
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. október hó 31. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. év október hó 31. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
13/2024.(XI.11.)	Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	222/2024.(X.31.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	223/2024.(X.31.)	a napirend elfogadásáról.
3.	224/2024.(X.31.)	a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
4.	225/2024.(X.31.)	a lejárt határidejű határozatokról.
5.	226/2024.(X.31.)	Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról.
6.	227/2024.(X.31.)	2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosítás elfogadásáról.
7.	228/2024.(X.31.)	MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.
8.	229/2024.(X.31.)	MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.
9.	230/2024.(X.31.)	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítéséről.
10.	231/2024.(X.31.)	a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak módosításáról.
11.	232/2024.(X.31.)	a folyószámla hitelkeret igénybevételéről.
12.	233/2024.(X.31.)	a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.
13.	234/2024.(X.31.)	Hosszu András kizárása döntéshozatalból.
14.	235/2024.(X.31.)	Hosszu Andrásnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói jogviszonyának megszüntetéséről.
15.	236/2024.(X.31.)	a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásáról.

16.	237/2024.(X.31.)	az I. kút vezetékcseréjének jóváhagyásáról.
17.	238/2024.(X.31.)	a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.
18.	239/2024.(X.31.)	a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2024. év III. negyedévi beszámolójáról.
19.	240/2024.(X.31.)	zárt ülés tartásáról.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. október hó 31. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Hosszu András	polgármester
Szabó Andrea	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Bene Lajos	képviselő
Kun László	képviselő
Perge József	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából	
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

6 fő érdeklődő

Hosszu András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből hatan vannak jelen. Balajti József képviselő előzetesen jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Kun László képviselőt és Szabó Andrea alpolgármestert javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Kun László képviselő válasza: Igen.

Szabó Andrea alpolgármester válasza: Igen.

Hosszu András polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**222/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Kun László képviselőt és Szabó Andrea alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kun László képviselő
- 2) Szabó Andrea alpolgármester
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6)

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Perge József képviselő kéri, hogy az egyéb napirendi pontok kerüljenek nyilvános ülésen megtárgyalásra.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az egyebek napirendi pont egyébként is nyílt ülésen vannak tárgyalva.

Perge József képviselő azért gondolta, hogy nem nyílt ülésen lesznek tárgyalva, mert nincsenek fent az Önkormányzat honlapján.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy nyílt ülésen kerülnek megtárgyalásra.

Megállapítja, hogy módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**223/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Hosszu András polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
5. Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
6. Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosításának jóváhagyására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
7. Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására beérkezett árajánlatok elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
8. Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
9. Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítésére.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
10. Előterjesztés a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
11. Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénylésére.
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

12. Pályázati kiírás a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

13. Egyéb aktualitások.

Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1. Hosszu András polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Hosszu András polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy nagyon szeretnének a fiatalok egy érdekképviselési csoportba tömörülni, hasonlóan, mint a nyugdíjasok. A fiatalok szerves részei a berekfürdői életnek. Nagyon ügyes fiatalok vannak a településen. Sajnos nincsenek sokan, mert elszakítja őket az élet, de akik itt maradnak, ne csak ott csoportosuljanak, amelyik épület előtt sok bicikli van. Szeretnének kapni egy helyiséget, ahol össze tudnának jönni. Segíteni kellene nekik abban, hogy megalakítsanak egy szervezetet, annak a bírósági bejegyzésében, a tisztségviselők megválasztásában.

Kun László képviselő megkérdezi, hogy ez egy egyesület lenne, vagy ifjúsági klub?

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy ez egy bejegyzett szervezet lenne.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy teljesen egyetért a felvetéssel, örül is neki. Induljon el a kezdeményezés, álljon össze a csapat. Ügyvéd úr segíteni fog a hivatalos részében. Beszéljék meg, hogy mit szeretnének. Aztán egyeztessenek időpontot a hivatallal.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy Kunmadaras és Berekfürdő határában 1954-ben telepítettek egy mezővédő erdősávot. Az erdősáv és a mezőgazdasági földek között van egy sétálóút. Az egyik földtulajdonos az erdő 80 %-át kiirtotta, és lekerítette az utat, mivel az kunmadarasi terület. Beszélt a kunmadarasi földtulajdonosokkal. Az valóban kunmadarasi terület. Csak egy nagyon kicsi erdősáv maradt. Az erdő az északi, észak-nyugati szélről megvédi a falut. Ha elindul egy láncreakció, akkor annak az erdősávnak búcsút inthetnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az erdőnek csak egy része tartozik Kunmadarashoz. A másik része Berekfürdőhöz tartozik, amihez nem nyúlhatnak. Egy közös földkimérés van folyamatban Kunmadaras és Berekfürdő, illetve a földtulajdonosok részvételével. Most erre várunk. Kunmadarasnak kell megrendelni a földkimérést, mert az ő területükről van szó, amire meghívást kap Berekfürdő is. Többször volt egyeztetés ezzel kapcsolatban. Bízunk benne, hogy a kimérésre mihamarabb sor kerül, és akkor láthatóvá válik, hogy a két település között hol a határ.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy nagyon csúnya látvány. Ennek van egy gazdasági vetülete is. Egy kunmadarasi fiatalember bérel Berekfürdőn egy földterületet. A földet csak úgy tudja megközelíteni, ha keresztülmegy az üdülőterületen. Ebből is probléma van. Az erdő melletti út egy elkerülő útként is szolgált. Sokan sétáltak is arra. Ilyen helyzet lesz majd a Sport utca és a Határ utca határánál. Az 1970-es években telepítették a tölgyerdőket a határba. Ebből jogi procedúra is lehet a fakitermelés során. Berekfürdő és Kunmadaras határa nem a legideálisabban került kijelölésre.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy a terület kimérése végig a kunmadarasi határon megtörténik?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen. Így lesz célszerű. Az egész rész problémás. A földhivatali térkép is eltérést mutat a Berekfürdő régi térképeihez képest.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy kirándulások vannak a testvértelepülésekre, főleg Erdélybe. Kéri, hogy legyen egy kicsit jobban propagálva ez a lehetőség, hogy mások is rész tudjanak venni rajta. Ne csak mindig ugyanazok a személyek menjenek, hanem akár olyan jó tanuló gyerekek is, akinek nem olyan tehetősök a szülei.

Székely László képviselő elmondja, hogy a COVID előtti időszakban kölcsönösen elutaztak Csíkszentkirályra a 8. osztályos gyerekek, és onnan is jöttek ide az ottani gyerekek, általában tavasszal. A busz megöregedett, ezért külföldi útra a gyerekek utaztatására nem lehet igénybe venni, de gondolkoznak a megoldáson.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy ő családokra gondolt.

Székely László képviselő elmondja, hogy ő az iskola részéről osztályokban tud gondolkodni.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszak olyan helyzetet teremtett nemcsak itt, hanem a testvérvárosoknál is, ami miatt csak úgy nem tudják egymást fogadni. Ha van lehetőség pályázat útján programot szervezni, azokra szokták Berekfürdőt meghívni. Viszont általában programot kell adni, így a táncosok szoktak elutazni, meg az önkormányzat képviselői. 1-2 szabad hely marad. Az utóbbi időben magánkezdeményezés útján utaztak Csíkszentkirályra. A nyugdíjasok szoktak menni, de ők csak a buszt kérik, a programokat maguknak szervezik, illetve a Berek-Víz Kft. dolgozói összeszervezik a kirándulást. A Berek-Víz Kft.-nél is mindenki előtt előtte áll a lehetőség, de szinte ugyanazok az emberek mennek, nem jelentkeznek mások. Jó a felvetés, ha lehetőség lesz rá, terjesszék ki jobban a lakosságra is a kirándulás lehetőségét.

Bene Lajos képviselő köszöni a meghallgatást.

Perge József képviselő elmondja, hogy küldött ma kérdéseket, javaslatokat.

Hosszu András polgármester egyenként felolvassa a javaslatokat és a kérdéseket és meg is válaszolja. 4 javaslat és 7 kérdés érkezett.

1. javaslat: Sok helyen hiányoznak az utcanév táblák, ezeket pótolni szükséges, hogy minden utcasarkon tájékozódni lehessen a településre érkező vendégeknek. A fából készült utcanév táblák felújítását javaslom, az elmozdult táblák rögzítését és festését.

Ez a javaslat teljesen ésszerű kérés. Általában a felújítás meg szokott történni, a fafaragók szokták felújítani az utcanév táblákat a tábor ideje alatt. Természetesen meg kell csinálni. Azt hozzá kell tenni, hogy a karbantartó csoportnak nagyon sok feladata van a faluban is. Azt látni kell, hogy minden nem megy egyszerre, de pótolni fogják.

Kun László képviselő elmondja, hogy tisztában van ezzel a problémával. Egy vendég, egy futár nem tudja, hogy melyik utca hol található, pláne ha még a Google térkép sem mutatja. A fafaragók egy év múlva jönnek legközelebb. Beszélt Hajósi Lászlóval, hogy lehetne-e plexi utcanév táblákat rendelni.

Perge József képviselő elmondja, hogy arra gondolt, hogy a fából készült utcanév táblákat kellene rögzíteni, majd tavasszal a feliratokat átfesteni fehérre, hogy messziről látszódjon. Arra gondolt még, hogy valaki sétáljon végig az utcákon, és nézze meg, hogy van-e az utcavégeken tábla, vagy nincs.

Hosszu András polgármester: Megnézik.

2. javaslat: Sok helyen megsüllyedtek, megsérültek a térburkolatból készült járdák, ezek javítása szükséges pl. Berek tér járdái.

Ha annak idején nem csak követ tesznek a térburkolat alá, hanem egy kis betonnal megtámogatják, akkor tovább bírja. Egyetért, rendbe kell hozni a balesetveszély elkerülése miatt.

3. javaslat: Berekfürdő belterületi útjain a balesetveszélyes kátyúkat fel kell mérni és intézkedni azok megszüntetéséről, pl. Kunhalom, Sport u. sarok vagy Piac u, Veres Z. u. sarok.

Még tudná ő is sorolni, pl. Nagy L. u, Veres P. u. sarok, ott két kátyú is van az aszfaltban. A jövő héten jön egy útépítő cég. De ezek fel is vannak mérve. Megbeszéljük, és amit tudnak, gyorsjavításban megcsinálnak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Piac u. és a Veres Z. u. kereszteződésében az akna fedlapja be van szakadva. A TRV Zrt-nek ezt jelezte a hivatal. A TRV Zrt. azt a választ adta október 15-én, hogy az aknafedlap beszakadás helyreállítását a mai napon is megsürgették a szerződött partnerüknél. Eltelt megint 2 hét. Megsürgetésre kerül újra.

Hosszu András polgármester: 4. javaslat: Továbbra is megoldatlan a traktorok közlekedése a településen. A IV. Béla király u. elején, a Berekfürdő tábla után egy mezőgazdasági gépjárművel behajtani tilos tábla elhelyezését javaslom. Ez ügyben szükséges megkeresni a közút kezelőjét. Ezzel is csak egyetérteni tud. A külterületi út nemrég került forgalomba helyezésre, így eddig hivatalosan nem lehetett a forgalmat arra terelni. Most már lehet. A táblát lehet, hogy még a bekötő út elé kellene kihelyezni, de ha a célforgalom megengedett, akkor nem sok értelme van.

Perge József képviselő elmondja, hogy a Cserháti utca és az új elkerülő út közti szakaszon, valamint a Hortobágyi úton van kihelyezve tábla, már csak a település elején nincs kitéve.

Hosszu András polgármester véleménye szerint meg kell keresni a gazdákat és egyeztetni kell velük, hogy a külterületi utat használják.

Perge József képviselő elmondja, hogy ez az előző testületi ülésen is elhangzott. Megtörtént az egyeztetés?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Még nem.

Hosszu András polgármester: Hamarosan meg fog történni. Nagyon sok ügy van.

Következnek a kérdések: 1. Milyen intézkedések történtek a Radnóti M u. 15. szám alatti elhanyagolt ingatlan (Irma volt háza) rendbetételére? Jelenleg egy patkányfészek és esztétikailag is ronda.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy 2024. augusztus 26-án került letöltésre legutoljára az ingatlan tulajdoni lapja. Az ingatlan még jelenleg is Nyeste Gáborné tulajdonában van, aki 1912-es születésű, és már régen meghalt. Nyeste Gáborné Irmának, aki szintén meghalt, csak haszonélvezete volt az ingatlanon. Még nem zajlott le a hagyatéki eljárás, sajnos nem tudnak erről többet. Nyilván jegyzőkönyvezve, be lehetne menni az ingatlanra, és rendbe lehetne tételni, de mi van akkor, ha probléma adódik? Mit fognak csinálni, ha egy házi kedvencnek baja esik a területen? Azé a felelősség, aki a patkányfogót a területen elhelyezte. Nem tudják a felszólítást kinek postázni. Várja a jogszerű megoldási javaslatokat.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy ha a hagyatéki tárgyalásnak vége van, akkor a hivatal kap erről értesítést? Fognak tudni róla?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a tulajdoni lapon más bejegyzés lesz. Valószínűleg a Magyar Állam.

Perge József képviselő: Tehát ha havonta egyszer megnézzük a tulajdoni lapot, akkor fogja tudni, hogy ki a tulajdonos.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen.

Kun László képviselő elmondja, hogy van egy személy, aki hetente megnézi a tulajdoni lapot, mert szeretné megvásárolni a területet.

Hosszu András polgármester: 2. kérdés: Az ingatlanok előtti utcai fák karbantartása kinek a kötelessége, kinek a költsége?

Ugyanúgy van, mint a járdatakarítás, hogy akinek az ingatlana előtt a fa van, ő felel érte. Neki kell karbantartani, nem vághatja ki, ültetni ültethet fát, ezért van olyan sokféle fa az utcákon, de az ő felelőssége a gondozása.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy erről nem egyeztettek. 2024. október elején jött ki egy új Kormányrendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről. Egy 2008-as jogszabály volt korábban hatályban a fás szárú növények gondozásáról, ami előírta, hogy annak kell gondoznia a fát, akinek az ingatlana előtt a fa van. Ezt a Kormányrendeletet még nem sikerült áttanulmányozni. Ha az eddigi szabályok változtak, akkor készíteni fog egy tájékoztatót a lakosságnak.

Hosszu András polgármester: 3. kérdés: Mennyi sajátgyártású térkővel rendelkezik az önkormányzat és milyen elképzelés van a hasznosítására?

A mennyiséget nem tudja megmondani. Minden évben termelnek több száz m² térkövet, és azt mindig járdaépítésre használják fel, akár a fürdő területén, akár közterületi járda építésére. Megépült a járda a Móricz Zs. utcáig, és azt folytatni kívánják a falu elejéig, ahogy azt az előző polgármester úr megálmodta. Csak annyira sok munkája volt a közterületi csoportnak, hogy nem mindenhova érnek oda, ahova kell.

Perge József képviselő elmondja, hogy a kérdést azért vetette fel, mert kiment megnézni az új kút fűrásának a munkálatait, és akkor látta, hogy hatalmas mennyiségű, nem 500 m², lehet, hogy 2000 m² térkő van ott. Gondolja, hogy van róla leltár, hogy hány db van, és ha nem tudják hasznosítani, akkor elgondolkodtató, hogy a térkő gyártást jövőre érdemes-e folytatni?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy van leltár. A tárgyévi térkövet nem is lehet felhasználni, csak az előző évit. Tájékoztatást fog adni erről, mert Kustár Péter nem volt ma. Járdát fognak építeni, csak munkaerő is kell hozzá. Tegnap arról beszéltek, hogy a Kemping utcán is folytatni kell a járdát.

Hosszu András polgármester: 4. kérdés: A közkifolyókon (kék nyomós kutak) vételezett vízáért fizet-e az önkormányzat, és ha igen, mennyi ennek az éves költségvetése?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy 7 db kifolyó van, összesen 704.172 Ft/év a költsége. 8.383 Ft/hó/db.

Perge József képviselő elmondja, hogy jelzés érkezett, hogy a legelső közkifolyónál több m³-es tartályba vesznek vizet. Jelentős mennyiségű vízlopás történik.

Hosszu András polgármester: Ezt lehet szabályozni, hogy egy nyomásra 1 liter vizet adjon, a kifolyót nem lehet kiékelni. Majd megnézik, hogy át lehet-e alakítani, vagy érdemes-e átalakítani.

Kun László képviselő megkérdezi, hogy mindegyik kutat kötelező megtartani?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy nincs meghatározva, hogy hány darab kutat kell biztosítani. A település különböző pontjain vannak.

Perge József képviselő elmondja, hogy valamikor kétszer ennyi közkifolyó volt. Amikor az önkormányzat üzemeltette a vízműveket is, akkor az a döntés született, hogy egyet hagyjanak meg a Veres Péter utcán, egyet a tavon túli területen, egyet a Móricz Zsigmond utcán, egyet a Fürdő utcánál.

A többi leszerelték, mert akkor is voltak ilyen illegális vízvételések. Azt kéri minden képviselőtől és minden jelenlevőtől, hogy ha ilyet tapasztalnak, azt jelezzék. Köszöni.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy nagyon jó dolog, hogy ez a pár közkifolyó megmaradt. Jó lenne megtartani mindet így, ahogy van. Budapesten egy pohár vízért nagyon sokat kell fizetni.

Hosszu András polgármester: 5. kérdés: Továbbra is megoldatlan a Belső tó körüli szemet gyűjtése. (A mai napon a tó túlfolyójánál egy zsák szemetet helyezett el valaki. SZ.Á.) Van ennek a probléma megoldására valamilyen intézkedés, javaslat?

Sajnálja, hogy Dr. Székely-Kapitány Ágnes nincs itt az ülésen, mert mindig ő forszírozza ezeket a dolgokat. Nyilván pozitív irányban. Abban egyetértettek, hogy a tótól vegyék el a kukát, mert azzal mindig probléma volt. A kuka mindig tele volt, és még mellé is tettek szemetet, amit nem vittek el. Ha meg nincs kuka, az a baj. Neki is az a véleménye, hogy télen nincs szükség a kukára.

Kun László képviselő elmondja, hogy a kukákat nem a sétálók teszik tele, hanem az üdülőtulajdonosok. Helyben kellene rendet tenni.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy nem lehet úgy megoldani, hogy három helyre helyeznek el kukát, a tavon túl kettőt, a hídtól jobbra, egyet pedig a tavon innen? Ahogy hetente elszállítják a kommunális szemetet, oda is kimegy a teherautó és azokat is kiüríti?

Hosszu András polgármester: Volt már ilyen is, és az sem működött.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a kuka mellé tették a szemetet, és akkor született az a döntés, hogy visszaszedik a kukákat. Műanyag széket tettek ki stb.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy többször a Berek-Víz Kft. is összeszedte a szemetet.

Perge József képviselő elmondja, hogy korábban mindig a Berek-Víz Kft. szedte össze a szemetet.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy ha megérkezik Balajti József képviselő úr, akkor megkérdezik tőle, hogy a Karcag Térségi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. részéről, a szemétszállítás szempontjából mi lenne a megoldás.

6. kérdés: A zöldhulladék tároló be van zárva a lakosság előtt. A Berek-Víz Kft. dolgozói akkor miért hordhatják oda a zöldhulladékot? Mivel a felszámolásra beadott pályázat nem kapott támogatást, milyen elképzelés, lehetőség van a felszámolására?

Ez egy nagyon érdekes kérdés. Dr. Székely-Kapitány Ágnes szorgalmazta, hogy az illegálisan működő zöldhulladék tárolót zárják be. Körbe is lett kerítve a terület, csak engedéllyel mehetnek oda az emberek. Ezzel párhuzamosan meg lett oldva a lakossági szemétszállítás is, kéthetente elszállítják a zöldhulladékot. Nyilván a fű az nem akadály, ha a barna kuka mellé kihelyezik a zsákot, azt is elszállítják. Ha a méretre vágott gallyat összekötik, azt is elszállítják. A Berek-Víz Kft. azért viszi oda a zöldhulladékot, mert az is az önkormányzat tulajdona. Nem fogják bevinni hatalmas pénzért Karcagra a fürdőben és a faluban levágott fűvet és faleveleket. Ez tiszta zöldhulladék, komposztálódni fog, nem úgy, mint az elmúlt 30 évben, amikor mindenféle más hulladékot is kivittek. Azt ne kérje Perge József képviselő úr, hogy az önkormányzat zöldhulladékát Karcagra szállíttassák.

Perge József képviselő elmondja, hogy azért tette fel ezt a kérdést, mert a képviselői fogadóórán feltették neki is. Volt egy beadott pályázat a felszámolásra vonatkozóan.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy volt egy beadott pályázat, ami nem részesült támogatásban. Sajnos a támogatási keretbe Berekfürdő nem fért bele. Korábban a kunmadarasi repülőtéren dolgozott egy vállalkozó, aki felmérte Berekfürdőt is, hogy a zöldhulladékot hogyan tudnák részben feldolgozni, részben elszállítani. Akkor közel 40 millió Ft-ba került volna. Felajánlották, hogy végeznek próbamunkát, de aztán erre nem került sor. Ez 2021-ben volt. Ez örök probléma, szeretnék megoldani.

Perge József képviselő elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. által értékesített zöldhulladékos zsák lebomló. Ha abba teszik ki a zöldhulladékot, akkor nem szennyezik a környezetet. Hasonló zsákot lehet kapni Karcagon a mezőgazdasági boltban. Sokat segítenének azzal, ha megpróbálnák rávenni a lakosságot, hogy ilyen zsákokba rakják ki a zöldhulladékot. Most mindenféle műanyag zsákot kitesznek. Jelenleg 300 Ft egy zsák a Berek-Víz Kft.-nél. Hasonló zsák van itt Berekfürdön is a mezőgazdasági boltban, hasonló űrtartalommal, 130-150 Ft-ért. Nem tudja, hogy a Berek-Víz Kft. honnan szerzi be a zsákot.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy annak az árába az elszállítás költsége is bele van kalkulálva, és mindet kiborítják.

Megérkezett az ülésre Balajti József képviselő.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a Hulladékgazdálkodási Kft.-nek is sok gondot okoznak a zsákok. Elvileg biológiailag lebomló zsákokba lehetne gyűjteni a zöldhulladékot. Egy ilyen zsák 4-500 Ft-ba kerül, és ebbe nincs belekalkulálva a szállítás költsége. A Hulladékgazdálkodási Kft.-nél ezek a zsákok 130 Ft-ba kerülnek, ami nem biológiailag lebomló, csak alkotóelemeire széteső. A Berek-Víz Kft. a zsák árába belekalkulálta a szállítási költséget is. Kétheti rendszerességgel a szolgáltató is begyűjti a zöldhulladékot. Ha valaki kíváncsi, és a hulladéknaptár szerinti napon kihelyezi a zöldhulladékot, nem pedig random módon, akkor nem kell megvenni a 300 Ft-os zsákot, hanem bármilyen zsákba kihelyezhető, amelyről felismerhető, hogy abban szerves hulladék van. Most volt a MOHU-nál a jövő évi átszervezés. Van egy jogszabály, ami meghatározza, hogy 5000 fő alatti településen havi 1 alkalommal kell a zöldhulladékot elszállítani. Abba tudtak kapaszkodni, hogy a MOHU által szervezett szemétszállításnál színvonalasítás nem lehet. Sikertelenül bemutatni, hogy Berekfürdön kéthetente történik a zöldhulladék gyűjtése, és az mindenképpen visszaesés lenne, ha havonta szállítanának. Ez elfogadásra került, így Berekfürdön marad a kéthetente történő gyűjtés, de egyelőre ezekkel a zsákokkal tudják megoldani. Ha biológiailag lebomló zsákban kezdenek el gyűjteni, az jóval nagyobb költség lenne a lakosságnak. Ha kell, megnézi, hogy mennyibe kerül a biológiailag lebomló zsák.

Perge József képviselő: Amit a Berek-Víz Kft. árusít, arra rá van írva, hogy biológiailag lebomló zsák.

Balajti József képviselő: Nem. Biológiailag lebomló hulladék. A kódja is rá van írva. Ha a biológiailag lebomló zsákot árusítana a Berek-Víz Kft, akkor egy zsák nem 300 Ft-ba kerülne, hanem legalább 600 Ft-ba.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy a Hulladékgazdálkodási Kft, amikor összegyűjti a zöldhulladékot, azzal tud kezdeni valamit?

Balajti József képviselő: Igen. Komposztálják, és már értékesítenek is belőle. Zsákostól, mindenestől ledarálják, és egy szerkezet kifűjja belőle a műanyagot. 20 mm alatti frakcióra rostálják. Komposzt készül belőle, amit pedig nem tudnak eladni, abból takaróanyag készül. Nyilván a legjobb az lenne, ha a lakosok a merev falú edényt használnák, ami nem mindenhol áll rendelkezésre, de itt Berekfürdön az is rendelkezésre áll. Illetve mellé meg kellene venni a biológiailag lebomló zsákot. Ez lenne a szerencsés. Vagy a házi komposztálás a megoldás.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a 7. kérdés az, hogy a zárt ülésen hozott határozatok miért nem nyilvánosak?

Mindegyik határozat fent van a honlapon. A mai napon mindegyik feltöltésre került, egyébként az előző zárt ülés határozatai nem kerültek fel, de már pótlásra került. Kettő darab hiányzott.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy érkezett még egy kérés, amit Kapitány Gábor és Dr. Székely-Kapitány Ágnes írt. Szeretnének a belső horgászto keleti végén egy pihenőhelyet paddal és két árnyékot adó fával kialakítani. Ezzel a pihenőhellyel szeretnének a fürdőtelepülés szépítéséhez

hozzájárulni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy engedélyükkel támogassák a tervük megvalósítását. A munkálatok kivitelezését és teljes anyagi költségét vállalják. Nagyon jó ötlet. Javasolja támogatni.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Hozzáfűzi, hogy várja a kérdéseket, észrevételeket mindenkitől. Abból tudnak fejlődni. De kéri, hogy ne az utolsó pillanatban kerüljenek ezek a kérdések elő, mint ma reggel, hogy legyen idő rá felkészülni. Benne lesz a jegyzőkönyvben a válasz, de ha jobban utána kell nézni a dolgoknak, ahhoz idő kell. A ma reggel érkezett kérdésekkel kapcsolatosan azt gondolta, hogy ezeket most hagyják, és majd a törvényi határidőn belül megválaszolják, mivel tegnap délután 4 órától 9 óráig az előzetes egyeztetésen ezekről nem esett szó. Ha lehet, akkor időben nyújtásuk be.

Perge József képviselő nem érti, hogy ezt miért neki címezi Polgármester úr ezt a megjegyzést, miközben Bene Lajos képviselő úr itt helyben tette fel a kérdéseit.

Hosszu András polgármester: Bene Lajos képviselő úrnak csak 3 kérdése volt, Perge József képviselő úrnak pedig 10.

Perge József képviselő: 7 kérdése volt és 4 építő jellegű javaslata. Tegnap jelezte aljegyző asszonynak, hogy ma a legkorábban, amikor el fog készülni, el fogja küldeni a kérdéseket, hogy legyen idő.

Hosszu András polgármester csak annyit kér, hogy időbe adják be a kérdéseket, hogy ne kerüljenek időzavarba.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy van arra valami kötelezettség, hogy a reggel beérkező kérésre az aznapi testületi ülésen válaszolni kell?

Hosszu András polgármester: Nincs ilyen előírás. 15 napon belül válaszolni kell.

Balajti József képviselő: Aminek utána kell nézni, arra utána tudnak válaszolni.

Perge József képviselő: A történethez az is hozzátartozik, hogy amikor elküldte a levelet, aljegyző asszony 10 perc múlva felhívta, beszélgettek. Mondta neki, hogy semmi gond, amelyik kérdésre nem tud felkészülni, arra majd később válaszol. Egyet tud érteni az írásos válasszal is.

Bene Lajos képviselő megkérdezi, hogy nem-e lenne praktikus egy véleménygyűjtő ládát valahova kihelyezni, és időnként megnézik. Nem mernek eljönni az emberek. Nyilván szelektálni kell, de az építő jellegű véleményeket figyelembe lehet venni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy lehet készíteni egy ilyen ládát a hivatal bejáratához.

Bene Lajos képviselő: Próbálják meg.

Székely László képviselő elmondja, hogy 2-3 ciklussal ezelőtt a Képviselő-testület hozott egy olyan döntést, hogy névtelen levelekkel nem foglalkozik.

Bene Lajos képviselő kifejezetten az építő jellegű javaslatra gondol.

Kun László képviselő elmondja, hogy e-mailben is meg lehet keresni az önkormányzatot.

Hosszu András polgármester: Próbálják meg, hogy működik-e.

Megkérdezi a jelenlévő lakosokat, hogy van-e kérdésük, észrevételük?

Bartha Eszter berekfürdői lakos elmondja, hogy a Radnóti Miklós utcában vannak ősfák, amelyek a súlyuk alatt megrepedtek, veszélyessé váltak. Megnézette egy szakemberrel, aki azt mondta, hogy a fákat fiatalítani kellene. Írt egy levelet a közterület-felügyelőnek szeptember 25-én, de a mai napig nem kapott rá választ.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy utána fog nézni.

Bartha Eszter berekfürdői lakos elmondja, hogy 5 db fa van az ingatlana előtt. A falevelek összegyűjtéséhez 100 zsák kell egy évben. Az elég nagy költség. Van-e mód arra, hogy ingyen kapjanak zsákot azok az emberek, akiknek ilyen ősfák vannak az ingatlana előtt?

Hosszu András polgármester: Ezt át fogják gondolni. A Móricz Zsigmond utcán is ott van a platánfasor és a Fürdő utcában is.

Bartha Eszter berekfürdői lakos: Ott messzebb vannak a fák a házaktól. Nála a kertbe hullnak a levelek.

Bartha Eszter berekfürdői lakos elmondja, hogy ő művészember. Most tudta meg, hogy nincs a Művelődési Házban zongora. Nincs az iskolában sem.

Székely László képviselő: Pianínója van az iskolának.

Bartha Eszter berekfürdői lakos azt szeretné, hogy tudjanak egy kicsit művészeti színvonalon is fejlődni. Az Idősek világnapja a sátorban van megtartva, kapnak egy kis forralt bort. Egyszerűbb lenne egy kis vásárlási utalványt adni. Sokkal nagyobb gesztus lenne. Rengetegen nem mennek el az ünnepségre, így viszont mindenki részesülne belőle.

Nagyon zavarja, hogy az utak tönkremennek. A traktorok tönkreteszik. Megkérdezte a sofört, hogy miért ott jár el. Azt válaszolta, hogy azért, mert a másik utcában a fáktól nem fér el.

Az iskolánál a Radnóti M. utca elején van egy kiszáradt fa, ami veszélyes.

Hosszu András polgármester: Megnézik majd azt a kiszáradt fát, és elrendezik.

Székely László képviselő: Megnézi ő is, mert nem vette észre.

Bartha Eszter berekfürdői lakos elmondja, hogy az utcanév táblákat ő vetette fel, mert üdülőfaluk Berekfürdő, és a vendégek nem találják oda, ahová szeretnének. Köszöni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a Móricz Zs. u. sarkán az információs tábla teljesen tönkrement.

Kórodi László berekfürdői lakos elmondja, hogy a Móricz Zsigmond utcán elég széles az a terület, amit gondozni kell. A nagy platánfáról rengeteg falevél lehullik. November 20-ig van a zöldhulladék szállítás. Nem lehetne azt meghosszabbítani? A platánfáról egész évben hullik a levél. A Berek-Víz Kft. viheti a zöldhulladékot a lezárt területre, ő meg vitesse be Karcagra. Fizetni kell a fuvarért, vagy a zsákért. Van komposztálója, de a kerti hulladéknak elegendő csak.

Balajti József képviselő elmondja, hogy a zöldhulladék szállítás országosan szabályozott dolog. Korábban mondta már testületi üléseken, hogy évi 10 alkalommal kell zöldhulladékot gyűjteni, ebből 2 fenyőfagyűjtés, ami teljesen értelmetlen, de csak ezt finanszírozza a MOHU. Úgy szokták csinálni, hogy a fenyőfával együtt összegyűjtik a zöldhulladékot is, de ettől eltérni nem lehet, csak akkor, ha az önkormányzat külön megrendeli. Egy kukásautó díja, ami nem a szolgáltatóé, hanem a MOHU-jé, az 1 millió Ft. Ez sok esetben probléma. Annyi változás lesz 2025-ben, hogy 1 fenyőgyűjtés lesz, és 2 gyűjtésről az önkormányzat rendelkezhet, hogy mikor legyen megvalósítva. Tehát jövőre mondhatja azt az önkormányzat, hogy ne november végén, hanem december közepén legyen vége a zöldhulladék gyűjtésnek. Ezt össze kell hangolni több településsel.

Egyetért azzal, hogy a zöldhulladék elszállítása ne a Móricz Zsigmond utcán lakókat terhelje, viszont az udvaron lévő fákról lehullott levelet kezelje mindenki.

Ha a közterületi zöldhulladék lerakóból beszállítják a hulladékot, az borzasztó költség lenne. A települési komposztáló kialakításának nagyon szigorú előírásai vannak.

Karcagon a zöldhulladék lerakásáért nem kell fizetni.

Bene Lajos képviselő elmondja, hogy a platánfa egész évben problémát okoz. A Fodor József utcában az egyik ingatlan előtt nem szedték zsákba a falevelet, hanem összehúzták a járdára. Nem lehet tőle eljárni. Az önkormányzat besegíthetne az elszállításba.

Hosszu András polgármester: Utánanéznék. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Hosszu András polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Október 1-jén megrendezésre került az Idősek világnapja.

Október 2-án a Kormányhivatal képviselőinek jelenlétben megtörtént a polgármesteri munkakör hivatalos átadás-átvétele. Külön megdicsérték a hivatalt, hogy így összekészítve még sehol sem voltak az iratok, ahol eddig jártak.

Október 3-án Hubai Imre elnök úrral volt egy megbeszélés a folyamatban lévő pályázatokról.

Október 5-én a Rokkantak napja alkalmából ebéden vett részt a Banyai Halászsárdában. Öröm volt látni, hogy az ilyen betegséggel élő emberek is aktívak.

Október 7-én került megtartásra az Aradi vértanúkra való megemlékezés. Ezen a napon Hubai Imre elnök úr által egy E-on-os szakemberrel egyeztetett. Illetve beszélgetés volt az új testülettel.

Október 8-án Karancsi Tamással a JNSZ Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. vezetőjével átnézték a pályázatokat.

Október 10-én a JNSZ Vármegyei Közgyűlés alakuló ülésére került sor, illetve Kunmadarason vett részt az alakuló ülésen.

Október 12-én a Napsugár Nyugdíjas Klubbal volt egy beszélgetés.

Október 14-én került sor a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének alakuló ülésére.

Október 15-én volt egy megbeszélés a közvilágítással kapcsolatosan.

Október 16-án a Nagykun Hagyományörző Társulás Társulási Tanácsának alakuló ülésére került sor.

Október 18-án a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalról volt megbeszélés Balogh Mariann kunmadarasi polgármester asszonnyal és dr. Vincze Anita jegyző asszonnyal.

Október 22-én került megtartásra az október 23-i megemlékezés. Ünnepi beszédet mondott Székely László képviselő úr.

Október 29-én a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás alakuló ülése volt.

Október 30-án Bencsik Béla alezredes úrral, Karcag város új rendőrkapitányával tekintették át a Berekfürdővel kapcsolatos ügyeket.

Október 30-án a Berekfürdői Horgászegyesület vezetésével volt megbeszélés.

Ma reggel a Berekfürdői Polgárőr Egyesület vezetésével volt megbeszélés, amit decemberben folytatni fognak.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

224/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület jóváhagyta a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évére vonatkozó munkatervét, Teljesítményértékelési Szabályzatát és a bölcsődei szakmai programot.

A Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2023/2024. tanévről szóló tájékoztató elfogadásra került.

A Képviselő-testület jóváhagyta a „Hévízkút fúrása Berekfürdőn” címmel támogatást nyert projekt műszaki ellenőri feladatának ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot. A Contractor58 Műszaki Szolgáltató Bt-vel szerződés megkötésre került.

A Képviselő-testület elfogadta, hogy Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközeiben a 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanok esetében kerüljön az önkormányzatot illető elővásárlási jog feltüntetésre, illetve a rendezési terv módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

Az önkormányzat csatlakozott a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére az őszi szünidőben, 2024. október 28. napjától 2024. október 31. napjáig 4 munkanapra ingyenesen biztosításra került a szünidei gyermekétkeztetést. Az étkeztetést a Berek-Relax Termál Hotel Zrt. biztosította.

A Berekfürdő, Berek tér 11. sz. alatti üzlethelyiség (volt Kézműves Bolt) bérbevételére meghirdetett pályázat lezárásra került. A Sclerosis Multiplexes Betegek Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Egyesületének a pályázatát a Képviselő-testület elfogadta. A szerződéskötés folyamatban van.

A „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a kivitelezésre beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat került elfogadásra, melyet a Berló 2001 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtott be. A szerződéskötés folyamatban van. A műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül szintén a legalacsonyabb összegű árajánlat került elfogadásra, melyet a Kurucz Művek Kft. nyújtott be. A szerződéskötés megkötésre került. Hétfőn vonul fel a vállalkozó.

A Képviselő-testület az alakuló ülésen megbízást kapott a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára. Napirendi pontiként szerepel.

Elfogadásra került Hosszu András polgármester illetménye, költségtérítése, cafetéria-juttatása és szabadsága. Megválasztották Szabó Andreát alpolgármesternek. Elfogadásra került a tiszteletdíja és a költségtérítése.

Ismerteti a jelenlegi pénzügyi helyzetet. A főszámlán 43 millió Ft szabadon felhasználható összeg van.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**225/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület az alakuló ülésen a 209/2024.(X.14.) önkormányzati határozatával megbízta Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonyt a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatával, és módosítási javaslatait terjessze a Képviselő-testület elé.

Az SZMSZ-ben a választás miatt cserélődtek a személyek.

Az SZMSZ nem tartalmazta a Képviselő-testület

- az Mötv. 53. § (1) bekezdés j) pontja szerint a Képviselő-testület szerveinek felsorolását,
- az Mötv. 68. § (2) bekezdése szerint azon ügyek meghatározását, melyekben a polgármester döntést hozhat a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal döntést hozhat.
- az Mötv. 68. § (3) bekezdése szerint azon halaszthatatlan ügyek meghatározását, melyekben a polgármester döntést hozhat a két ülés közötti időszakban felmerülő időszakban.
- az Mötv. 82. § (3) bekezdése alapján a jegyző és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra a jegyzői feladatok ellátásának módját.

Ezek a hiányosságok pótlásra kerültek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetés alapján módosításra került a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság neve Pénzügyi előkészítő bizottságra. A 39. § (2) bekezdésében a Képviselő-testület honlapja az önkormányzat honlapjára módosul. A 46. § pontosításra kerül, az önkormányzat a nyilvánosságot, helyben szokásos módon, elsősorban honlapon, hirdetőtáblán biztosítja.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítása folyamatban van.

A módosítás célja:

- A település jelenleg zöldterület területfelhasználási módba, illetve zöldterület övezetbe sorolt ingatlanainak felülvizsgálata, a besorolás módosítása.
- A 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog keletkeztetése.

A 491 hrsz-ú ingatlan fürdő és a Katolikus templom közé beékelődött ingatlan. Az 558/4 hrsz-ú ingatlan pedig az üveggyár. Ezekre az ingatlanokra az elővásárlási jog bejegyzését a fejlesztési célok megvalósításához szeretnék bejegyeztetni. Az üveggyári terület az Orgona utca esetleges meghosszabbítása miatt szükséges. Ha településrendezési cél megvalósítása érdekében az elővásárlási jog a rendeletbe bekerül, akkor bejegyeztethető az ingatlan tulajdoni lapjára.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Mivel a Képviselő-testület a 177/2024.(IX.03.) határozatával a tervezéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlik.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken, a település honlapján közzétételre kerültek, illetve feltöltésre kerültek az E-TÉR egyeztető felületére is.

A módosítással kapcsolatban javaslat, vélemény sem a helyi partnerségi, sem az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi eljárás keretében nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárható.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

226/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mivel a partnerségi egyeztetések során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022.(VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló

1/2018.(I.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesülnek:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Aljegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, e-mailen
5. EX! Építésziroda Kft., e-mailen
6. Lakosság, civil szervezetek és gazdálkodó szervek hirdetmény útján
7. Irattár

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosításának jóváhagyására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – el kell készíteni víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra a gördülő fejlesztési tervet. A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató a kötelezett, a beruházási tervrész elkészítése pedig az ellátásért felelős feladata.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette mind az ivóvíz mind a szennyvíz ágazatra Berekfürdő Községi Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervét, amelyet a Képviselő Testület 176/2024.(IX.03.) önkormányzati határozatával elfogadott.

A Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtást követően, 2024. október 4-én a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a szennyvízágazat felújítások és pótlások tervrészének módosítására vonatkozó jóváhagyást kérelmezett.

Az eredeti tervváltozathoz képest a módosítások csak a II. (középtávú) és III. (hosszú távú) ütemi tervsorokat érintik, pénzügyi kötelezettségváltozással nem járnak.

A szennyvízfelújítások és pótlások meghatározásra kerültek rövid, közép és hosszú távon, hozzárendelve a szükséges pénzeszköz. A hosszú távú tervnél forráshiányosan van megjelölve.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Tó-Kócsag-Szivárvány utca szennyvízberuházására hitelt vett fel az önkormányzat, ami már törlesztésre került, azonban mire a Gördülő Fejlesztési Tervben átvezetésre került, az egész eltolódott. Ki van fizetve a hitel, de a Gördülő Fejlesztési Tervbe később került bele. A bérleti díjban a hiteltörlesztés később került elszámolásra. Ezt az összeget 2025. évtől meg kellene kapnia az önkormányzatnak a TRV Zrt-től.

2019-ben lett felvéve a hitel, de a Gördülő Fejlesztési Tervbe 2021-be került be. Két évig az önkormányzat a saját számlájáról fizette a hitelt, 2021-től a bérleti díjból került kifizetésre. Mivel jóváhagyták, hogy a hitel teljes összege a bérleti díjból kerüljön kifizetésre, a 2 év hitelösszegét az önkormányzatnak meg kellene kapnia.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy ki mondja meg, hogy a bérleti díjat a TRV Zrt. mire fordíthatja?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző válasza: A TRV Zrt.

Balajti József képviselő: Valószínűleg nem kapjuk vissza a hitel összegét, hanem beépül a forráshiányos fejlesztésekbe.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

227/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosítás elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által szennyvíz ágazatra elkészített 2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosítását elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
2. Hosszu András polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

7. Napirendi pont: Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására beérkezett ajánlatok elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt keretében eszközbeszerzések megvalósításához 3.534.965,- Ft értékben.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a JNSZ Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. nyújtotta be 83.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 105.410,- Ft összegben. Javasolja a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

228/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb

összegű árajánlat, azaz a J-N-Sz Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. által benyújtott ajánlat (83.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 105.410,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a J-N-Sz Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel történő szerződés aláírást.

Erről értesülnek:

1. Ajánlattevők
2. Hosszu András polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

8. Napirendi pont: Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálására.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az Önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt keretében eszközbeszerzések megvalósításához 3.534.965,- Ft értékben.

Az eszközbeszerzés során irodai forgószékek, összecsukható tárgyalóasztalok tárgyalószékekkel, mosogató, a polgármesteri iroda komplett bútorzata, egy mobiltelefon és egy laptop kerül beszerzésre.

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot javasolja elfogadni, melyet a Net21 Kft. (Széknét) nyújtotta be 2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft összegben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

229/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésekre beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű komplett beszerzésre vonatkozó árajánlat, azaz a Net21 Kft. (Széknét) által benyújtott ajánlat (2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Net21 (Széknét) Kft.-vel történő szerződés aláírást.

Erről értesülnek:

1. Ajánlattevők
2. Hosszu András polgármester
3. Képviselő-testület tagjai

-
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 5. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a tájékoztató a képviselők részére kiküldésre került. *(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Ahogy a két ülés közti beszámolóban is említette, előzetes egyeztetések történtek Kunmadarassal.

2015-ben a Képviselő-testület a lehetőségeket mérlegelve Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával kötötte meg a megállapodást a közös önkormányzati hivatal létrehozására, kunmadarasi székhellyel, majd 2019-ben a megállapodás megerősítésre került.

A közös önkormányzati hivatal az elmúlt 9 év tapasztalatai alapján jól működik, a lakosokat a közös hivatal létrehozása hátrányosan nem érintette, ezért javasolja a megállapodás megerősítését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

230/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. december hó 11. napján Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával hozott létre közös önkormányzati hivatalt.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert és Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat Balogh Mariannal, Kunmadaras nagyközség polgármesterével, és dr. Vincze Anita jegyzővel a megállapodás megerősítésével, felülvizsgálatával kapcsolatosan.

A megállapodás módosításának elfogadására a novemberi testületi ülésen kerül sor.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

10. Napirendi pont: Előterjesztés a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Képviselő-testület a 2024. évi bérleti díjak megállapításánál figyelembe vette a busz 2023. évi összes költségét (üzemanyag-fogyasztás, kötelező biztosítás, autópályadíj, karbantartási költség, műszaki vizsga díja, megbízási díj), valamint azt, hogy az útdíj mértékéről és az útdíj köteles utakról szóló 25/2013.(V.31.) NFM rendelet, valamint az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény 2024. február 1-től hatályos

módosítása következtében a busz (2 tengelyes, 3,5 tonna alatti nehézgépjármű) után a gyorsforgalmi utak, vagy főutak használata során útdíjat kell fizetni.

Az útdíj gyorsforgalmi út esetén 134 Ft/km, főút esetén 106 Ft/km.

A személyszállítással kapcsolatos iránymutatás alapján az útdíj nem szolgáltatás. A fuvarozó használja az utat, ő fizeti az útdíjat. Az úthasználat nem szolgáltatás. Az úthasználatért fizetendő díj egy költség, ami a szállítót terheli, az ő munkájukhoz kapcsolódik, ezért nem célszerű közvetített szolgáltatásként a megrendelő felé továbbszámolni az útdíjat. Megoldás lehet, ha az útdíjat a fuvardíj részeként számlázzuk le.

A bérleti díjakba az útdíj beépítésre került. Az ingyenes buszhasználatra jogosultak esetében az útdíjat bérleti díjként kell kiszámlázni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

231/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak módosításáról.

A Képviselő-testület 2024. november 1-jétől kezdődően a közösségi busz bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díjakat az alábbiak szerint módosítja.

Megnevezés	Bérleti díj
Belföldre	480 Ft/km
- Berekfürdői lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Berekfürdőn él	370 Ft/km
- Berekfürdői civil szervezetek és berekfürdői egyéb szervezetek szakkiállításokra, fellépésekre való utazása	a bérleti díj az útdíj
- Berekfürdői nyugdíjas klubok esetén	- évente 500 km-ig a bérleti díj az útdíj, - 500 km felett 370 Ft/km
- Bereki Sportegyesületnek a mérkőzésekre, a néptáncsoport fellépésekre való utazása	- évente 4000 km-ig a bérleti díj az útdíj, - 4000 km felett 370 Ft/km
- Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való utazása	a bérleti díj az útdíj
- Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlete belföldre:	- Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km-ig a bérleti díj az útdíj, - 2000 km felett 370 Ft/km
- Veress Zoltán Általános Iskola táborozására	- Tanévente 1000 km-ig a bérleti díj az útdíj, - 1000 km felett 370 Ft/km
- Berekfürdői, vagy bereki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényre való utazása	370 Ft/km
- Önkormányzat intézményei, valamint gazdasági társaságai: a Csicsergő Óvoda, Hivatal, Berek-Víz Kft., Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére	- évente 500-500 km-ig a bérleti díj az útdíj - 500 km felett 370 Ft/km

Tesco járat:	700 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	
A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	

A bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

11. Napirendi pont: Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénylésére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

2024. évben jelenős mértékű áremelkedések miatt az önkormányzat is gazdálkodási nehézséggel nézett szembe és úgy tűnik ez a 2025. költségvetési évet is érinteni fogja. A biztonságos és kiegyensúlyozott gazdálkodás érdekében ajánlott 2025. január 1-től egy 50 000 eFt folyószámla hitelkeret igénylése.

A folyószámla hitelkeret évközben szükség szerint módosítható. Sajnos ebben az évben igénybe kellett venni a folyószámla hitelkeretet. Ez egy biztonsági tartalék, év végéig vissza is kell fizetni.

Előzetes egyeztetésen felmerült, hogy mennyi az a maximális összeg, amit igénybe lehetne venni. A mai napon nem sikerült ennek utánajárni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

232/2024.(X.31.) önkormányzati határozat a folyószámla hitelkeret igénybeviteléről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében 2025. január 1-től 2025. december 30-ig 50 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret igénybevitelét határozza el a számlavezető MBH Bank Nyrt. (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).

A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését.

A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. törvény 10. § (3) bekezdése alapján a kért folyószámla hitelkeret nem esik törvényi korlátozás alá.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámlahitel szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Pályázati kiírás a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Már

A Képviselő-testület 21/2024.(I.24.) önkormányzati határozatával a Feldolgozó Üzem bérbeadásra történő meghirdetéséről döntött. A Feldolgozó Üzem fenntartási ideje lejárt. Az elmúlt évek során felgyülemlett veszteséget, illetve az üzem 2024. évre tervezett költségvetését figyelembe véve a Képviselő-testület az üzem bérbeadásáról döntött.

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelete alapján az üzem bérbeadására pályázatot kell kiírni.

A pályázat már többször meghirdetésre került. Sajnos eddig egyetlen pályázat sem érkezett.

Az elvárt bérleti díj 1.100.000 Ft/hó + ÁFA összegben került megállapításra a benne lévő berendezésekkel és technológiai gépekkel együtt. Ez az összeg az éves értéksökkenés alapján került megállapításra.

A Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról szóló 163/2024.(VII.25.) önkormányzati határozat alapján kiírt pályázat benyújtási ideje 2024. szeptember 30. napján lejárt. Határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezett, ezért javasoljuk a pályázat újbóli kiírását.

Jelenleg az üzem további veszteséget termel, ugyanis a havi rezsiköltsége (áramdíj, gázdíj, vízdíj, szeptember havi): 476.488 Ft.

A bérleti díjat előzetes egyeztetés alapján nem javasolja konkrétan beleírni, a bérleti díj megegyezés szerint kerül megállapításra.

Perge József képviselő elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen arról beszéltek, hogy a pályázó tegyen ajánlatot a bérleti díj összegére.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja, hogy megegyezés szerint történjen a bérleti díj megállapítása.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított pályázati kiírás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított pályázati kiírást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

233/2024.(X.31.) önkormányzati határozat a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Képviselő-testület tagjai**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy kérdésként merült fel a rezsiköltség.
A gáz alapdíj br. 74.845 Ft/hó, az áramdíj alapdíja br. 14.656 Ft/hó, elosztói + átviteli díj 62.000 Ft/hó, átalánydíj br. 224.898 Ft/hó. A vízdíj br. 5.688 Ft/hó, szennyvízdíj alapdíja 11.237 Ft/hó.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy a szolgáltatás szüneteltetésére nincs lehetőség?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Nincs. Az órát kellene leszereltetni, ami költséges.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az időszakos üzemeltetést viszont az megakadályozná.

Perge József képviselő elmondja, hogy az átalánydíjat vissza fogják kapni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Igen.

13. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 2024. június 9-i helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a választópolgárok polgármesternek megválasztották, jelenleg a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójaként van alkalmazásban, határozott idejű munkaszerződéssel.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 72. § (1) bekezdése alapján a 3000 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármesterének, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármesterének összeférhetetlenségére a 36. §-t kell alkalmazni.

Az Mötv. 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önkormányzati képviselő nem lehet a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület – tagja, személyes közreműködője, képviselői ellátására jogosultja.

Az Mötv. 37. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő az összeférhetetlenségi okot a megválasztásától vagy az összeférhetetlenségi ok felmerülésétől számított harminc napon belül köteles megszüntetni.

Kéri az ügyvezető igazgatói jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Bejelenti, hogy az Mötv. 49. §-a alapján a személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a kizárásról.

Szavazásra bocsátja a kizárást.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalból való kizárást a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

234/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

Hosszu András kizárása döntéshozatalból.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján

Hosszu András polgármestert – a polgármester előzetes bejelentése alapján – személyes érintettsége miatt, kizárja a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó döntéshozatalból.

A Képviselő-testület a polgármestert a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek tekinti.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző kéri Hosszu Andrásnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói jogviszonyának megszüntetéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Hosszu András polgármester nem vett részt a szavazásban.

235/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

Hosszu Andrásnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói jogviszonyának megszüntetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszu Andrásnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának a jogviszonyát 2024. október 31. napjával, közös megegyezéssel megszünteti.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András polgármester 2024. november 1. napjától az ügyvezető igazgatói állás betöltéséig Nádudvari Juditot javasolja megbízni a feladat ellátásával. Ő már volt megbízott ügyvezető igazgató, alkalmas a feladat ellátására. A megbízási díj bruttó 200.000 Ft/hó.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

236/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával Nádudvari Juditot [REDACTED] bízza meg.

A megbízás 2024. november 1-jétől határozatlan ideig érvényes.

A vezetői pótlék összege bruttó 200.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület megbízza Nádudvari Juditot, hogy gondoskodjék a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.

Erről értesülnek:

- 1) Nádudvari Judit

- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Hosszu András polgármester elmondja, hogy az I. kútnak a gázfogadótól a fürdőig húzódó csővezeték tönkrement, a cső eltömődött, ezért ki kell cserélni. Nyáron nem tud e nélkül működni a fürdő. A vezetékcserére a Berek-Víz Kft. árajánlatot kért a Horváth és Társa Kft-től.

Az anyagköltség 23.648.658 Ft+ÁFA, a munkadíj 8.981.100 Ft+ÁFA.

A Berek-Víz Kft. a munkát elvégzi, ezzel is csökkentve a költségeket. Felesleges a PP cső. Hiába 50 éves az élettartama, és bírja a hőt, ha ellepi a vízkő. Arra megfelelő a KPM cső is. Felesleges a drágábbat megvenni.

Perge József képviselő elmondja, hogy az árajánlatot egy kivitelező cég adta, amiben biztos van tartalék, ha KPM csőre váltanak, és a 95 %-át önerőből meg tudják csinálni, akkor 20 millió Ft alatt lesz a költsége.

Hosszu András polgármester: Ezt reméli ő is. Csak kellett egy irány, hogy lássák, hogy kb. mennyibe kerülne.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**237/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
az I. kút vezetékcseréjének jóváhagyásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kútnak a gázfogadótól a fürdőig húzódó termálvíz vezetékcseréjét jóváhagyja.

A vezetékcserét a Berek-Víz Kft. dolgozói végzik el.

Az anyagköltség a Berek-Víz Kft. költségvetését terheli.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

Hosszu András polgármester elmondja, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat 2024. évi munkatervének megfelelően a Berek-Víz Kft. elkészítette a 2024. évi III. negyedévi beszámolóját. Pénzügyileg nem állnak rosszul, inkább a darabszámot szokta nézni, hogy miben teljesítettek esetleg kevesebbet.

2019-hez képest még nagyon nagy a visszaesés a jegyeladásban. 2019-hez viszonyítanak, mert az volt a legutolsó jó év a COVID előtt. 2019-ben 160 ezer jegyet adtak el, 2022-ben 145 ezret, ami most lecsökkent 132 ezerre. Nem tudja, hogy mi az oka a csökkenésnek. Talán az a gond, hogy a COVID után belföldön töltötték a nyarat a vendégek, most viszont már külföldre is jobban elmennek. Talán a pénzük is kevesebb a vendégeknek, mert elég sokan hűtőtáskával érkeznek. Az jelezheti, hogy drágább a büfé, vagy pedig ott már nem akarnak költeni.

A Kemping jól teljesít. Nem csak várják a vendégeket, hanem keresik is. Több lakóautó szövetséggel felvették a kapcsolatot. Két találkozó szokott lenni, húsvétkor és októberben. Igyekeznek a minőségi kiszolgálásra. Nagyon fontos, hogy a vendég elégedetten távozzon.

A gyógyászat is emelkedő tendenciát mutat. Lassan ugyan, de emelkedik.

Az elmúlt két év áramemelkedését nehéz volt kidolgozni. A 17 %-os infláció nagyon sok volt, minden drágult a fürdőben is. Nöttek a költségek, de még mindig plusszos a cég, nem kellett elküldeni senkit. Ebben az évben már megpróbálták több nappali és esti programot is tartani, együttműködve a TDM-el. Ezt folytatni kell. Az a réteg nagyon kevés, aki szereti a csendet. Aki eljön, szeretné jól érezni magát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József képviselő elmondja, hogy a kempinggel és a gyógyászzal különösebb gond nincs. El kell gondolkozni azon, hogy az eladott fürdőbelépők száma 2022 után miért csökkent. Gondolkodásra szólít fel mindenkit, hogy mi ennek az oka, hogy ez a csökkenő tendencia ne folytatódjon.

Hosszu András polgármester elmondja, hogy azt vették észre, hogy a nagyon nagy melegben a vendégek inkább a szabadvízi strandokat szeretik. Ez is egy elmélet. A másik pedig, hogy más településen is, más szolgáltató is jelezte, hogy kevesebb a vendég. Kiköltekeztek az emberek. De ő is azt mondja, hogy ki kell elemezni. Egy esős hétvége is több ezer vendégcsökkenést jelent. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**238/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2024. év III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

Hosszu András polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. elkészítette a 2024. év I-IX. havi munkájáról szóló beszámolóját. Előzetesen átbeszélték.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy készített egy kiegészítést a beszámolóhoz, ami kiküldésre került.

Hosszu András polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**239/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2024. év III. negyedévi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2024. év III. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület

Hosszu András polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**240/2024.(X.31.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai



Hosszu András
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Kun László
képviselő



Szabó Andrea
alpolgármester



MEGHÍVÓ

Tájékoztatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének soron következő ülését
2024. október 31. napján, csütörtökön 16.00 órára
hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Hosszu András polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
5. **Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
6. **Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosításának jóváhagyására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
7. **Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására beérkezett árajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
8. **Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
9. **Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
10. **Előterjesztés a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
11. **Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénylésére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
12. **Pályázati kiírás a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester
13. **Egyéb aktualitások.**
Előterjesztő: Hosszu András polgármester

Berekfürdő, 2024. október 24.



Hosszu András
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. október hó 31. napján tartott
soros ülésén megjelentekről**

Hosszu András polgármester

Szabó Andrea alpolgármester

Balajti József képviselő

Bene Lajos képviselő

Kun László képviselő

Perge József képviselő

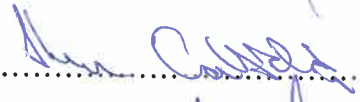
Székely László képviselő

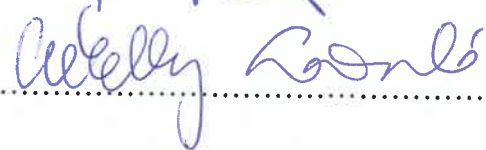
Berekfürdő, 2024. október 31.


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Napirendi pont:

Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek

Javaslatok, kérdések a 2024.10.31.-i testületi ülésre

Az alábbiakat a 2024.10.18-án a képviselői fogadóórán elhangzottak ill. személyes megkeresések alapján állítottam össze

Javaslatok:

1. Sok helyen hiányoznak az utcanév táblák, ezeket pótolni szükséges, hogy minden utca sarkon tájékozódni lehessen a településre érkező vendégeknek. A fából készült utcanévtáblák felújítását javaslom, az elmozdult táblák rögzítését és festését.
2. Sok helyen megsüllyedtek, megsérültek a térburkolatból készült járdák, ezek javítása szükséges pl. Berek tér járdái.
3. Berekfürdő belterület útjain a balesetveszélyes kátyúkat fel kell mérni és intézkedni azok megszüntetéséről, pl. Kunhalom, Sport u. sarok vagy Piac u, Veres Z. u. sarok.
4. Továbbra is megoldatlan a traktorok közlekedése a településen. A IV. Béla király u. elején, a Berekfürdő tábla után egy mezőgazdasági gépjárművel behajtani tilos tábla elhelyezését javaslom. Ez ügyben szükséges megkeresni a közút kezelőjét.

Kérdések:

1. Milyen intézkedések történtek a Radnóti M. u. 15. szám alatti elhanyagolt ingatlan (Irma volt háza) rendbetételére? Jelenleg egy patkányfészek és esztétikailag is ronda.
2. Az ingatlanok előtti utcai fák karbantartása kinek a kötelessége, kinek a költsége?
3. Mennyi sajátgyártású térkővel rendelkezik az önkormányzat és milyen elképzelés van a hasznosítására?
4. A közkifolyókon (kék nyomós kutak) vételezett vízért fizet-e az önkormányzat és ha igen, mennyi ennek az éves költsége?
5. Továbbra is megoldatlan a Belső tó körüli szemet gyűjtése. (A mai napon a tó túlfolyójánál egy zsák szemetet helyezett el valaki. SZ.Á.) Van ennek a probléma megoldására valamilyen intézkedés, javaslat?
6. A zöldhulladék tároló be van zárva a lakosság előtt. A Berek- Víz Kft. dolgozói akkor miért hordhatják oda a zöldhulladékot? Mivel a felszámolására beadott pályázat nem kapott támogatást, milyen elképzelés, lehetőség van a felszámolására?
7. A zárt üléseken hozott határozatok miért nem nyilvánosak, a www.berekfurdo.hu oldalon miért nem találhatók meg? A „Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság tájékoztatója az önkormányzati testületek működésének nyilvánosságáról” amelyet NAIH/2019/6273/3 ügyiratszámom adtak ki az alábbiakat rögzíti: „Kiemelendő azonban az Mötv. 52. § (3) bekezdés utolsó két fordulata – „[...] A közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell. A zárt ülésen hozott képviselő-testületi döntés is nyilvános.” Ebből következően a képviselőtestületi/bizottsági működés átláthatósága biztosítása érdekében a zárt ülés anonimizált határozatait nyilvánosságra kell hozni, azokat bárki számára hozzáférhetővé kell tenni. Kérem fentiek betartását visszamenőlegesen is.

Berekfürdő, 2024.10.30.



Perge József

Polgármester Berekfürdő

Feladó: Gabor Kapitany [REDACTED]
Küldve: szerda 2024. október 30 10:15
Címzett: polgarmester@berekfurdo.hu
Tárgy: Pihenőhely létrehozása a belső horgásztó végén
Mellékletek: image1.jpeg; Névtelen melléklet (00058).txt

Tisztelt Polgármester Úr,

feleségemmel, Dr. Székely-Kapitány Ágnessel közösen szeretnénk a belső horgásztó keleti végén egy pihenőhelyet paddal és két árnyékot adó fával kialakítani.

Ezzel a pihenőhellyel szeretnénk a mi fürdőtelepünk szépítéséhez hozzájárulni.

Kérem Önt és a tisztelt Képviselőtestületet, hogy engedélyükkel támogassák tervünk megvalósítását.

A munkálatok kivitelezése és teljes anyagi költsége minket terhel.

Köszönettel

Kapitány Gábor és
Dr. Székely-Kapitány Ágnes

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

191/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évére vonatkozó munkaterv jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdése alapján a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évére vonatkozó munkatervét jóváhagyta.

Az aláírt munkaterv az intézmény részére megküldésre került.

192/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Teljesítményértékelési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Teljesítményértékelési Szabályzatát jóváhagyta.

A határozat az intézmény részére megküldésre került.

193/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei szakmai programját jóváhagyta.

A határozat az intézmény részére megküldésre került.

194/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2023/2024. tanévééről.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2023/2024. tanévééről szóló tájékoztatóját elfogadta.

A határozat az intézmény részére megküldésre került.

195/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat VMÖH/41-72/2023. azonosító számú „Hévízkút fűrése Berekfürdőn” címmel támogatást nyert projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

A Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a VMÖH/41-72/2023. azonosító számú „Hévízkút fűrése Berekfürdőn” címmel támogatást nyert projekt műszaki ellenőri feladatának ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat került elfogadásra, melyet a Contractor58 Műszaki Szolgáltató Bt. nyújtott be.

A Contractor58 Műszaki Szolgáltató Bt.-vel szerződés megkötésre került.

196/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához tartozó módosítási cél elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 177/2024.(IX.03.) önkormányzati határozat kiegészítéséről.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva egyetért azzal, hogy Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközeiben a 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanok esetében kerüljön az önkormányzatot illető elővásárlási jog feltüntetésre.

A tervező részére a határozat megküldésre került.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

197/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Berekfürdő településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Napirendi pontként szerepel.

198/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

A Képviselő-testület csatlakozott a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.

A csatlakozó nyilatkozat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére megküldésre került.

199/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat az őszi szünidei gyermekétkeztetésről.

A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére az őszi szünidőben, 2024. október 28. napjától 2024. október 31. napjáig 4 munkanapra ingyenesen biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést.

Az érintett szülők részére az értesítés kiküldésre került.

200/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat szerződéskötés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.

A Képviselő-testület az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Berek-Relax Termál Hotel Zrt-vel kötötte meg a szerződést.

201/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat üzlethelyiség bérbevételére beérkezett pályázat elbírálásáról.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbevételére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet alapján a Berekfürdő, Berek tér 11. sz. alatti üzlethelyiség (volt Kézműves Bolt) bérbevételére meghirdetett pályázatot érvényessé és eredményessé nyilvánította.

A Képviselő-testület a Sclerosis Multiplexes Betegek Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Egyesületének a pályázatát elfogadta.

A szerződéskötés folyamatban van.

202/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat Belterületi utak fejlesztése projekt megvalósításához kapcsolódóan utépítés kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a kivitelezésre beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a Berló 2001 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtott be.

A szerződéskötés folyamatban van.

203/2024.(IX.30.) önkormányzati határozat Belterületi utak fejlesztése projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadta el, melyet a Kurucz Művek Kft. nyújtott be.

A szerződéskötés folyamatban van.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

209/2024.(X.14.) önkormányzati határozat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület megbízta Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a következő testületi ülésre vizsgálja felül a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletét, és módosítási javaslatait terjessze a Képviselő-testület elé.

Napirendi pontiként szerepel.

211-214/2024.(X.14.) önkormányzati határozatok alapján a Képviselő-testület elfogadta Hosszu András polgármester illetményét, költségtérítését, cafetéria-juttatását és szabadságát.

217-219/2024.(X.14.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület megválasztotta Szabó Andreát alpolgármesternek. Elfogadásra került a tiszteletdíja és a költségtérítése.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

___/___.(___.__) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Hosszu András polgármester**

Berekfürdő, 2024. szeptember 19.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

21 2. Szűcs Katalin

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András

Hosszu András polgármester

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a működésének szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

A Képviselő-testület az alakuló ülésen a 209/2024.(X.14.) önkormányzati határozatával megbízta Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonyt a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatával, és módosítási javaslatait terjessze a Képviselő-testület elé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
- l) a képviselő-testület bizottságairól.

Az SZMSZ nem tartalmazta a Képviselő-testület

- az Mötv. 53. § (1) bekezdés j) pontja szerint a Képviselő-testület szerveinek felsorolását,
- az Mötv. 68. § (2) bekezdése szerint azon ügyek meghatározását, melyekben a polgármester döntést hozhat a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal döntést hozhat.
- az Mötv. 68. § (3) bekezdése szerint azon halaszthatatlan ügyek meghatározását, melyekben a polgármester döntést hozhat a két ülés közötti időszakban felmerülő időszakban.
- az Mötv. 82. § (3) bekezdése alapján a jegyző és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra a jegyzői feladatok ellátásának módját.

Ezek a hiányosságok pótlásra kerültek.

Az SZMSZ-ben módosításra került a Képviselő-testület és a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság névsora, valamint a bizottság feladatai kiegészítésre kerültek a pénzügyi feladatokkal.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2024. október 21.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András

Hosszu András polgármester

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. Az önkormányzat hivatalos megnevezése, székhelye, telephelyei

1. §

- (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat.
- (2) Berekfürdő Község Önkormányzatának illetékességi területe Berekfürdő közigazgatási területe.

2. §

- (1) Az önkormányzat székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- (2) Az önkormányzat telephelye:
- a) Bod László Községi Tér 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
 - b) Zöldség-, Gyümölcsfeldolgozó Üzem 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/8.
 - c) Kertészet 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/6.
 - d) Orvosi Rendelő 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.
 - e) Térkögyártó Telep 5309 Berekfürdő, HRSZ: 557.

2. A Képviselő-testület szervei

3. §

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervei:

- a) polgármester,
- b) jegyző,
- c) Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság,
- d) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal,
- e) az önkormányzat részvételével működő társulások (5. melléklet).

3. Az önkormányzat jelképei

4. §

Címer: Berekfürdő község címere vörössel és kékkel vágott csücskös talpú pajzs. A pajzs felső részében középen lebegő emberarcú nap. A pajzs kék színű hullámvonalú ikerpálya. A pajzsot zöld színű tölgyfaág kartus övezi. A tölgyfaágak alsó találkozásánál 1992., míg a címer pajzs része fölött arany színezetű nagybetűs Berekfürdő felirat olvasható.

5. §

(1) Zászló: Berekfürdő község zászlója téglalap alakú, fehér színű selyem, oldalán körben arany rojtozattal. Középen mindkét oldalán a község címere természetes eredeti színezetben található. A címerpajzs felső peremén Berekfürdő felirat szerepel nagybetűs arany színezéssel. A zászló méretaránya: 5:3, alapterülete 1,5 m x 0,9 m. A zászló két oldalán lévő címer átmérője 50 cm.

(2) A község címerének és zászlójának használati rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

6. §

Pecset: „Berekfürdő Községi Önkormányzat Berekfürdő” feliratú körbélyegző, középen a Magyar Köztársaság címerével.

4. Testvérvárosi kapcsolatok

7. §

Az önkormányzat hivatalos kapcsolatot tart fenn:

- a) Zalakomár önkormányzatával,
- b) Lengyelországból Zator önkormányzatával,
- c) Romániából Csíkszentkirály önkormányzatával,
- d) Szlovákiából Krasznahorkaváralja önkormányzatával,
- e) Szerbiából Lukácsfalva önkormányzatával,
- f) Ukrajnából Tiszapéterfalva önkormányzatával,
- g) Olaszországból Atri önkormányzatával.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések, feladat- és hatáskörök

5. Kötelező és önként vállalt feladatok

8. §

(1) Az önkormányzat kötelező feladatait a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) határozza meg.

(2) A képviselő-testület az Mötv-ben meghatározott kötelező feladatain túl az alábbi önként vállalt feladatokat látja el:

- a) mini bölcsőde üzemeltetése,
- b) Zöldség-, Gyümölcsfeldolgozó Üzem fenntartása és üzemeltetése,
- c) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. működtetése,
- d) *Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. (önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet) fenntartása*

6. A képviselő-testület átruházott hatáskörei

9. §

A képviselő-testület az alábbi hatásköreit a polgármesterre ruházza:

- a) települési támogatásokat érintő hatáskör gyakorlása: települési lakásfenntartási támogatás, települési ápolási díj, települési gyógyszertámogatás, rendszeres települési támogatás, születési támogatás, temetési segély, elemi kár esetén nyújtott támogatás, rendkívüli települési támogatás, köztemetés, szociális célú tűzifa támogatás.

- b) gyermekvédelmi támogatásokat érintő hatáskör gyakorlása: rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, beiskolázási támogatás, éves fürdőbérlet támogatás, utazási bérlettámogatás, intézményi térítési díj támogatás
- c) személyi térítési díj támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlás,
- d) a közterület használat engedélyezése, kivéve a Berek téren lévő közterület-foglalást,
- e) a közterület filmforgatási célú használatához szükséges hatósági szerződés jóváhagyása,
- f) a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása,
- g) a közműépítéshez, valamint az azokra való rákötéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megtétele,
- h) a Berekfürdő község közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet alapján a felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén az elővásárlási jog.
- i) az Önkormányzat alkalmazásában álló munkavállalókkal kapcsolatos valamennyi munkáltatói jog gyakorlása,
- j) a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.

III. Fejezet *A képviselő-testület működése*

7. A képviselő-testület jogállása

10. §

(1) A képviselő-testület tagjainak száma: 7 fő (1 fő polgármester, 6 fő települési képviselő).

(2) A települési képviselők névsorát az 1. melléklet tartalmazza.

11. §

A képviselők jogaira és kötelezettségeire az Mötv. rendelkezései az irányadók.

12. §

A képviselők összeférhetetlenségére és méltatlanságára a Mötv. rendelkezései az irányadók. Az összeférhetetlenséget a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság vizsgálja.

13. §

(1) A képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségére a Mötv. rendelkezései az irányadók. A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos feladatokat a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság végzi.

(2) A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonynyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonynyilatkozat kifogásolt részt és tartalmát, a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező tizenöt napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

(3) A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonynyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállást (adatot) tartalmaz. A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló – új tényállás nélküli – ismételt kezdeményezést a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

14. §

- (1) Amennyiben a képviselő a testületi ülésen történő részvételében akadályoztatva van, köteles legkésőbb az ülést megelőző munkanapon távolmaradását és annak okát a polgármesternek jelezni.
- (2) A képviselő-testület a kötelezettségeit megszegő képviselő tiszteletdíját legfeljebb 25%-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés, valamint a megvonás újra megállapítható.
- (3) Képviselővel szemben nem alkalmazhatók olyan szankciók, melyek megakadályoznák, vagy megtiltanák a testület munkájában való részvételét (különösen a döntéshozatalban való közreműködést).

8. Kérdés, interpelláció

15. §

- (1) Kérdést, interpellációt írásban vagy szóban lehet megtenni. Kérdést, interpellációt írásban a képviselő-testületi ülésen vagy az ülést megelőzően a hivatalnál lehet benyújtani. Az írásban érkezett kérdést, interpellációt az ülést vezető elnök az ülés elején ismerteti.
- (2) A kérdés, a válasz elmondásának időtartama maximum 5 perc.
- (3) Az ülésen előterjesztett interpellációra az ülésen szóban, vagy legkésőbb 8 napon belül írásban érdemi választ kell adni. Ha az interpelláció benyújtására a képviselő-testület ülését megelőző 72 órával korábban került sor, úgy arra az ülésen kell érdemi választ adni.
- (4) Az interpellációra adott válaszról az interpelláló nyilatkozik – azonnali válasz esetén azonnal, írásbeli válasz esetén a következő ülésen – majd vita nélkül a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt az elfogadásról.
- (5) A képviselő-testület – ha a választ nem fogja el – az interpelláció alapján részletesebb vizsgálatot rendel el. Ezzel – a tárgytól függően – a polgármestert bízza meg, vagy ideiglenes bizottságot hoz létre. A vizsgálat elrendelése esetén lehetőséget kell adni arra, hogy az interpelláló képviselő a vizsgálatban részt vehessen.
- (6) Az interpellációkról a hivatal rendszeres és folyamatos nyilvántartást vezet.

16. §

- (1) Kérdés (fogalom): az önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési, döntési, előkészítési jellegű felvetés vagy tudakozódás.
- (2) Interpelláció (fogalom): érdemi önkormányzati ügyekre, a helyi közügyek lényeges elemeire vonatkozik; problémát tár fel és arra kér választ, hogy az miként szüntethető meg, valamint valamilyen mulasztásra, helytelen joggyakorlatra hívja fel a figyelmet vagy valamely panasz orvoslását kéri.
- (3) A települési képviselők kérdést, interpellációt a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – valamint a jegyző felé tehetnek.

9. A képviselő-testület ülései

17. §

Az alakuló ülésre a Mötv. rendelkezése az irányadó.

18. §

- (1) A képviselő-testület évente legalább 6 alkalommal rendes ülést tart.
- (2) A képviselő-testület adott évi rendes üléseinek konkrét számát és időpontját a képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterve tartalmazza.

10. Munkaterv

19. §

- (1) Az éves munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
- (2) A munkaterv összeállításához javaslatot kell kérni:
- a) a képviselő-testület tagjaitól,
 - b) a jegyzőtől,
 - c) a bizottságtól,
 - d) az intézményvezetőktől.
- (3) A munkatervnek tartalmaznia kell:
- a) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjait (hónap, nap),
 - b) a tárgyalni javasolt napirendek címét,
 - c) a napirend előterjesztőjének, felelősének megnevezését (ezen belül bizottság által, valamint bizottság állásfoglalásával, véleményével benyújtandó előterjesztés megnevezését),
 - d) a meghívandók felsorolását,
 - e) egyéb szervezési kérdések keretében közmeghallgatás és lakossági fórumok szervezését.

11. Az előterjesztések

20. §

Előterjesztésnek minősül a munkatervbe felvett, valamint a javasolt rendelet- és határozat-tervezet, beszámoló és tájékoztató.

21. §

- (1) A képviselő-testület elé előterjesztést tehetnek (továbbiakban: előterjesztő)
- a) a képviselők,
 - b) a polgármester,
 - c) az alpolgármester,
 - d) a Vagyonyilatkozatokat ellenőrző bizottság
 - e) a jegyző,
 - f) az intézményvezetők,
 - g) akit a képviselő-testület vagy a polgármester erre felkér,
 - h) akit jogszabály felhatalmaz.
- (2) Az előterjesztő az ülést megelőzően legalább 10 nappal írásban kezdeményezheti az általa kidolgozott előterjesztés napirendre tűzését. A kezdeményezésről a polgármester dönt, köteles azonban napirendre tűzni a képviselők egynegyede vagy bármely bizottság által támogatott előterjesztést.

22. §

- (1) A (8) és (9) bekezdésben foglalt kivétellel az önkormányzati rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, melynek keretében az állampolgárok, a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek (továbbiakban: véleményezésre jogosultak) a rendelet-tervezettel kapcsolatosan véleményt

nyilváníthatnak az Önkormányzat honlapján a rendelet-tervezet véleményezésére kialakított oldalon megadott elektronikus levélcímen.

(2) A képviselő-testület a rendeletalkotás során a beérkezett véleményeket mérlegeli, de a véleményekkel kapcsolatban egyedi válaszadási kötelezettség nem terheli.

(3) Nem vehető figyelembe az a vélemény, amely sérti a közérkölcset, a rendelet-tervezet tárgyához nem illeszkedik, vagy név nélküli.

(4) A rendelet-tervezetet úgy kell a véleményezésre kialakított oldalon közzétenni, hogy a tervezet céljához és hatálybalépéséhez igazodóan a véleményezésre jogosultaknak elegendő idő álljon rendelkezésre a tervezet érdemi megítéléséhez, a vélemények kifejtéséhez.

(5) A beérkezett vélemények, a véleményezésre jogosult nevének és e-mail címének kezelése a véleményezett rendelet hatálybalépésétől számított 1 évig történik. Az adatok kezelése magában foglalja az említett adatok gyűjtését, tárolását, közzétételét, felhasználását és törlését is.

(6) A véleményezésre jogosult adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt vélelem szerint e § (5) bekezdésében foglalt adatkezelések tekintetében megadottnak kell tekinteni. E tényre és a véleményezésre jogosult adatait érintő adatkezelés szabályaira a véleményező figyelmét megfelelően fel kell hívni.

(7) A véleményezésre jogosultak széles körét érintő rendelet-tervezettel kapcsolatos vélemények megismerése érdekében lakossági fórum szervezhető.

(8) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani

- a) a fizetési kötelezettségekről,
- b) az önkormányzati támogatásokról,
- c) a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról,
- d) szervezet és intézmény alapításáról, szervezeti és működési szabályait megállapító, és
- e) a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége (a továbbiakban: hivatal) köztisztviselőit megillető juttatásokról szóló rendelet-tervezeteket.

(9) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a rendelet-tervezetet, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik.

23. §

(1) Az előterjesztések elkészítéséért, az abban foglaltak megalapozottságáért az előterjesztés készítője, az érdekelt személyekkel és szervekkel történő egyeztetésért – lehetőség szerint a bizottsági vélemények megjelentetéséért – az előterjesztő a felelős.

(2) Az előterjesztő az előterjesztését indokolás nélkül visszavonhatja.

24. §

(1) A testületi ülésre az előterjesztés írásban, kivételesen szóban kerül benyújtásra. A határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani, ha az előterjesztésre szóban kerül sor.

(2) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztéseknek és határozati javaslatoknak, rendelet-tervezeteknek az ülésen történő kiosztását. A rendelet-tervezetet, határozati javaslatot legkésőbb a testületi ülést megelőző nap 12 óráig kell benyújtani a polgármesterhez, aki azt – törvényesítés céljából - haladéktalanul továbbítja a jegyzőnek.

(3) A testületi ülésen az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túl egyéb anyag, szórólap, ismeretterjesztő és egyéb anyag kiosztását a polgármester engedélyezheti.

(4) A települési képviselő önálló képviselői indítványt tehet. A képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel határoz az indítvány napirendre tűzéséről vagy bizottság elé utalásáról.

25. §

(1) A nagy terjedelmű, 10 oldal feletti előterjesztések a meghívóval történő kiküldéséről a polgármester dönt. Amennyiben az előterjesztés teljes terjedelmében nem kerül kiküldésre, úgy a meghívóban meg kell jelölni azt a helyet, ahol az előterjesztés megtekinthető. A költségvetési koncepciót, az önkormányzat költségvetését, a zárszámadást és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót minden esetben, teljes terjedelmében meg kell küldeni.

(2) Azokat az előterjesztéseket, melyek zárt ülésen történő tárgyalását törvény írja elő, vagy teszi lehetővé, és az előterjesztő zárt ülésre javasolt minősítéssel látja el, csak a zárt ülés résztvevőinek szabad megküldeni. Ez a rendelkezés nem érinti a képviselő-testületnek azt a jogát, hogy az előterjesztést – a javaslatától eltérően, ha azt törvény nem zárja ki – nyílt ülésen vitassa meg.

(3) Nem terjeszthető a képviselő-testület elé olyan rendelet-tervezet vagy határozati javaslatot is tartalmazó előterjesztés, melyet a jegyzőnek előzetes törvényességi vizsgálat céljából nem mutattak be.

(4) A képviselő-testület névtelen bejelentéseket nem vizsgál.

12. A képviselő-testület ülésének összehívása, vezetése

26. §

(1) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a körelnök hívja össze úgy, hogy a képviselők a meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább 5 nappal korábban kapják meg. Sürgős és halasztást nem tűrő esetben az írásbeliségtől és a postázásra előírt határidőtől el lehet térni.

(2) A meghívó tartalmazza:

- a) az ülés helyét (település, utca, házszám) és idejét (év, hó, nap, óra, perc),
- b) a javasolt napirendeket és azok előterjesztőit,
- c) az interpelláció lehetőségét.

(3) Meghívottak:

- a) képviselők,
- b) jegyző,
- c) intézményvezetők,
- d) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezetői,
- e) a napirendi pontok előterjesztői,
- f) akit a polgármester vagy a jegyző indokoltnak tart,
- g) a civil szervezetek vezetői, a civil szervezeteket érintő ügyekben a képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

27. §

Az ülést a polgármester, távollétében az alpolgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a körelnök (a továbbiakban: az ülést vezető elnök) vezeti.

28. §

(1) Az ülés megnyitásakor az ülést vezető elnök a jelenlét alapján számszerűen megállapítja a határozatképességet.

(2) Ha a képviselő-testületi ülést határozatképtelenség miatt el kell napolni, úgy azt a polgármester, vagy az 26. § (1) bekezdésben meghatározott személy 8 napon belüli időpontra köteles ismételtlen összehívni.

(3) Ha az ülésvezető megállapítja a határozatképességet, a testületi ülést jogszerűen megnyitja.

(4) A jegyzőkönyv hitelesítésére az ülést vezető elnök a jelenlévő képviselők közül, lehetőleg abc sorrendben kéri fel a képviselő-testület két tagját. A jegyzőkönyv-hitelesítőknak az adott ülésen az ülés elejétől a végéig jelen kell lenni.

(5) Az ülést vezető elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyről a képviselő-testület vita nélkül határoz.

- a) A napirendi pontok tárgyalásának sorrendje:
 - aa) interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek
 - ab) beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt főbb eseményekről
 - ac) beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - ad) rendeleti javaslat
 - ae) határozati javaslat
 - af) beszámoló
 - ag) tájékoztató
 - ah) zárt ülés tárgyalását igénylő napirend.
- b) A hivatalon kívüli (külső) előterjesztéseket a napirend elejére kell venni.

29. §

A képviselő-testület ülései nyilvánosak, azon bárki részt vehet. Zárt ülés tartására a Mötv. rendelkezései az irányadóak.

30. §

(1) Az ülést vezető elnök minden egyes előterjesztés felett külön-külön nyit vitát az alábbiak szerint:

- a) Vita előtt az előterjesztő kivételesen rövid szóbeli kiegészítést tehet.
- b) Az előterjesztőhöz a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal meghívottak maximum 2 percen kérdést intézhetnek, amelyre a vita előtt választ kell adni.
- c) A napirendi pont vitája során a képviselő legfeljebb egy alkalommal – maximum 5 perc időtartamra – kérhet szót. Újabb hozzászólásra vagy ismételt felszólalásra az ülést vezető elnök egy esetben, maximum 3 perc időtartamra engedélyt adhat. A tanácskozási joggal rendelkezők a napirend során legfeljebb egy esetben és maximum 5 perc időtartamban szólalhatnak fel. Vita közben, korábbi felszólalással kapcsolatos észrevétel megtétele céljából bármely képviselő és tanácskozási joggal meghívott 1 perces hozzászólásra kérhet szót. A részvételi joggal rendelkezők részére az ülést vezető elnök kivételesen, egy esetben legfeljebb 2 perc időtartamra engedélyt adhat a hozzászólásra.
- d) A vita lezárására, a hozzászólások korlátozására a képviselő-testület bármely tagja javaslatot tehet. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.
- e) Az ülést vezető elnök a vita lezárása előtt annak, aki a vitában az ellene szóló, sérelmesnek vélt megjegyzést kívánja elhárítani, vagy a hozzászólásával kapcsolatban felmerült félreértést kívánja eloszlatni személyes megjegyzésre adhat szót.

(2) A vita lezárása után a napirend előterjesztője reagál a hozzászólásokra.

(3) A szavazás előtt a jegyzőnek szót kell adni, amennyiben bármely javaslat törvényességét érintően észrevételt kíván tenni.

(4) Az ülést vezető elnök az előterjesztésben és a vitában elhangzott határozati javaslatot egyenként bocsátja szavazásra úgy, hogy előbb a módosító, kiegészítő indítványról, majd a vitában elhangzott módosító,

kiegészítő indítványról, ezek után az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön a testület. A módosító, kiegészítő indítványról egyszerű szótöbbséggel határoz a testület.

(5) A képviselő-testület – a szavazati arányok rögzítésével – határozat nélkül dönt:

- a) az interpellációra adott választ elfogadásáról,
- b) az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

(6) Az ülést vezető elnök vagy bármely képviselő javasolhatja a napirendi pont tárgyalásának elnapolását. A képviselő-testület erről vita nélkül határoz.

13. A tanácskozás rendjének fenntartása

31. §

(1) A tanácskozás rendjének fenntartása az ülést vezető elnök feladata.

(2) A nyilvános ülésen megjelent állampolgárok a kijelölt helyet foglalhatják el. A tanácskozás rendjének megzavarása esetén az ülést vezető elnök rendre utasíthatja a rendezavaró hallgatóságot, ismétlődő rendezavarásnál kötelezheti őket a terem elhagyására.

14. A döntéshozatali eljárás szabályai, a szavazás módja

32. §

(1) A képviselő-testület általában egyszerű szótöbbséggel határoz.

(2) Minősített többségű döntés szükséges a Mötv. 50. §-ában meghatározottakon túl

- a) hatáskör átruházás
- b) kitüntetés adományozás
- c) díszpolgári cím adományozás
- d) gazdasági program elfogadása
- e) önkormányzati tulajdon elidegenítése 1 millió Ft egyedi értékhatár felett
- f) 1 millió Ft értékhatár feletti hitelfelvétel
- g) 2,5 millió Ft egyedi értékhatár feletti beruházás eldöntéséhez
- h) a következő évi / évek költségvetése terhére történő kötelezettségvállaláshoz.

33. §

(1) A képviselő-testület általában nyíltan szavaz. A nyílt szavazás kézfelnyújtással történik.

(2) A jegyző gondoskodik a szavazatok megszámlálásáról.

34. §

(1) Bármely képviselő javaslatot tehet név szerinti szavazásra. A kérdésben a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.

(2) Név szerinti szavazást kell tartani, ha:

- a) azt a törvény előírja,
- b) a polgármester indítványozza,
- c) az alpolgármester javasolja.

(3) A név szerinti szavazás esetén a képviselők névsorát ábécé sorrendben kell felolvasni. A jegyző a szavazást a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámolja, és a szavazás eredményét – névsorral együtt –

átadja az ülést vezető elnöknek. A szavazás eredményét az elnöki hirdeti ki. A szavazási névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

(4) Nem lehet név szerinti szavazást tartani, ha jogszabály titkos szavazást ír elő.

35. §

(1) A képviselő-testület titkos szavazást tart, ha azt a törvény előírja.

(2) A képviselő-testület titkos szavazást tarthat a Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben, képviselői indítványra, ha azt a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel megszavazza.

(3) A titkos szavazás lebonyolítására ideiglenes jelleggel szavazatszámláló bizottságot hoz létre. A szavazás szavazólapon történik.

(4) A titkos szavazás technikai feltételeit a hivatal biztosítja.

(5) A szavazatszámláló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát, a szavazás eredményét, és a szavazás eredményéről a bizottság elnöke jelentést tesz a képviselő-testületnek.

(6) A titkos szavazásról külön jegyzőkönyvet kell készíteni – melyet a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni a szavazólapokkal együtt.

36. §

A képviselő a döntéshozatal előtt köteles bejelenteni személyes érintettségét. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén – ugyanazon testületi ülésen, vagy a soron következő ülésen – a képviselő-testület bármely tagja kezdeményezheti a mulasztás megállapítását. Amennyiben a mulasztás a képviselő-testület által megállapításra kerül, a mulasztással érintett képviselőt az ülés vezetője a jövőre nézve figyelmezteti a szervezeti és működési szabályzatban, valamint Mötv-ben foglaltak betartására.

15. Az önkormányzati rendeletalkotás

37. §

(1) A rendelet alkotását kezdeményezheti:

- a) a települési képviselő
- b) a polgármester,
- c) az alpolgármester,
- d) a jegyző

(2) A kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A rendelet tervezetét a hivatal készíti el. A képviselő-testület a rendelet tervezetének előkészítésére külön bizottságot hozhat létre, más szakértőt kérhet fel. A rendelettervezethez a polgármester a települési képviselők, valamint a bizottság szempontokat, tartalmi követelményeket fogalmazhatnak meg. A tervezet szakmai előkészítése a jegyző feladata.

(4) A rendelettervezetet véleményeztetni kell

- a) a tárgy szerint érintett szervekkel, szakemberekkel,
- b) a rendeletalkotás kezdeményezőjével,
- c) a szempontok és tartalmi követelmények megfogalmazása esetén az azt benyújtó polgármesterrel, települési képviselővel.

(5) A lakosság széles körét érintő rendelet-tervezetet 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(6) A rendelet-tervezet a polgármester, a jegyző, az előkészítésével megbízott személy vagy a hivatal terjeszti a képviselő-testület elé.

38. §

A rendelet hiteles szövegét a jegyző szerkeszti meg. A rendeletet a jegyzőkönyvvvel együtt felterjeszti a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz.

39. §

(1) A jegyző a rendelet kihirdetéséről a hivatal hirdetőjén keresztül gondoskodik a rendelet megalkotását követő napon.

(2) Az állampolgárok részére a rendeletet a képviselő-testület hivatalos honlapján, valamint a Könyvtárban közzé kell tenni, erről és a rendelet kihirdetéséről a közhírelés útján a lakosságot tájékoztatni kell.

40. §

(1) A jegyző gondoskodik az önkormányzati rendeletek hatályosságáról és a jogszabályi változást köteles jelezni.

(2) Az önkormányzati rendeleteket kétévente felül kell vizsgálni.

(3) A hatályos önkormányzati rendeletekről a hivatal nyilvántartást vezet.

16. Önkormányzati határozatok

41. §

(1) A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint: ____ (szám) / ____ (év). (____ hó ____ nap) önkormányzati határozat

(2) A testületi határozatokról a hivatal határidős nyilvántartást vezet.

(3) A határozatokat a jegyzőkönyv elkészítését követő 5 napon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szervezeteknek, valamint a határozatról értesülőknek.

(4) A normatív határozatokat a képviselő-testület hivatalos honlapján közzé kell tenni, erről a közhírelés útján a lakosságot tájékoztatni kell.

42. §

(1) A képviselő-testületi határozatokat (továbbiakban: határozat) a határozatban felelősként megjelölt szerv vagy személy (továbbiakban: felelős) köteles végrehajtani.

(2) A határozatok végrehajtásáról a felelős – a határozat határidejének lejártát követően – a képviselő-testület ülésén beszámol, melynek elfogadásáról a képviselő-testület dönt. Amennyiben a határozat nem került végrehajtásra, valamint a végrehajtást a képviselő-testület nem fogadja el, úgy a testület újabb határidőt jelöl meg, vagy szankciót határoz meg.

(3) A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló alapján a képviselő-testület a határozatot módosíthatja, kiegészítheti, hatályon kívül helyezheti.

17. A képviselő-testület jegyzőkönyve

43. §

(1) A testületi ülésről 2 példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, ebből

- a) egy példányt a hivatal irattárában kell elhelyezni,
- b) egy példányt pedig – a zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivételével – a Könyvtárban kell elhelyezni.

(2) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell:

- a) a meghívót
- b) előterjesztéseket
- c) az elfogadott rendeleteket
- d) a jelenléti ívet
- e) a képviselők kérelmére az írásban benyújtott hozzászólást.

(3) A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az ülés helyét, időpontját
- b) a megjelent képviselők nevét
- c) a távolmaradt képviselők nevét
- d) az ülésen tanácskozási joggal résztvevők nevét
- e) az ülés megnyitásának időpontját
- f) az elfogadott napirendet
- g) napirendi pontonként az előadó, a felszólaló nevét, a hozzászólások lényegét
- h) a határozathozatal módját
- i) a szavazás eredményét (igen, nem, tartózkodás száma) és a döntés szövegét
- j) a polgármester esetleges intézkedéseit
- k) az elhangzott kérdéseket, interpellációkat, valamint az azokkal kapcsolatos válaszokat és határozatokat
- l) a következő testületi ülés időpontját, napirendjére vonatkozó javaslatokat, figyelembe véve a munkatervben foglaltakat
- m) az ülés bezárásának időpontját.

(4) A jegyzőkönyvek közhitelességét biztosító formai követelmények:

- a) A jegyzőkönyvek minden oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni.
- b) A jegyzőkönyvek a mellékleteivel együtt össze kell fűzni (spirálozás) vagy gerinctűzéssel össze kell tűzni. A jegyzőkönyv gerincét egy ponton zsinórral kell átfűzni, melyet az önkormányzat bélyegzőjével és a jegyző aláírásával ellátott záró cédulával kell rögzíteni.

(5) A képviselő-testület üléséről távolmaradó képviselő részére ajánlott az ülésről készült jegyzőkönyv elolvasása a következő testületi ülésig és ennek a ténynek aláírásával történő dokumentálása.

18. Közmeghallgatás

44. §

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egy közmeghallgatást tart, melyen a lakosság és a településen működő gazdasági, társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szervezetek képviselői közérdekű ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhez, a polgármesterhez, a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, valamint közérdekű javaslatokat tehetnek.

(2) A kérdésekre, javaslatokra a közmeghallgatás során érdemi választ kell adni, amennyiben ez nem lehetséges, 30 napon belül írásban kell tájékoztatni a felvetőt.

(3) A közmeghallgatáson az érintettek maximum 5 percen tehetik meg észrevételeiket, ismételt hozzászólás esetén maximum 2 percen.

(4) A közmeghallgatás helyéről, idejéről, az esetleges ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgykörrel a község hirdetőtábláján kell tájékoztatni a lakosságot a közmeghallgatás előtt legalább 7 nappal.

(5) A közmeghallgatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

19. Lakossági fórum

45. §

(1) A falugyűlés összehívása megegyezik a képviselő-testület összehívásának módjával.

(2) A falugyűlés összehívásának célja: A választópolgárok tájékoztatása, véleményük megismerése.

(3) A falugyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

20. Információáramlás

46. §

Az önkormányzat a lakosság tájékoztatására elsősorban a helyi önkormányzati újságot, hirdetőket, falragaszokat, szórólapokat használja fel.

IV. Fejezet

Az önkormányzat szervei

21. A polgármester, az alpolgármester, a jegyző

47. §

(1) A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját önkormányzati jogkörében irányítja a hivatalt.

(2) A polgármester megbízatását főállásban látja el.

(3) A polgármester, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, az önkormányzat költségvetési rendeletében maximum 500.000 Ft mértékben, a kiadási előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, a tartalékkal rendelkezhet, amennyiben

- a) a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést – a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyek kivételével.
- b) a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben, a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyek kivételével.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület - határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester határozatot hoz - az Mőtv. 42. §-ban meghatározottak kivételével - az alábbi ügyekben:

- a) beszámolók,
- b) tájékoztatók,
- c) normatív határozathozatalt igénylő ügyek,
- d) ellenőrzési tervek.

(5) A polgármester dönthet a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó - az Mötv. 42. §-ban meghatározottak kivételével - alábbi ügyekben:

- a) önkormányzati tulajdonban keletkezett károk elhárítása,
- b) állampolgárok életét, testi épségét veszélyeztető helyzetekben,
- c) vis maior ügyekben kárigény benyújtása.

48. §

A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. Az alpolgármester konkrét feladatainak meghatározása a polgármester jogkörébe tartozik.

49. §

(1) A jegyző vezeti a képviselő-testület hivatalát, gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ellátja a hatáskörébe utalt államigazgatási feladatokat és hatósági hatásköröket. Köteles jelezni a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszállysértő.

(2) A jegyzőt az aljegyző helyettesíti. A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra - a helyettesítést a Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási csoportvezetője látja el.

22. A Közös Önkormányzati Hivatal

50. §

(1) A képviselő-testület a Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal megnevezése: Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal.

(2) A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének belső szervezeti tagozódását a 3. melléklet tartalmazza.

51. §

(1) Ügyfélfogadási idő a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségében: Hétfő: 8.00 órától – 12.00 óráig 13.00 órától – 15.00 óráig, Kedd: ügyfélfogadás nincs, Szerda: 8.00 órától – 12.00 óráig 13.00 órától – 15.00 óráig, Csütörtök: ügyfélfogadás nincs, Péntek: 8.00 órától – 12.00 óráig. A jegyző ügyfélfogadási ideje: Lakossági igény szerint – előre egyeztetett időpontban. Az aljegyző ügyfélfogadási ideje megegyezik a berekfürdői kirendeltség ügyfélfogadási idejével.

(2) A polgármester minden szerdán 13.00 órától 14.00 óráig, valamint előre egyeztetett időpontban fogadóórát tart.

(3) Ügyfélfogadási időben a köztisztviselő csak rendkívül indokolt esetben végezhet távolléttel járó feladatot (pl: helyszíni szemle, értekezlet, továbbképzés); helyettesítéséről a jegyző köteles gondoskodni.

23. A képviselő-testület bizottságai

52. §

(1) A képviselő-testület vagyoni nyilatkozatokat ellenőrző bizottságot működtet, melyben a bizottsági tagok száma: 5 fő. A bizottság tagjainak névsorát, feladat- és hatáskörét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Esetenkénti feladatokra a képviselő-testület ideiglenes bizottságot hozhat létre.

53. §

(1) A bizottság települési képviselőkből áll. A bizottság szakértőket kérhet fel.

(2) A bizottság adminisztratív feladatait a hivatal látja el.

54. §

(1) A bizottsági ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

(2) A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell az írásos előterjesztést és a jelenléti ívet.

(3) A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül 2 példányban kell elkészíteni. Egy példányt a bizottság elnökének kell átadni, egy példányt pedig a hivatal irattárában kell elhelyezni.

(4) A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá.

55. §

(1) A bizottság határozatképességére és határozathozatalára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) A bizottság működésére a képviselő-testület működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

24. Az önkormányzatok társulása és együttműködése

56. §

(1) Az önkormányzat feladatainak hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb és ésszerűbb megoldása érdekében társulásokban vesz részt.

(2) A képviselő-testület a rendelkezésére álló eszközökkel támogatja a választópolgárok olyan öntevékeny társulásait is, amelyek céljuk és rendeltetésük szerint a helyi önkormányzati feladatok (közügyek) megoldására irányulnak.

(3) A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodásokat az 5. melléklet tartalmazza.

25. Intézmények

57. §

(1) Az önkormányzat feladatai ellátása érdekében alapított és fenntartott intézmények, valamint gazdasági társaságok jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.

(2) Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket a 7. melléklet tartalmazza.

26. Gazdasági program, fejlesztési terv

58. §

(1) A polgármester – az alakuló ülést követő hat hónapon belül – a képviselő-testület megbízásának időtartamára gazdasági programot; a megbízás lejártának utolsó évében a program végrehajtásáról beszámolót terjeszt a képviselő-testület elé. A gazdasági program a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, mely meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzatok által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A képviselő-testület dönt a program és a beszámoló elfogadásáról.

(2) A képviselő-testület a gazdasági program, valamint feladatainak végrehajtására és szervezésére éves munkatervet készít.

27. A költségvetés

59. §

(1) A képviselő-testület a költségvetését önkormányzati rendelettel állapítja meg a Magyar Köztársaság költségvetéséről és az államháztartásról szóló törvény alapján.

(2) A költségvetési rendelet főbb elemei:

- a) a Kormány által rendelkezésre bocsátott költségvetési irányelv tartalmának figyelembevételével,
- b) az önkormányzat részére kötelezően előírt és szabadon felvállalható feladatok körültekintető és alapos elemzése, helyzetfelmérés, ezen belül a bevételi források, azok bővítésének lehetőségei, a kiadási szükségletek, azok gazdaságos, célszerű megoldásainak a meghatározása,
- c) az igények és célkitűzések egyeztetése,
- d) a szükségletek kielégítési sorrendjének meghatározása,
- e) a várható döntések hatásainak előzetes felmérése. A költségvetési rendelettervezet elkészítésére az államháztartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(3) A zárszámadási rendelet tervezetének elkészítésére az államháztartási törvény rendelkezései az irányadók.

(4) Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a hivatal látja el.

(5) A képviselő-testület külön önkormányzati rendeletben állapítja meg a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, valamint azokat a feltételeket, amelyek szerint e vagyontárgyakról és a forgalomképes vagyontárgyakról rendelkezni lehet.

(6) A polgármester az önkormányzati vagyon helyzetének alakulásáról évente egy alkalommal - a közmeghallgatás keretében – köteles tájékoztatni a lakosságot.

60. §

(1) A költségvetési szerv képviselete a személyes képviseletet, az aláírási jogosultságot, valamint a cégszerű aláírás szabályait tartalmazza. **Önkormányzat:**

- a) személyes képviseletére a polgármester, a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester vagy az általa kijelölt személy jogosult.

- b) aláírási jogosultság: Az önkormányzat hatáskörébe tartozó ügyekben a polgármester valamint a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester jogosult.
- c) Cégszerű aláírásra az önkormányzat nevében a polgármester valamint a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester jogosult. Valamennyi cégszerű aláírásnál az önkormányzat bélyegzőjét kell használni. A bankszámla feletti rendelkezéshez a bankszámlaszerződésben rögzített, két képviseleti joggal felruházott személynek az aláírás-bejelentésben meghatározottak szerinti aláírása szükséges.

(2) **Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde:**

- a) személyes képviseletre a költségvetési szerv vezetője, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén a költségvetési szerv vezetőjének a helyettese jogosult.
- b) aláírási jogosultság: a költségvetési szerv hatáskörébe tartozó ügyekben a költségvetési szerv vezetője valamint akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az a költségvetési szerv vezetőjének a helyettese jogosult.
- c) cégszerű aláírásra a költségvetési szerv nevében az intézményvezető jogosult, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az általa kijelölt személy. Valamennyi cégszerű aláírásnál a költségvetési szerv bélyegzőjét kell használni. A bankszámla feletti rendelkezéshez a bankszámlaszerződésben rögzített, két képviseleti joggal felruházott személynek az aláírás-bejelentésben meghatározottak szerinti aláírása szükséges.

61. §

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkciók számát és megnevezését a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

62. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

63. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet.

A települési képviselők névsora és adatai

1. Hosszu András polgármester Berekfürdő, Kócsag u. 16.
2. Szabó Andrea alpolgármester Berekfürdő, Búzavirág u. 43.
3. Balajti József képviselő Berekfürdő, IV. Béla király út 20/A.
4. Bene Lajos képviselő Berekfürdő, IV. Béla király út 40.
5. Kun László képviselő Berekfürdő, Búzavirág u. 28.
6. Perge József képviselő Berekfürdő, Nagy László u. 1.
7. Székely László képviselő Berekfürdő, Váci Mihály u. 1. 2. lph. 1. em. 4.

Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző bizottság névsora, feladat- és hatásköre

1. Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző bizottság névsora:

1.1. Elnök: Székely László képviselő

1.2. Tagok: Balajti József képviselő, Bene Lajos képviselő, Kun László képviselő, Perge József képviselő

2. Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző bizottság feladat- és hatásköre:

2.1. Vizsgálja a képviselők összeférhetetlenségi ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

2.2. Vizsgálja a képviselők méltatlansági ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

2.3. Nyilvántartja és ellenőrzi a képviselők és polgármester vagyonnyilatkozatát.

2.4. Végzi mindazokat a teendőket, amellyel a képviselő-testület megbízza.

2.5. Az Mötv.120. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltakon túl:

2.5.1. véleményezi az önkormányzat gazdasági programját,

2.5.2. véleményezi a helyi adók bevezetésére, mértékének megállapítására, módosítására, hatályon kívül helyezésére irányuló rendelet-tervezeteket,

2.5.3. ellenőrzi a képviselő-testület által feladatkörébe utalt egyéb önkormányzati feladatok ellátását,

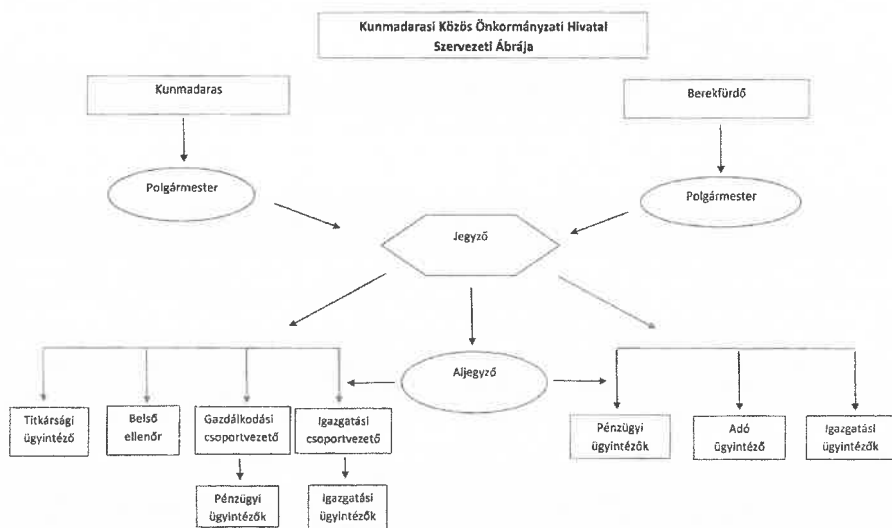
2.5.4. dönt a képviselő-testület által hatáskörébe utalt kérdésekben,

2.5.5. véleményezi a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjára vonatkozó rendelettervezetet,

2.5.7. javaslatot tesz a belső ellenőri vizsgálatokra.

A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása

1.



Az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények, valamint gazdasági társaságok jegyzéke

1. BEREKFÜRDŐI CSICSERGŐ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 9.

2. BEREK-VÍZ SZOLGÁLTATÓ, ÜZEMELTETŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 11.

(tulajdoni hányad: 100 %)

3. KUNMADARASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BEREKFÜRDŐI KIRENDELTSÉGE

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

4) BEREKFÜRDŐI TURISZTIKAI NONPROFIT SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.

(tulajdoni hányad: 50 %)

A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodások

1. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
2. Nagykun Hagyományőrző Társulás
3. Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkciók száma és megnevezése

1. Az önkormányzat szakágazati besorolása: **Szakágazat:** 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

2. Az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkció száma és megnevezése: **Berekfürdő Községi Önkormányzat**

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és –működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
5	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
6	022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
7	031030	Közterület rendjének fenntartása
8	032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
9	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
10	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
11	041236	Országos közfoglalkoztatási program
12	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
13	042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
14	044210	Feldolgozóipar igazgatása és támogatása
15	045120	Út, autópálya építése
16	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
17	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
18	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
19	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
20	051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
21	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
22	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
23	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
24	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
25	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
26	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
27	064010	Közüvilágítás
28	066010	Zöldterület-kezelés
29	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
30	072111	Háziorvosi alapellátás

	Kormányzati funkció	Megnevezés
31	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
32	072311	Fogorvosi alapellátás
33	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
34	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
35	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
36	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
37	082044	Könyvtári szolgáltatások
38	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
39	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
40	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
41	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
42	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
43	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
44	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
45	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
46	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
47	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
48	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
49	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
50	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
51	107052	Házi segítségnyújtás

2.1. Telephely: Bod László Községi Tér 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
9	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

2.2. Telephely: Zöldség-, Gyümölcsfeldolgozó Üzem 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/8.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
--	--------------------------------	-------------------

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
2	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatás
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

2.3. Telephely: Kertészet 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/6.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	041236	Országos közfoglalkoztatás
4	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
5	042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

2.4. Telephely: Orvosi Rendelő 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás

2.5. Telephely: Térkögyártó Telep 5309 Berekfürdő, HRSZ: 557.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	041236	Országos közfoglalkoztatás
4	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

3. Az önkormányzat költségvetési tevékenységének területei TEAOR szerinti bontásban

3.1. Fő tevékenység

	TEAOR'08	Tevékenység
1	8411	Általános közigazgatás

3.2. Egyéb tevékenység

	TEAOR'08	Tevékenység
1	0111	Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
2	0113	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése

	TEAOR'08	Tevékenység
3	0119	Egyéb, nem évelő növény termesztése
4	0124	Almatermésű, csonthéjas termesztése
5	0125	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
6	1032	Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
7	1039	Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
8	2361	Építési betontermék gyártása
9	2369	Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
10	3530	Gőzellátás, légkondicionálás
11	3600	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
12	3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
13	3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
14	4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
15	4721	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
16	4729	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
17	5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
18	5610	Éttermi, mozgó vendéglátás
19	5621	Rendezvényi étkeztetés
20	5629	Egyéb vendéglátás
21	5630	Italszolgáltatás
22	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
23	7711	Személygépjármű kölcsönzése
24	8121	Általános épülettakarítás
25	8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
26	8129	Egyéb takarítás
27	8130	Zöldterület-kezelés
28	8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
29	8413	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
30	9004	Művészeti létesítmények működtetése
31	9101	Könyvtári, levéltári tevékenység
32	9311	Sportlétesítmény működtetése
33	9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
34	9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

Vagyonynyilatkozat tételre kötelezettek

Az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnytv.) alapján a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök a következők:

1. vagyonynyilatkozat tételre kötelezett az a közszolgálatban álló személy, aki – önállóan, vagy testület tagjaként – javaslattevésre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkereket tekintetében (Vnytv. 3. § (1) c)) – 2 évente: Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője.
2. Az a közszolgálatban nem álló személy, aki önálló vagy testület tagjaként javaslattevésre, döntésre, valamint ellenőrzésre jogosult az állam, önkormányzat, költségvetési intézmény, valamint többségi állami, valamint többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, továbbá az Országgyűlés, a Kormány, valamint önkormányzat által alapított közalapítvány által lefolytatott közbeszerzési eljárásban (Vnytv. 3. § (3) ea)) – évente.

Általános indokolás

A Képviselő-testület a működésének szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletét.

Tekintettel arra, hogy új képviselő-testület alakult, továbbá a korábbi rendeleten már nagyon sok módosítást hajtottak végre, új rendelet került megalkotásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat hivatalos megnevetését tartalmazza és az önkormányzat illetékességi területét jelöli ki.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat székhelyét és telephelyeit sorolja fel.

A 3. §-hoz

A Képviselő-testület szerveit sorolja fel.

A 4–6. §-hoz

Az önkormányzat jelképeit határozza meg.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat által fenntartott hivatalos kapcsolatokat sorolja fel.

A 8. §-hoz

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait határozza meg.

A 9. §-hoz

A Képviselő-testületnek a polgármesterre átruházott hatáskörét állapítja meg.

A 10. §-hoz

A Képviselő-testület tagjainak számát állapítja meg.

A 11. §-hoz

A képviselők jogaira és kötelezettségeire mutat rá.

A 12. §-hoz

A képviselők összeférhetetlenségét és méltatlanságát állapítja meg.

A 13. §-hoz

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget szabályozza.

A 14. §-hoz

A képviselőknek az testületi ülésen való részvételét, a kötelezettségét megszegő képviselőre vonatkozó szankciókat tartalmazza.

A 15. §-hoz és a 16. §-hoz

A kérdés interpelláció tételi lehetőség módját, az ülésen való feltevés időtartamát, az adott válasz módját és időtartamát szabályozza.

A 17. §-hoz és a 18. §-hoz

A képviselő-testület üléseit szabályozza.

A 19. §-hoz

A képviselő-testület éves munkatervének elkészítését rögzíti.

A 20–25. §-hoz

Az előterjesztések készítését, benyújtásának módját szabályozza.

A 26. §-hoz

A képviselő-testület ülésének összehívásának és vezetésének szabályait rögzíti.

A 27–30. §-hoz

A képviselő-testület ülésének összehívásának és vezetésének szabályait rögzíti.

A 31. §-hoz

A tanácskozás rendjének fenntartását rögzíti.

A 32–36. §-hoz

A döntéshozatali eljárás szabályait és a szavazás módját állapítja meg.

A 37–40. §-hoz

A rendeletalkotást szabályozza.

A 41. §-hoz és a 42. §-hoz

Az önkormányzati határozatokat szabályozza.

A 43. §-hoz

A képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvének tartalmát, mellékleteit, formai követelményeit rögzíti.

A 44. §-hoz

A közmeghallgatás szabályait tartalmazza.

A 45. §-hoz

A lakossági fórum összehívásának módját, célját, jegyzőkönyvezését rögzíti.

A 46. §-hoz

A lakosság széleskörű tájékoztatásának módját állapítja meg.

A 47–49. §-hoz

A polgármester, az alpolgármester és a jegyző jogállását tartalmazza.

Az 50. §-hoz és az 51. §-hoz

A Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó szabályokat írja elő.

Az 52–55. §-hoz

A képviselő-testület bizottságaira vonatkozó előírásokat tartalmazza.

Az 56. §-hoz

Az önkormányzatok társulását és együttműködését állapítja meg.

Az 57. §-hoz

Az intézmények, gazdasági társaságok felsorolását, a dolgozók vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét tartalmazza.

Az 58. §-hoz

A gazdasági program és fejlesztési terv készítését szabályozza.

Az 59. §-hoz és a 60. §-hoz

A költségvetés, a zárszámadás készítésére vonatkozó előírásokat tartalmazza. Rögzíti a költségvetési szerv képviselőjére és az aláírásra jogosultakat.

A 61. §-hoz

Az önkormányzat szakágazati besorolását és a kormányzati funkciókat tartalmazza.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Előzetes hatásvizsgálat
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló
.../.... (...) önkormányzati rendelethez

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. **Társadalmi hatások:** A rendelet megalkotását követően a 2024. június 9-én megválasztott Képviselő-testület tagjai kerülnek be a rendeletbe.
 2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Nincsenek.
 3. **Környezeti, egészségügyi következmények, hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.
 4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.
 5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi intézkedést vonhat maga után.
 6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.
-

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2024.(XI.11.) önkormányzati rendelete**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. Az önkormányzat hivatalos megnevezése, székhelye, telephelyei

1. §

- (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat.
- (2) Berekfürdő Község Önkormányzatának illetékességi területe Berekfürdő közigazgatási területe.

2. §

- (1) Az önkormányzat székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- (2) Az önkormányzat telephelye:
- a) Bod László Községi Tér 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
 - b) Zöldség-, Gyümölcsfeldolgozó Üzem 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/8.
 - c) Kertészet 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/6.
 - d) Orvosi Rendelő 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.
 - e) Térkögyártó Telep 5309 Berekfürdő, HRSZ: 557.

2. A Képviselő-testület szervei

3. §

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervei:

- a) polgármester,
- b) jegyző,
- c) Pénzügyi Előkészítő Bizottság,
- d) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal,
- e) az önkormányzat részvételével működő társulások (5. melléklet).

3. Az önkormányzat jelképei

4. §

Címer: Berekfürdő község címere vörössel és késsel vágott csücskös talpú pajzs. A pajzs felső részében középen lebegő emberarcú nap. A pajzs kék színű hullámvonalú ikerpálya. A pajzsot zöld színű tölgyfaág kartus övezi. A tölgyfaágak alsó találkozásánál 1992., míg a címer pajzs része fölött arany színezetű nagybetűs Berekfürdő felirat olvasható.

5. §

(1) Zászló: Berekfürdő község zászlója téglalap alakú, fehér színű selyem, oldalán körben arany rojtozattal. Középen mindkét oldalán a község címere természetes eredeti színezetben található. A címerpajzs felső peremén Berekfürdő felirat szerepel nagybetűs arany színezéssel. A zászló méretaránya: 5:3, alpmérete 1,5 m x 0,9 m. A zászló két oldalán lévő címer átmérője 50 cm.

(2) A község címerének és zászlójának használati rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

6. §

Pecsét: „Berekfürdő Községi Önkormányzat Berekfürdő” feliratú körbélyegző, középen a Magyar Köztársaság címerével.

4. Testvérvárosi kapcsolatok

7. §

Az önkormányzat hivatalos kapcsolatot tart fenn:

- a) Zalakomár önkormányzatával,
- b) Lengyelországból Zator önkormányzatával,
- c) Romániából Csíkszentkirály önkormányzatával,
- d) Szlovákiából Krasznahorkaváralja önkormányzatával,
- e) Szerbiából Lukácsfalva önkormányzatával,
- f) Ukrajnából Tiszapéterfalva önkormányzatával,
- g) Olaszországból Atri önkormányzatával.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések, feladat- és hatáskörök

5. Kötelező és önkorként vállalt feladatok

8. §

(1) Az önkormányzat kötelező feladatait a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) határozza meg.

(2) A képviselő-testület az Mötv-ben meghatározott kötelező feladatain túl az alábbi önként vállalt feladatokat látja el:

- a) mini bölcsőde üzemeltetése,
- b) Zöldség-, Gyümölcsfeldolgozó Üzem fenntartása és üzemeltetése,
- c) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. működtetése,
- d) *Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. (önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet) fenntartása*

6. A képviselő-testület átruházott hatáskörei

9. §

A képviselő-testület az alábbi hatásköreit a polgármesterre ruházza:

- a) települési támogatásokat érintő hatáskör gyakorlása: települési lakásfenntartási támogatás, települési ápolási díj, települési gyógyszer-támogatás, rendszeres települési támogatás, születési támogatás, temetési segély, elemi kár esetén nyújtott támogatás, rendkívüli települési támogatás, köztemetés, szociális célú tűzifa támogatás.

- b) gyermekvédelmi támogatásokat érintő hatáskör gyakorlása: rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, beiskolázási támogatás, éves fürdőbérlet támogatás, utazási bérlettámogatás, intézményi térítési díj támogatás
- c) személyi térítési díj támogatással kapcsolatos hatáskörgyakorlás,
- d) a közterület használat engedélyezése, kivéve a Berek téren lévő közterület-foglalást,
- e) a közterület filmforgatási célú használatához szükséges hatósági szerződés jóváhagyása,
- f) a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása,
- g) a közműépítéshez, valamint az azokra való rákötéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megtétele,
- h) a Berekfürdő község közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet alapján a felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén az elővásárlási jog.
- i) az Önkormányzat alkalmazásában álló munkavállalókkal kapcsolatos valamennyi munkáltatói jog gyakorlása,
- j) a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.

III. Fejezet *A képviselő-testület működése*

7. A képviselő-testület jogállása

10. §

(1) A képviselő-testület tagjainak száma: 7 fő (1 fő polgármester, 6 fő települési képviselő).

(2) A települési képviselők névsorát az 1. melléklet tartalmazza.

11. §

A képviselők jogaira és kötelezettségeire az Mötv. rendelkezései az irányadók.

12. §

A képviselők összeférhetetlenségére és méltatlanságára a Mötv. rendelkezései az irányadók. Az összeférhetetlenséget a Pénzügyi Előkészítő Bizottság vizsgálja.

13. §

(1) A képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségére a Mötv. rendelkezései az irányadók. A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos feladatokat a Pénzügyi Előkészítő Bizottság végzi.

(2) A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonynyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonynyilatkozat kifogásolt részt és tartalmát, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező tizenöt napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

(3) A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonynyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállást (adatot) tartalmaz. A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló – új tényállás nélküli – ismételt kezdeményezést a Pénzügyi Előkészítő Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

14. §

- (1) Amennyiben a képviselő a testületi ülésen történő részvételében akadályoztatva van, köteles legkésőbb az ülést megelőző munkanapon távolmaradását és annak okát a polgármesternek jelezni.
- (2) A képviselő-testület a kötelezettségeit megszegő képviselő tiszteletdíját legfeljebb 25%-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés, valamint a megvonás újra megállapítható.
- (3) Képviselővel szemben nem alkalmazhatók olyan szankciók, melyek megakadályoznák, vagy megtiltanák a testület munkájában való részvételét (különösen a döntéshozatalban való közreműködést).

8. Kérdés, interpelláció

15. §

- (1) Kérdést, interpellációt írásban vagy szóban lehet megtenni. Kérdést, interpellációt írásban a képviselő-testületi ülésen vagy az ülést megelőzően a hivatalnál lehet benyújtani. Az írásban érkezett kérdést, interpellációt az ülést vezető elnök az ülés elején ismerteti.
- (2) A kérdés, a válasz elmondásának időtartama maximum 5 perc.
- (3) Az ülésen előterjesztett interpellációra az ülésen szóban, vagy legkésőbb 8 napon belül írásban érdemi választ kell adni. Ha az interpelláció benyújtására a képviselő-testület ülését megelőző 72 órával korábban került sor, úgy arra az ülésen kell érdemi választ adni.
- (4) Az interpellációra adott válaszról az interpelláló nyilatkozik – azonnali válasz esetén azonnal, írásbeli válasz esetén a következő ülésen – majd vita nélkül a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt az elfogadásról.
- (5) A képviselő-testület – ha a választ nem fogja el – az interpelláció alapján részletesebb vizsgálatot rendel el. Ezzel – a tárgytól függően – a polgármestert bízta meg, vagy ideiglenes bizottságot hoz létre. A vizsgálat elrendelése esetén lehetőséget kell adni arra, hogy az interpelláló képviselő a vizsgálatban részt vehessen.
- (6) Az interpellációkról a hivatal rendszeres és folyamatos nyilvántartást vezet.

16. §

- (1) Kérdés (fogalom): az önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési, döntési, előkészítési jellegű felvetés vagy tudakozódás.
- (2) Interpelláció (fogalom): érdemi önkormányzati ügyekre, a helyi közügyek lényeges elemeire vonatkozik; problémát tár fel és arra kér választ, hogy az miként szüntethető meg, valamint valamilyen mulasztásra, helytelen joggyakorlatra hívja fel a figyelmet vagy valamely panasz orvoslását kéri.
- (3) A települési képviselők kérdést, interpellációt a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – valamint a jegyző felé tehetnek.

9. A képviselő-testület ülései

17. §

Az alakuló ülésre a Mötv. rendelkezése az irányadó.

18. §

- (1) A képviselő-testület évente legalább 6 alkalommal rendes ülést tart.
- (2) A képviselő-testület adott évi rendes üléseinek konkrét számát és időpontját a képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterv tartalmazza.

10. Munkaterv

19. §

- (1) Az éves munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
- (2) A munkaterv összeállításához javaslatot kell kérni:
- a) a képviselő-testület tagjaitól,
 - b) a jegyzőtől,
 - c) a bizottságtól,
 - d) az intézményvezetőktől.
- (3) A munkatervnek tartalmaznia kell:
- a) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjait (hónap, nap),
 - b) a tárgyalni javasolt napirendek címét,
 - c) a napirend előterjesztőjének, felelősének megnevezését (ezen belül bizottság által, valamint bizottság állásfoglalásával, véleményével benyújtandó előterjesztés megnevezését),
 - d) a meghívandók felsorolását,
 - e) egyéb szervezési kérdések keretében közmeghallgatás és lakossági fórumok szervezését.

11. Az előterjesztések

20. §

Előterjesztésnek minősül a munkatervbe felvett, valamint a javasolt rendelet- és határozat-tervezet, beszámoló és tájékoztató.

21. §

- (1) A képviselő-testület elé előterjesztést tehetnek (továbbiakban: előterjesztő)
- a) a képviselők,
 - b) a polgármester,
 - c) az alpolgármester,
 - d) a Pénzügyi Előkészítő Bizottság
 - e) a jegyző,
 - f) az intézményvezetők,
 - g) akit a képviselő-testület vagy a polgármester erre felkér,
 - h) akit jogszabály felhatalmaz.
- (2) Az előterjesztő az ülést megelőzően legalább 10 nappal írásban kezdeményezheti az általa kidolgozott előterjesztés napirendre tűzését. A kezdeményezésről a polgármester dönt, köteles azonban napirendre tűzni a képviselők egynegyede vagy bármely bizottság által támogatott előterjesztést.

22. §

- (1) A (8) és (9) bekezdésben foglalt kivétellel az önkormányzati rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, melynek keretében az állampolgárok, a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek (továbbiakban: véleményezésre jogosultak) a rendelet-tervezettel kapcsolatosan véleményt

nyilváníthatnak az Önkormányzat honlapján a rendelet-tervezet véleményezésére kialakított oldalon megadott elektronikus levélcímen.

(2) A képviselő-testület a rendeletalkotás során a beérkezett véleményeket mérlegeli, de a véleményekkel kapcsolatban egyedi válaszadási kötelezettség nem terheli.

(3) Nem vehető figyelembe az a vélemény, amely sérti a közérkölcset, a rendelet-tervezet tárgyához nem illeszkedik, vagy név nélküli.

(4) A rendelet-tervezetet úgy kell a véleményezésre kialakított oldalon közzétenni, hogy a tervezet céljához és hatálybalépéséhez igazodóan a véleményezésre jogosultaknak elegendő idő álljon rendelkezésre a tervezet érdemi megítéléséhez, a vélemények kifejtéséhez.

(5) A beérkezett vélemények, a véleményezésre jogosult nevének és e-mail címének kezelése a véleményezett rendelet hatálybalépésétől számított 1 évig történik. Az adatok kezelése magában foglalja az említett adatok gyűjtését, tárolását, közzétételét, felhasználását és törlését is.

(6) A véleményezésre jogosult adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt vélelem szerint e § (5) bekezdésében foglalt adatkezelések tekintetében megadottnak kell tekinteni. E tényre és a véleményezésre jogosult adatait érintő adatkezelés szabályaira a véleményező figyelmét megfelelően fel kell hívni.

(7) A véleményezésre jogosultak széles körét érintő rendelet-tervezettel kapcsolatos vélemények megismerése érdekében lakossági fórum szervezhető.

(8) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani

- a) a fizetési kötelezettségekről,
- b) az önkormányzati támogatásokról,
- c) a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról,
- d) szervezet és intézmény alapításáról, szervezeti és működési szabályait megállapító, és
- e) a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége (a továbbiakban: hivatal) köztisztviselőit megillető juttatásokról szóló rendelet-tervezeteket.

(9) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a rendelet-tervezetet, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik.

23. §

(1) Az előterjesztések elkészítéséért, az abban foglaltak megalapozottságáért az előterjesztés készítője, az érdekelt személyekkel és szervekkel történő egyeztetésért – lehetőség szerint a bizottsági vélemények megjelentetéséért – az előterjesztő a felelős.

(2) Az előterjesztő az előterjesztését indokolás nélkül visszavonhatja.

24. §

(1) A testületi ülésre az előterjesztés írásban, kivételesen szóban kerül benyújtásra. A határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani, ha az előterjesztésre szóban kerül sor.

(2) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztéseknek és határozati javaslatoknak, rendelet-tervezeteknek az ülésen történő kiosztását. A rendelet-tervezetet, határozati javaslatot legkésőbb a testületi ülést megelőző nap 12 óráig kell benyújtani a polgármesterhez, aki azt – törvényesítés céljából - haladéktalanul továbbítja a jegyzőnek.

(3) A testületi ülésen az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túl egyéb anyag, szórólap, ismeretterjesztő és egyéb anyag kiosztását a polgármester engedélyezheti.

(4) A települési képviselő önálló képviselői indítványt tehet. A képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel határoz az indítvány napirendre tűzéséről vagy bizottság elé utalásáról.

25. §

(1) A nagy terjedelmű, 10 oldal feletti előterjesztések a meghívóval történő kiküldéséről a polgármester dönt. Amennyiben az előterjesztés teljes terjedelmében nem kerül kiküldésre, úgy a meghívóban meg kell jelölni azt a helyet, ahol az előterjesztés megtekinthető. A költségvetési koncepciót, az önkormányzat költségvetését, a zárszámadást és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót minden esetben, teljes terjedelmében meg kell küldeni.

(2) Azokat az előterjesztéseket, melyek zárt ülésen történő tárgyalását törvény írja elő, vagy teszi lehetővé, és az előterjesztő zárt ülésre javasolt minősítéssel látja el, csak a zárt ülés résztvevőinek szabad megküldeni. Ez a rendelkezés nem érinti a képviselő-testületnek azt a jogát, hogy az előterjesztést – a javaslatától eltérően, ha azt törvény nem zárja ki – nyílt ülésen vitassa meg.

(3) Nem terjeszthető a képviselő-testület elé olyan rendelet-tervezet vagy határozati javaslatot is tartalmazó előterjesztés, melyet a jegyzőnek előzetes törvényességi vizsgálat céljából nem mutattak be.

(4) A képviselő-testület névtelen bejelentéseket nem vizsgál.

12. A képviselő-testület ülésének összehívása, vezetése

26. §

(1) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök hívja össze úgy, hogy a képviselők a meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább 5 nappal korábban kapják meg. Sürgős és halasztást nem tűrő esetben az írásbeliségtől és a postázásra előírt határidőtől el lehet térni.

(2) A meghívó tartalmazza:

- a) az ülés helyét (település, utca, házszám) és idejét (év, hó, nap, óra, perc),
- b) a javasolt napirendeket és azok előterjesztőit,
- c) az interpelláció lehetőségét.

(3) Meghívottak:

- a) képviselők,
- b) jegyző,
- c) intézményvezetők,
- d) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezetői,
- e) a napirendi pontok előterjesztői,
- f) akit a polgármester vagy a jegyző indokoltnak tart,
- g) a civil szervezetek vezetői, a civil szervezeteket érintő ügyekben a képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

27. §

Az ülést a polgármester, távollétében az alpolgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök (a továbbiakban: az ülést vezető elnök) vezeti.

28. §

- (1) Az ülés megnyitásakor az ülést vezető elnök a jelenlét alapján számszerűen megállapítja a határozatképességet.
- (2) Ha a képviselő-testületi ülést határozatképtelenség miatt el kell napolni, úgy azt a polgármester, vagy az 26. § (1) bekezdésben meghatározott személy 8 napon belüli időpontra köteles ismételtlen összehívni.
- (3) Ha az ülésvezető megállapítja a határozatképességet, a testületi ülést jogszerűen megnyitja.
- (4) A jegyzőkönyv hitelesítésére az ülést vezető elnök a jelenlévő képviselők közül, lehetőleg abc sorrendben kéri fel a képviselő-testület két tagját. A jegyzőkönyv-hitelesítőknek az adott ülésen az ülés elejétől a végéig jelen kell lenni.
- (5) Az ülést vezető elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyről a képviselő-testület vita nélkül határoz.
 - a) A napirendi pontok tárgyalásának sorrendje:
 - aa) interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek
 - ab) beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt főbb eseményekről
 - ac) beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - ad) rendeleti javaslat
 - ae) határozati javaslat
 - af) beszámoló
 - ag) tájékoztató
 - ah) zárt ülés tárgyalását igénylő napirend.
 - b) A hivatalon kívüli (külső) előterjesztéseket a napirend elejére kell venni.

29. §

A képviselő-testület ülései nyilvánosak, azon bárki részt vehet. Zárt ülés tartására a Mötv. rendelkezései az irányadóak.

30. §

- (1) Az ülést vezető elnök minden egyes előterjesztés felett külön-külön nyit vitát az alábbiak szerint:
 - a) Vita előtt az előterjesztő kivételesen rövid szóbeli kiegészítést tehet.
 - b) Az előterjesztőhöz a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal meghívottak maximum 2 percben kérdést intézhetnek, amelyre a vita előtt választ kell adni.
 - c) A napirendi pont vitája során a képviselő legfeljebb egy alkalommal – maximum 5 perc időtartamra – kérhet szót. Újabb hozzászólásra vagy ismételt felszólalásra az ülést vezető elnök egy esetben, maximum 3 perc időtartamra engedélyt adhat. A tanácskozási joggal rendelkezők a napirend során legfeljebb egy esetben és maximum 5 perc időtartamban szólalhatnak fel. Vita közben, korábbi felszólalással kapcsolatos észrevétel megtétele céljából bármely képviselő és tanácskozási joggal meghívott 1 perces hozzászólásra kérhet szót. A részvételi joggal rendelkezők részére az ülést vezető elnök kivételesen, egy esetben legfeljebb 2 perc időtartamra engedélyt adhat a hozzászólásra.
 - d) A vita lezárására, a hozzászólások korlátozására a képviselő-testület bármely tagja javaslatot tehet. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.
 - e) Az ülést vezető elnök a vita lezárása előtt annak, aki a vitában az ellene szóló, sérelmesnek vélt megjegyzést kívánja elhárítani, vagy a hozzászólásával kapcsolatban felmerült félreértést kívánja eloszlatni személyes megjegyzésre adhat szót.
- (2) A vita lezárása után a napirend előterjesztője reagál a hozzászólásokra.
- (3) A szavazás előtt a jegyzőnek szót kell adni, amennyiben bármely javaslat törvényességét érintően észrevételt kíván tenni.

(4) Az ülést vezető elnök az előterjesztésben és a vitában elhangzott határozati javaslatot egyenként bocsátja szavazásra úgy, hogy előbb a módosító, kiegészítő indítványról, majd a vitában elhangzott módosító, kiegészítő indítványról, ezek után az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön a testület. A módosító, kiegészítő indítványról egyszerű szótöbbséggel határoz a testület.

(5) A képviselő-testület – a szavazati arányok rögzítésével – határozat nélkül dönt:

- a) az interpellációra adott választ elfogadásáról,
- b) az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

(6) Az ülést vezető elnök vagy bármely képviselő javasolhatja a napirendi pont tárgyalásának elnapolását. A képviselő-testület erről vita nélkül határoz.

13. A tanácskozás rendjének fenntartása

31. §

(1) A tanácskozás rendjének fenntartása az ülést vezető elnök feladata.

(2) A nyilvános ülésen megjelent állampolgárok a kijelölt helyet foglalhatják el. A tanácskozás rendjének megzavarása esetén az ülést vezető elnök rendre utasíthatja a rendzavaró hallgatóságot, ismétlődő rendzavarásnál kötelezheti őket a terem elhagyására.

14. A döntéshozatali eljárás szabályai, a szavazás módja

32. §

(1) A képviselő-testület általában egyszerű szótöbbséggel határoz.

(2) Minősített többségű döntés szükséges a Mötv. 50. §-ában meghatározottakon túl

- a) hatáskör átruházás
- b) kitüntetés adományozás
- c) díszpolgári cím adományozás
- d) gazdasági program elfogadása
- e) önkormányzati tulajdon elidegenítése 1 millió Ft egyedi értékhatár felett
- f) 1 millió Ft értékhatár feletti hitelfelvétel
- g) 2,5 millió Ft egyedi értékhatár feletti beruházás eldöntéséhez
- h) a következő évi / évek költségvetése terhére történő kötelezettségvállaláshoz.

33. §

(1) A képviselő-testület általában nyíltan szavaz. A nyílt szavazás kézfelnyújtással történik.

(2) A jegyző gondoskodik a szavazatok megszámlálásáról.

34. §

(1) Bármely képviselő javaslatot tehet név szerinti szavazásra. A kérdésben a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.

(2) Név szerinti szavazást kell tartani, ha:

- a) azt a törvény előírja,
- b) a polgármester indítványozza,
- c) az alpolgármester javasolja.

(3) A név szerinti szavazás esetén a képviselők névsorát ábécé sorrendben kell felolvasni. A jegyző a szavazást a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámolja, és a szavazás eredményét – névsorral együtt – átadja az ülést vezető elnöknek. A szavazás eredményét az elnöki hirdeti ki. A szavazási névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

(4) Nem lehet név szerinti szavazást tartani, ha jogszabály titkos szavazást ír elő.

35. §

(1) A képviselő-testület titkos szavazást tart, ha azt a törvény előírja.

(2) A képviselő-testület titkos szavazást tarthat a Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben, képviselői indítványra, ha azt a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel megszavazza.

(3) A titkos szavazás lebonyolítására ideiglenes jelleggel szavazatszámláló bizottságot hoz létre. A szavazás szavazólapon történik.

(4) A titkos szavazás technikai feltételeit a hivatal biztosítja.

(5) A szavazatszámláló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát, a szavazás eredményét, és a szavazás eredményéről a bizottság elnöke jelentést tesz a képviselő-testületnek.

(6) A titkos szavazásról külön jegyzőkönyvet kell készíteni – melyet a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni a szavazólapokkal együtt.

36. §

A képviselő a döntéshozatal előtt köteles bejelenteni személyes érintettségét. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén – ugyanazon testületi ülésen, vagy a soron következő ülésen – a képviselő-testület bármely tagja kezdeményezheti a mulasztás megállapítását. Amennyiben a mulasztás a képviselő-testület által megállapításra kerül, a mulasztással érintett képviselőt az ülés vezetője a jövőre nézve figyelmezteti a szervezeti és működési szabályzatban, valamint Mötv.-ben foglaltak betartására.

15. Az önkormányzati rendeletalkotás

37. §

(1) A rendelet alkotását kezdeményezheti:

- a) a települési képviselő
- b) a polgármester,
- c) az alpolgármester,
- d) a jegyző

(2) A kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A rendelet tervezetét a hivatal készíti el. A képviselő-testület a rendelet tervezetének előkészítésére külön bizottságot hozhat létre, más szakértőt kérhet fel. A rendelettervezethez a polgármester a települési képviselők, valamint a bizottság szempontokat, tartalmi követelményeket fogalmazhatnak meg. A tervezet szakmai előkészítése a jegyző feladata.

(4) A rendelettervezetet véleményeztetni kell

- a) a tárgy szerint érintett szervekkel, szakemberekkel,
- b) a rendeletalkotás kezdeményezőjével,
- c) a szempontok és tartalmi követelmények megfogalmazása esetén az azt benyújtó polgármesterrel, települési képviselővel.

(5) A lakosság széles körét érintő rendelet-tervezetet 15 napra a helyben szokásos módon közhírelni kell.

(6) A rendelet-tervezet a polgármester, a jegyző, az előkészítésével megbízott személy vagy a hivatal terjeszti a képviselő-testület elé.

38. §

A rendelet hiteles szövegét a jegyző szerkeszti meg. A rendeletet a jegyzőkönyvvel együtt felterjeszti a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz.

39. §

(1) A jegyző a rendelet kihirdetéséről a hivatal hirdetőjén keresztül gondoskodik a rendelet megalkotását követő napon.

(2) Az állampolgárok részére a rendeletet az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a Könyvtárban közzé kell tenni, erről és a rendelet kihirdetéséről a közhírelés útján a lakosságot tájékoztatni kell.

40. §

(1) A jegyző gondoskodik az önkormányzati rendeletek hatályosságáról és a jogszabályi változást köteles jelezni.

(2) Az önkormányzati rendeleteket két évente felül kell vizsgálni.

(3) A hatályos önkormányzati rendeletekről a hivatal nyilvántartást vezet.

16. Önkormányzati határozatok

41. §

(1) A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint: ____ (szám) / ____ (év). (____ hó ____ nap) önkormányzati határozat

(2) A testületi határozatokról a hivatal határidős nyilvántartást vezet.

(3) A határozatokat a jegyzőkönyv elkészítését követő 5 napon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szervezeteknek, valamint a határozatról értesülőeknek.

(4) A normatív határozatokat a képviselő-testület hivatalos honlapján közzé kell tenni, erről a közhírelés útján a lakosságot tájékoztatni kell.

42. §

(1) A képviselő-testületi határozatokat (továbbiakban: határozat) a határozatban felelősként megjelölt szerv vagy személy (továbbiakban: felelős) köteles végrehajtani.

(2) A határozatok végrehajtásáról a felelős – a határozat határidejének lejártát követően – a képviselő-testület ülésén beszámol, melynek elfogadásáról a képviselő-testület dönt. Amennyiben a határozat nem került végrehajtásra, valamint a végrehajtást a képviselő-testület nem fogadja el, úgy a testület újabb határidőt jelöl meg, vagy szankciót határoz meg.

(3) A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló alapján a képviselő-testület a határozatot módosíthatja, kiegészítheti, hatályon kívül helyezheti.

17. A képviselő-testület jegyzőkönyve

43. §

(1) A testületi ülésről 2 példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, ebből

- a) egy példányt a hivatal irattárában kell elhelyezni,
- b) egy példányt pedig – a zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivételével – a Könyvtárban kell elhelyezni.

(2) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell:

- a) a meghívót
- b) előterjesztéseket
- c) az elfogadott rendeleteket
- d) a jelenléti ívet
- e) a képviselők kérelmére az írásban benyújtott hozzászólást.

(3) A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az ülés helyét, időpontját
- b) a megjelent képviselők nevét
- c) a távolmaradt képviselők nevét
- d) az ülésen tanácskozási joggal résztvevők nevét
- e) az ülés megnyitásának időpontját
- f) az elfogadott napirendet
- g) napirendi pontonként az előadó, a felszólaló nevét, a hozzászólások lényegét
- h) a határozathozatal módját
- i) a szavazás eredményét (igen, nem, tartózkodás száma) és a döntés szövegét
- j) a polgármester esetleges intézkedéseit
- k) az elhangzott kérdéseket, interpellációkat, valamint az azokkal kapcsolatos válaszokat és határozatokat
- l) a következő testületi ülés időpontját, napirendjére vonatkozó javaslatokat, figyelembe véve a munkatervben foglaltakat
- m) az ülés bezárásának időpontját.

(4) A jegyzőkönyvek közhitelességét biztosító formai követelmények:

- a) A jegyzőkönyvek minden oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni.
- b) A jegyzőkönyvek a mellékleteivel együtt össze kell fűzni (spirálozás) vagy gerinctűzéssel össze kell tűzni. A jegyzőkönyv gerincét egy ponton zsinórral kell átfűzni, melyet az önkormányzat bélyegzőjével és a jegyző aláírásával ellátott záró cédulával kell rögzíteni.

(5) A képviselő-testület üléséről távolmaradó képviselő részére ajánlott az ülésről készült jegyzőkönyv elolvasása a következő testületi ülésig és ennek a ténynek aláírásával történő dokumentálása.

18. Közmeghallgatás

44. §

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egy közmeghallgatást tart, melyen a lakosság és a településen működő gazdasági, társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szervezetek képviselői közérdekű ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhez, a polgármesterhez, a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, valamint közérdekű javaslatokat tehetnek.

(2) A kérdésekre, javaslatokra a közmeghallgatás során érdemi választ kell adni, amennyiben ez nem lehetséges, 30 napon belül írásban kell tájékoztatni a felvetőt.

(3) A közmeghallgatáson az érintettek maximum 5 percben tehetik meg észrevételeiket, ismételt hozzászólás esetén maximum 2 percben.

(4) A közmeghallgatás helyéről, idejéről, az esetleges ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgyköréről a község hirdetőtábláján kell tájékoztatni a lakosságot a közmeghallgatás előtt legalább 7 nappal.

(5) A közmeghallgatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

19. Lakossági fórum

45. §

(1) A falugyűlés összehívása megegyezik a képviselő-testület összehívásának módjával.

(2) A falugyűlés összehívásának célja: A választópolgárok tájékoztatása, véleményük megismerése.

(3) A falugyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

20. Információáramlás

46. §

Az önkormányzat a lakosság tájékoztatását helyben szokásos módon, elsősorban az önkormányzat hivatalos honlapján és hirdetőtáblán végzi.

IV. Fejezet

Az önkormányzat szervei

21. A polgármester, az alpolgármester, a jegyző

47. §

(1) A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját önkormányzati jogkörében irányítja a hivatalt.

(2) A polgármester megbízatását főállásban látja el.

(3) A polgármester, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, az önkormányzat költségvetési rendeletében maximum 500.000 Ft mértékben, a kiadási előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, a tartalékkal rendelkezhet, amennyiben

- a)* a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést – a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyek kivételével.
- b)* a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben, a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyek kivételével.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület - határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester határozatot hoz - az Mőtv. 42. §-ban meghatározottak kivételével - az alábbi ügyekben:

- a)* beszámolók,
- b)* tájékoztatók,
- c)* normatív határozathozatalt igénylő ügyek,
- d)* ellenőrzési tervek.

(5) A polgármester dönthet a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó - az Mötv. 42. §-ban meghatározottak kivételével - alábbi ügyekben:

- a) önkormányzati tulajdonban keletkezett károk elhárítása,
- b) állampolgárok életét, testi épségét veszélyeztető helyzetekben,
- c) vis maior ügyekben kárigény benyújtása.

48. §

A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. Az alpolgármester konkrét feladatainak meghatározása a polgármester jogkörébe tartozik.

49. §

(1) A jegyző vezeti a képviselő-testület hivatalát, gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ellátja a hatáskörébe utalt államigazgatási feladatokat és hatósági hatásköröket. Köteles jelezni a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.

(2) A jegyzőt az aljegyző helyettesíti. A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra - a helyettesítést a Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási csoportvezetője látja el.

22. A Közös Önkormányzati Hivatal

50. §

(1) A képviselő-testület a Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal megnevezése: Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal.

(2) A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének belső szervezeti tagozódását a 3. melléklet tartalmazza.

51. §

(1) Ügyfélfogadási idő a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségében: Hétfő: 8.00 órától – 12.00 óráig 13.00 órától – 15.00 óráig, Kedd: ügyfélfogadás nincs, Szerda: 8.00 órától – 12.00 óráig 13.00 órától – 15.00 óráig, Csütörtök: ügyfélfogadás nincs, Péntek: 8.00 órától – 12.00 óráig. A jegyző ügyfélfogadási ideje: Lakossági igény szerint – előre egyeztetett időpontban. Az aljegyző ügyfélfogadási ideje megegyezik a berekfürdői kirendeltség ügyfélfogadási idejével.

(2) A polgármester minden szerdán 13.00 órától 14.00 óráig, valamint előre egyeztetett időpontban fogadóórát tart.

(3) Ügyfélfogadási időben a köztisztviselő csak rendkívül indokolt esetben végezhet távolléttel járó feladatot (pl: helyszíni szemle, értekezlet, továbbképzés); helyettesítéséről a jegyző köteles gondoskodni.

23. A képviselő-testület bizottságai

52. §

(1) A képviselő-testület Pénzügyi Előkészítő Bizottságot működtet, melyben a bizottsági tagok száma: 5 fő. A bizottság tagjainak névsorát, feladat- és hatáskörét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Esetenkénti feladatokra a képviselő-testület ideiglenes bizottságot hozhat létre.

53. §

(1) A bizottság települési képviselőkből áll. A bizottság szakértőket kérhet fel.

(2) A bizottság adminisztratív feladatait a hivatal látja el.

54. §

(1) A bizottsági ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

(2) A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell az írásos előterjesztést és a jelenléti ívet.

(3) A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül 2 példányban kell elkészíteni. Egy példányt a bizottság elnökének kell átadni, egy példányt pedig a hivatal irattárában kell elhelyezni.

(4) A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá.

55. §

(1) A bizottság határozatképességére és határozathozatalára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) A bizottság működésére a képviselő-testület működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

24. Az önkormányzatok társulása és együttműködése

56. §

(1) Az önkormányzat feladatainak hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb és ésszerűbb megoldása érdekében társulásokban vesz részt.

(2) A képviselő-testület a rendelkezésére álló eszközökkel támogatja a választópolgárok olyan öntevékeny társulásait is, amelyek céljuk és rendeltetésük szerint a helyi önkormányzati feladatok (közügyek) megoldására irányulnak.

(3) A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodásokat az 5. melléklet tartalmazza.

25. Intézmények

57. §

(1) Az önkormányzat feladatai ellátása érdekében alapított és fenntartott intézmények, valamint gazdasági társaságok jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.

(2) Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket a 7. melléklet tartalmazza.

V. Fejezet
Az önkormányzat költségvetése, vagyona

26. Gazdasági program, fejlesztési terv

58. §

(1) A polgármester – az alakuló ülést követő hat hónapon belül – a képviselő-testület megbízatásának időtartamára gazdasági programot; a megbízatás lejártának utolsó évében a program végrehajtásáról beszámolót terjeszt a képviselő-testület elé. A gazdasági program a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, mely meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzatok által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A képviselő-testület dönt a program és a beszámoló elfogadásáról.

(2) A képviselő-testület a gazdasági program, valamint feladatainak végrehajtására és szervezésére éves munkatervet készít.

27. A költségvetés

59. §

(1) A képviselő-testület a költségvetését önkormányzati rendelettel állapítja meg a Magyar Köztársaság költségvetéséről és az államháztartásról szóló törvény alapján.

(2) A költségvetési rendelet főbb elemei:

- a) a Kormány által rendelkezésre bocsátott költségvetési irányelv tartalmának figyelembevételével,
- b) az önkormányzat részére kötelezően előírt és szabadon felvállalható feladatok körültekinthető és alapos elemzése, helyzetfelmérés, ezen belül a bevételi források, azok bővítésének lehetőségei, a kiadási szükségletek, azok gazdaságos, célszerű megoldásainak a meghatározása,
- c) az igények és célkitűzések egyeztetése,
- d) a szükségletek kielégítési sorrendjének meghatározása,
- e) a várható döntések hatásainak előzetes felmérése. A költségvetési rendelettervezet elkészítésére az államháztartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(3) A zárszámadási rendelet tervezetének elkészítésére az államháztartási törvény rendelkezései az irányadók.

(4) Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a hivatal látja el.

(5) A képviselő-testület külön önkormányzati rendeletben állapítja meg a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, valamint azokat a feltételeket, amelyek szerint e vagyontárgyakról és a forgalomképes vagyontárgyakról rendelkezni lehet.

(6) A polgármester az önkormányzati vagyon helyzetének alakulásáról évente egy alkalommal - a közmeghallgatás keretében – köteles tájékoztatni a lakosságot.

60. §

(1) A költségvetési szerv képviselete a személyes képviseletet, az aláírási jogosultságot, valamint a cégszerű aláírás szabályait tartalmazza. **Önkormányzat:**

- a) személyes képviseletére a polgármester, a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester vagy az általa kijelölt személy jogosult.

- b) aláírási jogosultság: Az önkormányzat hatáskörébe tartozó ügyekben a polgármester valamint a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester jogosult.
- c) Cégszerű aláírásra az önkormányzat nevében a polgármester valamint a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester jogosult. Valamennyi cégszerű aláírásnál az önkormányzat bélyegzőjét kell használni. A bankszámla feletti rendelkezéshez a bankszámlaszerződésben rögzített, két képviseleti joggal felruházott személynek az aláírás-bejelentésben meghatározottak szerinti aláírása szükséges.

(2) **Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde:**

- a) személyes képviseletre a költségvetési szerv vezetője, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén a költségvetési szerv vezetőjének a helyettese jogosult.
- b) aláírási jogosultság: a költségvetési szerv hatáskörébe tartozó ügyekben a költségvetési szerv vezetője valamint akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az a költségvetési szerv vezetőjének a helyettese jogosult.
- c) cégszerű aláírásra a költségvetési szerv nevében az intézményvezető jogosult, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az általa kijelölt személy. Valamennyi cégszerű aláírásnál a költségvetési szerv bélyegzőjét kell használni. A bankszámla feletti rendelkezéshez a bankszámlaszerződésben rögzített, két képviseleti joggal felruházott személynek az aláírás-bejelentésben meghatározottak szerinti aláírása szükséges.

61. §

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkciók számát és megnevezését a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

62. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

63. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet.


Hosszu András
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2024. november 11.



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

A települési képviselők névsora és adatai

1. Hosszu András polgármester Berekfürdő, Kócsag u. 16.
2. Szabó Andrea alpolgármester Berekfürdő, Búzavirág u. 43.
3. Balajti József képviselő Berekfürdő, IV. Béla király út 20/A.
4. Bene Lajos képviselő Berekfürdő, IV. Béla király út 40.
5. Kun László képviselő Berekfürdő, Búzavirág u. 28.
6. Perge József képviselő Berekfürdő, Nagy László u. 1.
7. Székely László képviselő Berekfürdő, Váci Mihály u. 1. 2. lph. 1. em. 4.

Pénzügyi Előkészítő Bizottság névsora, feladat- és hatásköre

1. Pénzügyi Előkészítő Bizottság névsora:

1.1. Elnök: Székely László képviselő

1.2. Tagok: Balajti József képviselő, Bene Lajos képviselő, Kun László képviselő, Perge József képviselő

2. Pénzügyi Előkészítő Bizottság feladat- és hatásköre:

2.1. Véleményezi az önkormányzat gazdasági programját,

2.2. Véleményezi a helyi adók bevezetésére, mértékének megállapítására, módosítására, hatályon kívül helyezésére irányuló rendelet-tervezeteket,

2.3. Ellenőrzi a képviselő-testület által feladatkörébe utalt egyéb önkormányzati feladatok ellátását,

2.4. Dönt a képviselő-testület által hatáskörébe utalt kérdésekben,

2.5. Véleményezi a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjára vonatkozó rendelettervezetet,

2.6. Javaslatot tesz a belső ellenőri vizsgálatokra.

2.7. Vizsgálja a képviselők összeférhetetlenségi ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

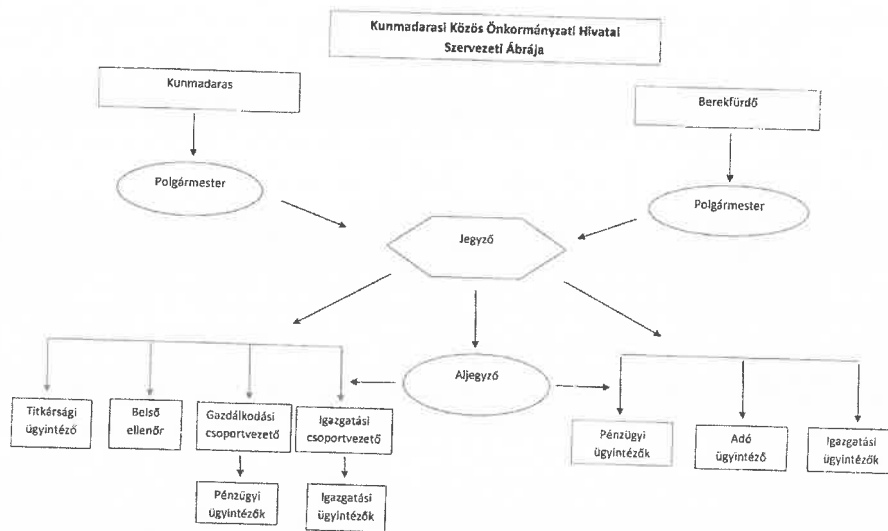
2.8. Vizsgálja a képviselők méltatlansági ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.

2.9. Nyilvántartja és ellenőrzi a képviselők és polgármester vagyonnyilatkozatát.

2.10. Végzi mindazokat a teendőket, amellyel a képviselő-testület megbízza.

A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása

1.



Az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények, valamint gazdasági társaságok jegyzéke

1. BEREKFÜRDŐI CSICSERGŐ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 9.

2. BEREK-VÍZ SZOLGÁLTATÓ, ÜZEMELTETŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 11.

(tulajdoni hányad: 100 %)

3. KUNMADARASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BEREKFÜRDŐI KIRENDELTSÉGE

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

4) BEREKFÜRDŐI TURISZTIKAI NONPROFIT SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.

(tulajdoni hányad: 50 %)

A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodások

1. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
2. Nagykun Hagyományörző Társulás
3. Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkciók száma és megnevezése

1. Az önkormányzat szakágazati besorolása: **Szakágazat:** 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

2. Az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkció száma és megnevezése: **Berekfürdő Községi Önkormányzat**

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Közmű-fenntartás és –működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
5	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
6	022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
7	031030	Közterület rendjének fenntartása
8	032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
9	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
10	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
11	041236	Országos közfoglalkoztatási program
12	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
13	042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
14	044210	Feldolgozóipar igazgatása és támogatása
15	045120	Út, autópálya építése
16	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
17	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
18	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
19	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
20	051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
21	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
22	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
23	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
24	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
25	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
26	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
27	064010	Közüvilágítás
28	066010	Zöldterület-kezelés
29	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
30	072111	Háziorvosi alapellátás

	Kormányzati funkció	Megnevezés
31	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
32	072311	Fogorvosi alapellátás
33	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
34	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
35	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
36	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
37	082044	Könyvtári szolgáltatások
38	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
39	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
40	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
41	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
42	096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
43	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
44	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
45	104035	Gyermekeképzetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
46	104037	Intézményen kívüli gyermeképzetés
47	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
48	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
49	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
50	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
51	107052	Házi segítségnyújtás

2.1. Telephely: Bod László Községi Tér 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
9	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

2.2. Telephely: Zöldség-, Gyümölcsfeldolgozó Üzem 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/8.

	Kormányzati funkció	Megnevezés

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
2	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatás
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

2.3. Telephely: Kertészet 5309 Berekfürdő, HRSZ: 550/6.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	041236	Országos közfoglalkoztatás
4	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
5	042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

2.4. Telephely: Orvosi Rendelő 5309 Berekfürdő, Berek tér 1.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás

2.5. Telephely: Térkögyártó Telep 5309 Berekfürdő, HRSZ: 557.

	Kormányzati funkció	Megnevezés
1	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	041236	Országos közfoglalkoztatás
4	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

3. Az önkormányzat költségvetési tevékenységének területei TEAOR szerinti bontásban

3.1. Fő tevékenység

	TEAOR'08	Tevékenység
1	8411	Általános közigazgatás

3.2. Egyéb tevékenység

	TEAOR'08	Tevékenység
1	0111	Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
2	0113	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése

	TEAOR'08	Tevékenység
3	0119	Egyéb, nem élő növény termesztése
4	0124	Almatermésű, csonthéjas termesztése
5	0125	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
6	1032	Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
7	1039	Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
8	2361	Építési betontermék gyártása
9	2369	Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
10	3530	Gőzellátás, légkondicionálás
11	3600	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
12	3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
13	3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
14	4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
15	4721	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
16	4729	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
17	5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
18	5610	Éttermi, mozgó vendéglátás
19	5621	Rendezvényi étkeztetés
20	5629	Egyéb vendéglátás
21	5630	Italszolgáltatás
22	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
23	7711	Személygépjármű kölcsönzése
24	8121	Általános épülettakarítás
25	8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
26	8129	Egyéb takarítás
27	8130	Zöldterület-kezelés
28	8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
29	8413	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
30	9004	Művészeti létesítmények működtetése
31	9101	Könyvtári, levéltári tevékenység
32	9311	Sportlétesítmény működtetése
33	9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
34	9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

Vagyonynyilatkozat tételre kötelezettek

Az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnytv.) alapján a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök a következők:

1. Vagyonynyilatkozat tételre kötelezett az a közszolgálatban álló személy, aki – önállóan, vagy testület tagjaként – javaslattételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkereket tekintetében (Vnytv. 3. § (1) c)) – 2 évente: Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője.
2. Az a közszolgálatban nem álló személy, aki önálló vagy testület tagjaként javaslattételre, döntésre, valamint ellenőrzésre jogosult az állam, önkormányzat, költségvetési intézmény, valamint többségi állami, valamint többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, továbbá az Országgyűlés, a Kormány, valamint önkormányzat által alapított közalapítvány által lefolytatott közbeszerzési eljárásban (Vnytv. 3. § (3) ea)) – évente.

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához
kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés javaslat
Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához
kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítása folyamatban van.

A módosítás célja:

- A település jelenleg zöldterület területfelhasználási módba, illetve zöldterület övezetbe sorolt ingatlanainak felülvizsgálata, a besorolás módosítása.
- A 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog keletkeztetése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Mivel Berekfürdő Község Képviselő-testülete a 177/2024.(IX.03.) határozatával a tervezéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlik.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken, a település honlapján közzétételre kerültek, illetve feltöltésre kerültek az E-TÉR egyeztető felületére is.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018 (I.29.) önkormányzati rendelete 2 § (1) bekezdésének, valamint a Korm. rendelet 62. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak. Berekfürdő község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének alapján lakossági fórum nem került megtartásra. A módosítással kapcsolatban javaslat, vélemény sem a helyi partnerségi, sem az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi eljárás keretében nem érkezett.

Összegzés: Mivel sem a helyi, sem az E-TÉR felületén lefolytatott partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel vagy javaslat Berekfürdő község jelenleg hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítási dokumentumaival kapcsolatban, a partnerségi egyeztetés lezárható.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

..../2024. (.....) sz. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozat-javaslat

Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Berekfürdő Község Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetések során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a. §-a, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi partnerségi

egyeztetés szabályairól szóló 1/2018 (I.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Berekfürdő, 2024. október 28.

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Aljegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, e-mailen
5. EX! Építésziroda Kft., e-mailen
6. Lakosság, civil szervezetek és gazdálkodó szervek hirdetmény útján
7. Irattár

Berekfürdő, 2024. október 21.

Hosszu András
polgármester

6. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások
tervrész módosításának jóváhagyására**



ELŐTERJESZTÉS

A Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosítás jóváhagyásáról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel- el kell készíteni víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra a gördülő fejlesztési tervet. A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató a kötelezett, a beruházási tervrész elkészítése pedig az ellátásért felelős feladata.

A Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatalhoz be kell nyújtani.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette mind az ivóvíz mind a szennyvíz ágazatra Berekfürdő Községi Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervét, amelyet a Képviselő Testület 176/2024.(IX.03.) önkormányzati határozatában elfogadta.

A Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtást követően, 2024. 10. 04-én a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a szennyvízágazat felújítások és pótlások tervrészének módosítására vonatkozó jóváhagyást kérelmezett.

Az eredeti tervváltozathoz képest a módosítások csak a II. (középtávú) és III. (hosszútávú) ütemi tervsorokat érintik, pénzügyi kötelezettség változással nem járnak.

Szennyvíz felújítások és pótlások:

- Rövid táv (2025): Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 1.177.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2025. évi összege. Az eszközhasználati díj fennmaradó része, nettó 2.745.386,- Ft, a korábban megvalósult Kócsag-Szivárvány utcák szennyvízelvezetése projekt hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítésére kerül.
- Közép táv (2026-2029): Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 2.194.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2026.-2029. évi összege. Szennyvíztisztító telepen gépészeti egységek felújítása nettó 12.440.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2026.-2029. évi összege. Az eszközhasználati díjból, a 2025. és 2026. évben nettó 3.799.549,- Ft, a korábban megvalósult Kócsag-Szivárvány utcák szennyvízelvezetése projekt hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítésére kerül.
- Hosszú táv (2030-2039): Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok nettó 5.883.000,- Ft költséggel, szennyvízátemelő(k) gépészeti, irányítástechnikai felújítása (legalább 1 db végátemelő) nettó 30.000.000,- Ft költséggel, szennyvíztisztító telepen technológiai felújítások, karbantartások nettó 3.337.000,- Ft költséggel, melynek forrása az eszközhasználati díj 2030.-2039. évi összege. Szennyvíztisztító telepen technológiai felújítások, karbantartások nettó 14.663.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak. Szennyvíztisztító telepen technológiai berendezések cseréje nettó 48.000.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak. Szennyvíztisztító telep kezelőépületének energetikai felújítása, fűtőkorszerűsítése nettó 50.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos. Szennyvízátemelő(k) aknaterének, gépészeti, elektromos felújítása (legalább 2 db közbenső) nettó 36.000.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak. Szennyvíztisztító aknák felújítás, fedlapok cseréje nettó 25.000.000,- Ft költséggel, amely tételek forráshiányosak. Szennyvíztisztító telep elektromos hálózatának felújítása nettó 20.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos. Azbesztcement anyagú szennyvíz bekötő vezetékek cseréje nettó 10.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos. Szivattyú beszerzés nettó 6.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos. Szennyvíz csatorna rekonstrukció 36.000.000,- Ft költséggel, amely tétel forráshiányos.



A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(.....) Önkorm. határozat

2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosítás elfogadása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által szennyvíz ágazatra elkészített 2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Szennyvíz Felújítások és Pótlások tervrész módosítását elfogadja.

Felelős: Hosszu András polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészített beruházási, felújítási és pótlási tervrészt hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2024. október 21.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Iktatószám: Bfo / 12 - 1 / 2024

Tárgy: GFT 2025-2039. évi módosított tervrész
javaslatok

Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit

mocselini.judit@trvzrt.hu

06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § -ában foglaltak szerint Önkormányzatuknak megküldött és elfogadott 2025-2039. tervezési időszak felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-rendszerek átfogó fejlesztését elősegítő esetleges jövőbeni pályázat miatt módosítani volt szükséges.

Jogsabályi előírás alapján a felújítási és pótlási tervrészt Társaságunk nyújtja be az Energetikai Hivatalhoz az ellátásért felelős véleményező nyilatkozatával.

Ezen levél mellékleteként megküldjük az Önök települését érintő víziközmű-rendszer módosított felújítási és pótlási tervrészét újbóli véleményezésre. Az előző tervváltozathoz képest a módosítások csak a II. és III. ütemi tervsorokat érintik, pénzügyi kötelezettségváltozással nem járnak.

Tekintettel arra, hogy a tervrészek jóváhagyási kérelmeit már benyújtottuk a Hivatalhoz, kérjük a módosított tervrészekre vonatkozó véleményüket mihamarabb kiadni szíveskedjenek.

Esteleges kérdés esetén a fenti elérhetőségen állunk rendelkezésre.

Szolnok, 2024.10.03.

Tisztelettel:

Asztalos Tamás

beruházási és fejlesztési osztályvezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10404098-48013087
Adószám: 11205832-2-16



ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 21-34005-1-001-00-14 vkr. kóddal rendelkező BF-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt áttanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2024.

polgármester

Berekfürdő Község Önkormányzata

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra								
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA								
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					ellátásért felelős / ellátásért felelős szervezet megnevezése:			
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					TISZAMENTI			
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:								
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:					Bereklőrdő			
Víziközmű-rendszer kódja: **					21-3			
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid/közép/hosszú)
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	2251-5/2013	Bereklőrdő Község Önkormányzata	1 177	használati díj	2025. január	2025. december	rövid
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Bereklőrdő Község Önkormányzata	2 194	használati díj	2026	2029	közép
3.	Gépészeti egységek felújítása	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	12 440	használati díj	2026	2029	közép
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Bereklőrdő Község Önkormányzata	5 883	használati díj	2030	2039	hosszú
5.	Technológiai műtárgyban lévő tartalék levegőztető egység kiépítése	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	48 000	forrás hiány	2030	2039	hosszú
6.	Kezelőépület energetikai felújítása fűtőkorszerűsítés	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	50 000	forrás hiány	2030	2039	hosszú
7.	Technológiai műtárgyak és, vagy gépészeti egységek felújítása.	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	18 000	részben forrás hiány	2030	2039	hosszú
8.	Szennyvíz átemelő felújítása (legalább 1 db végátemelő).	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	30 000	használati díj	2030	2039	hosszú
9.	Szennyvíz átemelő felújítása (2 db közbenső).	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	36 000	forráshiány	2030	2039	hosszú
10.	Szennyvíztisztító aknák felújítása, fedlapok cseréje	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	25 000	forráshiány	2030	2039	hosszú
11.	Elektromos hálózat felújítása	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	20 000	forráshiány	2030	2039	hosszú
12.	AC szennyvíz bekötő vezetékek cseréje	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	10 000	forráshiány	2030	2039	hosszú
13.	Szivattyú beszerzés	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	6 000	forráshiány	2030	2039	hosszú
14.	Szennyvízcsatorna rekonstrukció.	nem engedélyköteles	Bereklőrdő Község Önkormányzata	36 000	forráshiány	2030	2039	hosszú

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	1 177	1 177
II. ütem	14 634	14 634
III. ütem	284 883	39 220

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtartamot x-el kell jelölni

7. Napirendi pont:

Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására beérkezett árajánlatok elbírálására



ELŐTERJESZTÉS

MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására beérkezett árajánlatok elbírálására

Berekfürdő Községi Önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt keretében eszközbeszerzések megvalósításához 3.534.965,- Ft értékben. A projekten belül a projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatokra fordítható támogatás mértéke 105.410,- Ft.

2024. október 3-án az alábbi gazdasági szereplők kerültek felkérésre árajánlat tételre az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.; 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.; 5000 Szolnok, József Attila út 83.
- J-N-Sz Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.; 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|---|---|
| - Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.: | 125.000,- Ft + ÁFA, bruttó 158.750,- Ft |
| - Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.: | 105.000,- Ft + ÁFA, bruttó 133.350,- Ft |
| - J-N-Sz Megyei TFÜ Nonprofit Kft.: | 83.000,- Ft + ÁFA, bruttó 105.410,- Ft |

A projekt közelgő befejezési határidejére tekintettel a soron következő testületi ülést megelőzően Polgármester Úr döntése szerint a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásra került.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a J-N-Sz Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. nyújtotta be 83.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 105.410,- Ft összegben.

A projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok elvégzésére vonatkozóan nyertes ajánlattevőként a J-N-Sz Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2024. október 10-én értesítésre került.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:



HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(.....) Önkorm. határozat

MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság feladatok biztosítására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a J-N-Sz Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. által benyújtott ajánlat (83.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 105.410,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a J-N-Sz Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel történő szerződés aláírást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2024. október 21.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Magyar Falu Program (MFP)
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című
pályázati felhívásra benyújtott projekt
projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására
MFP-ÖTIFB/2024

Ajánlattevő neve (cégnév): Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Képviseli: Csatári István vezérigazgató

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

email: csatari@szvf.hu, vargam@szvf.hu

Adószáma: 14279566-2-16

Telefon, fax: 0656/372-865

Ajánlat tárgya:

Berekfürdő Községi Önkormányzat – Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című pályázati felhívásra benyújtott projekt projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása.

Egösszegű ajánlati ár:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sor-szám	Tétel megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Projektmenedzsment feladatok ellátása	85 000.-	22 950.-	107 950.-
2	Tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása	20 000.-	5 400.-	25 400.-
	Összesen:	105 000.-	28 350.-	133 350.-

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Kelt: Szolnok, 2024. október 03.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.: 11745004-20137797-00000000
Asz.: 14279566-2-16

.....
cégszerű aláírás

P.H.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Magyar Falu Program (MFP)
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című
pályázati felhívásra benyújtott projekt
projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására
MFP-ÖTIFB/2024

Hivatalos név: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

Székhely, cím: 5001 Szolnok, Kossuth L. út 2.

E-mail: karancsi.tamas@jnsztfu.hu, tfu@jnsztfu.hu

Adószám/adóazonosító: 20671943-2-16

Devizaneme: HUF

Képviselő neve: Karancsi Tamás igazgató

Ajánlat tárgya:

Bereklő Községi Önkormányzat – Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című pályázati felhívásra benyújtott projekt projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása.

Egyösszegű ajánlati ár:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sor-szám	Tétel megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Projektmenedzsment feladatok ellátása	68 000.-	18 360.-	86 360.-
2	Tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása	15 000.-	4 050.-	19 050.-
	Összesen:	83 000.-	22 410.-	105 410.-

Ajánlatomat az ajánlati kööttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Kelt: Szolnok, 2024. október 3.

.....
cégszerű aláírás
P.H.



AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Magyar Falu Program (MFP)
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című
pályázati felhívásra benyújtott projekt
projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására
MFP-ÖTIFB/2024

Ajánlattevő neve (cégnév): Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.

Képviselője: Móczó Zsófia ügyvezető

Székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

Levelezési cím: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

Email: moczo.zsofia@jaszapati.hu

Adószáma: 23577972-2-16

Tel.: (06 57) 540 100

Ajánlat tárgya:

Berekfürdő Községi Önkormányzat – Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című pályázati felhívásra benyújtott projekt projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása.

Egyösszegű ajánlati ár:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sor-szám	Tétel megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	Projektmenedzsment feladatok ellátása	100 000.-	27 000.-	127 000.-
2	Tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása	25 000.-	6 750.-	31 750.-
	Összesen:	125 000.-	33 750.-	158 750.-

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Kelt: Jászapáti, 2024. október 4.

JÁSZAPÁTI GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.
5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Adószám: 23577972-2-16
Szsz.: 11745114-20006091



cégszerű aláírás
P.H.

8. Napirendi pont:

Előterjesztés az MFP-ÖIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálására



ELŐTERJESZTÉS

MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálására

Berekfürdő Községi Önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt keretében eszközbeszerzések megvalósításához 3.534.965,- Ft értékben. A projekten belül az eszközbeszerzés feladatokra fordítható támogatás mértéke 3.429.555,- Ft.

Az eszközbeszerzés során irodai forgószékek, összecukható tárgyalóasztalok tárgyalószékekkel, mosogató, a polgármesteri iroda komplett bútorzata, egy mobiltelefon és egy laptop kerül beszerzésre.

Az alábbi gazdasági szereplők kerültek felkérésre árajánlat tételre az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre:

Bútorok kompletten, mosogatóval:

- Mikron Technológia Kft. (Teirodád); 8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 2.

Bútorok mosogató nélkül:

- Báthori Irodabútor Stúdió; 1162 Budapest, Diófa u. 72.
- Furniture1 Kft.; 1074 Budapest, Hutya Ferenc u. 11-15.

Mosogató:

- GK Online Kft. (Konyhamarket); 1094 Budapest, Páva u. 9-11.
- Nyirbutor.hu Webáruház Kft.; 4300 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky út 82.
- Mosogatóbolt; 1205 Budapest, Kossuth Lajos u. 187/b.

Bútorok kompletten és informatikai eszközök:

- Net21 Kft. (Széknet); 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 233.
- Foki-Ker Kft.; 8600 Siófok, Fő u. 174-176. földszint 11. ajtó
- Biko Cégellátó Kft.; 7361 Kaposszekcső, Petőfi Sándor u. 26. A. ép.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

Bútorok kompletten, mosogatóval:

- Mikron Technológia Kft. (Teirodád): 2.682.938,- Ft + ÁFA, bruttó 3.407.331,- Ft

Bútorok mosogató nélkül:

- Báthori Irodabútor Stúdió 3.240.260,- Ft + ÁFA, bruttó 4.115.130,- Ft

Mosogató:

- GK Online Kft. (Konyhamarket): 66.378,- Ft + ÁFA, bruttó 84.300,- Ft

Bútorok kompletten és informatikai eszközök:

- Net21 Kft. (Széknet): 2.700.000,- Ft + ÁFA, bruttó 3.429.000,- Ft
- Foki-Ker Kft.: 2.778.720,- Ft + ÁFA, bruttó 3.528.974,- Ft
- Biko Cégellátó Kft. 2.884.890,- Ft + ÁFA, bruttó 3.663.810,- Ft



A projekt közelgő befejezési határidejére tekintettel a soron következő testületi ülést megelőzően Polgármester Úr döntése szerint a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásra került.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű komplett beszerzésre vonatkozó árajánlatot a Net21 Kft. (Széknet) nyújtotta be 2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft összegben.

Az eszközbeszerzésre vonatkozóan nyertes ajánlattevőként a Net21 Kft. (Széknet) 2024. október 14-én értesítésre került.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(.....) Önkorm. határozat

MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” című projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzésekre beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű komplett beszerzésre vonatkozó árajánlat, azaz a Net21 Kft. (Széknet) által benyújtott ajánlat (2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Net21 (Széknet) Kft. -vel történő szerződés aláírást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2024. október 21.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Mikron Technológia Kft. Telrodád	db	Nettó egységár	Nettó ár	Net21 Kft. Széknet	db	Nettó egységár	Nettó ár	Foki-Ker Kft.	db	Nettó egységár	Nettó ár
Fémvázás, rakásolható, karfa nélküli szék (45x59 cm), kék színű szövetkárpit	18	18 890 Ft	340 020 Ft	Fémvázás, rakásolható, karfa nélküli szék (40x47 cm), fekete színű szövetkárpit	20	14 500 Ft	290 000 Ft	Fémvázás, rakásolható, karfa nélküli szék (40x47 cm), fekete színű szövetkárpit	20	15 010 Ft	300 200 Ft
Összecskukható asztal fekete vázzal (160x80 cm), cseresznye színű asztallap	4	94 480 Ft	377 920 Ft	Összecskukható asztal fekete vázzal (160x80 cm), cseresznye színű asztallap	4	54 500 Ft	218 000 Ft	Összecskukható asztal fekete vázzal (160x80 cm), cseresznye színű asztallap	4	56 400 Ft	225 600 Ft
Modern favázás szék (44x56 cm), bézs színű szövetkárpit	4	24 402 Ft	97 608 Ft	Modern favázás szék (44x56 cm), bézs színű szövetkárpit	4	21 195 Ft	84 780 Ft	Modern favázás szék (44x56 cm), bézs színű szövetkárpit	4	21 940 Ft	87 760 Ft
Laplábás tárgyalóasztal (200x75x75 cm), cseresznye színű asztallap	1	78 732 Ft	78 732 Ft	Laplábás tárgyalóasztal (200x80x74 cm), cseresznye színű asztallap	1	59 070 Ft	59 070 Ft	Laplábás tárgyalóasztal (200x80x74 cm), cseresznye színű asztallap	1	61 130 Ft	61 130 Ft
Laplábás íróasztal (120x60x75 cm), cseresznye színű asztallap	2	48 811 Ft	97 622 Ft	Laplábás íróasztal (120x62x45 cm), cseresznye színű asztallap	2	41 440 Ft	82 880 Ft	Laplábás íróasztal (120x62x45 cm), cseresznye színű asztallap	2	42 890 Ft	85 780 Ft
Négyfiókos irodai konténer, zárható felső fiók (42x57x57 cm), cseresznye színű	1	72 433 Ft	72 433 Ft	Négyfiókos irodai konténer, zárható felső fiók (43x62x68 cm), cseresznye színű	1	55 000 Ft	55 000 Ft	Négyfiókos irodai konténer, zárható felső fiók (43x62x68 cm), cseresznye színű	1	56 920 Ft	56 920 Ft
Felül nyitott alul kétajtós polcos írodaszekrény (80x181x35 cm), cseresznye színű	1	78 732 Ft	78 732 Ft	Felül nyitott alul kétajtós polcos írodaszekrény (81x192x40 cm), cseresznye színű	1	80 080 Ft	80 080 Ft	Felül nyitott alul kétajtós polcos írodaszekrény (81x192x40 cm), cseresznye színű	1	82 870 Ft	82 870 Ft
Kétajtós polcos írodaszekrény (80x181x35 cm), cseresznye színű	1	88 181 Ft	88 181 Ft	Kétajtós polcos írodaszekrény (81x192x40 cm), cseresznye színű	1	84 050 Ft	84 050 Ft	Kétajtós polcos írodaszekrény (81x192x40 cm), cseresznye színű	1	86 980 Ft	86 980 Ft
Forgószék állítható magasságú karfákkal, szélesség 70 cm, magasság 101-119 cm, ülés magasság 46-60 cm, ülés szélesség 48 cm, ülés mélység 41 cm, teherbírás 130 kg, fekete színű szövetkárpit	11	74 795 Ft	822 745 Ft	Forgószék állítható magasságú karfákkal, szélesség 69,3 cm, magasság 101-118,5 cm, ülés magasság 46-59,5 cm, ülés szélesség 48 cm, ülés mélység 41 cm, teherbírás 130 kg, fekete színű szövetkárpit	11	76 000 Ft	836 000 Ft	Forgószék állítható magasságú karfákkal, szélesség 69,3 cm, magasság 101-118,5 cm, ülés magasság 46-59,5 cm, ülés szélesség 48 cm, ülés mélység 41 cm, teherbírás 130 kg, fekete színű szövetkárpit	11	78 650 Ft	865 150 Ft
Fém szekrény irodába 3 polccal (80x140x40 cm) világosszürke színű	1	130 701 Ft	130 701 Ft	Fém szekrény irodába 3 polccal (75x150x40 cm) világosszürke színű	1	116 740 Ft	116 740 Ft	Fém szekrény irodába 3 polccal (75x150x40 cm) világosszürke színű	1	120 810 Ft	120 810 Ft
Polcos irattartó szekrény (80x190x40 cm) artisan tölgy színű	2	89 756 Ft	179 512 Ft	Polcos irattartó szekrény (81x192x40 cm) tölgy színű	2	84 050 Ft	168 100 Ft	Polcos irattartó szekrény (81x192x40 cm) tölgy színű	2	86 980 Ft	173 960 Ft
			2 364 206 Ft				2 074 700 Ft				2 147 160 Ft
Egyedi konyha (mosogató, Felső szekrény)	1	173 220 Ft	173 220 Ft	Egyedi konyha (mosogató, Felső szekrény)	1	170 000 Ft	170 000 Ft	Egyedi konyha (mosogató, Felső szekrény)	1	175 920 Ft	175 920 Ft
			0 Ft	Konyha szerelése (bútor összeszerelése)	1	20 000 Ft	20 000 Ft	Konyha szerelése (bútor összeszerelése)	1	20 700 Ft	20 700 Ft
			0 Ft				0 Ft				0 Ft
			173 220 Ft				190 000 Ft				196 620 Ft
			0 Ft	Lenovo Ideapad Slim 3 15IAH8	1	164 480 Ft	164 480 Ft	Lenovo Ideapad Slim 3 15IAH8	1	170 210 Ft	170 210 Ft
			0 Ft	Apple Iphone 14 128 GB	1	230 820 Ft	230 820 Ft	Apple Iphone 14 128 GB	1	238 860 Ft	238 860 Ft
			0 Ft				395 300 Ft				409 070 Ft
Szállítás	1	0 Ft	0 Ft	Szállítás és helyszíni összeszerelés	1	40 000 Ft	40 000 Ft	Szállítás	1	25 870 Ft	25 870 Ft
Helyszíni összeszerelés	1	121 898 Ft	121 898 Ft				0 Ft				0 Ft
Plusz rakodó fő	1	23 614 Ft	23 614 Ft				0 Ft				0 Ft
			145 512 Ft				40 000 Ft				25 870 Ft
Összesen nettó:			2 682 938 Ft	Összesen nettó:			2 700 000 Ft	Összesen nettó:			2 778 720 Ft
ÁFA:			724 393 Ft	ÁFA:			729 000 Ft	ÁFA:			750 254 Ft
Összesen bruttó:			3 407 331 Ft	Összesen bruttó:			3 429 000 Ft	Összesen bruttó:			3 528 974 Ft

Ajánlat érvényessége: **2 nap**

Szállítási idő: Megrendelés, illetve az előleg vagy a vételár beérkezésétől számítva 6-8 hét. (Készlethiány esetén további egyeztetés szükséges.)

Fizetési feltétel:

- 1) Készpénzben a termékek átvételekor, a rendelés-visszaigazolást követő 50% előleg fizetése mellett;
- 2) Előre utalással a rendelés visszaigazolását követően;
- 3) Banki átutalással a kiszállítást megelőzően, a rendelés-visszaigazolást követő 50% előleg fizetése mellett.

Jótállási idő: **24 illetve 60 hónap terméktől függően**

Kelt. Veszprém, 2024.10.08.

Páhi László

Mikron Technológia Kft.

Mikron Technológia Kft.
8200 Veszprém
Eötvös L. u. 7.
Adószám: 14026977-2-10

*A kijáánlott bútorok egy részét lapraszerelten szállítjuk, de opcionálisan kérhet helyszíni összeszerelést is.

**A sofőrünk egyedül szállít, de segít bevinni a bútorokat, viszont a helyszínen szüksége lesz 1 fő segítségre. Ha erre nincs lehetősége, opcionálisan tudunk biztosítani plusz rakodószemélyzetet.

Az ajánlatban található árak és kedvezmények az ajánlatban foglalt termékek együttes megrendelése esetén érvényesek. Az ajánlat módosítása, illetve az ajánlat egy részének megrendelése esetén az árak változhatnak!

[Általános Szerződési Feltételek](#)



AJÁNLAT

CÍMZETT: Hájóei László
CÉG: Berekföldi Közművelődési és Sportközpont
ADÓSZÁM: 0
TÁRGY: Ajánlati felhívás szerinti bútorok
Tisztelt Hájóei László!
Az Ön által kért bútorokra az alábbi árajánlatot tudjuk adni

FELELŐS: Bátorfi Emese 20/311-5636 marketing@bathori.hu
DATUM: 2024. október 3.
TELEFON: 30/661-4572
e-mail: marketing@bathori.hu

Berekföldi Kézműves és Bútoripari Kft.

Erkezett: 2024. 10. 03.
Szám: B/1695-11/2024
Előszám: Előszám: Előadó: HL
Irányító jel:

Megnevezés	Kód/Leírás	Ábrák	Termék / Bútor	Nettó Egyesítő	Nettó Summa Ár	Ártérítendő nettó egyenlő	Ártérítendő nettó külön Ár	Egyenlő Egyenlő	Summa Ár Egyenlő	Ártérítendő nettó külön Egyenlő	Ártérítendő nettó külön Egyenlő
160x80cm befoglaló méretű, 73,5cm magas egyenes íróasztal, • 50mm-34os-02 feleke deszecsukható láberkezesítéssel, • 25mm-es asztalalappal, • 6 év garanciával	A11_25mm_R0de m-34os-02	A800 p17 drágaszerkezet		123 560 Ft	494 240 Ft	113 676 Ft	454 700 Ft	156 821 Ft	627 685 Ft	144 367 Ft	577 468 Ft
120x80cm befoglaló méretű, 74cm magas egyenes íróasztal, • panel láberkezesítéssel, • 25mm-es asztalalappal, • 6 év garanciával. AKCIÓS TERMÉK	A11_25mm_R0de 4mm_Kopt_Mb	A800 p17 drágaszerkezet		121 100 Ft	242 200 Ft	111 412 Ft	222 824 Ft	153 787 Ft	307 584 Ft	141 493 Ft	282 986 Ft
200x80cm lapméretű 74cm magas téglalap alakú tárgyalóasztal, • 25mm-es asztalalappal, • panel láberkezesítéssel, • 6 év garanciával	egyedi	A800 p17 drágaszerkezet		222 900 Ft	222 900 Ft	205 868 Ft	205 088 Ft	283 083 Ft	283 083 Ft	280 436 Ft	280 436 Ft
51cm magas 42,5cm széles 54,5cm mély 3 fókós görgős konténer, • láberkezesítéssel, • 90mm-es szögletes fém F2-es fogantyúval, • világos szürke előlapokkal, • 6 év garanciával. AKCIÓS TERMÉK	K4_1_F2(fog) go-elsz-42_ho- elsz_Front-1	A800 p17 drágaszerkezet		83 000 Ft	83 000 Ft	76 360 Ft	76 360 Ft	105 410 Ft	105 410 Ft	96 977 Ft	96 977 Ft
195cm magas 80cm széles 40cm mély ajtó felül nyitott szekrény, • zár nélküli, • 90mm-es szögletes fém F2-es fogantyúval (központos elhelyezkedés), • 6 év garanciával. AKCIÓS TERMÉK	S21_04mm_F2(fog) H_0- 2_F2(fog)_el- pant_képesítés	A800 p17 drágaszerkezet		102 900 Ft	102 900 Ft	94 688 Ft	94 688 Ft	130 883 Ft	130 883 Ft	120 228 Ft	120 228 Ft
195cm magas 80cm széles 40cm mély ajtó felül nyitott szekrény, • zár nélküli, • 90mm-es szögletes fém F2-es fogantyúval (központos elhelyezkedés), • 6 év garanciával	S21_04mm_F2(fog) H_0- 2_F2(fog)_el- pant_képesítés	A800 p17 drágaszerkezet		131 200 Ft	131 200 Ft	120 704 Ft	120 704 Ft	166 624 Ft	166 624 Ft	153 294 Ft	153 294 Ft
195cm magas 80cm széles 40cm mély ajtó felül nyitott szekrény, • zár nélküli, • 90mm-es szögletes fém F2-es fogantyúval (központos elhelyezkedés), • 6 év garanciával	S21_04mm_F2(fog) H_0- 2_F2(fog)_el- pant_képesítés	prímium szín		141 800 Ft	141 800 Ft	130 466 Ft	130 466 Ft	180 086 Ft	180 086 Ft	165 679 Ft	165 679 Ft

További termékek árak opciókért:

Megnevezés	Kód/Leírás	Ábrák	Termék / Bútor	Nettó Egyesítő	Nettó Summa Ár	Ártérítendő nettó egyenlő	Ártérítendő nettó külön Ár	Egyenlő Egyenlő	Summa Ár Egyenlő	Ártérítendő nettó külön Egyenlő	Ártérítendő nettó külön Egyenlő
80cm magas 42,5cm széles 54,5cm mély 1 fókós tartó+3 fókós görgős konténer, • láberkezesítéssel, • 90mm-es szögletes fém F2-es fogantyúval, • világos szürke előlapokkal, • 6 év garanciával	K5_kp2_F2(fog) gorgo-elsz- 82_ro-ce- fok_Front-1	A800 p17 drágaszerkezet		144 900 Ft	0 Ft	133 308 Ft	0 Ft	184 023 Ft	0 Ft	169 301 Ft	0 Ft

Összesen: 1 418 240 Ft
Kedvezmény a nem akcióú bútorok árából: 8 %
Kedvezmény értéke: 113 480 Ft
Bútorok nettó végösszege: 1 304 760 Ft
1 801 185 Ft
8%
144 094 Ft
1 657 071 Ft

Árunk az ÁFA-t nem tartalmazza!

Székek:

Megnevezés	Kód/Leírás	Ábrák	Termék / Bútor	Egyenlő	Summa Ár	Ártérítendő nettó egyenlő	Ártérítendő nettó külön Ár	Egyenlő Egyenlő	Summa Ár Egyenlő	Ártérítendő nettó külön Egyenlő	Ártérítendő nettó külön Egyenlő
ISO black lámpázószék, • festett feleke sz. árca felül 180 kg teherbírású fémváz, • feleke sz. műanyag háttér és ülőlap borítás, • szövet kárpatozás, • rakodási kapacitás (max. 10) • Garancia: 3 év • AKCIÓS TERMÉK	C11 feleke szövetbe n			16 800 Ft	304 200 Ft	16 548 Ft	279 654 Ft	21 483 Ft	380 334 Ft	18 746 Ft	355 427 Ft
Tanuló kényelmes Black/Black elsz, forgószék, • feleke vízzel, • 4 ponton felháruló székron mechanikával, • feleke kárpatozott ülőszék, • feleke hátsó háttérrel, • deréktámasz, • állítható karfák, • terhelés: 110kg • AKCIÓS termék • Garancia: 1 év	feleke kárpatozott ülőszék, feleke hátsó háttérrel			69 900 Ft	768 000 Ft	64 308 Ft	707 388 Ft	80 773 Ft	878 051 Ft	81 671 Ft	896 383 Ft
BALSA lámpázószék, • lámpázó fémváz, • lámpázó kárpatozás, • netur bók, támasz karfák, • rakodási kapacitás (max. 4) • Garancia: 3 év • AKCIÓS TERMÉK	béza fedőbőr			45 800 Ft	182 400 Ft	41 952 Ft	167 808 Ft	57 912 Ft	231 648 Ft	53 279 Ft	213 116 Ft
További árak opciók: MARCO (mint standard) íródeszák • feleke hátsó, közepesmagas háttérrel, • állítható deréktámasz, • feleke szövet ülőszék, • állítható magasságú karfák, • fej támasz nélkül • szinkronmechanikával • teherbírás: 130 kg • Garancia: 2 év	feleke hátsó és szövet kárpatozás			100 800 Ft	0 Ft	92 828 Ft	0 Ft	128 143 Ft	0 Ft	117 892 Ft	0 Ft

Székek összesen: 1 255 608 Ft
Kedvezmény a székek árából: 8 %
Kedvezmény értéke: 100 440 Ft
Székek nettó végösszege: 1 155 060 Ft
Székek bruttó végösszege: 1 465 926 Ft

Árunk az ÁFA-t nem tartalmazza!

Eladó

GK Online Kft.

1094 Budapest, Páva u. 9-11. 4. em. 36.

Telefon: +3617092960, +36202887112
E-mail: info@gkonline.hu
Bank: Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt
Bankszámla: 10401196-00013078-00000003
Adószám: 13929952-2-43
EU adószám: HU13929952
SWIFT kód:
Üzletünk címe: 1205 Bp. Kossuth Lajos utca 187/b

Vevő

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, BEREK tér 15.

Magyarország

Telefon: +36306614572

E-mail: muszaki@berekfurdo.hu

Magyar adószám: 15733270-2-16

054821		
Kisbéri Községi Önkormányzat		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2024.10.02	
Adószám:	B+1695-10	1205
Utószám:		
Ellátó:	H	
Trattán jel:		

Kelt	Lejárat	Bizonylatszám 2.	Bizonylatszám
2024.10.02.	2024.10.02.	er-20241002	VA-2024/00045

Hivatkozási szám: er-20241002

S.sz.	Cikkszám Megnevezés	Vonalkód	Mennyiség M.E.	Nettó egységár	Áfa	Nettó érték	Bruttó érték Határidő
1	902231 800*600 Mosogatószekrény teletetős mosogatóhoz ÚJ 800x600 2med. mosogatótálcával szettben		1 DB	39 291,34	27%	39 291,34	49 900,00 Nettó összsúly (kg): 30,2000
2	k315 STALO 800*600 2 medencés TELETETŐS rozsdamentes mosogatótálca		1 DB	0,00	27%	0,00	0,00
3	901815 ROZSDAMENTES Mosogató fúrás		1 DB	1 574,80	27%	1 574,80	2 000,00
4	902344 Felsőszekrény nyílóajtós 8x3		1 DB	20 393,70	27%	20 393,70	25 900,00
5	A1 SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG A tétel közvetített szolgáltatást tartalmaz.		1 DB	5 118,11	27%	5 118,11	6 500,00

Összesen nettó (Ft):

66 378

Összesen ÁFA (Ft):

17 922

Összesen bruttó (Ft):

84 300

Összesen: 84 300 Ft

azaz nyolcvannégyezer-háromszáz Magyar forint

Nettó összsúly (kg): 30,2000

Árajánlat

2024/#692-ÁA

Tisztelt Hölgym/Uram!

Köszönjük megkeresését és érdeklődését. Az Ön igényeire szabva összeállított ajánlatunkat lentebb találja. Amennyiben kérdése lenne vagy további információkra, termék árakra lenne szüksége hívjon vagy írjon nekünk bizalommal.

Mielőtt megtekinti az Önnek összeállított egyedi árajánlatunkat, kérjük ellenőrizzen le pár adatot:

Rendszerünkben az alábbi kapcsolattartási adatok vannak:

Név: Berekfürdő Községi Önkormányzat

Telefonszám: 30/ 661 4572

E-mail cím: muszaki@berekfurdo.hu

Számlázási név: Berekfürdő Községi Önkormányzat

Számlázási cím: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Adószám: 15733270-2-16

Szállítási cím: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Kunmadarasi Községi Önkormányzat		
Berekfürdő Községi Önkormányzat		
Érkezett:	2024. 10. 10	
Szám:	37/1695-13/2024	
Előszám:	Előszám:	Előszám:
Hatalmazat:		

Amennyiben az adatok megváltoztak és/vagy rosszul lettek beírva, kérjük mihamarabb jelezze.

Bízunk a további sikeres együttműködésben,
Net 21 Kft.

	Megnevezés	Leírás	Me.	Nettó ár / db
	Soul ezüst/fekete konferencia szék	Fémvázaz bankettszék a képen látható ezüst színű vázzal és fekete mintás szöveggel. A váz vastagsága 25*25 mm, porszórt technikával festett, így nagyobb az ellenállóság, valamint a festék tartóssága. A szék ülőrésze poliuretán memóriahabbal bevont, valamint található rajta még egy 9 mm-es polywood bevonat, ami megvédi a hirtelen nyomás miatti esetleges sérülésektől. A székek alján műanyag/gumi tappancsok találhatóak, amik megóvják a padlót a használat közbeni karcosodásoktól, sérülésektől. Méretek és adatok: Szélesség: 40 cm Mélység: 25mm Magasság: 92,5 cm Ülésmagasság: 47 cm Súly: 6,5 kg Rakásolható: 18 db-ig	20 db	14 500 Ft

Megnevezés	Leírás	Me.	Nettó ár / db
 ECH 160x80 cm-es összecusukható konferencia asztal cseresznye színű lappal	Összecusukható lábú asztal. Az asztallap laminált lapból készült és 18 mm vastagságú, hét különböző színben érhető el. Az asztal stabilitását a 30 mm vastagságú erős acél vázszerkezet adja, műanyag alkatrész nélkül, így semmi sem tud egykönnyen eltörni. Az összecusukható lábak mechanikáját acélrugók biztosítják. Az asztalok össze- illetve kinyitása minden különösebb erőfeszítés nélkül megtehető. A padló esetleges egyenetlensége miatt, lehetősége van az asztalok vízszintbe hozására. A lábakat 0-15 mm mértékben igény esetén lehet állítani.	4 db	54 500 Ft
 K282 acélváz asztali láttogató és tárgyalószék	Tömörfa lábú szék szövet kárpittal. Rendelhető bézs vagy szürke szövettel. Méreték és adatok: Méreték: 56/44/93/48 cm	4 db	21 195 Ft
 TA-200/80-S tárgyalóasztal cseresznye színben	Sarkos tárgyalóasztal, ami ideális választás 8 fő számára. Lapvastagsága 28 mm, mely laminált faforgácsból készül, éleit pedig 2 mm vastag éléccelel zárjuk le. Alján szintezőtalapkkal lehet ellensúlyozni a padló esetleges egyenetlenségét. Méreték és adatok: Kivétel: Laplábas Asztal szélesség: 2004 mm Asztal mélység: 804 mm Asztal magasság: 744 mm	1 db	59 070 Ft
 IS-120/62 íróasztal cseresznye színben	120x62 cm-es íróasztal. Az asztallap vastagsága legalább 25 mm, így kiemelkedően strapabíró, éltárása a legjobb minőségű munka eredménye. Méreték és adatok: Kivétel: Laplábas Asztal szélesség: 1204 mm Asztal mélység: 624 mm Asztal magasság: 744 mm	2 db	41 440 Ft
 Négyfiókos asztalmagas konténer / 82-4F-FA / cseresznye színben	Asztalmagas négyfiókos görgős konténer fa fiókokkal, központi zárral ellátva. A fiókok méretüket tekintve nagyok, akár dossziékat is lehet bennük elfektetve tárolni. Méreték és adatok: Szélesség: 432 mm Mélység: 624 mm Magasság: 684 mm Szállítási: Szerelve	1 db	55 000 Ft

Megnevezés	Leírás	Me.	Nettó ár / db
 Szekrény összeállítás (71-2A+112-NY) cseresznye színben	Alul kettő fakkos kétajtós, felül három fakkos nyitott szekrény. A szekrények ergonomikus kialakítása lehetővé teszi, hogy a mappákat kényelmesen állítva lehessen benne tárolni. A szekrények igény szerint biztonsági zárral is ellátjuk. A szekrények sorolását és beállítását a fenékre szerelhető, alaphelyzetben 28 mm magas állítható lábakkal tudjuk elvégezni. Méretek és adatok: Szekrény szélesség: 811 mm Szekrény mélység: 404 mm Szekrény magasság: 1923 mm FAKK: 5	1 db	80 080 Ft
 5 fakkos ajtós-polcos szekrény / 191-2A / cseresznye színben	A szekrények ergonomikus kialakítása lehetővé teszi, hogy a mappákat kényelmesen állítva lehessen benne tárolni. A szekrények igény szerint biztonsági zárral is ellátjuk. A szekrények sorolását és beállítását a fenékre szerelhető, alaphelyzetben 28 mm magas állítható lábakkal tudjuk elvégezni. Méretek és adatok: Szekrény szélesség: 811 mm Szekrény mélység: 404 mm Szekrény magasság: 1923 mm FAKK: 5	1 db	84 050 Ft

Megnevezés	Leírás	Me.	Nettó ár / db
 I-Line forgószék fekete színű kárpittal	- Kárpitozott szivacs borítású rétegeltlemez betétes háttámla és ülőlap. - Fokozatmentes háttámla dőlésszög állítás - Fokozatmentes ülésmagasság állítás - Magasságban állítható háttámla - R19T magasságban állítható karfa, műanyag karfapad - Műanyag védőborítás a háttámla hátsó részén. - TS16 üvegszál erősítésű, nagy teherbírású, fekete színű műanyag csillagláb. - R19T magasságban állítható, fekete színű műanyag karfa. - ERGON-2L könnyített beállítású komfort mechanika. - SH Ø50 mm-es terhelés vezérelt önfékező görgők puha felületű padlóhoz. - Lágú rugózást biztosító, LGA tanúsított gaslift. Méretek és adatok: Teljes magasság: 101-118,5 cm Ülésmagasság: 46-59,5 cm Teljes szélesség: 69,3 cm Ülészélesség: 48 cm Ülésmélység: 41 cm	11 db	76 000 Ft
 SZTÁR irattartó szekrény 400	Kétajtós fém irattartó szekrény 3 db polccal, amiknek a helye 50 mm-ként változtatható. A polcok egyenkénti teherbírása 40 kg, egyenletes súlyeloszlás mellett. A szekrénytest erősen hegesztett, kalapprofil merevítésű ajtókkal. Méretek: Magassága: 1500 mm Szélessége: 750 mm Mélysége: 400 mm	1 db	116 740 Ft
 5 fakkos ajtós-polcos szekrény / 191-2A	A szekrények ergonomikus kialakítása lehetővé teszi, hogy a mappákat kényelmesen állítva lehessen benne tárolni. A szekrények igény szerint biztonsági zárral is ellátjuk. A szekrények sorolását és beállítását a fenékre szerelhető, alaphelyzetben 28 mm magas állítható lábakkal tudjuk elvégezni. Méretek és adatok: Szekrény szélesség: 811 mm Szekrény mélység: 404 mm Szekrény magasság: 1923 mm FAKK: 5	2 db	84 050 Ft

Net21 Kft. 2146, Mogyoród, Szentjakab park 233 Adószám: 22729925-2-13

	Megnevezés	Leírás	Me.	Nettó ár / db
	Egyedi konyha	Az ár kizárólag a konyhabútort tartalmazza gépek, csap beszerelése és vízbekötés nélkül	1 db	170 000 Ft
	Konyha szerelése	Ez a költség kizárólag az egyedi konyhabútor összeszerelésére vonatkozik! Az ár nem tartalmazza a csap beszerelését és a vízbekötést!	1 db	20 000 Ft
	Lenovo Ideapad	Lenovo Ideapad Slim 3 15IAH8 Notebook Szürke (15.6" / Intel i5-12450H / 16GB / 512GB SSD)	1 db	164 480 Ft
	Apple Iphone 14	128GB fekete	1 db	230 820 Ft
	Szállítási költség - Jász-Nagykun-Szolnok vármegye	A szállítási költség a teljes rendelési egységre értendő, nem pedig mennyiségi egységenként! Helyszínre szállítás esetén az árut egy sofőr szállítja, aki a lepakolásnál tud segíteni, de számára pakolási segítség biztosítás szükséges az áru épségben történő lepakolása érdekében!	1 db	25 000 Ft
	Szállítási és szerelési költség - Jász-Nagykun-Szolnok vármegye	A szállítási és szerelési költség a teljes rendelési egységre értendő, nem pedig mennyiségi egységenként! A megrendelt irodabútorokat kollégáink kiszállítják és az elképzelése alapján a felhasználási helyén összeszerelik, beállítják.	1 db	40 000 Ft

Összesítés (szolgáltatási díj nélkül):

Nettó összesen: 2 660 000 Ft

Bruttó összesen: 3 378 200 Ft

Rendelés esetén **csak az egyik** szolgáltatási díj kerül kiszámlázásra, attól függően, hogy a megrendelt terméket szerelni is kell e vagy csak szállítani.

Fizetési feltételek: 40% előleg, a fennmaradó rész pedig szállításkor készpénzben vagy szállítást megelőzően utalással VAGY előátutalással.

Szállítási információk: Amennyiben legkésőbb jövő hétfőn (10.07) megrendelésre kerülnek a termékek, úgy a várható szállítási határidő október vége. Késedelmes rendelés és fizetés esetén a szállítási határidő módosulhat! A fém irattartó szekrény szállítási határideje a hétfői napon történő rendelés esetén is **tolódhat** november elejére, de erről csak a rendelést követően tudunk mi is pontos információt adni.

Net21 Kft. 2146, Mogyoród, Szentjakab park 233 Adószám: 22729925-2-13

Az előleg melletti megrendelés esetén a megrendelés kizárólag az előleg megfizetése után válik érvényessé. A szállítási határidő a késedelmes előleg-fizetés esetén módosul!

Az áru átadására kizárólag azután kerülhet sor, hogy a végszámla (a fennmaradó 60%) kiegyenlítésre került, vagy a tranzakció megkezdéséről cégünk legalább egy utalási bizonylatot kapott.

Tisztelettel,

Fedelin János

Ügyvezető igazgató

Mogyoród, 2024. 10. 10.

Árajánlat

Ajánlatkérő: Berekfürdő Községi Önkormányzat
Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Adószáma: 15733270-2-16
Elérhetőségek: email: muszaki@berekfurdo.hu

Elérhetőségek: email: muszaki@berekfurdo.hu

FOKI-KER KFT.
1000 Siofor, Fő utca 174-176.
Adresszám: 24141905-2-14
Cégjel: 14-09-313005
Bszsz.: 1743040-20080042

Iratartó szekrény - fém	1	120 810 Ft	32 619 Ft	153 429 Ft	120 810 Ft	32 619 Ft	153 429 Ft
5 rendezős kétajtós szekrény 191-2A	2	86 980 Ft	23 485 Ft	110 465 Ft	173 960 Ft	46 969 Ft	220 929 Ft
Egyedi konyha	1	175 920 Ft	47 498 Ft	223 418 Ft	175 920 Ft	47 498 Ft	223 418 Ft
Konyha szerelés	1	20 700 Ft	5 589 Ft	26 289 Ft	20 700 Ft	5 589 Ft	26 289 Ft
Lenovo Ideapad Slim 3 15IAH8 Notebook Szürke (15.6" / Intel i5-12450H / 16GB / 512GB SSD)	1	170 210 Ft	45 957 Ft	216 167 Ft	170 210 Ft	45 957 Ft	216 167 Ft
Apple Iphone 14 128GB fekete	1	238 860 Ft	64 492 Ft	303 352 Ft	238 860 Ft	64 492 Ft	303 352 Ft
Szállítási költség	1	25 870 Ft	6 985 Ft	32 855 Ft	25 870 Ft	6 985 Ft	32 855 Ft
Megjegyzés:		Nettó összesen: 2 778 720 Ft ÁFA: 750 254 Ft Bruttó összesen 3 528 974 Ft					

Az árak nem tartalmazzák a szerelés költségét!

Árajánlat érvényessége: 60 nap

Kunhegyes, 2024. 10. 14.

Üdvözlettel,

Pálinskás Krisztián
FOKI-KER KFT.
8600 Siófok, Fonyóca 174-176.
Adószám: 14-09913005-2-14
Cégj.sz.: 14-09913005
Besz.: 11743840-28080042



biko Céglátó Kft. 7361 Kaposszekcső, Petőfi S. u. 26a.
Tel/fax: 74/463-457 Telefon: 30/577-0105
www.bikokft.hu www.acegellato.hu
e-mail: bikokft @ bikokft.hu

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatal		
Berekfürdői Községi Önkormányzat		
Érkezett:	2024. 10. 14.	
Szám:	38/1535-14/2024	
Előszám:	Előszám:	Előadó: HL
Irányító jel:		

Tisztelt Berekfürdő Községi Önkormányzat!

Megkeresésük alapján a következő ajánlatot tesszük:

Tétel	Me (db)	Nettó ár/db	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Soul konferencia szék	20	15 580 Ft	311 600 Ft	84 132 Ft	395 732 Ft
EC-H összecusukható asztal, 160x80 cm-es	4	58 560 Ft	234 240 Ft	63 245 Ft	297 485 Ft
K-282 típusú bézs szék	4	22 780 Ft	91 120 Ft	24 602 Ft	115 722 Ft
200*80 cm-es sarkos lapláb asztal – TA-200/80-S	1	63 470 Ft	63 470 Ft	17 137 Ft	80 607 Ft
120*62-es lapláb íróasztal – IS-120/62	2	44 530 Ft	89 060 Ft	24 046 Ft	113 106 Ft
4 fiókos asztalmagas konténer – 82-4F-FA	1	59 090 Ft	59 090 Ft	15 954 Ft	75 044 Ft
Szerényösszeállítás – alul 2 rendezős kétajtós, felül 3 rendezős nyitott	1	86 040 Ft	86 040 Ft	23 231 Ft	109 271 Ft
5 rendezős kétajtós szekrény 191-2A	1	90 300 Ft	90 300 Ft	24 381 Ft	114 681 Ft
I-Line forgószék	11	81 660 Ft	898 260 Ft	242 530 Ft	1 140 790 Ft
Iráttartó szekrény – fém	1	125 420 Ft	125 420 Ft	33 863 Ft	159 283 Ft
5 rendezős kétajtós szekrény 191-2A	2	90 300 Ft	180 600 Ft	48 762 Ft	229 362 Ft
Egyedi konyha	1	182 640 Ft	182 640 Ft	49 313 Ft	231 953 Ft
Konyha szerelés	1	21 490 Ft	21 490 Ft	5 802 Ft	27 292 Ft
Lenovo Ideapad Slim 3 15IAH8 Notebook Szürke (15.6" / Intel i5-	1	176 710 Ft	176 710 Ft	47 712 Ft	224 422 Ft

12450H / 16GB / 512GB SSD)					
Apple Iphone 14	1	247 990 Ft	247 990 Ft	66 957 Ft	314 947 Ft
128GB fekete					
Szállítási költség	1	26 860 Ft	26 860 Ft	7 252 Ft	34 112 Ft
Nettó összesen:				2 884 890 Ft	
ÁFA:				778 920 Ft	
Bruttó összesen:				3 663 810 Ft	

Az ár nem tartalmazza a szerelés költségét!

Ajánlatkérő adatai:

Berekfürdő Községi Önkormányzat

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

15733270-2-16

muszaki@berekfurdo.hu

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Tisztelettel

biko Cégellátó Kft.
7361 Kaposszekcső
Petőfi Sándor u. 26/A
adószám: 25924899-2-1

Kovács László

Kaposszekcső, 2024.10.14.

9. Napirendi pont:

Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítésére



ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatali vagy közös önkormányzati hivatali hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

85. § (1) Közös önkormányzati hivatali hoznak létre azok a járason belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz.

(2) A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét.

(3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

(3a) Ha a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül sor a közös önkormányzati hivatal létrehozására vagy ahhoz valamely település nem csatlakozik, akkor a kormányhivatal vezetője a határidő lejártát követően döntésével, az abban megjelölt időponttal – amely nem lehet korábbi a (3) bekezdésben meghatározott időpontnál –, kijelöli a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településeket és egyúttal pótolja a közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodást. A kormányhivatal vezetője a kijelölő döntés és az önkormányzati hivatalról szóló megállapodás pótlását megelőzően – legalább tizenöt napos véleményezési határidő biztosítása mellett – kikéri az érintett települési önkormányzatok véleményét a kormányhivatal vezetőjének döntése alapján létrejövő közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településekkel és a pótolandó közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás tartalmával összefüggésben. A kormányhivatal vezetője a megállapodás létrehozásáról szóló megállapodás tartalmával összefüggésben az e §-ban foglaltakra figyelemmel rendelkezik a közös önkormányzati hivatal székhelytelepüléséről, a közös önkormányzati hivatal létszámáról és a közös önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendjéről. Ha a döntés eltér a települési önkormányzatok határidőben adott véleményétől, a kormányhivatal vezetője az eltérés okát a döntésének indokolásában külön részletezi. A megállapodás pótlása esetén is teljesülnie kell az (1)–(2a) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

(3b) A kormányhivatal vezetőjének (3a) bekezdésben meghatározott döntését az érintett önkormányzat képviselő-testülete közigazgatási perben megtámadhatja.

(4) Abban az esetben, ha a közös önkormányzati hivatali működő települések egyike város, akkor a város a székhelytelepülés. Egyéb esetekben a székhelytelepülést a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzatok képviselő-testületei határozzák meg.

(5) Amennyiben a közös önkormányzati hivatali város működött, úgy a hivatal létszámát az érintett települések képviselő-testületeinek megállapodásával határozzák meg. Megállapodás hiányában a városi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg, figyelemmel a (4) és a (8) bekezdésben foglaltakra.

(6) A községi önkormányzatok által létrehozott közös önkormányzati hivatal létszámát az érintett képviselő-testületek a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban határozzák meg, figyelemmel a (4) és a (8) bekezdésben foglaltakra.

(7) A városi, valamint a kétezer főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat képviselő-testülete nem tagadhatja meg a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését, ha azt a vele határos település kezdeményezi.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

(7a) A (7) bekezdésben meghatározott megállapodás megkötése a kormányhivatal vezetőjének jóváhagyásával megtagadható. A jóváhagyásról vagy annak megtagadásáról szóló határozatot az érintett önkormányzat a közigazgatási ügyben eljáró bíróság előtt – a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül – megtámadhatja.

(8) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban meghatározottak szerint minden érintett településen biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos vagy időszakos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

(9) A közös önkormányzati hivatal fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy a nem hivatali székhely településeken az ügyfélfogadás a közös önkormányzati hivatal által létrehozott, állandó vagy ideiglenes jelleggel működő kirendeltség vagy ügyfélszolgálati megbízott személyén keresztül, informatikai hálózat alkalmazásával történjen.

2015-ben a Képviselő-testület a lehetőségeket mérlegelve Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával kötötte meg a megállapodást a közös önkormányzati hivatal létrehozására, kunmadarasi székhellyel, majd 2019-ben a megállapodás megerősítésre került.

A közös önkormányzati hivatal az elmúlt 9 év tapasztalatai alapján jól működik, a lakosokat a közös hivatal létrehozása hátrányosan nem érintette, ezért javasoljuk a megállapodás megerősítését.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

___/2024.(__.) önkormányzati határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodás megerősítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. december hó 11. napján Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával hozott létre közös önkormányzati hivalt.

A Képviselő-testület megbízza Hosszu András polgármestert és Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat Balogh Mariannal, Kunmadaras nagyközség polgármesterével, és dr. Vincze Anita jegyzővel a megállapodás megerősítésével, felülvizsgálatával kapcsolatosan.

A megállapodás módosításának elfogadására a novemberi testületi ülésen kerül sor.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

Berekfürdő, 2024. október 24.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

10. Napirendi pont:

Előterjesztés a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára



ELŐTERJESZTÉS
a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. évi bérleti díjak megállapításánál figyelembe vette a busz 2023. évi összes költségét (üzemanyag fogyasztás, kötelező biztosítás, autópályadíj, karbantartási költség, műszaki vizsga díja, megbízási díj), valamint azt, hogy az útdíj mértékéről és az útdíj köteles utakról szóló 25/2013.(V.31.) NFM rendelet, valamint az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény 2024. február 1-től hatályos módosítása következtében a busz (2 tengelyes, 3,5 tonna alatti nehézgépjármű) után a gyorsforgalmi utak, vagy főutak használata során útdíjat kell fizetni.

Az útdíj gyorsforgalmi út esetén 134 Ft/km, főút esetén 106 Ft/km.

Az alábbi bérleti díjak kerültek megállapításra:

Megnevezés	Bérleti díj
Belföldre	480 Ft/km
- Berekfürdői lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Berekfürdőn él	370 Ft/km
- Berekfürdői civil szervezetek és berekfürdői egyéb szervezetek szakkiallításokra, fellépésekre való utazása	a bérlet ingyenes, de útdíj fizetésére kötelezett
- Berekfürdői nyugdíjas klubok esetén	- évente 500 km-ig a bérlet ingyenes, de útdíj fizetésére kötelezett, - 500 km felett 370 Ft/km
- Bereki Sportegyesületnek a mérkőzésekre, a néptáncsoport fellépésekre való utazása	- évente 4000 km-ig a bérlet ingyenes, de útdíj fizetésére kötelezett - 4000 km felett 370 Ft/km
- Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való utazása	a bérlet ingyenes, de útdíj fizetésére kötelezett
- Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlete belföldre:	- Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km-ig a bérlet ingyenes, mely összevonható, de útdíj fizetésére kötelezett - 2000 km felett 370 Ft/km
- Veress Zoltán Általános Iskola táborozására	- Tanévente 1000 km-ig a bérlet ingyenes, de útdíj fizetésére kötelezett - 1000 km felett 370 Ft/km
- Berekfürdői, vagy bereki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényre való utazása	- 370 Ft/km
- Önkormányzat intézményei, valamint gazdasági társaságai: a Csicsergő Óvoda, Hivatal, Berek-Víz Kft., Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére	- évente 500-500 km-ig ingyenes, de útdíj fizetésére kötelezett - 500 km felett 370 Ft/km
Tesco járat:	700 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	
A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A személyszállítással kapcsolatos iránymutatás alapján az útdíj nem szolgáltatás. A fuvarozó használja az utat, ő fizeti az útdíjat. Az úthasználat nem szolgáltatás. Az úthasználatért fizetendő díj egy költség, ami a szállítót terheli, az ő munkájukhoz kapcsolódik. Ezért nem célszerű közvetített szolgáltatásként a megrendelő felé továbbszámolni az útdíjat. Megoldás lehet, ha az útdíjat a fuvardíj részeként számlázzuk le.

A bérleti díjakba az útdíj beépítésre került. Az ingyenes buszhasználatra jogosultak esetében javasoljuk, hogy az útdíjak bérleti díjként kerüljenek kiszámlázásra.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat: /2024.(. .) önkormányzati határozat

a közösségi busz 2024. évi bérleti díjainak módosításáról.

A Képviselő-testület 2024. november 1-jétől kezdődően a közösségi busz bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díjakat az alábbiak szerint módosítja.

Megnevezés	Bérleti díj
Belföldre	480 Ft/km
- Berekfürdői lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Berekfürdőn él	370 Ft/km
- Berekfürdői civil szervezetek és berekfürdői egyéb szervezetek szakkiállításokra, fellépésekre való utazása	a bérleti díj az útdíj
- Berekfürdői nyugdíjas klubok esetén	- évente 500 km-ig a bérleti díj az útdíj, - 500 km felett 370 Ft/km
- Bereki Sportegyesületnek a mérkőzésekre, a néptáncsoport fellépésekre való utazása	- évente 4000 km-ig a bérleti díj az útdíj , - 4000 km felett 370 Ft/km
- Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való utazása	a bérleti díj az útdíj
- Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlete belföldre:	- Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km-ig a bérleti díj az útdíj, - 2000 km felett 370 Ft/km
- Veress Zoltán Általános Iskola táborozására	- Tanévente 1000 km-ig a bérleti díj az útdíj, - 1000 km felett 370 Ft/km
- Berekfürdői, vagy bereki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényre való utazása	370 Ft/km
- Önkormányzat intézményei, valamint gazdasági társaságai: a Csicsergő Óvoda, Hivatal, Berek-Víz Kft., Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére	- évente 500-500 km-ig a bérleti díj az útdíj - 500 km felett 370 Ft/km
Tesco járat:	700 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a	

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**Képviselő-testület dönt.****A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.****A bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.****Erről értesülnek:**

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2024. október 21.

Előterjesztést készítette:


Nurievne Kocsis Veronika számviteli ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

11. Napirendi pont:

Előterjesztés folyószámla hitelkeret igénylésére



ELŐTERJESZTÉS folyószámla hitelkeret igénylésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. évben jelenős mértékű áremelkedések miatt Önkormányzatunk is gazdálkodási nehézséggel nézett szembe és úgy tűnik ez a 2025. költségvetési évet is érinteni fogja. A biztonságos és kiegyensúlyozott gazdálkodás érdekében ajánlott 2025. január 1-től egy 50 000 eFt folyószámla hitelkeret igénylése.

A folyószámla hitelkeret évközben szükség szerint módosítható.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdése alapján nincs szükség a kormány hozzájárulására likvid hitel igényléséhez.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

..../2024.(....) önkormányzati határozat
a folyószámla hitelkeret igénybevételéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében 2025. január 1-től 2025. december 30-ig 50 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret igénybevételét határozza el a számlavezető MBH Bank Nyrt. (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).

A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését.

A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. törvény 10. § (3) bekezdése alapján a kért folyószámla hitelkeret nem esik törvényi korlátozás alá.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámlahitel szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2024. október 17.

Előterjesztést készítette:


Nurievné Kocsis Veronika számviteli ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

12. Napirendi pont:

Pályázati kiírás a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére



PÁLYÁZATI KIÍRÁS
a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbevételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 21/2024.(I.24.) önkormányzati határozatával a Feldolgozó Üzem bérbeadásra történő meghirdetéséről döntött. A Feldolgozó Üzem fenntartási ideje lejárt. Az elmúlt évek során felgyülemlett veszteséget, illetve az üzem 2024. évre tervezett költségvetését figyelembe véve a Képviselő-testület az üzem bérbeadásáról döntött.

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelete alapján az üzem bérbeadására pályázatot kell kiírni.

A pályázat már többször meghirdetésre került. Sajnos eddig egyetlen pályázat sem érkezett. Az elvárt bérleti díj 1.100.000 Ft/hó + ÁFA összegben került megállapításra a benne lévő berendezésekkel és technológiai gépekkel együtt. Ez az összeg az éves értékcsökkenés alapján került megállapításra.

A Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról szóló 163/2024.(VII.25.) önkormányzati határozat alapján kiírt pályázat benyújtási ideje 2024. szeptember 30. napján lejárt. Határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezett, ezért javasoljuk a pályázat újbóli kiírását.

Jelenleg az üzem további veszteséget termel, ugyanis a havi rezsiköltsége (áramdíj, gázdíj, vízdíj, szeptember havi): 476.488 Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására. A bérleti díj csökkentését javasoljuk.

Határozati javaslat:

..../2024.(.....) önkormányzati határozat

a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem bérbeadására meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett.

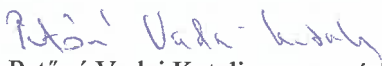
A Képviselő-testület a Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. alatti Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemet és a benne lévő berendezést, felszerelési tárgyakat és technológiai gépeket újra meghirdeti bérbeadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2024. október 21.

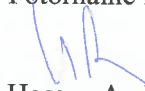
Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében és Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (I.24.) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

E-mail cím: polgarmester@berekfurdo.hu

Képviseli: Hosszu András polgármester

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú feldolgozó üzem bérbeadása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 helyrajzi számú zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzem a benne lévő berendezéssel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel.
Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:

eszközlaktár II: 6,44 négyzetméter, eszközlaktár I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvevő és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2, négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, göngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérbeadó szavatolja a bérbeadás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérleti szerződés szerinti birtokba lépést akadályozná vagy korlátozná. Az ingatlan közművesített (villamos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás).

A zöldség-, és gyümölcsfeldolgozó üzemnek (a benne lévő berendezésekkel, felszerelési tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt) az elvárt bérleti díja: Ft/hó +ÁFA.

A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza. A mindenkor rezsi költségek megfizetése a bérllő kötelezettsége.

5. A bérbeadás feltétele:

- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
- Az ajánlattevők tudomással bírnak arról, hogy a pályázat kiírója 1 db vállalkozás (egyazon természetes személy, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő szervezet) számára történő bérbeadással kívánja hasznosítani a bérbeadás tárgyát képező ingatlant.
- A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval azzal, hogy a minimálisan elvárt bérleti időszak a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 3 év időtartam.



- A pályázónak vállalnia kell, hogy zavaró zaj-, hang- vagy szaghatással nem járó tevékenységet folytat, és tartózkodik bármely olyan tevékenységtől is, mely a település jellegét, leginkább idegenforgalmi vonzerejét sértené vagy veszélyeztetné.
- A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza. A mindenkori rezszi költségek megfizetése a bérlő kötelezettsége.
- A bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1. napjával a KSH által közzétett inflációval megegyező mértékben indexálja.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Berekfürdő Községi Önkormányzat, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok kizárólag postai úton nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, „Feldolgozó üzem bérbeadása” megnevezéssel, 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámozással ellátva kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A másolati példányt nem kell összefűzni. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Érvényes az ajánlat, ha mind a tartalmi, mind a formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi a pályázatban vállalt bérleti díj alapján.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a következő legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval köt bérleti szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó vállalja, hogy a kiíró felhívására rendelkezésre bocsátja a szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosító jelét és képviselőjének nevét).
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj, valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A pályázó tevékenységének bemutatását, a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, valamint csatolnia kell nemleges adóigazolást (NAV és Önkormányzat) és 30 napnál nem régebbi cégkivonatának/egyéni vállalkozói igazolványának/nyilvántartását igazoló okiratának hitelesített másolatát, továbbá képviselője aláírási címpéldányának hitelesített másolatát.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. január 3. 12.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: 2025. január 3. 12.00 óra, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Helye: Berekfürdő Polgármesteri Hivatal 5309 Berekfürdő, Berek tér 15. szám.



11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

Kiegészítő tájékoztatás Hosszu András polgármesternél a polgarmester@berekfurdo.hu e-mail címen kérhető legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 3 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.

13. Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésén a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

14. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

15. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített pályázóval kösse meg a bérleti szerződést.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.berekfurdo.hu) és egyéb online felületen kerül meghirdetésre.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(tervezet a pályázati kiíráshoz)

A szerződés létrejött egyrészről a

Berekfürdő Községi Önkormányzat (székhely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15., törzsszám: 733272, adószám: 15733270-2-16, KSH statisztikai számjel: 15733270-8411-321-16) **képviseli: Hosszu András polgármester úr**, 5309 Berekfürdő, Kócsag u. 16. szám alatti lakos), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről az

PÁYLÁZÓ NEVE e. v. (székhelye, lakóhelye: szám, sz.: an.:, adószám:, egyéb jellegű pályázó esetén egyéb vonatkozó adatai), **mint bérlő** (továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja az 1/1 eszmei arányú tulajdonában álló, **Berekfürdő Belterület 550/8 helyrajzi számú**, természetben az 5309 Berekfürdő, Hortobágyi u. 550/8 helyrajzi szám alatt található, összesen 298,7 m² alapterületű, „.....” (tulajdoni lap szerinti) megnevezésű, „Zöldségfeldolgozó üzem” közismert elnevezésű gazdasági ingatlant, melyet Bérlő jelen szerződéssel bérbe vesz. Bérbeadó a tulajdonjogát a 2024. napi keltezésű (megrendelésszám: 30005/...../2024) e-hiteles - a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006.(X.16.) sz. állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható - tulajdoni lap másolattal igazolja, melyet az eljáró ügyvéd ellenőrzött a TAKARNET rendszerben, Szerződő Feleknek bemutatta azt, annak tartalmát ismertette. Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

A bérlemény pontos tárgya:

Az üzem 298,7 négyzetméter és az alábbi helyiségekből áll:
eszközhajtó II: 6,44 négyzetméter, eszközhajtó I: 19,91 négyzetméter, közlekedő: 17,13 négyzetméter, gyümölcsmosó tér: 9,33 négyzetméter, tiszta rekesz tároló II: 10,39 négyzetméter, tiszta rekesz tároló I: 10,64 négyzetméter, közlekedő: 4,4 négyzetméter, rekesz mosó: 5,8 négyzetméter átvevő és válogató tér: 12,2 négyzetméter, nyersanyag raktár: 8,28 négyzetméter, hűtött nyersanyag raktár: 7,48 négyzetméter, feldolgozó tér: 69,99 négyzetméter, öltöző: 9,2 , négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, közlekedő: 4,8 négyzetméter, előtér: 1,44 négyzetméter, öltöző: 7,4 négyzetméter, előtér: 3,16 négyzetméter, wc: 1,35 négyzetméter, alapanyag és adalékanyag raktár: 5,96 négyzetméter, készáru raktár: 13,79 négyzetméter, csomagoló helyiség: 9,09 négyzetméter, csomagolóanyag raktár: 11 négyzetméter, savanyító helyiség: 20,06 négyzetméter, aszaló tér: 5,61 négyzetméter, tiszta palack tároló: 5,6 négyzetméter, göngyöleg tároló: 5,37 négyzetméter, üvegmosó: 7,28 négyzetméter.

A bérlemény a megtekintéskor benne lévő és bemutatásra kerülő berendezéssel, felszereléssel tárgyakkal és technológiai gépekkel együtt kerül bérbeadásra.

2. Bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant és berendezését a jelen szerződéssel Bérő ismertett jövőbeni tevékenységecéjára (..... üzemeltetésre) adja bérbea megtekintett állapotban. Bérő azt megjelölt tevékenységecéjára veszi bérbe határozatlan időszakra.

Bérbeadó szavatosságot vállal az ingatlan (tulajdoni lapon jelölteken túli) per-, igény- és tehermentességéért, valamint azért, hogy azt adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik, továbbá Bérbeadó szavatol, hogy az ingatlanon harmadik személy javára alapított olyan jog nem áll fenn, amely a Bérő általi zavartalan használatot akadályozná.

3. Szerződő Felek az ingatlan bérleti díját (az 1. pontban leírtak teljességére vonatkozóan) Ft + ÁFA / hó, azaz forint plusz általános forgalmi adó per hónap összegben állapítják meg. Bérő köteles ezen felül megfizetni az elhasznált víz, gáz, villamos áram költségeit, valamint bármely egyéb olyan további díjat, költséget, mely az ingatlan használóját terheli, vagy az ingatlan használatával együtt járó kiadás.

Szerződő Felek megállapodására és a közzétett pályázati kiírásra tekintettel a bérleti díj havi összegeminden év január 01. napjával automatikusan megemelkedik a KSH által közzétett fogyasztói árindex január 01. napjára érvényes emelkedésének mértékével.

4. Szerződő Felek óvadékot nem kötnek ki. (Bérbeadó ezzel is támogatni kívánja, hogy Bérő a működése megkezdéséhez szükséges saját elhatározású esetleges felújítási, karbantartási munkálatokat meglévő anyagi eszközeivel mielőbb megkezdhesse.

5. Bérő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, legkésőbb a tárgy hó 12. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére. Ennek érdekében Bérbeadó legkésőbb a tárgy hó 04. napjáig (vagy az azt követő első munkanapon) számlát bocsát ki Bérő részére 8 (nyolc) napos átutalási határidőt megjelölve. A számla alapján Bérő a bérleti díjat minden hónapban a megjelölt pénzforgalmi számlára átutalja.

6. Bérő jogosult a bérleményt napjától birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt a 2. pontban megjelöltek szerint használni. A bérlet kiterjed az 1. pontban megjelölt minden helyiségre és a megjelölt ingóságra. A bérlemény törvényes hasznosításáról (pl. hatósági engedélyek beszerzése, hatósági bejelentések megtétele stb.) Bérő gondoskodik, Bérbeadó e téren bármely felelősségét kizárja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a birtokba bocsátás az első bekezdésben megjelölt napon történik meg. Ekkor az ingatlant közösen megtekintik, a mérőórák állását és az ingatlan állapotát közösen dokumentálják, az ingatlan kulcsai átadásra kerülnek. A birtokba bocsátás pillanatától Bérő visel az ingatlan használatával járó minden terhet és élvez minden előnyt. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanba, mint lakcímre, természetes személy nincs bejelentkezve, így kijelentkezése onnan nem szükséges. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan egyben Bérbeadó (mint jogi személy) tulajdona, de érdekköre és legjobb tudomása szerint egyebekben nem szolgál semmilyen cég vagy egyéb szervezet bejegyzett székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül. Bérbeadó kijelenti, hogy közüzemi tartozás az ingatlanon nem áll fenn, illetőleg ha az a birtokba bocsátásig terjedő időszakra vonatkozóan ismertté válik, azt haladéktalanul megfizeti, hogy Bérő tartozásmentesen léphessen birtokba. A birtokba bocsátás napjától a szerződés megszűnéséig felmerült közüzemi víz, gáz, villamos energia és egyéb használati díjakat (függetlenül a közüzemi számlázás napjától) már Bérő fizeti meg.

Bérbeadó jelen tulajdonosi nyilatkozatával hozzájárul, hogy Bérő az ingatlant a szerződés fennállásának időszaka alatt székhelyként, telephelyként, fióktelepként bármikor bejelentse, az ingatlant vállalkozási vagy céges irataiban székhelyként, telephelyként, fióktelepként feltüntesse, az ingatlanon cégtábláját vagy vállalkozása feltüntetését és postaládáját elhelyezze. A szerződés megszűnését követően Bérő köteles a kijelentkezést késedelem nélkül, de legkésőbb 15 napon belül elvégezni, és a cégtáblát, vállalkozása feltüntetését, postaládát eltávolítani. Bérő jelen nyilatkozatával hozzájárul, hogy a szerződés lejártá után Bérbeadó bármilyen további bérői nyilatkozat hiányában is őt az ingatlanból kijelentkeztesse, ill. a fenti jelzéseket és a postaládát eltávolítsa, ha Bérő a kijelentkezést elmulasztaná.

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérő saját igényei szerint, de az ingatlan szükségtelen vagy tartós rongálása nélkül kamerarendszert és egyéb vagyónvédelmi eszközöket telepítsen az ingatlanra, továbbá, hogy ugyanezen elvek tiszteletben tartásával az ingatlan épületét, tartozékait saját igényei szerint korszerűsítse (mindezeket Bérő saját költségére). Az épületre kifüggesztett, az épületről lehulló, vagy az épületből kiejtett, kidobott, kiöntött dolgok által okozott károkért a bérleti jogviszony (sőt az ezen felüli esetleges bármilyen további tényleges használatidőszaka alatt) Bérő felel mindazon esetekben, mely esetekben jogszabály a felelősséget egyébként a tulajdonosra terheli.

Ugyancsak Bérő kötelezettsége a használat során mindvégig mindazon kötelezettségek teljesítése (épület előtti járdaszakasz tisztán tartása, hóeltakarítás stb.), melyek egyébként a tulajdonos kötelezettségébe tartoznának.

7. A közüzemi szolgáltatások megfizetésének rendje:

Bérő vállalja, hogy a birtokba bocsátást követően a lehető leghamarabb, de mindenképp 15 napon belül a jelenleg Bérbeadó nevén, mint közüzemi fogyasztó nevén lévő, az ingatlanhoz tartozó összes fogyasztásmérőt a saját nevére írta és késedelem nélkül megfizeti az elfogyasztott mennyiséget a közüzemi szolgáltató által meghatározott fizetési rend és határidő szerint a tényleges használat során mindvégig. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül Bérbeadó a mérőt saját nevére visszaírta. Szerződő Felek kötelesek a mérők átírása során egymással késedelem nélkül együttműködni, és a tényleges használat idején elhasznált közüzemi díjakat késedelem nélkül megfizetni, úgy, hogy a közüzemi szolgáltatás a másik fél nevére történő átírást/visszaírást követően zökkenőmentesen folytatódhasson.

Ezen átírási és visszaírási szolgáltatói aktusokhoz Szerződő Felek a hozzájárulást már jelen szerződés aláírásával megadják, sőt Bérő jelen szerződés aláírásával ahhoz is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Bérbeadó az ingatlanban igénybe vett bármely szolgáltatás szolgáltatójától a szolgáltatás és ellentételezésének adatait bármikor beszerezze, és ha bármilyen szolgáltatás kapcsán 1 (egy) hónapot meghaladó megfizetési késedelmet tapasztal, úgy a közüzemi szolgáltatás felett a rendelkezési jogot bármikor egyoldalú jognyilatkozattal átvegye, visszavegye (mely rendelkezési jog kiterjed a szolgáltatás felfüggesztésére, megszüntetésére, a mérők leszerelésére vagy bármely egyéb, Bérbeadó által szükségesnek tartott rendelkezésre).

Az ingatlan (és felépítményei, valamint a birtokba adáskor már meglévő berendezései, felszerelései) létének és állagának biztosítási díját Bérbeadó köteles fizetni, az ezt meghaladó esetleges igény szerinti biztosítást (pl. további berendezések, bútorok, egyéb ingóságok és események biztosítási díját) Bérő köteles megfizetni, ha ilyen biztosításra igényt tart.

Amennyiben a közüzemi díj vagy a biztosítási díj 1 (egy) hónapon túli tartozást mutat, azt Bérő Bérbeadó jelzését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles rendezni, amennyiben ennek nem tesz eleget, Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérbeadó továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti jogviszonyt, ha

- Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által megjelölt újabb határidőre történő felszólítás ellenére sem fizeti meg, vagy
- Bérő a víz, gáz vagy villamos áram költségek vagy egyéb szolgáltatások bármelyikének megfizetését felszólítás ellenére is a szolgáltatás korlátozását vagy megszüntetését eredményezően elmulasztja.

Szerződő Felek április 15, június 15, szeptember 15. és december 15. napján külön felhívás nélkül is bemutatják egymásnak befizetési bizonylataikat a közüzemi szolgáltatási díjak, ill. biztosítási díjak befizetéséről. Ennek pontos menetét Bérő minden alkalmat megelőzően legalább 10 munkanappal korábban kezdeményezi és egyezteti Bérbeadóval telefonon, e-mailben vagy személyesen.

8. Bérbeadó Bérő gazdasági tevékenységének és tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi rendjének szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény állapotát személyesen vagy meghatalmazottja útján Bérővel előre egyeztetett időpontban ellenőrizni. Ennek gyakorlásában Bérő Bérbeadót köteles támogatni, aki ugyanakkor köteles kerülni az indokolatlan zavarást. Amennyiben Bérbeadó Bérő gazdasági tevékenységét vagy rendjét indokolatlanul terhelően, durván sértő módon gyakorolja ellenőrzési jogát, és ezzel Bérő dokumentált felkérésére sem hagy fel, akkor Bérő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Ugyancsak Bérő azonnali felmondási okát alapozza meg, ha Bérbeadó az ingatlanra, ingatlanba Bérő vagy gazdasági partnereinek ki- vagy bejutását szándékosan és törvénytörő módon megghiúsítja.

Bérő nyilatkozik, hogy amennyiben a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására kerül sor, úgy az ingatlanból külön felszólítás hiányában is késedelem nélkül, a Bérbeadó által megjelölt határidőig, de legkésőbb az elmaradt részlet megfizetési határidejétől számított 30 napon belül önként távozik (természetesen az ingatlantsaját ingóságaitól és a bárkitől származó otlévő hulladéktól kiüríti) a közüzemi díjak maradéktalan rendezésével és az ingatlan legalább a birtokba bocsátáskor meglévő állapotának megfelelő állapot hátrahagyásával. Kiköltözési címül az számot jelöli meg. Amennyiben ezen kötelezettségének önként nem tenne eleget, jelen nyilatkozatával felhatalmazza Bérbeadót, hogy Bérő költségére és kárveszélyviselése mellett a kiköltöztetést, kiürítést bármilyen további bérő jognyilatkozat nélkül is elvégeztesse, akár hatósági út igénybe vételével. Amennyiben a kiköltözési címen az odaszállított ingóságokat nem fogadják be, úgy az a megjelölt ingatlan elé lepakolható vagy a hulladéklerakóba elszállítható Bérbeadó bármiféle kárfelelőssége nélkül (Bérő kárveszélyére).

9. Bérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a megjelölt gazdasági tevékenységhez illeszkedően használni, annak állapotát megővni, tisztán és rendezetten tartani, ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit, valamint a bérbeadott ingóságot is. Bérő jogosult a birtoklás során az ingatlanon - Bérbeadó előzetes tájékoztatása és annak Bérbeadó általi jóváhagyása után - értéknövelő beruházásokat végrehajtani az ingatlan értékének csökkentése, illetőleg az értékcsökkentés veszélye nélkül. Bérő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkát a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó javítási, felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok

elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni. Ilyen munkálatok elvégzéséről Bérlo - az azonnali kárelhárítást kivéve - nem dönthet.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérlo jogosult a fentiek figyelembe vételével értéknövelő beruházásokat végrehajtani az ingatlanon, azonban az állagsérelem nélkül el nem távolítható értéknövelő beruházások ellenértékére sem a bérlet időszaka alatt, sem a jogviszony megszűnésekor nem tarthat igényt.

10. A bérlet megszűnése esetén Bérlo köteles az ingatlant legalább a birtokba bocsátásakor meglévő eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni. Bérbeadó semmilyen körülmények közt nem köteles a jogviszony megszűnése estére Bérlo javára csereingatlant vagy egyéb – a jogviszony megszűnés tényéhez kapcsolódó – ellentételezést biztosítani.

11. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a Dr. Mihály Ügyvédi Irodát (székhelye 5300 Karcag, Kertész J. u. 5. II. lh. fsz. 2., képviseli dr. Mihály László ügyvéd) bízzák, ill. hatalmazzák meg. A jelen szerződést Szerződő Felek egyben tényvázlatnak, ügyvédi ellenjegyzését pedig egyúttal a meghatalmazás, ill. megbízás elfogadásának is tekintik. A szerződéskötés ügyvédi munkadíját és egyéb költségeit Bérlo viseli.

12. Szerződő Felek büntetőjogi és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy (jogi személy esetén képviselője révén) nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége, valamint szerződéses nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, továbbá azt is, hogy a szerződés megkötése és aláírása során saját nevükben (illetőleg feljogosított képviselőként, meghatalmazottként) járnak el, a képviselt jogi személy képviseletére jogosultak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos adózási kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos illetékfizetési, adózási szabályokra a figyelemfelhívást megkapták, ebbeli kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak. Tisztában vannak azzal, hogy illetékfizetési és adófizetési kötelezettségeik vonatkozásában könyvvizsgáló, vagy adószakértő jogosult részükre felelős tájékoztatást adni, eljáró ügyvédnek ez nem feladata, eljáró ügyvéd e körben a felelősségét kizárja, szerződésüket ennek tudatában kötik meg.

Szerződő Felek megértették eljáró ügyvédnek a Magyar Ügyvédi Kamara illetékes szakmai bizottságának ajánlása alapján adott tájékoztatását, mely szerint a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. számú mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontja értelmében a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén felülvizsgálat végzendő bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor. A kivételekről és egyéb részletekről felkészült villamossági szakember tud felvilágosítást adni.

Ugyancsak kijelentik, hogy a szerződéskötés kapcsán (annak előkészítése, megszerkesztése és ismertetése során) az eljáró ügyvédtől megkaptak minden szükséges tájékoztatást (mind kérdéseikre, mind kérdések feltétele nélkül az ügyvéd által ismert körülmények figyelembe vételével az ügyvéd körütekintése alapján), a szerződéshez szükséges nyilatkozataikat, a szerződésben foglalt adatokat (beleértve személyes adataikat is) ennek figyelembe vételével bocsátották rendelkezésre.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően Szerződő Felek adatai a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján jelen szerződésben rögzítésre kerültek. Szerződő Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat – szükség esetén – a jogügyletek biztonságát szolgáló keretrendszeren keresztül eljáró (vagy ellenjegyző) ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő Felek ellenőrzése megtörtént. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról fénymásolat készüljön, és az csatolásra kerüljön az ügy irataihoz, megértve az ügyvédi irodára vonatkozó, e körben releváns iratkezelési szabályokat.

Szerződő Felek megértették az ügyvédi iroda adatkezelésére vonatkozó hatályos jogi szabályozásról adott tájékoztatást. Ennek tudatában megbízás jogcímén feljogosítják az eljáró ügyvédi irodát adataik kezelésére, beleértve azt is, hogy az ügyvédi iroda az adatokat a jogügylet rendeltetésének, valamint egyéb, jelen jogügylettel összefüggő ügyvédi feladatainak megfelelően az érintett hatóságokhoz, szervekhez és személyekhez továbbítsa, egyebekben pedig az ügyvédi irodára vonatkozó hatályos normák szerint biztonságosan őrizze.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy eljáró ügyvéd feladata kizárólag a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozik, Szerződő Felek jelenleg bármely személy vagy szerv felé iratok továbbítását vagy bármely eljárás megindítását nem kérik. Szerződő Felek felmentik a megbízási korlátozás alól eljáró ügyvédet minden olyan későbbi megbízási lehetőség vonatkozásában, mely Szerződő Felek bármelyikének akár egymással szembeni, akár külső személlyel szembeni eljárására vonatkozik. Szerződő Felek tudják és elfogadják azt a tényt, hogy eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat állandó jogi képviselője, és azt is, hogy egy esetleges jogvitában jelen eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat képviseletében eljárni jogosult jelen szerződés megkötését követően is.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók, továbbá azok a hatályos jogszabályok is, melyek Bérbeadó speciális (települési önkormányzat) jogalanyisága miatt jelen szerződéses jogviszonyra is kitéjednek.

14. Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, a szerződés két-kétaláírt példányát aláírás és ellenjegyzés után átveszik.

Berekfürdő, 2024.....

.....
Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint
bérbeadó képviseletében
Hosszu András polgármester

.....
,
mint bérlő

Okiratba foglaltam és ellenjegyzem (KASZ: 36065373).
Berekfürdő,.....

TERVEZET! Dr. Mihály Ü. I.

13. Napirendi pont:

Egyéb aktualítások



ELŐTERJESZTÉS

Hosszu Andrásnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezetői igazgatói állásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. június 9-i helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a választópolgárok Hosszu András polgármesternek megválasztották, aki jelenleg a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 72. § (1) bekezdése alapján a 3000 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármesterének, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármesterének összeférhetetlenségére a 36. §-t kell alkalmazni.

Az Mötv. 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önkormányzati képviselő nem lehet a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület – tagja, személyes közreműködője, képviselői ellátására jogosultja.

Az Mötv. 37. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő az összeférhetetlenségi okot a megválasztásától vagy az összeférhetetlenségi ok felmerülésétől számított harminc napon belül köteles megszüntetni. Amennyiben jogszabályban meghatározottak szerint nem lehetséges az összeférhetetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése, akkor az önkormányzati képviselő által tett és a jogviszony megszüntetéséről szóló, az arra jogosult által írásban megerősített lemondó nyilatkozatának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságnak történő átadását az összeférhetetlenség megszüntetésének kell tekinteni.

Tekintettel arra, hogy a 2019 októberében megválasztott Képviselő-testület tagjainak és a polgármesternek a mandátuma 2024. szeptember 30-án szűnt meg, az új polgármester 2024. október 1-jétől kezdhetette meg a tevékenységét, így Hosszu András polgármesternek az összeférhetetlenséget 30 napon belül, 2024. október 31-ig kell megszüntetnie.

Hosszu András 2024. október 31-vel kérte a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Az ügyvezető igazgatói állás ezután kerül kiírásra, így az állás betöltéséig Nádudvari Juditot javasoljuk megbízni a feladat ellátásával. Nádudvari Judit megbízás keretében, korábban is ellátta már az ügyvezetői feladatokat.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet Hosszu András ügyvezető igazgatói jogviszonyának 2024. október 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését, és 2024. november 1. napjától az ügyvezető igazgatói állás betöltéséig Nádudvari Juditot megbízni a feladat ellátásával. A megbízási díj bruttó 150.000 Ft/hó.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.



Határozati javaslat:

___/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

Hosszu Andrásnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói jogviszonyának megszüntetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszu Andrásnak, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának a jogviszonyát 2024. október 31. napjával, közös megegyezéssel megszünteti.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

___/2024.(X.31.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával Nádudvari Juditot [REDACTED] bízza meg.

A megbízás 2024. november 1-jétől az ügyvezető igazgatói állás betöltéséig érvényes.
A vezetői pótlék összege bruttó 150.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület megbízza Nádudvari Juditot, hogy gondoskodjék a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.

Erről értesülnek:

- 1) Nádudvari Judit
- 2) Berek-Víz Kft.
- 3) Hosszu András polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2024. október 22.

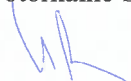
Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



ELŐTERJESZTÉS

az I. kútnak a gázfogadótól a fürdőig húzódó csővezetékének cseréjére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. kútnak a gázfogadótól a fürdőig húzódó csővezetéke tönkrement. A vezetékcserére a Berek-Víz Kft. árajánlatot kért a Horváth és Társa Kft-től.

Az anyagköltség 23.648.658 Ft+ÁFA, a munkadíj 8.981.100 Ft+ÁFA.

A Berek-Víz Kft. a munkát elvégzi, ezzel is csökkentve a költségeket.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a vezetékcseré jóváhagyására, mely a Berek-Víz Kft. költségvetése terhére valósul meg.

Határozati javaslat:

___/2024.(__.__) önkormányzati határozat
az I. kút vezetékcseréjének jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kútnak a gázfogadótól a fürdőig húzódó termálvíz vezetékcseréjét jóváhagyja.

**A vezetékcserét a Berek-Víz Kft. dolgozói végzik el.
Az anyagköltség a Berek-Víz Kft. költségvetését terheli.**

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

Berekfürdő, 2024. október 22.

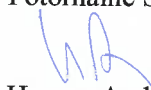
Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

MELGAR TECH KFT

Cím: 5231 Fegyvernek Ady Endre út 37.sz.

Tel.: 06 70/453-9676

e-mail: melgar.techkft@gmail.com



Horváth és Társa Kft
Karcag
Horváth Lajos úr részére!

Tárgy: Berekfürdő BEREK VÍZ termálvíz vezeték építés

A rendelkezésünkre bocsájtott átnézetes helyszínrajz alapján
az alábbi ajánlatot tesszük PP termálvíz vezeték építésre:

			anyag	díj
Alapdíj, nyomáspróbák, szemlék, megvalósulási dokumentáció.				250 000 ,-Ft
Geodézia bemérés	1 db	200 000 ,-Ft/db		200 000 ,-Ft
Vezeték jog bejegyeztetés	0 db	60 000 ,-Ft/hrs		0 ,-Ft
Munka árok 0,5*1,3 vdep kéz+gép	365 m	9 100 ,-Ft/m		3 321 500 ,-Ft
Utólagos tereprendezés, kimaradt föld elszállítás, deponálás.	351 m	600 ,-Ft/m		210 600 ,-Ft
Anyag Védőcső 400 mm KGPVC	26 m	26 800 ,-Ft/m	696 800	,,-Ft
Csőtörés jelző	4 db	26 800 ,-Ft/db	107 200	,,-Ft
Jelző szalag	351 m	50 ,-Ft/m	17 550	,,-Ft
D 250 PP SDR 17 cső anyag	365 m	28 400 ,-Ft/m	10 366 000	,,-Ft
PP 250 PP SDR 17-11 ef karmantyú anyag	18 db	276 960 ,-Ft/db	4 985 280	,,-Ft
PE 250/250 SDR 17 hosszított T anyag	1 db	106 400 ,-Ft/db	106 400	,,-Ft
PP 250 hosszított hegtoldal anyag	4 db	41 357 ,-Ft/db	165 428	,,-Ft
PP 250 lazakarima, EPDM tömítés, csavarok	4 db	112 000 ,-Ft/db	448 000	,,-Ft
PP 250 90fok könyök hosszú	4 db	98 500 ,-Ft/db	394 000	,,-Ft
PP 250 45 fok könyök hosszú	4 db	98 500 ,-Ft/db	394 000	,,-Ft
TECH elo ép PE D 90	m	1 900 ,-Ft/m		0 ,-Ft
PP D 250 technológiai szerelés tompa és ef hegesztéssel	365 m	8 600 ,-Ft/m		3 139 000 ,-Ft
Sajtolás D 400 acélcsővel	14 m	192 000 ,-Ft/m	1 288 000	1 400 000 ,-Ft
Beton akna	2 db	1 810 000 ,-Ft/db	3 620 000	,,-Ft
D 250 TZ IKO +	2 db	530 000 ,-Ft/db	1 060 000	160 000 ,-Ft
Szakfelügyelet	3 db	40 000 ,-Ft/db		120 000 ,-Ft
Élőrekötési munkagödör kialakítása	2 db	90 000 ,-Ft/db		180 000 ,-Ft
Összesen: (nettó)			23 648 658	8 981 100 ,-Ft
Anyag:	23 648 658 ,-Ft			
Díj:	8 981 100 ,-Ft			
Építés költsége mind összesen NETTÓ:	32 629 758 ,-Ft			

Alánlatunk pontosítani kell a részletesen kidolgozott tervek alapján

Fegyvernek 2024,10,16

MELGAR TECH KFT.
5231 Fegyvernek
Ady Endre út 37.

Szabó Gábor



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ
a Berek-Víz Kft. 2024. év III. negyedévi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2024. évi munkatervének megfelelően a Berek-Víz Kft. elkészítette a 2024. évi III. negyedévi beszámolóját.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2024.(. .) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2024. év III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

Berekfürdő, 2024. október 25.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

A Berek-Víz Kft. az alábbiakban foglalja össze 2024. III. negyedévében folytatott gazdálkodását.

Gyógy- és Strandfürdő bevételei:

	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
Jegybevétel (nettó)	157.005.021,- Ft	137.545.422,- Ft	169.143.658,- Ft	193.708.109,- Ft	228.248.242,- Ft	256.991.879,- Ft

	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
Jegybevétel (nettó)	231.124.218,- Ft	160.380.165,- Ft	201.049.859,- Ft	283.757.805,- Ft	313.159.674,- Ft	361.094.042,- Ft

A jegybevétel a belépőkön kívül az alábbi tételeket is tartalmazza: értékmegőrző használati díj, látogató jegy, higiéniai lepedő, frissítő masszázs.

	Eladott (db)					
	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
Felnőtt fürdőbelépő	33.334	33.582	28.371	25.434	27.109	26.598
D-Ny fürdőbelépő	28.368	24.683	25.038	19.255	20.476	18.976
3 órával zárás előtt	5.343	5.612	5.406	5.498	5.467	4.828
Csoportos belépő	2.700	1.576	2.261	2.057	2.043	1.656
Állandó lakos fürdőbelépő	1.458	1.300	1.699	1.283	2.229	1.631
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	4.494	3.927	4.453	4.526	4.687	4.635
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	2.712	2.589	3.266	3.174	3.352	3.160
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	794	816	1.216	1.118	1.176	1.030
Napi belépők	79.203	74.085	71.710	62.345	66.539	62.514
Felnőtt 10 alkalmas belépő	133	97	168	181	176	121
Felnőtt 20 alkalmas belépő	17	10	0	0	0	0
D-NY 10 alkalmas belépő	446	272	553	527	436	383
D-NY 20 alkalmas belépő	50	42	0	0	0	0
Belépők	646	421	721	708	612	504
Összesen:	106.633	97.700	102.488	92.471	96.793	90.424

	Eladott (db)					
	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
Felnőtt fürdőbelépő	50.895	39.540	33.786	42.376	39.088	40.441
D-Ny fürdőbelépő	43.230	29.616	31.336	34.160	32.092	31.111
3 órával zárás előtt	10.233	7.833	6.762	10.218	9.686	8.749
Csoportos belépő	4.245	1.689	2.597	3.041	2.965	2.405
Állandó lakos fürdőbelépő	2.634	1.826	2.168	2.395	3.402	2.748
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	6.116	4.381	6.421	6.108	5.834	5.734
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	3.585	2.827	4.994	4.176	4.004	3.828
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	1.051	885	1.941	1.466	1.398	1.260
Napi belépők	121.989	88.597	90.005	103.940	98.469	96.276
Felnőtt 10 alkalmas belépő	184	113	199	256	215	156
Felnőtt 20 alkalmas belépő	29	11	0	0	0	0
D-NY 10 alkalmas belépő	724	329	672	843	704	649
D-NY 20 alkalmas belépő	89	52	0	0	0	0
Belépők	1.026	505	871	1.099	919	805
Összesen:	160.620	115.060	134.303	145.538	136.931	132.318

Termál Kemping bevételei:

	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
Bevétel (nettó)	83.424.425,- Ft	77.174.133,- Ft	96.941.871,-Ft	116.256.485,-Ft	150.028.189,- Ft	157.464.268,- Ft
Befizetett IFA	10.680.750,- Ft	0,-Ft	11.064.000,-Ft	10.660.000,-Ft	13.217.050,-Ft	11.901.450,-Ft

	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
Bevétel (nettó)	135.704.019,- Ft	91.272.806,- Ft	116.417.257,- Ft	183.957.389,- Ft	233.969.692,- Ft	275.503.181,- Ft
Befizetett IFA	17.973.450,-Ft	895.000,-Ft	11.064.000,-Ft	18.651.500,-Ft	21.274.000,-Ft	21.677.700,-Ft

Termál Kemping statisztika:

	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
vendégéjszaka (db)	30.701	25.848	28.759	27.414	30.138	27.730

	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
vendégéjszaka (db)	49.304	30.374	33.044	46.619	46.817	47.979

Fürdőgyógyászat bevételei:

Gyógyászat bevétele (nettó)	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
OEP-támogatás	13.826.506,-Ft	7.464.129,-Ft	8.196.506,-Ft	9.892.398,-Ft	10.917.965,-Ft	10.977.561,-Ft
Önrész	5.591.100,-Ft	4.722.300,-Ft	8.366.000,-Ft	8.030.000,-Ft	10.867.500,-Ft	10.509.000,-Ft
Összesen	19.417.606,-Ft	12.186.429,-Ft	16.562.506,-Ft	17.922.398,-Ft	21.785.465,-Ft	21.486.561,-Ft

Gyógyászat bevétele (nettó)	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
OEP-támogatás	20.755.594,-Ft	10.501.920,-Ft	12.901.017,-Ft	16.247.837,-Ft	19.428.115,-Ft	19.829.498,-Ft
Önrész	10.254.100,-Ft	6.066.300,-Ft	10.629.200,-Ft	13.559.000,-Ft	17.873.500,-Ft	19.457.250,-Ft
Összesen	31.009.694,-Ft	16.568.220,-Ft	23.530.217,-Ft	29.806.837,-Ft	37.301.615,-Ft	39.286.748,-Ft

Gyógyászati statisztika:

Elszámolt kezelések száma (db)	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
01 Medencefürdő	11.080	5.721	5.882	7.874	8.194	8.055
04 Súlyfürdő	1.596	1.134	1.551	1.875	1.965	2.122
06 Orvosi gyögmasszázs	9.327	4.787	4.952	5.741	6.519	6.356
07 Víz alatti vízszugár masszáz (Tangentor)	1.976	980	1.375	1.401	1.529	1.618
03 Iszappakolás	740	437	249	496	544	620
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	3.303	1.939	2.439	2.828	3.284	3.249

05 Szénsavfürdő	439	256	231	250	301	331
Összesen	28.461	15.254	16.679	20.465	22.336	22.351

Elszámolt kezelések száma (db)	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
01 Medencefürdő	15.441	7.556	8.141	11.991	13.322	13.267
04 Súlyfürdő	2.923	1.920	2.667	3.231	4.261	4.820
06 Orvosi gyógymasszázs	13.112	6.441	7.255	9.261	10.917	11.103
07 Víz alatti vízszugár masszázs (Tangentor)	3.086	1.398	2.245	2.387	2.757	2.828
03 Iszappakolás	1.035	606	377	812	861	884
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	5.781	2.916	4.274	5.067	6.558	6.709
05 Szénsavfürdő	658	345	302	437	588	459
Összesen	42.036	21.182	25.261	33.186	39.264	40.070

Pénzforgalom:

A Berek-Víz Kft. pénzállománya az előző évhez képest a következőképpen alakult:

	2019.09.30.	2020.09.30.	2021.09.30.	2022.09.30.	2023.09.30.	2024.09.30.
Készpénz	5.347.775,-Ft	6.155.670,-Ft	8.201.814,-Ft	3.670.785,-Ft	13.334.660,-Ft	8.496.450,-Ft
Bankszámlák	160.095.937,-Ft	120.106.534,-Ft	217.337.370,-Ft	165.043.523,-Ft	200.066.860,-Ft	195.423.079,-Ft
Fejlesztési tartalék	49.765.378,-Ft	76.207.266,-Ft	70.663.572,-Ft	70.663.572,-Ft	1.000.000,-Ft	4.983.948,-Ft
Pénzállomány összesen	215.209.090,-Ft	202.469.470,-Ft	296.202.756,-Ft	239.377.880,-Ft	214.401.520,-Ft	208.903.477,-Ft

Költségek III. negyedév

Megnevezés	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
Költségek (Ft):	132.269.749	104.600.463	148.083.116	164.843.286	226.849.281	265.624.540
Anyagköltségek, karbantartási költségek	26.466.489	25.491.428	24.791.880	60.682.846	64.383.662	58.668.664
Igénybe vett szolgáltatások	33.726.318	17.936.965	55.214.293	29.122.956	68.011.746	100.010.729
Egyéb szolgáltatások költségei	1.122.022	1.068.027	1.078.396	1.284.485	2.613.046	1.594.645
Béreköltség	55.590.046	50.592.455	54.880.201	62.286.141	77.795.420	90.116.016
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6.632.679	3.260.105	5.211.328	5.555.142	6.521.589	6.263.111

Bérjárulékok	8.732.195	6.251.483	6.907.018	5.911.716	7.523.818	8.971.375
--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
anyagköltség	581.140	192.000	818.530	196.834	0	0
vízdíj	0	3.750.660	146.709	280.978	118.008	783.291
gázdíj	206.345	205.265	174.860	194.678	334.140	348.542
áramdíj	13.081.065	10.053.273	12.311.331	39.589.488	43.395.669	30.201.740
szennyvíz	0	0	0	2.072.399	2.265.730	7.840.872
egy éven belül elhasználódott eszköz	11.811	70.408	55.206	35.780	0	0
munkaruha	82.656	185.714	132.408	272.054	216.644	234.221
egyéb anyag	1.487.024	3.257.110	1.985.621	3.047.731	3.004.486	2.848.607
üzemanyag gázolaj	681.565	468.847	717.780	683.862	1.031.582	1.074.393
üzemanyag benzin	322.949	241.529	249.375	56.264	237.376	156.910
tisztítószer	1.806.669	1.606.929	1.921.681	3.517.195	3.832.804	2.667.374
fertőtlenítőszer	4.733.269	3.926.996	3.959.867	7.338.911	7.923.559	7.632.294
nyomtatvány	105.868	125.681	120.578	330.775	306.126	170.012
karbantartási anyag	3.366.128	1.407.016	2.197.934	3.065.897	1.717.538	4.710.408
összesen:	26.466.489	25.491.428	24.791.880	60.682.846	64.383.662	58.668.664

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
bérelti díj	1.788.531	1.864.368	37.579.407	1.714.146	32.074.783	53.159.126
karbantartási költség	1.518.348	969.478	546.984	446.913	800.914	2.064.463
hirdetés, marketing	1.186.801	443.000	150.000	493.592	722.052	1.853.542
uszodamesteri diákmunka díj	0	0	0	3.449.370	5.862.970	6.352.459
hang és fénytechnika	1.510.000	0	0	0	410.000	1.377.000
utazási költség	311.490	238.008	167.371	371.707	441.550	453.445
oktatás	125.000	0	59.000	40.000	110.990	338.990
könyvviteli szolg. költsége	0	220.000	165.000	225.000	60.000	60.000
postaköltség	28.160	36.915	27.175	45.263	86.400	0
telefon	210.956	206.033	189.693	207.489	212.489	246.027
internet	36.600	36.600	56.700	114.300	141.540	166.920
rendészeti feladatok	3.646.500	3.242.700	4.600.920	6.153.000	8.534.300	9.835.800
vagyonvédelem	37.608	37.608	142.608	165.606	193.518	174.735
reumatológia	300.000	300.000	300.000	300.000	600.000	600.000
vízvizsgálat	739.769	838.180	662.090	950.950	1.329.000	1.079.500
mosatás	897.779	858.000	873.382	2.662.803	2.458.250	1.977.300
számítástechnikai szolgáltatás	372.558	695.526	494.970	590.058	712.146	608.564
energetikai szakreferens díja	225.000	225.000	225.000	120.000	137.400	161.583
előadó művészeti tevékenység	9.305.000	0	19.575	0	616.000	4.047.750
egyéb humán egészségügyi	2.448.880	1.608.000	1.801.200		4.004.500	4.645.000

szolg.				3.275.800		
foglalkoztatás egészségügyi díj	386.000	288.400	208.800	171.400	367.200	150.000
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	8.651.338	5.829.149	6.944.418	7.625.559	8.135.744	10.658.525
összesen:	33.726.318	17.936.965	55.214.293	29.122.956	68.011.746	100.010.729

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2019. III. negyedév	2020. III. negyedév	2021. III. negyedév	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév	2024. III. negyedév
fizetett illeték	0	0	45.000	0	0	0
hatósági díjak	103.800	294.980	138.980	81.010	266.312	109.150
biztosítási díj	227.925	198.158	198.466	256.888	321.656	324.912
bankköltség	695.297	480.749	617.866	851.587	1.866.742	1.027.259
egyéb szolgáltatások költségei:	95.000	94.140	78.084	95.000	158.336	133.324
összesen:	1.122.022	1.068.027	1.078.396	1.284.485	2.613.046	1.594.645

Költségek I-III. negyedév:

Megnevezés	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
Költségek (Ft):	315.724.859	213.767.405	274.011.204	373.547.117	470.068.016	556.753.058
Anyagköltségek, karbantartási költségek	57.045.341	43.498.924	49.289.732	107.687.942	124.941.841	124.356.627
Igénybe vett szolgáltatások	75.460.216	32.285.633	70.164.918	59.167.653	101.906.079	145.033.048
Egyéb szolgáltatások költségei	4.092.104	3.581.307	3.925.187	4.287.987	6.051.884	5.486.973
Bérek	140.107.483	115.864.862	129.344.583	168.612.918	197.396.251	237.988.018
Személyi jellegű egyéb kifizetések	14.981.098	7.858.144	12.340.549	14.023.366	19.455.337	18.475.190
Bérráfordítások	24.038.617	10.678.535	8.946.235	17.281.093	20.316.624	25.413.202

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
anyagköltség	1.958.740	520.969	899.695	0	0	0
vízdíj	0	3.750.660	241.156	314.190	157.493	1.427.229
gázdíj	974.140	891.270	683.251	3.016.898	3.021.415	1.695.993
áramdíj	23.891.914	16.478.964	18.561.816	58.131.496	73.404.788	54.763.389
szennyvíz	0	0	0	2.072.399	2.394.748	10.383.408
egy éven belül elhasználódott eszköz	31.894	84.203	84.501	53.178	64.213	50.449
munkaruha	836.586	620.874	642.225	1.656.270	473.319	1.543.099
egyéb anyag	5.801.784	5.165.991	5.111.632	8.948.304	12.437.633	10.558.807
üzemanyag gázolaj	1.904.057	1.337.959	1.858.428	2.143.549	2.553.856	2.864.556
üzemanyag benzin	493.845	366.330	468.029	363.305	750.457	465.381
tisztítószer	3.304.596	2.179.810	2.939.612	6.404.465	7.625.043	6.274.478
fertőtlenítőszer	8.932.771	7.261.325	6.927.009	13.318.492	15.019.566	14.386.952
nyomtatvány	275.807	236.526	278.304	605.760	667.261	657.184
karbantartási anyag	8.639.207	4.604.043	10.594.074	10.659.636	6.372.049	19.285.702
összesen:	57.045.341	43.498.924	49.289.732	107.687.942	124.941.841	124.356.627

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
bérleti díj	22.831.610	2.286.772	38.245.771	2.851.518	33.225.642	54.902.157
karbantartási költség	2.631.041	1.759.376	1.134.079	1.583.646	3.336.707	5.948.074
hirdetés, marketing	3.829.868	1.982.143	622.298	1.736.250	2.417.052	3.514.043
hang és fénytechnika	1.770.000	0	0	0	410.000	1.777.000
uszodamesteri diákmunka díj	0	0	0	3.513.270	5.862.970	6.431.047
utazási költség	619.376	352.955	317.536	798.723	1.214.410	1.196.745
oktatás	335.000	35.000	552.246	635.548	364.402	743.972
könyvviteli szolg. költsége	480.000	700.000	495.000	655.000	435.000	445.000
postaköltség	73.821	72.595	119.740	85.498	178.270	152.906
telefon	592.428	579.583	531.291	581.619	582.275	635.365
internet	190.712	97.600	139.075	267.341	376.887	445.090
rendészeti feladatok	5.853.150	3.558.600	5.839.160	9.801.750	12.658.000	14.589.000
vagyonvédelem	112.824	112.824	217.824	479.460	511.367	507.988
reumatológia	900.000	700.000	900.000	900.000	1.600.000	1.800.000
vízvizsgálat	2.245.759	2.455.860	2.400.680	2.829.580	3.460.270	3.159.000
mosatás	1.793.739	1.397.500	1.372.939	3.608.641	3.660.660	3.774.760
számítástechnikai szolgáltatás	1.073.674	1.275.594	1.359.519	1.738.674	2.048.499	1.976.506
energetikai szakreferens díja	675.000	675.000	675.000	320.000	366.400	430.888
előadó művészeti tevékenység	10.135.000	0	19.575	0	616.000	5.569.750
egyéb humán egészségügyi	3.220.880	2.184.000	2.380.800		4.635.200	6.097.000

szolg.				4.408.500		
foglalkoztatás egészségügyi díj	386.000	324.000	399.800	376.400	550.200	468.400
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	15.710.334	11.736.231	12.442.585	21.996.235	23.155.768	30.468.357
összesen:	75.460.216	32.285.633	70.164.918	59.167.653	101.906.079	145.033.048

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2019. I-III. negyedév	2020. I-III. negyedév	2021. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2024. I-III. negyedév
fizetett illeték	34.900	45.000	45.000	0	0	0
hatósági díjak	181.260	362.680	514.680	81.010	266.312	109.150
biztosítási díj	1.735.605	1.638.463	1.664.323	1.782.884	2.071.126	2.320.961
bankköltség	1.592.315	1.081.024	1.263.100	1.891.093	3.146.110	2.373.084
egyéb szolgáltatások költségei:	548.024	454.140	438.084	533.000	568.336	683.778
összesen:	4.092.104	3.581.307	3.925.187	4.287.987	6.051.884	5.486.973

Kelt.: Berekfürdő, 2024.10.24

Hosszu András
ügyvezető igazgató

Közterületi csoport gazdálkodása 2024. január 01-2024. szeptember 30-ig

	2024. év terv Ft	2024. szeptember 30. tény Ft
Bevételek:	1.500.000	1.138.844
Munkaügyi Központ által folyósított támogatás	0	
Önkormányzati támogatás:	35.000.000	25.000.000
Berek-Víz Kft.	24.220.000	15.636.396
Bevételek összesen:	60.720.000	41.775.240

Anyagköltség:	500.000	139.852
Munkaruha:	500.000	236.692
Üzemanyag:	3.900.000	2.395.144
Karbantartási anyag:	3.200.000	1.382.077
Anyagköltség összesen:	8.100.000	4.153.765
Szállítás költsége	0	0
Oktatás	0	0
Utazás, kiküldetés:	50.000	141.750
Gépbérlet:	0	0
Karbantartás:	1.000.000	3.163.700
Telefon, internet:	200.000	142.560
Foglalkozás egészségügyi díj	20.000	68.000
Egyéb igénybevett szolgáltatás:	100.000	170.000
Igénybevett szolgáltatás:	1.370.000	3.686.010
Biztosítás gépek, járművek:	350.000	175.995
Működési költség:	1.720.000	3.862.005
Béreköltség:	38.000.000	33.018.862
Béren kívüli juttatások:	3.000.000	2.178.787
Járulékok:	4.900.000	3.602.072
Személyi jellegű költségek:	45.900.000	38.799.721
Tárgyi eszköz vásárlás:	5.000.000	2.975.519
Közterület összes felmerült közvetlen költsége:	60.720.000	41.775.240

Tárgyi eszköz vásárlás:

Fűnyíró:	2.403.480,-Ft
Husqvarna fűnyíró 3 db	431.732,-Ft
Stihl fűrész	140.307,-Ft
összesen:	2.975.519,-Ft

Berekfürdő, 2024. október 24.

Hosszu András
ügyvezető igazgató



Beszámoló
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. év III. negyedéves munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. elkészítette a 2024. év I-IX. havi munkájáról szóló beszámolóját.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2024.(__.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2024. év III. negyedévi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2024. év III. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Nagy Istvánné ügyvezető igazgató**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület**

Berekfürdő, 2024. október 24.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft.

2024.I-IX. havi beszámolója

A civil szervezetekkel való egyeztetés alapján a Bod László Községi tér programjai az alábbiak szerint kerülnek lebonyolításra.

Művelődési Ház rendje:

Hétfő - Péntek: 08:00-16:00
Június 1-től augusztus 31-ig:
H_P: 09.00-15.00
Szombat: 09.00-12.00.

Jelenleg 3 munkatárs dolgozik, illetve a munkánkat napi 8 órában támogatja Nagy Péter a Berekfürdő Községi Önkormányzat dolgozója.

Az első negyedévben a 2024 évi programok rendezvények tervezésével és szervezésével voltunk elfoglalva

Pályázati elszámolásokat készítettünk és adtunk be.

Elkészült a 2024 évi programterv és a 2024 évi költségvetés, melyet a testület 2024 márciusi ülésén elfogadott.

Programokhoz kapcsolódó pályázatokat írtunk a TDM számára.

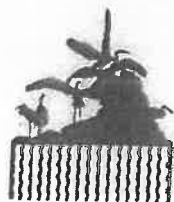
Megjelent a Bereki Ajánló 2024-es évi kiadvány. Ennek szerkesztésében nagy feladatot vállalt Auer Dóra kolléganőm.

Megjelentünk az I love Tisza-tó című kiadványban.

A Községi szintér jelenlegi foglalása hétfőtől péntekig. Néptánc tanfolyam, társastánc tanfolyam, sakk szakkör.

A színteret ez évben már több alkalommal igényelték magán rendezvényekhez melyet bérleti szerződés keretein belül adunk ki, nyilván akkor amikor a települési rendezvényt nem érinti.

A Kisfaludy pályázati program keretein belül pályázat megírására került sor. A pályázatot megnyertük így 35.000.000 Ft összegben kerül sor az Iroda megújulására és szolgáltatások bővítésére.



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Programok:

A nyitás előtti időszakban a házban karbantartási munkálatok zajlottak. Beépítésre kerültek az előző év végén beszerzett eszközök, majd a közterületi csoport dolgozói kifestették a házat.

A magyar kultúra napja

Támogattuk a Veres Zoltán általános iskola már hagyományossá vált versmondó versenyét. A művelődési házban került megrendezésre ez évben. A programot színesítették a Veress Zoltán általános iskola diákjai, a Korda Vince alapfokú művészeti iskola berekfürdői diájjainak félévi vizsga bemutatója.

A rendezvény keretein belül átadásra Koszna Anita részére a Berekfürdő Kultúrájáért díj, mely a település életében az első volt.

Március 15-i megemlékezés

A hagyományoknak megfelelően a Turul szobornál történt a megemlékezés. Közreműködtek az általános iskola diákjai akik maguk által készített zászlókkal hangolódtak a rendezvényre. Az ünnepi köszöntőt Hosszu András igazgató úr mondta, majd az ünnepi beszédet Hubai Imre a Jász-Nagykun-Szolnok vármegye elnöke tolmácsolásában hallhattuk.

Sakk verseny

Egyed Zsolt szervezésében 4 napos sakk verseny került megrendezésre március hónapban.

Édes fesztivál

A fesztivál rendkívül jó hangulatúra sikerült.

Nagy létszámú közönséget vonzott, mely többlet bevételt képezett nemcsak a szállásadóknál, hanem a szolgáltatóknál is.

A rendezvényen felléptek a Korda Vince táncművészeti iskola berekfürdői tagozatának diákjai, a Berekfürdői Hagyományörző Néptáncgyesület tagjai.

Nagy sikert aratott az operett és retró blokk illetve a Soulwave zenekar élő koncertje.

Ezúton köszönöm az Berek-Víz Kft. dolgozóinak segítségét.

Húsvéti Locsoló Forgatag:

2024.03.31.

Helyszín: Bod László Művelődési Ház

- Húsvéti tojáskeresés



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

- Arcfestés, csillámtetoválás
- Rajzfilmvetítés
- Kézműveskedés

Redemptios Park átadás

2024.04.27.

A park szobrait a település nagykunkapitánya ajánlotta fel és készítette el. Emléket állított a nagykunkapitányok intézményének és a kunok tiszteletére.
Az átadó ünnepséget színesítette Csikos Sándor a Nemzet színészének előadása.

Képzőművészeti alkotó telep

2024.05.13-05.18

Ez évben 14 festménnyel lett gazdagabb a település. Megemlékeztünk Bráda Tiborról az alkotó telep elhunyt vezetőjétől.

Gyermeknap

2024.05.25.

A Napraforgó Meseszínház előadása, kecske show, madársuli bemutatója szórakoztatta a gyerekeket. Népi játszótér, légvár csúszda, óriás buborékfújás lufibomba foglalta el a gyerekek figyelmét.

Szülők támogatásával palacsintával kedveskedtünk a kicsiknek.

Szent Iván éj

2024.06.28

Fáklyás felvonulás, majd a nagy máglya meggyújtása előtt táncház várta az érdeklődőket. Több százan vettek részt a településre látogató vendégeink.

Birkafőző fesztivál

2024.06.29.

Kunmadaras településsel együtt díszvendégként fogadták a települést a karcagi birkafőző fesztiválon. A Litkei Ferenc által főzött birkapörkölt és a nyugdíjas klub asszonyai által sült vendégváró sütemény nagy sikert aratott.

A színpadon Kocsis Lajos Bényei Gábor közreműködésével, a Berekfürdői Hagyományőrző Néptáncsoport és a Korda Vince tánciskola berekfürdői tagozata mutatkozott be. A visszajelzések alapján méltón mutatkozott be a település.



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Utcabál és éjszakai zenés piacok

2024.06.15-2024.08.

Összesen 7 alkalommal került megszervezésre az éjszakai zenés piac és az utcabál. Kis költségvetésű, ám annál nagyobb érdeklődés övezte.

Veterán autó bemutató

2024.08.31.

Ez évben meglepetésünkre nagy érdeklődés övezte a rendezvényt. 100 fölötti volt a veterán járművek száma.

Körmendi Lajos író tábor

2024.08.28-09.01

Ez évben még inkább különlegesre és magas színvonalúra sikerült a tábor, hiszen a tábor lakók között 4 Kossuth díjas író is képviseltette magát. A tábor költségeire a Lakiteleki Népfőiskola támogatását tudtuk felhasználni.

Népi iparművész tábor

2024.09.04-09.11

Három éves megfeszített munka gyümölcsét láthatják a település lakói és az idelátogató vendégek. Balajti József képviselő úr ötlete alapján az ember nagyságú Betlehemes nemcsak arra ad alkalmat, hogy ünnepekkor felkeressük, hanem turisztikai attrakcióként is remekül üzemel. Jelenlegi tudásunk szerint az egyetlen ekkor méretű autentikus szoborcsoport. A környezete kialakítás után szép pihenőhellyé válik.

Az alkotó telep ideje alatt kiállítás nyílt a művészek alkotásaiból

Falunap és testvértelepülési találkozó

2024.09.07.

Legszebb konyhakertek díjátadó, Stella Cumanie díj átadása, Berekfürdői Csicsergő Óvoda gyermekeinek műsora, Berekfürdői Hagyományörző Néptáncgyesület, Korda Vince Táncművészeti iskola Berekfürdői tagozata, Kocsis Lajos Nótaénekes műsora közreműködő Bényei Gábor, Csíkszentkirályi Vadrózsa Néptáncsoport műsora, Keleti Szél zenekar, Vastag Csaba, Kósa Zsolt Retro slágerek, Csíkszentkirályi Vadrózsa Néptáncsoport Táncház, Ocho Macho élő nagykoncert, Farkas Judit.

Felsorolás szinten a színpadi produkciók a nap programjáról. A nap reggel 6-tól éjjelig tartott.

A rendezvényen testvértelepüléseink is részt vettek. Volt alkalom a találkozásra, beszélgetésre.



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Országos Főépítész Konferencia

2024.09.11-09.13

Az Országos Főépítész Egyesület soros országos konferenciáját Berekfürdőn kívánta megrendezni. Február hónapban kezdődtek az egyeztetések. Szervezetünk a konferencia munkálatai közül a jelentkezések koordinálását, a program összeállítását a megjelent kiadványt a marketing feladatokat, a fakultatív programok bonyolítását szervezését vállalta. A rendezvényhez kapcsolódóan sikerült az NKA-tól pályázati forrásból 3 millió Ft-ot nyerni.

A konferencia résztvevőinek létszáma 160 fő volt.

Ornitológiai kiállítás

2024.09.19-09.22

A díszmadár kiállítás érdekes színfoltja volt a település programjai között. Az óvodások és iskolások a verseny és a hivatalos kiállítás megnyitó előtt ingyen tekinthették meg a színpompás madarakat.

Sakk verseny

2024.09.26-09.26

A szokásos sakk verseny a Berekfürdői Sportegyesület és Egyed Zsolt közös rendezése volt. A kb 100 fő nevező vett részt rajta.

Ebben a programban a hely biztosítása volt feladatunk.



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Költségek

	2024. tény
Bér és járulékai	14.801.210 Ft
Dologi	4.699.782 Ft
Anyag költség	1.504.188 Ft
Programok	20.889.914 Ft
Összesen:	41.895.094 FT Ft

	2024 tervezett	2024 évi tény
Megemlékezés	20.000 Ft	0 FT
Édes Fesztivál	4.000.000 Ft	3.997.928 Ft
Húsvéti locsoló forgatag	220.000 Ft	273.343 Ft
Gyereknapi	1.300.000 Ft	1.317.647 Ft
Festőtábor	700.000 Ft	714.561 Ft
Redemptios park	350.000 Ft	369.829 Ft
Szent Iván éj		145.433 Ft
Birkafőző fesztivál	940.000 Ft	949.954 Ft
Éjszakai piac	1.400.000 Ft	1.402.952 Ft
Csillagászati hét		710.919 Ft
Falunap	3.900.000 Ft	5.457.721 Ft
Író tábor	700.000 Ft	1.000.001 Ft
Népi tábor	1.000.000 Ft	1.490.306 Ft
Megemlékezés	40.000 Ft	
Főépítész Konferencia		3.059.320 Ft
Összesen:	14.570.000Ft	20.889.914Ft

Bevételek:

Önkormányzati támogatás:	35.700.000 Ft
Munkaügyi Központ:	274.841 Ft
Pályázatok:	4.700.000 Ft
Területfogl., terem, helypénz	824.220 Ft
Összesen:	41.499.061 Ft
Bankszámla 2024.szeptember 30 :	3.486.594 Ft



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Telefon: 59/519-059
E-mail: bereki.tdm@gmail.com

Pénztár

8.509 Ft

Éves kerethez, költségvetésben megszavazva.

40.000.000 Ft(bér,általános ktsg,megszavazott programok)

Tartalék keret:

6.010.000 Ft

- 149.000 Ft Mikulás.

Berekfürdő, 2024 október 21.

Nagy Istvánné
Nagy Istvánné

ügyvezető



**Berekfürdői Turisztikai
Nonprofit Szolgáltató Kft.**
H-5309 Berekfürdő, Fürdő utca 2.
Cégjegyzékszám: 16-09-013445
Adószám: 23472956-2-16

2024 évi költségvetés		
Határozat száma	Elfogadott összeg	Tartalék keret.
59/2024.(III.18)	40.000.000 Ft	
106/2024.(IV.29)		350.000 Ft
151/2024(VI.24)		300.000 FT
		300.000 Ft
		300.000 Ft
175/24(IX.03.)		940.000
		500.000
		140.000
		450.000
Összesen.	40.000.000 Ft	2.730.000 Ft
		6.010.000 Ft

Október 31-i állapot szerint:

Önkormányzati támogatás október 31-ig átutalt.	40.700.000 Ft
Szülséges nov-dec.	
Tepertő fesztivál	2.730.000 Ft
Bér,járadékok,szerződések	2.669.000 Ft
Összesen:	5.399.000 Ft
Mindösszesen:	46.099.000 Ft

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Berekfürdő Községi Önkormányzat	Képviselő-testület / közgyűlés		
Testületi ülés időpontja: 2024.10.31.			
Feltöltés időpontja: 2024.11.14.			
Beérkezés 14 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2024.10.31.
Üzenet			
Tisztelt Kormányhivatal! Csatoltan megküldöm a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 31. napján tartott ülésének jegyzőkönyvét és mellékleteit. Berekfürdő, 2024. november 14. Tisztelettel: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző			
Csatolmányok			
Előterjesztés	9..pdf		
Előterjesztés	7..pdf		
Előterjesztés	11..pdf		
Előterjesztés	6..pdf		
Előterjesztés	10..pdf		
Előterjesztés	5..pdf		
Önkormányzati rendelet	13 rend.pdf		
Jegyzőkönyv	20241031 jkv.pdf		
Előterjesztés	1..pdf		
Előterjesztés	13..pdf		
Előterjesztés	4..pdf		
Előterjesztés	3..pdf		
Jelenléti ív	jelenléti.pdf		
Meghívó	meghivo.pdf		
Tárgymutató	Tárgymutató 2024-10-31.docx		
Előterjesztés	8..pdf		
Előterjesztés	12..pdf		