
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. április hó 29. napján tartott
soros testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. április hó 29. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Bod László Közösségi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak: Hosszu András	polgármester
Szabó Andrea	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Bene Lajos	képviselő
Kun László	képviselő
Perge József	képviselő
Székely László	képviselő
Petőné Vadai Katalin	aljegyző, Dr. Vincze Anita jegyző helyetteseként
Auer Dóra	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Nádudvari Judit	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Hajósi László	műszaki és pályázati referens, Berekfürdő Községi Önkormányzat
6 fő érdeklődő	

Hosszu András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből mind a heten jelen vannak.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Szabó Andrea alpolgármester asszonyt és Kun László képviselő urat javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Szabó Andrea alpolgármester válasza: Igen.

Kun László képviselő válasza: Igen.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Andrea alpolgármestert és Kun László képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Szabó Andrea alpolgármester
- 2) Kun László képviselő
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző

-
- 5) **Petőné Vadai Katalin** aljegyző
 - 6) **Képviselő-testület tagjai**

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
4. **Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi I. negyedévi munkájáról.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató
5. **Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatás iránti kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
6. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
7. **Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
8. **Előterjesztés a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
9. **Előterjesztés a lakossági használt sütőolaj gyűjtése tárgyában Szolgáltatási szerződés megkötésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
10. **Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkájáról.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
11. **Előterjesztés a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonására, illetve módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
12. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonal-emelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvezetésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
13. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

14. Előterjesztés a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft-vel fennálló szerződések módosítására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

15. Előterjesztés ingatlanvásárlás iránti kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

16. Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati lakás megvásárlására beérkezett pályázatok elbírálására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

17. Előterjesztés korábbi munkaviszonnyal kapcsolatos megtérítési igény rendezésére vonatkozó megállapodás jóváhagyására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

18. Egyéb aktualitások.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Hosszu András polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Perge József képviselő elmondja, hogy 2026. április 1-jén volt a falugyűlés. A falugyűlés végén felvetette, hogy a közvilágítási hibák javítása nem valósul meg. A Nagy László utca 3. sz. alatti ingatlan közvilágítási hibáját április 5-én bejelentette, de tegnap este még mindig sötét volt a lámpa. Történt-e valamilyen egyeztetés ezzel kapcsolatosan, vagy ha nem, akkor tegyék meg.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy történt egyeztetés. Arra hivatkoztak, hogy nincs már az a fajta lámpa, ezért nem tudják megjavítani. Próbálják, de ez még nincs megoldva.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy megnézik, hogy szerződés szerint mit lehet tenni.

Perge József képviselő elmondja, hogy amit bejelentett, abban az esetben csak egy fénycsövet kellene cserélni.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy össze szokták várni a hibákat, általában két-három hét mire kijönnek.

Perge József képviselő elmondja, hogy már négy hét telt el. Ebben kér intézkedést. Egyébként a karbantartó cég arra hivatkozik, hogy úgyis le lesz cserélve a település egy részén, a főutcán és a Móricz Zsigmond utcán a közvilágítás, és abból majd lehet pótolni a lámpatesteket. Ez nagyon jó, de mire erre sor kerül, eltelhet akár két év is, mire történik valami?

Hosszu András polgármester elmondja, hogy megpróbálnak intézkedni.

Perge József képviselő elmondja, hogy még egy kérése van. Átadásra került a piac, a nyilvános vécé és a játszótér. A nyilvános vécét nem lehetne minél hamarabb üzembe helyezni? Nagyon sok gyerek jár oda a játszótérre.

Másik kérése a játszótér, piac, új rendezvénytér környezetében lévő növények gondozása, ápolása.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a vécé már a hétvégére megnyitásra kerül. Napi bejelentővel fogják megoldani a növények gondozását.

Perge József képviselő kéri, hogy a Nagy László utcán a „Méhecskénél” telepített új fasor locsolása is férjen már bele a munkakörébe a kertésznek. Ezek a fák is legyenek locsolva.

Hosszu András polgármester: Rendben, de talán ott a fák locsolását a közterületesek könnyebben meg tudják oldani, lajtos kocsival.

Perge József képviselő köszöni szépen.

Hosszu András polgármester megkérdezi a jelen lévő lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Bagvinszki Tibor, a Polgárörtség elnöke elmondja, hogy a Fenyő utca és a Radnóti Miklós utca közötti erdősávnál valaki a megmaradt betonjával megpróbálta kiegyenlíteni az utca végén az utat, de a friss betonba belementek, így balesetveszélyessé vált, azt rendbe kellene tenni.

Megkérdezi, hogy a temetőben mikor lesz kamera? Egyre több a lopás, ellopják a sírkeresztet, rongálják a sírokat. Este 8-kor be kellene zárni a temető kapuját.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ez sajnos nem lehetséges, mert nincs kapuja a temetőnek. Ráadásul a vécénél fel van szakítva a kerítés is, azt meg kell javítani. A kamerát szeretnék minél hamarabb elhelyezni, de nincs túl nagy hatótávolsága, így csak azt tudják ellenőrizni, hogy ki megy be, illetve ki. Valóban sok a panasz, ma is volt egy bejelentés. Az egyik urna körül a léceket elvitték.

Az utat majd megcsinálják, eltakarítják onnan a betont.

Hozzá is érkezett egy levél, Dr. Székely-Kapitány Ágnes jelezte, hogy a Határ úton nagyon sok volt a szemét, amit összeszedett. Nagyon sok az eldobált szemét, pedig még szezon sincs. Ebben igaza van. Köszöni szépen, hogy összeszedte a szemetet, írt is választ a levelére. Mindig probléma, hogy tegyenek-e ki kukát, vagy ne, de ha valaki elhozta magával a csokit, a papírját haza is kellene vinni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése?

További interpelláció, kérdés, nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Hosszu András polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Az előző testületi ülésünk március 11-én volt.

Március 13-án volt a Március 15. ünnepi megemlékezés.

Március 14-én volt az Édes Fesztivál, ami nagyon jól sikerült.

Március 17-én a Tisza-tó Fejlesztési Tanács ülése volt. Összegyűjtötték a fejlesztési javaslatokat, hátha lesz rá támogatás, akár az utakra, akár a turisztikai attrakciókra, vagy bármilyen más fejlesztésre. Március 20-án a Csicsergő Óvoda szervezésében, a Víz világnapja alkalmából volt rajzverseny, illetve kreatív alkotásokat készítettek a gyerekek.

Március 27-30. között meghívást kaptak Zatorba. A 25 éves partnerség ünnepi ülése és fotókiállítás megnyitója volt. Ennek jegyében a következő alkalom itt lesz Berekfürdön, június első hétvégéjén.

Március 31-én a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsülése került megtartásra. A karcagi bölcsőde nyári üzemeltetésének szüneteltetéséről volt szó.

Március 31-én ünnepség keretében átadásra került 3 pályázat, a belterületi út, a piac, és az Élhető Berekfürdő pályázat.

Április 1-jén Falugyűlésre került sor. Nem sok érdeklődő volt.

Április 2-án egy Tojáspark jött létre a civil szervezetek, a hivatal, a fürdő, a TDM és az óvoda, valamint az iskola részvételével.

Április 8-án a választásra delegált megfigyelők oktatása és eskütétele történt meg.

Április 10-én a Költészet napja volt. Megtekintettek a Szózatról egy kisfilmet.

Április 12-én az országgyűlési képviselők választására került sor. A választás eredményeként a Tisztelet és Szabadság Párt 2/3-os többséget szerzett. Reméli, hogy rendben lesz minden, jó munkát kíván.

Április 14-én a Mesébe szőtt települések – online egyeztetésen vett részt. 15-20 történetet mesébe foglalnak. 1.600.000 Ft-ba kerül egy 250 példányos kötet.

Ugyanezen a napon a Napsugár Nyugdíjas Klubbal történt megbeszélés.

Április 17-én a Rendezési terv módosításának előkészítése volt.

Április 25-én Daróczi Erzsébet könyvének bemutatóján vett részt – Karcag ma is a szívünk csücske IV. rész. A könyv a Karcagon élők és az elszármazottak munkáját mutatja be.

Április 28-án a Nagykun Hagyományörző Társulási Tanácsülésére került sor, a beérkezett pályázatokat bíralták el. Mindenki támogatva lett, aki pályázott.

Több megbeszélés történt, illetve van folyamatban az előttünk álló 25 éves lengyel partnerség méltó megünnepléséről, illetve a Testvérvárosi Találkozó és Bodza Fesztivál megrendezéséről, ami június 6-án lesz.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A beszámoló kiegészítésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyző asszonynak.

Petőné Vadai Katalin aljegyző a beszámolót annyival kívánja kiegészíteni, hogy az óvodába a beiratkozók száma 10 fő, a bölcsődéseké pedig 4 fő.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskolába 15 fő iratkozott be, 5 berekfürdői, 3 karcagi és 7 kunmadarasi.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**

4. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi I. negyedévi munkájáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi I. negyedévi munkájáról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Átadja a szót Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgatónak.

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság ülésén elhangzottak alapján a bevételek 2. táblázata módosításra került. A módosított beszámolót a képviselőknek kiküldte.

Perge József képviselő, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság a módosításokkal együtt a beszámoló elfogadását javasolta. A módosított beszámolót ma reggel megkapták.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év I. negyedévi munkájáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi I. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:

- 1) **Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) **Hosszu András polgármester**
- 3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) **Petóné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) **Képviselő-testület tagjai**

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatás iránti kérelmének elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatás iránti kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés arról szól, hogy a piac és a nyilvános vécé üzemeltetését át fogja venni a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft, ezért a 4 órás munkavállalójukat 8 órásként alkalmazni, melyhez nem áll elegendő pénzük, ezért kéri a Képviselő-testület támogatását.

Perge József képviselő, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatásának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatási igényéről szóló 15/2026.(II.12.) önkormányzati határozatában a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. között létrejött Támogatási szerződés alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. működését 2026. évben 42.149.000 Ft-al támogatja.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatását – részmunkaidős foglalkoztatott teljes munkaidőben történő foglalkoztatása során felmerült többletköltség biztosítása céljából – 1.250.040 Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenezer-negyven forinttal kiegészíti.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére a 1.250.040 Ft többlettámogatás összegét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a támogatás felhasználásáról legkésőbb a költségvetési évet követő év február hó 28. napjáig köteles elszámolni.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Auer Dóra ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

6. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi Nádudvari Judit ügyvezető igazgató asszonyt, hogy kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató nem kívánja a beszámolót kiegészíteni.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság a beszámolót megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Bizottság elnökének.

Perge József képviselő, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság a beszámolót részletesen átbeszélte, a szóbeli kiegészítésekkel együtt javasolja a beszámoló elfogadását.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai

7. Napirendi pont: Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Jelen pillanatban nincsenek meghosszabbítva a stégek fennmaradási engedélyei, és kettő kivételével kérte a Bereki Horgász Egyesület a meghosszabbítást.

Takács József, a Horgász Egyesület elnöke elmondja, hogy a Külső tavon lévő 63. stéget illetően a stégtulajdonos 2024 decemberében felszólításra került, hogy hozza rendbe a stéget. 2025 februárjában nyilatkozott, hogy helyrehozza, de ez nem történt meg.

A Külső tavon lévő 22. stéget illetően elmondja, hogy ez év februárjában az Egyesület vásárolt egy stéget. Kérték is, hogy ennek a stégnek a fennmaradási engedélyét ne hosszabbítsák meg, mert nincs rá szükségük. Most az az ötlete támadt, hogy a 22. stéget áteszik az 53. stég helyére, gyakorlatilag szabad helyet biztosítanak a stég áthelyezésére. Az a stég nagyobb is, mint a 22-es, illetve van rajta egy felépítmény is. Így a stégtulajdonos nincs károsítva. Járható-e ez az út?

Petőné Vadai Katalin aljegyző: Mindenképpen egyeztetni kell a stégtulajdonossal, hogy melyik lehetőséget fogadják el.

Takács József, a Horgász Egyesület elnöke elmondja, hogy jelenleg a 22. stégnek nincs fennmaradási engedélye. A Stégszabályzat alapján, mivel a fejlesztési tervekbe ütközik, a tulajdonos vagy elbontja, vagy áthelyezi a stéget.

Perge József képviselő javasolja, hogy mindenképpen egyeztessenek a stégtulajdonossal.

Takács József, a Horgász Egyesület elnöke elmondja, hogy akkor küld neki egy határozatot erről.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy ilyen részleteiben bele kell folynia a testületnek? Véleménye szerint csak arról kell döntenie, hogy meghosszabbítják-e a fennmaradási engedélyt, vagy nem.

Takács József, a Horgász Egyesület elnöke megkérdezi, hogy mi történik, ha a stégtulajdonos nem nyilatkozik?

Petőné Vadai Katalin aljegyző: Akkor ügyvéd urat bevonjuk ebbe az ügybe.

Elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság javaslata alapján a határozat kiegészül azzal, hogy a Horgász Egyesület kérelme alapján a két stég fennmaradási engedélye függőben marad.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Belső és a Külső tó tulajdonosa jóváhagyja, hogy a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradási engedélye – a Külső tó 22-es és 63-as stég kivételével – 2024. december 1-jétől visszamenőlegesen, 3 évre meghosszabbításra kerüljön.

A víziállások fennmaradási engedélye 2027. november 30-ig érvényes.

A Külső tó 22. és 63. stég fennmaradási engedélyének meghosszabbítása a Bereki Horgász Egyesület kérelme alapján függőben marad.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Bereki Horgász Egyesület elnöke**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Képviselő-testület tagjai**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadásáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés alapján a piac üzemeltetése átadásra kerül a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-nek, illetve ehhez meg kell kérni a támogató hatóság hozzájárulását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére szerződés megkötéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Települési Piacot üzemeltetésre át kívánja adni a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-nek.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-vel a piac üzemeltetésére vonatkozó szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a piac üzemeltetésre való átadásához szükséges Támogató szervezet hozzájárulást kérje meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

9. Napirendi pont: Előterjesztés a lakossági használt sütőolaj gyűjtése tárgyában Szolgáltatási szerződés megkötésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a lakossági használt sütőolaj gyűjtése tárgyában Szolgáltatási szerződés megkötéséről szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A sütőolaj gyűjtésére szolgáló edény a hivatal épülete mögött a garázsok mellett kerül elhelyezésre.

Szükséges lesz egy fényvető és egy kamera kihelyezésére.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a lakossági használt sütőolaj gyűjtése céljából Szolgáltatási szerződés megkötéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a használt sütőolajjal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól szóló 273/2023.(VI.29.) Korm. rendelet 3. §-a alapján, a lakossági használt sütőolaj visszagyűjtése céljából Szolgáltatási szerződést kíván kötni a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel (székhelye: 1117 Budapest, Galvani u. 44., adószáma: 32082230-2-44, képviselője: Bozóki Csaba és Borsi Emese).

A Képviselő-testület a Szolgáltatási szerződés tervezetében foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a Szolgáltatási szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

10. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkájáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkájáról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő elmondja, hogy Bihari György kezdeményezte, hogy Berekfürdő első beépített utcájának, a Villasornak, 90 éves évfordulója és az ott pihenő korabeli jeles személyek tiszteletére emléktábla kerüljön kihelyezésre a Művelődési Ház Fürdő utca felé eső felületére. A beszámolóban Elek György szerepel, ezt kéri javítani.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a beszámolót javítani fogja.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?
További kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozata alapján a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonására, illetve módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonásáról, illetve módosításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Bizottság elnökének.

Perge József képviselő, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat visszavonását támogatta, tekintettel arra, hogy a törvény sem szabályozza.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 1. határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP PLUSZ-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvételéről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a TOP PLUSZ-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvételéről szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Bizottság elnökének.

Perge József képviselő, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvételéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő 2.596.579 Ft maradványösszeg a főszámlára átvételre kerüljön.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Bizottság elnökének.

Perge József képviselő, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel kötött megbízási szerződésmódosítás aláírásra került.

A szerződésmódosítás keretében a Területfejlesztési Ügynökség az „Élhető Berekfürdő” projektben keletkezett pénzügyi maradvány összeg felhasználása érdekében szükségessé váló dokumentációk átdolgozását és ezek elszámolását segíti elő. A Területfejlesztési Ügynökséget az eredeti szerződéses összegén felül a szerződésmódosításban rögzített feladatok ellátására 1.250.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500 Ft megbízási díj illeti meg.

A szerződésmódosításban szereplő feladatok finanszírozása az Önkormányzat 2026. évi költségvetés általános tartalékából történő átcsoportosítással lehetséges, mivel az „Élhető Berekfürdő” pályázatban ezt a tételt nem lehet elszámolni.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az ülés további része zárt ülést igényel, ezért előre veszi a 17. napirendi pont tárgyalását.

17. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az Idegenforgalmi Alapítvány igényt nyújtott be a Posta épületére, az üvegyári termékek raktározása, illetve egy állandó kiállítás helyének biztosítása céljából.

Többféle hasznosítási lehetőség is van, ezért a Képviselő-testület előzetesen úgy beszélte meg, hogy még nem dönt az épület sorsáról, hanem, kidolgozzák a lehetőségeket.

A Sportegyesület Ifjúsági Szakosztálya is érdeklődik az épület után, illetve turisztikai attrakcióként felmerült egy szabaduló szoba kialakítása. Először a szabaduló szoba lehetőségét dolgozzák ki, ami minimális ráfordítással bevételtermelő lehetőséget nyújtana.

Az év elején beszéltek az Üvegyár épületéről a kiállítást illetően. Leltárba veszik a Művelődési Házban lévő üvegeket is. Szó volt vitrines szekrények beszerzéséről is az értékek megőrzése céljából, de azok a szekrények nagyon drágák. Keresik a lehetőségeket.

Javasolja az Alapítványnak, hogy nézzék meg együtt a Posta épületét.

Székely László képviselő elmondja, hogy meg kell vizsgálni azt is, hogy a Posta épületén belül hogyan lehetne teret nyitni. Ott szint eltolás is van.

Perge Józsefné elmondja, hogy az Üvegyár épülete is alkalmas lehet a raktározásra, de felújítást igényel. Zárható legyen.

Balajti József képviselő véleménye szerint döntést kellene hozni arról, hogy akarják-e ezt a kiállítást. A helyszín kérdéses. Ha ez elindulna, lehet, hogy pályázni is lehetne.

Perge Józsefné elmondja, hogy az Alapítvány e köré helyezte a működését.

Perge József képviselő elmondja, hogy jó lenne egy látványhuta is. Első lépésként a raktározás a legfontosabb.

Székely László képviselő elmondja, hogy támogatja a testület, hogy ez a munka elinduljon.

Hosszu András polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026.(IV.29.) önkormányzati határozata
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

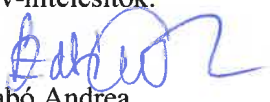
- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**


Hosszu András
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szabó Andrea
alpolgármester


Kun László
képviselő

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. év április hó 29. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	51/2026.(IV.29.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	52/2026.(IV.29.)	a napirend elfogadásáról.
3.	53/2026.(IV.29.)	a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
4.	54/2026.(IV.29.)	a lejárt határidejű határozatokról.
5.	55/2026.(IV.29.)	a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év I. negyedévi munkájáról.
6.	56/2026.(IV.29.)	a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatásának módosításáról.
7.	57/2026.(IV.29.)	a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.
8.	58/2026.(IV.29.)	a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.
9.	59/2026.(IV.29.)	a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére szerződés megkötéséről.
10.	60/2026.(IV.29.)	a lakossági használt sütőolaj gyűjtése céljából Szolgáltatási szerződés megkötéséről.
11.	61/2026.(IV.29.)	a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról.
12.	62/2026.(IV.29.)	a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonásáról.
13.	63/2026.(IV.29.)	a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítójú „Berekfürdő turisztikai főtérének színvonal-emelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvezetéséről.
14.	64/2026.(IV.29.)	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosításáról.
15.	65/2026.(IV.29.)	zárt ülés tartásáról.



MEGHÍVÓ

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29. napján (szerdán) 16.00 órakor tartandó soron következő ülésére**

Az ülés helye: Bod László Községi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi I. negyedévi munkájáról.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató
- 5. Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatás iránti kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 6. Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
- 7. Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 8. Előterjesztés a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 9. Előterjesztés a lakossági használt sütőolaj gyűjtése tárgyában Szolgáltatási szerződés megkötésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 10. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkájáról.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 11. Előterjesztés a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonására, illetve módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 12. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főtérének színvonal-emelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvételére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 13. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 14. Előterjesztés a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft.-vel fennálló szerződések módosítására. (Zárt ülés)**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 15. Előterjesztés ingatlanvásárlás iránti kérelem elbírálására. (Zárt ülés)**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 16. Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati lakás megvásárlására beérkezett pályázatok elbírálására. (Zárt ülés)**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

17. Előterjesztés korábbi munkaviszonnyal kapcsolatos megtérítési igény rendezésére vonatkozó megállapodás jóváhagyására. (Zárt ülés)

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

18. Egyéb aktualitások.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Berekfürdő, 2026. március 22.



Hosszu András
polgármester



BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

a Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2026. április hó 29. napján tartott

ülésén megjelentekről

Hosszu András polgármester



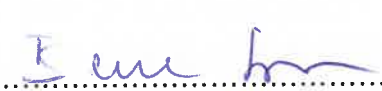
Szabó Andrea alpolgármester



Balajti József képviselő



Bene Lajos képviselő



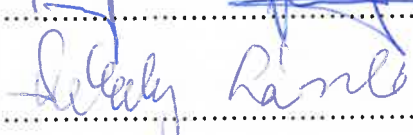
Kun László képviselő



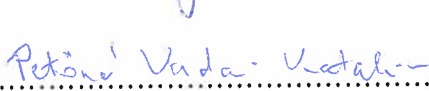
Perge József képviselő



Székely László képviselő



dr. Vincze Anita jegyző 



Berekfürdő, 2026. április 29.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Meghívottak

a Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2026. április hó 29. napján tartott

ülésére

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

Auer Dóra

Szendrei Kürti Judit intézményvezető

Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató

Berek-Víz Kft.

Nádudvari Judit

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Hajósi László

Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző

Berekfürdő, 2026. április 29.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján a végrehajtásért felelősök jelentést tesznek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Az előző testületi ülés 2026. március 11-én került megtartásra.

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

- 34/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról.
A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat fenntartásában működő Berekfürdői Csicsergő Óvodában és Mini Bölcsődében a 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontját 2026. április 20-tól – 2026. április 24-ig terjedő időszakig határozta meg.
A beiratkozás időpontja meghirdetésre került. A beiratkozó gyerekek létszámáról a testületi ülésen adunk tájékoztatást.
- 35/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának elszámolásáról.
A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-vel kötött Támogatási szerződés 4. pontja alapján, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadta.
A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. a részükre 2025. évben átutalásra került, de fel nem használt összeggel (812.818 Ft) a 2026. évi támogatással együtt számoljon el.
A határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére megküldésre került.
- 36/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.
A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadta.
A határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére megküldésre került.
- 37/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról.
A Képviselő-testület a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervét elfogadta.
A Képviselő-testület megbízta Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgatót, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az elfogadott szolgáltatási terv közzétételéről 15 napon belül gondoskodni szíveskedjen.
A határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére megküldésre került. Az elfogadott szolgáltatási terv közzététele megtörtént.
- 38/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áairól.
A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. által elkészített és a Képviselő-testület elé terjesztett 2026. évi áaira tett javaslatokat megtárgyalta. A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft-nek az 5. változat szerinti árakat javasolta elfogadásra, mely szerint a főszezonban nem emelkednek az árak, a kiemelt szezonban, július-augusztusban a családi belépőkön kívül 5 %-os áremelés kerül bevezetésre.
A határozat a Berek-Víz Kft. részére megküldésre került.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- 39/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.
A Képviselő-testület Karcag Város Önkormányzatának a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozása okán a Társulási Megállapodás módosítását elfogadta.
A határozat a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás részére megküldésre került.
- 40/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról.
A Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervét elfogadta.
A közbeszerzés egyetlen közbeszerzést sem tartalmaz, de szükség esetén módosítható.
Az elfogadott közbeszerzési terv közzétételre került.
- 41/2026.(III.11.) önkormányzati határozat nemzeti értékeknek a települési értéktárba történő felvételéről.
A Képviselő-testület a Települési Értéktár Bizottság kezdeményezésére a települési értéktárba felvette a „Berekfürdői Betlehem”-et.
A határozat az Értéktár Bizottság részére megküldésre került.
- 42/2026.(III.11.) önkormányzati határozat „Csak a térkép” földrajzverseny támogatásáról.
A Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola pedagógusa, Szendrei Balázs ebben az évben is megszervezte a „Csak a térkép” című vármegyei földrajz tanulmányversenyt, melyet a Képviselő-testület 150.000 Ft-al támogatott.
A támogató határozat a szervező részére megküldésre került.
- 43-44/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a tavaszi szünidei gyermekétkeztetésről.
A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére a tavaszi szünidőben, 2026. április 2. napjától 2026. április 12. napjáig 5 munkanapra ingyenesen biztosította a szünidei gyermekétkeztetést.
A szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel a szerződés megkötésre került. A szünidei gyermekétkeztetést 3 gyermek vette igénybe.
- 45/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Bereki Horgász Egyesület kérelmének elbírálásáról.
A Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Bereki Horgász Egyesület között létrejött halgazdálkodási jog alhaszonbérletére vonatkozó szerződése alapján engedélyezte, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Berekfürdő, külterület 0383 helyrajzi számú, külső víztározó a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett ivóvízhálózatra egy külön mérőórával rácsatlakozzon.
Az ivóvíz hálózatra való csatlakozás tervezésének, rácsatlakozásának, illetve az azt követő vízfogyasztás költségei a Bereki Horgász Egyesületet terhelik.
A határozat a Bereki Horgász Egyesület részére megküldésre került.
- 46/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Bereki Horgász Egyesület parti horgászhely kialakításával kapcsolatos fejlesztési tervének támogatásáról.
A Képviselő-testület a Berekfürdő, külterület 0383 helyrajzi számú, külső víztározó tulajdonosaként, a Bereki Horgász Egyesület, mint alhaszonbérlet, a vízfelület kezelője fejlesztési tervét támogatta.
A határozat a Bereki Horgász Egyesület részére megküldésre került.
- 47/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzatának elfogadásáról.
- 48/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadásáról.
A piac üzemeltetése napirendi pontként szerepel.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- 49/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.
A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására a 234/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.
A pályázat újra meghirdetésre került. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. június 19.
- 50/2026.(III.11.) önkormányzati határozat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utcarészek egyirányúsításának jóváhagyásáról.
A Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a település központi részén az Élhető Berekfürdő projekt megvalósítása kapcsán egyes utcarészek egyirányúsítása az alábbiak szerint kerüljön végrehajtásra:
Piac u. egyirányúsítása a Berek tér és a bolt mögötti szervizút közötti szakasza a Berek tér felől a szervizút irányába. A Piac utca szervizút és Orgona utca közötti szakasza marad kétirányú forgalmi rendben.
A Berek téren a bolt mögötti szervizút az újonnan létesült parkoló bejárata és az Orgona utca közötti szakasza egyirányúsításra kerül az Orgona utca irányába. A szervizút Piac utca és az új parkoló bejárata közötti szakasza marad kétirányú forgalmi rendben.
A forgalmi rend változás 2026. március 13-án 8:00 órától lépett hatályba.
A forgalmi rend változásáról a lakosság értesítése megtörtént.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2026.(____.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. április 21.

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző

4. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi I. negyedévi munkájáról



BESZÁMOLÓ a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év I. negyedévi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterve alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. negyedévente beszámol a munkájáról.

Auer Dóra, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. megbízott ügyvezető igazgatója elkészítette a 2026. év I. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2026.(__. __.) önkormányzati határozat**

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. év I. negyedévi munkájáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi I. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

Berekfürdő, 2026. április 21.

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

2026. I-III. havi beszámolója

A civil szervezetekkel való egyeztetés alapján a Bod László Községi Tér programjai az alábbiak szerint kerülnek lebonyolításra.

A Bod László Községi Tér és Tourinform Iroda nyitvatartási rendje:

Előszézonban:

Hétfő - Péntek: 08:00-17:00 óráig heti 45 órában

2026. január 5-től 3 fő dolgozó látja el a munkát, 2 fő 8 órában és 1 fő 4 órában. Ebben a hónapban plusz egy 8 órás munkatárs is csatlakozott a munkánkhoz, viszont ő a Berekfürdő Községi Önkormányzat alkalmazásában áll.

Az első negyedévben a 2026 évi programok rendezvények tervezésével és szervezésével voltunk elfoglalva.

Elkészült a 2026. évi programterv és a 2026. évi költségvetési terv, melyet a testület a 2026. márciusi testületi ülésén elfogadott.

Az előző évekhez hasonlóan elkezdődött a Bereki Ajánló 2026 kiadvány szerkesztése, mely március elején jelent meg.

Megjelent településünk március hónapban az I love Tisza-tó című kiadványban is.

Leadásra került a Közművelődési statisztika 2025. évre vonatkozóan.

A Községi Tér jelenlegi foglalása hétfőtől péntekig történik. Néptánc tanfolyam, társastánc tanfolyam, sakkszakkör. Újraindult a Bereki Ügyes Kezek szakkör melynek foglalkozásain a fiatalabb korosztály is figyelemre méltó létszámban vesz részt, valamint a Berekfürdői

Napsugár Nyugdíjas Klub és a Mozgássérült Csoport, a Berekfürdői Horgász Egyesület illetve a Polgárőr Egyesület is több alkalommal igénybe vette az intézményünket.

A Kft. tavaly csatlakozott a Petőfi Kulturális Programhoz, ami mára kézzelfogható előnyöket hozott a falunak. Két olyan országos rangú programot is elnyertünk, amelyek megvalósítása **100%-ban támogatott:**

1. Minőségi kultúra a templomban: A **Rákász Gergely Alapítvány** tehetségeit bemutató **Gyertyafényes koncert** megrendezésére nyertünk pályázatot. Ez a meghitt esemény a Református Templomban várja majd az érdeklődőket.
2. Élmény a fiataloknak: A **Szépművészeti Múzeum „Fess neki! 2026”** elnevezésű alkotóművészeti foglalkozása is Berekfürdőre érkezik. A program a Bod László Községi Térben nyújt majd különleges, inspiráló élményt iskolásainknak. Szerencsére sikerült arra az időpontra tenni ezt a rendezvényt, amikor a Nemzetközi Nagykun Művésztelep alkotói is a településünkön vannak.

A Kft. további két meghatározó országos szervezetenél is sikeresen pályázott:

- A Nemzeti Kulturális Alap (NKA) döntése alapján 2.705.000 forint támogatás érkezett az idei Édes Fesztivál színvonalas lebonyolítására.
- Irodalmi hagyományaink ápolásához a Magyar Művészeti Akadémia (MMA) nyújtott segítséget. A Kft. 650.000 forint támogatást nyert el a Berekfürdői Körmendi Lajos Írótábor megszervezésére.

A színteret ebben az évben már több alkalommal igényelték magán rendezvényekhez, illetve oktatáshoz melyet bérleti szerződés keretein belül adunk ki.

Szakmai fejlődésem fontos állomásaként jelenleg a Nemzeti Művelődési Intézet közművelődési szakember képzésén veszek részt, ahol már három modulzáró vizsgát is eredményesen teljesítettem az ötből. A záróvizsgára június hónapban kerül majd sor, melynek feltétele mind az öt modul vizsgája.

Programok I. negyedév:

1. Magyar Kultúra Napja

Időpont: 2026. január 22. **Helyszín:** Bod László Községi Tér

Az év első kiemelt kulturális eseményeként a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendeztünk ünnepi műsort, melynek célja a hagyományörzés és a helyi közösségi kapcsolatok ápolása volt. Az esemény a Bod László Községi Tér méltó környezetében valósult meg. Az ünnepség színvonalát emelte Koszna Anita, a Berekfürdői Fejlesztési Alapítvány elnökének közreműködése, a rendezvény fénypontjaként az Ezerjő Fátyolka Néptáncsoport tartott bemutatót, megelevenítve népi hagyományainkat és dinamikus előadásukkal megszólítva a közönséget. A formális programot követően kötetlen beszélgetésre került sor. Ez a programelem lehetőséget biztosított a résztvevőknek, a fellépőknek és a meghívott vendégeknek a közvetlen eszmecserére, tovább erősítve a helyi összefogást.

2. Megemlékezés Március 15.

Időpont: 2026. március 13. 10:00 **Helyszín:** Millenniumi Emlékmű

Méltó módon emlékeztünk meg nemzeti ünnepünkről. Az esemény célja a történelmi emlékezet fenntartása és a közösségi összetartozás erősítése volt, kiemelt figyelmet

fordítva a fiatal generációk bevonására. A megemlékezés központi gondolatait Székely László, a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola igazgatója osztotta meg a jelenlévőkkel, hangsúlyozva a szabadság és a hazaszeretet örökérvényű értékeit. Az ünnepi hangulatot a helyi általános iskola diákjainak színvonalas közreműködése és műsora tette teljessé, ami a helyi közösség számára mindig kiemelt érzelmi értékkel bír. A rendezvény a Millenniumi Emlékműnél zajlott, ahol a résztvevők elhelyezték az emlékezés virágait.

3. Tavaszi Édes Fesztivál

Időpont: 2026. március 14. **Helyszín:** Rendezvényter (Berek tér)

A tavaszi szezon egyik legjelentősebb programja a Tavaszi Édes Fesztivál volt, amely a magyar hagyományos édességek és gasztronómiai különlegességek köré épült. A rendezvény sikeresen szólította meg mind a helyi lakosságot, mind a térségbe látogató turistákat. A fesztivál egész napos, változatos színpadi produkcióknak adott otthont. Színpadra lépett a Korda Vince Alapfokú Művészeti Iskola berekfürdői tagozata és az Ezerjő Fátyolka Néptáncgyűttes, erősítve a helyi fiatal tehetségek bemutatkozási lehetőségét. Az Óvóbácsi Zsongodája interaktív műsora kifejezetten a kisgyermekes családokat vonzotta. A délután folyamán az Operett Musical Voices társulata retro műsorral, míg Vastag Tamás kis zenekaros koncertjével, majd László Evelin fellépésével biztosítottuk a színvonalas zenei kínálatot.

4. XII. Wolf György Emlékverseny

Időpont: 2026. március 12. - március 15. **Helyszín:** Bod László Községi Tér

A sakkversenyt Egyed Zsolt szervezte és bonyolította, mi csak a helyszínt biztosítottuk a több napos rendezvénynek.

5. Víz Világnapja

Időpont: 2026. március 20. **Helyszín:** Bod László Községi Tér

A szervezést, illetve a lebonyolítást a Berekfürdői Csicsergő Óvoda munkatársai végezték, mi a helyszínt biztosítottuk a színvonalas rendezvényhez.

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. pénzügyi beszámolója

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. az alábbiakban foglalja össze 2026. I. negyedévében folytatott gazdálkodását.

Bevételek

		2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
Bf. Önk. támogatás	9672	4 500 000	9 000 000	6 531 424	2 500 000
Pályázatok	9671-9677-9678	-214 968	19 700	0	3 355 000
Rendezvények	9679	0	0	0	0
Egyéb (tombola, főzés, marketing)	911	378 146	0	796 400	395 125
Bereki ajánló	912	0	228 504	0	307 167
Területfoglalás	913	0	214 959	271 655	268 111
Terembérlet	914	0	70 000	86 750	125 748
Összesen:		4 663 178	9 533 163	7 686 229	6 951 151

		2023. év	2024.év	2025.év	2026. év
Bf. Önk. támogatás	9672	42 165 000	49 635 000	42 452 924	2 500 000
Pályázatok	9671-9677-9678	2 301 073	1 871 528	0	3 355 000
Rendezvények	9679	0	3 000 000	0	0
Egyéb	911	1 740 233	508 041	796 400	395 125
Bereki ajánló	912	0	238 268	0	307 167
Területfoglalás	913	53 936	607 083	271 655	268 111
Terembérlet	914	95 000	247 992	86 750	125 748
Összesen:		46 355 242	56 107 912	43 607 729	6 951 151

Költségek I. negyedév

Megnevezés		2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
Költségek (Ft):					
Anyagköltségek, karbantartási költségek	51X	457 757	1 085 673	177 048	179 258
Igénybe vett szolgáltatások	52X	1 434 992	2 031 479	1 854 981	1 786 825
Egyéb szolgáltatások költségei	53X	69 037	275 560	118 465	49 149
Béreköltség	541	3 293 400	4 870 800	2 688 306	3 526 164
Személyi jellegű egyéb kifizetések	559	112 500	180 000	105 000	164 210
Rendezvények közvetlen költségei	50XX	3 203 878	3 642 066	2 735 644	3 199 859
Bérráruk	569	20 475	28 300	24 550	33 656
KIVA	892	336 090	503 580	273 330	322 986
Összesen:		8 928 129	12 617 458	7 977 324	9 262 107

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):		2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
anyagköltség	511	55 182	286 290	135 244	140 754
egy éven belül elhasználódott eszköz	512	0	655 810	0	0
egyéb anyag	513	347 477	136 624	34 855	22 355
üzemanyag benzin	514	0	0	0	0
Egyéb közüzemi ktsg (Kuka - MOHU+kéményseprés)	515	13 898	6 949	6 949	6 949
Irodaszer, nyomtatvány	517	41 200	0	0	9200
Értékcsökkenés	57X	0	0	0	0
Összesen:		457 757	1 085 673	177 048	179 258

Igénybevett szolgáltatások (Ft):		2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
bérleti díj	522	0	27 940	0	0
karbantartási költség	523	0	475 375	18 540	30 000
hirdetés, marketing	524	721 200	732 749	481 380	713 350
utazási költség	526	81 106	139 537	0	66 160
Telefon, internet, postaköltség	527	9 460	6 400	0	6375
könyvviteli szolg. költsége	528	381 000	433 700	441 000	465 000
Rendezvényszervezés költsége	5211	0	0	431 800	0
Munkavédelmi szolg költsége	5212	0	0	76 200	165 100
számítástechnikai szolgáltatás	5217/529	114 300	152 400	152 400	160 800
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	529, 5228	127 926	63 378	113 961	180 040
Jogi költségek	5227	0	0	139 700	0
Összesen:		1 434 992	2 031 479	1 854 981	1 786 825

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):		2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
hatósági díjak	531	9 550	200 000	18 000	5000
biztosítási díj	533	0	0	0	0
bankköltség	535	59 487	75 560	100 465	44 149
Összesen:		69 037	275 560	118 465	49 149

Költségek I-IV. negyedév:

Megnevezés		2023. év	2024.év	2025.év	2026.év
Költségek (Ft):					
Anyagköltségek, karbantartási költségek	51X	2 675 330	2 521 173	893 103	140 754
Igénybe vett szolgáltatások	52X	4 687 090	6 601 667	5 450 335	1 786 825
Egyéb szolgáltatások költségei	53X	606 590	803 833	892 097	49 149
Bérköltség	541	16 017 352	20 279 583	15 075 769	3 526 164
Személyi jellegű egyéb kifizetések	559	495 000	600 000	740 705	164 210
Bérjárulékok	569	147 450	126 600	160 404	33 656
Rendezvények közvetlen költségei		20 818 914	24 351 870	17 775 090	3 199 859
KIVA	892	1 490 420	2 188 817	1 184 859	322 986
HIPA	892	0	0	0	0
Összesen:		46 938 146	57 473 543	42 172 362	9 223 603

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):		2023. év	2024.év	2025.év	2026.év
anyagköltség	511	869 972	560 447	547 226	102250
egy éven belül elhasználódott eszköz	512	55 840	655 810	0	0
egyéb anyag	513	1 226 569	356 849	213 326	22 355
üzemanyag benzin	514	19 717	28 479	0	0
Egyéb közüzemi ktsg (Kuka - MOHU+kéményseprés)	515	46 547	41 796	27 796	6949
Irodaszer, nyomtatvány	517	129 325	0	104 755	9200
Értékcsökkenés	57X	327 360	877 792	0	0
Összesen:		2 675 330	2 521 173	893 103	140 754

Igénybevett szolgáltatások (Ft):		2023. év	2024.év	2025.év	2026.év
bérleti díj	522	545 320	389 452	0	0
karbantartási költség	523	1 043 466	1 578 450	303 716	30 000
hirdetés, marketing	524	70 000	810 447	741 774	713 350
utazási költség	526	456 952	441 247	0	66 160
Telefon, internet, postaköltség	527	18 350	24 645	23 285	6375
könyvviteli szolg. költsége	528	1 778 000	1 903 700	1 911 000	465 000
Rendezvényszervezés költsége	5211	0	0	647 700	0
Munkavédelmi szolg költsége	5212	0	0	482 600	165 100
számítástechnikai szolgáltatás	5217/529	584 200	609 600	605 600	160 800
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	529/5228	190 802	844 126	441 290	180 040
Jogi költségek	5227	0	0	293 370	0
Összesen:		4 687 090	6 601 667	5 450 335	1 786 825

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):		2023. év	2024.év	2025.év	2026.év
hatósági díjak	531	245 550	200 000	437 450	5000
biztosítási díj	533	67 716	5 760	17 425	0
bankköltség	535	293 324	598 073	437 222	44 149
Összesen:		606 590	803 833	897 097	49 149

*_

Bankszámla egyenleg 2026.március 31-én: 329.682 Ft

Pénztár 879.545 Ft

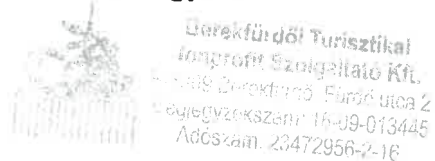
Éves kerethez, költségvetésben megszavazva.

42.149.000 Ft

Berekfürdő, 2026. április 21.

Auer Dóra
Auer Dóra

mb. ügyvezető



5. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatás iránti kérelmének
elbírálására**



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatás iránti kérelmének elbírálására a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tárgyalásakor döntött a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatási igényéről.

A Képviselő-testület a 15/2026.(II.12.) önkormányzati határozatával a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. között létrejött Támogatási szerződés alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. működését 2026. évben 42.149.000 Ft-al támogatja.

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. a 2026. április 22-én kelt kérelmében a részükre 2026. évre megállapított támogatás összegének módosítása iránti kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez az alábbiak szerint.

Az Önkormányzatnak szándékában áll a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetését átadni a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.-nek. A piac üzemeltetése olyan mértékű feladatot jelent, amelyet a jelenlegi 4 órás dolgozó csak 8 órás munkaidőben tud ellátni. A 2026. évi költségvetésükben ezt a feladatot ellátó dolgozó bére még részmunkaidősként került betervezésre.

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató a módosítást 2026. május 1-jével szeretné végrehajtani, mely a pontos számításai alapján 1.250.040 Ft többletköltséget jelent 2026. évre, melyhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2026.(__.__.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatásának módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatási igényéről szóló 15/2026.(II.12.) önkormányzati határozatában a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. között létrejött Támogatási szerződés alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. működését 2026. évben 42.149.000 Ft-al támogatja.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatását – részmunkaidős foglalkoztatott teljes munkaidőben történő foglalkoztatása során felmerült többletköltség biztosítása céljából – 1.250.040 Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenezer-negyven forinttal kiegészíti.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére a 1.250.040 Ft többlettámogatás összegét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.



A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a támogatás felhasználásáról legkésőbb a költségvetési évet követő év február hó 28. napjáig köteles elszámolni.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Auer Dóra ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. április 22.

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Tisztelt Polgármester Úr!Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi költségvetésének módosítását a piac üzemeltetéséhez kapcsolódó bérköltségek miatt.

A piac működtetése olyan mértékű feladatot jelent, amelyet a jelenlegi 4 órás munkatársam csak 8 órás munkaidőben tud maradéktalanul ellátni. Mivel a 2026-os költségvetésben még a részmunkaidős bér szerepel, kérem hogy a feladatok megnövekedett körére tekintettel szíveskedjenek a költségvetési keret megemelésére.

A módosítást 2026. május 1-jével szeretném bevezetni, a pontos számításaim alapján a munkaidő emelése összesen 1. 250 040 Ft (azaz egymilliókettőszázötvenezernegyven forint) többletköltséget jelent a 2026-os évre, így tisztelettel kérem a költségvetésünk ilyen mértékű kiegészítését.

Bízom támogató döntésükben.

Kelt: Berekfürdő, 2026.04.22.


Auer Dóra



mb. ügyvezető
Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Cégjegyzékszám: 16-09-013445
Adószám 23472956-2-16

6. Napirendi pont:

Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ

a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján Berek-Víz Kft. negyedévente beszámol a pénzügyi helyzetéről.

Nádudvari Judit, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója elkészítette a 2026. évi I. negyedévi beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2026.(__.__) önkormányzati határozata
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a Berek-Víz Kft. 2026. évi I. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

Berekfürdő, 2026. április 17.

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója.

A Berek-Víz Kft. az alábbiakban foglalja össze 2026. I. negyedévében folytatott gazdálkodását.

Gyógy- és Strandfürdő bevételei:

	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
Jegybevétel (nettó)	16.950.804,-Ft	19.903.684,-Ft	23.311.993,-Ft	21.471.574,-Ft	24.518.133,-Ft

A jegybevétel a belépőkön kívül az alábbi tételeket is tartalmazza: értékmegőrző használati díj, látogató jegy, higiéniai lepedő, frissítő masszázs.

	Eladott (db)				
	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
Felnőtt fürdőbelépő	4.271	3.156	3.800	2.950	3.349
D-Ny fürdőbelépő	3.751	3.027	3.354	2.716	2.977
3 órával zárás előtt	1.388	1.599	1.532	1.282	1.207
Csoportos belépő	113	260	154	126	81
Állandó lakos fürdőbelépő	392	372	386	463	522
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	101	177	163	106	122
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	46	73	88	64	59
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	14	20	14	17	13
Napi belépők	10.076	8.684	9.491	7.724	8.330
Felnőtt 10 alkalmas belépő	5	4	7	4	0
D-NY 10 alkalmas belépő	20	36	30	24	2
Belépők	25	40	37	28	2
Összesen:	10.722	9.737	10.507	8.476	8.823

Termál Kemping bevételei:

	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
Bevétel (nettó)	9.437.396,-Ft	9.406.019,-Ft	17.089.579,-Ft	16.100.815,-Ft	19.161.194,-Ft
Befizetett IFA	1.284.000,-Ft	967.450,-Ft	1.509.200,-Ft	1.137.950,-Ft	1.390.950,-Ft

Termál Kemping statisztika:

	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
vendégéjszaka (db)	2.806	1.885	2.997	2.176	2.622

Fürdőgyógyászat bevételei:

Gyógyászat bevétele (nettó Ft)	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
OEP-támogatás	2.209.115,-Ft	3.482.956,-Ft	3.728.833,-Ft	3.369.049,-Ft	3.547.828,-Ft
Önrész	1.001.000,-Ft	1.037.000,-Ft	2.372.250,-Ft	1.727.686,-Ft	1.779.750,-Ft
Összesen	3.210.115,-Ft	4.519.956,-Ft	6.101.083,-Ft	5.096.735,-Ft	5.327.578,-Ft

Gyógyászati statisztika:

Elszámolt kezelések száma (db)	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
01 Medencefürdő	1.382	1.894	2.080	1.898	1.956
04 Súlyfürdő	554	1.116	1.282	1.036	1.337
06 Orvosi gyögmasszázs	1.200	1.697	1.946	1.677	1.721
07 Víz alatti vízsugár masszáz (Tangentor)	318	484	473	343	315
03 Iszappakolás	116	125	97	138	144
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	835	1.553	1.559	1.621	1.616
05 Szénsavfürdő	14	75	10	13	20
Összesen	4.419	6.944	7.447	6.726	7.109

Pénzforgalom:

A Berek-Víz Kft. pénzállománya az előző évhez képest a következőképpen alakul:

	2022.03.31.	2023.03.31.	2024.03.31.	2025.03.31.	2026.03.31.
Készpénz	2.607.385,-Ft	5.345.475,-Ft	9.345.665,-Ft	10.267.365,-Ft	9.154.305,-Ft
Bankszámlák	83.165.078,-Ft	18.897.175,-Ft	13.889.805,-Ft	19.441.459,-Ft	30.480.084,-Ft
Fejlesztési tartalék/kemping alszámla	70.663.572,-Ft	28.000.000,-Ft	2.412.997,-Ft	0	47.000,-Ft
Pénzállomány összesen	156.436.035,-Ft	52.242.650,-Ft	25.648.467,-Ft	29.708.824,-Ft	39.681.389,-Ft

Költségek:

Megnevezés	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
Költségek (Ft):	76.714.923	92.426.021	120.956.269	122.941.879	138.780.307
Anyagköltségek, karbantartási költségek	13.293.032	15.643.494	19.888.026	17.080.527	21.969.975
Igénybe vett szolgáltatások	5.931.923	9.159.288	16.616.059	14.505.228	14.928.293
Egyéb szolgáltatások költségei	1.824.079	1.696.781	2.235.169	3.004.107	3.876.063
Béreköltség	46.640.493	53.135.231	68.148.054	72.045.707	82.012.384
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3.745.972	6.696.486	6.191.480	7.579.431	6.524.845
Bérjárulékok	5.279.424	6.094.741	7.877.481	8.726.879	9.468.747

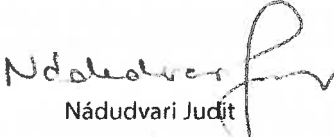
Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
anyagköltség	0	0	0	0	0
vízdíj	0	10.282	149.351	224.260	98.016
gázdíj	1.537.594	1.420.149	257.702	314.866	287.416
áramdíj	4.932.341	7.990.633	7.718.814	6.355.558	6.796.437
szennyvíz	0	16.956	582.638	855.783	2.218.843
egy éven belül elhasználódott eszköz	0	64.213	50.449	0	0
munkaruha	990.806	37.141	361.495	240.739	100.472
egyéb anyag	1.612.092	1.577.017	886.099	2.434.875	2.928.421
üzemanyag gázolaj	568.861	544.916	532.570	590.855	621.756
üzemanyag benzin	19.230	25.640	0	24.673	22.233
tisztítószer	518.134	1.028.023	1.132.163	786.353	287.461
fertőtlenítőszer	1.319.400	1.559.400	2.293.278	1.690.568	1.665.314
nyomtatvány	51.520	176.978	151.511	121.996	173.205
karbantartási anyag	1.743.054	1.192.146	5.771.956	3.440.001	6.770.371
összesen:	13.293.032	15.643.494	19.888.026	17.080.527	21.969.975

Igénybevetett szolgáltatások (Ft):	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
szállítás, rakodás	0	0	0	0	0
bérleti díj	80.365	201.504	80.184	530.388	527.688
karbantartási költség	517.037	271.936	1.163.095	663.726	2.154.415
hirdetés, marketing	228.800	796.000	628.455	333.310	330.000
hang és fénytechnika	0	0	0	200.000	120.000
reklám költség	0	0	0	28.500	448.498
utazási költség	156.156	264.780	301.800	302.400	359.298
oktatás	196.850	208.412	265.970	811.200	28.800
könyvviteli szolg. költsége	205.000	205.000	40.000	0	0
postaköltség	27.035	63.870	0	0	0

telefon	160.047	155.108	155.259	175.730	154.071
rendészeti feladatok	0	0	0	130.500	140.000
internet	37.800	90.108	111.250	125.750	108.194
vagyonvédelem	148.248	130.606	158.518	139.735	150.220
reumatológia	300.000	400.000	600.000	700.000	750.000
vízvizsgálat	535.160	1.296.820	1.199.450	1.565.900	2.026.400
mosatás	231.434	355.460	459.320	894.706	229.700
számítástechnikai szolgáltatás	558.558	624.208	734.533	697.949	603.907
energetikai szakreferens díja	0	91.600	107.722	0	100.000
előadó művészeti tevékenység	0	0	0	0	0
egyéb humán egészségügyi szolg.	12.500	0	0	0	0
foglalkoztatás egészségügyi díj	0	0	52.400	13.600	45.800
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	2.536.933	4.003.876	10.558.103	7.191.834	6.651.302
összesen:	5.931.923	9.159.288	16.616.059	14.505.228	14.928.293

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév
fizetett illeték	0	0	0	0	0
hatósági díjak	0	0	0	189.000	64.800
biztosítási díj	1.142.376	1.090.266	1.604.753	2.113.805	2.473.679
bankköltség	421.703	511.515	535.416	553.552	1.051.584
egyéb szolgáltatások költségei:	260.000	95.000	95.000	147.750	286.000
összesen:	1.824.079	1.696.781	2.235.169	3.004.107	3.876.063

Berekfürdő, 2026. április 14.


Nádudvari Judit
ügyvezető igazgató

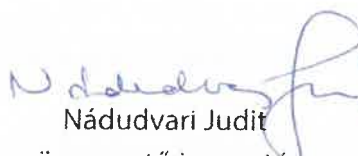
Közterületi csoport gazdálkodása 2026. január 01-2026. március 31.

	2026. év terv	2026. március 31.
Bevételek:	1.800.000	115.771
Munkaügyi Központ által folyósított támogatás	0	0
Önkormányzati támogatás:	40.000.000	0
Berek-Víz Kft.	36.830.000	26.884.964
Bevételek összesen:	78.630.000	27.000.735

Anyagköltség:	1.000.000	554.271
Munkaruha:	500.000	8.504
Üzemanyag:	2.500.000	420.725
Karbantartási anyag:	2.500.000	196.098
Anyagköltség összesen:	6.500.000	1.179.598
Szállítás költsége	0	0
Oktatás	60.000	0
Utazás, kiküldetés:	100.000	37.800
Gépbérlet:	0	0
Karbantartás:	3.000.000	71.413
Telefon, internet:	200.000	49.500
Foglalkozás egészségügyi díj	70.000	0
Egyéb igénybevett szolgáltatás:	200.000	188.850
Igénybevett szolgáltatás:	3.630.000	347.563
Biztosítás gépek, járművek:	500.000	398.988
Működési költség:	4.130.000	746.551
Béreköltség:	53.500.000	11.361.084
Béren kívüli juttatások:	3.500.000	928.933
Járulékok:	6.000.000	1.309.569
Személyi jellegű költségek:	63.000.000	13.599.586
Tárgyi eszköz vásárlás:	5.000.000	11.475.000
Közterület összes felmerült közvetlen költsége:	78.630.000	27.000.735

Komatsu vásárlás: 25.975.000,-Ft
 régi beszámítása: -4.500.000,-Ft
 lízing: -10.000.000,-Ft
 11.475.000,-Ft

Bereklőrdő, 2026. április 20.


 Nádudvari Judit
 ügyvezető igazgató

BEREK-VÍZ KFT.
 5309 Bereklőrdő, Berek tér 11.
 Adószám: 14023217-2-16
 Szla sz.: 69800126-11037864
 Cg: 16-09-009469

7. Napirendi pont:

Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására



ELŐTERJESZTÉS a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. évben alkotott rendeletet a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról. Abban az időszakra derült fény arra, hogy főként a Külső tavon, az Önkormányzat hozzájárulása nélkül, magánszemélyek nagy számban telepítettek stégeket, több stég felépítménnyel is rendelkezett, illetve értékesítik is azokat.

Az ügy rendezése céljából a Képviselő-testület megalkotta a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet), mely korlátok közé szorította a további stégek telepítését. Valamilyen szinten legalizálva, a stéghasználók kérelme alapján, 5 évre fennmaradási engedély lett kiadva a stégek fennmaradására. A fennmaradási engedélyek ezt követően egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbításra kerültek, majd 2022-ben is és 2023-ban is csak egy-egy évre lettek meghosszabbítva. A fennmaradási engedélyek egy-egy évre történő meghosszabbításának az volt az oka, hogy a Képviselő-testület szerette volna, ha a Bereki Horgász Egyesület vezetőségével közösen kidolgoznának egy egységes arculati képet a stégeken elhelyezett mindenféle felépítmények, bódék egységesebb megjelenése céljából. Ez eddig nem valósult meg.

2024 novemberében a Horgász Egyesület kérelme alapján, Dr. Mihály László ügyvéd úr bevonásával a rendelet átfogó felülvizsgálata történt meg a tulajdonjogok tisztázása céljából. A vízfelület az Önkormányzat tulajdona, így a stégek felett senki sem szerezhetsz tulajdonjogot, csak használati jogot. Elfogadásra került a Stéghasználati szabályzat is.

A víziállások fennmaradási engedélye legutoljára, a 27/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat alapján 2024. november 30-ig került meghosszabbításra, azonban a rendelet átfogó felülvizsgálata során a fennmaradási engedélyek további meghosszabbítása elmaradt. Jelenleg egyetlen egy stég sem rendelkezik fennmaradási engedéllyel.

A rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik. A mederhasználati szerződést az Önkormányzattal, mint a vízfelület tulajdonosával kell megkötöni.

Tekintettel arra, hogy a tavak az Önkormányzat tulajdonában állnak, a fennmaradási engedélyek meghosszabbítása előtt a jegyző minden esetben kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A rendelet 3. § (1a) bekezdése alapján víziállás létesítésére, átalakítására, bővítésére, fennmaradására vonatkozó engedélyt a jegyző csakis azon víziállás-használók számára engedélyezi, akik a Bereki Horgász Egyesület elnöke által rendelkezésre bocsátásra kerülő nyilatkozatban rögzítik a víziállás-használat szabályainak elfogadását. Ennek keretében nyilatkoznak, hogy tudomásul veszik, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló vízterületeken bármikor létesített és létesülő víziálláson tulajdont nem szereztek és nem is szerezhetnek, csakis olyan használati joguk áll fenn a víziálláson, ami az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyezhető jogként megilleti a használót a használat engedélyezett időszakában.

A rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján az új víziállás telepítése legfeljebb 5 évre engedélyezhető, a használat pedig legfeljebb 3 évre meghosszabbítható meg. A használat korlátlan számban engedélyezhető további időszakra, alkalmanként 3 éves időtartam meghosszabbítást eredményezve. A jegyző az engedélyt bármikor jogosult – akár indoklás nélkül is – visszavonni a víziállás elbontásához szükséges ésszerű határidő biztosítása mellett.

A Képviselő-testület a 2026. március 11-i ülésén a stégek fennmaradási engedélyének meghosszabbítására vonatkozó előterjesztés megtárgyalását levette a napirendről, tekintettel arra, hogy az előterjesztés az összes víziállás fennmaradási engedélyének meghosszabbítására vonatkozott, miközben a **Külső tavon lévő 22-es stég** elbontására vonatkozó előterjesztés is napirenden volt.



Emlékeztetőül:

A Bereki Horgász Egyesület fejlesztési tervei között szerepel egy interneten keresztül foglalható parti horgászhely kialakítása, mely az Egyesület egyik fő bevételi forrása lenne. Ez az internetes rendszer lehetőséget nyújtana arra, hogy a vendégforgások nyomkövessék, hogy mikor, és hol áll rendelkezésre szabad horgászhely. Minőségi horgászati lehetőséget szeretnének biztosítani a vendégforgásoknak, ami bevételtermelő lehetőséget nyújtana az Egyesület számára, azonban nagyon kevés parti hely áll rendelkezésre a Külső tavon.

A Külső tavon lévő 22-es számú stég, az Egyesület fejlesztési terveit tekintve nagyon előnytelen helyen található. Közvetlenül emellett a stég mellett található az a parti horgászhely, amit a vendégforgások számára szeretnének kialakítani és az interneten keresztül foglalhatóvá tenni. A 22-es stég a Külső tó bereki oldala felől található, mely 10,04 m² nagyságú. A stéget használó horgász rendszeresen megfizeti a mederhasználati díjat, azonban több éve nem horgász a stégen, ezáltal karbantartva sincs. A vendégforgások számára a parti hely kialakítása céljából szükséges ennek a stégnek az elbontása.

A Stéghasználati szabályzat IV. 5. pontja alapján: „A vízkezelő a tó környezeti fejlesztése miatt, a fejlesztendő terület szabaddá tétele céljából az ott lévő stéghasználatot írásos formában felszólíthatja a stég áthelyezésére (amennyiben a vízfelületen van szabad stég hely) vagy a bontására 6 hónapos határidőt tűzhet, melynek eredménytelen elteltét követően a stéget elbonthatja.”

A Külső tó 22-es stégének használója a stéghasználati nyilatkozatot 2025. február 1-jén aláírta, mely szerint a Stéghasználati szabályzatot és az önkormányzati rendeletben rögzítetteket megismerte, így tudomása van arról, hogy a stéget a fejlesztési célok megvalósítása céljából át lehet helyezni, vagy el lehet bontatni. Ebben az esetben a stég áthelyezésére nincs megfelelő másik hely, csak a bontás jöhet szóba. Mivel ez így túl drasztikus lépés lenne, az Egyesület felajánlotta, hogy a legutolsó vételárát visszatéríti a stéghasználónak. Az Egyesület kérte a Képviselő-testületet, hogy ennek a stégnek a fennmaradási engedély ne kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület a 46/2026.(III.11.) önkormányzati határozatával az Egyesület fejlesztési tervét támogatta. Azonban a Stéghasználati szabályzat IV.5. pontja alapján az Egyesületnek, mint vízkezelőnek van jogosultsága arra, hogy a tó környezeti fejlesztése, a fejlesztendő terület szabaddá tétele miatt a Külső tó 22. számú stég használóját felszólítsa a bontásra 6 hónapos határidő kitűzésével, melynek eredménytelen elteltét követően a stéget elbonthatja.

Dr. Mihály László ügyvéd úr tájékoztatása szerint, ha az Egyesületnek sikerül kapcsolatba lépnie a stéghasználóval, és a stéghasználó nyilatkozik, hogy elfogadja a méltányos ajánlatot (a stég vásárláskori árának megtérítésével), és maga elbontja a stéget, vagy felhatalmazza az Egyesületet a bontással, akkor nem szükséges a 6 hónapot kivárni.

A stéghasználóval az egyeztetés folyamatban van. Amennyiben a stéghasználó a Horgász Egyesület tájékoztatását tudomásul vette, akkor kerül sor a mederhasználati szerződés felbontására. A fennmaradási engedély pedig nem kerül meghosszabbításra.

2026. április 18-án a Bereki Horgász Egyesülettől érkezett egy másik kérelem is. A **Külső tavon lévő 63-as stégre** vonatkozóan kérik, hogy a stég a fennmaradási engedélye ne kerüljön meghosszabbításra. Ez a stég közel 10 éve van elhanyagolt állapotban. 2024. decemberében felszólították a használót, hogy renoválja a felépítményt, de ez azóta sem történt meg, horgászat sincs rajta.

A rendelet 3. § (11)-(12) bekezdése alapján „(11) A víziállások és a hozzájuk tartozó bejárók műszaki állapotáért, biztonságáért az építmény mindenkor használója tartozik felelősséggel.

(12) A víziállások műszaki állapotát a vízterület tulajdonosa és kezelője együttesen ellenőrzi. Balesetveszélyes állapot esetén, amennyiben a víziállás használója a felszólítás ellenére a balesetveszélyt nem hárítja el, a víziállás fennmaradási engedélye visszavonásra került.”

A rendelet 4. § (8) bekezdése alapján „Nem adható ki fennmaradási engedély:

- a) nyilvánvalóan elhanyagolt, rossz állapotú, balesetveszélyes, használatra alkalmatlan víziállásokra, valamint az ugyanilyen állapotú, felépítménnyel ellátott víziállásokra
- b) úszó stégekre, valamint olyan állásra, mely nem rögzül a mederhez.”



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Tekintettel arra, hogy a stéghasználót a Bereki Horgász Egyesület felszólította a stég rendbetételére 6 hónapos határidővel, mely eredménytelenül telt el, és a használó határidő hosszabbítást sem kért, a rendelet 4. § (8) bekezdése alapján **a stég fennmaradási jogának visszavonásra kerül**, mely a jegyző hatásköre.

A Horgász Egyesület elnöke arról tájékoztatta a Hivatalt, hogy több stég értékesítése felfüggesztésre került, tekintettel arra, hogy a stégek fennmaradási engedélye nem került meghosszabbításra.

A fennmaradási engedélyek meghosszabbítása a fentiek értelmében a jegyző hatásköre, és csak 3 évre engedélyezhető.

Tekintettel arra, hogy a tavak az Önkormányzat tulajdonában állnak, kérjük a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a stégek fennmaradási engedélyének 2027. november 30-ig történő meghosszabbítására vonatkozóan.

A fentiek figyelembevételével, tekintettel arra, hogy a tavak az Önkormányzat tulajdonában állnak, kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a Külső tavon lévő 22-es és 63-as stégek kivételével – hagyja jóvá a stégek fennmaradási engedélyének 3 évre, 2024. december 1-től 2027. november 30-ig történő meghosszabbítását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026.(.....) önkormányzati határozata

a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Belső és a Külső tó tulajdonosa jóváhagyja, hogy a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradási engedélye – a Külső tó 22-es és 63-as stég kivételével – 2024. december 1-jétől visszamenőlegesen, 3 évre meghosszabbításra kerüljön.

A víziállások fennmaradási engedélye 2027. november 30-ig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Bereki Horgász Egyesület elnöke
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 22.

Az előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Az előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat a Vidékfejlesztési Program keretén belül, a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtott be. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága a támogatási kérelmet támogatásra alkalmasnak minősítette.

A projekt megvalósult, a műszaki átadás megtörtént. A piac üzemeltetési engedélyezési eljárása elindult, a kérelem benyújtásra került a Kormányhivatalhoz. Az üzemeltetési engedély iránti kérelemhez csatolni kellett a piac szabályzatot is. A Képviselő-testület a 2026. március 11. napján tartott ülésén, a 47/2026.(III.11.) önkormányzati határozatával fogadta el a Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzatát.

A Szabályzat 2.2. pontjában a Képviselő-testülettel történt előzetes megbeszélések alapján a piac üzemeltetője a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

A piac megvalósítására kötött Támogatói okirat III. a) pontja alapján a fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. **Az önkormányzat kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a helyi termékértékesítő piac vagy vásártér működtetésének ellátására létrehozott, önkormányzati költségvetési szervet von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a működtetési feladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul, és az üzemeltető a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek teljesítését átvállalja.**

Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra az üzemeltetés, úgy a fejlesztéssel érintett helyi termékértékesítő piac vagy vásártér üzemeltetésére megkötött szerződést szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett helyi termékértékesítő piac vagy vásártér üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a Támogatói okirat alapján fennálló teljesítésért való felelősség üzemeltető általi átvállalását.

A Támogatói okirat 1. mellékletében szerepel a létszámtartásra és létszámbővítésre vonatkozó kötelezettségek. Az Önkormányzat a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítést vállalt.

Amennyiben a kedvezményezett a meglévő munkavállalói létszámán felül új munkavállaló alkalmazását vállalja, úgy vállallnia kell, hogy a fenntartási időszak alatt fenntartja a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását. A bázislétszámot a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év foglalkoztatotti átlaglétsszáma adja.

Az új munkahely betöltésére vállalt létszámbővítésnek először a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap átlagában foglalkoztatott létszám alapján kell igazoltan megvalósulnia. A foglalkoztatotti létszámbővítésre tett vállalást projektenként kell teljesítenie, azaz a több projekt kapcsán tett vállalások összeadódnak. A munkavégzésre irányuló jogviszonyt igazoló dokumentumot és a munkaköri leírást legkésőbb a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap letelte után kell benyújtani.

A Támogatói okiratban rögzítettek alapján a piacot át lehet adni üzemeltetésbe a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-nek, melynek feltétele a Támogató előzetes hozzájárulása, továbbá az, hogy a foglalkoztatotti létszám bővítését a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató



Kft. vállalja. A Támogató hozzájárulásának kikéréséhez csatolni kell az üzemeltetési szerződést, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(__. __.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Települési Piac üzemeltetésére szerződés megkötéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Települési Piacot üzemeltetésre át kívánja adni a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-nek.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-vel a piac üzemeltetésére vonatkozó szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a piac üzemeltetésbe való átadásához szükséges Támogató szervezet hozzájárulást kérje meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. április 21.

Előterjesztést jóváhagyta: Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette: Petőné Vadai Katalin aljegyző



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Adószáma: 15733270-2-16

Képviselője: Hosszu András polgármester,
a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Adószáma: 23472956-2-16

Képviselője: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató,
a továbbiakban: Üzemeltető

között alulírott helyen és napon.

Előzmények:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020. október 2. napján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívás alapján, Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2022. január 28-án 3343682623 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

A Támogató a támogatási kérelmet elbírálta és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A támogatás tárgya a támogatási szerződésben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Projekt keretén belül megépítésre került egy köztéri vizesblokk, valamint egy fedett elárusítóhely.

A Projekt fenntartási ideje a Projekt megvalósításának befejezésétől számított 5 év.

Az előzmények alapján a felek a következőkben állapodnak meg a Berekfürdő Községi Önkormányzat a tulajdonában lévő,

- **Berekfürdői Települési Piac** (Berek tér 2/C, 684/7 hrsz.) – fedett elárusítóhely (alapterülete: 147,80 m², elárusító helyek száma: 10 db), valamint
- **Köztéri vizesblokk** (Berek tér 2/D, 684/5 hrsz.) (nettó alapterülete: 56,60 m², helyiségei: tornác 28,12 m², előtér-mosdó 7,58 m², női wc 4,85 m², férfi wc 7,09 m², raktár 3,35 m², akadálymentes wc 5,61 m²)

megnevezésű épületek üzemeltetése tárgyában az alábbi feltételekkel.

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a fent megjelölt ingatlanon található épületek a Megbízó tulajdonában 1/1 arányban állnak.
2. Megbízó megbízza az Üzemeltetőt, hogy a szerződésben megjelölt épületeket a szerződésben foglalt módon, és feltételekkel üzemeltesse, illetve az azokkal kapcsolatos hasznosítási tevékenységet folytasson.
3. Az Üzemeltető a szerződés tárgyát képező ingatlanokat üzemeltetésbe veszi.



4. A szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik.
 5. A Megbízó az épületeket a Projekt fenntartási ideje alatt térítésmentesen adja át az Üzemeltetőnek. A bérleti díj összegében a fenntartási időszakot követően legelőször a Projekt fenntartási idejének lejártát megelőző hó 1. napjáig közösen állapodnak meg, utána pedig minden naptári évet megelőző év decemberének 1. napjáig kerül meghatározásra.
 6. Az épületek fenntartása során felmerülő közüzemi díjakat és a szükséges javítási költségeket a Projekt fenntartási ideje alatt a Megbízó vállalja, azt követően a közüzemi díjak vállalásáról közösen állapodnak meg.
 7. Az Üzemeltető köteles gondoskodni az épületek folyamatos tisztán tartásáról. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a nyári szezon előtti felkészítéséről, karbantartásáról és a téli szezon előtti munkálatok elvégzéséről.
 8. Az Üzemeltető vállalja, hogy a köztéri vizesblokk egészségügyi előírásoknak megfelelően üzemelteti, és – a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő rendszerességgel – többszöri felmosással, fertőtlenítéssel biztosítja a kulturált üzemeltetést, továbbá biztosítja az üzemeltetéshez szükséges eszközöket (például WC papír, szappan, kéztörölő stb.), tisztítószerket és tisztítóeszközt.
 9. A Megbízó a Projekt megvalósítása céljából benyújtott pályázatában vállalta, hogy a Projekt fenntartása során a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatását. Az Üzemeltető az épületek üzemeltetése céljából a Megbízó által vállalt 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatási kötelezettségét átvállalja, és a Projekt fenntartási ideje alatt magára nézve kötelezőnek tekinti.
 10. Az Üzemeltető a Berekfürdői Települési Piac Általános Üzemeltetési Szabályzata alapján, az ott meghatározott időszakban és feltételekkel köteles a piac nyitva tartásáról gondoskodni, és a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában meghatározott helypénzt beszedni.
 11. Az Üzemeltető köteles a Projekt fenntartási időszakában negyedévente legalább 5 elarusító bevonásával termékközlásokat szervezni.
 12. Az Üzemeltető köteles a piac nyitva tartása ideje alatt, a Megbízó támogatásával a Rendezvénytéren megtartásra kerülő rendezvények ideje alatt a köztéri vizesblokkot nyitva tartani. Az Üzemeltető a köztéri vizesblokk használatáért használati díjat nem szedhet.
 13. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az üzemeltetésbe átadott vagyon a lehető leggazdaságosabban működjön, valamint az üzemeltetés során a szolgáltatást igénybe vevők a lehető legelégedettebbek legyenek a szolgáltatások ellátásának színvonalával.
 14. Az Üzemeltető feladata üzemeltetni és karbantartani az épületeket, a funkciójuk ellátásához szükséges berendezéseket, valamint ezeket úgy üzemeltetni, hogy az ingatlanok és az épületek tartozékai állapotának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.
 15. Az Üzemeltető köteles a fent említett létesítmények üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni.
 16. Az Üzemeltető gondoskodik a baleset-megelőzésről és szükség esetén biztonsági tervet készít.
 17. Panaszkezelés: Üzemeltető köteles a vásárlói panaszokat 30 napon belül kivizsgálni.
-



18. Az Üzemeltető a szerződés pontjaiban foglalt kötelezettségei elmulasztása esetén – amennyiben a Megbízó írásbeli felszólítást követően e kötelezettségének továbbra sem tesz eleget – a Megbízó írásban, a kézhezvételtől számított legkevesebb 15. napra rendkívüli felmondással élhet.
19. A felek tudomással veszik, hogy a Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
20. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
21. A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
22. A felek a szerződésből felmerülő vitás kérdéseikkel a Karcag Járási Bírósághoz fordulhatnak.
23. A megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből a feleket 2-2 példány illeti meg.
24. Jelen Üzemeltetési szerződés ... lép hatályba.

Berekfürdő, 2026.

Hosszu András
polgármester
Megbízó

Auer Dóra
megbízott ügyvezető igazgató
Üzemeltető

9. Napirendi pont:

Előterjesztés a lakossági használt sütőolaj gyűjtése tárgyában Szolgáltatási szerződés megkötésére



ELŐTERJESZTÉS a lakossági használt sütőolaj gyűjtése tárgyában Szolgáltatási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen, lakossági igényként merült fel a lakossági használt sütőolaj gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény elhelyezése a településen.

A Képviselő-testület 2021. évben a 97/2021.(VIII.31.) önkormányzati határozatával a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés elnökének a kezdeményezésére, a környezeti értékeink védelme, és a hatékony hulladékgazdálkodás céljából kifejezte csatlakozási szándékát a „CseppetSem!” Programhoz, mely a háztartásokban keletkezett használt sütőolaj és sütőzsiradék országos, települési szintű szelektív rendszerének kialakításával hatékonyan járul hozzá a környezetvédelmi törekvéshez. Azonban a lakossági használt sütőolaj összegyűjtésére szolgáló gyűjtőedény kihelyezésére átszerveződés miatt nem került sor.

A lakossági kezdeményezést követően felvettük a kapcsolatot a szolgáltatóval.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Koncessziós Társaság) a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 20. § (1) bekezdésében meghatározott, a koncesszor által, annak részvételével alapított gazdasági társaság, amely a koncessziós jog alapján 2023. július 1. napjától kizárólagosan jogosult és köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 27b. pontja szerinti állami közfeladat ellátására, amelynek során jogosult az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges megállapodás megkötésére.

A lakossági használt sütőolaj visszagyűjtését az állami hulladékgazdálkodási közfeladat részeként, 2023. július 1. napjától kezdődően a Koncessziós Társaság köteles és jogosult ellátni, melynek ellátásához koncesszori alvállalkozók közreműködését veszi igénybe.

A szolgáltatás igénybevételéhez Szolgáltatási szerződést kell kötni a Koncessziós Társasággal.

A szerződés alapján a gyűjtőedényt Koncessziós Társaság, illetve a koncesszori alvállalkozó biztosítja. A gyűjtőedény tisztítását, üritését, karbantartását a koncesszori alvállalkozó végzi.

A használt sütőolajjal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályait a 273/2023.(VI.29.) Korm. rendelet szabályozza.

A Szolgáltatási szerződés tervezetében rögzítettek szerint a gyűjtőedényt az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy vagyonkezelésében álló ingatlanon, vagy közterületen kell elhelyezni.

Az Önkormányzatnak

- biztosítani kell a gyűjtőedény rendszeres tisztításához, üritéséhez és karbantartásához szükséges feltételeket,
- gondoskodnia kell a gyűjtőedény megfelelő megvilágításáról,
- biztosítani kell a gyűjtőedény környékének, környezetének karbantartását,
- értesítenie kell a Koncessziós Társaságot a gyűjtőedény tisztítása, üritése, sérülése, a gyűjtőedényen elhelyezett matricák, feliratok sérülése esetén, vagy egyéb ok miatt a gyűjtőedény karbantartása, javítása, cseréje szükséges.

Az Önkormányzatnak kell tájékoztatnia a lakosságot a gyűjtőedény megközelítésének módjáról, valamint a rendeltetésszerű használatáról.



A Koncessziós Társaság gondoskodik a gyűjtőedény beszerzéséről, elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti megújításáról, cseréjéről. A szolgáltatást a Koncessziós Társaság ingyenesen biztosítja.

A szolgáltatási szerződésben meg kell jelölni mind a két fél részéről egy kapcsolattartót. Az Önkormányzat részéről Varga Csaba településőrt javasoljuk megjelölni, aki előzetes egyeztetés alapján vállalja a feladatot.

A gyűjtőedényt a Polgármesteri Hivatal udvarán a garázsok melletti részen javasoljuk elhelyezni. Ezen a helyen tudjuk a szerződésben foglalt feltételeket, a megvilágítást és a lakosság részéről a megfelelő használatot felügyelni, biztosítani.

Az ürítés gyakorisága tapasztalati úton történik. Három hónapos tesztelési időszakot követően kerül kialakításra az ürítési naptár.

A Szolgáltatási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026.(.....) önkormányzati határozata

a lakossági használt sütőolaj gyűjtése céljából Szolgáltatási szerződés megkötéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a használt sütőolajjal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól szóló 273/2023.(VI.29.) Korm. rendelet 3. §-a alapján, a lakossági használt sütőolaj visszagyűjtése céljából Szolgáltatási szerződést kíván kötni a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel (székhelye: 1117 Budapest, Galvani u. 44., adószáma: 32082230-2-44, képviselője: Bozóki Csaba és Borsi Emese).

A Képviselő-testület a Szolgáltatási szerződés tervezetében foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a Szolgáltatási szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. április 15.

Az előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Az előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Szolgáltatási Szerződés

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről a

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44.

adószáma: 32082230-2-44

közösségi adószáma HU32082230

statisztikai számjel: 32082230-3811-114-01.

cégjegyzékszám: 01-10-142036

képviseli: Bozóki Csaba és Borsi Emese együttesen

mint Koncessziós Társaság (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**),

másrészről a

Berekfürdő Községi Önkormányzat

székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

adószáma: 733272

statisztikai számjel: 15733270-8411-321-16

képviseli: Hosszu András polgármester

(a továbbiakban: **Szervezet**)

(a továbbiakban külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A Koncessziós Társaság a *koncesszióról* szóló 1991. évi XVI. törvény 20. § (1) bekezdésében meghatározott, a koncesszor által, annak részvételével alapított gazdasági társaság, amely a koncessziós jog alapján 2023. július 1. napjától kizárólagosan jogosult és köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 2. § (1) bekezdés 27b. pontja szerinti állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására, amelynek során jogosult az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges megállapodások megkötésére.
- 1.2. A Szervezet részt kíván venni a lakossági használt sütőolaj (a továbbiakban: **HSO HAK 20 01 25**) visszagyűjtésében, amely tevékenységet az állami hulladékgazdálkodási közfeladat részeként 2023. július 1. napjától kezdődően a Koncessziós Társaság köteles és jogosult ellátni. Koncessziós Társaság a tevékenység végzéséhez a Ht. 2. § (1) 36g. pontja szerinti ún. koncesszori alvállalkozók (a továbbiakban: **Koncesszori Alvállalkozó(k)**) közreműködését veszi igénybe.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy Szervezet közreműködik a Koncessziós Társaság által, az állam hulladékgazdálkodási közfeladat részeként ellátott HSO hulladék visszagyűjtésében, ennek keretében az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Koncessziós Társaság részére.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság a tulajdonában álló / Koncesszori Alvállalkozója tulajdonában álló gyűjtőedények (a továbbiakban: **Gyűjtőedény**) tisztítását, ürítését, karbantartását **Koncesszori Alvállalkozó** igénybevételével végzi.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy Szervezet a használt sütőolajjal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól szóló 273/2023.(VI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **HSO rendelet**) szerinti **szervezetnek** minősül.
- 2.4. A Szervezet 1/1 arányú tulajdonát képezi / vagyonkezelésében áll, az 1. számú mellékletben megjelölt közterület / ingatlan. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítése érdekében Szervezet az 1. számú mellékletben foglalt Gyűjtőedények elhelyezését a Koncessziós Társaság részére a jelen Szerződés hatálya alatt biztosítja.
3. A Szervezet jogai és kötelezettségei:
- 3.1. A Felek rögzítik, hogy a HSO rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a Szervezet a gyűjtőedény elhelyezéséhez, működtetéséhez és karbantartási feladatainak elvégzéséhez, cseréjéhez szükséges feltételeket a koncessziós társaság részére biztosítja. Szervezet biztosítja a Koncesszori Alvállalkozók részére a Gyűjtőedény rendszeres tisztítása, ürítése és karbantartása céljából az 1. számú mellékletben megjelölt területre való behajtást, a Gyűjtőedényhez való zavartalan hozzáférést.
- 3.2. Szervezet a HSO rendelet 4. § (1) bekezdése szerint nyitvatartási időben a hulladékbirtokosok részére biztosítja a lehetőséget a hulladékbirtokos hulladékának a Koncessziós Társaság által biztosított gyűjtőedényben történő elhelyezésére, valamint gondoskodik a gyűjtőhely megfelelő megvilágításáról.
- 3.3. Szervezet biztosítja a Gyűjtőkonténer környékének, környezetének karbantartását. Szervezet a Gyűjtőedény környezetét oly módon biztosítja, hogy a Gyűjtőedényen elhelyezett feliratok, matricák jól láthatóak legyenek.
- 3.4. Szervezet köteles értesíteni a Koncessziós Társaságot a HSO rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti esetekben, valamint a Gyűjtőedényen elhelyezett matrica, felirat megsérülése esetén.
- 3.5. Szervezet köteles továbbá tájékoztatni a hulladékbirtokost a Gyűjtőedények megközelítésének módjáról, valamint a Gyűjtőedények rendeltetésszerű használatának módjáról.
- 3.6. Szervezet együttműködik a Koncessziós Társasággal a lakossági szemléletformálás területén, ösztönzi a hulladék átadását, a gyűjtéssel kapcsolatos információkról, követelményekről való tájékoztatásban együttműködik.
4. A Koncessziós Társaság jogai és kötelezettségei
- 4.1. A Koncessziós Társaság (vagy annak alvállalkozója) gondoskodik a Gyűjtőedény beszerzéséről, elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti megújításáról, cseréjéről.
- 4.2. Koncessziós Társaság a hulladékgyűjtési gyakoriságot a HSO rendelet 5. § (5) bekezdésének megfelelően határozza meg. A HSO hulladék elszállításának rendjét Felek a jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolják.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy Szervezet a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatásokat ingyenesen biztosítja a Koncessziós Társaság részére.

- 4.4. Felek megállapodnak, hogy az 2.4. pontban foglalt használatot Szervezet a Koncessziós Társaság részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján, közfeladat ellátása érdekében, a szolgáltatás keretében biztosítja.

5. Kapcsolattartás

Felek kijelentik, hogy a közöttük lévő mindennemű kapcsolattartás telefonon vagy írásban (tértivevényes levél vagy e-mail útján) történik, azzal, hogy a felek a telefonon keresztül tett bármely közlésüket kötelesek haladéktalanul írásban is megerősíteni. A felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak:

Koncessziós Társaság részéről:

Név:

Beosztás:

Cím:

e-mail:

Szervezet részéről:

Név: Varga Csaba

Beosztás: településőr

Cím: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Telefonszám: 06/59/519-002

e-mail: hivatal@berekfurdo.hu

6. Szervezet szerződésszegésének jogkövetkezményei

- 6.1. Szerződésszegésnek minősül a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek nem vagy részben történő nem teljesítése.

- 6.2. Az a Fél, aki a Szerződés megszegésével vagy annak jogszerűtlen felmondásával a másik Félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentessül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

7. A Szerződés hatálya és megszűnése

- 7.1. A jelen Szerződés a felek között mindkét Fél által történő aláírás – eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás - napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

7.2. Megszüntetése közös megegyezéssel

A Szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethető. Rendes felmondás útján Felek a jelen Szerződést 60 napos felmondási idővel jogosultak megszüntetni.

7.3. A Szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással

- 7.3.1. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Koncessziós Társaság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- a Szervezet, vagy a nevében és/vagy képviselőjében eljáró bármely személy súlyosan megsérti a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexében foglaltakat, vagy
- a Szervezet megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét, vagy

- a Szervezet nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Koncessziós Társaság jó hírét, üzleti tisztességét, vagy
- a Szervezet a Koncesszori Alvállalkozó tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza.

7.3.2. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Szervezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- Koncessziós Társaság vagy Koncesszori Alvállalkozója a Szervezet tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza, vagy
- a Koncessziós Társaság megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét vagy
- a Koncessziós Társaság nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Szervezet jó hírét, üzleti tisztességét.

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1.1. Felek rögzítik, hogy az érintett közterület/ingatlan hasznosítására versenyeztetés mellőzésével került sor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján, miszerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Felek rögzítik e körben, hogy a jelen Szerződéssel érintett területhasználat létesítése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdésének 27b. pontja szerinti ún. *állami hulladékgazdálkodási közfeladat* ellátását szolgálja.

8.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti jogviszonyt Szervezet részéről döntési hatáskörrel rendelkező ... a .../... számú határozata útján hagyta jóvá.

8.3. Koncessziós Társaság vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésben foglaltak feltételek biztosítását.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel, írásban, papír alapon módosítható.

8.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen Szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen Szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.

8.6. Jelen Szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Szerződésből adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

8.7. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a Szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg.

8.8. Koncessziós Társaság rögzíti, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A Szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a MOHU-t, 1 példány a Szervezetet illeti.

Kelt.:....., 2026.

.....
Bozóki Csaba
Intézményi Hulladékmenedzsmet
Igazgató

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

.....
Borsi Emese
Termék- és anyagáram
vezető

.....
Hosszu András
polgármester
**Berekfürdő Községi
Önkormányzat/szervezet**

1. sz. melléklet

S.sz.	Edényzet típus (méret)	Helyrajzi szám	Alapterület (m ²)	Irányítószám	Település	Cím (utca, házszám)	GPS szélesség	GPS hosszúság	Darabszám
1		585	2	5309	Berekfürdő	Berek tér 15.	47.385271	20.842674	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									

Használt sütőolaj elszállításának rendje

A Gyűjtőedényzet(ek) ürítéséről a Koncesszori Alvállalkozó heti/kétheti/havi rendszerességgel gondoskodik. Az ürítési gyakoriság pontos meghatározása tapasztalati úton történik. A Felek megegyeznek egy 3 hónapos tesztelési időszakban, mely időszak letelte után a Szervezet kérése alapján a Koncesszori Alvállalkozó ürítési naptárat alakít ki, melyet megoszt a Szervezettel.

A Gyűjtőedényzet(ek) környezetében található többlethulladék elszállításáról, amennyiben az HAK 20 01 25 besorolásba esik a Koncesszori Alvállalkozó gondoskodik. A Szervezet az illegális elhelyezés tényét 24 órán belül köteles jelenteni. A bejelentés alapján a Koncesszori Alvállalkozó 24 órán belül köteles intézkedni.

10. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkájáról



BESZÁMOLÓ a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozata alapján, az alábbiak szerint számolunk be a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról, összefoglalva a gazdasági társaságokra, az intézményekre, a civil szervezetekre, a pályázatokra, beruházásokra vonatkozó döntéseket és az egyéb döntéseket.

A Képviselő-testület a múlt évben 10 alkalommal tartott soros testületi ülést, 10 alkalommal zárt ülés tartására is sor került, 7 rendkívüli ülés és 1 közmeghallgatás került megtartásra.

A Képviselő-testület hatáskörében eljárva összesen 244 határozatot hozott és 18 rendeletet alkotott.

1. Pályázatok, fejlesztések, beruházások:

- **„Élhető Berekfürdő” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú projekttel kapcsolatos döntések:**

A „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés, okos település fejlesztés és fenntartható közlekedésfejlesztés megvalósítása a 684, 894/2, 894/3 helyrajzi számú ingatlanokon” építési beruházás megvalósítására megindított közbeszerzési eljárás eredményéről döntött a Képviselő-testület. A Képviselő-testület az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a Magyar-Útépítő Kft. ajánlatát érvényesnek és az eljárást eredményesnek nyilvánította, és a Magyar-Útépítő Kft.-vel kötötte meg a szerződést.

A projekt részeként elektromos autótöltő állomás épül, amelynek szerződött kivitelezési költsége meghaladta a pályázati kiírásban elszámolható értéket, ezért a Képviselő-testület saját forrásból kiegészítette a költségkorláton felül eső összeget, bruttó 529.209,- Ft önerőt biztosítva.

- **Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése pályázati felhívás keretében (VP6-7.2.1.1-20) támogatást nyert „Fedett elárusítóhely és köztéri vizesblokk építése” projekttel kapcsolatos döntések:**

A projekt kivitelezése céljából nyílt, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint a közbeszerzési eljárás indult. A Képviselő-testület jóváhagyta a közbeszerzési eljárás dokumentációját.

Elfogadásra kerültek a közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjai. Pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Potornainé Szűcs Katalin, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Hajósi László, közbeszerzési, jogi szakértelem: Dr. Szűcs Ilona.

A közbeszerzési eljárás eredményeként a Képviselő-testület az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő KEVESZOL Kft. ajánlatát fogadta el, és velük került megkötésre a szerződés.

A projekt megvalósításához kapcsolódó önerő biztosításáról szóló határozat módosítása vált szükségessé. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: bruttó 99.283.465 Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összesen bruttó 12.506.306 Ft.



A Képviselő-testület a projekt keretében piaci elárusító asztal gyártására, elhelyezésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadta el, melyet a Keveszol Kft. nyújtott be. A szerződés megkötésre került.

A kivitelezés során a Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a KEVESZOL Kft. utolsó részszámlája az Önkormányzat főszámlájáról kifizetésre kerüljön, mivel a pályázati összeg 60 %-áig a kifizetési kérelem benyújtásra került a támogató hatósághoz, melynek elbírálása folyamatban van, ezért a pályázati alszámlán az utolsó részszámla teljesítésére nem állt rendelkezésre összeg.

A Képviselő-testület ezt követően jóváhagyja, hogy a kivitelezés kapcsán a végszámlák (a kivitelező végszámlája, a fordított adózás szabályai miatti ÁFA befizetések, a műszaki ellenőr és a projektmenedzser számlái), melynek összege összesen: 27.117.572 Ft, a Berekfürdő Községi Önkormányzat főszámlájáról kifizetésre kerüljön. A pályázati összeg utolsó részszámlájának kifizetési kérelme benyújtásra került a támogató hatósághoz, melynek elbírálása még folyamatban van, ezért a pályázati alszámlán a végszámla teljesítésére nem állt rendelkezésre összeg.

- **A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó döntések:**

A projekt megvalósításához kapcsolódóan intelligens zebra kivitelezésre beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot benyújtó Pearl Enterprises Kft-vel került megkötésre a szerződés.

A Berekfürdő, Camping utca – Pávai-Vajna Ferenc utca kereszteződésében létesülő gyalogátkelőhely megvilágításának kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat került elfogadásra, melyet a Zöld F. Kft. nyújtott be. A szerződés a Zöld F. Kft-vel megkötésre került.

Az intelligens zebra kapcsán szükségessé váló 34106 jelű bekötőút Berekfürdő belterületi szakaszán a 894/2 és 895/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően (a főút Radnóti utca és üveggyári nagykapu közötti szakasza) kiadásra került az útszakasz tulajdonosként, fenntartóként történő átvételi szándéknyilatkozat.

Az intelligens zebra kivitelezésre beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat került elfogadásra, melyet a Pearl Enterprises Kft. nyújtott be.

Az intelligens zebra kivitelezésére a pályázatban elszámolható és rendelkezésre álló összegen felül bruttó 963.645- Ft önerőt az Önkormányzat saját forrásból biztosított.

- **VMÖH/41-72/2023. azonosító számú „Hévízkút fúrása Berekfürdőn” projekttel kapcsolatos döntések:**

A projekt kivitelezését végző cég felszámolási eljárás alá került. Képviselő-testület a projekt sikeres lezárása során több tárgyalást folytatott.

A kivitelezés késedelmes teljesítése miatt kötbér került benyújtásra.



A Képviselő-testület döntést hozott a beruházás ideiglenes őrzéséről. A vagyonvédelmi feladatok ellátására vonatkozó költséggel kapcsolatos hitelezői igénybejelentés kapcsán a képviselők úgy döntöttek, hogy megvárják a Fővárosi Törvényszéknek 37 millió Ft-os kötbért illető döntését, és annak ismeretében rendelkeznek arról, hogy a vagyonvédelmi feladatok ellátása során keletkezett költség vonatkozásában benyújtják-e a hitelezői igénybejelentést.

- Versenyképes Járások Program:

A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott szándéknyilatkozatot megerősítette. A pályázat keretében Berekfürdőt érintően a Művelődési Ház emeletének padozata, kamerarendszer bővítése, illetve a fürdőbe eszközbeszerzés fog megvalósulni.

- Közvilágítás korszerűsítése:

A Képviselő-testület támogatta a pályázat benyújtását az Energiaügyi Miniszter által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben kiírt, Magyarország területén működő 5.000 fő alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére a közvilágítás korszerűsítésére. A pályázat keretén belül a főutca és a Móricz Zsigmond utca közvilágítása újul meg.

- Kunhalom úti közterületi játszótér ütéscsillapítóval való ellátása:

A Kunhalom úti közterületi játszótéren ütéscsillapító burkolat kiépítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat került elfogadásra, amit a Woodwork Kft. nyújtott be. Az ütéscsillapító elkészült.

- Utak megterveztetése:

A Tatárülés utca, Nap utca, Vadgalamb utca, Seregély utca és Estike utca úttervezési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a Wall 2001 Bt. nyújtotta be. A szerződés megkötésre került. A tervek elkészültek.

- Elektromos autótöltő telepítése:

A Képviselő-testület jóváhagyta az 50 kW DC teljesítményű elektromos autótöltő telepítésére vonatkozó, az Emobility Solutions Kft.-vel történt együttműködési szerződés aláírását. 2 db elektromos autótöltő kerül telepítésre a Park étterem és a fürdő nyári bejárata közötti parkolóba.

2. A Berek-Víz Kft érintő fontosabb döntések:

- A Berek-Víz Kft. negyedévente beszámolt a gazdálkodásáról.
- Elfogadásra került a Berek-Víz Kft. 2025. évi üzleti terve.
- A Berek-Víz Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámoló elfogadásra került.
- A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. üzemeltetésébe átadott vagyon után 2025. évre vonatkozóan 70.000.000 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat állapított meg.



- Jóváhagyásra kerültek a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2025. évi főszezonai árai, valamint a 2026. évi bérletárai.
- A Képviselő-testület pályázatot írt ki a fürdő, valamint a kemping működtetését ellátó Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyére, 5 év határozott időtartamra. A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 6. 15 óra volt. A Képviselő-testület pályázatot érvényessé és eredményessé nyilvánította, és Nádudvari Juditot nevezte ki a Berek-Víz Kft. ügyvezetési feladatainak ellátására, 2025. április hó 1. napjától kezdődően 5 évre.
- A Berek-Víz Kft. Bérleti-üzemeltetési szerződésének és a közhasznú tevékenység folytatásáról szóló megállapodásának a módosítását elfogadta a Képviselő-testület.
- Jóváhagyásra került a Berek-Víz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
- A Képviselő-testület elviekben hozzájárult ahhoz, hogy a Berek-Víz Kft. vásároljon egy használt munkagépet, ennek megvalósítása céljából az Önkormányzat a tulajdonában lévő KOMATSU WB 93-R típusú kotró-rakodógépet a Berek-Víz Kft. részére értékesítette.

3. Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-t (a továbbiakban: TDM) érintő fontosabb döntések:

- A TDM negyedévente beszámolt a munkájáról.
- Elfogadásra került a 2025. évi rendezvénytájtár.
- A Képviselő-testület a TDM részére 2025. évi támogatásáról döntött.
- A Képviselő-testület a TDM 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadta.
- Nagy István Sándornénak munkaviszonya a TDM-nél 2024. december 31-én közös megegyezéssel megszüntetésre került. A Képviselő-testülete 2025. január 1-jétől 2025. március 31-ig Auer Dórát bízta meg az ügyvezető igazgatói feladatok ellátásával. Majd a megbízás 2025. április 1-jétől meghosszabbításra került mindaddig, amíg az új ügyvezető igazgató munkába nem áll.
A Képviselő-testület pályázatot hirdetett a TDM ügyvezető igazgatói álláshelyére, 5 év határozott időtartamra. A pályázat benyújtási határideje: 2025. április 15. 15 óra volt. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenül nyilvánította.
Az állás ismételten meghirdetésre került. A pályázat benyújtási határideje: 2025. június 20. 12 óra volt. A Képviselő-testület a pályázatot ismét eredménytelenül nyilvánította.
- A Képviselő-testület a TDM 2025. évi munkatervét, a közművelődési alapszolgáltatások szolgáltatási tervét a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet alapján elfogadta.
- Az Önkormányzat csatlakozott a Petőfi Kulturális Programhoz.

4. Berekfürdői Csicsergő Óvodát és Mini Bölcsődét érintő fontosabb döntések:

- Döntött a Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartásáról. Az intézmény a 2024/2025. nevelési évben



- óvodai ellátás esetén 2025. augusztus 11-től 2025. augusztus 15-ig,
- bölcsődei nevelés esetén 2025. június 23-tól 2025. június 27-ig, illetve 2025. augusztus 11-től 2025. augusztus 22-ig tartott zárva.
- Meghatározásra került a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontja, melyre 2025. április 22-től – 2025. április 25-ig terjedő időszakban került sor.
- Az intézményvezető által összeállított pedagógus-továbbképzési intézményi program jóváhagyásra került.
- A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadta.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdése alapján a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkaterve jóváhagyásra került.
- Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 26. § (1) bekezdésében, illetve a 85. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Bereki Csalogató Pedagógiai Programját jóváhagyta.

5. Veress Zoltán Általános Iskolát érintő fontosabb döntések:

- A Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola pedagógusa, Szendrei Balázs által 2025. április 12-én megszervezésre került „Csak a térkép” című vármegyei földrajzversenyt 150.000 Ft összegben támogatta Képviselő-testület.
- A Képviselő-testület Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és a Csíkszentkirályi Általános Iskola közötti testvériskolai kapcsolat erősítése céljából a Csíkszentkirályról 2025. április 13-18. között Berekfürdőre érkezett gyerekek elszállásolását, vendégül látását és a fürdőbelépőt maximum 700.000 Ft összeggel támogatta.
- A Képviselő-testület a Veress Zoltán Általános Iskola Intézményi Tanácsának javaslatára 2024/2025. tanévben is jutalmazta azokat a pedagógusokat, dolgozókat, akik lelkiismeretes munkájukkal öregbítették mind a település, mind az iskola jó hírnevét. Két pedagógus 50.000 Ft értékű ajándékutalványban részesült.
- A Képviselő-testület a Veress Zoltán Általános Iskola javaslata alapján a 2024/2025. tanévben az elballagó 8. osztályos tanulók közül jutalmazta azokat, akik példamutató magatartásukkal, kiemelkedő tanulmányi eredményükkel vagy tanulmányi, illetve sportversenyen való eredményes részvételükkel öregbítették az iskola hírnevét. Három 8. osztályos tanuló 25.000 Ft értékű vásárlási utalványban részesült.
- A Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2024/2025. tanévről szóló tájékoztatója elfogadásra került.

6. A civil szervezeteket érintő döntések:

- A civil szervezetek beszámoltak a 2024. évi támogatásuk felhasználásáról.
- A Polgárőr Egyesület a 2024. évi támogatásából 100.822 Ft-ot tartalékolta a 2025. év elején a polgárőr autó fenntartási költségének kifizetésére, így azzal az összeggel még nem tudott



elszámolni. A Képviselő-testület a Polgárőr Egyesület részére engedélyezte, hogy a részükre 2024. évben kifizetésre került, de el nem számolt összeget a 2025. évi támogatással együtt számolják el. Egyúttal felhívták a Polgárőr Egyesület figyelmét arra, hogy a jövőben a támogatás felhasználása ne legyen áthúzódó. A tárgyévi biztosítási díj és a casco a tárgyévi támogatás terhére kerüljön kifizetésre.

- A Képviselő-testület döntött a civil szervezetek 2025. évi támogatásáról. A Berekfürdői Napsugár Nyugdíjas Klub Egyesület 100.000 Ft, a Berekfürdői Sportegyesület 1.230.000 Ft, a Berekfürdői Polgárőr Egyesület 500.000 Ft, a Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesületének Berekfürdői Csoportja 100.000 Ft, a Vidám Pávai Művészeti Értéktár Civil Társaság 70.000 Ft, a Bereki Kertbarátok Köre Egyesület 100.000 Ft támogatásban részesült. A Bereki Horgász Egyesület részére pedig az előző évben megállapított 900.000 Ft támogatás került kifizetésre.
- Módosításra került a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Alapító okirata. Az Alapítvány Kuratóriumának elnöke: Koszna Anita lett, tagjai: Fagyalné Kirják Ágnes és Perge Józsefné. A Felügyelő Bizottság elnöke: Szabó Andrea, tagjai: Nádudvari Judit és Kapitány Gábor.
A Képviselő-testület a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány részére 231.140 Ft összegű támogatást állapított meg, az Alapítvány vezetésében történt változás átvezetésével kapcsolatos költségek kifizetésére.
- A Képviselő-testület az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület részére, a Karcagi Mentőállomás teljes testes Ambubabával való ellátása céljából 15.000 Ft összegű támogatást állapított meg.
- A Vidám Pávai Művészeti Értéktár Civil Társaság részére pályázati kereten kívül további 50.000 Ft került megállapításra, könyvkiadás támogatására.
- A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján a civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázatot írt ki.

7. Egyéb támogatások:

- A Képviselő-testület ebben az évben is támogatta a tavaszi, nyári, őszi és téli szünidőben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek szünidei étkeztetését.
- Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozott a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

A pályázati felhívásra „A” típusú pályázatok esetében 7 fő nyújtott be pályázatot. Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, a 2025/2026. tanév második (tavaszi) félévére és a 2026/2027. tanév első (őszi) félévére. A támogatás összege: 5.000,- Ft/hó/fő. A Képviselő-testület valamennyi pályázót támogatta.

„B” típusú új pályázatok esetében az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap. A támogatás összege: 5.000,- Ft/hó/fő. Ebben a kategóriában nem volt pályázó.



- A Képviselő-testület év végén jutalomban részesítette az önkormányzat, a hivatal és a gazdasági társaságok dolgozóit, valamint a közfoglalkoztatottakat, a gyermekjóléti szolgálat munkatársát és a szociális gondozókat.
- A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés elnöke, Dr. Fazekas Gábor Gyula kezdeményezésére a természeti katasztrófa sújtotta Hargita megyei Parajdon bekövetkezett árvíz és bányakárok enyhítése és a családok megsegítése céljából 100.000 Ft támogatást állapított meg.

8. Közfoglalkoztatási programok:

A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályához a 2026. évi járási startmunka mintaprogram támogatására irányuló kérelem benyújtását támogatta.

A mezőgazdasági közfoglalkoztatási program ideje: 2026. március 1. – 2027. február 28. A közfoglalkoztatottak létszáma: 6 fő.

A térkő gyártás program ideje: 2026. március 1. – 2026. október 31. A közfoglalkoztatottak létszáma: 5 fő.

9. Beszámolók:

- A hivatal minden testületi ülésen beszámolt a lejárt határidejű határozatokról, valamint Polgármester úr beszámolt a két ülés között történt főbb eseményekről.
- A Kunmadarasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi munkáról beszámolt.
- A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásra került. A Képviselő-testület a 2026. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyta.
- A Képviselő-testület a 2024. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolót elfogadta.
- Elkészítésre került a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról szóló beszámoló.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásra került.
- A Karcagi Rendőrkapitányság a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján beszámolt Berekfürdő község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.
- A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolt a Berekfürdőn nyújtott 2024. évi tevékenységéről.
- A 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évben folytatott tevékenységéről tájékoztatást nyújtott.



- A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi működéséről, eredményeiről és célkitűzéseiről tájékoztatta az Önkormányzatot.
- Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásra került.

10. Buszbérlések:

- A közösségi busz 2024. évi bérléséről szóló beszámoló elfogadásra került. 2024-ben a busz összesen 10.145 km-t tett meg.
- A bérlési díjak nem módosultak 2025. január 1-jétől, mivel a díjak 2024. november 1-jétől emelkedtek az útdíjak bevezetése miatt.
A bérlési díjak a következők voltak: Belföldre 480 Ft/km, berekfürdői lakosok esetében 370 Ft/km. A civil szervezetek, az önkormányzati intézmények és az Önkormányzat gazdasági társaságai 500-500 km-ig ingyenesen vehették igénybe a buszt. A Sportegyesület 4000 km-t, az iskola pedig 2000 km-t vehetett igénybe térítésmentesen. Az ingyenes buszbérlés csak a bérlési díjra vonatkozott, az útdíjat minden érintettnek ki kellett fizetnie.
- 2025-ben a busz 10.106 km-t tett meg. Ebből a Sportegyesület 3.430 km-t, az Iskola 2.139 km-t, az Óvoda 297 km-t, a Hivatal 420 km-t, a Berek-Víz Kft. 231 km-t, a TDM 216 km-t, a Napsugár Nyugdíjas Klub Egyesület 2.204 km-t, a Mozcassérült Csoport 148 km-t, a TESCO járat 399 km-t tett meg. A karbantartás 622 km volt. A megtett 10.106 km-ből 8.214 km ingyenes és 1.852 km fizetős út volt.

11. Rendezési terv módosítása:

- Berekfürdő község Településszerkezeti Tervének módosítása elfogadásra került. A módosítás célja egyrészt Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközeiben szabályozott zöldterületek felülvizsgálata és elővásárlási jog bejegyzése a 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanokra.
- Érkezett egy kérelem, melyben az egyik üdülőterületen lévő ingatan lakóingatlanná minősítését kérték. Az ingatlan hétvégi házas üdülőterületbe van sorolva Berekfürdő Rendezési Tervében. Üdülőterületen lakófunkció nem helyezhető el az OTÉK vonatkozó előírásai és a HÉSZ szerint. A Képviselő-testület a Rendezési Terv módosítását emiatt nem tudta támogatni.
- A Képviselő-testület a Tatárülés utcai útépítéshez szükséges belterületi határ módosításával elviekben egyetért és megkezdi a rendezési terv módosításának előkészítését.

12. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések:

- Érkezett egy ajánlat, mely két „kivett út” megnevezésű ingatlanban az ajánlattevő tulajdonában lévő tulajdoni hányadának az Önkormányzat részére történő értékesítésre vonatkozott. A Képviselő-testület az ajánlatot nem fogadta el, tekintettel arra, hogy egyik megjelölt ingatlanhányadra vonatkozóan sem volt vételi szándéka.
- Két telek vásárlására érkezett kérelem. A kérelmező a két ingatlanra bruttó 9.000 Ft / m² összegű árajánlatot tett. A Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok árát a



96/2023.(V.30.) önkormányzati határozatában 12.000 Ft / m² + Áfa összegben állapította meg, 2023. május 30-ától kezdődően. A Képviselő-testület az ingatlanok árán nem kíván változtatni, ezért nem tudta támogatni a kérelmet.

- Egy fiatal házaspár 2021-ben kedvezményes áron vásárolt ingatlant. A kedvezményes telekvásárlás feltételeit érintő teljesítési határidő meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testülethez, melyet a képviselők nem tudtak támogatni, így a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet a vevőknek meg kellett fizetniük.
- A Képviselő-testület kezdeményezte a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Berekfürdő, Belterület 109 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadú kivett/posta ingatlan tulajdonba vételét. A kormányzati döntés alapján az ingatlant az Önkormányzat tulajdonba vehette.
- A Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem és a benne lévő berendezések, felszerelési tárgyak és technológiai gépek bérbevételét a Képviselő-testület 2025. évben több alkalommal (januárban, márciusban, májusban, augusztusban, novemberben) meghirdette, sajnos eredménytelenül.
- A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező, Berekfürdő, Veres Péter u. 30. és 32. sz. alatti lakásokat értékesítéséről döntött, tekintettel arra, hogy a lakások felújítására nincs elég fedezet. A lakások értékesítésre két alkalommal meghirdetésre kerültek, eredménytelenül.
- Két lakótelek értékesítésre került.

13. Egyéb döntések:

- Megállapításra került Hosszu András polgármester által 2024. évben igénybe vett és a 2025. évi szabadsága. A 2024. évi ki nem vett szabadsághoz hozzá kell számítani a 2025. évre járó szabadságát, így 2025. évben 39 munkanap szabadság illette meg, illetve elfogadásra került a szabadság ütemterve is.

Hosszu András polgármester 2025. évi cafetéria-juttatása megállapításra került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján Hosszu András polgármester illetménye és költségtérítése 2025. július 1. napjától kezdődően módosításra került.

- Szabó Andrea alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése megállapításra került, mely 2025. július 1. napjától kezdődően módosult.
- A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét határozatban állapította meg.

Elfogadásra került a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről, és a háromnegyed éves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámoló.



A Képviselő-testület a gazdálkodás biztonsága érdekében 2026. január 1-től 2026. december 30-ig 50 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret igénybevételét határozta el a számlavezető MBH Bank Nyrt-től.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján elfogadásra került a Berekfürdő Községi Önkormányzat Gazdasági Programja, valamint a Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve.

- Módosult a Könyvtárhasználati és Szolgáltatási Szabályzat. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 2025. január 1-jén hatályba lépett módosítása alapján, a 25 éven aluliak és a 70 éven felüliek mentesülnek a beiratkozási díj megfizetése alól. A pedagógusok és a diákok más jogszabályban megállapítottak szerinti kedvezményekben részesülnek. 50 % kedvezményben részesülnek a pedagógusok, az egyetemi és főiskolai hallgatók (25 év felett), a nyugdíjasok (70 év alatt) és a munkanélküliek. 100 % kedvezményben részesülnek a könyvtárosok, a közgyűjteményi dolgozók, a mozgáskorlátozottak, látási és hallási fogyatékosok, valamint a Magyar Képzőművészeti Egyetemi igazolvánnyal rendelkezők.
- Képviselő-testülete a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél 2025. december 29-től 2026. január 1-ig igazgatási szünetet rendelt el.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők bérkorrekcióját. A Képviselő-testület a köztisztviselők béremeléséhez szükséges összeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetés tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület Potornainé Szűcs Katalin aljegyzői jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését tudomásul vette.

- A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetőjének megkeresésére a Képviselő-testület támogatta Dr. Bencsik Béla r. alezredest a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé való kinevezését, 2025. szeptember 1-jei hatállyal.
- A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatra került.
- Elfogadásra került a 2025. évi Közbeszerzési Terv, mely a piac infrastrukturális- és eszközbeszerzését, valamint a közvilágítás közbeszerzését tartalmazta.
- Elfogadásra került a Képviselő-testület 2026. évi munkaterve.
- Elfogadásra került a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által ivóvíz és szennyvíz ágazatra elkészített 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv.
A szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költségviselése céljából a környezetvédelmi alaphoz átcsoportosítás történt. A költségek fedezetéül a szennyvízrendszer bérleti díja szolgál, kiegészülve a talajterhelési díjból származó bevételek és környezetvédelmi alap alszámlán lévő összegekkel.
- A Nagykun Hagyományörző Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítását a képviselők elfogadták.
- A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodása módosult.



- Az Orgonda út mindkét oldalára „Megállni tilos, az útpadkán is” jelzőtáblák kihelyezéséről döntöttek a képviselők.

A település központi részén lévő szűk utcák egyirányúsítására került sor. A Fürdő utca egyirányúsítása történt meg a Berek tér felől a Tó köz irányába, illetve a Tó köz egyirányúsítása a Fürdő utca felől a Fodor József utca irányába.

- A Képviselő-testület támogatta Bihari György azon kezdeményezését, hogy Berekfürdő első beépített utcájának, a Villasornak, 90 éves évfordulója és az ott pihenő korabeli jeles személyek tiszteletére emléktábla kerüljön kihelyezésre a Művelődési Ház Fürdő utca felé eső felületére.
- A Képviselő-testület Molnár János részére díszpolgári címet adományozott, aki több mint 30 éve aktív résztvevője településünk közéletének, önkormányzati képviselőként, alpolgármesterként, majd két cikluson át polgármesterként. A kitüntetés a 2025. szeptember 6-án megtartott Falunapon került átadására.

14. Rendeletek:

- Módosításra került Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet. A módosítás célja a zöldterületek felülvizsgálata és elővásárlási jog bejegyzése a 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanokra.
- Elfogadásra került az Önkormányzat 2025. évi költségvetése, majd egy alkalommal módosításra került.
- Módosításra került az Önkormányzat 2024. évi költségvetése.
- Három alkalommal módosításra került az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. Először a TEÁOR' számok és a Pénzügyi Előkészítő Bizottság feladatainak módosítása, majd a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi vizsgálata során. Harmadik alkalommal a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnökének személye módosult, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a megalakulásakor úgy döntött, hogy a bizottság elnökének a személye évente változik.
- A Képviselő-testület a gyermekétkeztetési térítési díjakat a 23/2020.(XII.14.) önkormányzati rendelet rendeletében módosításra került a gyermekétkeztetési térítési díj támogatás kifizetésének ideje. Az étkezési díjak rendezésének hatékonysága céljából, a támogatás kifizetésének feltétele az étkezési díjról szóló számla befizetése.
- Elfogadásra került a zárszámadási rendelet.
- Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet mellékletét képező korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. és 32. sz. alatti önkormányzati bérlakások áthelyezésre kerültek az üzleti vagyonba, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az ingatlanok értékesítéséről döntött.
- A köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendeletben pontosításra került, hogy az ingatlanok tisztántartása és gyommentesítése mellett gondoskodniuk kell a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról is.



- Módosult a szociális igazgatásról, és az egyes szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(V.10.) önkormányzati rendelet, mivel nagy mennyiségben áll rendelkezésre szociális jellegű tűzifa, így a természetbeni juttatásként adható mennyiség 5 q-ról 10 q-ra növekedett, illetve növekedett ezzel kapcsolatosan a jogosultsági feltételként meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelem határa is, hogy minél többen részesülhessenek e támogatási formában.
- Az idegenforgalmi adóról szóló 25/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletről a szálláshely-szolgáltatók részére kötelezően használandó szálláshelykezelő szoftver vendégkönyvként is szerepel, így egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő a testület, ezért a papír vendégkönyv vezetése hatályon kívül helyezésre kerül.
- A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került, a Kulturális és Innovációs Minisztérium Községi Művelődési Főosztálya által a közművelődési feladatellátásra vonatkozó éves átfogó vizsgálata kapcsán. A szakfelügyeletet a kulturális és innovációs miniszter irányításával a Nemzeti Művelődési Intézet szervezte. Az NMI iránymutatásával új rendelet került megalkotásra.
- Módosításra kerültek a lakásbérleti díjak, ezért módosult az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet.
- Módosításra került a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyáról szóló rendelet annak érdekében, hogy a köztisztviselők illetményalapja és illetménykiegészítése ne csökkenjen.
- Felülvizsgálatra került a települési adó. Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként, horgásztóként, pihenőtóként, látványtóként nyilvántartott terület (a továbbiakban: ingatlan). A települési adó évi mértéke: 10 Ft/m².
- A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonneveléséről szóló rendeletét megvizsgálta, és a feltárt hiányosság vonatkozásában szakmai segítségnyújtással élt. A Kormányhivatal javasolta a rendeletben rögzíteni az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanoknak a közbeszerzési értékhatár alatti értékesítésének és az azzal kapcsolatos eljárási szabályoknak a pontos, részletes meghatározását, kitérve akár az értékebecslési vélemény figyelembevételi szabályainak megalkotására is. Továbbá a rendelet a vagyonnevelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedést, valamint a vagyonnevelés ellenőrzésének részletes szabályait nem tartalmazza, ezekkel a szabályokkal szükségessé vált a rendelet kiegészítése. A fentiek kapcsán új rendelet került megalkotásra.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026.(.....) önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről szóló 229/2025.(XI.26.) önkormányzati határozata alapján a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.



Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. április 20.

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

11. Napirendi pont:

**Előterjesztés a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló
30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonására, illetve módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

A közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonására, illetve módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018-ban határozatot hozott arról, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. és a Berek-Víz Kft. a nettó egymillió Ft-ot elérő, de a Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárokat el nem érő értékű szerződéseik (árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés) megkötését megelőzően köteles legalább három árajánlatot bekérni.

A három árajánlat bekérését a közbeszerzési törvény 4. § (3) bekezdése írta elő. Ezen bekezdés 2021. január 1-jétől hatályon kívül helyezésre került, ezért szükségessé vált a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat újragondolása.

Két lehetőség megtárgyalását javasoljuk:

1. Az elmúlt évek helyi tapasztalatai azt mutatják, hogy a 30/2018.(I.23.) önk. hat. betartása sok esetben rendkívüli módon megnehezíti, lassítja az egyébként könnyen megvalósítható beszerzési eljárásokat is. Előfordulnak speciális beszerzések, ahol az egész országra nézve nehéz, sokszor lehetetlen három különböző céget találni, amelyek az adott termékkel, szolgáltatással foglalkoznak. Emiatt indokolt lehet a határozat visszavonása.
2. A mögöttünk lévő évek magas inflációs környezetében jelentősen megemelkedtek a piaci árak, amely jelenség a 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozatban rögzített nettó egymillió forintos értékhatár megemelését indokolja.



Határozati javaslatok:

1.)

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

A közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

2.)

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

A közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról szóló 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozatban rögzített értékhatárt módosítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghatározott ajánlatkérők (Berekfürdő Községi Önkormányzat, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft, Berek-Víz Kft.) vonatkozásában a nettó ötmillió forintot elérő, de a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti nemzeti értékhatárokat el nem érő értékű szerződéseik (árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés) megkötését megelőzően kötelesek legalább három ajánlatot bekérni.

A 30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat további bekezdései változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok alapján döntésük meghozatalára!

Berekfürdő, 2026. április 20.

Készítette:
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:
Hosszu András polgármester

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január hó 23. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

30/2018.(I.23.) önkormányzati határozat

Közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések szabályozásáról.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghatározott ajánlatkérők (Berekfürdő Községi Önkormányzat, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft., Berek-Víz Kft.) vonatkozásában a nettó egymillió forintot elérő, de a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárokat el nem érő értékű szerződéseik (árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés) megkötését megelőzően kötelesek legalább három ajánlatot bekérni.

A meghatározott ajánlatkérők (Berekfürdő Községi Önkormányzat, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft., Berek-Víz Kft.) az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően járnak el. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőket lehetőség szerint az ajánlatkérő székhelye (telephelye), vagy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás, árubeszerzés, vagy építési beruházás teljesítésének helye szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozások közül választja ki.

Az ajánlatok bekérése a megrendelő (ajánlatkérő) kötelezettsége, melyeket a kifizetés mellé kell csatolni. Kifizetés csak és kizárólag abban az esetben történhet, ha az árajánlatok rendelkezésre állnak.

Az ajánlatkérő az e határozat szerinti egyes beszerzések esetében ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja.

Az egyes beszerzések megvalósításakor különös körülményekkel kell lenni a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmára.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 4) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 5) Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető

Molnár János sk.
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2018. január 30.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

12. Napirendi pont:

**Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámon „Berekfürdő
turisztikai főterének színvonal-emelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján
lévő maradványösszeg főszámlára történő átvezetésére**



ELŐTERJESZTÉS

A TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvezetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat megvalósulását követően az alszámlán megmaradó összeg eredete, annak felhasználhatósága megvizsgálásra került.

A projekt záró beszámolóját a Magyar Államkincstár 2023. május 24-én jóváhagyta, amiből az következik, hogy az alszámlán lévő maradványösszeg, azaz 2.596.579,- Ft szabadon felhasználható.

Fentiek alapján az alszámlán lévő összeg a főszámlára átvezethető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

A TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő maradványösszeg főszámlára történő átvezetéséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú „Berekfürdő turisztikai főterének színvonalemelést célzó komplex fejlesztése” című pályázat alszámláján lévő 2.596.579,- Ft maradványösszeg a főszámlára átvezetésre kerüljön.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. április 20.

Készítette:

.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

.....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....
Hosszu András polgármester

13. Napirendi pont:

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosítására



ELŐTERJESZTÉS

TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Élhető Berekfürdő” projekt a Támogatási Szerződésben rögzített műszaki paraméterek szerint megvalósult. A projektben keletkezett pénzügyi maradványösszeg felhasználására kérelem benyújtásával nyílhat lehetőség. A többlet műszaki tartalom megvalósításához kapcsolódóan és a hozzá kapcsolódó pályázati dokumentációk átdolgozása, valamint a Támogatási Szerződés módosítása is szükségessé válik, amely feladatok elvégzésére a projektmenedzsment feladatokra vonatkozó megbízási szerződés nem terjed ki, ezért annak kiegészítése vált szükségessé.

A Képviselő-testület 167/2022.(X.25.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy az „Élhető Berekfürdő” projekt keretében a projektmenedzsment feladatok ellátását a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. végezheti el. A Területfejlesztési Ügynökség 2026. április 1-én nyújtott be árajánlatot a többlet feladatok elvégzésére 1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500,- Ft összegben.

A projekt záró elszámolásának határideje 2026. július 30, ezért a többlet műszaki tartalom vonatkozásában mihamarabb szükséges volt elkezdeni az ügyintézés, emiatt polgármester úr 2026. április 1-én aláírta a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésének módosítását.

Az árajánlatban szereplő ajánlati ár meghaladja a pályázatban projektmenedzsmentre vonatkozó elszámolható összeget, ezért a finanszírozást önkormányzati önerő felhasználásával szükséges megoldani.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!



HATÁROZATI JAVASLAT:

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel kötött megbízási szerződésmódosítás aláírásra került.

A szerződésmódosítás keretében a Területfejlesztési Ügynökség az „Élhető Berekfürdő” projektben keletkezett pénzügyi maradvány összeg felhasználása érdekében szükségessé váló dokumentációk átdolgozását és ezek elszámolását segíti elő. A Területfejlesztési Ügynökséget az eredeti szerződéses összegén felül a szerződésmódosításban rögzített feladatok ellátására 1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500,- Ft megbízási díj illeti meg.

A szerződésmódosításban szereplő feladatok finanszírozása az Önkormányzat 2026. évi költségvetés általános tartalékából történő átcsoportosítással lehetséges, mivel az „Élhető Berekfürdő” pályázatban ezt a tételt nem lehet elszámolni.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. április 20.

Készítette:


.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:


.....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:


.....
Hosszu András polgármester

18. Napirendi pont:

Egyéb aktualítások



Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Fejlesztési Alapítvány Kirendeltsége		
Érkezett: 2026. 04. 23		
Szám: 38/590	2026	Melléklet:
Főszám:	Utószám:	Függő: R
Trattári jel:		

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Hosszu András polgármester úr
és a Képviselő-testület részére
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tárgy: a postaépület hasznosítása

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Fejlesztési Alapítvány 2025. december 30-i közgyűlésén Hosszu András polgármester úr támogatta az alapítvány szándékát az üveggyári értékmentő gyűjtemény létrehozását illetően. Ígéretet kaptunk arra, hogy januárban helyszíni szemlével győződnek meg arról, hogy milyen teendők szükségesek a gyűjtemény helyszínének kialakítására.

A közgyűlést követően a kuratóriummal megtekintettük az üveggyári portahelyiségét, melyet sok helyreállítási munkával, nyílászárócserével, áram bevezetésével elfogadhatónak láttunk raktározási célra addig, amíg jobb megoldás nem születik, ám kiállítótér kialakítására teljesen alkalmatlan lenne.

Örömről szolgál, hogy a Posta épülete Berekfürdő Község Önkormányzatának birtokába került. A kuratórium tagjai szerint, az Alapítvány alapító okiratában foglalt célfeladat – Üveggyári gyűjtemény-megvalósítására tökéletes helyszín lehetne.

Indoklás:

- az épület elhelyezkedését tekintve központi helyen található, jól megközelíthető, így a lakosok és a látogatók könnyen, gyorsan felfedezhetik.
- megfelelő alapterületű raktárhelyiséget biztosít, melyben a gyűjtendő üveggyári termékeket, eszközöket, egyéb tárgyi emlékeket biztonságosan elhelyezhetjük, áttekinthetően rendszerezhetjük.
- ideális azért is, mert a helyiség nem pusztán raktározási funkciót látna el, hanem egyúttal alkalmas lenne egy méltó kiállítótér kialakítására is.
- a kiállítás hiánypótló, hiszen nincs Berekfürdőnek saját gyűjteménye, nincs a múltját bemutató intézménye, mely egy helytörténeti, másrészt ipartörténeti tiszteletadás helyszíne lehetne.



Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

- a gyűjtemény és kiállítótér olyan kulturális-turisztikai attrakció lenne, amely hosszú távon gazdagítja a település életét és erősíti annak vonzerejét az ide látogatók számára.

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! A régi postaépület biztosíthatja az Alapítvány kuratóriumának azon célját, szándékát, melyet kitűztünk magunk elé az alapító okirat módosításával, s melyet Önök is támogattak a kuratórium tisztújítása során.

Kérjük, hogy a postaépület hasznosításának eldöntése során vegyék figyelembe az Alapítvány indokait.

Berekfürdő, 2026. április 22.

Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány Berekfürdő
Adószám: 10321024-1-15

Tisztelettel: Koszna Anita
alapítványi elnök