
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. augusztus hó 25. napján tartott
soros testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. augusztus hó 25. napján 15.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak: Hosszu András polgármester
Bene Lajos képviselő
Kun László képviselő
Székely László képviselő
Perge József képviselő
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Nurievne Kocsis Veronika számviteli ügyintéző
12 fő

Hosszu András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 5 képviselő van jelen. Szabó Andrea alpolgármester asszony és Balajti József képviselő úr előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Kun László és Perge József képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Kun László képviselő válasza: Igen.

Perge József képviselő válasza: Igen.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2025.(VIII.25.) önkormányzat határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Kun László és Perge József képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kun László képviselő
- 2) Perge József képviselő
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2024.(XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 5. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 6. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 7. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi II. negyedévi munkájáról.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató
- 8. Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2025. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
- 9. Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 10. Előterjesztés könyvkiadás támogatása iránti kérelem elbírálásáról.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 11. Előterjesztés a víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2026-2035 jóváhagyására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 12. Előterjesztés a szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költség viselésére és a környezetvédelmi alapból történő forrás átcsoportosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 13. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítására, valamint az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészítésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 14. Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
- 15. Egyéb aktualitások.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

1. **Hosszu András polgármester**
2. **Képviselő-testület tagjai**
3. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Dr. Székely-Kapitány Ágnes elmondja, hogy nagyon jól látható a pozitív változás a településen.

Többször beszéltek már a tóparti kukák, a szemétszedés kapcsán. Számottevően több szemét nem lett, de van. Ha rajta kívül van még valaki, aki sétálás közben egy zacskóba összeszedi a szemetet, azt nem tudják hová bedobni, mert nincs kuka kihelyezve. A minap a kertészethez adta be az összegyűjtött szemetet, hogy tegyék a kukába. A tó nyugati szárnyának bejáratánál, úgy, ahogy régen is volt, és a keleti oldalon ugyanúgy ki kellene helyezni egy kukát a Pávai-Vajna utca és a tó kereszteződéséhez. Felügyelni kell a kukákat, de akiben van egy kis jó érzés és összeszedi a szemetet, annak lenne hová elhelyezni az összegyűjtött szemetet. Az Önkormányzatnak, illetve a Fürdőnek van egy elektromos autója, amivel egy héten egyszer össze lehetne a kukákból a szemetet.

A Camping úton, ahol a lámpaoszlop el lett helyezve, onnan a szemetes eltűnt, és nem lett visszatéve.

A Camping úton, ahol átvezették a vízvezetékot, az aszfalt nem lett kijavítva.

Nagyon hiányzik a Camping úton, ha nem is a letelejtől, csak a közepétől egy jól látható 30 km/h sebességkorlátozó tábla a Pávai-Vajna Ferenc utcai zebra környékére. Ez az út nagyon frekventált, nagyon sok a turista, nem beszélve a Vadkeleti büfé forgalmáról.

Az Üveggyárral szembe, ahol már befejezték a kút munkálatait, ott is virágba borult a sít, a kő és a földkupac. Azokat el lehetne onnan takarítani? Nagyon rontja a képet.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a tóparti kukákkal mindig küzdenek, több lehetőséget is kipróbáltak már. Fejlettebb területeken már ki sem raknak kukákat, mert, aki elviszi, az haza is tudja vinni a szemetet. Lehet, hogy egy információs táblát kellene kihelyezni edukációs jelleggel, amin az áll, hogy „Ha idáig elhoztad, vidd is haza!” Valamilyen vicces figyelemfelhívó táblát lehetne kitenni, mert ez így sehogy sem jó. Ha van kuka, akkor mellé gyűjtik a szemetet, ha meg nincs, akkor meg a helyére teszik. Az elektromos autóval való kukaürítés jó ötlet, megbeszéli igazgató asszonnyal.

A Camping úton a kukának utána fog nézni, és visszateszik. Azt még az Idegenforgalmi Alapítvány helyezte ki.

Az aszfalthiány azért van, mert még tömörödni kell a földnek. Ha most így leaszfaltozzák, az összetöredezhet. A Camping úton folytatva lesz a járda egészen a Kempingig.

Az Üveggyárnál lévő sittel kapcsolatosan igazat ad, több helyen is ott van hagyva. Mindig megbeszéljük az aktuális kivitelezővel, hogy eltakarítják maguk után a törmeléket. Intézkedni fognak.

A 30 km/h sebességkorlátozó táblát azért nem ígéri, mert lesz majd járda, a korlátozást meg nem tartják be.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy az Orgona úti üdülőterületen most nagyon megváltozott az élet. Az Orgona útról nem lehet a gyepen át közlekedni. A műúton kell közlekedni a futóbiciklivel, a kerékpárral, gyalog. De ugyanott közlekednek az autósok, a traktorok, a kamionok is. Egy bácsinak segített a minap, mert a rokkantkocsival beleborult az árokba, miközben lehúzódt az autó elől.

A Cserhádi út összekötő az elkerülő út felé. Ez nagyon jó, de menekülőút is lett egyben. Ha igazoltatás van a falu elején, akkor arra hagyják el az emberek a települést, nem is kis sebességgel. Ezzel kellene kezdeni valamit, legalább sebességkorlátozás kellene. A Bagoly utcáig van nagyobb probléma, de a Cserhádi út, Haraszt utca, Avar utca, Vadrózsa utca esetében is fontos lenne, arra nagyobb a forgalom.

Megkérdezi, hogy ha kész lesz a parkoló, azon keresztül a gyalogosok majd újra közlekedni tudnak, vagy van-e lehetőség egy járdát csinálni a boltig? Az ott élő lakosok is jelen vannak az ülésen.

Sántáné Szabó Erzsébet elmondja, hogy az idén szembesült először azzal, hogy ha a Darázs utca felől babakocsival, pici gyermekekkel rátérnek az Orgona utcára, onnan a Piac utcára, az életveszélyes. Nincs járda, vagy nagyon rossz a járda, ami babakocsival nagyon nehezen járható. Nem tartják tiszteletben a gépjárművek vezetői a gyalogosokat. Az Orgona út egyre keskenyebb, a kerékpárról a fűbe ugranak le az emberek. Az egyik édesapa úgy búcsúzott el, hogy soha többé nem fognak idejönni. Veszélyben van a település jó hírneve. Mindenképpen sebesség- és forgalomcsökkentés kellene, ahol jól aszfaltozott az utca. Az Orgona út pedig életveszélyes, semmilyen védelem nincs. Nagyon jó lenne, ha a füves területet visszakapnák a gyerekek. Ott kutyát sétáltatnak, sárkányt eregetnek, jógáznak a gyerekek. Vagy az építkezés, vagy a cirkusz, vagy a körhinta miatt csak egy nagyon kicsi részét kapták meg ennek a területnek a gyerekek. Egy kis sétányt ki kellene alakítani. A vendégeik kérdezték, hogy van-e véleménygyűjtő láda?

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a véleménygyűjtő ládát Bene Lajos képviselő úr kezdeményezte, és az Ódon és Üde ajándékboltnál kellene kihelyezve lennie.

Bene Lajos képviselő: Ott is van.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a hivatalba is be lehet menni akár személyesen, akár e-mailben is meg lehet keresni az Önkormányzatot. Jó ez a véleménygyűjtő láda is, de azt kéri, hogy a javaslatokat, véleményeket névvel lássák el, mert a névtelen levelekkel nem tudnak foglalkozni. Kicsit szerencsés, de egyben szerencsétlen is, hogy ezen a területen két beruházás egyszerre zajlik. Szerencsés, mert egy év alatt elkészül, de olyan szempontból meg szerencsétlen, hogy nagyobb felfordulással jár. A piac és a nyilvános wc hamarosan elkészül, a rendezvénytér, parkoló is lassan készen van. A játszótér építése van egy kicsit lemaradva, aminek az az oka, hogy nagyon sok növényt fognak telepíteni, amit nem lehet ilyenkor, csak ősszel. Nem akarják elvenni a zöldfelületet senkitől. A cirkuszt azért engedik letelepedni, hogy több szórakozási lehetőséget nyújtsanak az embereknek. Ha nem lett volna az építkezés, akkor ez nem jelentkezett volna problémaként. Az Árvácska és az Orgona utca kereszteződésénél a közlekedés valóban problémás. Majd megkérdezik egy közlekedési szakértőt, hogy milyen megoldást javasol. Megkéri a Polgáröröket, hogy gyakrabban járőrözzenek arra. Az eredeti tervben rengeteg járda volt betervezve a rendezvénytérhez. Ezt sajnos visszább kellett venni, de önerőből tudnak építeni oda egy összekötő járdát az Árvácska utcától a parkolóig. A tavaszi, őszi időben nem lesz akkora forgalom. Be van tervezve több járdaépítés is. Megpróbálják még ebben az évben megvalósítani.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy a Bagoly utcán be van borítva az árokba valami, amit el kellene onnan takarítani.

Bagyinszki Tibor a Polgárőrség elnöke elmondja, hogy Bene Lajos képviselő úr pont tanúja volt, hogy az Árvácska utcáról elektromos rollerrel egy kisgyerekkel együtt rollerezett egy apuka egy egyszemélyes rolleren. Szigorúbbak lettek a szabályok. 14 éven aluliak nem is rollerezhetnek, lenni kell biztosításnak is. Apuka fel volt háborodva, amiért szólt nekik, hogy nem rollerezhetnek ketten, nem megfelelőek az útviszonyok sem, ki sem volt világítva. Vannak ilyen emberek is. A Cserháti utcán sokszor azért nő meg a forgalom mert, ha a főúton baleset van, akkor erre tereli a Rendőrség a forgalmat. Sajnos egyes autósokat nem érdekli sem a forgalomkorlátozás, sem az, hogy hány gyerek van az utcán.

A Fürdő utca egyirányúsításra került. Azóta is többször látja, hogy szemből jönnek kifelé az utcából, miközben arról az oldalról már nem lehet kijönnie az autónak. Ha szól érte, azt mondják, hogy ne foglalkozzon vele.

Nagyon jó az okos zebra, de hiába villog, hogy valaki rálépett a zebrára, ugyanúgy elhajtott az autós gyalogos előtt.

Kóródi László javaslata, hogy annak érdekében, hogy minél kevesebb 30 km/h forgalomkorlátozó tábla legyen, a két Berekfürdőre bejövő táblára kellene egy-egy táblát kitenni. Így is 6 perc alatt lehet végig menni Berekfürdőn. Nem úgy kell hozzáállni, hogy úgysem tartják be, hanem úgy kell hozzáállni, hogy ki van téve a tábla, és egyszer-kétszer megjelennek a településen a rendőrök, akik a szabálytalankodókat megbüntetik.

Kun László képviselő elmondja, hogy legutóbb kérték a Rendőrkapitány úrtól, hogy olyan dobozt helyezhessenek el a településen, amibe sebességmérő készüléket lehet tenni. Ez egy országos program. Annak a doboznak visszatartó ereje lesz. Az nagyban tudná csökkenteni ezt a problémát. Várják a Rendőrség jelzését ezzel kapcsolatban, de majd személy szerint rá is fog kérdezni erre.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ezzel az egész településre kiterjedő forgalomkorlátozással több évig próbálkoztak, nem jött be. Meg lehetne próbálni a sebességjelző berendezéssel is az iskola környékére.

Székely László képviselő elmondja, hogy próbálkoztak a forgalomlassító sziget lehetőségével, de nincs hozzá elég hely. Fekvőrendőrt tettek néhány helyre, ahová lehetett. Volt már 30 km/h sebességkorlátozás az egész falura, pont Kóródi László képviselőisége idején. Akkor hosszú évekig volt kint a tábla, de nem érte el az eredményét. A közlekedéskultúra sajnos azóta sem változott.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Programban pályázott Berekfürdő térfigyelőkamera beszerzésére. Ezek egy körzetbe lesznek központosítva, a Karcagi Rendőrségnek hozzáférése lesz. Lehetne olyan helyre is kihelyezni kamerát, ahol hosszú, egyenes szakasz van, a versenyzésre lehetőség van, mert, ha betelefonálnak a Rendőrségre, hogy ilyet tapasztalnak, akkor a kamerán keresztül azonnal meg tudják nézni, fel is tudják venni, azonnal le tudják kérni a rendszámot. Ha nem tudnak kijönni, akkor is van rá bizonyíték. Ezt a pályázatot megnyertük, fél éven belül megvalósításra kerül.

Sántáné Szabó Erzsébet megkérdezi, hogy van-e lehetőség az Orgona út egyirányúsítására? Nagyon rossz az út mind a két oldala, és járda sincs.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az a gond, hogy nem tudnák, hogy merre irányítsák a forgalmat. Nincs csak az az egy gyűjtőút.

Kun László képviselő: Az Orgona utca vége zsákutca.

Sántáné Szabó Erzsébet: Lehetne a COOP abc-ig.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy megnézik, hogy megoldható-e. Az a probléma, hogy akárhol lesz egy portmentesített út, versenypálya lesz belőle.

Dr. Székely-Kapitány Ágnes elmondja, hogy a Tulipán utcát, miután leaszfaltozták, ott is elkezdődött a gyorshajtás, ezért kérték a fekvőrendőrt. Sokan nem szeretik, de az lassítja a forgalmat.

Bagyinszki Tibor a Polgárőrség elnöke elmondja, hogy az egyirányúsítással az a probléma, hogy a Hubai és Társai Kft. telephelye az Orgona út végén van, ahová járnak a traktorok, az üzemanyagszállító, és oda más közlekedési lehetőség nincs. A kis utcákba nem mehetnek be. Hátsó közlekedési lehetőségük nincs.

Nagy János megkérdezi, hogy a pályázat keretében hány kamera beszerzésére lesz lehetőség?

Hosszu András polgármester úgy emlékszik, hogy 5 db. A rendszer be lesz kötve a Rendőrségre, és bővíthető.

Megkérdezi a lakosságot, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

A lakosság részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy az Ódon és Üde ajándékboltban ki van helyezve a véleménygyűjtő láda. Úgy volt, hogy az épület előtt lesz kihelyezve, de valamilyen technikai ok miatt mégis bekerült. Kéthetente megnézik a tartalmát. Azokat a javaslatokat, amelyek kezelhetők, azokkal foglalkoznak, a mocskolódó dolgokkal nem foglalkoznak.

Sántáné Szabó Erzsébet megkérdezi, hogy ki nézi ezeket a javaslatokat?

Hosszu András polgármester elmondja, hogy eddig még egyetlen levél sem került be az Önkormányzathoz.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy alkalmatlan személy nem fér hozzá.

Perge József képviselő elmondja, hogy elhangzott, hogy a Tulipán utcán hogyan tudták lelassítani a forgalmat. Ugyanilyen megoldást javasol az Orgona utcára is. Az Önkormányzat kezelésében van az út, nem kell hozzá közlekedési hatósági vagy bármilyen hatósági hozzájárulás. A Vízmű és a Piac utca környékén egy-egy forgalomlassító bucka lelassítaná a forgalmat. Nyilván egy szakemberrel meg kell vizsgáltatni, de az többet ér, mint egy tábla. A táblán szereplő korlátozást vagy betartják, vagy nem, ha viszont van egy ilyen bukkanó, akkor muszáj lesz lelassítani.

Ő is járt a héten a Camping utcán. Folyamatosan süllyed az úttesten az átvágás. Egyetért azzal, hogy nem kell rögtön leaszfaltozni, viszont időnként zúzottkővel fel kellene tölteni, hogy ne okozzon valakinek akár keréktörést, vagy felnisérüléshez vezető problémát. Nehogy az Önkormányzatnak emiatt kártérítést kelljen fizetnie. Nem hinné, hogy az a 0,5-1 m³ zúzottkő ára tönkre tenné a költségvetést. Biztonságosabb közlekedést tenne lehetővé.

Lenne egy előterjesztése. A legutóbbi testületi ülésen a 143/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatban döntöttek az emléktábla elhelyezéséről. A legutóbbi egyeztetés során elhangzott, hogy az emléktábla elhelyezését egy évvel elhalasztják, ezért kéri ennek a határozatnak a visszavonását.

Tavaly novemberben kérték a képviselők véleményét a rendezvényekkel kapcsolatosan. Akkor azt javasolta, hogy augusztus 20-án tartsanak megemlékezést. Akkor polgármester úr azt ígérte, hogy meglesz, de a végén elmaradt. Mi ennek az oka? Minden más településen van ünnepség ezen a napon. Ez egy olyan nemzeti ünnep, amiről illetet volna Berekfürdőnek is megemlékeznie. Köszöni.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a határozat visszavonásáról az előterjesztést az ülés elején jelezni kellett volna, de megoldjuk. Perge József képviselő úr javaslatot tett arra, hogy helyezzenek el egy emléktáblát azokról a személyekről, akik Berekfürdő önállóvá válását előkészítő bizottság tagjai voltak. A kérés alapján a tábla kihelyezését elhalasztják jövőre. Talán akkor aktuálisabb is lesz, hiszen akkor lesz az önállóvá válás 35. évfordulója.

Az augusztus 20-i ünnepséggel kapcsolatosan teljesen igaza van képviselő úrnak. Én is szeretném, ha megtartásra kerülne. Ez sajnos elmaradt, nem volt idő az előkészítésre. Hozzáteszi, hogy az elmúlt 35 évben sem volt megrendezve ez az ünnepség.

Perge József képviselő: 35 éve nem érti meg.

Hosszu András polgármester kéri mind a két igazgató asszonyt, hogy ezt írja fel, és a rendezvények tervezésekor ne felejtse el. Több új rendezvény is volt, mint pl. a május 1-jei, ami jól sikerült. A zúzott követ felírta.

Bene Lajos képviselő kéri, hogy a temetőben a 3 pad kicserélését gyorsítsák már fel, amennyire csak lehet.

Hosszu András polgármester felírta ezt is. A kézműves táborban a Betlehemes szoborcsoportot fejezik be, le lesz alatta betonozva a terület, járdát készítenek hozzá, illetve a Redemptios parkhoz készítenek padokat.

Perge József képviselő elmondja, hogy többször volt baleset a Karcag-Kunmadaras közötti úton a berekfürdői leágazásnál. Halálos baleset is történt. A hatóság felé jelezni kellene, hogy vagy táblákkal kellene jobban jelezni a kereszteződést, vagy körforgalom kiépítésével.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy már intézkedtek ez ügyben. A sajnálatos balesetek miatt már felvették a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóságával. A körforgalom kiépítése milliárdos nagyságrendű költséggel járna, így azt meg is mondták, hogy nem valósítják meg. Le is kérte a hatóság a baleseti jegyzőkönyveket a Rendőrségtől, szerintük ez még mindig nem baleseti gócpont. Annyit tudnak tenni, hogy a forgalombiztonság növelése érdekében egy ún. fluor neon sárga alapszínű egyesített jelzőtáblára cserélik a meglévő alárendelt útsatlakozást és előzési tilalmat jelző táblát. Még a 60 km/h sebességkorlátozó táblát sem helyezik ki, egyelőre csak jobban látható táblákat helyeznek ki. Nagyon óvatosan fejleszt a közlekedési hatóság, ez látható az okoszebránál is. Elindult a folyamat, de meg fogja keresni a felsőbb szintű hatóságot is. Ez a levél a halálos baleset után elküldött megkeresésre érkezett, 1 hónapra küldték meg a választ.

Kóródi László elmondja, hogy a piachoz készítették a víz és villanybekötést, és akkor ki lett borítva az útjelző tábla, le van fektetve a földre. Azt nem kellett volna visszaállítani?

Hosszu András polgármester: Vissza lesz állítva, az a kivitelező feladata. A tábla megsérült, a Kézműves táborban ki fogják javítani, és a kivitelező vissza fogja állítani.

Kóródi László elmondja, hogy ezt így nem lehet csinálni, a végén úgy marad, mint az Üveggyárnál az a nagy lyuk ott tátong mióta.

Galaczi Antalné elmondja, hogy van ott egy 300-as cső, ami lyukas. Perge József képviselő úrtól megkérdezi, hogy ki lett cserélve a cső? Nem tudja, hogy az a kupac az Üveggyárnál nem azért van-e még ott, mert a csövet még cserélni fogják?

Hosszu András polgármester: Műszakilag elmaradott dolgok még vannak ott, ami a kivitelező feladata.

Perge József képviselő elmondja, hogy a fürdőből az I. kútról a termálvíz az új kúttól 3-5 méterre jön ki. A régi vezeték kiváltásra került 2019-ben. A régi vezetéket azért vették ki, mert útban volt az új vezeték lefektetésénél.

Hosszu András polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Hosszu András polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Június 30-án volt utoljára testületi ülés.

Július 3. és 6-a között egy-egy delegáció ment Csíkszentkirályra, az Ezer székely lánya ünnepre, illetve július 4-7. között Zatorba a Ponty ünnepre. Jövőre 25 éves lesz az Önkormányzat kapcsolata Zatorral, ennek alkalmából itt is és ott is nagyobb rendezvénnyel készülünk. Zatorból nem tudtak eljönni se május 1-jén, se most a Falunapra, de októberben fogadjuk az új polgármestert.

A nyáron ugyan nem volt ülés, de a beruházások zajlottak. Készült a köztéri wc, a piac, a rendezvénytér, a parkoló, a játszótér előkészítés alatt áll. Az új hévízkút körüli munkák zajlanak, a kút rendben van, víz van. Sajnos a kivitelező cég felszámolás alá került, emiatt adódtak problémák. A felszámoló cég mindent megtesz a beruházás befejezése érdekében.

Számos program lezajlott a nyár folyamán: fürdőbálok, esti korzók, utcabálok, éjszakai fürdözések, strandkézilabda, strandröplabda versenyek, csillagászati hét. Ilyen szempontból jó volt a nyár, ennek ellenére azt mondja, hogy jövőre több programmal kell készülni a fürdőn kívül is. November végére látni szeretném a jövő évi programokat.

Augusztus 2-3-án Krasznahorkaváraljára utazott egy delegáció a Falunapra.

Augusztus 7-én Kistérségi ülés volt Karcagon.

Augusztus 21-én Pántiné Szabó Ica nénit köszöntöttük 95. születésnapja alkalmából.

Augusztus 23-án került megszervezésre a Veterán Jármű Találkozó. 8 órától hívták a résztvevőket. Reggel még kicsit aggódott, mert kevés jármű jelent meg, de 10 óra körül már egész sokan voltak. Köszöni a segítők, a szervezők munkáját. Bene Lajos képviselő úr főzött, neki is köszöni a munkáját, a hozzáállását.

Ma átvette a Versenyképes Járások Támogató okiratát Tiszafüreden. 8 millió Ft támogatást kapott Berekfürdő. A támogatást 3 részre kellett osztani, a Művelődési Ház emeleti termének padozata, a kamerarendszer bővítése és a fürdőbe eszközbeszerzés fog megvalósulni.

A Bod László Művelődési Házban több kiállítást is megtekinthettek: Patay János berekfürdői fotós, a Bereki Alkotó Kezek (gobleinek, kunhímzések, horgolt állatkák, csipkeverés, kézműves szappanok) és Bagyinszki Tibor Puzzle kiállítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

150/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ahogy polgármester úr is említette, június 30-án volt az utolsó testületi ülés.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) beszámolt a Berekfürdőn nyújtott 2024. évi tevékenységéről. A beszámoló elfogadásáról a határozat a TRV Zrt. részére megküldésre került.

A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetőjének megkeresésére megtárgyalta Dr. Bencsik Béla rendőr alezredesnek a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé való kinevezését. A Képviselő-testület kinevezést támogatta. A határozat a Rendőr-főkapitányság részére megküldésre került.

A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény által megküldött, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évben folytatott tevékenységéről szóló

tájékoztatását a Képviselő-testület elfogadta. A határozat a Verseggy Ferenc Könyvtár részére megküldésre került.

Képviselő-testület a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. és 32. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelené nyilvánította, és új pályázatot írt ki. A lakások újra meghirdetésre kerültek. A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 23.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi munkatervét, a közművelődési alapszolgáltatások szolgáltatási tervét elfogadta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés elnöke, Dr. Fazekas Gábor Gyula kezdeményezésére a természeti katasztrófa sújtotta Hargita megyei Parajdon bekövetkezett árvíz és bányakárok enyhítése és a családok megsegítése céljából 100.000 Ft támogatást állapított meg a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére. A támogatás átutalásra került.

A Képviselő-testület támogatta Perge József képviselő úr arra vonatkozó kezdeményezését, hogy egy emléktábla kerüljön elhelyezésre az Önkormányzat épületén, amellyel megemlékeznének arról a 16 emberről, akik Berekfürdő önállóságát és az 1991. szeptember 8-i népszavazást előkészítő bizottság tagjai voltak. Ennek a határozatnak a visszavonását kérte most Perge József képviselő úr.

A VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt keretében piaci elárúsító asztal gyártására, elhelyezésére beérkezett árajánlatok közül a Képviselő-testület a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadta el, melyet a Keveszol Kft. nyújtott be. A szerződés megkötésre került.

Az Önkormányzat fő számláján 12.168.639 Ft van, az adó alszámlákon 3,5-4 millió Ft van. Illetve a Berek-Víz Kft. most utalta át a bérleti díj egy részét. Köszöni.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Hosszu András polgármester javasolja az emléktábla elhelyezéséről szóló 143/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonását.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata
emléktábla elhelyezéséről szóló 143/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az emléktábla elhelyezéséről szóló 143/2025.(VI.30.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József képviselő**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) módosításáról szóló előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta az SZMSZ-t és néhány pontban pontosítást írt elő, ezek a pontosítások megtörténtek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő elmondja, hogy a határozati javaslat 2. pontjában az áll, hogy a Képviselő-testület a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől. Ezzel nem ért egyet, mert ő nem ismeri a jogszabályt, nem követett el jogszabálysértést, ezért javasolja ennek a pontnak a kihagyását.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezt nem lehet kihagyni, mert a Kormányhivatal felhívta a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy

- 2025. augusztus 29. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől,
- intézkedéséről, vagy egyet nem értéséről legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítse a Kormányhivatalt.

Így kéri. Ez mindig benne szokott lenni a határozatban.

Perge József képviselő akkor sem ért vele egyet, mert nem követett el jogszabálysértést.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy szándékosan nem használta a jogszabálysértés szót, hiszen csak helyreigazításról, pontosításról van szó.

Székely László képviselő igazat ad, de azt javasolja, hogy úgy fogadják, ahogy a Kormányhivatal kérte.

Perge József képviselő javaslatát módosítja. Javasolja, hogy a 2. pontot úgy fogadják el, hogy a jövőben törekedni fognak arra, hogy nem követnek el hasonló jellegű jogszabálysértést.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-módosítást 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025.(VIII.25.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot módosító javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozathozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2024.(XI.11.) rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00468/2025 számú törvényességi felhívását megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00415/2025 számú törvényességi felhívásában leírtakkal egyetért, és gondoskodott a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.
2. A Képviselő-testület a jövőben törekedni fog a hasonló jellegű jogszabálysértés elkövetésétől.
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatos képviselő-testületi döntésről a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát a törvényességi felhívásban meghatározott határidőn belül tájékoztassa.

Erről értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az Önkormányzat csatlakozott a Petőfi Kulturális Alaphoz, amelynek keretében többféle pályázaton való részvételre nyílt lehetőség. Ebben az évben nemezelő szakkört is tudnak majd indítani, 20 órás gyakorlati időben 5-6 fővel. A pályázathoz szükséges a közművelődési rendelet módosítása.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy volt egy közművelődési szakfelügyelet is, amely alapján szintén szükséges volt a rendelet felülvizsgálata. Rónai László a Nemzeti Művelődési Intézet vezetője a rendeletet átnézte, és az ő javaslatai alapján került a rendelet átdolgozásra.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025.(VIII.25.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

6. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Székely László képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Perge József képviselő úr részéről kérdésként merült fel, hogy mennyi a tartalékkeret összege a mai nappal. Ennek Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző utánanézett.

Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző elmondja, hogy az általános tartalék 951.806 Ft. A Képviselő-testület korábbi döntései alapján a tartalék keretéhez megállapított kiadásokat kivette a tartalék keretből. Ez a következő előirányzat módosítás során a költségvetésen is átvezetésre kerül.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

7. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi II. negyedévi munkájáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató részére.

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató felolvassa a beszámolót.

A civil szervezetekkel való egyeztetés alapján a Bod László Közösségi Tér programjai az alábbiak szerint kerültek lebonyolításra.

A Művelődési Ház és a Tourinform Iroda nyitvatartási rendje április 1-től szeptember 30-ig hétfőtől péntekig 8.00 órától 16 óráig, június 1-től szeptember 30-ig hétfőtől szombatiig 8.00 órától 16.00 óráig. Jelenleg 3 munkatárs van alkalmazásban, ebből 2 fő 8 órás munkarendben, 1 fő pedig 4 órában. 1 fő távozott a cégtől, ezzel egyidejűleg 2 új munkatárssal biztosítják a zavartalan munkavégzést.

Megjelentek az I Love Tisza-tó című kiadvány nyári számában.

A Közösségi Színtér jelenlegi foglалása hétfőtől-péntekig: néptánc tanfolyam, társastánc tanfolyam, sakkszakkör, valamint helyet biztosítanak a helyi aktív civil szervezetek részére is.

A Kisfaludy 2030 Tourinform Iroda felújítására nyert összeg elszámolása még folyamatban van, remélhetőleg a pályázati elszámolás hamarosan lezárul.

A Kisfaludy pályázati program keretén belül a Tourinform Iroda szolgáltatásainak köre bővítésre került, továbbá a helyi és térségi termelők termékeinek árusítása is elkezdődött.

Elkészült a Tourinform Iroda közösségi oldala.

Megérkezett a Csillagászati hétre nyert 400.000 Ft támogatás.

Beadásra került a Körmen di Lajos Író tábor megrendezésének támogatására egy pályázat, mely szintén sikeres lett.

Megvalósult programok:

A költészet napja. A rendezvény méltó módon emlékezett a költészet és az irodalom jeles alakjaira. Külön köszöni Vass Tibornak és Vass Nórának a programhoz nyújtott segítséget.

A húsvéti locsoló forgatag. A rendezvény szervezésében Kapitány Gábor és Székely-Kapitány Ágnes működött közre, akik a tojásgurító verseny ötletükkel emelték a rendezvény színvonalát. Köszönik nekik a sok segítséget.

Tavaszi nyitogató. Ez egy új rendezvény, mely május 1-jén került megrendezésre testvérvárosi találkozóval egybekötve. Megtiszte lt bennünket jelenlétével: Zalakomár, Csíkszentkirály, Krasznahorkaváralja, Tiszapéterfalva, és Lukácsfalva képviselői.

XXIX. Nagykun Nemzetközi Művésztelep. Ebben az évben a tábor rövidebb időtartalommal került megrendezésre, ennek ellenére egy nagyon színvonalas kiállítással vártuk az idelátogató vendégeket.

Gyermeknap. A kis nézőket a színpadi produkción kívül arcfestés, kézműves foglalkozások, csillámtetoválás, lángos, palacsinta és meglepetés ajándékok várták. Ezúton köszönjük minden segítőnek, aki hozzájárult a rendezvény sikeréhez.

Volt egy festmény kiállítás, ami Karcagon a Rónai malomban került megrendezésre.

Patai Jánosnak volt egy kiállítása a Művelődési Házban.

Közben zajlott az Esti korzó, az Utcabálok, Csillagászati hét, Ügyes kezek kiállítás, Veterán jármű találkozó, Körmendi Lajos író tábor, Nagykun kézműves tábor és a Falunap előkészületei.

Ezúton szeretné megköszönni a sok segítséget a Berek-Víz Kft. dolgozóinak, valamint Szabó Andrea alpolgármester asszonynak és mindenkinek, aki a segített.

Székely László képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság megtárgyalta a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját és elfogadásra javasolta.

2025. augusztus 1-jén a TDM Felügyelő Bizottsága összeült, meghallgatta a munkájukról a beszámolót, valamint a költségvetésük időarányos végrehajtását, a megvalósult programokat, a pénzügyi helyzetükről szóló tájékoztatást. A beszámolót a Felügyelő Bizottság is elfogadta.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő elmondja, hogy a bizottsági ülésen is kérte, hogy az I. féléves bevételekhez hasonlóan kerüljön kiküldésre az I. féléves kiadások kimutatása is 2022-2025. tekintetében. Köszöni.

Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató: Rendben.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. év II. negyedévi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. év II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

8. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2025. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Nádudvari Judit ügyvezető igazgató részére.

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdő jegybevétele és a kemping látogatottsága a II. negyedévben sajnos kevesebb volt, mint az előző évben. Viszont az első félévben nagyjából azokat a számokat tudták produkálni, mint tavaly, mind a fürdőbevétel, a vendégéjszaka és a kemping

bevételek terén. A fürdőgyógyászat sajnos a 2. negyedévben és az első félévben is kevesebb lett, mint a tavalyi évben. A fürdő gyógyászatra a kollégák elmondása alapján egyre többen érkeznek a környező településekről, Kunmadarásról, Kunhegyesről, Karcagról, és kevesebb azoknak a vendégeknek a száma, akik külső szálláshelyen bérelnek egy hetet vagy többet, hogy a kezelést igénybe tudják venni. Úgy gondolja, hogy kevesebb az emberek pénze, ebből adódik ez a visszaesés. Júliusban viszont 2000-rel több volt a gyógyászatot igénybe vevők száma, mint tavaly, tehát a július már valamennyire kompenzálja az első félév elmaradását.

2025. június 30-án a készpénz és a bankszámlán lévő pénzállomány összesen 115.793.973 Ft volt. Tavaly június 30-án 65 millió Ft-juk volt. Most, augusztus 25-én 260 millió Ft van a Kft. számláján a készpénzzel együtt.

Úgy gondolja, hogy stabil lábakon állnak, jó volt a gazdálkodás.

A költségeket, ha megnézik, akkor látható, hogy olyan kirívó kiadás nem volt. Próbálták tartani a tavalyi évhez képest a költségeket. Nyilván az áremelésekből adódóan – fertőtlenítőszer, vízvizsgálat, mosatás – mindennek emelkedett az ára. Ettől függetlenül jól gazdálkodott a Berek-Víz Kft. és stabil lábakon áll.

Székely László képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Előkészítő Bizottság megtárgyalta a Berek-Víz Kft. 2025. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóját és elfogadásra javasolja.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő elmondja, hogy a bizottsági ülésen is kérdezte, sikerült-e megnézni, hogy az egyik szerződésnél mi volt a fizetési határidő?

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató: Megnézték, augusztus 21.

Perge József képviselő: Az összegét meg lehet tudni?

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató: Nettó 1.300.000 Ft a 2023-2024. évi.

Perge József képviselő: És a 2025. évi?

Nádudvari Judit ügyvezető igazgató: Azt nem tudja.

Perge József képviselő kéri igazgató asszonyt, hogy nézzen utána és tegyen meg mindent, hogy befolyjon az összeg.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2025. évi II. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány tagsága és a Felügyelő Bizottsága is átalakult. A változásnak a cégbírósági bejegyzési költségeihez kéri a támogatást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő elmondja, hogy a Dr. Mihály Ügyvédi Iroda szerződéses jogviszonyban áll az Önkormányzattal. A szerződés csak az Önkormányzat ügyeire terjed ki? Az Önkormányzat által alapított alapítvány ügyeire nem vonatkozik?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Nincs előtte a szerződés, nem tudja megmondani. De szerint a jogi képviselő csak az Önkormányzat ügyeire terjed ki. Havi fix díjas általányszerződés van. Ha képviselő úr felteszi korábban ezt a kérdését, akkor utána tudott volna nézni, de a zárt ülésre jön ügyvéd úr és megkérdezi.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány részére 231.140 Ft összegű támogatást állapít meg.

A támogatás célja az alapítvány adataiban bekövetkezett változásnak a Szolnoki Törvényszék előtti átvezetési költségeinek támogatása.

A Képviselő-testület a támogatást a 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a támogatási szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

10. Napirendi pont: Előterjesztés könyvkiadás támogatása iránti kérelem elbírálásáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Fecske Csaba (1948-2025) a berekfürdői író tábor alapítójának még életében, Berekfürdőn szerkeszteni kezdett, és szinopszisát itt véglegesített kötete kiadásához kéri a Vidám Pávai Művészeti Értéktár az Önkormányzat jelképes támogatását, 50.000 Ft összegben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata könyvkiadás támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a Vidám Pávai Művészeti Értéktár Civil Társaságot (Pénzügyi lebonyolító: Példa Képfőiskola Kortárs Művészeti Alapítvány) Fecske Csaba Hetvenhét magyar énmese című kötetének kiadása céljából 50.000 Ft-al támogatja.

A Képviselő-testület a támogatást a 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a támogatási szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Vidám Pávai Művészeti Értéktár Civil Társaság**
- 2) Példa Képfőiskola Kortárs Művészeti Alapítvány**
- 3) Hosszu András polgármester**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2026-2035 jóváhagyására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Vannak rövid, közép és hosszútávú fejlesztési tervek. A TRV Zrt. a víziközmű rendszer után bérleti díjat fizet, és az így befolyt összeget vissza kell forgatni karbantartásra. 2026-ra nincs tervezve feladat. 2027-2035: Végátemelő és nyomóvezeték tervezése a karcagi szennyvíztisztító telepre való átvezetéshez nettó 50.000.000,- Ft költséggel, zöld energia – Napelemes rendszer telepítése nettó 50.000.000,- Ft költséggel, végátemelő és nyomóvezeték kivitelezése nettó 1.000.000.000,- Ft költséggel, új szennyvíztisztító telep építése nettó 3.000.000.000,- Ft költséggel van tervezve, amely tételek forráshiányosak.

A Gördülő Fejlesztési Tervet a TRV Zrt-nek kell elkészítenie és a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

159/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

a víziközmű rendszer 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által ivóvíz és szennyvíz ágazatra elkészített 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hosszu András polgármestert, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt-től megrendelje a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Felelős: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés a szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költség viselésére és a környezetvédelmi alapból történő forrás átcsoportosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Ez a bérleti díj visszaforgatása. Viszont nem kerül annyi bérleti díj befizetésre, mint amennyibe a Kessener kefe kerül. Most egy teljesen új Kessener kefe kerül beépítésre. A többletköltség a környezetvédelmi alap átcsoportosításából lenne fedezve. Így a szennyvíztisztító telep egy ideig biztosítva van. Szükséges lenne a szennyvíztisztító telep felújítása, annál is inkább, mert nyáron többszörös mennyiségű szennyvíz termelődik, mint télen. Ez ugyanígy igaz az ivóvízre is.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

a szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költségviseléséről és a környezetvédelmi alapból történő forrás átcsoportosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által megküldött Kessener kefe cseréjére vonatkozó tájékoztató levelet

megtárgyalta és a közölt nettó 5.270.000,- Ft + Áfa költséget elfogadja. A költségek fedezetéül a szennyvízrendszer bérleti díja szolgál, kiegészülve a talajterhelési díjból származó bevételek és környezetvédelmi alap alszámlán lévő összegekkel.

Felelős: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

13. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítására, valamint az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészítésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Ennek a beruházásnak a keretében került kialakításra az okoszebra. 2,5 millió Ft önerő lett betervezve, de akkor még nem tudták, hogy a pályázatból ezt a költséget hogyan tudják majd elszámolni. Költségátcsoportosítással csak 963 ezer Ft önerőre van szükség.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan szükséges önerő biztosításáról, valamint az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészítéséről.

Az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan intelligens zebra kivitelezésre beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a Pearl Enterprises Kft. nyújtotta be 3.974.815,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.048.015,- Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a Pearl Enterprises Kft-vel történő szerződés aláírására.”

Az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészül:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan intelligens zebra kivitelezésére a pályázatban elszámolható és rendelkezésre álló összegben felül bruttó 963.645,- Ft önerőt az Önkormányzat saját forrásból, a költségvetés tartalék keretéből finanszírozza.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Képviselő-testület tagjai**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

14. Napirendi pont: Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület 21/2024.(I.24.) önkormányzati határozatával a Feldolgozó Üzem bérbeadásra történő meghirdetéséről döntött. A Feldolgozó Üzem fenntartási ideje lejárt. Az elmúlt évek során felgyülemlett veszteséget, illetve az üzem fenntartási költségét figyelembe véve a Képviselő-testület az üzem bérbeadásáról döntött.

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelete alapján az üzem bérbeadására pályázatot kell kiírni.

A pályázat már többször meghirdetésre került. Sajnos eddig egyetlen pályázat sem érkezett.

Most van egy érdeklődő, aki a kertészettel együtt szeretné bérbe venni az üzemet. Ez érinti a közfoglalkoztatási programot is, ezért erről szeptemberben mindenképpen beszélni kell. Ettől függetlenül javasolja az üzemet továbbra is meghirdetni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata

a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Képviselő-testület tagjai**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Hosszu András polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025.(VIII.25.) önkormányzati határozata
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**



Hosszu András
polgármester

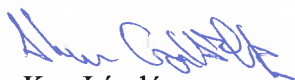


dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Kun László
képviselő



Pergő József
képviselő

Berekfürdő Községi Önkormányzat**Képviselő-testületének****2025. év augusztus hó 25. napján megtartott nyilvános üléséről készült****TÁRGYMUTATÓ****RENDELETEK MUTATÓJA**

RENDELET	
száma	pontos címe
11/2025.(VIII.25.)	Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.
12/2025.(VIII.25.)	a helyi közművelődési feladatok ellátásáról.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	148/2025.(VIII.25.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	149/2025.(VIII.25.)	a napirend elfogadásáról.
3.	150/2025.(VIII.25.)	a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
4.	151/2025.(VIII.25.)	a lejárt határidejű határozatokról.
5.	152/2025.(VIII.25.)	emléktábla elhelyezéséről szóló 143/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat visszavonásáról.
6.	153/2025.(VIII.25.)	Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalásáról.
7.	154/2025.(VIII.25.)	Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről.
8.	155/2025.(VIII.25.)	a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. év II. negyedévi beszámolójáról.
9.	156/2025.(VIII.25.)	a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.
10.	157/2025.(VIII.25.)	a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálásáról.
11.	158/2025.(VIII.25.)	könyvkiadás támogatásáról.
12.	159/2025.(VIII.25.)	a víziközmű rendszer 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról.
13.	160/2025.(VIII.25.)	a szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költségviseléséről és a környezetvédelmi alapból történő forrás átcsoportosításáról.
14.	161/2025.(VIII.25.)	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan szükséges önerő biztosításáról, valamint az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészítéséről.
15.	162/2025.(VIII.25.)	a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.
16.	163/2025.(VIII.25.)	zárt ülés tartásáról.



MEGHÍVÓ

**Tájékoztatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
során következő ülését**

**2025. augusztus 25. napján, hétfőn 15.00 órára
hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
5. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
6. **Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
7. **Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi II. negyedévi munkájáról.**
Előterjesztő: Auer Dóra megbízott ügyvezető igazgató
8. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2025. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Nádudvari Judit ügyvezető igazgató
9. **Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
10. **Előterjesztés könyvkiadás támogatása iránti kérelem elbírálásáról.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
11. **Előterjesztés a víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2026-2035 jóváhagyására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
12. **Előterjesztés a szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költség viselésére és a környezetvédelmi alaphól történő forrás átcsoportosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
13. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítására, valamint az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészítésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
14. **Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
15. **Egyéb aktualitások.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Berekfürdő, 2025. augusztus 19.




**Hosszu András
polgármester**



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. augusztus hó 25. napján tartott
soros ülésén megjelentekről**

Hosszu András polgármester

Szabó Andrea alpolgármester

Balajti József képviselő

Bene Lajos képviselő

Kun László képviselő

Perge József képviselő

Székely László képviselő

Berekfürdő, 2025. augusztus 25.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

128/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) beszámolójáról.

A Képviselő-testület a TRV Zrt. Berekfürdőn nyújtott 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

A beszámoló elfogadásáról a határozat a TRV Zrt. részére megküldésre került.

129/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat Dr. Bencsik Béla r. alezredes kapitányságvezetővé való kinevezésének támogatásáról.

A Képviselő-testület a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetőjének megkeresésére megtárgyalta Dr. Bencsik Béla r. alezredesnek a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé való kinevezését. A Képviselő-testület kinevezést támogatta.

A határozat a Rendőr-főkapitányság részére megküldésre került.

130/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény könyvtárellátási szolgáltatásáról szóló beszámolójának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény által megküldött, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évben folytatott tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadta.

A határozat a Verseghy Ferenc Könyvtár részére megküldésre került.

131/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadta.

A határozat az óvoda részére megküldésre került.

139/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat pályázati felhívás a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére.

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenül nyilvánította, és új pályázatot írt ki. A lakások meghirdetésre kerültek. A pályázatok benyújtási határideje: 2025. szeptember 23.

140/2025.(VI.30.) önkormányzati határozat a közművelődési alapszolgáltatások 2025. évi munkatervéről.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi munkatervét, a közművelődési alapszolgáltatások szolgáltatási tervét a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet alapján elfogadta.

A határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére megküldésre került.

142/2025.(VI.30.) határozat a természeti katasztrófa sújtotta Parajd támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés elnöke, Dr. Fazekas Gábor Gyula kezdeményezésére a természeti katasztrófa sújtotta Hargita megyei Parajdon



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

bekövetkezett árvíz és bányakárok enyhítése és a családok megsegítése céljából 100.000 Ft támogatást állapított meg a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

A támogatás átutalásra került.

143/2025.(VI.30.) határozat emléktábla elhelyezéséről.

A Képviselő-testület támogatta Perge József képviselő úr arra vonatkozó kezdeményezését, hogy egy emléktábla kerüljön elhelyezésre az Önkormányzat épületén, amellyel megemlékeznének arról a 16 emberről, akik Berekfürdő önállóságát és az 1991. szeptember 8-i népszavazást előkészítő bizottság tagjai voltak.

A határozat Perge József képviselő úr részére megküldésre került.

147/2025.(VI.30.) határozat a VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt keretében piaci elarusító asztal gyártására, elhelyezésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadta el, melyet a Keveszol Kft. nyújtott be.

A szerződés megkötésre került.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

____/____.(____.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2025. augusztus 6.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítására



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. évi ellenőrzési munkaterve alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). A vizsgálat során megállapításra került, hogy az SZMSZ egyes részei jogszabálysértőek.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal felhívta a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy

- 2025. augusztus 29. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől,
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítse a Kormányhivatalt.

1. Illetékesség

Az SZMSZ 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy „*Berekfürdő Község Önkormányzatának illetékességi területe Berekfürdő közigazgatási területe.*”

Az „illetékesség” fogalma az azonos hatáskörű hatóságok területi munkamegosztását, ügyelosztását szabályozza, ezért mivel az önkormányzat nem közigazgatási szerv, nem hatóság, nem értelmezhető az „illetékességi terület” meghatározás.

A pontatlan megfogalmazás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdés szerinti normavilágosságot érintő jogszabály-alkotási kíváncságnak – amely szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie – nem felel meg.

Módosítási javaslat:

1. § (2) Berekfürdő Községi Önkormányzat működési területe: Berekfürdő közigazgatási területe.

2. Alakszerű határozat nélküli döntés

Az SZMSZ 30. § (5) bekezdése szerint „*A képviselő-testület – a szavazati arányok rögzítésével – határozat nélkül dönt:*

- a) *az interpellációra adott válasz elfogadásáról,*
- b) *az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.*”

Az Mötv. 48. § (1) bekezdése az önkormányzati döntések két formáját nevesíti (rendelet, határozat) mely döntést az Mötv. 52. § (1) bekezdés m) pontja értelmében a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.



Az Mötv. hivatkozott rendelkezésére figyelemmel, az SZMSZ 30. § (5) bekezdésében meghatározott esetben a képviselő-testületnek a szavazást követő döntéséről alakszerű határozatot kell hoznia.

Módosítási javaslat:

30. § (5) A képviselő-testület alakszerű határozattal dönt:

- a) az interpellációra adott válasz elfogadásáról,
- b) az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

3. Képviselő-testületi határozat megjelölése

Az SZMSZ 41. § (1) bekezdése szerint „A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint:

___(szám)/___(év).(__hó __nap) önkormányzati határozat.”

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019.(III.13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 15. § (1) bekezdése értelmében a normatív határozat megjelölése annak közzététele során – az alábbi sorrendben – magában foglalja

- a) a normatív határozatot hozó szerv teljes megjelölését,
- b) a normatív határozat sorszámát arab számmal,
- c) a „/” jelet,
- d) a normatív határozat közzétételének évét arab számmal,
- e) zárójelben a normatív határozat közzétételének hónapját római számmal és a napját arab számmal,
- f) a „határozat” kifejezést és
- g) a normatív határozat címét.

Az SZMSZ 41. § (1) bekezdése szerinti képviselő-testületi határozatok megjelölésére vonatkozó rendelkezés pontatlan és hiányos, az IM rendelet 15. § (1) bekezdésében előírtakba ütközik.

Módosítási javaslat:

41. § (1) A képviselő-testület határozatait – a naptári év elejétől kezdődően évente – folyamatos sorszámmal kell ellátni. A határozat megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019.(III.13.) IM rendelet 15. § (1) bekezdése az irányadó.

4. Közmeghallgatás

Az SZMSZ 44. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „A kérdésekre, javaslatokra a közmeghallgatás során érdemi választ kell adni, amennyiben ez nem lehetséges, 30 napon belül írásban kell tájékoztatni a felvetőt.”

Az Mötv. 54. §-a értelmében a közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket telessenek és kérdéseket telessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül kell választ adni.

A fenti szabályozás az Mötv. 54. §-ban foglaltakba ütközik, ezért annak módosítása szükséges.



Módosítási javaslat:

44. § (2) Az érintettek a közmeghallgatást megelőzően írásban észrevételeket tehetnek, kérdéseket tehetnek fel. A közmeghallgatáson elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül kell választ adni.

5. Bizottságra vonatkozó szabályozás

A Bizottságra vonatkozó szabályozást az SZMSZ IV. Fejezete rögzíti. A Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy javasolt rendelkezni a bizottság alelnökének (elnök helyettesének) megválasztásáról is az SZMSZ-ben, tekintettel arra az esetre, amikor a bizottság elnöke távollétében, akadályoztatása esetében szükséges az ülés összehívása, levezetése.

Módosítási javaslat:

Az 52. § a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki.

(1a) A bizottság szükség szerint ülésezik, de a képviselő-testület ülését megelőzően, a testület elé kerülő – a bizottság hatáskörébe vagy véleményezési körébe tartozó - előterjesztések megvitatására ülést tart.

(1b) A bizottsági üléseket a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. A bizottság elnökének akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén a bizottság ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

6. Az önkormányzat társulása és együttműködése

Az SZMSZ 56. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodásokat az 5. melléklet tartalmazza.”

Megállapítható, hogy az 5. melléklet csak a társulások felsorolását tartalmazza, a hivatkozott együttműködési megállapodások nem találhatók.

Az SZMSZ fenti rendelkezése a Jat 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság elvébe ütközik.

Módosítási javaslat:

56. § (3) Az önkormányzat az 5. mellékletben felsorolt társulásoknak tagja.

Az 5. melléklet címe: Az önkormányzat az alábbi társulásoknak tagja

7. Önszerveződő közösségek képviselőinek meghatározása

Az Mötv. 53. § (3) bekezdése kimondja, hogy „A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják. Ezek állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.”

A rendelet nem szabályozza az Mötv. 53. § (3) bekezdésében foglaltakat, erre tekintettel az SZMSZ-nek ezekkel a szabályokkal történő kiegészítése szükséges.

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárának TKF-1/525/6/2021. állásfoglalásából idézve: „A jogalkotónak nem volt szándéka, hogy a képviselő-testület az SZMSZ-ben konkrétan megjelölve, akár több száz egyesületet, szövetséget, klubot, alapítványt felsoroljon, elegendő annak rögzítése, hogy a településen működő, valamennyi bíróság által bejegyzett szervezet



vagy önszerveződő közösség számára biztosítja a tanácskozási jogot. Az önszerveződő közösség fogalmát azért nem határozta meg a jogalkotó, mert nem kívánta formai keretek közé szorítani a képviselő-testület döntési jogát. A képviselő-testület olyan szervezetnek is biztosíthat tanácskozási jogot, amely nem tekinthető civil szervezetnek vagy egyesületnek, de választhatja azt a megoldást is, hogy konkrétan megjelöli, hogy mely szervezeti formában működő önszerveződő közösségek jogosultak részt venni a testületi ülésen.” A fentieken túl szükséges (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.) a rendjének meghatározása is.

Módosítási javaslat:

26. § (3) A Képviselő-testületi ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a jegyzőt, aljegyzőt
- b) a Berekfürdő Községi Önkormányzat intézményeinek vezetőit,
- c) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit,
- d) a napirendi pontok előterjesztőit,
- e) tevékenységi körükben a berekfürdői székhelyű civil szervezetek képviselőit,
- f) akit a polgármester vagy a jegyző indokoltnak tart.

53. § (1a) A bizottság ülésein tanácskozási jog illeti meg: a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt és az aljegyzőt.

8. Záró rendelkezések

Az SZMSZ 63. §-a szerint „*E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet.*”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a jogszabály hatálybalépéséről a jogszabály záró rendelkezései között – felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezés hiányában a záró rendelkezések első szakaszaként – önálló szakaszban a szakasz első bekezdéseként kell rendelkezni.

A Jszer. 119. § (1) bekezdése szerint: „Jogszabályt hatályon kívül helyező rendelkezés – az alábbi sorrendben –

- a) a „Hatályát veszti” kifejezést és
- b) a hatályát veszti jogszabályra való merev hivatkozást foglalja magában.”

A Jszer. 119. § (5) bekezdése alapján a hatályvesztés időpontja a hatályon kívül helyező rendelkezés hatályba lépésének az időpontja.

A Jszer. 122. § (1) bekezdése szerint „A hatályon kívül helyező rendelkezéseket – az országgyűlési képviselők eltérő többségének támogató szavazatát igénylő, valamint a különböző időpontban hatályba lépő hatályon kívül helyező törvényi rendelkezések kivételével – egyetlen szakaszba kell foglalni.”

Módosítási javaslat:

63. § Hatályát veszti Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működés szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelete.

9. Jogbiztonságot sértő rendelkezések

- a) Az SZMSZ 38. §-ában pontatlanul szerepel a Kormányhivatal megnevezése (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal), amely az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdés szerinti jogállamiság elvébe ütközik.



Módosítási javaslat:

38. § A rendelet hiteles szövegét a jegyző szerkeszti meg. A rendeletet a jegyzőkönyvvel együtt felterjeszti a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.

b) Az SZMSZ 5. § (2) bekezdése és az 59. § (5) bekezdése tartalmazza a „külön önkormányzati rendeletre” történő hivatkozást.

A Jszer. 22. § (3) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály tervezete nem hivatkozhat „külön” jelző alkalmazásával más jogszabályra sem általánosan, sem a jogszabály típusának meghatározásával.

A kapcsolódó jogszabályi Kommentár szerint: „Helytelen és széles körben elterjedt kodifikációs gyakorlat az, hogy a jogszabály külön jogszabály kifejezéssel hívja fel a figyelmet arra, hogy valamely más jogszabály még tartalmaz adott szabályozáshoz kapcsolódó szabályokat. Ezek a rendelkezések egyrészt nem rendelkeznek érdemi normatartalommal, hiszen a felhívni kívánt szabályokat a hivatkozást tartalmazó jogszabállyal párhuzamosan szintén alkalmazandó külön jogszabály már – a hivatkozás hiányában is kötelezően alkalmazandó formában – tartalmazza. Másrészt valójában a jogalkalmazónak sem segítene, hiszen semmilyen támpontot nem adnak arra nézve, hogy az érintett rendelkezéseket hol kell keresni.” A fentiek alapján megoldás lehet a rugalmas hivatkozás, vagy merev hivatkozás (Jszer. 17-21. §) alkalmazása.

Az SZMSZ hivatkozott szakaszában „külön” kifejezés nem megfelelő, alkalmazása a Jszer. 22. § (3) bekezdésébe ütközik.

Módosítási javaslat:

5. § (2) A község címerének és zászlójának használati rendjét Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község címerének és zászlójának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 11/1993.(VII.19.) rendelete szabályozza.

59. § (5) A képviselő-testület Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2025.(VI.30.) rendeletében állapítja meg a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, valamint azokat a feltételeket, amelyek szerint e vagyontárgyakról és a forgalomképes vagyontárgyakról rendelkezni lehet.

A fentieken túl javasoljuk a Pénzügyi Előkészítő Bizottság feladat- és hatáskörét kiegészíteni a vagyongazdálkodási rendelet megállapítására, módosítására vonatkozó előterjesztés és rendelet-tervezet véleményezésével.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat és rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2025. július 31.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András

Hosszu András polgármester



Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2025.(__.__.) határozata

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00468/2025 számú törvényességi felhívását megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00415/2025 számú törvényességi felhívásában leírtakkal egyetért, és gondoskodott a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
- 2. A Képviselő-testület a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetéséről.**
- 3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatos képviselő-testületi döntésről a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát a törvényességi felhívásban meghatározott határidőn belül tájékoztassa.**

Erről értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**



Rendelet-módosítási javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján a jogszabályoknak való pontos megfelelés.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Berekfürdő Községi Önkormányzat működési területe: Berekfürdő közigazgatási területe.”

2. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község címerének és zászlójának használati rendjét Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község címerének és zászlójának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 11/1993.(VII.19.) rendelete szabályozza.”

3. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testületi ülésre tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a jegyzőt, aljegyzőt
- b) a Berekfürdő Községi Önkormányzat intézményeinek vezetőit,
- c) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit,
- d) a napirendi pontok előterjesztőit,
- e) tevékenységi körükben a berekfürdői székhelyű civil szervezetek képviselőit,
- f) akit a polgármester vagy a jegyző indokoltnak tart.”

4. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület alakszerű határozattal dönt:

- a) az interpellációra adott válasz elfogadásáról,
- b) az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.”

5. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



„38. §

A rendelet hiteles szövegét a jegyző szerkeszti meg. A rendeletet a jegyzőkönyvvel együtt felterjeszti a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.”

6. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal kell ellátni. A határozat megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019.(III.13.) IM rendelet 15. § (1) bekezdése az irányadó.”

7. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érintettek a közmeghallgatást megelőzően írásban észrevételeket tehetnek, kérdéseket tehetnek fel. A közmeghallgatáson elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül kell választ adni.”

8. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 52. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A bizottság szükség szerint ülésezik, de a képviselő-testület ülését megelőzően, a testület elé kerülő – a bizottság hatáskörébe vagy véleményezési körébe tartozó - előterjesztések megvitatására ülést tart.

(1b) A bizottsági üléseket a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. A bizottság elnökének akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén a bizottság ülését a korelnök hívja össze és vezeti.”

9. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A bizottság ülésein tanácskozási jog illeti meg: a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt és az aljegyzőt.”

10. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 56. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat az 5. mellékletben felsorolt társulásoknak tagja.”

11. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 59. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2025.(VI.30.) rendeletében állapítja meg a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, valamint azokat a feltételeket, amelyek szerint e vagyontárgyakról és a forgalomképes vagyontárgyakról rendelkezni lehet.”



12. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 63. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„63. §

Hatályát veszti Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működés szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelete.”

13. §

(1) A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelethez

Pénzügyi Előkészítő Bizottság névsora, feladat- és hatásköre

1. Pénzügyi Előkészítő Bizottság névsora:

1.1. Elnök: Székely László képviselő

1.2. Tagok: Balajti József képviselő, Bene Lajos képviselő, Kun László képviselő, Perge József képviselő

2. Pénzügyi Előkészítő Bizottság feladat- és hatásköre:

2.1. Véleményezi a költségvetési, a zárszámadási és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet megállapítására, módosítására vonatkozó előterjesztést és rendelet-tervezetet.

2.2. Véleményezi az önkormányzat költségvetésének teljesítésére vonatkozó beszámolót.

2.3. Véleményezi az önkormányzat gazdasági társaságainak pénzügyi beszámolóját, üzleti tervét, valamint a tárgyévet megelőző év gazdálkodásának eredményéről szóló beszámolót.

2.4. Véleményezi a fejlesztési és beruházási javaslatokat.

2.5. Véleményezi az önkormányzat gazdasági programját, közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét.

2.6. Véleményezi a helyi adók bevezetésére, mértékének megállapítására, módosítására, hatályon kívül helyezésére irányuló rendelet-tervezeteket,

2.7. Ellenőrzi a képviselő-testület által feladatkörébe utalt egyéb önkormányzati feladatok ellátását,

2.8. Dönt a képviselő-testület által hatáskörébe utalt kérdésekben,

2.9. Véleményezi a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjára vonatkozó rendelettervezetet,

2.10. Javaslatot tesz a belső ellenőri vizsgálatokra.

2.11. Vizsgálja a képviselők összeférhetlenségi ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

2.12. Vizsgálja a képviselők méltatlansági ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

2.13. Nyilvántartja és ellenőrzi a képviselők és polgármester vagyonnyilatkozatát.

2.14. Végzi mindazokat a teendőket, amellyel a képviselő-testület megbízza.”



2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat az alábbi társulásoknak tagja

1. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
2. Nagykun Hagyományőrző Társulás
3. Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás”



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításának indoklása**

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendelet módosítására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében végzett vizsgálata során feltárt jogszabálysértés megszüntetése miatt került sor.

2. Részletes indoklás

1. § A rendelet 1. § (2) bekezdése „Berekfürdő illetékességi területét” szabályozta, azonban mivel az önkormányzat nem közigazgatási szerv, nem hatóság, ezért nem értelmezhető az illetékesség szó, ezért „Berekfürdő működési területére” módosult.
2. § A rendelet 5. § (2) bekezdése „külön önkormányzati rendeletre” hivatkozott. A 61/2009.(XII.14.) IRM rendelete szerint a jogszabály tervezete nem hivatkozhat „külön” jelző alkalmazásával más jogszabályra sem általánosan, sem a jogszabály típusának meghatározásával, ezért merev hivatkozás alkalmazásával került megjelölésre az érintett önkormányzati rendelet.
3. § Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) előírásainak megfelelően a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, hogy mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület ülésén. Ezzel került kiegészítésre 26. § (3) bekezdése.
4. § A rendelet 30. § (5) bekezdése került pontosításra, mely nem felel meg az Mötv. előírásnak, ezért pontosításra került, hogy az interpellációra adott válasz, valamint az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról alakszerű határozattal kell dönten.
5. § A rendelet 38. §-ában pontatlanul szerepelt a Kormányhivatal megnevezése, ezért módosításra került.
6. § A rendelet 41. § (1) bekezdése tartalmazza az önkormányzati határozatok megjelölését, mely nem felel meg az 5/2019.(III.13.) IM rendelet 15. § (1) bekezdésben rögzítetteknek, így az módosításra került.
7. § A 44. § a közmeghallgatásra vonatkozó szabályokat rögzíti. A közmeghallgatás során érkező kérdésekre, javaslatokra vonatkozó válaszadás időpontja pontosításra került.
8. § A bizottságra vonatkozó rendelkezéseket az SZMSZ IV. fejezete rögzíti. A Kormányhivatal javasolta rendelkezni a bizottság alelnökének megválasztásáról is az SZMSZ-ben, tekintettel arra az esetre, amikor a bizottság elnöke távollétében, akadályoztatása esetében szükséges az ülés összehívása, levezetése. Ezért az 52. § az (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki.
9. § Az 53. § az (1a) bekezdéssel egészült ki, mely azt rögzíti, hogy kit illet meg tanácskozási jog a bizottság ülésén.
10. § Az 56. § (3) bekezdése pontosításra került. Az 5. melléklet tartalmazza, hogy a képviselő-testület kikkel kötött együttműködési megállapodást.
11. § Az 59. § (2) bekezdése „külön önkormányzati rendeletre” hivatkozott. A 61/2009.(XII.14.) IRM rendelete szerint a jogszabály tervezete nem hivatkozhat „külön” jelző alkalmazásával más jogszabályra sem általánosan, sem a jogszabály típusának meghatározásával, ezért merev hivatkozás alkalmazásával került megjelölésre az érintett önkormányzati rendelet.
12. § A 25/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről a 63. § rendelkezik. A szabályozás formailag nem felelt meg a Jszt. előírásainak, ezért módosításra került.
13. § A 2. és az 5. melléklet módosítását tartalmazza.



Előzetes hatásvizsgálat
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendeletének módosításához

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. Társadalmi hatások: A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal vizsgálata szerint az SZMSZ több ponton jogszabálysértő. A rendelet módosításával a jogbizonytalanságot az SZMSZ rendelkezéseit a lakosság és a képviselők számára is érthetőbbé, világosabbá teszik
2. Gazdasági, költségvetési hatások: Nincsenek.
3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi intézkedést vonhat maga után.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett:	2025. 08. 23		
Szám:	34	MC9	2025
Melléklet:	P5		
Előszám:		Utószám:	
Intézkedési jel:			

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/24/...../2025.

Tárgy: Törvényességi felhívás a 13/2024. (XI.11.) önkormányzati rendelettel
kapcsolatban

Melléklet: -

Ügyintéző: Ratnik Andrea

Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. évi ellenőrzési munkaterve alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). A vizsgálat során megállapításra került, hogy a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint az SZMSZ jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- 2025. augusztus 29. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A törvényességi felülvizsgálat tárgyát az NJT-ÖR felületén elérhető hatályos rendelet képezi, amely az alábbiak miatt jogszabálysértő.

1. Illetékesség

Az SZMSZ 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Berekfürdő Község Önkormányzatának illetékességi területe Berekfürdő közigazgatási területe.”

Az „illetékesség” fogalma az azonos hatáskörű hatóságok területi munkamegosztását, ügyelosztását szabályozza, ezért mivel az önkormányzat nem közigazgatási szerv, nem hatóság, nem értelmezhető az „illetékességi terület” meghatározás.

A pontatlan megfogalmazás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdés szerinti normavilágosságot érintő jogszabály-alkotási kíváncságnak - amely szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie - nem felel meg.

2. Alakszerű határozat nélküli döntés

Az SZMSZ 30. § (5) bekezdése szerint „A képviselő-testület – a szavazati arányok rögzítésével – határozat nélkül dönt:

- a) az interpellációra adott választ elfogadásáról,
- b) az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.”

Az Mötv. 48. § (1) bekezdése az önkormányzati döntések két formáját nevesíti (rendelet, határozat), mely döntést az Mötv. 52. § (1) bekezdés m) pontja értelmében a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

Az Mötv. hivatkozott rendelkezésére figyelemmel, az SzMSz 30. § (5) bekezdésben meghatározott esetben a képviselő-testületnek a szavazást követő döntéséről alakszerű határozatot kell hoznia.

3. Képviselő-testületi határozat megjelölése

Az SZMSZ 41. § (1) bekezdése szerint „A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint: ____ (szám)/____ (év). (____ hó ____ nap) önkormányzati határozat.”

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 15. § (1) bekezdése értelmében a **normatív határozat megjelölése** annak közzététele során – az alábbi sorrendben – magában foglalja

- a) a normatív határozatot hozó szerv teljes megjelölését,
- b) a normatív határozat sorszámát arab számmal,
- c) a „/” jelet,

- d) a normatív határozat közzétételének évét arab számmal,
- e) zárójelben a normatív határozat közzétételének hónapját római számmal és napját arab számmal,
- f) a „határozata” kifejezést és
- g) a normatív határozat címét.

Az SZMSZ 41. § (1) bekezdése szerinti képviselő-testületi határozatok megjelölésére vonatkozó rendelkezés pontatlan és hiányos, az IM rendelet 15. § (1) bekezdésében előírtakba ütközik.

4. Közmeghallgatás

Az SZMSZ 44. § (2) bekezdése rögzíti, hogy *„A kérdésekre, javaslatokra a közmeghallgatás során érdemi választ kell adni, amennyiben ez nem lehetséges, 30 napon belül írásban kell tájékoztatni a felvetőt.”*

Az Mötv. 54. §-a értelmében a közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket tehessenek és kérdéseket tehessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Fenti szabályozás az Mötv. 54. §-ban foglaltakba ütközik ezért annak módosítása szükséges.

5. Bizottságra vonatkozó szabályozás

A Bizottságra vonatkozó szabályozást az SZMSZ IV. Fejezete rögzíti. Felhívom figyelmét arra, hogy javasolt rendelkezni a bizottság alelnökének (elnök helyettesének) megválasztásáról is az SZMSZ-ben, tekintettel arra az esetre, amikor a bizottság elnöke távollétében, akadályoztatása esetében szükséges az ülés összehívása, levezetése.

6. Az önkormányzat társulása és együttműködése

Az SZMSZ 56. § (3) bekezdése szerint *„A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodásokat az 5. melléklet tartalmazza.”*

Megállapítható, hogy a 5. melléklet csak a társulások felsorolását tartalmazza, a hivatkozott együttműködési megállapodások nem találhatók.

Az SZMSZ fenti rendelkezése a Jat. 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság elvébe ütközik.

7. Önszerveződő közösségek képviselőinek meghatározása

Az Mötv. 53. § (3) bekezdése kimondja, hogy *„A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb*

döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják. Ezek állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.”

A rendelet nem szabályozza az Mötv. 53. § (3) bekezdésében foglaltakat, erre tekintettel ezekkel a szabályokkal történő kiegészítése szükséges.

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárának TKF-1/525/6/2021. állásfoglalásából idézve: „A jogalkotónak nem volt szándéka, hogy a képviselő-testület az SZMSZ-ben konkrétan megjelölve, akár több száz egyesületet, szövetséget, klubot, alapítványt felsoroljon, elegendő annak rögzítése, hogy a településen működő, valamennyi bíróság által bejegyzett szervezet vagy önszerveződő közösség számára biztosítja a tanácskozási jogot. Az önszerveződő közösség fogalmát azért nem határozta meg a jogalkotó, mert nem kívánta formai keretek közé szorítani a képviselő-testület döntési jogát. A képviselő-testület olyan szervezetnek is biztosíthat tanácskozási jogot, amely nem tekinthető civil szervezetnek vagy egyesületnek, de választhatja azt a megoldást is, hogy konkrétan megjelöli, hogy mely szervezeti formában működő önszerveződő közösségek jogosultak részt venni a testület ülésen.” A fentiekén túl szükséges (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.) a rendjének meghatározása is.

8. Záró rendelkezés

a) Az SZMSZ 63. §-a szerint „E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet.”

A Jszer. 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a jogszabály hatálybalépéséről a jogszabály záró rendelkezései között – felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezés hiányában a záró rendelkezések első szakaszaként – önálló szakaszban a szakasz első bekezdéseként kell rendelkezni.

A Jszer. 119. § (1) bekezdése szerint: „Jogszabályt hatályon kívül helyező rendelkezés – az alábbi sorrendben –

- a) a „Hatályát veszti” kifejezést és
- b) a hatályát veszítő jogszabályra való merev hivatkozást foglalja magában.”

A Jszer. 119. § (5) bekezdése alapján a hatályvesztés időpontja a hatályon kívül helyező rendelkezés hatálybalépésének az időpontja.

A Jszer. 122. § (1) bekezdése szerint „A hatályon kívül helyező rendelkezéseket – az országgyűlési képviselők eltérő többségének támogató szavazatát igénylő, valamint a különböző időpontban hatályba lépő hatályon kívül helyező törvényi rendelkezések kivételével – egyetlen szakaszba kell foglalni.”

A jogsértő rendelkezés helyesen:

63.§ Hatályát veszti Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelete.

9. Jogbiztonságot sértő rendelkezések

a) Az SZMSZ 38. §-ban pontatlanul szerepel a Kormányhivatal megnevezése („Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal), amely az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdés szerinti jogállamiság elvébe ütközik.

b) Az SZMSZ 5. § (2) bekezdése és az 59. § (5) bekezdése tartalmazza a „külön önkormányzati rendeletre” történő hivatkozást.

A Jszt. 22. § (3) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály tervezete nem hivatkozhat a „külön” jelző alkalmazásával más jogszabályra sem általánosan, sem a jogszabály típusának meghatározásával.

A kapcsolódó jogszabályi Kommentár szerint: "Helytelen és széles körben elterjedt kodifikációs gyakorlat az, hogy a jogszabály külön jogszabály kifejezéssel hívja fel a figyelmet arra, hogy valamely más jogszabály még tartalmaz adott szabályozáshoz kapcsolódó szabályokat. Ezek a rendelkezések egyrészt nem rendelkeznek érdemi normatartalommal, hiszen a felhívni kívánt szabályokat a hivatkozást tartalmazó jogszabállyal párhuzamosan szintén alkalmazandó külön jogszabály már – a hivatkozás hiányában is kötelezően alkalmazandó formában – tartalmazza. Másrészt valójában a jogalkalmazónak sem segítenek, hiszen semmilyen támpontot nem adnak arra nézve, hogy az érintett rendelkezéseket hol kell keresni." A fentek alapján megoldás lehet a rugalmas hivatkozás, vagy merev hivatkozás (Jszt. 17-21.§) alkalmazása.

Az SZMSZ hivatkozott szakaszában alkalmazott „külön” kifejezés nem megfelelő, alkalmazása a Jszt. 22. § (3) bekezdésébe ütközik.

Kérem a felhívásban foglaltaknak megfelelően a rendelet felülvizsgálatát és a szükséges módosítások végrehajtását.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Möt. 132. § (1) bekezdés a) pontján, a (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Möt. 134. § (1) bekezdése, alapján szabtam határidőt, melyek elmulasztása esetén az Möt. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2025. június „13”.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
névében és megbízásából kiadmányozó

Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.06.23 14:56:00
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK



Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2025.(VIII.25.) önkormányzati rendelete

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján a jogszabályoknak való pontos megfelelés.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Berekfürdő Községi Önkormányzat működési területe: Berekfürdő közigazgatási területe.”

2. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község címerének és zászlójának használati rendjét Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község címerének és zászlójának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 11/1993.(VII.19.) rendelete szabályozza.”

3. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testületi ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a jegyzőt, aljegyzőt
- b) a Berekfürdő Községi Önkormányzat intézményeinek vezetőit,
- c) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit,
- d) a napirendi pontok előterjesztőit,
- e) tevékenységi körükben a berekfürdői székhelyű civil szervezetek képviselőit,
- f) akit a polgármester vagy a jegyző indokoltnak tart.”

4. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület alakszerű határozattal dönt:

- a) az interpellációra adott válasz elfogadásáról,
- b) az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.”

5. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

A rendelet hiteles szövegét a jegyző szerkeszti meg. A rendeletet a jegyzőkönyvvel együtt felterjeszti a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.”

6. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal kell ellátni. A határozat megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019.(III.13.) IM rendelet 15. § (1) bekezdése az irányadó.”

7. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érintettek a közmeghallgatást megelőzően írásban észrevételeket tehetnek, kérdéseket tehetnek fel. A közmeghallgatáson elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül kell választ adni.”

8. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 52. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A bizottság szükség szerint ülésezik, de a képviselő-testület ülését megelőzően, a testület elé kerülő – a bizottság hatáskörébe vagy véleményezési körébe tartozó - előterjesztések megvitatására ülést tart.

(1b) A bizottsági üléseket a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. A bizottság elnökének akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén a bizottság ülését a korelnök hívja össze és vezeti.”

9. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A bizottság ülésein tanácskozási jog illeti meg: a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt és az aljegyzőt.”

10. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 56. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat az 5. mellékletben felsorolt társulásoknak tagja.”

11. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 59. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2025.(VI.30.) rendeletében állapítja meg a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, valamint azokat a feltételeket, amelyek szerint e vagyontárgyakról és a forgalomképes vagyontárgyakról rendelkezni lehet.”

12. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 63. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„63. §

Hatályát veszti Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működés szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.1.) önkormányzati rendelete.”

13. §

- (1) A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

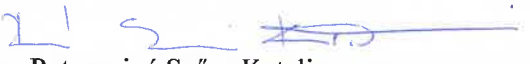
14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Hosszu András
polgármester



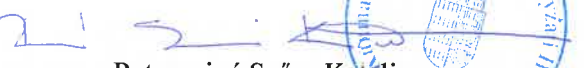
dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2025. augusztus 25.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



Pénzügyi Előkészítő Bizottság névsora, feladat- és hatásköre

1. Pénzügyi Előkészítő Bizottság névsora:

1.1. Elnök: Székely László képviselő

1.2. Tagok: Balajti József képviselő, Bene Lajos képviselő, Kun László képviselő, Perge József képviselő

2. Pénzügyi Előkészítő Bizottság feladat- és hatásköre:

2.1. Véleményezi a költségvetési, a zárszámadási és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet megállapítására, módosítására vonatkozó előterjesztést és rendelet-tervezetet.

2.2. Véleményezi az önkormányzat költségvetésének teljesítésére vonatkozó beszámolót.

2.3. Véleményezi az önkormányzat gazdasági társaságainak pénzügyi beszámolóját, üzleti tervét, valamint a tárgyévet megelőző év gazdálkodásának eredményéről szóló beszámolót.

2.4. Véleményezi a fejlesztési és beruházási javaslatokat.

2.5. Véleményezi az önkormányzat gazdasági programját, közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét.

2.6. Véleményezi a helyi adók bevezetésére, mértékének megállapítására, módosítására, hatályon kívül helyezésére irányuló rendelet-tervezeteket,

2.7. Ellenőrzi a képviselő-testület által feladatkörébe utalt egyéb önkormányzati feladatok ellátását,

2.8. Dönt a képviselő-testület által hatáskörébe utalt kérdésekben,

2.9. Véleményezi a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjára vonatkozó rendelettervezetet,

2.10. Javaslatot tesz a belső ellenőri vizsgálatokra.

2.11. Vizsgálja a képviselők összeférhetetlenségi ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

2.12. Vizsgálja a képviselők méltatlansági ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

2.13. Nyilvántartja és ellenőrzi a képviselők és polgármester vagyonnyilatkozatát.

2.14. Végzi mindazokat a teendőket, amellyel a képviselő-testület megbízza.”

2. melléklet a 11/2026. (VIII.26.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 13/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat az alábbi társulásoknak tagja

1. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
2. Nagykun Hagyományőrző Társulás
3. Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás”

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi
közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletének
felülvizsgálatára**



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési feladatellátás országos szakfelügyeletéről szóló 5/2015.(I.22.) EMMI rendelet alapján készült munkaterv szerint 2024. szeptemberében a közművelődési feladatellátás éves átfogó vizsgálatát kezdte meg a Kulturális és Innovációs Minisztérium Közösségi Művelődési Főosztálya.

A vizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy a települési önkormányzatok a jogszabályi előírásoknak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.), és a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet) megfelelően végzik-e a közművelődési feladatellátást.

A közművelődési feladatellátás országos szakfelügyeletét a kulturális és innovációs miniszter irányításával a Nemzeti Művelődési Intézet szervezte.

Berekfürdő Községi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról szóló jelentés alapján a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

A Kultv. 83/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

Az Önkormányzat 2015-ben alkotta meg a 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletét. A jelenleg hatályos rendeletét a 17/2021.(VII.20.) önkormányzati rendelettel módosította. A jogszabályoknak ez a közművelődési rendelet nem felel meg, a törvényi változásokat nem követte.

A Kultv. 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Az önkormányzat a helyi közművelődési feladatát közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével látja el.

A Kultv. 76. § (3) bekezdése tartalmazza az alapszolgáltatásokat:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A Kultv. 76. § (4) bekezdése alapján a kötelezően ellátandó alapszolgáltatása a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása alapszolgáltatás.

A Kultv. 76. § (5) bekezdése előírja, hogy 1000 fő lakosságszám felett legalább egy további alapszolgáltatást kell megszervezni, a Kultv. 76. § (3) bekezdés b-g) pontokban felsorolt alapszolgáltatások közül. A rendeletben azon alapszolgáltatások vállalása javasolt, amely hosszútávon hozzájárul a kulturális alapellátás kiterjesztéséhez.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A rendelet 2. §-a egy korábbi törvényváltozathoz átemelt feladatot tartalmaz, javasolt a biztosítani kívánt alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó, ténylegesen ellátott feladatok felsorolása.

A közművelődési rendelet módosítását követően összhangba kell hozni valamennyi közművelődési feladatellátásra vonatkozó dokumentumot (közművelődési megállapodás, szolgáltatási terv, közművelődési statisztikai jelentés, házirend stb.) a közösségi szintér elnevezése és a biztosított alapszolgáltatások tekintetében.

A helyi rendelet meghatároz a könyvtárra vonatkozó feladatokat, amely nem tárgya a közművelődési rendeletnek, törlése javasolt.

A települési önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósításához biztosítja a szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A közművelődési rendeletben Berekfürdői Turisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft. együttműködő partnerként van feltüntetve. 2020. január 1-jétől közművelődési megállapodás keretében biztosítja a helyi közművelődési alapellátást, ezért az új rendeletben a megállapodás tényének kell szerepelnie.

A szakfelügyelet intézkedést igénylő megállapításai:

Az Önkormányzat a hatályos jogszabályok alapján alkosson új közművelődési rendeletet, melyben a kötelezően ellátandó alapszolgáltatás mellett további egy alapszolgáltatást nevezzen meg és biztosítsa annak ellátását. A helyi nagykun hagyományok megőrzése, a település turisztikai vonzerejét erősítő fesztiválok, családi programok rendszeres szervezése alapján a szakfelügyelet javasolja a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása alapszolgáltatás felvételét.

A rendeletben meghatározott közösségi tér elnevezést, valamint a megjelölt alapszolgáltatásokat következetesen kell használni minden önkormányzati dokumentumban.

Az új rendeletben a könyvtári feladatellátással kapcsolatos szabályozást törölni szükséges.

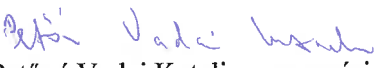
A rendeletet ötévente felül kell vizsgálni.

A fentieknek megfelelően szükségessé vált a helyi közművelődési rendelet felülvizsgálata egy új rendelet megalkotásával.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2025. augusztus 7.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében meghatározza a közművelődési alapszolgáltatásokat, a feladatellátás formáját és a feladatellátás finanszírozását.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Berekfürdő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, a közösségi színtérre, valamint a közművelődési tevékenységben részt vesznek, vagy abban részesülnek.

2. A közművelődési alapszolgáltatások köre

2. §

Az önkormányzat az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása, valamint a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt a községi rendezvényeken, valamint a partnertelepülések programjain; fórumot szervez a művelődő közösségek részére, ahol a résztvevők megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslatukat,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

3. A közművelődési feladatok ellátási formái, módja

3. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat a Bod László Községi Térben (5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2. 3 hrsz.) és a telephelyén (5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 17. 558/6 hrsz.) biztosítja.

(2) A közművelődési alapszolgáltatások ellátását közművelődési megállapodásban rögzítettek szerint a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. látja el, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-ában meghatározott követelményeknek megfelelően.

4. A közművelődési feladatok finanszírozása

4. §

(1) Az önkormányzat közművelődési kapcsolatos alapszolgáltatásait költségvetéséből finanszírozza, melynek forrása a központi költségvetésből származó települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása, önkormányzati támogatás, valamint saját bevétel és pályázati úton elnyerhető támogatások.

(2) Az önkormányzat a közösségi szintér biztosításán túl közművelődési feladatainak végrehajtását a 3. § (3) bekezdés szerinti együttműködő Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. és egyéb szervezetek támogatásán keresztül is finanszírozza.

5. Közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

5. §

A közművelődési feladatok ellátásában az önkormányzat együttműködik

- a) a civil szervezetekkel,
- b) egyházakkal,
- c) kulturális tevékenységet is végző gazdasági társaságokkal,
- d) kulturális szakfeladatot ellátó országos, regionális és térségi intézményekkel,
- e) egyéb közösségekkel és magánszemélyekkel.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti Berekfürdő a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelete.



Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló
__/__.(__. __.) önkormányzati rendeletének indoklása

1. Általános indoklás

A közművelődési feladatellátásnak a Nemzeti Közművelődési Intézet által végzett éves átfogó vizsgálata alapján megállapításra került, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelete nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. A szakfelügyelet a hatályos jogszabályoknak megfelelően új rendelet megalkotását javasolta.

2. Részletes indoklás

1. § A rendelet hatályát rögzíti, mely kitejed az Önkormányzat közigazgatási területén a közművelődési tevékenységben részt vevő valamennyi szereplőre.
 2. § A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. §-a alapján megállapításra került a közművelődési alapszolgáltatások köre.
 3. § A közművelődési feladatok ellátási formáit és módját tartalmazza, melyet a Berekfürdői Tisztikái Nonprofit Szolgáltató Nonprofit Kft. lát el, a közművelődési megállapodásban rögzítettek szerint.
 4. § A közművelődési feladatokat finanszírozását rögzíti.
 5. § Megállapítja az alapszolgáltatásban együttműködő partnereket.
 6. § A hatályba léptető rendelkezést rögzíti.
-



Előzetes hatásvizsgálat
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló
__/__.(__.__.) önkormányzati rendelethez

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. Társadalmi hatások: A közművelődési feladatellátás országos szakfelügyelete alapján megállapításra került, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. Az új rendelet megalkotásával a jogszabálynak való megfelelés az érintettek részére pontosabb, világosabb feladatellátást tesz lehetővé.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: Nincsenek.
3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi intézkedést vonhat maga után.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

JELENTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról

Az önkormányzat címe: **5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

Szakfelügyeleti vizsgálat időtartama: **2025. 02. 17.–2025. 03. 31.**

Megbízólevél száma: **IV/356-19/2025/KOZOSMUVFO**

Szakfelügyelő neve: **Berényiné Szilaj Ilona**

Engedélyszáma: **7451-3/2010.**

Vármegye: **Jász-Nagykun-Szolnok**

Járás: **Karcagi**

1. BEVEZETÉS

A közművelődési szakfelügyelet feladata Berekfürdő Községi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának átfogó vizsgálata.

A vizsgálat jogszabályi alapjai:

- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 88. § i) pontja (továbbiakban: Kultv.);
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 130. §;
- 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről;
- az 5/2015. (I. 22.) EMMI rendelet a közművelődési feladatellátás országos szakfelügyeletéről.

A szakfelügyeleti vizsgálat a hivatkozott EMMI rendelet 3. § alapján:

- ellenőrzi a közművelődési feladatellátásra, közművelődési intézmények, közösségi szintek és szervezetek működésére, tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezések végrehajtását, érvényesülésük módját, a szakmai követelmények betartását és a központi költségvetési támogatások rendeltetésszerű felhasználását;
- ellenőrzi a Kultv. alapján helyi önkormányzati rendeletben rögzített közművelődési feladatok megvalósulását;
- vizsgálja a feladatellátás, az intézményi, szervezeti működés hatékonyságát;
- értékeli a feladatellátók és az intézmények, szervezetek közötti együttműködést és javaslatot tesz az együttműködés fejlesztésére;
- vizsgálja a feladatellátáshoz, a közművelődési intézmények és közösségi szintek működéséhez szükséges személyi, létesítmenyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket;
- vizsgálja a közművelődési feladatellátók és az intézmények, szervezetek közötti együttműködést,
- ellenőrzi az egyes közművelődési munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési feltételek, foglalkoztatási előírások, valamint a közművelődési továbbképzés és minősített szakmai továbbképzés követelményeinek teljesítését;
- feltárja a végzett munkában tapasztalt eredményeket és hiányosságokat, azokról jelentést készít;
- ellenőrzi a szakfelügyelet korábbi javaslatainak megvalósítását.

A szakfelügyelet célja a törvényességi feltételek vizsgálatán túl a közművelődés szakmafejlesztésének támogatása, ezért a vizsgált intézmények, szintek részére a szakértő fejlesztési javaslatokat is megfogalmaz, ahol a meglévő szakmai színvonal további stratégiai fejlesztésére tesz javaslatokat. A megfogalmazott javaslatok a jelentés kiegészítő részét képezik, nem hiányosságokra, nem kötelezően végrehajtandó feladatokra vonatkoznak.

A szakértő Berekfürdő Községi Önkormányzat közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatát a Kulturális és Innovációs Minisztérium IV/356-19/2025/KOZOSMUVFO megbízása alapján végezte el.

A vizsgálati időszak: 2021. 01. 01.–2023. 12. 31.

A vizsgálat időtartama: 2025. 02. 17.–2025. 03. 31.

2. ÖSSZEGZŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK

Jogsabályi kötelezések és javaslatok az önkormányzat közművelődési feladatellátásához:

A közművelődés szervezeti kerete

Berekfürdő Község Önkormányzata a 24/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét módosította 2021. 12. 21-i dátummal, melyben arról döntött, hogy a 2021-ben 1353 fős település közművelődési feladatait közösség szintén fenntartásával látja el. A közösségi szintén elnevezése a dokumentum szerint Bod László Községi Tér (5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.) Az elnevezés megfelel az 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 78/H. § (5) bekezdésében foglaltaknak.

Megállapítások a közművelődési rendeletről

A Kultv. 83/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét. Az Önkormányzat 2015-ben alkotta meg a 24/2015. (VI. 29.) számú közművelődési rendeletét. A jelenlegi hatályos rendeletét a 2017/2021. (VII. 20.) számú rendelettel módosította. A jogszabályoknak ez a közművelődési rendelet nem felel meg, a törvényi változásokat nem követte. A jogszabályi változásoknak megfelelően az önkormányzat alkosson új közművelődési rendeletet. A Kultv. 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Az önkormányzat a helyi közművelődési feladatát közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével látja el. A Kultv. 76. § (3) bekezdés tartalmazza az alapszolgáltatásokat. A Kultv. 76. § (4) bekezdés alapján a kötelezően ellátandó alapszolgáltatása a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása alapszolgáltatás. A Kultv. 76. § (5) pontja előírja, hogy 1000 fő lakosságszám felett legalább egy további alapszolgáltatást kell megszervezni, a Kultv. 76. § (3) b-g pontokban felsorolt alapszolgáltatások közül. A rendeletben azon alapszolgáltatások vállalása javasolt, amely hosszútávon hozzájárul a kulturális alapellátás kiterjesztéséhez. A rendelet 2. §-a egy korábbi törvényváltozatról átemelt feladatokat tartalmaz, javasolt a biztosítani kívánt alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó, ténylegesen ellátott feladatok felsorolása. A közművelődési rendelet módosítását követően összhangba kell hozni valamennyi közművelődési feladatellátásra vonatkozó dokumentumot (közművelődési megállapodás, szolgáltatási terv, közművelődési statisztikai jelentés, házirend stb.) a közösségi szintén elnevezése és a biztosított alapszolgáltatások tekintetében. A helyi rendelet meghatároz a könyvtárra vonatkozó feladatokat, amely nem tárgya a közművelődési rendeletnek, törlése javasolt. A települési önkormányzat a közművelődési rendeletében rögzített feladatok megvalósításához biztosítja a szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket. A közművelődési rendeletben Berekfürdői Turisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft. együttműködő partnerként van feltüntetve. 2020. január 1-től közművelődési megállapodás keretében a Kft. biztosítja a helyi közművelődési alapellátást, az új rendeletben már a megállapodás ténye szerepeljen. A rendelet a Nemzeti Jogszabálytárban megtalálható, azonban azt a közösségi szinténben is ki kell függeszteni a Kultv. 83/A. § (3) bekezdésének megfelelően, valamint a település honlapján is legyen elérhető.

Szakmai vélemény a közművelődési megállapodásról

A Kultv. 79. § (1) pontja alapján közművelődési feladatok megvalósítására az önkormányzat közművelődési megállapodást köthet. Berekfürdő Községi Önkormányzata a Művelődési ház üzemeltetése céljából a közművelődési feladatainak ellátása érdekében közművelődési megállapodást kötött a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-vel (5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.) (továbbiakban TDM). A megállapodást 2020. január 1-jétől kötötték, időtartamát nem határozták meg. A megállapodás nem az alapszolgáltatások alapján határozza meg az ellátandó feladatokat. Tartalmazza: közösségi tér biztosítását a lakosság, és a civil szervezetek számára (az ingyenesség, vagy a térítési díj megjelölése nélkül),

néptánc, mazsorett, moderntánc csoportok újjászervezését, alkotótáborok, határon túli kapcsolatok ápolását, tüdőszűrésnek, véradásnak helybiztosítást. Az ingyenes internet használatot mindenki számára biztosítani kell a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 4. § f) pontja alapján. A törvény közművelődési megállapodás tartalmára vonatkozó követelményeit a megállapodás részleteiben nem tartalmazza. A dokumentum a „közösségi tér” és „művelődési ház” elnevezéseket használja, szükséges a következetes névhasználat. A szolgáltatásokkal, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat a megállapodás nem részletezi, munkatervi és pénzügyi beszámolási kötelezettséget nem tartalmaz. A TDM az által használt helyiségeket bérbe adhatja (2023. 03 01-től érvényes Szolgáltatási Szabályzat alapján). A nyitvatartási időt minimum napi 4 órában határozza meg a megállapodás.

Megállapítások a szolgáltatási tervről

A TDM a vizsgált időszak mindhárom évében elkészítette szolgáltatási tervét, melyek a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § által előírt tartalmi követelményeknek megfelelnek. A szolgáltatási terv azonban nem került előterjesztésre a képviselő-testület elé, elfogadása a vizsgált időszakra nem történt meg. A szolgáltatási tervek három alapszolgáltatásra határoznak meg feladatot: művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése; a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása; az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenységek feltételeinek biztosítása. A szolgáltatási terv tartalmazza a közösségi tevékenységek megnevezését, célját, közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását, időpontját, rendszerességét, a helyi lakosság részvételi módját, a részt vevők várható számát. A közösségi tevékenységek besorolása egy kivétellel megfelelő, a sakk szakkör a művelődő közösségek alapszolgáltatáshoz sorolandó. A szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell, hogy az önkormányzat mely feladatokat, milyen módon és mértékben látja el az állami normatíva és az önkormányzati támogatás felhasználásával. Az éves szolgáltatási tervet a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon kell közzétenni, legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Megállapítások a használati szabály megfelelőségéről

A Kultv. 78/I. § (4) bekezdése alapján az önkormányzatnak meg kell állapítania a közösségi szintér szabályait, a működés módját a helyi rendeletben foglaltakkal és a végzett közművelődési alapszolgáltatással összhangban. Berekfürdő önkormányzata rendelkezik a közösségi térre vonatkozó használati szabállyal. A Bod László Községi Szintér Házirend dokumentum keletkezési dátuma: 2018. január 15. A Házirend képviselő-testületi jóváhagyását igazoló dokumentumot a helyszíni szemle során bemutatni nem tudták. A házirend az intézmény a művelődési ház és a közösségi szintér fogalmát egyaránt használja. A házirend a helyi sajátosságokon alapul, tartalmazza a szintér használóinak jogait és kötelezettségeit. A nyitvatartási idő nem felel meg a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 12. § (2) pontjában leírtaknak, miszerint a közösségi szintér – illeszkedve a közösségi kezdeményezésekhez – legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra, vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00–19.00 óra közötti időszakot. A közösségi szintér nyitvatartási idejét a közösségi szintérnek helyet adó épületben ki kell függeszteni. A használati szabályt a közösségi szintérben javasolt közzétenni.

Megállapítások a közösségi szintér épületének adottságairól

A közösségi szintérként funkcionáló épület Berekfürdő központjában, a főutcán található önálló egyemeletes épület, melyet gondozott zöldterület vesz körül. Közvetlen szomszédságában található a szabadtéri rendezvények helyszínéül szolgáló fürdőtér és gyógyfürdő. Az épületen a következő felületek találhatóak: Bod László Művelődési Ház, Kanta Gyula Könyvtár, Tourinform, Sebők Margit Galéria. Az épület az 1940-es években épült, melyben 2001-ig mozi üzemelt, itt kapott helyet a könyvtár is. 2002–2003-ban jelentős felújítás és alapterület bővítés történt az épületben. 2012-ben itt kapott helyet a Tourinform Iroda. 2024 szeptemberében belső átalakítással a terek átrendezésére került sor, a Tourinform Iroda

egységes arculati elemeket kapott. A színtér nagy udvara díszburkolattal borított, gondozott, eszközök tárolására egy kis faház áll rendelkezésre. A hagyományos téglalapú épület fűtése távhő és gázkazánnal történik a szomszédban található termálvíz felhasználásával, a világítást hagyományos neonvilágítás és korszerű LED-es izzók biztosítják. Az épület riasztórendszerrel ellátott, összes alapterülete 434,3 m². Földszintjén található a technikailag jól felszerelt Tourinform iroda (48,32 m²), vezetői iroda (11 m²), közlekedő folyosó köti össze az épület oldalsó szárnyát, ahol szakköri foglalkozásoknak, kiállításoknak, tanácskozásoknak helyet biztosító szalagparkettával borított terem (66 m²), továbbá étkező és konyha, férfi és női mosdó található. A konyha gépesített, a rendezvények lebonyolításához háttérül szolgál. A földszinten található a Kanta Gyula Könyvtárnak helyet adó helyiség is. Az emeleten egy egyterű 224 m²-es terem kiállítások, előadások megtartására, valamint egy raktárhelyiséget is kialakítottak. Az emeletet mozgáskorlátozottak nem tudják igénybe venni. Az épület bútorzata, technikai felszereltsége alapján jelenlegi állapotában teljesíti a jogszabályi, szakmai követelményeket.

Megállapítások a közösségi színtér infrastruktúrájáról

A 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet szabályozza a közművelődési alapszolgáltatásokhoz és a közösségi színterek infrastruktúráis feltételeihez kapcsolódó minimális elvárásokat. A közösségi színtér felszereltsége megfelel a jogszabályokban előírt minimális feltételeknek, helyiségei közművelődési funkcióra használhatóak. Szükség szerint rendelkezésre áll megfelelő számú asztal (25 db), szövetses székek (130 db), polcrendszer, mobil fa és textillal borított paravánok, posztamensek, tárgyalóasztal fotelokkal, bemutatók, előadások megtartására alkalmas prezentációs eszközök, projektor, vetítővászon (2 db), interaktív kijelző mobil állvánnyal, pendrive-ok, pulpitus, audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszköz, számítógép (2 db asztali), laptop (5 db), fénymásoló, szkennel, nyomtatók. Internet elérhető, ingyenes wifi-használattal. A bútorzat modern. Az épületben jól felszerelt melegítő konyha áll rendelkezésre, hűtőszekrénnel, gáztűzhellyel, mikrohullámú sütővel, mosogatógép, takarítógép, vasalóállomás kiegészítéssel. A szabadtéri rendezvények lebonyolításához 40 darab sörpád garnitúra, 10 darab fapavilon 4x2 m-es, 40 m²-es elemes összerakható szabadtéri színpad, komplett kültéri hang- és fénytechnikai berendezés biztosított, amely nagyzenekarok hangosításhoz is megfelelő, rendezvények hirdetéséhez elkészített molinók vannak.

Megállapítások a közösségi színtér humán erőforrásáról

A vizsgált időszakban a közösségi színtérben a jogszabálynak megfelelő végzettséggel rendelkező személyt napi 8 órában foglalkoztatott az önkormányzat. Végzettsége: személyügyi szervező (Tessedik Sámuel Főiskola Szolnok, 2005. 07. 09.), felsőfokú szakirányú szakképesítés (Nemzeti Művelődési Intézet NKft. Oklevél száma: 212475/16/2020.) A közművelődési feladatok ellátására, határozott időre 2021. 01. 01. napjától 2022. 07. 31. napjáig a Berekfürdő Község Önkormányzat pályázati forrásból munkaviszony keretében foglalkoztatta, mint kulturális szervezőt is. Munkaköri leírásában szerepel a színtérrel kapcsolatos feladatok ellátása, melyhez megfelelő felsőfokú szakképesítéssel rendelkezett. A vizsgált időszakban a munkavállaló a Berekfürdő Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatói munkakörét is betöltötte. Az ügyvezető igazgatói munkakörre vonatkozó munkaköri leírását a szakfelügyelet számára az Önkormányzat bemutatni nem tudta. A helyszíni szemle alkalmával az Önkormányzat szóban tájékoztatta a szakfelügyeletet, hogy a munkavállaló 2024. december 31-én közös megegyezéssel távozott. A helyszíni vizsgálat idején megbízott ügyvezető látta el az ügyvezetői és a közművelődési feladatokat. Az Önkormányzat a TDM vezetésére pályázatot írt ki. A kiírásban szerepel a közművelődési feladatok ellátása.

Megállapítások az alapszolgáltatások megvalósításáról

Az Önkormányzat a hatályos jogszabályoknak megfelelő közművelődési rendelettel nem rendelkezik, az ellátandó alapszolgáltatásokat **nem nevezte meg**. A vizsgált időszakban a szolgáltatási tervek három alapszolgáltatás ellátását tartalmazzák. A kötelezően végzendő művelődő közösségek alapszolgáltatást biztosítják, van nyugdíjas klub, mozgássérültek csoportja. A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése alapszolgáltatás keretében számos rendezvény valósul meg: gyereknap, Szent Iván éji utcabálok, húsvéti locsoló forgatag, Körmendi Lajos Írótábor, Berekfürdői Nagykun Kézműves tábor, Tök-, Tepertő-, Édességfesztivál, falunap, kiállítások, ünnepi megemlékezések, Mikulás, advent. Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység alapszolgáltatásnál szerepel hagyományörző néptáncsoport, gyermek társastánc és néptáncsoport, Bereki Ügyes Kezek szakkör, amelyek a művelődő közösségek alá is besorolhatóak. A településen vannak bejegyzett civil szervezetek is. A művelődő közösségeknek, civil szervezeteknek és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenységeknek helyszínt biztosítanak, a művelődő közösségek számára rendszeres bemutatkozási lehetőségeket teremtenek. A közösségek vezetőivel csak a rendezvények előkészítésénél tartanak egyeztetéseket. A vizsgált időszakban fórumot, ahol a közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos javaslatokat, az Önkormányzat nem szervezett. A rendezvények lebonyolításában a fürdő munkatársai is részt vesznek.

Megállapítások a támogatások igénybevételeiről

Az Önkormányzat a vizsgált időszakban a normatíva összegét teljes mértékben **szabályosan** használta fel, visszafizetési kötelezettség nem keletkezett. Az állami támogatás nagyobb részét a közművelődésre, kisebb részét a könyvtári feladatellátásra fordította. Az önkormányzati költségvetésének közel 10%-át fordította a közművelődési feladatok finanszírozására a vizsgált időszakban. A közművelődési feladatellátáshoz kapcsolódó kiadásokat és bevételeket az Önkormányzat és a TDM iroda között létrejött közművelődési megállapodás alapján bonyolítják le. A közösségi szintér kiadásait a megfelelő COFOG-on tartják nyilván az önkormányzat könyvelésében. 2021–2023-ban pályázati támogatásból valósult meg számos rendezvény: Bethlen Gábor Alap – „Határok nélküli egység” – 2 000 000 Ft; Nemzeti Kulturális Alap – Nyitott ajtók napja – 250 000 Ft; Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Kft. – Kistelepülési önkormányzat rendezvények támogatás – 1 000 000 Ft; TOP-5.3.1-16-JN1 – Helyi identitás és kohézió erősítése Karcagi kistérség közösségi fejlesztése – Falunap – 2 919 980 Ft. A vizsgált időszakban jelentős eszközbeszerzést (asztalok, ülőpadok és konyhai felszerelések) valósított meg a feladatellátó.

A szakfelügyelet megállapításai és javaslatai a szakmai feladatellátással kapcsolatban

Az Önkormányzat közművelődési feladatellátói tevékenységét a jogszabályoknak megfelelően vizsgálta a szakfelügyelet, az összesített értékelés alapján részben felelt meg a feladatellátás követelményeinek.

Megfelelőnek értékelte a szakfelügyelet az állami normatíva jogszerű, célszerű felhasználását, a feladatellátás létesítményi és infrastrukturális feltételeit, a település lehetőségeihez és adottságaihoz mértén megtartott kulturális rendezvényeket. A rendezvények hozzájárulnak a település turisztikai vonzerejének erősítéséhez.

Megfelelő a szintér elnevezése (Bod László Közösségi Tér), de annak használata a helyi dokumentumokban nem egységes.

Részben megfelelő a feladatellátás humánerőforrása, nem különül el egyértelműen, számon kérhetően és ellenőrizhetően a turisztikai és közművelődési feladatok ellátása.

Nem megfelelőnek értékelte a szakfelügyelet a közművelődési feladatellátás jogszabályoknak való megfelelését. A közművelődési rendelet nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak. Az Önkormányzat nem határozta meg a közművelődési

alapszolgáltatásokat. Nem megfelelő az Önkormányzat és a Turisztikai Nonprofit Kft. között létrejött Közművelődési megállapodás tartalma.

A szakfelügyelet intézkedést igénylő megállapításai

Az Önkormányzat a hatályos jogszabályok alapján alkosson új közművelődési rendeletet, melyben a kötelezően ellátandó alapszolgáltatás mellett további egy alapszolgáltatást nevezzen meg és biztosítsa annak ellátását. A helyi nagykun hagyományok megőrzése, a település turisztikai vonzerejét erősítő fesztiválok, családi programok rendszeres szervezése alapján a szakfelügyelet javasolja a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása alapszolgáltatás felvételét. A rendeletben meghatározott közösségi tér elnevezést, valamint a megjelölt alapszolgáltatásokat következetesen kell használni minden önkormányzati dokumentumban. Az új rendeletben a könyvtári feladatellátással kapcsolatos szabályozást törölni szükséges. A rendeletet öt évente felül kell vizsgálni.

A jelenleg érvényes Közművelődési megállapodás dokumentumot aktualizálni szüksége a Kultv. 79. §-a alapján.

A szolgáltatási tervet tárgyalja és fogadja el a Képviselő-testület.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítani szükséges a közösségi színtér használatára vonatkozó szabályzatot, melyet a közművelődési megállapodással, a szolgáltatási tervvel, a helyi rendelettel és a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 12. § (2) bekezdés szerint megállapított nyitvatartással együtt ki kell függeszteni.

A Kultv. 76. § (4) bekezdés c) pontja szerint évente egyszer – célszerű a szolgáltatási terv összeállításának időszakában – az Önkormányzat szervezzen fórumot, ahol a művelődő közösségek vezetői megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket.

Az Önkormányzat a helyi identitás és a lokálpatriotizmus erősítése és a kun hagyományok megőrzése érdekében segítse a helyi közösségek létrejöttét, támogassa működésüket. Javasolt a Kultv. 83. § alapján a közművelődési kerekasztal létrehozása is.

Az alapszolgáltatások alapján a 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet szerint határozzák meg a COFOG kódokat.

A 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet alapján a minimum napi 6 órában szakmai munkakörben foglalkoztatott munkatárs számára ötévenként képzési, évente beiskolázási tervet kell készíteni.

A szakfelügyelet javasolja a település honlapjának frissítését a közművelődést érintő területen. Az Önkormányzat által a költségvetéséből a közművelődési területre fordított kiadás %-os aránya jelentős, igyekezzen ezt tartani, és a pályázási aktivitást megőrizni a színvonalas feladatellátás érdekében.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2025.(VIII.25.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról.

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében meghatározza a közművelődési alapszolgáltatásokat, a feladatellátás formáját és a feladatellátás finanszírozását.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Berekfürdő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, a közösségi szintre, valamint a közművelődési tevékenységben részt vesznek, vagy abban részesülnek.

2. A közművelődési alapszolgáltatások köre

2. §

Az önkormányzat az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, valamint a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt a községi rendezvényeken, valamint a partnertelepülések programjain; fórumot szervez a művelődő közösségek részére, ahol a résztvevők megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

3. A közművelődési feladatok ellátási formái, módja

3. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat a Bod László Községi Térben (5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2. 3 hrsz.) és a telephelyén (5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 17. 558/6 hrsz.) biztosítja.

(2) A közművelődési alapszolgáltatások ellátását közművelődési megállapodásban rögzítettek szerint a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. látja el, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-ában meghatározott követelményeknek megfelelően.

4. A közművelődési feladatok finanszírozása

4. §

(1) Az önkormányzat közművelődési kapcsolatos alapszolgáltatásait költségvetéséből finanszírozza, melynek forrása a központi költségvetésből származó települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása, önkormányzati támogatás, valamint saját bevétel és pályázati úton elnyerhető támogatások.

(2) Az önkormányzat a közösségi szintér biztosításán túl közművelődési feladatainak végrehajtását a 3. § (3) bekezdés szerinti együttműködő Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. és egyéb szervezetek támogatásán keresztül is finanszírozza.

5. Közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

5. §

A közművelődési feladatok ellátásában az önkormányzat együttműködik

- a) a civil szervezetekkel,
- b) egyházakkal,
- c) kulturális tevékenységet is végző gazdasági társaságokkal,
- d) kulturális szakfeladatot ellátó országos, regionális és térségi intézményekkel,
- e) egyéb közösségekkel és magánszemélyekkel.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti Berekfürdő a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 24/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelete.



Hosszu András
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2025. augusztus 25.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

6. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

KKÖH BEREKFÜRDŐI KIRENDELETSÉG

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus hó 25. napján tartandó ülésére a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről napirendi pont tárgyában

BESZÁMOLÓ

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről a gazdálkodás helyzetéről.

(Adatok ezer forintban)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025.(II.18.) számú Önkormányzati rendeletében jóváhagyta a 2025. évi költségvetést.

A 2025. évi előirányzatok I. félévi teljesítéséről a következő táblázatok segítségével számolunk be a Tisztelt Képviselő-testületnek:

1. A Községi Önkormányzat és költségvetési szerve főbb bevételeit és kiadásait főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. Az Önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szervének a 2025. évi létszámkeretét és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
3. Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatait célonként, felhalmozási kiadásait feladatonként 6. sz. melléklet tartalmazza.
4. Az önkormányzat egyéb működési és felhalmozási célú kiadásait a 11. sz. melléklet tartalmazza.
5. A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások kiadásait a 12. sz. melléklet tartalmazza

I. Bevételek alakulása:

Eredeti ei.:	891 260 eFt
Teljesítés:	879 727 eFt
Eredeti ei. %-ban:	99 %

Működési célú támogatások államháztartáson belülről 56 %-ra teljesültek az eredeti előirányzathoz viszonyítva. Ez a sor a nettófinanszírozás keretében kapott állami támogatásokat valamint az államháztartáson belülről kapott

támogatásokat és pályázati pénzeket tartalmazza (közfoglalkoztatásra kapott támogatás 10 106 eFt, területalapú támogatások 4 eFt, mezőőri támogatás 540 eFt). Jelenleg járási start mintaprogram keretén belül térkőgyártás és hagyományos növénytermesztés folyik. A 2018. évben átadott Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem működése 2024.06.01-én megszűnt. További hasznosítása még folyamatban van, elsősorban az üzem hasonló célú bérbeadása lenne a célszerű.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről sor az Élhető Berekfürdő TOP-PLUSZ.1.2.1-21-JN-2022-00017.számú pályázat támogatási előlegét tartalmazza. 2024. évben a pályázat fel nem használt támogatási előlegét vissza kellett utalni, ami 2025. évben visszaérkezett az alszámlára.

Közhatalmi bevételek 42 %-ra teljesültek mely időarányosnak mondható, mivel a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó jelentős növekedése csak az év második felében várható. A behajtások mind a saját, mind a végrehajtó által kezdeményezettek sikeresek, az adófelderítés folyamatos, ez utóbbi egyaránt magában foglalja a bevételek ellenőrzését, a meglévő adatbázis aktualizálását valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó helyszíni ellenőrzését. Várhatóan a tervezett adóbevételek évvégéig befolyznak.

Működési bevételek 38 %-ra teljesültek. Ezen a soron kettő jelentősebb tétel szerepel. Berek-Víz Kft. bérleti díja, amit az év második felében várunk.

Felhalmozási bevételek sor egy telekértékesítést valamint az előző években értékesített telek árának kiegészítését tartalmazza.

Működési célú átvett pénzeszközök soron előző években háztartásoknak adott egyszeri kölcsön törlesztését tartalmazza.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök sor az első lakáshoz jutók kölcsönének és a szennyvízberuházási érdekeltségi hozzájárulás visszatérülését valamint az Óvoda és Mini Bölcsőde részére 250 eFt környezettudatos nevelésre biztosított támogatást tartalmazza.

II. Kiadások alakulása

Eredeti előirányzat: 891 260 eFt
Teljesítés: 485 915 eFt
Eredeti ei. %-ban: 54 %

Működési költségvetés 52 %-ra, ezen belül a személyi juttatások illetve ezek járulékai 49 % és 52 %, valamint a dologi kiadások az eredeti előirányzathoz képest 59 %-ra teljesültek. Az ellátottak pénzbeli juttatásai is az előző évekhez viszonyítva időarányosan teljesültek. Ide tartoznak az önkormányzat által adott támogatások, melynek részletezése a 12. sz. mellékletben szerepel.

Egyéb működési célú kiadások (11. sz. melléklet) között szerepelnek a Bursa Hungarica támogatások, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. támogatása, non-profit szervezetek támogatása és a Közös Hivatal támogatása. Ez utóbbi részére 2025. június 30-ig 32 000 eFt hozzájárulást fizetett a berekfürdői önkormányzat.

A Közös Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének féléves teljesítése az alábbiak szerint alakult:

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
K 1	Személyi juttatások	58 741	31 532
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 395	4 853
K 3	Dologi kiadások	730	162
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
K 5	Egyéb működési célú kiadások		
K 6	Beruházások		
K 7	Felújítások		
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:		
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	67 866	36 547

Felhalmozási költségvetés 60 %-ra teljesült. Részletezésük a 6. sz. mellékletben található.

Az Önkormányzat feladatait 26 fő átlagléttszámmal látta el. Részletezése a 3. sz. mellékletben található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és elfogadására. Amennyiben kérdésük merül fel kérem keressék fel a testületi ülés előtt az aljegyzőt illetve a Közös Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének gazdasági csoportját!

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025. (....) sz. Önkorm. határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Berekfürdő, 2025. augusztus 18.

Előterjesztést készítette: Nurievne Kocsis Veronika számveteli ügyintéző

Ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta: Hosszu András polgármester

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN

	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	91 858
	Önkormányzatok működési támogatásai	142 750	81 208
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	35 496	25 028
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	48 780	25 366
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 426	13 742
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 289	13 150
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 063	3 922
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 696	0
	Elszámolásból származó bevételek	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	21 052	10 650
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	305 409
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	72 781
	Vagyoni típusú adók	59 000	27 742
	Építményadó	34 000	15 175
	Telekadó	12 000	6 447
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	6 120
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	42 901
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	55 000	26 004
	Iparűzési adó	55 000	26 004
	Gépjárműadók előirányzata	0	0
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	56 000	16 897
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	56 000	16 897
	Talajterhelési díj	0	0
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	2 138
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0
	Egyéb bírság	300	144
	Pótlék	500	0
	Egyéb	1 500	1 994
B 4	Működési bevételek	165 377	62 044
B 5	Felhalmozási bevételek	19 000	10 512
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	10
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	10
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	321
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	71
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	250
	KÖLTSÉGVETESI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	520 479	542 935
B 8	Finanszírozási bevételek	370 781	336 792
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	297 000	301 023
	Központi, irányító szervei támogatás előirányzata	73 781	35 769
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	891 260	879 727

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
	Működési költségvetés	575 985	300 556
K 1	Személyi juttatások	143 766	70 265
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 947	9 296
K 3	Dologi kiadások	232 257	137 738
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 900	3 782
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	175 115	79 475
	Elvonások és befizetések	0	4 119
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	54 138	32 200
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	84 825	43 156
	Tartalékok	36 152	0
	Felhalmozási költségvetés	236 992	141 088
K 6	Beruházások	233 992	140 899
K 7	Felújítások	3 000	0
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	189
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre	0	189
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	812 977	441 644
K 9	Finanszírozási kiadások	78 283	40 271
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	73 781	35 769
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	891 260	481 915

ÖNKORMÁNYZAT

	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	163 802	91 858
	Önkormányzatok működési támogatásai	142 750	81 208
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	35 496	25 028
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	48 780	25 366
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	26 426	13 742
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 289	13 150
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 063	3 922
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 696	
	Elszámolásból származó bevételek		
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről		
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	21 052	10 650
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		305 409
B 3	Közhatalmi bevételek	172 300	72 781
	Vagyoni típusú adók	59 000	27 742
	Építményadó	34 000	15 175
	Telekadó	12 000	6 447
	Magánszemélyek kommunális adója	13 000	6 120
	Termékek és szolgáltatások adói	111 000	42 901
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	55 000	26 004
	Iparüzési adó	55 000	26 004
	Gépjárműadók előirányzata		
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	56 000	16 897
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	56 000	16 897
	Talajterhelési díj		
	Egyéb közhatalmi bevételek	2 300	2 138
	Igazgatási szolgáltatási díj		25
	Szabálysértési, közigazgatási bírság		
	Egyéb bírság	300	144
	Pótlék	500	
	Egyéb	1 500	1 994
B 4	Működési bevételek	165 377	62 043
B 5	Felhalmozási bevételek	19 000	10 512
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	10
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		10
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata		
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	71
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		71
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata		
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	520 479	542 684
B 8	Finanszírozási bevételek	297 000	300 683
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	297 000	300 683
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata		
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	817 479	843 367

**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
	Működési költségvetés	502 204	264 606
K 1	Személyi juttatások	86 514	41 817
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 194	5 292
K 3	Dologi kiadások	223 481	134 240
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 900	3 782
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	175 115	79 475
	Elvonások és befizetések		4 119
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	54 138	32 200
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	84 825	43 156
	Tartalékok	36 152	
	Felhalmozási költségvetés	236 992	141 060
K 6	Beruházások	233 992	140 871
K 7	Felújítások	3 000	
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	189
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre		189
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre		
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	739 196	405 666
K 9	Finanszírozási kiadások	78 283	40 271
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	73 781	35 769
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 502	4 502
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	817 479	445 937

CSICSERGŐ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

	Bevételi jogcím	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása		
	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása		
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		
	Elszámolásból származó bevételek		
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről		
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0
	Vagyoni típusú adók	0	0
	Építményadó		
	Telekadó		
	Magánszemélyek kommunális adója		
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	0	0
	Iparűzési adó		
	Gépjárműadók előirányzata		
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	0	0
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó		
	Talajterhelési díj		
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0
	Szabálysértési, közigazgatási bírság		
	Egyéb bírság		
	Pótlék		
	Egyéb		
B 4	Működési bevételek		1
B 5	Felhalmozási bevételek		
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata		
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	250
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata		
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		250
	KÖLTSÉGVETESI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	0	251
B 8	Finanszírozási bevételek	73 781	36 109
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata		340
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	73 781	35 769
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	73 781	36 360

	Kiadási jogcímek	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
	Működési költségvetés	73 781	35 950
K 1	Személyi juttatások	57 252	28 448
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 753	4 004
K 3	Dologi kiadások	8 776	3 498
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0
	Elvonások és befizetések		
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		
	Tartalékok		
	Felhalmozási költségvetés	0	28
K 6	Beruházások		28
K 7	Felújítások		
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre		
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre		
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	73 781	35 978
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése		
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása		
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	73 781	35 978

	Önkormányzat		Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde		Összesen	
	Eredeti ei.	Teljesítés	Eredeti ei.	Teljesítés	Eredeti ei.	Teljesítés
Munkajogi létszám (közfoglalkoztatott nélkül)	6	7	8	8	14	15
Létszámkeret (átlagos állományi létszám/ (fő)	18	18	8	8	26	26
Ebből: Különleges közszolgálati jogviszony (Polgármester)	1	1			1	1
Ebből: Kőzalkalmazott	1	1	3	3	4	4
részmunkaidős	1	1			1	1
Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony			5	5	5	5
Egészségügyi szolgálati jogviszony	1	1			1	1
Ebből: Munka tv alá tartozó	4	4			4	4
Közfoglalkoztatott	11	11			11	11
Képviselők, külsős bizottsági tagok	6				6	0

Felújítás célonként	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
MFP-SZLOSZL/2022 - Szolgálati lakás és orvosi lakás felújítása, fejlesztése (orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítása) + önerő		
MFP-UHK/2022 - Út, hid, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása (Cserhádi út aszfaltozása)		
MFP-ÖTU/2020 Önkorm tul út ép/felúj (üveggyár előtt, Tűzoltó utca))		
Sportöltöző tetőjavítás		
Szociális bérlakás felújítás		
Szennyvíztelep Kessener kefe		
Költségelvé bérlakás felújítás	3 000	
Hivatal hátsó tető felújítás		
Összesen:	3 000	
Felhalmozási kiadások feladatonként	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
Önkormányzat:	233 992	140 871
tárgyi eszköz (számítógép, szoftver, egyéb)	2 000	766
Víz,- szennyvíz beruházás (TRV bérleti díjból)	2 138	
TOP-PLUSZ. 1.2.1-21-JN-2022-00017 - Élhető települések- Élhető Berekfürdő (Berekfürdő településközpontjának fejlesztése) + önerő (tervezés)	12 135	
TOP - Turizmusfejlesztés	2 597	
VP6-7.2.1.1-21 - Külsőterületi helvi közutak fejlesztése + önerő		
TOP PLUSZ - Belterületi utak fejlesztése + önerő (tervezés)	8 564	160
Berek- Világ Vízi Világ	2	
Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács. (Hévízkút fűrása) + önerő	134 252	97 996
Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács. (Berekfürdő I/C erdőrésztlet turisztikai célú fejlesztése)		
Kressz táblák		
Játszóter (Kunhalom utca, ütőcsillapító gumiburkolat)	5 000	6 212
útépítés	5 000	
MFP-ÖTIFB/2024 eszközbeszerzés	1	
VP - Helyi termékért szolg piacok fejl	60 303	35 359
Iskola kültéri tornaeszközök (szolid alsz + önerő)	2 000	
Hévízkút elektromos mérőhely kialakítás		200
Csatlakozási alaplaj Bod László Művelődési Ház (Tourinform)		178
Óvoda:		
tárgyi eszköz vásárlás		
Összesen:	233 992	140 871

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FÉLÉVES TELJESÍTÉS
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK
(adatok ezer forintban)

Működési célú	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
Államháztartáson belül	54 138	32 200
Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ		
Közös Hivatal támogatás	53 638	32 000
BURSA	500	200
	84 825	43 156
Civil keret	3 000	2 330
Berek-Víz Kft. támogatás	35 000	20 000
TDM	46 825	20 826
Felhalmozási célú		
Támogatásértékű kiadás		
Pénzeszköz átadás áht. kívülre		
Lakáshoz jutás támogatás végleges jelleggel		
Első lakáshoz jutók kölcsönöne		
Összesen:	138 963	75 356

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

**Helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások
(adatok ezer forintban)**

Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2025-06-30
Önkormányzat		
Középfokú okt-ban résztv. Juttatásai (Arany J.Teh.Gond.)		
Egyéb, az Önkormányzat rendeletében megállapított juttatás		
Települési támogatás	3 200	2 443
Önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyv előírások alapján) adott más ellátás kiadásai	3 700	1 339
Összesen:	6 900	3 782

7. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. évi II. negyedévi munkájáról



Beszámoló
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi II. negyedéves munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. elkészítette a 2025. évi II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2025.(. .) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. év II. negyedévi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2025. év II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

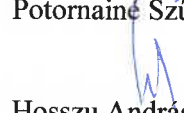
- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület**

Berekfürdő, 2025. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfűrdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfűrdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

BEREFÜRDŐI TURISZTIKAI NONPROFIT SZOLGÁLTATÓ KFT.

2025. IV.-VI. HAVI BESZÁMOLÓJA

A civil szervezetekkel való egyeztetés alapján a Bod László Községi Tér programjai az alábbi szerint kerülnek lebonyolításra.

A művelődési Ház és Tourinform iroda rendje:

Április és május hónapjában: hétfő - péntek: 08.00-16:00

Június 1-től szeptember 30-ig: hétfő - szombat: 08.00-16.00

Jelenleg 3 munkatárs dolgozik a Berekfűrdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. alkalmazásában.

Ebből 2 fő 8 órás munkakörben 1 fő pedig 4 órában.

1 fő munkatárs távozott cégünkől, ezzel egyidejűleg azonban örömmel jelentjük be, hogy két új munkatárs csatlakozásával biztosítjuk a zavartalan munkavégzést.

Megjelentünk az I Love Tisza- tó című kiadvány nyári számában.

A Községi Szintér jelenlegi foglalkozása hétfőtől - péntekig: néptánc tanfolyam, társastánc tanfolyam, sakk szakkör valamint helyet biztosítunk a helyi aktív civil szervezetek részére is.

A Kisfaludy 2030 Tourinform iroda felújítására nyert összeg elszámolása még folyamatban van, remélhetőleg a pályázati elszámolás hamarosan lezárul.

A Kisfaludy pályázati program keretén belül a Tourinform iroda szolgáltatásainak bővítésre került sor, továbbá helyi és térségi termelők termékeit árusítása is elkezdődött.

Elkészült a Tourinform iroda közösségi oldala is, melyen rendszeres a tartalmak megosztása, rendezvények népszerűsítése, valamint a felhasználók tájékoztatása. Nagyon aktív az oldalunk.

Megékezett a Csillagászati hétre nyert 400.000 Ft támogatásunk is melyet az NKA-tól nyertünk.

Beadásra került a Körmendi Lajos Írótábor megrendezésének támogatására az MMA –nál 500.000 Ft mely szintén sikeres pályázat lett.

A megnövekedett feladataink, illetve a minőségi munkák elvégzése miatt, csapatunk bővítésén dolgoztunk, ezért kerestük a következő kollégánkat, aki csatlakozna hozzánk.

Ezúton szeretném megköszönni, a Berek- Viz Kft. dolgozóinak a rendezvényekhez nyújtott segítségét, valamint Szabó Andrea alpolgármester asszony segítségét.



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: berekitdm@gmail.com

PROGRAMOK:

1. KÖLTÉSZET NAPJA 2025.04.12.

Április 12-én Berekfürdőn került megrendezésre a költészet napja alkalmából tartott ünnepség. A program 10:30-kor a Berekfürdői Köztetetőben kezdődött, ahol Vass Nóra emlékező beszédet mondott a 20 éve elhunyt Körmendi Lajos sírjánál.

11 órától a Bod László Művelődési Ház adott otthont az irodalmi matinénak. A rendezvényt Szabó Andrea, Berekfürdő alpolgármestere nyitotta meg és köszöntötte az egybegyűlteket. Az eseményen a versbarátok kedvenc költőjük műveiből olvastak fel. Ezt követően Kocsis Csaba, az író tábor vezetője emlékezett meg Fecske Csaba József Attila-díjas költőről, valamint a berekfürdői Körmendi Lajos író tábor alapítójára.

A rendezvény keretében bemutatásra került a „Vidám Pávai” című új műalkotás is, amelyet Boncsér Árpád, Borson-Abaúj-Zemplén vármegyei Prima díjas szobrászművész készített Pávai Vajna Ferencről. A program zárásaként Vass Tibor olvasta fel Pávai Vajna Ferenc egy művét.

A rendezvény méltó módon emlékezett a költészet és irodalom jeles alakjaira, a résztvevők egyhangú véleménye szerint az esemény sikeresen, emelkedett hangulatban zajlott le.

Köszönjük Vass Tibornak és Vass Nórának a programhoz nyújtott segítséget.

2. HÚSVÉTI LOCSOLÓ FORGATAG 2025.04.20.

Április 25-én került megrendezésre a vidám hangulatú „Húsvéti locsoló forgatag és tojásgurító verseny”, mely a Banyai Csárda melletti füves területen várta a kicsiket és nagyokat egyaránt. A rendezvény 10 és 14 óra között zajlott, ahol változatos programokkal és hagyományörző tevékenységekkel idéztük meg a húsvéti színes világát.

A résztvevők kipróbálhatták magukat a népi játszótér ügyességi játékaiban, kézműves foglalkozásokon vehettek részt. A nap egyik fénypontját a vidám tojásgurító verseny és a tojáskeresés jelentette, amelyben sok lelkes gyermek és család vett részt.

A húsvéti délután jó hangulatban, családi légkörben, tartalmas programokkal telt, minden korosztály számára kellemes kikapcsolódást nyújtva. A rendezvény szervezésében Kapitány Gábor és Székely-Kapitány Ágnes működött közre, köszönjük nekik az általuk nyújtott sok segítséget!



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: berekitdm@gmail.com

3. TAVASZI NYITOGATÓ 2025.05.01.

Új rendezvényünk a tavaszi nyitogató rendezvényre 2025. május 1-jén került sor, Testvértelepülési találkozóval egybekötve. Megtisztelt minket jelenlétével Zalakomár, Csíkszentkirály, Krasznahorkaváralja, Tiszapéterfalva, Lukácsfalva képviselői. Az esemény színes programkínálattal várta a látogatókat, neves előadók szórakoztatták a közönséget, egész napos szabadtéri sütés-főzés zajlott, emellett kirakodóvásár és ugrálóvár is biztosította a családok számára a kellemes kikapcsolódást.

Fellépők:

- Bényei Gábor
- Korda Vince Alapfokú Művészeti Iskola Berekfürdői tagozata
- Ramazuri zenekar
- Berekfürdői Hagyományörző Néptáncsoport
- Bo Viktor
- Krasznahorkaváralja
- Smart zenekar
- Perge-Perge Saliga

4. FESTŐTÁBOR: 2025.05.05.-2025.05.08.

A település kulturális színvonalát emelve, 2025. május 26-án került megrendezésre a Berekfürdői Nemzetközi Nagykun Művésztelep. A kiállítást megnyitotta Sipos Endre művészetfilozófus, valamint köszöntő beszédet mondott Hosszu András polgármester, továbbá Szakács Imre az alkotótábor művészeti vezetője. A kiállított művek további egy héten keresztül megtekinthetők voltak az érdeklődők számára a Sebők Margit Galéria emeleti részén.



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2
Telefon: 59/519-059
E-mail: berekidm@gmail.com

5. GYEREKNAP 2025.05.25.

A berekfürdői gyereknap május 25.-én vasárnap került megrendezésre. A kis nézőket arcfestés, kézműves foglalkozások, csillámtetoválás és meglepetés ajándékok is várták. A Gulliver színpad előadásában a gyermekek az az „Echolália királykisasszony” című interaktív műsort láthatták, továbbá Patai Anna színes gyermekműsorral lépett fel.

A rendezvény valódi családi programmá vált. A kézműves foglalkozásban Koszna Anita segédkezett, a palacsintákat Hosszu Zsanett, Schmotzerné Varga Erika, Dúzs Erika készítették, a lángost a Napsugár Nyugdíjas Klub sütötte az ide látogató gyermekeknek! Szabó Károly felajánlása is hozzájárult a nap sikeréhez. Köszönjük hogy emelték ezzel a rendezvény színvonalát!

6. Festmény kiállítás

2025. június 24-én megnyílt a Berekfürdői Nemzetközi Nagykun Művésztelep működésének 30 éves évfordulója alkalmából szervezett kiállítás, melynek helyszínt a karcagi Erzsébet Ligetben található Rónai malom adott, ahol 59 művész 118 festményét lehetett megtekinteni. A festmények átadásában, szállításában vállalt szerepet a Művelődési Ház, valamint a Berek-Víz Kft. dolgozói.

7. Patay János Fotókiállításának is a Bod László Közösségi Színtér adott otthont.

A kiállítás 2025 június 23. és 2025 július 13. között volt megtekinthető, melynek keretében a látogatók egyedi szemszögből ismerhetik meg a természet és az ember alkotta világ találkozását. A kiállított munkák érzékeny részletességgel tárják fel a mindennapokban rejlő szépséget és harmóniát.



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

**A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. pénzügyi beszámolója.
A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. az alábbiakban foglalja össze
2025. II.
negyedévében folytatott gazdálkodását.**

Bevételek

		2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
Bf. Önk. támogatás	9672	7 500 000	13 500 000	9 900 000	7 175 000
Pályázatok	9671- 9677-9678	-370 001	998 301	1 000 000	500 000
Rendezvények	9679	0	0	0	0
Pénztárgép bevétel	911	380 157	0	0	137 731
Marketing tevékenység	912/919	0	1 034 638	9 764	419 920
Területfoglalás	913	24 158	2 756	0	137 794
Terembérlet	914	0	0	100 000	96 750
Saját rendezvény	920/921	0	0	0	479 250
Összesen:		7 534 314	15 535 695	11 009 764	8 946 445

		2022. év	2023. év	2024.év	2025.év
Bf. Önk. támogatás	9672	35 500 000	42 165 000	49 635 000	16 531 424
Pályázatok	9671- 9677-9678	5 295 286	2 301 073	1 871 528	500 000
Rendezvények	9679	0	0	3 000 000	0
Pénztárgép bevétel	911	4 583 851	1 740 233	508 041	237 180
Marketing tevékenység	912/919	0	0	238 268	419 920
Területfoglalás	913	24 158	53 936	607 083	409 449
Terembérlet	914	0	95 000	247 992	183 500
Saját rendezvény	920/921	0	0	0	479 250
Összesen:		45 403 295	46 355 242	56 107 912	18 760 723

Költségek II. negyedév



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**

H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2

Telefon: 59/519-059

E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Megnevezés		2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
Költségek (Ft):					
Anyagköltségek, karbantartási költségek	51X	77 757	270 256	689 435	136 087
Igénybe vett szolgáltatások	62X	941 971	1 052 334	1 482 380	1 403 581
Egyéb szolgáltatások költségei	53X	113 722	296 803	60 407	522 576
Bérlőköltség	541	2 351 400	3 628 400	3 715 621	3 301 814
Személyi jellegű egyéb kifizetések	559	0	112 500	150 000	173 950
Bérlőjelöltek	569	0	46 875	23 800	35 514
KIVA	892	257 255	336 090	157 437	234 424
Összesen:		3 742 105	5 743 258	4 900 210	5 807 946

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):		2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
anyagköltség	511	126 000	7 200	109 948	11 926
egy éven belül elhasználódott eszköz	512	0	27 500	0	0
egyéb anyag	513	90 445	185 190	73 967	56 993
üzemanyag benzin	514	0	19 717	0	0
Egyéb közüzemi ktsg (Kuka - MOHU+kéményseprés)	515	5 472	4 751	6 949	6 949
Irodaszer, nyomtatvány	517	90 730	12 000	0	18 415
Rendezvények közvetlen költségei	50XX	4 154 254	3 897 067	2 888 954	4 877 786
Értékcsökkenés	57X	0	0	0	0
Összesen:		4 466 901	4 153 425	3 079 818	4 972 069

Igénybeavett szolgáltatások (Ft):		2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
bérleti díj	522	0	0	116 563	0
karbantartási költség	523	36 301	20 320	321 500	9 030
hirdetés, marketing	524	167 599	119 450	41 893	185 890



**Berekfürdő Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

utazási költség	526	119 046	125 084	132 651	12 960
Telefon, internet, postaköltség	527	5 175	6 190	10 930	2 955
könyvviteli szolg. költsége	528	361 950	558 800	588 000	588 000
Rendezvényszervezés költsége	5211	0	0	0	215 900
Munkavédelmi szolg. költsége	5212	0	0	0	114 300
számítástechnikai szolgáltatás	5217/529	114 300	152 400	152 400	152 400
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	529	36 000	0	118 443	31 500
Jogi költségek	5227	101 600	0	0	183 370
Összesen:		941 971	982 244	1 482 380	1 433 305

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):		2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
hatósági díjak	531	18 000	236 000	0	395 000
biztosítási díj	533	36 355	0	0	0
bankköltség	535	59 367	60 803	60 407	127 576
Összesen:		113 722	296 803	60 407	522 576

Bankszámla egyenleg 2025 június 30.-án:

Főszámla: 3.416.781 Ft

Alszámla: 0 Ft

Pénztár: 444.120 Ft

Eves kerethez, költségvetésben megszavazva:

44.000.000 Ft

Berekfürdő, 2025.08.18.


Auer Dóra

mb. ügyvezető



Berekfürdő Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2
Regisztrációs: 16-09-013445
Adószám: 23472956-2-16

Égyezmény

A TDM felügyelő bizottságának féléves ellenőrzése

Készült: 2025. augusztus 01-én a Bod László Művelődési Ház könyvtár helyiségében.

Jelen vannak: Auer Dóra, a TDM vezetője

Kóródi László, a felügyelő bizottság elnöke

Székely László, a felügyelő bizottság tagja

Napirendi pont: A TDM első féléves tevékenysége, időarányos végrehajtása.

Auer Dóra beszámol arról, hogy az első félévre tervezett események meg lettek tartva. Összességében 10 program lett megtartva, ami megközelítőleg 16 millió forintba került. Ez kevesebb, mint az egész évre tervezett keret fele., ami jó gazdálkodásra utall.

Több pályázatot adtak be, amelyek közül van amelyik már nyert és van ami még folyamatban van. A pályázatokat Czompó Klaudia készítette el, egyszeri megbízatásokkal. A pályázatok: Csillagászati hét, Író tábor, Petőfi kulturális program, Leader pályázat illetve lezárult a Kisfaludy pályázat.

A vendégek jobb kiszolgálása érdekében a Művelődési Ház június 01-től szeptember 30-ig hétfőtől- szombatig 08-16 óráig tart nyitva. Ehhez 3 fő nyolcórás munkatárs kell, ill. 1 fő 4 órában dolgozó takarító személy. Nyári időszakban 2 fő középiskolást is alkalmaztak a Műv. Házban illetve a repülőtér titkai kiállításon kalauzolták az érdeklődőket.

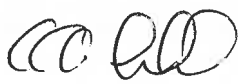
A már említett 35 mFt-os Kisfaludy pályázatnak sikerült a végére érni és már csak egy ellenőrzés van hátra.

Ezután a TDM vezetője elmondta a második féléves terveket.

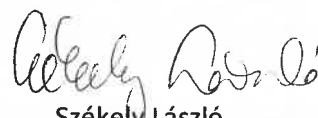
Megköszöntem mindenkinek az aktív részvételt. a következő ellenőrzést decemberre tervezzük.


Auer Dóra

TDM vezető


Kóródi László

felügyelő bizottság elnöke


Székely László

felügyelő bizottság tagja

Berekfürdő, 2025. augusztus 01.

8. Napirendi pont:

Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2025. évi II. negyedévi pénzügyi helyzetéről



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ
a Berek-Víz Kft. 2025. év II. negyedévi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervében meghatározottaknak megfelelően a Berek-Víz Kft. elkészítette a 2025. évi II. negyedévi beszámolóját.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2025.(. .) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

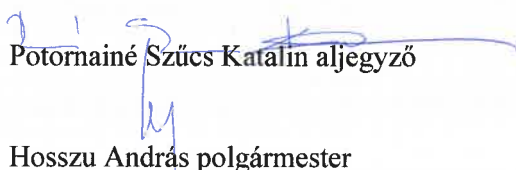
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2025. évi II. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

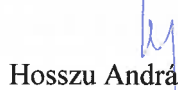
- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Berekfürdő, 2025. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója.

A Berek-Víz Kft. az alábbiakban foglalja össze 2025. II. negyedévében folytatott gazdálkodását.

Gyógy- és Strandfürdő bevételei:

	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
Jegybevétel (nettó)	31.811.556,-Ft	73.098.892,-Ft	65.007.748,-Ft	80.790.170,-Ft	95.750.589,-Ft

	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
Jegybevétel (nettó)	31.906.201,-Ft	90.049.696,-Ft	84.911.432,-Ft	104.102.163,-Ft	117.222.163,-Ft

A jegybevétel a belépőkön kívül az alábbi tételeket is tartalmazza: értékmegőrző használati díj, látogató jegy, higiéniai lepedő, frissítő masszázs.

	Eladott (db)				
	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
Felnőtt fürdőbelépő	5.415	12.671	8.823	10.043	10.738
D-Ny fürdőbelépő	6.298	11.154	8.589	8.781	8.632
3 órával zárás előtt	1.356	3.332	2.620	2.389	2.180
Csoportos belépő	336	871	662	595	1.054
Állandó lakos fürdőbelépő	469	720	801	731	941
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	1.968	1.481	970	936	1.185
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	1.728	956	579	580	717
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	725	334	202	216	227
Napi belépők	18.295	31.519	23.246	24.271	25.674
Felnőtt 10 alkalmas belépő	31	70	35	28	46
Felnőtt 20 alkalmas belépő	0	0	0	0	0
D-NY 10 alkalmas belépő	119	296	232	236	173
D-NY 20 alkalmas belépő	0	0	0	0	0
Belépők	150	366	267	264	219
Összesen:	31.815	42.345	30.401	31.387	33.293

	Eladott (db)				
	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
Felnőtt fürdőbelépő	5.415	16.942	11.979	13.843	13.688
D-Ny fürdőbelépő	6.298	14.905	11.616	12.135	11.348
3 órával zárás előtt	1.356	4.720	4.219	3.921	3.462
Csoportos belépő	336	984	922	749	1.180
Állandó lakos fürdőbelépő	469	1.112	1.173	1.117	1.404
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	1.968	1.582	1.147	1.099	1.291
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	1.728	1.002	652	668	781
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	725	348	222	230	244
Napi belépők	18.295	41.595	31.930	33.762	33.398
Felnőtt 10 alkalmas belépő	31	75	39	35	50
Felnőtt 20 alkalmas belépő	0	0	0	0	0
D-NY 10 alkalmas belépő	119	316	268	266	197
D-NY 20 alkalmas belépő	0	0	0	0	0
Belépők	150	391	307	301	247
Összesen:	31.815	53.067	40.138	41.894	41.769

Termál Kemping bevételei:

	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
Bevétel (nettó)	19.252.529,-Ft	58.263.508,-Ft	74.535.484,-Ft	100.903.810,-Ft	113.980.043,-Ft
Befizetett IFA	0	6.707.500,-Ft	7.089.500,-Ft	8.267.050,-Ft	8.647.650,-Ft

	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
Bevétel (nettó)	19.475.386,-Ft	67.700.904,-Ft	83.941.503,-Ft	117.993.389,-Ft	130.080.858,-Ft
Befizetett IFA	0	7.991.500,-Ft	8.056.950,-Ft	9.776.250,-Ft	9.785.600,-Ft

Termál Kemping statisztika:

	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
vendégéjszaka (db)	4.285	15.949	14.794	17.252	17.938

	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
vendégéjszaka (db)	4.285	18.787	16.679	20.249	20.114

Fürdőgyógyászat bevételei:

Gyógyászat bevétele (nettó Ft)	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
OEP-támogatás	2.799.167,-Ft	4.146.324,-Ft	5.027.194,-Ft	5.123.104,-Ft	4.198.515,-Ft
Önrész	2.062.200,-Ft	4.528.000,-Ft	5.969.000,-Ft	6.576.000,-Ft	6.794.250,-Ft
Összesen	4.861.367,-Ft	8.674.324,-Ft	10.996.194,-Ft	11.699.104,-Ft	10.992.765,-Ft

Gyógyászat bevétele (nettó Ft)	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
OEP-támogatás	4.704.511,-Ft	6.355.439,-Ft	8.510.150,-Ft	8.851.937,-Ft	7.567.564,-Ft
Önrész	2.263.200,-Ft	5.529.000,-Ft	7.006.000,-Ft	8.948.250,-Ft	8.521.936,-Ft
Összesen	6.967.711,-Ft	11.884.439,-Ft	15.516.150,-Ft	17.800.187,-Ft	16.089.500,-Ft

Gyógyászati statisztika:

Elszámolt kezelések száma (db)	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
01 Medencefürdő	1.561	2.735	3.234	3.132	2.508
04 Súlyfürdő	558	802	1.180	1.416	1.184
06 Orvosi gyögmasszázs	1.440	2.320	2.701	2.801	2.357
07 Víz alatti vízszugár masszáz (Tangator)	491	668	744	737	485
03 Iszappakolás	110	200	192	167	192
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	1.052	1.404	1.721	1.901	1.560
05 Szénsavfürdő	50	173	212	118	106
Összesen	5.262	8.302	9.984	10.272	8.392

Elszámolt kezelések száma (db)	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
01 Medencefürdő	2.259	4.117	5.128	5.212	4.406
04 Súlyfürdő	1.116	1.356	2.296	2.698	2.220
06 Orvosi gyögmasszázs	2.303	3.520	4.398	4.747	4.034
07 Víz alatti vízszugár masszáz (Tangator)	870	986	1.228	1.210	828
03 Iszappakolás	128	316	317	264	330
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	1.835	2.239	3.274	3.460	3.181
05 Szénsavfürdő	71	187	287	128	119
Összesen	8.582	12.721	16.928	17.719	15.118

Pénzforgalom:

A Berek-Víz Kft. pénzállománya az előző évhez képest a következőképpen alakul:

	2021.06.30.	2022.06.30.	2023.06.30.	2024.06.30.	2025.06.30.
Készpénz	11.052.315,-Ft	9.001.940,-Ft	11.009.490,-Ft	20.300.045,-Ft	16.609.705,-Ft
Bankszámlák	32.426.386,-Ft	56.485.480,-Ft	53.991.505,-Ft	44.831.758,-Ft	99.184.268,-Ft
Fejlesztési tartalék	70.663.572,-Ft	70.663.572,-Ft	1.000.000,-Ft	0,-Ft	0,-Ft
Pénzállomány összesen	114.142.273,-Ft	136.150.992,-Ft	66.000.995,-Ft	65.131.803,-Ft	115.793.973,-Ft

Költségek:

Megnevezés	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
Költségek (Ft):	72.740.965	130.604.574	149.114.594	168.967.497	172.655.009
Anyagköltségek, karbantartási költségek	15.451.399	35.279.873	43.487.365	44.704.178	35.006.706
Igénybe vett szolgáltatások	10.401.580	23.646.789	24.619.387	28.297.267	31.783.681
Egyéb szolgáltatások költségei	1.015.103	1.179.423	1.606.915	1.657.159	2.198.145
Bérköltség	40.578.843	59.786.284	66.465.600	79.723.948	87.267.177
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3.316.412	4.622.252	6.237.262	6.016.371	6.998.098
Bérráulékok	1.977.628	6.089.953	6.698.065	8.568.574	9.401.202

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
anyagköltség	0	1.928.244	0	0	0
vízdíj	54.173	37.583	29.203	494.587	555.651
gázdíj	150.099	1.284.626	1.267.126	1.089.749	442.650
áramdíj	3.935.948	13.609.667	22.018.486	16.842.835	11.889.782
szennyvíz	0	0	112.062	1.959.898	2.289.973
egy éven belül elhasználódott eszköz	0	17.398	0	0	0
munkaruha	175.283	393.410	219.534	947.383	91.852
egyéb anyag	1.973.588	3.726.841	7.032.837	5.863.844	5.893.963
üzemanyag gázolaj	632.672	890.826	977.358	1.162.268	965.706
üzemanyag benzin	183.646	287.811	336.566	268.295	242.643
tisztítószer	885.033	2.369.136	2.417.065	2.474.941	2.751.737
fertőtlenítőszer	2.780.892	4.660.181	5.536.607	4.461.380	5.321.813
nyomtatvány	101.604	223.465	184.157	335.661	264.764
karbantartási anyag	4.578.461	5.850.685	3.356.364	8.803.337	4.296.172
összesen:	15.451.399	35.279.873	43.487.365	44.704.178	35.006.706

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
bérleti díj	624.984	1.054.645	949.355	1.662.847	1.304.354
karbantartási költség	519.391	619.696	2.263.857	2.720.516	3.783.736
hirdetés, marketing	173.858	1.013.858	1.139.000	677.579	1.028.713
uszodamesteri diákmunka díj	0	63.900	0	78.588	0
hang és fénytechnika	0	0	0	400.000	730.000
utazási költség	91.655	270.860	474.780	441.500	444.430
oktatás	248.246	398.698	45.000	139.012	200.000
könyvviteli szolg. költsége	165.000	225.000	170.000	345.000	310.000
postaköltség	55.715	13.200	28.000	152.906	106.250
telefon	188.617	214.083	214.678	234.079	244.517
internet	56.700	115.241	145.239	166.920	171.525
rendészeti feladatok	1.238.240	3.648.750	4.123.700	4.753.200	5.334.960
vagyonvédelem	37.608	165.606	187.243	174.735	185.205
reumatológia	300.000	300.000	600.000	600.000	750.000
vízvizsgálat	1.344.670	907.000	834.450	880.050	2.159.050
mosatás	253.986	714.404	846.950	1.338.140	810.400
számítástechnikai szolgáltatás	512.970	590.058	712.145	633.408	1.324.907
energetikai szakreferens díja	225.000	200.000	137.400	161.583	0
előadó művészeti tevékenység	0	0	0	1.522.000	1.345.000
egyéb humán egészségügyi szolg.	579.600	1.120.200	630.800	1.452.000	1.643.200
foglalkoztatás egészségügyi díj	150.600	205.000	183.000	266.000	407.600
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	3.634.740	11.806.500	10.933.790	9.497.204	9.499.834
összesen:	10.401.580	23.646.789	24.619.387	28.297.267	31.783.681

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2021. II. negyedév	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
fizetett illeték	0	0	0	0	0
hatósági díjak	45.000	45.000	0	0	31.720
biztosítási díj	248.402	248.402	524.062	391.296	489.830
bankköltség	361.701	361.701	767.853	810.409	1.113.465
egyéb szolgáltatások költségei:	360.000	360.000	315.000	455.454	563.130
összesen:	1.015.103	1.015.103	1.606.915	1.657.159	2.198.145

Megnevezés	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
Költségek (Ft):	125.928.088	213.216.447	243.213.142	291.128.517	295.568.388
Anyagköltségek, karbantartási költségek	24.497.852	54.003.870	60.558.179	65.687.963	52.087.233
Igénybe vett szolgáltatások	14.950.625	30.044.697	33.888.740	45.022.318	46.260.409
Egyéb szolgáltatások költségei	2.846.791	3.003.502	3.438.838	3.892.328	5.202.252
Bérköltség	74.464.382	106.326.777	119.600.831	147.872.002	159.312.884
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7.129.221	8.468.224	12.933.748	12.207.851	14.577.529
Bérjárulékok	2.039.217	11.369.377	12.792.806	16.446.055	18.128.081

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
anyagköltség	81.165	6.801.940	0	0	0
vízdíj	94.447	33.212	39.485	643.938	779.911
gázdíj	508.391	2.822.220	2.687.275	1.347.451	757.516
áramdíj	6.250.485	18.542.008	30.009.119	24.561.649	18.245.340
szennyvíz	0	0	129.018	2.542.536	3.145.756
egy éven belül elhasználódott eszköz	29.295	17.398	64.213	50.449	0
munkaruha	509.817	1.384.216	256.675	1.308.878	332.591
egyéb anyag	3.126.011	5.900.573	9.433.147	7.710.200	8.328.838
üzemanyag gázolaj	1.140.648	1.459.687	1.522.274	1.790.163	1.556.561
üzemanyag benzin	218.654	307.041	513.081	308.471	267.316
tisztítószer	1.017.931	2.887.270	3.792.239	3.607.104	3.538.090
fertőtlenítőszer	2.967.142	5.979.581	7.096.007	6.754.658	7.012.381
nyomtatvány	157.726	274.985	361.135	487.172	386.760
karbantartási anyag	8.396.140	7.593.739	4.654.511	14.575.294	7.736.173
összesen:	24.497.852	54.003.870	60.558.179	65.687.963	52.087.233

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
bérleti díj	666.364	1.137.372	1.150.859	1.743.031	1.834.742
karbantartási költség	587.095	1.136.733	2.535.793	3.883.611	4.447.462
hirdetés, marketing	472.298	1.242.658	1.935.000	999.979	1.362.023
uszodamesteri diákmunka díj	0	63.900	0	78.588	0
hang és fénytechnika	0	0	0	400.000	930.000
utazási költség	150.165	427.016	772.860	743.300	746.830
oktatás	493.246	595.548	253.412	404.982	1.011.200
könyvviteli szolg. költség	330.000	430.000	375.000	385.000	310.000
postaköltség	92.565	40.235	91.870	152.906	106.250
telefon	341.598	374.130	369.786	389.338	420.247
internet	82.375	153.041	235.347	278.170	297.275

rendészeti feladatok	1.238.240	3.648.750	4.123.700	4.753.200	5.465.460
vagyonvédelem	75.216	313.854	317.849	333.253	324.940
reumatológia	600.000	600.000	1.000.000	1.200.000	1.450.000
vízvizsgálat	1.738.590	1.878.630	2.131.270	2.079.500	3.724.950
mosatás	499.557	945.838	1.202.410	1.797.460	1.705.106
számítástechnikai szolgáltatás	864.549	1.148.616	1.336.353	1.367.941	2.022.856
energetikai szakreferens díja	450.000	200.000	229.000	269.305	0
előadó művészeti tevékenység	0	0	0	1.522.000	1.345.000
egyéb humán egészségügyi szolg.	579.600	1.132.700	630.800	1.452.000	1.643.200
foglalkoztatás egészségügyi díj	191.000	205.000	183.000	318.400	421.200
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	5.498.167	14.370.676	15.014.431	20.470.354	16.691.668
összesen:	14.950.625	30.044.697	33.888.740	45.022.318	46.260.409

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2021. I. félév	2022. I. félév	2023. I. félév	2024. I. félév	2025. I. félév
fizetett illeték	0	0	0	0	0
hatósági díjak	375.700	0	0	0	220.720
biztosítási díj	1.465.857	1.525.996	1.749.470	1.996.049	2.603.635
bankköltség	645.234	1.039.506	1.279.368	1.345.825	1.667.017
egyéb szolgáltatások költségei:	360.000	438.000	410.000	550.454	710.880
összesen:	2.846.791	3.003.502	3.438.838	3.892.328	5.202.252

Berekfürdő, 2025. július 25.

BEREK - VÍZ KFT.
5304 Berekfürdő, Berek tér 11.
Adószám: 14023217-2-16
Cégjegyzéki szám: 16-09-009409
Nádudvari Judit
ügyvezető igazgató

9. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány
támogatás iránti kérelmének elbírálására**



ELŐTERJESZTÉS
a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti
kérelmének elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez. A Szolnoki Törvényszék Pk.61.239/1992/61. sz. végzése értelmében az alapítványt nyilvántartásba vette.

A nyilvántartásba vétel ügyvédi költsége 231.140 Ft lett, azonban az alapítvány számláján ennyi pénz nem áll rendelkezésre, ezért kéri a Képviselő-testület támogatását.

Az Alapítvány új vezetőségének megválasztására, az alapító okiratuk elfogadására a 2025. február 13-án tartott ülésen került sor, így nem volt lehetőségük pályázni a civil szervezetek 2025. évi támogatására.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a civil keretből pályázati eljárás nélkül, kérelemre is nyújtható támogatás a rendeletben meghatározott célokra, abban az esetben, ha a támogatási cél a pályázatok benyújtási határidejét követően jut a civil szervezet tudomására, illetve működési támogatás esetén a támogatás elmaradása a civil szervezet működését veszélyezteti.

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében a civil keretre 3.000.000 Ft összeget különített el, mely a 2025. február 13-i testületi ülésen pályázati eljárás keretében teljes mértékben kiosztásra került, így az alapítvány támogatása a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére valósulhat meg.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

 /2025.(. .) önkormányzati határozat

a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány támogatás iránti kérelmének elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány részére 231.140 Ft összegű támogatást állapít meg.

A támogatás célja az alapítvány adataiban bekövetkezett változásnak a Szolnoki Törvényszék előtti átvételi költségeinek támogatása.

A Képviselő-testület a támogatást a 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a támogatási szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Község Települési és Idegenforgalom Fejlesztési Alapítvány**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

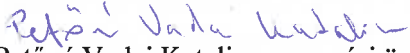


4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2025. augusztus 6.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

10. Napirendi

Előterjesztés könyvkiadás támogatása

10. Napirendi pont:

Előterjesztés könyvkiadás támogatása iránti kérelem elbírálásáról



ELŐTERJESZTÉS
könyvkiadás támogatása iránti kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fecske Csaba (1948-2025) a berekfürdői írótabor alapítójának még életében, Berekfürdőn szerkeszteni kezdett, és szinopszist itt véglegesített kötete kiadásához kéri a Vidám Pávai Művészeti Értéktár az Önkormányzat jelképes támogatását.

2025. szeptember 27-én, a hernádkaki 33. Önök Kerték Spanyolnátha Kertfesztiválra jelenik meg Fecske Csaba Hetvenhét magyar énmese című kötete. Kiadója a Példa Képfőiskola Kortárs Művészeti Alapítvány - Spanyolnátha Könyvek.

A kötet kiadásának költségeihez kéri az Önkormányzat hozzájárulását, a kötet támogatását 50.000 Ft összegben.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a civil keretből pályázati eljárás nélkül, kérelemre is nyújtható támogatás a rendeletben meghatározott célokra, abban az esetben, ha a támogatási cél a pályázatok benyújtási határidejét követően jut a civil szervezet tudomására, illetve működési támogatás esetén a támogatás elmaradása a civil szervezet működését veszélyezteti.

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében a civil keretre 3.000.000 Ft összeget különített el, mely a 2025. február 13-i testületi ülésen pályázati eljárás keretében teljes mértékben kiosztásra került, így a támogatás a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére valósulhat meg.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

 /2025.(. .) önkormányzati határozat
könyvkiadás támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a Vidám Pávai Művészeti Értéktár Civil Társaságot (Pénzügyi lebonyolító: Példa Képfőiskola Kortárs Művészeti Alapítvány) Fecske Csaba Hetvenhét magyar énmese című kötetének kiadása céljából 50.000 Ft-al támogatja.

A Képviselő-testület a támogatást a 2025. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

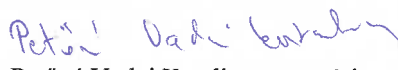
A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a támogatási szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Vidám Pávai Művészeti Értéktár Civil Társaság
- 2) Példa Képfőiskola Kortárs Művészeti Alapítvány
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2025. augusztus 6.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

Hosszu András
polgármester
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tisztelt Hosszu András polgármester úr!

2025. szeptember 27-én, a hernádkaki 33. Önök Kerték Spanyolnátha Kertfesztiválra jelenik meg Fecske Csaba Hetvenhét magyar én mese című kötete. Kiadója a Példa Képfőiskola Kortárs Művészeti Alapítvány — Spanyolnátha Könyvek.

A kötet kiadásának költségeihez ezúton kérem a Berekfürdő Községi Önkormányzat hozzájárulását, a kötet támogatását

50.000 Ft (ötvenezer) forint összegben.

A támogatás tényét — függetlenül annak összegétől — a kötet első impresszumában, az alábbi támogatók sorában tüntetnék fel:

Magyar Művészeti Akadémia
Magyar Művészeti Akadémia Miskolci Regionális Munkacsoportja
Szögliget Község Önkormányzata
Hernádkak Község Önkormányzata
Vidám Páva – Tompa Mihály Kultúrkert és Alkotóház
Vidám Pávai Művészeti Értéktár
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Arnót Község Önkormányzata

További szerény köszönetképpen a támogatás összegétől függően Önkormányzatuknak 3-5 tiszteletpéldányt szeretnénk ajándékozni.

Ha a kötetet más — a kértnél szerényebb vagy nagyobb — összegben kívánnák támogatni, azt megtiszteltetésnek vesszük, szívesen fogadjuk.

**Indoklás — Fecske Csaba: Hetvenhét magyar én mese című kötete támogatásának kérése
Berekfürdő Községi Önkormányzattól**

Fecske Csaba József Attila-díjas költő, publicista, meseíró 1948. március 10-én született a Borsod megyei Szögligeten. 1962-2019 között Miskolcon, 2019-2025-ben Arnóton, majd újból Miskolcon élt. 2025. február 28-án, Miskolcon hunyt el.

Évekig volt az Észak-Magyarország jegyzetírója, szerkesztette az Új Észak gyermekrovatát. Szerkesztője volt az „Arcok eltűnőben” c. könyvsorozatnak, amely kötet nélkül elhunyt miskolci szerzők hagyatékát dolgozta fel, az Új Holnap irodalmi folyóiratnak, vezetője az Új Holnap Stúdióinak, mely fiatal pályakezdő irodalmárokkal foglalkozott. A hetvenes-nyolcvanas években rendszeresen részt vett kiscsoport-vezetőként az olvasótáborok munkájában. Első versét tizennégy éves korában közölte a Szabad Föld. Első kötete 1978-ban látott napvilágot a Magvető Kiadónál, Arcok holdudvara címmel, azóta számos kötete jelent meg: versek, mesék, gyermekversek. Mintegy másfélszáz antológiában szerepeltek művei. Számos írása szerepel általános iskolai tankönyvekben. Versei jelentek meg románul, oroszul, litvánul, spanyolul, olaszul, angolul, s cigány nyelven is. Az irodalmi folyóiratok rendszeres szereplője. Az Alföldtől a Vigiliáig szívesen közölték verseit, novelláit, esszéit. Számos versét megzenésítették, többek között a Kolompos, a Hangraforgó, a Körömvirág, Mintha, Álomkóc és Amulett zenekarok. Halász Judit több gyereklemezén szerepel szövegíróként, ezek közül a Szeresd a testvéredet aranylemez lett (2007). Tagja a Magyar Írószövetségnek, a Magyar

Alkotóművészek Országos Egyesületének, az MMA köztestületének. Illyés Gyula-, Utassy József-, Szabó Lőrinc- és Pro Literatura-díjas. 2006-ban Berek Barátja Emlékplakettet kapott. A Magyar Arany Érdemkereszt tulajdonosa, Miskolc Pro Urbe-díjasa, szülőfaluja díszpolgára. 2024-ben Vass Tiborral együtt kapta az István nádor Borlovagrend Miskolci Méteres Bor-díját. A HogyÖt, a Miskolc Kapucíner, az Adom az ívet, a Tompa plusz Spanyolnátha-antológiák szerzője. A Spanyolnátha Könyvek sorozatban Vass Tiborral Üveges Tamás és Jacsó Pál köteteinek társszerkesztője. Legutóbbi kötetei: Hiteles nyomtat, Fecske Csaba legszebb versei, Irodalmi Jelen, 2023; Őszi napozás, Magyar Napló, 2024. Posztumusz megjelent kötete: Eljöhethnél hozzánk, Orpheusz Kiadó, 2025.

Fecske Csaba 2025-ben lett volna 77 éves. A Magyar Művészeti Akadémia köztestületi tagjának köszöntésére született volna a kötet; sajnos emlékkötet készülhet belőle.

Fecske Csaba még életében összeállított, Hetvenhét magyar énmese c. kötete a Spanyolnátha Könyvek sorozatban a 33. Önök Kerték Spanyolnátha Kertfesztyáira, 2025. szeptember 27-re jelenik meg Serfőző Simon, a Magyar Művészeti Akadémia rendes tagja, és Vass Tibor, a Magyar Művészeti Akadémia köztestületi tagja, az MMA Miskolci Regionális Munkacsoport köztestületi képviselője szerkesztésében. E kötet szerzőjét és társszerkesztőit nem csak közös miskolciságuk (Fecske Csaba, Serfőző Simon és Vass Tibor is évtizedeket élt Miskolcon), hanem több mint két évtizedes, közös berekfürdőiségük is összeköti: Fecske és Serfőző 1999-ben a Berekfürdői Körmendi Lajos Írótábor alapító tagjai, Vass Tibor 2002-től a tábor meghívott résztvevője. 2024-ben mindhárman részt vettek az írótáborban, ott fektették le a leendő Spanyolnátha-kötet szinopszisának alapjait, mely a 2024-es év végére vált kiforrottá. Eszerint, ahogyan az a Magyar Tudományos Akadémia Miskolci Akadémiai Bizottságának székházában, a Magyar Művészeti Akadémia Miskolci Regionális Munkacsoportjának 2025. évi, magyar kultúra napi sajtótájékoztatóján is elhangzott, a kötet gerincét azok Fecske-írások, versek és kisprózák adják, melyek a Spanyolnáthában 2004-2025 között megjelentek; s az újabbak mellett kiegészül korábban megjelent írásokkal is. Ezek között külön említést érdemel több írás miskolci, szögligeti, arnóti kapcsolódása, s a berekfürdői vonatkozás: az írótábor elhunyt tagjaira, az alapító Körmendi Lajosra, s Dienes Eszterre, Rékasy Ildikóra történt visszaemlékezések. A kötetben egy csokorban lesznek a Légyott-írások, melyeket Fecske Csaba a Vass Tibor által szervezett „Bartók plusz”-okra, az operafesztiváli kísérőrendezvényekre, később a Vidám Páva Tompa Mihály Kultúrkert és Alkotóház „Tomba plusz”-aira alkotott.

A kötet különlegessége, hogy egy vers angol fordítását is tartalmazza; s egy írásának szerzőtársa: Filip Gabriella Szabó Lőrinc-díjas szerkesztő. A szerkesztés egyik szempontja, hogy megjelenjenek benne azok a Fecske-írások, melyeket a Spanyolnátha művészeti folyóirat 2004-2025 között közölt.

A Vass Tibor által adott cím egyszerre utal a költő életkorára, és a benne szereplő írások számára, s a „Hetvenhét magyar népmese” c. Illyés Gyula-gyűjtemény okán utal továbbá az „oda-, az utánahallatszó” népmese-szóra. Ahogyan az Illyés Gyula-i kötetben olvasható mesék magukon viselik hazánk tájegységeinek egyedi szövegalakítását, nyelvi zeneiségét és leginkább e tájakon értett szavait, úgy Fecske Csaba otthoni, azaz: szögligeti, miskolci, arnóti „tájnyelvei” is beépülnek az írásaiba. Vass Tibor egyik kedvenc, meghatározó Fecske-verse a „Mese”, mely első élménye vele kapcsolatosan: elsőéves főiskolásként olvasta azt a szerző Vakfolt című kötetében, 1987-ben, a miskolci Kazinczy Könyvesboltban. Három örökérvényűn-szép, gyémántragyogású világtengely-sor, így hangzik: „Lábnyom a hóban: kusza, tétova írás, / testmeleg mese”. A Spanyolnátha Könyvek alapító szerkesztője számára e haiku hívja életre, indokolja az „énmese” szó címbe kerülését, ez lesz a további Fecske-énmesék egymás utáni sorba állító, életre hívó szava, s az érintett haiku mintegy a kötet mottója. Hívószavak tehát: hetvenhét, magyar, énmese; Szögliget: Fecske Csaba szülőfaluja,

gyermekkorának helyszíne, melynek ő díszpolgára; Miskolc: több, mint négy évtizedig lakóhelye; Arnót: utóbbi években lakóhelye.”

Túl azon, hogy a leendő kötet szinopszisának alapjait
a tavalyi Berekfürdői Körmendi Lajos Író táborban fektette le a szerző és a két szerkesztő,
berekfürdői utalások, konkrét kapcsolódási pontok:

1/

Fecske Csaba Berekfürdői Körmendi Lajos Író tábor egyik alapítója volt. A kötet egyik szerkesztője, Serfőző Simon Kossuth-díjas költő szintén a Berekfürdői Körmendi Lajos Író tábor alapítója, másik szerkesztője, Vass Tibor József Attila-díjas költő 2002-től az író tábor résztvevője.

2/

A kötetben szereplő Fecske-portrét, ahogyan az az impresszumban is megjelenik, Vass Tibor készítette 2011-ben, a Berekfürdői Körmendi Lajos Író táborban.

3/

A kötet előszavát író Serfőző Simon már első mondatában Berekfürdőre hivatkozik: „A tavalyi Berekfürdői Körmendi Lajos Író táborban Fecske Csaba Hetvenhét magyar énmese című kötetének ajánlásaként azt írtam, hogy szerzője termékeny költő. Míg más költők koruk előrehaladtával egyre kevesebbet írnak, ő egyre többet, szinte évente sorjáznak kötetei, az irodalmi lapok rendszeresen közlik írásait. Úgy viselkedik, mintha valakinek el kéne számolnia, amit csak lehet, idejében begyűjteni ama nagy csűrbe, amit aztán az idő vagy föléget, vagy nem.”

4/

Fecske Csaba a kötet második ciklusában a Spanyolnátha felkérésére született, az egy „Egy virtuális fürdőző episztolája, Pávai-Vajna Ferenc emlékének” c. művében írja: „Ücsörgök hát a medence partján, a vízben kebelbarátaim, vízhívó szittyák lubickolnak. Mintha a boldogságban. Csontig... Mit nem mondok?! Lélekig áztatják magukat, átszellemülten bámulják – mit is? – a szép nőket, a szépnek remélt jövőt, halhatatlanságuk rejtélyes arabeszkjeit? Pávai-Vajna Ferenc lelke lebeg a bereki vizek fölött. Ez a lebegés régi, több mint egy évtizede tanúskodhatom erről, de hogy ez Pávaie, az új tudás. Ennél szomorúbb tudásom, hogy Körmendi Lajos lelke is ott lebeg immár a vizek fölött. Ez a tudás felkavaróbb és fájdalmasabb is.”

5/

Az e ciklusban szereplő, szintén a Spanyolnátha felkérésre született „Szubjektív sorok Körmendi Lajosról” c. művében írja: „Látom őt a bereki fürdő medencéjében, körülötte, mondhatnám költőien, holdudvarában az író tábor résztvevői pancsikolnak a meleg vízben és a költészetben.”

6/ „Száz esztendőnek ötven a fele” címmel a szerző Kocsis Csabát, a Berekfürdői Körmendi Lajos író tábor vezetőjét is köszönti, ötvenedik születésnapja alkalmából.

7/ A kötetben szerepel a Spanyolnátha „Fodor Józsefek út” c. utcanévújító projektjére született Fecske-vers is.

8/

Fecske Csaba „A berekfürdői utcákat járó költő” című művében a Berekfürdői Körmendi Lajos Írótábor alapító tagjának, Rékasy Ildikónak állít emléket.

9-10/

Fecske Csaba „Eszter könyve” c. kisprózája és a „Másik emlék” c. verse Dienes Eszterre, a Berekfürdői Körmendi Lajos Írótábor alapító tagjára emlékezik.

11/

A kötet utószavát jegyző Vass Tibor írja: „Hangolódj rá az idei Tompa plusz Jókai plusz Léwayra, dolgozzunk kicsit előre, nem hiányozhat majd az se, és 2026-ban Tompa plusz Pávai, ha lesz, az lesz aztán igazán Berekfürdőszívvellékekkel telt, Tompa-vénes Fecskehős. (...) nekem ott van Berekfürdő is, ott vagyok én Berekfürdőnek (...) Légyottok legyenek összegyűjtve, igen, egy ciklusban, s a többi egy másikban, s persze, hogy néhány újabb a régebbiek között, utóbbiakkal berekfürdőzzünk is, a Spanyolnátha Berekekkel is összeforrt lénye így ott. Vagyis, ha már a termálvíz, összelegeledett.”

Összességében elmondhatjuk, hogy ennyi konkrét utalást a kötetben szereplő írások nem tesznek más olyan településekre, melyek már annak támogatói között vannak, úgy mint: Szögliget Község Önkormányzata, Hernádkak Község Önkormányzata; s a kötet támogatójának lett még felkérve két olyan település, amelyekhez a szerző mint lakóhelyéhez kötődött: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata.

A kötet mecénásai között a berekfürdői Vidám Pávai Művészeti Értéktár is szerepel, amely a civil szervezetek támogatásának pályázatán idén támogatást nyert el Berekfürdő Községi Önkormányzatától.

Tisztelt polgármester úr! A kötet olyan készítési stádiumában vagyunk, melyben Berekfürdő Községi Önkormányzata támogatása tényét a kiadvány impresszumában fel tudjuk tüntetni. Tisztelettel kérem szépen gyors döntését, megvalósulhat-e ez a tervünk: számíthatunk-e Önkormányzatuk támogatására.

Értesítését mielőbb várom, hiszen a támogatás tényének feltüntetésével nem kell bevárnunk a támogatási összeg ügyintézésének elkezdését.

Tisztelettel, köszönettel:

Vass Tibor
József Attila-díjas költő,
a Példa Képfőiskola elnöke, a Spanyolnátha alapító főszerkesztője,
a Magyar Művészeti Akadémia Miskolci Regionális Munkacsoportjának köztestületi képviselője,
a berekfürdői Vidám Pávai Művészeti Értéktár alapítója

+36306776279
5309 Berekfürdő, Fodor József út 28.
vass@spanyolnatha.hu

Berekfürdő, 2025. július 11.

11. Napirendi pont:

Előterjesztés a víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2026-2035 jóváhagyására



ELŐTERJESZTÉS

A Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének 2026-2035 jóváhagyására

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel- el kell készíteni víziközmű-rendszerként tíz éves időtávra a gördülő fejlesztési tervet. A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére, valamint a beruházási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató a kötelezett.

A Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatalhoz be kell nyújtani, melyet szintén a víziközmű szolgáltató végez el.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette mind az ivóvíz mind a szennyvíz ágazatra Berekfürdő Községi Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervét, melyet az előterjesztés mellékletei tartalmaznak.

Az eszközhasználati díjak a megelőző évekkal megegyezően, 2025.-ben is változatlan összegű:

Ivóvíz: nettó 961.000,- Ft/év

Szennyvíz: nettó 3.921.980,- Ft/év

Ivóvíz felújítások és pótlások:

- 2026: Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 140.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2026. évi összege.
- 2027: Aktív szén adszorberekben töltetcsere nettó 6.000.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2027. évi összege és korábbi évekből felhalmozott megtakarítás.
- 2028-2029: Homokszűrők töltet csere nettó 7.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.
- 2029-2030: Irányítástechnika felújítása nettó 10.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.
- 2032-2035: Technológiai berendezések és gépészet felújítása, pótlása nettó 6.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.

Ivóvíz beruházások:

- 2026: Nincs tervezett feladat.
- 2030-2031: Szivattyúakna vízelöntés elleni védelmének kiépítése nettó 3.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.
- 2032-2035: Zöld energia – Napelemes rendszer telepítése nettó 50.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.

Szennyvíz felújítások és pótlások:

- 2026: Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 588.000,- Ft költséggel, Berek téri átemelő szivattyú beszerzés nettó 2.280.000,- Ft költséggel melyeknek forrása az eszközhasználati díj 2026. évi összege. Az eszközhasználati díj fennmaradó része, nettó 1.054.000,- Ft, a korábban megvalósult Kócsag-Szivárvány utcák szennyvízelvezetése projekt hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítésére kerül.
- 2028-2035: Kessener kefe felújítás nettó 10.000.000,- Ft költséggel, szennyvíz átemelő felújítás nettó 20.006.000,- Ft költséggel, technológiai műtárgyban lévő tartalék levegőztető egység kiépítése nettó 5.292.000,- Ft összegben, melyeknek forrása az eszközhasználati díj 2027.-2035. évi összege.
- 2028-2035: Technológiai műtárgyban lévő tartalék levegőztető egység kiépítése nettó 42.708.000,- Ft költséggel, kezelőépület energetikai felújítása fűtőkorszerűsítés nettó 50.000.000,- Ft költséggel, technológiai műtárgyak és/vagy gépészeti egységek felújítása nettó



18.000.000,- Ft költséggel, szennyvíz átemelő felújítása (1 db közbenső) nettó 36.000.000,- Ft költséggel, szennyvíztisztító aknák felújítása, fedlapok cseréje nettó 25.000.000,- Ft költséggel, elektromos hálózat felújítása nettó 20.000.000,- Ft költséggel, AC szennyvízbekötő vezeték cseréje nettó 100.000.000,- Ft költséggel, szivattyú beszerzés nettó 15.000.000,- Ft költséggel, szennyvízcsatorna rekonstrukció nettó 36.000.000,- Ft költséggel, nyers szennyvíz szenzorok (HACH III ph mérés ammónia mérés vezetőképesség mérés) nettó 2.400.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak.

Szennyvíz beruházások:

- 2026: Nincs tervezett feladat.
- 2027-2035: Végátemelő és nyomóvezeték tervezése a karcagi szennyvíztisztító telepre való átvezetéshez nettó 50.000.000,- Ft költséggel, zöld energia – Napelemes rendszer telepítése nettó 50.000.000,- Ft költséggel, Végátemelő és nyomóvezeték kivitelezése nettó 1.000.000.000,- Ft költséggel, új szennyvíztisztító telep építése nettó 3.000.000.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025.(.....) Önkorm. határozat

A víziközmű rendszer 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által ivóvíz és szennyvíz ágazatra elkészített 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hosszu András polgármester, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendelje a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Felelős: Hosszu András polgármester

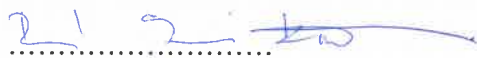
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészített beruházási, felújítási és pótlási tervrészst hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2025. augusztus 19.

Készítette:


Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tárgy: GFT 2026-2035. évi tervrész-javaslatok

Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit

mocselini.judit@trvzrt.hu

06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszereknél tízéves időtávra gördülő fejlesztési terv - azon belül felújítási, valamint beruházási tervrész - készítését és annak az ellátásért felelős részéről történő véleményezését írja elő.

A 2025. január 1-jén hatályba lépett jogszabályváltozások alapján a teljes gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig. Az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

Fentekre tekintettel, jogszabályban előírt kötelezettségünknek megfelelően, mellékelten megküldjük a Társaságunk által elkészített felújítási és beruházási tervrész, amelynek tartalmát, amennyiben az Önök részéről 30 napon belül észrevétel nem érkezik, elfogadottnak tekintjük.

Amennyiben víziközmű-rendszerük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőit ellátó önkormányzat nyilatkozatát kérjük megküldeni.

Kérjük, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül, hivatali kapun keresztül (KRID:403399795) küldjék meg írásos véleményező nyilatkozatukat.

Tájékoztatjuk, hogy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben szereplő munkálatokat – a tervben szereplő tételek változatlan tartalma esetén - Társaságunk végzi el, fedezeteként a használati díjat kezeli. Amennyiben az Önkormányzat a rendelkezésre álló használati díj összegét a GFT-ben szereplő felújítási vagy beruházási feladatok megvalósítására szeretné felhasználni, kérjük, küldjék meg Társaságunk részére a munka pontos leírását, annak várható költségeit, illetve - amennyiben konkrét árajánlattal rendelkeznek -, a munkálatok elvégzésével megbízott vállalkozó vonatkozó árajánlatát, hogy indokoltsága esetén a tervben szerepeltethessük. Ezek ismeretében fizetjük meg az Önök részére a GFT munka végrehajtásának fedezetül szolgáló használati díjat, amennyiben ezen feladat szerepel az adott tárgyévi tervben. Amennyiben a tervben szereplő valamely feladat elvégzését Önök, mint ellátásért felelősök kívánják végrehajtani, arról kérjük jelen levél válaszáként tájékoztassák Társaságunkat.

Szolnok, 2025.08.14.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10404222-15013087
Adószám: 11200832-2-16
157

Asztalos Tamás

beruházási és fejlesztési osztályvezető



Scenopus bernardus

[illegible]

Seanyuz belgitas

[illegible]

how to be a hero

[illegible]

hviz felújítás

[illegible]

HATÁROZATI JAVASLAT

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025.(.....)határozata

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a BF-SZV megnevezésű, 21-34005-1-001-00-14 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési terveben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Kelt.:.....

.....

Önkormányzat nevében

12. Napirendi pont:

Előterjesztés a szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költség viselésére és a környezetvédelmi alapból történő forrás átcsoportosítására



ELŐTERJESZTÉS

A szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költség viselésére és a környezetvédelmi alapból történő forrás átcsoportosítására

A szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe az elmúlt években folyamatosan problémát okozott. Többször több milliós összegben volt szükséges javítani. A javítások fedezete a szennyvízrendszer bérleti díja és önkormányzati önerő voltak.

A TRV Zrt. 2025.04.04-én köf/5-113/2025 iktatószámú levelében tájékoztatta az Önkormányzatot a Kessener kefe újbóli meghibásodásáról. Az újabb javítás helyett a kefe mihamarabbi új gyártású cseréjére tettek javaslatot nettó 4.825.000,- Ft összegben.

A TRV Zrt. 2025.07.16-án köf/5-213/2025 iktatószámú levelében többletmunkára hivatkozva a munka költségét nettó 5.270.000,- Ft összegre emelte.

A szennyvízrendszer bérleti díjából származó forrás, azaz 1.177.000,- Ft a Kessener kefe cseréjére nem elegendő. A talajterhelési díj alszámlán lévő nagyságrendileg 682.000,- Ft összeget áthelyezni szükséges a környezetvédelmi alap alszámlára. A környezetvédelmi alap alszámlán az áthelyezés után kb. 4.837.000,- Ft áll majd rendelkezésre. Tehát a bérleti díj és a környezetvédelmi alap felhasználásával kb. 6.000.000,- Ft áll majd rendelkezésre, ami a kefe cseréjének nettó költségét fedezi. A számla Áfa tartalma pedig visszaigényelhető.

A TRV Zrt. szóbeli tájékoztatása szerint az új Kessener kefére a gyártó két év teljeskörű garanciát vállalt.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025.(.....) Önkorm. határozat

A szennyvíztisztító telepen működő Kessener kefe cseréjének költség viselése és a környezetvédelmi alapból történő forrás átcsoportosítása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által megküldött Kessener kefe cseréjére vonatkozó tájékoztató levelet és a közölt nettó 5.270.000,- Ft + Áfa költséget elfogadja. A költségek fedezetéül a szennyvízrendszer bérleti díja szolgál, kiegészülve a talajterhelési díjból származó bevételek és környezetvédelmi alap alszámlán lévő összegekkel.

Felelős: Hosszu András polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2025. augusztus 19.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK**ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Minden cseppben ott vagyunk!

A Nemzeti Vízművek
Csoport tagja**Berekfürdő Községi Önkormányzat****Berekfürdő
5309
Benedek tér 15.**Iktatószám: köf/5-213/2025
Tárgy: Tájékoztatás Berekfürdő
szennyvíztelepen lévő Kessener
forgókefe cseréjének
költségváltozásáról.
Ügyintéző: Vadász Csaba
Hivatkozási szám:
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy 2025.04.04.-én megküldött köf/5-113/2025 ikt. számú tájékoztató levelünkben szereplő felújítási költség 4 825 000 Ft+ÁFA volt, mely előre nem látható többletmunka miatt az alábbira változott.

A munka költsége: 5 270 000 Ft+ÁFA

Tekintettel arra, hogy az Önök és Társaságunk között kötött hatályos bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott eszközhasználati díj összege a felmerülő költségeket nem fedezi, beszámításra az eszközhasználati díj mértékéig van lehetőség.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy Társaságunk részéről a számlakibocsátási kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 55. § és 163. §-ai értelmében a teljesítési igazolás hiányában is fennáll, amennyiben a teljesítés megtörtént, Társaságunk a felújítás során felmerülő költségek átszámlázásától nem tud eltekinteni.

Melléklet:- köf/5-113/2025 ikt. számú tájékoztató levél.

Debrecen., 2025.07.16

Tisztelettel, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11-65832-2-16
19.

Majoros Zoltán
mb. főmérnök

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Minden cseppben ott vagyunk!

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
2025.04.09		
Név: 86103123	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: VL
Intézkedési jel:		



Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
5309
Benedek tér 15.

Iktatószám: köf/ 5 - .113./2025
Tárgy: Tájékoztatás Berekfürdő
szennyvíztelepen lévő Kessener
forgókefe cseréjéről.
Ügyintéző: Vadász Csaba
Hivatkozási szám:
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Berekfürdő szennyvíztelepen meghibásodott a Kessener forgókefe, mely a levegőztetést látja el a telepen. Már többször volt javítva és felújítva, de folyamatos a meghibásodás. Működése nélkül vízminőség romlás lép fel, ezért a kefe mihamarabbi cseréje szükséges egy új gyártására.

Társaságunk fenti eljárása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alábbi rendelkezésein alapul.

„ 29. § (3) A víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik. ”

„ 30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti. ”

A felújítás költsége: 4 825 000 Ft+ÁFA

Tekintettel arra, hogy az Önök és Társaságunk között kötött hatályos bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott eszközhasználati díj összege a felmerülő költségeket nem fedezi, beszámításra az eszközhasználati díj mértékéig van lehetőség.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy Társaságunk részéről a számlakibocsátási kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 55. § és 163. §-ai értelmében a teljesítési igazolás hiányában is fennáll, amennyiben a teljesítés megtörtént, Társaságunk a felújítás során felmerülő költségek átszámlázásától nem tud eltekinteni.

Melléklet:-

Debrecen., 2025.04.04

Tisztelettel, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
79*

Kanyuk János
főmérnök h.



13. Napirendi pont:

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítására, valamint az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészítésére



ELŐTERJESZTÉS

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan szükséges önerő biztosítására, valamint az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészítésére

Berekfürdő Községi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert útburkolat építési munkák megvalósításához bruttó 70.000.000,- Ft értékben.

A beruházás projektmenedzsere segítségével a projekt költségvetésében átcsoportosításra került az út- és járda építés során megtakarított összeg. A módosított támogatási szerződés értelmében a kivitelezésre fordítható összeg bruttó 63.434.961,- Ft, amely összegből az út- és járda építésre felhasználásra került bruttó 59.350.591,- Ft. A fennmaradó bruttó 4.084.370,- Ft az intelligens zebra megvalósítására fordítható.

Az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozatban kiválasztásra került a Pearl Enterprises Kft., mint az intelligens zebra kivitelezője. Mivel ekkor még nem volt ismert a költségátcsoportosítás, ezért a határozat előterjesztésében bruttó 2.478.045,- Ft került rögzítésre, mint szükséges önerő, azonban az önerőre vonatkozó rész nem került át a határozat szövegébe.

A költségátcsoportosítás után az intelligens zebra megvalósításához a korábbi ismereteinkhez képest alacsonyabb összegű, azaz bruttó 963.645,- Ft önerőt az Önkormányzat saját forrásból, a költségvetés tartalék keretéből kell finanszírozza.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:



HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025.(.....) Önkorm. határozat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan szükséges önerő biztosítása, valamint az **57/2025.(III.17.)** önkormányzati határozat kiegészítése

Az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilván tartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan intelligens zebra kivitelezésre beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a Pearl Enterprises Kft. nyújtotta be 3.974.815,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.048.015,- Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert a Pearl Enterprises Kft.-vel történő szerződés aláírására.”

Az 57/2025.(III.17.) önkormányzati határozat kiegészül:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilván tartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan intelligens zebra kivitelezésére a pályázatban elszámolható és rendelkezésre álló összegben felül bruttó 963.645,- Ft önerőt az Önkormányzat saját forrásból, a költségvetés tartalék keretéből finanszírozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2025. augusztus 18.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

14. Napirendi pont:

Előterjesztés a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására



PÁLYÁZATI KIÍRÁS
a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 21/2024.(I.24.) önkormányzati határozatával a Feldolgozó Üzem bérbeadásra történő meghirdetéséről döntött. A Feldolgozó Üzem fenntartási ideje lejárt. Az elmúlt évek során felgyülemlett veszteséget, illetve az üzem fenntartási költségét figyelembe véve a Képviselő-testület az üzem bérbeadásáról döntött.

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelete alapján az üzem bérbeadására pályázatot kell kiírni. A pályázat már többször meghirdetésre került. Sajnos eddig egyetlen pályázat sem érkezett.

A Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról szóló 114/2025.(V.28.) önkormányzati határozat alapján kiírt pályázat benyújtási ideje 2025. augusztus 25. napján jár le. Az előterjesztés elkészítéséig sem érdeklődés, sem pályázat nem érkezett. Amennyiben 2025. augusztus 25-ig egyetlen pályázat sem érkezik, javasoljuk a pályázat újbóli kiírását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

..../2025.(.....) önkormányzati határozat
a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2025. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében és Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (I.24.) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

E-mail cím: polgarmester@berekfurdo.hu

Képviseli: Hosszu András polgármester

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú feldolgozó üzem bérbeadása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy forduló.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 helyrajzi számú zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzem a benne lévő berendezéssel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel.

Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:

eszközlaktár II: 6,44 négyzetméter, eszközlaktár I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvevő és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, göngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérbeadó szavatolja a bérbeadás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérleti szerződés szerinti birtokba lépést akadályozná vagy korlátozná. Az ingatlan közművesített (villamos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás).

A zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzemnek (a benne lévő berendezésekkel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt) az elvárt bérleti díja: megegyezés szerint.

A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza. A mindenkor rezsi költségek megfizetése a bérlő kötelezettsége.

5. A bérbeadás feltétele:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
- Az ajánlattevők tudomással bírnak arról, hogy a pályázat kiírója 1 db vállalkozás (egyazon természetes személy, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő szervezet) számára történő bérbeadással kívánja hasznosítani a bérbeadás tárgyát képező ingatlant.



- A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval azzal, hogy a minimálisan elvárt bérleti időszak a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 3 év időtartam.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy zavaró zaj-, hang- vagy szaghatással nem járó tevékenységet folytat, és tartózkodik bármely olyan tevékenységtől is, mely a település jellegét, leginkább idegenforgalmi vonzerejét sértené vagy veszélyeztetné.
- A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza. A mindenkori rezsi költségek megfizetése a bérlő kötelezettsége.
- A bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1. napjával a KSH által közzétett inflációval megegyező mértékben indexálja.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok kizárólag postai úton nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, „Feldolgozó üzem bérbeadása” megnevezéssel, 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámozással ellátva kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A másolati példányt nem kell összefűzni. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Érvényes az ajánlat, ha mind a tartalmi, mind a formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi a pályázatban vállalt bérleti díj alapján.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a következő legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval köt bérleti szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó vállalja, hogy a kiíró felhívására rendelkezésre bocsátja a szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosító jelét és képviselőjének nevét).
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj, valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A pályázó tevékenységének bemutatását, a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, valamint csatolnia kell nemleges adóigazolást (NAV és Önkormányzat) és 30 napnál nem régebbi cégkivonatának/egyéni vállalkozói igazolványának/nyilvántartását igazoló okiratának hitelesített másolatát, továbbá képviselője aláírási címpéldányának hitelesített másolatát.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. november 24. 12.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: **2025. november 24. 12.00 óra**, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Helye: Berekfürdő Polgármesteri Hivatal 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.



11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

Kiegészítő tájékoztatás Hosszu András polgármesternél a polgarmester@berekfurdo.hu e-mail címen kérhető legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 3 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.

13. Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejárta követő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésén a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

14. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

15. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített pályázóval kösse meg a bérleti szerződést.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.berekfurdo.hu) és egyéb online felületen kerül meghirdetésre.

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet a pályázati kiíráshoz)

A szerződés létrejött egyrészről a

Berekfürdő Községi Önkormányzat (székhely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15., törzsszám: 733272, adószám: 15733270-2-16, KSH statisztikai számjel: 15733270-8411-321-16) **képviseli: Hosszu András polgármester), mint bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről az

PÁYLÁZÓ NEVE e. v. (székhelye, lakóhelye: szám, sz.: an.:, adószám:, egyéb jellegű pályázó esetén egyéb vonatkozó adatai), **mint bérlő** (továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 eszmei arányú tulajdonában álló, **Berekfürdő Belterület 550/8 helyrajzi számú**, természetben az 5309 Berekfürdő, Hortobágyi u. 550/8 helyrajzi szám alatt található, összesen 298,7 m² alapterületű, „.....” (tulajdoni lap szerinti) megnevezésű, „Zöldségfeldolgozó üzem” közismert elnevezésű gazdasági ingatlant, melyet Bérlő jelen szerződéssel bérbe vesz. Bérbeadó a tulajdonjogát a 2024. napi keltezésű (megrendelés szám: 30005/...../2024) e-hiteles - a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006.(X.16.) sz. állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható - tulajdoni lap másolattal igazolja, melyet az eljáró ügyvéd ellenőrzött a TAKARNET rendszerben, Szerződő Feleknek bemutatta azt, annak tartalmát ismertette. Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

A bérlemény pontos tárgya:

Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:

eszközhajtó II: 6,44 négyzetméter, eszközhajtó I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvető és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2 , négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, göngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérlemény a megtekintéskor benne lévő és bemutatásra kerülő berendezéssel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt kerül bérbeadásra.

2. Bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant és berendezését a jelen szerződéssel Bérlő ismertetett jövőbeni tevékenysége céljára (.....üzemeltetésre) adja bérbe a megtekintett állapotban. Bérlő azt megjelölt tevékenysége céljára veszi bérbe határozatlan időszakra.

Bérbeadó szavatosságot vállal az ingatlan (tulajdoni lapon jelölteken túli) per-, igény- és tehermentességéért, valamint azért, hogy azt adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, továbbá Bérbeadó szavatol, hogy az ingatlanon harmadik személy javára alapított olyan jog nem áll fenn, amely a Bérlő általi zavartalan használatot akadályozná.

3. Szerződő Felek az ingatlan bérleti díját (az 1. pontban leírtak teljességére vonatkozóan) Ft + ÁFA / hó, azaz forint plusz általános forgalmi adó per hónap összegben állapítják meg. Bérlő köteles ezen felül megfizetni az elhasznált víz, gáz, villamos áram költségeit, valamint bármely egyéb olyan további díjat, költséget, mely az ingatlan használóját terheli, vagy az ingatlan használatával együtt járó kiadás.

Szerződő Felek megállapodás ára és a közzétett pályázati kiírásra tekintettel a bérleti díj havi összege minden év január 01. napjával automatikusan megemelkedik a KSH által közzétett fogyasztói árindex január 01. napjára érvényes emelkedésének mértékével.

4. Szerződő Felek óvadékot nem kötnek ki. (Bérbeadó ezzel is támogatni kívánja, hogy Bérlő a működése megkezdéséhez szükséges saját elhatározású esetleges felújítási, karbantartási munkákat meglévő anyagi eszközeivel mielőbb megkezdhesse.

5. Bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, legkésőbb a tárgy hó 12. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére. Ennek érdekében Bérbeadó legkésőbb a tárgy hó 04. napjáig (vagy az azt követő első munkanapon) számlát bocsát ki Bérlő részére 8 (nyolc) napos átutalási határidőt megjelölve. A számla alapján Bérlő a bérleti díjat minden hónapban a megjelölt pénzforgalmi számlára átutalja.

6. Bérlő jogosult a bérleményt napjától birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt a 2. pontban megjelöltek szerint használni. A bérlet kiterjed az 1. pontban megjelölt minden helyiségre és a megjelölt ingóságra. A bérlemény törvényes hasznosításáról (pl. hatósági engedélyek beszerzése, hatósági bejelentések megtétele stb.) Bérlő gondoskodik, Bérbeadó e téren bármely felelősségét kizárja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a birtokba bocsátás az első bekezdésben megjelölt napon történik meg. Ekkor az ingatlant közösen megtekintik, a mérőórák állását és az ingatlan állapotát közösen dokumentálják, az ingatlan kulcsai átadásra kerülnek. A birtokba bocsátás pillanatától Bérlő visel az ingatlan használatával járó minden terhet és élvez minden előnyt. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanba, mint lakcímre, természetes személy nincs bejelentkezve, így kijelentkezése onnan nem szükséges. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan egyben Bérbeadó (mint jogi személy) tulajdona, de érdekköre és legjobb tudomása szerint egyebekben nem szolgál semmilyen cég vagy egyéb szervezet bejegyzett székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül. Bérbeadó kijelenti, hogy közüzemi tartozás az ingatlanon nem áll fenn, illetőleg ha az a birtokba bocsátásig terjedő időszakra vonatkozóan ismertté válik, azt haladéktalanul megfizeti, hogy Bérlő tartozásmentesen léphessen birtokba. A birtokba bocsátás napjától a szerződés megszűnéséig felmerült közüzemi víz, gáz, villamos energia és egyéb használati díjakat (függetlenül a közüzemi számlázás napjától) már Bérlő fizeti meg. Bérbeadó jelen tulajdonosi nyilatkozatával hozzájárul, hogy Bérlő az ingatlant a szerződés

fennállásának időszaka alatt székhelyként, telephelyként, fióktelepként bármikor bejelentse, az ingatlant vállalkozási vagy céges irataiban székhelyként, telephelyként, fióktelepként feltüntesse, az ingatlanon cégtábláját vagy vállalkozása feltüntetését és postaládáját elhelyezze. A szerződés megszűnését követően Bérő köteles a kijelentkezést késedelem nélkül, de legkésőbb 15 napon belül elvégezni, és a cégtáblát, vállalkozása feltüntetését, postaládát eltávolítani. Bérő jelen nyilatkozatával hozzájárul, hogy a szerződés lejártá után Bérbeadó bármilyen további bérő nyilatkozat hiányában is őt az ingatlanból kijelentkeztesse, ill. a fenti jelzéseket és a postaládát eltávolítsa, ha Bérő a kijelentkezést elmulasztaná.

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérő saját igényei szerint, de az ingatlan szükségtelen vagy tartós rongálása nélkül kamerarendszert és egyéb vagyoni védelmi eszközöket telepítsen az ingatlanra, továbbá, hogy ugyanezen elvek tiszteletben tartásával az ingatlan épületét, tartozékait saját igényei szerint korszerűsítse (mindezeket Bérő saját költségére). Az épületre kifüggesztett, az épületről lehulló, vagy az épületből kiejtett, kidobott, kiöntött dolgok által okozott károkért a bérleti jogviszony (sőt az ezen felüli esetleges bármilyen további tényleges használatidőszaka alatt) Bérő felel mindazon esetekben, mely esetekben jogszabály a felelősséget egyébként a tulajdonosra terheli.

Ugyancsak Bérő kötelezettsége a használat során mindvégig mindazon kötelezettségek teljesítése (épület előtti járdaszakasz tisztán tartása, hó eltakarítás stb.), melyek egyébként a tulajdonos kötelezettségébe tartoznának.

7. A közüzemi szolgáltatások megfizetésének rendje:

Bérő vállalja, hogy a birtokba bocsátást követően a lehető leghamarabb, de mindenképp 15 napon belül a jelenleg Bérbeadó nevén, mint közüzemi fogyasztó nevén lévő, az ingatlanhoz tartozó összes fogyasztásmérőt a saját nevére írta és késedelem nélkül megfizeti az elfogyasztott mennyiséget a közüzemi szolgáltató által meghatározott fizetési rend és határidő szerint a tényleges használat során mindvégig. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül Bérbeadó a mérőt saját nevére visszaírta. Szerződő Felek kötelesek a mérők átírása során egymással késedelem nélkül együttműködni, és a tényleges használat idején elhasznált közüzemi díjakat késedelem nélkül megfizetni, úgy, hogy a közüzemi szolgáltatás a másik fél nevére történő átírást/visszaírást követően zökkenőmentesen folytatódhasson.

Ezen átírási és visszaírási szolgáltatói aktusokhoz Szerződő Felek a hozzájárulást már jelen szerződés aláírásával megadják, sőt Bérő jelen szerződés aláírásával ahhoz is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Bérbeadó az ingatlanban igénybe vett bármely szolgáltatás szolgáltatójától a szolgáltatás és ellentételezésének adatait bármikor beszerezze, és ha bármilyen szolgáltatás kapcsán 1 (egy) hónapot meghaladó megfizetési késedelmet tapasztal, úgy a közüzemi szolgáltatás felett a rendelkezési jogot bármikor egyoldalú jognyilatkozattal átvegye, visszavegye (mely rendelkezési jog kiterjed a szolgáltatás felfüggesztésére, megszüntetésére, a mérők leszerelésére vagy bármely egyéb, Bérbeadó által szükségesnek tartott rendelkezésre).

Az ingatlan (és felépítményei, valamint a birtokba adáskor már meglévő berendezései, felszerelései) létének és állagának biztosítási díját Bérbeadó köteles fizetni, az ezt meghaladó esetleges igény szerinti biztosítást (pl. további berendezések, bútorok, egyéb ingóságok és események biztosítási díját) Bérő köteles megfizetni, ha ilyen biztosításra igényt tart.

Amennyiben a közüzemi díj vagy a biztosítási díj 1 (egy) hónapon túli tartozást mutat, azt Bérő Bérbeadó jelzését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles rendezni, amennyiben ennek nem tesz eleget, Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérbeadó továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti jogviszonyt, ha

- Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által megjelölt újabb határidőre történő felszólítás ellenére sem fizeti meg, vagy

- Bérő a víz, gáz vagy villamos áram költségek vagy egyéb szolgáltatások bármelyikének megfizetését felszólítás ellenére is a szolgáltatás korlátozását vagy megszüntetését eredményezően elmulasztja.

Szerződő Felek április 15, június 15, szeptember 15. és december 15. napján külön felhívás nélkül is bemutatják egymásnak befizetési bizonylataikat a közüzemi szolgáltatási díjak, ill. biztosítási díjak befizetéséről. Ennek pontos menetét Bérő minden alkalmat megelőzően legalább 10 munkanappal korábban kezdeményezi és egyezteteti Bérbeadóval telefonon, e-mailben vagy személyesen.

8. Bérbeadó Bérő gazdasági tevékenységének és tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi rendjének szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény állapotát személyesen vagy meghatalmazottja útján Bérővel előre egyeztetett időpontban ellenőrizni. Ennek gyakorlásában Bérő Bérbeadót köteles támogatni, aki ugyanakkor köteles kerülni az indokolatlan zavarást. Amennyiben Bérbeadó Bérő gazdasági tevékenységét vagy rendjét indokolatlanul terhelően, durván sértő módon gyakorolja ellenőrzési jogát, és ezzel Bérő dokumentált felkérésére sem hagy fel, akkor Bérő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Ugyancsak Bérő azonnali felmondási okát alapozza meg, ha Bérbeadó az ingatlanra, ingatlanba Bérő vagy gazdasági partnereinek ki- vagy bejutását szándékosan és törvénytörő módon megghiúsítja.

Bérő nyilatkozik, hogy amennyiben a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására kerül sor, úgy az ingatlanból külön felszólítás hiányában is késedelem nélkül, a Bérbeadó által megjelölt határidőig, de legkésőbb az elmaradt részlet megfizetési határidejétől számított 30 napon belül önként távozik (természetesen az ingatlant saját ingóságaitól és a bárkitől származó ott lévő hulladéktól kiüríti) a közüzemi díjak maradéktalan rendezésével és az ingatlan legalább a birtokba bocsátáskor meglévő állapotának megfelelő állapot hátrahagyásával. Kiköltözési címül az számot jelöli meg. Amennyiben ezen kötelezettségének önként nem tenne eleget, jelen nyilatkozatával felhatalmazza Bérbeadót, hogy Bérő költségére és kárveszélyviselése mellett a kiköltöztetést, kiürítést bármilyen további bérő jognyilatkozat nélkül is elvégeztesse, akár hatósági út igénybe vételével. Amennyiben a kiköltözési címen az odaszállított ingóságokat nem fogadják be, úgy az a megjelölt ingatlan elé lepakolható vagy a hulladéklerakóba elszállítható Bérbeadó bármiféle kárfelelőssége nélkül (Bérő kárveszélyére).

9. Bérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a megjelölt gazdasági tevékenységhez illeszkedően használni, annak állapotát megővni, tisztán és rendezetten tartani, ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit, valamint a bérbe adott ingóságot is. Bérő jogosult a birtoklás során az ingatlanon - Bérbeadó előzetes tájékoztatása és annak Bérbeadó általi jóváhagyása után - értékcsökkentő beruházásokat végrehajtani az ingatlan értékének csökkentése, illetőleg az értékcsökkentés veszélye nélkül. Bérő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkát a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó javítási, felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérő köteles tünni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok

elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni. Ilyen munkálatok elvégzéséről Bérlo - az azonnali kárelhárítást kivéve - nem dönthet.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérlo jogosult a fentiek figyelembe vételével értéknövelő beruházásokat végrehajtani az ingatlanon, azonban az állagsérelem nélkül el nem távolítható értéknövelő beruházások ellenértékére sem a bérlet időszaka alatt, sem a jogviszony megszűnésekor nem tarthat igényt.

10. A bérlet megszűnése esetén Bérlo köteles az ingatlant legalább a birtokba bocsátásakor meglévő eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni. Bérbeadó semmilyen körülmények közt nem köteles a jogviszony megszűnése estére Bérlo javára csereingatlant vagy egyéb – a jogviszony megszűnés tényéhez kapcsolódó – ellentételezést biztosítani.

11. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a Dr. Mihály Ügyvédi Irodát (székhelye 5300 Karcag, Kertész J. u. 5. II. lh. fsz. 2., képviseli dr. Mihály László ügyvéd) bízzák, ill. hatalmazzák meg. A jelen szerződést Szerződő Felek egyben tényvázlatnak, ügyvédi ellenjegyzését pedig egyúttal a meghatalmazás, ill. megbízás elfogadásának is tekintik. A szerződéskötés ügyvédi munkadíját és egyéb költségeit Bérlo viseli.

12. Szerződő Felek büntetőjogi és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy (jogi személy esetén képviselője révén) nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége, valamint szerződéses nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, továbbá azt is, hogy a szerződés megkötése és aláírása során saját nevükben (illetőleg feljogosított képviselőként, meghatalmazottként) járnak el, a képviselt jogi személy képviselőjére jogosultak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos adózási kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos illetékfizetési, adózási szabályokra a figyelemfelhívást megkapták, ebbeli kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak. Tisztában vannak azzal, hogy illetékfizetési és adófizetési kötelezettségeik vonatkozásában könyvvizsgáló, vagy adószakértő jogosult részükre felelős tájékoztatást adni, eljáró ügyvédnek ez nem feladata, eljáró ügyvéd e körben a felelősségét kizárja, szerződésüket ennek tudatában kötik meg.

Szerződő Felek megértették eljáró ügyvédnek a Magyar Ügyvédi Kamara illetékes szakmai bizottságának ajánlása alapján adott tájékoztatását, mely szerint a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. számú mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontja értelmében a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén felülvizsgálat végzendő bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor. A kivételekről és egyéb részletekről felkészült villamossági szakember tud felvilágosítást adni.

Ugyancsak kijelentik, hogy a szerződéskötés kapcsán (annak előkészítése, megszerkesztése és ismertetése során) az eljáró ügyvédtől megkaptak minden szükséges tájékoztatást (mind kérdéseikre, mind kérdések feltétele nélkül az ügyvéd által ismert körülmények figyelembe vételével az ügyvéd körülbtekintése alapján), a szerződéshez szükséges nyilatkozataikat, a szerződésben foglalt adatokat (beleértve személyes adataikat is) ennek figyelembe vételével bocsátották rendelkezésre.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően Szerződő Felek adatai a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján jelen szerződésben rögzítésre kerültek. Szerződő Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat – szükség esetén – a jogügyletek biztonságát szolgáló keretrendszeren keresztül eljáró (vagy ellenjegyző) ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő Felek ellenőrzése megtörtént. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról fénymásolat készüljön, és az csatolásra kerüljön az ügy irataihoz, megértve az ügyvédi irodára vonatkozó, e körben releváns iratkezelési szabályokat.

Szerződő Felek megértették az ügyvédi iroda adatkezelésére vonatkozó hatályos jogi szabályozásról adott tájékoztatást. Ennek tudatában megbízás jogcímén feljogosítják az eljáró ügyvédi irodát adataik kezelésére, beleértve azt is, hogy az ügyvédi iroda az adatokat a jogügylet rendeltetésének, valamint egyéb, jelen jogügylettel összefüggő ügyvédi feladatainak megfelelően az érintett hatóságokhoz, szervekhez és személyekhez továbbítsa, egyebekben pedig az ügyvédi irodára vonatkozó hatályos normák szerint biztonságosan őrizze.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy eljáró ügyvéd feladata kizárólag a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozik, Szerződő Felek jelenleg bármely személy vagy szerv felé iratok továbbítását vagy bármely eljárás megindítását nem kéri. Szerződő Felek felmentik a megbízási korlátozás alól eljáró ügyvédet minden olyan későbbi megbízási lehetőség vonatkozásában, mely Szerződő Felek bármelyikének akár egymással szembeni, akár külső személlyel szembeni eljárására vonatkozik. Szerződő Felek tudják és elfogadják azt a tényt, hogy eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat állandó jogi képviselője, és azt is, hogy egy esetleges jogvitában jelen eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselőjében eljárni jogosult jelen szerződés megkötését követően is.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók, továbbá azok a hatályos jogszabályok is, melyek Bérbeadó speciális (települési önkormányzat) jogalanyiséga miatt jelen szerződéses jogviszonyra is kiterjednek.

14. Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, a szerződés két-két aláírt példányát aláírás és ellenjegyzés után átveszik.

Berekfürdő, 2025.....

.....
Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint
bérbeadó képviselőjében
Hosszu András polgármester

.....
,
mint bérlő

Okiratba foglaltam és ellenjegyzem (KASZ: 36065373).
Berekfürdő,.....

TERVEZET! Dr. Mihály Ü. I.