
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. november hó 30. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. november hó 30. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Kabai Tünde	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Hosszu András	képviselő, Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft.

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből mindenki jelen van.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Dániel Csaba és Hosszu András képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Dániel Csaba képviselő válasza: Igen.

Hosszu András képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

201/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dániel Csaba és Hosszu András képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dániel Csaba képviselő
- 2) Hosszu András képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**202/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 7. Előterjesztés a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 8. Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 9. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 10. Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 11. Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 12. Előterjesztés pályázati kiírásra a civil szervezetek 2024. évi támogatására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 13. Beszámoló a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem 2023. évi III. negyedévi munkájáról.**
Előterjesztő: Dr. Hegyi Ferenc üzemvezető, Molnár János polgármester
- 14. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2024. évi bérletárainak megállapítására.**
Előterjesztő: Hosszu András ügyvezető igazgató
- 15. Előterjesztés „Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálására**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 16. Előterjesztés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek finanszírozására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

-
17. Előterjesztés téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 18. Előterjesztés a víziközmű vonatkozásában vagyontértékelés elkészíttetésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 19. Tájékoztatás víziközmű integrációval kapcsolatosan.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 20. Előterjesztés a CETIN Hungary Zrt. hálózatkorszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 21. Előterjesztés a Berekfürdő, Veres P. u. 34. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 22. Előterjesztés az évvégi jutalmak megállapítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 23. Egyéb aktualitások.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a Nap utca sarkán építkezés folyik, ahol a közterületen vannak az anyagok elhelyezve, és mindenfelé fújja a szél a szemetet.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy már kiküldésre került a felszólítás.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése? További interpelláció, kérdés nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Az utolsó testületi ülés október 31-én volt.

Az „Élhető település” projekttel kapcsolatosan volt több egyeztetés, amelyeknek jó részén a testületi tagok többsége is részt vett. Ma is volt egy ilyen megbeszélés, amin Hosszu András képviselő úrral vettek részt.

Korábban már tájékoztatta a testületet, hogy az Országos Építész Konferencia a jövő évben Berekfürdön lesz megszervezve. Ezzel kapcsolatosan voltak egyeztetések.

A feldolgozó üzemmel és a kertészettel kapcsolatosan volt egy belügyminisztériumi ellenőrzés, amin a megyei Kormányhivataltól is részt vettek. Rendben találtak mindent, egy egészen apró dolgot találtak, amit korrigálni kell.

Az új hévízkút fúrására a támogatási szerződés megkötésre került, mely 100 %-os támogatottságú. A támogatás összege is megérkezett.

November 18-án megtartásra került a Tepertő és Pörc Fesztivál. Jól sikerült, sokan vettek részt rajta. Ennél a rendezvényénél is lehetett látni, hogy ezt a teret ez a rendezvény már kinőtte.

Volt egy országos tourinform értekezlet, amin alpolgármester asszony vett részt, és a TDM vezetője.

Volt egy Bolyai anyanyelvi csapatverseny, melynek a megyei fordulóján a 3. osztályos tanulók 1. helyezést értek el. Gratulál nekik.

Szűcs András a Tisza-tó fejlesztési projekt főtanácsadóját meghívták a Tepertő és Pörc Fesztiválra, ahol a településről, a település jövőjéről, a stratégiáról, a turisztikáról beszélgettek. Nagy szakmai tapasztalattal rendelkezik. Hasznosan tudnának vele együtt dolgozni.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től is voltak itt egy egyeztetésen a kessener kefe meghibásodása miatt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

203/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy egy határozatmódosítás szükséges, mivel a Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az engedélyes tervek elkészítésére, építési engedélyek beszerzésére, valamint kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a Varvikplan Kft. által benyújtott ajánlat (995.000,- Ft (AAM), azaz bruttó 995.000,- Ft) került elfogadásra.

A határozat elkészítése után értesültünk arról, hogy ugyan a Varvikplan Kft-t kértük fel ajánlattételre, de az ügyvezető Varga Viktor, mint egyéni vállalkozó írta alá az árajánlatot, ezért a határozat módosítása szükséges.

A beszámoló elfogadásáról a határozat megküldésre került a Kistérségi Társulás, a TDM és a Berekvíz Kft. részére.

A Vízkorlátozási Terv jóváhagyásra került, megküldtük a TRV Zrt-nek.

A Bűnmegelőzési Alapítvány támogatásáról a támogatási szerződés megkötésre került.

A folyószámla hitelkeret iránti kérelem is megküldésre került a banknak. Elbírálásra felterjesztésre került 50 millió Ft hitelösszeggel.

Jelenleg az önkormányzat főszámláján 68 millió Ft van. A Berek-Víz Kft. a 30 millió Ft bérleti díjat átutalta. Megérkezett az új kút fúrására a 200 millió Ft támogatási összeg. A külterületi út kapcsán 85 millió Ft támogatási összeget várunk.

Az előző testületi ülésen kérdésként merült fel, hogy az Önkormányzat a közfoglalkoztatási programokat mennyi pénzzel egészíti ki? A térkő gyártás esetén 1.137.984 Ft, a kertészet esetén pedig 5.108.109 Ft a kiegészítés.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2020. óta a pályázatokra 985 millió Ft támogatást kapott az Önkormányzat, van, ami már lezárult, de van, amelyik még tervezés vagy kivitelezés alatt van.

Korábban 6.244 ezer Ft volt az egyéb kintlévőség, a helyi adón kívül, ami a behajtási intézkedések hatására 2,4 millió Ft-ra csökkent. Ez elég sok év eredménye, még a szennyvízberuházásból és a gyermekétkeztetésből is voltak, vannak kintlévőségek.

Ma sikerült a fekete kutyát befogni és elvinni.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a 187/2023.(XI.30) önkormányzati határozat módosításának elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

204/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

Belterületi utak fejlesztése projekt kapcsán, tervezésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 187/2023.(X.31.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak fejlesztése projekt kapcsán, tervezésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 187/2023.(X.31.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az engedélyes tervek elkészítésére, építési engedélyek beszerzésére, valamint kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a Varga Viktor ev. által benyújtott ajánlat (995.000,- Ft (AAM), azaz bruttó 995.000,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Varga Viktorral történő szerződés aláírást.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők**
- 2) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

205/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya ellenőrizte a képviselő-testületek szervezeti és működési szabályzatában foglalt ülés összehívási és vezetési szabályokat.

A módosítási javaslat szerint a polgármester és az alpolgármester tartós akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze és vezeti a testületi ülést. Valamint az alpolgármester megválasztását ki kellett egészíteni azzal, hogy a testület az alpolgármestert saját tagjai közül választja meg. Továbbá jogszabályváltozás miatt a Csicsergő Óvoda vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlását a polgármesterre javasoljuk átruházni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

18/2023.(XII.05.) önkormányzati rendelet

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A lakbérek az előző évi infláció mértékével emelkednek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

19/2023.(XII.05.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A javaslat a köztisztviselők 20 % bérkiegészítését és az illetményalap megállapítását tartalmazza a jövő évre vonatkozóan.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy jelenleg ez a rendeletmódosítás senkit nem érint, mert már mindenki személyi illetményes. Hiába emelnék a besorolás szerint bért 20 %-al, a garantált bérminimumot sem éri el. De nem lehet tudni, hogy esetleg egy új dolgozónál tudják-e alkalmazni. Kunmadarason ugyanígy elfogadta ezt a rendeletmódosítást a Képviselő-testület, de már ott sem érint egy dolgozót sem, mert annyira rossz a bértábla, hogy a garantált bérminimumra ki kell egészíteni a béreket.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

20/2023.(XII.05.) önkormányzati rendelet

a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a 2024. január 1. napjától életbe lépő a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény szükségessé teszi a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának a módosítását. A jogszabály szerint már nem közalkalmazotti jogviszonyban lesznek az óvoda dolgozói, hanem köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, ezért kérte a Magyar Államkincstár az alapító okirat módosítását.

Továbbá az Óvoda vezetője az intézmény zárva tartásának engedélyezését kérte 2024. január 2-4. között. Felmérték az igényeket, és arra az időszakra csak 1 óvodás és 1 bölcsődés gyermekre kérik az ellátást.

Az új foglalkoztatotti jogviszony alapján a dolgozóknak, az óvodapedagógusoknak és a segítő alkalmazottaknak is 50 nap szabadság jár

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy azzal az egy óvodással és egy bölcsődéssel mi lesz akkor?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Nem tudja megmondani. A két ünnep között sincs óvoda.

Molnár János polgármester nem javasolja az óvoda bezárását január 1. hetében.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Megkérdezi, hogy az Alapító okirattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

206/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosítását.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Egy évre javasolja meghosszabbítani a stégek fennmaradási engedélyét, hogy az új képviselő-testületnek legyen lehetősége majd átgondolni a stégek további sorsát.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

207/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meglévő víziállások fennmaradási engedélyét 1 évre, 2024. november 30-ig javasolja meghosszabbítani, amennyiben a stég megfelelő műszaki állapottal rendelkezik.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Bereki Horgászegyesület**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

9. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

208/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Bereki Horgászegyesület**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

10. Napirendi pont: Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előterjesztésben az áll, hogy nem terveznek adóemelést.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

209/2023.(XI.30.) önkormányzati határozata

az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyző beszámolóját az önkormányzati adóztatásról elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2. Molnár János polgármester**
- 3. Képviselő-testület tagjai**
- 4. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

11. Napirendi pont: Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

210/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Pápai Andrea belső ellenőr**
- 5) Képviselő-testület tagjai**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés pályázati kiírásra a civil szervezetek 2024. évi támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

211/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat pályázati kiírásáról civil szervezetek támogatására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a civil szervezetek 2024. évi támogatására az alábbi pályázatot írja ki:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS CIVIL SZERVEZETEK 2024. évi támogatására

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében civil szervezetek számára elkülönítendő keret terhére.

Támogatási cél:

Pályázat alapján a civil szervezetek részére támogatás nyújtható

- a) működési kiadásai finanszírozásához,
- b) a szervezet által szervezett rendezvények, programok megvalósításához,
- c) a szervezet által benyújtott pályázatok önrészenek biztosításához,
- d) hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadások fedezéséhez.

Pályázatot nyújthat be:

Berekfürdő Község közigazgatási területén működő, az Ectv. alapján, Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezet, civil társaság.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot a 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti Pályázati adatlapon, a pályázati felhívásban megjelölt mellékletekkel együtt kell benyújtani Berekfürdő Község Polgármesteréhez címezve, személyesen, vagy postai küldeményként.

A pályázati adatlap beszerezhető a Berekfürdő Község Önkormányzatánál, valamint letölthető a www.berekfurdo.hu internetes honlapról.

Kötelező mellékletek:

- a) nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról;
- b) nyilatkozat arról, hogy a civil szervezetnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs;
- c) nyilatkozat arról, hogy a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban;
- d) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. év január hó 15. nap

A pályázat elbírálása:

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor dönt.

A pályázati támogatás igénybevétele:

A támogatásban részesített szervezettel az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés tartalmi elemeit a 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete rögzíti.

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése szerinti beszámoló, valamint közhasznú szervezet esetén a közhasznúsági jelentés, kötelező könyvvizsgálat esetén könyvvizsgálói záradék letétbe helyezésének és közzétételére irányuló kötelezettségének eleget tett.

A támogatás kedvezményezettjének neve, a támogatás összege és a támogatási cél Berekfürdő Község hivatalos internetes honlapján közzétételre kerül a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

A pályázati támogatás felhasználásának, elszámolásának rendje:

A támogatás kifizetése, elszámolása a támogatási szerződésben meghatározottak az irányadók.

A támogatott szervezet a támogatás felhasználásáról számadást köteles adni a támogatási szerződésben megjelölt határidőig és módon.

Erről értesülnek:

- 1) Civil szervezetek
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

13. Napirendi pont: Beszámoló a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem 2023. évi III. negyedévi munkájáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Dr. Hegyi Ferenc üzemvezető megbetegedett, ezért nem tud részt venni az ülésen.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy ő egyeztetett Dr. Hegyi Ferencsel. Ellenőrizték a táblázatot.

Balajti József képviselő nem érti, hogy miért nem tudja időben elkészíteni a beszámolót.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az alkalmi munka közteherrel 4.661.000 Ft. Ebből a vegán ételeket előállító céget 1.400 ezer Ft terhel, ami továbbszámlázásra is kerül. A gyártási alapanyag a saját termékekhez kapcsolódó költség. A tényleges bevétel 3.623 ezer Ft. A félkész termékek nem szerepelnek a készleten lévő értékben. 70 ezer Ft értékűek azok a készleten lévő termékek, amelyeknek az eladása bizonytalan. A félkész termékek értéke 610 ezer Ft. Több tétel most lett kiszámlázva. A 4.270 ezer Ft-ot csökkenteni kell 610 ezer Ft-al, és az a negatív eredmény.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy mi a készletérték?

Kabai Tünde alpolgármester: A kész vagy félkész termék, raktáron van, viszont a költségek között ott van a beszerzett alapanyag, de a költség nem egy az egyben költség, mert az elkészült terméknek van egy értéke. Előállítási költségnek számít.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy a késztermék miért nincs kiszámlázva? Sokkal egyszerűbb lenne úgy nyilvántartani, hogyha az elkészítést követően azonnal számláznak, akkor ez az eltérés nem mutatkozna.

Kabai Tünde alpolgármester: A szójasokkal megkötött szerződést át kellene dolgozni, új alapokra kell helyezni, hogy a bér ne fusson át az Önkormányzaton keresztül, csak a közüzemi díjat és bérleti díjat számlázzuk.

Dániel Csaba képviselő: Ebben a bevételben benne van a szójatermékek gyártásából származó bevétel is?

Kabai Tünde alpolgármester: A ki nem számlázott termékek között ez is közte van, ki fogjuk számlázni. Ezek mind rendelésre legyártott termékek, tehát semmit nem gyártanak le előre.

Balajti József képviselő pont ezt nem érti, hogy ha le van gyártva a termék, akkor miért nincs kiszámlázva?

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy mi lenne, ha nem lenne a szójagyártás?

Kabai Tünde alpolgármester: Ezt így nem lehet megmondani, majd december 31-én lesz zárás, akkor lehet majd látni az eredményt.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy saját termékeket gyártanak még?

Molnár János polgármester: Ha nem gyártanak saját terméket, az a legnagyobb mínusz, mert a saját dolgozók bére az Önkormányzat költsége. A bérgyártás még most indult be igazán. Itt van a sok egyszerűsített foglalkoztatott, de ha nincs munka, akkor ők nem dolgoznak, de a saját dolgozóink bére akkor is jelentkezik. A biztosítást akkor is kell fizetni, valamennyi rezsiköltség akkor is van, tehát kiadás mindenképpen van vele. Azt a határozatot hoztuk 1 évvel ezelőtt, hogy a veszteség a -6 millió Ft-ot nem érheti el. Ahhoz képest most mindenképpen pozitív eredményt értünk el.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a fenntartási időszak jövő év áprilisában, májusában telik le.

Balajti József képviselő: 3- 3,5 millió Ft veszteség lesz idén.

Dániel Csaba képviselő: Még két hónap van ebből az évből a költségvetést tekintve.

Molnár János polgármester: Szerencsére még gépkarbantartási költség nem jelentkezett.

Dániel Csaba képviselő: Viszont béremlés lesz ebben a hónapban.

Molnár János polgármester elmondja, hogy azt mindenképpen át kell gondolni, hogy ha a felmondási időszak lejár milyen termékeket érdemes gyártani.

Kun László képviselő: Az, hogy az önkormányzat üzemeltesse, az biztos nem fog menni.

Kabai Tünde alpolgármester véleménye szerint most jó irányba haladnak, hiszen itt van ez a cég, akinek megéri a bérgyártás.

Dániel Csaba képviselő kéri, hogy nézzenek utána az áramszámlának, mert a kertészetnél most nem mennek a szivattyúk, így biztos, hogy nem reális a 74 % áramfogyasztás.

Balajti József képviselő: Tehát az még további költség a feldolgozó üzem felé.

Kabai Tünde alpolgármester 3.660 ezer Ft veszteséggel javasolja a beszámolót elfogadni

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

212/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

a Zöldség- Gyümölcs Feldolgozó Üzem 2023. év III. negyedévi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöldség- Gyümölcs Feldolgozó Üzem 2023. év III. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hegyi Ferenc üzemvezető**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

14. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2024. évi bérletárainak megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Hosszu András ügyvezető igazgató úr részére.

Hosszu András ügyvezető igazgató elmondja, hogy a bérletárak 15%-al emelkednek, kivéve az állandó lakosok bérletét, ami 38 ezer Ft-ról 40 ezer Ft-ra emelkedik.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

213/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2024. évi bérletárait tett javaslatról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Berek-Víz Kft-nek, hogy a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2024. évi bérletárait tett javaslat szerint állapítsa meg az árakat.

A javaslat a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

15. Napirendi pont: Előterjesztés „Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A közbeszerzést kell kiválasztani.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy előfordulhat, hogy évvégéig még tartani kell egy rendkívüli testületi ülést a közbeszerzési eljárás megindítására. A műszaki tartalom egyeztetése folyamatban van.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

214/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadja el, melyet a Generál Consulting Service Bt. nyújtott be 1.200.000 Ft (alanyi adómentes) összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

16. Napirendi pont: Előterjesztés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek finanszírozására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 10.126.723 Ft támogatási igényt nyújtott be a Képviselő-testülethez a berekfürdői szociális étkeztetés, valamint szociális segítség és gondozás 2023. évi költségeinek finanszírozására.

A szociális étkeztetésnél 5.049.663 Ft, a házi segítségnyújtásnál pedig 5.077.060 Ft kiegészítés szükséges az állami normatíván és a saját bevételen felül.

A múlt évben 10.312.040 Ft támogatási igényt nyújtott be a Kistérségi Társulás, mely összegből előzetes egyeztetés alapján 5.000.000 Ft került átutalásra.

2023. évre szintén 5.000.000 Ft támogatás megállapítását javasoljuk.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem egyeztetett a Kistérségi Társulással ebben az ügyben. Tavaly már kérte, hogy próbáljanak csökkenteni ezeken a költségeken. Utólag nyújtották be ezt a 10 millió Ft-os igényt. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

215/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulást a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetéséről szóló megállapodás

alapján, Berekfürdő községben biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek finanszírozása céljából 5.000.000 Ft-al, azaz ötmillió forinttal támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy 2024. február 28-ig gondoskodjék a támogatás átutalásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

17. Napirendi pont: Előterjesztés téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

216/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat a téli szünidei gyermekétkeztetésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére a téli szünidőben, 2023. december 22. napjától 2024. január 7. napjáig 8 munkanapra ingyenesen biztosítja a téli szünidei gyermekétkeztetést.

Berekfürdő Községi Önkormányzat az étkezés költségét a 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a szerződéskötésre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

217/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat
sz szerződéskötés a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Hubai és Társai Kft-vel köti meg a szerződést.

A szünidei étkezés díja: 896 Ft + ÁFA / fő / nap

Erről értesülnek:

- 1) Hubai és Társai Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

18. Napirendi pont: Előterjesztés a víziközmű vonatkozásában vagyonértékelés elkészíttetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett ivóvíz közmű vonatkozásában a vagyonértékelés jogszabályban meghatározott érvényességi ideje 2024. április 15-én, a szennyvíz víziközmű esetében pedig 2024. április 28-án lejár. Az Önkormányzat feladata a vagyonértékelés elkészíttetése. Az interneten keresett olyan cégeket, amelyek ezekkel foglalkoznak.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

218/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat
ár ajánlatkérés a víziközmű vagyonértékelésének elvégzésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

- **Karanta Audit Zrt. 1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2.**
- **BDL Környezetvédelmi Kft. 1118 Budapest, Rétköz u. 5.**
- **Ateron Consulting Kft. 1099 Budapest, Napfény u. 5.**

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a felsorolt gazdasági szereplők felkérésére árajánlatadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

-
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 - 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

19. Napirendi pont: Tájékoztatás víziközmű integrációval kapcsolatosan.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony megkereste a Nemzeti Vízművek Zrt-t, hogy adjon tájékoztatást azzal kapcsolatosan, hogy az átadást hogyan kell elindítani, illetve milyen egyéb feladatai, kötelezettségei vannak vagy lesznek az önkormányzatnak. A tájékoztatás alapján jelenleg folyamatban van az integráció új irányainak és eljárásrendjének minisztérium általi meghatározása, így még várnunk kell.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a határozati javaslatot módosítani kell, mert nem átadja az önkormányzat a vízi közmű vagyont, hanem szándékában áll átadni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

219/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyont szándékában áll állami tulajdonba adni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy amennyiben a víziközmű integrációjára lehetőség nyílik, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 20-21. napirendi pont zárt tárgyalást igényel, ezért javasolja előre venni a 22-23. napirendi pont tárgyalását.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

22. Napirendi pont: Előterjesztés az évvégi jutalmak megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előzetes egyeztetés alapján minden területen egy havi bérnek megfelelő jutalom megállapítását javasolja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**220/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat
az évvégi jutalomról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. év végén évvégi jutalom biztosításával köszöni meg a dolgozók munkáját, az alábbiak szerint:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál, intézményeinél, gazdasági társaságainál dolgozók, a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének köztisztviselői, valamint a közfoglalkoztatásban résztvevők részére egy havi bruttó munkabérüknek megfelelő jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület a jutalmat a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

23. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy elkészítették Hosszu András ügyvezető igazgató úrral a jövő évi programtervet. A Bereki Ajánlóban való megjelenést december 1-ével meghirdetik és márciusban szeretné, ha meg is jelenne. A programokat az elmúlt évi tapasztalatok alapján készítették el. A veterán autó kiállítást augusztus 31-re tervezték, de akkor lesz az országos nyugdíjas találkozó is, ezt nem írták bele.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy mikor szokott lenni a fürdők éjszakája?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató: Június 3. pénteken szokott lenni.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy nem szeretnének részt venni benne?

Hosszu András ügyvezető igazgató: De igen, úgyhogy lesznek még ebben a tervezetben változások.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy ha valakinek van valamilyen javaslata szívesen fogadják, de a szokásos nagy programokat nem szeretné módosítani, mert az a tapasztalat, hogy ezekhez a programokhoz már szálláshelyeket foglalnak a vendégek. Próbálták úgy összeállítani a programokat, hogy a nyári időszakban vagy a fürdőben, vagy a fürdőn kívül, de minden hétfőn legyen valamilyen rendezvény.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy koncertek szervezésében nem gondolkodtak?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató: Próbálnak megszólítani zenekarokat, de nyilván azoknak magasabb a költsége, mint egy DJ-nek. Ők is érzik, hogy jobb lenne egy zenekar, egy fellépő, illetve próbálnak más DJ-ket is megkeresni.

Jó lenne visszahozni a Bereki vigasságot nappali főző és egyéb programokkal, illetve lehetne cirkuszi akrobatákat is elhívni egy hétvégére, aminek nincs nagy költsége.

Kun László képviselő elmondja, hogy a testvértelepülési találkozókat is vissza lehetne hozni.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy annak a programnak is nagy sikere volt, még évekig érdeklődtek utána a vendégek.

Elmondja, hogy ritkán fordul elő velük, de lett egy kis költségmegtakarításuk. Senki nem gondolta volna, hogy ilyen nagy sikere lesz a terembérletnek. Ebből az összegből eszközöket szeretnének vásárolni a Művelődési Ház számára. Mosogatógépet, vasalót, mosógépet szeretnének venni. Az informatikai eszközöket is bővíteni kell, laptopot vásárolnának. 1,6 millió a megtakarítás.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy a 13. havi fizetést a költségvetése tartalmazza-e?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató válasza: Nem, ha ebből a megtakarításból kell fedeznie, akkor nem tudja megvásárolni az eszközöket.

Molnár János polgármester támogatja az eszközbeszerzést.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy erről nem kell külön határozat, hanem a saját bevételeiből finanszírozhatja.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, a Termál Hotel Pávai a szállodaépület mellett jelenleg is működtet 4 db külső szobaegységet. Az egy-egy ágyas, két egységből álló épületek kialakítása azonos. A hotel tulajdonosa 2023 szeptemberében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testületéhez, hogy a településkép védelméről szóló rendelet alól felmentést kaphasson a tervezett, családokat is befogadni tudó, két-két szobát tartalmazó kétegyeséges külső épület tervei esetében. Az épület a már meglévő épületekhez igazodva, azokkal azonos, a megengedettnél alacsonyabb tetőhajlásszöggel került megtervezésre.

A Képviselő-testület a rendelet előírásaitól való eltéréshez 166/2023.(IX.27.) önkormányzati határozatában hozzájárult.

A beruházó az elmúlt időszakban módosított fejlesztési elképzeléseinek és az üdülő kapacitását nem egy, hanem két egységgel szeretné bővíteni. A tervezett második épület azonos kialakítású a már bemutatott épülettel. Elhelyezése az udvaron, az utcafronttól elhúzva helyezkedne el, így településképi jelentősége nem számottevő.

A fejlesztéssel érintett ingatlan üdülőterületen fekszik, ami településképi szempontból meghatározó területnek számít.

Berekfürdő Községi Önkormányzat településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján településképi szempontból meghatározó területen (településközponti terület kivételével) a tetőhajlásszög minimum 35°-os kell, hogy legyen. A tervezett épület megjelenésében a meglévő külső szobaegységekhez igazodik, így tetejének hajlásszöge is azonos a már meglévő épületek előírtánál alacsonyabb, 25°-os hajlásszögével.

Az előző tervváltozat esetében leírtakkal azonosan településképi szempontból kedvező megoldás az épületegyüttes azonos funkciójú épületeinek azonos megjelenésű kialakítása, így javasolható a Beruházó új kérelmének elfogadása, a külső szobaegység terveinek rendelet előírása alóli felmentése a tető hajlásszögének vonatkozásában.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

221/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4. szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településkép védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pávai Vajna Ferenc utca 4 szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegységek kiegészített terveit és a település főépítésének állásfoglalását megismerve a 166/2023.(IX.27.) önkormányzati határozatát a két azonos kialakítású épület megépítését tartalmazó tervek esetében is fenntartja, azaz egyetért azzal, hogy az új épületek tetejének hajlásszöge a már meglévő külső szobaegységek tetejének hajlásszögével megegyező legyen.

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4. Farkas Renáta főépítész**
- 5. Gál Lajos Attila tervező**
- 6. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az „Élhető Berekfürdő” projekt keretében a Magyar Államkincstár kéri, hogy a kettős finanszírozás elkerülése érdekében hozzon a Képviselő-testület egy határozatot, mivel a bekötő út állami támogatásból valósult meg, és ugyanezen a területen létesülne a kétállásos buszmegálló. Nem fogadták el azt, hogy magasabb műszaki tartalom valósul meg. Beadásra került egy kérelem, arra, hogy mivel magasabb műszaki tartalom valósul meg, ne tekintsek kettős finanszírozásnak, de ezt a kérelmet még nem bírálták el. Ha ezt a kérelmet az Államkincstár negatívan bírálná el, akkor az Önkormányzat ezt a 2.079.708 Ft önerőt biztosítsa az „Élhető Berekfürdő” pályázathoz.

A projektmenedzser egyeztetett a Magyar Államkincstárral ez ügyben. Az egyeztetést követően azt a tájékoztatást adta, hogy szeptember végén egy módosítási kérelem került benyújtásra a kétállásos buszmegállóhely létesítése és gyalogátkelőhely áthelyezése kapcsán, amely irányító hatósági döntést igényelt, a korábban támogatott Magyar Közutas projekt érintettsége kapcsán. A több körös hiánypótlóztatás folyamán a jövő hét elejére a Kincstár irányító hatósági engedéllyel ehhez a módosításhoz hozzá fog járulni. A Képviselő-testületnek egy testületi határozatot kellene hoznia bruttó 2.079.708.-Ft összegről, amely önerőt most be kellett vállalnia a két projekt átfedése miatt. Ez az összeg a Magyar Közút kimutatása (bruttó 1.980.543.-Ft) és a műszaki tervekben lejtő költségsökkentésből (bruttó 99.165.-Ft) jött össze. Miután az önkormányzat az önerőről szóló határozat kivonatát megküldi a Kincstárba, az a módosítási kérelmünket jóvá fogja hagyni és ezek után elhárul az akadály a közút részéről a további engedélyeztetés kapcsán. A módosítási igény elfogadása után a Kincstár a támogatási szerződés módosítását megküldi aláírásra az önkormányzatnak.

Ugyanakkor a Kincstár részéről az irányító hatóság felé készült egy felterjesztés is a 19. fejezet hazai forrásból való támogatásra, amelynek összege 2.225.288.-Ft (az önerő összege +145.580.-Ft átalány), amely összeget a későbbiekben az önkormányzat megkaphat majd. Ennek a döntésnek a pontos időpontját még nem tudjuk.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az önerő vállalására a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

222/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat

„Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan kettős finanszírozás elkerüléséről

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt érinti a 34106 jelű Berekfürdő bekötő út (IV. Béla király út) a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint kedvezményezett által TOP-1.3.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számon felújított szakaszát.

Berekfürdő Községi Önkormányzat saját forrásból kiegészíti a kettős finanszírozás elkerülése érdekében elmaradó támogatási összeget és a projekthez kapcsolódó költségkorlátok megfelelőzéséhez szükséges fedezetet összesen bruttó 2.079.708,- Forint összegben, amit Berekfürdő Községi Önkormányzat önerőként biztosít a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” című projekt megvalósításához."

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Magyar Államkincstár
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy volt egy egyeztetés az „Élhető település” kapcsán, a tervmódosítással kapcsolatban. A tervezőtől ajánlatot kértek, hogy mennyiért tudná a módosított tervet elkészíteni. Az a válasz érkezett, hogy a módosítás költsége bruttó 6 millió Ft. Januárban tudná elkezdni a tervezést, és a különböző szakhatóság engedélyezésével májusra lenne teljesen meg. 90 millió Ft-al lenne több a beruházás költsége. Jó lenne indikatív árajánlatot kérni a kivitelezésre, látva, hogy valójában mennyivel kerülne többbe a módosított beruházás.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző javasolja, hogy kérjék ebben a projektmenedzsment segítségét.

Balajti József képviselő ezt nagyon jó gondolatnak tartja. Induljanak el ebben, lássuk, hogy van-e rá pénz, mert ha nincs, akkor felesleges újabb 6 millió Ft-ért áterveztetni az egészet.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a TRV Zrt-vel kint voltak a szennyvíztelepen helyszíni egyeztetésen. A kessener kefe meghibásodását próbálják az Önkormányzatra rányomni.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy a legnagyobb probléma, hogy szét van szakadva a betonszerkezet is.

Molnár János polgármester elmondja, hogy véleménye szerint csinálni kellene egy nagy acél tartószerkezetet, ami ha mozog a beton, akkor is egyben marad a tengellyel.

A TRV Zrt. évente 6 millió Ft bérleti díjat fizet, amiből nem sok mindent lehet kezdeni. Kérdés az is, hogy mi az üzemeltető feladata. Fél évvel ezelőtt lett kicserélve a kefe. Akkor azt az opciót tarták élénk, hogy vagy új kefét veszünk, vagy a régit felújítjuk. Egy harmadik opciót választottunk, elhoztuk a Kunmadarason felszabadult kefét. Ahhoz képest nem a kessener kefével lett baj, hanem a tartószerkezettel.

Ezt meg kell oldani valahogy.

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a 21. napirendi pont zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**223/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**


Molnár János
polgármester

 k. m. f.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Dániel Csaba
képviselő


Hosszu András
képviselő

Berekfürdő Községi Önkormányzat**Képviselő-testületének****2023. év november hó 30. napján megtartott üléséről készült****TÁRGYMUTATÓ****RENDELETEK MUTATÓJA**

RENDELET	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
18/2023.(XII.05.)	a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.
19/2023.(XII.05.)	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.
20/2023.(XII.05.)	a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
1.	201/2023.(XI.30.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	202/2023.(XI.30.)	a napirend elfogadásáról.
3.	203/2023.(XI.30.)	a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
4.	204/2023.(XI.30.)	Belterületi utak fejlesztése projekt kapcsán, tervezésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 187/2023.(X.31.) önkormányzati határozat módosításáról.
5.	205/2023.(XI.30.)	a lejárt határidejű határozatokról.
6.	206/2023.(XI.30.)	a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosításáról.
7.	207/2023.(XI.30.)	a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.
8.	208/2023.(XI.30.)	Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről.
9.	209/2023.(XI.30.)	az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.
10.	210/2023.(XI.30.)	a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.
11.	211/2023.(XI.30.)	pályázati kiírásáról civil szervezetek támogatására.
12.	212/2023.(XI.30.)	a Zöldség- Gyümölcs Feldolgozó Üzem 2023. év III. negyedévi beszámolójáról.
13.	213/2023.(XI.30.)	a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2024. évi bérletárait tett javaslatról.

14.	214/2023.(XI.30.)	Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról.
15.	215/2023.(XI.30.)	a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek támogatásáról.
16.	216/2023.(XI.30.)	a téli szünidei gyermekétkeztetésről.
17.	217/2023.(XI.30.)	szerződéskötés a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.
18.	218/2023.(XI.30.)	árajánlatkérés a víziközmű vagyoneértékelésének elvégzésére.
19.	219/2023.(XI.30.)	a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásáról.
20.	220/2023.(XI.30.)	az évvégi jutalomról.
21.	221/2023.(XI.30.)	Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4. szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településkép védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről.
22.	222/2023.(XI.30.)	„Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan kettős finanszírozás elkerüléséről.
23.	223/2023.(XI.30.)	zárt ülés tartásáról.



M E G H Í V Ó

**Tájékoztatatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének soron következő ülését
2023. november 30. napján, csütörtökön 16.00 órára
hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
 2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 6. Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 7. Előterjesztés a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 8. Előterjesztés a viziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 9. Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 10. Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 11. Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 12. Előterjesztés pályázati kiírásra a civil szervezetek 2024. évi támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 13. Beszámoló a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem 2023. évi III. negyedévi munkájáról.
Előterjesztő: Dr. Hegyi Ferenc üzemvezető, Molnár János polgármester
 14. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2024. évi bérletárainak megállapítására.
Előterjesztő: Hosszu András ügyvezető igazgató
 15. Előterjesztés „Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 16. Előterjesztés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek finanszírozására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
 17. Előterjesztés téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
-



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

18. Előterjesztés a víziközmű vonatkozásában vagyonértékelés elkészíttetésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
19. Tájékoztatás víziközmű integrációval kapcsolatosan.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
20. Előterjesztés a CETIN Hungary Zrt. hálózatkorszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
21. Előterjesztés a Berekfürdő, Veres P. u. 34. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
22. Előterjesztés az évvégi jutalmak megállapítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
23. Egyéb aktualitások.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Berekfürdő, 2023. november 22.




Molnár János
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. november hó 30. napján tartott
soron következő testületi ülésén megjelentekről**

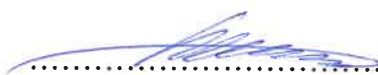
Molnár János polgármester


.....

Kabai Tünde alpolgármester


.....

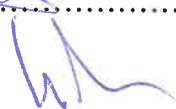
Balajti József képviselő


.....

Dániel Csaba képviselő


.....

Hosszu András képviselő


.....

Kun László képviselő


.....

Szász Tibor képviselő


.....

Berekfürdő, 2023. november 30.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

179/2023.(X.31.) önkormányzati határozat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi működéséről, eredményeiről, és célkitűzéseiről.

A Képviselő-testület a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi működéséről, eredményeiről és célkitűzéseiről szóló tájékoztatót elfogadta.

Az elfogadó határozat a Kistérségi Társulás részére megküldésre került.

180/2023.(X.31.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évére vonatkozó munkaterv jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évére vonatkozó munkatervét jóváhagyta.

Molnár János polgármester úr a Munkatervet a fenntartó képviselőtestületében aláírta, mely az intézmény részére megküldésre került.

181/2023.(X.31.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. év III. negyedévi beszámolójáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. év III. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadta.

Az elfogadó határozat a TDM részére megküldésre került.

182/2023.(X.31.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. 2023. év III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadta.

Az elfogadó határozat a Berek-Víz Kft. részére megküldésre került.

183/2023.(X.31.) önkormányzati határozat Berekfürdő község szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettsége alapján úgy döntött, hogy a jelenleg hatályos szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat továbbra is fenntartja.

A szabályozási vonal felülvizsgálata az Állami Főépítész részére megküldésre került.

184/2023.(X.31.) önkormányzati határozat az Egységes vízkorlátozási terv jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Egységes vízkorlátozási tervet jóváhagyta, melynek célja azon események (havária helyzet, nyári rendkívüli csúcsfogyasztás ... stb.) kezelése, amikor a víziközmű rendszer kapacitása nem elegendő a jelentkező lakossági igények folyamatos kielégítésére.

Az Egységes vízkorlátozási terv a TRV Zrt. részére megküldésre került.

185/2023.(X.31.) önkormányzati határozat a Bűnmegelőzési Alapítvány támogatásáról.

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a Bűnmegelőzési Alapítvány működését 100.000 Ft-tal támogatta, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A támogatási szerződést elkészítettük, és aláírásra megküldtük a Bünmegelőzési Alapítvány részére. A támogatás összegének átutalására a szerződés aláírását követően kerül sor. Erről írásban tájékoztattuk az Alapítvány elnökét.

186/2023.(X.31.) önkormányzati határozat a folyószámla hitelkeret igénybeviteléről.

A Képviselő-testület a gazdálkodás biztonsága érdekében 2024. január 1-től 2024. december 30-ig 50 millió Ft összegű folyószámlahitel-keret igénybevitelét határozta el a számlavezető MBH Bank Zrt-től (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).

A hitelkérelem benyújtásra került.

187/2023.(X.31.) önkormányzati határozat Belterületi utak fejlesztése projekt kapcsán, tervezésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

A Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az engedélyes tervek elkészítésére, építési engedélyek beszerzésére, valamint kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a Varvikplan Kft. által benyújtott ajánlat (995.000,- Ft (AAM), azaz bruttó 995.000,- Ft) került elfogadásra.

A határozat elkészítése után értesültünk róla, hogy ugyan a Varvikplan Kft-t kértük fel ajánlattételre, de az ügyvezető Varga Viktor, mint egyéni vállalkozó írta alá az árajánlatot, ezért a határozat módosítása szükséges.

Határozati javaslat:

.../2023.(.....) önkormányzati határozat

Belterületi utak fejlesztése projekt kapcsán, tervezésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 187/2023.(X.31.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak fejlesztése projekt kapcsán, tervezésre vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 187/2023.(X.31.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számon nyilvántartott „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az engedélyes tervek elkészítésére, építési engedélyek beszerzésére, valamint kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a Varga Viktor ev. által benyújtott ajánlat (995.000,- Ft (AAM), azaz bruttó 995.000,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Varga Viktorral történő szerződés aláírást.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

188/2023.(X.31.) Önkorm. határozat Bányaüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

A Képviselő-testület a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilvántartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányaüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot



BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

fogadta el, melyet a Hír-Ker Kft. nyújtotta be 4.960.180,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.299.429,- Ft összegben.

A Hír-Ker Kft. részére a szerződést aláírásra megküldtük.

189/2023.(X.31.) Önkorm. határozat pályázati kiírás a Berekfürdő, Veres Péter u. 34. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, költségelvű bérlakás bérbevételére.

A Képviselő-testület a tulajdonában lévő Berekfürdő, Veres Péter u. 34. sz. alatti költségelvű bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet alapján meghirdette bérbevételre.

A pályázatok benyújtási határideje 2023. november 17.

Napirendi pontként szerepel.

190/2023.(X.31.) Önkorm. határozat a START Mezőgazdasági közfoglalkoztatási programról.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a START Mezőgazdasági közfoglalkoztatási programot 2024. évben még tovább kívánja folytatni, ezért a Képviselő-testület megbízta a hivatalt a pályázat előkészítésével.

A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert, hogy jelezze a Belügyminisztérium, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya felé, hogy a programot 2025. március 1-jétől már valószínűleg nem fogja folytatni.

Napirendi pontként szerepel.

191/2023.(X.31.) Önkorm. határozat Berekfürdő közterületi játszótéren telepített játszótéri eszközök javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

A Képviselő-testület Berekfürdő közterületi játszótéren telepített játszótéri eszközök javítására vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a Woodwork Kft. által benyújtott ajánlatot (1.621.280,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.059.026,- Ft) fogadta el, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

A szerződés megkötésre került. A munkálatokat november végén, december elején kezdik el.

192/2023.(X.31.) Önkorm. határozat a közvilágítás korszerűsítéséről.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy elindítja a település közvilágításának korszerűsítését.

193/2023.(X.31.) Önkorm. határozat Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felkérése ajánlattételre.

A Képviselő-testület a közvilágítás korszerűsítése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadókat kérte fel ajánlattételre: NYÍRBER Kft., Generál Consulting Service Bt., Egyed Adrienn ev.

Napirendi pontként szerepel.

194/2023.(X.31.) Önkorm. határozat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításáról.

A Képviselő-testület a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítását elfogadta, melyre az orvosi ügyelet változása miatt került sor.

Az elfogadó határozat a Kistérségi Társulás részére megküldésre került.

A 2023. október 20-án megtartott közmeghallgatáson lakossági észrevétel érkezett arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat honlapján a civil szervezetekre vonatkozó adatok elavultak.

Megkerestük a civil szervezetek képviselőit, hogy vizsgálják felül a honlapon szereplő adatokat, és ha módosítás szükséges, akkor az új adatokat küldjék meg a hivatal részére. Illetve felhívtuk a



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

figyelmüket arra, hogy ha bármilyen változás történik, mielőbb tájékoztassák a hivatalt, tekintettel arra, hogy a civil szervezeteket érintően nem rendelkezünk kellő információval.

Három szervezet kivételével (a Bereki Irodalmi Társaság, Bereki Irodalmi Társaság és Bereki Jázmír Alapítvány) valamennyien felülvizsgálták az adatokat.

Az előző testületi ülésen szintén észrevétel érkezett a honlappal kapcsolatosan, mely szerint a jegyzőkönyvek mellékletei nincsenek feltöltve.

A jegyzőkönyvek rendszerint olyan nagy mennyiségű melléklettel rendelkeznek, melyeket nem tudunk csatolni, azonban az előterjesztések jó része a honlapon, a meghívó mellett megtalálható. A nyílt ülések jegyzőkönyvei papír alapon a könyvtárban, illetve a hivatalban megtekinthetők.

Gondoskodtunk róla, hogy a közmeghallgatás és a legutolsó jegyzőkönyv már az összes mellékletével egyben szkennelve feltöltésre került a honlapra, és ezt követően is ilyen formában lesz megtalálható minden melléklet.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

 / .(.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

Berekfürdő, 2023. november 21.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a JN/24/00603-3/2023. iktatószámú levelében arról tájékoztatta az önkormányzatok jegyzőit, hogy a Miniszterelnökség adatszolgáltatásra hívta fel a kormányhivatalokat a képviselő-testületek szervezeti és működési szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) foglalt ülés összehívási és vezetési szabályokkal, a vármegyében betöltött polgármesteri, alpolgármesteri tisztségekkel kapcsolatosan.

A fenti feladat végrehajtása során a kormányhivatal felülvizsgálta a képviselő-testületeknek az SZMSZ-ét és megállapította, hogy az ülés összehívásával, vezetésével, alpolgármester választásával kapcsolatos szabályok sok esetben pontatlanok.

A normaszöveg pontatlan rögzítése sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott normavilágosság követelményét, ezért kéri, hogy legkésőbb 2023. december 31. napjáig tekintsék át és módosítsák a képviselő-testületek szervezeti és működési szabályzatát.

1. Ülés összehívása, vezetése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 45. §-a értelmében „A képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról.”

Az Mötv. hivatkozott szakasza szabályozási tartalommal történő kitöltése során szükséges az önkormányzatoknak kijelölni azon személyt, aki a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, valamint a polgármester és az alpolgármester tartós akadályoztatása esetén a testületi ülést összehívja és vezeti. A helyettesítő személy átgondolt kijelölése (pl. korelnök) a képviselő-testület működőképességének megőrzése érdekében szükséges.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy a polgármesteri tisztség és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, valamint a tartós akadályoztatás nem szinonim fogalmak. A kormányhivatal a rendeletek felülvizsgálata során megállapította, hogy több önkormányzat nem rendelkezett a fenti tisztségek egyidejű betöltetlensége esetén az ülést összehívó, levezető személyről, vagy éppen fordítva, előfordult, hogy a tartós akadályoztatás esetkörét nem szabályozták.

Az is gyakori hiba, hogy a tartós akadályoztatás helyett csak akadályoztatásról rendelkeztek az SZMSZ-ben. Ez utóbbi azért aggályos, mert a pontatlan szabályozás visszaélésre is okot adhat a gyakorlatban, felvetheti az Mötv. 9. §-ában foglalt jóhiszemű, rendeltetésszerű joggyakorlás következményének megsértését. Nem kötelező szabályozási elem, de jó gyakorlatként említendő, hogy az önkormányzatok egy része meghatározta a tartós akadályoztatás fogalmát.

A fentiekén túl az önkormányzatok egy része csak az ülés összehívásáról, vagy csak az ülés vezetéséről rendelkezett, ami szintén nem felel meg teljes körűen az Mötv. 45. §-ában foglaltaknak.



2. Alpolgármester választása

Az Mőtv. 74. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg.”

A képviselő-testületek több esetben rendelkeztek SZMSZ-eikben úgy, hogy a fentieknek megfelelően egy alpolgármestert kötelezően megválasztanak saját tagjaik közül, további alpolgármesternek pedig külsős, nem testületi tag személyt/személyeket választhatnak, illetőleg némelyik rendeleti megfogalmazás szerint kötelezően választanak. Probléma abból adódik, mikor a gyakorlat nem felel meg a normaszövegnek. Például kötelezően előírják önmaguk számára a nem képviselő-testületi tag alpolgármester választását, azonban a gyakorlatban csak egy testületi tag alpolgármestert választanak. Amennyiben a szabályozási szándék egy testületi tag alpolgármester választására irányul, szükséges a normaszöveg módosítása, pontosítása.

A normaszöveg pontatlan rögzítése sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott normavilágosság követelményét, ezért a kormányhivatal kéri, hogy legkésőbb 2023. december 31-ig kerüljön felülvizsgálatra és módosításra az SZMSZ.

Berekfürdőn az SZMSZ 12. §-a rendelkezik a testületi ülés összehívásáról: „(2) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester hívja össze. Mindkettőjük akadályoztatása esetén a Vagyonnyilatkozatok ellenőrző bizottság elnöke hívja össze úgy, hogy a képviselők a meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább 5 nappal korábban kapják meg.”

Továbbá az SZMSZ 13. §-a rendelkezik az ülés vezetéséről: „Az ülést a polgármester, távollétében az alpolgármester, mindkettőjük akadályoztatása esetén a Vagyonnyilatkozatok ellenőrző bizottság elnöke (a továbbiakban: ülést vezető elnök) vezeti.”

A kormányhivatal figyelemfelhívása alapján a rendelkezés nem tartalmazza a polgármesteri tisztség és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlenségének esetét, illetve a tartós akadályoztatás helyett csak akadályoztatásról rendelkezik, ezért az SZMSZ 12. § (2) bekezdésének és a 13. §-ának pontosítása szükséges.

Továbbá a Vagyonnyilatkozatot ellenőrző bizottság elnöke helyett a korelnököt javasoljuk megjelölni, így az ülés összehívása a képviselők közül mindig a legidősebb képviselő feladata lesz az ülés összehívása.

Módosítási javaslat:

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (2) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök hívja össze úgy, hogy a képviselők a meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább 5 nappal korábban kapják meg.”

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § Az ülést a polgármester, távollétében az alpolgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök (a továbbiakban: az ülést vezető elnök) vezeti.”



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Az alpolgármester választását a 41. § (4) bekezdése rögzíti: „(4) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére 1 társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.”

A kormányhivatal figyelemfelhívása alapján a rendelkezés nem tartalmazza, hogy a képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg, ezért az SZMSZ 41. § (4) bekezdésének pontosítása szükséges.

Módosítási javaslat:

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 41. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.”

Továbbá 2024. január 1. napjától életbe lép a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény. Az önkormányzati óvodák vezetői esetében jelenleg az alapvető munkáltatói jogokat (kinevezés, felmentés) a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. A jogszabályi rendelkezés 2024. január 1. napjától kimondja, hogy a köznevelési intézmény igazgatója felett az egyéb munkáltatói jogokat a fenntartó gyakorolja. Életszerűtlen, hogy a fenntartó döntsön minden járulékos munkáltatói kérdésben (pl. szabadság engedélyezés). Az Mötv. 41. § (4) bekezdése és a 42. §-a szerint nincs akadálya az egyéb munkáltatói jogok átruházásának a polgármesterre, ezért javasoljuk a hatáskör átruházását a polgármesterre.

Módosító javaslat:

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő r) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület az alábbi hatásköreit a polgármesterre ruházza:)

„r) a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.”

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2023. november 21.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §-ában és 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő r) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület az alábbi hatásköreit a polgármesterre ruházza:)

„r) a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.”

2. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök hívja össze úgy, hogy a képviselők a meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább 5 nappal korábban kapják meg.”

3. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § Az ülést a polgármester, távollétében az alpolgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök (a továbbiakban: az ülést vezető elnök) vezeti.”

4. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 41. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. Az alpolgármester konkrét feladatainak meghatározása a polgármester jogkörébe tartozik.”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításának indoklása**

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról a 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya felülvizsgálta a vármegyei képviselő-testületek SZMSZ-ét és megállapította, hogy az ülés összehívásával, vezetésével, alpolgármester választásával kapcsolatos szabályok sok esetben pontatlanok.

A normaszöveg pontatlan rögzítése sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott normavilágosság követelményét, ezért a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata vált szükségessé.

Továbbá a 2024. január 1. napjától életbe lépő, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján óvoda vezetője tekintetében indokoltá vált az egyéb munkáltatói jogok átruházása a polgármesterre.

2. Részletes indoklás

1. § Az óvoda vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogoknak a polgármesterre való átruházását tartalmazza.
- 2-3. § A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén képviselő-testület ülésének összehívását és vezetésének a módját rögzíti.
4. § A polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére megválasztandó alpolgármesterek számát tartalmazza.
5. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**Előzetes hatásvizsgálat
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások: A rendelet megalkotásának társadalmi hatásai nincsenek.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotásának gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.
3. Környezeti következmények: A rendelet megalkotásának környezetvédelmi következményei nincsenek.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

-
4. Egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának egészségügyi következményei nincsenek.
 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal az Mőtv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezheti.
 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
-

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2023. (XII. 5.) önkormányzati rendelete**

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §-ában és 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő r) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület az alábbi hatásköreit a polgármesterre ruházza:)

„r) a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.”

2. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök hívja össze úgy, hogy a képviselők a meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább 5 nappal korábban kapják meg.”

3. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § Az ülést a polgármester, távollétében az alpolgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését a korelnök (a továbbiakban: az ülést vezető elnök) vezeti.”

4. §

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 41. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. Az alpolgármester konkrét feladatainak meghatározása a polgármester jogkörébe tartozik.”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2023. december 5.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából




Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

5. Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**ELŐTERJESZTÉS**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait. A bérleti díj minden évben a megelőző évi inflációval növekszik.

A veszélyhelyzet ideje alatt 2021-ben és 2022-ben a bérleti díjakat nem lehetett megemelni.

A lakbéreket a támogatási szerződés alapján minden évben a megelőző évi inflációval kell növelni.

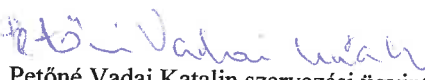
2019. évben az infláció mértéke 3,4 %, 2020-ban 3,3 %, 2021-ben 5,1 %, 2022-ben pedig 14,5 % volt, amely alapján az alábbi bérleti díjak megállapítását javasoljuk 2024. január 1-jétől:

	2023. évi bérleti díjak	Infláció mértéke (2022. évi infláció) 14,5 %	2024. évi bérleti díj
Veres Péter utcai önkormányzati lakosok	44.295 Ft/hó	6.422,775 Ft/hó	50.718 Ft/hó
Tatárülés utcai nagyobb alapterületű lakások esetén (73,71 m ²)	26.025 Ft/hó	3.773,625 Ft/hó	29.799 Ft/hó
A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év eltelte után a nagyobb lakás esetén a 6. évben 27.950 Ft/hó alapdíj, mely a következő évtől az alapdíj minimum 10 %- ával emelkedik.	27.950 Ft/hó	infláció: 4.052,75 Ft/hó + 10 % 2.795 Ft / hó	34.798 Ft/hó
Tatárülés utcai kisebb alapterületű lakások esetén (62,6 m ²)	22.103 Ft/hó	3.204,935 Ft/hó	25.308 Ft/hó
A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év eltelte után a kisebb lakás esetén a 6. évben 24.596 Ft/hó alapdíj, mely a következő évtől az alapdíj minimum 10 %-ával emelkedik.	24.596 Ft/hó	infláció: 3.566,42 Ft/hó + 10 % 2.459,6 Ft / hó	30.622 Ft/hó
Gárdonyi Géza utca 18.	27.086 Ft/hó	3.927,47 Ft/hó	31.013 Ft/hó

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendeletmódosítás elfogadására.

Berekfürdő, 2023. november 21.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdés, 42. §, 49. §, 52. §, 53. §, 54. §, 58. §, 62. § (3) 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók érdekképviselői szervének véleményét kikérve, a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 16/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelethez

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díja

1. Szociális bérlakások bérleti díja:

a) Kisebb alapterületű (62,6 m²) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 21. és 25. sz. alatti lakások): **25.308 Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **30.622 Ft/hó** alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik

b) Nagyobb alapterületű (73,71 m²) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 23. és 27. sz. alatti lakások): **29.799 Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **34.798 Ft/hó** alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik.

c) Gárdonyi Géza utca 18. sz. alatti lakás bérleti díja: **31.013 Ft/hó**

2. Költségáron meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja

a) Berekfürdő, Veres Péter utca 30, 32, 34, 36. sz. alatti lakások esetén: **50.718 Ft/hó**

b) Orvosi rendelővel egybeépített lakás bérleti díja: -----”



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításának**

indoklása

1. Általános indoklás

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályait a 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendelet módosítására azért került sor, mert az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai évente az infláció mértékével emelkednek, ezért annak felülvizsgálata vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1. § A lakások bérleti díját megállapító mellékletet módosítja.
2. § A hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításához**

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: A bérleti díjak az előző évi infláció mértékével emelkednek, mely 2022. évben 14,5 % volt, így bevétel növekedés várható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotására azért van szükség, mert a bérleti díjak évente az infláció mértékével emelkednek.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Nincs.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2023. (XII. 5.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 49. §, 52. §, 53. §, 54. §, 58. §, 62. § (3) 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlet és a bérbeadók érdekképviselői szervének véleményét kikérve, a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2023. december 5..

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából




Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

„3. melléklet a 16/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelethez

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díja

1. Szociális bérlakások bérleti díja:

a) Kisebb alapterületű ($62,6 \text{ m}^2$) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 21. és 25. sz. alatti lakások): **25.308 Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **30.622 Ft/hó** alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik

b) Nagyobb alapterületű ($73,71 \text{ m}^2$) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 23. és 27. sz. alatti lakások): **29.799 Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **34.798 Ft/hó** alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik.

c) Gárdonyi Géza utca 18. sz. alatti lakás bérleti díja: **31.013 Ft/hó**

2. Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja

a) Berekfürdő, Veres Péter utca 30, 32, 34, 36. sz. alatti lakások esetén: **50.718 Ft/hó**

b) Orvosi rendelővel egybeépített lakás bérleti díja: -----”

6. Napirendi pont:

Előterjesztés a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására.



BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: köztisztviselői törvény) 132. §-a alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 62. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben 38 650 forint.

Az illetményalap 2008. év óta, immár **16 éve** változatlan, 38.650 Ft.

2019-ben a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására a Közös Önkormányzati Hivatal által benyújtott pályázat alapján 2019. évre a köztisztviselők illetményalapja 46.380 Ft-ban lett megállapítva. Tekintettel arra, hogy a köztisztviselők bére ne csökkenjen, a Képviselő-testület az illetményalapot azóta minden évben 46.380 Ft-ban állapította meg.

A költségvetési törvény 62. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben 2024. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévét megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

Továbbá a köztisztviselői törvény 234. § (3)-(4) bekezdése alapján a helyi önkormányzati rendeletben egységesen valamennyi középfokú és felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének a községi önkormányzatnál legfeljebb 20 %-a.

A Képviselő-testület 2012. óta a felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők esetében az alapilletmény 17 %-át, a középfokú végzettséggel rendelkezők esetében az alapilletmény 20 %-át állapította meg illetménykiegészítésként, majd 2017. évben egységesen 20 %-ban került megállapításra.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő átmeneti, módosító és hatályát veszítő szabályokról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi V. törvény 17. §-a az alábbi átmeneti rendelkezéseket tartalmazza a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésével kapcsolatban:

„A Kttv. 234. § (3)-(6) bekezdését azzal kell alkalmazni, hogy a köztisztviselőnek a Kttv. hatálybalépésekor érvényes illetménye nem csökkenthető oly módon, hogy ha a helyi önkormányzat csökkenti vagy megszünteti az illetménykiegészítést, annak a jogviszonynak a fennállásáig, amelyben a köztisztviselő számára az illetménykiegészítést megállapították.”



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Jelenleg 7,5 fő köztisztviselő van, közülük 4 fő több, mint 20 éve dolgozik a hivatalban, 5 fő főiskolai végzettséggel rendelkezik.

A kormány 2023. december 1-től a havi bruttó minimálbér összegét 266.800 Ft-ra, a garantált bérminimumot pedig 326 000 Ft-ra emelte.

A köztisztviselők közül 2 fő kivételével mindenkinek személyi illetmény van megállapítva, tekintettel arra, hogy a 46.380 Ft illetményalappal és a 20 % illetménykiegészítéssel, az iskolai végzettség és a közszolgálatban eltöltött évek alapján több köztisztviselő besorolás szerinti bére még a garantált bérminimum összegét sem érte el, a többieké pedig alig több.

Mint fentebb leírtuk, az illetményalap a költségvetési törvény szerint 2008 óta nem emelkedett (38.650 Ft). 2008. évben a garantált bérminimum összege 86.250 Ft volt. 2008 óta 2024-re a garantált bérminimum 377 %-al növekedett. Más területen a minimálbér emelkedésének arányában a bérek emelése évről évre megtörtént. A köztisztviselők illetménye viszont ezt a normát nem követte. A köztisztviselők bére a garantált bérminimum 377 %-os emelkedéstől messze elmarad, még az infláció mértékét sem követi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a köztisztviselők illetményalapját 2024. évre legalább 46.380 Ft-ban állapítsa meg, illetve a 20 % illetménykiegészítést biztosítsa, így a köztisztviselők bruttó bére az előző évhez képest nem csökken.

Kérjük továbbá a tisztelt Képviselő-testületet, a köztisztviselők bérének rendezésére a minimálbér emelkedésének függvényében.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és döntésük meghozatalára.

Berekfürdő, 2023. november 21.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről
szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (1), 234. § (3)-(4), valamint a 237. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001. (X. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A felsőfokú végzettséggel és a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig illetménykiegészítésben részesülnek, melynek mértéke a köztisztviselők alapilletményének 20 %-a.

(2) A köztisztviselők illetményalapja 2024. évben 46.380 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló ___/___.(___.__) önkormányzati rendeletének indoklása

1. Általános indoklás

A köztisztviselők közszolgálati jogviszonyát a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendelet módosítása a köztisztviselők illetményalapjának növelése, illetve az illetménykiegészítés biztosítása miatt szükséges abból a célból, hogy a köztisztviselők bére 2024. évben ne csökkenjen a 2023. évhez képest.

2. Részletes indoklás

1. § A köztisztviselők illetménykiegészítését és illetményalapját állapítja meg.
2. § A hatályba léptető és a hatályvesztő rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi hatása: Nincs.

Gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: A 2023. évhez képest többlet kiadással nem jár.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotására azért van szükség, hogy a köztisztviselők bére 2023. évben a 2022. évi bérekhez képest ne csökkenjen.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Amennyiben a köztisztviselők illetményalapja, illetve illetménykiegészítése nem kerül megállapításra, akkor a köztisztviselők bére csökkenni fog.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Rendelkezésre állnak.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2023.(XII.05.) önkormányzati rendelete**

**a képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
23/2001.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (1), 234. § (3)-(4), valamint a 237. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 23/2001. (X. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A felsőfokú végzettséggel és a középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig illetménykiegészítésben részesülnek, melynek mértéke a köztisztviselők alapilletményének 20 %-a.

(2) A köztisztviselők illetményalapja 2024. évben 46.380 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

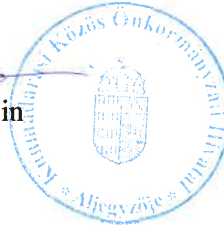

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2023. december 5..

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



7. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosítására.

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, E-mail: penzugy@berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. január 01. napjától életbe lépő a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény szükségessé teszi a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának a módosítását.

A módosítás az alapító okirat 5.1 pontját a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjét és 5.2 pontját a költségvetési szerv alkalmazásában álló személyek jogviszonyát érinti. Ez utóbbinál egy új foglalkoztatási jogviszonyt a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt kell felvenni az intézményhez. Az 5.1 pontban a jogszabályból a vezető megbízási rendjére vonatkozó szabályozás lett beemelve, kiegészítve azzal, hogy az egyéb munkáltatói jogokat a polgármesterre ruházza át a Képviselő-testület.

Határozati javaslat:

..../2023.(.....) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító okiratának módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. november 21.

Készítette: Kocsis Veronika számviteli ügyintéző 

Ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző 

Jóváhagyta: Molnár János polgármester

Okirat száma:

Módosító okirat

A Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. május 16. napján BF/789-2/2022 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023.(...) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján az intézmény igazgatóját öt évre – nyilvános pályázat útján – Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozott időre, illetve menti fel valamint az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Berekfürdő, „időbélyegző szerint”

P.H.

Molnár János
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő utca 9.

2. A költségvetési szerv alapításával összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1996.01.19.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

3. A költségvetési szerv irányítása

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § és 8. § -a szerinti óvodai ellátás.

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43/A. § szerinti: mini bölcsődei ellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a 363/2012. (XII.17.) számú Kormányrendelet alapján az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramra épülő Helyi Pedagógiai Program alapján végzi az óvodai nevelés-oktatást.

Az óvoda a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig a nevelő intézmény, végzi a gyermek napközbeni ellátását.

Az intézmény ellátja azokat a nevelési feladatokat, tevékenységeket, amelyek biztosítják a gyermek személyiségfejlődésének, közösségi életre való felkészítését, a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek differenciált foglalkoztatás szervez.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 4. §. 25. pontja alapján a sajátos nevelési igényű tanulók alábbi típusát látja el az intézmény:

- az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján beszéd fogyatékos vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási , figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd,
- autizmus spektrumzavarral küzdő gyermek fejlesztése

A bölcsődei intézmény feladata az 1997. XXXI. törvény valamint a 15/1998. NM rendelet – Bölcsődei Nevelés Országos Alapprogramja – alapján megalkotott Szakmai Program alapján végzi a 3 éven aluli gyermekek gondozását- nevelését , testi-érzelmi – értelmi fejlődésük elősegítését életkori sajátosságaik figyelembe vételével.

A gyermekétkeztetés biztosítása a Berekfürdő Községi Önkormányzat feladata.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Berekfürdő község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján az intézmény igazgatóját öt évre – nyilvános pályázat útján – Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozott időre, illetve menti fel valamint az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda - bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés, bölcsődei ellátás

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

önálló gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, amelynek az Áht. szerinti gazdasági szervezethez rendelt feladatait munkamegosztási megállapodás alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Csicsergő Óvoda	óvodai nevelés		40
2	Mini bölcsőde	bölcsődei ellátás		7

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	5309 Berekfürdő, Fürdő utca 9.	048	használati jog	óvoda, mini bölcsőde

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a viziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.



ELŐTERJESZTÉS a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. évben alkotott rendeletet a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról. A stégek 5 évre lett fennmaradási engedély kiadva, amely azóta újabb 5 évre, illetve tavaly előtt 1 évre és tavaly is 1 évre lett meghosszabbítva azzal, hogy a Testületi tagok és az Egyesület vezetősége közösen kidolgoz egy arculati elvárás, amely szabályozná a stégeken elhelyezett bódék egységesebb megjelenését.

A rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik, a mederhasználati szerződést pedig az Önkormányzattal, mint a vízfelület tulajdonosával kell megkötni.

A belső tavon 34 db stég van, melyből 14 stégen van felépítmény.

A külső tó vízfelületén 63 db stég van, melyből 49-en bódé vagy faház van.

A felépítmények mérete 1 m²-től 12,75 m²-ig terjed.

A stégek közül 1 db közös használatú (a belső tavon található mozgáskorlátozott stég), a többi mind magánhasználatú.

2023. novemberében ismét lejárnak a fennmaradási engedélyek, ezért javasoljuk, hogy változatlan feltétellel a stégek fennmaradási engedélye 5 évre kerüljön meghosszabbításra.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

..../2023.(.....) önkormányzati határozat

a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meglévő víziállások fennmaradási engedélyét 5 évre javasolja meghosszabbítani, amennyiben a stég megfelelő műszaki állapottal rendelkezik.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Bereki Horgászegyesület
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. november 21.

Az előterjesztést készítette:

Kustár Péter közterület-felügyelő

Az előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

9. Napirendi pont:

Beszámoló a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről.

KKÖH BEREKFÜRDŐI KIRENDELETSÉG

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november hó 30. napján tartandó ülésére a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről napirendi pont tárgyában

BESZÁMOLÓ

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről a gazdálkodás helyzetéről.

(Adatok ezer forintban)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2023.(II.21.) számú Önkormányzati rendeletében jóváhagyta a 2023. évi költségvetést, melyet 14/2023.(IX.05). önkormányzati rendeletével módosított.

A 2023. évi előirányzatok háromnegyed éves teljesítéséről a következő táblázatok segítségével számolunk be a Tisztelt Képviselő-testületnek:

1. A Községi Önkormányzat és költségvetési szervei főbb bevételeit és kiadásait főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. Az Önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szervének a 2023. évi létszámkeretét és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
3. Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatait célonként, felhalmozási kiadásait feladatonként 6. sz. melléklet tartalmazza.
4. Az önkormányzat egyéb működési és felhalmozási célú kiadásait a 11. sz. melléklet tartalmazza.
5. A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások kiadásait a 12. sz. melléklet tartalmazza

I. Bevételek alakulása:

Módosított ei.:	1 309 647 ezer forint
Teljesítés:	1 126 364 ezer forint
Eredeti ei. %-ban:	86 %

Működési célú támogatások államháztartáson belülről 102 %-ra teljesültek a módosított előirányzathoz viszonyítva. Ez a sor a nettófinanszírozás keretében kapott állami támogatásokat valamint az államháztartáson belülről kapott támogatásokat és pályázati pénzeket tartalmazza (közfoglalkoztatásra kapott támogatás 15 273 eFt, nyári diákmunka 509 eFt, zöldítés , területalapú

támogatás 121 eFt, mezőőri támogatás 810 eFt, támogatási előleg Berekfürdő 1/C erdőrészturisztikai cél 39 967 eFt). Jelenleg járási start mintaprogram keretén belül hagyományos növénytermesztés folyik, térkögyártás valamint zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem működik.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről sor a Belterületi közutak fejlesztése TOP PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 pályázat támogatási előlegét tartalmazza.

Közhatalmi bevételek 110 %-ra teljesültek. A tervezett bevételek várhatóan befolynak évvégéig. A behajtások mind a saját, mind a végrehajtó által kezdeményezettek sikeresek, az adófelderítés folyamatos, ez utóbbi egyaránt magában foglalja a bevallások ellenőrzését, a meglévő adatbázis aktualizálását valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó helyszíni ellenőrzését. Várhatóan a tervezett adóbevételek évvégéig befolynak.

Működési bevételek 68 %-ra teljesültek. Ezen a soron kettő jelentősebb tétel szerepel. A kísérőgáz felhasználásának bevételei folyamatosan kiegyenlítésre kerülnek. Berek-Víz Kft. bérleti díja, amit az év második felében várunk.

Felhalmozási bevételek sor egy telek törlesztését tartalmazza.

Működési célú átvett pénzeszközök soron befizetés nem történt.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök sor az első lakáshoz jutók kölcsönének valamint a szennyvízberuházási érdekeltségi hozzájárulás visszatérülését tartalmazza.

II. Kiadások alakulása

Eredeti előirányzat: 1 309 647 eFt
Teljesítés: 573 608 eFt
Eredeti ei. %-ban: 44 %

Működési költségvetés 62 %-ra, ezen belül a személyi juttatások illetve ezek járulékai 67 % és 66 %, valamint a dologi kiadások az eredeti előirányzathoz képest 79 %-ra teljesültek. Az ellátottak pénzbeli juttatásai is időarányosan teljesültek. Ide tartoznak az önkormányzat által adott támogatások, melynek részletezése a 12. sz. mellékletben szerepel.

Egyéb működési célú kiadások (11. sz. melléklet) között szerepelnek a Bursa Hungarica támogatások, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Kft. támogatása, non-profit szervezetek támogatása és a Közös Hivatal támogatása. Ez utóbbi részére 2023. június 30-ig 15 000 eFt hozzájárulást fizetett a berekfürdői önkormányzat.

A Közös Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének féléves teljesítése az alábbiak szerint alakult:

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	Teljesítés 2023-09-30	Teljesítés %-a
K 1	Személyi juttatások	42 875	32 736	76
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 097	4 834	79
K 3	Dologi kiadások	762	88	12
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
K 5	Egyéb működési célú kiadások			
K 6	Beruházások			
K 7	Felújítások			
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:			
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	49 734	37 658	76

Felhalmozási költségvetés 14 %-ra teljesült. Részletezésük a 6. sz. mellékletben található.

Az Önkormányzat feladatait 30 fő átlaglétszámmal látta el. Részletezése a 3. sz. mellékletben található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és elfogadására. Amennyiben kérdésük merül fel kérem keressék fel a testületi ülés előtt a aljegyzőt illetve a Közös Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének gazdasági csoportját!

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023. (.....) sz. Önkorm. határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Berekfürdő, 2023. november 20.

Előterjesztést készítette: Kocsis Veronika számviteli ügyintéző

Ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta: Molnár János polgármester

Kocsis Veronika
21. 11. 2023

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	146 041	157 616	161 233
	Önkormányzatok működési támogatásai	125 283	136 858	104 553
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	39 282	39 282	30 225
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	35 818	39 622	30 238
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	23 078	25 135	19 860
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	23 842	24 932	18 043
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 038	7 083	5 383
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	225	0	0
	Elszámolásból származó bevételek	0	804	804
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	20 758	20 758	56 680
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	112 443	182 443	70 000
B 3	Közhatalmi bevételek	141 500	141 500	155 661
	Vagyoni típusú adók	50 000	50 000	54 047
	Építményadó	33 000	33 000	31 525
	Telekadó	6 000	6 000	11 150
	Magánszemélyek kommunális adója	11 000	11 000	11 372
	Termékek és szolgáltatások adói	90 000	90 000	98 958
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	33 000	33 000	55 802
	Iparüzési adó	33 000	33 000	55 802
	Gépjárműadók előirányzata	0	0	0
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	57 000	57 000	43 156
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	57 000	57 000	43 156
	Talajterhelési díj	0	0	0
	Egyéb közhatalmi bevételek	1 500	1 500	2 656
	Igazgatási szolgáltatási díj	0	0	207
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	758
	Egyéb bírság	200	200	200
	Pótlék	100	100	587
	Egyéb	1 200	1 200	904
B 4	Működési bevételek	165 470	167 674	114 650
B 5	Felhalmozási bevételek	25 000	15 000	2 100
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	11
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	11
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	10 000	10 000	910
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	910
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	10 000	10 000	0
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	600 454	674 233	504 565
B 8	Finanszírozási bevételek	630 485	635 414	621 799
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	565 000	569 929	569 929
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök	0	0	9 170
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	65 485	65 485	42 700
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése	0	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 230 939	1 309 647	1 126 364

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
	Működési költségvetés	580 256	615 958	383 803
K 1	Személyi juttatások	139 715	130 777	87 779
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 648	15 116	9 970
K 3	Dologi kiadások	213 363	229 406	181 313
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 500	6 500	4 617
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	205 030	234 159	100 124
	Elvonások és befizetések	0	2 804	2 750
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	48 920	48 920	24 270
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	81 376	82 292	73 104
	Tartalékok	74 734	100 143	0
	Felhalmozási költségvetés	571 196	614 202	128 433
K 6	Beruházások	542 061	542 134	79 564
K 7	Felújítások	27 635	32 515	10 816
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	1 500	39 553	38 053
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre	0	53	53
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	38 000	38 000
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	1 500	1 500	0
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	1 151 452	1 230 160	512 236
K 9	Finanszírozási kiadások	79 487	79 487	61 372
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	9 000	9 000	4 500
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	9 170
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	65 485	65 485	42 700
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5 002	5 002	5 002
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 230 939	1 309 647	573 608

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

ÖNKORMÁNYZAT

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	146 041	157 616	161 233
	Önkormányzatok működési támogatásai	125 283	136 858	104 553
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	39 282	39 282	30 225
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	35 818	39 622	30 238
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	23 078	25 135	19 860
	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	23 842	24 932	18 043
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 038	7 083	5 383
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	225		
	Elszámolásból származó bevételek		804	804
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	20 758	20 758	56 680
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	112 443	182 443	70 000
B 3	Közhatalmi bevételek	141 500	141 500	155 661
	Vagyoni típusú adók	50 000	50 000	54 047
	Építményadó	33 000	33 000	31 525
	Telekadó	6 000	6 000	11 150
	Magánszemélyek kommunális adója	11 000	11 000	11 372
	Termékek és szolgáltatások adói	90 000	90 000	98 958
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	33 000	33 000	55 802
	Iparüzési adó	33 000	33 000	55 802
	Gépjárműadók előirányzata			
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	57 000	57 000	43 156
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	57 000	57 000	43 156
	Talajterhelési díj			
	Egyéb közhatalmi bevételek	1 500	1 500	2 656
	Igazgatási szolgáltatási díj			207
	Szabálysértési, közigazgatási bírság			758
	Egyéb bírság	200	200	200
	Pótlék	100	100	587
	Egyéb	1 200	1 200	904
B 4	Működési bevételek	165 470	167 674	114 605
B 5	Felhalmozási bevételek	25 000	15 000	2 100
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	11
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			11
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata			
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	10 000	10 000	910
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			910
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	10 000	10 000	
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	600 454	674 233	504 520
B 8	Finanszírozási bevételek	565 000	569 737	578 907
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	565 000	569 737	569 737
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök			9 170
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata			
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól teljesítése			
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 165 454	1 243 970	1 083 427

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
	Működési költségvetés	515 771	551 281	341 337
K 1	Személyi juttatások	95 071	86 133	55 173
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 978	8 446	5 335
K 3	Dologi kiadások	200 192	216 043	176 088
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 500	6 500	4 617
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	205 030	234 159	100 124
	Elvonások és befizetések		2 804	2 750
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	48 920	48 920	24 270
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	81 376	82 292	73 104
	Tartalékok	74 734	100 143	
	Felhalmozási költségvetés	570 196	613 202	128 433
K 6	Beruházások	541 061	541 134	79 564
K 7	Felújítások	27 635	32 515	10 816
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	1 500	39 553	38 053
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre		53	53
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		38 000	38 000
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	1 500	1 500	
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	1 085 967	1 164 483	469 770
K 9	Finanszírozási kiadások	79 487	79 487	61 372
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	9 000	9 000	4 500
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése			9 170
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	65 485	65 485	42 700
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5 002	5 002	5 002
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 165 454	1 243 970	531 142

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

CSICSERGŐ ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			
	Elszámolásból származó bevételek			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0
	Vagyoni típusú adók	0	0	0
	Építményadó			
	Telekadó			
	Magánszemélyek kommunális adója			
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0
	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	0	0	0
	Iparüzési adó			
	Gépjárműadók előirányzata			
	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók előirányzata	0	0	0
	Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó			
	Talajterhelési díj			
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0
	Igazgatási szolgáltatási díj			
	Szabálysértési, közigazgatási bírság			
	Egyéb bírság			
	Pótlék			
	Egyéb			
B 4	Működési bevételek			45
B 5	Felhalmozási bevételek			
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata			
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata			
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	0	0	44
B 8	Finanszírozási bevételek	65 485	65 677	42 892
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata		192	192
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök			
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	65 485	65 485	42 700
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	65 485	65 677	42 936

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
	Működési költségvetés	64 485	64 677	42 466
K 1	Személyi juttatások	44 644	44 644	32 606
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 670	6 670	4 635
K 3	Dologi kiadások	13 171	13 363	5 225
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0
	Elvonások és befizetések			
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
	Tartalékok			
	Felhalmozási költségvetés	1 000	1 000	0
K 6	Beruházások	1 000	1 000	
K 7	Felújítások			
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht belülre			
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre			
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	65 485	65 677	42 466
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0
	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése			
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása			
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	65 485	65 677	42 466

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS

	Önkormányzat				Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde				Összesen		
	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés	Eredeti ei.	Teljesítés
Munkajogi létszám (közfoglalkoztatott nélkül)	9	10	10	9	9	8	18	19	18		
Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)	20	21	21	9	9	9	29	30	30		
Ebből: Különleges közszolgálati jogviszony (Polgármester)							0	0	0		
Ebből: Köztisztviselő							0	0	0		
részmunkaidős							0	0	0		
Ebből: Közalkalmazott	1	1	1	9	9		10	10	1		
részmunkaidős	1	1	1				1	1	1		
Egészségügyi szolgálati jogviszony	1	1	1				1		1		
Ebből: Munka tv alá tartozó	7	8	8				7	8	8		
Közfoglalkoztatott	11	11	11				11	11	11		
Képviselők, külsős bizottsági tagok	7	7	7				7	7	7		

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS
(adatok ezer forintban)**

Felújítás célonként	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
MFP - Üveggyár épület felújítás			
MFP - Járdaeépítés, felújítás			
MFP- Önkormányzati utak felújítása (Hortobágyi u.)			
MFP- Önkormányzati utak felújítása (Nagy L. u.)			
MFP- Önkormányzati tul. lévő ing. fejl (Műv. Ház)			
MFP- Önk. Járdaeépítés/felújítás anyagktg. (Gyógyszertár után)			
MFP-UHK/2022 - Út, híd, kerékpárforg. Lép. Ép (Cserhádi u.)	652	652	10 585
MFP-BJA/2021 - Önk. Járdaeép/felújítás anyagktg	34	34	44
MFP-SZLOSZL/2022 - Szolgálati lakás és orvosi lakás felújítása, fejlesztése (orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítása) + önerő	22 949	27 949	200
MFP-UHK/2021 - Út, híd, kerékpárforg. Lép. Ép (Tulipán u.)			-13
Gázkazán csere költségelvű bérlakásoknál	4 000	3 880	
Összesen:	27 635	32 515	10 816
Felhalmozási kiadások feladatonként	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
Önkormányzat:	541 061	541 134	79 564
tárgyi eszköz (számítógép, szoftver, egyéb)	3 000	3 013	2 024
Feldolgozó eszközök		60	713
közfoglalkoztatás eszközök			918
Könyvtár			
Víz,- szennyvíz beruházás (TRV bérleti díjból)	2 138	2 138	
MFP-OKE/2020 - Önkorm. Kerékpárút építése	1 824	1 824	1 429
MFP - Út, híd, kerékpárforg. lét ép. (Tulipán u.)			
MFP-UHK/2022 - Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása (Cserhádi út aszfaltozása)	10 675	10 675	
MFP-ÖTIF/2022 - Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése (temető előtti parkoló kialakítása)	5 353	5 353	
MFP-AEE/2020 - Orvosi eszköz beszerzés 2020			
MFP-KKE/2020 - Közterület eszközbeszerzés 2020			
TOP-PLUSZ.1.2.1-21-JN-2022-00017 - Élhető települések- Élhető Berekfürdő (Berekfürdő településközpontjának fejlesztése)	342 253	342 253	6 267
TOP - Turizmusfejlesztés	2 597	2 597	
TOP -1.4.1-19-JN1-2019-00025 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása. (mini-bölcsőde építése)	52	52	
VP6-7.2.1.1-21 - Külsőterületi helyi közutak fejlesztése + önerő	172 183	172 183	68 213
Berek- Világ Vízi Világ	2	2	
Leader VP6-19.2.1-85-10-22 aggregátor beszerzés önerő	984	984	
Óvoda:	1 000	1 000	
tárgyi eszköz vásárlás (szűnyogháló, mennyezeti sín)	1 000	1 000	
laminált parketta			
Összesen:	542 061	542 134	79 564

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉS

EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK
(adatok ezer forintban)

Működési célú	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
Államháztartáson belül	48 920	48 920	29 500
Támogatás visszafizetés (Kulturális bértámogatás)			
Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ	10 000	10 000	
Közös Hivatal támogatás	38 420	38 420	29 000
BURSA	500	500	500
	81 376	82 292	73 104
Civil keret	1 500	1 500	1 604
Berek- Viz Kft. támogatás	40 000	40 000	40 000
TDM	39 876	40 792	31 500
Felhalmozási célú			
Pénzeszköztátadás áht. belülre			
Pénzeszköztátadás áht. kívülre	1 500	1 500	
Lakáshoz jutás támogatás végleges jelleggel			
Első lakáshoz jutók kölcsönöne	1 500	1 500	
Összesen:	131 796	132 712	102 604

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

**Helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális rászorultsági jellegű ellátások
(adatok ezer forintban)**

Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2023-09-30
Önkormányzat			
Egyéb, az Önkormányzat rendeletében megállapított juttatás			
Települési támogatás	2 500	2 500	2 744
Önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyv előírások alapján) adott más ellátás kiadásai	4 000	4 000	1 873
Összesen:	2 500	2 500	4 617

10. Napirendi pont:

Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról, az adóellenőrzések hatékonyságáról.

ELŐTERJESZTÉS
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. novemberi ülésére
az önkormányzati adóztatásról, adóhatósági munkáról

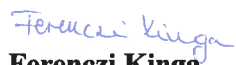
Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés az alábbiakat állapítja meg:

- a) helyi adókat vezethet be;
- b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;
- c) megállapítja - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat figyelemmel - a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;
- d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;
- e) meghatározza - a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között - illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;
- f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;
- g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;
- h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az adóhatósági munkáról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést készítette:


Ferenczi Kinga
adóügyi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jóváhagyta:

Molnár János
polgármester

Határozati javaslat

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozata

**Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból
származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyző beszámolóját az önkormányzati adóztatásról elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
2. Molnár János polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Beszámoló
az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, helyi adókból
származó bevételek alakulásáról

Jogsabályi háttér

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény határozza meg a képviselő-testület és a jegyző adóügyi feladat és hatásköreit.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air), az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletsabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)
építmény, telek, magánszemélyek kommunális adója, vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó, iparüzési adó
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),
- 2016. évi LXVIII. törvény a jövedéki adóról (Jöt.)

Fentiekén túl:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.)
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.)
- A Polgári Törvénykönyv idevonatkozó paragrafusai
- az adók módjára behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó
alapjogsabályok
- a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011.
(VI.29.) Korm. rendelet
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.)
- 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- egyéb végrehajtási rendeletek

A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az adómaximumot figyelembe véve - megállapítsa.

I. Az adóbevételek alakulása, összetétele

Berekfürdő Községi Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentős része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók, pótlékok, bírságok biztosítják.

A helyi adóhatóság az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését biztosítja.

Az adótörvények által szabályozott határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást az alábbi befizetési időpontokra osztja:

- I-II. félévi helyi adók, iparüzési adóelőleg, gépjárműadó befizetési határideje: **március 15, szeptember 15.**
- Talajterhelési díj bevallási, befizetési határideje: **március 31.**
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan adókülönbözet befizetési határideje: **május 31.**
- A kettős könyvvitelt vezető társasági adó feltöltésére kötelezett adózók helyi iparüzési adóelőleg kiegészítési kötelezettsége („feltöltése”) **december 20-án** esedékes.
- A beszedett idegenforgalmi adót a **beszedést követő hónap 15. napjáig** kell megfizetni, és bevallani.
- A fizetési felszólítások kiküldése október, november hónap, amire még várható adóbevételek.
- Az egyenlegközlők kiküldésének határideje: október 31, de szeptember 15-ig postázásra kerül, hogy felhívjuk a figyelmet a II. félévi esedékességre. Az első félévi fizetési értesítő március 15-ig kerül postázásra.

	2022. évi össz. bevétel	2023. évre tervezett bevétel	2023.10.31-ig befolyt összeg
Építményadó	31 100 eFt	33 000 eFt	32 000 eFt
Telekadó	5 640 eFt	6 000 eFt	11 500 eFt
Magánszem. komm. adója	9 300 eFt	11 000 eFt	11 700 eFt
Idegenforgalmi adó	59 400 eFt	57 000 eFt	50 000 eFt
Iparüzési adó	21 400 eFt + támogatás: 10 900 eFt	33 000 eFt	58 560 eFt
Gépjárműadó	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Talajterhelési díj	588 eFt	500 eFt	970 eFt
Bírság	470 eFt	200 eFt	255 eFt
Pótlék	200 eFt	100 eFt	620 eFt
Egyéb	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Összesen:	138 998 eFt	140 800 eFt	165 605 eFt

2023. január 1-jétől az adómaximum a Pénzügyminisztérium PM/12952/2022. számú tájékoztatója alapján:

Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

2023. évben emelkedett a kommunális adó, telekadó és építményadó összege, ezért a 2024. évre adóemelést nem kívánunk bevezetni.

II. Idegenforgalmi adó:

A 2023. évi vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során 86 jegyzőkönyv, feljegyzés készült, de az ingatlanok ellenőrzésének száma ezt meghaladta, mivel több ingatlanban nem tartózkodtak.

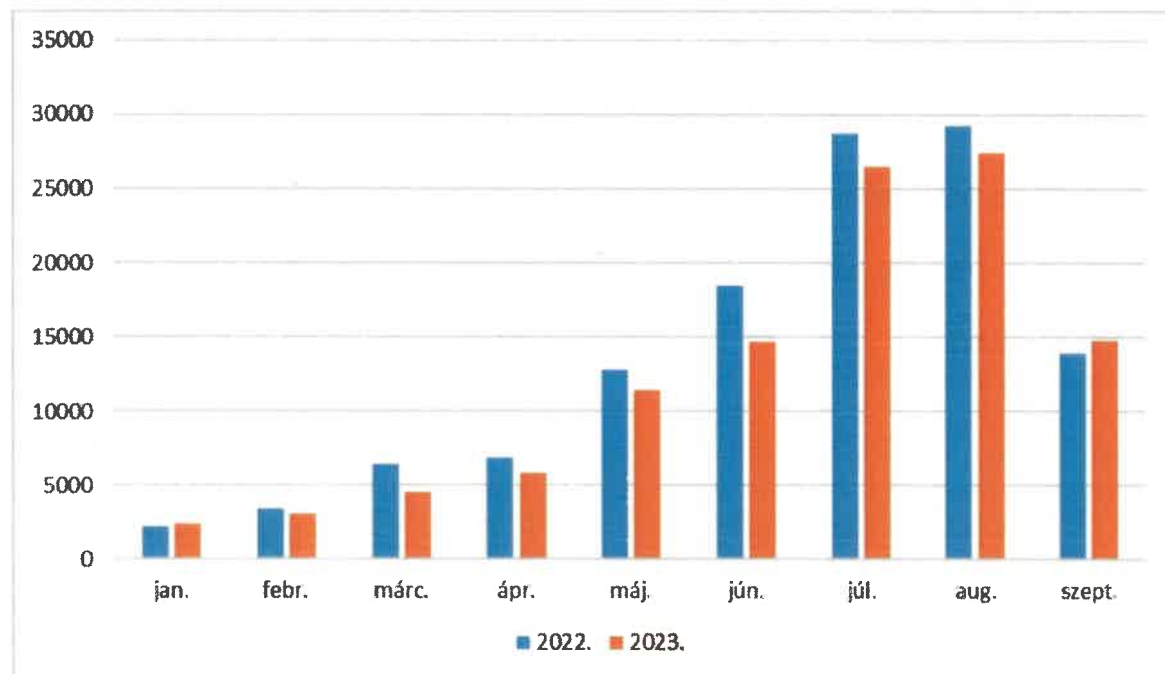
Berekfürdő regisztrált szálláshelyeinek száma: 138 db.

2023. 10. 31-ig benyújtott, az előző hónapban fogadott vendégéjszakák számáról szóló havi idegenforgalmi adó bevallások száma: 567 db.

Településünkön az idegenforgalmi adó mértéke a 2023. évben a tavalyi 500 Ft-ról személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft-ra változott.

	Adóköteles vendégéjszakák száma
2022. január-szeptember	120 462 db
2023. január-szeptember	110 245 db

Az alábbi diagramon látható a 2022. és a 2023. évi január-szeptember közötti időszak vendégéjszakáinak alakulása.



A koronavírus járvány 2020. évi megjelenése óta a vendégéjszakák száma nagy mértékben visszaesett.

Az alábbi táblázat szemlélteti, hogy a járványügyi korlátozások milyen mértékben befolyásolták a vendégéjszakák számának alakulását a 2019. évhez képest. 2022. évben majdnem elértük a 2019. évi adott időszakhoz képest mért vendégéjszaka számot, mely a 2023. évben visszaesett. Ez a visszaesés valószínűsíthetően abból adódik, hogy a településen 2 szálloda felújítás miatt átmenetileg bezárt. Az egyik egész évre, a másik pedig májusig. Ebből adódóan a 2022. évi vendégéjszaka forgalom alapján számítva a szállodák bezárása az idei évre körülbelül 12.500 vendégéjszaka csökkenést jelent.

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	össz.
2019.	1927	2810	5832	8513	14509	16732	29856	34397	14767	129 343
2020.	2137	2974	2177	24	461	4577	25291	28855	8809	75 305
2021.	0	11	20	39	690	10567	24894	30354	15046	81 621
2022.	2122	3394	6374	6784	12790	18404	28693	29195	13862	121 618
2023.	2294	3024	4450	5757	11346	14673	26481	27439	14781	110 245

Az idei évre tervezett bevétel 57 millió forint, ebből október 31-ig befolyt összeg 50 millió forint.

A szálláshelyeken 2022. február 24-től az Ukrajnából érkező ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adó kötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak.

III. Építményadó alakulása 2023. évben

Kormányhivatali ellenőrzés során a rendeleteinket felül kellett vizsgálni, ennek eredményeképp a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el az építményadóról szóló 23/2022. (XI.30.) Önkormányzati rendelet.

2023. január 1-től az adómérték módosult, a tavalyi évhez képest az ingatlan hasznos alapterületének m²-enkénti adómértéke 100 Ft-tal emelkedett.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Építményadó mértéke:

- építmény esetén: 700 Ft/m²

Mentesül az adó megfizetése alól az a magánszemély tulajdonos, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, akit a tulajdonában álló lakás, lakóház után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet alapján a magánszemélyek kommunális adója terheli.

A mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

Az adókedvezmény az adózót tulajdoni része arányában illeti meg.

Az adókedvezmény összege 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 20.000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

A megállapított adókedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet végez.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2023.10.31-ig:

- adóalanyok száma: 626 fő
- adótárgyak száma: 709 db.

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adóbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerülnek. Többszöri felszólítást követően kerül sor bírság kiszabására.

IV. Magánszemélyek kommunális adója 2023. évben

Kormányhivatali ellenőrzés során a rendeleteinket felül kellett vizsgálni, ennek eredményeképp a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2022. (XI.30.) Önkormányzati rendelet.

2023. január 1-jétől a kommunális adó mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként 30.000 Ft/év.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

10.000 Ft kedvezmény kerül jóváírásra az adózó kérelmére az évi adóból, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, legalább a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján, az adózó tulajdoni hányada arányában érvényesíthető.

A kedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az adóköteles ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet folytat.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2023.10.31-ig:

- kommunális adó összesen:
 - o adóalanyok száma: 513 fő
 - o adótárgyak száma: 533 db

- önkormányzati döntés alapján mentesség, kedvezmény:
 - o adóalanyok száma: 303 fő
 - o adótárgyak száma: 305 db

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adatbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerülnek. Többszöri felszólítást követően kerül sor bírság kiszabására.

V. Telekadó alakulása 2023. évben

Kormányhivatali ellenőrzés során a rendeleteinket felül kellett vizsgálni, ennek eredményeképp a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban készült el a telekadóról szóló 24/2022. (XI.30.) Önkormányzati rendelet.

2023. január 1-jétől a telekadó adómértéke módosult.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

A telekadó évi mértéke belterületre:	200 Ft/m ²
A telekadó évi mértéke külterületre:	100 Ft/m ²

A telekadó mértéke belterületre az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóépülettel, üdülőépülettel, egyéb adóköteles épülettel lefedett telek esetén: 0 Ft/m²

Mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Berekfürdő Községi Önkormányzattól üdülő vagy lakóház, egyéb építmény építése céljából vásárolt beépítetlen ingatlant, a tulajdonszerzést követő év első napjától számított 4 évig.

Amennyiben az ingatlan a telekadó mentesség ideje alatt értékesítésre kerül, a telekadó fizetési kötelezettség a telek vásárlásától visszamenőlegesen érvényesítésre kerül.

A telekadó mentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.

Megszüntetésre került az a telekadó mentesség, mely szerint a magánszemély tulajdonában álló telek, melyet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatással vásároltak a vásárlás évét követő évtől számított 5 naptári évig mentes az adó megfizetése alól.

Az önkormányzat által használt ASP rendszerből kigyűjtött adatok alapján 2023.10.31-ig:

- Telekadóban adótárgyak összesen: 66 db.

Az adóalanyokban és a meglévő adatokban történő változások bejelentése és az azzal kapcsolatos adminisztrációs munka folyamatos.

Adatbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a régi és az új tulajdonos részére a nyomtatványok és felszólítások kiküldésre kerülnek. Többszöri felszólítást követően kerül sor bírság kiszabására.

VI. Helyi iparűzési adó alakulása 2023. évben

A 2022. évi helyi iparűzési adó bevallás benyújtása és az adó befizetése, előleg kiegészítése 2023. május 31-ig volt esedékes. 2021-től a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül lehet benyújtani a majd esedékes és megelőző években esedékessé vált helyi iparűzési adó bevallásokat, javításokat, önellenőrzéseket.

Az iparűzési adó (adóelőleg) 2022-es adóévben is a felére (2 % helyett 1%-ra) csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik az iparűzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük Berekfürdő illetékességi területén volt a 2022-es adóévben.

Általánosságban a helyi iparűzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kell meghatározni, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell meghatározott szabály szerint megosztania.

Az adózó a 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparűzési adóelőleg és helyi iparűzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparűzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre a Kincstár által nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti. A Kincstár a devizában történt fizetést forintban utalja át az önkormányzat számlájára.

A HIPA tekintetében az egyszerűsített iparűzési adóalap megállapításának szabályai 2023. január 1-től megváltoztak. Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás valamennyi vállalkozást érint, amely vállalkozás adóévi bevétele a 25 millió forintot nem haladja meg. Az átalányadózást választó kereskedők eseteiben ez az összeg 120 millió forintot jelent.

A kisvállalkozóknak egy adóévben csak egyszer, a tényleges adóévet követő év május 31-ig kell az adóját megfizetnie adóbevallás benyújtása nélkül, feltéve, hogy az egyszerűsített adóalap megállapítást választotta.

Az egyszerűsített helyi adózást választó kisvállalkozásoknak nincs adóalap megállapítási kötelezettségük, és ha több önkormányzat területén is működnek, nem lesz adóalap megosztási kötelezettségük sem.

2023. adóévtől az **adó alapja** a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatunként

- **2,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a **12 millió forintot nem haladja meg**,

- **6 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot meghaladja, de a **18 millió forintot nem haladja meg**,

- **8,5 millió forint**, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 18 millió forintot

meghaladja, de a **25 millió forintot** - átalányadózó kisvállalkozás esetén a 120 millió forintot- **nem haladja meg.**

Bevétel/Árbevétel	Adóalap	Iparűzési adó (2%)
0-12.000.000 Ft	2.500.000 Ft	50.000 Ft
12.000.001 Ft-18.000.000 Ft	6.000.000 Ft	120.000 Ft
18.000.001 Ft-25.000.000 Ft	8.500.000 Ft	170.000 Ft

Átalányadózó kereskedelmi tevékenységnél:

Bevétel/Árbevétel	Adóalap	Iparűzési adó (2%)
0-12.000.000 Ft	2.500.000 Ft	50.000 Ft
12.000.001 Ft-18.000.000 Ft	6.000.000 Ft	120.000 Ft
18.000.001 Ft-120.000.000 Ft	8.500.000 Ft	170.000 Ft

Katásoknál nem kell választani az egyszerűsített iparűzési adót, automatikusan besorolásra kerültek. Ha nem szeretnék ezt alkalmazni, akkor 2023. május 31-ig be kellett jelentenie az adóhatósághoz.

Az egyszerűsített iparűzési adóalap megállapításának alkalmazása során a kisvállalkozások a továbbiakban nem lesznek jogosultak önkormányzati vagy törvényi adókedvezményre, adómentességre.

VII. Gépjárműadó:

2021-től véglegesen az államhoz került át a gépjárműadók beszedése. A 2020. év előtti gépjárműadó hátralékok behajtása az önkormányzat feladata, de a bevétele a Magyar Államkincstárt illeti.

VIII. Egyéb feladatok

1. Múltányossági eljárás keretében 2023. október 31-ig nem volt részletfizetési kérelem benyújtva.

2. Adók módjára behajtandó köztartozás: A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkeresése során 2 db adók módjára behajtandó köztartozás megkeresés történt, mely során az adós munkahelyének lekérése folyamatos. A behajtásra kerülő összeg a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányságot fogja illetni.

3. Végrehajtás

Fizetési felszólítások kiküldésére október hónapban került sor. Mindösszesen 128 db fizetési felszólítás került postázásra.

Végrehajtási eljárásra a fizetési felszólítások kiküldése után kerül sor. A tavalyi évben végrehajtásra átadott hátralékok behajtása folyamatos.

4. Adófelderítés, hatósági adómegállapítás

Adóigazgatási eljárás keretében először a bevallási lapokat kipostázzuk, amennyiben nem tesznek eleget önként bevallási kötelezettségüknek, felszólítást kapnak, majd ismételt felszólítást, és azután mulasztási bírság kiszabására is sor kerül határidő tűzésével.

2023. 10. 31-ig 10 db mulasztási bírság kiszabására került sor adatbejelentés elmulasztása miatt.

Berekfürdő, 2023. november 10.

11. Napirendi pont:

Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.



ELŐTERJESZTÉS a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései szerint: „A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. §-a előírja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint: „helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévét megelőző év december 31-ig hagyja jóvá”.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése szerint ...” az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknek és a lebonyolító szerveknek,
- d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál”.

A Bkr. 21. § szerint: A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége körében ellátandó feladata:

- a) elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- b) elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megővését és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
- c) a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

d) nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket”.

A belső ellenőrzési feladatokat a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal által teljes állásban foglalkoztatott egy fő belső ellenőr látja el.

A 2024. évre szóló ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

2023. évben a szociális, gyermekvédelmi tevékenység, valamint a normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzésére kerül sor.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2023.(__. __.) polgármesteri határozat

a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) dr. Vincze Anita jegyző**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Pápai Andrea belső ellenőr**
- 5) Képviselő-testület tagjai**
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. november 20.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

Jóváhagyta:

dr.Vincze Anita
jegyző

Az éves ellenőrzési terv elkészítését a Bkr. 31. §-a írja elő, mely értelmében a stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban a belső ellenőrzési vezető összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

A tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon kell alapulnia. A magas kockázatúnak minősített területekre kiemelt figyelmet kell fordítani és a legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv elkészítésénél az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató előírásaira figyelemmel kell lenni.

A Bkr. 31. § (4) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását,
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát,
- c) az ellenőrzések célját,
- d) az ellenőrizendő időszakot,
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását,
- f) az ellenőrzések típusát,
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését,
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését,
- i) a tanácsadó tevékenységekre tervezett kapacitást,
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást,
- k) a képzésekre tervezett kapacitást,
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével lehet módosítani. Tanácsadói tevékenységet és soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vagy a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni a betervezett időkeret terhére.

Az éves ellenőrzési tervet a Hivatalbelső ellenőre a Bkr.-ben szereplő időpontig, a tárgyévet megelőző év november 30-ig küldi meg a jegyző részére, majd a tervet a képviselő-testületeknek december 31-ig jóvá kell hagynia.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A tervezés előkészítése során a következő lépések, feladatok kerültek elvégzésre:

a) külső és belső kontrollkörnyezet elemzése

Mindez a jogszabályi változásokat a belső szervezeti változásokat és a belső eljárások, folyamatok változásának elemzését jelentette.

b) folyamatok azonosítása

A folyamatok azonosítása a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásainak megfelelően a stratégiai tervben leírtak szerint megtörtént.

c) a szervezet célkitűzései, belső ellenőrzés célkitűzései

A szervezet és a belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései a stratégiai terv 1. pontjában találhatók.

Az önkormányzatok rövid távú célja az előírt feladatok megvalósítása, a pénzügyi egyensúly megteremtése, a működési költségek csökkentése, kintlévőségek hatékonyabb beszedése és a megfelelő szabályozottság biztosítása.

A belső ellenőrzés az önkormányzatok célkitűzésnek megvalósításához járul hozzá, az elemzései segítségével a folyamatok működéséről visszajelzést ad a vezetőség részére.

d) vezető elvárások a belső ellenőrzéstől

A vezetői elvárások megismerése a BEK 6. számú iratmintája alapján információgyűjtés keretében és szóbeli megbeszélések alapján fogalmazódott meg.

Az ellenőrzési fókusz kialakítása a szervezeti célkitűzések és vezetői elvárások figyelembe vételével történt.

Az előkészítő lépéseket követően megtörtént a kockázatelemzés, mely keretében azonosításra, elemzésre és rangsorolásra kerültek a szervezet folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatok.

A kockázat elemzésről a stratégiai terv részletesen rendelkezik. A kockázatelemzés a BEK 2. számú mellékletében található kockázatelemzési modell segítségével történt.

A tervezet ellenőrzések tárgya, célja, időszaka, kapacitása, típusa, az ellenőrzés ütemezése, az ellenőrzött szerv megnevezése, a tanácsadó tevékenység, soron kívüli ellenőrzés és egyéb tevékenység tervezett kapacitása

Az ellenőrzés tárgya, az ellenőrzés célja, módszerei, az ellenőrzési időszak, az azonosított kockázati tényezők, az ellenőrzés típusa, az ellenőrzött szerv/szervezeti egység megnevezése, az ellenőrzés tervezett ütemezése és az ellenőrzésre fordítandó kapacitás meghatározása a Nemzetgazdasági Minisztérium által 2017. szeptemberében kiadott Útmutatóban szereplő táblázatos formában „A tervezett ellenőrzések felsorolásaként” az 1. számú mellékletben található.

Az elvégzendő ellenőrzések tervezésénél figyelme vettem a stratégiai ellenőrzési terv 6. pontjában szereplő, az éves tervek összeállításához ajánlott tényezőket is. Az Útmutató rendelkezik a Létszám és erőforrás, az Ellenőrzések és a Tevékenységek bemutatására szolgáló mellékletek tartalmáról is, melyekre vonatkozóan adatok a 2. – 4. számú mellékletekben találhatók.

A 2024. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett Belső ellenőrzési kézikönyv minta 12. számú melléklete alapján történt a következők szerint:

1.	Bruttó munkaidő	264 nap
2.	Fizetett ünnepek	12 nap
3.	Fizetett szabadság	39 nap
4.	Átlagos betegszabadság	0 nap
5.	Kieső munkaidő (2+3+4)	51 nap
6.	Nettó munkaidő (1-5)	213 nap
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása	188 nap
8.	Soron kívüli ellenőrzések	10 nap
9.	Tanácsadói tevékenység	5 nap
10.	Képzés	5 nap
11.	Egyéb tevékenység	5 nap
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye (7+8+9+10+11)	213 nap

A bruttó munkaidő az éves naptári napok számából a szombati és vasárnapi napok kivételével megállapított munkaidő számot jelenti.

A soron kívüli az az ellenőrzés, melynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitás tervezendő rá. Ezenkívül utóellenőrzés kezdeményezése is e feladatok terhére lehetséges. Utóellenőrzést a belső ellenőr és a jegyző kezdeményezhet amennyiben az ellenőrzött egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról határidőben nem számol be.

Ajánlások szerint a tevékenység kapacitásának 10-30%-a ajánlott ezen terület betervezésére.

A tanácsadói tevékenység a költségvetési szerv vezetője részére nyújtott olyan hozzáadott értéket eredményező szolgáltatás, melynek jellegét és hatókörét a belső ellenőr és a jegyző a megbízáskor közösen határozza meg. Az ajánlások szerint e tevékenységre 10%-ot ajánlott betervezni.

A képzés a kötelező továbbképzéseken kívül a belső ellenőr fejlesztésének elősegítésére egyéb előadásokat, konzultációkat, szakmai továbbképzéseket jelent. A kötelező „ABPE” szakmai továbbképzés a 2022-es évben volt esedékes. A képzés keretében történik a belső ellenőr önképzése is, mely a jogszabályok, belső szabályzatok, vezetői döntések megismerésén, követésén, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók átvételén túl, egyéb szakmai anyagok, ajánlások interneten történő keresését (pl. ÁSZ jelentések megismerése) is magába foglalja. Az ajánlások szerint e sorra a tervezett kapacitás 10%-át ajánlott tervezni.

Az egyéb tevékenység kapacitásigényében szerepelnek a Bkr. előírásai a belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátására vonatkozóan:

- éves terv összeállítása kockázatelemzés alapján, szükség esetén a stratégiai terv felülvizsgálata
- éves ellenőrzési jelentés elkészítése
- a belső ellenőrzési kézikönyv szükség szerinti felülvizsgálata
- belső ellenőrzések nyilvántartása
- intézkedések nyomkövetése
- éves képzési terv készítése
- félévente jegyzői tájékoztatás az éves ellenőrzési terv megvalósításáról
- ellenőrzési jelentésekről előterjesztések készítése
- ellenőrzési jelentések technikai feladatai (pl. megbízólevél készítése, ell. program összeállítása, jelentéstervezetek egyeztetése, megküldése)

Az éves belső ellenőrzési terv részét képezik az 1-5. sz. mellékletek is.

Kunmadaras, 2023. október 12.

Pápai Andrea
belső ellenőr

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzésének 2024.évre tervezett ellenőrzései

Ssz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ell. nap.)
1.	Intézményi- és szűnidei gyermekékeztetés ellenőrzése	Célja: A vizsgált időszakban az intézményi és a szűnidei gyermekékeztetés feladatellátása a jogszabályi követelményeknek megfelel-e. Módszerei: dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, 2023 . év Időszak:	pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	KKÖH , Kunmadaras	2024.01.15. - 2024.02.09.	20
2.	Temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő intézményi feladatok ellenőrzése	Célja: A temetőüzemeltetéssel összefüggő nyilvántartások, szabályzatok vizsgálata. Sírhelynyilvántartás, számlázás ellenőrzése. Módszerei: dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, Időszak: 2023 . év	pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	MTBSZSZ	2024.02.19. - 2024.03.22.	24
3.	MTBSZSZ által végzett számlázási tevékenység vizsgálata	Célja: Az intézmény számlázási -, hátralékállomány kezelési és behajtási gyakorlatának vizsgálata összhangban van-e a hatályos szerződésekkel. Módszerei: dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, Időszak: 2023 . év	pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	MTBSZSZ	2024.04.02. - 2024.04.30.	21
4.	Az Önkormányzat segélyezési tevékenységének ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy a segélyezési rendszer , feladatellátás megfelel-e a jogszabályi előírásoknak. Módszerei: dokumentumok ellenőrzése, Időszak: 2023 . év	szabályszerűségi ellenőrzés	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	2024.05.06. - 2024.06.07.	24

5.	Banki és pénztárbizonylatok vizsgálata	Célja: Annak megállapítása, hogy a banki és a készpénzforgalom lebonyolítása a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak megfelelően történik-e. A települési támogatások kifizetési gyakorlatok vizsgálata. Módszerei: dokumentumok, bizonylatok vizsgálata Időszak: 2023. év	szabályszerűségi ellenőrzés	KKÖH, Kunmadaras	2024.06.17. - 2024.07.19.	25
6.	Szociális, gyermekvédelmi tevékenységek vizsgálata	Célja: annak megállapítása, hogy a szociális, gyermekvédelmi feladatellátás megfelel-e a jogszabályi előírásoknak. Módszerei: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, Időszak: 2023. év	szabályszerűségi ellenőrzés	Községi Önkormányzat, Berekfürdő	2024.09.02. - 2024.10.04.	25
7.	Normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy a 2023. évi költségvetésben a normatív állami hozzájárulás elszámolásának alátámasztása, (teljesítménymutatók) jogszabályi megfeleltetése biztosított-e, Módszerei: dokumentum ellenőrzés, Időszak: 2023. év	rendszer ellenőrzés	KKÖH, Berekfürdő	2024.10.14. - 2024.11.15.	23
8.	Idegen bevételek behajtásának vizsgálata	Célja: Az idegen bevételek behajtási szabályszerűségének, hatékonyságának, eredményességének vizsgálata. . Módszerei: dokumentum ellenőrzés, Időszak: 2023. év	szabályszerűségi ellenőrzés	KKÖH, Kunmadaras	2024.11.18.- 2024.12.19.	26
	Összesen:					188

Kockázatelemzés értékelése a 2024. évi belső ellenőrzési terv összeállításához

Ellenőrzendő szervezet, terület / Alkalmazott súly	Bevételek /Kfg.szint (6)	Inf. tám (5)	Szabályozás összeírása (5)	Változás, átszervezés (4)	Pü-i szabálytalanság valósz. (4)	Csalás, hamisítás korrupció (3)	Vezetőség aggályai (3)	Képzettség, tapasztalat (3)	Tévedések valósz. (3)	Előző ell. óta eltelt idő (2)	Összes pontszám	Kockázat
Intézményi és szűnidei étkeztetés ell.	2	1	2	3	1	1	1	2	2	5	71	közepes
Temető fenntartás, üzemeltetés el.	2	3	3	2	3	1	3	3	3	5	102	magas
MTBSZSZ számlázási tevékenység ell.	3	2	2	2	2	1	3	3	2	3	81	magas
Önkormányzati segélyezési tev. Ell.	3	2	2	3	1	1	3	3	2	3	87	magas
Banki és pénztárbizonylatok ell.	1	1	3	2	1	1	1	1	2	2	57	alacsony
Szociális és gyermekvédelmi tev.	2	1	1	2	1	1	1	2	2	3	58	alacsony
Normatív állami támogatás ell.	3	2	3	1	2	1	1	1	2	5	80	magas
Idegen bevételek behajtásának ell.	1	2	2	3	1	1	2	3	2	5	76	magas

KOCKÁZATELEMZÉSI MÓDSZER

(Az Integrált kockázatkezelési szabályzat 2. sz. melléklete alapján)

A kockázatelemzés és felmérés célja megállapítani a költségvetési szerv kockázatának mértékét, jelentőségük szerinti sorba állítását annak alapján, hogy mekkora az egyes kockázatok bekövetkezési valószínűsége, és azok milyen hatással lehetnek a szervezetre, ha valóban felmerülnek. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni.

Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázatértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.).

A költségvetési szerv kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján kell elvégezni. 10 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással lehet a rendszer működésére. Minden egyes szervezeti egységnek legalább 7 tényezőt ki kell választani és az értékelést el kell végezni, meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

Kockázati tényezők:

1. Bevételek/költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

2. Informatikai támogatottság

- 1) Kitűnő
- 2) Közepes
- 3) Rossz

Súly: 5

3. Szabályozás összetettsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

4. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

5. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 4

6. Csalás, hamisítás, korrupció

- 1) Adott területen alacsony mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
- 2) Adott területen közepes mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
- 3) Adott területen magas mértékű a bekövetkezésének valószínűsége

Súly: 3**7. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3**8. Képzettség és tapasztalat**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3**9. Tévedések valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3**10. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 2

Az 7. "Vezetőség aggályai" tényezőt illetően a jegyző véleményét is ki kell kérni.

E szakasz végére kockázati tényezőjének mértékét – magas, közepes, alacsony – meg kell állapítani.

sorsz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1	Bevételek	1- 3	6	6-18
2	Informatikai támogatottság hiánya	1 - 3	5	5-15
3	Szabályozás összetettsége	1-3	5	5-15
4	Változás / átszervezés	1-3	4	4-12
5	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
6	Csalás, hamisítás, korrupció	1-3	3	3- 9
7	Vezetőség aggályai	1-3	3	3-9
8	Képzettség és tapasztalat	1-3	3	3-9
9	Tévedés valószínűsége	1-3	3	3-9
10	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	1-5	2	2-10

Minimális pontszám: 38**Maximális pontszám: 118**

A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét a kockázati tényező terjedelme és az alkalmazott súly szorzataként kapjuk meg. A szorzat összegét elosztjuk a kockázati tényező maximális ponthatár összegével és a kapott eredmény alapján besoroljuk a bekövetkezés valószínűségét alacsony, közepes illetve magas osztályokba.

Kockázat értékelése:

38 – 61 pont	alacsony
62 – 74 pont	közepes
75 – 118 pont	magas

Az összes rendszer ellenőrzési időtartamának meghatározása

Az erőforrás-szükségletek megértéséhez a belső ellenőrzési vezető egy mátrixot alkalmaz, amely tükrözi a súlyozási összehasonlításokat és a rendelkezésre álló erőforrásokat. A gyakoriság mátrix lehetővé teszi a rendszer ciklikus ellenőrzését, ami tükrözi majd az erőforrások rendelkezésre állását. Az alábbiakban bemutatunk egy lehetséges példát a belső ellenőrzés vezetője által alkalmazott gyakoriságra:

Magas prioritású rendszerek - Hároméves ciklusokban ellenőrizendő

Közepes prioritású rendszerek - Négyéves ciklusokban ellenőrizendő

Alacsony prioritású rendszerek - Ötéves ciklusokban ellenőrizendő

A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai ellenőrzési terv elkészítéséhez, ami a ténylegesen rendelkezésre álló erőforrásokat veszi figyelembe.

A stratégiai terv meghatározza azokat a rendszereket, amelyekre vonatkozóan a következő ötéves időszakon belül ellenőrzéseket kell végrehajtani, amennyiben az erőforrásokat allokálták. Évente, az éves tervvel és a megfelelő vezetőségi tagokkal egyeztetett változtatásokkal összhangban kell felülvizsgálni.

12. Napirendi pont:

Előterjesztés pályázati kiírásra a civil szervezetek 2024. évi támogatására.



ELŐTERJESZTÉS
pályázati kiírásra a civil szervezetek 2024. évi támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat anyagi lehetőségeitől függően, pénzügyileg is támogatja a község területén működő, tevékenységét kifejtő – az önkormányzat céljait elősegítő – civil szervezetek programjait és működését.

A civil szervezetek támogatására a Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében Civil Keret elnevezéssel, működési célú támogatási előirányzatot állapít meg.

A Képviselő-testület minden év január 15. napjáig pályázatot ír ki a Civil Keret felosztása céljából. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell megjelentetni, illetve a kialakult gyakorlat szerint minden berekfürdői civil szervezet részére kiküldésre kerül. A pályázati adatlapot a rendelet melléklete tartalmazza.

A rendelet alapján a benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor, a Civil keret összegének ismeretében dönt.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2023.(. . .) önkormányzati határozat
pályázat kiírásáról civil szervezetek támogatására.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a civil szervezetek 2024. évi támogatására az alábbi pályázatot írja ki:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS CIVIL SZERVEZETEK
2024. évi támogatására

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében Civil Szervezetek számára elkülönítendő keret terhére.

Támogatási cél:

Pályázat alapján a civil szervezetek részére támogatás nyújtható

- a) működési kiadásai finanszírozásához,
- b) a szervezet által szervezett rendezvények, programok megvalósításához,
- c) a szervezet által benyújtott pályázatok önrészenek biztosításához,
- d) hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadások fedezéséhez.

Pályázatot nyújthat be:

Berekfürdő Község közigazgatási területén működő, az Ectv. alapján, Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezet, civil társaság.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot a 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti Pályázati adatlapon, a pályázati felhívásban megjelölt mellékletekkel együtt kell benyújtani Berekfürdő Község Polgármesteréhez címezve, személyesen, vagy postai küldeményként.

A pályázati adatlap beszerezhető a Berekfürdő Község Önkormányzatánál, valamint letölthető a www.berekfurdo.hu internetes honlapról.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Kötelező mellékletek:

- a) nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról;
- b) közzétételi kérelem a c) pont szerinti érintettség fennállása esetén;
- c) nyilatkozat arról, hogy a civil szervezetnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs;
- d) nyilatkozat arról, hogy a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban;
- e) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. év január hó 15. nap

A pályázat elbírálása:

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor dönt.

A pályázati támogatás igénybevétele:

A támogatásban részesített szervezettel az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés tartalmi elemeit a 10/2014.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete rögzíti.

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése szerinti beszámoló, valamint közhasznú szervezet esetén a közhasznúsági jelentés, kötelező könyvvizsgálat esetén könyvvizsgálói záradék letétbe helyezésének és közzétételére irányuló kötelezettségének eleget tett.

A támogatás kedvezményezettjének neve, a támogatás összege és a támogatási cél Berekfürdő Község hivatalos internetes honlapján közzétételre kerül a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

A pályázati támogatás felhasználásának, elszámolásának rendje:

A támogatás kifizetése, elszámolása a támogatási szerződésben meghatározottak az irányadók.

A támogatott szervezet a támogatás felhasználásáról számadást köteles adni a támogatási szerződésben megjelölt határidőig és módon.

Erről értesülnek:

- 1) Civil szervezetek
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. november 14.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

13. Napirendi pont:

Beszámoló a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem 2023. évi III. negyedévi munkájáról.

Feldolgozó üzem eredmény 2023.10.31.-ig	Cofog szerinti érték	Módosító tétel	Megjegyzés	Tényleges összeg
Költségek				
Bérköltség	2 997 934			2 997 934
Béren kívüli juttatások	150 000			150 000
Egyéb bérköltségek	87 100		Közlekedési ktg, túlóra díja, betegszabadság, normatív jutalmak	87 100
Alkalmi munka közteherrel	4 661 000			4 661 000
Feri bére	1 479 021		költségértéítés	1 479 021
Járulékok	571 928		szochó és munkáltatói szja	571 928
Bér mindösszesen	9 946 983			9 946 983
Gyártási alapanyag	1 400 642			1 400 642
Kertészettől átvett anyagok	39 600			39 600
Fenntartási anyag				-
Közüemi díjak	1 285 023		Áramszámla kertészetre eső része 74 % , informatikai és egyéb k	1 285 023
Egyéb anyag	561 200		gáz csatlakozás bővítés	561 200
Anyag költség mindösszesen	3 286 465			3 286 465
Karbantartási költségek	545 610		Alba Mákina gőzkazán szervíz	545 610
Egyéb szolgáltatások	583 174		Biztosítási díj is benne van+autópálya	583 174
Szolgáltatások mindösszesen	1 128 784			1 128 784
Tárgyleszköz beszerzés				-
Költségek mindösszesen	14 362 232			14 362 232
Bevételek				
Értékesítés bevétele (bérnyártás is)	5 980 078			3 623 324
Előállított termékek értéke	2 306 218		2 356 754 ft a tavalyihoz számolva	1 871 204
Egyéb bevételek	2 531 865		készletérték	4 596 824
Bevételek mindösszesen:	10 818 161		kiszámlázott	10 091 352
Számított eredmény:	- 3 544 071			- 4 270 880

14. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2024. évi bérletárainak megállapítására.



ELŐTERJESZTÉS a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2024. évi bérletárainak megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszu András ügyvezető igazgató úr elkészítette a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő a 2024. évi bérletáraitra vonatkozó javaslatát, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2024. évi bérletáraitra tett javaslatról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Berek-Víz Kft-nek, hogy a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő 2024. évi bérletáraitra tett javaslat szerint állapítsa meg az árakat.

A javaslat a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai

Berekfürdő, 2023. november 21.

Előterjesztést készített:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

	2023		1. jév. ~10%	2. jév. 10000.- Ft	3. jév. ~15% em.
Felnőtt bérlet	90 000	110 000	100 000	100 000	103 500
diák, nyugdíjas, mozgáskorl.	75 000	90 000	83 000	100 000	126 500
állandó lakos	38 000	60 000	100 000	85 000	103 500
Üdülőtulajdonos	65 000	75 000	66 000	48 000	44 000
Kistérségi	75 000	90 000	72 000	80 000	85 000
Gyerek-ifjúsági	5 000	5 000	83 000	75 000	75 000
			5 000	5 000	5 000

40 000?

	Eladott bérletek	
	2022	2023
Felnőtt bérlet	2	0
diák, nyugdíjas, mozgáskorl. Kistérségi	215	106
állandó lakos	308	299
Üdülőtulajdonos	0	197
Gyerek-ifjúsági	145	117

összesen

670 719

15. Napirendi pont:

Előterjesztés „Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálására



ELŐTERJESZTÉS

„Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az előző testületi ülésen a közvilágítás korszerűsítését határozta el. Ajánlatokat kértünk a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplőktől:

- NYÍRBER Kft. (Adószám: 11244558-2-15)
- Generál Consulting Service Bt. (Adószám: 25656251-1-15)
- Dr. Egyed Adrienn Noémi ev. (Adószám: 65536834-1-35)

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2023. november 23. volt.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Ménöki Tanácsadó Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/A.
1.000.000 Ft + ÁFA, összesen 1.270.000 Ft
- Generál Consulting Service Bt. 4244 Újfehértó, Eötvös u. 2.
Nettó 1.200.000 Ft (alanyi adómentes)
- Dr. Egyed Adrienn Noémi ev. (4244 Újfehértó, Tokaji u. 106.)
Nettó 1.250.000 Ft (alanyi adómentes)

A legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő ajánlatát javasoljuk elfogadni, melyet a Generál Consulting Service Bt. nyújtott be, 1.200.000 Ft (alanyi adómentes) összegben.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/___(__. __. __) önkormányzati határozat

Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadja el, melyet a Generál Consulting Service Bt. nyújtott be 1.200.000 Ft (alanyi adómentes) összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. november 21.

Előterjesztést készítette:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

„Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladat ellátása

AJÁNLATI LAP

ÁRAJÁNLATKÉRŐ SZERVEZET	
Hivatalos név:	Berekfürdő Községi Önkormányzat
Székhely:	5309 Berekfürdő Berek tér 15
Kapcsolattartó:	Molnár János polgármester
E-mail:	polgarmester@berekfurdo.hu
Telefon:	+36 59 519-002
Fax:	+36 59 519-002

ÁRAJÁNLATOT ADÓ	
Neve:	dr. Egyed Adrienn Noémi egyéni vállalkozó
Címe, székhelye:	4244 Újfehértó, Tokaji u. 106.
Hivatalos képviselőjének, megnevezése, beosztása:	dr. Egyed Adrienn Noémi
Kapcsolattartószemély neve,	dr. Egyed Adrienn Noémi
Adószáma:	65536834-1-35
Nyilvántartási szám:	16103786
Elérhetőségei: e-mail, telefon, telefax	dr.egyed.adrienn@gmail.com , 20 4211511

A mellékelt részletes feladat-meghatározást megismertük, mely alapján az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke:

ÁRAJÁNLAT TÁRGYA

Feladat megnevezése	Nettó érték (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó érték (Ft)
„Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladat ellátása	1 250 000 Ft	0 Ft (alanyi adómentesség)	1 250 000 Ft
Mindösszesen:	1 250 000 Ft	0 Ft (alanyi adómentesség)	1 250 000 Ft

Az árajánlat érvényessége: 2 hó.

Kelt: Újfehértó, 2023. november 17.

Dr. Egyed Adrienn Noémi

egyéni vállalkozó
4244 Újfehértó, Tokaji út 106.

Adószám: 65536834-1-35

Bsz.: 11600006-00000000-68065360

egyszerű aláírás

„Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladat ellátása

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hiv...			
Elkészítve:	2023. 11. 15.		
Szám:	9318-5	26	Melléklet:
Előszám:		Utószám:	Előadó:
Tartalom jeli:			

AJÁNLATI LAP

ÁRAJÁNLATKÉRŐ SZERVEZET	
Hivatalos név:	Berekfürdő Községi Önkormányzat
Székhely:	5309 Berekfürdő Berek tér 15
Kapcsolattartó:	Molnár János polgármester
E-mail:	polgarmester@berekfurdo.hu
Telefon:	+36 59 519-002
Fax:	+36 59 519-002

ÁRAJÁNLATOT ADÓ	
Neve:	General Consulting Service Bt.
Címe, székhelye:	4244. Újfehértó, Eötvös utca 2.
Hivatalos képviselőjének, megnevezése, beosztása:	Dr. Szűcs Ilona ügyvezető
Kapcsolattartó személy neve, lajstromszáma	Dr. Szűcs Ilona 00310
Adószáma:	25656251-1-15
Cégjegyzékszám:	Cg. 15-06-082283
Elérhetőségei: e-mail, telefon, telefax	icusszucs@t-online.hu +36 308544573, +36 42290081

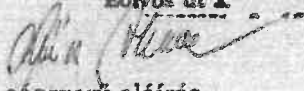
A mellékelt részletes feladat-meghatározást megismertük, mely alapján az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke:

ÁRAJÁNLAT TÁRGYA

Feladat megnevezése	Nettó érték (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó érték (Ft)
„Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladat ellátása	1 200 000	0	1 200 000
Mindösszesen:	1 200 000	0	1 200 000

Az árajánlat érvényessége: 2 hó.

Újfehértó, 2023. 11. 15.

**GENERAL CONSULTING
SERVICE BT.**
4244 ÚJFEHÉRTÓ,
Eötvös út 2.

cégszerű aláírás

„Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladat ellátása

AJÁNLATI LAP

Közműgazdálkodási Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Községi Önkormányzat		
Száma:	2023.11.14.	2023.11.14.
Előszám:	3318-9	2023.11.14.
Utószám:		2023.11.14.
Ellátó:		R
Hattári jel:		

ÁRAJÁNLATKÉRŐ SZERVEZET	
Hivatalos név:	Berekfürdő Községi Önkormányzat
Székhely:	5309 Berekfürdő Berek tér 15
Kapcsolattartó:	Molnár János polgármester
E-mail:	polgarmester@berekfurdo.hu
Telefon:	+36 59 519-002
Fax:	+36 59 519-002

ÁRAJÁNLATOT ADÓ	
Neve:	NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
Címe, székhelye:	4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/A.
Hivatalos képviselőjének, megnevezése, beosztása:	Béres Csaba, ügyvezető
Kapcsolattartó személy neve:	Béres Csaba
Adószáma:	11244558-2-15
Cégjegyzékszám:	15-09-061995
Elérhetőségei: e-mail, telefon, telefax	nyirber@gmail.com +36 42/ 433-722, +36 42/ 433-719

A mellékelt részletes feladat-meghatározást megismertük, mely alapján az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke:

ÁRAJÁNLAT TÁRGYA

Feladat megnevezése	Nettó érték (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó érték (Ft)
„Berekfürdő Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladat ellátása	1.000.000.- Ft	270.000.- Ft	1.270.000.- Ft
Mindösszesen:	1.000.000.- Ft	270.000.- Ft	1.270.000.- Ft

Az árajánlat érvényessége: 12 hó.

Kelt: Nyíregyháza, 2023.11.14.



16. Napirendi pont:

Előterjesztés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek finanszírozására.



ELŐTERJESZTÉS

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek finanszírozására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 10.126.723 Ft támogatási igényt nyújtott be a Képviselő-testülethez a berekfürdői szociális étkeztetés, valamint szociális segítség és gondozás 2023. évi költségeinek finanszírozására.

A szociális étkeztetésnél 5.049.663 Ft, a házi segítségnyújtásnál pedig 5.077.060 Ft kiegészítés szükséges az állami normatíván és a saját bevételen felül.

A múlt évben 10.312.040 Ft támogatási igényt nyújtott be a Kistérségi Társulás, mely összegből előzetes egyeztetés alapján 5.000.000 Ft került átutalásra.

2023. évre szintén 5.000.000 Ft támogatás megállapítását javasoljuk.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

__/2023.(__.__) önkormányzati határozat

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulást a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetéséről szóló megállapodás alapján, Berekfürdő községben biztosított szociális étkeztetés és gondozás költségeinek finanszírozása céljából 5.000.000 Ft-al, azaz ötmillió forinttal támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy 2024. január 31-ig gondoskodjék a támogatás átutalásáról.

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. november 21.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

17. Napirendi pont:

Előterjesztés téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.



ELŐTERJESZTÉS a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

- a) a hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen biztosítja, és
- b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a) bölcsődei ellátásban, mini bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

Az önkormányzatoknak a bölcsődés kortól, azaz a gyermek 20 hetes korától, legfeljebb 18. életévének betöltéséig kell a rászoruló gyermekekről gondoskodni.

A 2023/2024. tanév rendjéről szóló 30/2023. BM. rendelet 6.§ (1) bekezdés meghatározza a téli szünet idejét. Ebben a tanévben a téli szünet 2023. december 22. napjától 2024. január 7. napjáig tart. A Gyvt. 21/C.§ (2) bb) pontja értelmében **a téli szünetre eső munkanapok száma: 8 munkanap.**

Az állami támogatás (513 Ft/fő) kizárólag a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetéséhez igényelhető. Jelenleg a településen nincs rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek.

Az önkormányzat évek óta ingyenesen biztosítja a berekfürdői állandó lakóhellyel rendelkező, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő és a nevelésbe vett gyermekek részére a szünidei gyermekétkeztetést. Jelenleg a nevelésbe vett gyermekek száma 3 fő.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 2023. évben is ingyenesen biztosítsa a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek valamint a halmozottan hátrányos helyzetű nevelésben vett gyermekek részére a téli szünidei gyermekétkeztetést.

A közétkeztetést jelenleg a Hubai és Társai Kft. biztosítja, és eddig a szünidei gyermekétkeztetést is ez a cég biztosította. Az ebéd ára az iskolai étkeztetés esetén 896 Ft + ÁFA / fő / nap.

A téli gyermekétkeztetés munkanapjainak száma: 8, az étkezésben résztvevő gyermekek száma: 3 fő, a téli szünidei étkezés költsége összesen: 27.310,- Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat
a téli szünidei gyermekétkeztetésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére a téli szünidőben, 2023. december 22. napjától 2024. január 7. napjáig 8 munkanapra ingyenesen biztosítja a téli szünidei gyermekétkeztetést.

Berekfürdő Községi Önkormányzat az étkezés költségét a 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat
szerződéskötés a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Hubai és Társai Kft-vel köti meg a szerződést.

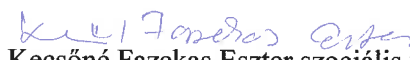
A szünidei étkezés díja: 896 Ft + ÁFA / fő / nap

Erről értesülnek:

- 1) Hubai és Társai Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. november 14.

Előterjesztést készítette:


Kecsoné Fazekas Eszter szociális ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

18. Napirendi pont:

Előterjesztés a víziközmű vonatkozásában vagyonértékelés elkészíttetésére.



ELŐTERJESZTÉS
a víziközmű vonatkozásában vagyonerőtelés elkészíttetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett ivóvíz közmű vonatkozásában a vagyonerőtelés jogszabályban meghatározott érvényességi ideje 2024. április 15-én, a szennyvíz víziközmű esetében pedig 2024. április 28-án lejár.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) értelmében a vagyonerőtelés elkészítése az ellátásért felelős kötelezettsége.

12. § (1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását – ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését – megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonerőtelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé fennálló benyújtási kötelezettség elmulasztása szankciót von maga után.

A vagyonerőtelés elkészítésére az alábbi gazdasági szereplőket javasoljuk felkérni ajánlattételre:

- Karanta Audit Zrt. 1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2.
- BDL Környezetvédelmi Kft. 1118 Budapest, Rétköz u. 5.
- Ateron Consulting Kft. 1099 Budapest, Napfény u. 5.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 / (. .) önkormányzati határozat

áránlatkérés a víziközmű vagyonerőtelésének elvégzésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonerőtelésének elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

- Karanta Audit Zrt. 1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2.
- BDL Környezetvédelmi Kft. 1118 Budapest, Rétköz u. 5.
- Ateron Consulting Kft. 1099 Budapest, Napfény u. 5.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a felsorolt gazdasági szereplők felkérésére áránlatadásra.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. november 22.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

19. Napirendi pont:

Tájékoztatás víziközmű integrációval kapcsolatosan.



TÁJÉKOZTATÁS víziközmű integrációval kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosítása alapján 2021. június 13-tól lehetővé vált, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

Az utóbbi időszakban többször felmerült a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő víz- és szennyvíziközmű vagyon ingyenes állami tulajdonba adása.

Megkerestük a Nemzeti Vízművek Zrt-t, hogy adjon tájékoztatást azzal kapcsolatosan, hogy az átadást hogyan kell elindítani, illetve milyen egyéb feladatai, kötelezettségei vannak vagy lesznek az önkormányzatnak.

A Nemzeti Vízművek Zrt. az alábbi tájékoztatót adta:

A Technológiai és Ipari Minisztérium által a 2022. augusztusában meghirdetett integrációs programhoz rendelt határidők lejártak. A minisztérium az időközben beérkezett jelzések alapján ártértékelte az eljárást és jelenleg folyamatban van az integráció új irányainak és eljárásrendjének minisztérium általi meghatározása.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az integrációs eljárások lefolytatása továbbra is lehetséges, mely körben a többségi állami tulajdonú szolgáltatók üzemeltetési területéről érkező integrációs megkeresések befogadására is nyitott a Nemzeti Vízművek Zrt. Azonban a belső integrációs eljárások is kizárólag a Döntéshozó vonatkozó engedélye és felhatalmazása alapján folytathatók le, melyek keretében jelenleg is zajlik az új képviselő-testületi határozat-minta, illetve új szerződés tervezet engedélyezése.

Az integrációban érintett önkormányzatok számosságára tekintettel a Nemzeti Vízművek Zrt. ún. egykapus kapcsolattartás útján, azaz a szolgáltatón keresztül kívánja tartani a kapcsolatot az egyes önkormányzatokkal. A továbbiakban a szolgáltató közreműködésével történik az önkormányzati adatok begyűjtése és a vagyonátadás ügyében, összességében az integrációval kapcsolatos további teendőkről majd a TRV Zrt. útján történik majd tájékoztatás.

A központi döntés megszületéséig türelmet kérnek.

Tekintettel arra, hogy jelenleg az integráció nem lehetséges, javasolunk határozatot hozni a vagyonátadás szándékára vonatkozóan.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/___(__. __.) önkormányzati határozat
a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyont állami tulajdonba kívánja adni.



A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy amennyiben a víziközmű integrációjára lehetőség nyílik, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. november 22.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

23. Napirendi pont:

Egyéb aktualítások.



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4. szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településkép védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről

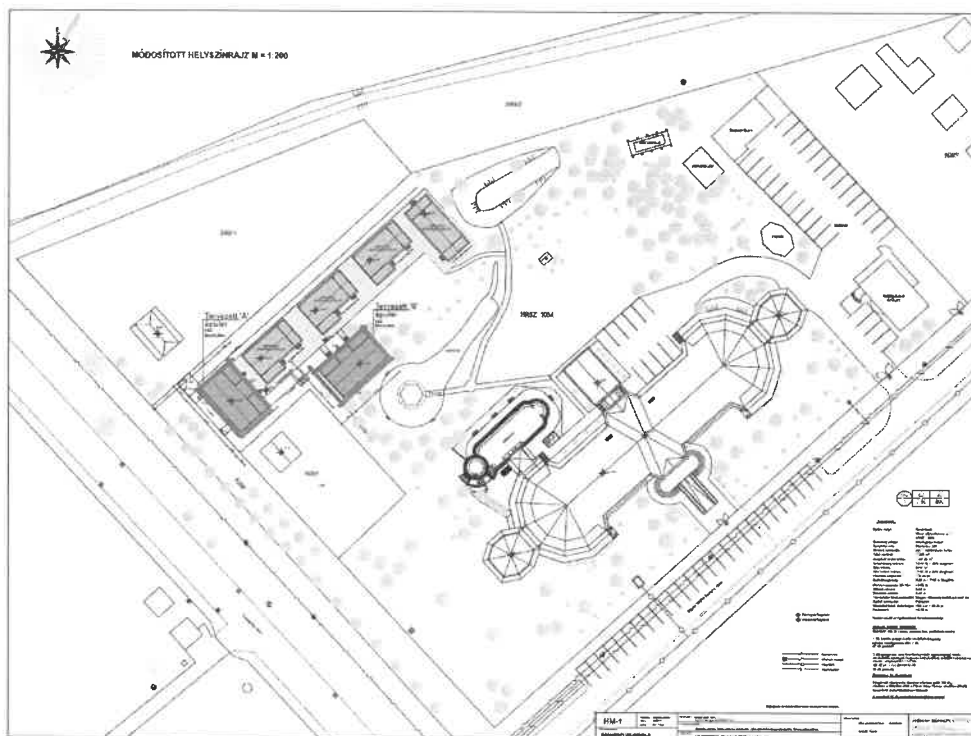
Tisztelt Képviselő-testület!

A Termál Hotel Pávai a szállóépület mellett jelenleg is működtet 4 db külső szobaegységet. Az egy-egy ágyas, két egységből álló épületek kialakítása azonos. A Hotel tulajdonosa 2023. szeptemberében azzal a kéréssel fordult Berekfürdő Képviselő-testületéhez, hogy a településkép védelméről szóló rendelet alól felmentést kaphasson a tervezett, családokat is befogadni tudó, két-két szobát tartalmazó kétegyeséges külső épület tervei esetében. Az épület a már meglévő épületekhez igazodva, azokkal azonos, a megengedettnél alacsonyabb tetőhajlásszöggel került megtervezésre.

A Képviselő-testület a rendelet előírásaitól való eltéréshez 166/2023.(IX.27.) önkormányzati határozatában hozzájárult.

A Beruházó az elmúlt időszakban módosított fejlesztési elképzeléseinek és az üdülő kapacitását nem egy, hanem két egységgel szeretné bővíteni. A tervezett második épület azonos kialakítású a már bemutatott épülettel. Elhelyezése az udvaron, az utcafronttól elhúzva tervezett, így településképi jelentősége nem számottevő.

Az épület tervei az előterjesztés mellékletét képezik.



A fejlesztéssel érintett ingatlan üdülőterületen fekszik, ami településképi szempontból meghatározó területnek számít.

Berekfürdő Községi Önkormányzat településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján településképi szempontból meghatározó területen (településközponti terület kivételével) a tetőhajlásszög minimum 35°-os kell legyen. A tervezett épület megjelenésében a



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

meglévő külső szobaegységekhez igazodik, így tetejének hajlásszöge is azonos a már meglévő épületek előírtánál alacsonyabb, 25°-os hajlásszögével.

Az előző tervváltozat esetében leírtakkal azonosan településképi szempontból kedvező megoldás az épületegyüttes azonos funkciójú épületeinek azonos megjelenésű kialakítása, így javasolható a Beruházó új kérelmének elfogadása, a külső szobaegység terveinek rendelet előírása alóli felmentése a tető hajlásszögének vonatkozásában.

A fentiek alapján kérjük a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat

Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4. szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településképi védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településképi védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pávai Vajna Ferenc utca 4 szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegységek kiegészített terveit és a település főépítészének állásfoglalást megismerve a 166/2023.(IX.27.) önkormányzati határozatát a két azonos kialakítású épület megépítését tartalmazó tervek esetében is fenntartja, azaz egyetért azzal, hogy az új épületek tetejének hajlásszöge a már meglévő külső szobaegységek tetejének hajlásszögével megegyező legyen.

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4. Farkas Renáta főépítész**
- 5. Gál Lajos Attila tervező**
- 6. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. november 24.

Előterjesztést készítette:

Farkas Renáta főépítész

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

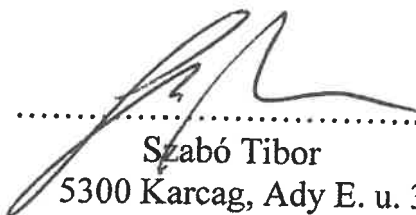
Cím: Berekfürdő Polgármestere
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Tisztelt Molnár János Polgármester Úr!

Alulírott Szabó Tibor meghatalmazott kérelmezem a Termál Hotel Pávai Gyógy szálló (5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4., 1094. hrsz.) külső szobaegység bővítés módosított építési engedélyezési eljáráshoz szükséges TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY kiadását.

Karcag, 2023. év november hó 23. nap

Tisztelettel:


.....
Szabó Tibor
5300 Karcag, Ady E. u. 31.

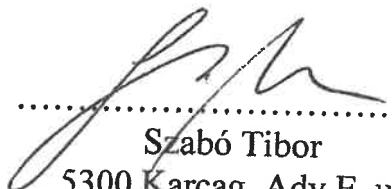
Cím: Berekfürdő Polgármestere
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Tisztelt Berekfürdő Községi Önkormányzat!

Alulírott Szabó Tibor meghatalmazott kérelmezem a Termál Hotel Pávai Gyógy szálló (5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4., 1094. hrsz.) külső szobaegység bővítés módosított építési engedélyezési eljáráshoz szükséges TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY kiadásához a Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése alapján történő FELMENTÉS megadását tárgyi terv és a rendeletben szereplő előírások eltérése esetére.

Karcag, 2023. év november hó 23. nap

Tisztelettel:


.....
Szabó Tibor
5300 Karcag, Ady E. u. 31.

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

Termál Hotel Pávai kültéri szobaegység bővítés építés módosított engedélyezési tervdokumentációjához



Építtető:
RHEU-MED KFT.
5300 Karcag, Kazinczy u. 1.

Építés helye:
5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4. hrsz.: 1094.



Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS	1
Tartalomjegyzék	2
Tervezői nyilatkozat	3
1. Előzmények	4
2. Tervezési program	4
3. Építési telek terheléseinek összefoglalása	4
Beépítési százalék	4
Területkimutatás	5
Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával	5
4. Tervezett épületek ismertetése	5
Hasznos alapterület	5
Épületmagasság	6
Anyagok, színek ismertetése 'A' és 'B' épületegységre	7
Az épületek külső megjelenésének anyagai, színei	8
Rétegrendek	8
5. Közműellátás ismertetése	10
6. Energetikai számítás	10
7. Építményérték számítás	10
Környezetvédelmi műszaki leírás	11
Építési hulladék tervlap	11
Munkavédelmi műszaki leírás	12
Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat	12
Statisztikai adatlap	13
1. sz. statisztikai adatlap	13

Tervezői nyilatkozat

Gál Lajos Attila 4200 Hajdúszoboszló, Galgóc sor 22. É 09-0398, építésztervező nyilatkozom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások **megfelelnek** a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) közzétett előírásoknak, különös tekintettel, 50. §. (2) és (3) bekezdésében **meghatározott alapvető követelményekre**, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. § és a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet által előírtakra.

Figyelembe vettem az általános tűzvédelmi szabályokat, a kötelezően alkalmazandó MSZ és

ágazati szabványokat, a statikai, valamint az életvédelmi követelményeket.

Az épület elhelyezésénél betartottam az adott területre vonatkozó előírásokat, valamint a Helyi Építési Szabályzat előírásait. A tervezési telek nem áll védettség alatt.

Kelt: Hajdúszoboszló, 2023. november hó



építész tervező
Gál Lajos Attila
É-09-0398

4200 Hajdúszoboszló, Galgóc sor 22.

1. Előzmények

A Gyógy szálló tulajdonosa bővíteni kívánja a szálloda vendég fogadó kapacitását két apartman épületben lévő 2-2 kültéri szobaegységgel. A 2020-ban felújított és használatba vett korábbi vállalati üdülő faházak mellé két azokkal megegyező stílusú és anyaghasználatú, egymással egyforma építményt terveznek építeni, amelyek szezonális használatúak lesznek.

2. Tervezési program

A Hotel fejlődése során a vendégkör bővülésével többretű elszállásolási lehetőségnek kíván megfelelni a Gyógy szálló. Ehhez a meglévő szezonális vendéglátóegységekben, a 4 könnyűszerkezetes épületben lévő 8 külső szobaegységet kívánja bővíteni a legújabb pályázati lehetőségeket is kalkulálva két új épület építésével. Az eddigi 1-1 szobás egységek mellé így 4 db 2-2 szobás szezonális felhasználású egységek készülnek, ezáltal ez a szolgáltatás családok számára is elérhetővé válik.

A bővítés a Gyógy szálló területén, azon belül az apartman házak által elfoglalt telekrészen megvalósítható. Építtető ennek megtervezésére és az engedélyezési, valamint kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére, valamint a szakági tervek koordinálására adott megbízást Tervezőnek.

3. Építési telek terheléseinek összefoglalása

A Berekfürdő község belterület hrsz: 1094. alatti ingatlanon jelenleg a Termál Hotel Pávai Gyógy szálló és kiszolgáló egységei működnek, amelyek szezonális használatra 2020-ban felújított könnyűszerkezetes apartmanokkal bővültek. Ezt a 4 meglévő épületegyüttest kívánja építtető +2 épülettel bővíteni, a meglévő szabadonálló beépítési mód megtartásával. A telek a bővítésre alkalmas.

Az ingatlan Berekfürdő belterületén, a Pávai Vajna Ferenc utcában található, ennek megfelelően az adott területen nem kell számolni többlet zaj- és környezet-szennyeződéssel. Az épület használat során a megengedettnél nagyobb zaj, szennyezés és rezgési hatások nem keletkeznek. A telek gépjárműforgalma nem jelentős, az Gyógy szálló bővítése után a forgalom terhelés nem változik, mivel a parkolók az ingatlan szomszédságában lévő saját tulajdonú telken történik. Az ingatlan terepviszonyait tekintve feltöltött sík terület. Többlet csapadékvíz tároló nem szükséges. A terület esővíz elvezető rendszerrel alácsatornázott.

Beépítési százalék

Telek területe földhivatali ingatlannyilvántartás alapján: 11866 m²
Beépített alapterület: 1896,63 m²
Beépítési százalék: $1896,63 \text{ m}^2 / 11866 \text{ m}^2 = 0,1598 \cdot 100 = \mathbf{15,98 \% < 30\% \text{ megfelelő!}}$

Területkimutatás

Bővítés hasznos alapterület:	$2 \times 79,74 \text{ m}^2 = 159,48 \text{ m}^2$
Tervezett összes beépített alapterület:	$1896,63 \text{ m}^2 = 15,98\% < 30\%$ Megfelel!
Burkolt terület:	$1354,37 \text{ m}^2$
Zöldterület:	$8615 \text{ m}^2 = 72,60\% > 40\%$ Megfelel!
Telek területe:	11866 m^2

Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával

Az 'A' és a 'B' jelű Apartman egyaránt szabadon állóan épül, hasonlóan a telken lévő meglévő valamennyi épülethez. A tervezett épületek befoglaló mérete egyenként: $12,50 \text{ m} \times 7,73 \text{ m}$. Az épületek teljes mértékben illeszkednek a Gyógyszálló szezonális szekciójához, mivel az Építtető a meglévő apartmanházak mintájára kérte a tervezést, mind az épületek kubatúrájában, mind a külső megjelenésben, mind anyaghasználatban. Az építendő épületek a telek szomszédos meglévő apartmanhoz, és a másik oldal felől lévő szomszédos vendéglátó egységhez is illeszkednek. Az általam készített tervdokumentáció a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel. A szabályozási terv a létesítendő új építményekre 35° - 45° -os tetőhajlásszöget ír, míg a meglévő és építendő apartman egyaránt 25° -os (a fedett teraszoknál 15° -os) tetőhajlásszöggel bír. A tervezett 'A' épület elhelyezkedése alapján a Camping utcával párhuzamos gerincű nyeregterítő készül, így az utca felől a tetőhajlásszög nem, csak a tetőmagasság látszik. A Camping utcai képet az illeszkedés és a magas utcai kerítés miatt szintén nem jelentősen befolyásolja az adott tető hajlásszöge, viszont a belső koherencia tekintetében jelentős mind anyaghasználatban, mind a tető hajlásszögben az egység igény. A 'B' épület nem látható az utcáról.

Ezért a Településképi vélemény kérelemhez mellékelünk a vonatkozó előírás hatálya alóli felmentési kérelmet, amit a Berekfürdő Községi Önkormányzat a Főépítész javaslata alapján el is fogadott.

4. Tervezett épületek ismertetése

A létesítmény rendeltetése vendéglátó épület.

Hasznos alapterület

A Gyógyszálló bővítés előtti összes hasznos alapterülete: $2253,39 \text{ m}^2$

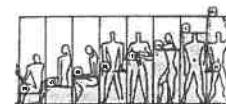
'A' és 'B' épület egységei egyaránt:

1. Apartman:

SZOBA 1.	laminált lap	$17,57 \text{ m}^2$
SZOBA 2.	laminált lap	$8,00 \text{ m}^2$
FÜRDŐ	mázás kerámia	$3,77 \text{ m}^2$
WC	mázás kerámia	$1,30 \text{ m}^2$
FEDETT TERASZ	gresslap	$8,69 \text{ m}^2$
ÖSSZESEN:		$39,33 \text{ m}^2$

2. Apartman:

SZOBA 1.	laminált lap	$17,57 \text{ m}^2$
----------	--------------	---------------------



SZOBA 2.	laminált lap	8,00 m ²
FÜRDŐ	mázás kerámia	2,87 m ²
WC	mázás kerámia	1,30 m ²
GÉPÉSZETI HELYISÉG	mázás kerámia	0,90 m ²
KÖZLEKEDŐ	mázás kerámia	1,08 m ²
FEDETT TERASZ	gresslap	8,69 m ²
ÖSSZESEN:		40,41 m ²

A Gyógyszálló bővítés 1 egységének hasznos alapterülete: 79,74 m²

A Gyógyszálló bővítés összes hasznos alapterülete ('A'+ 'B'): 159,48 m²

A Gyógyszálló bővítés utáni összes hasznos alapterülete: 2412,87 m²

Épületmagasság

Épületmagasság számítás:

$$\text{Ém} = \frac{F1+F2+F3+F4+F5+F6}{L1+L2+L3+L4+L5+L6}$$

$$\text{Ém} = \frac{34,13+22,21+6,00+40,88+6,00+22,21}{12,50+5,68+2,00+12,50+2,00+5,68} = \frac{131,43}{40,36}$$

$$\text{Ém} = 3,26 \text{ m} < 7,50 \text{ m} \text{ Megfelel!}$$

Épületmagasság = Homlokzat felületek / Homlokzat kerületek: 3,26 m < 7,50 m
Megfelelő!

Anyagok, színek ismertetése 'A' és 'B' épületegységre

Szerkezeti kialakítás anyagai:

Beton sávalapra és vasalt beton lábazatra épülő fa alapanyagú könnyűszerkezetes építmény készül, nyeregtetővel fedve, EPS szigeteléssel és nemesvakolattal képzett homlokzatokkal, cserepeslemez héjalással.

Alapozás:

Monolit vasbeton sávalap készül 40 cm szélességben. Az alaptestet a teherbíró talajig és a fagyhatár alá le kell vinni, de min. -0,80 m mélységig. A területről talajmechanika nem készült. Az alapozási sík szemrevételezéssel megállapításra kerül kutatógödör révén felelős műszaki vezetés alapján a kivitelezés szakaszában. Feltöltésre, szerves talajra stb. nem lehet alapozni. A beton alaptest vibrációs eljárással tömörítendő.

Lábazat:

Egy sor lábazati zsalukő 2 Fi 12-es acélvasalattal kibetonozva.

Aljazatbeton:

A földszinti bővítés területén készülő aljazatbeton repedésmentességhez minimális hálós vasalás FERALPI 6K2020 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Fi 8,00 / 8,00 BHB55.50 kell alkalmazni. Monolit beton: C16/20-X0b(H)-24/F2 vagy C20/25-X0v(H)-24/F2.

Épület körüli járda:

Simított beton burkolat C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $d_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal. A faltő és a járdaszerkezet között ill. a közmű felállások körül BITUKITT vagy SZILOPLASZT tömítést kell készíteni. Ágyazatnak megfelelően tömörített ($\text{Trg} = 90\%$) kavicságyazat, majd fővénysimítás készítenendő.

Felmenő /teherhordó/ szerkezet:

Faszerkezetű, sarkokon 15/15, máshol 10/15-ös fa oszlopgerendázat a talajon fekvő talpgerendázatra állítva, max. 60 cm-es köztávolsággal készül, valamennyi épületvégen, házsarkon szélrács merevítéssel (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1). A fa oszlopok záró talpszelemennel a födémgerendázattal és tetőszerkezettel együtt fakötésekkel és átmenő csavaros rögzítéssel kerül rögzítésre. A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges. A tetőszerkezet legalább II. osztályú fenyő fűrészáru legyen.

Válaszfalak:

Gipszkartonnal borított könnyűszerkezetes kialakítású, hangszigetelő kitöltés anyaga kőzetgyapot.

Födém szerkezet:

Faszerkezetű 10/15-ös gerendázat a teherhordó falazatra fektetve, max. 60 cm-es tengelytávolsággal készül (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1). A födémgerendák a falazattal és tetőszerkezettel együtt fakötésekkel és átmenő csavaros rögzítéssel kerül rögzítésre. A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges. A tetőszerkezet legalább II. osztályú fenyő fűrészáru legyen. Fesztáv méretek: 1,48 m, 1,90 m, 5,18 m.

Tetőszerkezet:

Hagyományos taréjfogópáros faszerkezetű (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1) nyeregtető. A födémgerendákkal fakötésekkel és átmenő csavaros rögzítéssel kerül

rögzítésre. A tető hajlásszöge 25 fokos. A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges. A tetőszerkezet legalább II. osztályú fenyő fűrészáru legyen. Szarufa 10/15, talpszelemen 15/15, a Taréjszelemen 10/15 cm, a fogópárok 2x5/15 cm.

Héjazat:

Vörös színű cserepeslemez bramac lécvázon.

Áthidalások:

A faszerkezetű falazat a nyílások köré az oszlopok anyagával megegyező átkötések, szerkezeti keretek kerülnek beépítésre. 10/15-ös áthidalások. (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1). A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges.

Nyílászárók:

Fehér, emelt hőszigetelésű, gázzal töltött, kétrétegű üvegezésű egyedi műanyag nyílászárók $U_w=1,15W/m^2K$ készülnek. Belső ajtók laminált felületű farost anyagú nyílászárók.

Hőszigetelések:

A teherhordó oszlopok között 15 cm kőzetgyapot hőszigetelés, a külső OSB borításon pedig 5 cm EPS hőszigetelés kerül rögzítésre. A padlóba 5 cm járható EPS hőszigetelés készül. A födémbe a gerenda magasságban 15 cm, erre borításként még + 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A lábazatra 3 cm XPS hőszigetelés készül.

Padlóburkolatok:

Hidegburkolatok: mázas kerámia, a Fedett Teraszon gresslap burkolatok készülnek.

Melegburkolatok: laminált lapburkolatok készülnek.

Falburkolatok:

Belső: hézagmentes gipszkarton falburkolat 2 rétegű diszperzit festéssel.

Külső: Bézs színű nemesvakolat.

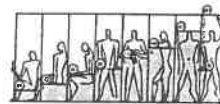
Az épületek külső megjelenésének anyagai, színei

Meglévő épületekhez illeszkedő szín és anyaghasználat:

1. Fehér színű nemesvakolat
2. Műgyantás középészürke lábazat
3. Fehér műanyag nyílászárók bézs színű dísz habléc kerettel
4. Vörös színű cserepeslemez fedés
5. Műanyag bevonatú bordó színű horganyzott acél csatornarendszer és bádogozás
6. Fafelület karamell színűre mázolja

Rétegrendek**R1.**

- Laminált lap burkolat
- Hdf alátét fólia
- Aljzatbeton
- Techn. szigetelés



- EPS hőszigetelés
- Vízszigetelő rtg. nehézlem.
- Aljzatbeton
- Kavicsfeltöltés
- Termett talaj

R2.

- Gresslap burkolat
- Ragasztó
- Aljzatbeton
- Vízszigetelő rtg. nehézlem.
- Aljzatbeton
- Kavicsfeltöltés
- Termett talaj

R3.

- OSB lapburkolat
- Burkolattartó pallózat
közte kőzetgyapot hőszig.
- Fagerenda
közte kőzetgyapot hőszig.
- Párazáró fólia
- Lécezés
- Gipszkarton borítás
- Diszperziós falfesték

R4.

- Vörös cserepeslemez borítás
- Lécezés
- Ellenléc
- Tetőfólia
- Szarufa 10/15

R5.

- Bézs dörzsölt nemesvakolat
- EPS ragasztóréteg
- EPS hőszigetelés
- OSB lapburkolat
- Fa oszlopok,
közte kőzetgyapot hőszig.
- Párazáró fólia
- Lécezés
- Gipszkarton borítás
- Diszperziós falfesték

5. Közműellátás ismertetése

Utcai közművek

A telek közművesítéssel teljesen ellátott: víz, villany, gázvezeték és szennyvízelvezetés is megoldott.

Az építendő apartman épületekben elektromos melegvíz előállítás történik, földgáz nem kerül bevezetésre.

A bővítési szakmunkákat az arra jogosult szakemberrel szükséges végeztetni!

Az elektromos, gépészeti kialakításról szakirányú műleírás készül.

Csapadékvíz

A tetőfelületről és a burkolt felületekről összegyűlő csapadékvíz elszikkasztása saját telken megoldott.

Szellőzés

Az épületbe tervezett helyiségek természetes úton szellőztethetők.

6. Energetikai számítás

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 1. §-a (2) bekezdésének a) pontja értelmében „*az 50 m²-nél kevesebb hasznos alapterületű, illetve évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre*” nem terjed ki a kötelező energetikai jellemzők meghatározásának kötelezettsége. Tárgyi apartmanok alapterülete 39,33 m² és 40,41 m², valamint szezonális (nyári), 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épület.

7. Építményérték számítás

A tervezett épület funkciója: vendéglátó épület

A tervezett építmények hasznos alapterülete: 159,48 m²

Az építmények összes hasznos alapterülete: 159,48 m² hasznos alapterületű, a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján a vendéglátó épületre 190.000.- Ft/m² az építési bírság, így az épület építményértéke: **30.301.200- Ft.**

Környezetvédelmi műszaki leírás

A kivitelezés során keletkező veszélyes és nem veszélyes (termelési és kommunális) hulladékokra a 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) rendelkezései és a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadóak. A hulladékok jegyzékét a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet tartalmazza. A munkák során keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 225/2015. (VIII.8.) Korm. rendelet előírásait kell betartani, különös tekintettel az elkülönített gyűjtésre és az átvételi engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek való átadásra.

A tervezett bontási műveletek során keletkező építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban maradéktalanul be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben megfogalmazott előírásokat.

A kivitelezés során keletkezett hulladékokat fajtánként elkülönítve kell gyűjteni, azonosító kódszám szerint nyilvántartani.

A kivitelezés során törekedni kell a legkisebb terület igénybe vételére (gépi földmunkákkal érintett terület minimalizálása).

A kivitelezési munkálatok és az anyag szállítás során törekedni kell arra, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.

A kivitelezés során TILOS a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A kivitelezéskor keletkező hulladékok nyílt téri égetése TILOS!

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a tevékenység alatt be kell tartani!

Építési hulladék tervlap

A 45/2004. (VII.26) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési hulladék mennyisége **nem haladja meg** a mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket.

Munkavédelmi műszaki leírás

Az építmény kialakítása során a műveleti sorrendiséget szigorúan be kell tartani!

A kivitelezési munkát csak arra hivatott személy irányíthatja!

A kivitelezést végző dolgozók a munkafolyamatra előírt védő felszerelést kötelesek használni!

Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az építőipari balesetelhárító szabályokat, valamint az anyagtárolási szabályokat be kell tartani!

Építési munkát csak szakképzett felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni. Átázott talajra alapozni tilos! Az alapozási síkot a teherbíró talajrétegbe minimum 10 cm mélyen le kell vinni. A felhasználásra kerülő összes faanyagot beépítés előtt rovar-, gomba- és lángmentesíteni kell.

A tervtől eltérni csak a tervező értesítése és az építési hatóság előzetes írásbeli engedélye után szabad.

Az építést végzők védelméről megfelelő eszközök (ruházat, felszerelés) és jó állapotú, karbantartott szerszámok biztosításával kell gondoskodni. Az építési munka során az építés vezetőjének és legalább egy elsősegélynyújtáshoz értő személynek a helyszínen kell tartózkodnia. Az elsősegélynyújtáshoz szükséges felszerelés azonnali hozzáférhetőségét biztosítani kell.

A munka végzésekor a vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul be kell tartani. (32/1194 (XI.10.) rendelet: „Építőipari biztonsági szabályzat” és az IKM 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet: „Az építőipari munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. A tűzveszélyes tevékenység feltételeit a létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell. A kivitelezés során keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket a munkát megrendelőnek kötelessége biztosítani.

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat

A kiviteli tervek készítése során az alábbi rendelet, vonatkozó fejezeteit tartottam be: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) kiadásáról. Alulírott felelős tervező a jelen nyilatkozatban kijelentem, hogy a tervezési feladat teljesítése során a fenti rendeletben írtakat betartottam.

Kelt: Hajdúszoboszló, 2023. november hó



építész tervező
Gál Lajos Attila
É-09-0398

4200 Hajdúszoboszló, Galgóc sor 22.

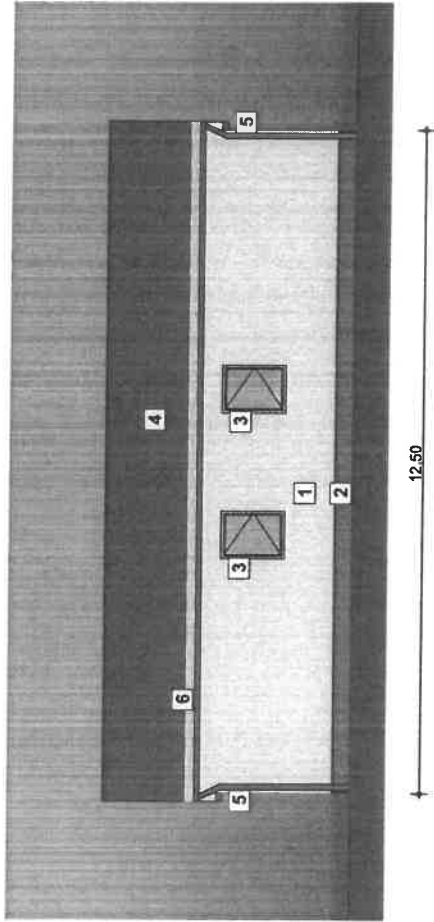
Statisztikai adatlap

1. sz. statisztikai adatlap

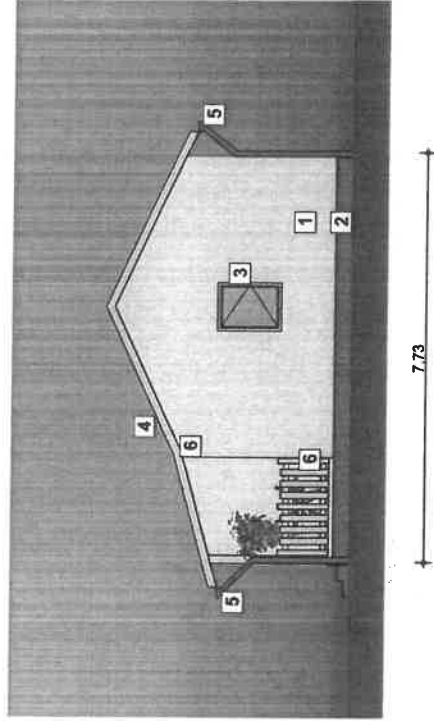
Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* m2	Létesítendő lakások (üdülő- egységek) száma, db
1. <i>Lakóépület</i>		
2. Egylakásos lakóépület		
3. Kétlakásos lakóépület		
4. Három- és több lakásos lakóépület		
5. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
6. Üdülőépület		
7. <i>Nem lakóépület</i>		
8. hivatali (iroda)épület		
9. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
10. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)	159,48	4
11. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
12. közlekedési és hírközlési épület		
13. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
14. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
15. egyéb nem lakóépület		
16. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
17. Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):	12509702	

HOMLOKZATOK 2. M = 1:100
'A' ÉS 'B' ÉPÜLET

'A' ÉPÜLET DÉL-NYUGATI 'B' ÉPÜLET DÉL-KELETI HOMLOKZAT



'A' ÉPÜLET ÉSZAK-NYUGATI, 'B' ÉPÜLET DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT



SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

H-5300 KARCAG, ADY ENDRE U. 31.
Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epuletek.hu

Felületek:

1. Fehér színű nemesvakolat
2. Műgyantas középszűrtke lábazat
3. Fehér műanyag nyílászárók
4. Vörös színű dísz habléc kerettel
5. Műanyag bevonatú bordó színű horganyzott acél csatornarendszer és bádorgozás
6. Fafelület karamell színűre mázolvá

Ez a homlokzatrajz a SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA által készített, mely jogdíjmentesen
adott, a dokumentáció mellékelte, a homlokzatrajz a homlokzatrajz rajzi részét képezi.

MÉRETEK:

RHEU-MED KFT.

5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:

TERMIK HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBACÉLÉSI BŐVÍTÉS
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MUNKÁK CÍME:

5300 BEREKÚRDÓ, PÁVAI VÁJNA U. 4. HRSZ: 1094.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

GÁL LAJOS ATTILA

E-09-0398

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

SZABÓ TIBOR

TERV MEGNEVEZÉSE:

MÓD. HOMLOKZATOK 2.

TERVFAJTA:

Engedélyes terv

DÁTUM:

2023.11.

LÉPTÉK:

m = 1:100

ÉM-4

SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

H-5300 KARCAG, ADY ENDRE U. 31.
Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epuletek.hu

Rétegrendek:

1. Laminált lap burkolat 0,9 cm
- Hdf alátét fólia 1 rfg
- Aljazabeton 6 cm
- Techn. szigetelés 1 rfg
- EPS hőszigetelés 5 cm
- Vízszigetelő rfg. nehézlém. 1 rfg
- Aljazabeton 8 cm
- Kavicsfelhordás 15 cm
- Termett talaj
2. Gresslap burkolat 1,2 cm
- Ragasztó 1 rfg
- Aljazabeton 6 cm
- Vízszigetelő rfg. nehézlém. 1 rfg
- Aljazabeton 8 cm
- Kavicsfelhordás 15 cm
- Termett talaj
3. OSB lapburkolat 2 cm
- Burkolattartó pallozat 10 cm
közte köztegyapot hőszig.
- Fagerenda 15 cm
közte köztegyapot hőszig.
- Párazáró fólia 1 rfg.
- Lécezés 3 cm
- Gipszkarton borítás 1,2 cm
- Diszperziós falfesték 2 rfg
4. Vörös cseresepelenéz borítás 4 cm
- Lécezés 3 cm
- Ellenléc 3 cm
- Tetőfólia 1 rfg
- Szarufa 10/15 15 cm
5. Bézs dörzsölt nemesvakolat 0,5 cm
- EPS ragasztóréteg 1 rfg
- EPS hőszigetelés 5 cm
- OSB lapburkolat 2 cm
- Fa oszlopok 15 cm
közle köztegyapot hőszig.
- Párazáró fólia 1 rfg.
- Lécezés 3 cm
- Gipszkarton borítás 1,2 cm
- Diszperziós falfesték 2 rfg

Ez a munkadokumentáció a SHEKINA GRAFIKA BT. szellemi tulajdona, mely jogvédelem alatt áll. A dokumentációt másolni, szaporítani, terjeszteni, illetve a tartalmát jogtalanul nyilvánosságra hozni tilos!

MEGRENDELŐ:

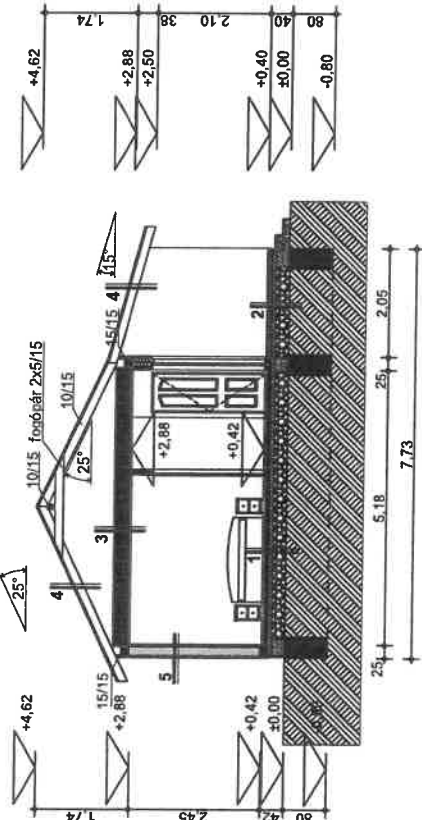
RHEU-MED KFT.	
5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.	
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	
TERMIÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS	
ENGDÉLYEZÉSI TERVE	
MUNKÁK CÍME:	
5308 BEREKÉFÜRDŐ, PÁVAI VÁJNA U. 4. HRSZ: 1094.	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	
GÁL LAJOS ATTILA	
É-09-0398	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:	
SZABÓ TIBOR	
TERV MEGNEVEZÉSE:	
MÓDOSÍTOTT METSZETEK	
TERVFAJTA:	Eng. terv
DATUM:	2023.11.
LEPTÉK:	m = 1:100

ÉM-2

A-A METSZET M = 1:100

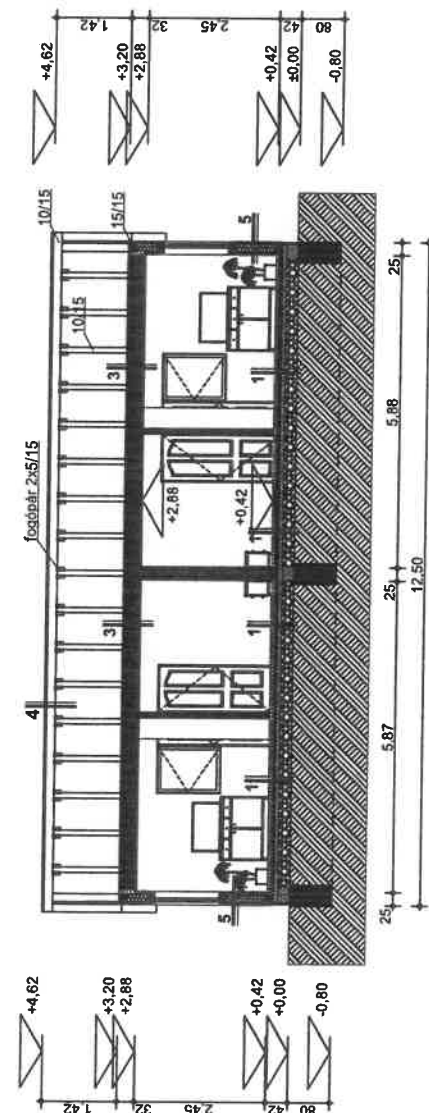


'A' ÉS 'B' ÉPÜLET



B-B METSZET M = 1:100

'A' ÉS 'B' ÉPÜLET



SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

H-5300 KARCAG, ADY ENDRE U. 31.
Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epuletek.hu

Helyiséglista:

1. Apartman:	
SZOBA 1.	17,57 m ²
SZOBA 2.	8,00 m ²
FÜRDŐ	3,77 m ²
WC	1,30 m ²
FEDETT TERASZ	8,69 m ²
ÖSSZESEN:	39,33 m²
2. Apartman:	
SZOBA 1.	17,57 m ²
SZOBA 2.	8,00 m ²
FÜRDŐ	2,87 m ²
WC	1,30 m ²
GÉPÉSZETI HELY.	0,90 m ²
KÖZLEKEDŐ	1,06 m ²
FEDETT TERASZ	8,69 m ²
ÖSSZESEN:	40,41 m²
A 2 Apartman összesen: 79,74 m²	
'A' és 'B' épület	
4 Apartman összesen: 159,48 m²	

Az építmény feladatai:

Külső, belső teherhordó fal:
15/15, 15/10 cm-es fa oszlop
közé: közegetápot hőszigetelés
+ 5 cm Nibecell EPS hősziget.
Válaszfal:
könnyűszerk. szerelt válaszfal



Ha a bontás/módosítás a SHEKINA GRAFIKA BT. szellemi tulajdona, mely jogvédelem alatt áll, a bontás/módosítás jogait a SHEKINA GRAFIKA BT. szellemi tulajdona, a szerzői jogok védelme alatt állóan kezeljük.

MEGRENDELŐ:

RHEU-MED KFT.
5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.

MIKRO MEGNEVEZÉS:

TERMIK HOTEL PAVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS
ENGEDELYEZÉSI TERVE

MIKRO CÍME:

5300 BEREKFORDÓ, PAVAI VÁJNA U. 4. HRSZ: 1004.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

GÁL LAJOS ATTILA

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

SZABÓ TIBOR

TERV MEGNEVEZÉS:

MÓDOSÍTOTT ALAPRAJZ

TERVFANTÁ:

Engedélyes terv

DATUM:

2023.11.

LÉPTÉK:

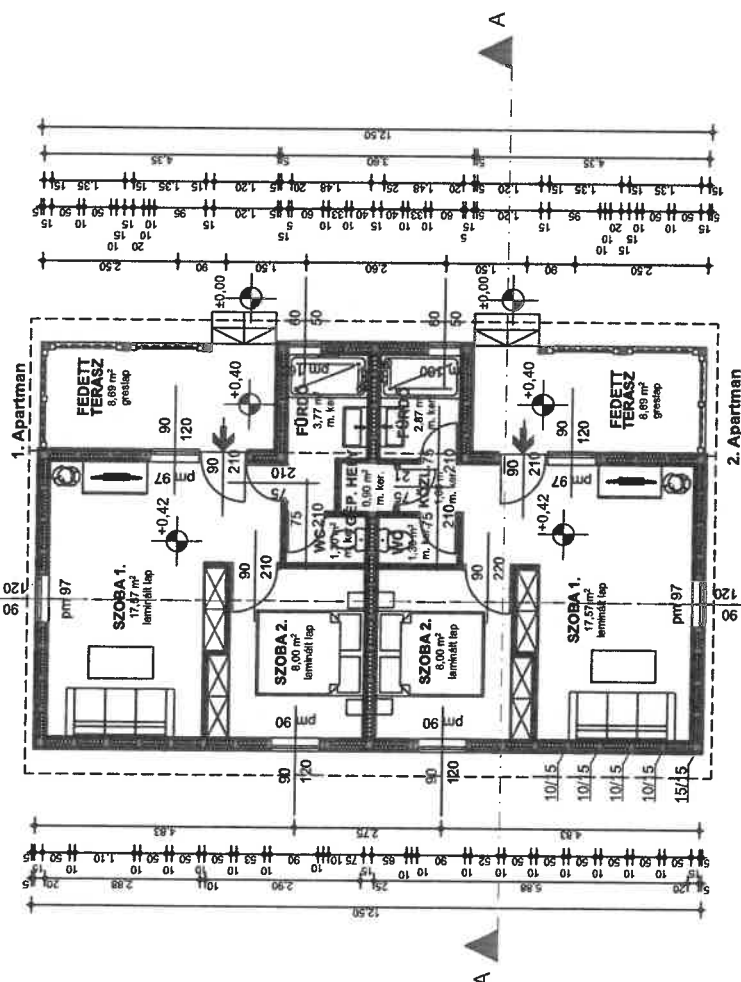
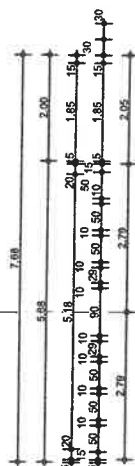
m = 1:100

ÉM-1

MÓDOSÍTOTT ALAPRAJZ M = 1:100

'A' ÉS 'B' ÉPÜLET

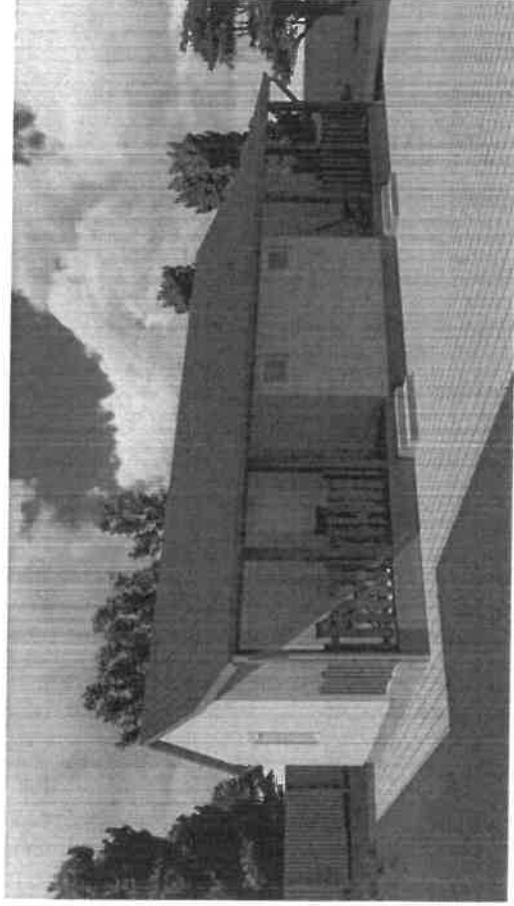
00



00

CÍM- ÉS ALÁÍRÓ LAP TERVJEGYZÉKKEL

TERMÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁS



Műszaki tervek:

HM1 Helyszínrajz	M = 1:200
ÉM1 Alaprajz	M = 1:100
ÉM2 Metszetek	M = 1:100
ÉM3 Homlokzatok 1.	M = 1:100
ÉM4 Homlokzatok 2.	M = 1:100
É5 Épületmag.szám.	M = 1:200
É6 Látványtervek	
É7 Fotódokumentáció	

Építető: RHEU-MED KFT. 5300 Karcag, Kazinczy u. 1.
Építés helye: 5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4. Hrsz: 1094.

☺

Tervező:

Gál Lajos Attila
építésmérnök
4200 Hajdúszoboszló,
Galgóc sor 22.
É-09-0398

☺

Tervező munkatárs:

Szabó Tibor
építésmérnök
5300 Karcag,
Ady E. u. 31.
ME-MV-É 16-5148

☺

SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

5300 Karcag, Ady E. u. 31.



ELŐTERJESZTÉS

TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan kettős finanszírozás elkerüléséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat az „Élhető Berekfürdő” projekt részeként a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulását kérte a 34106 jelű Berekfürdő bekötő út (IV. Béla király út) 1+404 - 1+537 km szelvények közötti szakaszán 2 állásos buszmegállóhely létesítéséhez, valamint gyalogátkelőhely áthelyezéséhez. Az érintett útszakaszon a Magyar Közút, mint kedvezményezett a TOP-1.3.1-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú projektje keretében 2019-ben felújítás történt. Mivel a projekt jelenleg is fenntartásban van, így a Magyar Közút NZrt. a Közreműködő Szervezet jóváhagyását kérte a fentiekben.

A 34106. sz. bekötő út érintett szakaszán a korábbi útfelújítás során párhuzamos kialakítással, aszfaltburkolatú parkolóhelyek létesültek. Az „Élhető Berekfürdő” projekt keretében a korábbi útfelújításhoz képest magasabb műszaki tartalom valósul meg azzal, hogy a buszmegállóhely megerősített pályaszerkezettel (bazaltbeton burkolat), szegélyépítéssel és vízelvezetéssel kerül kiépítésre.

A korábbi útfelújításhoz képest szintén magasabb műszaki tartalommal valósul meg a meglévő gyalogátkelőhely áthelyezése, új oldal-beömlős víznyelővel és csapadékcatorna kiépítésével, burkolati jelek festésével, forgalomtechnikai táblák kihelyezésével.

A Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság 2023. szeptember 4-én kelt e-mailjében kimutatást készített a Magyar Közút Nonprofit Zrt. lebonyolításában elvégzett útfelújítási munka során megvalósult műszaki tartalomról elbontandó tételekről. A Kincstár a levelében tájékoztatót továbbá arról, hogy a kettős finanszírozás elkerülése érdekében csökkenteni szükséges az „Élhető Berekfürdő” projekt költségvetését a korábbi utépítési beruházásból elbontandó tételek költségével.

2023. szeptember 27-én az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstár felé, amelyben a kettős finanszírozás elkerülését a kérdéses műszaki tartalomra eső összeg hazai finanszírozásba történő átfordításával kértük megoldani. A kérelem elbírálása folyamatban van.

A hazai finanszírozásba történő átfordításra vonatkozó kérelem elbírálásának elhúzódása miatt 2023. november 22-én a Magyar Államkincstár telefonos megkeresésben testületi határozatot kért arról, hogy amennyiben a kérelem nem kap pozitív elbírálást, abban az esetben a Berekfürdő Községi Önkormányzat saját forrásból fedezze a kettős finanszírozás elkerülése érdekében elmaradó támogatási összeget.



A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023.(.....) Önkorm. határozat

„Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan kettős finanszírozás elkerüléséről

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt érinti a 34106 jelű Berekfürdő bekötő út (IV. Béla király út) a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint kedvezményezett által TOP-1.3.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számon felújított szakaszát.

A projektek átfedése miatt Berekfürdő Községi Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstár felé, amelyben a kettős finanszírozás elkerülését a kérdéses műszaki tartalomra eső összeg hazai finanszírozásba történő átfordításával kérte megoldani. A kérelem elbírálása folyamatban van.

Amennyiben a kérelem nem kap pozitív elbírálást, abban az esetben a Berekfürdő Községi Önkormányzat saját forrásból fogja kiegészíteni a kettős finanszírozás elkerülése érdekében elmaradó támogatási összeget, azaz bruttó 2.079.708,- Forint önerőt biztosít a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” című projekt megvalósításához.

Felelős: Molnár János polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2023. november 24.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....

Molnár János polgármester