szakszolgálatnál.
- Konzultáció a Gyermekjóléti Szolgálat munkatársaival az egyes gyermekek helyzete, a segítségnyújtás lehetőségei.

Megvalósítás:

A csoportvezető óvónők év elején felmérést végeznek az esetleges veszélyeztetettségéről, hátrányos helyzetről, aki igényelte segítséget kapott a szükséges nyilatkozatok kitöltésében is. Az étkezési nyilatkozatok kitöltése alapján megállapítható, hogy kb. 10% az étkezési díjat fizetők száma, 30%-ban a család három vagy több gyermeket nevel, a többi családban nincs meg az egy főre jutó átlagjövedelem ezért a gyermek ingyenesen étkezik. A lakáskörülmények azonban, ezen családoknál is jónak. illetve átlagosnak mondhatók.

Év elején szülői értekezletet tartottunk mindkét csoportban, ahol az óvodapedagógusok és az óvodavezető tájékoztatást adott az intézkedési tervről, szabályzatokról, csoportokat érintő eseményekről.

A gyermekvédelmi feladatok hatékony megoldásában kapcsolatot tartunk a gyermekorvossal, védőnői szolgálattal. Csontos Flóra védőnő két alkalommal tisztasági vizsgálatot tartott /szeptemberben és februárban/

Az óvodába érkező gyermekek esetében egyre többször látjuk problémának, a szobatisztaság késői kialakulását, illetve a megkésett beszédfejlődést. A szülők gyakran nem a koruknak megfelelően kezelik a gyermekeket, az önállóság teljes hiányát tapasztaljuk néhány gyermeknél. A szülők túlságosan megengedő „mindent ahogy a gyermek akarja” viselkedése az alapvető szabályok lerakásának hiányát még fokozza a problémát. Szülői értekezleten és fogadó órákon egyaránt beszéltünk ezekről a kérdésekről, a változtatás lehetőségeiről a szülőkkel.

Az óvoda szociális segítője, hetente 1 alkalommal egy órát tölt az intézményben segítve munkánkat.

Iskolába készülő gyermekeink szüleivel fogadóóra keretében beszéltük meg a gyermekek fejlettségi szintjét, iskolakészültségének állapotát melyek az OviKréta-ban kerültek rögzítésre. A szülők tájékoztatást kaptak a gyermekek tankötelezettségének megkezdésével kapcsolatban a 2020. január 1-jével hatályba lépő jogszabályi változásokról és a szülőket érintő fontosabb tudnivalókról. Az új eljárási renddel két szülő élt.

Az őszi időszakban sok program megvalósítására, kirándulásra került sor. A helyi séták, biciklitúrák mellett óvodásaink ellátogattak a Hortobágyi madárkórházba, a tiszaderzsi kenguruparkba, a karcagi kutyamenhelyre, járt nálunk színház. A szervezett programok segítették a gyermekek sokoldalú képességfejlesztését, érzékenyítését. Ünnepeink segítették az érzelmi ráhangolódást az összetartozás érzésének erősítését. Intézményünk aktívan részt vesz a falu életében. Az adventi gyertyagyújtás első gyertyájának meggyújtásán részt vettünk, a gyermekek szerepeltek, illetve karácsonyi kézműves vásárunkkal minden gyertyagyújtás alkalmával jelen voltunk. A már hagyománnyá vált Karácsonyi kézműves délutánunk sem maradt el, ahol a szülők, nagyszülők, testvérek együtt készíthettek karácsonyi díszeket.

A Gyermejjóléti Szolgálat felé nem kellett jelzést tennünk, a tavalyi évben védelembe vett gyermek ügye megoldódott.

Berekfürdő, 2026.02.16

Szendreiné Kürti Judit

Intézményvezető

12. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több igény is érkezett a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban. A beérkezett módosítási célok az alábbiak:

1. rendezési cél:

A Berekfürdő 700, 701/1, 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú telkekre vonatkozó övezeti besorolások és előírások Mészáros János és Gutman József által készített Telepítési tanulmányterv szerinti módosítása. A Telepítési tanulmányterv az előterjesztés mellékletét képezi.

2. rendezési cél:

A 2024. évi 1. módosítás jóváhagyott dokumentumának településszerkezeti leírásában az Állami főépítész észrevételei hiányosan kerültek javításra, kisebb pontatlanságok maradtak a szövegben. A település a következő rendezési tervi módosításban vállalta a hibák kijavítását, így jelen eljárásban ezt a kötelezettséget teljesíteni szükséges. A JN/24/00415/2025 iktatószámú törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Az 1. rendezési céllal kapcsolatos Telepítési tanulmányterv készítése során több egyeztetés is lefolytatásra került. A benyújtott Telepítési tanulmányterv az előzetes egyeztetéseken bemutatott, egyeztetett dokumentumoktól eltérően a 701/7 helyrajzi számú ingatlant nem Gksz, gazdasági kereskedelmi, szolgáltató, hanem Üü üdülőházas építési övezetbe sorolná, illetve a jelenleg Üü üdülőházas építési övezetbe sorolt 701/1 helyrajzi számú ingatlan besorolását Üh, hétvégi házas építési övezetre módosítaná. Ez utóbbi módosítási cél az egyeztetéseken még nem merült fel.

A módosítási célok változása elfogadható azzal, hogy mivel az üdülőházas építési övezetben a lóistálló építése - amennyiben a rendezési terv máshogy nem rendelkezik -, elhelyezhető, javasolt a lóistálló, illetve lovarda építésének tilalma, vagy létesítésének beültetési feltételhez kötése. A jelenleg hatályos településrendezési terv a lóistállóról, lovarda elhelyezhetőségéről nem rendelkezik, így javasolt annak tiltása, vagy beültetési kötelezettséghez kötése az adott területen.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 59. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület dönt a módosítás megindításáról.

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, ...”

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a Képviselő-testületnek a határozatában a Méptv. 8. § (3) bekezdésében foglaltakat is igazolnia kell döntésében.

„8. § (3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,



b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.”

A benyújtott Telepítési tanulmányterv alapján a tervezett módosítás az Méptv. 8. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel, így az új beépítésre szánt terület kijelölésének akadálya nincs.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026 (VI.....) önkormányzati határozata

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (I) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (I) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (I) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközei a határozat mellékletét képező Telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint módosuljanak azzal a kiegészítéssel, hogy az üdülőházas területen a lótarítás ne legyen megengedhető.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jelen eljárásban eleget tesz kötelezettségének és a 2024. évi 1. módosítás településszerkezeti tervi leírásában maradt hibákat szükség esetén kijavíttatja.
3. A Képviselő-testület elrendeli a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását, az eljárást megindítja.
3. A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a Méptv. 8. § (3) bekezdésében rögzített feltételeknek.
4. A megvalósítás érdekében Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Berekfürdő Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A .../2026 (VI.) önkormányzati határozat melléklete:

Telepítési tanulmányterv Berekfürdő község településrendezési eszközei 700, 701/5, 701/6, 701/7 hrsz.-ú telkekre vonatkozó előírásainak a módosításához



Határidő:

Felelős:

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
- 2) Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
- 3) Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
- 4) Hubai Imre, Karcag, Liget utca 25.
- 5) Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
- 6) Irattár

Berekfürdő, 2026. június 19.

Hosszu András
polgármester

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat
módosítása iránti kérelem

Melléklet: Telepítési Tanulmányterv

Hosszú András úr
polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat

5309 Berekfürdő
Berek tér 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Hubai Imre, mint a berekfürdői 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7 hrsz.-ú telkek tulajdonosa, illetve a tulajdonosának képviselője kérem, hogy a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendeletet a mellékelt Telepítési Tanulmányterv szerint módosítani szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a fenti cél érdekében településrendezési szerződést kívánok kötni, amelynek tervezési feladataira a Gutman József (+36 30 364 3996, jozsef.gutman@gmail.com) településtervező építészmérnök úrtól kapott bruttó 1.600.000.-Ft összegű árajánlatot elfogadtam, s amely összegű tervezési költség viselését vállalom. A településrendezési szerződésben tervezőként Gutman József urat kérem szerepeltetni.

Hivatkozva a Magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdésére a településrendezési szerződést olyan tartalommal és határidőkkel kívánom megkötni, amely biztosítja, hogy a fenti önkormányzati rendelet módosítása 2027. június 30. előtt hatályba lép.

Berekfürdő, 2026. május 31.

Tisztelettel:

Hubai Imre

5300 Karcag, Liget utca 25.
hubai.imre@gmail.com

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Berekfürdő község településrendezési eszközei

**700, 701/5, 701/6, 701/7 hrsz.-ú telkekre vonatkozó előírásainak
a módosításához**

Készítette:


Mészáros János
építész
É/1 16-0058


Gútman József
településtervező
É/1 16-0062, TT/1 16-0062

2026. május 28.

Tartalomjegyzék:

szöveges munkarészek

1. Adatok
2. A telepítési tanulmányterv célja
3. A terület és környezetének bemutatása
4. A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervlapok
5. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra igények
a szükséges műszaki és humáninfrastruktúra fejlesztések
6. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei
7. A településrendezési terv javasolt módosításának tartalma

tervlapok

1. Jelenlegi telekhatárok
2. Beépítési terv
 - a) - az ingatlannyilvántartási alaptérképen
 - b) - a Google Earth ortofotón
3. Hatályos Szabályozási Terv részlete
 - a) - az ingatlannyilvántartási alaptérképen
 - b) - a Google Earth ortofotón
4. Tervezett Szabályozási Terv részlete
 - a) - az ingatlannyilvántartási alaptérképen
 - b) - a Google Earth ortofotón
5. Tervezett telekhatárok
6. Telekrészek területe a számításokhoz
7. Közigazgatási határtól való távolság

Szolnok, 2025. május 28.

1. Adatok

A tervezett változással érintett telkek:

Berekfürdő 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7, 997 hrsz

Az érintett telkek tulajdonosa, illetve tulajdonosának képviselője

- a továbbiakban mint kérelmező - :

997 hrsz	- Berekfürdő Községi Önkormányzat
700 hrsz	- Hubai Kft. képviselője Hubai Imre
701/1 hrsz	- Hubai Imre
701/5 hrsz	- Hubai Imre
701/6 hrsz	- Hubai Imre
701/7 hrsz	- Hubai Imre

A kérelmező lakcíme: 5300 Karcag, Liget utca 25.

e-mail címe: hubai.imre@gmail.com

telefonszáma: +36 30 915 3174

2. A telepítési tanulmányterv célja

A telepítési tanulmányterv célja a helyi építési szabályzat módosításának előkészítése az alábbiak érdekében:

1. A szabályozási terv azon részleteinek módosítása, amelyek sok év óta nem valósultak meg és megvalósításuk ma már nem önkormányzati cél.
2. A kérelmező telkeire vonatkozó szabályozás meglévő állapotához, a megvalósult fejlesztésekhez történő módosítása.
3. A tulajdonos jövőbeli fejlesztési szándékainak megfelelő építési lehetőségek biztosítása.

4. A terület és környezetének bemutatása

A módosítással érintett telekcsoport a település központjától délre eső hétvégi házas üdülőtellektől keletre helyezkedik el, a főutcától légvonalban mintegy 300 méterre.

A 700 hrsz.-ú telek címe az önkormányzat nyilvántartása szerint Orgona utca 6. A telek az Orgona utca felől víz és villany közművel ellátott, a 694 hrsz.-ú közterületről megközelíthető. A telken több épület áll. A telek észak-nyugati határán közterülettel, illetve üdülőtellekkel, a többi oldalán mezőgazdasági használatú területekkel szomszédos.

A 701/5 hrsz.-ú telek címe az önkormányzat nyilvántartása szerint Estike utca 18. A telek a 997 hrsz.-ú közterületről víz, villany és vezetékes gáz közművekkel ellátott. A telken építési engedély szerint megépült, és használatbavételi

engedéllyel rendelkező üdülőépület áll, mely mindenben megfelel a helyi építési szabályzat szerinti Üh-1 jelű építési övezet előírásainak. A telek Estike utca – 997 hrsz.-ú, közterület - felőli telekhatárán egy kerítés van, egy gyalogos és egy járművek közlekedésére szolgáló kapuval. A telektől észak-nyugati irányban az Estike utca mindkét oldala hétvégi házas üdülőépületekkel beépített.

A 701/6 hrsz.-ú telek címeként az Estike utca 20. bejegyzése folyamatban van. A telek a 997 hrsz.-ú közterületről víz, villany és vezetékes gáz közművekkel ellátott. A telekre a tulajdonos jogerős építési engedéllyel rendelkezik egy panzió építésére. A tervezett panzió mindenben megfelel a helyi építési szabályzat szerinti Üü-1 jelű építési övezet előírásainak. A telek Estike utca – 997 hrsz.-ú, közterület - felőli telekhatárán egy kerítés van, egy gyalogos és egy járművek közlekedésére szolgáló kapuval. A telek területének mintegy 25%-a fásított. Az ingatlannyilvántartásban a telek dél-nyugati sávján a 701/7 hrsz.-ú telek mindenkorai tulajdonosa részére – a 997 hrsz.-ú közterület és a 701/7 hrsz.-ú telek közötti - átjárást biztosító szolgálmi jog van bejegyezve. A telek észak-nyugati határán a 701/5 hrsz.-ú telekkel, dél-nyugati határán hétvégi házas, beépített üdülőtelkekkel, a többi határán mezőgazdasági használatú területekkel szomszédos.

A 701/7 hrsz.-ú telek jelenleg mezőgazdasági használatú, közműkapcsolatok nélküli. A telken egy faszerkezetű, 2,40 m építménymagasságú baromfiól és egy faszerkezetű, 2,6 m építménymagasságú tároló épület található. A telek beépített területe e két épülettel 154 m². A telek területének mintegy 40%-a fásított. A telek dél-nyugati határán hétvégi házas, beépített üdülőtelkekkel, a többi határán mezőgazdasági használatú területekkel szomszédos. A telek a 997 hrsz.-ú közterületről – a 701/6 hrsz.-ú telekre bejegyzett szolgálmi jog alapján megközelíthető.

5. A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervlapok

Lásd a 2.a. és 2.b. tervlapokat.

6. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra igények, a szükséges műszaki és humáninfrastruktúra fejlesztések

Az érintett telkek eddig szükségessé vált közműcsatlakozásai kiépültek, a jövőbeli építésekhez e közműkapcsolatok megfelelőek, illetve megvalósíthatók. A szabályozás tervezett módosítása az önkormányzat részéről nem igényel műszaki és humáninfrastrukturális fejlesztést.

7. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei

- A javasolt beépítés a hatályos helyi építési szabályzatban szereplő építési övezetek szabályainak megfelel, azoknál szigorúbb követelményt nem igényel.
- 700 hrsz.-ú telek
A jelenlegi szabályozás szerinti tervezett közút megszüntetésével a meglévő út továbbra is a saját tulajdonú meglévő épületek, telkek megközelítésére fog szolgálni, így a környezetre gyakorolt hatása a jelenlegi állapothoz képest nem változik. Mivel a tervezett közúti forgalom helyett a meglévő utat csak a tulajdonos telkeinek gazdasági célú forgalma fogja terhelni, ezért a hatályos szabályozási tervhez képest a tervezett állapot a környezetre kedvezőbb hatású. A telek dél-keleti része Üh-1 építési övezetbe kerül átsorolásra, amelynek következtében a terület biológiai aktivitás értéke növekszik, azaz a környezetre gyakorolt hatása kedvezően változik. A telekre vonatkozó ültetési kötelezettség az üdülőtelkek zaj és por elleni védelmét szolgálja.
- 701/1 hrsz.-ú telek
A telek a tervezett szabályozás szerint Üü-1 építési övezetből Üh-1 övezetbe kerül átsorolásra. A módosítással a telek megengedett legnagyobb beépítési aránya és a telek biológiai aktivitás értéke növekszik, azaz a környezetre gyakorolt hatása kedvezően változik.
- 701/5 hrsz.-ú telek
A javasolt módosítás a valós használatnak megfelelővé válik, a meglévő üdülőépületen változtatás nem tervezett, a telek megközelítése a meglévő állapot szerinti marad, így azok környezetre gyakorolt hatása a jelenlegi állapothoz képest nem változik.
- 701/6 hrsz.-ú telek
A javasolt módosítás szerint a Gksz-1 jelű építési övezet Üü-1 jelű építési övezetre módosul, mely változás a környező üdülőtelkekre kedvezőbb környezeti állapotot eredményez. A pozitív környezeti hatást a tervezett Ev-1 jelű védőerdő-sáv tovább erősíti. A telekre vonatkozó ültetési kötelezettség a telek zaj és por elleni védelmét szolgálja.
- 701/7 hrsz.-ú telek
A javasolt módosítás szerint a Gksz-1 jelű építési övezet Üü-1 jelű építési övezetre módosul, mely változás a környező üdülőtelkekre kedvezőbb környezeti állapotot eredményez. A pozitív környezeti hatást a tervezett Ev-1 jelű védőerdő-sáv tovább erősíti. A telekre vonatkozó ültetési kötelezettség a telek zaj és por elleni védelmét szolgálja.

- 997 hrsz.-ú telek

A javasolt módosítás az Estike utca „folytatásában” az évek óta fennálló valóságos helyzetnek megfelelő, így a módosítás nem eredményez a meglévőnél kedvezőtlenebb állapotot.

8. A településrendezési terv javasolt módosításának tartalma

1. A 700 hrsz.-ú telken – a hatályos helyi építési szabályzat szerinti – Köu-2 jelű övezet szerinti közutat az önkormányzat a jövőben sem nem kívánja kialakítani, a kérelmező a jelenlegi valós használatot kívánja megtartani, azaz a Köu-2 jelű övezet helyett a telekrészt Gksz-1 építési övezetbe kéri sorolni.
2. A 701/5 hrsz.-ú telken az Üh-1 jelű, hétvégi házas üdülő övezet előírásainak megfelelő, építési engedéllyel megépített, használatbavételi engedéllyel rendelkező épület áll. A kérelmező a szabályozást a meglévő állapotnak megfelelően kívánja módosítani, azaz a telket a Kker-1 jelű övezet helyett az Üh-1 jelű építési övezetbe kéri sorolni.
3. A 701/6 hrsz.-ú telekre a kérelmező egy üdülőépület építési engedélyével rendelkezik, s a telket a jövőben üdülőtelekként kívánja továbbfejleszteni. Ennek érdekében a telek Kker-1 jelű övezetbe sorolt területét részben Ev-1 jelű védőerdőbe, és részben Üü-1 jelű építési övezetbe, míg a telek Gksz-1 jelű építési övezetbe sorolt részét Üü-1 jelű építési övezetbe kéri sorolni.
Az Ev-1 jelű új telek kialakításának célja a telek és a szomszédos Üh-1 jelű építési övezetbe tartozó telkek közötti növényzettel beültetett védősáv kialakítása és a telek közforgalom elől elzárt magánútként történő használata.
4. A 701/7 hrsz.-ú telket a kérelmező a jövőben a telket a jövőben üdülőtelekként kívánja továbbfejleszteni. Ennek érdekében a telek Kker-1 jelű övezetbe sorolt területét részben Ev-1 jelű védőerdőbe, és részben Üü-1 jelű építési övezetbe, míg a telek Gksz-1 jelű építési övezetbe sorolt részét Üü-1 jelű építési övezetbe kéri sorolni.
Az Ev-1 jelű új telek kialakításának célja a telek és a szomszédos Üh-1 jelű építési övezetbe tartozó telkek közötti növényzettel beültetett védősáv kialakítása és a telek közforgalom elől elzárt magánútként történő használata.
5. A 997 hrsz.-ú telek a Gerle utcát és az Estike utca, Galamb utca és a Gerle utcák találkozásánál meglévő közterületi teret foglalja magába. A kérelmező az 997 hrsz.-ú telek Estike utca folytatásába eső sávján az önkormányzat hozzájárulásával kiépítette a 705/6 hrsz.-ú telket ellátó víz és villany közművek vezetékeit, a telkek megközelítésére útalapot építtetett, 705/6 hrsz.-ú telek határára kapukat és kerítést épített, s a 705/6 hrsz.-ú telket évek óta e területen közelíti meg. E területet és az utcák vonala közötti kis teret évek óta a kérelmező gondozza. A fentiek alapján a kérelmező kéri az Estike utca

meghosszabbításaként a 997 hrsz.-ú telek egy részét az Üh-1 építési övezetből Köu-2 övezetbe sorolni, míg az Üh-1 építési övezet „fennmaradó” része továbbra is Üh-1 építési övezetben marad.

9. A tervezett szabályozás Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § követelményei teljesítése

„(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.”

A javasolt módosítás szerint kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület település közigazgatási határához legközelebbi pontja a település közigazgatási határától 300 méterre van.

Lásd még a 7. sz. tervlapot

„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.”

A tervezett szabályozással a fenti előírások az alábbi táblázatban részletezettek szerint teljesülnek.

helyrajzi szám	hatályos besorolás		előírt csereterület		
	tervezett besorolás		125% bárhonnan	100 % beépítésre szánt területből	25 % bárhonnan
700	Gks-1	3786 m2	nem kell (nincs új beépítésre szánt terület)		
	Köu-2	1549 m2			
	Üü-1	2060 m2			
	Gks-1	5687 m2			
	Üü-1	1708 m2			
701/5	Kker-1	525 m2	-	-	új Ev-1 Kker-1 -ből 525 * 0,25 = 131 m2
	Üh-1	525 m2			
701/6	Gks-1	7949 m2	-	-	új Ev-1 Kker-1 -ből 139 * 0,25 = 35 m2
	Kker-1	2039m2			
	Üü-1	8088 m2			
	új Ev-1	1900 m2			
701/7	GKsz-1	7585 m2			új Ev-1 Kker-1 -ből 950 * 0,25 = 238 m2
	Kker-1	1919 m2			
	Üü-1	8535 m2			
	új Ev-1	969 m2			
997	Üh-1	1064 m2	nem kell (nincs új beépítésre szánt terület)		
	Üh-1	668 m2			
	Köu-2	398 m2			
összes új beépítésre nem szánt (Ev-1)		előírt			404 m2
		tervezett			2365 m2
összes új beépítésre szánt terület			525 + 139 + 950 = 1614 m2		

10. Biológiai aktivitás érték változása

Hatályos Szab. Terv biológiai aktivitásérték					Tervezett Szab. Terv biológiai aktivitásérték				
hrszt.	ép. öv. vagy övezet jel	terület (ha)	érték-mutató (pont/ha)	érték (pont)	hrszt.	ép. öv. vagy övezet jel	terület (ha)	érték-mutató (pont/ha)	érték (pont)
700	Gkszt-1	0,3786	0,4	0,1514	700	Gkszt-1	0,3786	0,4	0,1514
	Köu-2	0,1549	0,6	0,0929		Gkszt-1	0,1549	0,4	0,0620
	Üü-1	0,0352	2,7	0,0950		Gkszt-1	0,0352	0,4	0,0141
	Üü-1	0,1708	2,7	0,4612		Üü-1	0,1708	2,7	0,4612
				0,0000					0,0000
701/1	Üü-1	0,2718	2,7	0,7339	701/1	Üü-1	0,2718	2,7	0,7339
				0,0000					0,0000
701/5	Kker-1	0,0525	1,5	0,0788	701/5	Üh-1	0,0525	2,7	0,1418
				0,0000					0,0000
701/6	Gkszt-1	0,7149	0,4	0,2860	701/6	Üü-1	0,7149	2,7	1,9302
	Gkszt-1	0,0800	0,4	0,0320		Ev-1	0,0800	9	0,7200
	Kker-1	0,0179	1,5	0,0269		Ev-1	0,0179	9	0,1611
	Kker-1	0,0828	1,5	0,1242		Üü-1	0,0828	2,7	0,2236
	Kker-1	0,1031	1,5	0,1547		Ev-1	0,1031	9	0,9279
				0,0000					0,0000
701/7	Gkszt-1	0,7585	0,4	0,3034	701/7	Gkszt-1	0,7585	0,4	0,3034
	Kker-1	0,0763	1,5	0,1145		Gkszt-1	0,0763	0,4	0,0305
	Kker-1	0,1155	1,5	0,1733		Ev-1	0,1155	9	1,0395
				0,0000					0,0000
997	Üh-1	0,0398	3	0,1194	997	Köu-2	0,0398	0,6	0,0239
	Üh-1	0,0668	3	0,2004		Üh-1	0,0668	3	0,2004
érték összesen:				3,1478	érték összesen:				7,1247

A tervezet szabályozás következtében az éritett telkek, így a település teljes közigazgatási területe biológiai aktivitásértéke jelentősen növekszik.

11. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményei teljesítése

8.§

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,

A tervezett szabályozással az új beépítésre szánt terület nem zöldterület övezetből, nem mezőgazdasági övezetből nem erdőterület övezetből kerül kijelölésre, így a követelmény teljesül.

A tervezett módosítással a település közigazgatási területén belül a zöldterület övezet területe nem csökken.

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

A tervezett szabályozással a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke növekszik. Lásd még a 10. pontban szereplő táblázatot.

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

A tervezett szabályozással új lakóterület nem kerül kijelölésre.

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

A tervezett szabályozással kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület az érintett telkek meglévő adottságai, a meglévő épületek, a meglévő építési engedély és a tervezett új funkciók miatt belátható, hogy a település beépítésre kijelölt más területén nincs a tervezett rendeltetésnek és használatnak megfelelő terület.

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

Lásd a 9. pontban leírtakat.

12. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény telepítési tanulmánytervre vonatkozó követelményének teljesítése

„92. § (3) a tanulmányterv tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.”



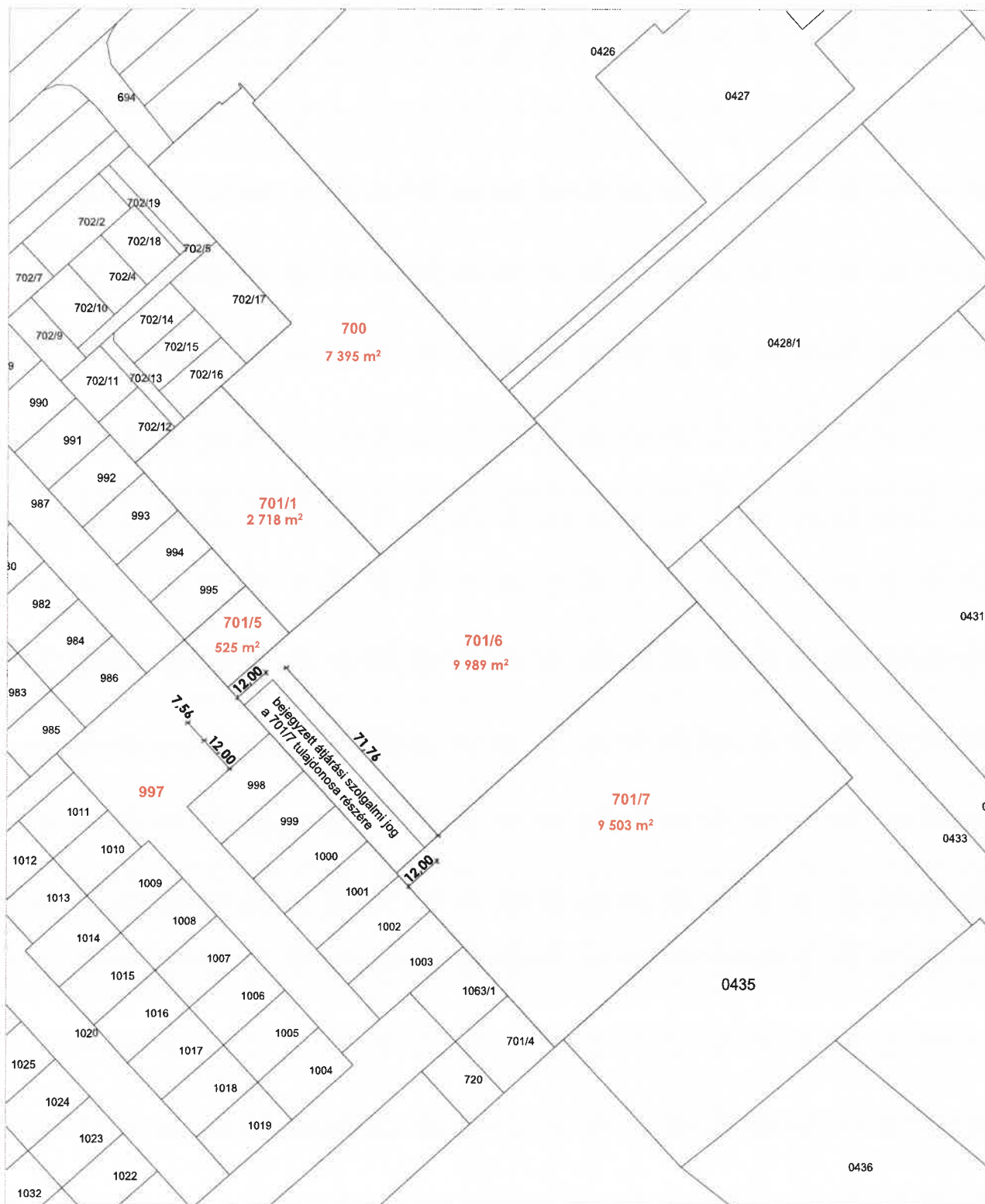
Ábra:

Az E-KÖZMŰ térkép vonatkozó részlete

A 701/5 és a 701/6 hrsz.-ú telkek a szükséges közművekkel ellátottak.

A javasolt módosítás közfejlesztést nem igényel.

Szolnok, 2024. május 28.



Jelmagyarázat: a változással érintett telkek
hrsz.-a és területe piros színnel jelölt

Telepítési tanulmányterv

2026.05.28.

A jelenlegi telekhatárok

1.



Telepítési tanulmányterv a Berekfürdő 701/6 és 701/7 hrsz.-ú telkekre

2025.05.28.

Beépítési tervek

2.a.



Jelmagyarázat:

- tervezett fasor
- tervezett cserje
- gye

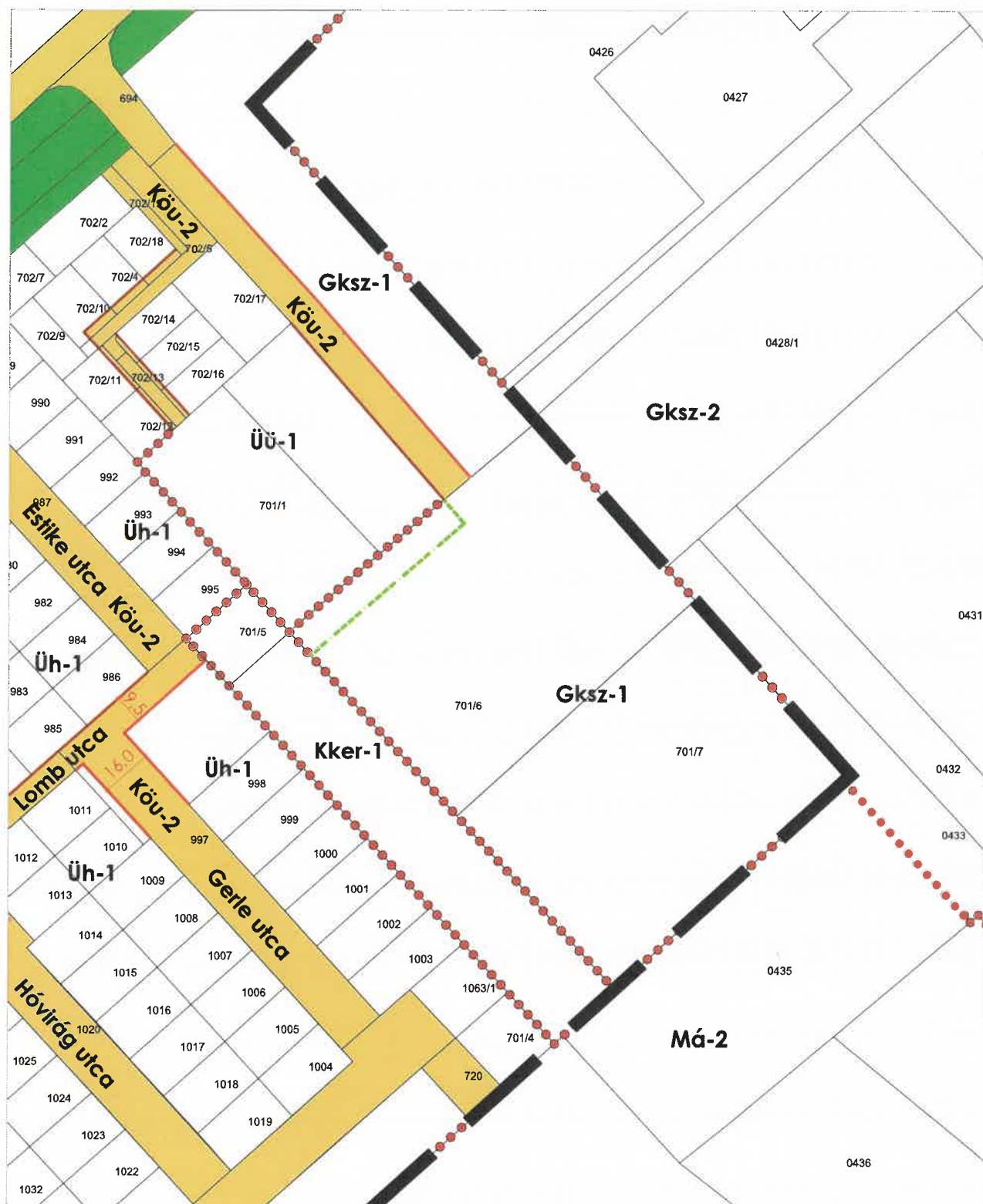
- épület
- tervezett útburkolat
- tervezett útalap

Telepítési tanulmányterv a Berekfürdő 701/6 és 701/7 hrsz.-ú telkekre

2025.05.28.

Beépítési terv ortofotón

2.b.



Telepítési tanulmányterv a Berekfürdő 701/6 és 701/7 hrsz.-ú telkekre

2026.05.28.

Hatályos Szabályozási Terv részlet

3.a.



Jelmagyarázat:

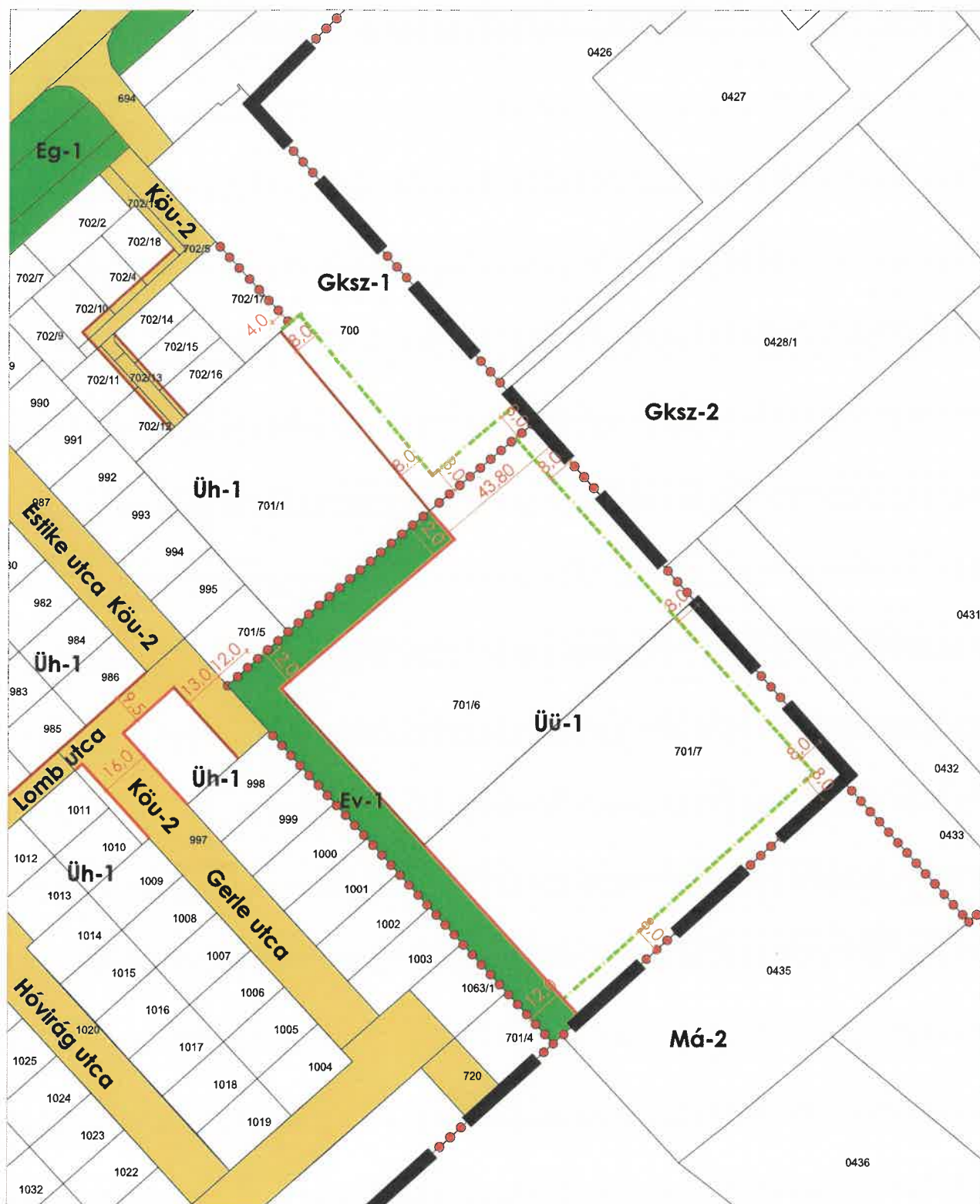
- szabályozási vonal
- övezet, ép. övezet határ
- ültetési kötelezettség határ

Telepítési tanulmányterv a Berekfürdő 701/6 és 701/7 hrsz.-ú telkekre

2026.05.28.

Hatályos Szabályozási Terv részlet

3.b.



Jelmagyarázat:

- szabályozási vonal
- övezet, ép. övezet határ
- - - - - ültetési kötelezettség határ

Telepítési tanulmányterv a Berekfürdő 701/6 és 701/7 hrsz.-ú telkekre

2026.05.28.

Tervezett Szabályozási Terv részlet

4.a.



Jelmagyarázat:

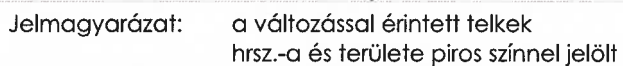
- szabályozási vonal
- övezet, ép. övezet határ
- - - - - ültetési kötelezettség határ

Telepítési tanulmányterv a Berekfürdő 701/6 és 701/7 hrsz.-ú telkekre

2026.05.28.

Tervezett Szabályozási Terv részlet

4.b.



Telepítési tanulmányterv	2025.05.28.
A tervezett telekhatárok	5.



Jelmagyarázat:

— meglévő telekhatár
— tervezett telekhatár
— segédvonal

Telepítési tanulmányterv a Berekfürdő 701/6 és 701/7 hrsz.-ú telkekre

2026.05.28.

Telekrészek területe a számításokhoz

6.



Jelmagyarázat: a változással érintett telkek
hrsz.-a piros színnel jelölt

Telepítési tanulmányterv

2026.05.28.

Az érintett telkek települési közigazgatási határtól való távolsága

7.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/24/00415...../2025.
Tárgy: Törvényességi felhívás Berekfürdő község településrendezési eszközei
módosításaival kapcsolatban

Melléklet: -
Ügyintéző: Ratnik Andrea
Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) jelzése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben megvizsgálta Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX.11.) számú határozat módosításáról szóló 5/2025. (I.27.) számú határozatát és annak mellékleteit, valamint a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I.28.) önkormányzati rendeletét, melyek a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint jogszabálysértőek.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a kormányhivatal felhívja, hogy

- 2025. június 06-ig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése kimondja, ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Fentiek alapján az állami főépítész jelzéssel élt osztályunk felé, amelyben az alábbi észrevételeket tette:

1. Az E-TÉR felületére feltöltésre kerülő 5/2025. (I.27.) számú határozat nem tartalmazza az Állami Főépítész Iroda által felvett JN/40/00579-24/2024. számú jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) szereplő javítást, amely szerint a szerkezeti tervlap alapján hétvégiházak üdülőterületből is lesz közlekedési terület.

Fentiekre figyelemmel továbbra is szükséges a módosító határozat megfelelő részét kiegészíteni azzal, hogy mely ingatlanok kerülnek átsorolásra a hétvégiházak üdülőterületből közúti közlekedési területbe.

2. A Jegyzőkönyv *Határozattervezet és településszerkezeti tervlap* cím alatti 17. észrevételénél rögzítésre került, hogy a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek alponthan a különleges beépítésre nem szánt területek jelölése „Kk” betűvel kezdődnek. Ennek megfelelően a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölésének javítása a tervlapokon megtörtént, azonban az 5/2025. (I. 27.) határozat 1. melléklet 2.1 alpont szövegezésében nem lett javítva.

Javítani szükséges az 5/2025. (I. 27.) határozat 1. melléklet 2.1 alpont szövegezésében a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. *Településszerkezeti tervlap*, 1. *Területfelhasználási módok pont*, 1.1.2. *Beépítésre nem szánt területek* alponthan a különleges beépítésre nem szánt területek jelölésének megfelelően a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölését (Kbte helyett Kkte, Kbe helyett Kker).

3. Az E-TÉR felületére feltöltésre kerülő 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a új alcímmel egészíti ki a HÉSZ II. Fejezetét, amely két övezetre vonatkozó előírást tartalmaz. Az új alcím megnevezésében szerepel az egyik övezet jele (Kker-1), amely nem megfelelő, mivel az új alcím két különböző övezetre vonatkozó előírást határoz meg.

Fentiek alapján az alcímből törölni szükséges a (Kker-1) övezeti jelet.

4. Az 1/2025. (I.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a hatályvesztés időpontját.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § (1)-(2) bekezdései értelmében a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik.

A végrehajtottá vált módosító rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. Emiatt a rendelettervezetben nem kell rendelkezni annak hatályvesztéséről, ezért kérem, hogy a jövőben tartózkodjanak hasonló jogsértések elkövetésétől.

5. Az 1/2025. (I.28.) módosító önkormányzati rendelet a Jat. 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette (a rendelet kiüresedet), azonban a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletár (a továbbiakban: NJT ÖR.) felületén még zöld színnel jelölve hatályosként jelenik meg.

A hatályát veszített módosító önkormányzati rendeletnek piros vonallal áthúzottan kell szerepelni az NJT ÖR. felületén.

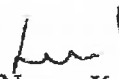
II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés a) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Mötv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2025. május „17.”.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



13. Napirendi pont:

**Előterjesztés a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat
elbírálására**



ELŐTERJESZTÉS

A nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálására

Az Önkormányzat és a PLH Közvilágítás Kft. között szerződéses megállapodás rögzíti a közvilágítási hálózat üzemeltetését és karbantartását. A lámpatestek elavultak, hibajavításuknál sok esetben alkatrészhiánnyal néz szembe a vállalkozó, mivel a régi típusú lámpatestekhez már nem elérhetőek a javításhoz szükséges alkatrészek. A hibahelyeket alkatrész hiányában csak teljes lámpacserével lehetne megoldani, azonban az üzemeltetési szerződésnek ez a feladat nem része.

Az elmúlt hónapokban összesen 21 darab olyan hibahely javítása nem került elvégzésre, ahol alkatrészhiány miatt már nem lehet javítást végezni, csak a teljes lámpatest cserével oldható meg a probléma.

A PLH Közvilágítás Kft.-vel történt egyeztetéseket követően a cég árajánlatot adott a 21 darab hibás lámpatest új, korszerű és energiatakarékos LED-es lámpatestekre való cseréjére. A megajánlott lámpatestek típusa megegyezik a Magyar Falu Program pályázatában előttünk álló, IV. Béla király út, Berek tér, Hortobágyi út és Móricz Zsigmond utcát érintő közvilágítás fejlesztésben szereplő lámpatestekkel (Schröder Vitalum 18W LED). Az árajánlat tartalmazza a lámpatestek és a tartókonzolok anyagköltségét is.

A PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17.) nettó 80.500,- Ft + ÁFA / darab egységáron, a 21 darab lámpatest vonatkozásában mindösszesen nettó 1.690.500,- Ft, azaz bruttó 2.146.935,- Ft összegű árajánlatot adott.

Az ajánlatadást követően a PLH Kft. ügyfélkapcsolati menedzsere, Pomper Adrián telefonos megkeresésre arról adott tájékoztatást, hogy a közöttünk lévő üzemeltetési szerződés miatt kiszállási díjat nem számítanak fel, valamint az egységár szempontjából is kedvezményes ár került meghatározásra. Elmondása szerint az ajánlatban szereplő lámpatest beszerzésére és telepítésére nagyságrendileg nettó 100.000,- Ft + ÁFA / darab egységáron szoktak szerződni.

A Magyar Falu Program keretében 2025 szeptemberében 98 darab lámpatest cseréjére közel 11 millió forintos indikatív árajánlatot kapott az Önkormányzat. Ebben vannak nagyobb teljesítményű lámpák is, de kiszámítva az egy darab lámpára vetített fajlagos egységár nettó 112.000,- Ft + ÁFA / darab. Fentiek alapján következtethető, hogy a PLH Kft. árajánlata valóban kedvező az Önkormányzat számára.

Ezt követően a Képviselő-testülettel történt egyeztetések során elhangzott, hogy egy, vagy két teljes utcában kellene lecserélni a lámpatesteket, így az adott utcákban egységes megvilágítás lenne, és az innen felszabaduló használt, de működőképes lámpatestekből lehetne a település többi részén a hibás lámpákat cserélni. A lehetséges utcák a Veres Péter utca és a Váci Mihály utca, ahol összesen 26 db meglévő lámpatest található. Ezek az utcák nagyobb forgalmúak, gyűjtőútként funkcionálnak.

A PLH Közvilágítás Kft.-től frissített árajánlat került bekérésre, amelyben kértük a lámpatestek darabszámát növelni, valamint árengedmény alkalmazását.

A PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17.) nettó 75.500,- Ft + ÁFA / darab egységáron, a 26 darab lámpatest vonatkozásában mindösszesen nettó 1.963.000,- Ft, azaz bruttó 2.493.010,- Ft összegű módosított árajánlatot adott.



Fontos további információ, hogy az árajánlat kísérő levelében a PLH Kft. ügyfélkapcsolati menedzsere arról adott tájékoztatást, hogy „*a lámpatestek az UV hatására elérték, porladnak, kisebb erőbehatástól is törnek. Leszerelésük után, később azok visszaszerelése nem lehetséges.*”

Ez az információ új megvilágításba helyezi a lámpabeszerzést. Át kell gondolni, hogy a beszerzésre kerülő lámpákból ne egy adott utcában kompletten, hanem a jelenleg fennálló hibahelyeken legyen a csere elvégezve. De a beszerzés ettől függetlenül elengedhetetlenül szükséges, mivel a nem javítható lámpatestek cseréje alapvető érdeke az Önkormányzatnak.

A közvilágítási lámpatestek cseréjének finanszírozására az Önkormányzat 2026-os költségvetésében nem került forrás lekötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2026.(.....) Önkorm. határozat

A nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban beérkezett árajánlat elbírálásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem javítható közvilágítási lámpatestek cseréje tárgyban a PLH Közvilágítás Kft.-től beérkezett nettó 75.500,- Ft + ÁFA / darab egységárú, azaz a 26 db lámpatest vonatkozásában mindösszesen nettó 1.963.000,- Ft, azaz bruttó 2.493.010,- Ft összegű árajánlatot elfogadja.

A kivitelezés finanszírozása Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026-os költségvetésének általános tartalékából történik.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a PLH Közvilágítás Kft.-vel (8330 Sümeg, Árpád u. 17.) történő szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

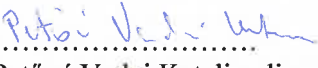
- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. június 23.

Készítette:


.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:


.....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:


.....
Hosszu András polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat**Hosszu András**
igazgatóDátum: 2026.06.16.
Iktatószám: PLHK_PRO 00009/2026
Projektkód: Hévíz_PLHK_2026_049**Berekfürdő**
Berek tér 15.
5309

Melléklet:

Tárgy: Tájékoztatás és ajánlat nem javítható lámpatestek cseréjére**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton kívánjuk tájékoztatni, hogy a településen 26db rögzített hibacímen található lámpatest javítása nem lehetséges, új lámpatest felszerelése szükséges.

Az üzemképtelenné vált lámpatestek cseréje Schröder VITALUM 18W LED lámpatestek felszerelésével valósítható meg 75.500,- Ft + ÁFA/db költséggel, melyet az arra vonatkozó írásos megrendelésüket követően tud Társaságunk elvégezni.

Tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét kérve és visszajelzésüket várva,

Tisztelettel:

PLH Közvilágítás Kft.
8330 Sümeg, Árpád u. 17.
Sándor Ákos Gábor
ügyvezető

Tárgy: Ajánlat nem javítható lámpatestek cseréjére

Feladó: Pomper Adrián <pomper.adrian@plh.hu>

Dátum: 2026. 06. 16. 14:38

Címzett: <muszaki@berekfurdo.hu>

Kedves László!

Mellékletben csatolom a tárgyi ajánlatunkat 26db lámpára.

Tájékoztatlak továbbá hogy a településen található lámpatestek állaga visszafordíthatatlanul rossz. A lámpatestek az UV hatására elértek, porladnak, kisebb erőbehatástól is törnek. Leszerelésük után, később azok visszaszerelése nem lehetséges.

Üdvözlettel:

Pomper Adrián

ügyfélkapcsolati menedzser

Mobil: [REDACTED]

E-mail: pomper.adrian@plh.hu



Cím: 8330 Sümeg, Árpád utca 17.

Tel: +36 1 225 1360

Fax: +36 1 201 5398

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapja meg vagy nem Ön annak valós címzettje, kérjük haladéktalanul, tájékoztassa erről a feladót (PLH Közvilágítás Kft. Telefon:06-1-225-1360), és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés első sorban információs célokat szolgál. A PLH Közvilágítás Kft. nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erre ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között. Az elektronikus levél nem feltétlenül tükrözi a PLH Közvilágítás Kft. hivatalos álláspontját adott ügyben.

—Mellékletek:—

Berekfürdő PLH Közvilágítás Kft. tájékoztatás és ajánlat 26 db hibás LED....pdf

583 KB

14. Napirendi pont:

Előterjesztés a polgármester illetményének elfogadására



ELŐTERJESZTÉS a polgármester illetményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a főállású polgármester esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő illetményre jogosult.

Az Mötv. (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. *A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult, amire tekintettel minden év júniusában – a képviselő-testületnek a frissített KSH adatok alapján a polgármesteri illetményeket felül kell vizsgálnia és szükség esetén módosítania kell.*

Az új illetmények bevezetésére vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

Ezen szabályozás alapján a képviselő-testület a törvényi előírások szerint 2024 decemberében, majd 2025 júniusában felülvizsgálta a polgármester illetményét és arról, valamint az ez alapján számított költségterítésnek az összegéről külön határozatban rendelkezett.

Az Mötv. 71. §-ának 2025. december 23. napján hatályba lépett módosítása értelmében „(4b) a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.” Azonban az Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményét minden év júniusában felül kell vizsgálni és amennyiben a KSH által közzétett bruttó átlagkereset emelkedése indokolja, azt módosítani szükséges. A felülvizsgálat és az illetmény megállapításának hatásköre a jogszabály módosítás következtében a képviselő-testülettől a jegyző hatáskörébe került.

A jogszabály módosítás indoka elsősorban az volt, hogy a polgármester illetményének megállapítása lényegében technikai kérdés, mivel az Mötv. alapján pontosan kiszámítható az illetmény és a költségterítés mértéke is, melytől nem lehet eltérni.

A Központi Statisztikai Hivatal által a Hivatalos Értesítő 2026. évi 8. számában hivatalosan közzétett, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2025. január – december között 727.496 Ft volt.

Mindezek alapján a polgármester illetményét a jegyző 2026. július 1-től – a KSH közleményben meghatározott 727.496 Ft bruttó átlagkereset összegének és az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott 1,75-ös szorzószám szorzataként – száz forintra kerekítve az alábbiak szerint állapítja meg. Berekfürdő lakosságszáma 2026. január 1-jén 1366 fő volt.

2026. július 1-től a polgármester

- illetménye bruttó 1.273.100 Ft (2025. július 1-jétől 2026. június 30-ig bruttó 1.167.900 Ft/hó),



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- költségterítése az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű, azaz bruttó 190.965 Ft/hó (2025. július 1-jétől 2026. június 30-ig bruttó 175.185 Ft/hó).

2026. június 19-én T/253. számmal törvényjavaslat került benyújtásra az Országgyűlés részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlés elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról.

A törvenymódosítás „célja, hogy a nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás és a helyi közszolgáltatás elősegítése érdekében megakadályozza a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről évre történő emelkedését, megszüntesse az e tisztséghez kapcsolódó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti havi költségterítési jogosultságot”.

A törvényjavaslat szerint a polgármester illetménye 2026. július 1-jétől nem emelkedne, azonban a költségterítése megszüntetésre kerülne.

Ezzel összefüggésben a törvényjavaslat még nem került elfogadásra.

Ezen túlmenően a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára alkalmazni kell a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a alapján a Kttv. idegennyelv-tudási pótlékra vonatkozó 141. § (1)-(9) bekezdését. A jogszabály értelmében azonban a polgármester idegennyelv-tudási pótlékáról továbbra is a képviselő-testület köteles döntést hozni, mint egyéb munkáltató joggyakorló. A Kttv. 141. § (5)-(6) bekezdése alapján a polgármester 23.190 Ft/hó nyelvvizsga pótlékra jogosult. A Kttv. 141. § (6) bekezdésében meghatározott idegen nyelvek esetében a pótlék alanyi jogon jár, amennyiben a polgármester rendelkezik a törvényben megállapított nyelvvizsgával.

Hosszu András polgármester angol komplex középfokú (B2) nyelvvizsgával rendelkezik. A Kttv. 141. § (6) bekezdése értelmében az angol nyelv tekintetében a pótlék alanyi jogon jár, amelynek mértéke nyelvvizsgánként: komplex középfokú B2 nyelvvizsga esetében az illetményalap (38.650 Ft) 60 %-a.

A polgármester esetében a részére járó idegennyelv-tudási pótlék megállapításának a mindenkori költségvetésről szóló törvény szerinti illetményalapot kell figyelembe venni, amely Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése alapján 2026. évben 38.650 Ft. Mivel a polgármester nem minősül a képviselő-testület közös hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselőnek, így rá nem alkalmazható a képviselő-testület által megállapított 46.380 Ft-os emelt illetményalap a pótlék megállapításánál. A központi költségvetésről szóló törvény 63. § (5) bekezdése ugyanis előírja, hogy a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony esetében a törvény 63. § (1) bekezdésében meghatározott 38.650 Ft-os illetményalapot kell alkalmazni.

A nyelvpótlék az illetmény részét képezi, így azt határozatban, összecszerően kell megállapítani.

A fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(__.) önkormányzati határozata

Hosszu András polgármester részére idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. §-a, illetve a 141. § (6) bekezdése alapján Hosszu András polgármester részére az angol komplex (B2) nyelvvizsgája után idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg, melynek összege 2026. július 1-jétől havonta bruttó 23.190.- Ft, azaz bruttó huszonháromezer-egyszázkilencven forint.



Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. június 22.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester

15. Napirendi pont:

Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására



ELŐTERJESZTÉS

a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 21/2024.(I.24.) önkormányzati határozatával a Feldolgozó Üzem bérbeadásra történő meghirdetéséről döntött. A Feldolgozó Üzem fenntartási ideje lejárt. Az elmúlt évek során felgyülemlett veszteséget figyelembe véve a Képviselő-testület az üzem bérbeadásáról döntött.

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelete alapján az üzem bérbeadására pályázatot kell kiírni. A pályázat már többször meghirdetésre került. Sajnos eddig egyetlen pályázat sem érkezett.

Legutoljára a 2026. március 11. napján tartott ülésen került meghirdetésre a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem. A 49/2026.(III.11.) önkormányzati határozat alapján kiírt pályázat benyújtási ideje 2026. június 19. napján 12 órakor lejárt. A pályázat benyújtási határidejéig egyetlen pályázat sem érkezett, ezért javasoljuk a pályázat újbóli kiírását, illetve javaslatokat kérünk az üzem más célú hasznosítására.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására. A bérleti díj csökkentését javasoljuk.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(.....) önkormányzati határozata

a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására a 234/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján meghirdetett pályázatot eredménytelenül nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

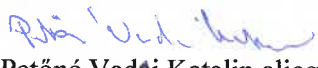
A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. június 22.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025. (XII.05.) önkormányzati rendeletében és Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(...) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Berekfürdő Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
E-mail cím: polgarmester@berekfurdo.hu
Képviseli: Hosszu András polgármester

2. A pályázat célja:
Önkormányzati tulajdonú feldolgozó üzem bérbeadása.

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:
Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 helyrajzi számú zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzem a benne lévő berendezéssel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel.
Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:

eszközlaktár II: 6,44 négyzetméter, eszközlaktár I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvető és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, gőngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérbeadó szavatolja a bérbeadás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérleti szerződés szerinti birtokba lépést akadályozná vagy korlátozná. Az ingatlan közművesített (villamos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás).

A zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzemnek (a benne lévő berendezésekkel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt) az elvárt bérleti díja: megegyezés szerint.

A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza. A mindenkori rezsi költségek megfizetése a bérlő kötelezettsége.

5. A bérbeadás feltétele:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
- Az ajánlattevők tudomással bírnak arról, hogy a pályázat kiírója 1 db vállalkozás (egyazon természetes személy, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő szervezet) számára történő bérbeadással kívánja hasznosítani a bérbeadás tárgyát képező ingatlant.



- A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval azzal, hogy a minimálisan elvárt bérleti időszak a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 3 év időtartam.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy zavaró zaj-, hang- vagy szaghatással nem járó tevékenységet folytat, és tartózkodik bármely olyan tevékenységtől is, mely a település jellegét, leginkább idegenforgalmi vonzerejét sértene vagy veszélyeztetné.
- A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza. A mindenkor rezsi költségek megfizetése a bérelő kötelezettsége.
- A bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1. napjával a KSH által közzétett inflációval megegyező mértékben indexálja.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:
Berekfürdő Községi Önkormányzat, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:
Az ajánlatok kizárólag postai úton nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, „Feldolgozó üzem bérbeadása” megnevezéssel, 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámozással ellátva kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A másolati példányt nem kell összefűzni. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
Hiánypótlásra lehetőség nincs.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:
Érvényes az ajánlat, ha mind a tartalmi, mind a formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi a pályázatban vállalt bérleti díj alapján.
A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a következő legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval köt bérleti szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
 - A pályázó vállalja, hogy a kiíró felhívására rendelkezésre bocsátja a szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosító jelét és képviselőjének nevét).
 - A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj, valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
 - A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
 - A pályázó tevékenységének bemutatását, a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, valamint csatolnia kell nemleges adóigazolást (NAV és Önkormányzat) és 30 napnál nem régebbi cégkivonatának/egyéni vállalkozói igazolványának/nyilvántartását igazoló okiratának hitelesített másolatát, továbbá képviselője aláírási címpéldányának hitelesített másolatát.



10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. szeptember 25. 12.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: **2026. szeptember 25. 12.00 óra**, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Helye: Berekfürdő Polgármesteri Hivatal 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

Kiegészítő tájékoztatás Hosszu András polgármesternél a polgarmester@berekfurdo.hu e-mail címen kérhető legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 3 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.

13. Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésén a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

14. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

15. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített pályázóval kösse meg a bérleti szerződést.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025. (XII. 05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.berekfurdo.hu) és egyéb online felületen kerül meghirdetésre.

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet a pályázati kiíráshoz)

A szerződés létrejött egyrészről a

Berekfürdő Községi Önkormányzat (székhely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15., törzsszám: 733272, adószám: 15733270-2-16, KSH statisztikai számjel: 15733270-8411-321-16) **képviseli: Hosszu András polgármester), mint bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről az

PÁLYÁZÓ NEVE e. v. (székhelye, lakóhelye: szám, sz.: an.:, adószám:, egyéb jellegű pályázó esetén egyéb vonatkozó adatai), **mint bérlő** (továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 eszmei arányú tulajdonában álló, **Berekfürdő Belterület 550/8 helyrajzi számú**, természetben az 5309 Berekfürdő, Hortobágyi u. 550/8 helyrajzi szám alatt található, összesen 298,7 m² alapterületű, „.....” (tulajdoni lap szerinti) megnevezésű, „Zöldségfeldolgozó üzem” közismert elnevezésű gazdasági ingatlant, melyet Bérlő jelen szerződéssel bérbe vesz. Bérbeadó a tulajdonjogát a napi keltezésű (megrendelésszám: 30005/...../...) e-hiteles - a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006.(X.16.) sz. állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható - tulajdoni lap másolattal igazolja, melyet az eljáró ügyvéd ellenőrzött a E-ING rendszerben, Szerződő Feleknek bemutatta azt, annak tartalmát ismertette. Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

A bérlemény pontos tárgya:

Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:

eszköZRaktár II: 6,44 négyzetméter, eszköZRaktár I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvevő és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2 , négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, göngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérlemény a megtekintéskor benne lévő és bemutatásra kerülő berendezéssel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt kerül bérbeadásra.

2. Bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant és berendezését a jelen szerződéssel Bérő ismertett jövőbeni tevékenysége céljára (..... üzemeltetésre) adja bérbe a megtekintett állapotban. Bérő azt megjelölt tevékenysége céljára veszi bérbe határozatlan időszakra.

Bérbeadó szavatosságot vállal az ingatlan (tulajdoni lapon jelölteken túli) per-, igény- és tehermentességéért, valamint azért, hogy azt adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, továbbá Bérbeadó szavatol, hogy az ingatlanon harmadik személy javára alapított olyan jog nem áll fenn, amely a Bérő általi zavartalan használatot akadályozná.

3. Szerződő Felek az ingatlan bérleti díját (az 1. pontban leírtak teljességére vonatkozóan) Ft + ÁFA / hó, azaz forint plusz általános forgalmi adó per hónap összegben állapítják meg. Bérő köteles ezen felül megfizetni az elhasznált víz, gáz, villamos áram költségeit, valamint bármely egyéb olyan további díjat, költséget, mely az ingatlan használatát terheli, vagy az ingatlan használatával együtt járó kiadás.

Szerződő Felek megállapodás ára és a közzétett pályázati kiírásra tekintettel a bérleti díj havi összege minden év január 01. napjával automatikusan megemelkedik a KSH által közzétett fogyasztói árindex január 01. napjára érvényes emelkedésének mértékével.

4. Szerződő Felek óvadékot nem kötnek ki. (Bérbeadó ezzel is támogatni kívánja, hogy Bérő a működése megkezdéséhez szükséges saját elhatározású esetleges felújítási, karbantartási munkákat meglévő anyagi eszközeivel mielőbb megkezdhesse.

5. Bérő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, legkésőbb a tárgyó 12. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére. Ennek érdekében Bérbeadó legkésőbb a tárgyó 04. napjáig (vagy az azt követő első munkanapon) számlát bocsát ki Bérő részére 8 (nyolc) napos átutalási határidőt megjelölve. A számla alapján Bérő a bérleti díjat minden hónapban a megjelölt pénzforgalmi számlára átutalja.

6. Bérő jogosult a bérleményt napjától birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt a 2. pontban megjelöltek szerint használni. A bérlet kiterjed az 1. pontban megjelölt minden helyiségre és a megjelölt ingóságra. A bérlemény törvényes hasznosításáról (pl. hatósági engedélyek beszerzése, hatósági bejelentések megtétele stb.) Bérő gondoskodik, Bérbeadó e téren bármely felelősségét kizárja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a birtokba bocsátás az első bekezdésben megjelölt napon történik meg. Ekkor az ingatlant közösen megtekintik, a mérőórák állását és az ingatlan állapotát közösen dokumentálják, az ingatlan kulcsai átadásra kerülnek. A birtokba bocsátás pillanatától Bérő visel az ingatlan használatával járó minden terhet és élvez minden előnyt. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanba, mint lakcímre, természetes személy nincs bejelentkezve, így kijelentkezése onnan nem szükséges. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan egyben Bérbeadó (mint jogi személy) tulajdona, de érdekköre és legjobb tudomása szerint egyebekben nem szolgál semmilyen cég vagy egyéb szervezet bejegyzett székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül. Bérbeadó kijelenti, hogy közüzemi tartozás az ingatlanon nem áll fenn, illetőleg ha az a birtokba bocsátásig terjedő időszakra vonatkozóan ismertté válik, azt haladéktalanul megfizeti, hogy Bérő tartozásmentesen léphessen birtokba. A birtokba bocsátás napjától a szerződés megszűnéséig felmerült közüzemi víz, gáz, villamos energia és egyéb használati díjakat (függetlenül a közüzemi számlázás napjától) már Bérő fizeti meg. Bérbeadó jelen tulajdonosi nyilatkozatával hozzájárul, hogy Bérő az ingatlant a szerződés

fennállásának időszaka alatt székhelyként, telephelyként, fióktelepként bármikor bejelentse, az ingatlant vállalkozási vagy céges irataiban székhelyként, telephelyként, fióktelepként feltüntesse, az ingatlanon cégtábláját vagy vállalkozása feltüntetését és postaládáját elhelyezze. A szerződés megszűnését követően Bérló köteles a kijelentkezést késedelem nélkül, de legkésőbb 15 napon belül elvégezni, és a cégtáblát, vállalkozása feltüntetését, postaládát eltávolítani. Bérló jelen nyilatkozatával hozzájárul, hogy a szerződés lejártá után Bérbeadó bármilyen további bérloői nyilatkozat hiányában is őt az ingatlanból kijelentkeztesse, ill. a fenti jelzéseket és a postaládát eltávolítsa, ha Bérló a kijelentkezést elmulasztaná.

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérló saját igényei szerint, de az ingatlan szükségtelen vagy tartós rongálása nélkül kamerarendszert és egyéb vagyónvédelmi eszközöket telepítsen az ingatlanra, továbbá, hogy ugyanezen elvek tiszteletben tartásával az ingatlan épületét, tartozékait saját igényei szerint korszerűsítse (mindezeket Bérló saját költségére). Az épületre kifüggesztett, az épületről lehulló, vagy az épületből kiejtett, kidobott, kiöntött dolgok által okozott károkért a bérleti jogviszony (sőt az ezen felüli esetleges bármilyen további tényleges használatidőszaka alatt) Bérló felel mindazon esetekben, mely esetekben jogszabály a felelősséget egyébként a tulajdonosra terheli.

Ugyancsak Bérló kötelezettsége a használat során mindvégig mindazon kötelezettségek teljesítése (épület előtti járdaszakasz tisztán tartása, hó eltakarítás stb.), melyek egyébként a tulajdonos kötelezettségébe tartoznának.

7. A közüzemi szolgáltatások megfizetésének rendje:

Bérló vállalja, hogy a birtokba bocsátást követően a lehető leghamarabb, de mindenképp 15 napon belül a jelenleg Bérbeadó nevén, mint közüzemi fogyasztó nevén lévő, az ingatlanhoz tartozó összes fogyasztásmérőt a saját nevére írta és késedelem nélkül megfizeti az elfogyasztott mennyiséget a közüzemi szolgáltató által meghatározott fizetési rend és határidő szerint a tényleges használat során mindvégig. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül Bérbeadó a mérőt saját nevére visszairatja. Szerződő Felek kötelesek a mérők átírása során egymással késedelem nélkül együttműködni, és a tényleges használat idején elhasznált közüzemi díjakat késedelem nélkül megfizetni, úgy, hogy a közüzemi szolgáltatás a másik fél nevére történő átírást/visszairást követően zökkenőmentesen folytatódhasson.

Ezen átírási és visszairási szolgáltatói aktusokhoz Szerződő Felek a hozzájárulást már jelen szerződés aláírásával megadják, sőt Bérló jelen szerződés aláírásával ahhoz is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Bérbeadó az ingatlanban igénybe vett bármely szolgáltatás szolgáltatójától a szolgáltatás és ellentételezésének adatait bármikor beszerezze, és ha bármilyen szolgáltatás kapcsán 1 (egy) hónapot meghaladó megfizetési késedelmet tapasztal, úgy a közüzemi szolgáltatás felett a rendelkezési jogot bármikor egyoldalú jognyilatkozattal átvegye, visszavegye (mely rendelkezési jog kiterjed a szolgáltatás felfüggesztésére, megszüntetésére, a mérők leszerelésére vagy bármely egyéb, Bérbeadó által szükségesnek tartott rendelkezésre).

Az ingatlan (és felépítményei, valamint a birtokba adáskor már meglévő berendezései, felszerelései) létének és állagának biztosítási díját Bérbeadó köteles fizetni, az ezt meghaladó esetleges igény szerinti biztosítást (pl. további berendezések, bútorok, egyéb ingóságok és események biztosítási díját) Bérló köteles megfizetni, ha ilyen biztosításra igényt tart.

Amennyiben a közüzemi díj vagy a biztosítási díj 1 (egy) hónapon túli tartozást mutat, azt Bérlő Bérbeadó jelzését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles rendezni, amennyiben ennek nem tesz eleget, Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérbeadó továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti jogviszonyt, ha

- Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által megjelölt újabb határidőre történő felszólítás ellenére sem fizeti meg, vagy
- Bérlő a víz, gáz vagy villamos áram költségek vagy egyéb szolgáltatások bármelyikének megfizetését felszólítás ellenére is a szolgáltatás korlátozását vagy megszüntetését eredményezően elmulasztja.

Szerződő Felek április 15, június 15, szeptember 15. és december 15. napján külön felhívás nélkül is bemutatják egymásnak befizetési bizonylataikat a közüzemi szolgáltatási díjak, ill. biztosítási díjak befizetéséről. Ennek pontos menetét Bérlő minden alkalmat megelőzően legalább 10 munkanappal korábban kezdeményezi és egyezteti Bérbeadóval telefonon, e-mailben vagy személyesen.

8. Bérbeadó Bérlő gazdasági tevékenységének és tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi rendjének szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény állapotát személyesen vagy meghatalmazottja útján Bérlővel előre egyeztetett időpontban ellenőrizni. Ennek gyakorlásában Bérlő Bérbeadót köteles támogatni, aki ugyanakkor köteles kerülni az indokolatlan zavarást. Amennyiben Bérbeadó Bérlő gazdasági tevékenységét vagy rendjét indokolatlanul terhelően, durván sértő módon gyakorolja ellenőrzési jogát, és ezzel Bérlő dokumentált felkérésére sem hagy fel, akkor Bérlő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Ugyancsak Bérlő azonnali felmondási okát alapozza meg, ha Bérbeadó az ingatlanra, ingatlanba Bérlő vagy gazdasági partnereinek ki- vagy bejutását szándékosan és törvénytörő módon megghiúsítja.

Bérlő nyilatkozik, hogy amennyiben a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására kerül sor, úgy az ingatlanból külön felszólítás hiányában is késedelem nélkül, a Bérbeadó által megjelölt határidőig, de legkésőbb az elmaradt részlet megfizetési határidejétől számított 30 napon belül önként távozik (természetesen az ingatlant saját ingóságaitól és a bárkitől származó ott lévő hulladéktól kiüríti) a közüzemi díjak maradéktalan rendezésével és az ingatlannak legalább a birtokba bocsátáskor meglévő állapotának megfelelő állapot hátrahagyásával. Kiköltözési címül az számot jelöli meg. Amennyiben ezen kötelezettségének önként nem tenne eleget, jelen nyilatkozatával felhatalmazza Bérbeadót, hogy Bérlő költségére és kárveszélyviselése mellett a kiköltöztetést, kiürítést bármilyen további bérlői jognyilatkozat nélkül is elvégeztesse, akár hatósági út igénybe vételével. Amennyiben a kiköltözési címen az odaszállított ingóságokat nem fogadják be, úgy az a megjelölt ingatlan elé lepakolható vagy a hulladéklerakóba elszállítható Bérbeadó bármiféle kárfelelőssége nélkül (Bérlő kárveszélyére).

9. Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a megjelölt gazdasági tevékenységhez illeszkedően használni, annak állagát megóvni, tisztán és rendezetten tartani, ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit, valamint a bérbe adott ingóságot is. Bérlő jogosult a birtoklás során az ingatlanon - Bérbeadó előzetes tájékoztatása és annak Bérbeadó általi jóváhagyása után - értéknövelő beruházásokat végrehajtani az ingatlan értékének csökkentése, illetőleg az értékcsökkentés veszélye nélkül. Bérlő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkát a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó javítási, felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok

elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni. Ilyen munkálatok elvégzéséről Bérlo - az azonnali kárelhárítást kivéve - nem dönthet.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérlo jogosult a fentiek figyelembe vételével értéknövelő beruházásokat végrehajtani az ingatlanon, azonban az állagsérelem nélkül el nem távolítható értéknövelő beruházások ellenértékére sem a bérlet időszaka alatt, sem a jogviszony megszűnésekor nem tarthat igényt.

10. A bérlet megszűnése esetén Bérlo köteles az ingatlant legalább a birtokba bocsátásakor meglévő eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni. Bérbeadó semmilyen körülmények közt nem köteles a jogviszony megszűnése estére Bérlo javára csereingatlant vagy egyéb – a jogviszony megszűnés tényéhez kapcsolódó – ellentételezést biztosítani.

11. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a Dr. Mihály Ügyvédi Irodát (székhelye 5300 Karcag, Kertész J. u. 5. II. lh. fsz. 2., képviseli dr. Mihály László ügyvéd) bízzák, ill. hatalmazzák meg. A jelen szerződést Szerződő Felek egyben tényvázlatnak, ügyvédi ellenjegyzését pedig egyúttal a meghatalmazás, ill. megbízás elfogadásának is tekintik. A szerződéskötés ügyvédi munkadíját és egyéb költségeit Bérlo viseli.

12. Szerződő Felek büntetőjogi és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy (jogi személy esetén képviselője révén) nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége, valamint szerződéses nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, továbbá azt is, hogy a szerződés megkötése és aláírása során saját nevükben (illetőleg feljogosított képviselőként, meghatalmazottként) járnak el, a képviselt jogi személy képviselőjére jogosultak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos adózási kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos illetékfizetési, adózási szabályokra a figyelemfelhívást megkapták, ebbeli kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak. Tisztában vannak azzal, hogy illetékfizetési és adófizetési kötelezettségeik vonatkozásában könyvvizsgáló, vagy adószakértő jogosult részükre felelős tájékoztatást adni, eljáró ügyvédnek ez nem feladata, eljáró ügyvéd e körben a felelősségét kizárja, szerződésüket ennek tudatában kötik meg.

Szerződő Felek megértették eljáró ügyvédnek a Magyar Ügyvédi Kamara illetékes szakmai bizottságának ajánlása alapján adott tájékoztatását, mely szerint a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. számú mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontja értelmében a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén felülvizsgálat végzendő bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor. A kivételekről és egyéb részletekről felkészült villamossági szakember tud felvilágosítást adni.

Ugyancsak kijelentik, hogy a szerződéskötés kapcsán (annak előkészítése, megszerkesztése és ismertetése során) az eljáró ügyvédtől megkaptak minden szükséges tájékoztatást (mind kérdéseikre, mind kérdések feltétele nélkül az ügyvéd által ismert körülmények figyelembe vételével az ügyvéd körütekintése alapján), a szerződéshez szükséges nyilatkozataikat, a szerződésben foglalt adatokat (beleértve személyes adataikat is) ennek figyelembe vételével bocsátották rendelkezésre.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően Szerződő Felek adatai a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján jelen szerződésben rögzítésre kerültek. Szerződő Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat – szükség esetén – a jogügyletek biztonságát szolgáló keretrendszeren keresztül eljáró (vagy ellenjegyző) ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő Felek ellenőrzése megtörtént. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról fénymásolat készüljön, és az csatolásra kerüljön az ügy irataihoz, megértve az ügyvédi irodára vonatkozó, e körben releváns iratkezelési szabályokat.

Szerződő Felek megértették az ügyvédi iroda adatkezelésére vonatkozó hatályos jogi szabályozásról adott tájékoztatást. Ennek tudatában megbízás jogcímén feljogosítják az eljáró ügyvédi irodát adataik kezelésére, beleértve azt is, hogy az ügyvédi iroda az adatokat a jogügylet rendeltetésének, valamint egyéb, jelen jogügylettel összefüggő ügyvédi feladatainak megfelelően az érintett hatóságokhoz, szervekhez és személyekhez továbbítsa, egyebekben pedig az ügyvédi irodára vonatkozó hatályos normák szerint biztonságosan őrizze.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy eljáró ügyvéd feladata kizárólag a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozik, Szerződő Felek jelenleg bármely személy vagy szerv felé iratok továbbítását vagy bármely eljárás megindítását nem kéri. Szerződő Felek felmentik a megbízási korlátozás alól eljáró ügyvédet minden olyan későbbi megbízási lehetőség vonatkozásában, mely Szerződő Felek bármelyikének akár egymással szembeni, akár külső személlyel szembeni eljárására vonatkozik. Szerződő Felek tudják és elfogadják azt a tényt, hogy eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat állandó jogi képviselője, és azt is, hogy egy esetleges jogvitában jelen eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselőjében eljárni jogosult jelen szerződés megkötését követően is.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók, továbbá azok a hatályos jogszabályok is, melyek Bérbeadó speciális (települési önkormányzat) jogalanyisága miatt jelen szerződéses jogviszonyra is kiterjednek.

14. Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, a szerződés két-két aláírt példányát aláírás és ellenjegyzés után átveszik.

Berekfürdő, 2026.....

.....
Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint
bérbeadó képviselőjében
Hosszu András polgármester

.....

mint bérlő

Okiratba foglaltam és ellenjegyzem (KASZ: 36065373).
 Berekfürdő,.....

16. Napirendi pont:

Előterjesztés a Posta épületének hasznosítására beérkezett kérelem elbírálására



ELŐTERJESZTÉS

a Posta épületének hasznosítására beérkezett kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. igényfelmérése alapján a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges Berekfürdő, belterület 109 helyrajzi számú Posta ingatlanának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte.

Az épületet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2025. novemberében az Önkormányzat részére ingyenesen átadta.

A Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány 2026. április 23-án levélben kereste meg a Képviselő-testületet, amelyben kifejtették, hogy üveggyári értéktároló gyűjteményt kívánnak létrehozni, melyhez szükségük lenne egy helyiségre, ezért megtekintették az Üveggyár porta épületét, azonban az épület felújítása lenne szükséges (nyílászáró csere, áram bevezetése), mely raktározási célra a felújítást követően megfelelő lenne addig, amíg nem születik jobb megoldás, ám kiállítótér kialakítására teljesen alkalmatlan lenne.

Az Alapítvány Kuratóriumának tagjai szerint a Posta épülete az Üveggyári gyűjtemény részére tökéletes helyszín lenne. Az épület elhelyezését tekintve központi helyen található, jól megközelíthető, így a lakosok és a látogatók könnyen, gyorsan felfedezhetik. Megfelelő alapterületű raktárhelyiséget biztosít, melyben a gyűjtendő üveggyári termékeket, eszközöket, egyéb tárgyi emlékeket biztonságosan elhelyezhetik, áttekinthetően rendszerezhetik. Az épület nem pusztán raktározási funkciót látna el, hanem alkalmas lenne egy méltó kiállítótér kialakítására is. A kiállítás hiánypótló, hiszen nincs Berekfürdőnek saját gyűjteménye, nincs a múltját bemutató intézménye, mely egy helytörténeti, másrészt ipartörténeti tiszteletadás helyszíne lehetne. A gyűjtemény és kiállítótér olyan kulturális-turisztikai attrakció lenne, amely hosszú távon gazdagítja a település életét és erősíti annak vonzerejét az ide látogatók számára.

A 2026. április 29-én tartott testületi ülésén az Alapítvány Kuratóriumának tagjait tájékoztatta Hosszu András polgármester úr és Szabó Andrea alpolgármester asszony, hogy a Posta épületében szabadulósobát szeretnének kialakítani, mely minimális beruházással az év valamennyi időszakában bevételt teremtené. A fürdő szolgáltatásain túl további szabadidős foglalkozást nyújtana az ideérkező vendégek számára, illetve a csapatépítő programok egyik pillére lehet.

A Képviselő-testület támogatta a szabadulósoba kialakításának előkészítését.

Az Alapítvány Kuratóriumának tagjai a testületi ülést követően megtekintették a Posta épületét. Látna, hogy az épület elrendezése, környezete ideális az Alapítvány céljainak megvalósításához, így továbbra is fenntartják igényüket a Postaépületre az üveggyári gyűjtemény létrehozása céljából. Az épület falai között megvalósulhatna a Művelődési Házban található üvegtermékek biztonságos tárolása, méltó megőrzése, így hely szabadulna fel a Művelődési Házban is.

Nem szeretnék, hogy a több évtizedes múlt nyomtalanul eltűnjön a település életéből.

Elképzeléseik szerint a még fellelhető üveggyári emlékek mellett helyet kapnának az épületben a Berekfürdői Értéktárban felvonultatott helyi értékek egyes elemei is, melyeknek bemutatása szintén hiánypótló Berekfürdőn. Településükön fiatal kora ellenére van mire büszkének lenni, van mit megmutatni, s megőrizni az utókornak.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdonú lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**A rendelet 23. §-a alapján**

- (1) A bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló önkormányzat tulajdonban lévő helyiséget a (2) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve, csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletét kijelölni:
 - a) életvédelmi célokat szolgáló (pl. polgári védelmi) helyiségek esetében,
 - b) ha az önkormányzat képviselő-testülete községi érdekből valamelyik tevékenység meghonosításához, a községben történő telek vagy irodahely létesítése érdekében határozattal a helyiség felajánlásáról dönt,
 - c) ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérletnek.

A Posta hasznosítására az Önkormányzat, illetve az Idegenforgalmi Alapítvány részéről is érkezett igény. Az önkormányzati rendelet szerint egyik esetben sem szükséges a Posta épületének bérbeadására pályázat kiírása, azonban a Képviselő-testületnek határozattal kell döntenie róla.

A Képviselő-testület korábban már támogatta a szabadulószoza kialakítását, melynek előkészítése már folyamatban van.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****___/___(____) önkormányzati határozat****a Posta épületének hasznosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a 23. § (2) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a Berekfürdő, Berek tér 7. sz. alatti, Berekfürdő belterület 109 helyrajzi számú kivett posta művelési ágú ingatlanban szabadulószozát kíván kialakítani.

A Képviselő-testület megbízza Szabó Andrea alpolgármester a szabadulószoza kialakításának megszervezésével és a szükséges költségek kidolgozásával. A szabadulószoza üzemeltetése a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. feladatkörét fogja képezni.

Felelős: Szabó Andrea alpolgármester**Határidő:****Erről értesülnek:**

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Szabó Andrea alpolgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Határozati javaslat:**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****___/___(____) önkormányzati határozat****a Posta épületének hasznosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.2.)



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a 23. § (2) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a Berekfürdő, Berek tér 7. sz. alatti, Berekfürdő belterület 109 helyrajzi számú kivett posta művelési ágú ingatlanban szabadulósobát kíván kialakítani, ezért a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítványnak a Posta épületének hasznosítására benyújtott kérelmét nem tudja támogatni.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. június 22.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

17. Napirendi pont:

Előterjesztés kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezésére



ELŐTERJESZTÉS kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző testületi ülésén foglalkozott Szabó Károly egyéni vállalkozó kérelmével. A kérelem a Berekfürdő, Camping u. 5. számú ingatlan előtti közterületen egy kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezésére vonatkozott.

A Képviselő-testület a kettős fakereszt elhelyezését elviekben támogatta, azonban a helyével nem értett egyet, tekintettel arra, hogy azt inkább egy méltóbb helyen kellene elhelyezni, mint egy vendéglátó egység előtti területen.

Mivel ezt a kérelmező magának, illetve az ő vendégeinek szánja, érkezett egy javaslat arra vonatkozóan, hogy a vendéglátó egységtől esetleg kicsit távolabb, a Belső tó és a vendéglátó egység bejárata közötti területen kellene elhelyezni, figyelemmel a területen húzódó közművekre.

Polgármester úr a személyes egyeztetés során, a helyszínen járva megállapította, hogy a Belső tó és a vendéglátó egység bejárata közötti területen van elhelyezve a szelektív hulladékgyűjtő sziget, így ott sem lenne megfelelő helye.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező a kettős fakeresztet 2026. június 4-én, a Nemzeti összetartozás napján szeretne volna felállítani, Polgármester úr előzetesen e-mailben kérte a Képviselő-testület tagjainak támogatását az eredeti helyszínre vonatkozóan.

A képviselők többsége támogatta az eredeti helyszínt és a kettős fakereszt elhelyezése meg is történt.

A fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy utólagos határozattal támogassa Szabó Károly kérelmét.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2026.(__. __.) önkormányzati határozata
kettős fakereszt elhelyezésének engedélyezéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Károly egyéni vállalkozónak a Berekfürdő, Camping utca 5. számú ingatlan előtti közterületen egy kettős fakereszt elhelyezését utólagosan engedélyezi.

A Képviselő-testület a kettős fakereszt elhelyezéséért közterület-foglalási díjat nem állapít meg.

Erről értesülnek:

- 1) Szabó Károly egyéni vállalkozó
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. június 22.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

18. Napirendi pont:

Előterjesztés földterület bérbeadására



ELŐTERJESZTÉS földterület bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat és [redacted] kunmadarasi lakos között a 2021. július 15-én kelt bérleti szerződés 2026. november 30-án lejár, és a bérlő kéri a tisztelt Képviselő-testületet a szerződés újabb 5 évre történő meghosszabbítását.

A bérlő által bérelt terület két részből áll, az egyik a Berekfürdő, belterület 548/87 hrsz-ú terület Nap utca és a Hobbi földek közötti terület, másik rész pedig a Dobrai tanya, a Hortobágy út, Szivárvány utca mögötti út és a rekultivált hulladéklerakó által határolt terület, mely összesen kb. 7 hektár nagyságú. A bérleti díj összege 30.000 Ft/ha volt évente.

[redacted] berekfürdői lakos szintén szeretné a területet bérbe venni, illetve [redacted] berekfürdői lakostól is érkezett a terület bérbevételére kérelem.

Mind a három bérlő 50.000 Ft/ha/év bérleti díj fizetést vállal.

A kérelmezők közül [redacted] a Berekfürdő, belterület 550/7 és 550/8 hrsz-ú területeknek a mezőgazdasági közfoglalkoztatási program keretein belül nem használt földterület kb. 1 ha nagyságú területét bérlő. A bérleti szerződés 2025. február 15-től 2029. december 31-ig került megkötésre. A bérleti díj 30.000 Ft/ha/év. Továbbá 3 db hobbiterületet is bérel (3000 m²).

[redacted] további bérleti szerződéssel, illetve mezőgazdasági célú saját tulajdonú, vagy egyéb bérelt területtel nem rendelkezik a településen.

[redacted] a településen tanyával, illetve több hektár mezőgazdasági földterülettel rendelkezik, illetve másoktól is bérel földet. Az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéssel nem rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy 3 igény is érkezett a területre, kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/___(____) önkormányzati határozata
földterület bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, belterület 548/87 hrsz-ú területből a Nap utca és a Hobbi földek közötti területet és a Dobrai tanya, a Hortobágy út, Szivárvány utca mögötti út és a rekultivált hulladéklerakó által határolt területet, mely összesen kb. 7 hektár, ... része bérbe adja.

A bérleti szerződés időtartama: 2026. december 1-jétől 2031. november 31-ig érvényes.
A bérleti díj összege 50.000 Ft/ha/év.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Pályázók
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. június 17.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

19. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások
értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról**



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő, Veres Péter utca 30-36. sz. alatti 4 db költségelví bérlet pályázati támogatásból valósult meg. A pályázatban előírt fenntartási idő lejárt, a tulajdoni lapra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre került.

A Veres Péter u. 30. és 32. sz. alatti lakások bérleti szerződése megszűnt, mindkét család ingatlant vásárolt, ezért kérték a lakásbérleti szerződés megszüntetését.

Mindkét lakás lelakott, felújításra szorul. A két lakás felújítási költsége 10 millió Ft feletti kiadást jelentene az Önkormányzatnak, amire az Önkormányzat költségvetésében nem volt meg a szükséges fedezet, ezért a Képviselő-testület a 93/2025.(IV.30.) önkormányzati határozatával a lakások értékesítéséről döntött.

Az ingatlanokat az „Invesztációs 2000” Kft-vel 2025. márciusában felértékelítettük.

Az értékbecslés alapján a Veres Péter u. 30. sz. alatti ingatlan

- piaci összehasonlító módszerrel számolt értéke kerekítve: 27.800.000 Ft
- költségalapú módszerrel számított értéke kerekítve: 28.000.000 Ft.

Az értékbecslés alapján a Veres Péter u. 32. sz. alatti ingatlan

- piaci összehasonlító módszerrel számolt értéke kerekítve: 30.500.000 Ft
- költségalapú módszerrel számított értéke kerekítve: 31.200.000 Ft.

A Képviselő-testület döntése alapján mindkét kikiáltási ára 42.000.000 Ft volt.

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásra első körben egyetlen pályázat sem érkezett, határidőn belül volt érdeklődés, ezért a 186/2025.(IX.29.) önkormányzati határozattal a lakások ismét meghirdetésre kerültek, a lakások minimum ára 38 millió Ft-ban került meghatározásra. A pályázatok benyújtási határideje 2026. márciusában lejárt, de az ismételt felhívásra sem érkezett pályázat, ezért az eljárást eredménytelenné nyilvánításáról kell döntést hozni.

A Képviselő-testület a 213/2025.(X.29.) önkormányzati határozatával úgy döntött, a lakások értékesítésével megbízza Kovács Máté Zádor ingatlanközvetítőt. A vállalkozó által benyújtott megbízási szerződés magánszemélyre vonatkozott, ezért a szerződés átdolgozása céljából 2026. február 11-én az Önkormányzat jogi képviselőjétől segítséget kértünk, amire a mai napig nem érkezett válasz, a szerződés nem került megkötésre.

A Képviselő-testület a 68/2026.(IV.29.) önkormányzati határozatával a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti szociális bérletet 24 millió Ft-ért értékesítette. Az adásvételi szerződés 2026. május 28-án megkötésre került. A vevő a vételárból 6 millió Ft-ot előlegként befizetett, a fennmarad összeget banki hiteltől teljesíti, 2026. augusztus 31-ig.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 43. § (4) bekezdése alapján az elidegenítési és terhelési tilalom lejárata követően a bérlet értékesítése esetén az annak eladásából származó bevételt az önkormányzat csak a tulajdonában lévő lakóépületek üzemeltetésére, karbantartására, korszerűsítésére, felújítására és új bérlet létesítésére használhatja fel.

A 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti lakásból származó bevételt fordítsa a Berekfürdő, Veres Péter utca 30-32. sz. alatti ingatlanok felújítására, és ezt követően ezeket a lakásokat piaci alapon adja bérbe. A lakások felújításával a Berek-Víz Kft-t javasoljuk megbízni.



Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

1. Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(___.) önkormányzati határozata

a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítéséről szóló 93/2025.(IV.30.) önkormányzati határozatot, valamint az ingatlanközvetítői tevékenységre vonatkozó eladási megbízási szerződés elfogadásáról szóló 213/2025.(X.29.) önkormányzati határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakásokat nem kívánja tovább értékesíteni.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

2. Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(___.) önkormányzati határozata

a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások felújításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakásokat fel kívánja újítani.

A Képviselő-testület a felújítás költségét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 43. § (4) bekezdése alapján a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás értékesítéséből származó bevételből kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert, hogy a lakások felújítására kérjen árajánatot a Berekfürdő Községi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Berek-Víz Kft-től.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai



- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. június 18.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin, aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

22. Napirendi pont:

Egyéb aktualítások

Zator Ajándék Festmények

- Nuridsány Éva „Téli Táj” K0125/2016-
- Hézső Ferenc „Özvegyasszony Háza” 00808
- Kopacz Mária „Berekfürdői Emlék” 01671

Kérem a leltárról kivezetni.

Kelt. Berekfürdő, 2026. június 30.