
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. március hó 11. napján tartott
soros testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. március hó 11. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Bod László Községi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak: Hosszu András	polgármester
Szabó Andrea	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Bene Lajos	képviselő
Kun László	képviselő
Perge József	képviselő
Székely László	képviselő
Dr. Vincze Anita	jegyző
Petőné Vadai Katalin	aljegyző
Nurievné Kocsis Veronika	számviteli ügyintéző, Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége
Nádudvari Judit	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Hajósi László	műszaki és pályázati referens, Berekfürdő Községi Önkormányzat
5 fő érdeklődő	

Hosszu András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből mind a heten jelen vannak.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Bene Lajos és Balajti József képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Bene Lajos képviselő válasza: Igen.

Balajti József képviselő válasza: Igen.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Bene Lajos és Balajti József képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Bene Lajos képviselő
- 2) Balajti József képviselő
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került. Egy módosító javaslata van. Javasolja napirendre venni a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott "Élhető Berekfürdő" címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utcarészek egyirányúsítását a 21. napirendi pontként. A Piac utca egyirányúsítása benne van a pályázatban, a lakosság tájékoztatása is megtörtént, de kell róla egy testületi határozat.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 5. Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 6. Előterjesztés a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására.**
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit intézményvezető, Hosszu András polgármester
- 7. Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló megtárgyalására.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Hosszu András polgármester
- 8. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Hosszu András polgármester
- 9. Előterjesztés a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadására.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Hosszu András polgármester
- 10. Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áaira vonatkozó javaslat megtárgyalására.**
Előterjesztő: Nádudvari Judit, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
- 11. Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

12. Előterjesztés a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
13. Előterjesztés a „Berekfürdői Betlehem” települési értéktárba történő felvételére.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
14. Előterjesztés „Csak a térkép” című vármegyei földrajzverseny megszervezésének támogatására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
15. Előterjesztés a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
16. Előterjesztés a Bereki Horgász Egyesület által benyújtott kérelmek elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
17. Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
18. Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
19. Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
20. Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
21. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott “Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utcarészek egyirányúsításának jóváhagyására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
22. Egyéb aktualitások.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Hosszu András polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Bene Lajos képviselő köszöni, hogy a fürdőben az élményelemek elkészültek.

Egy másik kéréssel is megkeresték a lakosok, hogy a mai ülésen vesse fel. Szeretnék, ha a használt étolaj elhelyezésére kijelölnének egy helyet. Egyre környezettudatosabb emberek lakják településünket, nem szeretnék a szennyvízrendszerbe beleönteni az olajat. Régebben indult egy ilyen kezdeményezés. Kéri, hogy járjanak ennek utána.

Kun László képviselő elmondja, hogy erre van egy országos program, sárga gyűjtőedényekbe gyűjtik a használt olajat.

Balajti József képviselő elmondja, hogy valóban volt erre egy országos program, el is indult, de időközben ezt átszervezték a MOHU által. Egyébként akkor csatlakozott is ehhez a programhoz az

Önkormányzat. Nem tudja, hogy miért nem érkezett meg idáig a gyűjtőedény. Karcagra megérkeztek. Lehet, hogy akkor már elindult ez az átalakulás. Utána fog nézni. Szerinte megoldható lesz, hogy Berekfürdő is kapjon gyűjtőedényt. A helyét kell kitalálni, hogy hova kerüljön.

Hosszu András polgármester: Utána fognak nézni, hogy hogyan lehet gyűjtőedényt igényelni, és hogy hová lehetne elhelyezni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a legfontosabb kérdés az, hogy hová kerüljön. Az megoldható lesz, hogy egy gyűjtőedényt biztosítsanak. Nagyon jó lenne, ha vagy zárt helyen lenne – hasonlóan, mint a használsruha gyűjtőedény az iskolában – vagy nem túlságosan jól látható helyen lenne. Itt Berekfürdőn lehet, hogy nem lesz vele gond, de Karcagon tragikus a környezete. Ezeket az edényeket rendszeresen lerabolják, kiborogatják, kiöntögetik mellette az étolajat, vagy, ahogy kiemelik a nagy kannával, letörik, leszakad a füle, szétmegy az edény mellette. Az ő irodájuk előtt is volt egy gyűjtőedény, de elhelyeztették máshová, mert katasztrofális volt a környezete.

Dr. Vincze Anita jegyző elmondja, hogy Kunmadarason most indult egy kezdeményezés a MOHU által, mobil hulladékgyűjtő udvart létesítenek. Ez a Repülőtér 1. kapujánál lesz, és ott például majd a használt étolajat is elhelyezhetik a lakosok. Kunmadarast közvetlenül keresték meg ezzel a lehetőséggel. Nem tudja, hogy Berekfürdőn lesz-e ilyen lehetőség?

Balajti József képviselő elmondja, hogy minden települést meg fognak majd keresni. Berekfürdőt nem látta a listában. Ezzel az az egy probléma van, hogy az ilyen általában egy egyszeri akciójellegű lehetőség.

Dr. Vincze Anita jegyző elmondja, hogy Kunmadarason rendszeres lesz.

Balajti József képviselő: A kisebb településeken nem biztos, hogy rendszeres lesz. Ez az olajgyűjtő edény folyamatosan rendelkezésre álló lenne. Meg kell nézni, azt kell kitalálni, hogy hol legyen a helye, milyen szabályai legyenek az olaj elhelyezésének, mert sokan hordják be a büféssorról is Karcagra a használt olajat, holott nekik külön szerződésüknek kellene lenni.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy utána fognak nézni, megkeresik a helyét, hogy hová lenne a legjobb elhelyezni.

Bene Lajos képviselő: Köszöni.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kun László képviselő elmondja, hogy az egyik ingatlantulajdonos kereste meg a Rendezési Terv módosítása kapcsán, mely a Fürdő utca végét érinti.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy tudnak a kérelemről. A kérelmező vett egy telket, ami olyan övezetben van besorolva, ahol 3 % a beépítési lehetőség, és ezt szeretnék, ha a Rendezési Tervben módosítanák, mert akkor tudnának építkezni. A Rendezési Tervet egyébként is szeretnék módosítani, most zajlik a módosítási javaslatok összegyűjtése, és a kérelemről akkor fognak dönteni. Ez még a tavasz folyamán elkezdődik.

Perge József képviselő elmondja, hogy egy olyan javaslattal keresték meg szintén a Fürdő utcából, hogy a Fürdő utca legvégén van az a kis köz, ahol elég nehezen lehet befordulni autóval, és az Önkormányzat miért nem keresi meg Karcag Város Önkormányzatát annak érdekében, hogy az utca kimenjen a Határ utcáig?

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ugyanaz a probléma, erről is beszélnek majd a Rendezési Terv módosítása kapcsán. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése?

További interpelláció, kérdés, nem hangzott el.

Megkérdezi a jelenlévő lakosokat, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A lakosság részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Hosszu András polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Az előző testületi ülés február 12-én volt.

Február 24-én a Kunmadarasi Polgármesteri Hivatalban találkoztak Dr. Vincze Anita jegyző asszonnyal és Balogh Marianna polgármester asszonnyal az új aljegyzői pályázat lezárása miatt. A pályázat nyertese Petőné Vadai Katalin lett. Gratulál neki, és köszöni, hogy elvállalta a feladatot.

Dr. Vincze Anita jegyző elmondja, hogy a korábbi aljegyző kérésére, közös megegyezéssel megszűnt az aljegyzői jogviszonya, és így pályázati kiírás került közzétételre. Ennek a határideje február 17-én járt le.

Három pályázat érkezett a megadott határidőn belül.

Az egyik pályázó Petőné Vadai Katalin volt.

A másik pályázó Dr. Trencsényi Norbert. Ő egy kunhegyesi, pályakezdő jogász végzettségű fiatalember. Még most kezdi majd a szakmát gyakorolni, frissen végzett.

Illetve volt egy kunmadarasi származású fiatal hölgy is, Tamás-Horváth Dominika, aki Budapesten él, ott is dolgozik.

Önkormányzati gyakorlattal gyakorlatilag Petőné Vadai Katalinon kívül egyik pályázó sem rendelkezett. A pályázatokat a polgármesterekkel egyeztetve értékelték, és a három pályázó közül a legalkalmasabb személy került kiválasztásra. Petőné Vadai Katalin 31 éve már a Berekfürdői Polgármesteri Hivatalnál dolgozik. A ranglétrát alulról kezdve, azt sikeresen bejárta. Az elméleti tudását a gyakorlatban is sikeresen tudta hasznosítani. A titkársági munkáktól kezdve gyakorlatilag az önkormányzati és hatósági munka valamennyi területét ismeri, azokat gyakorolja. A képviselő-testületi ülések előkészítésében, a testületi anyagok, határozatok előkészítésében és azok végrehajtásában is részt vett. Az önkormányzati szakrendszereket ismeri és alkalmazni is tudja, mint például az ASP rendszert, az Elektronikus Anyakönyvi Rendszert, a Központi Címregisztert, a választási szakrendszereket. Úgy gondolja, hogy jó kezekben lesz az önkormányzati és a hivatali munka is. A polgármesterek a jegyző javaslatára úgy döntöttek, hogy a három pályázó közül Petőné Vadai Katalin kerüljön 2026. március 1-jétől aljegyzővé kinevezésre. Ehhez gratulál, és nagyon jó munkát kíván.

Petőné Vadai Katalin aljegyző köszöni szépen!

Dr. Vincze Anita jegyző elmondja, hogy támogatják egymás munkáját. A Kunmadarasi Hivatalra is, és az ottani szakemberekre is lehet támaszkodni minden hivatali dolgozónak, és próbálják ezt a kapcsolatot szorosabbra fűzni, és egymás munkáját segíteni.

Petőné Vadai Katalin aljegyző köszöni szépen. Köszöni jegyző asszony támogatását. Vannak még olyan területek, amelyeket nem ismer, mint a költségvetés, a műszaki ügyek és a pályázatok, de bízik benne, hogy meg tud felelni majd az elvárásoknak.

Hosszu András polgármester köszöni jegyzőasszony tájékoztatását.

Folytatva a beszámolót, elmondja, hogy február 22-én a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás tanácsulése volt, ahol a tavalyi évi költségvetés módosításáról határoztak.

Ugyanezen a napon felkereste egy szombathelyi könyvkiadó. Hazai Úticélok címmel van egy könyvsorozatuk. Különféle turisztikai attrakciókról szól egy-egy kiadvány. Az egyik kötetben már megjelent a fürdő, és most gasztronómiai kiadványt terveznek. Az Édes Fesztivállal jelelnének meg 4 oldallal. A könyv plusz hozománya, hogy applikációt is tartalmaz, amiért nem kell külön fizetni.

Székel László képviselő megkérdezi, hogy ez a megjelenés mennyibe kerül?

Hosszu András polgármester: A négy oldal 100.000 Ft + ÁFA.

Székel László képviselő: Mennyi időre szól a megjelenés?

Hosszu András polgármester: Örökélet, plusz az applikáció.

Székel László képviselő: Tehát nem évente kell fizetni?

Hosszu András polgármester: Nem. Ez egy könyvsorozat, amelyben egy-egy témakör jelenik meg. Ezekről a témáktól függ az applikáció, aminek több menüpontja van. Megmutatja, hogy a megyében, a közeledben mik vannak. Sok mindenre lehet szűrni, egyszerű használni az applikációt. Szerinte ez nagyon jó dolog, és egyszerű kiadást jelent.

Március 3-án Dr. Vincze Anita jegyző asszonnyal és a dolgozókkal volt egy délutáni megbeszélés a hivatal további működéséről.

Március 4-én a Versenyképes Járások pályázat egyeztetése volt, amin Hajósi László műszaki és pályázati referens vett részt. Sajnos eléggé lassan halad a pályázat.

Volt egyrádiós interjú, amely során az Édes Fesztiválról kérdezték. Ilyenkor beszélni szokott a fejlesztésekről is.

Ezután még volt egy félig informális beszélgetés a TRV Zrt-vel. Megalakult az Önkormányzati Csoportjuk, és őket kell most már minden gonddal keresni, és ők osztják majd ki saját hatáskörükben a feladatot, attól függően, hogy milyen panaszuk van.

Március 6-án nőnap-i köszöntés volt. A Napsugár Nyugdíjas Klub meghívta ebédre. Nagyon szépen köszöni a meghívást.

Ugyanezen a napon elkészítésre került egy tájékoztatás a Piac utca egyirányúsításáról. Elkezdtek felfesteni az útburkolati jeleket. Ez benne van a pályázatban, így ennek az intézése nem volt kérdés, csak egy külön határozat kell hozzá a Képviselő-testület részéről.

Ma is volt a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulásnak egy rendkívüli tanácsulése. A közbeszerzési szabályzatról és a közbeszerzési tervről határoztak. Ez a Versenyképes Járások Programhoz szükséges. Beszélni kell majd később arról, hogy nagyon sok panasz érkezett az utak állapotára, főleg az üdülőterületről. Az esős idő nagyon jól megmutatta, hogy hol áll meg a víz. Arról mindenképpen beszélni kell majd a közeljövőben, hogy ezt a problémát hogyan tudnák orvosolni. Van rá elképzelés, de még nem tudott beszélni a kivitelezővel. Erről majd tájékoztatni fogja a képviselőket.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő az aljegyzői kinevezéshez gratulál. Megkérdezi, hogy Petőné Vadai Katalin feladata szét lesz osztva, vagy ezzel új státusz nyílt meg és fel lesz véve valaki?

Dr. Vincze Anita jegyzőválasza: Nem lesz felvéve senki. Nem is tervezték be a költségvetésbe. Az a státusz elvonásra került, bér nem lett rá betervezve. Petőné Vadai Katalin munkaköre szétosztásra került, illetve folyamatban van még mindig bizonyos munkaköröknek vagy területeknek az átadása. Valami meg fog maradni, de azért a tehermentesítés vagy az egyenlő teherviselésre törekedve megtörténik a munkakör szétosztása.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület munkájának segítése, az ülésekről a jegyzőkönyvek megírása, az előterjesztések elkészítése, a rendeletekkel és a határozatokkal kapcsolatos feladatok nála maradnak. Átadásra kerül az iktatás, postázás, a civil szervezetek támogatása, az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos ügyek és az anyakönyvezés.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Petőné Vadai Katalin aljegyző asszonynak.

Petőné Vadai Katalin aljegyző elmondja, hogy az előző testületi ülés 2026. február 12-én volt, melyen a Képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

A 2026. évi költségvetéshez kapcsolódóan az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a követő három évre várható összegéről döntöttek, mely további intézkedést nem igényel.

Elfogadásra került a 2026. évi rendezvénynaptár, kiadásra került a Bereki Ajánló.

Elfogadták a TDM 2026. évi támogatási igényét 42.149.000 Ft összegben, valamint a Berek-Víz Kft. üzleti terve és a bérleti díja. További intézkedést nem igényel.

Elfogadásra került a TDM és a Berek-Víz Kft. 2025. év IV. negyedévi munkájáról a beszámoló. További intézkedést nem igényel.

Döntöttek az Óvoda és a Bölcsőde nyári zárva tartásáról. Az Óvoda 2026. augusztus 3-tól 2026. augusztus 14-ig tart zárva, a Bölcsőde 2026. június 22-től 2026. június 26-ig, illetve 2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 21-ig tart zárva. A szünet ideje alatt, ha a szülő igényli, a gyerekek a Kunmadarasi Óvodában kerülnek elhelyezésre. A zárva tartás kihirdetésre került.

A civil szervezetek 2025. évi támogatásának felhasználása elfogadásra került. Erről a civil szervezetek értesítése megtörtént. A Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatási szerződése 2026. december 31-ig meghosszabbításra került. A civil szervezetek 2026. évi támogatására a támogatási szerződések megkötésre kerültek.

A polgármester 2026. évi cafetéria-juttatását a Képviselő-testület elfogadta, további intézkedést nem igényel.

Igazgatási szünet lett elrendelve 2026. december 28-tól 2027. január 3-ig, 4 munkanapra. Kihirdetésre került.

A Tatárülés u. 21. sz. alatti szociális bérlakás értékesítése meghirdetésre került.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előirányzat módosításának alapját az önkormányzati határozatok, rendeletek a támogatások változásai, előirányzatok átcsoportosítása, valamint a tervezettől eltérő kiadások képezik.

Az előterjesztést a Pénzügyi Előkészítő Bizottság megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnökének.

Perge József, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a rendeletmódosítást egyhangúan elfogadásra javasolja azzal, hogy a 10. számú mellékletben szereplő számokat pontosítani kell.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a pontosítás megtörtént.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026.(III.18.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló
2/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztést a Pénzügyi Előkészítő Bizottság megtárgyalta. A rendeletmódosítására a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése kapcsán vált szükségessé. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnökének.

Perge József, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2026.(III.18.) önkormányzati rendelete

a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az intézményvezető javaslata alapján az óvodai és bölcsődei beiratkozásra 2026. április 20-tól április 24-ig kerül sor.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat fenntartásában működő Berekfürdői Csicsergő Óvodában és Mini Bölcsődében a 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontját

**2026. április 20-tól – 2026. április 24-ig
terjedő időszakig határozza meg.**

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Székely László képviselő, a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola igazgatójaként ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy Magyarország összes általános iskolájában ugyanakkor van a beíratás. A 2026/2027-es tanévre április 23-án és 24-én, csütörtökön és pénteken lesz a beíratkozás. Elkezdődtek az iskola előkészítő foglalkozások keddenként az iskolában.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló megtárgyalására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a Pénzügyi Előkészítő Bizottság megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnökének a szót.

Perge József, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a beszámolónak van egy számszaki része, amit akkor átdolgozásra kértek, mivel a teljes évet tartalmazza, pedig ez a beszámoló csak az Önkormányzattól kapott támogatásról szól. A következő napirendi pontnál úgyis fogják tárgyalni a Kft. teljes évének a bevételét, kiadását, a gazdálkodáseredményét. Tehát azzal a módosítással, hogy a beszámoló csak az önkormányzati támogatás felhasználását tartalmazza, a bizottság a beszámoló elfogadását javasolja.

Petőné Vadai Katalin aljegyző kiegészíti az előterjesztést azzal, hogy átutalásra került a TDM részére 42.425.924 Ft, melyből 41.613.106 Ft került felhasználásra. A megmaradt összeggel a 2026. évi támogatással együtt fognak elszámolni. Ennek elfogadásáról kell egy testületi döntés.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi IV. negyedévi munkájáról szóló beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának elszámolásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-vel kötött Támogatási szerződés 4. pontja alapján, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. a részükre 2025. évben átutalásra került, de fel nem használt összeggel – mely 812.818 Ft, azaz nyolcszáztizenkettőezer-nyolcszáztizennyolc forint – a 2026. évi támogatással együtt számoljon el.

Felelős: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató

Határidő: 2027. február 28.

Erről értesülnek:

- 1) **Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) **Hosszu András polgármester**
- 3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**
- 5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

8. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a Pénzügyi Előkészítő Bizottság megtárgyalta. Átadja a szót Perge Józsefnek, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnökének a szót.

Perge József, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a beszámolót megtárgyalta, és elfogadásra javasolta. Volt egy kérdés, hogy mit takarnak a főkönyv végén lévő számok, amire megkapták az írásos választ. Megállapítható, hogy az előző évekhez képest egy takarékosabb gazdálkodás valósult meg a múlt évben.

Hosszu András polgármester: Sokkal takarékosabb gazdálkodás történt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. (5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2, adószáma: 23472956-2-16) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) **Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) **Hosszu András polgármester**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**
- 4) **Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási terve a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A rendezvénynaptár alapján besorolásra kerültek a programok a szolgáltatási tervbe. A TDM a múlt évben csatlakozott a Petőfi Kulturális Alaphoz. A csatlakozás eredményeként három új programot tudnak szervezni.

Szabó Andrea alpolgármester elmondja, hogy lesz egy múzeum az iskolában, amiről ma érkezett meg az e-mail. A Református Templomban is lesz egy koncert, illetve a vízi világhoz kapcsolódóan a természet közelséget mutatják be, ami egy tudományos előadás lesz.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ezek a programok teljesen ingyenesek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza Auer Dórát, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. megbízott ügyvezető igazgatóját, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az elfogadott szolgáltatási terv közzétételéről 15 napon belül gondoskodni szíveskedjen.

Erről értesülnek:

- 1) Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áaira vonatkozó javaslat megtárgyalására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áaira vonatkozó javaslat a képviselők részére kiosztásra került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztést a Pénzügyi Előkészítő Bizottsága fürdő áaira tett javaslatot megtárgyalta. Átadja a szót Nádudvari Juditnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának.

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság ülésén átbeszélték a javaslatokat, amihez még plusz két változat készült.

Az első változat az, hogy nem emelnének a főszezonban árat.

A második változat 5 %-os emelést tartalmaz.

A harmadik változat kétlépcsős jegyáremelést takar, amely szerint májusban és júniusban lenne főszezon, amikor 5 %-os emelés lenne. Július-augusztusban kiemelt szezon lenne, amikor további 5 %-os emelést terveztek. Szeptemberben visszaállna a főszezon és utána, októbertől lenne az utószezon. A negyedik változat szerint májusban és júniusban nem lenne áremelés, július-augusztusban a kiemelt szezonban lenne 5 % emelés.

Ezen felbuzdulva még alkotott egy ötödik változatot, mert a családi belépőkhöz nem szeretne hozzányúlni. Ez alapján május-júniusban nem emelnének árat. A kiemelt szezonban, tehát július-augusztusban a családi belépőkön kívül 5 %-os emelés lenne. Szeptemberben visszaállnának a főszezon árakra, ami május-júniusban volt, és az az ár menne az utószezonba is. Balajti József képviselő úr azt kérte, hogy az emelést számokban is jelenítse meg. Erre nem volt elég idő, így a tavalyi főszezonban eladott darabszámokat szorozta ki a jegyár módosításokkal. A táblázat alatt látható, hogy mekkora összegű bevétel várható. %-os formában a második változat 5 %-os emelést, a harmadik változat 11,8 %, a negyedik 7,2 %, és az ötödik változat pedig 6 %-os emelést eredményezne.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy melyik változat elfogadását javasolja az igazgató asszony?

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató: Az ötödiket. Tehát a családi belépőkhöz nem nyúlna július-augusztusban sem.

Perge József képviselő a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnökeként elmondja, hogy az ötödik változat általuk nem volt ismert, csak az első négy változat, és a negyedik változatot javasolta elfogadnia Pénzügyi Előkészítő Bizottság. Három változatot tartalmazott az előterjesztés, és a negyedik változat a bizottsági ülésen Balajti József képviselőúr javasolta. Így, hogy megjelent az ötödik változat, úgy gondolja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottságnak nincs felhatalmazása arra, hogy javaslatot tegyen. Úgy látja, hogy a kéthónapos kiemelt főszezon ár, ami a Felügyelő Bizottság javaslata és az első javaslat között 38 millió Ft-os árbevétel különbség van. A 4. és az 5. javaslat, valamint a Felügyelő Bizottság javaslata között márdurván 15-20 millió Ft különbség van, és csak két hónapról beszélnek. Ezek a számok, amik itt leírásra kerültek, csak a július-augusztusra vonatkoznak?

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató: A május és szeptember közötti időszak.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a fő- és a kiemelt szezon számai. De meghatározó még utána is, te hátha van áremelés, akkor az a többi időszakra is kihat, tehát a főszezonutáni időszakra is, sőt a következő év elejére is kihat.

Perge József képviselő elmondja, hogy az irányítása alá tartozó fürdőknél mindig fontos szempontnak tartotta azt, hogy a családok lehetőleg kisebb-nagyobb kedvezményeket élvezzenek. Jelenleg azt látja, hogy ezekből a javaslatokból, az ötödik változat mellé tudná letenni a voksot. Azt javasolja elfogadásra.

Kun László képviselő is ezt a változatot javasolja elfogadni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a négyes változatot ő javasolta, hogy dolgozzák ki. Amikor igazgató asszonnyal telefonon beszéltek, akkor már az ötödik változatot is megbeszélték. Nyilván az látható, hogy pénzben jelentős különbségek vannak. Ő mindig annak a pártján van, hogy amikor emelések vannak, akkor azokat le kell követni nemcsak a költségszinten, hanem a bevételi oldalon is. Amikor elvárják a dolgozók, és joggal elvárható a részükről, hogy a béremelkedésüket kövessék és, hogy versenyképes bérek legyenek, sajnos mindenképpen követniük kell a bevételi oldalon is ezeket, mert előbb-utóbb bajban lesznek. Tehát az nehezen működik, hogy árat nem emelnek, de adnak béremelést, viselik az emelkedett költségeket. Ez előbb-utóbb odavezet, hogy egyszer csak nem fogják tudni fenntartani magát a létesítményt. Természetesen megérti, hogy minden kipróbálja, hogy lehetőség szerint kedvező legyen a belépőár. Véleménye szerint nem túlságosan magas a berekfürdői belépőár a többi strandhoz viszonyítva. Természetesen nagyon jó lenne, ha a szolgáltatások

színvonalát is tudnák tartani, vagy még akár emelni is. Fontosnak tartja, hogy a belépődíjak emelkedésének a dinamizmusa is követné a költségek emelkedésének a dinamizmusát, és a bérkek emelkedésének a dinamizmusát. Nyilván, adott esetben az is nagyon jó lenne, ha ez mindenhol így működne, mert akkor be is tudnának jönni az emberek a fürdőbe. Még azt is fontos figyelembe venni, hogy itt most azzal az eladott jeggyel számoltak, amit tavaly eladtak. Ha az a tendencia lesz, ami évek óta látható, hogy kevesebb jegyet adnak el, akkor, ha nem emelnek árat, akkor nemhogy azt a bevételt sem érik el, amit tavaly, hanem jóval kevesebb bevételük lesz. Tehát fontos, hogy azt a szintet tartsák, mert azt is látjuk, hogy évek óta a vendégszám csökken. Átlagosan, országos tendencia, hogy csökken a vendégszám, viszont azzal, hogy a belépődíjakat mindig emelték valamelyenszinten, így azért a vendégszám elmaradást nagyjából ellensúlyozni tudták, és így meg tudott maradni az a bevételsszint, az a nyereségszint, amit szeretnének látni. Nyilván nagyon fontos lenne a fejlesztés is. Jó lenne, ha a fürdőben lennének új dolgok. Ezeket csak akkor lehet megvalósítani, ha van is miből. Ha azt mondják, hogy olcsón, és gyakorlatilag áremelés nélkül lehet bemenni a fürdőbe, akkor majd még kevesebb forrásuk lesz fejlesztésre. Ezzel együtt a négyes vagy az ötös változatot el tudja fogadni. Bár hozzáteszi, hogy közel 25 millió Ft különbség van a 3. javaslat és a négyes-ötös változat között. De ezzel együtt ő is el tudja fogadni, támogatni tudja, csak teremtsenek forrást arra, hogy fejleszteni is tudjanak.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy egyetért Balajti József képviselő úrral is, és Perge József képviselő úrral is. Mind a ketten elmondták, hogy nem szabad elfelejteni azt a dinamizmust, hogy hogyan emelnek, érti a költségek oldalát is, de lesz idő, amikor majd nem fogják tudni kifizetni a vendégek a belépőjegy árát, tehát arra is figyelni kell, és ezért az áremeléssel óvatosabban kell bánni. Habár minden igaz, tehát a költségeket ki kell fizetni, fejleszteni kell, csak Berekfürdőre nem feltétlenül azok a vendégek járnak, akiknek bőven van pénzük. Ennek ellenére azon vannak, és azért dolgoznak, hogy legalább annyit, de inkább több vendéget vonzanak majd be ebben az évbe, mint tavaly. Februárban több vendég érkezett, az akciók sikeresek. Valami elindult, ezt kell folytatni. Több nappali program szükséges, legyen szórakoztatás. Sokszor hallja, hogy ha kijönnek a fürdőből, utána mit csináljanak? Ugyanúgy feladatuk az is, hogy fürdőn kívüli programokat is biztosítsanak a vendégeknek. De egyetért az előtte szólókkal maximálisan.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek, hozzászólása, kérdése? Ha nincs más kérdés vagy észrevétel az utolsó módosító javaslatot, az ötödik javaslat elfogadását szavazásra bocsátja, amely szerint július-augusztusban lesz 5% emelés, kivéve a családi jegyeket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ötödik javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áráiról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. által elkészített és a Képviselő-testület elé terjesztett 2026. évi árára tett javaslatokat megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft-nek az 5. változat szerinti árakat javasolja elfogadásra.

A javaslat a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés Karcag városnak a Hulladékgazdálkodási Társuláshoz csatlakozásáról szól.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.

- 1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Karcag Város Önkormányzatának a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) történő csatlakozása okán a Társulási Megállapodás módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 21/2025.(XII.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Ujvári Imre Elnök (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.)
- 5) Irattár

12. Napirendi pont: Előterjesztés a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a 2026. évi közbeszerzési terv a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Előre láthatóan ebben az évben közbeszerzés nem lesz. A közbeszerzési tervet ilyenkor kell elfogadni, de ha szükséges, akkor módosítható.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról.**

Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervét az 1. számú melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13. Napirendi pont: Előterjesztés a „Berekfürdői Betlehem” települési értéktárba történő felvételére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az Értéktár Bizottság elnöke, Sinka István javaslatot tett a “Berekfürdői Betlehem” értéktárba történő felvételére. Átadja a szót Sinka Istvánnak, az Értéktár Bizottság elnökének.

Sinka István, az Értéktár Bizottság elnöke elmondja, hogy a Betlehem külső festése még elmaradt. Egy pad kész van már az étterem teraszán, a másik elhelyezésre került a Redemptios Parkban. Egy padhoz megvan a faanyag, csak azt tavaly a faragó hiányában nem tudták elkészíteni. Kéri a Képviselő-testület javaslatát, hogy mi készüljön a Fafaragó táborban.

Hosszu András polgármester köszöni az Értéktár Bizottság javaslatát. A Betlehem négy év alatt készült el. Nagyon szép, reméli, hogy nagyon sokáig fogják majd nézni. Javasolja az értéktárba való felvételét.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
nemzeti értékeknek a települési értéktárba történő felvételéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság kezdeményezésére a települési értéktárba felveszi az alábbi értéket:

„Berekfürdői Betlehem”

Erről értesülnek:

- 1) Települési Értéktár Bizottság**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Baláti József képviselő elmondja, hogy kellene még egy táblát készíteni hozzá, hogy mit látnak, kik készítették, ahogy a javaslatban le van írva.

14. Napirendi pont: Előterjesztés „Csak a térkép” című vármegyei földrajzverseny megszervezésének támogatására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a „Csak a térkép” című vármegyei földrajzverseny megszervezésének támogatására az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Ez már verseny már 4. éve kerül megszervezésre. Átadja a szót Székely László iskolaigazgatónak.

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, Szendrei Balázs pedagógus szervezi, ő volt az ötletgazda is. 2023-ban kezdődött, a környékbeli általános iskolákból érkeznek kétfős csapatok. Térkép ismereti verseny. Szombaton szokták megtartani, de most pénteken lesz, hátha még többen tudnának eljönni.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
„Csak a térkép” földrajzverseny támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola pedagógusa, Szendrei Balázs által 2026. április 4-én megrendezésre kerülő „Csak a térkép” című vármegyei földrajz tanulmányversenyt 150.000 Ft-al, azaz egyszázötvenezer forinttal támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A támogatás Szendrei Balázs pedagógus részére kerül kifizetésre, előre egyeztetett időpontban. A támogatás felhasználásáról a Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15, adószám: 15733270-2-16) részére kiállított számlával kell elszámolni. A támogatás elszámolásának határideje: 2026. május 31.

Erről értesülnek:

- 1) Szendrei Balázs pedagógus
- 2) Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

15. Napirendi pont: Előterjesztés a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A szünidei gyermekétkeztetést minden évben biztosítani szokták a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő és a nevelésbe vett gyerekek részére. A tavaszi szünetben 5 munkanap és 7 gyermeket érint. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
a tavaszi szünidei gyermekétkeztetésről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére a tavaszi szünidőben, 2026. április 2. napjától 2026. április 12. napjáig 5 munkanapra ingyenesen biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést.

Berekfürdő Községi Önkormányzat az étkezés költségét a 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester javasolja, hogy a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel kössék meg a szerződést. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
szerződéskötés a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Berek Relax Thermal Hotel Zrt-vel köti meg a szerződést.

A szünidei étkezés díja: 1.270 Ft + áfa / fő / nap

Erről értesülnek:

- 1) Berek Relax Thermal Hotel Zrt.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

16. Napirendi pont: Előterjesztés a Bereki Horgász Egyesület által benyújtott kérelmek elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Bereki Horgász Egyesület által benyújtott kérelmekre vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Köszönti Takács Józsefet, a Bereki Horgász Egyesület elnökét, és Szőke Sándor titkárt.

A Bereki Horgász Egyesület a külső víztározót szeretné rácsatlakoztatni külön mérőórával az ivóvízvezeték hálózatra, melyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a szünidei gyermekétkeztetés biztosítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a Bereki Horgász Egyesület kérelmének elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Bereki Horgász Egyesület között létrejött halgazdálkodási jog alhaszonbérletére vonatkozó alhaszonbérleti szerződés 4. pontja alapján engedélyezi, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Berekfürdő, külterület 0383 helyrajzi számú, külső víztározó területe a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett ivóvízhálózatra egy külön mérőórával rácsatlakozzon.

Az ivóvíz hálózatra való csatlakozás tervezésének, rácsatlakozásának, illetve az azt követő vízfogyasztás költségei a Bereki Horgász Egyesületet terhelik.

Erről értesülnek:

- 1) Horgász Egyesület**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a másik előterjesztés a parti horgászhely kialakításával kapcsolatos fejlesztési tervek megtárgyalására vonatkozik. Van a tó végén egy olyan stég, ami a fejlesztési terveket akadályozza, és ehhez kéri az Egyesület a Képviselő-testület segítségét. Megkértük az ügyvéd úrnak is az állásfoglalását. Mivel benne van a Stégszabályzatban, hogy ilyen esetben hogyan kell eljárni, tulajdonképpen ez az Egyesület hatásköre. A másik kérdés ebben az ügyben a mederhasználati szerződés. Hogy segítse a Képviselő-testület a Horgász Egyesület fejlesztési tervét, ahhoz az szükséges, hogy a mederhasználati szerződés felmondásra kerüljön. Lejárt a stégek fennmaradási engedélye, így erre a stégre vonatkozóan nem kerül meghosszabbításra. Ebben tudnak együttműködni. Le van írva, hogy hogyan szeretnék kárpótolni a stég használóját, ami egyébként nem kötelessége az egyesületnek. Úgy gondolja, hogy ezt így lehet támogatni. Benne is van a Stégszabályzatban, amit a stéghasználó alá is írt, hogy ha a fejlesztési terveknek akadálya van, akkor azt meg lehet szüntetni. Tulajdonképpen a Képviselő-testület feladata az, ha egyetértenek ezzel a fejlesztési tervvel, hogy a mederhasználati szerződést felmondja.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a Stégszabályzat a Horgász Egyesület szabályzata. Mivel ez a stég ütközik az Egyesület fejlesztési céljaival, ezért jelzi azt az Önkormányzat felé, mivel a mederhasználati szerződést az Önkormányzat köti meg, és adja ki a fennmaradási engedélyt. Tehát az Egyesület kérelmezi, hogy Stégszabályzat szerint ezt a stéget el kell bontani, ezért kéri az

Önkormányzatot, hogy a mederhasználati szerződést bontsa fel, illetve a fennmaradási jogát ennek a stégnek ne hosszabbítsa meg.

Perge József képviselő elmondja, hogy amíg ez a kérelem nem érkezik meg, mi jogon mondják azt, hogy a stég fennmaradási engedélyét ne hosszabbítsák meg? Hogyha a kérelem beérkezik, akkor fogunk ebben dönteni, hogy ne legyen meghosszabbítva a fennmaradási engedély. Most miről fognak dönteni?

Petőné Vadai Katalin aljegyző: Arról, hogy a Képviselő-testület támogatja a Horgász Egyesület fejlesztési tervét. Ha beérkezik a Horgász Egyesület kérelme, az alapján pedig a mederhasználati szerződés felmondásra kerül.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a fejlesztési terv támogatását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

a Bereki Horgász Egyesület parti horgászhely kialakításával kapcsolatos fejlesztési tervének támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, külterület 0383 helyrajzi számú, külső víztározó tulajdonosaként, a Bereki Horgász Egyesület, mint alhaszonbérlet, a vízfelület kezelője fejlesztési tervét támogatja.

Erről értesülnek:

- 1) Horgász Egyesület**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

17. Napirendi pont: Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.

Hosszu András polgármester az előző napirendi pontból kifolyólag, javasolja levenni a napirendről ennek a napirendi pontnak a megtárgyalását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

18. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Hajósi László műszaki és pályázati referensnek.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy a képviselők javaslata alapján a piac nyitva tartása átdolgozásra került. Az áramvételezési lehetőségre egy szűk lista került bele. Minden

egyéb fogyasztó csak akkor üzemeltethető, ha erre a piac üzemeltetője engedélyt adott. A másik legfontosabb dolog az az üzemeltető kérdése. A TDM lett megjelölve üzemeltetőként.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ez egy próba időszak lesz, ha szükséges, a szabályzat a későbbiekben módosításra kerül.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a szabályzat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szabályzatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzatát az 1. számú melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

19. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Települési Piac Általános Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Hajósi László műszaki és pályázati referensnek.

Hajósi László műszaki és pályázati referens elmondja, hogy ehhez módosítási javaslat nem érkezett.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy asztalonként lesz az ár meghatározva. Maximum négy asztalt lehet elfoglalni. Az árakat illetően van téli időszak és van nyári időszak. A téli időszakban, december 1-jétől február 28-ig a napi helyfoglalás bruttó 1000 Ft/asztal, a havi helyfoglalás bruttó 2.500 Ft.

A helyieknek bruttó 400 Ft lesz a napidíj, a havidíj pedig bruttó 1.000 Ft. Nyáron pedig bruttó 1.000 Ft a napidíj és bruttó 5.000 Ft a havidíj.

Balajti József képviselő elmondja, hogy azt fontos hozzátenni, hogy nem egyszerű ezt most így elkészíteni, mert nem lehet mindenre gondolni. Nagyon alapos munkát végzett Hajósi László, hogy próbált mindenre gondolni, de majd várjuk a TDM és a lakosság visszajelzését.

Perge József képviselő elmondja, hogy május 1-jével próbálnak megnyitni, ha minden engedély megérkezik, és a jelenlegi piac felszámolásra kerül.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a díjszabás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a díjszabást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2026.(III.11.) önkormányzati határozata

Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabását az alábbiak szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

A december 1-től február 28-ig terjedő időszakban:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 2.500,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / nap

Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén 60% kedvezmény biztosításával:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 400,- Ft / asztal / nap

A március 1-től november 30-ig terjedő időszakban:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 5.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / nap

Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén 60% kedvezmény biztosításával:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 2.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 400,- Ft / asztal / nap

A helyfoglalások díja magában foglalja az árusító hely biztosításán felül 1 db 1,8 × 0,8 méter méretű elárusító asztal bérletét, áramvételi lehetőséget, vízvételi lehetőséget.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

20. Napirendi pont: Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Egyetlen pályázat sem érkezett. Próbálják meg újra meghirdetni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026.(III.11.) önkormányzati határozata
a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására a 234/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

21. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utcarészek egyirányúsításának jóváhagyására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utcarészek egyirányúsításának jóváhagyására vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiosztásra került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2026.(III.11.) önkormányzati határozata**

TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utca részek egyirányúsításának jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a település központi részén az Élhető Berekfürdő projekt megvalósítása kapcsán egyes utca részek egyirányúsítása az alábbiak szerint kerüljön végrehajtásra:

- Piac u. egyirányúsítása a Berek tér és a bolt mögötti szervíz út közötti szakasza a Berek tér felől a szervíz út irányába. A Piac utca szervíz út és Orgona utca közötti szakasza marad kétirányú forgalmi rendben.
- A Berek téren a bolt mögötti szervíz út az újonnan létesült parkoló bejárata és az Orgona utca közötti szakasza egyirányúsításra kerül az Orgona utca irányába. A szervíz út Piac utca és az új parkoló bejárata közötti szakasza marad kétirányú forgalmi rendben.

A forgalmi rend változás 2026. március 13-án 8:00 órától lép hatályba.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

21. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy érkezett egy javaslat Dr. Bartha Júliától. Szeretné díszpolgári címre javasolni Ruzicska Ferencet, aki több könyvet, számos tanulmányt írt a szülőföld történetéről. Ezt csak tájékoztatóként mondja el. Ezeket a kitüntetéseket Falunapkor szokták átadni. Van többfajta kitüntetés is a településen. Ő már kapott Berekfürdői kitüntetést. Van még a Díszpolgári díj és a Stella Cumanie-díj, illetve a Tőkés Sándor-díj, amit művész táborok részvevőinek szoktak adni.

Erről most nem kell dönteni, majd augusztusban, a Falunap előtt. Erről tájékoztatni fogja Dr. Bartha Júliát.

Hosszu András polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét. A következő testületi ülés tervezett időpontja 2026. április 29.
Az ülést berekeszti.


Hosszu András
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Bene Lajos
képviselő


Balajti József
képviselő



MEGHÍVÓ

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 11. napján (szerdán) 16.00 órakor tartandó soron következő ülésére**

Az ülés helye: Bod László Községi Tér
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 5. Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 6. Előterjesztés a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására.**
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit intézményvezető, Hosszu András polgármester
- 7. Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló megtárgyalására.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Hosszu András polgármester
- 8. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Hosszu András polgármester
- 9. Előterjesztés a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadására.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Hosszu András polgármester
- 10. Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő árára vonatkozó javaslat megtárgyalására.**
Előterjesztő: Nádudvari Judit, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
- 11. Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 12. Előterjesztés a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 13. Előterjesztés a „Berekfürdői Betlehem” települési értéktárba történő felvételére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 14. Előterjesztés „Csak a térkép” című vármegyei földrajzverseny megszervezésének támogatására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 15. Előterjesztés a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 16. Előterjesztés a Bereki Horgász Egyesület által benyújtott kérelmek elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 17. Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 18. Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester



19. Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

20. Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

21. Egyéb aktualitások.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Berekfürdő, 2026. március 4.




Hosszu András
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

a Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2026. március hó 11. napján tartott

ülésén megjelentekről

Hosszu András polgármester

Szabó Andrea alpolgármester

Balajti József képviselő

Bene Lajos képviselő

Kun László képviselő

Perge József képviselő

Székely László képviselő

dr. Vincze Anita jegyző

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Berekfürdő, 2026. március 11.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Meghívottak

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március hó 11. napján tartott ülésére

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

Szendrei Kürti Judit intézményvezető

Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató

Berek-Víz Kft.

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző

Berekfürdő, 2026. március 11.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BESZÁMOLÓ
a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján a végrehajtásért felelősök jelentést tesznek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Az előző testületi ülés 2026. február 12-én került megtartásra.

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

13/2026.(II.12.) önkormányzati határozat Berekfürdő Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről.

A határozat a gazdasági csoport részére átadásra került.

14/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a 2026. évi rendezvénynaptár elfogadásáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. által elkészített 2026. évi rendezvénynaptárt elfogadta.

A határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére átadásra került. A határozat végrehajtása egész évben folyamatos.

15/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2026. évi támogatási igényéről.

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. között létrejött Támogatási szerződés alapján a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. működését 2026. évben 42.149.000 Ft-al támogatja.

A határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére átadásra került. A határozat végrehajtása folyamatos. A várható bevételek és kiadások függvényében, előzetes egyeztetés után kerül kifizetésre a támogatás összege. A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a támogatás felhasználásáról legkésőbb a költségvetési évet követő év február hó 28. napjáig köteles elszámolni.

16/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. év IV. negyedévi munkájáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. év IV. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadta.

A határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére átadásra került, további intézkedést nem igényel.

17/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. 2026. évi üzleti tervéről.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. 2026. évi üzleti tervét elfogadta.

A határozat a Berek-Víz Kft. részére átadásra került. A határozat végrehajtása egész évben folyamatos.

18/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. 2026. évi bérleti díjáról.

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a Berek-Víz Kft. között létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. pontja alapján, az üzemeltetésre átadott vagyon (ingatlanok, gépek, berendezések, tárgyi eszközök, képzőművészeti alkotások) 2026. évre vonatkozó bérleti díját 70.000.000 Ft + ÁFA összegben állapította meg.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A határozat a Berek-Víz Kft. részére átadásra került. A határozat végrehajtása egész évben folyamatos. A bérleti díj a Berek-Víz Kft. likviditását nem veszélyeztetve, személyes egyeztetést követően kerül kifizetésre.

19/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. 2025. év IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóját elfogadta.

A határozat a Berek-Víz Kft. részére átadásra került, további intézkedést nem igényel.

20/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartásáról.

A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, az intézmény vezetőjének javaslatát figyelembe véve, a Berekfürdő Községi Önkormányzat fenntartásában működő Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozta meg:

- óvodai ellátás esetén 2026. augusztus 3-tól 2026. augusztus 14-ig tart zárva.
- bölcsődei nevelés esetén 2026. június 22-től 2026. június 26-ig, illetve 2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 21-ig tart zárva.

A Képviselő-testület megbízta Szendreiné Kürti Judit intézményvezetőt, hogy az intézmény nyári zárva tartásának időpontjáról 2026. február 15-ig tájékoztassa a szülőket.

A határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde részére átadásra került, a szülők tájékoztatása megtörtént.

21/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a civil szervezetek 2025. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóról.

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, a civil szervezetek részére 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadta.

A Képviselő-testület megbízta Hosszu András polgármestert azzal, hogy értesítse a civil szervezeteket a beszámoló elfogadásáról. Határidő: 2026. február 28.

A civil szervezetek értesítése megtörtént.

22/2026.(II.12.) önkormányzati határozat az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatásáról.

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület részére, a Karcagi Mentőállomás teljes testes Ambubabával való ellátása céljából 2025. évben 15.000 Ft összegű támogatást állapított meg.

A Képviselő-testület az Egyesület kérelme alapján engedélyezte, hogy a támogatás összegével 2026. december 31-ig számoljanak el.

A Képviselő-testület megbízta Hosszu András polgármestert, hogy gondoskodjék a támogatási szerződés módosításáról. Határidő: 2026. február 28.

A támogatási szerződés módosítása elkészült, és aláírás céljából megküldésre került az Egyesület részére.

23/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatásából megmaradt összeg felhasználásáról.

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a civil szervezetek részére 2025. évben nyújtott támogatás elszámolása során megállapította, hogy a Polgárőr Egyesület részére kifizetett 500.000 Ft összegű támogatásból 445 Ft nem került felhasználásra.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A Képviselő-testület a Polgárőr Egyesület kérelme alapján engedélyezte, hogy a részükre 2025. évben kifizetésre került, de el nem számolt 445 Ft-ot a 2026. évi támogatás összegével együtt számolják el.

A határozat a Polgárőrség részére megküldésre került.

24/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a civil szervezetek támogatásáról.

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján kiírt pályázat keretében a civil szervezetek 2026. évi támogatásáról döntött. A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséből a civil keretre elkülönített 3.000.000 Ft-ból 2.800.000 Ft került kiosztásra. 200.000 Ft az évközben beérkező kérelmek támogatása céljából tartalékban maradt.

A Képviselő-testület megbízta Hosszu András polgármestert, hogy kösse meg a támogatási szerződést a civil szervezetekkel. Határidő: 2026. február 28.

A támogatási szerződések elkészültek, és aláírás céljából megküldésre kerültek a civil szervezetek részére.

26/2026.(II.12.) önkormányzati határozat Hosszu András polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásáról.

A határozat a polgármester és a munkaügyi ügyintéző részére átadásra került. A határozat végrehajtása egész évben folyamatos.

27/2026.(II.12.) önkormányzati határozat igazgatási szünet elrendeléséről.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm. rendelet alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél 2026. december 28-tól 2027. január 3-ig igazgatási szünetet rendelt el.

A Képviselő-testület megbízta a jegyzőt, hogy 2026. március 1-ig gondoskodjék az igazgatási szünet kihirdetéséről.

Az igazgatási szünet elrendelése a határozat közzétételével kihirdetésre került. Az igazgatási szünet időpontjáról decemberben ismét tájékoztatni fogjuk a lakosokat.

28/2026.(II.12.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti lakás értékesítéséről.

A Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.15.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül a Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást értékesítésre jelöli ki.

Az ingatlan elidegenítése a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, vagy hatáskör gyakorlásához a továbbiakban nem szükséges. A vagyontárgy elidegenítése nem veszélyezteti e feladatok ellátását, hatáskörök gyakorlását.

A Képviselő-testület megbízta a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre terjessze elő a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti ingatlanok az Önkormányzat üzleti vagyonában történő áthelyezésére vonatkozó előterjesztést.

Napirendi pontként szerepel.

29/2026.(II.12.) önkormányzati határozat pályázati felhívás a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítésére.

A Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.15.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 39. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja az 5309 Berekfürdő, Tatárülés utca 21. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/14 helyrajzi számú, a Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

A Képviselő-testület a pályázati felhívást elfogadta.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A pályázat meghirdetésre került. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 31.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(__. __.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

4. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról
szóló 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására**

KKÖH BEREKFÜRDŐI KIRENDELTSÉG

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, E-mail: penzugy@berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendeletében jóváhagyta a 2025. évi költségvetést, amit a 14/2025.(X.03.) önkormányzati rendeletével módosított.

Jelen előirányzat módosítás alapját önkormányzati határozatok, rendeletek, a támogatások változásai, előirányzat átcsoportosítások, valamint a tervezettől eltérő kiadások képezik.

A bevételek és kiadások módosított főösszegét 1 296 943 ezer forintban terjesztem a Képviselő-testület elé.

	eredeti ei.	módosított ei.	módosított ei.
Bevételek:	891 260	1 244 289	1 296 943
Kiadások:	891 260	1 244 289	1 296 943

Az önkormányzat 2025. évi bevételi előirányzatának főösszege 1 296 943 ezer forint a következő részletezés szerint:

	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		305 409	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300
B 4	Működési bevételek	165 377	192 472	208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök			
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		250	250
B 8	Finanszírozási bevételek	370 781	374 804	386 521
	- ebből központi, irányító szervi támogatás folyósítása	73 781	73 781	79 791
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	891 260	1 244 289	1 296 943

Működési célú támogatások államháztartáson belülről sor növekedése a 2025. októberi havi mutatószám-felmérés eredményét, valamint az alábbi előirányzatokat tartalmazza:

- Közfoglalkoztatási támogatás	21 636 eFt
- Nyári diákmunka	442 eFt
- Zöldítés, területalapú támogatás	342 eFt
- <u>Mezőőri támogatás</u>	<u>1 080 eFt</u>
Összesen:	23 500 eFt

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről sor növekedése az

- Élhető Berekfürdő TOP-PLUSZ.1.2.1-21-JN-2022-00017. számú pályázat támogatási előlegét 305 409 eFt, valamint
- a Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21. számú pályázatra kapott 15 109 eFt támogatást tartalmazza.

Közhatalmi bevételek sor előirányzata nem változott.

Működési bevételek előirányzata növekedett készletértékesítés, egyéb működési bevétel és a Hévízkút pályázat áfa visszaigénylésével.

Felhalmozási bevételek sor előirányzata a kotró-rakodógép értékesítésével növekedett.

Működési célú átvett pénzeszközök előirányzata nem változott.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök nem változott

Finanszírozási bevételek előirányzata az államháztartási megelőlegezéssel és az Óvodának átadott intézményfinanszírozással növekedett.

Az önkormányzat 2025. évi kiadási előirányzatának főösszege 1 296 943 ezer forint a következő részletezés szerint:

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
K 1	Személyi juttatások	143 766	150 061	155 290
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 947	18 243	18 701
K 3	Dologi kiadások	232 257	290 974	334 593
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 900	6 900	7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások	175 115	177 141	179 805
K 6	Beruházások	233 992	520 744	516 775
K 7	Felújítások	3 000	1 754	0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:		189	189
K 9	Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	84 293
	- ebből központi, irányító szervei támogatás folyósítása	73 781	73 781	79 791
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	891 260	1 244 289	1 296 943

Személyi juttatások valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata összesen 5 687 eFt-tal növekedett.

Dologi kiadások előirányzata 43 619 eFt-tal növekedett ahol a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások (pl. a folyamatban lévő pályázatok költségeit nem minden esetben a beruházás költségei között kell szerepeltetni, ekkor ezeket a működési kiadások között számoljuk el, a pályázatokhoz kapcsolódó fordított áfát a működési kiadások között kell kimutatni) valamint a Képviselő-testület döntése szerinti tartalékkal szembeni változások jelennek meg.

Ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 397 eFt-tal növekedett.

Egyéb működési kiadások sor szervezeteknek, háztartásoknak adott támogatások változásait a 8. melléklet tartalmazza. A tartalékok sor az előterjesztésben részletezettek miatt változott.

Beruházások és a felújítások sor részletezését az 5. melléklet tartalmazza.

Egyéb felhalmozási kiadások sor nem változott.

Finanszírozási kiadások soron a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézményfinanszírozásának a növekedése jelenik meg. Többek között a mutatószám-felmérésekhez kapcsolódó bértámogatás és az évvégi jutalom.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetés módosításának megvitatására, majd elfogadására.

Berekfürdő, 2026. március 3.

Készítette: Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző 

Ellenőrizte: Petőné Vadai Katalin aljegyző 

Jóváhagyta: Hosszu András polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2026.(.....) önkormányzati rendelete

**Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetését a képviselő-testületi határozatok, rendeletek, a támogatások változásai, előirányzat átcsoportosítások, valamint a tervezettől eltérő kiadások változása céljából módosítja.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését 1 296 943 ezer Ft bevételi és kiadási összeggel állapítja meg.

(2) Költségvetési bevételek összesen 910 422 ezer Ft.

(3) Költségvetési kiadások összesen 1 212 650 ezer Ft.

(4) Finanszírozási bevételek összesen 386 521 ezer Ft.

(5) Finanszírozási kiadások összesen 84 293 ezer Ft.

(6) Tárgyévi költségvetési hiány 301 023 ezer Ft.

(7) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek: Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele

a) működési célra: 88 542 ezer Ft,

b) felhalmozási célra: 212 481 ezer Ft.

(8) Költségvetési hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek: Hitelek:

a) Működési célú hitelfelvétel: - ezer Ft,

b) Felhalmozási célú hitel felvétele: - ezer Ft,

c) Működési célú hiteltörlesztés: - ezer Ft,

d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés: - ezer Ft.”

2. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(18) A Képviselő-testület a tartalék összegét 32 467 ezer Ft-ban hagyja jóvá a következő részletezettséggel
- a) általános tartalék 9 134 ezer Ft,
 - b) céltartalék: 23 333 ezer Ft,
 - ba) víziközmű alszámla: 6 234 ezer Ft,
 - bb) Környezetvédelmi Alap alszámla: 0 ezer Ft,
 - bc) talajterhelési díj: 0 ezer Ft,
 - bd) Identitás pályázat: 80 ezer Ft,
 - be) Biztosíték alszámla: 17 019 ezer Ft.
 - c) A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.
 - d) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.”

3. §

- (1) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2026.

dr. Vincze Anita
jegyző

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
(adatok ezer forintban)**

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN

	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	142 750	159 002	161 466
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	35 496	47 232	47 232
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	48 780	49 059	49 007
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 426	26 426	28 037
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 289	28 742	29 647
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 063	7 543	7 543
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 696	0	0
	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	21 052	21 052	23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	305 409	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000	59 000	59 000
	Építményadó	34 000	34 000	34 000
	Telekadó	12 000	12 000	12 000
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	13 000	13 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	111 000	111 000
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	55 000	55 000	55 000
	Iparűzési adó	55 000	55 000	55 000
	Gépjárműadók előirányzata	0	0	0
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	56 000	56 000	56 000
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	56 000	56 000	56 000
	Talajterhelési díj	0	0	0
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	2 300	2 300
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	0
	Egyéb bírság	300	300	300
	Pótlék	500	500	500
	Egyéb	1 500	1 500	1 500
B 4	Működési bevételek	165 377	192 472	208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	250	250
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	250	250
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	520 479	869 485	910 422
B 8	Finanszírozási bevételek	370 781	374 804	386 521
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	297 000	301 023	301 023
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	73 781	73 781	79 791
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0	0
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0	0
	Államháztartáson belüli megelőlegezés teljesítése	0	0	5 707
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	891 260	1 244 289	1 296 943

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	575 985	643 319	695 686
K 1	Személyi juttatások	143 766	150 061	155 290
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 947	18 243	18 701
K 3	Dologi kiadások	232 257	290 974	334 593
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 900	6 900	7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	175 115	177 141	179 805
	Elvonások és befizetések	0	4 630	4 630
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	54 138	56 824	61 986
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	84 825	86 591	80 722
	Tartalékok	36 152	29 096	32 467
	Felhalmozási költségvetés	236 992	522 687	516 964
K 6	Beruházások	233 992	520 744	516 775
K 7	Felújítások	3 000	1 754	0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	189	189
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre	0	189	189
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	812 977	1 166 006	1 212 650
K 9	Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	73 781	73 781	79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	4 502	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	891 260	1 244 289	1 296 943

ÖNKORMÁNYZAT

	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	142 750	159 002	161 466
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	35 496	47 232	47 232
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	48 780	49 059	49 007
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 426	26 426	28 037
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 289	28 742	29 647
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 063	7 543	7 543
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 696		
	Elszámolásból származó bevételek			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	21 052	21 052	23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		305 409	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000	59 000	59 000
	Építményadó	34 000	34 000	34 000
	Telekadó	12 000	12 000	12 000
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	13 000	13 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	111 000	111 000
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	55 000	55 000	55 000
	Iparűzési adó	55 000	55 000	55 000
	Gépjárműadók előirányzata			
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	56 000	56 000	56 000
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	56 000	56 000	56 000
	Talajterhelési díj			
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	2 300	2 300
	Igazgatási szolgáltatási díj			
	Szabálysértési, közigazgatási bírság			
	Egyéb bírság	300	300	300
	Pótlék	500	500	500
	Egyéb	1 500	1 500	1 500
B 4	Működési bevételek	165 377	192 472	208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata			
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata			
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	520 479	869 235	910 172
B 8	Finanszírozási bevételek	297 000	300 683	306 390
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	297 000	300 683	300 683
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata			
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Államháztartáson belüli megelőlegezés teljesítése			5 707
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	817 479	1 169 918	1 216 562

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	502 204	569 242	616 745
K 1	Személyi juttatások	86 514	92 809	92 486
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 194	10 490	10 490
K 3	Dologi kiadások	223 481	281 902	326 667
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 900	6 900	7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	175 115	177 141	179 805
	Elvonások és befizetések		4 630	4 630
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	54 138	56 824	61 986
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	84 825	86 591	80 722
	Tartalékok	36 152	29 096	32 467
	Felhalmozási költségvetés	236 992	522 393	515 524
K 6	Beruházások	233 992	520 450	515 335
K 7	Felújítások	3 000	1 754	
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	189	189
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre		189	189
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	739 196	1 091 635	1 132 269
K 9	Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	73 781	73 781	79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	4 502	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	817 479	1 169 918	1 216 562

CSICSERGŐ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSE

	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			
	Elszámolásból származó bevételek			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0
	Vagyoni típusú adók	0	0	0
	Építményadó			
	Telekadó			
	Magánszemélyek kommunális adója			
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	0	0	0
	Iparüzési adó			
	Gépjárműadók előirányzata			
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	0	0	0
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó			
	Talajterhelési díj			
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0
	Szabálysértési, közigazgatási bírság			
	Egyéb bírság			
	Pótlék			
	Egyéb			
B 4	Működési bevételek			
B 5	Felhalmozási bevételek			
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata			
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	250	250
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		250	250
	KÖLTSÉGVETESI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	0	250	250
B 8	Finanszírozási bevételek	73 781	74 121	80 131
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata		340	340
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	73 781	73 781	79 791
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Államháztartáson belüli megelőlegezés teljesítése			
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	73 781	74 371	80 381

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	73 781	74 077	78 941
K 1	Személyi juttatások	57 252	57 252	62 804
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 753	7 753	8 211
K 3	Dologi kiadások	8 776	9 072	7 926
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0
	Elvonások és befizetések			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
	Tartalékok			
	Felhalmozási költségvetés	0	294	1 440
K 6	Beruházások		294	1 440
K 7	Felújítások			
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre			
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	73 781	74 371	80 381
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			
	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	73 781	74 371	80 381

2025. ÉVI MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
ÁLLAMI TÁMOGATÁS
../2026.(....) önkorm. rendelethez
(adatok forintban)

	Jegye	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
2. sz. melléklet		Összesen (Ft)	Összesen (Ft)	Összesen (Ft)
1.1.1.1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása			
	Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	26 968 000	26 968 000	26 968 000
1.1.1.2	Zöldterület-gazdálkodással kapcs. fel. ellátása	5 678 400	5 678 400	5 678 400
1.1.1.3.1	Közüvilágítás fenntartásának tám. - alaptámogatás	7 537 500	7 537 500	7 537 500
1.1.1.3.2	Közüvilágítás fenntartásának tám.	6 910 000	6 910 000	6 910 000
1.1.1.4	Közütemető fenntartással kapcs. fel. tám.	1 088 765	1 088 765	1 088 765
1.1.1.5	Közüutak fenntartásának tám.	5 753 335	5 753 335	5 753 335
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok	8 500 000	8 500 000	8 500 000
1.1.1.7	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	28 050	28 050	28 050
1.1.4	Polgármesteri illetmény támogatása			
1.1	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA	35 496 050	35 496 050	35 496 050
1.2.1.1	Óvodaműk. Tám.	5 050 558	5 050 558	4 998 846
1.2.1.3	óvodaműködtetés kieg tám			
1.2.2-1.2.5	Óvodaped. és óvodaped. munkáját seg. bértám.	43 729 700	44 008 700	44 008 700
1.2.	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	48 780 258	49 059 258	49 007 546
1.3.1	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	5 760 000	5 760 000	5 760 000
1.3.3.1.2	Bölcsőde bértámogatás	18 345 000	18 345 000	19 824 500
1.3.3.2	Bölcsőde üzemeltetési támogatás	2 321 200	2 321 200	2 453 000
1.4.1	Óvodai, iskolai étk. tám	25 288 454	28 742 431	29 646 809
1.4.2	A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása			
1.3	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	51 714 654	55 168 631	57 684 309
1.5.2	Tel. önk. nyilv. könyvtári és közműv. feladatellátása	3 062 792	3 062 792	3 062 792
1.5	A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	3 062 792	3 062 792	3 062 792
	ÖSSZESEN	139 053 754	142 786 731	145 250 697
3. sz. m. 2.1.1	Polgármesteri illetményhez és költségátérítéshez nyújtott támogatás	3 695 924	11 735 741	11 735 741
3. sz. mell. 2.4.7	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		4 479 669	4 479 669
	ÖSSZESEN	3 695 924	16 215 410	16 215 410

4	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás		-1 064 775	-1 064 775
---	--	--	------------	------------

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
../2026.(....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)

I. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege
(ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966	Személyi juttatások	143 766	150 061	155 290
Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 947	18 243	18 701
Működési bevételek	165 377	192 472	208 888	Dologi kiadások	232 257	290 974	334 593
Működési célra átvett pénzeszközök	-	-	-	Ellátottak pénzbeni juttatása	6 900	6 900	7 297
Finanszírozási bevételek	161 983	162 279	172 600	Egyéb működési kiadások	175 115	177 141	179 805
				Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	82 853
ÖSSZESEN:	663 462	707 105	738 754	ÖSSZESEN:	654 268	721 602	778 539

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
../2026.(....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)

3. melléklet

II. Tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege
(ÖNKORMÁNYZAT)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	305 409	320 518	Beruházások	233 992	520 744	516 775
Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500	Felújítások	3 000	1 754	-
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	-	250	250	Egyéb felhalmozási kiadások	-	189	189
Finanszírozási bevételek	208 798	212 525	213 921	Finanszírozási kiadások	-	-	1 440
ÖSSZESEN:	227 798	537 184	558 189	ÖSSZESEN:	236 992	522 687	518 404

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
../2026.(....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)**

**III. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege
(ÖNKORMÁNYZAT)**

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966	Személyi juttatások	86 514	92 809	92 486
Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 194	10 490	10 490
Működési bevételek	165 377	192 472	208 888	Dologi kiadások	223 481	281 902	326 667
Működési célra átvett pénzeszközök	-	-	-	Ellátottak pénzbeni juttatása	6 900	6 900	7 297
Finanszírozási bevételek	88 202	88 202	93 909	Egyéb működési kiadások	175 115	177 141	179 805
				Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	82 853
ÖSSZESEN:	589 681	633 028	660 063	ÖSSZESEN:	580 487	647 525	699 598

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
./2026.(....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)

IV. Tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege
(ÖNKORMÁNYZAT)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	305 409	320 518	Beruházások	233 992	520 450	515 335
Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500	Felújítások	3 000	1 754	-
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	-	-	-	Egyéb felhalmozási kiadások	-	189	189
Finanszírozási bevételek	208 798	212 481	212 481	Finanszírozási kiadások			1 440
ÖSSZESEN:	227 798	536 890	556 499	ÖSSZESEN:	236 992	522 393	516 964

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
../2026.(....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)

V. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege
(ÓVODA)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	Személyi juttatások	57 252	57 252	62 804
Közhatalmi bevételek	-	-	-	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 753	7 753	8 211
Működési bevételek	-	-	-	Dologi kiadások	8 776	9 072	7 926
Működési célra átvett pénzeszközök	-	-	-	Ellátottak pénzbeni juttatása	-	-	-
Finanszírozási bevételek	73 781	74 077	78 691	Egyéb működési kiadások	-	-	-
				Finanszírozási kiadások			
ÖSSZESEN:	73 781	74 077	78 691	ÖSSZESEN:	73 781	74 077	78 941

VI. Tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege
(ÖVODA)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	Beruházások	-	294	1 440
Felhalmozási bevételek	-	-	-	Felújítások	-	-	-
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	-	250	250	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
Finanszírozási bevételek		44	1 440	Finanszírozási kiadások			
ÖSSZESEN:		294	1 690	ÖSSZESEN:		294	1 440

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
../2026.(.....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)**

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN

		2025. évi módosított előirányzat			
	Bevételi jogcím	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	184 966	0	0	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	161 466	0	0	161 466
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	23 500	0	0	23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	320 518	0	0	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	0	0	172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000	0	0	59 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	0	0	111 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	0	0	2 300
B 4	Működési bevételek	163 166	45 722	0	208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	23 500	0	0	23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	250	0	0	250
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	864 700	45 722	0	910 422
B 8	Finanszírozási bevételek	360 507	26 014	0	386 521
					0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 225 207	71 736	0	1 296 943
	Kiadási jogcímek	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	624 069	71 617	0	695 686
K 1	Személyi juttatások	135 105	20 185	0	155 290
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 799	2 902	0	18 701
K 3	Dologi kiadások	331 785	2 808	0	334 593
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 297	0	0	7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	134 083	45 722	0	179 805
	Felhalmozási költségvetés	516 845	119	0	516 964
K 6	Beruházások	516 656	119	0	516 775
K 7	Felújítások	0	0	0	0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	189	0	0	189
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	1 140 914	71 736	0	1 212 650
K 9	Finanszírozási kiadások	84 293	0	0	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
	Likvid hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	79 791	0	0	79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	0	0	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 225 207	71 736	0	1 296 943

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
../2026.(.....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)**

ÖNKORMÁNYZAT

	Bevételi jogcím	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	184 966	0	0	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	161 466		0	161 466
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	23 500			23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	320 518		0	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	0		172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000			59 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000			111 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300			2 300
B 4	Működési bevételek	163 166	45 722		208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	23 500			23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0			0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0			0
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	864 450	45 722	0	910 172
B 8	Finanszírozási bevételek	306 390			306 390
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 170 840	45 722	0	1 216 562

	Kiadási jogcímek	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	571 023	45 722	0	616 745
K 1	Személyi juttatások	92 486			92 486
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 490			10 490
K 3	Dologi kiadások	326 667			326 667
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 297			7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	134 083	45 722		179 805
	Felhalmozási költségvetés	515 524			515 524
K 6	Beruházások	515 335			515 335
K 7	Felújítások				0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	189			189
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	1 086 547	45 722	0	1 132 269
K 9	Finanszírozási kiadások	84 293	0	0	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				0
	Likvid hitelek, kölcsönök törlesztése				0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	79 791			79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502			4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 170 840	45 722	0	1 216 562

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
../2026.(.....) önkorm. rendelethez
(adatok ezer forintban)**

CSICSERGO OVODA

	Bevételi jogcím	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
	Önkormányzatok működési támogatásai				
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	Vagyoni típusú adók				
	Termékek és szolgáltatások adói				
	Egyéb közhatalmi bevételek				
B 4	Működési bevételek				
B 5	Felhalmozási bevételek				
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök				
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	250			250
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	250	0	0	250
B 8	Finanszírozási bevételek	54 117	26 014		80 131
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	54 367	26 014	0	80 381

	Kiadási jogcímek	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	53 046	25 895	0	78 941
K 1	Személyi juttatások	42 619	20 185		62 804
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 309	2 902		8 211
K 3	Dologi kiadások	5 118	2 808		7 926
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
K 5	Egyéb működési célú kiadások:				0
	Felhalmozási költségvetés	1 321	119	0	1 440
K 6	Beruházások	1 321	119		1 440
K 7	Felújítások				0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:				0
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	54 367	26 014	0	80 381
K 9	Finanszírozási kiadások	0			0
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0			0
	Likvid hitelek, kölcsönök törlesztése	0			0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	0			0
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	54 367	26 014	0	80 381

Felújítás célonként	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
MFP-SZLOSZL/2022 - Szolgálati lakás és orvosi lakás felújítása, fejlesztése (orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítása) + önerő			
MFP-UHK/2022 - Út, hid, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása (Cserhádi út aszfaltozása)			
MFP-ÖTU/2020 Önkorm tul út ép/felúj (üveggyár előtt, Tüzoltó utca))			
Sportöltöző tetőjavítás			
Szociális bérlakás felújítás			
Szennyvíztelep Kessener kefe			
Költségelvé bérlakás felújítás	3 000	1 754	1 754
Hivatal hátsó tető felújítás			
Összesen:	3 000	1 754	1 754
Felhalmozási kiadások feladatonként	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Önkormányzat:	233 992	520 450	515 335
tárgyi eszköz (számítógép, szoftver, egyéb)	2 000	2 000	2 000
Víz-, szennyvíz beruházás (TRV bérleti díjból)	2 138	2 138	961
TOP-PLUSZ.1.2.1-21-JN-2022-00017 - Élhető települések- Élhető Berekfürdő (Berekfürdő településközpontjának fejlesztése) + önerő (tervezés)	12 135	305 045	258 829
TOP - Turizmusfejlesztés	2 597	2 597	2 597
VP6-7.2.1.1-21 - Kultúrületi helyi közutak fejlesztése + önerő			
TOP PLUSZ - Belterületi utak fejlesztése + önerő (tervezés)	8 564	9 527	8 639
Berek- Világ Vizi Világ	2	2	2
Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács. (Hévízkút fűrása) + önerő	134 252	134 252	134 252
Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács. (Berekfürdő 1/C erdőrésztlet turisztikai célú fejlesztése)			
Kressz táblák			
Játszóter (Kunhalom utca, ütéscsillapító gumiburkolat)	5 000	6 212	6 212
útépítés	5 000	5 000	
MFP-ÖTIFB/2024 eszközbeszerzés	1	1	1
VP - Helyi termékért szolg piacok fejl	60 303	49 030	87 928
Piac előrusító asztal			5 080
Iskola kültéri tornaeszközök (szolid alsz + önerő)	2 000	2 000	1 000
Hévízkút elektromos mérőhely kialakítás		200	200
Csatlakozási alapdíj Bod László Művelődési Ház (Tourinform)		178	178
Zebra közvilágítás Camping u.		2 268	2 268
Kessener kefe			4 866
Csatlakozási alapdíj 684/4, 684/5 hrsz			322
Óvoda:		294	1 440
tárgyi eszköz vásárlás		294	1 440
Összesen:	233 992	520 744	516 775

Ezer forintban

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2025. évi kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen (4+5+6+7+8)
				2 026	2 027	2 028	2028. után	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Beruházás célonként							
2	Egyéb kötelezettség vállalások		450	500	500	500	500	2 450
	BURSA tanulmányi támogatottak	Polyamatos	450	500	500	500	500	2 450

**Működési és felhalmozási jellegű bevételek és kiadások
2025/2026/2027/2028. évi alakulását bemutató mérleg
../2026.(.....) önkorm. rendelethez**

ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN				
<i>Ezer forintban</i>				
Megnevezés	2025. évre	2026. évre	2027. évre	2028. évre
I. Működési bevételek és kiadások				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	184 966	140 000	140 000	140 000
Közhatalmi bevételek	172 300	175 000	175 000	175 000
Működési bevételek	208 888	180 000	180 000	180 000
Működési célra átvett pénzeszközök				
Finanszírozási bevételek	172 600	77 600	77 600	77 600
Működési célú bevételek összesen:	738 754	572 600	572 600	572 600
Személyi juttatások	155 290	150 000	150 000	150 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 701	19 000	19 000	19 000
Dologi kiadások	334 593	198 600	198 600	198 600
Ellátottak pénzbeni juttatása	7 297	9 000	9 000	9 000
Egyéb működési kiadások	179 805	120 000	120 000	120 000
Finanszírozási kiadások	82 853	35 000	35 000	35 000
Működési célú kiadások összesen:	778 539	531 600	531 600	531 600

**Működési és felhalmozási jellegű bevételek és kiadások
2025/2026/2027/2028. évi alakulását bemutató mérleg
../2026.(.....) önkorm. rendelethez**

ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN				
<i>Ezer forintban</i>				
Megnevezés	2025. évre	2026. évre	2027. évre	2028. évre
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	320 518			
Felhalmozási bevételek	23 500	10 000	10 000	10 000
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	250			
Finanszírozási bevételek	213 921			
Felhalmozási célú bevételek összesen:	558 189	10 000	10 000	10 000
Beruházások	516 775	30 000	35 000	35 000
Felújítások		10 000	14 000	14 000
Egyéb felhalmozási kiadások	189	2 000	2 000	2 000
Finanszírozási kiadások	1 440	9 000		
Felhalmozási célú kiadások összesen:	518 404	51 000	51 000	51 000
Önkormányzat bevételei összesen:	1 296 943	582 600	582 600	582 600
Önkormányzat kiadásai összesen:	1 296 943	582 600	582 600	582 600

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK
(adatok ezer forintban)

Működési célú	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Államháztartáson belül	54 138	56 924	61 986
Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ			
Közös Hivatal támogatás	53 638	56 324	61 436
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat		100	100
BURSA	500	500	450
	84 825	86 591	80 722
Civil keret	3 000	3 296	3 296
Berek-Víz Kft. támogatás	35 000	35 000	35 000
TDM	46 825	48 295	42 426
Felhalmozási célú			
Támogatásértékkü kiadás			
Pénzeszköz átadás áht. kívülre			
Lakáshoz jutás támogatás végleges jelleggel			
Első lakáshoz jutók kölcsönőne			
Összesen:	138 963	143 515	142 708

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

**Helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások
(adatok ezer forintban)**

Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Önkormányzat			
Közztemetés			317
Középfokú okt-ban résztv. Juttatásai (Arany J.Teh.Gond.)			
Egyéb, az Önkormányzat rendeletében megállapított juttatás			
Települési támogatás	3 200	3 200	4 173
Önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyv előírások alapjén) adott más ellátás kiadásai	3 700	3 700	2 807
Összesen:	6 900	6 900	7 297

Megnevezés	Előirányzat		
	Bevételi	Kiadás	Oneró
Berekfürdő Turisztikai főterének színvonalemelését célzó komplex fejlesztése TOP-1-2-15-JN1-2016-00011	2 597	2 597	
Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszköz fejlesztése VP6-7.2.1.1-20	111 789	111 789	67 111
Élhető Berekfürdő TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017	310 695	310 695	
Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1	9 527	9 527	2 963
Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21	15 109		
Összesen	449 717	434 608	70 074

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 412	184 966
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			305 409										
Közhatalmi bevételek	5 000	6 000	35 000	8 000	10 000	14 000	17 700	19 000	37 000	12 000	5 000	15 109	320 518
Működési bevételek	21 588	8 768	8 768	21 588	8 768	10 223	27 818	27 818	26 868	26 868	10 668	3 600	172 300
Felhalmozási bevételek			12 000	7 000								9 145	208 888
Működési célú átvett pénzeszközök							250					4 500	23 500
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													250
Finanszírozási bevételek	95 486	6 045	32 145	36 168	32 145	32 145	32 145	32 145	32 145	32 145	6 045	17 762	386 521
Bevétel összesen:	137 488	36 227	408 736	88 170	66 327	71 782	93 327	94 377	111 427	86 427	37 127	65 528	1 296 943
Kiadások													
Személyi juttatások	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 940	12 940	155 290
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 558	1 558	1 558	1 558	1 558	1 558	1 558	1 559	1 559	1 559	1 559	1 559	18 701
Dologi kiadások	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 882	27 881	334 593
Ellátottak pénzbeli juttatásai	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	609	7 297
Egyéb működési célú kiadások	8 664	8 664	20 690	18 664	23 664	8 664	8 664	8 664	8 664	8 664	8 664	47 475	179 805
Beruházások			65 093	65 094	65 093	65 094	65 093	65 094	65 093	61 121			516 775
Felújítások													0
Egyéb felhalmozási kiadások:						189							189
Finanszírozási kiadások	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 650	6 650	11 152	84 293
Kiadás összesen:	58 303	58 303	135 422	133 397	138 396	123 586	123 396	123 398	123 397	119 426	58 303	101 616	1 296 943
Záró pénzállomány	79 185	57 109	330 423	285 196	213 127	161 323	131 254	102 233	90 263	57 264	36 088	0	0

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatás: A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatás: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatás: A tervezetnek költségvetési hatása van Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításának előterjesztésében részletezett feladatok tekintetében.

Környezeti, egészségi következményei: A tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. §-a alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról – a jogszabályi kivételeket figyelembe véve - a Képviselő-testület dönt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A feladatra vonatkozóan a rendelet megalkotásának elmaradása jogszabálysértést von maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Berekfürdő, 2026. március 3.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Petőné Vadai Katalin
aljegyző

Általános indoklás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-a alapján a helyi önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait, melynek forrásait és kiadásait a költségvetési rendelet elkülönítetten tartalmazza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Bemutatja a költségvetés bevételi és kiadási előirányzatait.

A 2. §-hoz

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos feladatokat állapítja meg.

A 3. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2026.(III.18.) önkormányzati rendelete

**Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetését a képviselő-testületi határozatok, rendeletek, a támogatások változásai, előirányzat átcsoportosítások, valamint a tervezettől eltérő kiadások változása céljából módosítja.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését 1 296 943 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel állapítja meg.

(2) Költségvetési bevételek összesen 910 422 ezer Ft.

(3) Költségvetési kiadások összesen 1 212 650 ezer Ft.

(4) Finanszírozási bevételek összesen 386 521 ezer Ft.

(5) Finanszírozási kiadások összesen 84 293 ezer Ft.

(6) Tárgyévi költségvetési hiány 301 023 ezer Ft.

(7) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek: Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele

a) működési célra: 88 542 ezer Ft,

b) felhalmozási célra: 212 481 ezer Ft.

(8) Költségvetési hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek: Hitelek:

a) Működési célú hitelfelvétel: - ezer Ft,

b) Felhalmozási célú hitel felvétele: - ezer Ft,

c) Működési célú hiteltörlesztés: - ezer Ft,

d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés: - ezer Ft.”

2. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(18) A Képviselő-testület a tartalék összegét 32 467 ezer Ft-ban hagyja jóvá a következő részletezettséggel
- a) általános tartalék 9 134 ezer Ft,
 - b) céltartalék: 23 333 ezer Ft,
 - ba) víziközmű alszámla: 6 234 ezer Ft,
 - bb) Környezetvédelmi Alap alszámla: 0 ezer Ft,
 - bc) talajterhelési díj: 0 ezer Ft,
 - bd) Identitás pályázat: 80 ezer Ft,
 - be) Biztosíték alszámla: 17 019 ezer Ft.
 - c) A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.
 - d) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.”

3. §

(1) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

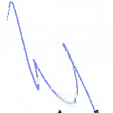
(9) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hosszu András
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. március 18.




dr. Vincze Anita
jegyző

„1. melléklet a 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat és költségvetési szervei bevételi és kiadási kiadási előirányzatai kiemelt előirányzatok szerinti bontásban (adatok ezer forintban)

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN				
	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	142 750	159 002	161 466
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	35 496	47 232	47 232
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	48 780	49 059	49 007
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 426	26 426	28 037
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 289	28 742	29 647
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 063	7 543	7 543
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 696	0	0
	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	21 052	21 052	23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	305 409	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000	59 000	59 000
	Építményadó	34 000	34 000	34 000
	Telekadó	12 000	12 000	12 000
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	13 000	13 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	111 000	111 000
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	55 000	55 000	55 000
	Iparüzési adó	55 000	55 000	55 000
	Gépjárműadók előirányzata	0	0	0
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	56 000	56 000	56 000
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	56 000	56 000	56 000
	Talajterhelési díj	0	0	0
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	2 300	2 300

	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	0
	Egyéb bírság	300	300	300
	Pótlék	500	500	500
	Egyéb	1 500	1 500	1 500
B 4	Működési bevételek	165 377	192 472	208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	250	250
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	250	250
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	520 479	869 485	910 422
B 8	Finanszírozási bevételek	370 781	374 804	386 521
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	297 000	301 023	301 023
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	73 781	73 781	79 791
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0	0
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0	0
	Államháztartáson belüli megelőlegezés teljesítése	0	0	5 707
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	891 260	1 244 289	1 296 943

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	575 985	643 319	695 686
K 1	Személyi juttatások	143 766	150 061	155 290
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 947	18 243	18 701
K 3	Dologi kiadások	232 257	290 974	334 593
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 900	6 900	7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	175 115	177 141	179 805
	Elvonások és befizetések	0	4 630	4 630
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	54 138	56 824	61 986
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	84 825	86 591	80 722
	Tartalékok	36 152	29 096	32 467
	Felhalmozási költségvetés	236 992	522 687	516 964
K 6	Beruházások	233 992	520 744	516 775
K 7	Felújítások	3 000	1 754	0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	189	189
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás ÁHT-n belülre	0	189	189
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	0	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	812 977	1 166 006	1 212 650
K 9	Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	73 781	73 781	79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	4 502	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	891 260	1 244 289	1 296 943

ÖNKORMÁNYZAT				
	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	142 750	159 002	161 466
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	35 496	47 232	47 232
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	48 780	49 059	49 007
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 426	26 426	28 037
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 289	28 742	29 647
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 063	7 543	7 543
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 696		
	Elszámolásból származó bevételek			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	21 052	21 052	23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		305 409	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000	59 000	59 000
	Építményadó	34 000	34 000	34 000
	Telekadó	12 000	12 000	12 000
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	13 000	13 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	111 000	111 000
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	55 000	55 000	55 000
	Iparűzési adó	55 000	55 000	55 000
	Gépjárműadók előirányzata			
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	56 000	56 000	56 000
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	56 000	56 000	56 000
	Talajterhelési díj			
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	2 300	2 300
	Igazgatási szolgáltatási díj			
	Szabálysértési, közigazgatási bírság			
	Egyéb bírság	300	300	300
	Pótlék	500	500	500
	Egyéb	1 500	1 500	1 500

B 4	Működési bevételek	165 377	192 472	208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata			
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata			
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	520 479	869 235	910 172
B 8	Finanszírozási bevételek	297 000	300 683	306 390
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	297 000	300 683	300 683
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata			
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Államháztartáson belüli megelőlegezés teljesítése			5 707
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	817 479	1 169 918	1 216 562

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	502 204	569 242	616 745
K 1	Személyi juttatások	86 514	92 809	92 486
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 194	10 490	10 490
K 3	Dologi kiadások	223 481	281 902	326 667
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 900	6 900	7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	175 115	177 141	179 805
	Elvonások és befizetések		4 630	4 630
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	54 138	56 824	61 986
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	84 825	86 591	80 722
	Tartalékok	36 152	29 096	32 467
	Felhalmozási költségvetés	236 992	522 393	515 524
K 6	Beruházások	233 992	520 450	515 335
K 7	Felújítások	3 000	1 754	
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	189	189
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás ÁHT-n belülre		189	189
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	739 196	1 091 635	1 132 269
K 9	Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	73 781	73 781	79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	4 502	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	817 479	1 169 918	1 216 562

CSICSERGŐ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE				
	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			
	Elszámolásból származó bevételek			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0
	Vagyoni típusú adók	0	0	0
	Építményadó			
	Telekadó			
	Magánszemélyek kommunális adója			
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	0	0	0
	Iparűzési adó			
	Gépjárműadók előirányzata			
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	0	0	0
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó			
	Talajterhelési díj			
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0
	Szabálysértési, közigazgatási bírság			
	Egyéb bírság			
	Pótlék			
	Egyéb			
B 4	Működési bevételek			
B 5	Felhalmozási bevételek			

B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata			
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	250	250
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		250	250
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	0	250	250
B 8	Finanszírozási bevételek	73 781	74 121	80 131
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata		340	340
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	73 781	73 781	79 791
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	Államháztartáson belüli megelőlegezés teljesítése			
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	73 781	74 371	80 381

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	73 781	74 077	78 941
K 1	Személyi juttatások	57 252	57 252	62 804
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 753	7 753	8 211
K 3	Dologi kiadások	8 776	9 072	7 926
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0
	Elvonások és befizetések			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
	Tartalékok			
	Felhalmozási költségvetés	0	294	1 440
K 6	Beruházások		294	1 440
K 7	Felújítások			
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás ÁHT-n belülre			
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	73 781	74 371	80 381
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	73 781	74 371	80 381

”

„2. melléklet a 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

Állami támogatások jogcímenkénti bontásban (adatok forintban)

	Jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
1.1.1.1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása			
	Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	26 968 000	26 968 000	26 968 000
1.1.1.2	Zöldterület-gazdálkodással kapcs. fel. ellátása	5 678 400	5 678 400	5 678 400
1.1.1.3.1	Közvilágítás fenntartásának tám. - alaptámogatás	7 537 500	7 537 500	7 537 500
1.1.1.3.2	Közvilágítás fenntartásának tám.	6 910 000	6 910 000	6 910 000
1.1.1.4	Köztemető fenntartással kapcs. fel. tám.	1 088 765	1 088 765	1 088 765
1.1.1.5	Közutak fenntartásának tám.	5 753 335	5 753 335	5 753 335
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok	8 500 000	8 500 000	8 500 000
1.1.1.7	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	28 050	28 050	28 050
1.1.4	Polgármesteri illetmény támogatása			
1.1	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA	35 496 050	35 496 050	35 496 050
1.2.1.1	Óvodaműk. Tám.	5 050 558	5 050 558	4 998 846
1.2.1.3	óvodaműködtetés kieg tám			
1.2.2-1.2.5	Óvodaped. és óvodaped. munkáját seg. bértám.	43 729 700	44 008 700	44 008 700
1.2.	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	48 780 258	49 059 258	49 007 546
1.3.1	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	5 760 000	5 760 000	5 760 000
1.3.3.1.2	Bölcsőde bértámogatás	18 345 000	18 345 000	19 824 500
1.3.3.2	Bölcsőde üzemeltetési támogatás	2 321 200	2 321 200	2 453 000
1.4.1	Óvodai, iskolai étk. tám	25 288 454	28 742 431	29 646 809
1.4.2	A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása			
1.3	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	51 714 654	55 168 631	57 684 309
1.5.2	Tel. önk. nyilv. könyvtári és közműv. feladatellátása	3 062 792	3 062 792	3 062 792

1.5	A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	3 062 792	3 062 792	3 062 792
	ÖSSZESEN	139 053 754	142 786 731	145 250 697
3. sz. m. 2.1.1	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	3 695 924	11 735 741	11 735 741
3. sz. mell. 2.4.7	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		4 479 669	4 479 669
	ÖSSZESEN	3 695 924	16 215 410	16 215 410
4	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás		-1 064 775	-1 064 775

”

Az önkormányzat, az önkormányzat intézményének működési és felhalmozási bevételeinek-kiadásainak mérlege (adatok ezer forintban)

I. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege (ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN)							
Bevételek	Kiadások						
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966	Személyi juttatások	143 766	150 061	155 290
Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 947	18 243	18 701
Működési bevételek	165 377	192 472	208 888	Dologi kiadások	232 257	290 974	334 593
Működési célra átvett pénzeszközök	-	-	-	Ellátottak pénzbeni juttatása	6 900	6 900	7 297
Finanszírozási bevételek	161 983	162 279	172 600	Egyéb működési kiadások	175 115	177 141	179 805
				Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	82 853
ÖSSZESEN:	663 462	707 105	738 754	ÖSSZESEN:	654 268	721 602	778 539

II. Tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege (ÖNKORMÁNYZAT)							
Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	305 409	320 518	Beruházások	233 992	520 744	516 775
Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500	Felújítások	3 000	1 754	-
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	-	250	250	Egyéb felhalmozási kiadások	-	189	189
Finanszírozási bevételek	208 798	212 525	213 921	Finanszírozási kiadások	-	-	1 440
ÖSSZESEN:	227 798	537 184	558 189	ÖSSZESEN:	236 992	522 687	518 404

III. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege (ÖNKORMÁNYZAT)							
Bevételek	Kiadások						
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	180 054	184 966	Személyi juttatások	86 514	92 809	92 486
Közhatalmi bevételek	172 300	172 300	172 300	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 194	10 490	10 490
Működési bevételek	165 377	192 472	208 888	Dologi kiadások	223 481	281 902	326 667
Működési célra átvett pénzeszközök	-	-	-	Ellátottak pénzbeni juttatása	6 900	6 900	7 297
Finanszírozási bevételek	88 202	88 202	93 909	Egyéb működési kiadások	175 115	177 141	179 805
				Finanszírozási kiadások	78 283	78 283	82 853
ÖSSZESEN:	589 681	633 028	660 063	ÖSSZESEN:	580 487	647 525	699 598

IV. Tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege (ÖNKORMÁNYZAT)								
Bevételek		Kiadások						
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	305 409	320 518	Beruházások	233 992	520 450	515 335	
Felhalmozási bevételek	19 000	19 000	23 500	Felújítások	3 000	1 754	-	
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	-	-	-	Egyéb felhalmozási kiadások	-	189	189	
Finanszírozási bevételek	208 798	212 481	212 481	Finanszírozási kiadások			1 440	
ÖSSZESEN:	227 798	536 890	556 499	ÖSSZESEN:	236 992	522 393	516 964	

V. Működési célú (folyó) bevételek, működési célú (folyó) kiadások mérlege (ÓVODA)							
Bevételek		Kiadások					
Megnevezés		2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről		-	-	-	Személyi juttatások	57 252	57 252
Közhatalmi bevételek		-	-	-	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 753	7 753
Működési bevételek		-	-	-	Dologi kiadások	8 776	9 072
Működési célra átvett pénzeszközök		-	-	-	Ellátottak pénzbeni juttatása	-	-
Finanszírozási bevételek		73 781	74 077	78 691	Egyéb működési kiadások	-	-
					Finanszírozási kiadások		
ÖSSZESEN:		73 781	74 077	78 691	ÖSSZESEN:	73 781	74 077
							78 941

VI. Tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege (ÓVODA)							
Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	Beruházások	-	294	1 440
Felhalmozási bevételek	-	-	-	Felújítások	-	-	-
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	-	250	250	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
Finanszírozási bevételek		44	1 440	Finanszírozási kiadások			
ÖSSZESEN:		294	1 690	ÖSSZESEN:		294	1 440

„5. melléklet a 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat és az önkormányzati önállóan működő költségvetési szerv költségvetésének kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatonkénti megoszlása (adatok ezer forintban)

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN					
		2025. évi módosított előirányzat			
	Bevételi jogcím	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	184 966	0	0	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	161 466	0	0	161 466
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	23 500	0	0	23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	320 518	0	0	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	0	0	172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000	0	0	59 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	0	0	111 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	0	0	2 300
B 4	Működési bevételek	163 166	45 722	0	208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	23 500	0	0	23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	250	0	0	250
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	864 700	45 722	0	910 422
B 8	Finanszírozási bevételek	360 507	26 014	0	386 521
					0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 225 207	71 736	0	1 296 943

	Kiadási jogcímek	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (államigazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	624 069	71 617	0	695 686
K 1	Személyi juttatások	135 105	20 185	0	155 290
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 799	2 902	0	18 701
K 3	Dologi kiadások	331 785	2 808	0	334 593
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 297	0	0	7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	134 083	45 722	0	179 805
	Felhalmozási költségvetés	516 845	119	0	516 964
K 6	Beruházások	516 656	119	0	516 775
K 7	Felújítások	0	0	0	0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	189	0	0	189
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	1 140 914	71 736	0	1 212 650
K 9	Finanszírozási kiadások	84 293	0	0	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
	Likvid hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	79 791	0	0	79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	0	0	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 225 207	71 736	0	1 296 943

ÖNKORMÁNYZAT					
	Bevételi jogcím	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (állam-igazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	184 966	0	0	184 966
	Önkormányzatok működési támogatásai	161 466		0	161 466
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	23 500			23 500
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	320 518		0	320 518
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	0		172 300
	Vagyoni típusú adók	59 000			59 000
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000			111 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300			2 300
B 4	Működési bevételek	163 166	45 722		208 888
B 5	Felhalmozási bevételek	23 500			23 500
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0			0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0			0
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	864 450	45 722	0	910 172
B 8	Finanszírozási bevételek	306 390			306 390
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 170 840	45 722	0	1 216 562

	Kiadási jogcímek	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (állam-igazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	571 023	45 722	0	616 745
K 1	Személyi juttatások	92 486			92 486
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 490			10 490
K 3	Dologi kiadások	326 667			326 667
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 297			7 297
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	134 083	45 722		179 805
	Felhalmozási költségvetés	515 524			515 524
K 6	Beruházások	515 335			515 335
K 7	Felújítások				0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	189			189
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	1 086 547	45 722	0	1 132 269
K 9	Finanszírozási kiadások	84 293	0	0	84 293
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				0
	Likvid hitelek, kölcsönök törlesztése				0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	79 791			79 791
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502			4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 170 840	45 722	0	1 216 562

	CSICSERGŐ ÓVODA				
	Bevételi jogcím	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (állam-igazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
	Önkormányzatok működési támogatásai				
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	Vagyoni típusú adók				
	Termékek és szolgáltatások adói				
	Egyéb közhatalmi bevételek				
B 4	Működési bevételek				
B 5	Felhalmozási bevételek				
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök				
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	250			250
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	250	0	0	250
B 8	Finanszírozási bevételek	54 117	26 014		80 131
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	54 367	26 014	0	80 381

	Kiadási jogcímek	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Állami (állam-igazgatási feladat)	2025. évi módosított előirányzat
	Működési költségvetés	53 046	25 895	0	78 941
K 1	Személyi juttatások	42 619	20 185		62 804
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 309	2 902		8 211
K 3	Dologi kiadások	5 118	2 808		7 926
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
K 5	Egyéb működési célú kiadások:				0
	Felhalmozási költségvetés	1 321	119	0	1 440
K 6	Beruházások	1 321	119		1 440
K 7	Felújítások				0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:				0
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	54 367	26 014	0	80 381
K 9	Finanszírozási kiadások	0			0
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0			0
	Likvid hitelek, kölcsönök törlesztése	0			0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	0			0
					0
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	54 367	26 014	0	80 381

”

„6. melléklet a 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat költségvetésében szereplő felhalmozási kiadások feladatonkénti részletezését és a felújítási kiadások célonkénti ütemezése (adatok ezer forintban)

Felújítás célonként	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
MFP-SZLOSZL/2022 - Szolgálati lakás és orvosi lakás felújítása, fejlesztése (orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítása) + önerő			
MFP-UHK/2022 - Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása (Cserhádi út aszfaltozása)			
MFP-ÖTU/2020 Önkorm tul út ép/felúj (üveggyár előtt, Tűzoltó utca)			
Sportöltöző tetőjavítás			
Szociális bérlakás felújítás			
Szennyvíztelep Kessener kefe			
Költségelvű bérlakás felújítás	3 000	1 754	
Hivatal hátsó tető felújítás			
Összesen:	3 000	1 754	

Felhalmozási kiadások feladatonként	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Önkormányzat	233 992	520 450	515 335
tárgyi eszköz (számítógép, szoftver, egyéb)	2 000	2 000	2 000
Víz,- szennyvíz beruházás (TRV bérleti díjból)	2 138	2 138	961
TOP-PLUSZ.1.2.1-21-JN-2022-00017 - Élhető települések- Élhető Berekfürdő (Berekfürdő településközpontjának fejlesztése) + önerő (tervezés)	12 135	305 045	258 829
TOP - Turizmusfejlesztés	2 597	2 597	2 597
VP6-7.2.1.1-21 - Külterületi helyi közutak fejlesztése + önerő			
TOP PLUSZ - Belterületi utak fejlesztése + önerő (tervezés)	8 564	9 527	8 639
Berek- Világ Vízi Világ	2	2	2
Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács. (Hévízkút fúrása) + önerő	134 252	134 252	134 252
Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács. (Berekfürdő 1/C erdőrészlet turisztikai célú fejlesztése)			
Kressz táblák			
Játszóter (Kunhalom utca, ütőcsillapító gumiburkolat)	5 000	6 212	6 212
útépítés	5 000	5 000	
MFP-ÖTIFB/2024 eszközbeszerzés	1	1	1
VP - Helyi termékért szolg piacok fejl	60 303	49 030	87 928
Piac elárúsító asztal			5 080
Iskola kültéri tornaeszközök (szolid alsz + önerő)	2 000	2 000	1 000
Hévízkút elektromos mérőhely kialakítás		200	200
Csatlakozási alapidj Bod László Művelődési Ház (Tourinform)		178	178
Zebra közvilágítás Camping u.		2 268	2 268
Kessener kefe			4 866
Csatlakozási alapidj 684/4, 684/5 hrsz			322
Óvoda:		294	1 440
tárgyi eszköz vásárlás		294	1 440
Összesen:	233 992	520 744	516 775

”

Az önkormányzat többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségei (adatok ezer forintban)

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2025. évi kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen	
				2026	2027	2028	2028. után	(4+5+6+7+8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Beruházás célonként								
2	Egyéb kötelezettség vállalások		450	500	500	500	500	2 450	
	BURSA tanulmányi támogatottak	Folyamatos	450	500	500	500	500	2 450	
	Összesen (1+2+3)		450	500	500	500	500	2 450	

„10. melléklet a 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

Működési és felhalmozási jellegű bevételek és kiadások 2025/2026/2027/2028. év alakulását bemutató mérleg (adatok ezer forintban)

ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN				
Megnevezés	2025. évre	2026. évre	2027. évre	2028. évre
I. Működési bevételek és kiadások				
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	184 966	140 000	140 000	140 000
Közhatalmi bevételek	172 300	175 000	175 000	175 000
Működési bevételek	208 888	180 000	180 000	180 000
Működési célra átvett pénzeszközök				
Finanszírozási bevételek	172 600	77 600	77 600	77 600
Működési célú bevételek összesen:	738 754	572 600	572 600	572 600
Személyi juttatások	155 290	150 000	150 000	150 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 701	19 000	19 000	19 000
Dologi kiadások	334 593	198 600	198 600	198 600
Ellátottak pénzbeni juttatása	7 297	9 000	9 000	9 000
Egyéb működési kiadások	179 805	120 000	120 000	120 000
Finanszírozási kiadások	82 853	35 000	35 000	35 000
Működési célú kiadások összesen:	778 539	531 600	531 600	531 600

ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESEN				
Megnevezés	2025. évre	2026. évre	2027. évre	2028. évre
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	320 518			
Felhalmozási bevételek	23 500	10 000	10 000	10 000
Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	250			
Finanszírozási bevételek	213 921			
Felhalmozási célú bevételek összesen:	558 189	10 000	10 000	10 000
Beruházások	516 775	30 000	35 000	35 000
Felújítások		10 000	14 000	14 000
Egyéb felhalmozási kiadások	189	2 000	2 000	2 000
Finanszírozási kiadások	1 440	9 000		
Felhalmozási célú kiadások összesen:	518 404	51 000	51 000	51 000
Önkormányzat bevételei összesen:	1 296 943	582 600	582 600	582 600
Önkormányzat kiadásai összesen:	1 296 943	582 600	582 600	582 600

”

EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK (adatok ezer forintban)

Működési célú	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Államháztartáson belül	54 138	56 924	61 986
Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ			
Közös Hivatal támogatás	53 638	56 324	61 436
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat		100	100
BURSA	500	500	450
	84 825	86 591	80 722
Civil keret	3 000	3 296	3 296
Berek-Víz Kft. támogatás	35 000	35 000	35 000
TDM	46 825	48 295	42 426
Felhalmozási célú			
Támogatásértékű kiadás			
Pénzeszköz átadás áht. kívülre			
Lakáshoz jutás támogatás végleges jelleggel			
Első lakáshoz jutók kölcsöne			
Összesen:	138 963	143 515	142 708

”

„12. melléklet a 2/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

**Helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások
(adatok ezer forintban)**

Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
Önkormányzat			
Köztemetés			317
Középfokú okt-ban résztv. Juttatásai (Arany J.Teh.Gond.)			
Egyéb, az Önkormányzat rendeletében megállapított juttatás			
Települési támogatás	3 200	3 200	4 173
Önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyv előírások alapján) adott más ellátás kiadásai	3 700	3 700	2 807
Összesen:	6 900	6 900	7 297

”

EU-S TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROJEKTEK (adatok ezer forintban)

Megnevezés	Előirányzat		
	Bevételi	Kiadás	Önerő
Berekfürdő Turisztikai főterének színvonalemelését célzó komplex fejlesztése TOP-1-2-15-JN1-2016-00011	2 597	2 597	
Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése VP6-7.2.1.1-20	111 789	111 789	67 111
Élhető Berekfürdő TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017	310 695	310 695	
Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1	9 527	9 527	2 963
Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21	15 109		
Összesen	449 717	434 608	70 074

2025. évi előirányzat felhasználási ütemterv és likviditási terv (adatok ezer forintban)

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 414	15 412	184 966
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			305 409									15 109	320 518
Közhatalmi bevételek	5 000	6 000	35 000	8 000	10 000	14 000	17 700	19 000	37 000	12 000	5 000	3 600	172 300
Működési bevételek	21 588	8 768	8 768	21 588	8 768	10 223	27 818	27 818	26 868	26 868	10 668	9 145	208 888
Felhalmozási bevételek			12 000	7 000			250					4 500	23 500
Működési célú átvett pénzeszközök													250
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													0
Finanszírozási bevételek	95 486	6 045	32 145	36 168	32 145	32 145	32 145	32 145	32 145	32 145	6 045	17 762	386 521
Bevétel összesen:	137 488	36 227	408 736	88 170	66 327	71 782	93 327	94 377	111 427	86 427	37 127	65 528	1 296 943
Kiadások													
Személyi juttatások	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 941	12 940	12 940	155 290
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 558	1 558	1 558	1 558	1 558	1 558	1 558	1 559	1 559	1 559	1 559	1 559	18 701
Dologi kiadások	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 883	27 882	27 881	334 593
Ellátottak pénzbeli juttatásai	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	608	609	7 297
Egyéb működési célú kiadások	8 664	8 664	20 690	18 664	23 664	8 664	8 664	8 664	8 664	8 664	8 664	47 475	179 805
Beruházások			65 093	65 094	65 093	65 094	65 093	65 094	65 093	61 121			516 775
Felújítások													0
Egyéb felhalmozási kiadások:						189							189
Finanszírozási kiadások	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 649	6 650	6 650	11 152	84 293
Kiadás összesen:	58 303	58 303	135 422	133 397	138 396	123 586	123 396	123 398	123 397	119 426	58 303	101 616	1 296 943
Záró pénzállomány	79 185	57 109	330 423	285 196	213 127	161 323	131 254	102 233	90 263	57 264	36 088	0	

Általános indoklás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-a alapján a helyi önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait, melynek forrásait és kiadásait a költségvetési rendelet elkülönítetten tartalmazza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Bemutatja a költségvetés bevételi és kiadási előirányzatait.

A 2. §-hoz

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos feladatokat állapítja meg.

A 3. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és
vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 28/2026.(II.12.) önkormányzati határozatával a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti lakás értékesítéséről döntött.

Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete alapján a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé tartozik.

A rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről nettó egymillió forint forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület határoz.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni csak akkor lehet, ha az a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, vagy hatáskör gyakorlásához a továbbiakban nem szükséges, avagy a vagyontárgy elidegenítése nem veszélyezteti e feladatok ellátását, hatáskörök gyakorlását. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése akkor is lehetséges, ha az kifejezetten valamely kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

A rendelet 39. § (1) bekezdése kimondja, hogy a rendelet hatálya alá tartozó, nettó egymillió forint feletti vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre.

A fentieknek megfelelően a Képviselő-testület a 28/2026.(II.12.) önkormányzati határozatával a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül a Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást értékesítésre jelölte ki.

A Képviselő-testület a vagyonrendelet 15. § (2) bekezdése alapján kinyilvánította, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé tartozó Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti ingatlan elidegenítése a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, vagy hatáskör gyakorlásához a továbbiakban nem szükséges. A vagyontárgy elidegenítése nem veszélyezteti e feladatok ellátását, hatáskörök gyakorlását.

A Képviselő-testület megbízta a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre terjessze elő a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti ingatlannak az Önkormányzat üzleti vagyonában történő áthelyezésére vonatkozó előterjesztést.

A fentieknek megfelelően a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításra került, a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás áthelyezésre került az üzleti vagyonba.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: minősített többség.

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló
18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelölte ki a Berekfürdő Községi Önkormányzat 100 % önkormányzati tulajdonban lévő, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szereplő, Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati lakást, ezért szükségessé vált az ingatlan áthelyezése az üzleti vagyonba.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdés, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.



1. melléklet az .../.../... (... / ... / ...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez

Vagyongataskazster

1. Törvény alapján forgalomképtelen vagyon

Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk %	Önk. tul (m2)
72	Berekfürdő	27/ / /	21127	1	Köztérület	NÉVTELEN UTCA 27 HRSZ	113	100	113
71	Berekfürdő	28/ / /	21124	1	Köztérület	FÜRDŐ UTCA 28 HRSZ	3733	100	
73	Berekfürdő	29/ / /	21124	1	Köztérület	NÉVTELEN UTCA 29 HRSZ	274	100	274
74	Berekfürdő	77/ / /	21124	1	Köztérület	FODOR JÓZSEF UTCA 77 HRSZ	3993	100	3 993
75	Berekfürdő	136/ / /	21124	1	Köztérület	FENYŐ UTCA 136 HRSZ	5308	100	5 308
76	Berekfürdő	147/ / /	21124	1	Köztérület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 147 HRSZ	1048	100	1 048
112	Berekfürdő	158/ / /	21124	1	Köztérület	VÁCI MIHÁLY UTCA 158 HRSZ	1237	100	1 237
77	Berekfürdő	178/ / /	21124	1	Köztérület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	10044	100	10 044
78	Berekfürdő	188/ / /	21124	1	Köztérület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 188 HRSZ	2351	100	2 351
169	Berekfürdő	226/ / /	21124	1	Köztérület utca	MÓRICZ ZS. UTCA 226 HRSZ	17178	100	17 178
79	Berekfürdő	236/ / /	21124	1	Köztérület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 236 HRSZ	1793	100	1 793
170	Berekfürdő	260/ / /	1	1	Köztérület beépítetlen terület	NÉVTELEN UTCA 260 HRSZ	981	100	981
27	Berekfürdő	262/ 4/ /	1	1	út	BELTERÜLET HRSZ 262/4	612	100	612
117	Berekfürdő	275/ / /	21124	1	Köztérület	ARANY JÁNOS UTCA 275 HRSZ	7703	100	7 703
118	Berekfürdő	276/ / /	21124	1	Köztérület	VÁCI MIHÁLY UTCA 276 HRSZ	7751	100	7 751
80	Berekfürdő	288/ / /	21124	1	Köztérület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 288 HRSZ	2114	100	2 114
9	Berekfürdő	325/ / /	21124	1	Köztérület	VERES PÉTER UTCA 325 HRSZ	8067	100	8 067
29	Berekfürdő	328/ 3/ /	1	1	Köztérület	BEREKFÜRDŐ TATÁRÜLÉS U. 328/3	2148	100	2 148
85	Berekfürdő	328/ 32/ /	1	1	Köztérület	BELTERÜLET HRSZ: 328/32	5597	100	5 597
119	Berekfürdő	330/ / /	21124	1	Köztérület	VERES PÉTER UTCA 330 HRSZ	5042	100	5 042
88	Berekfürdő	331/ / /	21124	1	Köztérület	NÉVTELEN UTCA 331 HRSZ	128	100	128

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

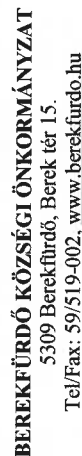
93	Berekfürdő	336/ / /	21124	1	Kösterület	HATÁR UTCA 336 HRSZ	6999	100	6 999
217	Berekfürdő	355/ / /	21124	1	Kösterület	TÜZOLTÓ UTCA 355 HRSZ	2734	100	2 734
218	Berekfürdő	386/ / /	21124	1	Kösterület	GÁRDONYI GÉZA UTCA 386 HRSZ	5351	100	5 351
219	Berekfürdő	417/ / /	21124	1	Kösterület	SPORT UTCA 417 HRSZ	2742	100	2 742
220	Berekfürdő	436/ / /	21124	1	Kösterület	KUNHALOM UTCA 436 HRSZ	7431	100	7 431
177	Berekfürdő	461/ / /	21124	1	Kösterület, utca	CSEPP UTCA 461 HRSZ.	859	100	859
2	Berekfürdő	462/ / /	3	1	Gyermekjátszóter	KUNHALOM UTCA 462 HRSZ	5676	100	5 676
225	Berekfürdő	463/ / /	21124	1	Kösterület utca	MÓRICZ ZS. UTCA 463 HRSZ	1313	100	1 313
238	Berekfürdő	467/ / /	21124	1	Kösterület, út	NÉVTELEN UTCA 467 HRSZ	2220	100	2 220
120	Berekfürdő	469/ / /	21124	1	Kösterület	FENYŐ UTCA 469 HRSZ	765	100	765
226	Berekfürdő	470/ / /	21124	1	Kösterület utca	VÁCI MIHÁLY UTCA 470 HRSZ	1132	100	1 132
81	Berekfürdő	478/ / /	21124	1	Kösterület	FODOR JOZSEF UTCA 478 HRSZ	707	100	707
227	Berekfürdő	485/ / /	21124	1	út	BELTERÜLET HRSZ: 485	7551	100	7 551
235	Berekfürdő	492/ / /	3	1	KÖZTERÜLET, KÖZPARK, PARKOLÓ	BELTERÜLET HRSZ: 492 BEREK TÉR	5847	100	5 847
240	Berekfürdő	495/ / /	21127	1	Kösterület járda	BEREK TÉR 495 HRSZ	598	100	598
181	Berekfürdő	501/ 2/ /	2	1	Tó horgászto	BELTERÜLET HRSZ: 501/2	27818	100	27 818
96	Berekfürdő	504/ / /	21124	1	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ: 504	2740	100	2 740
10	Berekfürdő	506/ 1/ /	21127	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 506/1	625	100	625
183	Berekfürdő	507/ / /	2	1	Vízallás horgászto	BELTERÜLET HRSZ: 507	46387	100	46 387
99	Berekfürdő	510/ / /	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 510	2797	100	2 797
100	Berekfürdő	511/ / /	21124	1	Kösterület	EPER UTCA 511 HRSZ	4693	100	4 693
12	Berekfürdő	530/ 8/ /	21124	1	Kösterület út	TULIPÁN UTCA 530/8 HRSZ	753	100	753
11	Berekfürdő	530/ 18/ /	21124	1	Kösterület	HARMAT UTCA 530/18 HRSZ	4107	100	4 107
61	Berekfürdő	530/ 29/ /	1	1	Kösterület	TULIPÁN UTCA 530/29 HRSZ	752	100	752
13	Berekfürdő	540/ / /	21124	1	Kösterület út	TULIPÁN U. 540 HRSZ	753	100	753
248	Berekfürdő	548/ 1/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET 548/1	3044	100	3 044
258	Berekfürdő	548/ 11/ /	21124	1	TULIPÁN UTCA	TULIPÁN UTCA 548/11 HRSZ	753	100	753
267	Berekfürdő	548/ 20/ /	21124	1	NAP UTCA	NAP UTCA 548/20 HRSZ	4359	100	4 359

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfuendo.hu

276	Berekfürdő	548/ 29/ / 1	1	1	KÖZTERÜLET	TULIPÁN U. 548/29	753	100	753
286	Berekfürdő	548/ 39/ / 1	1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET HRSZ: 548/39	3522	100	3 522
296	Berekfürdő	548/ 49/ / 21124	1	1	SZIVÁRVÁNY UTCA	SZIVÁRVÁNY UTCA HRSZ:548/49	1510	100	1 510
312	Berekfürdő	548/ 65/ / 21124	1	1	KÓCSAG UTCA	KÓCSAG UTCA HRSZ: 548/65	1589	100	1 589
329	Berekfürdő	548/ 82/ / 1	1	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/82	1182	100	1 182
330	Berekfürdő	548/ 83/ / 21124	1	1	TÓ UTCA	BELTERÜLET HRSZ: 548/83	2665	100	2 665
343	Berekfürdő	548/ 84/ / 1	1	1	KÖZÚT	BELTERÜLET HRSZ:548/84	5361	100	5 361
105	Berekfürdő	553/ / /	1	1	Köztérület	BELTERÜLET HRSZ:553	3052	100	3 052
186	Berekfürdő	554/ / / 2	1	1	Csatorna	BELTERÜLET HRSZ:554	788	100	788
14	Berekfürdő	555/ / / 4	1	1	Temető	BELTERÜLET HRSZ:555	12809	100	12 809
108	Berekfürdő	561/ / / 1	1	1	Köztérület	GYÁR UTCA 561 HRSZ	1034	100	1 034
110	Berekfürdő	569/ / /	1	1	Köztérület	HORTOBÁGYI ÚT 569 HRSZ	266	100	266
16	Berekfürdő	571/ / / 1	1	1	Köztérület	HORTOBÁGYI ÚT HRSZ 571	3630	100	3 630
122	Berekfürdő	582/ / /	1	1	Köztérület	VERES ZOLTÁN UTCA 582 HRSZ	6581	100	6 581
189	Berekfürdő	595/ / /	1	1	Köztérület út	SZEDER UTCA 595 HRSZ	418	100	418
123	Berekfürdő	606/ / /	1	1	Köztérület	TÜCSÖK UTCA 606 HRSZ	409	100	409
124	Berekfürdő	617/ / /	1	1	Köztérület	KÖKÉNY UTCA 617 HRSZ	421	100	421
18	Berekfürdő	628/ / /	1	1	Köztérület	IBOLYA UTCA 628 HRSZ	422	100	422
125	Berekfürdő	639/ / /	1	1	Köztérület	BOGÁNC S UTCA 639 HRSZ	421	100	421
111	Berekfürdő	650/ / /	1	1	Köztérület	NÁD UTCA 650 HRSZ	421	100	421
126	Berekfürdő	656/ / / 1	1	1	Köztérület	ORGONA UTCA 656 HRSZ	4622	100	4 622
127	Berekfürdő	657/ / / 1	1	1	Köztérület	SEREGÉLY UTCA 657 HRSZ	911	100	911
128	Berekfürdő	670/ 1/ /	1	1	Köztérület	FÁTYOL UTCA 670/1 HRSZ	3356	100	3 356
190	Berekfürdő	680/ / / 3	1	1	Közpark	BEREK TÉR 680 HRSZ	937	100	937
135	Berekfürdő	693/ / /	1	1	Köztérület	ORGONA UTCA 693 HRSZ	10908	100	10 908
136	Berekfürdő	694/ / /	1	1	Köztérület	ORGONA U. 694 HRSZ	522	100	522
140	Berekfürdő	706/ / /	1	1	Köztérület	ESTIKE U. 706 HRSZ	342	100	342
147	Berekfürdő	713/ 7/ /	1	1	Köztérület	ÁRVÁCSKA U. 713/7 HRSZ	8615	100	8 615
229	Berekfürdő	720/ / / 1	1	1	KÖZÚT BEÉPÍTETLEN	BELTERÜLET HRSZ: 720	327	100	327

9

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

201	Berekfürdő	1067///	2	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1067	1139	100	1 139
202	Berekfürdő	1074///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1074	351	100	351
203	Berekfürdő	1079///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1079	396	100	396
205	Berekfürdő	1085///	21124	1	Kösterület	PÁVAY-VAJNA UTCA 1085	8156	100	8 156
206	Berekfürdő	1090///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1090	435	100	435
207	Berekfürdő	1092///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1092	459	100	459
208	Berekfürdő	1098///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1098	756	100	756
23	Berekfürdő	1099///	21124	1	Kösterület	CAMPING UTCA 1099 HRSZ	10706	100	10 706
209	Berekfürdő	1106///	21124	1	Kösterület	VADVIRÁG UTCA 1106 HRSZ	1160	100	1 160
210	Berekfürdő	1118///	21124	1	Kösterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1118 HRSZ	1227	100	1 227
211	Berekfürdő	1134///	21124	1	Kösterület	VADVIRÁG UTCA 1134 HRSZ	2477	100	2 477
212	Berekfürdő	1149///	21124	1	Kösterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1149 HRSZ	2477	100	2 477
213	Berekfürdő	1160/2//	1	1	Kösterület	TULIPÁN UTCA 1160/2 HRSZ	4675	100	4 675
214	Berekfürdő	1170///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ:1170	2204	100	2 204
215	Berekfürdő	1171///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ:1171	1426	100	1 426
25	Berekfürdő	0383///	22124	1	Víztorozó	KÜLTERÜLET HRSZ:0383	140503	100	140 503



2. Helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyon

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk %	Önk. tul. (m ²)
87	Berekfürdő	329/ / /	1	2	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 329 HRSZ	5346	100	5346
222	Berekfürdő	466/ / /	3	2	Erdő	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	23275	100	23275
223	Berekfürdő	468/ / /	3	2	Beépítetlen fásított terület	BELTERÜLET HRSZ: 468	4839	100	4839
182	Berekfürdő	502/ / /	3	2	erdő	BELTERÜLET HRSZ: 502	15486	100	15486
185	Berekfürdő	549/ 2/ /	1	2	Közterület	BELTERÜLET HRSZ: 549/2	7163	100	7163
244	Berekfürdő	551/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 551	1063	100	1063
245	Berekfürdő	552/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 552	4962	100	4962
107	Berekfürdő	556/ / /	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 556	2358	100	2358
19	Berekfürdő	681/ / /	12645	2	Egészszégház	BEREK TÉR 1	663	100	663
356	Berekfürdő	684/ / /	3	2	KÖZTERÜLET 684 HRSZ	ORGONA UTCA 684 HRSZ	28536	100	28536
246	Berekfürdő	703/ / /	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 703	840	100	840
138	Berekfürdő	704/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 704	1479	100	1479
338	Berekfürdő	732/ 1/ /	1	2	Közterület	KÖZTERÜLET HRSZ: 732/1	49	100	49
341	Berekfürdő	732/ 7/ /	1	2	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET HRSZ: 732/7	55	100	55
239	Berekfürdő	0382/ / /	2	2	Töltés	KÜLTERÜLET HRSZ: 0382	20467	100	20467
236	Berekfürdő	0460/ / /	3	2	Erdő, gyepek (legelő)	KÜLTERÜLET HRSZ: 0460	89528	44	39392,32



3. Törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyon

Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell.	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk %	Önk. tul. (m ²)
1	Berekfürdő	3///	12611	3	Művelődési ház	FÜRDŐ UTCA 2	514	100	514
216	Berekfürdő	48///	12632	3	óvoda	FÜRDŐ UTCA 9	1580	100	1580
24	Berekfürdő	179///	12633	3	általános iskola	IV. BÉLA KIRÁLY UTCA 1	5730	100	5730
184	Berekfürdő	508///	1	3	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ:508	3364	100	3364
15	Berekfürdő	558/1//	22222	2	Üzem	GYÁR UTCA 558 HRSZ	237	100	237
221	Berekfürdő	585///	12201	3	Tanácsháza /Polgármesteri Hivatal	BEREK TÉR 15	1159	100	1159
365	Berekfürdő	819/1//	22220	3	Vízmű		0	100	0
366	Berekfürdő	819/2//	22220	3	Vízmű		3017	100	3017
368	Berekfürdő	819/3//	22220	3	Vízmű		3749	100	3749
371	Berekfürdő	849///	12113	3	ORGONA VENDEGHÁZ 849 hrsz.	BÚZAVIRÁG UTCA 835 HRSZ 1	399	100	399
247	Berekfürdő	893///	21120	3	IV. Béla király út	IV. BÉLA KIRÁLY út 893 HRSZ		100	
26	Berekfürdő	0371///	22233	3	Szennyvíztisztító	KÜLTERÜLET HRSZ: 0371	29634	100	29634



4. Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon

Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk %	Önk. tul (m ²)
362	Berekfürdő	1/ 1/ /	12204	4	Szociális iroda		494	100	494
363	Berekfürdő	1/ 2/ /	1	4	Köztérület		325	100	325
114	Berekfürdő	198/ 4/ /	1	4	Beépítetlen terület	VÁCI MIHÁLY UTCA 198/4 HRSZ	456	100	456
115	Berekfürdő	262/ 1/ /	1	4	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ:262/1	1394	100	1394
354	Berekfürdő	262/ 3/ /	1	4	BELTERÜLET HRSZ 0381	262/3	8988	100	8988
28	Berekfürdő	262/ 5/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/5	2903	100	2903
116	Berekfürdő	262/ 6/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/6	714	100	714
39	Berekfürdő	328/ 15/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÉS UTCA 23	635	100	635
40	Berekfürdő	328/ 16/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÉS UTCA 25	655	100	655
41	Berekfürdő	328/ 17/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÉS UTCA 27	687	100	687
42	Berekfürdő	328/ 18/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/18 HRSZ	863	100	863
43	Berekfürdő	328/ 19/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/19 HRSZ	741	100	741
48	Berekfürdő	328/ 29/ /	1	4	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 328/29 HRSZ	659	100	659
173	Berekfürdő	328/ 41/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:328/39	2337	100	2337
91	Berekfürdő	334/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:334	4671	100	4671
92	Berekfürdő	335/ / /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:335	6116	100	6116
174	Berekfürdő	427/ / /	1	4	Beépítetlen terület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 427 HRSZ	492	100	492
175	Berekfürdő	438/ / /	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 47/A.	87	100	87
176	Berekfürdő	439/ / /	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 45/A.	87	100	87
3	Berekfürdő	464/ / /	24111	4	Sporttelep	VÁCI MIHÁLY UTCA 464 HRSZ	11583	100	11583
224	Berekfürdő	465/ / /	21124	4	Beépítetlen terület utca	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 465 HRSZ	1445	100	1445
7	Berekfürdő	503/ 1/ /	21127	4	Köztérület	BELTERÜLET HRSZ 503/1	1537	100	1537
95	Berekfürdő	503/ 2/ /	1	4	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ: 503/2	22287	100	22287
97	Berekfürdő	505/ / /	1	4	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ: 505	1337	100	1337
101	Berekfürdő	528/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 528	7481	100	7481
106	Berekfürdő	557/ / /	1	4	Beépítetlen ipartelep	BELTERÜLET HRSZ: 557	28888	100	28888



187	Berekfürdő	564/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 564	5936	100	5936
17	Berekfürdő	584/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ 584	898	100	898
84	Berekfürdő	683/ 1/ /	12316	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 683/1	733	100	733
137	Berekfürdő	698/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 698	2257	100	2257
139	Berekfürdő	705/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 705	1090	100	1090
141	Berekfürdő	707/ 1/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 707/1	280	100	280
142	Berekfürdő	707/ 2/ /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 707/2	479	100	479
143	Berekfürdő	708/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 708	261	100	261
191	Berekfürdő	709/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 709	750	100	750
144	Berekfürdő	710/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 710	104	100	104
145	Berekfürdő	711/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 711	200	100	200
146	Berekfürdő	712/ / /	1	4	épület és udvar	BELTERÜLET HRSZ: 712	501	100	501
148	Berekfürdő	713/ 12/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/12	415	100	415
149	Berekfürdő	713/ 13/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/13	530	100	530
150	Berekfürdő	713/ 14/ /	21124	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/14	2177	100	2177
151	Berekfürdő	713/ 15/ /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/15	2559	100	2559
152	Berekfürdő	713/ 17/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/17	520	100	520
232	Berekfürdő	716/ / /	3	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET ERDŐSÁV	BELTERÜLET HRSZ: 716	4190	100	4190
231	Berekfürdő	718/ / /	1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 718	150	100	150
230	Berekfürdő	719/ / /	1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 719	3250	100	3250
339	Berekfürdő	732/ 3/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 732/3	528	100	528
340	Berekfürdő	732/ 5/ /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 732/5	19991	100	19991
67	Berekfürdő	749/ 7/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 749/7	1176	100	1176
69	Berekfürdő	749/ 14/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 749/14	363	100	363
158	Berekfürdő	820/ / /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 820	4722	100	4722
159	Berekfürdő	821/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 821	4331	100	4331
342	Berekfürdő	848/ 4/ /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 848/4	12514	100	12514

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfuendo.hu

198	Berekfürdő	1061///	1	4	Beépítetlen terület	CSERHÁTI UTCA 1061 HRSZ	59	100	59
199	Berekfürdő	1064///	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 1064	4486	100	4486
200	Berekfürdő	1065///	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 1065	8180	100	8180
204	Berekfürdő	1084///	1	4	Községi terület	BELTERÜLET HRSZ: 1084	277	100	277
353	Berekfürdő	0381///	1	4	LEGELŐ	HRSZ 0381	18648	100	18648
355	Berekfürdő	0450/1//	1	4	KÜLTERÜLET 0450/1 HRSZ.	HRSZ 450/1	1919	79,6	1527,524
237	Berekfürdő	0461///	1	4	Szántó (kaszáló)	KÜLTERÜLET HRSZ:0461	47485	100	47485

**5. Üzleti vagyon**

Napló-sorszám	Település	Helyr.-szám	Ing. jell	Fkép	Megnevezés	Útca+hsz	Tel. ter (m ²)	Önk %	Önk. tul. (m ²)
359	Berekfürdő	1/ 3 / /	24114	5	Strandfürdő	BEREK TÉR 11	67570	100	67570
361	Berekfürdő	1/ 4 / /	12126	5	Táborhely (Kemping)	CAMPING u. 2.	34591	100	34591
346	Berekfürdő	377/ / /	11111	5	BÉRLAKÁS GÁRDONYI G. U. 18.	G. U. 18.	720	100	720
98	Berekfürdő	506/ 2 / /	1	5	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ: 506/2	12749	100	12749
249	Berekfürdő	548/ 2 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/2	534	100	534
250	Berekfürdő	548/ 3 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/3	534	100	534
251	Berekfürdő	548/ 4 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/4	504	100	504
252	Berekfürdő	548/ 5 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/5	504	100	504
253	Berekfürdő	548/ 6 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/6	504	100	504
257	Berekfürdő	548/ 10 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/10	534	100	534
259	Berekfürdő	548/ 12 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/12 HRSZ	480	100	480
260	Berekfürdő	548/ 13 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/13 HRSZ	480	100	480
272	Berekfürdő	548/ 25 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/25	480	100	480
275	Berekfürdő	548/ 28 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/28	480	100	480
277	Berekfürdő	548/ 30 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/30	534	100	534
278	Berekfürdő	548/ 31 / /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/31	504	100	504

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

279	Berekfürdő	548/ 32/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/32	504	100	504
280	Berekfürdő	548/ 33/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/33	504	100	504
281	Berekfürdő	548/ 34/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/34	504	100	504
282	Berekfürdő	548/ 35/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/35	504	100	504
283	Berekfürdő	548/ 36/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/36	504	100	504
284	Berekfürdő	548/ 37/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/37	534	100	534
288	Berekfürdő	548/ 41/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/41	701	100	701
290	Berekfürdő	548/ 43/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/43	704	100	704
291	Berekfürdő	548/ 44/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/44	704	100	704
292	Berekfürdő	548/ 45/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/45	704	100	704
293	Berekfürdő	548/ 46/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/46	704	100	704
295	Berekfürdő	548/ 48/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/48	714	100	714
298	Berekfürdő	548/ 51/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/51	700	100	700
299	Berekfürdő	548/ 52/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/52	700	100	700
300	Berekfürdő	548/ 53/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/53	700	100	700
301	Berekfürdő	548/ 54/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/54	700	100	700
302	Berekfürdő	548/ 55/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN	BELTERÜLET HRSZ: 548/55	700	100	700

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

303	Berekfürdő	548/ 56/ / 1	5	TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/56	700	100	700
304	Berekfürdő	548/ 57/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/57	741	100	741
305	Berekfürdő	548/ 58/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/58	724	100	724
306	Berekfürdő	548/ 59/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/59	700	100	700
307	Berekfürdő	548/ 60/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/60	700	100	700
308	Berekfürdő	548/ 61/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/61	700	100	700
309	Berekfürdő	548/ 62/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/62	700	100	700
310	Berekfürdő	548/ 63/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/63	700	100	700
311	Berekfürdő	548/ 64/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/64	700	100	700
314	Berekfürdő	548/ 67/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/67	700	100	700
315	Berekfürdő	548/ 68/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/68	700	100	700
316	Berekfürdő	548/ 69/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/69	700	100	700
317	Berekfürdő	548/ 70/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/70	700	100	700
318	Berekfürdő	548/ 71/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/71	700	100	700
319	Berekfürdő	548/ 72/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/72	700	100	700
384	Berekfürdő	548/ 73/ / 1	5	BELTERÜLET 548/73	BELTERÜLET 548/73	707	100	707

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

321	Berekfürdő	548/ 74/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/74	702	100	702
322	Berekfürdő	548/ 75/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/75	700	100	700
323	Berekfürdő	548/ 76/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/76	700	100	700
344	Berekfürdő	548/ 85/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET KÓCSAG U.	BELTERÜLET 548/85	10500	100	10500
345	Berekfürdő	548/ 86/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/86	233509	100	233509
347	Berekfürdő	550/ 1/ / 1	5	Beépítetlen terület	HRSZ 550/1	317	100	317
348	Berekfürdő	550/ 2/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/2 BELTERÜLET HRSZ: 550/2	1546	100	1546
350	Berekfürdő	550/ 4/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/4	4137	100	4137
351	Berekfürdő	550/ 5/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/5 BELTERÜLET HRSZ: 550/5	2795	100	2795
352	Berekfürdő	550/ 6/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/6	98645	100	98645
44	Berekfürdő	328/ 20/ / 1111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/20 HRSZ	711	100	711
45	Berekfürdő	328/ 21/ / 1111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/21 HRSZ	705	100	705
38	Berekfürdő	328/ 14/ / 1111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 21	635	100	635

»





Előzetes hatásvizsgálat

Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításához

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. Társadalmi hatások: Nincsenek.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: Nincsenek.
3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi intézkedést vonhat maga után, tekintettel arra, hogy a korlátozottan forgalomképes ingatlan kerül értékesítésre.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.



**Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló
18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításának
indoklása**

Általános indokolás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről a 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szereplő önkormányzati lakás értékesítéséről döntött, ezért azt forgalomképesse kell minősíteni, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A vagyonkatasztert tartalmazó 1. mellékletet módosítja.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2026.(III.18.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló
18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelölte ki a Berekfürdő Községi Önkormányzat 100 % önkormányzati tulajdonban lévő, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szereplő, Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati lakást, ezért szükségessé vált az ingatlan áthelyezése az üzleti vagyomba.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdés, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.


Hosszu András
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2026. március 18.




dr. Vincze Anita
jegyző

Vagyongatászer. Törvény alapján forgalomképtelen vagyon

Naplósorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	F ké p *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk %	Önk. tul (m2)
72	Berekfürdő	27///	21127	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 27 HRSZ	113	100	113
71	Berekfürdő	28///	21124	1	Kösterület	FÜRDŐ UTCA 28 HRSZ	3733	100	
73	Berekfürdő	29///	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 29 HRSZ	274	100	274
74	Berekfürdő	77///	21124	1	Kösterület	FODOR JÓZSEF UTCA 77 HRSZ	3993	100	3 993
75	Berekfürdő	136///	21124	1	Kösterület	FENYŐ UTCA 136 HRSZ	5308	100	5 308
76	Berekfürdő	147///	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 147 HRSZ	1048	100	1 048
112	Berekfürdő	158///	21124	1	Kösterület	VÁCI MIHÁLY UTCA 158 HRSZ	1237	100	1 237
77	Berekfürdő	178///	21124	1	Kösterület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	10044	100	10 044
78	Berekfürdő	188///	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 188 HRSZ	2351	100	2 351
169	Berekfürdő	226///	21124	1	Kösterület utca	MÓRICZ ZS. UTCA 226 HRSZ	17178	100	17 178
79	Berekfürdő	236///	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 236 HRSZ	1793	100	1 793
170	Berekfürdő	260///	1	1	Kösterület beépítetlen terület	NÉVTELEN UTCA 260 HRSZ	981	100	981
27	Berekfürdő	262/ 4/ /	1	1	út	BELTERÜLET HRSZ 262/4	612	100	612
117	Berekfürdő	275///	21124	1	Kösterület	ARANY JÁNOS UTCA 275 HRSZ	7703	100	7 703
118	Berekfürdő	276///	21124	1	Kösterület	VÁCI MIHÁLY UTCA 276 HRSZ	7751	100	7 751
80	Berekfürdő	288///	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 288 HRSZ	2114	100	2 114
9	Berekfürdő	325///	21124	1	Kösterület	VERES PÉTER UTCA 325 HRSZ	8067	100	8 067
29	Berekfürdő	328/ 3/ /	1	1	Kösterület	BEREKFÜRDŐ TATÁRÜLÉS U. 328/3	2148	100	2 148
85	Berekfürdő	328/ 32/ /	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 328/32	5597	100	5 597
119	Berekfürdő	330///	21124	1	Kösterület	VERES PÉTER UTCA 330 HRSZ	5042	100	5 042

88	Berekfürdő	331/ / /	21124 1	Közszerűlet	NÉVTELEN UTCA 331 HRSZ	128	100	128
93	Berekfürdő	336/ / /	21124 1	Közszerűlet	HATÁR UTCA 336 HRSZ	6999	100	6 999
217	Berekfürdő	355/ / /	21124 1	Közszerűlet	TÜZOLTÓ UTCA 355 HRSZ	2734	100	2 734
218	Berekfürdő	386/ / /	21124 1	Közszerűlet	GÁRDONYI GÉZA UTCA 386 HRSZ	5351	100	5 351
219	Berekfürdő	417/ / /	21124 1	Közszerűlet	SPORT UTCA 417 HRSZ	2742	100	2 742
220	Berekfürdő	436/ / /	21124 1	Közszerűlet	KUNHALOM UTCA 436 HRSZ	7431	100	7 431
177	Berekfürdő	461/ / /	21124 1	Közszerűlet, utca	CSEPP UTCA 461 HRSZ.	859	100	859
2	Berekfürdő	462/ / /	3 1	Gyermekjátszóter	KUNHALOM UTCA 462 HRSZ	5676	100	5 676
225	Berekfürdő	463/ / /	21124 1	Közszerűlet utca	MÓRICZ ZS. UTCA 463 HRSZ	1313	100	1 313
238	Berekfürdő	467/ / /	21124 1	Közszerűlet, út	NÉVTELEN UTCA 467 HRSZ	2220	100	2 220
120	Berekfürdő	469/ / /	21124 1	Közszerűlet	FENYŐ UTCA 469 HRSZ	765	100	765
226	Berekfürdő	470/ / /	21124 1	Közszerűlet utca	VÁCI MIHÁLY UTCA 470 HRSZ	1132	100	1 132
81	Berekfürdő	478/ / /	21124 1	Közszerűlet	FODOR JOZSEF UTCA 478 HRSZ	707	100	707
227	Berekfürdő	485/ / /	21124 1	út	BELTERÜLET HRSZ: 485	7551	100	7 551
235	Berekfürdő	492/ / /	3 1	KÖZTERÜLET, KÖZPARK, PARKOLÓ	BELTERÜLET HRSZ: 492 BEREK TÉR	5847	100	5 847
240	Berekfürdő	495/ / /	21127 1	Közszerűlet járda	BEREK TÉR 495 HRSZ	598	100	598
181	Berekfürdő	501/ 2/ /	2 1	Tó horgászto	BELTERÜLET HRSZ: 501/2	27818	100	27 818
96	Berekfürdő	504/ / /	21124 1	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ: 504	2740	100	2 740
10	Berekfürdő	506/ 1/ /	21127 1	Közszerűlet	BELTERÜLET HRSZ: 506/1	625	100	625
183	Berekfürdő	507/ / /	2 1	Vízállás horgászto	BELTERÜLET HRSZ: 507	46387	100	46 387
99	Berekfürdő	510/ / /	1 1	Közszerűlet	BELTERÜLET HRSZ: 510	2797	100	2 797
100	Berekfürdő	511/ / /	21124 1	Közszerűlet	EPER UTCA 511 HRSZ	4693	100	4 693
12	Berekfürdő	530/ 8/ /	21124 1	Közszerűlet út	TULIPÁN UTCA 530/8 HRSZ	753	100	753
11	Berekfürdő	530/ 18/ /	21124 1	Közszerűlet	HARMAT UTCA 530/18 HRSZ	4107	100	4 107
61	Berekfürdő	530/ 29/ /	1 1	Közszerűlet	TULIPÁN UTCA 530/29 HRSZ	752	100	752
13	Berekfürdő	540/ / /	21124 1	Közszerűlet út	TULIPÁN U. 540 HRSZ	753	100	753
248	Berekfürdő	548/ 1/ /	21124 1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET 548/1	3044	100	3 044
258	Berekfürdő	548/ 11/ /	21124 1	TULIPÁN UTCA	TULIPÁN UTCA 548/11 HRSZ	753	100	753
267	Berekfürdő	548/ 20/ /	21124 1	NAP UTCA	NAP UTCA 548/20 HRSZ	4359	100	4 359

276	Berekfürdő	548/ 29/ /	1	1	KÖZTERÜLET	TULIPÁN U. 548/29	753	100	753
286	Berekfürdő	548/ 39/ /	1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET HRSZ.: 548/39	3522	100	3 522
296	Berekfürdő	548/ 49/ /	21124	1	SZIVÁRVÁNY UTCA	SZIVÁRVÁNY UTCA HRSZ.:548/49	1510	100	1 510
312	Berekfürdő	548/ 65/ /	21124	1	KÓCSAG UTCA	KÓCSAG UTCA HRSZ.: 548/65	1589	100	1 589
329	Berekfürdő	548/ 82/ /	1	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ.: 548/82	1182	100	1 182
330	Berekfürdő	548/ 83/ /	21124	1	TÓ UTCA	BELTERÜLET HRSZ.: 548/83	2665	100	2 665
343	Berekfürdő	548/ 84/ /	1	1	KÖZÚT	BELTERÜLET HRSZ.:548/84	5361	100	5 361
105	Berekfürdő	553/ / /	21124	1	Köztérület	BELTERÜLET HRSZ.:553	3052	100	3 052
186	Berekfürdő	554/ / /	2	1	Csatorna	BELTERÜLET HRSZ.:554	788	100	788
14	Berekfürdő	555/ / /	4	1	Temető	BELTERÜLET HRSZ.:555	12809	100	12 809
108	Berekfürdő	561/ / /	1	1	Köztérület	GYÁR UTCA 561 HRSZ	1034	100	1 034
110	Berekfürdő	569/ / /	21124	1	Köztérület	HORTOBÁGYI ÚT 569 HRSZ	266	100	266
16	Berekfürdő	571/ / /	1	1	Köztérület	HORTOBÁGYI ÚT HRSZ 571	3630	100	3 630
122	Berekfürdő	582/ / /	21124	1	Köztérület	VERES ZOLTÁN UTCA 582 HRSZ	6581	100	6 581
189	Berekfürdő	595/ / /	21124	1	Köztérület út	SZEDER UTCA 595 HRSZ	418	100	418
123	Berekfürdő	606/ / /	21124	1	Köztérület	TÜCSÖK UTCA 606 HRSZ	409	100	409
124	Berekfürdő	617/ / /	21124	1	Köztérület	KÖKÉNY UTCA 617 HRSZ	421	100	421
18	Berekfürdő	628/ / /	21124	1	Köztérület	IBOLYA UTCA 628 HRSZ	422	100	422
125	Berekfürdő	639/ / /	21124	1	Köztérület	BOGÁNCS UTCA 639 HRSZ	421	100	421
111	Berekfürdő	650/ / /	21127	1	Köztérület	NÁD UTCA 650 HRSZ	421	100	421
126	Berekfürdő	656/ / /	1	1	Köztérület	ORGONA UTCA 656 HRSZ	4622	100	4 622
127	Berekfürdő	657/ / /	1	1	Köztérület	SEREGÉLY UTCA 657 HRSZ	911	100	911
128	Berekfürdő	670/ 1/ /	21124	1	Köztérület	FÁTYOL UTCA 670/1 HRSZ	3356	100	3 356
190	Berekfürdő	680/ / /	3	1	Közpark	BEREK TÉR 680 HRSZ	937	100	937
135	Berekfürdő	693/ / /	21123	1	Köztérület	ORGONA UTCA 693 HRSZ	10908	100	10 908
136	Berekfürdő	694/ / /	21124	1	Köztérület	ORGONA U. 694 HRSZ	522	100	522
140	Berekfürdő	706/ / /	21124	1	Köztérület	ESTIKE U. 706 HRSZ	342	100	342
147	Berekfürdő	713/ 7/ /	21124	1	Köztérület	ÁRVÁCSKA U. 713/7 HRSZ	8615	100	8 615
229	Berekfürdő	720/ / /	1	1	KÖZÚT TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 720	327	100	327
233	Berekfürdő	722/ / /	21124	1	KÖZÚT	BELTERÜLET HRSZ: 722	274	100	274

153	Berekfürdő	742/ / /	21124 1	Kösterület	MUSKÁTLI UTCA 742 HRSZ	1728	100	1 728
68	Berekfürdő	749/ 8/ /	1	Kösterület	DARÁZS U. 749/8 HRSZ	4542	100	4 542
154	Berekfürdő	754/ / /	21124 1	Kösterület	VADRÓZSA UTCA 754 HRSZ	1152	100	1 152
155	Berekfürdő	768/ / /	21124 1	Kösterület	AVAR UTCA 768 HRSZ	1728	100	1 728
156	Berekfürdő	789/ / /	1	Kösterület	HARASZT UTCA 789 HRSZ	2304	100	2 304
157	Berekfürdő	816/ / /	21124 1	Kösterület	CSERHÁTI UTCA 816 HRSZ	2688	100	2 688
21	Berekfürdő	817/ / /	21124 1	Kösterület	DARÁZS UTCA 817 HRSZ	6630	100	6 630
160	Berekfürdő	822/ / /	3	Közü	BELTERÜLET HRSZ:822	88	100	88
22	Berekfürdő	835/ / /	21124 1	Kösterület	BÚZAVIRÁG UTCA 835 HRSZ	5655	100	5 655
332	Berekfürdő	893/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 893/1	3737	100	3 737
333	Berekfürdő	894/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 894/1	3620	100	3 620
334	Berekfürdő	894/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 894/3	1849	100	1 849
335	Berekfürdő	895/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 895/1	261	100	261
336	Berekfürdő	895/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 895/3	556	100	556
193	Berekfürdő	896/ / /	21123 1	Közü	HORTOBÁGYI ÚT 896 HRSZ	4933	100	4 933
161	Berekfürdő	912/ / /	21124 1	Kösterület	ÁRVÁCSKA UTCA 912 HRSZ	2122	100	2 122
162	Berekfürdő	927/ / /	21124 1	Kösterület	BAGOLY UTCA 927 HRSZ	1536	100	1 536
163	Berekfürdő	938/ / /	21124 1	Kösterület	BARÁZDA UTCA 938 HRSZ	1554	100	1 554
164	Berekfürdő	953/ / /	21124 1	Kösterület	CSALÁN UTCA 953 HRSZ	2143	100	2 143
165	Berekfürdő	970/ / /	21124 1	Kösterület	FELHŐ UTCA 970 HRSZ	2150	100	2 150
166	Berekfürdő	987/ / /	21124 1	Kösterület	ESTIKE UTCA 987 HRSZ	2048	100	2 048
194	Berekfürdő	996/ / /	21124 1	Kösterület	VADGALAMB UTCA 996 HRSZ	9284	100	9 284
167	Berekfürdő	997/ / /	21124 1	Kösterület	GERLE UTCA 997 HRSZ	3618	100	3 618
195	Berekfürdő	1020/ / /	21124 1	Kösterület	HÓVIRÁG UTCA 1020 HRSZ	2154	100	2 154
196	Berekfürdő	1035/ / /	21124 1	Kösterület	DÁLIA UTCA 1035 HRSZ	2138	100	2 138
197	Berekfürdő	1049/ / /	21124 1	Kösterület	JÁCINT UTCA 1049 HRSZ	1235	100	1 235
228	Berekfürdő	1063/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET UTCA	CSERHÁTI UTCA 1063/2 HRSZ	7588	100	7 588
201	Berekfürdő	1067/ / /	2	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1067	1139	100	1 139
202	Berekfürdő	1074/ / /	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1074	351	100	351
203	Berekfürdő	1079/ / /	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1079	396	100	396
205	Berekfürdő	1085/ / /	21124 1	Kösterület	PÁVAY-VAJNA UTCA 1085	8156	100	8 156

206	Berekfürdő	1090/ / /	1	1	Közszerűlet	BELTERÜLET HRSZ 1090	435	100	435
207	Berekfürdő	1092/ / /	1	1	Közszerűlet	BELTERÜLET HRSZ 1092	459	100	459
208	Berekfürdő	1098/ / /	1	1	Közszerűlet	BELTERÜLET HRSZ 1098	756	100	756
209	Berekfürdő	1099/ / /	21124	1	Közszerűlet	CAMPING UTCA 1099 HRSZ	10706	100	10 706
210	Berekfürdő	1106/ / /	21124	1	Közszerűlet	VADVIRÁG UTCA 1106 HRSZ	1160	100	1 160
211	Berekfürdő	1118/ / /	21124	1	Közszerűlet	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1118 HRSZ	1227	100	1 227
212	Berekfürdő	1134/ / /	21124	1	Közszerűlet	VADVIRÁG UTCA 1134 HRSZ	2477	100	2 477
213	Berekfürdő	1149/ / /	21124	1	Közszerűlet	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1149 HRSZ	2477	100	2 477
214	Berekfürdő	1160/ 2/ /	1	1	Közszerűlet	TULIPÁN UTCA 1160/2 HRSZ	4675	100	4 675
215	Berekfürdő	1170/ / /	1	1	Közszerűlet	BELTERÜLET HRSZ:1170	2204	100	2 204
25	Berekfürdő	1171/ / /	1	1	Közszerűlet	BELTERÜLET HRSZ:1171	1426	100	1 426
	Berekfürdő	0383/ / /	22124	1	Vízátározó	KÜLTERÜLET HRSZ:0383	140503	100	140 503

1. Helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyon

Naplósorszám	Település	Helyr. szám	Ing- jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk %	Önk. tul. (m ²)
87	Berekfürdő	329///	1	2	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 329 HRSZ	5346	100	5346
222	Berekfürdő	466///	3	2	Erdő	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	23275	100	23275
223	Berekfürdő	468///	3	2	Beépítetlen fásított terület	BELTERÜLET HRSZ: 468	4839	100	4839
182	Berekfürdő	502///	3	2	erdő	BELTERÜLET HRSZ:502	15486	100	15486
185	Berekfürdő	549/2//	1	2	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ:549/2	7163	100	7163
244	Berekfürdő	551///	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 551	1063	100	1063
245	Berekfürdő	552///	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 552	4962	100	4962
107	Berekfürdő	556///	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:556	2358	100	2358
19	Berekfürdő	681///	12645	2	Egészsegház	BEREK TÉR 1	663	100	663
356	Berekfürdő	684///	3	2	KÖZTERÜLET 684 HRSZ	ORGONA UTCA 684 HRSZ	28536	100	28536
246	Berekfürdő	703///	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 703	840	100	840
138	Berekfürdő	704///	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:704	1479	100	1479
338	Berekfürdő	732/1//	1	2	Kösterület	KÖZTERÜLET HRSZ:732/1	49	100	49
341	Berekfürdő	732/7//	1	2	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET HRSZ:732/7	55	100	55
239	Berekfürdő	0382///	2	2	Töltés	KÜLTERÜLET HRSZ:0382	20467	100	20467
236	Berekfürdő	0460///	3	2	Erdő, gyepek (legelő)	KÜLTERÜLET HRSZ:0460	89528	44	39392,32

2. Törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyon

Naplósorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell.	F. ké. P. *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk. %	Önk. tul. (m ²)
1	Berekfürdő	3///	12611	3	Művelődési ház	FÜRDŐ UTCA 2	514	100	514
216	Berekfürdő	48///	12632	3	óvoda	FÜRDŐ UTCA 9	1580	100	1580
24	Berekfürdő	179///	12633	3	általános iskola	IV.BÉLA KIRÁLY UTCA 1	5730	100	5730
184	Berekfürdő	508///	1	3	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ.:508	3364	100	3364
15	Berekfürdő	558/1//	22222	2	Üzem	GYÁR UTCA 558 HRSZ	237	100	237
221	Berekfürdő	585///	12201	3	Tanácsháza /Polgármesteri Hivatal	BEREK TÉR 15	1159	100	1159
365	Berekfürdő	819/1//	22220	3	Vízmű		0	100	0
366	Berekfürdő	819/2//	22220	3	Vízmű		3017	100	3017
368	Berekfürdő	819/3//	22220	3	Vízmű		3749	100	3749
371	Berekfürdő	849///	12113	3	ORGONA VENDÉGHÁZ 849 hrsz.	BÚZAVIRÁG UTCA 835 HRSZ 1	399	100	399
247	Berekfürdő	893///	21120	3	IV. Béla király út	IV. BÉLA KIRÁLY út 893 HRSZ		100	
26	Berekfürdő	0371///	22233	3	Szennyvíztisztító	KÜLTERÜLET HRSZ: 0371	29634	100	29634

3. Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon

Naplósorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	F ké p *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk %	Önk. tul (m ²)
362	Berekfürdő	1/ 1/ /	12204	4	Szociális iroda		494	100	494
363	Berekfürdő	1/ 2/ /	1	4	Közterület		325	100	325
114	Berekfürdő	198/ 4/ /	1	4	Beépítetlen terület	VÁCI MIHÁLY UTCA 198/4 HRSZ	456	100	456
115	Berekfürdő	262/ 1/ /	1	4	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ:262/1	1394	100	1394
354	Berekfürdő	262/ 3/ /	1	4	BELTERÜLET HRSZ 262/3	HRSZ 0381	8988	100	8988
28	Berekfürdő	262/ 5/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/5	2903	100	2903
116	Berekfürdő	262/ 6/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/6	714	100	714
39	Berekfürdő	328/ 15/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 23	635	100	635
40	Berekfürdő	328/ 16/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 25	655	100	655
41	Berekfürdő	328/ 17/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 27	687	100	687
42	Berekfürdő	328/ 18/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/18 HRSZ	863	100	863
43	Berekfürdő	328/ 19/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/19 HRSZ	741	100	741
48	Berekfürdő	328/ 29/ /	1	4	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 328/29 HRSZ	659	100	659
173	Berekfürdő	328/ 41/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:328/39	2337	100	2337
91	Berekfürdő	334/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:334	4671	100	4671
92	Berekfürdő	335/ / /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:335	6116	100	6116
174	Berekfürdő	427/ / /	1	4	Beépítetlen terület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 427 HRSZ	492	100	492
175	Berekfürdő	438/ / /	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 47/A.	87	100	87
176	Berekfürdő	439/ / /	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 45/A.	87	100	87
3	Berekfürdő	464/ / /	24111	4	Sporttelep	VÁCI MIHÁLY UTCA 464 HRSZ	11583	100	11583
224	Berekfürdő	465/ / /	21124	4	Beépítetlen terület utca	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 465 HRSZ	1445	100	1445
7	Berekfürdő	503/ 1/ /	21127	4	Közterület	BELTERÜLET HRSZ 503/1	1537	100	1537
95	Berekfürdő	503/ 2/ /	1	4	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ: 503/2	22287	100	22287
97	Berekfürdő	505/ / /	1	4	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ: 505	1337	100	1337
101	Berekfürdő	528/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 528	7481	100	7481
106	Berekfürdő	557/ / /	1	4	Beépítetlen ipartelep	BELTERÜLET HRSZ: 557	28888	100	28888

187	Berekfürdő	564/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 564	5936	100	5936
17	Berekfürdő	584/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ 584	898	100	898
84	Berekfürdő	683/ 1/ /	12316	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 683/1	733	100	733
137	Berekfürdő	698/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 698	2257	100	2257
139	Berekfürdő	705/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 705	1090	100	1090
141	Berekfürdő	707/ 1/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 707/1	280	100	280
142	Berekfürdő	707/ 2/ /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 707/2	479	100	479
143	Berekfürdő	708/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 708	261	100	261
191	Berekfürdő	709/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 709	750	100	750
144	Berekfürdő	710/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 710	104	100	104
145	Berekfürdő	711/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 711	200	100	200
146	Berekfürdő	712/ / /	1	4	épület és udvar	BELTERÜLET HRSZ: 712	501	100	501
148	Berekfürdő	713/ 12/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/12	415	100	415
149	Berekfürdő	713/ 13/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/13	530	100	530
150	Berekfürdő	713/ 14/ /	21124	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/14	2177	100	2177
151	Berekfürdő	713/ 15/ /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/15	2559	100	2559
152	Berekfürdő	713/ 17/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/17	520	100	520
232	Berekfürdő	716/ / /	3	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET ERDŐSÁV	BELTERÜLET HRSZ: 716	4190	100	4190
231	Berekfürdő	718/ / /	1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 718	150	100	150
230	Berekfürdő	719/ / /	1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 719	3250	100	3250
339	Berekfürdő	732/ 3/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 732/3	528	100	528
340	Berekfürdő	732/ 5/ /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 732/5	19991	100	19991
67	Berekfürdő	749/ 7/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 749/7	1176	100	1176
69	Berekfürdő	749/ 14/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 749/14	363	100	363
158	Berekfürdő	820/ / /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 820	4722	100	4722
159	Berekfürdő	821/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 821	4331	100	4331
342	Berekfürdő	848/ 4/ /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 848/4	12514	100	12514
198	Berekfürdő	1061/ / /	1	4	Beépítetlen terület	CSEHÁTI UTCA 1061 HRSZ	59	100	59
199	Berekfürdő	1064/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 1064	4486	100	4486
200	Berekfürdő	1065/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 1065	8180	100	8180

204	Berekfürdő	1084///	1	4	Közfürdő	BELTERÜLET HRSZ: 1084	277	100	277
353	Berekfürdő	0381///	1	4	LEGELŐ	HRSZ 0381	18648	100	18648
355	Berekfürdő	0450/1//	1	4	KÜLTERÜLET 0450/1 HRSZ.	HRSZ 450/1	1919	79,6	1527,524
237	Berekfürdő	0461///	1	4	Szántó (kaszáló)	KÜLTERÜLET HRSZ:0461	47485	100	47485

4. Üzleti vagyon

Naplószámszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	F ké p	Megnevezés	Utea+hsz	Tel. ter (m ²)	Önk %	Önk. tul. (m ²)
359	Berekfürdő	1/3/ /	24114	5	Strandfürdő	BEREK TÉR 11	67570	100	67570
361	Berekfürdő	1/4/ /	12126	5	Táborhely (Kemping)	CAMPING u. 2.	34591	100	34591
346	Berekfürdő	377/ / /	11111	5	BÉRLAKÁS GÁRDONYI G. U. 18.	GÁRDONYI G. U. 18.	720	100	720
98	Berekfürdő	506/ 2/ /	1	5	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ: 506/2	12749	100	12749
249	Berekfürdő	548/ 2/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/2	534	100	534
250	Berekfürdő	548/ 3/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/3	534	100	534
251	Berekfürdő	548/ 4/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/4	504	100	504
252	Berekfürdő	548/ 5/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/5	504	100	504
253	Berekfürdő	548/ 6/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/6	504	100	504
257	Berekfürdő	548/ 10/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/10	534	100	534
259	Berekfürdő	548/ 12/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/12 HRSZ	480	100	480
260	Berekfürdő	548/ 13/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/13 HRSZ	480	100	480
272	Berekfürdő	548/ 25/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/25	480	100	480
275	Berekfürdő	548/ 28/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/28	480	100	480
277	Berekfürdő	548/ 30/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/30	534	100	534
278	Berekfürdő	548/ 31/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/31	504	100	504
279	Berekfürdő	548/ 32/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/32	504	100	504
280	Berekfürdő	548/ 33/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/33	504	100	504
281	Berekfürdő	548/ 34/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/34	504	100	504
282	Berekfürdő	548/ 35/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/35	504	100	504
283	Berekfürdő	548/ 36/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/36	504	100	504
284	Berekfürdő	548/ 37/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/37	534	100	534
288	Berekfürdő	548/ 41/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/41	701	100	701
290	Berekfürdő	548/ 43/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/43	704	100	704
291	Berekfürdő	548/ 44/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/44	704	100	704
292	Berekfürdő	548/ 45/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/45	704	100	704
293	Berekfürdő	548/ 46/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/46	704	100	704

295	Berektürdö	548/ 48/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/48	714	100	714
298	Berektürdö	548/ 51/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/51	700	100	700
299	Berektürdö	548/ 52/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/52	700	100	700
300	Berektürdö	548/ 53/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/53	700	100	700
301	Berektürdö	548/ 54/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/54	700	100	700
302	Berektürdö	548/ 55/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/55	700	100	700
303	Berektürdö	548/ 56/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/56	700	100	700
304	Berektürdö	548/ 57/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/57	741	100	741
305	Berektürdö	548/ 58/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/58	724	100	724
306	Berektürdö	548/ 59/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/59	700	100	700
307	Berektürdö	548/ 60/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/60	700	100	700
308	Berektürdö	548/ 61/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/61	700	100	700
309	Berektürdö	548/ 62/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/62	700	100	700
310	Berektürdö	548/ 63/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/63	700	100	700
311	Berektürdö	548/ 64/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/64	700	100	700
314	Berektürdö	548/ 67/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/67	700	100	700
315	Berektürdö	548/ 68/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/68	700	100	700
316	Berektürdö	548/ 69/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/69	700	100	700
317	Berektürdö	548/ 70/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/70	700	100	700
318	Berektürdö	548/ 71/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/71	700	100	700
319	Berektürdö	548/ 72/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/72	700	100	700
384	Berektürdö	548/ 73/ / 1	5	BELTERÜLET 548/73	BELTERÜLET 548/73	707	100	707
321	Berektürdö	548/ 74/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/74	702	100	702
322	Berektürdö	548/ 75/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/75	700	100	700
323	Berektürdö	548/ 76/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/76	700	100	700
344	Berektürdö	548/ 85/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET KÓCSAG U.	BELTERÜLET 548/85	10500	100	10500
345	Berektürdö	548/ 86/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/86	233509	100	233509
347	Berektürdö	550/ 1/ / 1	5	Beépítetlen terület	HRSZ 550/1	317	100	317
348	Berektürdö	550/ 2/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/2 BELTERÜLET HRSZ: 550/2	1546	100	1546
350	Berektürdö	550/ 4/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/4	4137	100	4137

351	Berekfürdő	550/ 5/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/5 BELTERÜLET HRSZ: 550/5	2795	100	2795
352	Berekfürdő	550/ 6/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/6	98645	100	98645
44	Berekfürdő	328/ 20/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/20 HRSZ	711	100	711
45	Berekfürdő	328/ 21/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/21 HRSZ	705	100	705
38	Berekfürdő	328/ 14/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRULÉS UTCA 21	635	100	635

”

Általános indokolás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről a 18/2025.(XII.05.)önkormányzati rendeletet alkotta.

A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szereplő önkormányzati lakás értékesítéséről döntött, ezért azt forgalomképesse kell minősíteni, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A vagyonkatasztert tartalmazó 1. mellékletet módosítja.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

6. Napirendi pont:

Előterjesztés a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására



ELŐTERJESZTÉS

a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, valamint a (2) bekezdés d) pontja alapján meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

A 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdése alapján a fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

A fentiek értelmében a 2026/2027. nevelési évre a Berekfürdői Csicsergő Óvodában és Mini Bölcsődében az intézményvezető javaslata alapján:

2026. április 20-tól – 2026. április 24-ig

javasoljuk meghatározni a beiratkozás időpontját.

Beiratkozás helye: Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 9.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 8. § (2) A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti,



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

különös méltánylást érdemlő esetben, – ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb – kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

A beiratkozás után prognosztizálható a következő nevelési évre vonatkozóan az óvoda gyermeklétszáma, melynek ismeretében határozható meg a 2026/2027. nevelési év során indítható csoportlétszám.

Bölcsődében a gyermek húszhetes korától harmadik életévének betöltéséig vehető fel, illetve gondozható. Sajátos nevelési igényű gyermek a hatodik életévének betöltéséig, illetve annak az évnek december 31-éig gondozható, amelyben a gyermek a hatodik életévét betölti. Ha a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődében gondozható negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-ig.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2026.(____) önkormányzati határozata

a bölcsődei és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat fenntartásában működő Berekfürdői Csicsergő Óvodában és Mini Bölcsődében a 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontját

**2026. április 20-tól – 2026. április 24-ig
terjedő időszakig határozza meg.**

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester

7. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló megtárgyalására



ELŐTERJESZTÉS
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának felhasználásáról
szóló beszámoló megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: TDM) között létrejött Támogatási szerződés alapján az Önkormányzat a TDM részére a költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeget biztosít a TDM működésének (emberi erőforrás költségei, utazási költségek, eszközök beszerzése, rendezvények költségei, szolgáltatások költségei...) fedezetére, az ügyvezető igazgató által megadott részletezés szerint, melynek tartalmát a költségvetési rendelet és annak módosításakor a képviselő-testülettel egyeztet.

A Támogatási szerződés 4. pontja alapján a TDM a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb a költségvetési évet követő február hó 28. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A 266/2024.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a Képviselő-testület 2.825.000 Ft összegű támogatást biztosított a TDM részére, Nagy Istvánné ügyvezető munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszűnéséhez kapcsolódó kiadások fedezetére, mely összeg 2025. januárjában került átutalásra.

A Képviselő-testület a TDM 2025. évi támogatási igényét a 37/2025.(II.13.) önkormányzati határozatával 44.000.000 Ft összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a TDM 2025. évre megállapított támogatásán felül a 84/2025.(IV.30.) önkormányzati határozatával további 1.469.500 Ft támogatást biztosított a Kisfaludy 2023 pályázat (Projekt azonosítószáma: TFT-3.1.1-A-2024-00004, Projekt címe: Berekfürdő Tourinform Iroda megújulása) kapcsán a légvárak cseréje miatt keletkezett többletköltség rendezése céljából.

Továbbá a 238/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján a TDM dolgozóinak évvégi jutalmazása céljából további 600.000 Ft támogatás került megállapításra.

Összesen a TDM részére 48.894.500 Ft önkormányzati támogatás került az megállapításra. Ebből az összegből a TDM összesen 42.425.924 Ft-ot használt fel, melynek részletezését a TDM beszámolójának melléklete tartalmazza.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(__.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi támogatásának elszámolásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-vel kötött Támogatási szerződés 4. pontja alapján, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.



Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 3.

Előterjesztést készített:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolója

A civil szervezetekkel való egyeztetés alapján 2025. évben a Bod László Községi Tér programjai az alábbiak szerint kerültek lebonyolításra.

A Bod László Községi Tér és a Tourinform iroda rendje:

Fő szezonban:

Utószezonban:

Hétfő - Szombat: 08:00-16:00

Hétfő - Péntek: 8:00-17:00

2025. január hónapban 2 fő dolgozó látta el a munkát. Az első negyedévben a 2025. évi programok, rendezvények tervezésével és szervezésével voltunk elfoglalva. Elkészült a 2025. évi programterv és a 2025. évi költségvetés, melyet a Képviselő-testület a februári testületi ülésén fogadott el. Az előző évekhez hasonlóan elkezdődött a Bereki Ajánló 2025 kiadvány szerkesztése, mely március 20-án jelent meg. Megjelentünk március hónapban az I Love Tisza-tó című kiadványban is. Leadásra került a közművelődési statisztika a 2024. évre, valamint az ellenőrzés is megtörtént 2021, 2022, illetve 2023. évre vonatkozóan.

A Községi Tér éves foglalása hétfőtől péntekig történik. Néptánc tanfolyam, társastánc tanfolyam, sakkszakkör, valamint újraindult a Bereki Ügyes kezek szakkör. Helyet biztosítunk a Berekfürdői Napsugár Nyugdíjas Klubnak és a Mozgássérült csoportnak, a Berekfürdői Horgászegyesületnek illetve a Polgárőr Egyesület is több alkalommal igénybe vette az intézményünket.

A Tourinform Irodára vonatkozó feladatot határidőre elvégeztük, illetve az első kötelező képzésen is résztvettünk. A színteret ez évben már két alkalommal igényelték magánrendezvényekhez, illetve oktatáshoz melyet bérleti szerződés keretein belül adunk ki, nyilván akkor, amikor a települési rendezvényt nem érinti.

Áprilistól 3 munkatárs dolgozott a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. alkalmazásában.

Ebből 2 fő 8 órás munkakörben 1 fő pedig 4 órában.

1 fő munkatárs távozott cégünkől, ezzel egyidejűleg azonban örömmel jelentettük be, hogy két új munkatárs csatlakozásával biztosítottuk a zavartalan munkavégzést.

Megjelentünk az I Love Tisza-tó című kiadvány nyári számában.

A Kisfaludy pályázati program keretén belül a Tourinform Iroda szolgáltatásainak bővítésére került sor, továbbá helyi és térségi termelők termékeinek árusítása is elkezdődött.

Elkészült a Tourinform Iroda közösségi oldala is, melyen rendszeres a tartalmak megosztása, a rendezvények népszerűsítése, valamint a felhasználók tájékoztatása. Nagyon aktív az oldalunk.

Megérkezett a Csillagászati hétre nyert 400.000 Ft támogatásunk is melyet az NKA-tól nyertünk.

Beadásra került a Körmenyi Lajos Írótelep megrendezésének támogatására az MMA-nál 500.000 Ft-ra a pályázatunk, mely szintén sikeres lett.

A megnövekedett feladataink, illetve a minőségi munkák elvégzése miatt, csapatunk bővítésén dolgoztunk, ezért kerestük a következő kollégánkat, aki csatlakozna hozzánk.

Ezúton szeretném megköszönni, a Berek-Víz Kft. dolgozóinak a rendezvényekhez nyújtott segítségét, valamint Szabó Andrea alpolgármester asszony segítségét.

Július hónaptól 4 fő munkatárs dolgozik a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. alkalmazásában.

Ebből 3 fő 8 órás munkakörben 1 fő pedig 4 órában.

A július hónaptól hozzánk csatlakozott 1 főt, sikerült a Munkaügyi Központon keresztül támogatással alkalmazni. 2024-ben a Kisfaludy 2030 program keretében a Tourinform Iroda felújítására nyert összeg, 35 millió forint elszámolása megtörtént. Szeptember 26-án kaptunk értesítést a záróbeszámoló elfogadásáról.

A pályázat feltétele az Tourinform Iroda kötelező 5 éves fenntartása a megszabott feltételekkel.

Az ellenőrzések a Turisztikai Ügynökség részéről több csatornán történnek, személyesen, telefonon, illetve email-es formában. Meg kell felelnünk az Egységes Arculati Kézikönyvben leírtaknak, melyet 1 éves intervallumban követnek nyomon. Az ellenőrzéseket százalékos formában vetítik ki minden irodára, mely az iroda teljesítményét tükrözi.

Sikerült becsatlakoznunk a Petőfi Kulturális Programhoz, így a Nemzeti Művelődési Intézettel szorosabb kapcsolatot tudunk fenntartani. Ezáltal lehetőségeink lesznek ingyenes szakkörök indítására, illetve programok megvalósítására.

A munkavállalói létszám alakulását az év utolsó negyedében jelentős változások jellemezték. 2025 októberéig a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. alkalmazásában 4 fő munkatárs dolgozott. Ebben a hónapban azonban 1 fő 8 órás munkavállaló távozott a cégtől.

A létszámcsökkenés novemberben tovább folytatódott: 1 fő 4 órás, valamint 1 fő – a Munkaügyi Központ által támogatott – 8 órás munkavállaló is elhagyta a Kft-t. Utóbbi esetében, mivel a munkaviszony a munkavállaló felmondásával szűnt meg, a társaságnak nem keletkezett támogatás-visszafizetési kötelezettsége.

A kieső munkaerőpótlásra került november végén. Egy új, 8 órás munkavállaló csatlakozott a Kft-hez, így az év hátralévő részében összesen 2 fő látta el a feladatokat.

A Kft. lecsökkent létszáma ellenére októberben megkezdtem a Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett közművelődési munkatárs képzést.

Igyekszünk továbbkeresni a pályázati lehetőségeket. Van egy külsős pályázatírónk, aki folyamatosan tájékoztat bennünket a legújabb, számunkra is megnyíló finanszírozási forrásokról.

I. Negyedéves beszámoló

Rendezvények leírása:

A magyar kultúra napja 2025.01.22.

2025. január 22-én 17:00 órai kezdettel rendeztük meg a Bod László Művelődési Házban, „Beszélgetés kultúrák, művek és művészek nagy találkozásai címmel.”

Az egybegyűlteket köszöntötte Hosszu András polgármester úr, közreműködött a Spanyolnátha művészeti folyóirat és a Vidám Pávai Művészeti Értéktár.

Beszélgetőtársak voltak:

- Dr. Bartha Júlia (orientalista, etnográfus)
- Stark István (képzőművész)
- Vass Nóra (művészeti szerkesztő)
- Vass Tibor (költő)

A rendezvényen sokan megjelentek és nagyon jó hangulatban telt.

Március 15-i megemlékezés

A hagyományoknak megfelelően a Turulszobornál történt a megemlékezés. Közreműködtek az általános iskola diákjai és településünk óvodásai, akik a maguk által készített zászlókkal hangolódtak a rendezvényre, illetve Olajos István lovas emelte a megemlékezésünk színvonalát. Az ünnepi beszédet Bene Lajos képviselő úr mondta.

Víz Világnapja 2025.03.21.

2025. március 21-én a Bod László Községi Térben került megrendezésre. A szervezést, illetve a lebonyolítást a Berekfürdői Csicsergő Óvoda munkatársai végezték. Mi a 2 helyszínt biztosítottuk a rendezvényre, illetve a fellépő Csiga Duó költségeit álltuk.

Édes fesztivál

A fesztivál szervezésében Csernevák László volt a segítségünkre.

A rendezvényünkön részt vett a Magyar Édességgyártók Szövetségétől 4 fő, akik külön díjazták az édességeket.

A fesztivál napján az időjárás nem volt kegyes hozzánk, de ennek ellenére rendkívül jó hangulatúra sikerült. Nagy létszámú közönséget vonzott, mely többletbevételt képezett nemcsak a szállásadóknál, hanem a szolgáltatóknál is.

A rendezvényen felléptek Bényei Gábor, a Dalma Dance Club diákjai, és a Berekfürdői Hagyományörző Néptáncsoport tagjai. A gyerekeknek a Pancsi interaktív gyermekműsorával kedveskedtünk.

Nagy sikert aratott Karcagi Nagy Zoltán és Andi valamint SihellFerry mulatós műsora.

Újdonság volt a rendezvényünkön a tombola, amelyre nagyon sok felajánlást kaptunk nem csak a helyiektől, hanem a környékbeli településektől is. A fődíjat a Magyar Édességgyártók Szövetsége ajánlotta fel.

A szervezetünk ebben az évben megpróbálkozott a főzéssel. Készült birkapörkölt, marhapörkölt, toroskáposzta, sertéspörkölt csülökkel és sima csülök pörkölt is, melyet a helyszínen árúsítottunk.

A rendezvényt a Kontárok élőkoncerttel zártuk.

II. Negyedéves beszámoló

Rendezvények leírása:

Költészet napja 2025.04.12.

Április 12-én Berekfürdőn került megrendezésre a költészet napja alkalmából tartott ünnepség. A program 10:30-kor a Berekfürdői Köztemetőben kezdődött, ahol Vass Nóra emlékező beszédet mondott a 20 éve elhunyt Körmendi Lajos sírjánál.

11 órától a Bod László Községi Tér adott otthont az irodalmi matinénak. A rendezvényt Szabó Andrea, Berekfürdő alpolgármestere nyitotta meg, és köszöntötte az egybegyűlteket. Az eseményen a versbarátok kedvenc költőjük műveiből olvastak fel. Ezt követően Kocsis Csaba, az Írótábor vezetője emlékezett meg Fecske Csaba József Attila-díjas költőről, valamint a berekfürdői Körmendi Lajos írótábor alapítójára.

A rendezvény keretében bemutatásra került a „Vidám Pávai” című új műalkotás is, amelyet Boncsér Árpád, Borson-Abaúj-Zemplén vármegyei Prima-díjas szobrászművész készített Pávai-Vajna Ferencről. A program zárásaként Vass Tibor olvasta fel Pávai-Vajna Ferenc egy művét.

A rendezvény méltó módon emlékezett a költészet és irodalom jeles alakjaira. A résztvevők egyhangú véleménye szerint az esemény sikeresen, emelkedett hangulatban zajlott le.

Köszönjük Vass Tibornak és Vass Nórának a programhoz nyújtott segítséget.

Húsvéti locsoló forgatag 2025.04.25.

Április 25-én került megrendezésre a vidám hangulatú „Húsvéti locsoló forgatag és tojásgurító verseny”, mely a Banyi Halászcserda melletti füves területen várta a kicsiket és nagyokat egyaránt. A rendezvény 10 és 14 óra között zajlott, ahol változatos programokkal és hagyományőrző tevékenységekkel idéztük meg a húsvét színes világát.

A résztvevők kipróbálhatták magukat a népi játszótér ügyességi játékaiban, kézműves foglalkozásokon vehettek részt. A nap egyik fénypontját a vidám tojásgurító verseny és a tojáskeresés jelentette, amelyben sok lelkes gyermek és család vett részt.

A húsvéti délután jó hangulatban, családi légkörben, tartalmas programokkal telt, minden korosztály számára kellemes kikapcsolódást nyújtva. A rendezvény szervezésében Kapitány Gábor és Székely-Kapitány Ágnes működött közre, köszönjük nekik az általuk nyújtott sok segítséget!

Tavaszi nyitogató 2025.05.01.

Új rendezvényünkre, a Tavaszi nyitogató rendezvényre 2025. május 1-jén került sor, Testvértelepülési találkozóval egybekötve. Megtiszteltek minket jelenlétükkel Zalakomár, Csíkszentkirály, Krasznahorkaváralja, Tiszapéterfalva, Lukácsfalva képviselői. Az esemény színes programkínálattal várta a látogatókat. Neves előadók szórakoztatták a közönséget, egész napos szabadtéri sütés-főzés zajlott. Emellett kirakodóvásár és ugrálóvár is biztosította a családok számára a kellemes kikapcsolódást.

Fellépők:

- Bényei Gábor,
- Korda Vince Alapfokú Művészeti Iskola Berekfürdői Tagozata,
- Ramazuri zenekar,
- Berekfürdői Hagyományőrző Néptáncsoport,
- Bo Viktor,
- Krasznahorkaváralja,
- Smart zenekar,
- Perge-Perge-Saliga.

Festőtábor 2025.05.05-2025.05.08.

A település kulturális színvonalát emelve, 2025. május 26-án került megrendezésre a Berekfürdői Nemzetközi Nagykun Művésztelep. A kiállítást megnyitotta Sipos Endre művészetfilozófus, valamint köszöntő beszédet mondott Hosszu András polgármester, továbbá Szakács Imre az alkotótábor művészeti vezetője. A kiállított művek további egy héten keresztül megtekinthetők voltak az érdeklődők számára a Sebők Margit Galéria emeleti részén.

Gyereknep 2025.05.25.

A berekfürdői gyereknep május 25-én vasárnap került megrendezésre. A kis érdeklődőket arcfestés, kézműves foglalkozások, csillámtetoválás és meglepetésajándékok is várták. A Gulliver Színpad előadásában a gyermekek az „Echolália királykisasszony” című interaktív műsort láthatták, továbbá Patai Anna színes gyermekműsorral lépett fel.

A rendezvény valódi családi programmá vált. A kézműves foglalkozásban Koszna Anita segédkezett, a palacsintákat Hosszu Zsanett, Schmotzerné Varga Erika és Dúzs Erika készítették. A lángost a Napsugár Nyugdíjas Klub sütötte az idelátogató gyermekeknek. Szabó Károly felajánlása is hozzájárult a nap sikeréhez. Köszönjük, hogy emelték ezzel a rendezvény színvonalát!

Festménykiállítás

2025. június 24-én megnyílt a Berekfürdői Nemzetközi Nagykun Művésztelepműködésének 30 éves évfordulója alkalmából szervezett kiállítás, melynek helyszínta karcagi Erzsébet Ligetben található Rónai malom adott, ahol 59 művész 118festményét lehetett megtekinteni. A festmények átadásában, szállításában vállaltszerepet a Bod László Közösségi Tér, valamint a Berek-Víz Kft. dolgozói.

Patay János Fotókiállításának is a Bod László Közösségi Színtér adott otthont.

Patay János Fotókiállításának is a Bod László Közösségi Tér adott otthont.

A kiállítás 2025. június 23. és 2025. július 13. között volt megtekinthető, melynek keretében a látogatók egyedi szemszögből ismerhetik meg a természet és az ember alkotta világ találkozását. A kiállított munkák érzékeny részletességgel tárják fel a mindennapokban rejlő szépséget és harmóniát.

III. Negyedéves beszámoló

Rendezvények leírása

I. Esti korzó 2025.07.04.

2025. július 4-én, pénteken 18:00 és 22:00 óra között Berekfürdőn megrendezésre került az első Esti korzó, amely ezúttal is igazi nyári hangulatot varázsolt. A rendezvény részeként kirakodóvásár várta az érdeklődőket, ahol helyi termelők és kézművesek kínálták portékáikat. Helyi finomságok, ajándéktárgyak színesítették a választékot. A program fénypontja, a Scompany zenekar fellépése volt, akik lendületes műsorukkal gondoskodtak a jó hangulatról és a közönség szórakoztatásáról.

Csillagászati hét 2025. 07.14-07.20

A Csillagvizsgáló és Tudományos Élményközpont 2025 júliusában ismét kitelepül Berekfürdőre, ahol a strandolás mellett a természettudományok iránt érdeklődők is tartalmas kikapcsolódásra számíthattak. Az élményközpont munkatársai a programokra július 14. és 20. között várták az odalátogatókat.

I. Utcabál 2025.07.19.

Július 19-én, szombaton Berekfürdő Rendezvényterén, egy felejthetetlen nyári program várta a helyieket és a vendégeket: megrendezésre került az Utcabál, amely vidám hangulattal, zenével és közösségi élményekkel töltötte meg az estét. A rendezvény fellépője Farkas Judit volt, aki nagyszerű előadásával varázsolta el a közönséget.

Ügyes Kezek Kiállítása 2025.08.01-2025.08.10.

Bereki Alkotó Kezek Kiállításának megnyitójára, augusztus 1-jén került sor a Bod László Községi Térben, melyen Szabó Andrea alpolgármester asszony mondott szívhez szóló köszöntőt. Külön köszönet illeti Dúzs Imrénét, aki fáradhatatlan munkájával és szívvel-lélekkel tartja össze ezt a csodálatos közösséget. Vendégkiállító a nagy hagyományokkal rendelkező kunmadarasi kunhímző közösség volt. A kiállítás egészen augusztus 10-ig volt megtekinthető a Bod László Községi Térnyitvatartási rendje szerint.

II. Esti korzó 2025.08.01.

2025. augusztus 1-jén került megrendezésre a II. Esti korzó itt Berekfürdőn. Hangulatos vásári forgatag, helyben készült lángos, kézműves termékek várták az idelátogató vendégeket. A jó hangulatról a Smart Duó gondoskodott.

II. Utcabál 2025.07.19.

2025. július 19-én került megrendezésre Berekfürdőn a II. Utcabál. A program részeként zenés szórakozás várta a látogatókat. Az est folyamán Farkas Judit lépett fel, aki műsorával emelte az este hangulatát.

Puzzle Kiállítás 2025.08.18-2025.08.24.

2025. augusztus 18-án a Berekfürdői Bod László Községi Tér adott otthont az első Puzzle Kiállításnak, melyen Bagyinszki Tibor munkái kerültek bemutatásra. A megnyitó időpontja 2025. augusztus 18-án 16.00 órakor volt, és a kiállítás 2025. augusztus 24-ig, a Bod László Községi Tér nyitvatartási idejében volt megtekinthető.

Veterán Jármű Találkozó 2025.08.23.

A Veterán Jármű Találkozó Berekfürdőn augusztus 23-án került megrendezésre a 'Szovjet Repülőtér Titkai' Múzeum mögötti területen, ahol igazi időutazásban lehetett része az érdeklődőknek. A programok a következők voltak: kvíz, felvonulás, trabanthurzó verseny, lassulási verseny, autós-motoros ügyességi verseny.

Köszönjük Tóth Ferencnek a segítségét!

Körmendi Lajos Író Tábor 2025. 09.01-2025.09.04.

A tábor első napján megemlékezést tartottak Körmendi Lajos sírjánál, majd a Körömvirág együttes verskoncertje következett.

Másnap a Magyar Művészeti Akadémia debreceni munkacsoportja mutatkozott be, majd berekfürdői könyvek kerültek bemutatásra, végül a pásztoréletet bemutató fotókiállítás nyílt meg.

A harmadik napon Szűcs László előadása hangzott el a nagyváradi írói hagyatékokról, Kocsis Csaba közreműködésével.

Falunap 2025.09.06.

Nagy sikerrel került megrendezésre a Falunap szeptember 6-án, szombaton. Színes programok, kézműveskedés, finom ételek, vásári forgatag, zenés mulatság, igazi közösségi hangulat várta a résztvevőket. A rendezvény keretén belül átadásra került a Stella Cumaniae Díj Bán Andrea részére, valamint Molnár János átvehette településünk Díszpolgári címét.

XXIII. Berekfürdői Nagykun Kézműves Tábor 2025.09.08-09.12.

2025. szeptember 8-12. között került megrendezésre a Berekfürdői Nagykun Kézműves Tábor, amely évről évre a hagyományörzés és a közösségi alkotómunka kiemelkedő eseményének számít. A tábor ideje alatt a résztvevő kézművesmesterek és alkotók közösen dolgoztak azon, hogy egy újabb értékes hagyományörző művel gazdagítsák a település látványosságait.

IV. Negyedéves beszámoló

Rendezvények leírása

Idősek Világnapja 2025.10.01.

Az Idősek Világnapja alkalmából rendezett ünnepségnek ezúttal a szabadtér adott otthont, ahol méltó körülmények között köszöntöttük a település szépkorúit. A rendezvényt Hosszu András polgármester ünnepi beszéde nyitotta meg, hangsúlyozva az idősebb generáció közösségben betöltött fontos szerepét. A délután folyamán színes kulturális programmal kedveskedtünk a megjelenteknek. A Berekfürdői Csicsergő Óvoda növendékeinek meghitt műsora után népszerű operettslágererek csendültek fel, a hangulatról pedig az UV Duo élő zenéje gondoskodott. A vendéglátás keretében forralt borral, meleg teával és pogácsával vártuk a résztvevőket, lehetőséget biztosítva a kötetlen beszélgetésre és a közösségi élmények megélésére.

Megemlékezés 2025.10.06.

Október 6-án méltóságteljes megemlékezést tartottunk a Millenniumi emlékműnél az aradi vértanúk tiszteletére. Az ünnepségen Hosszu András mondott beszédet a hősök példamutatásáról, a Veress Zoltán Általános Iskola diákjai pedig megható műsorral működtek közre. A rendezvény közös koszorúzással és csendes főhajtással zárult.

Tökös Forгатag 2025.10.18.

Sikeresen zajlott a Tökös Forгатag elnevezésű közösségi nap, ahol sok résztvevőt láttunk vendégül hat játékos állomással. A rendezvény a helyi lakosság és a civil szervezetek példaértékű együttműködésével valósult meg. Külön elismerés illeti a Berekfürdői Sportegyesület Ifjúsági Szakosztályát a magas színvonalú szervezőmunkáért és a közösségért végzett tevékenységükért.

Megemlékezés 2025.10.22.

Az október 23-i nemzeti ünnep alkalmából rendezett megemlékezésnek a Millenniumi emlékmű adott otthont. Az ünnepségen Kun László önkormányzati képviselő mondott ünnepi beszédet, felidézve a forradalom és szabadságharc történelmi jelentőségét. A műsor színvonalát emelte Koszna Anita, a Berekfürdő Fejlesztési Alapítvány elnökének közreműködése, valamint a Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak ünnepi összeállítása, amely méltó emléket állított a hősöknek

Tepertő és Pörc Fesztivál 2025.11.15.

A tepertő és Pörc Fesztivál az idei évben is kiemelkedő sikerrel zárult. A látogatószám magasabb volt, mint a tavalyi évben. A látogatói visszajelzések egyértelműen visszaigazolták, hogy a rendezvény gasztronómiai kínálata és a színpadi produkciók színvonala találkozott a közönség igényeivel.

A műsort a Korda Vince Alapfokú Művészeti Iskola Berekfürdői Tagozata és Bényei Gábor nyitotta meg, méltó módon képviselve a helyi tehetségeket. A népi hagyományok ápolásában az Ezerjő Fátyolka Néptáncgyűttes játszott kulcsszerepet, látványos műsorokkal erősítve a fesztivál autentikus jellegét.

A családos látogatók számára a Batyu színház nyújtott maradandó élményt. A délutáni programblokkban a Parti Art'sok és Dósa Mátyás fellépése teremtett kiváló hangulatot, amely megalapozta az esti koncert sikerét.

Az esti órákban dinamikájáról a Senior zenekar gondoskodott, a fesztivál kiemelt zenei eseménye pedig a Triász zenekar élő koncertje volt, amely a legtöbb látogatót vonzotta a színpad elé.

Mikulás 2025.12.05.

A rendezvény célja a településen élő gyermekek ünnepi köszöntése és megajándékozása volt. Az esemény Maró és a Zenemanók interaktív előadása tette emlékezetessé, amely vidám és meghitt hangulatot teremtett, maradandó élményt nyújtva a legkisebbeknek.

Advent 2025.12.07.

A rendezvénynek a Bod László Közösségi Tér udvara adott otthont, mely a közös várakozás jegyében telt. A rendezvény központi eseménye a második adventi gyertya meggyújtása volt. A meghitt ünnepséget szeretetvendégség követte, ahol forró italokkal és süteménnyel vártuk a résztvevőket, lehetőséget teremtve a gyerekeknek és a közösség tagjainak a közös ünnepi hangolódásra.

	Önkormányzattól kapott támogatás (a)	Pályázati támogatások (b)	Egyéb bevétel (c)	Összesen (a+b+c)
Bevételek	42 425 924 Ft	1 981 067 Ft	3 271 877 Ft	47 678 868 Ft
Kiadások:				
Rendezvények közvetlen költségei:	14 348 278 Ft	900 000 Ft	2 526 812 Ft	17 775 090 Ft
Munkavállalói költség:	16 080 670 Ft	1 081 067 Ft		17 161 737 Ft
Közösségi Színtér fenntartásának költségei:	6 889 658 Ft			6 889 658 Ft
Ugrálóvár	1 469 500 Ft			1 469 500 Ft
Nagy Istvánné bére	2 825 000 Ft			2 825 000 Ft
Összes költség:	41 613 106 Ft	1 981 067 Ft	2 526 812 Ft	46 120 985 Ft

Berekfürdő, 2026. február 27.

Auer Dóra

Auer Dóra

mb. ügyvezető



Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
Berekfürdő, Fűrdő utca 2.
Cégjegyzékszám: 16-09-013445
Adószám: 23472956-2-16

8. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról



BESZÁMOLÓ a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: TDM) a Berekfürdő Községi Önkormányzat 50 %-os tulajdoni hányadával megalapított gazdasági társaság. A TDM fenntartását a Berekfürdő Községi Önkormányzat az éves költségvetéséből támogatja.

A TDM éves beszámolójának elkészítését elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény írja elő. A jogszabály kötelezővé teszi a működésről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről szóló éves beszámoló elkészítését az üzleti év könyveinek lezárásával.

Az éves beszámolót a tárgyévét követő év május 31-ig el kell fogadni és letétbe kell helyezni.

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató elkészítette a TDM 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(...) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. (5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2., adószáma: 23472956-2-16) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 4.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft	
Egyszerűsített Éves Beszámoló	
2025.01.01-2025.12.31	
Eredménykimutatás - Összköltség eljárással	
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 272
2. Export értékesítés árbevétele	0
3. Értékesítés nettó árbevétele (1+2)	3 272
4. Aktivált saját teljesítmények értéke	0
5. Egyéb bevételek	48 168
6. Bevételek összesen (3+4+5)	51 440
7 .Anyagjellegű ráfordítások	24 950
8. Személyi jellegű ráfordítások	15 977
9. Értékcsökkenési leírás	7 411
10. Egyéb ráfordítások	0
11. Költségek összesen (7+8+9+10)	48 338
12. Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye (6-11)	3 102
13. Pénzügyi műveletek bevételei	0
14. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
15. Pénzügyi műveletek eredménye (13-14)	0
16. Adózás előtti eredmény (16+19)	3 102
17. Adófizetési kötelezettség	1 185
18. Adózott eredmény (20-21)	1 917

Egyszerűsített mérleg	
A. Befektetett eszközök	27 736
I. Immateriális javak	0
II. Tárgyi eszközök	27 736
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0
B. Forgóeszközök	7 772
I. Készletek	0
II. Követelések	345
III. Értékpapírok	0
IV. Pénzeszközök	7 427
C. Aktív időbeli elhatárolások	0
Eszközök (aktívák) összesen	35 508

D. Saját tőke	6 382
I. Jegyzett tőke	3 120
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)	0
III. Tőketartalék	0
IV. Eredménytartalék	1 344
V. Lekötött tartalék	0
VI. Értékelési tartalék	0
VII. Adózott eredmény	1 917
E. Céltartalékok	0
F. Kötelezettségek	654
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	654
G. Passzív időbeli elh.	28 472
Források (passzívák) összesen	35 508



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	43 888 458	16 152 220	27 736 238	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	1 243 035	1 243 035	0	0
114	Szellemi termékek	1 243 035	0	1 243 035	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	1 243 035	0	1 243 035
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	34 926 128	7 881 707	27 044 421	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	125 422	0	125 422	0
133	Eszközök Kisfaludy program TFF-3.1.1.-A-2024-00004	34 790 660	391 160	34 399 500	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	125 422	0	125 422
1391	Értékcsökkenés Eszközök Kisfaludy program	10 046	7 365 125	0	7 355 079
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK,	5 526 361	4 834 544	691 817	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	2 002 781	0	2 002 781	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	3 523 580	0	3 523 580	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	4 834 544	0	4 834 544
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	2 192 934	2 192 934	0	0
161	Befejezetlen beruházások	332 274	332 274	0	0
163	Kisfaludy program TFF-3.1.1.-A-2024-00004	1 860 660	1 860 660	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	86 843 922	79 072 815	7 771 107	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	2 767 120	2 454 120	313 000	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	2 767 120	2 454 120	313 000	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	144 914	113 174	31 740	0
354	Szállítói előleg	144 914	113 174	31 740	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	2 825 000	2 825 000	0	0
362	Költségvetési kiutalási igények	2 825 000	2 825 000	0	0
3629	Egyéb támogatás	2 825 000	2 825 000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	81 106 888	73 680 521	7 426 367	0
381	Pénztár	2 536 683	2 118 873	417 810	0
3811	Pénztár-számla	2 536 683	2 118 873	417 810	0
384	Bankszámlák	78 185 405	71 184 331	7 001 074	0
3841	Elszámolási betétszámla	18 400 703	11 399 629	7 001 074	0
3842	Elkülönített bankszla - Kisfaludy	39 208	39 208	0	0
3849	Elszámolási betétszla - technikai import	59 745 494	59 745 494	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	79 940	72 457	7 483	0
3859	MYPOS	79 940	72 457	7 483	0
389	Átvezetési számla	304 860	304 860	0	0
4	FORRÁSOK	107 838 358	141 428 240	0	33 589 882
41	SAJÁT TŐKE	907 266	5 371 536	0	4 464 270
411	Jegyzett tőke	0	3 120 000	0	3 120 000
413	Eredménytartalék	453 633	1 797 903	0	1 344 270
419	Mérleg szerinti eredmény	453 633	453 633	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 713 683	27 739 283	0	25 600
453	Kapott előlegek	0	25 600	0	25 600
4532	Kaució	0	25 600	0	25 600
454	Szállítók	27 713 683	27 713 683	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	27 713 683	27 713 683	0	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	891 572	1 184 859	0	293 287
46312	KIVA elszámolási számla	891 572	1 184 859	0	293 287
466	Előzetesen felszámított ÁFA	71 170	4 134	67 036	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
467	Fizetendő általános forgalmi adó	5 315	2 693 264	0	2 687 949
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	2 394 131	0	2 394 131	0
469	Helyi adók elszámolási számla	405 973	0	405 973	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	405 973	0	405 973	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	21 505 547	22 019 447	0	513 900
4711	Keresetelszámlolási számla	17 485 634	17 486 424	0	790
4712	Társadalombiztosítási számla	2 176 906	2 466 766	0	289 860
4714	SZJA elszámolási számla	1 786 096	2 000 357	0	214 261
4715	NAV EFO elszámolási számla	56 911	65 900	0	8 989
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 585 997	35 058 013	0	28 472 016
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 585 997	35 058 013	0	28 472 016
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	0	2 705 000	0	2 705 000
4814	Kisfaludy program TFF-3.1.1.-A-2024-00004 elhatárolás	6 585 997	32 353 013	0	25 767 016
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	47 357 704	47 357 704	0	0
491	Nyitómérleg számla	47 357 704	47 357 704	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	49 063 130	1 010 333	48 052 797	0
50	Rendezvények közvetlen költségei	18 499 940	724 850	17 775 090	0
5010	A magyar kultúra napja - anyagköltségek	24 100	0	24 100	0
5012	Március 15-i megemlékezés - anyagköltségek	12 501	0	12 501	0
5016	Rendezvények nem várt költsége	69 651	0	69 651	0
5018	Gyereknapi - anyagköltség	233 542	0	233 542	0
5019	Gyereknapi - igénybe vett szolgáltatások	553 000	0	553 000	0
5020	Esti korzó - igénybevett szolgáltatások	347 878	0	347 878	0
5022	Testvértelépülési költség Lengyelek	287 450	0	287 450	0
5023	Falunapi - igénybe vett szolgáltatások	2 378 398	224 850	2 153 548	0
5024	Falunapi - anyagköltség	299 751	0	299 751	0
5025	Idősek világnapja- igénybe vett szolgáltatások	495 000	0	495 000	0
5026	Idősek világnapja - anyagköltség	108 583	0	108 583	0
5028	Október 6-i Aradi vértanúk megemlékezés - anyagköltség	14 101	0	14 101	0
5030	Október 23. 1956-os forradalom megemlékezés - anyagköltség	16 839	0	16 839	0
5031	Advent - igénybe vett szolgáltatások	6 350	0	6 350	0
5032	Advent - anyagköltség	46 957	0	46 957	0
5034	Mikulás - anyagköltség	594 003	0	594 003	0
5038	Húsvéti locsoló fesztivál-anyagköltség	37 620	0	37 620	0
5039	Húsvéti locsoló fesztivál - igénybe vett szolgáltatások	177 000	0	177 000	0
5040	Költészet napja - anyagköltség	22 871	0	22 871	0
5042	Víz világnapja - igénybevett szolgáltatás	200 000	0	200 000	0
5045	Utcabál - igénybe vett szolgáltatások	549 862	0	549 862	0
5046	Festőtábor -anyagköltség	2 823	0	2 823	0
5047	Festőtábor - igénybe vett szolgáltatások	297 150	0	297 150	0
5050	Tavaszi nyitogató - Testvértelépülési találkozó	3 103 419	0	3 103 419	0
5051	Csillagászati Éj - igénybe vett szolgáltatások	590 000	0	590 000	0
5052	Csillagászati éj - anyagköltség	4 497	0	4 497	0
5053	Írótaóbor - igénybe vett szolgáltatások	785 000	0	785 000	0
5054	Írótaóbor - anyagköltség	21 416	0	21 416	0
5056	Kézműves tábor - anyagköltség	7 320	0	7 320	0
5057	Tókfesztivál - igénybe vett szolgáltatások	24 100	0	24 100	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5058	Tőkfesztivál - anyagköltség	146 375	0	146 375	0
5059	Tepertő fesztivál - igénybe vett szolgáltatások	2 323 588	0	2 323 588	0
5060	Tepertőfesztivál - anyagköltség	35 827	0	35 827	0
5061	Édes fesztivál - igénybevevett szolgáltatás	2 919 511	500 000	2 419 511	0
5062	Édes fesztivál - anyagköltség	486 598	0	486 598	0
5078	Főépítész konferencia	152 400	0	152 400	0
5081	Népi tábor - anyagköltség	675 858	0	675 858	0
5082	Népi tábor - igénybevevett szolgáltatás	350 000	0	350 000	0
5090	Veterán találkozó - anyagköltség	98 601	0	98 601	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	547 226	0	547 226	0
5112	Tisztító, fertőtlenítőszer	132 835	0	132 835	0
5113	Hulladékszállítás költsége	27 796	0	27 796	0
513	Egyéb anyagköltségek	213 326	0	213 326	0
514	Üzemanyag	15 009	0	15 009	0
517	Irodaszer, nyomtatvány, fénymásopapír	104 755	0	104 755	0
518	Karbantartási anyagok	53 505	0	53 505	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	5 497 435	47 100	5 450 335	0
5211	Rendezvényszervezés költsége	647 700	0	647 700	0
5212	Munkavédelmi szolg. Költsége	527 050	44 450	482 600	0
5217	Száámítástechnikai szolgáltatás	609 600	0	609 600	0
5219	Könyvviteli szolg. költsége	1 911 000	0	1 911 000	0
5227	Ügyvédi költségek	293 370	0	293 370	0
5228	Számlázóprogram, PTG költsége	78 785	0	78 785	0
5229	Tűzoltókészülék készülék felülvizsgálat	26 670	0	26 670	0
523	Karbantartási költségek	303 716	0	303 716	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	741 774	0	741 774	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	50 000	0	50 000	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	189 743	2 650	187 093	0
527	Telefon, internet, postaköltség	23 285	0	23 285	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	94 742	0	94 742	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	908 247	16 150	892 097	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	437 450	0	437 450	0
533	Biztosítási díj	12 425	0	12 425	0
535	Bankköltség	453 372	16 150	437 222	0
539	Különféle egyéb költségek	5 000	0	5 000	0
54	BÉRKÖLTSÉG	15 075 769	0	15 075 769	0
541	Bérköltség	15 075 769	0	15 075 769	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	740 705	0	740 705	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	740 705	0	740 705	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	160 404	0	160 404	0
569	Egyéb bérjárulékok	160 404	0	160 404	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 633 404	222 233	7 411 171	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	765 220	10 046	755 174	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értéksökkenési leírás	70 000	0	70 000	0
573	Értéksökkenés Eszközök Kisfaludy program	6 798 184	212 187	6 585 997	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 469 606	3	1 469 603	0
811	ELÁBÉ - Kézműves bolt	250 788	0	250 788	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft (23472956-2-16) - 2025

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31



Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
812	Közvetített szolgáltatás	32 500	0	32 500	0
819	DRS díj	500	0	500	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	959	3	956	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	959	3	956	0
8693	Kerekítés	959	3	956	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 184 859	0	1 184 859	0
892	KIVA	1 184 859	0	1 184 859	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	2 724 687	54 164 550	0	51 439 863
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	19 685	2 526 812	0	2 507 127
911	Alaptevékenység árbevétele	0	707 013	0	707 013
913	Alaptevékenység árbevétele - Területfoglalási díj	19 685	950 397	0	930 712
914	Alaptevékenység árbevétele - Terembérlet	0	331 370	0	331 370
919	Alaptevékenység bevétele - marketing tevékenység	0	538 032	0	538 032
920	Tombola bevétel	0	606 500	0	606 500
921	Felajánlás-Adomány	0	158 250	0	158 250
96	EGYÉB BEVÉTELEK	2 705 002	50 872 988	0	48 167 986
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	48 167 988	0	48 167 988
9671	Munkaügyi Központtól kapott támogatás, juttatás	0	1 081 067	0	1 081 067
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	39 600 924	0	39 600 924
9673	Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	0	900 000	0	900 000
9677	Kisfaludy program	0	6 585 997	0	6 585 997
9681	NKTK-támogatás	2 705 000	2 705 000	0	0
969	Különféle egyéb bevételek	2	0	2	0
9693	Kerekítés	2	0	2	0
	1-4 számlaosztály összesen	238 570 738	236 653 275	1 917 463	
	5-9 számlaosztály összesen	53 257 423	55 174 886		1 917 463
	Mindösszesen	291 828 161	291 828 161		

9. Napirendi pont:

Előterjesztés a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadására



ELŐTERJESZTÉS a Bod László Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladatkörébe tartozik többek között a „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.”

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) határozza meg a közművelődés általános szabályait, a települési önkormányzatok közművelődési feladatait.

A Kultv. 77. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.

A Kultv. 78/I. § (4) bekezdése alapján az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az

a) meghatározza a közösségi színtér vagy a közművelődési intézmény használati szabályait, működésének módját, valamint a közművelődési intézmény feladatait,

b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését,

c) biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény fenntartásához szükséges, e törvény szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket,

d) kijelöli a közösen létesített vagy önkormányzatok közötti társulásban fenntartott közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény esetében a működtetői jogok gyakorlóját.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.09.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése feladatként határozza meg a feladatellátó számára, hogy az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készítsen a tárgyév március 1-jéig.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul.

A Kultv. 76. § (3) határozza meg, hogy melyek a közművelődési alapszolgáltatások:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,

b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,

c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,



- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A Kultv. 76. § (4) bekezdése alapján minden települési önkormányzat kötelező feladata a (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése. Ennek keretében

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
- b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
- c) fórumot szervez – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat a Bod László Közösségi Térben biztosítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2025.(VIII.25.) önkormányzati rendeletének 2. §-a alapján az önkormányzat az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, valamint a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt a községi rendezvényeken, valamint a partnertelepülések programjain; fórumot szervez a művelődő közösségek részére, ahol a résztvevők megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

A fenti jogszabályi előírások alapján elkészítésre került a Bod László Közösségi Tér 2026. évi szolgáltatási terve.

A szolgáltatási terv a Kultv. 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatások szerint, a Rendeletben meghatározott tartalmi szempontok alapján csoportokba sorolva tartalmazza a közösségi tevékenységek megnevezését, célját, időpontját, a résztvevők tervezett számát, a rendezvény helyszínét, a lakossági részvétel módját.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a Bod László Közösségi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének megtárgyalására és elfogadására.

Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(...) önkormányzati határozata

a Bod László Közösségi Tér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bod László Közösségi Tér 2026. évi szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Auer Dórát, a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. megbízott ügyvezető igazgatóját, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek



követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az elfogadott szolgáltatási terv közzétételéről 15 napon követően gondoskodni szíveskedjen.

Erről értesülnek:

- 1) Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**

Berekfürdő, 2026. március 3.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester

Szolgáltatási Terv előlap

Tárgyév	2026
Település Neve	Berekfürdő
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Községi szintér
Közművelődési intézmény neve	Bod László Községi Tér
Közművelődési intézmény székhely címe	5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése , a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.
Felelős vezető neve	Auer Dóra
Szakmai vezető neve	Auer Dóra
Kitöltő neve és beosztása	Auer Dóra ügyvezető
Kitöltő telefonszáma	06/30 190-8371
Kitöltő e-mail címe	bereki.tdm@gmail.com

Berekfürdő 2026

Auer Dóra

Ügyvezető Igazgató

Záradék:

Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bod László Községi Tér szolgáltatási tervét a 2026. évi munkaterv kiegészítő részeként

a _____ számú határozatával jóváhagyta

Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76 § (3)	Közösségi tevékenység megnevezése	Közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja időtartama	A közösségi tevékenységben résztevők tervezett száma(fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységbe lakosság részvételi módja
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Berekfürdői Napsugár Nyugodas Klub Egyesület	Érdekképviselő, szabadidő hasznos eltöltése	Igény szerint	35 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes
	Mozgássérültek Jász-Nagykun- Szolnok Vármegyei Egyesületének Berekfürdői Csoportja	Érdekképviselő, szabadidő hasznos eltöltése	Igény szerint	20 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes
	XII. Wolf György Emlékverseny (Sakk verseny)	szórakoztatás, közösségteremtés	2026.03.12.-03.15.	80 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Megemlékezés 03.15	megemlékezés	2026.03.13	150 fő	Milleniumi emlékmű, Berek tér	önkéntes, érdeklődés
	Húsvéti locsoló forgatag	hagyományörzés, közösségteremtés	2026.04.05	80 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	Tavaszi Nyitogató	szórakoztatás, közösségteremtés	2026.05.02	1000 fő	rendezvénytér, Piac utca	önkéntes, érdeklődés
	Gyereknapi	szórakoztatás, közösségteremtés	2026.05.31	250 fő	rendezvénytér, Piac utca	önkéntes, érdeklődés
	Falunapi	szórakoztatás, közösségteremtés	2026.09.05	1500 fő	rendezvénytér, Piac utca	önkéntes, érdeklődés
	Őszi Sakkverseny	szórakoztatás, közösségteremtés	2026.09.17.-09.20	85 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	Idősek Világnapja	idősek köszöntése	2026.10.01	150 fő	rendezvénytér, Piac utca	önkéntes, érdeklődés
	Megemlékezés október 6.	megemlékezés	2026.10.06	150 fő	Milleniumi emlékmű, Berek tér	önkéntes, érdeklődés
	Tökös Forgatag	hagyományörzés, közösségteremtés	2026.10.17	80 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	Megemlékezés október 23.	megemlékezés	2026.10.22	150 fő	Milleniumi emlékmű, Berek tér	önkéntes, érdeklődés

	Mikulás	szórakoztatás, hagyományőrzés közösségteremtés	2026.12.04	85 fő	Bod László Közösségi Szinté	önkéntes, érdeklődés
--	---------	--	------------	-------	--------------------------------	-------------------------

A hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	Tavaszi Édes Fesztivál	szórakoztatás, közösségteremtés	2026.03.14	1500 fő	rendezvénytér, Berek Tér	önkéntes, érdeklődés
	XXX. Berektürdöi Nagykun Művésztelep	művészet, kultúra	2026.05.04.-05.07	16 fő	Bod László Közösségi Színtér	önkéntes, érdeklődés
	Utcabálok	szórakoztatás	2026.07.18 és 2026.08.01	130 fő/ utcából	rendezvénytér, Plac utca	önkéntes, érdeklődés
	Esti korzó	szórakoztatás	2026.07.03. és 2026.08.14.	130 fő/ Esti korzó	rendezvénytér, Plac utca	önkéntes, érdeklődés
	Csillagászati Hét	ismeretterjesztés, szórakoztatás	2026.07.20.-07.26.	480 fő	Bod László Közösségi Színtér, Berektürdöi Gyógy- és Strandfürdő, rendezvénytér Plac utca	önkéntes, érdeklődés
	Ügyes Kezek Kiállítás	hagyományörzés közösségteremtés	2026.07.31.-08.09.	300 fő	Bod László Közösségi Színtér	önkéntes, érdeklődés
	Puzzle Kiállítás	szórakoztatás	2026.08.17.08.23	250 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	Körmendi Lajos Írótábor	művészet, kultúra	2026.08.31.-09.03	16 fő + 200 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	XXX. Berektürdöi Nagykun Kézműves Tábor	művészet, kultúra, árusítás	2026.09.06.-09.13	16 fő + 150 fő	Bod László Közösségi Színtér, Berektürdöi Gyógy- és Strandfürdő	
	XIV. Tepertő és Pörceesztivál	szórakoztatás, hagyományörzés közösségteremtés	2026.11.14	2000 fő	rendezvénytér, Plac utca	önkéntes, érdeklődés
Szakköri Foglalkozások.	Berektürdöi Hagyományörző Néptánc csoport	néptánc tanulás, hagyományörzés	heti több alkalommal	10 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	Társastánc (Gyermekek)	néptánc tanulás	heti több alkalommal	38 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés

	Néptánc (Gyermek)	néptánc tanulás, hagyományőrzés	heti több alkalommal	6 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	Ezerjő Fátjolka Néptáncgyűttes	néptánc tanulás	heti több alkalommal	16 fő	Bod László Közösségi Tér	önkéntes, érdeklődés
	Ügyes Kezek	ismeretátadás, hagyományőrzés	heti egy alkalommal	18 fő	Bod László Közösségi Szintér	önkéntes, érdeklődés
	Sakk szakkör	ismeretátadás, tanulás	heti rendszerességgel	15 fő	Bod László Közösségi Szintér	önkéntes, érdeklődés

10. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áaira vonatkozó javaslat
megtárgyalására**



ELŐTERJESZTÉS
a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áaira vonatkozó javaslat megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nádudvari Judit, a Berek-Víz Kft. ügyvezetője javaslatot tett a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2026. évi fő- és utószezonai áaira vonatkozóan.

A javaslat a Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottság javaslatait figyelembe véve került elkészítésre:

- 1. változat: a jegyárak 2026. évben nem emelkednek, változatlanul érvényben maradnak a 2025. évi árak,
- 2. változat: 5 % emelést tartalmaz,
- 3. változat: a főszezon árak 5 %-al emelkednek, a kiemelt főszezonban pedig további emelést javasoltak. A főszezon ideje ebben az esetben a kempinghez igazodva 2026. május 1-től június 30-ig, illetve szeptember 1-től szeptember 30-ig tart. A kiemelt főszezon július 1-től augusztus 31-ig tart.

A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

A Berek-Víz Kft. 2026. évi üzleti terve az áremelést nem tartalmazza.

A Berek-Víz Kft. a Berekfürdő Községi Önkormányzat 100 %-os tulajdonban álló gazdasági társasága. A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő árainak megállapítása a Berek-Víz Kft. feladata, melyhez kéri a tulajdonos jóváhagyását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(__. __.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő áairól.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. által elkészített és a Képviselő-testület elé terjesztett 2026. évi áaira tett javaslatokat megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft-nek változat szerinti árakat javasolja elfogadásra.

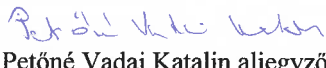
A javaslat a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

Berekfürdő, 2026. március 3.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

2026. évi főszezon árak javaslat

	1. változat		2. változat		3. változat				Cserkészszó		Kumánia Kisújszállás	Türkeve
	2025. főszezon	2025. utószezon előszézon	2026. főszezon	2026. utószezon 5%-os emelés 2026.05.01- 2026.09.30.	2026. utószezon előszézon	2026. főszezon 2026.05.01- 2026.06.30.	2026. főszezon 2026.07.01- 2026.08.31.	2026. főszezon 2026.09.01- 2026.09.30.	2026. utószezon előszézon	főszezon 05.01-06.30	kiemelt 07.01- 08.31	
H-Cs Felhőtt fürdőbelepő	3 800 Ft	3 800 Ft	3 800 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	4 200 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	4 600 Ft	5 000 Ft	4 250 Ft
H-Cs D-Ny fürdőbelepő	3 300 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft	3 700 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft	3 800 Ft	4 200 Ft	3 650 Ft
H-Cs Családi belepő I. (2 f + 1 gy)	9 500 Ft	9 500 Ft	9 500 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	10 200 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	11 000 Ft	11 500 Ft	3 300 Ft
H-Cs Családi belepő II. (2 f + 2 gy)	12 100 Ft	12 100 Ft	12 100 Ft	12 800 Ft	12 800 Ft	12 800 Ft	13 000 Ft	12 800 Ft	12 800 Ft	13 200 Ft	13 800 Ft	12 450 Ft
H-Cs Családi belepő III. (2 f + 3 gy)	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 900 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	15 400 Ft	15 400 Ft
H-Cs 3 órával zárás előtti kedvezményes jegy	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft	2 700 Ft	2 700 Ft	2 700 Ft	2 900 Ft	2 700 Ft	2 700 Ft			
H-Cs Csoportos belepő 20 fő-től	2 900 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 300 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft			3 650 Ft
P-V Felhőtt fürdőbelepő	4 000 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	4 200 Ft	4 200 Ft	4 200 Ft	4 400 Ft	4 200 Ft	4 200 Ft			
P-V D-Ny fürdőbelepő	3 500 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft	3 700 Ft	3 700 Ft	3 700 Ft	3 900 Ft	3 700 Ft	3 700 Ft			
P-V Családi belepő I. (2 f + 1 gy)	9 700 Ft	9 700 Ft	9 700 Ft	10 200 Ft	10 200 Ft	10 200 Ft	10 400 Ft	10 200 Ft	10 200 Ft			
P-V Családi belepő II. (2 f + 2 gy)	12 300 Ft	12 300 Ft	12 300 Ft	13 000 Ft	13 000 Ft	13 000 Ft	13 200 Ft	13 000 Ft	13 000 Ft			
P-V Családi belepő III. (2 f + 3 gy)	14 900 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft	15 100 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft			
P-V 3 órával zárás előtti kedvezményes jegy	2 800 Ft	2 800 Ft	2 800 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	3 000 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft			
P-V Csoportos belepő 20 fő-től	3 200 Ft	3 200 Ft	3 200 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft	3 500 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft			
D-Ny 10 alkalmas belepő	31 500 Ft	31 500 Ft	31 500 Ft	33 500 Ft	33 500 Ft	33 500 Ft	35 500 Ft	33 500 Ft	33 500 Ft			
Felhőtt 10 alkalmas belepő	36 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft	40 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft			

Berekfürdő, 2026. március 3.

BEREK-VIZ KFT.
5009 Berekfürdő, Berekfürdői út 11.
Székhely: 5009 Berekfürdő, Berekfürdői út 11.
Számlaszám: 69800126-7037864
Cg: 16-09-000449

2026. évi főszezon árak - javaslat

	1. változat		2. változat		3. változat				4. változat				5. változat			
	2025. főszezon	2026. főszezon	2026. utószezon 2027. előszezon	2026. főszezon 2026.05.01.-2026.09.30.	2026. utószezon 2027. előszezon	2026. kiemelt főszezon 2026.07.01.-2026.08.31.	2026. kiemelt főszezon 2026.05.01.-2026.06.30.	2026. főszezon 2026.05.01.-2026.06.30.	2026. kiemelt főszezon 2026.07.01.-2026.08.31.	2026. főszezon 2026.05.01.-2026.06.30.	2026. kiemelt főszezon 2026.07.01.-2026.08.31.	2026. utószezon 2027. előszezon	2026. kiemelt főszezon 2026.05.01.-2026.06.30.	2026. főszezon 2026.05.01.-2026.06.30.	2026. kiemelt főszezon 2026.07.01.-2026.08.31.	2026. utószezon 2027. előszezon
H-Cs Felnőtt fűrdőbelépő	3 800 Ft	3 800 Ft	3 800 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	4 200 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	4 200 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	3 800 Ft	4 000 Ft	3 800 Ft	4 000 Ft	3 800 Ft
H-Cs GY-D-Ny fűrdőbelépő	3 300 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft	3 700 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft	3 700 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft	3 300 Ft	3 500 Ft	3 300 Ft	3 500 Ft	3 300 Ft
H-Cs Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	9 500 Ft	9 500 Ft	9 500 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	10 200 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	10 200 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	9 500 Ft	9 500 Ft	9 500 Ft	9 500 Ft	9 500 Ft
H-Cs Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	12 100 Ft	12 100 Ft	12 100 Ft	12 800 Ft	12 800 Ft	13 000 Ft	12 800 Ft	12 800 Ft	13 000 Ft	12 800 Ft	12 800 Ft	12 100 Ft	12 100 Ft	12 100 Ft	12 100 Ft	12 100 Ft
H-Cs Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 900 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 900 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft	14 700 Ft
H-Cs 3 órával zárás előtti kedvezményes jegy	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft	2 700 Ft	2 700 Ft	2 900 Ft	2 700 Ft	2 700 Ft	2 900 Ft	2 700 Ft	2 700 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
H-Cs Csoportos belépő 20 fő-től	2 900 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 300 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 300 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft
P-V Felnőtt fűrdőbelépő	4 000 Ft	4 000 Ft		4 200 Ft	4 200 Ft	4 400 Ft	4 200 Ft	4 200 Ft	4 400 Ft	4 200 Ft	4 200 Ft		4 000 Ft	4 000 Ft	4 200 Ft	4 000 Ft
P-V GY-D-Ny fűrdőbelépő	3 500 Ft	3 500 Ft		3 700 Ft	3 700 Ft	3 900 Ft	3 700 Ft	3 700 Ft	3 900 Ft	3 700 Ft	3 700 Ft		3 500 Ft	3 500 Ft	3 700 Ft	3 500 Ft
P-V Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	9 700 Ft	9 700 Ft		10 200 Ft	10 200 Ft	10 400 Ft	10 200 Ft	10 200 Ft	10 400 Ft	10 200 Ft	10 200 Ft		9 700 Ft	9 700 Ft	9 700 Ft	9 700 Ft
P-V Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	12 300 Ft	12 300 Ft		13 000 Ft	13 000 Ft	13 200 Ft	13 000 Ft	13 000 Ft	13 200 Ft	13 000 Ft	13 000 Ft		12 300 Ft	12 300 Ft	12 300 Ft	12 300 Ft
P-V Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	14 900 Ft	14 900 Ft		14 900 Ft	14 900 Ft	15 100 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft	15 100 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft		14 900 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft	14 900 Ft
P-V 3 órával zárás előtti kedvezményes jegy	2 800 Ft	2 800 Ft		2 900 Ft	2 900 Ft	3 000 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft	3 000 Ft	2 900 Ft	2 900 Ft		2 800 Ft	2 800 Ft	2 900 Ft	2 800 Ft
P-V Csoportos belépő 20 fő-től	3 200 Ft	3 200 Ft		3 300 Ft	3 300 Ft	3 500 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft	3 500 Ft	3 300 Ft	3 300 Ft		3 200 Ft	3 200 Ft	3 300 Ft	3 200 Ft
GY-D-Ny 10 alkalmas belépő	31 500 Ft	31 500 Ft	31 500 Ft	33 500 Ft	33 500 Ft	35 500 Ft	33 500 Ft	33 500 Ft	35 500 Ft	33 500 Ft	33 500 Ft	31 500 Ft	31 500 Ft	31 500 Ft	31 500 Ft	31 500 Ft
Felnőtt 10 alkalmas belépő	36 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft	40 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft	40 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft	38 000 Ft	36 000 Ft
	316.731 eFt	316.731 eFt	316.731 eFt	332.628 eFt	332.628 eFt	354.304 eFt	332.628 eFt	332.628 eFt	354.304 eFt	332.628 eFt	332.628 eFt	339.547 eFt	339.547 eFt	339.547 eFt	339.547 eFt	336.060 eFt

1. változat: nincs áremelés, a tavalyi árak maradnak
2. változat: minden jegytipusra 5 %-os emelés
3. változat: kétféle emelés: főszezonban 5%-os emelés, kiemelt főszezonban + 5% emelés
4. változat: főszezonban nincs emelés, kiemelt főszezonban 5 %-os emelés
5. változat: főszezonban nincs emelés, kiemelt főszezonban a családi belépőkön kívül 5%-os emelés

11. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő
csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról**



ELŐTERJESZTÉS

a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87-95.§-ainak megfelelően jött létre, a hulladékgazdálkodási feladatok korszerű, hatékony és célszerű megoldása érdekében.

A Társulásnak jelenleg 31 önkormányzat tagja van, az elmúlt évben azonban a Társuláshoz való csatlakozási szándékát jelezte Karcag Város Önkormányzata.

A társuláshoz való csatlakozással kapcsolatban az Mötv. 89. § (1)-(2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:
„(1) A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik.

(2) A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.”

A társuláshoz történő csatlakozás a társulási megállapodás módosításával jár, mivel az Mötv. 93. §-ában foglaltaknak megfelelően a társulási megállapodásnak tartalmaznia kell a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét és a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát is.

A Társulás 14/2025.(X.29.) tanácsi határozattal módosított, 2026. január 5-től hatályos Társulási Megállapodásának (továbbiakban: Megállapodás) 2. és 6.1. pontja tartalmazza a társult települések adatait.

Az Mötv. 88. § (2) bekezdése rögzíti, hogy *„a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.”*

Az Mötv. 94. § (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a Megállapodás 6.1.1.2. pontja és 11. pontja értelmében a társulási megállapodás módosítása minősített többséggel meghozott döntéssel lehetséges, mely határozat hatályba lépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges.

A Megállapodás a 12. pontja a tagsági jogviszonnyal kapcsolatban az alábbiakat rögzíti:

„12. A tagsági jogviszony

- A társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozataikban mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.
- A nyilatkozatot tartalmazó határozatban a képviselő-testületnek ki kell mondani, hogy - a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, - amennyiben a társulási tanács úgy dönt, akkor a célokkal kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalják különös tekintettel a pénzügyi hozzájárulásra.”

Karcag Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2026. január 1. napjával történő csatlakozási szándékát a 186/2025.(VI.25.) számú határozatában jelezte.

A Társulás Tanácsa a csatlakozásról a 21/2025.(XII.18.) számú határozatában döntött. Karcag Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29-i ülésén elfogadott 9/2026.(I.29.) számú határozatában mondta ki, hogy a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozás feltételeit, a társulási megállapodásban foglaltakat elfogadja és részt kíván venni a Társulásban, ahhoz csatlakozik.



Fentiek okán és a Társulási Tanács 21/2025.(XII.18.) számú, a társuláshoz történő csatlakozásról és ezzel összefüggésben a Társulási Megállapodás módosításáról szóló határozatának 2-3. pontjaiban foglaltaknak megfelelően szükségessé válik a Társulási Megállapodás ezen legutóbbi módosításának társult önkormányzatok képviselő-testületei által, minősített többséggel történő elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulási megállapodás ezen újabb - 2025. december 18-án a Tanács által már elfogadott - módosítását a határozati javaslat szerint elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.(....) önkormányzati határozata

a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.

- 1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Karcag Város Önkormányzatának a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) történő csatlakozása okán a Társulási Megállapodás módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egysége szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 21/2025.(XII.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Dr. Vincze Anita jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Ujvári Imre Elnök (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.)
- 5) Irattár

Berekfürdő, 2026. március 3.


Hosszu András
polgármester

Melléklet: 3 db

1. társulási megállapodás módosítása
2. 2 db határozat



1. melléklet

A „Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására”
létrejött

TISZA-TAVI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS
- ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS -
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA
m ó d o s í t á s a

I.
BEVEZETŐ

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa 21/2019.(XII.12.) számú határozatával 2019. december 12-én elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, majd pedig a 14/2025.(X.29.) számú határozattal módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását (továbbiakban: Megállapodás) a Megállapodást aláíró, társult önkormányzatok módosítani kívánják.

A módosítást Karcag Város Önkormányzatának a Társuláshoz történő csatlakozása teszi szükségessé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pont, 50. § és 88. § (2) foglaltak alapján, továbbá a Megállapodás 6.1.1.2. pontja értelmében a Megállapodás módosításáról a Tanács minősített többséggel dönt, mely határozat hatályba lépéséhez a Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

II.
MÓDOSÍTÁSOK

1.) A Megállapodás 2. pontja *[A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője]* az alábbi 2.32. ponttal egészül ki:

2.32. Karcag Város Önkormányzata (5300 Karcag, Kossuth tér 1.)
Képviseli: Szepesi Tibor polgármester

1. A Megállapodás 6. pontjának *[A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány:]* 6.1. pont d) pontja az alábbival egészül ki:

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő) 2023.09.01.	Szavazatok száma (db)
1.	Karcag	18 990	1

III.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Társulási Tanács ezen módosítás elfogadásáról a 21/2025.(XII.18.) számú határozatával döntött.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A módosítás társult önkormányzatok képviselő-testületei által történő elfogadására és a Megállapodás ezen módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalására a 21/2025.(XII.18.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

Tiszafüred, 2025. december 18.

**K i v o n a t: Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa 2025.
december hó 18. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**21/2025. (XII.18.) számú Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Tanácsának határozata:**

- a társuláshoz történő csatlakozásról

- 1.) A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa Karcag település Csatlakozási szándékát elfogadja azzal, hogy a csatlakozásra Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), valamint a 14/2025.(X.29.) tanácsi határozattal módosított és egységes szerkezetben jóváhagyott Társulási Megállapodás (továbbiakban: Társulási Megállapodás) rendelkezései az irányadóak.
- 2.) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a csatlakozás folytán a Társulási Megállapodás ezen határozat 1. mellékletben foglaltak szerint módosuljon, amennyiben az újonnan csatlakozó Karcag Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás 12. pontjában foglalt nyilatkozatot megteszi.
- 3.) A Társulási Tanács felhatalmazza az elnököt, hogy az újonnan csatlakozni szándékozó település nyilatkozatától függően gondoskodjon ezen határozattal elfogadott módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás társult települések részére történő megküldéséről, jóváhagyás céljából.

A Tanács döntését az Mötv. 88.§ (2), 89.§ (1)-(2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. és 12. pontjában foglaltak alapján hozta meg.

Határozatról értesülnek:

- 1) Elnök, helyben
- 2) Tiszafüred Város Jegyzője, helyben
- 3) Társult települések képviselői helyben/székhelyeiken
- 4) Karcag Város Önkormányzata – Szepesi Tibor polgármester (székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.)
- 5) Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Költségvetési Iroda, helyben
- 6) Irattár

K.m.f.

Ujvári Imre sk.
Tiszafüred város polgármestere
elnök

Dr. Miluczky Attila sk.
Egyek nagyközség polgármestere
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kivonat hitelélül:
Tiszafüred, 2025. december 18.

Komlósi Beáta
Komlósi Beáta
jegyzőkönyvvezető



A „Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására” létrejött

TISZA-TAVI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

Egységes szerkezetben

a 2019. december 12-én, 2025. október 29-én és 2025. december 18. napján
elfogadott módosításokkal

Hatályos: 2026.-tól

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a társult települési önkormányzatok (továbbiakban: Tagok) között - Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bek. k) pontjába foglalt *szabad társulás alkotmányos alapelve* alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ának megfelelően - a társult települések hulladékgazdálkodási feladatainak korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében. A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a 2004. január 28-án létrehozott társulást jelen megállapodás aláírásával *önálló jogi személyiséggel* rendelkező önkormányzati társulássá (továbbiakban: Társulás) alakítják át, és biztosítják annak törvényes működési feltételeit.

PREAMBULUM

A Tisza-tavi régió 42 önkormányzata - a képviselőjük által 2004. január 28-án aláírt Társulási Szerződésben - a Tisza-tavi hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására társulás létrehozásáról döntött. A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a helyi önkormányzatok társulásairól szóló 1997. évi CXXXV. tv. 9. §-a alapján jogi személyiség nélküli szervezetként, feladat, szolgáltatás más módon történő közös ellátása céljából jött létre, a Projekt megvalósításához szükséges Európai Unió ISPA/Kohéziós Alapból történő támogatás elnyerése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mótv.) 2013. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerinti szükségessé vált a Társulás átalakítása jogi személyiséggel rendelkező társulássá.

A jelen Társulási Megállapodás a 2004. január 28-án aláírt Társulási Szerződés hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő módosítása, mely magába foglalja az abban rögzített alapvető célok és feladatok – aktuális helyzetnek és az Mótv. előírásainak megfelelően pontosított – tartalmát.

A Tagok fenntartják a Konzorciumi Szerződésben és Társulási Szerződésben előzetesen kinyilvánított szándékukat, hogy a szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításához hozzájárulnak, melynek célja, hogy szűnjön meg az „egy település, egy szeméttelep” gyakorlat. Ezzel párhuzamosan cél a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése, régi szeméttelpek bezárása, rekultiválása, illetve felszámolása.

A Tagok rögzítik azt aényt, hogy - az Európai Bizottság és a Magyar Köztársaság között 2000/HU/P/PE/006 ISPA támogatási számú Pénzügyi Megállapodás keretében nyújtott támogatással – megvalósult a Tisza-tavi hulladékgazdálkodási rendszer.

A tulajdonosi önkormányzatok a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetésére új szervezetet hoztak létre (a Remondis Tisza Kft-t) a társletelek 51 %-os, illetve 49%-os szakmai befektetői tulajdonnal. A Tagok a 2004. április 27-én aláírt „Hulladék összegyűjtésére, szállításáról, ártalmatlanításáról és hulladéklerakó üzemeltetésére” szerződés keretében meghízták a Remondis Tisza Kft-t (Szolgáltató) a Lerakó üzemeltetésével és közigazgatási területükön a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatás kizárólagos ellátásával 2026. december 31-ig.

A Társulást létrehozó önkormányzatok tehát pályázat útján részt vettek a tiszafüredi hulladéklerakó kialakításában, majd pedig a komplex hulladékgazdálkodási rendszert célzó fejlesztésében. Mindezek eredményeként a hulladéklerakó a társulás rendelkezésére bocsátott, de a társulást létrehozó önkormányzatok osztiatlan közös tulajdonában áll, a fejlesztés eredményeként a hulladéklerakó területén létrejött Mechanikai Hulladékkezelő Mű (továbbiakban: Válogatómű) pedig a társulás vagyontáit képezi, üzemeltetéséről a Társulás dönt.

A hulladékgazdálkodási rendszer 2023. évben történt átalakítása jelentős mértékben érintette az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait, melynek következtében a települési önkormányzatok a hulladék kezeléséről az állammal, illetve a koncessziós társasággal együttműködve közösen gondoskodnak a saját tulajdonukban vagy a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátására létrehozott társulás tulajdonában álló, hulladék kezelését szolgáló létesítmények útján. A Társulás mindezeknek megfelelően gondosodik a társult önkormányzatok területén a köztisztasági, hulladékgazdálkodási feladatok ellátásáról és ennek érdekében a hulladéklerakó folyamatos üzemeltetésének, fejlesztésének biztosításáról.¹

1. A társulás neve:

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

székhelye:

5350. Tiszafüred, Fő u. 1. sz

telephelye:

Tiszafüred külterület 0409/11 hrsz. (hulladéklerakó)

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai - a jelen Társulási Megállapodást korábbi ügyleti és szerződéses akaratukkal megegyező módon aláíró önkormányzatok - az alábbiak:²

2.1. Abádszalók Város Önkormányzata (5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 12.)

Képviseli: Balogh Gyula polgármester

2.2. Berekfürdő Község Önkormányzata (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.)

Képviseli: Hosszu András polgármester

2.3. Besenytőtelek Község Önkormányzata (3373 Besenytőtelek, Fő u. 89.)

Képviseli: Nagy Zsolt polgármester

2.4. Dormánd Község Önkormányzata (3374 Dormánd, Dózsa Gy. u. 57.)

Képviseli: Rajna Kálmán polgármester

¹ Beiktatta a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 1.) pontja

² A tagok megnevezését és képviselőjüket nevet módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 2.) pontja

- 2.5. Egerfarms Község Önkormányzata (3379 Egerfarms, Dózsa Gy. u. 1.)
Képviseli: Petrik László polgármester
- 2.6. Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.)
Képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester
- 2.7. Füzesabony Város Önkormányzata (3390 Füzesabony, Rákóczi F. u. 48.)
Képviseli: Nagy Csaba polgármester
- 2.8. Kisújszállás Város Önkormányzata (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.)
Képviseli: Szűcs Tamás polgármester
- 2.9. Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.)
Képviseli: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2.10. Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)
Képviseli: Szegetiné Szabó Dóra polgármester
- 2.11. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth Lajos tér 1.)
Képviseli: Balogh Marianna polgármester
- 2.12. Mezőszemere Község Önkormányzata (3378 Mezőszemere, Május 1. u. 36.)
Képviseli: Jakab Gábor polgármester
- 2.13. Mezőtárkány Község Önkormányzata (3375 Mezőtárkány, Kossuth u. 81.)
Képviseli: Tóthné Szabó Anita polgármester
- 2.14. Nagyiván Község Önkormányzata (5363 Nagyiván, Hősök tere 5.)
Képviseli: Bári Ágnes polgármester
- 2.15. Poroszló Község Önkormányzata (3388 Poroszló, Fő u. 6.)
Képviseli: Juhász Sándor polgármester
- 2.16. Sarud Község Önkormányzata (3386 Sarud, Kossuth L. u. 93.)
Képviseli: Gyöngy Beáta polgármester
- 2.17. Szihalom Község Önkormányzata (3377 Szihalom, Hunyadi u. 78.)
Képviseli: Galyasné Dósa Katalin polgármester
- 2.18. Tiszabura Község Önkormányzata (5235 Tiszabura, Kossuth L. u. 52.)
Képviseli: Fekete Zsigmond polgármester
- 2.19. Tiszabő Község Önkormányzata (5232 Tiszabő, Fő út 47.)
Képviseli: Novák Csaba polgármester
- 2.20. Tiszacsege Város Önkormányzata (4066 Tiszacsege, Kossuth L. u. 5.)
Képviseli: Szei Zoltán polgármester

2.21. Tiszaderzs Község Önkormányzata (5243 Tiszaderzs, Fő u. 19.)
Képviseli: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

2.22. Tiszafüred Város Önkormányzata (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)
Képviseli: Ujvári Imre polgármester

2.23. Tiszagyenda Község Önkormányzata (5233 Tiszagyenda, Gorkij u. 20.)
Képviseli: Hóder Zsolt polgármester

2.24. Tiszaigar Község Önkormányzata (5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. u. 19.)
Képviseli: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

2.25. Tiszaörs Község Önkormányzata (5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.)
Képviseli: Bacsa Sándor polgármester

2.26. Tiszaroff Község Önkormányzata (5243 Tiszaroff, Szabadság u. 22.)
Képviseli: Vankótné Jekli Anikó polgármester

2.27. Tiszaszentimre Község Önkormányzata (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)
Képviseli: Podor Gusztáv polgármester

2.28. Tiszaszőlős Község Önkormányzata (5244 Tiszaszőlős, Fő u. 21.)
Képviseli: Soltész András polgármester

2.29. Tomajmonostora Község Önkormányzata (5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.)
Képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

2.30. Túrkeve Város Önkormányzata (5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.)
Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

2.31. Újlőrincfalva Község Önkormányzata (3387 Újlőrincfalva, Kossuth Lajos u. 26.)
Képviseli: Zsobe Zsolt polgármester

2.32. Karcag Város Önkormányzata (5300 Karcag, Kossuth tér 1.)
Képviseli: Szepesi Tibor polgármester³

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

Az Mtv. 146.§ (3) bekezdése, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3.§-a alapján a Társulást alkotó települések 2023. szeptember 1-jei állapot szerinti lakosságszámát a 6.1 pont tartalmazza.⁴

³ Módosult a Társuláshoz történő csatlakozás okán, a 21/2025.(XII.18.) tanácsi határozat alapján

⁴ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 3.) pontja

4. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A Társulás ellátja az önkormányzatok számára az Mtv. 13.§-ában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33-37 §-ában meghatározott feladatokat, a lakosság minél magasabb színvonalú közszolgáltatással történő ellátása érdekében gondoskodik a hulladéklerakó létesítményeinek, eszközeinek, berendezéseinek állandó megújításáról, üzemeltetéséről, hasznosításáról, fejlesztéséről, mindezek elősegítése érdekében együttműködik a koncessziós társasággal, koncessziorral, koncesszori alvállalkozóval.⁵

A tagok felhatalmazzák a Társulás Elnökét, hogy az önkormányzatok köztisztasági, hulladékgazdálkodási feladatai, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása, a hulladéklerakó hosszú távon történő, biztonságos és gazdaságos működtetése érdekében gondoskodik a szükséges egyeztetések lefolytatásáról, szerződések előkészítéséről és a Társulási Tanács döntéseinek megfigyeléséről történő megköveteléséről.⁴

A Tagok kötelezettséget vállalnak közös gazdasági és környezeti érdekeiknek megfelelően, hogy ezen megállapodás keretei között megvalósítsák az alábbiakat:

4.1. Önháló terv – továbbiakban Projekt - megvalósítása a Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására.

4.2. A rendszer kiépítéséhez, működtetéséhez, fejlesztéséhez szükséges pénzügyi alapok megteremtése, melyhez a szükséges önrészt biztosítják

4.3. A közigazgatási területükön keletkező települési szilárd hulladék lerakására a Projekt által megvalósított rendszert veszik igénybe a közszolgáltatással megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés feltételei szerint

4.4. Az 1. pontban foglalt cél megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.

4.5. Az érintett társág egységes fejlődését szem előtt tartva az itt lefektetett elveket betartják, öncélúan a rendszer működését nem akadályozzák, belső működésük során minden tekintetben gyors, aktív tevékenységgel (személyes részvétel, rendeletalkotás, stb.) közreműködnek a célok elérésében.

4.6. Felismerve a régió szerepét, elfogadják a kialakított felelősségi rendszert, tudomásul véve, hogy bár kilépésük nem korlátozott, de a Társulás számára hátránnyal járhat, melyért felelősséggel tartoznak és az általános elveknek megfelelően jóvá kell téríteni a költségeket.

4.7. A Projekt végrehajtása és a működésük során a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, különös tekintettel a

⁵ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 4.) pontja

közbeszerzésekről szóló törvény, a hulladékról szóló törvény, a közszolgáltatási kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló kormányrendelet, továbbá a hatósági árszabályozásról szóló rendeletei előírásai.

4.8. Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósult Projekt 2026. december 31-ig történő üzemeltetésére és gondoskodnak arról, hogy a hulladéklerakó és létesítményei ezen hatámpont követően is rendeltetésüknek megfelelően működjének tovább.⁶

4.9. Szervezeti, szervezési, gazdasági területen:

- együtműködési megállapodások megkötése az érintett települések között;
- a projekt kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- gyűjtési, szállítási költségek bekerése az üzemeltetőtől és annak felülvizsgálata;
- válogató és feldolgozó létesítmények költségkalkulációja
- költségelosztás készítése a települések között
- szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése az üzemeltetővel és annak felülvizsgálata
- a települési szilárd hulladékezelési közszolgáltatási díj megállapítását a mindenkori hatályos törvényi előírásokra tekintettel egységes elvek alapján határozza meg, díjpolitikájában a teljes régió területén egységes árképzési rendszert alkalmaz
- lakossági fórumok szervezése,
- civil szervezetek, ipari hulladéktermelők együtműködésének szervezése,
- pályázati részvételek szervezése (nemzetközi támogatás megszerzésének, települések saját forrásának biztosítása)
- szaktív rendszerek működési költségeinek meghatározása, költségelosztás készítése a települések között
- tervezési feladatok, építési feladatok, gép- és technológiai beszállítók, működtetők pályázata

4.10. Műszaki területen:

- a szilárdhulladék mennyiség jövőbeli alakulásának felmérése;
- meglévő felmérések aktualizálása;
- gyűjtési és szállítási útvonalak optimalizálása az üzemeltetővel;
- Tiszafüredi regionális hulladéklerakó létesítése
- hulladéklerakó telep létesítése
- szelektíven gyűjthető mennyiségek és keletkezési helyeinek felmérése
- hulladékudvarok kialakítása az üzemeltetővel;
- regionális hulladéklerakó kapacitásának meghatározása;
- meglévő, nem megfelelő települési hulladéklerakók fokozatos reaktivációja

4.11. A Tagok saját tevékenységük során /rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás, stb/ figyelembe veszik a jelen megállapodásban megfogalmazott érdekezésszerűségeket, a projekt megvalósításához és befogadáshoz saját

⁶ Kiegészítette a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 5.) pontja

hatáskörben a jogszabályi lehetőségek határára belül segítséget nyújtanak, egyben kötelezettséget vállalnak a megvalósult projekt rendeltetészerű üzemeltetésének biztosítására.

- a) A Tagok hozzájárulnak ahhoz, hogy a pályázatban a Társulás felhasználja az adott dokumentáció kiöltéséhez szükséges önkormányzat adatait /népességszám, ellátási terület, keletkező és begyűjtött hulladék mennyisége, stb./ Ezen adatokra nézve a Tagok nem hivatkozhatnak saját településük elsődleges érdekeire, mint „üzleti titokra”. Természetesen az előzetes tájékoztatás és a jogszabályi előírások betartása a projekt keretén belül felhasználásra átvett adatok kezelőit is köti.
- b) A Tagok vállalják, hogy a projekt megvalósulása során szükséges engedélyezési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag segítik.
- c) A Tagok elősegítik a szükséges kormányzati egyeztetéseket, a hatósági engedélyeztetési eljárásokat az országos hatáskörű szervekkel.
- d) A Tagok készségüket és szándékukat fejezik ki arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósulása érdekében saját hatáskörben a saját területeiket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, s a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket időben és maradéktalanul, valamint a támogatási kérelemben meghatározott ütemterv szerinti részfeladatokat határidőre teljesítik.

5. A Társulás jogállása, szakágazati besorolása, alaptevékenysége:

A társulás jogi személy, működése során - külön törvényben foglaltak szerint - a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait a székhely önkormányzat polgármesteri hivatala látja el, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvényben (Áht.), a végrehajtásra kiadott, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31) Kormányrendelet (Ámr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (Szt.) és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendeletben (Áhsz.) alapján megkötdendő Együtműködési Megállapodásban foglaltak szerint.⁷

A Társulás pénzeszközeit belföldi hitelintézetnél nyitott számláján kezeli.

5.1. Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe

5.2. A társulás szakágazati besorolása:

383200 Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás⁸

5.3. Alaptevékenysége:

A Társulás az Mót 13. § (5) és (19) bekezdésben meghatározott köztisztaság és települési környezet tisztaságának biztosítása és a hulladékgazdálkodás megoldása helyi közszolgáltatási, valamint a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33-37.§-ában meghatározott kötelezően

⁷ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 6.) pontja

⁸ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 6.) pontja

ellátandó közszolgálati feladatokat a Társulási Megállapodásban meghatározott működési (szolgálati) területen alaptervekenységként, feladatvégszí és ellátási kötelezettséggel, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi.

5.4 A Társulás alaptervekenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

- 051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

A Társulás az alaptervekenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.

6. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatairány:

6.1. A Társulás Szervezeti rendszere:⁹

- 1. Társulási Tanács / döntéshozó szerv
- 2. Társulási Tanács Elnöke,
- 3. Társulási Tanács Alelnöke
- 4. Ügyvivő Bizottság

a) Az Mtv. 94.§ (1) bekezdésének megfelelően a Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanácsban a társult önkormányzatokat a polgármesterek képviselik.

Szavazni személyesen vagy írásban meghatalmazott képviselő útján lehet.

b) A Társulási Tanács dönt jelen Megállapodásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

c) A Társulási Tanácsban a vagyoni érdekeltséggel rendelkező társult települések az általuk képviselt település lakosságszámának megfelelő számú szavazattal rendelkeznek, a következők szerint:

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő) 2023.09.01.	Szavazatok száma a lakosságszám arányában (db)
1.	Tiszafüred	10 921	11,05
2.	Tiszaszőlős	1 498	1,52
3.	Abádszalók	4 143	4,19
4.	Nagyiván	1 046	1,06
5.	Tiszabura	3 210	3,25
6.	Tiszaderzs	1 103	1,12
7.	Tiszagyenda	1 024	1,04
8.	Tiszaörs	1 354	1,37

⁹ A 4. pontot követően, az a-d) pontban foglaltaknak megfelelően módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 7.) pontja

9.	Tiszaigar	734	0,74
10.	Tiszaroff	1 701	1,72
11.	Tiszaszentimre	1 908	1,93
12.	Tomajmonostora	732	0,74
13.	Kunhegyes	7 231	7,32
14.	Berekfürdő	1 388	1,40
15.	Kisújszállás	10 483	10,61
16.	Kunmadaras	5 230	5,29
17.	Tiszabő	2 284	2,31
18.	Poroszló	2 707	2,74
19.	Sarud	1 087	1,10
20.	Füzesabony	7 373	7,46
21.	Újlőrincfalva	214	0,22
22.	Mezőszemere	1 117	1,13
23.	Dornánd	977	0,99
24.	Egerfármos	668	0,68
25.	Szihalom	2 057	2,08
26.	Besenyőtelek	2 615	2,65
27.	Mezőtárkány	1 583	1,60
28.	Egyek	5 287	5,35
29.	Tiszacsécs	4 589	4,64
30.	Kenderes	4 293	4,34
31.	Türkeve	8 262	8,36
Összesen:		98 819	100,00

d) A Társuláshoz vagyoni érdekeltség nélkül csatlakozó új tagot a Társulási Tanácsban 1 szavazat illeti meg. Ebben az esetben a csatlakozás időpontjától kezdődően a vagyoni érdekeltséggel rendelkező tagok is további 1-1 szavazatot kapnak a c) pontban foglalt szavazataikon felül.¹⁰

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő) 2023.09.01.	Szavazatok száma (db)
1.	Karcag ¹⁰	18 990	1

¹⁰ Kiegészített a Társuláshoz történő csatlakozás okán, a 21/2025.(XII.18.) tanács határozat alapján.

6.1.1 A Társulási Tanács

6.1.1.2. Feladat- és hatásköre, döntéshozatalának módja:

- az egyszerű többségű döntéshozatal [Mötv. 94.§ (5)] esetei:

- A Társulási Tanács elnökének, alelnökének a megválasztása, visszahívása,
- A Társulás által alapított szerv vezetőjének kinevezése,
- a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- a hatáskörbe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- Társulás költségvetésének elfogadása. A költségvetés éves végrehajtásáról szóló beszámoló, éves mérlegének elfogadása,
- a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- A jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott, átruházott önkormányzati feladatokkal kapcsolatos illetve az átruházott hatáskörbe tartozó döntések meghozatala
- Bizottságok alakítása, elnökének megválasztása
- titesszisek díjazása* ¹¹

- a minősített döntéshozatal esetei [Mötv. 94.§ (7)]:

- Tag kizárásának elhatározása
- Jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban részvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges
- Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozat a Társulásban részvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,

6.1.1.3 A Társulási Tanács működése:

- A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.
- A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összerendelésében a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.
- A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban (együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti), az ülés napját megelőzően *legalább 5 nappal*,¹² a tagok megfelelő értesítése mellett (hivatalos e-mail címre, Pdf

¹¹ Beiktatta a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 8.) pontja

¹² Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 9.) pontja

formátumú – aláírást tartalmazó - meghívóval), mely határpártól indokolt esetben el lehet téni.

- A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. A társulási tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.
- A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.
- Határozatképesség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.
- A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólan közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképesség miatt megismételt ülésre is kiterjed.
- A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- Az ülés a határozati javaslatról nyílt szavazással, kézfeltartással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.
- A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek. A Társulási Tanács tagjai a Társulási Tanácsban hozott döntésekről kötelesek 30 napon belül írásban (elektronikus, vagy postai úton) tájékoztatni az őket delegáló önkormányzatokat.
- A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozási lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azaz az elteréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a társulás székhelye szerinti *Vármegyei Kormányhivatalnak*.¹³
- Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt.

6.1.2. A Társulási Tanács elnöke:

A Társulási Tanács elnökét a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen, választja meg.

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyének vitele keretében:

- képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- intézkedik a Társulás Magyar Államkincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, azok módosítását követő 8 napon belül,

¹³ Beiktatta a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 9.) pontja

- c. összehívja a Társulási Tanács ülését, összeállítja az ülések napirendjét,
- d. gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonskimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- e. a Társulás mérlegét Tagok számára hozzáférhetővé teszi,
- f. évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
- g. ellátja mindazon feladatokat, melyet a társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előírt,
- h. a Támogatási Szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a Tagok nevében aláírja,
- i. bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet,
- j. képviseli a Társulást a közbeszerzési eljárás folyamatában. Aláírja a projekt keretében a közbeszerzési pályázatokon nyertes cégekkel kötendő szerződéseket.
- k. A Társulási Tanács elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kártért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- önkormányzati képviselői, polgármesteri tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- Törvényben meghatározott egyéb okból (társult önkormányzat kizárása, kiválása)

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.

6.1.3. A Társulási Tanács alelnöke

A Társulási Tanács alelnökét a Társulási Tanács választja meg. A Társulás alelnökének megbízatási időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadók.

A Társulás alelnöke az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén – a Társulási Tanács által meghatározott helyettesítési rendben – teljes jogkörrel helyettesíti.

6.1.4. Ügyvivői Bizottság

Az Ügyvivői Bizottság a Társulási Tanács felhatalmazása alapján jön létre a Társulási Tanács megbízatásának időtartamára. Alapvető feladata a Társulási Tanács munkájának segítése, döntések előkészítése, a hatékony működés és koordináció biztosítása.

- Az Ügyvivői Bizottságot a Társulási Tanács tagjaiból választja meg, az alábbiak szerint:

- Ügyvivői Bizottság elnöke:

• Tagjai:

- o A Társulás Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye¹¹ Önkormányzatai által delegált polgármester
- o A Társulás Hajdú-Bihar Vármegye¹¹ Önkormányzatai által delegált polgármester
- o A Társulás Heves Vármegye¹¹ Önkormányzatai által delegált polgármester

Ülésén tanácskozási joggal vesz részt:

- o Társulási Tanács elnöke, alelnöke
- o Projektmenedzser
- o Munkaszervezet feladatait ellátó költségvetési szerv jegyzője
- A delegáló önkormányzatok az Ügyvivői Bizottság tagjainak személyét, vagy a személyükben bekövetkező változást kötelesek a Társulási Tanács részére írásban bejelenteni.
- Az Ügyvivői Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.
- Az Ügyvivői Bizottság kiemelt feladata a beruházás működési, pénzügyi ellenőrzése.
- Az Ügyvivői Bizottság évente legalább három alkalommal, de szükség szerint többször is ülésezik.
- Az Ügyvivői Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 5 nappal megelőzően¹⁴ írásban, vagy hivatalos e-mail címre küldött, aláírt pdf. formátumú meghívóval hívja össze.
- Az Ügyvivői Bizottság ülését a bizottság bármely két tagja írásban összehívhatja az ok és a cél egyidejű megjelölésével, ha a bizottság összehívására irányuló kérelmüket az elnök 5¹¹ napon belül nem teljesíti.
- Az ülés összehívására vonatkozó határidőtől rendkívül indokolt, halaszthatatlan esetekben az Ügyvivői Bizottság elnökének döntése alapján¹¹ el lehet térni. Ez esetben az ülés telefonon, illetve egyéb más úton (e-mail, stb.) történő összehívása is megengedhető.
- Az Ügyvivői Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni. A megismételt ülés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.
- Az Ügyvivői Bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.
- Az Ügyvivői Bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a társulás érdekeit sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzessel élhet.
- Az Ügyvivői Bizottság elnökének helyettesítésére saját tagjai közül elnökhelyettes választ¹¹.
- Az ügyvivői bizottsági tagok megbízatása visszavonásig, illetve legfeljebb önkormányzati tisztségük betöltése időpontjáig tart.

¹⁴ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 10.) pontja

Az Ügyvivői Bizottság feladat és hatásköre:

- a Projekt végrehajtó szervezet, technikai személyzet munkájának ellenőrzése,
- az ütemezett kivitelezés és pénzfelhasználás ellenőrzése,
- a tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók ellenőrzése, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése, *gazdálkodással, vagyonhasznosítással, tisztségviselőket díjazásával kapcsolatos előterjesztések, javaslatok véleményezése*¹⁵
- a tagok tájékoztatásának vizsgálata,
- a projekt bármely részvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérése,
- Az Ügyvivői Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az ülés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető ír alá.
- Az Ügyvivői Bizottság tagjainak megbízatása visszavonásig tart.

6.2. Döntések előkészítése (munkaszervezeti feladatok ellátása):

A Társulás feladatkörébe tartozó pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív (munkaszervezeti) feladatok a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezetén belül kerülnek ellátásra, a Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően. A Társulás ügyintézői (pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív) feladatait elvégzők köztisztviselői jogviszony keretében látják el feladataikat. A Társulás munkaszervezeti feladatait végzők felett a munkáltatói jogokat a Hivatal Jegyzője látja el. A Társulási feladatok ellátását végző köztisztviselői jogviszony, munkajogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez, fegyelmi eljárás megindításához, valamint jutalmazáshoz a Társulási Tanács elnökének egyetértése szükséges.

7. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

1. A Társulás tagjai a Társulás működésének forrását saját költségvetésükből, lakosságszám-arányosan vagy a Társuláshoz a hulladékterakó, illetve létesítmények hasznosításából befolyó bevételből biztosítják.¹⁶ Az éves működési célú támogatási igényről és az egyes Tagokat terhelő befizetési kötelezettségekről a Társulási Tanács az adott költségvetési évet megelőző év december 15. napjáig, határozattal dönt. A Társulási Tanács határozata alapján, a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatala legkésőbb az adott költségvetési év január 15. napjáig, írásban értesíti a Tagokat a következő évi befizetési kötelezettségeikről és azok esedékességéről.
2. A társulás működési költségeihez a társulás tagjai, a mindenkori tárgyévre vonatkozóan, az általuk képviselt települések lakosságszámának, a előző év január 1-i, lakosságszám arányában járulnak hozzá.¹⁷
3. Amennyiben a Tag önkormányzat ismételt felhívásra sem teljesíti a Tanács határozatában foglalt, vagy önként vállalt pénzügyi kötelezettségeit, a székhely önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő Tag önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszédési megbízás benyújtására

¹⁵ Kiegészítette a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 10.) pontja

¹⁶ Kiegészítette a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 11.) pontja

¹⁷ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 10.) pontja

jogosult. Ha a székhely önkormányzat nem tesz eleget a Társulás felé vállalt fizetési kötelezettségnek, úgy a Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a pénzforgalmi szolgáltatónak adott felhatalmazás alapján beszédési megbízást nyújtson be. A Tag önkormányzatok kötelesek a Társulás jogi személyiséggé alakulásának napját követő 30 napon belül a székhely önkormányzat részére a felhatalmazó levél számlavezető hitelintézetük aláírásával ellátott egy eredeti példányt átadni.

8. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

- a. A Tagok rögzítik azt aényt, hogy a Tisza-tavi régió szelktív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására az ISPA/ Kohéziós Alaphoz benyújtott pályázaton elnyert támogatásból, a társfinanszírozó Központi Költségvetési forrásból és a saját erőből létrehozott rendszer (létesítmények, eszközök, járművek) a Társulási Szerződési aláró Tagok osztatlan közös tulajdona.
- b. A beruházás saját erő fedezetét - a tulajdonosi önkormányzatok által 2004. április 27-én aláírt Szindikátusi Szerződés IV. pontja, valamint a „Hulladék összegyűjtésére, szállításáról, ártalmatlanításáról és hulladékterakó üzemeltetésére” megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján - a létesítmények és eszközök után a Szolgáltató (Remondis Tisza Kft.) által a 2006.12.31-2026.12.31 közötti húszéves időtartamra előre megfizetett bérleti díj és az önkormányzatok hozzájárulása biztosítja.
- c. Tagok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás nyilvántartásba vételének napját követő 15 napon belül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnék a Tagok osztatlan közös tulajdonát képező Tiszafüred külterület 04/09/11 lrsz-ú ingatlan és felépítmények használati jogának a Társulás javára történő térítésmentes átadásáról.
- d. A Társulás önállóan jogosult a tulajdonában és használatában lévő vagyontömeg hasznosítására, a Társulás működésének időtartama alatt. A tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.
- e. Tag önkormányzatok jelen Társulási Megállapodás aláírásakor a Társulás részére egyéb önkormányzati vagyont nem adnak át. A Tag önkormányzatoknak lehetőségük van arra, hogy a Társulás működésének biztosítására, valamint a pályázat eredményeként létrejövő létesítmények, megvalósítandó közszolgáltatások ellátása érdekében a szükséges vagyontárgyakat a Társulás rendelkezésére bocsássák. A Társulásba bevitt vagyonelemek a Tag önkormányzat vagyonaként tartandók nyilván, azon a Társulás tulajdonjogot nem szerez, a vagyonelemek viszont a társult önkormányzatok közös tulajdona, melyre a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- f. A 2019. január 1-el, valamint az azt követő időponttal történő belépésnek a belépést megelőzően létrejött tulajdoni arányokra nincs kihatása. ¹⁸ A Társulás Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Karcag Város, valamint a Tisza-tó térségében,

¹⁸ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 12.) pontja

különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre című pályázatához, döntésük alapján csatlakozhatnak.

9. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:

A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek legalább évente egyszer beszámolnak a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról, a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

10. A társulás ellenőrzési rendje, költségvetési felügyelete

- A társulás tagjai a társulás működését – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.
- A társulás bevételeivel és kiadásaitaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról, költségvetési felügyeletéről a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

11. A megállapodás módosításának feltételei:

A Mót. 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

12. A tagsági jogviszony

- A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozataikban mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.
- A nyilatkozatot tartalmazó határozatban a képviselő-testületnek ki kell mondani, hogy - a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, - amennyiben a társulási tanács úgy dönt, akkor a célokkal kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalják különös tekintettel a pénzügyi hozzájárulásra.

12.1. Tagfelvétel

A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával lehet, melyről legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel dönt a képviselő testület. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

12.2. A szerződés felmondása, tagi kiválás.

A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet, az alábbi feltételekkel:

- A kiválni szándékozó települési önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal előtte minősített többséggel hozott döntése szükséges, melyről értesíti a Társulási Tanácsot.

- A tagok tényként rögzítik, hogy a Társulás határozott cél megvalósítására jött létre, a tagok kötelezettséget vállaltak a megvalósult Projekt 2026. december 31-ig történő üzemeltetésére.

A hulladéklakó rendeltetésére, működőképességére, a már megvalósult fejlesztésére tekintettel - különösen a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Karcag város, valamint a Tisza-tó térségében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című pályázat eredményeként a hulladéklakó területén létrejött Válogatómű -, a jövőbeni fejlesztési elképzelések megvalósítása miatt, valamint a hulladékgazdálkodási rendszer 2023-ban történt átalakításával összhangban a tagok kinyilvánítják szándékukat arra vonatkozóan, hogy Társulást 2026. december 31-ét követően is fenn kívánják tartani, határozatlan időre.¹⁹

- Tekintettel arra, hogy a létrehozott létesítmények, eszközök üzemeltetésére 2026. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést írtak alá a tulajdonosi önkormányzatok, amelyért a bérleti díjat a Szolgáltató előre megfizette, ezen időpontig - kiválás esetén - vagyontárgy természetben nem adható ki, pénzbeli megváltására nincs lehetőség. A kiváló tag tudomásul veszi - hogy az előre megkapott bérleti díj miatt - használati díjat az üzemeltetési szerződés lejártáig nem érvényesíthet.
- Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló tag által befizetendő önrész teljes összege a Társulás velük szembeni jogszerű követelése, melyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.
- Kivált tag tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében általa fizetett önrészt, tagi hozzájárulást nem követelheti vissza a Társulástól.
- A kivált tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szigorúan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra vonatkoztatják.
- Tag kiválása esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget, a fentiekben rögzített feltételeket és a Társulást terhelő kötelezettségeket is.
- A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – elérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

12.3. Tagi kizárás

A Mót. 89. § (3) bekezdés alapján a társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

- Amennyiben valamelyik Tagönkormányzat nem teljesíti a Társulási Megállapodásból, a Projekt megvalósításából rá eső kötelezettségeket, az elnök jogosult készér írásban, az

¹⁹ Beiktatta a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 13.) pontja

adott kötelezettségesség jellegére tekintettel megállapított határidő tűzésével felszólítani a Tagönkormányzatot a teljesítésre.

- Ha a határidő eredménytelenül telik el, a Tagönkormányzatok több mint fele minősített többséggel hozott határozattal kizárhatják a naptári év utolsó napjával a Társulásból a mulasztó Tagönkormányzatot.
- A kizárás jogkövetkezménye megegyezik a felmondás jogkövetkezményeivel.

13. A társulási megállapodás időbeli hatálya, a társulás megszűnése

- A Társulást a társult tagok a Megállapodással eredetileg a Projekt által megvalósított hulladéklerakó üzemelésének befejezéséig, azaz 2026. december 31-ig hozták létre, a 12.2 pontban foglaltak okán azonban kinyilvánítják szándékukat, hogy a Társulást 2026. december 31-ét követően is, határozatlan időre - de legalább 25 évre - fenn kívánják tartani.

²⁰

- a Társulás megszűnik a törvény erejénél fogva,
- a Társulás megszűnik a bíróság jogerős döntése alapján
- a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével meghozott határozata alapján.

14. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

- A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.
- A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
- A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.
- A társulásba bevitt vagyon tekintetében a vagyont a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

15. Záró rendelkezések

- Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselétére jogosult személyek változása esetén, 60 napon belül meg kell jelöniük az új képviselőket.

²⁰ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsi határozattal elfogadott módosításának 14.) pontja

- Tagok rögzítik, amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része teljes hatályban fennmarad.
- Jelen társulási megállapodás kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.
- A helyi önkormányzatok képviselő-testületei vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben elfogadják a Szolnoki Törvényszék illetékességét.
- Ezen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Unió támogatási projekttek megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá a Mőtv., az Áht. a számviteiről szóló 2000. évi C. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és e törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- A fentiek szerint ezen megállapodást az 1. sz. *melléklet*éi képező aláírási íven – a tagok eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Záradék:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a Társulási Tanács 14/2025. (X.29.) számú tanácsi határozatával fogadja el.

Ezen egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás a Társulási Tanács 21/2025.(XII.18.) számú határozatával elfogadott módosításokat is tartalmazza.

Tiszafüred, 2026. február 16.

.....
Ujvári Imre
elnök
Tiszafüred Város Polgármestere

Mellékletek:

1. melléklet: Aláíró ív

1. sz. melléklet

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Önkormányzat neve, határozat száma: Polgármester neve és aláírása

Abádszalók Város Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Balogh Gyula
Besenyőtelek Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Nagy Zsolt
Berekfürdő Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Hosszu András
Dornánd Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Rajna Kálmán
Egerfármos Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Petrik László
Egyek Nagyközség Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Dr. Miluczky Attila
Füzesabony Város Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Nagy Csaba

Kenderes Városi Önkormányzat/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Barabásné Forgács Edit
Kistíjszállás Város Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Szűcs Tamás
Kunhegyes Város Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Szegediné Szabó Dóra
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Balogh Marianna
Mezőszénere Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Jakab Gábor
Mezőiárkány Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Tóthné Szabó Anita
Nagyiván Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Bári Ágnes
Poroszló Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	Juhász Sándor

Sarud Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Gyöngy Beáta	Tiszaigar Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Kovácsné Szabó Tünde
Szihalom Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Galyasné Dósa Katalin	Tiszaórs Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Bacsa Sándor
Tiszaabő Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Novák Csaba	Tiszaroff Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Vankóné Jekli Anikó
Tiszabura Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Fekete Zsognond	Tiszaszentimre Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Fodor Gusztáv
Tiszacsege Város Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Szeli Zoltán	Tiszaszőlős Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Solitsz András
Tiszaderzs Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Fótosné Czeglédi Zsuzsanna	Tomajmonostora Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Fazekas Szabolcs
Tiszafüred Város Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Ujvári Imre	Túrkeve Városi Önkormányzat/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Sallai Róbert Benedek
Tiszagyenda Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Héder Zsolt	Ujlőrincfalva Község Önkormányzata/2026.(.....) sz. Kt. hat	PH	 Zsebe Zsolt
			Karcag Város Önkormányzata 9/2026 (129.) sz. Kt. hat	PH	 Szepesi Tibor

K i v o n a t

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-én megtartott munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyvéből

9/2026. (I.29.) „kt.” sz. határozat

a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozásról és a Társulási Megállapodásban foglaltak elfogadásáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk k) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontjában biztosított jogkörében és a 88. § (2), 89. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület

- megismerte a „Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására” létrejött Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás – Önkormányzati Társulás – Társulási Megállapodásában foglaltakat jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint, melyben foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, és amennyiben a társulási tanács úgy dönt, akkor a társulás céljaival kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalja, különös tekintettel a pénzügyi hozzájárulás biztosítására, továbbá
- úgy dönt, hogy Karcag Városi Önkormányzat részt kíván venni a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásban, ahhoz csatlakozik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag város polgármesterét, hogy a „Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására” létrejött Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás – Önkormányzati Társulás – Társulási Megállapodását aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szepesi Tibor polgármester
Rózsa Sándor György jegyző

Határidő: 2026. január 30.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, jogi és gazdasági koordinátor, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
6. Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő u. 1., Ujvári Imre, elnök)

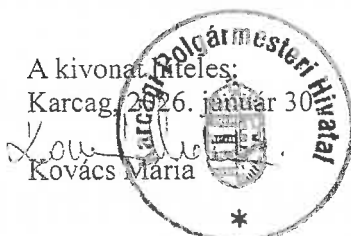
Szepesi Tibor s.k.
polgármester

Rózsa Sándor György s.k.
jegyző

A kivonat teljes:

Karcag, 2026. január 30.

Kovács Mária



9/2026. (I.29.) "kt." sz. határozat mellékletei

1. melléklet

A „Tisza-tavi régió szisztematikus hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására” létrejött

TISZA-TAVI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS
- ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS -

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA
módosítása

I.

BEVEZETŐ

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa 21/2019. (XII.12.) számú határozatával 2019. december 12-én elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, majd pedig a 14/2025. (X.29.) számú határozattal módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását (továbbiakban: Megállapodás) a Megállapodást aláíró, társult önkormányzatok módosítani kívánják.

A módosítást Karcag Város Önkormányzatának a Társuláshoz történő csatlakozása teszi szükségessé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pont, 50.§ és 88.§ (2) foglaltak alapján, továbbá a Megállapodás 6.1.1.2. pontja értelmében a Megállapodás módosításáról a Tanács minősített többséggel dönt, mely határozat hatályba lépéséhez a Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

II.

MÓDOSÍTÁSOK

1. A Megállapodás 2. pontja [A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője] az alábbi 2.32. ponttal egészül ki:

2.32. Karcag Város Önkormányzata (5300 Karcag, Kossuth tér 1.)
Képviseli: Szepesi Tibor polgármester

2. A Megállapodás 6. pontjának [A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatárány:] 6.1. pont d) pontja az alábbival egészül ki:

Település	Lakosság száma (fő)	Szavazatok száma (db)
1. Karcag	2023.09.01.	18 990
		1

III.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Társulási Tanács ezen módosítás elfogadásáról a 21/2025. (XII.18.) számú határozatával döntött.

A módosítás társult önkormányzatok képviselő-testületei által történő elfogadására és a Megállapodás ezen módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalására a 21/2025. (XII.18.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

Tiszaftred, 2025. december 18.

A „Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására” létrejött

TISZA-TAVI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

Egységes szerkezetben

a 2019. december 12-én, valamint a 2025. október 29. napján elfogadott módosításokkal

Hatályos: 2026. január 1-től

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a társult települési önkormányzatok (továbbiakban: Tagok) között - Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bek. k) pontjába foglalt szabad társulás alkotmányos alapelve alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ának megfelelően - a társult települések hulladékgazdálkodási feladatainak korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében. A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a 2004. január 28-án létrehozott társulást jelen megállapodás aláírásával *önkéntes, szándékosan* rendelkező önkormányzati társulássá (továbbiakban: Társulás) alakítják át, és biztosítják annak törvényes működési feltételeit.

PREAMBULUM

A Tisza-tavi régió 42 önkormányzata - a képviselőjük által 2004. január 28-án aláírt Társulási Szerződésben - a Tisza-tavi hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására társulás létrehozásáról döntött. A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a helyi önkormányzatok társulásairól szóló 1997. évi CXXXV. tv. 9. §-a alapján jogi személyiség nélküli szervezetként, feladatát, szolgáltatását más módon történő közös ellátása céljából jött létre, a Projekt megvalósításához szükséges Európai Unió ISPA/Koheziós Alapból történő támogatás elnyerése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mótvt.) 2013. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerinti szülökeessé vált a Társulás alakítása jogi személyiséggel rendelkező társulássá.

A jelen Társulási Megállapodás a 2004. január 28-án aláírt Társulási Szerződés hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő módosítása, mely magába foglalja az abban rögzített alapvető célok és feladatok - aktuális helyzetnek és az Mótvt. előírásainak megfelelően pontosított - tartalmát.

A Tagok fenntartják a Konzorciumi Szerződésben és Társulási Szerződésben elbírálva kinyilvánított szándékukat, hogy a szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításához hozzájárulnak, melynek célja, hogy szüntesse meg az „egy település, egy szeméttelép” gyakorlatot. Ezzel párhuzamosan cél a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése, régi szeméttelapok bezárása, rekultiválása, illetve felszámolása.

A Tagok rögzítik azt a ténylet, hogy - az Európai Bizottság és a Magyar Köztársaság között 2000/HUF/PE/006 ISPA támogatási számú Pénzügyi Megállapodás keretében nyújtott támogatással - megvalósult a Tisza-tavi hulladékgazdálkodási rendszer.

A tulajdonosi önkormányzatok a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetésére új szervezetet hoztak létre (a Remondis Tisza Kft.-t) a társletelek 51 %-os, illetve 49%-os szakmai befektetői tulajdonnal. A Tagok a 2004. április 27-én aláírt „Hulladék összegyűjtésére, szállításra, ártalmatlanításra és hulladéklerakó üzemeltetésére” szerződés keretében megbízták a Remondis Tisza Kft.-t (Szolgáltató) a Lerakó üzemeltetésével és közigazgatási területükön a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatás kizárólagos ellátásával 2026. december 31-ig.

A Társulást létrehozó önkormányzatokat tehát pályázat útján részi vették a tisztújított hulladéklerakó kialakításában, majd pedig a komplex hulladékgazdálkodási rendszert célzó fejlesztésében. Mindezek eredményeként a hulladéklerakó a társulás rendelkezésére bocsátott, de a társulást létrehozó önkormányzatok osztályon közös tulajdonban áll, a fejlesztés eredményeként a hulladéklerakó területén létező Mechanikai Hulladéktisztító Mű (továbbiakban: Válogatómű) pedig a társulás vagyoni képezi, illetékeséről a Társulás dönt.

A hulladékgazdálkodási rendszer 2023. évben történt átalakítása jelentős mértékben érintette az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait, melynek következtében a települési egységeik közt gondoskodnak a saját tulajdonukban vagy a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátására létrehozott társulás tulajdonában álló, hulladék kezelését szolgáló létesítmények útján. A Társulás mindezeknek megfelelően gondosodik a társult önkormányzatok területén a köztisztviselési, hulladékgazdálkodási feladatok ellátásáról és ennek érdekében a hulladéklerakó folyamatos üzemeltetésének, fejlesztésének biztosításáról.¹

1. A társulás neve:

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

székhelye:

5350. Tiszafüred, Fő u. 1. sz.

telephelye:

Tiszafüred külterület 0409/11 hrsz. (hulladéklerakó)

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai - a jelen Társulási Megállapodást korábbi ügyleti és szerződéses akaratukkal megegyező módon aláíró önkormányzatok – az alábbiak:²

2.1. Abádszalók Város Önkormányzata (5241 Deák Ferenc u. 12.)

Képviseli: Balogh Gyula polgármester

2.2. Berektördő Község Önkormányzata (3309 Berektördő, Berék tér 15.)

Képviseli: Hosszu András polgármester

2.3. Deserőtelek Község Önkormányzata (3373 Deserőtelek, Fő u. 89.)

Képviseli: Nagy Zsolt polgármester

2.4. Dornánd Község Önkormányzata (3374 Dornánd, Dózsa Gy. u. 57.)

Képviseli: Rajna Kálmán polgármester

¹ Beiktatta a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 1.) pontja
² A tagok megnevezését és képviselőjüket nevével módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 2.) pontja

- 2.5. Egerfarnas Község Önkormányzata (3379 Egerfarnas, Dózsa Gy. u. 1.)
Képviseli: Petrik László polgármester
- 2.6. Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.)
Képviseli: Dr. Miliusz Attila polgármester
- 2.7. Füzeshorog Város Önkormányzata (3390 Füzeshorog, Rakóczi F. u. 48.)
Képviseli: Nagy Csaba polgármester
- 2.8. Kisgyérfalás Város Önkormányzata (5310 Kisgyérfalás, Szabadság tér 1.)
Képviseli: Szűcs Tamás polgármester
- 2.9. Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.)
Képviseli: Barabási Forgács Edit polgármester
- 2.10. Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)
Képviseli: Szegedné Szabó Dóra polgármester
- 2.11. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth Lajos tér 1.)
Képviseli: Balogh Marianna polgármester
- 2.12. Mezőszemenye Község Önkormányzata (3378 Mezőszemenye, Mátyás I. u. 36.)
Képviseli: Jekab Gábor polgármester
- 2.13. Mezőtárkány Község Önkormányzata (3375 Mezőtárkány, Kossuth u. 81.)
Képviseli: Tóthné Szabó Anita polgármester
- 2.14. Nagyvén Község Önkormányzata (5363 Nagyvén, Hősök tere 5.)
Képviseli: Bárdi Ágnes polgármester
- 2.15. Poroszló Község Önkormányzata (3388 Poroszló, Fő u. 6.)
Képviseli: Juhász Sándor polgármester
- 2.16. Sarud Község Önkormányzata (3386 Sarud, Kossuth L. u. 93.)
Képviseli: Gyöngyösi Beáta polgármester
- 2.17. Sálhalom Község Önkormányzata (3377 Sálhalom, Hunyadi u. 78.)
Képviseli: Gulyásné Dósa Katalin polgármester
- 2.18. Tiszabura Község Önkormányzata (5235 Tiszabura, Kossuth L. u. 52.)
Képviseli: Tavrik Géza polgármester
- 2.19. Tiszabög Község Önkormányzata (5232 Tiszabög, Fő út 47.)
Képviseli: Novák Csaba polgármester
- 2.20. Tiszacsege Város Önkormányzata (4066 Tiszacsege, Kossuth L. u. 5.)
Képviseli: Szeli Zoltán polgármester

4. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A Társulás ellátja az önkormányzatok számára az Mbtv. 13.§-ában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33-37.§-ában meghatározott feladatokat, a lakosság minél magasabb színvonalú közszolgáltatással történő ellátása érdekében gondoskodik a hulladéktérakó létesítményeinek, eszközeinek, berendezéseinek állagmegőrzéséről, üzemeltetéséről, hasznosításáról, fejlesztéséről, mindezek elősegítése érdekében együttműködik a koncessziós társasággal, koncesszióval, koncesszióval, koncesszióval.

A tagok felhatalmazták a Társulás Elnökét, hogy az önkormányzatok közisztatási, hulladékgazdálkodási feladatait, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása, a hulladéktérakó hosszú távú történet, biztonságos és gazdaságos működtetése érdekében gondoskodik a szükséges egyeztetéseket lefolytatásáról, szerződéseket előkészítéséről és a Társulási Tanács döntéseinek megfelelően történő megvalósításáról.

A Tagok kötelezettséget vállalnak közös gazdasági és környezeti érdekeknek megfelelően, hogy ezen megállapodás követel között megvalósítsák az alábbiakat:

4.1. Önkormányzat - továbbiakban Projekt - megvalósítása a Tisza-tavi régió szelektív hulladékgazdálkodási és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására.

4.2. A rendszer kiépítéséhez, működtetéséhez, fejlesztéséhez szükséges pénzügyi alapok megteremtése, melyhez a szükséges önrészt biztosítják

4.3. A közigazgatási területükön keletkező telepítési szilárd hulladék lerakására a Projekt által megvalósított rendszert veszik igénybe a közszolgáltatóval megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés feltételét szerint

4.4. Az 1. pontban foglalt cél megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.

4.5. Az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva az itt lefektetett elveket betartják, öncélúan a rendszer működését nem akadályozzák, belső működésük során minden tekintetben gyors, aktív tevékenységgel (személyes részvétel, rendezetlenség, stb.) közreműködnek a célok elérésében.

4.6. Felismerve a régió szerepét, elfogadják a kialakított felelősségi rendszert, tudomásul véve, hogy bár kitérnek nem korlátozott, de a Társulás számára hátrányt járhat, melyért felelősséggel tartoznak és az általános elveknek megfelelően jótállni kötelesek.

4.7. A Projekt végrehajtása és a működésük során a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerinti járnak el, különös tekintettel a közbeszerzésekről szóló törvény, a hulladékról szóló törvény, a közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló kormányrendelet, továbbá a hatósági árszabályozásról szóló rendelettel előírásaira.

⁴ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 4.) pontja

2.21. Tiszaderviz Község Önkormányzata (5243 Tiszaderviz, Fő u. 19.)
Képviseli: Földesné Czeglédi Zsuzsanna polgármester

2.22. Tiszafüred Város Önkormányzata (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)
Képviseli: Ujvári Imre polgármester

2.23. Tiszavergenda Község Önkormányzata (5233 Tiszavergenda, Gorkij u. 20.)
Képviseli: Héder Zoltán polgármester

2.24. Tiszatúr Község Önkormányzata (5361 Tiszatúr, Dósa Gy. u. 19.)
Képviseli: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

2.25. Tiszadob Község Önkormányzata (5362 Tiszadob, Hősök tere 5.)
Képviseli: Bocsa Sándor polgármester

2.26. Tiszaróff Község Önkormányzata (5243 Tiszaróff, Szabadság u. 22.)
Képviseli: Vankóné Jékli Árpád polgármester

2.27. Tiszazantinra Község Önkormányzata (5322 Tiszazantinra, Hősök tere 7.)
Képviseli: Fodor Gusztáv polgármester

2.28. Tiszaszőlős Község Önkormányzata (5244 Tiszaszőlős, Fő u. 21.)
Képviseli: Soltesz András polgármester

2.29. Tomajmonostora Község Önkormányzata (5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.)
Képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

2.30. Törteve Város Önkormányzata (5420 Törteve, Petőfi tér 1.)
Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

2.31. Újlőrincfalva Község Önkormányzata (3387 Újlőrincfalva, Kossuth Lajos u. 26.)
Képviseli: Zeebe Zoltán polgármester

3. A Társuláshoz tartozó települések lakossága:

Az Mbtv. 146.§ (3) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatok képviselői és polgármestereinek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3.§-a alapján a Társulást alkotó települések 2023. szeptember 1-jei állomány szerinti lakosságszáma a 6.1 pont tartalmazza.

⁵ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 3.) pontja

4.8. Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósult Projekt 2026. december 31-ig történő üzemeltetésére és gondoskodnak arról, hogy a hulladéklerakó és létesítményei ezen határidőig követően is rendelkezésükre álljanak megfelelően működtetve tovább.

4.9. Szervezeti, szervezési, gazdasági területek:

- együttműködési megállapodások megkötése az érintett települések között;
- a projekt kidolgozását felelős szervezet részére megbízás adása
- a működés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- gyűjtési, szállítási költségek bevétele az üzemeltetőtől és annak feltételeivel;
- válogató és feldolgozó létesítmények költségalkalozása
- költségelosztás készítése a települések között
- szolgáltatás-értékesítési áralkalozás elkészítése az üzemeltetővel és annak feltételeivel
- a települési szilárd hulladékezelési közszolgáltatási díj megállapítását a mindenkori hatályos törvényi előírásokra tekintettel egységes elvek alapján határozza meg, díjpolitikájában a teljes régió területén egységes árképzési rendszert alkalmaz
- lakossági fórumok szervezése,
- civil szervezetek, ipari hulladéktisztítók együttműködésének szervezése,
- pályázati részvételek szervezése (nemzetközi támogatás megszerzésének, települések saját forrásának biztosítása)
- szelektív rendszerek működési költségeinek meghatározása, költségelosztás készítése a települések között
- tervezési feladatok, építési feladatok, gép- és technológiai beszállítók, működtetők pályázataira

4.10. Műszaki területek:

- a szilárdhulladék mennyiség jövőbeli alakulásának felmérése;
- meglévő felmérések aktualizálása;
- gyűjtési és szállítási útvonalak optimalizálása az üzemeltetővel;
- Tiszafüredi regionális hulladéklerakó létesítése
- hulladéklerakó telep létesítése
- szelektív gyűjtőberendezések és keletkezési helyeinek felmérése
- hulladékudvarok kialakítása az üzemeltetővel;
- regionális hulladéklerakó kapacitásának meghatározása;
- meglévő, nem megfelelő települési hulladéklerakók fokozatos reaktivációja

4.11. A Tagok saját tevékenységük során /rendezési tervek, szolgáltatási jogok, birtoklás, vonás, telekhatár módosítás, stb./ figyelembe veszik a jelen megállapodásban megfogalmazott érdekeket, a projekt megvalósításához és befogadásához saját hatáskörben a jogszabályi lehetőségek határára belül segítséget nyújtanak, egyben kötelezettséget vállalnak a megvalósult projekt rendeltetésszerű üzemeltetésének biztosítására.

⁵ Kiegészítette a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 5.) pontja

a) A Tagok hozzájárulnak ahhoz, hogy a pályázatban a Társulás felhasználja az adott dokumentáció kiállításához szükséges önkormányzat adatait /népszámlálás, ellátási terület, feltehető és begyűjtött hulladék mennyisége, stb./ Ezen adatokra nézve a Tagok nem hivatkozhatnak saját települést elsődleges érdekeire, mint „titkai titokra”. Természetesen az előzetes tájékoztatás és a jogszabályi előírások betartása a projekt keretén belül felhasználásra átvett adatok kezelési kötelessége.

b) A Tagok vállalják, hogy a projekt megvalósítása során szükséges engedélyezési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag segítik.

c) A Tagok elősegítik a szükséges kormányzati egyeztetéseket, a hatósági engedélyeztetési eljárásokat az országos hatáskörű szervekkel.

d) A Tagok készségüket és szándékukat fejezik ki arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósítása érdekében saját hatáskörben a saját területeiket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket időben és maradéktalanul, valamint a támogatási kérelemben meghatározott ütemterv szerinti részfeladatokat határidőre teljesítik.

5. A Társulás jogállása, szakágazati besorolása, alaptevékenységei:

A társulás jogi személy, működése során - külön törvényben foglaltak szerint - a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait a székhely önkormányzat polgármesteri hivatala látja el, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.), a végrehajtására kiadott, a államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31) Kormányrendelet (Ámr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (Szt.) és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendeletben (Áhr.) alapján megkövetendő Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint.⁶

A Társulás pénzeszközeit belső hitelinézeti nyitott számláján kezeli.

5.1. Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe

5.2. A társulás szakágazati besorolása:

383200 Hulladékterületen való elhelyezés, ártalom távolítás

5.3. Alaptevékenysége:

A Társulás az Mtv 13. § (5) és (19) bekezdésben meghatározott közszolgáltatás és települési környezet tisztaságának biztosítása és a hulladékgazdálkodás megoldása helyi közszolgáltatás, valamint a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33-37.§-ában meghatározott kötelezően ellátandó közszolgáltatási feladatokat a Társulási Megállapodásban meghatározott működési (szolgáltatási) területen alaptevékenységként, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi.

⁶ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 6.) pontja
⁷ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 6.) pontja

5.4 A Társulás alaptevékenységének kormányzati feladat szerinti megjelölése:

- 051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása
013350 Az önkormányzati vagyommal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- A Társulás az alaptevékenységén kívüli vállalkozási tevékenységet nem folytat.

6. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazati arányai:

6.1. A Társulás Szervezeti rendszere:

1. Társulási Tanács / döntéshozó szerv
2. Társulási Tanács Elnöke,
3. Társulási Tanács Alelnöke
4. Ügyvivő Bizottság

a) Az Mbtv. 94. § (1) bekezdésének megfelelően a Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanácsban a társult önkormányzatokat a polgármesterek képviselik. Szavazni személyesen vagy írásban meghatalmazott képviselő útján lehet.

b) A Társulási Tanács dönt jelen Megállapodásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott saját feladat- és hatáskörében.

c) A Társulási Tanácsban a vagyoni érdekkelsséggel rendelkező társult települések az általuk képviselt település lakosságának megfelelő számú szavazattal rendelkeznek, a következők szerint:

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő)	Szavazatok száma a lakosság arányában (dtb)
1.	Tiszafüred	10 921	1,105
2.	Tiszaszőlős	1 498	1,52
3.	Abádszalók	4 143	4,19
4.	Nagyvár	1 046	1,06
5.	Tiszabura	3 210	3,25
6.	Tiszaderes	1 103	1,12
7.	Tiszagyenda	1 024	1,04
8.	Tiszabrys	1 354	1,37
9.	Tiszaliget	734	0,74
10.	Tiszarövel	1 701	1,72
11.	Tiszaszentimre	1 908	1,93

* A 4. pontot követően, az a-d) pontban foglaltaknak megfelelően módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 7.) pontja

12.	Tornajmonostora	732	0,74
13.	Kunhegyes	7 231	7,32
14.	Berekfürdő	1 388	1,40
15.	Kisújszállás	10 483	10,61
16.	Kunmadaras	5 230	5,29
17.	Tiszabő	2 284	2,31
18.	Poroszló	2 707	2,74
19.	Sárrud	1 087	1,10
20.	Füzesszőny	7 373	7,46
21.	Újlőrincfalva	214	0,22
22.	Mezőszemere	1 117	1,13
23.	Dorog	977	0,99
24.	Egerfennsík	668	0,68
25.	Sáhalom	2 057	2,08
26.	Besenyőtelek	2 615	2,65
27.	Mezővár-kőny	1 583	1,60
28.	Egyek	5 287	5,35
29.	Tiszacsécs	4 589	4,64
30.	Kenderes	4 293	4,34
31.	Törkeve	8 262	8,36
	Összesen:	98 819	100,00

d) A Társuláshoz vagyoni érdekkelsséggel nem rendelkező új tagot a Társulási Tanácsban 1 szavazattal illeti meg. Ebben az esetben a csatlakozás időpontjától kezdődően a vagyoni érdekkelsséggel rendelkező tagok is további 1-1 szavazattal kapnak a c) pontban foglalt szavazati arányt felül

6.1.1 A Társulási Tanács

6.1.1.2. Feladat- és hatáskör, döntéshozatalának módja:

- az egyeztetett többségű döntéshozatal [Mbtv. 94. § (5)] esetei:

- a. a Társulási Tanács elnökének, alelnökének a megválasztása, visszahívása,
- b. a Társulás által alapított szerv vezetőjének kinevezése,
- c. a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- d. Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- e. a hatáskörbe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- f. Társulás költségvetésének elfogadása. A költségvetés éves végrehajtásáról szóló beszámoló, éves mérlegének elfogadása,

- g. a megállapulásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- h. A jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott, átruházott önkormányzati feladatokkal kapcsolatos illetve az átruházott hatáskörbe tartozó döntések meghozatala
- i. Biztonságok alakítása, elnökének megválasztása
- j. *titesszégviselőktől díjazása* ⁹

- a minősített döntéshozatali esetei [Mútv. 94.§ (7)]:

- a. Tag kizárásának elhatározása
- b. jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozati hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges
- c. Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozati a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,

6.1.1.3 A Társulási Tanács működése:

- a. A Társulási Tanács ülésait szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.
- b. A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kiadatlása az elnök feladata, de a napirend összehívásában a Tanács bármely tagjának indítványozási joga van.
- c. A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban (együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti), az ülés napját megelőzően *legalább 5 nappal*,¹⁰ a tagok megfelelő értesítése mellett (hivatalos e-mail címre, Pdf formátumú – aláírást tartalmazó - meghívóval), mely határmáptól indokolt esetben el lehet térni.
- d. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. A társulási tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.
- e. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.
- f. Határozatképelenység esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.
- g. A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólan közokirathoz vagy teljes bizonyító erejű magánokirathoz foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő

⁹ Beiktatta a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 8.) pontja

¹⁰ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 9.) pontja

helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképelenység miatt megismételt ülésre is kiterjed.

- h. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- i. Az ülésen a határozati javaslatról nyílt szavazással, kézfeltartással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.
- j. A Társulási Tanács határozatait a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűnek. A Társulási Tanács tagjai a Társulási Tanácsban hozott döntésekről kötelesek 30 napon belül írásban (elektronikus, vagy postai úton) tájékoztatni az őket delegáló önkormányzatokat.
- k. A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyat napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a társulás székhelye szerinti *Vármegyei Kormányhivatalnak*.¹¹
- l. Társulási Tanács ülésein a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt.

6.1.2. A Társulási Tanács elnöke:

- A Társulási Tanács elnökét a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen, választja meg.
- A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele körében:
- a. képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b. intézkedik a Társulás Magyar Államkincstárnál vezetett nyilvántartásban szereplő adatok változásának nyilvántartása vétele iránt, azok módosítását követő 8 napon belül,
- c. összehívja a Társulási Tanács üléseit, összehívja az ülések napirendjét,
- d. gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonskimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- e. a Társulás mérlegét Tagok számára hozzáférhetővé teszi,
- f. évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
- g. ellátja minden feladatot, melyet a társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,
- h. a Társulási Szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a Tagok nevében aláírja.

¹¹ Beiktatta a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 9.) pontja

- i. bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámolóitahajja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet,
- j. képviseli a Társulást a közbeszerzési eljárás folyamatában. Aláírja a projekt keretében a közbeszerzési pályázatokon nyertes cégekkel kötendő szerződéseket.
- k. A Társulási Tanács elnöke a főle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárt a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- önkormányzati képviselői, polgármesteri tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.
- Törvényben meghatározott egyéb okból (társult önkormányzat kizárása, kiválása)

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az elnöki megbízatás nem szűnik meg.

6.1.3. A Társulási Tanács alelnöke

A Társulási Tanács alelnökét a Társulási Tanács választja meg. A Társulás alelnökének megbízatási időtartama az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak.

A Társulás alelnöke az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén – a Társulási Tanács által meghatározott helyettesítési rendben – teljes jogkörrel helyettesíti.

6.1.4. Ügyvivői Bizottság

Az Ügyvivői Bizottság a Társulási Tanács felhatalmazása alapján jön létre a Társulási Tanács megbízatásának időtartama. Alapvető feladata a Társulási Tanács munkájának segítése, döntések előkészítése, a hatékony működés és koordináció biztosítása.

- Az Ügyvivői Bizottságot a Társulási Tanács tagjainból választja meg, az alábbiak szerint:

- Ügyvivői Bizottság elnöke:
- Tagjai:

- o A Társulás Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye¹⁾ Önkormányzatai által delegált polgármester
- o A Társulás Hajdú-Bihar Vármegye¹⁾ Önkormányzatai által delegált polgármester
- o A Társulás Heves Vármegye¹⁾ Önkormányzatai által delegált polgármester

Ülésin tanácskozási jogú tag vesz részt:

- o Társulási Tanács elnöke, alelnöke
- o Projektmenedzser

- o Munkaszervezet feladatait ellátó költségvetési szerv jegyzője
- A delegált önkormányzatok az Ügyvivői Bizottság tagjainak szándékát, vagy a személyükben bekövetkező változást kötelesek a Társulási Tanács részére írásban bejelenteni.
- Az Ügyvivői Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.
- Az Ügyvivői Bizottság köteles feladata a beruházás működési, pénzügyi ellenőrzése.
- Az Ügyvivői Bizottság évente legalább három alkalommal, de szilkség szerint többször is ülészik.
- Az Ügyvivői Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 5 nappal megelőzően¹² írásban, vagy hivatalos e-mail címre küldött, aláírt pdf. formátumú meghívóval hívja össze.
- Az Ügyvivői Bizottság ülését a bizottság bármely két tagja írásban összehívhatja az ok és a cél egyidejű megjelölésével, ha a bizottság összehívására irányuló kérelmüket az elnök 5¹¹ napon belül nem teljesíti.
- Az ülés összehívására vonatkozó határidőtől rendkívüli indokolt, halaszthatatlan esetekben az Ügyvivői Bizottság elnökének döntése alapján¹¹ el lehet térni. Ez esetben az ülés telefonon, illetve egyéb más úton (e-mail, stb.) történő összehívása is megengedhető.
- Az Ügyvivői Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképesség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni. A megismételt ülés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.
- Az Ügyvivői Bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.
- Az Ügyvivői Bizottság jogszabályban, a jelen szerződésbe illeszkedő, vagy a társulás érdekét sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jeltzéssel élhet.
- Az Ügyvivői Bizottság elnökének helyettesítésére saját tagjai közül elnökhelyettest választ.
- Az ügyvivői bizottsági tagok megbízatása visszavonásig, illetve legfeljebb önkormányzati tisztségük betöltése időpontjáig tart.

Az Ügyvivői Bizottság feladatai és hatásköre:

- a projekt végrehajtó szervezet, technikai személyzet munkájának ellenőrzése,
- az itemeztet kivitelezés és pénzfelhasználás ellenőrzése,
- a tagok elő tejesztendő jelentések, beszámolók ellenőrzése, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése, garadálkodással, vagyonhasznosítással, használati helyek díjazásával kapcsolatos előterjesztések, javaslatok véleményezése¹³
- a tagok tájékoztatásának vizsgálata,
- a projekt bármely résztvevőjétől felelősség, tájékoztatás kérése,
- Az Ügyvivői Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az ülés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető ír alá.
- Az Ügyvivői Bizottság tagjainak megbízatása visszavonásig tart.

¹² Módosította a Társulási Megállapodás 14/2023. (X.29.) tanácsai határozatával elfogadott módosításának 10.) pontja
¹³ Kiegészítette a Társulási Megállapodás 14/2023. (X.29.) tanácsai határozatával elfogadott módosításának 10.) pontja

6.2. Döntések előkészítése (munkaszervezeti feladatok ellátása):

A Társulás feladataikba tartozó pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív (munkaszervezeti) feladatok a székhely önkormányzati Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezeti és működési szabályzatában foglaltaknak megfelelően. A Társulás ügyintézői (pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív) feladatait ellátó dolgozók köztisztviselői jogviszony keretében látják el feladataikat. A Társulás munkaszervezeti feladatait végzik felett a munkáltatói jogokat a Hivatal legyőzői (kaja el. A Társulási feladatok ellátását végző köztisztviselői jogviszony, munkajogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez, fegyelmi eljárás megindításához, valamint jutalmazáshoz a Társulási Tanács elnökének egyetértése szükséges.

7. A társulás fenntartásának, működésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

1. A Társulás tagjai a Társulás működésének forrását saját költségvetésükből, lakosságszámarányosan vagy a Társuláshoz a hulladéklerakó, illetve létesítményi hasznosításából befolyó bevételből biztosítják.¹⁴ Az éves működési célú támogatási igényről és az egyes Tagokat terhelő befizetési kötelezettségekről a Társulási Tanács az adott költségvetési évet megelőző év december 15. napjáig, határozattal dönt. A Társulási Tanács határozata alapján, a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatala legkésőbb az adott költségvetési év január 15. napjáig, írásban értesíti a Tagokat a következő évi befizetési kötelezettségeikről és azok esedékességéről.
 2. A társulás működési költségéhez a társulás tagjai, a mindenkor tárgyévre vonatkozóan, az általuk képviselt települések lakosságszámának, a előző év január 1-jei, lakosságszám arányában járulnak hozzá.¹⁵
 3. Amennyiben a Tag önkormányzat ismételt felhívásra sem teljesíti a Tanács határozatában foglalt, vagy önként vállalt pénzügyi kötelezettségét, a székhely önkormányzat a fizetési határidő követő 15. napról a fizetési kötelezettséget nem teljesítő Tag önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatónak adott felhatalmazás alapján beszedési megbízás benyújtására jogosult. Ha a székhely önkormányzat nem tesz eleget a Társulás felé vállalt fizetési kötelezettségnek, úgy a Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a pénzforgalmi szolgáltatónak adott felhatalmazás alapján beszedési megbízást nyújtson be. A Tag önkormányzatok kötelesek a Társulás jogi személyiséggé alakulásának napját követő 30 napon belül a székhely önkormányzat részére a felhatalmazó levél számlavezető hitelintézetük aláírásával ellátott egy eredeti példány átadni.
8. A társulás szervezeti és a szerveztetés feltételei, a tulajdonosi lapok és kötelezettségei gyakorlati részlete:

- a. A Tagok rúgjatják azt a tény, hogy a Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszernek megvalósítására az ISPA/ Kohéziós Alaphoz

¹⁴ Kiegészítette a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 11.) pontja
¹⁵ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 10.) pontja

benyújtott pályázaton elnyert támogatásból, a társfinanszírozó Központi Költségvetési forrásból és a saját erőből létrehozott rendszer (létesítmények, eszközök, járművek) a Társulási Szerződést aláíró Tagok osztályán közös tulajdona.

- b. A beruházás sajátságos fedezetét - a tulajdonosi önkormányzatok által 2004. április 27-én aláírt Szindikátusi Szerződés IV. pontja, valamint a „Hulladék összegyűjtésére, szállítására, ártalmatlanítására és hulladéklerakó üzemeltetésére” megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján - a létesítmények és eszközök után a Szolgáltatónak (Remondis Tisza Kft.) által a 2006.12.31-2026.12.31 közötti húszéves időtartamra előre megfizetett bérleti díj és az önkormányzatok hozzájárulása biztosítja.

- c. Tagok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás nyilvántartásba vételének napját követő 15 napon belül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnék a Tagok osztályán közös tulajdonát képező Tiszafüred külterület 04/09/11 hrsz-ú ingatlan és felépítmények használati jogának a Társulás javára történő térítésmentes átadásáról.

- d. A Társulás önállóan jogosult a tulajdonban és használatban lévő vagyonát meg hasznosítására, a Társulás működésének időtartama alatt. A tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.

- e. Tag önkormányzatok jelen Társulási Megállapodás aláírásakor a Társulás részére egyéb önkormányzati vagyon nem adnak át. A Tag önkormányzatoknak lehetőségek van arra, hogy a Társulás működésének biztosítására, valamint a pályázat eredményeként létrejövő létesítmények, megvalósítandó közszolgáltatások ellátása érdekében a szükséges vagyonát tárgyakait a Társulás rendelkezésére bocsássák. A Társulásba bevitt vagyon nem a Tag önkormányzat vagyonaként tartandó nyilvántartásba, azon a Társulás tulajdonjogot nem szerez, a vagyonnövekmény viszont a Társult önkormányzatok közös tulajdona, melyre a PK. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

- f. A 2019. január 1-ét, valamint az azt követő időponttal történő bejegyzésnek a bejegyzést megelőzően létrejött tulajdoni arányokra nincs kihatása.¹⁶ A Társulás Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Karcag Város, valamint a Tisza-ó térségben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és elhelyezési rendszerre című pályázatához, döntésük alapján csatlakozhatnak.

9. A társulás működéséről évente lezáró egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:

A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek legalább évente egyszer beszámolnak a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról, a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

10. A társulás ellenőrzési rendje, költségvetési feltétele

- A társulás tagjai a társulás működését – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint celszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.

¹⁶ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanács határozattal elfogadott módosításának 12.) pontja

- A társulás bevételeivel és kiadásaital kapcsolatosan a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról, költségvetési felügyeletéről a székhelyi önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

11. A megállapodás módosításának feltételei:

A Mktv. 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

12. A tagsági jogviszony

- A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozataikban mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.
- A nyilatkozatot tartalmazó határozatban a képviselő-testületnek ki kell mondania, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, - amennyiben a társulási tanács úgy dönt, akkor a célokkal kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalják különös tekintettel a pénznyújtó hozzájárulásra.

12.1. Tagfelvétel

A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával lehet, melyről legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel dönt a képviselő testület. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

12.2. A szerződés felmondása, tagi kiválás

A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet, az alábbi feltételekkel:

- A kiválni szándékozó települési önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal előtte minősített többséggel hozott döntése szükséges, melyről értesíti a Társulási Tanácsot.
- A tagok tényként rögzítik, hogy a Társulás határozott cél megvalósítására jött létre, a tagok kötelezettséget vállaltak a megvalósult Projekt 2026. december 31-ig történő üzemeltetésére.

A hulladéktérítési rendeltetésére, működésképtességére, a már megvalósult fejlesztésére tekintettel - különösen a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Karcag város, valamint a Tuzsai térségében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című pályázat eredményeként a hulladéktérítési területén létrejött Válogatómű -, a jövőbeni fejlesztési elképzelések megvalósítása miatt, valamint a hulladékgazdálkodási rendszer 2023-ban történt átalakításával összhangban a tagok könyvvizsgálók számdátumait arra vonatkozóan, hogy Társulást 2026. december 31-én követően is fenn kívánják tartani, határozatlan időre.¹⁷

¹⁷ Beiktatva a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 13.) pontját

- Tekintettel arra, hogy a létrehozott létesítmények, eszközök üzemeltetésére 2026. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést írtak alá a tulajdonosi önkormányzatok, amelyről a bérleti díjat a Szolgáltató előre megfizette, ezen időpontra - kiválás esetén - vagyontárgy természetben nem adható ki, pénzbeli megváltására nincs lehetőség. A kiváló tag tudomásul veszi - hogy az előre megkapott bérleti díj miatt - használati díjat az üzemeltetési szerződés lejártáig nem érvényesíthet.

- Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló tag által befizetendő önrész teljes összege a Társulás velük szembeni jogszertű követelése, melyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.

- Kivált tag tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében általa fizetett önrész, tagi hozzájárulási nem követelheti vissza a Társulástól.

- A kivált tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szigorúan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárna vonatkoztatójuk.

- Tag kiválása esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget, a fentiekben rögzített feltételeket és a Társulást terhelő kötelezettségeket is.

- A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén - elértő megállapodás hiányában - a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyébként a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

12.3. Tagi kizárás

A Mktv. 89. § (3) bekezdés alapján a társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

- Amennyiben valamelyik Tagönkormányzat nem teljesíti a Társulási Megállapodásból, a Projekt megvalósításából rá eső kötelezettségeket, az ehhez jogosult kétszer írásban, az adott kötelezettség teljesítéséig jogszertű megállapított határidő tűzésével felszólítani a Tagönkormányzatot a teljesítésre.
- Ha a határidő eredménytelenül telik el, a Tagönkormányzatok több mint fele minősített többséggel hozott határozattal kizárhatják a naptári év utolsó napjával a Társulásból a mulasztó Tagönkormányzatot.
- A kizárás jogkövetkezménye megegyezik a felmondás jogkövetkezményével.

13. A társulási megállapodás időbeli hatálya, a társulás megszűnése

- A Társulást a társult tagok a Megállapodással eredetileg a Projekt által megvalósított hulladéktérítési üzemeltetésnek befejezéséig, azaz 2026. december 31-ig hozták létre, a 12.2

poniban foglaltak okán azonban kinyilvánították szándékukat, hogy a Társulást 2026. december 31-ét követően is, határozatlan időre - de legalább 25 évre - fenn kívánják tartani.¹⁸

- A Társulás megszűnik a törvény erejénél fogva,
- a Társulás megszűnik a bíróság jogerős döntése alapján
- a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével meghozott határozata alapján.

14. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

- A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.
- A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
- A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségét a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.
- A társulásba bevitt vagyon tekintetében a vagyon a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

15. Záró rendelkezések

- Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselére jogosult személyek változása esetén, 60 napon belül meg kell jelölniük az új képviselőket.
- Tagok rögzítik, amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része teljes hatályban fennmarad.
- Jelen társulási megállapodás kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.
- A helyi önkormányzatok képviselő-testületi vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben elfogadják a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

¹⁸ Módosította a Társulási Megállapodás 14/2025. (X.29.) tanácsai határozattal elfogadott módosításának 14.) pontja

- Ezen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Unió támogatási projekttek megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá a Mktv., az Áht. a számviteli törvényről szóló 2000. évi C. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és e törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

- A fentiek szerint ezen megállapodást az I. sz. melléklet képező aláírási íven – a tagok eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Tiszaifurcd, 2025. október 29.

Záródt:

Ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a Társulási Tanács 14/2025. (X.29.) számú tanácsai határozatával fogadta el.



Ujvári Imre
elnök

Tiszaifurcd Város Polgármestere



Mellékletek:

1. melléklet: Aláíró ív

I. sz. melléklet

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi testületi ülésükön hagyták jóvá:

Önkormányzat neve, határozat száma: Polgármester neve és aláírása

Albádszalók Város Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Balogh Gyula
Besenyőtelek Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Nagy Zsolt
Berekfürdő Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Hosszu András
Dornánd Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Rajna Kálmán
Egerfarnas Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Petrlik László
Egyek Nagyközség Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Dr. Miluczky Attila
Füzesabony Város Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Nagy Csaba

Kenderes Városi Önkormányzat .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Barabásné Forgács Edit
Kisjiszfálás Város Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Szűcs Tamás
Kunhegyes Város Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Szegediné Szabó Dóra
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Balogh Marianna
Mezőszemere Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Jakab Gábor
Mezőtárkány Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Tóthné Szabó Anita
Nagyiván Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Béri Ágnes
Poroszló Község Önkormányzata .../..... (.....) sz. Kt.hat	PH	Juhász Sándor

Sarud Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Gyöngy Beáta

Szilhalom Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Galyasné Dósa Katalin

Tiszabó Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Novák Csaba

Tiszahuta Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Vavrik Géza

Tiszacsécs Város Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Szali Zoltán

Tiszaderezs Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna

Tiszafüred Város Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Ujvári Imre

Tiszagyenda Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Héder Zsolt

Tiszaújlak Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Kovácsné Szabó Tünde

Tiszadárs Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Bácsa Sándor

Tiszaróff Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Vankóné Jakli Anikó

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Fodor Guszáv

Tiszaszőlős Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Soltész András

Tonajmonostora Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Fazekas Szabolcs

Túrkeve Városi Önkormányzat

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Sallai Róbert Benedek

Újleírncfalva Község Önkormányzata

.../..... (.....) sz. Kt.hat

PH

Zsebe Zsolt

12. Napirendi pont:

Előterjesztés a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint, éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseiről és közzéteszi a mindenkor hatályos közbeszerzési törvényben írt hatánapig (aktuálisan: 2026. március 31- ig).

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékletét képező Közbeszerzési Tervet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2026.(__. __.) önkormányzati határozata**

a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról.

Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervét az 1. számú melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Képviselő-testület tagjai**
- 3) **Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette: Dr. Szűcs Ilona közbeszerzési szaktanácsadó

Előterjesztést ellenőrizte: 
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 
Hosszu András polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat Közbeszerzési Terve 2026.

BEREKFÜRDŐ

1. számú melléklet

SORSZÁM	A Közbeszerzés tárgya,(Projekt megnevezése)	A közbeszerzés tervezett mennyisége	CPV kód	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA	SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK VÁRHATÓ IDŐPONTJA	SZERZŐDÉS KÖLTSÉGVETÉSI FEDEZETE
1.								

Berekfürdő, 2026. március 2.

aláírás

13. Napirendi pont:

Előterjesztés a „Berekfürdői Betlehem” települési értéktárba történő felvételére



ELŐTERJESZTÉS a „Berekfürdői Betlehem” települési értéktárba történő felvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2015.(II.10.) önkormányzati határozatában a településen fellelhető nemzeti értékek összegyűjtésére, a helyi értéktár összeállítására létrehozta a Települési Értéktár Bizottságot.

A magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési, tájegységi vagy megyei értéktárba bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez címzett javaslatában.

A javaslatokat a kormányrendelet 1. melléklete szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve szükséges azt benyújtani. A kormányrendelet 1. §-a szerint a nemzeti értékek adatait a települési értéktárakban szakterületenkénti kategóriák szerint kell azonosítani és rendszerezni.

A Települési Értéktár Bizottság nevében Sinka István javaslatot tett a „Berekfürdői Betlehem” települési értéktárba való felvételére. A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a beérkezett javaslatok alapján a Települési Értéktárba eddig az alábbi értékeket vette fel:

- Bereki gyógyvíz (9/2015.(I.27.) önkormányzati határozat),
- Berekfürdői fátýolüveg (9/2015.(I.27.) önkormányzati határozat),
- Kunsági hímzés (9/2015.(I.27.) önkormányzati határozat),
- Bereki kunhalmok (9/2015.(I.27.) önkormányzati határozat),
- Bélyeges téglák gyűjteménye (9/2015.(I.27.) önkormányzati határozat),
- Karcagi birkapörkölt (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Korcsmáros Levente italcímke gyűjteménye (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Körmendi Lajos Íróház (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Oláh Sándor írói hagyatéka (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Nádirigó Népdalkör (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Házi kápolna (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Református Templom (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Megbékélés Háza és parkja (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Ügyes Kezek Kiállítás (41/2016.(II.15.) önkormányzati határozat),
- Nagykun Vers- és Prózamondó Verseny (342/2016.(XII.16.) önkormányzati határozat),
- Dr. Kenyeresné Zagyva Ágnes festészete, munkássága (342/2016.(XII.16.) önkormányzati határozat),
- Györfi Lajos szobrai (342/2016.(XII.16.) önkormányzati határozat),
- Alkotókezek Kézimunka Szakkör (342/2016.(XII.16.) önkormányzati határozat),
- Berekfürdő madárvilága és egyéb természeti értékei (342/2016.(XII.16.) önkormányzati határozat),
- Ferdinánd sütemény (342/2016.(XII.16.) önkormányzati határozat),
- Bényei Gábor rádiógyűjteménye (342/2016.(XII.16.) önkormányzati határozat),
- Körmendi Lajos kulturális tevékenységének hatása Berekfürdőre (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- a Berekfürdői Hagyományörző Néptáncsoport által képviselt kulturális értékek (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- Berekfürdői Nagykun Művésztelep (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- Szent László Római Katolikus Egyház épülete és története (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- Sebők Margit Galéria (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- a Bereki Irodalmi Társaság által képviselt kulturális értékek (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- Bereki Forrás és Illa Berek helyi lap (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- Kézműves Tábor (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- Berekfürdő története (300/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat),
- A testvériség ereje (380/2018.(XII.11.) önkormányzati határozat),
- A szovjet repülőtér titkai múzeum (380/2018.(XII.11.) önkormányzati határozat),
- Csillagászati Hét Berekfürdőn (380/2018.(XII.11.) önkormányzati határozat),
- Berekfürdői Tepertő és Pörceesztivál (380/2018.(XII.11.) önkormányzati határozat),
- A karcagi "kacagó" kenyér (380/2018.(XII.11.) önkormányzati határozat),
- A berekfürdői temetőkapu (380/2018.(XII.11.) önkormányzati határozat),
- Juhászbót (Juházkampó) (43/2022.(II.15.) önkormányzati határozat),
- „Bihari György írói munkássága” (55/2022.(III.17.) önkormányzati határozat),
- Berekfürdői Redemptio Emlékpark (173/2024.).

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2026.(__.__.) önkormányzati határozata

nemzeti értékeknek a települési értéktárba történő felvételéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság kezdeményezésére a települési értéktárba felveszi az alábbi értéket:

„Berekfürdői Betlehem”

Erről értesülnek:

- 1) Települési Értéktár Bizottság**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette:

Pásztorné Puskás Mariann szociális ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Petőné Vadai Katalin
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester

Javaslat a

„Berekfürdői Betlehem”

Települési/tájegységi/ágazati²

értéktárba történő felvételéhez

Készítette:

...Sinka István..... (név)

..... (aláírás)

...Berekfürdő 2026.02.03. (település, dátum)

(P. H.)

² Kérjük, húzza alá a megfelelőt.

I. A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:

Berekfürdői Települési Értéktár tagjai.

2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:

Név: Sinka István

Levelezési cím: 5309 Berekfürdő Búzavirág u 2.

Telefonszám: 30/903-7345

E-mail cím: szallasrendeles@fecske.hu

II. A NEMZETI ÉRTÉK ADATAI

1. A nemzeti érték megnevezése: Berekfürdői Betlehem.

2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ agrár- és élelmiszergazdaság | ☐ egészség és életmód | ☐ épített környezet |
| ☐ ipari és műszaki megoldások | ☒ kulturális örökség | ☐ sport |
| ☐ természeti környezet | ☐ turizmus és vendéglátás | |

a szakterületi besorolás indokolása:

Hagyományát és üzenetét tekintve alkalmas a kategóriában történő elhelyezésre.

3. A nemzeti érték a magyarországi együtt élő népekhez, az államalkotó tényezőként elismert nemzetiségekhez kapcsolódó érték:

☐ igen

☒ nem

4. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Berekfürdő főter

5. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik:

☒ települési

☐ tájegységi

☐ ágazati

amely értéktár neve: Berekfürdői Települési Értéktár

6. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása, a megjelölt szakterületi kategória indokolása (amennyiben nemzetiséghez kapcsolódó érték, a nemzetiségi vonatkozások, a nemzetiséghez való kötődés bemutatása):

A községünkben létrehozott épített alkotás vallási ünnepeink szebbé tételét, meghittebb hangulatát kívánja szolgálni. A kézműves technikával kialakított létesítmény Dr. Hajdú Lajos településünk korábbi polgármesterének az ötlete alapján valósult meg, csatlakozva a mindenki által ismert országos és európai méretű szokáshoz.

Az első valóságos – Jézus Krisztus születését ábrázoló – tárgyi megjelenítést Assisi Ferenc

püspök készítette pápai engedéllyel 1223-ban. A betlehem szó héberül a „kenyér háza” kifejezést takarja. A keresztény kultúrkörben hagyománnyá vált az adventi időszakban való felállítás. Agyagból és fából mintázták meg a betlehemi jászol alakjait különböző nagyságokban. Később fennkölt divattá vált, hogy élő személyek (gyerekek és felnőttek) lakóhelyük házait maszkos és alakos ruhában felkeresve – fából készült betlehemi makettal vagy templommal- áldást kértek a ház lakóira. A kántálókat vendégül látták étellel és itallal. Ez a szokás lett a „betlehemezés”.

Községünkben létrehozott alkotás a minden év szeptemberében megtartott Bereki Kézműves Táborban valósult meg a 2022-23-24-25-ös években. Elkészítésében közreműködött Berekfürdő Erdélyi testvértelepüléséről Csiszer András és György Gábor, a Kisgyőri Fafaragó Táborból Pós Krisztián és Simon Attila, Karcagról András Mihály, míg a helyi alkotókat, Kocsis Lajos és Sinka István képviselték. A férfiak munkáját hozzátartozóik is segítették az elkészített szobrok és a felépítmény faanyagának festésében. A megjelenített személyeket vallástörténeti ábrázolások, rajzok és festmények alapján mintázták meg az alkotók. Megtalálhatjuk József és Mária alakját a kisdeddal, a három királyt, Gáspárt, Menyhértet és Boldizsárt, valamint a pásztorokat az állatokkal.

7. Indokolás az értéktárba történő felvétel mellett:

Az elkészített Betlehem hiánypótlási szándékkal készült. Minden településnek díszére válik egy ilyen, az ünnepek fényét emelő alkotás. Kultúrtörténeti szerepét tekintve helye van értéktárban való rögzítésére.

8. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források):

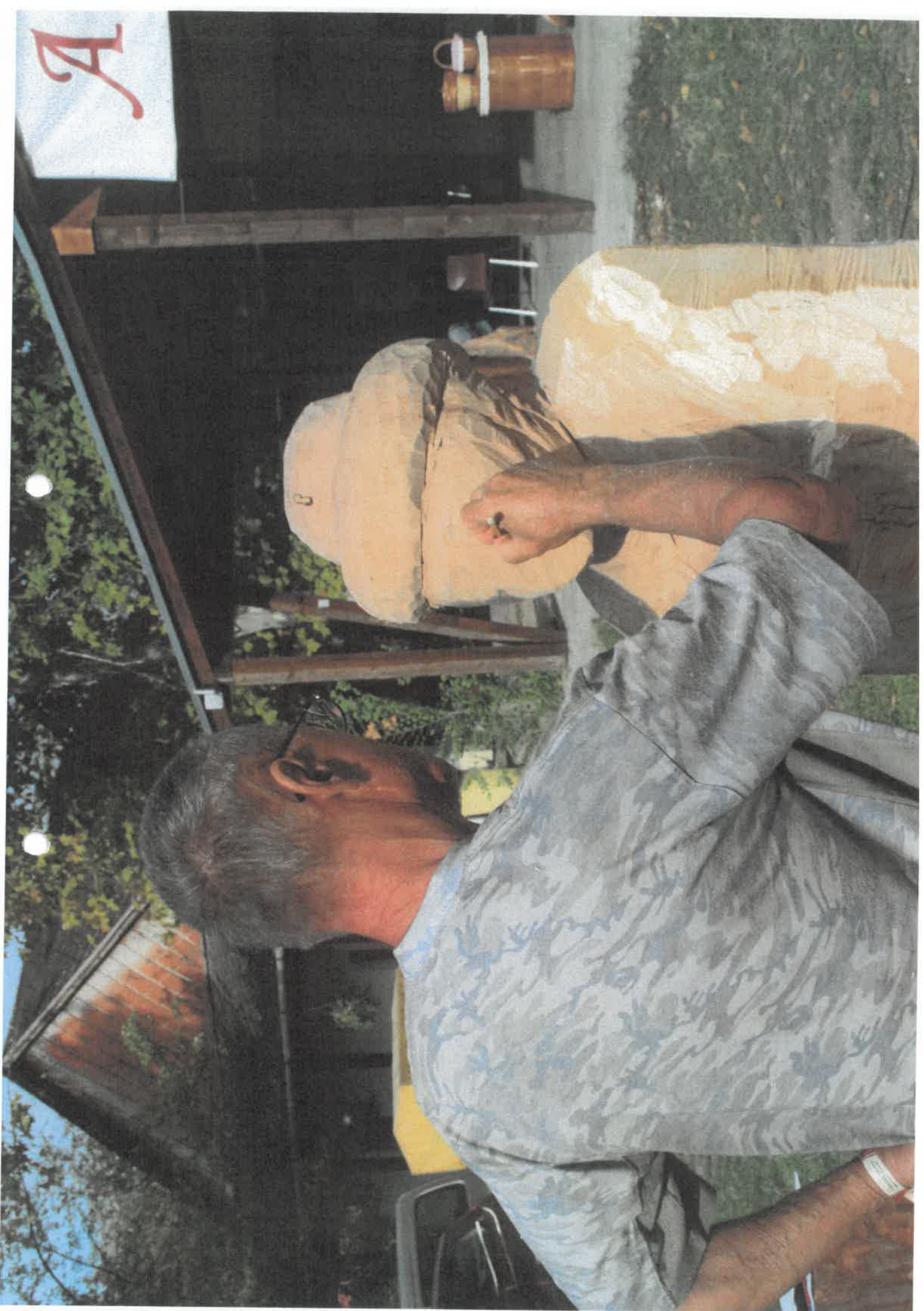
Lsd.: a mellékletben

9. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A Htv. 1. § (1) bekezdés m) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatban megadott adatok kezelésére, illetve a benyújtott teljes dokumentáció, - ideértve a csatolt dokumentumok, saját készítésű fényképek és filmek felhasználására is - vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat
4. A nem saját készítésű dokumentumok szerepeltetése esetén az adott dokumentum tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a szabad felhasználásról

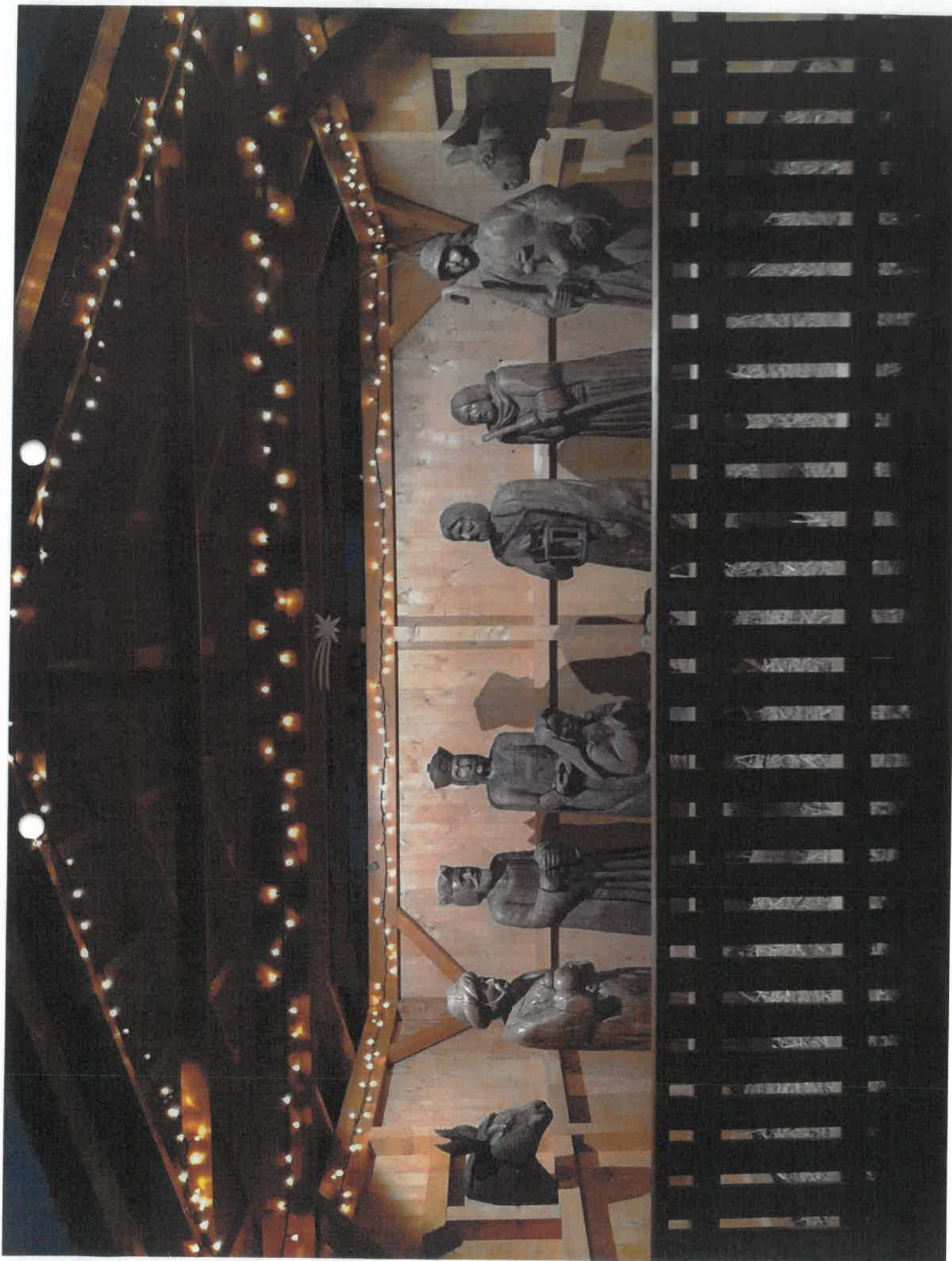




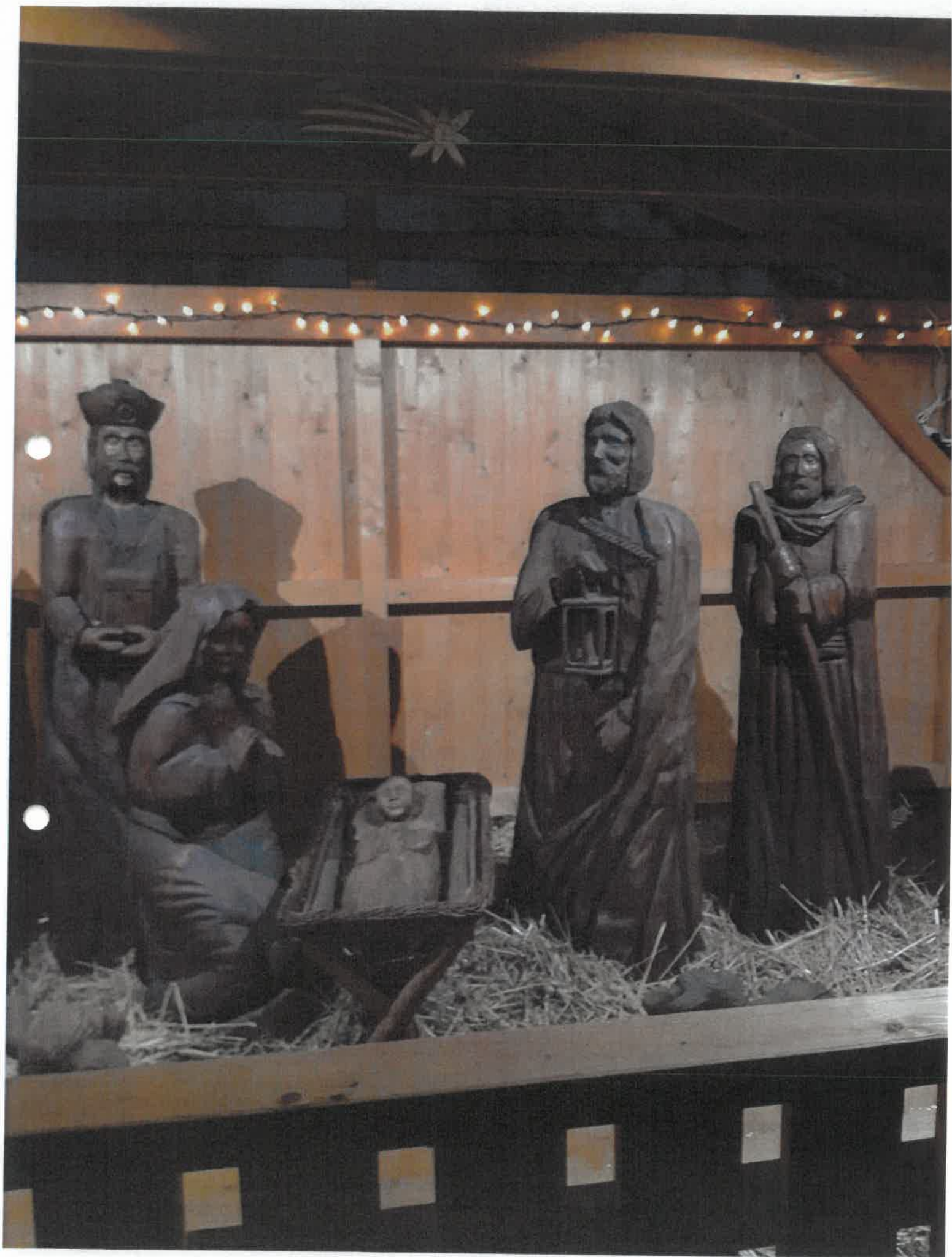


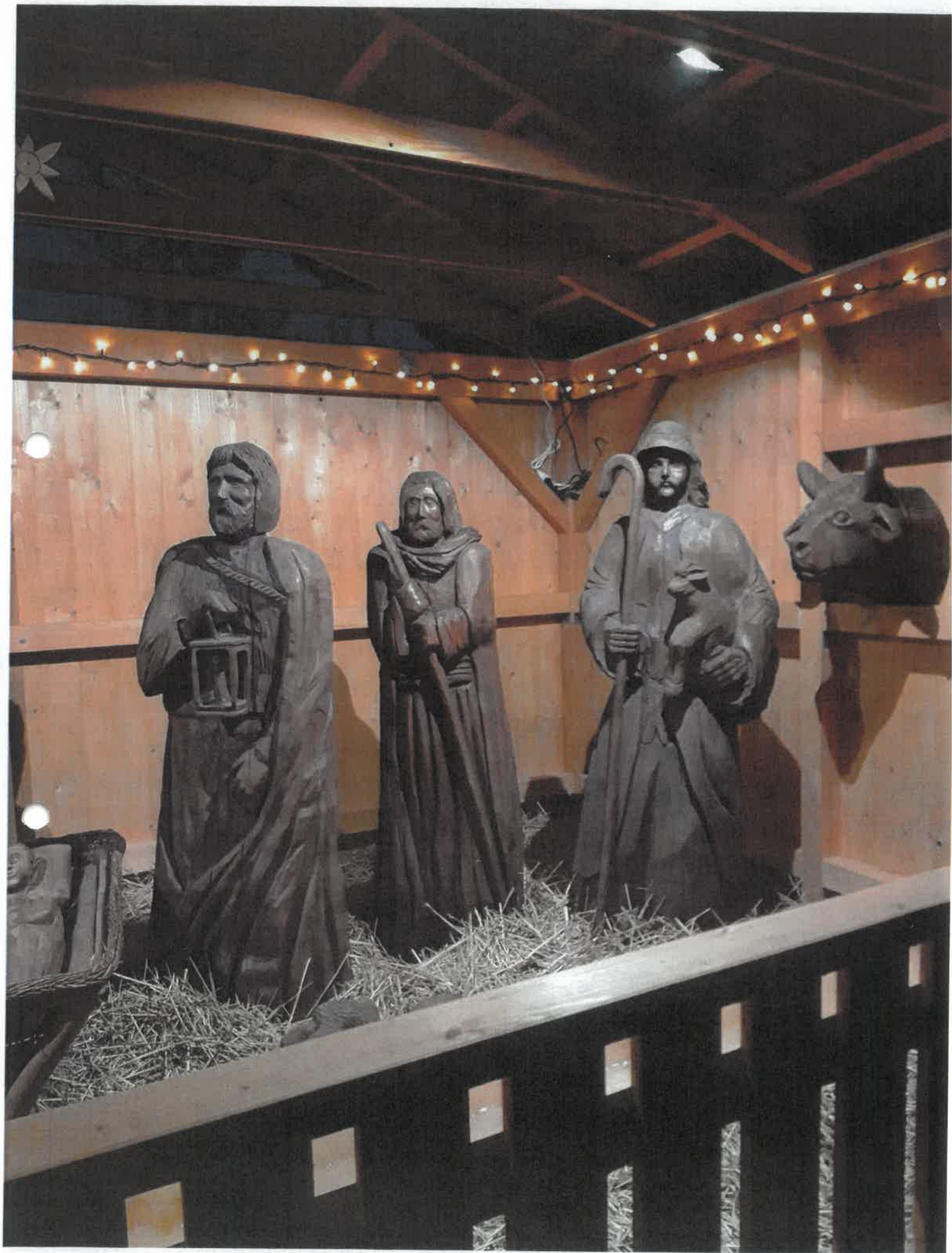












14. Napirendi pont:

Előterjesztés „Csak a térkép” című vármegyei földrajzverseny megszervezésének támogatására



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a „Csak a térkép” című megyei földrajzverseny megszervezésének támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szendrei Balázs, a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola pedagógusa 2026. április 4-én ismét szeretné megrendezni a „Csak a térkép” vármegyei földrajz tanulmányversenyt, melyhez 150.000 Ft támogatást szeretne kérni a Képviselő-testülettől. A támogatást a verseny díjazására és a vendéglátásra szeretné fordítani.

A „Csak a térkép” egy Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei földrajz tanulmányi verseny, amelyet általános iskolások számára rendeznek meg Berekfürdőn. A verseny középpontjában a térképhasználat és az adott évben kijelölt kontinens földrajzi ismeretei állnak.

A megmérettetés sajátossága, hogy a feladatok megoldásához elsősorban a földrajzi jelrendszer ismeretére és a térképről leolvasható információkra van szükség. Jellemzően a 7. és 8. osztályos általános iskolai tanulók vesznek részt rajta.

A szakmai feladatokon túl a rendezvény gyakran kínál élményprogramokat is a diákok és felkészítő tanáraik számára.

A versenyt a Képviselő-testület rendszeresen támogatja, azonban a támogatás összege nem került betervezésre a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe, így az csak a tartalék keret terhére valósulhat meg.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2026.(_._.) önkormányzati határozata

a „Csak a térkép” földrajzverseny támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola pedagógusa, Szendrei Balázs által 2026. április 4-én megrendezésre kerülő „Csak a térkép” című vármegyei földrajz tanulmányversenyt 150.000 Ft-al, azaz egymázhötszáz forinttal támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A támogatás Szendrei Balázs pedagógus részére kerül kifizetésre, előre egyeztetett időpontban. A támogatás felhasználásáról a Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15, adószám: 15733270-2-16) részére kiállított számlával kell elszámolni. A támogatás elszámolásának határideje: 2026. május 31.

Erről értesülnek:

- 1) Szendrei Balázs pedagógus**
- 2) Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola**
- 3) Hosszu András polgármester**

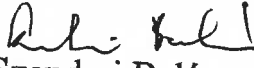
KÉRELEM

Kiskunmádasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026.02.16		
Szám: B/1	359 / 2026	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: R
Intézkedés:		

Tisztelt Hosszu András Polgármester Úr és Képviselőtestület!

2026. április 24-én ismét megrendezem a „Csak a térkép” című megyei földrajzi tanulmányi versenyt. Ezúton szeretnék kérni 150.000 ft támogatást, az összeget a verseny díjazására, és a vendéglátásra szeretném fordítani.

Berekfürdő, 2026.02.16


Tisztelettel Szendrei Balázs
tanár



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- 4) **dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) **Képviselő-testület tagjai**
- 6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester

15. Napirendi pont:

Előterjesztés a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására



ELŐTERJESZTÉS a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést

- a) a hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen biztosítja, és
- b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a) bölcsődei ellátásban, mini bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és **tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon**

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

Az önkormányzatoknak a bölcsődés kortól, azaz a gyermek 20 hetes korától, legfeljebb 18. életévének betöltéséig kell a rászoruló gyermekekről gondoskodni.

A 2025/2026. tanévben a tavaszi szünet 2026. április 02. napjától 2026. április 12. napjáig tart. A szünet előtti utolsó tanítási nap 2026. április 1., a szünet utáni első tanítási nap 2026. április 13. A Gyvt. 21/C.§ (2) bb) pontja értelmében a tavaszi szünetre eső munkanapok száma: 5.

Az állami támogatás kizárólag a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetéséhez igényelhető.

Jelenleg *kettő gyermek esetében van megállapítva rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény*, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet nem áll fenn.

Az önkormányzat évek óta ingyenesen biztosítja a berekfürdői állandó lakóhellyel rendelkező, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő és a nevelésbe vett gyermekek részére a szünidei gyermekétkeztetést. Jelenleg *a nevelésbe vett gyermekek száma öt fő*.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 2026. évben is ingyenesen biztosítsa a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek valamint a halmozottan hátrányos helyzetű nevelésben vett gyermekek részére a tavaszi szünidei gyermekétkeztetést.

A közétkeztetést jelenleg a Berek Relax Kft. biztosítja, és eddig a szünidei gyermekétkeztetést is ez a cég biztosította. Az ebéd ára az iskolai étkeztetés esetén 1.270 Ft + áfa / fő / nap.

A tavaszi gyermekétkeztetés munkanapjainak száma: 5 (április 2. 7. 8. 9. 10.)

Az étkezésben résztvevő gyermekek száma maximum 7 fő.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2026.(__.__.) önkormányzati határozata
a tavaszi szünidei gyermekétkeztetésről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére a tavaszi szünidőben, 2026. április 2. napjától 2026. április 12. napjáig 5 munkanapra ingyenesen biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést.

Berekfürdő Községi Önkormányzat az étkezés költségét a 2026. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Határozati javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2026.(__.__.) önkormányzati határozata
szerződéskötés az tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tavaszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Berek Relax Kft-vel köti meg a szerződést.

A szünidei étkezés díja: 1.270 Ft + áfa / fő / nap

Erről értesülnek:

- 1) Berek Relax Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette:

Pásztorné Puskás Mariann szociális ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

16. Napirendi pont:

Előterjesztés a Bereki Horgász Egyesület által benyújtott kérelmek elbírálására



ELŐTERJESZTÉS

a Bereki Horgász Egyesület által benyújtott kérelmek megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bereki Horgász Egyesület a külső víztározót az ivóvízvezeték hálózatra szeretné rácsatlakoztatni külön mérőórával, melyhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A Horgász Egyesület hosszú távú tervei között szerepel, hogy a halórházban szolgálatot teljesítő embereknek tudjanak ivóvizet biztosítani, illetve a leendő tisztálkodó- és mellékhelyiségbe legyen közmű által biztosított víz.

A halórház közelébe a későbbiekben a vendéghorgászok részére létesíteni szeretnének egy épületet, mely tisztálkodási lehetőséget biztosít, és kulturált illemhelyiséget is tartalmaz. A helyiség használatáért jelképes összeget fognak kérni a horgászoktól, ami vélhetően elég lesz arra hogy a havi vízdíjat fedezze.

Meglátásuk szerint erre nagy igény van. A horgásztavaknak csak a töredéke rendelkezik ezzel a szolgáltatással. Ezzel nagyon pozitív irányba léphetnek a vendéghorgásztatás terén mely kielégíti a hosszabb horgásztúrákat is vagy egyesületi rendezvényeket.

A külső tó horgászati célú hasznosítását alhaszonbérleti szerződés alapján a Bereki Horgász Egyesület látja el.

A Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Bereki Horgász Egyesület között létrejött halgazdálkodási jog alhaszonbérletére vonatkozó alhaszonbérleti szerződés 4. pontja alapján az Önkormányzat jogosult a hatályos jogszabályok és önkormányzati normák szerint, a vízterület horgászrendjéhez igazodó igények, lehetőségek figyelembevételével újabb létesítmények, berendezések létesítését engedélyezni, illetőleg a meglévő létesítmények átalakítását, bővítését engedélyezni a települési érdekekkel összeegyeztethető rend szerint.

A vízhálózatra való csatlakozással a szolgáltatások köre bővül, melyre nagy igény van a horgászok részéről, és hosszútávon a horgászturizmus fejlesztését szolgálja.

Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek az ivóvízhálózatra való csatlakozás engedélyezését.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/___.(__.) önkormányzati határozata

a Bereki Horgász Egyesület kérelmének elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Bereki Horgász Egyesület között létrejött halgazdálkodási jog alhaszonbérletére vonatkozó alhaszonbérleti szerződés 4. pontja alapján engedélyezi, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Berekfürdő, külterület 0383 helyrajzi számú, külső víztározó területe a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett ivóvízhálózatra egy külön mérőórával rácsatlakozzon.



Az ivóvíz hálózatra való csatlakozás tervezésének, rácsatlakozásának, illetve az azt követő vízfogyasztás költségei a Bereki Horgász Egyesületet terhelik.

Erről értesülnek:

- 1) Horgász Egyesület**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 4.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester

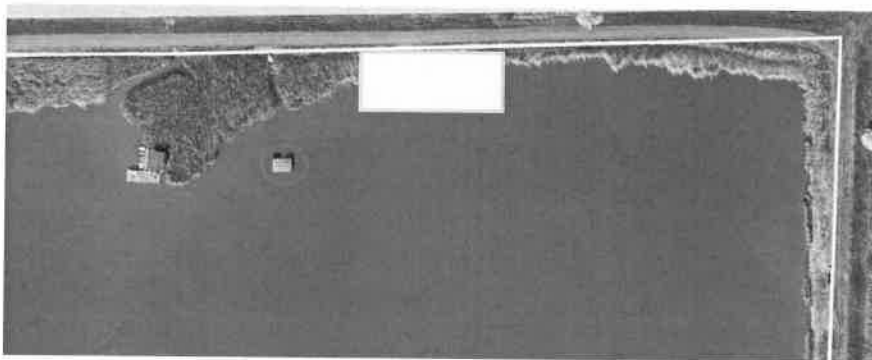
ELŐTERJESZTÉS

a Bereki Horgász Egyesület parti horgászhely kialakításával kapcsolatos fejlesztési tervének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bereki Horgász Egyesület fejlesztési tervei között szerepel egy interneten keresztül foglалható parti horgászhely kialakítása, mely az Egyesület egyik fő bevételi forrása lenne, és amely rendszert teremt a vendég horgászok számára a követhetőségben, valamint minőségi horgásztatást tudnak biztosítani.

A Külső tavon a 22-es számú stég, mely csupán 10,04 m² nagyságú, az Egyesület fejlesztési terveit tekintve nagyon előnytelen helyen található. Ez a bereki oldal utolsó pici stége. A stéget használó horgász rendszeresen megfizeti a mederhasználati díjat, azonban több éve nem horgászik a stégen, ezáltal karbantartva sincs. A szóban forgó stég mellett, közvetlenül mellette található az a parti horgászhely, amit a vendég horgászok számára szeretnének kialakítani és az interneten keresztül foglалhatóvá tenni.



A Stéghasználati szabályzat IV. 5. pontja alapján: "A vízkezelő a tó környezeti fejlesztése miatt, a fejlesztendő terület szabaddá tétele miatt az ott lévő stéghasználót írásos formában felszólíthatja a stég áthelyezésére (amennyiben a vízfelületen van szabad stég hely) vagy a bontására 6 hónapos határidőt tűzhet, melynek eredménytelen elteltét követően a stéget elbonthatja."

A stég használója a stéghasználati nyilatkozatot 2025. február 1-jén aláírta, mely szerint a Stéghasználati szabályzatot és az önkormányzati rendeletben rögzítetteket megismerte.

A stéget a használó pár évvel ezelőtt vette meg 270.000 Ft értékben. Az Egyesület kérte a 22-es számú stég fennmaradási jogának visszavonását, de mivel ez így túl drasztikus lépés lenne, az Egyesület szeretné felajánlani, hogy a legutolsó vételárat hiánytalanul és hivatalos formában visszatéríti a stég használónak.

Az ügyben kikértük Dr. Mihály László ügyvéd úr véleményét, aki az alábbi állásfoglalást adta:

A stég elbontásáról történő döntés a vízkezelő részéről az egyesületi elnök úr tájékoztatás alapján teljességgel megalapozott és indokolt. (Nem tudnak másik helyet ajánlani, de a fejlesztéshez kell a terület.) Mindenki elfogadta és nyilatkozatban igazolta annak megértését, hogy tulajdonjogot nem szerez a stégen, csakis a használat jogát kapja meg, azt is addig, míg a vízkezelő másként nem dönt. Kifejezetten korrekt ajánlatnak tartja egyesületi elnök úr részéről a használati jog megfizetését a stéghasználó részére.

Ami nagyon fontos, hogy ha testület indokoltnak látja a fejlesztést, ezzel összefüggésben pedig az amúgy is használaton kívüli stég elbontásának szükségszerűségét, akkor sem a testület, sem az egyesület nem vét a törvény ellen, csak tartsa be a megfelelő tájékoztatást és a 6 hónapos kivárást! Javasolja, hogy tértivevényes levélben és a megjelölt címre is menjen ki a stéghasználó részére a

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

tájékoztatás, a bontásra való felkérés és az egyesület méltányos felajánlása! Ebben a testület jogosult dönteni, de felkérheti a horgászegyesület elnökét (jelen esetben szerencsés is, praktikus képviselő-testületi határozatban), hogy folytassa le az ezzel kapcsolatos levelezést, egyeztetést a stéghasználóval, majd a végén tájékoztassa a testületet a megvalósult intézkedésekről. Javasolja, hogy legyen elnök úrnak 8 hónapja erre, hiszen neki is ki kell várnia a 6 hónapot és csak utána bonthat közvetlenül. (Ha sikerül kapcsolatba lépnie a stéghasználóval, és a stéghasználó nyilatkozik, hogy elfogadja a méltányos ajánlatot, és maga elbontja a stéget, vagy felhatalmazza az Egyesületet, hogy máris kezdhetik a bontást, akkor persze felesleges kívánni a 6 hónapot, ezzel biztonságosan felgyorsítható a projekt.)

A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik. A mederhasználati szerződést az Önkormányzattal, mint a vízfelület tulajdonosával kell megkötöni.

A rendelet 3. § (1a) bekezdése alapján víziállás létesítésére, átalakítására, bővítésére, fennmaradására vonatkozó engedélyt a jegyző csakis azon víziállás-használók számára engedélyezi, akik a Bereki Horgász Egyesület elnöke által rendelkezésre bocsátásra kerülő nyilatkozatban rögzítik a víziállás-használat szabályainak elfogadását. Ennek keretében nyilatkoznak, hogy tudomásul veszik, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló vízterületeken bármikor létesített és létesülő víziálláson tulajdont nem szereztek és nem is szerezhetnek, csakis olyan használati joguk áll fenn a víziálláson, ami az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyezhető jogként megilleti a használót a használat engedélyezett időszakában.

A víziállások fennmaradási engedélye a 27/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat alapján 2024. november 30-ig került meghosszabbításra, azonban a rendelet átfogó felülvizsgálata során a fennmaradási engedélyek 2024. december 1-jétől nem kerültek meghosszabbításra. Ennek rendezésére a 2026. március 11-én tartandó testületi ülésen kerül sor. Tehát, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 22-es számú stéggel kapcsolatos kérelmét támogatja a Horgász Egyesületnek, akkor ennek a stégnek a fennmaradási engedélye nem kerül meghosszabbításra.

A rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján a jegyző az engedélyt bármikor jogosult – akár indoklás nélkül is – visszavonni a víziállás elbontásához szükséges ésszerű határidő biztosítása mellett.

A fentiek figyelembevételével javasoljuk, hogy a Képviselő-testület támogassa a Bereki Horgász Egyesület fejlesztési tervét. Tekintettel arra, hogy a 22-es számú stég a tó környezeti fejlesztése, a fejlesztendő terület szabadddá tétele miatt az Egyesület nem tud a stéghasználó számára szabad stég helyet biztosítani, javasolja a Képviselő-testület, hogy az Egyesület elnöke a Stéghasználati szabályzat IV. 5. pontja alapján járjon el, a stég bontására 6 hónapos határidő kitűzésével.

A Képviselő-testület felkéri az Egyesület elnökét, hogy folytassa le az ezzel kapcsolatos levelezést, egyeztetést a stéghasználóval, melynek eredményéről, a megvalósult intézkedésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a mederhasználati szerződés felbontása céljából.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****___/___.(__.) önkormányzati határozata****a Bereki Horgász Egyesület parti horgász hely kialakításával kapcsolatos fejlesztési tervének támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, külterület 0383 helyrajzi számú, külső víztározó tulajdonosaként, a Bereki Horgász Egyesület, mint alhaszonbérló, a vízfelület kezelője fejlesztési tervét támogatja.



Tekintettel arra, hogy a 22-es számú stég a tó környezeti fejlesztése, a fejlesztendő terület szabaddá tétele miatt az Egyesület nem tud a stéghasználó számára szabad stég helyet biztosítani, javasolja a Képviselő-testület, hogy az Egyesület elnöke a Stéghasználati szabályzat IV. 5. pontja alapján járjon el, a stég bontására 6 hónapos határidő kitűzésével.

A Képviselő-testület felkéri az Egyesület elnökét, hogy folytassa le az ezzel kapcsolatos levelezést, egyeztetést a stéghasználóval, melynek eredményéről, a megvalósult intézkedésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a mederhasználati szerződés felbontása céljából.

Felelős: Takács József, a Bereki Horgász Egyesület elnöke

Határidő: 8 hónap

Erről értesülnek:

- 1) Horgász Egyesület
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 4.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester



Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026.(.....) önkormányzati határozata

a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Belső és a Külső tó tulajdonosa jóváhagyja, hogy a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradási engedélye 2024. december 1-jétől visszamenőlegesen, 3 évre meghosszabbításra kerüljön.

A víziállások fennmaradási engedélye 2027. november 30-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a megfelelő műszaki állapotú stégek fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról – a Bereki Horgász Egyesület elnökével egyeztetve – gondoskodjék.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Bereki Horgász Egyesület elnöke
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 4.

Az előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

17. Napirendi pont:

Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.



ELŐTERJESZTÉS a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. évben alkotott rendeletet a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról. A stégek 5 évre lett a fennmaradási engedély kiadva, amely azóta egy alkalommal újabb 5 évre, illetve 2022. óta 1-1 évre lett meghosszabbítva azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület és a Bereki Horgász Egyesület vezetősége közösen kidolgoz egy egységes arculati képet, amely szabályozná a stégeken elhelyezett felépítmények, bódék egységesebb megjelenését.

A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik. A mederhasználati szerződést az Önkormányzattal, mint a vízfelület tulajdonosával kell megkötni.

A rendelet 3. § (1a) bekezdése alapján víziállás létesítésére, átalakítására, bővítésére, fennmaradására vonatkozó engedélyt a jegyző csakis azon víziállás-használók számára engedélyezi, akik a Bereki Horgász Egyesület elnöke által rendelkezésre bocsátásra kerülő nyilatkozatban rögzítik a víziállás-használat szabályainak elfogadását. Ennek keretében nyilatkoznak, hogy tudomásul veszik, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló vízterületeken bármikor létesített és létesülő víziálláson tulajdont nem szereztek és nem is szerezhetnek, csakis olyan használati joguk áll fenn a víziálláson, ami az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyezhető jogként megilleti a használót a használat engedélyezett időszakában.

A rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján az új víziállás telepítése legfeljebb 5 évre engedélyezhető, a használat meghosszabbítása pedig legfeljebb 3 évre engedélyezhető. A használat korlátlan számban engedélyezhető további időszakra, alkalmanként 3 éves időtartam meghosszabbítást eredményezve. A jegyző az engedélyt bármikor jogosult – akár indoklás nélkül is – visszavonni a víziállás elbontásához szükséges ésszerű határidő biztosítása mellett.

2024 novemberében a Horgász Egyesület kérelme alapján, Dr. Mihály László ügyvéd úr bevonásával a rendelet átfogó felülvizsgálata történt a tulajdonjogok tisztázása céljából (A vízfelület az Önkormányzat tulajdona, így a stégek felett senki sem szerez tulajdonjogot, csak használati jogot.). Elfogadásra került a Stéghasználati szabályzat.

A víziállások fennmaradási engedélye a 27/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat alapján 2024. november 30-ig került meghosszabbításra, azonban a rendelet átfogó felülvizsgálata során a fennmaradási engedélyek 2024. december 1-jétől nem kerültek meghosszabbításra. Erre a Horgász Egyesületnek egy stéggel kapcsolatos ügye során derült fény.

A fennmaradási engedélyek meghosszabbítása a fentiek értelmében a jegyző hatásköre, és csak 3 évre engedélyezhető.

Tekintettel arra, hogy a tavak az Önkormányzat tulajdonában állnak, kérjük a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a stégek fennmaradási engedélyének 2027. november 30-ig történő meghosszabbítására vonatkozóan.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

18. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert új piac és új közösségi vizes blokk építési munkáinak megvalósítására. Az épületek használatba vételi engedélyei beszerzésre kerültek, azonban a piac megnyitásához üzemeltetési engedély beszerzése is elengedhetetlenül szükséges.

Az üzemeltetési engedély kérelem tartalmi része a piac szabályzata. Az Általános Piaci Szabályzat elkészült. Ebben az általános előírásokon túl rögzítésre került a piac fenntartója, üzemeltetője, alapadatai, nyitvatartási ideje. A VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú pályázat benyújtásakor a pályázati anyagban rögzítésre került, hogy hetente hány napot és hány órát fog nyitva tartani a piac. A szabályzatban ez a vállalás alapján került rögzítésre a nyitvatartási idő, de ebben lehet változtatni, csak a napok darabszámát szükséges a pályázatban rögzítetteknek megfelelően tartani. Fenntartóként és üzemeltetőként jelenleg a szabályzatban az Önkormányzat került megjelölésre, de ha az üzemeltető a Művelődési Ház lenne, akkor az erre vonatkozó fejezetet is javítani szükséges, külön bontani a fenntartót és az üzemeltetőt.

Az új Berekfürdői Települési Piac megnyitásával a Berekfürdő Községi Önkormányzat 26/2008.(XII.18.), a közterületek használatáról szóló rendelet árusításra vonatkozó szakaszainak módosítása is szükségessé válik.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékletét képező Általános Piaci Szabályzatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzatát az 1. számú melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 4.

Készítette:

.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

.....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....
Hosszu András polgármester

ÁLTALÁNOS PIACI SZABÁLYZAT

1. A szabályzat kiadásának a célja

A Berekfürdői Települési Piac működtetésének célja a településen és vonzáskörzetében gazdálkodó őstermelők, kistermelők, a mezőgazdasági vállalkozók és kereskedők számára kialakított értékesítési terület működtetésével a helyi és környékbeli őstermelők, kistermelők, mezőgazdasági vállalkozók és kereskedők minőségi termékeinek piacra juttatása lehetőségeinek bővítése, valamint a település lakossága, a Berekfürdői Települési Piac vonzáskörzetébe tartozó településen élők jó minőségű, hazai agráripari termékek és kereskedők által forgalmazott termékek megfizethető fogyasztói áron való hozzáféréseinek biztosítása.

A szabályzat kiadásának a célja, hogy a Berekfürdői Települési Piac működésének keretei biztosítva legyenek, azok megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak.

A szabályzat kiadásának közvetlen célja:

Meghatározza a Piacon tartózkodó személyek, kereskedők és azok alkalmazottai, illetve a vásárlók, egyéb használók egymás közötti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, melyek a kulturált kereskedelmi és szolgáltatói tevékenység, a közönség lehető legmagasabb színvonalon történő kiszolgálása érdekében elengedhetetlen.

Előírja továbbá a Piac rendeltetésszerű használatára, biztonságos üzemeltetésére szolgáló más szabályokban nem rögzített követelményeket.

2. A Piac fenntartója, üzemeltetője és a Piac adatai

A Piac tartását a piac helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg a Piacot és annak fenntartóját nyilvántartásba veszi.

2.1. A Piac fenntartója

Név: Berekfürdő Községi Önkormányzat
Székhelye, levelezési címe: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Telefonszám: 59/519-002
E-mail: hivatal@berekfurdo.hu
Internet honlap: www.berekfurdo.hu

2.2. A Piac üzemeltetője

Név: Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Székhelye, levelezési címe: 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefonszám: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com
Internet honlap: www.berekfurdo.hu

2.3. A Piac alapadatai

A Piac elnevezése: **Berekfürdői Települési Piac**
Helye: Berekfürdő, Berek tér 2/C.
Helyrajzi szám: Berekfürdő, 684/7 hrsz.
Működési időszaka és szakjellege: állandó napi élelmiszer és napi cikk piac

3. A szabályzat hatálya

E szabályzat hatálya kiterjed a Berekfürdő Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő, Berek tér 2/C., 684/7 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő piac épületben üzemeltetett Berekfürdői Települési Piacra. A Piac körüli területet jelen szabályzat **1. számú mellékletét** képezi.

4. Általános rendelkezések, meghatározások

Piac: Olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen, általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.

Helyhasználó az, aki arra nézve szerződéses jogviszonyt létesít az Üzemeltetővel, így a hely használatra jogot szerez. Az Üzemeltető csak arra létesít jogviszonyt, aki az árusításhoz szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel. Az Üzemeltető a feltételek meglétét előzetesen ellenőrzi.

5. A piactartás

5.1. Fenntartó a lakosság ellátása érdekében a kijelölt helyen és időben Piacot tart fenn.

5.2. Az Üzemeltető feladata a Piac üzemeltetése, azok rendjének kialakítása és fenntartása, tisztántartása, és egyéb szolgáltató tevékenység végzése.

5.3. A Piac nyitvatartásának idejét és a Piac rendjét az Üzemeltető állapítja meg a hatályos jogszabályok és a lakossági igények figyelembevételével.

5.4. A Piac nyitvatartása:

A Berekfürdői Települési Piac nyitvatartási ideje

március 1-től május 31-ig:

minden kedden, csütörtökön és szombaton 7:00 – 14:00 óra között

június 1-től augusztus 31-ig:

minden kedden, csütörtökön és szombaton 6:00 – 20:00 óra között

szeptember 1-től november 30-ig:

minden kedden, csütörtökön és szombaton 7:00 – 14:00 óra között

december 1-től február 28-ig:

minden kedden, csütörtökön, és szombaton 8:00 – 12:00 óra között

Ünnepnapokon zárva.

5.5. Az Üzemeltető egyedi elbírálás alapján saját hatáskörben a nyitvatartási időtől eltérhet. Az Üzemeltető erre jelentkező tömeges igény felmerülése esetén, kivételesen egyes ünnepnapokon is engedélyezheti az árusítást, amely külön feltételek mellett és díjazás ellenében történik.

5.6. A Piac, valamint az árusító helyek nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt a Piac területén jól látható módon kell elhelyezni.

5.7. A nyitvatartási időn túl az Üzemeltető az árufeltöltéshez és elpakoláshoz „technikai időt” határozhat meg. Nyitvatartási, illetve technikai időn túl bérlő vagy harmadik fél (pl. szolgáltató, karbantartó) az Üzemeltető előzetes engedélyével tartózkodhat a Piac területén.

6. A piaci árusítás feltételei

6.1. Az Üzemeltető a tevékenységével összefüggésben felmerülő személyes adatok kezelésével járó folyamatai, eljárásai során biztosítja a személyes adatok védelmének megfelelő szintjét az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete alapján (általános adatvédelmi rendelet, Rendelet, GDPR).

6.2. Piacokon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható. (2005. évi CLXIV. tv., 210/2009. (IX.29.) Korm. r., 55/2009. (III.13.) Korm. r., 52/2010. (IV.30.) Fvm. r.)

6.3. Piacokon meghatározott tevékenységet valamely EGT tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, őstermelő, kistermelő, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat.

6.4. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

6.5. Piaci árusítás során be kell tartani az elárusító-helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi és növény- egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

6.6. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelői Piacon kizárólag a külön jogszabály szerint (52/2010. (IV.30.) FVM rendelet) meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

6.7. Szedett, gyűjtött gomba nem árusítható.

6.8. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.

6.9. Az élelmiszerek szállítása, tárolása és forgalomba hozatala csak a közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai és állat-egészségügyi szabályok betartásával történhet.

6.10. A piac területén térfigyelő kamerarendszer (rögzített felvétel) működik, a helyhasználatlalt egyidejűleg a helyhasználó elfogadja, hogy rögzített felvételt készít a Fenntartó.

7. A helyigénylés, helyhasználat módja, helyhasználat díjának fizetése

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytatni, illetve árusítani bérleti szerződés alapján vagy eseti jelleggel napi helypénzdíj megfizetése mellett lehet.

7.1. A helyigénylés

7.1.1. A Piacon az elárúsító asztalokról az Üzemeltető naprakész nyilvántartásokat vezet. Előzetes helyigénylésre csak bérlet esetén van lehetőség.

7.1.2. Az árusítást folytatni szándékozó helyigénylő köteles az elárúsító asztalt, vagy asztalokat igénybe venni.

7.1.3. Helyigénylést maximum 4 db asztalra lehet benyújtani.

7.2. Helyhasználat

7.2.1. Az árusítást a helyhasználó vagy vele egy háztartásban élő személy, illetve a helyhasználó alkalmazottja végezhet.

7.2.2. Tartós helyhasználó (bérelő) az, akinek a Piac területén lévő elárúsító asztalon történő rendszeres árusításra a Piac Üzemeltetőjével szerződést kötött. Tartós helyhasználó igényét helyigénylési nyomtatvány kitöltésével tudja jelezni a piacüzemeltetési munkatársnál (**2. számú melléklet**).

7.2.3. A szerződés időtartama lehet:

- időszakos (1-6 hónapig),
- féléves,
- éves,
- ideiglenes, abban az esetben, ha a bérelő betegsége miatt szünetelteti a bérleti szerződést és a szüneteltetés időszakára ideiglenesen más veszi bérbe a bérleményt.

A bérleti szerződés legrövidebb időtartama 1 hónap lehet.

7.2.4. Az Üzemeltető a bérleti szerződést kivételesen szüneteltetheti, ha a bérelő orvosi dokumentumokkal igazolt betegsége miatt a bérleti jog gyakorlására képtelen. A szüneteltetés az egy naptári hónapot nem haladhatja meg. Rendkívüli jogrend bevezetése idején – annak időtartama alatt – a bérleti jogviszony szüneteltethető. A bérleti jogviszony szüneteltetése alatt a bérelő az Üzemeltető által működtetett Piacon nem árusíthat.

7.2.5. Nem köthető szerződés azzal, akinek az Üzemeltetővel szemben tartozása van (díjhátralék, továbbá bármely más ok miatt keletkezett tartozás) vagy jogsértése miatt a Piacról korábban kitiltásra került annak hatálya alatt.

7.2.6. Amennyiben a bérlők a Piac nyitásától számított 60 percen belül kereskedelmi tevékenységüket nem kezdik meg, úgy részükre csak az érkezés sorrendjében lehet a rendelkezésre álló szabad árusítóhelyek közül biztosítani díjfizetés ellenében.

7.2.7. A szerződéssel bérbe vett bérleményt albérletbe, vagy egyébként másnak használatába adni az Üzemeltető engedélye nélkül tilos. Ilyen tevékenység esetén az Üzemeltetőt azonnali felmondási jog illeti meg. Bérelő az engedély nélküli használó magatartásáért, mint sajátjáért felel a felelős azokért az Üzemeltetőt ért károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

7.2.8. Az elárusító asztal bérelője más elárusító asztalt, vagy asztalokat csak napi helyhasználati díj megfizetése mellett vehet igénybe.

7.2.9. A bérlet megszűnése esetén az Üzemeltető a volt bérelő és az érintett közös kérelmére a bérleti jog gyakorlására szerződést köt a volt bérelő közeli hozzátartozójával, valamint élettársával. Ilyen kérelem hiányában az Üzemeltető más helyhasználóval köt szerződést.

7.2.10. Napi helyhasználó az, aki a Piac területén árusításra kijelölt helyen az Üzemeltetővel a helyhasználatát naponta megújítja. Helyhasználat megkezdése alatt az eladásra szánt árunak (termék) a használni kívánt asztalon, asztalokon való elhelyezést kell érteni.

7.2.11. Nem kaphat helyhasználatot az, akinek az Üzemeltető felé fennálló tartozása van, illetve akit jogsértése miatt a Piac területéről korábban kitiltottak annak hatálya alatt.

7.2.12. A napi helyhasználó a nem bérelt, használható eszközöket, illetve a bérlők által időben el nem foglalt használható eszközöket veheti igénybe.

7.2.13. Az egy alkalomra szóló helypénzjegy meghatározott elárusító asztalra szól, a jegy másra nem ruházható át, más hely igénybevételére nem jogosít.

7.2.14. A napi helyhasználat joga a Piac nyitvatartásától zárásáig tart.

7.2.15. Az egy napi helyfoglalással rendelkező eseti helyhasználók a helyhasználat megkezdését, azaz a kereskedelmi tevékenységüket csak 12:00 óra előtt kezdhetik meg. A délutáni, 12:00 órát követően megkezdett kereskedelmi tevékenység csak a tartós helyhasználó (bérelő) esetében megengedett.

7.2.16. A nyitvatartási idő alatt a helyhasználó a napi jegyét köteles állandóan magánál tartani és azt az Üzemeltető képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újbóli napi helyhasználati díjat fizetni.

7.2.17. Az Üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több napon át az eseti helyhasználó számára biztosítani.

7.3. Helyhasználat díjának megfizetése

7.3.1. A Piacokon fizetendő bérleti és helypénzdíjakat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá minden évben Berekfürdő Községi Önkormányzat adott éves költségvetésének elfogadásakor. Csak az ilyen módon jóváhagyott egységárat lehet alkalmazni.

7.3.2. A díjfizetések időpontja bérlet esetén az Üzemeltető által kibocsátott számlán szereplő időpont. Bérlet esetén a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó piacüzemelési napja. Amennyiben a bérelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződés a hónap utolsó napjával megszűnik.

7.3.3. A bérlő a bérleti díjat az Üzemeltető alkalmazásában lévő piacüzemeltetési munkatársnál készpénzben köteles megfizetni a helyszínen első alkalommal a helyigénylési nyomtatvány leadásával egyidejűleg, ezt követően a piacüzemeltetési munkatársnál készpénzben köteles megfizetni a helyszínen a tárgyhót megelőző hónap utolsó piacüzemelési napján.

7.3.4. A napi helyhasználó részére az Üzemeltető alkalmazásában lévő piacüzemeltetési munkatárs – egy napra szóló „nyugta” elnevezésű helyhasználati jegyet ad. A díj megfizetése készpénzben történik a helyszínen a piacüzemeltetési munkatársnál.

7.3.5. Bérletfizetés a piac nyitvatartási napjain 08.00-10.00 óráig. A napi díjszedés a piac nyitvatartási napjain 08.00 órától 12:00 óráig folyamatosan történik. A napi díjszedés 12:00 óra után nem biztosított.

8. Az árusítás rendje

8.1. A helyhasználók csak az Üzemeltető képviselője által árusításra kijelölt területet használhatják kereskedelmi tevékenységre, az elárúsító területet tilos egyéb piaci tevékenységet nem szolgáló dologgal elfoglalni.

8.2. Az árusítási idő befejezésével az el nem adott árut, göngyöleget és minden más ingóságot a helyhasználónak a Piac területéről el kell szállítani.

8.3. A Piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő, helyhasználó feladata.

8.4. A Piac területére járművek nem hajthatnak be. Az áruszállítást a piac közelében lévő nyilvános parkolóhelyek ideiglenes igénybevételével lehet elvégezni. Az áruszállítást végző járműveknek az áru le-, illetve felrakása után a területet haladéktalanul el kell hagyni.

8.5. Tilos más árus üzletmenetébe beavatkozni, más áruját vagy árust minősíteni, az árusítást más módon zavarni.

8.6. A bérlő, helyhasználó az árusítóhelyen és annak környékén köteles a keletkező szemetet és hulladékot – az árusítás ideje alatt is folyamatosan – összetakarítani a kijelölt tárolóba tenni.

8.7. A bérlő az árusítóhelyen köteles nevét, székhelyét vagy telephelyét, jogállását, azonosító számát feltüntetni.

8.8. Az árusító köteles feltüntetni jól látható módon áruajtánként az eladási árat, származási helyet.

8.9. Az áru mérésére csak hatóságilag hitelesített mérőeszköz használható.

8.10. Az egyes elárúsító helyekhez tartozó áramvételi pontokon csak a következő elektronikai berendezések csatlakoztathatóak: okostelefon, tablet, bankkártyaolvasó terminál, pénztárgép, digitális mérleg. Ezekről eltérő elektronikai eszköz hálózati csatlakozása csak az Üzemeltető előzetes jóváhagyásával engedélyezett.

9. Általános magatartási és közlekedési szabályok a piacon

9.1. A Piacon kereskedelmi tevékenység folytatása vagy vásárlás végett lehet tartózkodni. Tilos az olyan tevékenység, amely jogszabályba ütközik, közérkölcst sért, illetve a szabályzatba foglalt tevékenységen kívül esik. Különösen tilos az olyan magatartás, ami a Piacon folyó árusítást vagy vásárlást lehetetlenné teszi vagy zavarja és ami alkalmas arra, hogy a Piacon tartózkodókban riadalmat vagy megbotránkozást keltsen.

9.2. A Piacon nem tartózkodhat fertőző beteg vagy olyan ruházatban vagy állapotban lévő személy, aki undort kelt, vagy akinek jelenléte közegészségügyi ok miatt nem engedhető meg.

9.3. A Piac területén tilos a forgalmat akadályozni, a közlekedési utakat, menekülő útvonalakat eltorlaszolni, motorkerékpárt, kerékpárt és egyéb nagy méretű tárgyat bevinni, görkorcsolyával, gördeszkával, rollerrel közlekedni.

9.4. Az Üzemeltető engedélye nélkül – alkalmi – kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda (reklámtáblák, megállító táblák és falragaszok, szórólapok) elhelyezése tilos. A Piacon csak az Üzemeltető kifejezett engedélyével lehet hang és képfelvételeket készíteni.

9.5. A Piac területén lévő építményeket, berendezési tárgyakat, felszereléseket, valamint fákat, növényeket és burkolatokat megrongálni tilos. A károkozó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltető felé.

9.6. Tilos a Piac területén szerencsejáték folytatása és minden olyan tevékenység, amely az emberek megfélemlítésére, félrevezetésére irányul.

9.7. A Piac területére állatot bevinni tilos, kivéve a vakvezető, mozgáskorlátozottat segítő és munkavégző kutya (rendőr, mentőkutya).

9.8. Az Üzemeltető nem vállal felelősséget a Piac területén elhelyezett gépkocsikban vagy egyéb közlekedési eszközben keletkező sérülésekért, esetleges ismeretlen eltulajdonításokért, őrizetlenül hagyott, elvesztett tárgyakért és áruért.

9.9. A piac házirendjét jelen szabályzat **3. sz. melléklete** tartalmazza.

10. Az árusítás ellenőrzése és piacfigyelő intézkedések

10.1. A Piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.

Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a Piac rendjét, melyek a piacüzemeltetési munkatárs útján lát el. Az Üzemeltető alkalmazottja feladatkörében az önkormányzat képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a Piac rendjére (szabályzat, házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érinti.

10.2. Az árusító köteles az ellenőrzésre jogosultaknak az áru származására, minőségére vonatkozó felvilágosítást megadni, továbbá az árusító, akire nézve azt a jogszabály előírja

köteles az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot (számla, 15 napnál nem régebbi szállítólevél stb.) magánál tartani és azt felszólításra bemutatni.

10.3. Aki a piaci árusításra vonatkozó hatályos jogszabályokat, a szabályzatban és a házirendben foglaltakat nem tartja be és ha az eset súlyossága azt indokolja – különösen, ha a szabályszegő magatartás folytán a hatóság szabálysértés, vagy bűncselekmény miatt eljárás megindítása felől határoz – a Piacok rendjének megszegőit az Üzemeltető legfeljebb három hónapra a Piac területéről kitilthatja. Bérlo esetében a kitiltás azonnali hatályú felmondással jár.

10.4. Az ellenőrzést a helyhasználó, a bérlő köteles tűrni, az elárusító asztal igénybevételre irányuló jogosultságát, valamint a helyhasználati díj megfizetését igazoló okiratok, illetve szerződést a helyszínen bemutatni.

10.5. Jogosulatlanul veszi igénybe az elárusító asztalt az, akinek erre nincs érvényes jogcíme. Jogosulatlan a meghatározott mértéket meghaladó igénybevétel is.

10.6. A Piacok területén ellenőrző más hatóságok saját hatáskörükben eljárást kezdeményezhetnek a jogszabályokban ütköző tevékenységek miatt.

11. Vásárlói balesetek, károk

11.1. Vásárlói balesetnek tekintendő minden olyan személy sérülése, aki a Piac területén nem a szervezett munkavégzésnek minősülő jogviszony keretében tartózkodik.

11.2. A balesetről a kivizsgálás alapján jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv egy példányát át kell adni, illetve meg kell küldeni a balesetet szenvedett vásárlónak, egy példányt 5 évig az Üzemeltető köteles megőrizni nyilvántartásban.

11.3. Teendők járművel történő baleset esetén a közforgalom számára megnyitott területen.

- A személyi sérüléssel járó balesetet haladéktalanul jelenteni kell a rendőrségnek. A kivizsgálást és helyszínelés a rendőrség végzi. A baleset helyszínét el kell keríteni, változtatást a területen kizárólag a személyek mentése érdekében lehet tenni úgy, hogy a későbbi vizsgálat során rekonstruálható legyen a helyszín (fényképfelvétel, helyszínrajz, videófelvétel készítése).
- A személyi sérüléssel nem járó járműbaleset esetén az ütközésben résztvevő járművek vezetőinek kell a vonatkozó jogszabály, illetve felelősségbiztosítási szabályok szerint megegyezni. Ha megegyezésre nem kerül sor, értesíteni kell a rendőrséget.

12. Rendkívüli események esetén követendő eljárás

Piacüzemeltetési munkatárs:

Mentők, Tűzoltóság, Rendőrség, Általános segélyhívó: 112

Az üzemeltetéssel kapcsolatos üzemzavarok, egyéb jelzéseket, az alábbi telefonszámon jelenthetők be:

Piacüzemeltetési munkatárs:

13. E szabályzatban nem szabályozott kérdésekre a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV, tv., a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet, a vásári piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26) EüM. rendelet, a kistermelői élelmiszer-termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM. rendelet, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. Hatályba lépés

14.1. A szabályzat napján lép hatályba.

14.2. A piaci szabályzatot Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (.....) önkormányzati határozattal fogadta el, a piaci szabályzatot Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete saját hatáskörében módosíthatja, illetve kiegészítheti.

14.3. A szabályzatot a Piacon jól látható helyen ki kell függeszteni, valamint megtekinthető a Berekfürdő Községi Önkormányzatnak honlapján (www.berekfurdo.hu).

14.4. Az egyes piacokra vonatkozó részletes szabályokat az 55/2009. (III.13.) Korm.r. 6 § (1) bekezdése alapján külön házirend határozza meg.

Berekfürdő, 2026.

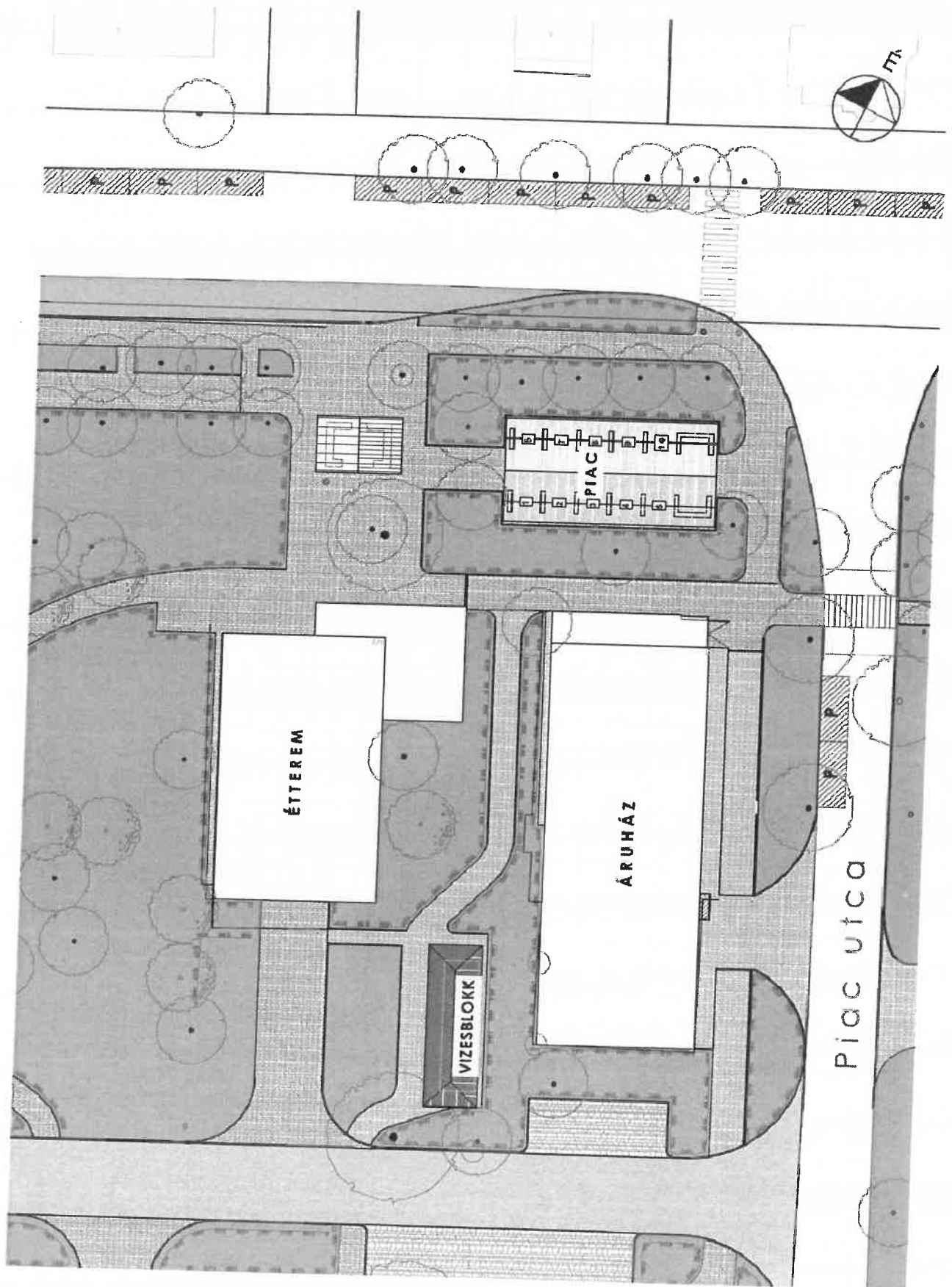
Hosszu András
polgármester

Mellékletek:

1.sz. melléklet: A Piac és a Piac körüli terület meghatározása

2.sz. melléklet: Helyigénylés nyomtatvány a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. által üzemeltetett Piacra

3.sz. melléklet: Házirend



2. sz. melléklet

Helyigénylés – Berekfürdői Települési Piac

Gazdasági Társaság:

Igénylő neve:

Cégjegyz. sz.:

Adószáma:

Székhelye:

Cég képv. neve:

Szül. hely, idő:

Szig. sz.:

Lakcíme:

Telefonszáma:

Egyéni vállalkozó:

Igénylő neve:

Nyilvántart. sz.:

Adószáma:

Székhelye:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szig. sz.:

Lakcíme:

Telefonszáma:

Őstermelő:

Igénylő neve:

Őstermelő ig. sz.:

Adószáma:

Székhelye:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Szig. sz.:

Lakcíme:

Telefonszáma:

Hány darab asztalra:

Milyen időszakra:

Mit kíván árusítani:

Dátum: Aláírás:

BEREKFÜRDŐI TELEPÜLÉSI PIAC

HÁZIREND

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. Piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
3. Piacon vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat kereskedelmi tevékenységet.
4. Őstermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani érvényes őstermelői, kistermelői igazolványukat, a permetezési naplót, valamint ellenőrzés céljára árumintát adni. Rendelkezniük kell felvásárlási jeggyel, számla vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel.
5. Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kiskereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
6. A piacon csak az Üzemeltető által kötött szerződés, kiadott helyhasználati engedély, illetve a havi vagy napi helyhasználati díj befizetéséről az Üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla alapján szabad árusítani. Az Őstermelői soron az üzleten kívüli helyhasználók a napidíjas helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.
7. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
8. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes nyugta vagy helyhasználati szerződése, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
9. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
10. Bérlo úgyszintén tudomásul veszi, amennyiben piac nyitás után legkésőbb 30 perccel az asztalnál nem jelenik meg és a késésről a Bérbeadót előzetesen nem tájékoztatja, úgy Bérbeadó jogosult az asztalt kizárólag az adott napon helypénz megfizetése ellenében harmadik személy használatába adni.

11. A határozott időre szóló helyhasználati szerződést az érvényesség utolsó napjáig meg kell újítani, ellenkező esetben a korábban bérelt hely más részére értékesítésre kerül.
12. A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére – az Üzemeltető felszólítására – visszaállítani. A helyhasználat bármilyen jogcímen történő megszűnésekor Helyhasználó köteles az eredeti állapotot saját költségére visszaállítani.
13. A piac területére gépjárművel behajtani tilos.
14. Piaci ügyintézés, bérletfizetés a piac nyitvatartási napjain 08.00-10.00 óráig. A napi díjszedés 08.00 órától 12:00 óráig folyamatosan történik. A napi díjszedés 12:00 óra után nem biztosított.
15. Az árusítóhelyeket, a közhasználatú területet és utat használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
16. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
17. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
18. Az Üzemeltető kártevőirtást rendelhet el, amelyet Helyhasználó az engedélyezett eszközök, szerek felhasználásával köteles végrehajtani, és felszólíthatja a Helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
19. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemet elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
20. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
21. A piac területére állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.
22. A piac területén dohányozni tilos!
23. A piac területén kerékpározni tilos.
24. A szakvizsgálatra szoruló árut csak annak hatósági vizsgálatát igazoló dokumentum bemutatásával szabad.
25. Az Üzemeltető a kereskedelem rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
26. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.
27. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a Helyhasználótól megőrzésre átvette.

28. Az Üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukban foglalják.
29. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, melyet szakértővel megvizsgáltat és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá helyezheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti és erről jegyzőkönyvet készít.
30. Áruszállító jármű a piac területére nem hajthat be. Kivételt képez az üzemeltető engedélye alapján, indokolt esetben, amely a vevőforgalmat nem akadályozhatja.
31. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén kizárólag az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye alapján folytatható.
32. Tilos a piacon ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
33. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt, az üzemeltető a szabálysértőt legfeljebb 90 napra kitilthatja a piac területéről.
34. Az ünnepnapok körüli nyitvatartási rend meghatározására az üzemeltető jogosult.
35. Jelen Házirend 2026..... napjától érvényes.

19. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás
elfogadására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert új piac és új közösségi vizes blokk építési munkáinak megvalósítására.

Az új piac helypénz díjszabásáról képviselő-testületi határozat formájában szükséges dönteni. Alapvetően célszerű lenne két részre bontani a díjazást. Lenne egy teljes árú díj, és a helyiek kaphatnának 60% kedvezményt. A havi helyfoglalás díja pedig eltérő lenne a téli hónapokban és az év többi részében. Ennek az az indoka, hogy télen csak heti két nap, míg az év többi részében heti négy napot tartana nyitva a piac. A helyfoglalások díja magában foglalja az áramvételi lehetőséget, ami minden asztalnál rendelkezésre áll, és a vízvételi lehetőséget is, ami a piac elején a két darab csapnál vételezhető.

A díjszabásra a következő javaslat került összeállításra:

A december 1.-től február 28.-ig terjedő időszakban:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 2.500,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / nap

Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén 60% kedvezmény biztosításával:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 400,- Ft / asztal / nap

A március 1.-től november 30.-ig terjedő időszakban:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 5.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / nap

Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén 60% kedvezmény biztosításával:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 2.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 400,- Ft / asztal / nap

A helyfoglalások díja magában foglalja az árusító hely biztosításán felül 1 db 1,8 × 0,8 méter méretű elárúsító asztal bérletét, áramvételi lehetőséget, vízvételi lehetőséget.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!



HATÁROZATI JAVASLAT:

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabás elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Települési Piac 2026. évre vonatkozó helypénz díjszabását az alábbiak szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

A december 1.-től február 28.-ig terjedő időszakban:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 2.500,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / nap

Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén 60% kedvezmény biztosításával:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 400,- Ft / asztal / nap

A március 1.-től november 30.-ig terjedő időszakban:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 5.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 1.000,- Ft / asztal / nap

Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén 60% kedvezmény biztosításával:

1 havi helyfoglalás díja: bruttó 2.000,- Ft / asztal / hónap

1 napi helyfoglalás díja: bruttó 400,- Ft / asztal / nap

A helyfoglalások díja magában foglalja az árusító hely biztosításán felül 1 db 1,8 × 0,8 méter méretű elárusító asztal bérletét, áramvételi lehetőséget, vízvételi lehetőséget.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 4.

Készítette:

.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

.....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....
Hosszu András polgármester

20. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok
elbírálására**



ELŐTERJESZTÉS

a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 21/2024.(I.24.) önkormányzati határozatával a Feldolgozó Üzem bérbeadásra történő meghirdetéséről döntött. A Feldolgozó Üzem fenntartási ideje lejárt. Az elmúlt évek során felgyülemlett veszteséget figyelembe véve a Képviselő-testület az üzem bérbeadásáról döntött.

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelete alapján az üzem bérbeadására pályázatot kell kiírni. A pályázat már többször meghirdetésre került. Sajnos eddig egyetlen pályázat sem érkezett.

A Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról szóló 234/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján kiírt pályázat benyújtási ideje 2026. március 10. napján 12 órakor lejár. Az előterjesztés elkészítéséig egyetlen pályázat sem érkezett, ezért javasoljuk a pályázat újbóli kiírását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására. A bérleti díj csökkentését javasoljuk.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(.....) önkormányzati határozata

a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására a 234/2025.(XI.26.) önkormányzati határozat alapján meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

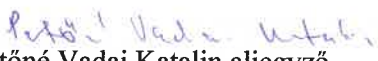
A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 3.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025. (XII.05.) önkormányzati rendeletében és Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026.(....) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Berekfürdő Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
E-mail cím: polgarmester@berekfurdo.hu
Képviseli: Hosszu András polgármester

2. A pályázat célja:
Önkormányzati tulajdonú feldolgozó üzem bérbeadása.

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:
Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 helyrajzi számú zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzem a benne lévő berendezéssel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel.
Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:

eszközzraktár II: 6,44 négyzetméter, eszközzraktár I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvevő és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, göngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérbeadó szavatolja a bérbeadás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérleti szerződés szerinti birtokba lépést akadályozná vagy korlátozná. Az ingatlan közművesített (villamos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás).

A zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzemnek (a benne lévő berendezésekkel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt) az elvárt bérleti díja: megegyezés szerint.

A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza. A mindenkori rezszi költségek megfizetése a bérlő kötelezettsége.

5. A bérbeadás feltétele:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
- Az ajánlattevők tudomással bírnak arról, hogy a pályázat kiírója 1 db vállalkozás (egyazon természetes személy, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő szervezet) számára történő bérbeadással kívánja hasznosítani a bérbeadás tárgyát képező ingatlant.



- A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval azzal, hogy a minimálisan elvárt bérleti időszak a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 3 év időtartam.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy zavaró zaj-, hang- vagy szaghatással nem járó tevékenységet folytat, és tartózkodik bármely olyan tevékenységtől is, mely a település jellegét, leginkább idegenforgalmi vonzerejét sértené vagy veszélyeztetné.
- A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza. A mindenkori rezsi költségek megfizetése a bérlő kötelezettsége.
- A bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1. napjával a KSH által közzétett inflációval megegyező mértékben indexálja.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok kizárólag postai úton nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, „Feldolgozó üzem bérbeadása” megnevezéssel, 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámozással ellátva kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A másolati példányt nem kell összefűzni. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Híánypótlásra lehetőség nincs.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Érvényes az ajánlat, ha mind a tartalmi, mind a formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi a pályázatban vállalt bérleti díj alapján.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a következő legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval köt bérleti szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó vállalja, hogy a kiíró felhívására rendelkezésre bocsátja a szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosító jelét és képviselőjének nevét).
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj, valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A pályázó tevékenységének bemutatását, a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, valamint csatolnia kell nemleges adóigazolást (NAV és Önkormányzat) és 30 napnál nem régebbi cégkivonatának/egyéni vállalkozói igazolványának/nyilvántartását igazoló okiratának hitelesített másolatát, továbbá képviselője aláírási címpéldányának hitelesített másolatát.



-
10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2026. június 19. 12.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: **2026. június 19. 12.00 óra**, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Helye: Berekfürdő Polgármesteri Hivatal 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:
Kiegészítő tájékoztatás Hosszu András polgármesternél a polgarmester@berekfurdo.hu e-mail címen kérhető legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 3 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
13. Pályázatok elbírálása:
Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésén a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.
14. Az eredményhirdetés módja:
A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.
15. Egyéb információ:
Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített pályázóval kösse meg a bérleti szerződést.
- A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025. (XII. 05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
- A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.berekfurdo.hu) és egyéb online felületen kerül meghirdetésre.
-

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S (tervezet a pályázati kiíráshoz)

A szerződés létrejött egyrészről a

Berekfürdő Községi Önkormányzat (székhely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15., törzsszám: 733272, adószám: 15733270-2-16, KSH statisztikai számjel: 15733270-8411-321-16) **képviseli: Hosszu András polgármester), mint bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről az

PÁLYÁZÓ NEVE e. v. (székhelye, lakóhelye: szám, sz.: an.:, adószám:, egyéb jellegű pályázó esetén egyéb vonatkozó adatai), **mint bérlő** (továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyén és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 eszmei arányú tulajdonában álló, **Berekfürdő Belterület 550/8 helyrajzi számú**, természetben az 5309 Berekfürdő, Hortobágyi u. 550/8 helyrajzi szám alatt található, összesen 298,7 m² alapterületű, „.....” (tulajdoni lap szerinti) megnevezésű, „Zöldségfeldolgozó üzem” közismert elnevezésű gazdasági ingatlant, melyet Bérlő jelen szerződéssel bérbe vesz. Bérbeadó a tulajdonjogát a napi keltezésű (megrendelészám: 30005/...../...) e-hiteles - a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006.(X.16.) sz. állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható - tulajdoni lap másolattal igazolja, melyet az eljáró ügyvéd ellenőrzött a E-ING rendszerben, Szerződő Feleknek bemutatta azt, annak tartalmát ismertette. Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

A bérlemény pontos tárgya:

Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:
eszközlaktár II: 6,44 négyzetméter, eszközlaktár I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvevő és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2 , négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, göngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérlemény a megtekintéskor benne lévő és bemutatásra kerülő berendezéssel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt kerül bérbeadásra.

2. Bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant és berendezését a jelen szerződéssel Bérő ismertett jövőbeni tevékenysége céljára (..... üzemeltetésre) adja bérbe a megtekintett állapotban. Bérő azt megjelölt tevékenysége céljára veszi bérbe határozatlan időszakra.

Bérbeadó szavatosságot vállal az ingatlan (tulajdoni lapon jelölteken túli) per-, igény- és tehermentességéért, valamint azért, hogy azt adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, továbbá Bérbeadó szavatol, hogy az ingatlanon harmadik személy javára alapított olyan jog nem áll fenn, amely a Bérő általi zavartalan használatot akadályozná.

3. Szerződő Felek az ingatlan bérleti díját (az 1. pontban leírtak teljességére vonatkozóan) Ft + ÁFA / hó, azaz forint plusz általános forgalmi adó per hónap összegben állapítják meg. Bérő köteles ezen felül megfizetni az elhasznált víz, gáz, villamos áram költségeit, valamint bármely egyéb olyan további díjat, költséget, mely az ingatlan használatát terheli, vagy az ingatlan használatával együtt járó kiadás.

Szerződő Felek megállapodás ára és a közzétett pályázati kiírásra tekintettel a bérleti díj havi összege minden év január 01. napjával automatikusan megemelkedik a KSH által közzétett fogyasztói árindex január 01. napjára érvényes emelkedésének mértékével.

4. Szerződő Felek óvadékot nem kötnek ki. (Bérbeadó ezzel is támogatni kívánja, hogy Bérő a működése megkezdéséhez szükséges saját elhatározású esetleges felújítási, karbantartási munkákat meglévő anyagi eszközeivel mielőbb megkezdhesse.

5. Bérő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, legkésőbb a tárgy hó 12. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére. Ennek érdekében Bérbeadó legkésőbb a tárgy hó 04. napjáig (vagy az azt követő első munkanapon) számlát bocsát ki Bérő részére 8 (nyolc) napos átutalási határidőt megjelölve. A számla alapján Bérő a bérleti díjat minden hónapban a megjelölt pénzforgalmi számlára átutalja.

6. Bérő jogosult a bérleményt napjától birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt a 2. pontban megjelöltek szerint használni. A bérlet kiterjed az 1. pontban megjelölt minden helyiségre és a megjelölt ingóságra. A bérlemény törvényes hasznosításáról (pl. hatósági engedélyek beszerzése, hatósági bejelentések megtétele stb.) Bérő gondoskodik, Bérbeadó e téren bármely felelősségét kizárja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a birtokba bocsátás az első bekezdésben megjelölt napon történik meg. Ekkor az ingatlant közösen megtekintik, a mérőórák állását és az ingatlan állapotát közösen dokumentálják, az ingatlan kulcsai átadásra kerülnek. A birtokba bocsátás pillanatától Bérő visel az ingatlan használatával járó minden terhet és élvez minden előnyt. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanba, mint lakcímre, természetes személy nincs bejelentkezve, így kijelentkezése onnan nem szükséges. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan egyben Bérbeadó (mint jogi személy) tulajdona, de érdekköre és legjobb tudomása szerint egyebekben nem szolgál semmilyen cég vagy egyéb szervezet bejegyzett székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül. Bérbeadó kijelenti, hogy közüzemi tartozás az ingatlanon nem áll fenn, illetőleg ha az a birtokba bocsátásig terjedő időszakra vonatkozóan ismertté válik, azt haladéktalanul megfizeti, hogy Bérő tartozásmentesen léphessen birtokba. A birtokba bocsátás napjától a szerződés megszűnéséig felmerült közüzemi víz, gáz, villamos energia és egyéb használati díjakat (függetlenül a közüzemi számlázás napjától) már Bérő fizeti meg. Bérbeadó jelen tulajdonosi nyilatkozatával hozzájárul, hogy Bérő az ingatlant a szerződés

fennállásának időszaka alatt székhelyként, telephelyként, fióktelepként bármikor bejelentse, az ingatlant vállalkozási vagy céges irataiban székhelyként, telephelyként, fióktelepként feltüntesse, az ingatlanon cégtábláját vagy vállalkozása feltüntetését és postaládáját elhelyezze. A szerződés megszűnését követően Bérő köteles a kijelentkezést késedelem nélkül, de legkésőbb 15 napon belül elvégezni, és a cégtáblát, vállalkozása feltüntetését, postaládát eltávolítani. Bérő jelen nyilatkozatával hozzájárul, hogy a szerződés lejártá után Bérő bármilyen további bérő nyilatkozat hiányában is őt az ingatlanból kijelentkeztesse, ill. a fenti jelzéseket és a postaládát eltávolítsa, ha Bérő a kijelentkezést elmulasztaná.

Bérő hozzájárul, hogy Bérő saját igényei szerint, de az ingatlan szükségtelen vagy tartós rongálása nélkül kamerarendszert és egyéb vagyoni védelmi eszközöket telepítsen az ingatlanra, továbbá, hogy ugyanezen elvek tiszteletben tartásával az ingatlan épületét, tartozékait saját igényei szerint korszerűsítse (mindezeket Bérő saját költségére). Az épületre kifüggesztett, az épületről lehulló, vagy az épületből kiejtett, kidobott, kiöntött dolgok által okozott károkért a bérleti jogviszony (sőt az ezen felüli esetleges bármilyen további tényleges használati időszaka alatt) Bérő felel mindazon esetekben, mely esetekben jogszabály a felelősséget egyébként a tulajdonosra terheli.

Ugyancsak Bérő kötelezettsége a használat során mindvégig mindazon kötelezettségek teljesítése (épület előtti járdaszakasz tisztán tartása, hó eltakarítás stb.), melyek egyébként a tulajdonos kötelezettségébe tartoznának.

7. A közüzemi szolgáltatások megfizetésének rendje:

Bérő vállalja, hogy a birtokba bocsátást követően a lehető leghamarabb, de mindenképp 15 napon belül a jelenleg Bérő nevében, mint közüzemi fogyasztó nevében lévő, az ingatlanhoz tartozó összes fogyasztásmérőt a saját nevére írtja és késedelem nélkül megfizeti az elfogyasztott mennyiséget a közüzemi szolgáltató által meghatározott fizetési rend és határidő szerint a tényleges használat során mindvégig. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül Bérő a mérőt saját nevére visszaírja. Szerződő Felek kötelesek a mérők átírása során egymással késedelem nélkül együttműködni, és a tényleges használat idején elhasznált közüzemi díjakat késedelem nélkül megfizetni, úgy, hogy a közüzemi szolgáltatás a másik fél nevére történő átírást/visszaírást követően zökkenőmentesen folytatódhasson.

Ezen átírási és visszaírási szolgáltatói aktusokhoz Szerződő Felek a hozzájárulást már jelen szerződés aláírásával megadják, sőt Bérő jelen szerződés aláírásával ahhoz is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Bérő az ingatlanban igénybe vett bármely szolgáltatás szolgáltatójától a szolgáltatás és ellentételezésének adatait bármikor beszerezze, és ha bármilyen szolgáltatás kapcsán 1 (egy) hónapot meghaladó megfizetési késedelmet tapasztal, úgy a közüzemi szolgáltatás felett a rendelkezési jogot bármikor egyoldalú jognyilatkozattal átvegye, visszavegye (mely rendelkezési jog kiterjed a szolgáltatás felfüggesztésére, megszüntetésére, a mérők leszerelésére vagy bármely egyéb, Bérő által szükségesnek tartott rendelkezésre).

Az ingatlan (és felépítményei, valamint a birtokba adáskor már meglévő berendezései, felszerelései) létének és állagának biztosítási díját Bérő köteles fizetni, az ezt meghaladó esetleges igény szerinti biztosítást (pl. további berendezések, bútorok, egyéb ingóságok és események biztosítási díját) Bérő köteles megfizetni, ha ilyen biztosításra igényt tart.

Amennyiben a közüzemi díj vagy a biztosítási díj 1 (egy) hónapon túli tartozást mutat, azt Bérő Bérbeadó jelzését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles rendezni, amennyiben ennek nem tesz eleget, Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérbeadó továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti jogviszonyt, ha

- Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által megjelölt újabb határidőre történő felszólítás ellenére sem fizeti meg, vagy
- Bérő a víz, gáz vagy villamos áram költségek vagy egyéb szolgáltatások bármelyikének megfizetését felszólítás ellenére is a szolgáltatás korlátozását vagy megszüntetését eredményezően elmulasztja.

Szerződő Felek április 15, június 15, szeptember 15. és december 15. napján külön felhívás nélkül is bemutatják egymásnak befizetési bizonylataikat a közüzemi szolgáltatási díjak, ill. biztosítási díjak befizetéséről. Ennek pontos menetét Bérő minden alkalmat megelőzően legalább 10 munkanappal korábban kezdeményezi és egyezteti Bérbeadóval telefonon, e-mailben vagy személyesen.

8. Bérbeadó Bérő gazdasági tevékenységének és tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi rendjének szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény állapotát személyesen vagy meghatalmazottja útján Bérővel előre egyeztetett időpontban ellenőrizni. Ennek gyakorlásában Bérő Bérbeadót köteles támogatni, aki ugyanakkor köteles kerülni az indokolatlan zavarást. Amennyiben Bérbeadó Bérő gazdasági tevékenységét vagy rendjét indokolatlanul terhelően, durván sértő módon gyakorolja ellenőrzési jogát, és ezzel Bérő dokumentált felkérésére sem hagy fel, akkor Bérő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Ugyancsak Bérő azonnali felmondási okát alapozza meg, ha Bérbeadó az ingatlanra, ingatlanba Bérő vagy gazdasági partnereinek ki- vagy bejutását szándékosan és törvénytörő módon megghiúsítja.

Bérő nyilatkozik, hogy amennyiben a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására kerül sor, úgy az ingatlanból külön felszólítás hiányában is késedelem nélkül, a Bérbeadó által megjelölt határidőig, de legkésőbb az elmaradt részlet megfizetési határidejétől számított 30 napon belül önként távozik (természetesen az ingatlant saját ingóságaitól és a bárkitől származó ott lévő hulladéktól kiüríti) a közüzemi díjak maradéktalan rendezésével és az ingatlan legalább a birtokba bocsátáskor meglévő állapotának megfelelő állapot hátrahagyásával. Kiköltözési címül az számot jelöli meg. Amennyiben ezen kötelezettségének önként nem tenne eleget, jelen nyilatkozatával felhatalmazza Bérbeadót, hogy Bérő költségére és kárveszélyviselése mellett a kiköltöztetést, kiürítést bármilyen további bérői jognyilatkozat nélkül is elvégeztesse, akár hatósági út igénybe vételével. Amennyiben a kiköltözési címen az odaszállított ingóságokat nem fogadják be, úgy az a megjelölt ingatlan elé lepakolható vagy a hulladéklerakóba elszállítható Bérbeadó bármiféle kárfelelőssége nélkül (Bérő kárveszélyére).

9. Bérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a megjelölt gazdasági tevékenységhez illeszkedően használni, annak állagát megővni, tisztán és rendezetten tartani, ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit, valamint a bérbe adott ingóságot is. Bérő jogosult a birtoklás során az ingatlanon - Bérbeadó előzetes tájékoztatása és annak Bérbeadó általi jóváhagyása után - érték növelő beruházásokat végrehajtani az ingatlan értékének csökkentése, illetőleg az értékcsökkentés veszélye nélkül. Bérő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkát a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó javítási, felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok

elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni. Ilyen munkálatok elvégzéséről Bérlo - az azonnali kárelhárítást kivéve - nem dönthet.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérlo jogosult a fentiek figyelembe vételével értéknövelő beruházásokat végrehajtani az ingatlanon, azonban az állagsérelem nélkül el nem távolítható értéknövelő beruházások ellenértékére sem a bérlet időszaka alatt, sem a jogviszony megszűnésekor nem tarthat igényt.

10. A bérlet megszűnése esetén Bérlo köteles az ingatlant legalább a birtokba bocsátásakor meglévő eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni. Bérbeadó semmilyen körülmények közt nem köteles a jogviszony megszűnése estére Bérlo javára csereingatlant vagy egyéb – a jogviszony megszűnés tényéhez kapcsolódó – ellentételezést biztosítani.

11. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a Dr. Mihály Ügyvédi Irodát (székhelye 5300 Karcag, Kertész J. u. 5. II. lh. fsz. 2., képviseli dr. Mihály László ügyvéd) bízzák, ill. hatalmazzák meg. A jelen szerződést Szerződő Felek egyben tényvázlatnak, ügyvédi ellenjegyzését pedig egyúttal a meghatalmazás, ill. megbízás elfogadásának is tekintik. A szerződéskötés ügyvédi munkadíját és egyéb költségeit Bérlo viseli.

12. Szerződő Felek büntetőjogi és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy (jogi személy esetén képviselője révén) nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége, valamint szerződéses nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, továbbá azt is, hogy a szerződés megkötése és aláírása során saját nevükben (illetőleg feljogosított képviselőként, meghatalmazottként) járnak el, a képviselt jogi személy képviselőjére jogosultak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos adózási kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos illetékfizetési, adózási szabályokra a figyelemfelhívást megkapták, ebbeli kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak. Tisztában vannak azzal, hogy illetékfizetési és adófizetési kötelezettségeik vonatkozásában könyvvizsgáló, vagy adószakértő jogosult részükre felelős tájékoztatást adni, eljáró ügyvédnek ez nem feladata, eljáró ügyvéd e körben a felelősségét kizárja, szerződésüket ennek tudatában kötik meg.

Szerződő Felek megértették eljáró ügyvédnek a Magyar Ügyvédi Kamara illetékes szakmai bizottságának ajánlása alapján adott tájékoztatását, mely szerint a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. számú mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontja értelmében a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén felülvizsgálat végzendő bérbeadásakor és tulajdonosváltáskor. A kivételekről és egyéb részletekről felkészült villamossági szakember tud felvilágosítást adni.

Ugyancsak kijelentik, hogy a szerződéskötés kapcsán (annak előkészítése, megszerkesztése és ismertetése során) az eljáró ügyvédtől megkaptak minden szükséges tájékoztatást (mind kérdéseikre, mind kérdések feltétele nélkül az ügyvéd által ismert körülmények figyelembe vételével az ügyvéd körültekintése alapján), a szerződéshez szükséges nyilatkozataikat, a szerződésben foglalt adatokat (beleértve személyes adataikat is) ennek figyelembe vételével bocsátották rendelkezésre.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően Szerződő Felek adatai a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján jelen szerződésben rögzítésre kerültek. Szerződő Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat – szükség esetén – a jogügyletek biztonságát szolgáló keretrendszeren keresztül eljáró (vagy ellenjegyző) ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő Felek ellenőrzése megtörtént. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról fénymásolat készüljön, és az csatolásra kerüljön az ügy irataihoz, megértve az ügyvédi irodára vonatkozó, e körben releváns iratkezelési szabályokat.

Szerződő Felek megértették az ügyvédi iroda adatkezelésére vonatkozó hatályos jogi szabályozásról adott tájékoztatást. Ennek tudatában megbízás jogcímén feljogosítják az eljáró ügyvédi irodát adataik kezelésére, beleértve azt is, hogy az ügyvédi iroda az adatokat a jogügylet rendeltetésének, valamint egyéb, jelen jogügylettel összefüggő ügyvédi feladatainak megfelelően az érintett hatóságokhoz, szervekhez és személyekhez továbbítsa, egyebekben pedig az ügyvédi irodára vonatkozó hatályos normák szerint biztonságosan őrizze.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy eljáró ügyvéd feladata kizárólag a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozik, Szerződő Felek jelenleg bármely személy vagy szerv felé iratok továbbítását vagy bármely eljárás megindítását nem kéri. Szerződő Felek felmentik a megbízási korlátozás alól eljáró ügyvédet minden olyan későbbi megbízási lehetőség vonatkozásában, mely Szerződő Felek bármelyikének akár egymással szembeni, akár külső személlyel szembeni eljárására vonatkozik. Szerződő Felek tudják és elfogadják azt a tényt, hogy eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat állandó jogi képviselője, és azt is, hogy egy esetleges jogvitában jelen eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselőjében eljárni jogosult jelen szerződés megkötését követően is.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók, továbbá azok a hatályos jogszabályok is, melyek Bérbeadó speciális (települési önkormányzat) jogalanyisága miatt jelen szerződéses jogviszonyra is kiterjednek.

14. Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, a szerződés két-két aláírt példányát aláírás és ellenjegyzés után átveszik.

Berekfürdő, 2026.....

.....
Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint
bérbeadó képviselőjében
Hosszu András polgármester

.....
,
mint bérlő

Okiratba foglaltam és ellenjegyzem (KASZ: 36065373).
Berekfürdő,.....

TERVEZET! Dr. Mihály Ü. I.

21. Napirendi pont:

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott “Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utcarészek egyirányúsításának jóváhagyására.



ELŐTERJESZTÉS

TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utca részek egyirányúsításának jóváhagyására

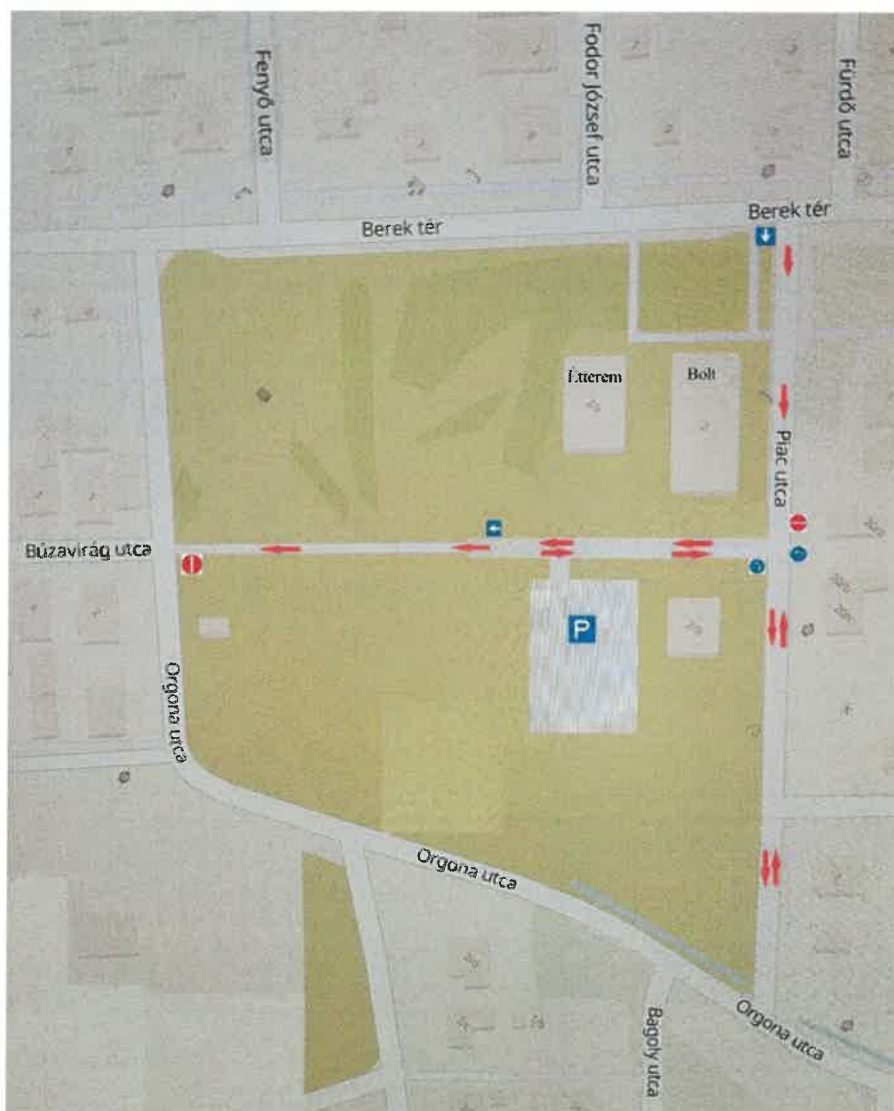
Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt kivitelezési munkái a végéhez közelednek. Elkészültek az útépitési fejlesztések, köztük a forgalomtechnikai burkolati jelek felfestése is.

A kiviteli terveknek és építési engedélyeknek megfelelően a következő forgalomtechnikai változtatásokat szükséges elvégezni.

Egyirányúsításra kerül a Piac utca első fele – a Berek tér és a bolt mögötti szervízút közötti szakasz – a szervízút irányába. A Piac utca további részén – tehát a bolt mögötti szervízút és az Orgona utca között – továbbra is két irányú forgalmi rend marad érvényben.

A bolt mögötti szervízút a Piac utca és az Élhető Berekfürdő pályázatban újonnan létesült parkoló bejárata közötti szakaszán a két irányú közlekedés továbbra is megengedett, azonban a szervízút parkoló bejárat és Orgona utca közötti szakasza egyirányúsításra kerül az Orgona utca irányába.





Az építési engedély a forgalomtechnikai fejlesztésekre is kiterjed, tehát a terveken szereplő módosításoktól eltérni nincs lehetőség, mivel az engedélyező hatóság a forgalomba helyezési eljárás során ezt is ellenőrizni fogja. A forgalmi rend megváltoztatásának hatályba lépéséhez önkormányzati határozatot szükséges hozni.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításában érintett egyes utca részek egyirányúsításának jóváhagyásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a település központi részén az Élhető Berekfürdő projekt megvalósítása kapcsán egyes utca részek egyirányúsítása az alábbiak szerint kerüljön végrehajtásra:

- Piac u. egyirányúsítása a Berek tér és a bolt mögötti szervízút közötti szakasza a Berek tér felől a szervízút irányába. A Piac utca szervízút és Orgona utca közötti szakasza marad kétirányú forgalmi rendben.
- A Berek téren a bolt mögötti szervízút az újonnan létesült parkoló bejárata és az Orgona utca közötti szakasza egyirányúsításra kerül az Orgona utca irányába. A szervízút Piac utca és az új parkoló bejárata közötti szakasza marad kétirányú forgalmi rendben.

A forgalmi rend változás 2026. március 13.-án 8:00 órától lép hatályba.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 10.

Készítette:

.....

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

.....

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....

Hosszu András polgármester