
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. szeptember hó 27. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Berekfürdő Községi Önkormányzat**Képviselő-testületének****2023. év szeptember hó 27. napján megtartott üléséről készült****TÁRGYMUTATÓ****RENDELETEK MUTATÓJA**

RENDELET	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
15/2023.(X.02.)	a köztisztaságról.
16/2023.(X.02.)	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról.
17/2023.(X.02.)	a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

	HATÁROZAT	
Ssz.	száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
1.	156/2023.(IX.27.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
2.	157/2023.(IX.27.)	a napirend elfogadásáról.
3.	158/2023.(IX.27.)	a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
4.	159/2023.(IX.27.)	a lejárt határidejű határozatokról.
5.	160/2023.(IX.27.)	a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévéről.
6.	161/2023.(IX.27.)	testvériskolai kapcsolat támogatásáról.
7.	162/2023.(IX.27.)	festmények felajánlásáról.
8.	163/2023.(IX.27.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.
9.	164/2023.(IX.27.)	az őszi szünidei gyermekétkeztetésről.
10.	165/2023.(IX.27.)	szerződés-kötés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.
11.	166/2023.(IX.27.)	Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4 szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településkép védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről.
12.	167/2023.(IX.27.)	Földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásának jóváhagyásáról.
13.	168/2023.(IX.27.)	Bányaüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérések kiküldéséről.
14.	169/2023.(IX.27.)	Temető parkoló építés megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásának jóváhagyásáról.
15.	170/2023.(IX.27.)	igazgatási szünet elrendeléséről.
16.	171/2023.(IX.27.)	a „Hévízkút fúrása Berekfürdőn” című projektről.
17.	172/2023.(IX.27.)	zárt ülés tartásáról.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. szeptember hó 27. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Kabai Tünde	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Hosszu András	képviselő, Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Székely László	igazgató, Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből hatan vannak jelen. Kun László képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Dániel Csaba és Hosszu András képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Dániel Csaba képviselő válasza: Igen.

Hosszu András képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**156/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dániel Csaba és Hosszu András képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dániel Csaba képviselő
- 2) Hosszu András képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?
Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**157/2023.(IX.27) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Tájékoztató a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévéről.
Előadó: Székely László igazgató
8. Előterjesztés festmények felajánlásának jóváhagyására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. Előterjesztés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet előírása alóli felmentésre.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatára beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányászati hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérésre.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. Előterjesztés az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilvántartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. Előterjesztés telekvásárlási kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester
17. Egyéb aktualitások.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

- 1. Molnár János polgármester**
- 2. Képviselő-testület tagjai**
- 3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Interpelláció, kérdés, lakossági észrevétel nem hangzott el.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a Seregély utca és a Veress Zoltán utca sarkán található üdülő előtt zöldhulladék, gallyak vannak elhelyezve, joghurtos dobozok vannak eldobálva. Kinek kell jelezni, hogy azt eltakarítsák onnan?

Molnár János polgármester: Ha a közterületen van, akkor az önkormányzatnak. Utánanéznék. Köszöni a jelzést.

Balajti József képviselő elmondja, hogy van egy állandó lakos, akinek a lakókörnyezete problémás. Erről is kellene beszélni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a családsegítő rendszeresen jár hozzá.

Molnár János polgármester elmondja, hogy Karcagon volt egy tájékoztató a népkonyhai szolgáltatásokról, amin Kabai Tünde alpolgármester asszony vett részt. Egy ember neve merült fel a népkonyhai szolgáltatás során, de az nem biztos, hogy megoldás lenne a számára. Egy emberért valószínűleg nem is jönne ki.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy ez így van, egy emberért nem jönnek ki. 18 év feletti és TAJ számmal rendelkezők részére egytálételt adnak. Ezt a Magyar Államkincstár finanszírozza. Vállalkozások jöttek erre létre. Ő konkrétan a Civis Konyha debreceni cég ajánlatát hallgatta meg. Itt a Jászságban két lehetőség van, mind a kettő 40 km-en kívül esik. Maga a főzőkonyha és az osztópont között 40 km-nél nagyobb távolság nem lehet, ez a HACCP előírása. Karcagon Szepesi Tibor polgármester úr elmondta, hogy ők úgy tervezik, hogy létrehoznak egy konyhát, erre a Kórháznak is van kapacitása, illetve más vállalkozással fognának össze. Ennek nagyon örül Tiszafüred, Tiszaderzs, Tiszagyenda, ahol már szervezik is az osztópontokat. Akkor van értelme az osztópontnak, ha van is rá igény. Úgy kell elképzelni az egytálételt, hogy egy műanyag dobozban egy borsóleves már egytálételnek számít.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy minden nap osztanak ebédet?

Kabai Tünde alpolgármester válasza: Minden nap. Első körben a hétköznapiakat ajánlják, aztán be lehet kapcsolni a hétvégéket is, ha van rá annyi kereslet, hogy megérje nekik kihozni. Osztópontként bármilyen helyiséget meg lehet jelölni, de annak csempézettnek kell lennie, mosható fal, mosható padozat. Elvileg biztosítani kell a helyben étkezést, de nem szokták igénybe venni, mert dobozban van, így jellemzően elviszik. Ami feltétel, hogy személyesen kell átvinni, az átvételt alá kell írni.

Itt Berekfürdön a szociális étkezők száma 60 körül van. A tapasztalat az, hogy az összlakosság 10 %-a szokta igénybe venni, viszont ott is inkább a szegényebb réteg.

Ahogy Polgármester úrral ezt átgondolták, nem biztos, hogy lenne rá kereslet, mivel a szociális étkezés minősége egész jó, és az is kétfogásos, míg a népkonyhánál csak egytálétel van. Nem tudja. Lehet, hogy kellene egy felmérést csinálni.

Az osztópontokra adnának sörpadot, mikrohullámú sütőt, ha valaki mégis le akar ülni és az ételt helyben szeretné elfogyasztani. A helyiségnek rendelkeznie kell wc-vel, kézmosóval.

Nem tudja, hogy ezt Berekfürdön hol lehetne kialakítani. Az iskolát ebbe nem vonná bele. Nem látja ennek létjogosultságát itt Berekfürdön. Előre le kell adni a rendelést is.

Molnár János polgármester köszöni a tájékoztatást. Balajti József képviselő úr felvetésével kapcsolatosan meg fogja keresni a családsegítőt.

Balajti József képviselő elmondja, hogy az étkezésen kívül a körülményei is fontosak. Nyilván van valamilyen ellátása, de hosszú távon ez így biztos nem tartható fenn.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése? További interpelláció, kérdés nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

A legutóbbi testületi ülés augusztus 30-án volt.

Szeptember 1-3. között megrendezésre került az Országos Nyugdíjas Klub Találkozó. Három festmény felajánlásra került a programra, amit a szervezők köszönnek. Megköszöni a szervezőknek és a nyugdíjas klubnak a munkáját, a Berek-Víz Kft. pozitív hozzáállását, támogatását.

Lukácsfalván volt egy testvérvárosi találkozó, ahová a képviselők közül Kun László tudott elmenni. Egy héttel később Lukácsfalváról vett részt egy delegáció a mi Falunapunkon.

Megrendezésre került a Falunap, ami jól sikerült, az időjárás kifejezetten kedvező volt. A testvértelepülések közül egy helyről nem tudtak eljönni, az összes többi képviseltette magát. Jó volt, hogy tudtak velük egy kicsit beszélgetni, ami a szokásostól egy kicsit intenzívebb volt. Előremutató beszélgetések voltak. A falunappal kapcsolatosan is köszöni a szervezést. Rendben lezajlott.

Budapesten volt Országos Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár, amin a Feldolgozó Üzem termékeivel vettek részt. Az ugyan nem kimondottan közfoglalkoztatás, de abból nőtte ki magát. A program jól sikerült, sokan voltak. Elég jó tapasztalattal jöttek haza. Saját fejlesztésű és a bér munkából származó termékeket is vittek. Úgy néz ki, hogy a vegán termékek után nagy az érdeklődés, talán ezáltal nem lesz ráfizetéses az üzem. Ezt majd később fogják látni.

Hasonló, megyei szintű közfoglalkoztatási kiállítás volt Szolnokon. Ezen a kiállításon a kertészeti dolgozók vettek részt. Oda is elvitték a Feldolgozó Üzem termékeit is. A kiállításon jelen volt Réthy Pál közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkár is, aki minden standnál érdeklődött. Minden olyan vállalkozásnak a finanszírozása, ami kinőtt a közfoglalkoztatásból, egy kivételével, mind ráfizetéses. Reméli, hogy a Feldolgozó Üzem lesz a második.

Megrendezésre került az Írótábor és a Kézműves Tábor. A tavaly elkezdett betlehemes nagyon sokat lépett előre, de más termékeket is hagytak itt. A betlehemes a leglátványosabb.

Berekfürdön ebben az évben 2 fő töltötte be a 90. életévét. Aljegyző asszonnyal mind a kettőjüket felköszöntötték. Tóth Sándornét a születése napján sikerült felköszönteni, Kozma Andor pedig már korábban betöltötte a 90. évét, ő pár évig a hivatalban is dolgozott.

Az orvosi lakás felújítása folyamatban van. Sajnos az eső miatt plusz munka is keletkezett a felújítás során. A kivitelező vállalta, hogy a beázás okozta problémát rendezi.

A szociális lakások felújítása szépen halad, az egyik már készen van, a másik is elég jól halad. Igyekszik tartani magát ahhoz, hogy bérlőváltásnál figyeljenek oda, hogy az új bérlő mennyire lesz

gondos bérlője a lakásnak, illetve a bérleti szerződés megszűnésekor megfelelő állapotban adják vissza az ingatlant.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

158/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. A beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ahogy említette Polgármester úr, augusztus 30-án volt testületi ülés. Ez a testületi ülés elég sok beszámolót tartalmazott. Beszámolt a II. negyedéves munkájáról a TDM, a Berek-Víz Kft, és a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem, valamint az előző nevelési évről beszámolt az óvoda.

Határozatot hozott a testület a Falunap finanszírozásáról.

Volt egy címerhasználat engedélyezés a Berekfürdői Napsugár Nyugdíjas Klub Egyesület részére a Nyugdíjas Találkozó emléklapján való használat céljából.

A „Helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázat kapcsán + 3.000.000 Ft ráemelési kérelem benyújtását támogatta a Képviselő-testület.

Éghajlat változási reziliencia vizsgálat elkészítése szükséges az Élhető Berekfürdő pályázathoz kapcsolódóan. Az árajánlatok elbírálásra kerültek.

A temető parkoló építése kapcsán a kivitelező kiválasztása megtörtént, hamarosan kezdődik a kivitelezés.

Az orvosi lakás felújítása kapcsán is kiválasztásra került a kivitelező, folyamatban van a felújítás.

A külterületi út kivitelezésével kapcsolatosan volt egy kis probléma, a diagnosztikai vizsgálat elvégzésére az árajánlatkérés megtörtént, a kivitelező kiválasztása napirendi pontként szerepel. Egy telekommunikációs kábel megsérült, így annak a javításának a finanszírozása kérdéses.

Elfogadásra került a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által ivóvíz és szennyvíz ágazatra elkészített 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, a Helyi Esélyegyenlőségi Program, és a védőnői helyiség átadására vonatkozó Együttműködési és használati szerződés.

Jelenleg az önkormányzat számláján az alszámlákkal együtt 60 millió Ft van. A gazdálkodás stabil, de a külterületi úttal kapcsolatos diagnosztikai vizsgálat tervezetése és kivitelezése 10 millió Ft. A pályázat során maradt fenn valamennyi pénz, aminek az átcsoportosítását kérik a kivitelezésbe. Bízunk benne, hogy az irányító hatóság a kérelmet elfogadja, mivel ez egy előre nem látható kiadás, de készülni kell arra is, ha nem fogadják el a kérelmet.

Az októberi testületi ülésre egy pontos kimutatást fognak készíteni a helyi adók alakulásáról.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**159/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Molnár János polgármester elmondja, hogy jelen van az ülésen Székely László igazgató úr, ezért javasolja előre venni a 7. napirendi pont tárgyalását.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

7. Napirendi pont: Tájékoztató a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A tájékoztató ismertetésére átadja a szót Székely László igazgató úrnak.

Székely László igazgató elmondja, hogy a tájékoztatót megkapták a képviselők, azt nem kívánja kiegészíteni. Ez egy részletesebb tájékoztató kivonata számadatokkal. Várja a kérdéseket.

Balajti József képviselő elmondja, hogy valóban egy nagyon részletes és nagyon szép anyag. Nagyon sok mindent megtudhattak belőle. Ő nem is igazán a tájékoztatóval kapcsolatosan kérdezne, hanem az iskola működésének feltételeiről. Stabílan, szépen, jól működni? Tudják hozni ugyanazokat a szép eredményeket, amiket a tájékoztatóban bemutatott igazgató úr?

Székely László igazgató elmondja, hogy 134 fővel indítottak szeptember 1-jén, ez hozza az elmúlt évek létszámát. A tanulók 53-54 %-a bejáró. A bejárók nem csak Kunmadarasról járnak be, hanem Karcagról is. A bejárók nélkül már régen bezárhattak volna.

A pedagógusok közül augusztus folyamán Mártha Lajos kollégájuk a nyugdíjazása előtt váratlanul elhunyt. Október 16-án töltötte volna a 65. évét. Már készültek a nyugdíjazására, így már tavasszal meghírdették az állást, matematika, fizika, technika szakot. Az angol oktatást korábban nyugdíjassal oldották meg. Azt az állást azóta sikerült betölteni, de a matematikával gondok vannak. Három óraadóval sikerült megoldani. A Tankerület folyamatosan hirdeti az állást. Kisebb gond, hogy a tantestületben van 10 állandós és 9 óraadó vagy részmunkaidős. Nagyon sokan vannak, de aki mindig jelen van, az a pedagógusok fele. Ez gondot okoz. Jönnek vissza gyesről a dolgozók. Nagyon köszöni az önkormányzati lakás biztosítását két pedagógus részére. Bíz benne, hogy sikerül őket hosszú távon itt tartani.

Az iskolát is érinti a státusztörvény bevezetése. Mindenki megkapta a tájékoztatást, és most hónap végéig kell nyilatkozni, hogy elfogadják-e vagy sem. Nem tűnik problémásnak a dolog. December 31-ig átmeneti időszak van, januártól kapnak újabb iratokat.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy az iskola finanszírozása is rendben van?

Székely László igazgató: Igen. Kapnak egy keretet karbantartásra, szakmai anyagokra. Hiányt nem tapasztalnak. Van pályázat, amivel az iskola szépül, gazdagodik, de még nem fejeződött be, így arról bővebbet még nem akar mondani.

Molnár János polgármester köszöni a részletes tájékoztatót, és köszöni a tantestület munkáját. Attól még, hogy nem az önkormányzat az iskola fenntartója, még nagyon is érdekli a testületet és a falut, hogy hogyan működik az iskola.

Hamarosan lesz közmeghallgatás. Szeretné, ha beszámolna az iskola működéséről, hogy akiket nem érint közvetlenül az iskolai élet, azok is tájékozódhassanak az iskola működéséről.

Székely László igazgató: Rendben.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a helyi gyerekek létszáma sajnos nem elegendő ahhoz, hogy az iskola működjön, ezért fontos, hogy máshonnan is jöjjenek gyerekek. Szerencsére jönnek is. Mit lehet tenni, illetve az önkormányzat mit tud tenni abban, hogy más településről is jó képességű gyerekek jöjjenek?

Székely László igazgató: A leendő 1. osztályosok 14 fős létszáma nagyon fontos. Jelenleg 2 osztályban nem érik el a 14 főt. A 2. osztályban 13 fő van, de ott van egy sajátos nevelési igényű gyermek, aki + 1 főnek számít. A 7. osztályban 11 fő van költözések miatt, de ahhoz már nem nyúlnak hozzá. Van két 19 fős és egy 20 fős osztály, tehát a többi osztály rendben van. Az 1. osztályban most 18 fő van. Október környékén meg szokta kérdezni az óvodát a leendő elsősök számáról. Ezt a kérdést még nem tette fel. Általában az a válasz, hogy van 12 ballagó, de csak 9 gyermek jön ebbe az iskolába. Ha a szülő máshová viszi a gyermekét, el kell fogadni. Mit tud ellene tenni? Igyekszenek arra ösztönözni a szülőket, hogy elsőben, vagy még alsó tagozatban hozzák ide a gyerekeket, azokat még hosszabb távon tudják formálni. De jönnek a kistestvérek is, vagy most már az innen elballagottak, volt tanítványok gyerekei is. A számadat és a minőség nem mindig arányos. 7-8. osztályba már nem nagyon vesz fel gyermeket, mert már nagyon nehéz a beilleszkedés. Nagyon sok összetevője van annak, hogy minőség is legyen. Vannak sajátos nevelési igényű gyerekek, BTNS-esek is. Nagyon fontos a családi háttér, amit nem tudnak befolyásolni. Vannak iskolák, amelyekkel nem tudnak versenyezni. Ha biztosan tudják, hogy 10 gyermek jön a bereki óvodából az 1. osztályba, akkor a máshonnan jelentkezőket fel fogja venni, hogy meg legyen 14 fő.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ezt a kérdést feltette az óvodavezetőnek is. Külön-külön mindig érthető, hogy miért viszik el másik iskolába a bereki gyerekeket. Pedig az ebből az iskolából kikerülő gyerekek is megállják a helyüket az életben, főiskolát, egyetemet végeznek. Mit tudnak felkínálni, hogy ne vigyék el a gyerekeket? Gondolkodjanak közösen!

Székely László igazgató köszöni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

160/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Székely László igazgató elmondja, hogy Csíkszentkirály iskolaigazgatójával párhuzamosan gondolkodva, szeretnék feleleveníteni egymással újra a testvériskolai kapcsolatot. Korábban egy-egy osztálynyi gyermeket kölcsönösen vendégül láttak. A bereki önkormányzat vállalta a kiutazást, a szállást és a vendégül látást pedig a csíkszentkirályiak biztosították. Most már a buszt nem tudják külföldre igénybe venni, vonattal kellene utazni. Ha csíkszentkirályról tavasszal érkeznek gyerekek, akkor a szállást és az étkezést biztosítani kellene a számukra.

Balajti József képviselő: Kérdés, hogy mennyibe kerül a szállás és vendégül látás, a kirándulás? A szándék megvan, mert már beszéltek arról, hogy szeretnék kiszélesíteni a testvérvárosi kapcsolatot.

Molnár János polgármester elmondja, hogy két része van, egyrészt a szállás, másrészt az anyagi támogatás.

Hosszu András képviselő, ügyvezető igazgató elmondja, hogy tavasszal nem tudnak szállást biztosítani.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az őszi időszakban a Megbékélés Háza is tud szállást biztosítani.

Székely László igazgató elmondja, hogy felveszi velük a kapcsolatot, rákérdez, hogy az őszi időszak nekik megfelelő-e.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a másik kérdés az anyagköltség.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy az étkezés 20 főre 800.000 Ft körüli költség.

Molnár János polgármester elmondja, hogy utána néz, hogy a Megbékélés Háza tudja-e kedvezőbb feltételekkel vállalni az étkeztetést.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy tavaszra tenné át ezt a testvériskolai programot, mert akkor tudnak tervezni ezzel a költséggel.

Szász Tibor képviselő ezt a költséget nem tudja támogatni, ha az Idősek világnapján nem tudjuk megvendégelni az időseket.

Molnár János polgármester véleménye szerint az Idősek Világnapján az étkeztetés helyett inkább legyen egy színvonalas műsor egy kis teával, forralt borral. Fontosabb a megemlékezés, mint egy egytálétel.

Kabai Tünde alpolgármester elmondja, hogy a kulturális programokat inkább támogatja, de ne feledkezzenek meg a gyerekekről, akikre nem sokat fordítanak, pedig kiemelkedő teljesítményt nyújtanak a versenyeken, a tanulmányokban.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ő is jobban támogatja azt, hogy a gyerekeket segítsék, lássanak világot. Átgondolja a lehetőségeket.

Balajti József képviselő javasolja, hogy hozzanak egy elvi döntést a testvériskolai kapcsolatok támogatására, hogy minél előbb el tudják kezdeni a szervezést.

Molnár János polgármester maximum 600.000 Ft-al javasolja támogatni a Csíkszentkirályi testvériskolából érkező gyerekek vendéglátását.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**161/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
testvériskolai kapcsolat támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola és a Csíkszentkirályi Általános Iskola közötti testvériskolai kapcsolat felelevenítését, a testvértelepülési kapcsolat erősítése, kiszélesítése céljából támogatja.

A Képviselő-testület a Csíkszentkirályról 2023. őszén Berekfürdőre érkező gyerekek elszállásolását és vendégüllátását a Berekfürdő Községi Önkormányzat finanszírozza maximum 600.000 Ft erejéig, a 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Balajti József képviselő távozott az ülésről.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy 2023. július 1-jétől állami feladat lett a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, ezért az eddigi rendeletet hatályon kívül kell helyezni, és egy rendeletet kell alkotni, mely az elhagyott hulladék felszámolását, a közterület tisztán tartására vonatkozó szabályokat és a lakosok által a közszolgáltatásért fizetendő díj átvállalásával kapcsolatos feltételeket rögzíti.

Ezt a rendeletet el kellett küldeni a környezetvédelmi hatósághoz véleményezésre. A véleménykérő szeptember 7-én került elküldésre, de még nem érkezett válasz.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy azt lehet tudni, hogy ez az átalakítás mennyire drágítja meg a szemétszállítási díjat?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy erre vonatkozóan nincs információ, de mivel még él a rezsicsökkentés, ezért nem emelhetnek díjat ők sem. Arról már beszéltek, hogy esetleg bevezetik Berekfürdőn a szemétszállítási díjat, de hogy ne jelentsen többletterhet a lakosságra, ezt csak a kommunális adó és az építményadó átreformálásával lehet kivitelezni. Ha kap az önkormányzat valamilyen tájékoztatást a szemétszállítási díjjal kapcsolatosan, azt továbbítani fogja a testület felé.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet
a köztisztaságról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal a Miniszterelnökség 2023. évi ellenőrzési munkaterve alapján megvizsgálta a települések lakásrendeletét. Ez egy régi rendelet. Elég sok észrevétele volt a Kormányhivatalnak, amiket átvezettünk, és előzetes normakontrollra visszaküldtünk a Kormányhivatalnak. Ezt az előterjesztést a Kormányhivatal jóváhagyta, ami azt jelenti, hogy nem találtak olyan dolgot benne, ami további módosítást vonna maga után.

A rendelet tartalmi része annyit módosult, hogy ki kellett venni a rendeletből a Berek-Víz Kft-re és az Aljegyzőre vonatkozó feladatokat, de a gyakorlatban minden ugyanúgy fog történni. Jogharmonizációs módosítások vannak.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendeletet, amelyben a vagyonkimutatásra vonatkozó mellékletet kifogásolták. Ezt az előterjesztést is előzetesen megküldtük a Kormányhivatalnak, és azt jóváhagyták, további módosítást nem javasoltak.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

17/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet

a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés festmények felajánlásának jóváhagyására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Napsugár Nyugdíjas Klub Egyesület szervezésében 2023. szeptember 1-3. között ismét megrendezésre került az Országos Nyugdíjas Klub Találkozó. A rendezvényen 3 festmény került felajánlásra:

1. Hézső Ferenc: Határban (50 x 70, olaj, 2016. leltári száma: K0120/2016)
2. Hézső Ferenc: Üres ólak (40 x 60, olaj, 2019. leltári száma: nincs)
3. Hézső Ferenc: Fecskevár (50 x 70, olaj, 2005. leltári száma: 01857)

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**162/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
festmények felajánlásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 1-3. között megrendezésre került Országos Nyugdíjas Találkozóra felajánlott festményeket utólagosan jóváhagyja:

Hézső Ferenc: Határban (50 x 70, olaj, 2016. leltári száma: K0120/2016)

Hézső Ferenc: Üres ólak (40 x 60, olaj, 2019. leltári száma: nincs)

Hézső Ferenc: Fecskevár (50 x 70, olaj, 2005. leltári száma: 01857)

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét, hogy gondoskodjék a festményeknek az Önkormányzat leltárából történő kivezetéséről.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001. óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére. Berekfürdő a kezdetektől csatlakozott ehhez a pályázati rendszerhez.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

163/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, és megbízza Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: Kecsné Fazekas Eszter – szociális ügyintéző

Határidő: 2023. szeptember 29.

Erről értesülnek:

- 1) Emberi Erőforrások Minisztériuma
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kecsné Fazekas Eszter szociális ügyintéző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

10. Napirendi pont: Előterjesztés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**164/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
az őszi szünidei gyermekétkeztetésről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére az őszi szünidőben, 2023. október 30. napjától 2023. november 3. napjáig 4 munkanapra ingyenesen biztosítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat az étkezés költségét a 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a megállapodás megkötését a Hubai és Társai Kft-vel.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**165/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
szerződéskötés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Hubai és Társai Kft-vel köti meg a szerződést.

A szünidei étkezés díja: 896 Ft + ÁFA / fő / nap

Erről értesülnek:

- 1) Hubai és Társai Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

11. Napirendi pont: Előterjesztés a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet előírása alóli felmentésre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Termál Hotel Pávai a szállóépület mellett jelenleg is működtet 4 db külső szobaegységet. Az egy-egy ágyas, két egységből álló épületek kialakítása azonos. A Hotel tulajdonosa a külső szobaegységeket bővíteni szeretné egy, családokat is befogadni tudó, két-két szobát tartalmazó

kétegyeséges épülettel. Az új épület a már meglévő épületek mellett, azokra merőlegesen kerülne telepítésre, az utca vonalával párhuzamosan. Megjelenésében a már meglévő épületekhez igazodna.

A fejlesztéssel érintett ingatlan üdülőterületen fekszik, ami településképi szempontból meghatározó területnek számít. A településképi szempontból meghatározó területen a tetőhajlásszögének minimum 35°-osnak kell lennie. A tervezett épület megjelenésében a meglévő külső szobaegységekhez igazodik, így tető hajlásszöge is azonos a már meglévő épületek előírtánál alacsonyabb, 25°-os hajlásszögével.

Településképi szempontból kedvező megoldás az épületegyüttes azonos funkciójú épületeinek azonos megjelenésű kialakítása, így javasolja a kérelem elfogadását, a külső szobaegység terveinek rendelet előírása alóli felmentése a tető hajlásszögének vonatkozásában.

Dr. Farkas Renáta főépítész a kérelmet támogatásra javasolja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

166/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat

Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4 szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településképi védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településképi védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pávai Vajna Ferenc utca 4. szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveit és a település főépítésének állásfoglalását megismerve egyetért azzal, hogy az új épület tetejének hajlásszöge a már meglévő külső szobaegységek tetejének hajlásszögével megegyező legyen.

Erről értesül:

- 1. Szabó Tibor tervező**
- 2. Molnár János polgármester**
- 3. Farkas Renáta főépítész**
- 4. Képviselő-testület tagjai**
- 5. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12. Napirendi pont: Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatára beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A külterületi út építésénél diagnosztikai vizsgálat szükséges. Árajánlatokat kértünk a munka elvégzésére. A beérkező ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Force Kft. nyújtotta be 3.184.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.043.680,- Ft összegben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

167/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat

Földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásának jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a Force Kft. által benyújtott ajánlat (3.184.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.043.680,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Force Kft-vel történő szerződés aláírását.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

13. Napirendi pont: Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helvi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérésre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A külterületi úttal kapcsolatosan a bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltására kell árajánlatokat kérni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

168/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat

Bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérések kiküldéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplők kerülnek felkérésre:

- HIR-KER Kft. 4033 Debrecen, Sámsoni út 127.
- Sagemcom Magyarország Kft. 1037 Budapest Montevideo u. 16/a.
- InviTechnocom Kft. 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

- SCI-Hálózat Zrt. 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 125.
- MSWM TELCO Kft. 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 203.
- KVV Zrt. 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 207.
- PanTáv Kft. 7630 Pécs, Diósi út 51.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a felsorolt gazdasági szereplők felkérésére árajánlatadásra.

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

14. Napirendi pont: Előterjesztés az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilvántartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A temető előtti parkoló kivitelezésére három árajánlat érkezett. A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a Kurucz Művek Kft. nyújtotta be 70.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 88.900,- Ft összegben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

169/2023.(IX.27.) Önkorm. határozat

Temető parkoló építés megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásának jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű, azaz a Kurucz Művek Kft. által benyújtott ajánlat (70.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 88.900,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Kurucz Művek Kft-vel történő szerződés aláírását.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

15. Napirendi pont: Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Kormány rendelte el az igazgatási szünetet, de a testületnek ezt meg kell erősítenie, hogy a saját hivatalára vonatkozóan elrendelheti. A két ünnep közötti három napot érinti.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

170/2023.(IX.27.) Önkorm. határozat igazgatási szünet elrendeléséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület megbízza Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy 2023. november 30-ig gondoskodjék az igazgatási szünet kihirdetéséről.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 16. napirendi pont tárgyalása zárt tárgyalást igényel, ezért az egyéb aktualitások tárgyalását javasolja előrevenni.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

17. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács 16/2023.(VI.22.) számú határozatával támogatásban részesítette a „Hévízkút fűrése Berekfürdőn” című projekt megvalósítását. A fenntartási időszak végéig folyamatosan figyelemmel kell kísérni a fejlesztéssel érintett létesítményben a külföldi vendégek arányát és arról minden naptári évben január 20-ig nyilatkozatban tájékoztatni kell a Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanácsot. Amennyiben a külföldi látogatók száma a fürdőben eléri vagy meghaladja a 10%-ot, a projektre a 651/2014/EU rendelet 55. cikke szerinti szabályokat kell alkalmazni, és szerződésmódosítás keretében szükséges meghatározni a támogatási összeget és az elszámolható költséget. A támogatási összeg azon részét, melyre az önkormányzat a továbbiakban nem jogosult, a szerződésmódosítás aláírásával egy időben köteles visszautalni a Támogató számára.

Kérni kell a Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanácsot, hogy a „Hévízkút fúrása Berekfürdön” című projektet versenyjogi értelemben helyi jelentőségű állami támogatásnak minősítse.

A nyilatkozatot a Képviselő-testületnek határozattal kell megerősítenie.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**171/2023.(IX.27.) Önkorm. határozat
a „Hévízkút fúrása Berekfürdön” című projektről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.; Törzskönyvi azonosító: 733272; Adószám: 15733270-2-16) nyilatkozik, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Berek-Víz Kft. nyilvántartása szerint a Kft. által üzemeltetett Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő látogatói között a külföldi vendégek aránya 2022. évben 7,86% (25.040 fő) volt.

Berekfürdő Községi Önkormányzat vállalja, hogy a Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács 16/2023.(VI.22.) számú határozatával támogatásban részesített „Hévízkút fúrása Berekfürdön” című projekt megvalósítása során a fenntartási időszak végéig folyamatosan figyelemmel kíséri a fejlesztéssel érintett létesítményben a külföldi vendégek arányát és arról minden naptári évben január 20-ig nyilatkozatban tájékoztatja a Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanácsot.

Berekfürdő Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a külföldi látogatók száma a fürdőben eléri vagy meghaladja a 10%-ot, a projektekre a 651/2014/EU rendelet 55. cikke szerinti szabályokat kell alkalmazni, és szerződésmódosítás keretében szükséges meghatározni a támogatási összeget és az elszámolható költséget. A támogatási összeg azon részét, melyre Berekfürdő Községi Önkormányzat a továbbiakban nem jogosult, a szerződésmódosítás aláírásával egy időben köteles visszautalni a Támogató számára.

Berekfürdő Községi Önkormányzat kéri a támogatást nyújtó Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanácsot, hogy a „Hévízkút fúrása Berekfürdön” című projektet versenyjogi értelemben helyi jelentőségű állami támogatásnak minősítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a határozattal azonos tartalmú nyilatkozat aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**172/2023.(IX.27.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Képviselő-testület tagjai**



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Dániel Csaba
képviselő



Hosszu András
képviselő



MEGHÍVÓ

**Tájékoztatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének soron következő ülését
2023. szeptember 27. napján, szerdán 16.00 órára
hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Tájékoztató a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről.
Előadó: Székely László igazgató
8. Előterjesztés festmények felajánlásának jóváhagyására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. Előterjesztés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet előírása alóli felmentésre.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatára beérkezett ajánlatok elbírálásának jóváhagyására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányászati hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérésre.
Előterjesztő: Molnár János polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

14. Előterjesztés az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilvántartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

15. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

16. Előterjesztés telekvásárlási kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

17. Egyéb aktualitások.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Berekfürdő, 2023. szeptember 21.



Molnár János
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. szeptember hó 27. napján tartott
soron következő testületi ülésen megjelentekről**

Molnár János polgármester

Kabai Tünde alpolgármester

Balajti József képviselő

Dániel Csaba képviselő

Hosszu András képviselő

Kun László képviselő

Szász Tibor képviselő

Berekfürdő, 2023. szeptember 27.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

130/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. év II. negyedévi beszámolójáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2023. év II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadta.

Az elfogadó határozat a TDM részére megküldésre került.

131/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

132/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a falunap költségeinek támogatásáról.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember hó 9. napján megrendezésre került Falunapon minden állandó lakos részére egy menü ebédet biztosított.

A leveshez szükséges hús a képviselők tagjainak felajánlása volt, a többi költséget pedig a Képviselő-testület a Berekfürdő községi Önkormányzat szolidaritási alszámlája és a tartalék keret terhére biztosította.

134/2023.(VIII.30.) önkorm. határozat Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről.

A Képviselő-testület Berekfürdő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadta.

135/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdői Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadta.

Az elfogadó határozat az intézmény részére megküldésre került.

136/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Kft. 2023. év II. negyedévi és 7. havi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadta.

Az elfogadó határozat a Berek-Víz Kft. részére megküldésre került.

137/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a Zöldség- Gyümölcs Feldolgozó Üzem 2023. év II. negyedévi beszámolójáról.

A Képviselő-testület a Zöldség- Gyümölcs Feldolgozó Üzem 2023. év II. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

Az elfogadó határozat a Feldolgozó Üzem vezetője részére megküldésre került.

138/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat címerhasználat engedélyezéséről.

A Képviselő-testület Berekfürdő község címerének és zászlójának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 11/1993.(VI.19.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a 2023. szeptember 1-3. között megrendezett Országos Nyugdíjasklub Találkozó emléklapján Berekfürdő címerének használatát a Berekfürdői Napsugár Nyugdíjas Klub Egyesület részére engedélyezte.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

139/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a „Helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázaton való részvételtől szóló 187/2017.(VI.27.) önkormányzati határozat módosításáról.

A Képviselő-testület a „Helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázaton való részvételtől szóló 187/2017.(VI.27.) önkormányzati határozatot módosította.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a „Karcag kistérség közösségi fejlesztése” című TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00006 kódszámú projekt megvalósítása során ráemelési kérelem keretében a Berekfürdő Községi Önkormányzatot érintően további tevékenységre + 3.000.000 Ft ráemelési kérelem kerüljön benyújtásra.

A határozat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás részére megküldésre került.

140/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a második legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet az Ökopajzs Kft. nyújtotta be 300.000,- Ft + ÁFA, bruttó 381.000,- Ft összegben.

A munka elvégzésére a megállapodás megkötésre került.

141/2023.(VIII.30.) Önkorm. határozat temető parkoló építés kivitelező kiválasztásáról.

A Képviselő-testület az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilvántartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó parkoló építés kivitelezésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadta el, melyet a Joó-Épker Kft. nyújtotta be 4.042.561,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.134.052,- Ft összegben.

A szerződés megkötése folyamatban van.

142/2023.(VIII.30.) Önkorm. határozat orvosi lakás tetőszerkezet felújítás kivitelező kiválasztásáról.

A Képviselő-testület az MFP-SZLOSZL/2022 azonosító számon nyilván tartott „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” azonosító számon nyilvántartott projekt megvalósításához kapcsolódóan az orvosi szolgálati lakás tetőszerkezet felújítására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet a Keveszol Kft. nyújtott be 5.860.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.442.200,- Ft összegben.

A szerződés megkötésre került, a munka elvégzése folyamatban van.

143/2023.(VIII.30.) Önkorm. határozat orvosi lakás felújítása kivitelező kiválasztásáról.

A Képviselő-testület az orvosi szolgálati lakás felújítása projekt megvalósításához kapcsolódóan beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadta el, melyet a Keveszol Kft. nyújtotta be 13.682.830,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.377.194,- Ft összegben.

A szerződés megkötésre került, a munka elvégzése folyamatban van.

144/2023.(VIII.30.) Önkorm. határozat bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltásának tervezésére vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról.

A Képviselő-testület a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltásának tervezésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadta el, melyet a Teleoptika Kft. nyújtotta be 510.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 648.335,- Ft összegben.

A szerződés megkötése folyamatban van.

145/2023.(VIII.30.) Önkorm. határozat földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozó ajánlatkérések kiküldéséről.

A Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozóan ajánlattételre kért fel négy gazdasági szereplőt.

Az ajánlatok beérkeztek, az ajánlatok elbírálása napirendi pontként szerepel.

146/2023.(VIII.30.) Önkorm. határozat Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.

A Képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által ivóvíz és szennyvíz ágazatra elkészített 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadta.

A Gördülő Fejlesztési Terv a Magyar Energetikai Hivatal részére megküldésre került.

147/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület elfogadta Berekfürdő település Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak, valamint a BM HEP Útmutatónak megfelelően.

149/2023.(VIII.30.) önkormányzati határozat együttműködési és használati szerződés jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Berekfürdő, Berek tér 1. sz. alatti, 681 hrsz-ú orvosi rendelő 2. számú rendelőhelyiségének és a védőnői eszközök használatba adására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézettel kötendő Együttműködési és használati szerződést jóváhagyja.

A szerződés a Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézettel aláírásra került.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

 / .(.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

Berekfürdő, 2023. augusztus 16.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Berekf.Községi Önkorm.	69800126 - 11038425	21 094 640	} 60 MILLIO Ft.
Bf.Közs.Önk.Csicsergő Óvoda	- 11038449	391 596	
Építményadó	- 11038456	4 632 118	}
Telekadó	- 11038463	3 282 603	
Magánszem.Kommun.adó	- 11038470	1 605 344	
Vendégéjszakák ut.IDF	- 11038487	11 495 250	
Építm utáni IDF	- 11038494	0	
Iparüzési adó	- 11038504	24 610 302	
Termőföld bérbeadása	- 11038511	0	
Gépjármű adó	- 11038528	0	
Késedelmi pótlék	- 11038535	134 652	
Bírság beszedési számla	- 11038542	0	
Egyéb bevételek	- 11038559	0	}
Idegen bevételek	- 11038566	96 681	
Talajterhelési díj	- 11038573	2 958 040	
Eljárási illeték számla	- 11038580	123 400	
Költségelvé bírlakás számla	- 11038597	17 827 431	
Szociális bírlakás számla	- 11038607	2 163 184	
Állami hozzájárulási számla	- 11038614	0	
Önkorm.Családtámogatási számla	- 11038621	0	
Kist.Startmunka MG.mintapr.	- 11038638	2 404 392	
Környezetvédelmi céltartalék	- 11039598	0	
Végrehajtási számla	- 11044554	8 460	}
Egyéb helyi jövedéki adó	- 11044561	0	
Víziközmű-szolgáltatás	- 11055097	3 882 173	
Identitás pályázat	- 17779962	0	
Zöldség- és Gyümölcs feldolgozó üzem	- 17781877	1 929 859	
Berek Világ – Vízi Világ Projekt	- 18889095	2 288	
MFP. – Csicsergő Óvoda ép. energ. korsz.	- 18889909	0	
MFP. – Önkorm. tul. út ép/felúj. 2020. MFP-ÖTU/2020	50468816-10003303	0	
Szennyvíz – szolgáltatás	50468816-10003750	1 054 501	
MFP. – Önkorm.kerékpárút építése 2020. MFP-OKE/2020	50468816-10004177	0	
MFP. – Út, híd, kerékpárforg.lét.ép. 2021. MFP-UHK/2021	50468816-10004366	0	}
MFP. – Önkorm. tul. lévő ing.fejl. 2021. MFP-ÖTIK/2021	50468816-10004380	0	
MFP. – Közs.sz.kapcs. eszközb.+bért.2021MFP-KEB/2021	50468816-10004397	0	
BÖMFT-Belterületi utak, járdák,felúj.2021.	50468816-10004407	0	
MFP. – Önk.járdaépítés/felújítás anyagktg.MFP-BJA/2021	50468816-10004579	0	
MFP. – Út,Híd kerékp.forg.lét. 2022.	50468816-10005604	452 124	
MFP. – Önkorm.temetők infra. 2022.	50468816-10005611	5 353 033	
MFP. – Szolgálati lakás és orvosi sz.lak. 2022	50468816-10005628	4 028 099	
Hévízkút fűrása Berekfürdőn	50468816-10007929	0	
Berekfürdő 1/C erdőtag turisztikai és közjóléti célú fejlesztés	50468816-10007936	39 966 900	}
Bf. Községi Önk. hitelkeret	41038428-00000062	45 000 000	
Bf. Községi Önk. beruházási hitel alsz.	-60497569	-13 500 000	
Energetikai korsz.TOP	10045002-00346955-00000024	0	}
Orvosi rendelő TOP	10045002-00346955-00000031	0	
Turizmusfejl. TOP	10045002-00346955-00000017	2 596 579	
Bölcsoede TOP	10045002-00346955-00000048	0	
Élhető település TOP	10045002-00346955-02020059	324 165 400	
Külterületi helyi közutak VP	10045002-00346955-02020066	0	
Belterületi utak fejlesztése TOP	10045002-00346955-02020073	40 000 000	
Szolidaritási alszámla	50468816-10002625	0	
Pénztár Óvoda		151 410	}
Pénztár Önkormányzat		933 395	
Pénztár Zöldség-gyümölcs feldolgozó		154 195	
Pénztár Közfoglalkoztatás		608 255	

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.



ELŐTERJESZTÉS

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint hulladékgazdálkodási közfeladatot.

Ennek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette, azaz a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat. A jogszabály módosítás következtében megváltozott az önkormányzati szintű szabályozás tartalma is, amely értelmében a kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi, így a köztisztasági tárgyú rendeleteinek tervezetét véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

Az Energiaügyi Minisztérium a következő tájékoztatást adta. A települési önkormányzatok fentiek szerint megváltozott szabályozási feladatán túl továbbra is biztosított a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben vagy egészben történő átvállalásának lehetősége. Az átvállalás esetében a települési önkormányzat a korábbi díjkedvezmény vagy díjkompenzáció mértékétől eltérhet, többet vagy kevesebbet egyaránt átvállalhat az ingatlanhasználó által fizetendő díjból.

Ha a települési önkormányzat korábban díjkedvezményt, vagy díjkompenzációt állapított meg, akkor ellenkező tájékoztatás hiányában 2023. július 1-jét követően továbbra is köteles azt megfizetni az ingatlanhasználó helyett a koncessziós társaság részére. A 2023. július 1-jei határidő nem jogvesztő, a települési önkormányzat ezt követően is tehet majd átvállalási nyilatkozatot, azonban ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tájékoztatás megküldését követő második hónap első napjától keletkezik.

A díjkedvezmény és a díjkompenzáció rendszerének működőképessége érdekében a települési önkormányzat a rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni a koncessziós társaságot.

Az előbbieket miatt a fenti időponttól az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodásról szóló rendeleteiket felül kell vizsgálni és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseiket hatályon kívül kell helyezni. Amennyiben a rendelet címében szerepelt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás vagy azok szabályai megalkotására utaló kifejezés, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel javasolt a teljes rendelet hatályon kívül helyezése.

A leírtaknak megfelelően szükségessé vált a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és egy új rendelet megalkotása, mely az elhagyott hulladék felszámolását, a közterület tisztán tartására vonatkozó szabályokat és a lakosok által a közszolgáltatásért fizetendő díj átvállalásával kapcsolatos feltételeket rögzíti.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2023. szeptember 18.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Potornainé Szűcs Katalin

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Rendelet-tervezet

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/___.(__.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A közterületek tisztántartása

1. §

(1) A köztisztaság megőrzésben mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladéklerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Az önkormányzat a Berek-Víz Kft.-vel (5309 Berekfürdő, Berek tér 11.) kötött megállapodás útján gondoskodik a közutak, közparkok, közkertek, sétányok, játszóterek, valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartásáról, a keletkező hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, hó- és síkosságmentesítéséről. Ennek keretében elvégzik:

- a) az utak, utcák, terek útburkolatai, padkái tisztántartását;
- b) az utcai hulladékgyűjtő tartályok felszerelését, karbantartását, ürítését, tisztántartását;
- c) zöldterületek fenntartását, parkosítását, virágosítását, fák gondozását.

(3) A tömegközlekedési eszközök belterületi megállóhelyeinek, váróhelyiségeinek tisztántartása, gondozása az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Berek-Víz Kft. feladata.

(4) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlát nélkül végezheti.

2. §

(1) A közterületet beszennyezni, ott hulladékot elhelyezni, eldobni tilos.

(2) A közterületeken elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, a fákat és egyéb növényzetet rongálni, beszennyezni tilos.

(3) Környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsatornába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyezni, kiönteni, bevezetni tilos.

(4) Az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező közterület, járda, valamint a járda melletti zöltsáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok és ennek műtárgyai megtartásáról.



(5) Berekfürdő közterületén kombinált (egy és kétszikű) gyomirtót a közterület zöldfelületének védelme érdekében használni tilos.

(6) Az ingatlan előtti járdán összegyűjtött hulladékot, a háztartási hulladék szállítására szolgáló edénybe kell elhelyezni.

(7) Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gatz a burkolat rongálása nélkül eltávolítani.

(8) Közterületen gépjármű nem mosható.

3. §

(1) Az ingatlanhasználó a hulladékgyűjtő edényt az ingatlanon köteles tárolni, azt a közterületre csak a gyűjtést megelőző napon 18.00 óra után, vagy a gyűjtés napján reggel 7 óráig helyezheti ki, és azt a gyűjtés napján, a kiürítést követően köteles a közterületről az ingatlanra bevinni.

(2) A hulladékgyűjtő edény közterületre csak zárt fedéllel helyezhető ki. A közterületre kihelyezett gyűjtőedény nem lehet sérült és piszkos. A gyűjtőedény és közvetlen környezetének tisztántartása a használó kötelessége.

(3) A közterületre kihelyezett gyűjtőedényből szemetet kiönteni, kivenni, abban guberálni tilos.

(4) Az elszállításra kihelyezett hulladék megőrzése a közszolgáltató által történő elszállításig az ingatlanhasználó kötelessége.

(5) A hulladékgyűjtő edénybe tilos mérgező, robbanó, folyékony vagy veszélyes hulladékot és egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a szállítással foglalkozó dolgozó testi épségét vagy begyűjtése során a szállítójármű műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő és ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetét.

(6) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a begyűjtés, a lerakás szabályaitól eltérő módon - felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

4. §

(1) Az ingatlan tisztántartásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanon belül véglegesen csak komposztálható hulladék helyezhető el.

(3) Az ingatlanra ráhordott hulladékot az ingatlan használója köteles a kijelölt hulladéklerakó-helyre elszállíttatni.

(4) Az ingatlan használója köteles az egyéb, hulladéknak nem minősülő anyagokat az ingatlanán, oly módon tárolni, hogy az, az utca képét, valamint a lakókörnyezetének az összképét ne rontsa. Az ilyen anyagokat lehetőleg az utcafronttól távol, - nem az előkertben – szükség esetén a megfelelő takarásról gondoskodva kell tárolni.

(5) Az épületekben előforduló rovarok, rágcsálók irtásáról a lakóközösség, valamint a lakás használója köteles gondoskodni, e tevékenységével nem veszélyeztetheti mások egészségét.



5. §

(1) A szórakozóhelyek, vendéglátó ipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetét a használó köteles reggel 7.00 óráig megtisztítani és folyamatosan tisztántartani.

(2) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport, vásár vagy egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edény biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról.

6. §

(1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék be. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás után, vagy a szállítás során azonnal megtisztítani.

(2) Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

7. §

(1) Építési munkálatoknál, és a közterület egyéb használata során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A megrongálódásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett por, valamint szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni. Közterületen építőanyagot és építési törmeléket csak közterület eltérő használatára vonatkozó szerződés alapján lehet tárolni.

(3) Az építési területekről, a sárfelhordás letakarításáról és a szükséges jelzésről az építtetőnek, vagy megbízottjának folyamatosan gondoskodnia kell.

(4) Építési, felújítási munkálatok során az építtető köteles a munkálatokhoz szükséges építési és bontási anyagokat oly módon tárolni, hogy az a lakókörnyezetét, valamint az utcaképet a legkevésbé és a legrövidebb ideig zavarja. Az üdülési főszezonban, május 1-től szeptember 30-ig, amennyiben az építési, bontási anyagok tárolása az előkertet is igénybe veszi, az építtető köteles az utcafronti kerítést, (kerítés nyomvonalát) belülről paravánnal ellátni. (Pl. fekete fólia)

(5) Közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítója köteles eltakarítani.

(6) Tilos a helyiségek és területsávok feltakarításából, felmosásából keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, a csapadékelvezető rendszerbe beleseperni, beleönteni, bevezetni.

8. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot folyamatosan síkosság mentessé kell tenni. A síkossá vált járdát környezetkímélő szóróanyaggal (pl. homok, hamu, kis szemcséjű salak stb.) a járda melletti ingatlan használójának fel kell szórni.

(2) Az ingatlan melletti járda, lépcső, térburkolat hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről, a vízelvezető árok megtisztításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.



(3) Az ingatlanon nem rendszeresen tartózkodó használó, (pl. üdülő tulajdonos) a fenti kötelezettségek ellátásáról távollétében is köteles gondoskodni.

(4) A hó eltakarítást úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

(5) Hórakást buszmegállóban, kapu- és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben elhelyezni tilos.

9. §

Az önkormányzat a Közszolgáltatóval egyeztetett időpontban, évente egy alkalommal lomtalanítást végez.

10. §

A települési szilárd hulladékot, ezen belül települési háztartási hulladékot és egyéb szilárd hulladékot csak az erre a célra kijelölt és legálisan működtetett hulladéklerakó telepen, kijelölt szeméttelen az előírások szigorú betartása mellett lehet elhelyezni.

11. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a jegyző a közterület-felügyelő útján gondoskodik.
- (2) Jogszabályban meghatározott hulladékkal kapcsolatos esetekben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, vagy szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

2. Elhagyott hulladék felszámolása

12. §

Elhagyott hulladék minden olyan hulladék, amelyről a birtokosa nem a jogszabályokban előírt módon vált meg, azaz nem adta át a közzszolgáltatónak vagy más hulladékkezelési engedéllyel rendelkező vállalkozásnak. Ide tartozik a gyűjtőszigetek mellett elhelyezett hulladék is. A hulladék begyűjtéséről és kezeléséről a hulladék birtokosának kell gondoskodnia. Amennyiben a hulladék birtokosa (termelő) nem állapítható meg, akkor közterületen a helyi önkormányzat, magánterületen pedig az ingatlan használója köteles gondoskodni az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és kezeléséről.

13. §

- (1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.
- (2) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.



(4) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg – ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

(5) Közterületen elhagyott hulladék elszállításáról és kezeléséről – amennyiben annak korábbi birtokosa vagy tulajdonosa az arra vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem állapítható meg – a települési önkormányzat saját hatáskörében gondoskodik.

(6) Ha az elhagyott hulladék birtokosa vagy tulajdonosa azonosítható, a költségviselő vele szemben a hulladékkezelés és az eljárás költségeit érvényesíti és szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

3. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kör, az átvállalás feltételei

14. §

(1) Az önkormányzat a háztartási hulladék, a szelektív hulladék és a zöldhulladék elszállítására rendszeresített 120 literes gyűjtőedény ürítésére és szállítására meghatározott közszolgáltatási díjat feltétel nélkül 100 %-os mértékben átvállalja a településen lévő valamennyi természetes személy ingatlanhasználótól, akik az ingatlant lakás vagy üdülő céljára használják.

(2) Az önkormányzat a helyi adók (építményadó, magánszemélyek kommunális adója) bevételeiből fedezi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás költségeit.

(3) Az önkormányzat az átvállalt díjat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározott koncessziós társaság részére fizeti meg.

4. Záró rendelkezések

15. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletének indoklása**

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint hulladékgazdálkodási közfeladatot.

Ennek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette, azaz a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat. A jogszabály módosítás következtében megváltozott az önkormányzati szintű szabályozás tartalma is, amely értelmében a kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása.

2. Részletes indoklás

A rendelet 1-11. §-ai a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatok ellátásának helyi szabályait, valamint a feladatok ellátására kötelezettek körét határozzák meg. Megállapítják továbbá a közterületek tisztántartásával kapcsolatos tiltott tevékenységek körét a korábban hatályos önkormányzati rendelet szabályainak megtartásával.

A rendelet 12-13. §-ai az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedéseket határozzák meg. Ebben a szakaszban található az elhagyott hulladék felderítésével, gyűjtésével, szállításával és kezelésével kapcsolatos szabályok.

A rendelet 14. §-a állapítja meg a korábban hatályos rendelet alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával kapcsolatos helyi szabályokat.

A rendelet 15-16. §-ai a hatályba léptető és a hatályvesztő rendelkezéseket rögzíti.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében a következő tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások: Az új rendelet megalkotása megteremti a törvényi és egyéb magasabb szintű szabályozással az összhangot, ennek révén tisztább környezet elérését teszi lehetővé, ami javítja a település életminőségét.
 2. Gazdasági, költségvetési hatások: Az új rendelet megalkotásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
 3. Környezeti következmények: Az új rendelet megalkotása, illetve a pontosabb szabályozás hatására a környezeti következmények kedvezőbben alakulnak. A köztisztasággal kapcsolatos szabályok kialakítása, az elhagyott hulladék felderítését és elszámolását elősegítő rendszer bevezetése a környezetünk megtisztulását eredményezi.
 4. Egészségügyi következmények: Az új rendelet megalkotása révén a környezet tisztasága növekszik, aminek következménye a környezet szennyezettségének csökkenése, ezáltal pedig községünk lakosai egészségi állapotának megóvása, javulása.
 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az új rendelet megalkotása az adminisztratív terheket nem növeli.
 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az új rendelet megalkotása a jogszabály megalkotására felhatalmazást adó magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükséges. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi észrevételt von maga után.
 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.
-

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelete**

a köztisztaságról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A közterületek tisztántartása

1. §

(1) A köztisztaság megőrzésben mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladéklerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Az önkormányzat a Berek-Víz Kft-vel (5309 Berekfürdő, Berek tér 11.) kötött megállapodás útján gondoskodik a közutak, közparkok, közkertek, sétányok, játszóterek, valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartásáról, a keletkező hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, hó- és síkosságmentesítéséről. Ennek keretében elvégzik:

- a) az utak, utcák, terek útburkolatai, padkái tisztántartását;
- b) az utcai hulladékgyűjtő tartályok felszerelését, karbantartását, ürítését, tisztántartását;
- c) zöldterületek fenntartását, parkosítását, virágosítását, fák gondozását.

(3) A tömegközlekedési eszközök belterületi megállóhelyeinek, váróhelyiségeinek tisztántartása, gondozása az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Berek-Víz Kft. feladata.

(4) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlát nélkül végezheti.

2. §

(1) A közterületet beszennyezni, ott hulladékot elhelyezni, eldobni tilos.

(2) A közterületeken elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, a fákat és egyéb növényzetet rongálni, beszennyezni tilos.

(3) Környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsatornába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyezni, kiönteni, bevezetni tilos.

(4) Az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező közterület, járda, valamint a járda melletti zöldsáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok és ennek műtárgyai megtartásáról.

(5) Berekfürdő közterületén kombinált (egy és kétszikű) gyomirtót a közterület zöldfelületének védelme érdekében használni tilos.

(6) Az ingatlan előtti járdán összegyűjtött hulladékot, a háztartási hulladék szállítására szolgáló edénybe kell elhelyezni.

(7) Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gázt a burkolat rongálása nélkül eltávolítani.

(8) Közterületen gépjármű nem mosható.

3. §

(1) Az ingatlanhasználó a hulladékgyűjtő edényt az ingatlanon köteles tárolni, azt a közterületre csak a gyűjtést megelőző napon 18.00 óra után, vagy a gyűjtés napján reggel 7 óráig helyezheti ki, és azt a gyűjtés napján, a kiürítést követően köteles a közterületről az ingatlanra bevinni.

(2) A hulladékgyűjtő edény közterületre csak zárt fedéllel helyezhető ki. A közterületre kihelyezett gyűjtőedény nem lehet sérült és piszkos. A gyűjtőedény és közvetlen környezetének tisztántartása a használó kötelessége.

(3) A közterületre kihelyezett gyűjtőedényből szemetet kiönteni, kivenni, abban guberalni tilos.

(4) Az elszállításra kihelyezett hulladék megőrzése a közszolgáltató által történő elszállításig az ingatlanhasználó kötelessége.

(5) A hulladékgyűjtő edénybe tilos mérgező, robbanó, folyékony vagy veszélyes hulladékot és egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a szállítással foglalkozó dolgozó testi épségét vagy begyűjtése során a szállítójármű műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő és ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetét.

(6) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a begyűjtés, a lerakás szabályaitól eltérő módon - felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

4. §

(1) Az ingatlan tisztántartásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanon belül véglegesen csak komposztálható hulladék helyezhető el.

(3) Az ingatlanra ráhordott hulladékot az ingatlan használója köteles a kijelölt hulladéklerakó-helyre elszállíttatni.

(4) Az ingatlan használója köteles az egyéb, hulladéknak nem minősülő anyagokat az ingatlanán, oly módon tárolni, hogy az, az utca képét, valamint a lakókörnyezetének az összképét ne rontsa. Az ilyen anyagokat lehetőleg az utcafronttól távol, - nem az előkertben - szükség esetén a megfelelő takarásról gondoskodva kell tárolni.

(5) Az épületekben előforduló rovarok, rágcsálók irtásáról a lakóközösség, valamint a lakás használója köteles gondoskodni, e tevékenységével nem veszélyeztetheti mások egészségét.

5. §

(1) A szórakozóhelyek, vendéglátó ipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környékét a használó köteles reggel 7.00 óráig megtisztítani és folyamatosan tisztántartani.

(2) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport, vásár vagy egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edény biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról.

6. §

(1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék be. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás után, vagy a szállítás során azonnal megtisztítani.

(2) Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

7. §

(1) Építési munkálatoknál, és a közterület egyéb használata során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A megrongálódásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett por, valamint szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni. Közterületen építőanyagot és építési törmeléket csak közterület eltérő használatára vonatkozó szerződés alapján lehet tárolni.

(3) Az építési területekről, a sárfelhordás letakarításáról és a szükséges jelzésről az építtetőnek, vagy megbízottjának folyamatosan gondoskodnia kell.

(4) Építési, felújítási munkálatok során az építtető köteles a munkálatokhoz szükséges építési és bontási anyagokat oly módon tárolni, hogy az a lakókörnyezetét, valamint az utcaképet a legkevésbé és a legrövidebb ideig zavarja. Az üdülési főszezonban, május 1-től szeptember 30-ig, amennyiben az építési, bontási anyagok tárolása az előkertet is igénybe veszi, az építtető köteles az utcafronti kerítést, (kerítés nyomvonalát) belülről paravánnal ellátni. (Pl. fekete fólia)

(5) Közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítója köteles eltakarítani.

(6) Tilos a helyiségek és területsávok feltakarításából, felmosásából keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, a csapadékelvezető rendszerbe beleseperni, beleönteni, belevezetni.

8. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot folyamatosan síkosság mentessé kell tenni. A síkossá vált járdát környezetkímélő szóróanyaggal (pl. homok, hamu, kis szemcséjű salak stb.) a járda melletti ingatlan használójának fel kell szórni.

(2) Az ingatlan melletti járda, lépcső, térburkolat hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről, a vízelvezető árok megtisztításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlanon nem rendszeresen tartózkodó használó, (pl. üdülő tulajdonos) a fenti kötelezettségek ellátásáról távollétében is köteles gondoskodni.

(4) A hó eltakarítást úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

(5) Hórakást buszmegállóban, kapu- és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben elhelyezni tilos.

9. §

Az önkormányzat a Közzolgáltatóval egyeztetett időpontban, évente egy alkalommal lomtalanítást végez.

10. §

A települési szilárd hulladékot, ezen belül települési háztartási hulladékot és egyéb szilárd hulladékot csak az erre a célra kijelölt és legálisan működtetett hulladéklerakó telepen, kijelölt szeméttelen az előírások szigorú betartása mellett lehet elhelyezni.

11. §

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a jegyző a közterület-felügyelő útján gondoskodik.

(2) Jogszabályban meghatározott hulladékkal kapcsolatos esetekben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, vagy szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

2. Elhagyott hulladék felszámolása

12. §

Elhagyott hulladék minden olyan hulladék, amelytől a birtokosa nem a jogszabályokban előírt módon vált meg, azaz nem adta át a közszolgáltatónak vagy más hulladékkezelési engedéllyel rendelkező vállalkozásnak. Ide tartozik a gyűjtőszigetek mellett elhelyezett hulladék is. A hulladék begyűjtéséről és kezeléséről a hulladék birtokosának kell gondoskodnia. Amennyiben a hulladék birtokosa (termelő) nem állapítható meg, akkor közterületen a helyi önkormányzat, magánterületen pedig az ingatlan használója köteles gondoskodni az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és kezeléséről.

13. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg – ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

(5) Közterületen elhagyott hulladék elszállításáról és kezeléséről – amennyiben annak korábbi birtokosa vagy tulajdonosa az arra vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem állapítható meg – a települési önkormányzat saját hatáskörében gondoskodik.

(6) Ha az elhagyott hulladék birtokosa vagy tulajdonosa azonosítható, a költségviselő vele szemben a hulladékkezelés és az eljárás költségeit érvényesíti és szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

3. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kör, az átvállalás feltételei

14. §

(1) Az önkormányzat a háztartási hulladék, a szelektív hulladék és a zöldhulladék elszállítására rendszeresített 120 literes gyűjtőedény ürítésére és szállítására meghatározott közszolgáltatási díjat feltétel

nélkül 100 %-os mértékben átvállalja a településen lévő valamennyi természetes személy ingatlanhasználótól, akik az ingatlant lakás vagy üdülő céljára használja.

(2) Az önkormányzat a helyi adók (építményadó, magánszemélyek kommunális adója) bevételeiből fedezi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás költségeit.

(3) Az önkormányzat az átvállalt díjat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározott koncessziós társaság részére fizeti meg.

4. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

16. §

E rendelet hatálya lépésével egyidejűleg hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, valamint a köztisztaságról szóló 17/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2023. október 2.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



5. Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.



ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Miniszterelnökség 2023. évi ellenőrzési munkaterve alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Az átfogó ellenőrzés tárgya annak vizsgálata volt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) konkrétan meghatározott szabályozási tárgykörökön belül alkottak-e a helyi önkormányzatok rendeletet, és azok megfelelnek-e az Ltv.-ben, valamint a mögöttes szabályként alkalmazandó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott szabályoknak.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a törvényességi felhívásban részletezettek szerint a Rendelet jogszabálysértő.

Fentiekre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal felhívta a Képviselő-testületet, hogy

- 2023. szeptember 30. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkerülésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítse a Kormányhivatalt.

A törvényességi felülvizsgálat tárgyát a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletek felületén elérhető, 2006. augusztus 17. napjától hatályos rendelet képezi, amely az alábbiak miatt jogszabálysértő.

1) Bevezető rész

„Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), 36. § (2), 42. § (2), 49. §, 54. § (1), (3), 58. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

Az idézett bevezető résznek a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 52. §-a, 54. § (1) bekezdése, valamint az 55. § (1) és (5) bekezdése szerinti felülvizsgálata szükséges különös tekintettel arra, hogy először a jogszabály megalkotására felhatalmazó rendelkezést, majd a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést kell megjelölni az önkormányzati rendelet bevezető részében.

A rendelet bevezető részében az Ltv. 2. sz. mellékletének több felhatalmazó rendelkezése szerepel, de nem teljes körűen, vagy van felhatalmazó rendelkezés ugyan, de nincs róla szabály a rendeletben, mely az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerint jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményét sérti.

Az Ltv. 79. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervének véleményét ki



kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

A Jszer. 52. § (3) bekezdése kimondja, hogy a bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személyek véleményének kikérésével alkotják meg.

Fentiek alapján a rendelet megalkotásakor, valamint módosításakor a rendelet tervezetét hirdetmény formájában a helyben szokásos módon közzé kell tenni és a Jszer. 52. § (3) bekezdése szerint a rendelet bevezető részében fel kell tüntetni, hogy a rendeletet mely érdekképviselői szerv véleményének kikérésével alkotta meg a Képviselő-testület.

Módosítási javaslat:

„Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdés, 42. §, 49. §, 52. §, 53. §, 54. §, 58. §, 62. § (3) 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlet és a bérbeadók érdekképviselői szervének véleményét kikérve, a következő rendeletet alkotja.”

- 2) A Kormányhivatal állásfoglalása szerint, az önkormányzatnak az Ltv. 2. mellékletében szereplő valamennyi tartalmi elemet kötelező szabályozni.

Nem került szabályozásra a Rendeletben az Ltv. 2. melléklet

- a) pontjában az Ltv. 84. § (1)-(2) bekezdése alapján a lakásigénylési névjegyzék készítése,
- c) pontjában az Ltv. 19. §-ra tekintettel a 18. § (1) bekezdés alapján bérleti jog szüneteltetésének szabályozása,
- g) pontjában az Ltv. 27. § (2) bekezdés szerint a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei,
- k) pontjában az Ltv. 34. § (3)-(6) bekezdések közül a lakbértámogatásra jogosultság feltételei és eljárási szabályai,
- l) pontjában az Ltv. 35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pontjára a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja,
- m) pontjában az Ltv. 36. § (2) bekezdés szerint, a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a jogcím nélküli helyiséghasználat szabálya,
- p) pontjában az Ltv. 58. § (3) bekezdés szerint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei,
- q) pontjában az Ltv. 62. § (3) bekezdése szerint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai,
- s) pontban az Ltv. 80. § (1)-(2) bekezdések szerint az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei.

A Kormányhivatal állásfoglalása szerint az Ltv. 2. mellékletben szereplő, jelen felsorolás szerinti felhatalmazó rendelkezésről kell szabályt alkotnia a Képviselő-testületnek, és ezeknek a felhatalmazó rendelkezéseknek. Amennyiben valamely pontot nem kívánja szabályozni az Önkormányzat, akkor arról kell rendelkeznie, hogy az adott kérdésre nem alkot szabályt.



Vannak azonban olyan kötelező elemek, amelyeknél az Önkormányzat nem mérlegelhet, hogy szabályozza-e vagy sem. Ilyen az Ltv. 2. melléklet a) pontja, amennyiben van lakásigénylési névjegyzék, továbbá a k), m), p), q) pontok, így a lakbértámogatásra jogosultság feltételei és eljárási szabályai, a jogcím nélküli helyiséghasználat szabálya, elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei és a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai.

Javaslat:

A lakbértámogatásra jogosultság feltételei és eljárási szabályai:

- (1) A szociális bérlakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, amennyiben a bérlő háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.
- (2) A lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 20 %-a.
- (3) A jogosultság fennállása esetén a lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hó 1. napjától kerül megállapításra.
- (4) A lakbértámogatás összege levonásra kerül a havi lakbér összegéből.
- (5) A lakbértámogatásról megállapítása a Polgármester hatásköre.
- (6) A lakbértámogatás évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben a felülvizsgálat során a lakbértámogatásra való jogosultság megszűnik, a lakbértámogatás a felülvizsgálat hónapjának utolsó napjával megszüntetésre kerül.
- (7) A kérelmet a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával lehet igényelni a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél. A kérelemhez csatolni kell a lakásbérleti szerződés fénymásolatát, valamint a család minden tagjára vonatkozóan az előző hónap jövedelemigazolását.

A jogcím nélküli helyiséghasználat szabálya:

- (1) A helyiséget jogcím nélkül használó használati díjat kell fizetni.
- (2) A jogcím nélküli használat esetén a helyiségre megállapított díj 2 hónap elteltét követő naptól a helyiségből való kiköltözésig a havi bérleti díj kétszerese.

Elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei:

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésére az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai:

A lakások elidegenítéséből származó bevételei a meglévő önkormányzati lakások felújítására és új lakás építésére használhatók fel.

A többi tárgyban van lehetősége a Képviselő-testületnek, hogy kitölti-e tartalommal az adott pontban foglaltakat, vagy arról rendelkezik, hogy nem kívánja szabályozni (Ltv. 2. melléklet c), g), l), s) pontok), ilyen a bérleti jog szüneteltetésének szabálya, a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, valamint az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei.

Javaslat:

A bérleti jog szüneteltetésének szabálya:

- (1) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel szüneteltetheti, amennyiben a bérlő által bérelt lakásban olyan karbantartási vagy felújítási munkát kell elvégezni, amely a bérlő lakhatását akadályozza, és a munkálatok elvégzésének idejére a bérlő cserelakást nem tud felajánlani.



(2) A bérleti jog szüneteltetése idejére a bérlő a lakást kiürített állapotban adja át a bérbeadó részére.

(3) A bérleti jog szüneteltetése alatt a bérlőt bérleti díj és rezsiköltség nem terheli.

(4) A lakásbérleti jog szüneteltetése idejére a bérbeadó pénzbeli térítést nem állapít meg.

(5) A lakásbérleti szerződés időtartamát követően a határozott időre kötött bérleti szerződés időtartama nem hosszabbodik meg.

A cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei:

(1) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel szüneteltetheti, amennyiben a bérlő által bérelt lakásban olyan karbantartási vagy felújítási munkát kell elvégezni, amely a bérlő lakhatását akadályozza, és a munkálatok elvégzésének idejére a bérlő cserelakást nem tud felajánlani.

(2) A lakásbérleti jog szüneteltetése idejére a bérbeadó pénzbeli térítést nem állapít meg.

A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja:

A képviselő-testület külön szolgáltatási díjat nem állapít meg.

Az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei:

Az önkormányzati költségvetési szervek saját feladataihoz biztosított helyisége bérbeadásának feltételeit önállóan állapítja meg.

- 3) A Rendelet 2. szakaszát magába foglaló számozatlan alcím címe „Bérbeadói feladatokat ellátó szerv”, amely az aljegyző, a Berek-Víz Kft. településüzemeltetési csoport és a polgármesteri hivatal pénzügyi csoportjának tevékenységét rögzíti, amelyre az Ltv. nem ad felhatalmazást, így a Képviselő-testület a törvényben kapott felhatalmazáson túlterjeszkedve szabályozott.

Módosítási javaslat:

A Kormányhivatal javaslata alapján az aljegyző, Berek-Víz Kft. és a polgármesteri hivatal pénzügyi csoportjának feladatait tartalmazó rendelkezés törlésre kerül.

- 4) A Rendelet 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja rögzíti, hogy „Az önkormányzati bérlakások (továbbiakban: önkormányzati lakás) fajtái:

a) szociális bérlakás (1. melléklet)

b) költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett bérbe adható bérlakás (2. melléklet).”

A Rendelet 19. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „A lakások lakbérének mértékét – külön kategóriába sorolva a szociális, és a költségelven bérbe adható bérlakásokat – a 3. melléklet tartalmazza.”

Az Ltv. 34. § (1) bekezdés a)-c) pontjai értelmében az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon kell a rendeletben megállapítani.

Nem egyértelmű, hogy a Rendelet 3. melléklet 3. és 4. pontjában megnevezett orvosi rendelővel egybeépített lakás és a Gárdonyi Géza utca 18. sz. alatti lakás az Ltv. 34. § (1) bekezdésére figyelemmel, mely jogcím alá tartozik.



Módosítási javaslat:

„3. melléklet

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díja

1. Szociális bérlakások bérleti díja:

a) Kisebb alapterületű (62,6 m²) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 21. és 25. sz. alatti lakások): 22.103 Ft/hó. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben 24.596 Ft/hó alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik

b) Nagyobb alapterületű (73,71 m²) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 23. és 27. sz. alatti lakások): 26.025 Ft/hó. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben 27.950 Ft/hó alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik.

c) Gárdonyi Géza utca 18. sz. alatti lakás bérleti díja: 27.086 Ft/hó

2. Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja

a) Berekfürdő, Veres Péter utca 30, 32, 34, 36. sz. alatti lakások esetén: 44.295 Ft/hó

b) Orvosi rendelővel egybeépített lakás bérleti díja: 0 Ft/hó

- 5) A Rendelet 2. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „A bérbeadó önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi.” Ugyanezen szakasz (3) bekezdés ae) pontja rögzíti, hogy „az Aljegyző a bérleményekben évente egyszer, valamint a bérbeadó jelzése esetén, szükség szerint a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrzi.”

Fenti szabályozás a címzettek számára nem rendelkezik egyértelmű szabályozási tartalommal, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésébe ütközik.

Módosítási javaslat:

Az aljegyző feladatai a 3) pontban leírtak alapján törlésre kerülnek.

- 6) A rendelet 2. § (4) bekezdés e) pontja rögzíti, hogy „A polgármesteri hivatal pénzügyi csoportja: beszedi a lakás-használatbavételi díjakat, azokról nyilvántartást vezet, a bérbeadó rendelkezései alapján a lakásbérleti jogról lemondó esetén a díjakat átutalja.”

A lakás-használatbavételi díjról, a lakásépítési hozzájárulásról és a lakás-használatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről szóló 2/1971.(II.8.) Korm. rendelet rendelkezett, amely jogszabály 1993. december hó 31. napján hatályát veszítette.

Módosítási javaslat:

A polgármesteri hivatal pénzügyi csoportjának feladatai a 3) pontban leírtak alapján törlésre kerülnek.

- 7) A Rendelet 15. §-a rögzíti a lakásba történő befogadás és a bérbeadó hozzájárulására vonatkozó szabályokat, amely során megnevezi azon személyi kört, akiket a bérlő, bérlőtárs a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül, illetve annak hozzájárulásával fogadhat be, azonban ennek feltételeit nem szabályozza.



Az Ltv. 21. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, amennyiben a lakásba történő befogadáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges, annak feltételeire vonatkozó szabályokat is rögzíteni kell a rendeletben.

Javaslat:

17. § (3) A befogadáshoz a Polgármester abban az esetben járulhat hozzá, ha a (2) bekezdésben meghatározott személy

- a) lakás tulajdonjogával, vagy önálló lakóegységnek minősülő használat szerint megosztott lakás résztulajdonával nem rendelkezik és**
- b) a lakásban lakó személyek mindegyikére – az új beköltözővel együtt – legalább 6 m² lakószoba-terület jut.**

(4) A befogadást a bérlő és a befogadni kívánt személy együttesen kérelmezik.

- 8) A Rendelet 18. §-a a bérleti jog cseréjére vonatkozó szabályokat rögzíti (Ltv. 29. §), amelyre az Ltv. nem ad felhatalmazást, így a Képviselő-testület a törvényben kapott felhatalmazáson túlterjeszkedve szabályozott, ezért ezen bekezdés hatályon kívül helyezése indokolt.

Módosítási javaslat:

A Rendelet 18. §-a hatályát veszti.

- 9) A Rendelet 19. szakaszát magába foglaló számozatlan alcím címe „A lakbér és a lakbértámogatás”. A Rendelet azonban nem tartalmaz rendelkezést a lakbértámogatással kapcsolatban.

Az Ltv. 34. § (3) bekezdése rögzíti, hogy „A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultsági feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.”

Az Ltv. hivatkozott rendelkezése értelmében, a szociális bérlakások lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai meghatározásától nem lehet eltekinteni, azt az Ltv. kötelező tárgykörként jelöli meg az önkormányzati rendeletalkotás során.

Javaslat:

A lakbértámogatás a 2) pontban leírtak szerint kerül megállapításra.

- 10) A Rendelet 3. melléklete 1.b pontja rögzíti, hogy „A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év eltelte után a 6. évben 24.596 Ft/hó alapidj, mely a következő évtől az alapidj minimum 10 %-ával emelkedik.”

A Rendelet 3. melléklete 1.d pontja rögzíti, hogy „A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év eltelte után a 6. évben 27.950 Ft/hó alapidj, mely a következő évtől az alapidj minimum 10 %-ával emelkedik.”

A Rendelet fenti rendelkezései sértik a Jat. 2. § (1) bekezdése szerinti normavilágosság követelményét, figyelemmel arra, hogy a lakbér mértékének meghatározása (alapidj minimum 10 %-a) pontatlan.

Módosítási javaslat:

Minimum szó törlésre kerül.



- 11) A Rendelet 3. melléklete rögzíti, hogy „A bérleti díjak évente az előző évi infláció mértékével növekednek”

Az Alkotmánybíróság már több döntésében elvi jelentőséggel hívta fel a figyelmet a jogállamiságnak arra az alkotmányos követelményére, hogy – mivel a jogbiztonság szorosan a jogállamisághoz kapcsolódik – a jogbiztonság „az államtól és elsősorban a jogalkotótól azt várja el, hogy a jog egésze, egyes részterületei és egyes szabályai is világosak, egyértelműek, hatásukat tekintve kiszámíthatóak és a norma címzettjei számára előre láthatóak legyenek.”

A Rendelet fentiekben idézett rendelkezése – azáltal, hogy az inflációs ráta mértékével azonos nagyságrendű lakbéremelést ír elő, sérti a normavilágosság követelményét, továbbá az inflációs ráta nem minősül olyan ténynek, illetve adatnak, amelyhez jogszabály normatív tartalmú jogkövetkezményt fűzhet.

Módosítási javaslat:

A Rendelet 3. mellékletéből „A bérleti díjak évente az előző évi infláció mértékével növekednek” mondat hatályát veszti.

A Rendelet jogalkotási és jogszabályszerkesztési hibái

1) Rövid megjelölés

A Rendelet 26. § (1)-(3) bekezdése jogszabály rövidítését (Ltv.) tartalmazza, ugyanakkor a Rendelet 7. § (1) bekezdése, 17. § (1) bekezdés c) pontja, 18. § (4) bekezdése szintén jogszabály rövidítését (Lt.) tartalmazza. Mindkettő jogszabályi rövidítés a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rövid megjelölésére vonatkozik.

Rövid megjelölést egyformán kell használni, és azt az első előforduláskor meg kell határozni.

Módosítási javaslat:

....a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.).

Ugyanerre a jogszabályra való hivatkozás a Rendelet további részében a rövid megjelöléssel „Ltv.” fog történni.

2) Szerkezeti egységek, pontok jelölése

A rendelet jelöletlen szerkezeti egységet, gondolatjeles felsorolást tartalmaz, mely a Jszt. szabályainak nem megfelelő (pl. 13. §, 15. §, 18. §).

Módosítási javaslat:

A gondolatjeles felsorolás helyett a), b), c) jelölést alkalmazunk.

3) Alcímek jelölése

A rendeletben az alcímek nincsenek megszámozva.

Módosítási javaslat:

Az alcímek sorszámozásra kerülnek.

4) Értelmező és Záró rendelkezés



A Rendelet 32. §-ának címe „Értelmező és záró rendelkezések.”

A Jszer. 68. § (1) bekezdése szerint „ha a jogszabályban sok fogalom értelmezése indokolt, vagy ha a fogalmakat a jogszabály egészére nézve értelmezni kell, az értelmező rendelkezéseket az általános rendelkezések között kell meghatározni. Ebben az esetben értelmező rendelkezéseket tartalmazó önálló szakaszt „Értelmező rendelkezések” című alcím alá kell rendezni.”

A Jszer. 41. § (4) bekezdése értelmében, ha a jogszabály tervezetében az alcím a legmagasabb szintű szerkezeti egység, az utolsó alcím címe: „Záró rendelkezések”.

Módosítási javaslat:

Az Értelmező rendelkezések az Általános rendelkezések fejezetben kerül megállapításra, a Záró rendelkezések pedig önálló fejezetként a Rendelet legvégén.

5) Hatálybalépésről és hatályvesztésről szóló rendelkezés

a) A Rendelet 32. § (2) bekezdésében rögzíti, hogy „A rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy egyúttal a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló többször módosított 27/2000.(IX.25.) sz. Önkorm. rendelet hatályát veszti.”

A Jszer. 78. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály záró rendelkezései között – felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezés hiányában első szakaszként – önálló szakaszban a szakasz első bekezdéseként kell rendelkezni a jogszabály hatálybalépéséről.”

A Jszer. 122. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a hatályon kívül helyező rendelkezéseket egyetlen szakaszba kell foglalni.

A Jszer. 119. § (1) bekezdése pontosan meghatározza a jogszabályt hatályon kívül helyező rendelkezésben a szavak, kifejezések sorrendjét is, ezért azt pontosítani szükséges.

b) A hatálybalépés időpontja megegyezik a kihirdetés napjával, azonban a hatálybalépés órában történő meghatározása elmarad, mely a Jat. 7. § (2) bekezdésébe ütközik.

Módosítási javaslat:

A hatályon kívül helyező rendelkezés a Záró rendelkezések között önálló §-ban kerül megállapításra. A hatályba léptető rendelkezés a következő §-ban kerül meghatározásra. A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, így nem szükséges a hatályba lépés órában történő meghatározása.

6) Mellékletek jelölése

A 3. melléklet megjelölése nem megfelelő, mivel derül ki, hogy melyik rendeletnek képezi a mellékletét. A Jszer. 128. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály mellékletének megjelölése során meg kell jelölni azt is, hogy a melléklet mely rendelethez tartozik.

Módosítási javaslat:

3. melléklet a __/__. (__. __.) önkormányzati rendelethez.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet a megalkotása óta összesen 22 alkalommal került módosításra. A jelenleg hatályos egységes szerkezetű rendelet 61 lábjegyzetet tartalmaz, azaz a rendelet 61 pontja módosult, ezért célszerű új rendeletet alkotni.



Vannak azonban olyan kötelező elemek, amelyeknél az Önkormányzat nem mérlegelhet, hogy szabályozza-e vagy sem. Ilyen az Ltv. 2. melléklet a) pontja, amennyiben van lakásigénylési névjegyzék, továbbá a k), m), p), q) pontok, így a lakbértámogatásra jogosultság feltételei és eljárási szabályai, a jogcím nélküli helyiséghasználat szabálya, elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei és a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai.

Javaslat:

A lakbértámogatásra jogosultság feltételei és eljárási szabályai:

- (1) A szociális bérlakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, amennyiben a bérlő háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.
- (2) A lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 20 %-a.
- (3) A jogosultság fennállása esetén a lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hó 1. napjától kerül megállapításra.
- (4) A lakbértámogatás összege levonásra kerül a havi lakbér összegéből.
- (5) A lakbértámogatásról megállapítása a Polgármester hatásköre.
- (6) A lakbértámogatás évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben a felülvizsgálat során a lakbértámogatásra való jogosultság megszűnik, a lakbértámogatás a felülvizsgálat hónapjának utolsó napjával megszüntetésre kerül.
- (7) A kérelmet a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával lehet igényelni a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél. A kérelemhez csatolni kell a lakásbérleti szerződés fénymásolatát, valamint a család minden tagjára vonatkozóan az előző hónap jövedelemigazolását.

A jogcím nélküli helyiséghasználat szabálya:

- (1) A helyiséget jogcím nélkül használó használati díjat kell fizetni.
- (2) A jogcím nélküli használat esetén a helyiségre megállapított díj 2 hónap elteltét követő naptól a helyiségből való kiköltözésig a havi bérleti díj kétszerese.

Elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei:

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésére az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai:

A lakások elidegenítéséből származó bevételei a meglévő önkormányzati lakások felújítására és új lakás építésére használhatók fel.

A többi tárgyban van lehetősége a Képviselő-testületnek, hogy kikölti-e tartalommal az adott pontban foglaltakat, vagy arról rendelkezik, hogy nem kívánja szabályozni (Ltv. 2. melléklet c), g), l), s) pontok), ilyen a bérleti jog szüneteltetésének szabálya, a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja, valamint az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei.

Javaslat:

A bérleti jog szüneteltetésének szabálya:

- (1) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel szüneteltetheti, amennyiben a bérlő által bérelt lakásban olyan karbantartási vagy felújítási munkát kell elvégezni, amely a bérlő lakhatását akadályozza, és a munkálatok elvégzésének idejére a bérlő cserelakást nem tud felajánlani.



Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2023. szeptember 20.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:  Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletének
indoklása**

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes a 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva a rendeletet megvizsgálta.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a rendelet több pontja jogszabálysértő, ezért szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

Tekintettel arra, hogy a rendelet a megalkotása óta összesen 22 alkalommal került módosításra. A jelenleg hatályos egységes szerkezetű rendelet 61 lábjegyzetet tartalmaz, azaz a rendelet 61 pontja módosult, ezért célszerűvé vált egy új rendeletet alkotni.

2. Részletes indoklás

A rendelet 1-3. §-a az általános rendelkezéseket tartalmazza.

1. § A rendelet hatályát tartalmazza.
2. § Az Értelmező rendelkezéseket rögzíti.
3. § A bérbeadói feladatokat állapítja meg.

A rendelet 4-22. §-a a lakások bérbeadásának feltételeit szabályozza.

- 4-9. § Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeit állapítja meg, külön megjelölve a pályáztatási eljárás szabályait, a szociális és a költségelvű bérlakások bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket.
10. § Az önkormányzati lakás nem lakás céljára vonatkozó előírásokat tartalmazza.
11. § A bérlőtársi és társbérlői szerződés megkötésének feltételeit és az albérletbe adást rögzíti.
- 12-15. § A bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit állapítja meg.
16. § A lakáshasználati díjat rögzíti a lakás jogcím nélküli használata esetén.
17. § A lakásba befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalását szabályozza.
18. § A bérleti jog szüneteltetését taglalja.
19. § A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, a pénzbeli térítést tartalmazza.
20. § A külön szolgáltatás díját tartalmazza.
- 21-22. § A lakbérek összegét és a lakbértámogatásra vonatkozó szabályokat állapítja meg.

A rendelet 23-29. §-ai az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozó szabályokat állapítja meg.

- 23-27. § Az önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételeit határozza meg.
28. § A helyiségekre vonatkozó bérbeadói hozzájárulást rögzíti.
29. § A jogcím nélküli helyiséghasználat esetén fizetendő használati díjat állapítja meg.

A rendelet 30-38. §-a a lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokat rögzíti.

- 30-35. § A lakások elidegenítésének szabályait határozza meg.
- 36-38. § A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályait állapítja meg.

A 39-40. § a záró rendelkezéseket tartalmazza.

39. § A hatályon kívül rendelkezést tartalmazza.
 40. § A hatályba léptető rendelkezéseket rögzíti.
-



Előzetes hatásvizsgálat
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások: Az új rendelet megalkotása megteremti a törvényi és egyéb magasabb szintű szabályozással az összhangot, ennek révén pontosításra kerülnek az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályok.
 2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotásának gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.
 3. Környezeti következmények: A rendelet megalkotásának környezetvédelmi következményei nincsenek.
 4. Egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának egészségügyi következményei nincsenek.
 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal az Mőtv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezheti.
 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
-

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról**

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 49. §, 52. §, 53. §, 54. §, 58. §, 62. § (3) 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlet és a bérbeadók érdekképviselői szervének véleményét kikérve, a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Berekfürdő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló intézmények és önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetek által használt nem lakás céljára szolgáló építményekre.

(3) Az önkormányzati bérlakások (továbbiakban önkormányzati lakás) fajtái:

- a) szociális bérlakás (1. melléklet)
- b) költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett bérbe adható bérlakás (2. melléklet)

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) a költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett bérbe adott lakás: az önkormányzat tulajdonában lévő, a rendelet 2. mellékletében felsorolt bérlakás
- b) a szociális bérlakás: e rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakás
- c) család: egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók. A családban élőknek kell tekinteni azt a gyermeket is, - a teljes ellátást nyújtó intézetben lévő kivételével - aki tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a bérlővel lakik

- d) egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.
- e) háztartás: az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó személyek
- f) közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha és a nevelőszülő
- g) jövedelem: a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek az átmeneti segély, az anyasági támogatás, valamint a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka.
- h) vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelyeknek:
 - ha) külön-külön számított forgalmi értéke, vagy összege a szociális vetítési alap összegének harmincszorosát, vagy
 - hb) együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

3. Bérbeadói feladatok gyakorlása

3. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szervek saját feladataihoz biztosított helyisége bérbeadásának feltételeit önállóan állapítja meg.
- (3) A képviselő-testület a lakbértámogatással kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a lakásba való befogadással kapcsolatos feladatok ellátását a polgármesterre ruházza át.

II. Fejezet

A lakások bérbeadása

4. Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételei

4. §

- (1) A megüresedő - vagy újonnan épült lakások bérlőit - a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével - pályázat útján kell kiválasztani.
- (2) Nem kell pályázattal a lakás bérlőjét kijelölni:
 - a) ha a lakást életveszélyessé válása, eredeti hasznosítási módjának visszaállítása, rendezési terv alapján történő lebontása miatt kellett kiüríteni, vagy azt az önkormányzat felújítja, vagy bármely okból a továbbiakban bérbeadás útján nem kívánja tovább hasznosítani, vagy nem lakásként kívánja azt hasznosítani,
 - b) ha a lakást másik lakás bérlője cseréül kéri, és lakását felajánlja,
 - c) ideiglenes kiutalás lejártakor, ha a bérlő kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását,
 - d) ha a bérleti jogviszony folytatható és azt kéri a lakásban maradó,

- e) ha elemi csapás vagy a lakás életveszélyessé válása miatt szükséges a család elhelyezése, és a család lakhatási lehetőségét más formában megoldani nem tudja, továbbá,
- f) ha a bérbeadó a lakást rendkívüli esemény bekövetkezése esetére tartalékolni kívánja,
- g) szakember ellátottság biztosítása esetén.

5. §

(1) Önkormányzati lakás a 4. § (2) bekezdése kivételével csak annak a lakással nem rendelkező családnak (személynek) adható bérbe, aki e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos címét,
- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, egyéb helyiségeinek felsorolását),
- c) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- d) a lakás lakbérének összegét,
- e) a pályázat benyújtásának határidejét, valamint
- f) a lakás megtekintésének időpontját.

(3) A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján 15 napra közzé kell tenni.

(4) A bérlakások pályázati kiírásáról és közzételezéséről az Aljegyző gondoskodik.

(5) A pályázatokat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig írásban lehet a polgármesteri hivatal titkárságán leadni.

6. §

(1) Szociális bérlakást csak szociálisan rászoruló személy vagy család részére lehet bérbe adni.

(2) Szociális körülményei alapján az a személy, család tekinthető rászorulónak, akinek az egy főre jutó havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 400%-át nem haladja meg és vagyona nincs.

(3) A szociálisan rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság – a vele együtt költözők számától függően – lehetőség szerint a következő:

- a) Lakószobák száma legalább 1 legfeljebb 1,5 szoba, együtt költözők száma: 1-3 fő.
- b) Lakószobák száma legalább 1,5 legfeljebb 2 szoba, együtt költözők száma: 3-4 fő.
- c) Lakószobák száma legalább 2 legfeljebb 3 szoba, együtt költözők száma: 4-nél több fő.

7. §

A szociális bérlakás pályázatának tartalmaznia kell:

- a) a megpályázott bérlemény címét,
- b) a pályázó – és vele együtt költözni kívánó családtagok – nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, lakás- és életkörülményeinek bemutatását,
- c) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
- d) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzügyi, vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,

- e) a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
- f) a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
- g) a pályázó levelezési címe,
- h) nyilatkozat, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

8. §

(1) A határidőben beérkezett bérlakásokra vonatkozó pályázatokat az Aljegyző minősíti, az alapján, hogy a pályázat tartalmazza-e az elbíráláshoz szükséges adatokat, információkat, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és e rendelet alapján az igénylővel köthető-e törvényesen bérleti szerződés, majd elbírálásra a képviselő-testület elé terjeszti.

(2) Amennyiben a pályázat nyertese - a döntés megismerését követő - 8 napon belül a bérbeadóval nem köt bérleti szerződést, úgy nyilatkoznatni kell késedelme okáról és további szándékáról. Ha nem kíván bérlő lenni, úgy a beérkezett pályázatok közül az (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázat következő nyertesét ki kell választani. Ha az adott lakásra több pályázó nem volt, a döntéshozó szerv bírálja el, hogy ismételt pályázat kiírásával, vagy pályázaton kívül hasznosítja a bérlakást.

9. §

(1) A szociális bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb öt évre megállapított határozott időre köthető. A szociális bérlakásra kötött lakásbérleti szerződés lejártát követően a lakás bérleti jogviszonyát évente meg kell pályáztatni. Amennyiben a lakás addigi bérlője ismét pályázik, a lakásbérleti szerződés maximum öt alkalommal, ötször egy-egy évre – meghosszabbítható. Ezt követően az addigi bérlő részére a lakásbérleti jogviszony nem folytatható, kivéve, ha nincs más pályázó. Ebben az esetben a bérleti szerződés legfeljebb egy évre hosszabbítható meg.

(2) A költségelvű önkormányzati lakás lakásbérleti szerződése – községi érdekből – szakember ellátottság érdekében, a jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető. Az öt év eltelte után a lakásbérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb öt évre meghosszabbítható, a lakásbérlet időtartama egy szakember esetén a tíz évet nem haladhatja meg. Ezt követően a lakás bérleti jogát meg kell pályáztatni. Amennyiben a lakás addigi bérlője ismét pályázik, és nincs másik pályázó szakember, a lakásbérleti szerződés legfeljebb egy évre hosszabbítható meg.

(3) A költségelvű önkormányzati lakás lakásbérleti szerződése nem szakember ellátottság esetében legfeljebb három évre köthető. Ezt követően a lakás bérleti jogát meg kell pályáztatni. Amennyiben a lakás addigi bérlője ismét pályázik, és nincs másik pályázó szakember, a lakásbérleti szerződés legfeljebb egy évre hosszabbítható meg.

5. Önkormányzati lakás bérbeadása nem lakás céljára

10. §

(1) A bérbeadó az üresen álló, vagy megüresedett önkormányzati lakást nem lakás céljára csak kivételesen, a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján, az általa meghatározott személynek, (szervnek) és feltételekkel adhatja bérbe.

(2) A képviselő-testület a lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról a település lakosságát, vagy a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldása céljából, esetenként dönt.

(3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben említett döntése során azt is megjelöli, hogy a nem lakás céljára szolgáló bérbeadás milyen időtartamra szól.

(4) Az igénylő kérelmének tartalmaznia kell:

- a) a lakásban folytatni kívánt tevékenység leírását, helyigényét, kérelme indokoltságát,
- b) egynél több lakásos lakóépület esetén a bérlők közösségének írásbeli hozzájárulását a tervezett tevékenység folytatásához,
- c) a lakás esetleges átalakítására vonatkozó elképzeléseket, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a helyiségek átalakítását, valamint a bérleti jog megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítását saját költségükön vállalják.

6. A bérletársi és társbérleti szerződés megkötésének feltételei, albérlet

11. §

(1) A bérbeadó a bérlet és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére – a házastárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérletársi szerződést köteles megkötöni.

(2) A bérbeadó a bérlet és a vele együtt lakó szülője (az örökbefogadó, a mostoha-, és nevelő szülője) közös kérelmére a bérletársi szerződést akkor köteles megkötöni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy lényeges személyi körülményeik indokoltá teszik, különösen betegség miatt fennálló ápolás, ápolási díj megállapítása, gyámság, gondnokság elrendelése, a szülő önálló lakhatási problémái, továbbá kiskorú gyermek nevelésének segítése esetén.

(3) E rendelet hatálybalépését követően társbérleti szerződés nem köthető.

(4) A bérlet a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakás használatát sem részben, sem egészben másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti. A lakás jogosulatlan albérletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet a bérbeadó oldaláról.

7. A bérbeadó és a bérlet jogai és kötelezettségei

12. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásának feltétele, hogy a bérlet a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlet a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlet által bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a

szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

(2) A bérbeadó önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzését tűrni köteles, ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, és a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

13. §

(1) Az e rendelet 5. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti feltétellel meghirdetett lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás helyreállításának költségeit,
- b) a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, valamint
- c) a munkálatok elvégzésének határidejét.

(2) A bérbeadó és a bérlő előzetes megállapodása alapján az (1) bekezdésben említett munkák számlával igazolt ellenértékét – a lakás műszaki átvételét követően – kell a bérbeadónak a bérlő részére megfizetni. A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arról, hogy a költségek a lakbérben történő beszámítással is kiegyenlíthetők, vagy egy összegben kifizethetők. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a költségek teljes beszámítása előtt megszűnik, a fennmaradó részt egy összegben kell kifizetni a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor.

(3) Amennyiben a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költségeket meghaladják, a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges többletkiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.

(4) A bérbeadó a munkálatok elvégzésének határidejét – a bérlő kérésére – indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal meghosszabbíthatja.

(5) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a lakásbérleti szerződésben meghatározott, vagy a bérbeadó által a (4) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

14. §

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás egyéb tartozékainak, berendezéseinek karbantartásával, felújításával, vagy azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(2) A bérbeadásakor észlelt hibákat, hiányosságokat a bérbeadó köteles kijavítani, vagy pótolni. A bérlő és a bérbeadó megállapodása alapján a bérlő a hiányosságok kijavítását átvállalhatja, és lakbérbeszámítással élhet.

(3) A bérlő saját költségén köteles a gáz- és elektromos főző- és fűtőberendezések, vízmelegítők állapotát szakemberekkel megvizsgáltatni szükség szerint, vagy a lakás leltár szerinti átadását megelőzően.

(4) A bérlő a lakás műszaki állapota vagy más – a lakás használhatóságát csökkentő tényező alapján – indokolt esetben legfeljebb a bérleti díj 50 %-kal történő csökkentését kérheti. A lakbércsökkentésről – helyszíni vizsgálat után – az ok tételes megjelölésével, elhárításának időpontjával, vagy ha az nem lehetséges, ennek rögzítésével – a bérbeadó dönt.

15. §

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást saját költségén átalakítja, korszerűsíti.

(2) Az erről szóló megállapodást előzetesen írásba kell foglalni.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:

- a) konkrét megjelölését,
- b) befejezésének határidejét,
- c) költségeit és azok megfizetése feltételeit, módját, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(4) A bérbeadó – a bérlő kérésére – csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalhatja.

(5) A bérbeadó engedélye nélkül végzett beruházás költségeit a bérbeadó nem vállalhatja át. A bérlő - indokolt esetben az eredeti állapot helyreállítására kötelezhető.

(6) A költségek elszámolására a rendelet 12. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

(7) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – az e rendelet szabályai szerint megállapítható lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit a bérbeadó viseli.

(8) A felek egymással úgy is megállapodhatnak, hogy a bérleti jog megszűnésekor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(9) A (8) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 8 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.

8. A lakáshasználati díj

16. §

(1) A lakás jogcímnélküli használója, használati díjat köteles fizetni.

(2) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a lakásra megállapított bérleti díj 2 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig a bérleti díj kétszerese havonta.

9. Befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

17. §

(1) A bérlő, továbbá a bérlőtárs a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba:

- a) házastársát,
- b) a gyermekét (örökbefogadott, mostoha,- és nevelt gyermekét)
- c) a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint
- d) a szülőjét.

(2) A bérlő, továbbá a bérlőtárs kizárólag a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba:

- a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját,
- b) az élettársát, valamint
- c) a testvérét.

(3) A befogadáshoz a Polgármester abban az esetben járulhat hozzá, ha a (2) bekezdésben meghatározott személy

- a) lakás tulajdonjogával, vagy önálló lakóegységnek minősülő használat szerint megosztott lakás résztulajdonával nem rendelkezik és
- b) a lakásban lakó személyek mindegyikére – az új beköltözővel együtt – legalább 6 m² lakószoba-terület jut.

(4) A befogadást a bérlő és a befogadni kívánt személy együttesen kérelmezik.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnését követően a - 16. § (1) bekezdésben említett - jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni.

10. A bérleti jog szüneteltetése

18. §

(1) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel szüneteltetheti, amennyiben a bérlő által bérelt lakásban olyan karbantartási vagy felújítási munkát kell elvégezni, amely a bérlő lakhatását akadályozza, és a munkálatok elvégzésének idejére a bérlő cserelakást nem tud felajánlani.

(2) A bérleti jog szüneteltetése idejére a bérlő a lakást kiürített állapotban adja át a bérbeadó részére.

(3) A bérleti jog szüneteltetése alatt a bérlőt bérleti díj és rezsiköltség nem terheli.

(4) A lakásbérleti jog szüneteltetése idejére a bérbeadó pénzbeli térítést nem állapít meg.

(5) A lakásbérleti szerződés időtartamát követően a határozott időre kötött bérleti szerződés időtartama nem hosszabbodik meg.

11. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli terítés

19. §

(1) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó a bérlő részére:

- a) másik lakást ad bérbe, vagy
- b) a másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli terítést fizet, vagy
- c) a másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli terítést fizet az Ltv. 23. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlő:
- a) kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb fokozatú,
 - b) azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a településen vagy az épületen belül eltérő fekvésű, vagy
 - c) nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.
- (3) Az (1) bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt esetekben a pénzbeli térítési összege:
- a) komfort nélküli lakásnál: 1.000,- Ft/m²
 - b) magasabb komfortfokozat esetén az a) pontban említett térítés összeget komfortfokozatonként 10 %-kal növelni kell.
 - c) a bérbeadó a pénzbeli térítést a lakás részére történő visszaadásakor – tartozásokkal csökkentve – egy összegben köteles a bérlőnek megfizetni.
- (4) Határozott idejű vagy feltétellel kiutalt lakásbérleti jogának közös megegyezéssel, vagy a határidő lejárta, vagy a feltétel bekövetkezése miatti megszűnése esetén a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

12. Külön szolgáltatás díja

20. §

A képviselő-testület külön szolgáltatási díjat nem állapít meg.

13. A lakbér és a lakbértámogatás

21. §

- (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét - a lakás alapvető jellemzőinek és fajtainak figyelembevételével - a képviselő-testület határozza meg.
- (2) A lakások lakbérének mértékét - külön kategóriába sorolva a szociális, és a költségelven bérbe adható bérlakásokat – a 3. melléklet tartalmazza.

22. §

- (1) A szociális bérlakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, amennyiben a bérlő háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.
- (2) A lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 20 %-a.
- (3) A jogosultság fennállása esetén a lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hó 1. napjától kerül megállapításra.
- (4) A lakbértámogatás összege levonásra kerül a havi lakbér összegéből.
- (5) A lakbértámogatásról megállapítása a Polgármester hatásköre.
- (6) A lakbértámogatás évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben a felülvizsgálat során a lakbértámogatásra való jogosultság megszűnik, a lakbértámogatás a felülvizsgálat hónapjának utolsó napjával megszüntetésre kerül.

(7) A kérelmet a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával lehet igényelni a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél. A kérelemhez csatolni kell a lakásbérleti szerződés fénymásolatát, valamint a család minden tagjára vonatkozóan az előző hónap jövedelemigazolását.

III. Fejezet *Önkormányzati helyiségek bérbeadása*

14. Az önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

23. §

(1) A bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget a (2) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve, csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni:

- a) életvédelmi célokat szolgáló (pl. polgári védelmi) helyiségek,
- b) ha az önkormányzat képviselő-testülete községi érdekből valamelyik tevékenység meghonosításához, a községben történő telek vagy irodahely létesítése érdekében határozattal a helyiség felajánlásáról dönt,
- c) ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra vissza adja a bérlőnek.

24. §

(1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyet, alapterületet, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
- b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés – határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó - időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) a fizetendő bér mértékét,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(2) A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon legalább 15 napig a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve, közszemlére kell tenni.

25. §

(1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követően a soron következő testületi ülésen a képviselő-testület bírálja el.

(3) El kell utasítani a pályázatot, ha az

- a) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- b) a pályázónak
 - ba) az önkormányzattal szemben helyiségbérlet díjhátraléka, vagy
 - bb) helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn, vagy
- c) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta.

26. §

- (1) A pályázat teljes körű lebonyolítása, elbírálása a képviselő-testület joga és hatásköre.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben, és tartalommal benyújtotta.
- (3) A pályázók közül, az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.
- (4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 8 napon belül bérleti szerződést köteles kötni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó a pályázót írásban nyilatkoztatja, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll.
- (6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötöni.

27. §

- (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, vagy berendezze. A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, vagy cseréjéről,
 - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat karbantartásáról,
 - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, vagy cseréről,
 - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben,
 - e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- (3) A bérbeadó a (2) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott munkálatok, elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bér megfizetését vállalja.
- (4) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, vagy a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

15. A bérbeadói hozzájárulás feltételei

28. §

(1) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha:

- a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
- b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt,
- c) a befogadás nem további bérbeadásra, albérletbe adásra vagy egyéb módon történő használatába adásra irányul.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

(3) A megállapodásoknak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvése helyét,
- b) a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bérleti díj megfizetését vállalja.

(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:

- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.

(5) A bérbeadó a hozzájárulás megadását közérdekből megtagadhatja.

(6) A bérlő az általa bérbe vett helyiséget további bérbeadás, albérletbe adás, vagy egyéb módon más használatába adás útján nem hasznosíthatja.

16. Jogcím nélküli helyiséghasználat

29. §

(1) A helyiséget jogcím nélkül használó használati díjat kell fizetni.

(2) A jogcím nélküli használat esetén a helyiségre megállapított díj 2 hónap elteltét követő naptól a helyiségből való kiköltözésig a havi bérleti díj kétszerese.

IV. Fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok

17. A lakások elidegenítése

30. §

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésére az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

31. §

- (1) Az Ltv. 49. §-ban meghatározott bérlőket az általuk bérelt lakásra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg, amennyiben a képviselő-testület az eladásról dönt.
- (2) Az önkormányzati lakás vételárát – ha a lakást a vételi jog vagy elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg – a hasonló adottságú lakások szakértői által igazolt helyi forgalmi értéke, valamint az Ltv-ben meghatározott figyelembevételével kell megállapítani.
- (3) A vételárát az Ltv-ben meghatározottak alapján kell megállapítani.

32. §

- (1) A lakás vételára egy összegben, vagy részletekben egyenlíthető ki.
- (2) Az adásvételi szerződés megkötésekor amennyiben a vételár kiegyenlítése részletekben történik, és a vevő kéri, a megállapított vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetni.
- (3) Az első részlet befizetése után a fennmaradó hátralékra havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben úgy kell megállapítani, hogy 15 év alatt a teljes vételár megfizetésre kerüljön.
- (4) A vételi jog alapján kötött adásvételi szerződéseknél a vevőt az adásvétel megkötésétől kamatfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke a pénztartozás esetére a Ptk. által meghatározott kamat.
- (5) Szociális bérlakások értékesítése esetén az elővásárlási joggal rendelkező bérlőt nem terheli a (2) bekezdésben megállapított egy összegű befizetési kötelezettség.

33. §

- (1) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételárát egy összegben megfizeti, akkor 10 % engedmény illeti meg. Ez a kedvezmény a vevőt a vételár hátralék egyösszegű kifizetése esetén is megilleti.
- (2) Ha az önkormányzat a törvény alapján elővásárlási joggal érintett ingatlanra elővásárlást biztosít és az ingatlant el kívánja adni, az ingatlanra kapott árajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles a jogosulttal közölni. Ha az elővásárlásra jogosult az önkormányzathoz intézett nyilatkozatában az árajánlat tartalmát elfogadja a szerződés közöttük, jön létre. Az ajánlati kötöttség 2 hónapig terheli az önkormányzatot.

34. §

- (1) A vételár hátralék törlesztése alól felmentés legfeljebb 3 hónapra adható, ha a vevő tartós (legalább 1 hónap) kórházi kezelésre szorul, vagy önhibáján kívül vagyoni helyzetébe lényeges romlás következik be. A törlesztési idő a felmentés idejével növekszik.
- (2) A képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti felmentés hatáskörét a polgármesterre átruházza.
- (3) A vételárhátralék összege után a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott kamatot köteles fizetni.

(4) Részletfizetés időszaka során harmadik személy javára történő elidegenítés esetén az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom csak abban az esetben oldható fel, amennyiben az eladó az önkormányzattól történt vétel során igénybe vett vételárhátralékot a lakás értékesítése előtt egy összegben az önkormányzatnak megtéríti.

35. §

(1) A vételi, vagy elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes lakások vételára a bérlő által lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett, szakértő által megállapított beköltözhető forgalmi érték, amelyet a vevő egy összegben tartozik megfizetni.

(2) Az esetleges részletfizetés tekintetében a képviselő-testület határoz.

18. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

36. §

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésére az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

37. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlőt (a bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2) A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség beköltözhető forgalmi értéke.

38. §

A lakások elidegenítéséből származó bevételei a meglévő önkormányzati lakások felújítására és új lakás építésére használhatók fel.

V. Fejezet Záró rendelkezések

39. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet.

40. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások

1. Berekfürdő belterületi 328/14 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 21. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: konyha 9,6 m², szoba 13,4 m², előszoba 7,0 m², szoba 12,6 m², fürdőszoba 9,0 m², kamra 2,5 m², WC 2,0 m², közlekedő 2,9 m², szélfogó 3,6 m². Összesen 62,6 m².
2. Berekfürdő belterületi 328/15 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 23. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: nappali/konyha 19,5 m², előszoba 8,86 m², fürdőszoba 8,86 m², szoba 12,6 m², szoba 12,6 m², közlekedő 5,59 m², kamra 2,9 m², WC 2,8 m². Összesen 73,71 m².
3. Berekfürdő belterületi 328/16 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 25. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: konyha 9,6 m², szoba 13,4 m², előszoba 7,0 m², szoba 12,6 m², fürdőszoba 9,0 m², kamra 2,5 m², WC 2,0 m², közlekedő 2,9 m², szélfogó 3,6 m². Összesen 62,6 m².
4. Berekfürdő belterületi 328/17 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 27. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: nappali/konyha 19,5 m², előszoba 8,86 m², fürdőszoba 8,86 m², szoba 12,6 m², szoba 12,6 m², közlekedő 5,59 m², kamra 2,9 m², WC 2,8 m². Összesen 73,71 m².
5. Berekfürdő, Gárdonyi Géza u. 18. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: előszoba 20,62 m², étkező 16,41 m², fürdőszoba 5,85 m², szoba 22,63 m², konyha 8,50 m², kamra 2,70 m². Összesen 76,71 m².

**Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő költségalapon meghatározott lakbérű
bérlakások**

1. Berekfürdő belterületi 328/21 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 30. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
2. Berekfürdő belterületi 328/20 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 32. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
3. Berekfürdő belterületi 328/19 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 34. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
4. Berekfürdő belterületi 328/18 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 36. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
5. Berekfürdő, Berek tér 1., az orvosi rendelővel egybeépített, kizárólag háziorvos részére létesült lakás

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díja

1. Szociális bérlakások bérleti díja:

a) Kisebb alapterületű (62,6 m²) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 21. és 25. sz. alatti lakások): **22.103 Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **24.596 Ft/hó** alapdíj, mely a következő évtől az alapdíj 10 %-ával emelkedik

b) Nagyobb alapterületű (73,71 m²) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 23. és 27. sz. alatti lakások): **26.025Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **27.950 Ft/hó** alapdíj, mely a következő évtől az alapdíj 10 %-ával emelkedik.

c) Gárdonyi Géza utca 18. sz. alatti lakás bérleti díja: **27.086 Ft/hó**

2. Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja

a) Berekfürdő, Veres Péter utca 30, 32, 34, 36. sz. alatti lakások esetén: **44.295 Ft/hó**

b) Orvosi rendelővel egybeépített lakás bérleti díja: -----

Kérelem lakbértámogatás megállapítására

1. Személyes adatok

- 1.1. Név: _____
- 1.2. Születési név: _____
- 1.3. Születési hely, év, hónap, nap: _____
- 1.4. Anyja neve: _____
- 1.5. Családi állapota: _____
- 1.6. TAJ száma: _____
- 1.7. Lakóhely (bejelentett): _____
- 1.8. Tartózkodási hely (bejelentett): _____
- 1.9. Egyéb elérhetőség (cím, telefon): _____

1.10. A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név	TAJ szám	Anyja neve	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolat

2. Jövedelmi adatok

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját, valamint a háztartásomban élő személyek – a kérelem beadását megelőző – havi nettó jövedelme az alábbi:

A jövedelem típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek jövedelme				
		házasfél/ élettárs	gyermek:	gyermek:	egyéb személy:	Összesen
Nettó jövedelmet csökkentő tényező (tartásdíj összege)						

3. Nyilatkozatok:

3.1. Nyilatkozom, hogy hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

3.2. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

3.3. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján ellenőrizheti.

Berekfürdő, _____ év _____ hónap _____ nap

kérelmező aláírása

háztartás nagykorú tagjainak aláírása

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2023.(X.02.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 49. §, 52. §, 53. §, 54. §, 58. §, 62. § (3) 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók érdekképviselői szervének véleményét kikérve, a következő rendeletet alkotja.

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Berekfürdő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló intézmények és önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetek által használt nem lakás céljára szolgáló építményekre.
- (3) Az önkormányzati bérlakások (továbbiakban önkormányzati lakás) fajtái:
- a) szociális bérlakás (1. melléklet)
 - b) költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett bérbe adható bérlakás (2. melléklet)

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) a költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett bérbe adott lakás: az önkormányzat tulajdonában lévő, a rendelet 2. mellékletében felsorolt bérlakás
- b) a szociális bérlakás: e rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakás
- c) család: egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók. A családban élőknek kell tekinteni azt a gyermeket is, - a teljes ellátást nyújtó intézetben lévő kivételével - aki tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a bérlővel lakik
- d) egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.
- e) háztartás: az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó személyek
- f) közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha és a nevelőszülő
- g) jövedelem: a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és

nyugdíjjárulékkel, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek az átmeneti segély, az anyasági támogatás, valamint a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka.

- h) vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelyeknek:
- ha) külön-külön számított forgalmi értéke, vagy összege a szociális vetítési alap összegének harmincszorosát, vagy
 - hb) együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

3. Bérbeadói feladatok gyakorlása

3. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szervek saját feladataihoz biztosított helyisége bérbeadásának feltételeit önállóan állapítja meg.
- (3) A képviselő-testület a lakbértámogatással kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a lakásba való befogadással kapcsolatos feladatok ellátását a polgármesterre ruházza át.

II. Fejezet

A lakások bérbeadása

4. Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételei

4. §

- (1) A megüresedő - vagy újonnan épült lakások bérlőit - a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével - pályázat útján kell kiválasztani.
- (2) Nem kell pályázattal a lakás bérlőjét kijelölni:
 - a) ha a lakást életveszélyessé válása, eredeti hasznosítási módjának visszaállítása, rendezési terv alapján történő lebontása miatt kellett kiüríteni, vagy azt az önkormányzat felújítja, vagy bármely okból a továbbiakban bérbeadás útján nem kívánja tovább hasznosítani, vagy nem lakásként kívánja azt hasznosítani,
 - b) ha a lakást másik lakás bérlője cseréül kéri, és lakását felajánlja,
 - c) ideiglenes kiutalás lejártakor, ha a bérlő kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását,
 - d) ha a bérleti jogviszony folytatható és azt kéri a lakásban maradó,
 - e) ha elemi csapás vagy a lakás életveszélyessé válása miatt szükséges a család elhelyezése, és a család lakhatási lehetőségét más formában megoldani nem tudja, továbbá,
 - f) ha a bérbeadó a lakást rendkívüli esemény bekövetkezése esetére tartalékolni kívánja,
 - g) szakember ellátottság biztosítása esetén.

5. §

- (1) Önkormányzati lakás a 4. § (2) bekezdése kivételével csak annak a lakással nem rendelkező családnak (személynek) adható bérbe, aki e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a lakás pontos címét,

- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, egyéb helyiségeinek felsorolását),
- c) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- d) a lakás lakbérének összegét,
- e) a pályázat benyújtásának határidejét, valamint
- f) a lakás megtekintésének időpontját.

(3) A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján 15 napra közzemlére kell tenni.

(4) A bérlakások pályázati kiírásáról és közzemlére tételéről az Aljegyző gondoskodik.

(5) A pályázatokat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig írásban lehet a polgármesteri hivatal titkárságán leadni.

6. §

(1) Szociális bérlakást csak szociálisan rászoruló személy vagy család részére lehet bérbe adni.

(2) Szociális körülményei alapján az a személy, család tekinthető rászorulónak, akinek az egy főre jutó havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 400%-át nem haladja meg és vagyona nincs.

(3) A szociálisan rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság – a vele együtt költözők számától függően – lehetőség szerint a következő:

- a) Lakószobák száma legalább 1 legfeljebb 1,5 szoba, együtt költözők száma: 1-3 fő.
- b) Lakószobák száma legalább 1,5 legfeljebb 2 szoba, együtt költözők száma: 3-4 fő.
- c) Lakószobák száma legalább 2 legfeljebb 3 szoba, együtt költözők száma: 4-nél több fő.

7. §

A szociális bérlakás pályázatának tartalmaznia kell:

- a) a megpályázott bérlemény címét,
- b) a pályázó – és vele együtt költözni kívánó családtagok – nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, lakás- és életkörülményeinek bemutatását,
- c) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
- d) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzübeni, vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
- e) a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
- f) a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
- g) a pályázó levelezési címe,
- h) nyilatkozat, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

8. §

(1) A határidőben beérkezett bérlakásokra vonatkozó pályázatokat az Aljegyző minősíti, az alapján, hogy a pályázat tartalmazza-e az elbíráláshoz szükséges adatokat, információkat, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és e rendelet alapján az igénylővel köthető-e törvényesen bérleti szerződés, majd elbírálásra a képviselő-testület elé terjeszti.

(2) Amennyiben a pályázat nyertese - a döntés megismerését követő - 8 napon belül a bérbeadóval nem köt bérleti szerződést, úgy nyilatkoztatni kell késedelme okáról és további szándékáról. Ha nem kíván bérlő

lenni, úgy a beérkezett pályázatok közül az (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázat következő nyertesét ki kell választani. Ha az adott lakásra több pályázó nem volt, a döntéshozó szerv bírálja el, hogy ismételt pályázat kiírásával, vagy pályázaton kívül hasznosítja a bérletet.

9. §

(1) A szociális bérletre vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb öt évre megállapított határozott időre köthető. A szociális bérletre kötött lakásbérleti szerződés lejártát követően a lakás bérleti jogviszonyát évente meg kell pályáztatni. Amennyiben a lakás addigi bérlője ismét pályázik, a lakásbérleti szerződés maximum öt alkalommal, ötször egy-egy évre – meghosszabbítható. Ezt követően az addigi bérlő részére a lakásbérleti jogviszony nem folytatható, kivéve, ha nincs más pályázó. Ebben az esetben a bérleti szerződés legfeljebb egy évre hosszabbítható meg.

(2) A költségvetési önkormányzati lakás lakásbérleti szerződése – községi érdekből – szakember ellátottság érdekében, a jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető. Az öt év eltelte után a lakásbérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb öt évre meghosszabbítható, a lakásbérlet időtartama egy szakember esetén a tíz évet nem haladhatja meg. Ezt követően a lakás bérleti jogát meg kell pályáztatni. Amennyiben a lakás addigi bérlője ismét pályázik, és nincs másik pályázó szakember, a lakásbérleti szerződés legfeljebb egy évre hosszabbítható meg.

(3) A költségvetési önkormányzati lakás lakásbérleti szerződése nem szakember ellátottság esetében legfeljebb három évre köthető. Ezt követően a lakás bérleti jogát meg kell pályáztatni. Amennyiben a lakás addigi bérlője ismét pályázik, és nincs másik pályázó szakember, a lakásbérleti szerződés legfeljebb egy évre hosszabbítható meg.

5. Önkormányzati lakás bérbeadása nem lakás céljára

10. §

(1) A bérbeadó az üresen álló, vagy megüresedett önkormányzati lakást nem lakás céljára csak kivételesen, a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján, az általa meghatározott személynek, (szervnek) és feltételekkel adhatja bérbe.

(2) A képviselő-testület a lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról a település lakosságát, vagy a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldása céljából, esetenként dönt.

(3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben említett döntése során azt is megjelöli, hogy a nem lakás céljára szolgáló bérbeadás milyen időtartamra szól.

(4) Az igénylő kérelmének tartalmaznia kell:

- a) a lakásban folytatni kívánt tevékenység leírását, helyigényét, kérelme indokoltságát,
- b) egyenél több lakásos lakóépület esetén a bérlők közösségének írásbeli hozzájárulását a tervezett tevékenység folytatásához,
- c) a lakás esetleges átalakítására vonatkozó elképzeléseket, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a helyiségek átalakítását, valamint a bérleti jog megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítását saját költségükön vállalják.

6. A bérlőtársi és társbérlői szerződés megkötésének feltételei, albérlet

11. §

(1) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére – a házastárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni.

(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó szülője (az örökbefogadó, a mostoha-, és nevelő szülője) közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy lényeges személyi körülményeik indokoltá teszik, különösen betegség miatt fennálló ápolás, ápolási díj megállapítása, gyámság, gondnokság elrendelése, a szülő önálló lakhatási problémái, továbbá kiskorú gyermek nevelésének segítése esetén.

(3) E rendelet hatálybalépését követően társbérleti szerződés nem köthető.

(4) A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakás használatát sem részben, sem egészben másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti. A lakás jogosulatlan albérletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet a bérbeadó oldaláról.

7. A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

12. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásának feltétele, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

(2) A bérbeadó önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzését tűrni köteles, ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, és a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

13. §

(1) Az e rendelet 5. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti feltétellel meghirdetett lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás helyreállításának költségeit,
- b) a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, valamint
- c) a munkálatok elvégzésének határidejét.

(2) A bérbeadó és a bérlő előzetes megállapodása alapján az (1) bekezdésben említett munkák számlával igazolt ellenértékét – a lakás műszaki átvételét követően – kell a bérbeadónak a bérlő részére megfizetni. A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arról, hogy a költségek a lakbérben történő beszámítással is kiegyenlíthetők, vagy egy összegben kifizethetők. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a költségek teljes beszámítása előtt megszűnik, a fennmaradó részt egy összegben kell kifizetni a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor.

(3) Amennyiben a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költségeket meghaladják, a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges többletkiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.

(4) A bérbeadó a munkálatok elvégzésének határidejét – a bérlő kérésére – indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal meghosszabbíthatja.

(5) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a lakásbérleti szerződésben meghatározott, vagy a bérbeadó által a (4) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

14. §

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás egyéb tartozékainak, berendezéseinek karbantartásával, felújításával, vagy azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(2) A bérbeadáskor észlelt hibákat, hiányosságokat a bérbeadó köteles kijavítani, vagy pótolni. A bérlő és a bérbeadó megállapodása alapján a bérlő a hiányosságok kijavítását átvállalhatja, és lakbérbeszámítással élhet.

(3) A bérlő saját költségén köteles a gáz- és elektromos főző- és fűtőberendezések, vízmelegítők állapotát szakemberekkel megvizsgáltatni szükség szerint, vagy a lakás leltár szerinti átadását megelőzően.

(4) A bérlő a lakás műszaki állapota vagy más – a lakás használhatóságát csökkentő tényező alapján – indokolt esetben legfeljebb a bérleti díj 50 %-kal történő csökkentését kérheti. A lakbércsökkentésről – helyszíni vizsgálat után – az ok tételes megjelölésével, elhárításának időpontjával, vagy ha az nem lehetséges, ennek rögzítésével – a bérbeadó dönt.

15. §

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást saját költségén átalakítja, korszerűsíti.

(2) Az erről szóló megállapodást előzetesen írásba kell foglalni.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:

- a) konkrét megjelölését,
- b) befejezésének határidejét,
- c) költségeit és azok megfizetése feltételeit, módját, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(4) A bérbeadó – a bérlő kérésére – csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalhatja.

(5) A bérbeadó engedélye nélkül végzett beruházás költségeit a bérbeadó nem vállalhatja át. A bérlő - indokolt esetben az eredeti állapot helyreállítására kötelezhető.

(6) A költségek elszámolására a rendelet 12. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

(7) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – az e rendelet szabályai szerint megállapítható lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit a bérbeadó viseli.

(8) A felek egymással úgy is megállapodhatnak, hogy a bérleti jog megszűnésekor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(9) A (8) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 8 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.

8. A lakáshasználati díj

16. §

(1) A lakás jogcímnélküli használója, használati díjat köteles fizetni.

(2) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a lakásra megállapított bérleti díj 2 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig a bérleti díj kétszerese havonta.

9. Befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

17. §

(1) A bérlő, továbbá a bérlőtárs a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba:

- a) házasátársát,
- b) a gyermekét (örökbefogadott, mostoha,- és nevelt gyermekét)
- c) a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint
- d) a szülőjét.

(2) A bérlő, továbbá a bérlőtárs kizárólag a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba:

- a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját,
- b) az élettársát, valamint
- c) a testvérét.

(3) A befogadáshoz a Polgármester abban az esetben járulhat hozzá, ha a (2) bekezdésben meghatározott személy

- a) lakás tulajdonjogával, vagy önálló lakóegységnek minősülő használat szerint megosztott lakás résztulajdonával nem rendelkezik és
- b) a lakásban lakó személyek mindegyikére – az új beköltözővel együtt – legalább 6 m² lakószoba-terület jut.

(4) A befogadást a bérlő és a befogadni kívánt személy együttesen kérelmezik.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnését követően a - 16. § (1) bekezdésben említett - jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni.

10. A bérleti jog szüneteltetése

18. §

(1) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel szüneteltetheti, amennyiben a bérlő által bérelt lakásban olyan karbantartási vagy felújítási munkát kell elvégezni, amely a bérlő lakhatását akadályozza, és a munkálatok elvégzésének idejére a bérlő cserelakást nem tud felajánlani.

(2) A bérleti jog szüneteltetése idejére a bérlő a lakást kiürített állapotban adja át a bérbeadó részére.

(3) A bérleti jog szüneteltetése alatt a bérlőt bérleti díj és rezsiköltség nem terheli.

(4) A lakásbérleti jog szüneteltetése idejére a bérbeadó pénzbeli térítést nem állapít meg.

(5) A lakásbérleti szerződés időtartamát követően a határozott időre kötött bérleti szerződés időtartama nem hosszabbodik meg.

11. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli terítés

19. §

(1) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó a bérlő részére:

- a) másik lakást ad bérbe, vagy

- b) a másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy
- c) a másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet az Ltv. 23. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlő:

- a) kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb fokozatú,
- b) azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a településen vagy az épületen belül eltérő fekvésű, vagy
- c) nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.

(3) Az (1) bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt esetekben a pénzbeli térítési összege:

- a) komfort nélküli lakásnál: 1.000,- Ft/m²
- b) magasabb komfortfokozat esetén az a) pontban említett térítés összeget komfortfokozatonként 10 %-kal növelni kell.
- c) a bérbeadó a pénzbeli térítést a lakás részére történő visszaadásakor – tartozásokkal csökkentve – egy összegben köteles a bérlőnek megfizetni.

(4) Határozott idejű vagy feltétellel kiutalt lakásbérleti jogának közös megegyezéssel, vagy a határidő lejártá, vagy a feltétel bekövetkezte miatti megszűnése esetén a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

12. Külön szolgáltatás díja

20. §

A képviselő-testület külön szolgáltatási díjat nem állapít meg.

13. A lakbér és a lakbértámogatás

21. §

(1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét - a lakás alapvető jellemzőinek és fajtáinak figyelembevételével - a képviselő-testület határozza meg.

(2) A lakások lakbérének mértékét - külön kategóriába sorolva a szociális, és a költségelven bérbe adható bérlakásokat - a 3. melléklet tartalmazza.

22. §

(1) A szociális bérlakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, amennyiben a bérlő háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.

(2) A lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 20 %-a.

(3) A jogosultság fennállása esetén a lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hó 1. napjától kerül megállapításra.

(4) A lakbértámogatás összege levonásra kerül a havi lakbér összegéből.

(5) A lakbértámogatásról megállapítása a Polgármester hatásköre.

(6) A lakbértámogatás évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben a felülvizsgálat során a lakbértámogatásra való jogosultság megszűnik, a lakbértámogatás a felülvizsgálat hónapjának utolsó napjával megszüntetésre kerül.

(7) A kérelmet a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával lehet igényelni a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél. A kérelemhez csatolni kell a lakásbérleti szerződés fénymásolatát, valamint a család minden tagjára vonatkozóan az előző hónap jövedelemigazolását.

III. Fejezet *Önkormányzati helyiségek bérbeadása*

14. Az önkormányzati helyiségek bérbeadásának feltételei

23. §

- (1) A bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget a (2) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve, csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni:
- a) életvédelmi célokat szolgáló (pl. polgári védelmi) helyiségek,
 - b) ha az önkormányzat képviselő-testülete közszégi érdekből valamelyik tevékenység meghonosításához, a községben történő telek vagy irodahely létesítése érdekében határozattal a helyiség felajánlásáról dönt,
 - c) ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra vissza adja a bérlőnek.

24. §

- (1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyet, alapterületet, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
 - b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti szerződés – határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó - időtartamát,
 - d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
 - e) a fizetendő bér mértékét,
 - f) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.
- (2) A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon legalább 15 napig a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve, közszemlére kell tenni.

25. §

- (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
 - b) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- (2) A pályázatokat a kitűzött határidő leteltét követően a soron következő testületi ülésen a képviselő-testület bírálja el.
- (3) El kell utasítani a pályázatot, ha az
- a) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
 - b) a pályázónak
 - ba) az önkormányzattal szemben helyiségbérlet díjhátraléka, vagy
 - bb) helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn, vagy

- c) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta.

26. §

- (1) A pályázat teljes körű lebonyolítása, elbírálása a képviselő-testület joga és hatásköre.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben, és tartalommal benyújtotta.
- (3) A pályázók közül, az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.
- (4) A pályázat nyertese a bérbeadóval 8 napon belül bérleti szerződést köteles kötni, valamint a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó a pályázót írásban nyilatkoztatja, hogy kéri-e a helyiség biztosítását vagy a szerződéskötéstől eláll.
- (6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötöni.

27. §

- (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, vagy berendezze. A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, vagy cseréjéről,
 - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat karbantartásáról,
 - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, vagy cseréről,
 - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben,
 - e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- (3) A bérbeadó a (2) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott munkálatok, elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bér megfizetését vállalja.
- (4) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, vagy a bérbeadó hozzájárulásával átalakított, felújított állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

15. A bérbeadói hozzájárulás feltételei

28. §

- (1) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha:
 - a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt,
 - c) a befogadás nem további bérbeadásra, albérletbe adásra vagy egyéb módon történő használatába adásra irányul.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

(3) A megállapodásoknak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvése helyét,
- b) a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bérleti díj megfizetését vállalja.

(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:

- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.

(5) A bérbeadó a hozzájárulás megadását közérdekből megtagadhatja.

(6) A bérlő az általa bérbe vett helyiséget további bérbeadás, albérletbe adás, vagy egyéb módon más használatába adás útján nem használhatja.

16. Jogcím nélküli helyiséghasználat

29. §

(1) A helyiséget jogcím nélkül használó használati díjat kell fizetni.

(2) A jogcím nélküli használat esetén a helyiségre megállapított díj 2 hónap elteltét követő naptól a helyiségből való kiköltözésig a havi bérleti díj kétszerese.

IV. Fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok

17. A lakások elidegenítése

30. §

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésére az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

31. §

(1) Az Ltv. 49. §-ban meghatározott bérlőket az általuk bérelt lakásra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg, amennyiben a képviselő-testület az eladásról dönt.

(2) Az önkormányzati lakás vételárát – ha a lakást a vételi jog vagy elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg – a hasonló adottságú lakások szakértői által igazolt helyi forgalmi értéke, valamint az Ltv-ben meghatározott figyelembevételével kell megállapítani.

(3) A vételárát az Ltv-ben meghatározottak alapján kell megállapítani.

32. §

(1) A lakás vételára egy összegben, vagy részletekben egyenlíthető ki.

(2) Az adásvételi szerződés megkötésekor amennyiben a vételár kiegyenlítése részletekben történik, és a vevő kéri, a megállapított vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetni.

(3) Az első részlet befizetése után a fennmaradó hátralékra havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben úgy kell megállapítani, hogy 15 év alatt a teljes vételár megfizetésre kerüljön.

(4) A vételi jog alapján kötött adásvételi szerződéseknél a vevőt az adásvétel megkötésétől kamatfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke a pénztartozás esetére a Ptk. által meghatározott kamat.

(5) Szociális bérlakások értékesítése esetén az elővásárlási joggal rendelkező bérlőt nem terheli a (2) bekezdésben megállapított egy összegű befizetési kötelezettség.

33. §

(1) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, akkor 10 % engedmény illeti meg. Ez a kedvezmény a vevőt a vételár hátralék egyösszegű kifizetése esetén is megilleti.

(2) Ha az önkormányzat a törvény alapján elővásárlási joggal érintett ingatlanra elővásárlást biztosít és az ingatlant el kívánja adni, az ingatlanra kapott árajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles a jogosulttal közölni. Ha az elővásárlásra jogosult az önkormányzathoz intézett nyilatkozatában az árajánlat tartalmát elfogadja a szerződés közöttük, jön létre. Az ajánlati kötöttség 2 hónapig terheli az önkormányzatot.

34. §

(1) A vételár hátralék törlesztése alól felmentés legfeljebb 3 hónapra adható, ha a vevő tartós (legalább 1 hónap) kórházi kezelésre szorul, vagy önhibáján kívül vagyoni helyzetébe lényeges romlás következik be. A törlesztési idő a felmentés idejével növekszik.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti felmentés hatáskörét a polgármesterre átruházza.

(3) A vételárhátralék összege után a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott kamatot köteles fizetni.

(4) Részletfizetés időszaka során harmadik személy javára történő elidegenítés esetén az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom csak abban az esetben oldható fel, amennyiben az eladó az önkormányzattól történt vétel során igénybe vett vételárhátralékot a lakás értékesítése előtt egy összegben az önkormányzatnak megtéríti.

35. §

(1) A vételi, vagy elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes lakások vételára a bérlő által lakásra fordított és meg nem terített értéknövelő beruházások értékével csökkentett, szakértő által megállapított beköltözhető forgalmi érték, amelyet a vevő egy összegben tartozik megfizetni.

(2) Az esetleges részletfizetés tekintetében a képviselő-testület határoz.

18. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

36. §

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésére az önkormányzati vagyonról szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

37. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a bérlőt (a bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2) A helyiség vételára nem lehet kevesebb, mint a helyiség beköltözhető forgalmi értéke.

38. §

A lakások elidegenítéséből származó bevételei a meglévő önkormányzati lakások felújítására és új lakás építésére használhatók fel.

V. Fejezet Záró rendelkezések

39. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

40. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.17.) önkormányzati rendelet.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2023. október 2.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások

1. Berekfürdő belterületi 328/14 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 21. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: konyha 9,6 m², szoba 13,4 m², előszoba 7,0 m², szoba 12,6 m², fürdőszoba 9,0 m², kamra 2,5 m², WC 2,0 m², közlekedő 2,9 m², szélfogó 3,6 m². Összesen 62,6 m².
2. Berekfürdő belterületi 328/15 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 23. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: nappali/konyha 19,5 m², előszoba 8,86 m², fürdőszoba 8,86 m², szoba 12,6 m², szoba 12,6 m², közlekedő 5,59 m², kamra 2,9 m², WC 2,8 m². Összesen 73,71 m².
3. Berekfürdő belterületi 328/16 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 25. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: konyha 9,6 m², szoba 13,4 m², előszoba 7,0 m², szoba 12,6 m², fürdőszoba 9,0 m², kamra 2,5 m², WC 2,0 m², közlekedő 2,9 m², szélfogó 3,6 m². Összesen 62,6 m².
4. Berekfürdő belterületi 328/17 hrsz-ú, természetben a Tatárülés u. 27. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: nappali/konyha 19,5 m², előszoba 8,86 m², fürdőszoba 8,86 m², szoba 12,6 m², szoba 12,6 m², közlekedő 5,59 m², kamra 2,9 m², WC 2,8 m². Összesen 73,71 m².
5. Berekfürdő, Gárdonyi Géza u. 18. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: előszoba 20,62 m², étkező 16,41 m², fürdőszoba 5,85 m², szoba 22,63 m², konyha 8,50 m², kamra 2,70 m². Összesen 76,71 m².

**Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő költségápolapon meghatározott lakbérű
bérakások**

1. Berekfürdő belterületi 328/21 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 30. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
2. Berekfürdő belterületi 328/20 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 32. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
3. Berekfürdő belterületi 328/19 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 34. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
4. Berekfürdő belterületi 328/18 hrsz-ú, természetben a Veres Péter u. 36. sz. alatt található lakás. Összkomfortos. Helyiségei: szoba 20,06 m², étkező/előtér 10,95 m², konyha 7,96 m², kamra 2,0 m², fürdőszoba 3,6 m², előtér 1,8 m², WC 1,28 m², lépcső 4,2 m², tetőtéri szoba 1 7,58 m², tetőtéri szoba 2 9,25 m², előtér/dolgozó 10,7 m², tetőtéri szoba 3 16,35 m², fürdőszoba 3,1 m². Összesen 98,83 m².
5. Berekfürdő, Berek tér 1., az orvosi rendelővel egybeépített, kizárólag háziorvos részére létesült lakás

Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díja

1. Szociális bérlakások bérleti díja:

a) Kisebb alapterületű ($62,6 \text{ m}^2$) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 21. és 25. sz. alatti lakások): **22.103 Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **24.596 Ft/hó** alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik

b) Nagyobb alapterületű ($73,71 \text{ m}^2$) lakások esetén (Berekfürdő, Tatárülés u. 23. és 27. sz. alatti lakások): **26.025 Ft/hó**. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti 5 év letelte után a 6. évben **27.950 Ft/hó** alapidj, mely a következő évtől az alapidj 10 %-ával emelkedik.

c) Gárdonyi Géza utca 18. sz. alatti lakás bérleti díja: **27.086 Ft/hó**

2. Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja

a) Berekfürdő, Veres Péter utca 30, 32, 34, 36. sz. alatti lakások esetén: **44.295 Ft/hó**

b) Orvosi rendelővel egybeépített lakás bérleti díja: -----

Kérelem lakbértámogatás megállapítására

1. Személyes adatok

- 1.1. Név: _____
- 1.2. Születési név: _____
- 1.3. Születési hely, év, hónap, nap: _____
- 1.4. Anyja neve: _____
- 1.5. Családi állapota: _____
- 1.6. TAJ száma: _____
- 1.7. Lakóhely (bejelentett): _____
- 1.8. Tartózkodási hely (bejelentett): _____
- 1.9. Egyéb elérhetőség (cím, telefon): _____

1.10. A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név	TAJ szám	Anyja neve	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolat

2. Jövedelmi adatok

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját, valamint a háztartásomban élő személyek – a kérelem beadását megelőző – havi nettó jövedelme az alábbi:

A jövedelem típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek jövedelme				
		házas-társ/ élettárs	gyermek:	gyermek:	egyéb személy:	Összesen
Nettó jövedelmet csökkentő tényező (tartásdíj összege)						

3. Nyilatkozatok:

3.1. Nyilatkozom, hogy hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

3.2. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

3.3. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján ellenőrizheti.

Berekfürdő, _____ év _____ hónap _____ nap

kérelmező aláírása

háztartás nagykorú tagjainak aláírása

6. Napirendi pont:

Előterjesztés a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS

a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a Rendelet jogszabálysértő.

A Kormányhivatal az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy

- 2023. október 9. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- az intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítése a Kormányhivatalt.

- 1) A Rendelet bevezető része szerint: „Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

Az idézett bevezető rész felülvizsgálata szükséges az alábbiak miatt:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 55. § (1) bekezdése alapján a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatkörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A bevezető részben eredeti rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését, feladatkörként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. §-át, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontját szükséges megjelölni.

- 2) Az Áht. 91. § (2) bekezdése előírja, hogy a zárszámadási rendelettrervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:
- a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,
 - b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,
 - c) a vagyonkimutatást, és



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

Megállapítható, hogy a zárszámadással egyidőben, nem megfelelő részletezettséggel került benyújtásra az Áht. 91. § (2) bekezdése alapján előírt kimutatások közül a vagyonkimutatás.

- 3) Az Áht. 91. § (2) bekezdés c) pontja szerint szükséges vagyonkimutatást készíteni. A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 30. §-ának és 5. mellékletének előírásai az irányadók. E rendelkezés alapján „30. § (1) A helyi önkormányzatnak az Mőtv. 110. § (2) bekezdése szerinti, a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás – összhangban az Mőtv. 106. § (2) bekezdésével – a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv tulajdonában álló – ide értve az őket megillető vagyoni értékű jogokat is – nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és pénzeszközöket mutatja be.
- (2) A vagyonkimutatás az (1) bekezdés szerinti vagyont az 5. melléklet A), B) és C) mérlegfőcsoportján belül legalább a római számmal jelzett eszközcsoportonkénti – a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök mérlegcsoportok esetén az arab számmal jelzett tételek szerinti – tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (3) A vagyonkimutatás a mérlegben szereplő eszközökön kívül tartalmazza a „0”-ra leírt eszközök, a használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, a 01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök, és az Nvt. 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek állományát is.
- (4) A vagyonkimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének egyezőségét biztosítani kell.”

A csatolt „2022. évi Vagyonkimutatás” elnevezésű 19. melléklet nem azonos a vagyonkimutatással, mert nem tartalmazza az Áhsz. 30. § (3) bekezdése szerinti mérlegben szereplő eszközökön kívül a „0”-ra leírt eszközöket és az Nvt. 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek állományát.

A fentiek miatt szükségessé vált a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása az alábbi rendelet-tervezet szerint.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2023. szeptember 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló
9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet a 9/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

2022. évi Vagyongkimutatás

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	4 447 534 108	4 481 610 216	100,77
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	545 654	438 500	80,36
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	545 654	438 500	80,36
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	533 540	438 500	82,19
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	12 114		
2. Szellemi termékek	A/I/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d			
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	4 377 035 254	4 411 218 516	100,78
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	4 078 146 013	4 180 519 900	102,51
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	1 418 731 860	1 404 084 917	98,97
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b	22 436 590	21 419 598	95,47
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	1 213 827 231	1 346 320 589	110,92
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	1 423 150 332	1 408 694 796	98,98
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	180 377 644	148 189 185	82,15
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	13 815 748	10 824 246	78,35
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	166 561 896	137 364 939	82,47
3. Tenyészállatok	A/II/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d			
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	118 511 597	82 509 431	69,62
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	118 511 597	82 509 431	69,62
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a			

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	69 953 200	69 953 200	100
1. Tartós részesedések	A/III/1	69 953 200	69 953 200	100
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b	38 200	38 200	100
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	69 915 000	69 915 000	100
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d			
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d			
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV			
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d			
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d			
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B	11 697 921	10 575 567	90,41
I. Készletek	B/I	11 697 921	10 575 567	90,41
II. Értékpapírok	B/II			
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	198 223 984	575 430 537	290,29
I. Lekötött bankbetétek	C/I			
II. Pénztárak, csekkok, betétkönyvek	C/II	1 371 375	945 215	68,92
III. Forintszámlák	C/III	196 852 609	574 485 322	291,84
IV. Devizaszámlák	C/IV			
D/ KÖVETELÉSEK	D	19 376 402	54 339 905	280,44
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	18 962 728	25 151 471	132,64
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II		20 592 757	
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	413 674	8 595 677	2 077,89
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	988 242	-22 625 445	-2 289,46
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F	156 324	579 506	370,71
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	4 677 976 981	5 099 910 286	109,02
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	4 326 208 252	4 263 155 497	98,54
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	3 856 279 649	3 856 279 649	100

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	299 778 330	299 778 330	100
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	42 010 774	42 010 774	100
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	189 906 383	128 139 499	67,48
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	G/V			
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	-61 766 884	-63 052 755	102,08
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	42 017 803	46 547 763	110,78
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I			
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	33 747 041	32 450 216	96,16
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	8 270 762	14 097 547	170,45
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I			
J/ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	309 750 926	790 207 026	255,11
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	4 677 976 981	5 099 910 286	109,02
EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
0-ra írt eszközök	L/1	222 699 664	379 886 618	170,58
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	48 439 223	51 155 769	105,61
Használatban lévő készletek	L/3			
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	7 486 833	7 486 833	100
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5			
Függő követelések	L/6	652 747	-652 747	-100
Függő kötelezettségek	L/7	124 823	124 823	100
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8			



**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló
9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításának indoklása**

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról a 9/2023.(V.30.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva a rendeletet megvizsgálta.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a rendelet jogszabálysértő, a bevezető rész felülvizsgálata és a Vagyonkimutatás című melléklet módosítása vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1. § A bevezető rész módosítását tartalmazza.
2. § A rendelet 19. mellékletében található 2022. évi vagyonkimutatást pontosítja.
3. § A hatályba lépető rendelkezést tartalmazza.

**Előzetes hatásvizsgálat
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló
9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások: A rendelet megalkotásának társadalmi hatásai nincsenek.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotásának gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.
3. Környezeti következmények: A rendelet megalkotásának környezetvédelmi következményei nincsenek.
4. Egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának egészségügyi következményei nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal az Mötv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezheti.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2023.(X.02.) önkormányzati rendelete**

**a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023.(V.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A 2022. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról szóló 9/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2023. október 2.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



2022. évi Vagyongkimutatás

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	4 447 534 108	4 481 610 216	100,77
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	545 654	438 500	80,36
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	545 654	438 500	80,36
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	533 540	438 500	82,19
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	12 114		
2. Szellemi termékek	A/I/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d			
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	4 377 035 254	4 411 218 516	100,78
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	4 078 146 013	4 180 519 900	102,51
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	1 418 731 860	1 404 084 917	98,97
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b	22 436 590	21 419 598	95,47
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	1 213 827 231	1 346 320 589	110,92
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	1 423 150 332	1 408 694 796	98,98
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	180 377 644	148 189 185	82,15
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	13 815 748	10 824 246	78,35
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	166 561 896	137 364 939	82,47
3. Tenyészállatok	A/II/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d			
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	118 511 597	82 509 431	69,62
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	118 511 597	82 509 431	69,62
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű	A/II/5/b			

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
törzsvagyon				
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	69 953 200	69 953 200	100
1. Tartós részesedések	A/III/1	69 953 200	69 953 200	100
a) Forgalmoképtelen törzsvagyon	A/III/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b	38 200	38 200	100
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	69 915 000	69 915 000	100
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d			
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2			
a) Forgalmoképtelen törzsvagyon	A/III/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3			
a) Forgalmoképtelen törzsvagyon	A/III/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d			
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV			
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1			
a) Forgalmoképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d			
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2			
a) Forgalmoképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d			
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B	11 697 921	10 575 567	90,41
I. Készletek	B/I	11 697 921	10 575 567	90,41
II. Értékpapírok	B/II			
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	198 223 984	575 430 537	290,29
I. Lekötött bankbetétek	C/I			
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	1 371 375	945 215	68,92
III. Forintszámlák	C/III	196 852 609	574 485 322	291,84
IV. Devizasámlák	C/IV			
D/ KÖVETELÉSEK	D	19 376 402	54 339 905	280,44
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	18 962 728	25 151 471	132,64
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II		20 592 757	
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	413 674	8 595 677	2 077,89
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	988 242	-22 625 445	-2 289,46
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F	156 324	579 506	370,71
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	4 677 976 981	5 099 910 286	109,02
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	4 326 208 252	4 263 155 497	98,54
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	3 856 279 649	3 856 279 649	100
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	299 778 330	299 778 330	100
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	42 010 774	42 010 774	100

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	189 906 383	128 139 499	67,48
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	G/V			
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	-61 766 884	-63 052 755	102,08
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	42 017 803	46 547 763	110,78
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I			
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	33 747 041	32 450 216	96,16
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	8 270 762	14 097 547	170,45
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I			
J/ PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	309 750 926	790 207 026	255,11
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	4 677 976 981	5 099 910 286	109,02
EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
0-ra írt eszközök	L/1	222 699 664	379 886 618	170,58
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	48 439 223	51 155 769	105,61
Használatban lévő készletek	L/3			
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	7 486 833	7 486 833	100
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5			
Függő követelések	L/6	652 747	-652 747	-100
Függő kötelezettségek	L/7	124 823	124 823	100
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8			

”

7. Napirendi pont:

Tájékoztató a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről.



TÁJÉKOZTATÓ **a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkaterve alapján a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola minden év őszén tájékoztatást ad az iskola előző évi tanévről.

Székely László igazgató úr elkészítette az iskola 2022/2023. tanévről szóló tájékoztatását, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat

a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Székely László igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. szeptember 19.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola
Berekfürdő, IV. Béla király út 1.

- **Tájékoztató**
- **a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola 2022/2023. tanévről**

Készítette, összeállította:

- **Székely László**
- **igazgató**

Berekfürdő, 2023. szeptember

Statisztikai mutatók: tanulói létszámadatok

tanulói létszám	számított létszám	egyéni munkarendes	HH	HHH	nevelésbe vett	gyerekvédelmi kedvezmény	érkezett tanulók	távozott tanulók	lemorzsolódással veszélyeztetett	bejáró tanulók	napközis tanulók
129	134	1	11	16	6	23	4	9	2	67	59

2023. június 16. adatok

Osztályadatok

	tanulói létszám	SNI	BTMN	számított létszám
1. osztály	15	2		17
2. osztály	16			16
3. osztály	15		4	15
4. osztály	17		1	17
5. osztály	19	1	1	20
6. osztály	12	1		13
7. osztály	20			20
8. osztály	15		1	15
összesen	129	4	7	133

2023. június 16. adatok

Alsó tagozat: 63 fő

Felső tagozat: 66 fő

Bejáró tanuló: 67 fő

Összesen: 52%

A bejáró tanulók döntő többsége 52 fő (40%) Kunmadarásról, míg 15-en (12%) Karcagról érkeznek hozzánk.

Osztályok átlagléttszáma: 16,13 fő

Ebben a tanévben összesen 9 tanuló távozott intézményünkől, és négyen iratkoztak be szeptember 1. óta.

Tanulói hiányzások 1-8. évfolyam

Az iskolai hiányzások az alábbiak szerint alakultak:

	óra/fő
1. osztály	70,73
2. osztály	81,27
3. osztály	71,82
4. osztály	77,89
5. osztály	56,15
6. osztály	90,33
7. osztály	52,90
8. osztály	81,00
	72,76

Igazolatlan hiányzásunk nem volt ebben a tanévben.

Eredményesség

Tanulmányi mutatók

Magatartás, szorgalom

	1. évfolyam			2. évfolyam			3. évfolyam			4. évfolyam			1-4. évfolyam átlag
	1.a			2.a			3.a			4.a			
Tanév végi tanulói létszám:	15			16			15			17			63
Magatartás	4,67			4,88			4,20			4,35			4,53
Szorgalom	4,47			4,56			3,47			3,88			4,10

5. évfolyam			6. évfolyam			7. évfolyam			8. évfolyam			5-8. évfolyam átlag	Intézményi átlag
5.a			6.a			7.a			8.a				
19			12			20			15			66	129
3,78			4,25			5,00			4,13			4,29	4,41
3,33			4,17			4,80			3,80			4,03	4,06

Tantárgyi átlagok tantárgyanként

		Magatartás	Szorgalom	Étika/Hit- és erkölcstan	Technika és tervezés	Magyar nyelv és irodalom	Matematika	Környezetismeret	Ének-zene	Vizuális kultúra	Testnevelés	Tanulmányi átlag							
2. osztály		4,88	4,56	5,00	5,00	4,50	4,81	4,69	5,00	5,00	5,00	4,88							
		Magatartás	Szorgalom	Étika/Hit- és erkölcstan	Technika és tervezés	Magyar nyelv és irodalom	Matematika	Környezetismeret	Ének-zene	Vizuális kultúra	Digitális kultúra	Testnevelés	Tanulmányi átlag						
3. osztály		4,20	3,47	5,00	4,73	3,47	3,20	3,80	4,67	4,80	5,00	4,73	4,38						
		Magatartás	Szorgalom	Étika/Hit- és erkölcstan	Technika és tervezés	Magyar nyelv és irodalom	Matematika	Környezetismeret	Ének-zene	Vizuális kultúra	Digitális kultúra	Testnevelés	Tanulmányi átlag						
4. osztály		4,35	3,88	5,00	3,94	3,53	4,00	3,18	5,00	5,00	5,00	4,94	4,40						
		Magatartás	Szorgalom	Étika/Hit- és erkölcstan	Technika és tervezés	Magyar nyelv és irodalom	Magyar nyelv	Matematika	Történelem	Természettudomány	Angol nyelv	Ének-zene	Vizuális kultúra	Digitális kultúra	Testnevelés	Tanulmányi átlag			
5. osztály		3,78	3,33	4,95	4,47	2,89	2,68	3,16	3,26	3,53	3,05	4,00	4,89	4,68	4,84	3,87			
		Magatartás	Szorgalom	Étika/Hit- és erkölcstan	Technika és tervezés	Magyar nyelv és irodalom	Magyar nyelv	Matematika	Történelem	Hon- és népismeret	Természettudomány	Angol nyelv	Ének-zene	Vizuális kultúra	Digitális kultúra	Testnevelés	Tanulmányi átlag		
6. osztály		4,25	4,17	5,00	5,00	3,67	3,42	3,58	4,00	5,00	4,33	3,67	5,00	4,83	4,83	4,92	4,40		
		Magatartás	Szorgalom	Étika/Hit- és erkölcstan	Technika és tervezés	Magyar nyelv és irodalom	Magyar nyelv	Matematika	Történelem	Fizika	Kémia	Biológia	Földrajz	Angol nyelv	Ének-zene	Vizuális kultúra	Dráma és színház	Digitális kultúra	Testnevelés
7. osztály				5,00	4,80	3,45	3,20	3,80	3,45	4,10	4,35	4,35	4,10	4,00	4,65	5,00	5,00	4,90	4,80
		Magatartás	Szorgalom	Étika/Hit- és erkölcstan	Magyar nyelv és irodalom	Magyar nyelv	Matematika	Történelem	Fizika	Kémia	Biológia-egészségtan	Földrajz	Angol nyelv	Ének-zene	Vizuális kultúra	Informatika	Testnevelés és sport	Tanulmányi átlag	
8. osztály		4,13	3,80	5,00	3,20	2,80	3,60	3,73	4,47	3,73	3,47	3,47	3,47	5,00	4,87	4,40	4,13	3,95	

Lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók

oszt.	Lemorzsolódással veszélyeztetett tanuló	átlag:	pótvizsga
	2022-2023. I. félév		
	nem volt		
	2022-2023. II. félév		
5. oszt.	B.N.	2,67	évfolyamismétlésre kötelezett
8. oszt.	S.D.	2,93	nem kell pótvizsgáznia

Összesen tehát két tanulónk került ebbe a csoportba. A 8. osztályos tanulót sikeresen felvették, ő tovább megy 9. évfolyamra. Az ötödikes tanulót pedig évfolyamismétlésre köteleztük.

Kiemelkedő (kitűnő) tanulmányi eredmények

1. osztály	2. osztály	3. osztály	4. osztály	5. osztály	6. osztály	7. osztály	8. osztály	
Arany-Kollár Bende Gábor	Bihari Izabella	Kurucz Zoltán	Szakál Levente	Zipszer Zorka	Dorka-Kirják Lora	Bárhelyi Lilla	Tóth Lili	
Balogh Dorina	Gőgös Jázmin	Takács Fanni	Szendrei Jázmin Julianna			Dúzs Lili		
Domokos Lea	Lévai Dominik Zsolt					Kocsis Enikő		
Harkai Gyöngyi Eszter	Mohácsi Bálint Krisztián					Zipszer Szabolcs		
Kirják Boróka	Pongrácz-Szabó Ákos							
Németh Zsombor	Schnitzler Boróka							
	Szendrei Balázs							
	Varga Alma Borbála							
	Végh Vanda Ildikó							
összesen:	6	9	2	2	1	1	4	1
								26

Évisméltések

Az első osztályban két tanuló szülői kérésre évet ismételt.

Az ötödik osztályban 1 tanuló 5 tantárgyból kapott elégtelen osztályzatot, ő évet ismételt.

Követelményszintet nem teljesítő tanulók 2 fő

Mindketten 5. osztályosak, sikeres pótvizsgát tettek augusztusban.

Eredményes továbbtanulás

Tanuló neve	Középiskola, ahová a tanuló felvételt nyert	gimnázium, szakgimnázium, szakközépiskola,
B.N.E.	Szentannai Sámuel Református Gimnázium, Technikum és Kollégium, Karcag	általános
B.Dzs.	Karcagi SZC Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Karcag	kereskedelmi eladó
B.G.E.	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Illésy Sándor Tagintézménye Kisújszállás	turizmus, vendéglátás
D.T.	Karcagi SZC Hámori András Technikum és Szakképző Iskola, Tiszafüred	szépészeti ágazat
K.S.M.	Szentannai Sámuel Református Gimnázium, Technikum és Kollégium, Karcag	általános
K.B.	Közép-magyarországi ASzC Toldi Miklós Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Nagykőrös	pék, cukrász
M.P.	Karcagi SZC Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Karcag	kereskedelmi eladó
R.N.M.	Karcagi SZC Hámori András Technikum és Szakképző Iskola, Tiszafüred	szépészeti ágazat
S.D.	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Illésy Sándor Tagintézménye Kisújszállás	szociális és gyermekgondozó
S.A.	Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda, Kisújszállás	gazdálkodás, menedzsment
S.Cs.	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Illésy Sándor Tagintézménye Kisújszállás	turizmus, vendéglátás

Sz.T.K.	Nagykun Baptista Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Kossuth Tagintézménye Kisújszállás	általános
Sz.F.	Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda, Kisújszállás	informatika, távoktatás
T.L.	Karcagi Nagykun Református Gimnázium	emelt magyar, történelem
V.Sz.A.	Móricz Zsigmond Református Kollégium, Gimnázium, Technikum, Általános Iskola és Óvoda, Kisújszállás	gazdálkodás, menedzsment

gimnázium:	4	26,66%
technikum:	8	53,33%
szakképző:	3	22,00%

Beiskolázás első évfolyamra

A 2023/2024. tanévre 15 nebulót írtak be.

Két fő szülői kérésre újra kezdi az elsőt (egyikük SNI), egy kislányt Karcagról írtak be a tanév vége után, így a számított létszám jövőre 19 fő lesz.

Közülük 8-an berekfürdőiek, tízen Kunmadarásról érkeznek hozzánk.

Országos és intézményi mérések, értékelések tapasztalatai,

2022-ben indult a kompetenciaméréseket felváltó digitális mérések.

Négy területen adtak számot képességeikről a 6. és 8. évfolyamos tanulók az ország összes iskolájában:

szövegértés,

matematika,

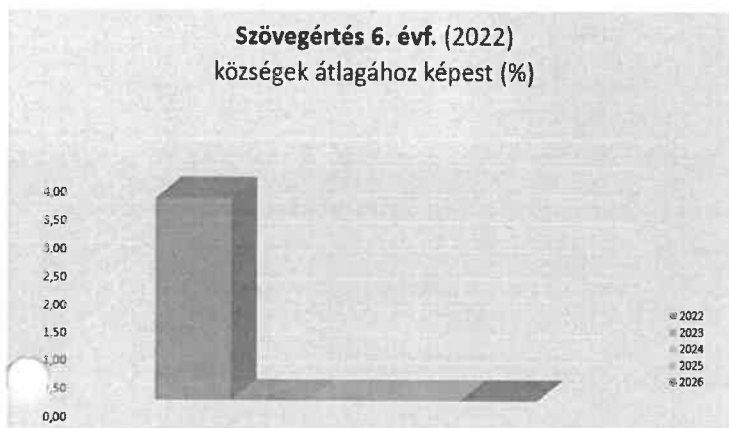
angol nyelv,

természettudomány.

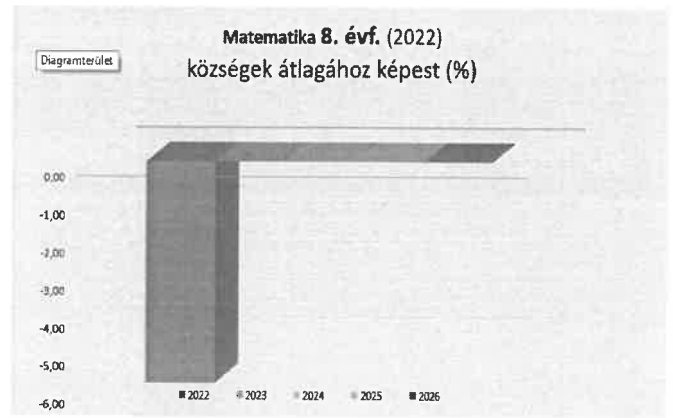
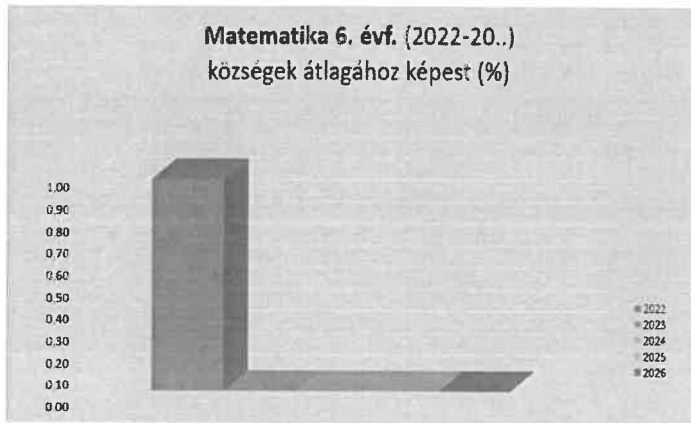
Iskolánk eredményei a községek átlagához viszonyítva

Digitális mérés 2022 - Berekfürdő és a <u>községek</u> átlaga					
					2022
6. évf.	Berekfürdő	szövegértés	Berekfürdő	6. évf.	1469
			községek átlaga		1418
			eltérés		51
			eltérés a községek átlagához képest (%)		3,60
8. évf.	Berekfürdő	szövegértés	Berekfürdő	8. évf.	1480
			községek átlaga		1468
			eltérés		12
			eltérés a községek átlagához képest (%)		0,82

A 6. évfolyamon 3,6 %-kal, a 8.-ban 0,8 %-kal lett magasabb az eredményünk a szövegértés területén.



Digitális mérés 2022 - Berekfürdő és a <u>községek</u> átlaga					
					2022
6. évf.	Berekfürdő	matematika	Berekfürdő	6. évf.	1462
			községek átlaga		1448
			eltérés		14
			eltérés a községek átlagához képest (%)		0,97
8. évf.	Berekfürdő	matematika	Berekfürdő	8. évf.	1451
			községek átlaga		1541
			eltérés		-90
			eltérés a községek átlagához képest (%)		-5,84



Digitális mérés 2022 -
Berekfürdő és a községek átlaga

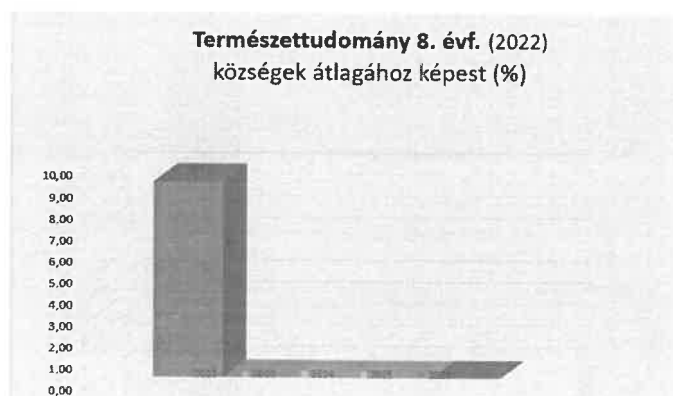
					2022
6. évf.	Berekfürdő	angol nyelv	Berekfürdő	6. évf.	1505
			községek átlaga		1430
			eltérés		75
			eltérés a községek átlagához képest (%)		5,24
8. évf.	Berekfürdő	angol nyelv	Berekfürdő	8. évf.	1586
			községek átlaga		1516
			eltérés		70
			eltérés a községek átlagához képest (%)		4,62



Digitális mérés 2022 -
Berekfürdő és a községek átlaga

					2022
6. évf.	Berekfürdő	természettudomány	Berekfürdő	6. évf.	1509
			községek átlaga		1453
			eltérés		56
			eltérés a községek átlagához képest (%)		3,85
8. évf.	Berekfürdő	természettudomány	Berekfürdő	8. évf.	1665
			községek átlaga		1526
			eltérés		139
			eltérés a községek átlagához képest (%)		9,11

Jól sikerültek a természettudományi eredmények is. Hatodikban 3,85%, nyolcadikban 9,11%-kal haladták meg az eredmények a községek átlagát. Összességében tehát elmondhatjuk, hogy a nyolc területet nézve csupán egy esetben nem sikerült hozni az átlag feletti teljesítményt, s ez mindenképpen bizakodásra adhat okot.



Az intézményi összefoglaló jelentés is ezt tükrözi vissza.
A nyolcadikos természettudományi eredmény még az országos átlaghoz képest is öröndetes.

Átlageredmények

Mérési terület	Évfolyam	Képzési forma	Átlageredmény (megbízhatósági tartomány)					
			A feladatellátási helyen	Országos	Az első viszonyítási csoport		A második viszonyítási csoport	
					Neve	Eredménye	Neve	Eredménye
Matematika	6.	Ált. isk.	1462 (1409;1526)	1493 (1492;1494)	Középségi ált. isk.	1448 (1446;1450)	Középségi községi ált. isk.	1441 (1439;1444)
Matematika	8.	Ált. isk.	1451 (1358;1518)	1602 (1601;1603)	Középségi ált. isk.	1541 (1539;1543)	Középségi községi ált. isk.	1535 (1532;1537)
Szövegértés	6.	Ált. isk.	1469 (1415;1535)	1475 (1474;1476)	Középségi ált. isk.	1418 (1416;1421)	Középségi községi ált. isk.	1413 (1410;1416)
Szövegértés	8.	Ált. isk.	1480 (1365;1589)	1535 (1534;1536)	Középségi ált. isk.	1468 (1466;1471)	Középségi községi ált. isk.	1463 (1460;1466)
Természettudomány	6.	Ált. isk.	1509 (1430;1598)	1500 (1499;1501)	Középségi ált. isk.	1453 (1450;1455)	Középségi községi ált. isk.	1448 (1444;1451)
Természettudomány	8.	Ált. isk.	1665 (1593;1745)	1587 (1585;1588)	Középségi ált. isk.	1526 (1524;1528)	Középségi községi ált. isk.	1518 (1515;1522)
Angol idegen nyelv	6.	Ált. isk.	1505 (1430;1585)	1500 (1499;1502)	Középségi ált. isk.	1430 (1427;1433)	Középségi községi ált. isk.	1424 (1420;1428)
Angol idegen nyelv	8.	Ált. isk.	1586 (1407;1718)	1617 (1616;1618)	Középségi ált. isk.	1516 (1513;1519)	Középségi községi ált. isk.	1503 (1498;1507)



A feladatellátási hely eredményénél szignifikánsan alacsonyabb az adott érték



A feladatellátási hely eredménye nem különbözik szignifikánsan az adott értéktől



A feladatellátási hely eredményénél szignifikánsan magasabb az adott érték

Verseny-és pályázati eredmények

Verseny megnevezése	Verseny tématerülete	Résztevő tanuló osztálya	Elért helyezés	Továbbjutás esetén a szint megnevezése, helye	Felkészítő pedagógus neve
Dr. Hajdú-Moharos József Országos Református Földrajzi tanulmányi verseny	Földrajz	8. osztály	Tóth Lili 4. helyezés; Végh Szabolcs Artúr 8. helyezés		Szendrei Balázs
Országos „Környezetismeret-környezetvédelem” csapatverseny	Környezetismeret	5. osztály	2. helyezés		Szendrei Balázs
„Itthon otthon vagy” Országos Földrajz és Honismereti verseny	Földrajz	7.-8. osztály	Bakos Bendegúz 2. helyezés; Zipszer Szabolcs 3. helyezés; Tóth Lili 5. helyezés; Kocsis Enikő Végh Szabolcs Artúr 6. helyezés		Szendrei Balázs
HortobágyON	Komplex(Földrajz, Biológia, Környezetismeret, Történelem)	7. osztály	9. helyezés		Szendrei Balázs
Természetvédelem határtalan Nemzetközi pályázat	Wolinski NP, HNP	6.-7. osztály	1. csapat: 2. helyezés; 2. csapat: 4. helyezés; 3. csapat: 5. helyezés		Szendrei Balázs
„Csak a térkép”	Földrajz	7. osztály	1. páros: 1. helyezés; 2. páros: 2. helyezés; 3. páros: 3. helyezés		Szendrei Balázs
kézilabda	testnevelés és sport	5-7. o.	3. hely	megyei elődöntő	Bánhegyi Tamás Zoltán
labdarúgás -futsal	testnevelés és sport	7-8. o.	6. hely	megyei elődöntő	Bánhegyi Tamás Zoltán
labdarúgás	testnevelés és sport	3-4. o.	5. hely	megyei elődöntő	Bánhegyi Tamás Zoltán
labdarúgás	testnevelés és sport	5-6. o.	2. hely	megyei elődöntő	Bánhegyi Tamás Zoltán
labdarúgás	testnevelés és sport	5-6. o.	2. hely	megyei döntő	Bánhegyi Tamás Zoltán
labdarúgás	testnevelés és sport	5-6. o.	4. hely	országos döntő	Bánhegyi Tamás Zoltán

Esélyegyenlőség

Esélyegyenlőségi mutatók intézményi alakulása;

Az osztályok átlagléttszáma: 16,13 fő

Sajátos nevelési igényű –SNI-s tanulók: 4 fő (3 %)

Magatartási-, tanulási és beilleszkedési nehézséggel küzdő tanulók BTMN-s: 7 fő (5,4%)

Hátrányos helyzetű: 13 fő (10%)

Halmazottan hátrányos helyzetű: 13 fő (10%)

Napközis ellátást igénylő tanulók: 59 fő, (45%)

Egyéni tanrendes tanulónk: 1 fő

Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Szakmai munkaközösségek tevékenysége, együttműködése

Az idei tanévben minden évfolyam önállóan működött.

Az idei tanévben is a KRÉTA Iskolai Alaprendszerben adminisztrálunk, de sajnos azt tapasztaljuk, hogy a szülők nagy része nem követi ezt nyomon. (Az internet által nyújtotta lehetőségeik ellenére sem.)

Szeptemberben sor került a bemeneti mérések elvégzésére, értékelésére matematika, magyar nyelv és irodalom tantárgyakból.

Papírgyűjtésen vettünk részt, melyben minden gyermek aktívan részt vett.

Kommunikáció

Napközben a nevelőiben ritkán van lehetőségünk hosszas beszélgetésekre a sok tanóra, ügyelet miatt, ezért főleg a havi információs értekezletek, és az e-mailes körlevelek, esetleg Messenger üzenetek segítségével informálódunk.

Együttműködés az Intézményi Tanáccsal, Szülői Szervezettel

A szülői munkaközösségek Dorkáné Kirják Éva Nauzikát, a település önkormányzata pedig Kun László képviselőt jelölte az Intézményi Tanácsba. A kapcsolattartás a tanáccsal a tanév során folyamatos volt. A különféle iskolai ünnepségek, programok során (karácsony, farsang, sulimajális stb.) számíthattunk az Intézményi Tanács támogatására, a szülői segítségre.

Az intézmény külső kapcsolatai

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdői Sportegyesület

Csicsergő Óvoda Berekfürdő

Gyermekjóléti Szolgálat

Nevelési Tanácsadó

Családgondozó, iskolaorvos, védőnő, fogorvos

Református egyház, Megbékélés Háza

Rendőrség, polgárőrség

A település önkormányzata továbbra is jelentősen segíti a munkánkat mind anyagilag (pl. bérletvásárlás a bejáró tanulóknak, ingyenes, vagy kedvezményes buszbérlet), de a ballagókat és pedagógusokat is jutalmaz a tanév végén.

Külön köszönet a község Képviselőtestületének, amiért két kollégánkat is segítette önkormányzati lakáshoz jutni.

A nyolcadikosok közül Tóth Lili kapta az önkormányzat jutalmát, a 8 éven át nyújtott jeles eredményéért.

A művelődési ház programjain rendszeresen részt vesznek pedagógusaink, tanulóink.

A rendőrséggel is jó a kapcsolatunk.

A pedagógiai munka feltételei

Személyi feltételek alakulása

Engedélyezett pedagógus álláshelyek száma	15,5
ebből betöltött teljes munkaidős (ha van helyettese, csak azt, ha nincs, a tartósan távol lévőt is kérem számolni, E oszlopban nevesítve az esetet)	15,0
ebből részmunkaidőssel betöltött álláshely (teljes munkaidőre számítva)	4,0
részmunkaidős pedagógusok létszáma	3,0
ebből óraadóval betöltött álláshely (heti 24 órához viszonyítva teljes munkaidőre átszámítva)	0,0
óraadók létszáma (fő)	1,0
üres státuszok száma (teljes munkaidőre vetítve)	1,0
pedagógusok közül könyvtárosok száma (teljes munkaidőre vetítve)	0,0
Engedélyezett NOKS száma	2,0
ebből betöltött (teljes munkaidőre vetítve)	1,5
Engedélyezett technikai álláshelyek száma	3,0
ebből betöltött (teljes munkaidőre vetítve)	3,0
A tanév során érkezett új pedagógusok száma	2,0
ebből a pályakezdők (1-3 év) száma	0,0

Megbízási szerződéssel foglalkoztatjuk az informatika tantárgy oktatását 4 órában.

Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Az épület állaga, műszaki állapota, a környezet biztonsága

Intézményünk helységei és eszközei jó feltételeket biztosítanak az oktatás-nevelés feladatainak megvalósításához. Két teremben interaktív panel, a többiben pedig projektor ill. nagy képernyős televízió segíti a szemléltetést.

Ezekon kívül rendelkezésre állnak tabletek, ill. asztali gépek a tanulók számára.

Az iskolakertet folyamatosan szépítjük, alakítjuk. A kert gondozására nagy hangsúlyt fektetünk, hiszen nem sok iskola büszkélkedhet ilyen udvarral, ami azon kívül, hogy szép, remek helyszíneként szolgál, akár tanórák, akár szabadidős tevékenységek eltöltéséhez.

A Berekfürdői Önkormányzat ebben a tanévben is segítette az iskola épületének, környezetének szépítését, javítását. Nyáron megvalósult az iskola előtti járda és a belső udvar díszkőburkolattal való borítása.

A pedagógus továbbképzési terv megvalósulása

Ebben a tanévben pedagógus továbbképzésre nem került sor.
Elkészült a 2023 – 2028. időszakra szóló továbbképzési programunk.

Pedagógus életpálya-modell, minősítési rendszer

Gyakornok	Ped. I.	Ped. II.	Mesterpedagógus
0	9	6	0

Ebben a tanévben 1 fő pedagógus minősült, egy pedig tanfelügyeleti ellenőrzésben vett részt.

Két kolléga jelentkeztetése megtörtént a 2024. évi minősítésre (pedagógus I.).

Pályázati tevékenység

A 2020-ban megnyert, majd a járványhelyzet miatt lemondott pályázat után idén ismét pályázatot nyújtottunk be a leendő 7. osztályosok felvidéki kirándulására. a Határtalanul program keretében.

A 6. osztályosok az elnyert Erzsébet Tábornak köszönhetően Zánkán vehettek részt osztálykiránduláson.

A tankerület által elnyert Okosterem pályázatnak nyertes iskolája lettünk. A tanév folyamán folyamatosan érkeztek az elnyert eszközök, és megkezdődött a kiválasztott tanterem átalakítása is.

8. Napirendi pont:

Előterjesztés festmények felajánlásának jóváhagyására.



ELŐTERJESZTÉS festmények felajánlásának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Napsugár Nyugdíjas Klub Egyesület szervezésében 2023. szeptember 1-3. között ismét megrendezésre került az Országos Nyugdíjas Klub Találkozó. A rendezvényen 3 festmény került felajánlásra:

1. Hézső Ferenc: Határban (50 x 70, olaj, 2016. leltári száma: K0120/2016)
2. Hézső Ferenc: Üres ólak (40 x 60, olaj, 2019. leltári száma: nincs)
3. Hézső Ferenc: Fecskevár (50 x 70, olaj, 2005. leltári száma: 01857)

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

_____/2023.(____.____.) önkormányzati határozat
festmények felajánlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 3-5. között megrendezésre került Országos Nyugdíjas Találkozóra felajánlott festményeket utólagosan jóváhagyja:

Hézső Ferenc: Határban (50 x 70, olaj, 2016. leltári száma: K0120/2016)
Hézső Ferenc: Üres ólak (40 x 60, olaj, 2019. leltári száma: nincs)
Hézső Ferenc: Fecskevár (50 x 70, olaj, 2005. leltári száma: 01857)

A Képviselő-testület megbízza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét, hogy gondoskodjék a festményeknek az Önkormányzat leltárából történő kivezetéséről.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. szeptember 19.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

2023 Évi Országos Nyugdíjas Találkozó Felajánlás:

1. Hézső Ferenc:

Határban

olaj

50*70-es

2016.

K0120/2016

2. Hézső Ferenc:

Üres ólak

olaj

40*60

2019

(nincs leltári szám)

3. Hézső Ferenc:

Fecskevár

olaj

50*70

2005

01857

9. Napirendi pont:

Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához való csatlakozásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001. óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére.

Berekfürdő Község Önkormányzata a kezdetektől csatlakozott ehhez a pályázati rendszerhez.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzat által nyújtott támogatás, melynek maximális összege: 5000,- Ft/fő/hó
2. A megyei Önkormányzat által nyújtott támogatás. A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.
3. Intézményi támogatás: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti.

A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) indítja el. Az EPER-Bursa rendszer növeli az önkormányzatok működési hatékonyságát.

Az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is jelenti, ami a pályázat lebonyolításában résztvevő önkormányzatok számára kötelező.

A csatlakozási szándékot a 2024. évi pályázati fordulóra 2023. szeptember 29-ig kell megküldeni a pályázat kiírójához. Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati fordulók során már tett ilyen nyilatkozatot. A csatlakozott települések listája a www.emet.gov.hu internetes oldal Bursa Hungarica oldalán lesz megtekinthető.

A sikeres csatlakozást követően írja ki az önkormányzat a pályázatokat („A,” és „B” típusú együttesen).

A 2024. évi fordulóban a hallgatói pályázatbeadáshoz az EPER-Bursa rendszerben, pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése, regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes pályázati adatok feltöltését követően, a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és előzetes hozzájárulással a melléklet határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2023. (____.) Önkormányzati határozat

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, és megbízza Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: Kecőné Fazekas Eszter – szociális ügyintéző

Határidő: 2023. szeptember 29.

Erről értesülnek:

- 1) Emberi Erőforrások Minisztériuma
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kecőné Fazekas Eszter szociális ügyintéző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. szeptember 18.

Az előterjesztést készítette:

Kecőné Fazekas Eszter – szociális ügyintéző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin - aljegyző

Jóváhagyta:

Molnár János - polgármester

10. Napirendi pont:

Előterjesztés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására.



ELŐTERJESZTÉS az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

- a) a hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen biztosítja, és
- b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a) bölcsődei ellátásban, mini bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

Az önkormányzatoknak a bölcsődés kortól, azaz a gyermek 20 hetes korától, legfeljebb 18. életének betöltéséig kell a rászoruló gyermekekről gondoskodni.

A 2023/2024. tanév rendjéről szóló 30/2023. BM. rendelet 6.§ (1) bekezdés meghatározza az őszi szünet idejét. Ebben a tanévben az őszi szünet 2023. október 30. napjától 2023. november 3. napjáig tart. A Gyvt. 21/C.§ (2) bb) pontja értelmében **az őszi szünetre eső munkanapok száma: 4.**

Az állami támogatás (513 Ft/fő) kizárólag a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetéséhez igényelhető. Jelenleg 1 fő felel meg a fenti feltételeknek, de a részére megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény és hh-ra való jogosultsága 2023. október 14. napjával megszűnik. Új kérelem az előterjesztés elkészítéséig nem érkezett a hivatalhoz.

Az önkormányzat évek óta ingyenesen biztosítja a berekfürdői állandó lakóhellyel rendelkező, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő és a nevelésbe vett gyermekek részére a szünidei gyermekétkeztetést. Jelenleg a nevelésbe vett gyermekek száma 3 fő.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 2023. évben is ingyenesen biztosítsa a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek valamint a halmozottan hátrányos helyzetű nevelésben vett gyermekek részére az őszi szünidei gyermekétkeztetést.

A közétkeztetést jelenleg a Hubai és Társai Kft. biztosítja, és eddig a szünidei gyermekétkeztetést is ez a cég biztosította. Az ebéd ára az iskolai étkeztetés esetén 896 Ft + ÁFA / fő / nap.

Az őszi gyermekétkeztetés munkanapjainak száma: 4, az étkezésben résztvevő gyermekek száma: 3 fő, az őszi szünidei étkezés költsége összesen: 13.655,- Ft.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat
az őszi szünidei gyermekétkeztetésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére az őszi szünidőben, 2023. október 30. napjától 2023. november 3. napjáig 4 munkanapra ingyenesen biztosítja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat az étkezés költségét a 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére vállalja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat
szerződéskötés az őszi szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az őszi és téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Hubai és Társai Kft-vel kötöm meg a szerződést.

A szünidei étkezés díja: 896 Ft + ÁFA / fő / nap

Erről értesülnek:

- 1) Hubai és Társai Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2023. szeptember 21.

Előterjesztést készítette:


Kecskőné Fazekas Eszter szociális ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

11. Napirendi pont:

Előterjesztés a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet előírása alóli felmentésre.



ELŐTERJESZTÉS

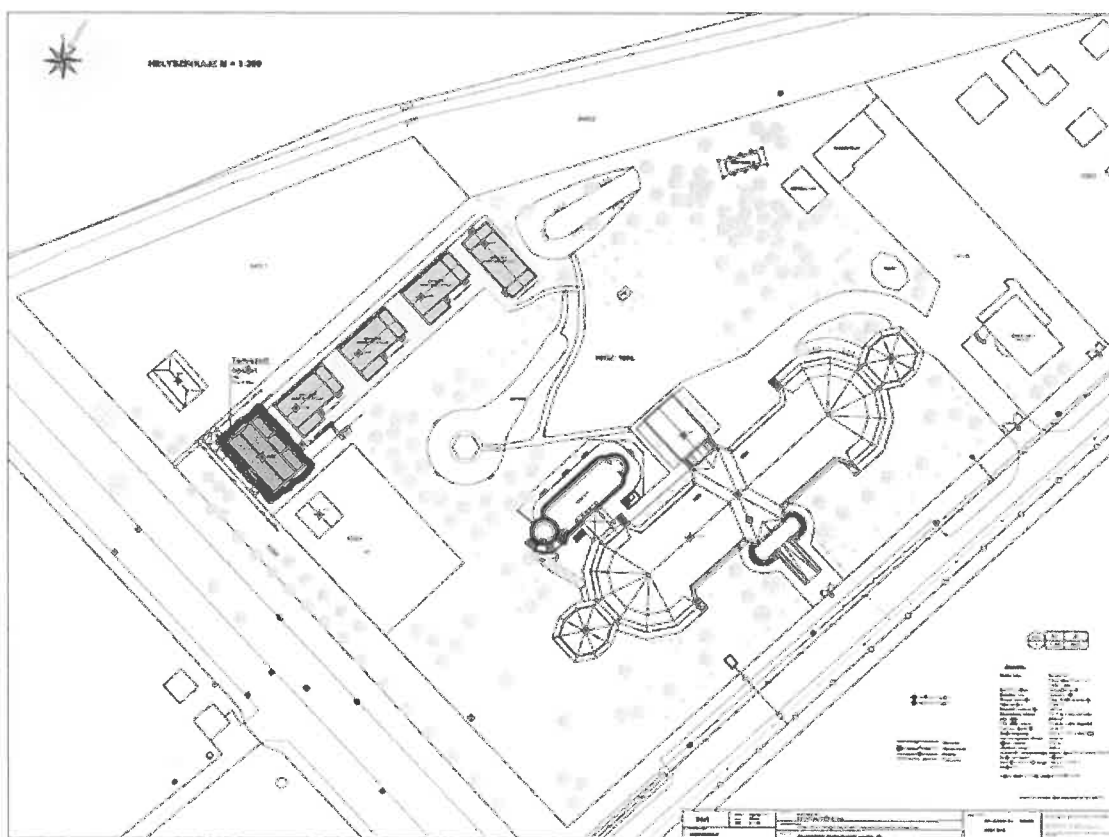
Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4. szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településképi védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Termál Hotel Pávai a szállóépület mellett jelenleg is működtet 4 db külső szobaegységet. Az egy-egy ágyas, két egységből álló épületek kialakítása azonos. A Hotel tulajdonosa a külső szobaegységeket bővíteni szeretné egy, családokat is befogadni tudó, két-két szobát tartalmazó kétegyeséges épülettel.

Az épület tervei az előterjesztés mellékletét képezi.

Az új épület a már meglévő épületek mellett, azokra merőlegesen kerülne telepítésre, az utca vonalával párhuzamosan. Megjelenésében a már meglévő épületekhez igazodna



A fejlesztéssel érintett ingatlan üdülőtérületen fekszik, ami településképi szempontból meghatározó területnek számít.

Berekfürdő Községi Önkormányzat településképi védelméről szóló 12/2017. (XI.06.) Kt. rendeletének előírásai alapján településképi szempontból meghatározó területen (településközponti terület kivételével) a tetőhajlásszög minimum 35°-os kell legyen. A tervezett épület megjelenésében a meglévő külső szobaegységekhez igazodik, így tetejének hajlásszöge is azonos a már meglévő épületek előírtnál alacsonyabb, 25°-os hajlásszögével.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Településképi szempontból kedvező megoldás az épületegyüttes azonos funkciójú épületeinek azonos megjelenésű kialakítása, így javasolható a Beruházó kérelmének elfogadása, a külső szobaegység terveinek rendelet előírása alóli felmentése a tető hajlásszögének vonatkozásában.

A fentiek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2023. (IX.....) határozat

Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 4 szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveinek, a településképi védelméről szóló képviselő-testületi rendelet előírása alóli felmentéséről.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településképi védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) Kt. rendelet 21. § (5) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pávai Vajna Ferenc utca 4. szám alatti Termál Hotel Pávai külső szobaegység terveit és a település főépítésének állásfoglalást megismerve egyetért azzal, hogy az új épület tetejének hajlásszöge a már meglévő külső szobaegységek tetejének hajlásszögével megegyező legyen.

Erről értesül:

- 1. Gál Lajos Attila tervező**
- 2. Molnár János polgármester**
- 3. Farkas Renáta főépítész**
- 4. Képviselő-testület tagjai**
- 5. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 6. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. szeptember 19.

Előterjesztést készítette:

Farkas Renáta főépítész

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:  Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

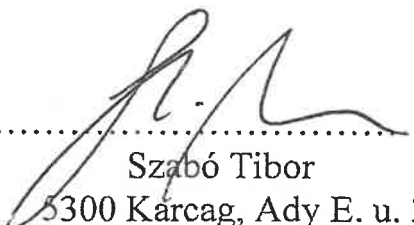
Cím: Berekfürdő Polgármestere
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Tisztelt Berekfürdő Községi Önkormányzat!

Alulírott Szabó Tibor meghatalmazott, kérelmezem a Termál Hotel Pávai Gyógy szálló (5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4., 1094. hrsz.) külső szobaegység bővítés építési engedélyezési eljáráshoz szükséges TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY kiadásához a Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése alapján történő FELMENTÉS megadását tárgyi terv és a rendeletben szereplő előírások eltérése esetére.

Karcag, 2023. év augusztus hó 29. nap

Tisztelettel:


.....
Szabó Tibor
5300 Karcag, Ady E. u. 31.

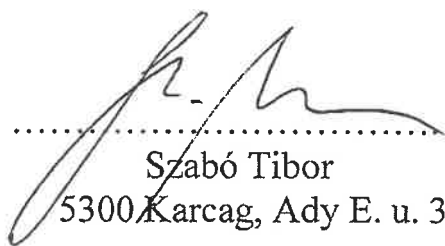
Cím: Berekfürdő Polgármestere
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Tisztelt Molnár János Polgármester Úr!

Alulírott Szabó Tibor meghatalmazott, kérelmezem a Termál Hotel Pávai Gyógy szálló (5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4., 1094. hrsz.) külső szobaegység bővítés építési engedélyezési eljáráshoz szükséges TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY kiadását.

Karcag, 2023. év augusztus hó 29. nap

Tisztelettel:



Szabó Tibor
5300 Karcag, Ady E. u. 31.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Termál Hotel Pávai kültéri szobaegység bővítés építés engedélyezési tervdokumentációjához



Építtető:
RHEU-MED KFT.
5300 Karcag, Kazinczy u. 1.

Építés helye:
5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4. hrsz.: 1094.



Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS	1
Tartalomjegyzék	2
Tervezői nyilatkozat	3
1. Előzmények	4
2. Tervezési program	4
3. Építési telek terheléseinek összefoglalása	4
Beépítési százalék	4
Területkimutatás	4
Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával	5
4. Tervezett épület ismertetése	5
Hasznos alapterület	5
Épületmagasság	6
Anyagok, színek ismertetése	7
Az épület külső megjelenésének anyagai, színei	8
Rétegrendek	8
5. Közműellátás ismertetése	10
6. Energetikai számítás	10
7. Építményérték számítás	10
Környezetvédelmi műszaki leírás	11
Építési hulladék tervlap	11
Munkavédelmi műszaki leírás	12
Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat	12
Statisztikai adatlap	13
1. sz. statisztikai adatlap	13

Tervezői nyilatkozat

Gál Lajos Attila 4200 Hajdúszoboszló, Galgóc sor 22. É 09-0398, építésztervező nyilatkozom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások **megfelelnek** a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) közzétett előírásoknak, különös tekintettel, 50. §. (2) és (3) bekezdésében **meghatározott alapvető követelményekre**, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. § és a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet által előírtakra.

Figyelembe vettem az általános tűzvédelmi szabályokat, a kötelezően alkalmazandó MSZ és

ágazati szabványokat, a statikai, valamint az életvédelmi követelményeket.

Az épület elhelyezésénél betartottam az adott területre vonatkozó előírásokat, valamint a Helyi Építési Szabályzat előírásait. A tervezési telek nem áll védettség alatt.

Kelt: Hajdúszoboszló, 2023. augusztus hó



építész tervező
Gál Lajos Attila
É-09-0398

4200 Hajdúszoboszló, Galgóc sor 22.

1. Előzmények

A Gyógyszálló tulajdonosa bővíteni kívánja a szálloda vendég fogadó kapacitását egy apartman épületben lévő két kültéri szobaegységgel. A 2020-ban felújított és használatba vett korábbi vállalati üdülő faházak mellé egy azokkal megegyező stílusú és anyaghasználatú építményt terveznek építeni, amely szezonális használatú lesz.

2. Tervezési program

A Hotel fejlődése során a vendégkör bővülésével többértű elszállásolási lehetőségek kíván megfelelni a Gyógyszálló. Ehhez a meglévő szezonális vendéglátóegységekben, a 4 könnyűszerkezetes épületben lévő 8 külső szobaegységet kívánja bővíteni egy új épület építésével. Az eddigi 1-1 szobás egységek mellé 2-2 szobás szezonális felhasználású egységek készülnek, ezáltal ez a szolgáltatás családok számára is elérhetővé válik.

A bővítés a Gyógyszálló területén, azon belül az apartman házak által elfoglalt telekrészen megvalósítható. Építtető ennek megtervezésére és az engedélyezési, valamint kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére, valamint a szakági tervek koordinálására adott megbízást Tervezőnek.

3. Építési telek terheléseinek összefoglalása

A Berekfürdő község beltérfelület hrsz: 1094. alatti ingatlanon jelenleg a Termál Hotel Pávai Gyógyszálló és kiszolgáló egységei működnek, amelyek szezonális használatra 2020-ban felújított könnyűszerkezetes apartmanokkal bővültek. Ezt a 4 meglévő épületegyüttest kívánja építtető +1 épülettel bővíteni, a meglévő szabadonálló beépítési mód megtartásával. A telek a bővítésre alkalmas.

Az ingatlan Berekfürdő belterületén, a Pávai Vajna Ferenc utcában található, ennek megfelelően az adott területen nem kell számolni többlet zaj- és környezet-szennyeződéssel. Az épület használat során a megengedettnél nagyobb zaj, szennyezés és rezgési hatások nem keletkeznek. A telek gépjárműforgalma nem jelentős, az Gyógyszálló bővítése után a forgalom terhelés nem változik, mivel a parkolók az ingatlan szomszédságában lévő saját tulajdonú telken történik. Az ingatlan terepviszonyait tekintve feltöltött sík terület. Többlet csapadékvíz tároló nem szükséges. A terület esővíz elvezető rendszerrel alácsatornázott.

Beépítési százalék

Telek területe földhivatali ingatlannyilvántartás alapján: 11866 m²
Beépített alapterület: 1800 m²
Beépítési százalék: $1800 \text{ m}^2 / 11866 \text{ m}^2 = 0,1517 \cdot 100 = 15,17 \% < 30\% \text{ megfelelő!}$

Területkimutatás

Bővítés hasznos alapterület: 871,35 m²

Tervezett összes beépített alapterület: $1800 \text{ m}^2 = 15,17\% < 30\%$
 Burkolt terület: 1346 m^2
 Zöldterület: $8720 \text{ m}^2 = 73,49\% > 40\%$
 Telek területe: 11866 m^2

Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával

Az Apartman szabadon állóan épül, hasonlóan a telken lévő meglévő valamennyi épülethez. A tervezett épület befoglaló mérete: $12,50 \text{ m} \times 7,73 \text{ m}$.

Az épület teljes mértékben illeszkedik a Gyógyszálló szezonális szekciójához, mivel az Építtető a meglévő apartmanházak mintájára kérte a tervezést, mind az épület kubatúrájában, mind a külső megjelenésben, mind anyaghasználatban. Az építendő épület a telek szomszédos meglévő apartmanhoz, és a másik oldal felől lévő vendéglátó egységhez is illeszkedik. Az általam készített tervdokumentáció a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel. A szabályozási terv a létesítendő új építményekre $35\text{-}45^\circ$ -os tetőhajlásszöget ír, míg a meglévő és építendő apartman egyaránt 25° -os (a fedett teraszoknál 15° -os) tetőhajlásszöggel bír. A tervezett épület elhelyezkedése alapján a Camping utcával párhuzamos gerincű nyeregtető készül, így az utca felől a tetőhajlásszög nem, csak a tetőmagasság látszik. A Camping utcai képet az illeszkedés és a magas utcai kerítés miatt szintén nem jelentősen befolyásolja az adott tető hajlásszöge, viszont a belső koherencia tekintetében jelentős mind anyaghasználatban, mind a tető hajlásszögben az egység igény.

Ezért a Településképi vélemény kérelemhez mellékelünk a vonatkozó előírás hatálya alóli felmentési kérelmet.

4. Tervezett épület ismertetése

A létesítmény rendeltetése vendéglátó épület.

Hasznos alapterület

A Gyógyszálló bővítés előtti összes hasznos alapterülete: $2253,39 \text{ m}^2$

1. Apartman:

SZOBA 1.	laminált lap	$17,57 \text{ m}^2$
SZOBA 2.	laminált lap	$8,00 \text{ m}^2$
FÜRDŐ	mázas kerámia	$3,77 \text{ m}^2$
WC	mázas kerámia	$1,30 \text{ m}^2$
FEDETT TERASZ	gresslap	$8,69 \text{ m}^2$
ÖSSZESEN:		$39,33 \text{ m}^2$

2. Apartman:

SZOBA 1.	laminált lap	$17,57 \text{ m}^2$
SZOBA 2.	laminált lap	$8,00 \text{ m}^2$
FÜRDŐ	mázas kerámia	$2,87 \text{ m}^2$
WC	mázas kerámia	$1,30 \text{ m}^2$



GÉPÉSZETI HELYISÉG	mázás kerámia	0,90 m ²
KÖZLEKEDŐ	mázás kerámia	1,08 m ²
FEDETT TERASZ	gresslap	8,69 m ²
ÖSSZESEN:		40,41 m ²

A Gyógyszálló bővítés összes hasznos alapterülete: 79,74 m²

A Gyógyszálló bővítés utáni összes hasznos alapterülete: 2333,13 m²

Épületmagasság

Épületmagasság számítás:

$$\dot{E}m = \frac{F1+F2+F3+F4+F5+F6}{L1+L2+L3+L4+L5+L6}$$

$$\dot{E}m = \frac{34,13+22,21+6,00+40,88+6,00+22,21}{12,50+5,68+2,00+12,50+2,00+5,68} = \frac{131,43}{40,36}$$

$\dot{E}m = 3,26 \text{ m} < 7,50 \text{ m}$ Megfelel!

Épületmagasság = Homlokzat felületek / Homlokzat kerületek: 3,26 m < 7,50 m
Megfelelő!

Anyagok, színek ismertetése

Szerkezeti kialakítás anyagai:

Beton sávalapra és vasalt beton lábazatra épülő fa alapanyagú könnyűszerkezetes építmény készül, nyeregtetővel fedve, EPS szigeteléssel és nemesvakolattal képzett homlokzatokkal, cserepeslemez héjalással.

Alapozás:

Monolit vasbeton sávalap készül 40 cm szélességben. Az alaptestet a teherbíró talajig és a fagyhatár alá le kell vinni, de min. -0,80 m mélységig. A területről talajmechanika nem készült. Az alapozási sík szemrevételezéssel megállapításra kerül kutatógödör révén felelős műszaki vezetés alapján a kivitelezés szakaszában. Feltöltésre, szerves talajra stb. nem lehet alapozni. A beton alaptest vibrációs eljárással tömörítendő.

Lábazat:

Egy sor lábazati zsalukó 2 Fi 12-es acélvasalattal kibetonozva.

Aljazatbeton:

A földszinti bővítés területén készülő aljazatbeton repedésmentességhez minimális hálós vasalás FERALPI 6K2020 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Fi 8,00 / 8,00 BHB55.50 kell alkalmazni. Monolit beton: C16/20-X0b(H)-24/F2 vagy C20/25-X0V(H)-24/F2.

Épület körüli járda:

Simított beton burkolat C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $d_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal. A faltő és a járdaszerkezet között ill. a közmű felállások körül BITUKITT vagy SZILOPLASZT tömítést kell készíteni. Ágyazatnak megfelelően tömörített ($\text{Trg} = 90\%$) kavicságyazat, majd fővénysimítás készítendő.

Felmenő /teherhordó/ szerkezet:

Faszerkezetű, sarkokon 15/15, máshol 10/15-ös fa oszlopgerendázat a talajon fekvő talpgerendázatra állítva, max. 60 cm-es köztávolsággal készül, valamennyi épületvégen, házsarkon szélrács merevítéssel (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1). A fa oszlopok záró talpszelemennel a földmgerendázattal és tetőszerkezettel együtt fakötésekkel és átmenő csavaros rögzítéssel kerül rögzítésre. A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges. A tetőszerkezet legalább II. osztályú fenyő fűrészáru legyen.

Válaszfalak:

Gipszkartonnal borított könnyűszerkezetes kialakítású, hangszigetelő kitöltés anyaga kőzetgyapot.

Födém szerkezet:

Faszerkezetű 10/15-ös gerendázat a teherhordó falazatra fektetve, max. 60 cm-es tengelytávolsággal készül (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1). A földmgerendák a falazattal és tetőszerkezettel együtt fakötésekkel és átmenő csavaros rögzítéssel kerül rögzítésre. A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges. A tetőszerkezet legalább II. osztályú fenyő fűrészáru legyen. Fesztáv méretek: 1,48 m, 1,90 m, 5,18 m.

Tető szerkezet:

Hagyományos taréjfogópáros faszerkezetű (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1) nyeregtető. A földmgerendákkal fakötésekkel és átmenő csavaros rögzítéssel kerül

rögzítésre. A tető hajlásszöge 25 fokos. A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges. A tetőszerkezet legalább II. osztályú fenyő fűrészáru legyen. Szarufa 10/15, talpszelemen 15/15, a Taréjszelemen 10/15 cm, a fogópárok 2x5/15 cm.

Héjazat:

Vörös színű cserepeslemez bramac lécvázon.

Áthidalások:

A faszerkezetű falazat a nyílások köré az oszlopok anyagával megegyező átkötések, szerkezeti keretek kerülnek beépítésre. 10/15-ös áthidalások. (C24 MSZ EN 338, MSZ EN 1995-1-1). A faszerkezeteket beépítés előtt láng- és gombamentesítővel (pl. Tetol) bemártással kezelni szükséges.

Nyílászárók:

Fehér, emelt hőszigetelésű, gázzal töltött, kétrétegű üvegezésű egyedi műanyag nyílászárók $U_w=1,15W/m^2K$ készülnek. Belső ajtók laminált felületű farost anyagú nyílászárók.

Hőszigetelések:

A teherhordó oszlopok között 15 cm közetgyapot hőszigetelés, a külső OSB borításon pedig 5 cm EPS hőszigetelés kerül rögzítésre. A padlóba 5 cm járható EPS hőszigetelés készül. A födémbe a gerenda magasságban 15 cm, erre borításként még + 10 cm közetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A lábazatra 3 cm XPS hőszigetelés készül.

Padlóburkolatok:

Hidegburkolatok: mázas kerámia, a Fedett Teraszon gresslap burkolatok készülnek. Melegburkolatok: laminált lapburkolatok készülnek.

Falburkolatok:

Belső: hézagmentes gipszkarton falburkolat 2 rétegű diszperzit festéssel.
Külső: Bézs színű nemesvakolat.

Az épület külső megjelenésének anyagai, színei

Meglévő épületekhez illeszkedő szín és anyaghasználat:

1. Fehér színű nemesvakolat
2. Műgyantás közepszürke lábazat
3. Fehér műanyag nyílászárók bézs színű dísz habléc kerettel
4. Vörös színű cserepeslemez fedés
5. Műanyag bevonatú bordó színű horganyzott acél csatornarendszer és bádогоzás
6. Fafelület karamell színűre mázolva

Rétegrendek

R1.

- Laminált lap burkolat
- Hdf alátét fólia
- Aljzatbeton



- Techn. szigetelés
- EPS hőszigetelés
- Vízszigetelő rtg. nehézlem.
- Aljzatbeton
- Kavicsfeltöltés
- Termett talaj

R2.

- Gresslap burkolat
- Ragasztó
- Aljzatbeton
- Vízszigetelő rtg. nehézlem.
- Aljzatbeton
- Kavicsfeltöltés
- Termett talaj

R3.

- OSB lapburkolat
- Burkolattartó pallózat
közte kőzetgyapot hőszig.
- Fagerenda
közte kőzetgyapot hőszig.
- Párazáró fólia
- Lécezés
- Gipszkarton borítás
- Diszperziós falfesték

R4.

- Vörös cserepeslemez borítás
- Lécezés
- Ellenléc
- Tetőfólia
- Szarufa 10/15

R5.

- Bézs dörzsölt nemesvakolat
- EPS ragasztóréteg
- EPS hőszigetelés
- OSB lapburkolat
- Fa oszlopok,
közte kőzetgyapot hőszig.
- Párazáró fólia
- Lécezés
- Gipszkarton borítás
- Diszperziós falfesték

5. Közműellátás ismertetése

Utcai közművek

A telek közművesítéssel teljesen ellátott: víz, villany, gázvezeték és szennyvízelvezetés is megoldott.

Az építendő apartman épületben elektromos melegvíz előállítás történik, földgáz nem kerül bevezetésre.

A bővítési szakmunkákat az arra jogosult szakemberrel szükséges végeztetni!

Az elektromos, gépészeti kialakításról szakirányú műleírás készül.

Csapadékvíz

A tetőfelületről és a burkolt felületekről összegyűlő csapadékvíz elszikkasztása saját telken megoldott.

Szellőzés

Az épületbe tervezett helyiségek természetes úton szellőztethetőek.

6. Energetikai számítás

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 1. §-a (2) bekezdésének a) pontja értelmében „*az 50 m²-nél kevesebb hasznos alapterületű, illetve évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre*” nem terjed ki a kötelező energetikai jellemzők meghatározásának kötelezettsége. Tárgyi apartmanok alapterülete 39,33 m² és 40,41 m², valamint szezonális (nyári), 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épület.

7. Építményérték számítás

A tervezett épület funkciója: vendéglátó épület

A tervezett építmény hasznos alapterülete: 79,74 m²

Az építmény hasznos alapterülete: 79,74 m² hasznos alapterületű, a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján a vendéglátó épületre 190.000.- Ft/m² az építési bírság, így az épület építményértéke: **15.150.600- Ft.**

Környezetvédelmi műszaki leírás

A kivitelezés során keletkező veszélyes és nem veszélyes (termelési és kommunális) hulladékokra a 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) rendelkezései és a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadóak. A hulladékok jegyzékét a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet tartalmazza. A munkák során keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 225/2015. (VIII.8.) Korm. rendelet előírásait kell betartani, különös tekintettel az elkülönített gyűjtésre és az átvételi engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek való átadásra.

A tervezett bontási műveletek során keletkező építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban maradéktalanul be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben megfogalmazott előírásokat.

A kivitelezés során keletkezett hulladékokat fajtánként elkülönítve kell gyűjteni, azonosító kódszám szerint nyilvántartani.

A kivitelezés során törekedni kell a legkisebb terület igénybe vételére (gépi földmunkákkal érintett terület minimalizálása).

A kivitelezési munkálatok és az anyag szállítás során törekedni kell arra, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.

A kivitelezés során TILOS a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A kivitelezéskor keletkező hulladékok nyílt téri égetése TILOS!

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a tevékenység alatt be kell tartani!

Építési hulladék tervlap

A 45/2004. (VII.26) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési hulladék mennyisége **nem haladja meg** a mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket.

Munkavédelmi műszaki leírás

Az építmény kialakítása során a műveleti sorrendiséget szigorúan be kell tartani!

A kivitelezési munkát csak arra hivatott személy irányíthatja!

A kivitelezést végző dolgozók a munkafolyamatra előírt védő felszerelést kötelesek használni!

Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az építőipari balesetelhárító szabályokat, valamint az anyagtárolási szabályokat be kell tartani!

Építési munkát csak szakképzett felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni. Átázott talajra alapozni tilos! Az alapozási síkot a teherbíró talajrétegbe minimum 10 cm mélyen le kell vinni. A felhasználásra kerülő összes faanyagot beépítés előtt rovar-, gomba- és lángmentesíteni kell.

A tervtől eltérni csak a tervező értesítése és az építési hatóság előzetes írásbeli engedélye után szabad.

Az építést végzők védelméről megfelelő eszközök (ruházat, felszerelés) és jó állapotú, karbantartott szerszámok biztosításával kell gondoskodni. Az építési munka során az építés vezetőjének és legalább egy elsősegélynyújtáshoz értő személynek a helyszínen kell tartózkodnia. Az elsősegélynyújtáshoz szükséges felszerelés azonnali hozzáférhetőségét biztosítani kell.

A munka végzésekor a vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul be kell tartani. (32/1194 (XI.10.) rendelet: „Építőipari biztonsági szabályzat” és az IKM 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet: „Az építőipari munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”).

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. A tűzveszélyes tevékenység feltételeit a létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell. A kivitelezés során keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket a munkát megrendelőnek kötelessége biztosítani.

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat

A kiviteli tervek készítése során az alábbi rendelet, vonatkozó fejezeteit tartottam be: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) kiadásáról. Alulírott felelős tervező a jelen nyilatkozatban kijelentem, hogy a tervezési feladat teljesítése során a fenti rendeletben írtakat betartottam.

Kelt: Hajdúszoboszló, 2023. augusztus hó



építész tervező
Gál Lajos Attila
É-09-0398

4200 Hajdúszoboszló, Galgóc sor 22.

Statisztikai adatlap

1. sz. statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* m2	Létesítendő lakások (üdülő- egységek) száma, db
1. <i>Lakóépület</i>		
2. Egylakásos lakóépület		
3. Kétlakásos lakóépület		
4. Három- és több lakásos lakóépület		
5. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
6. Üdülőépület		
7. <i>Nem lakóépület</i>		
8. hivatali (iroda)épület		
9. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
10. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)	79,74	2
11. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
12. közlekedési és hírközlési épület		
13. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
14. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
15. egyéb nem lakóépület		
16. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
17. Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):	12509702	

MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazom

Szabó Tibort,

hogy nevemben

- az 5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4., hrsz.: 1094. alatt építendő szálloda külső szobaegység bővítés építés engedélyes és kiviteli terv építési ügyében eljárjon,
- ÉTDR rendszerébe dokumentumokat feltöltsön, kérelmet benyújtson.

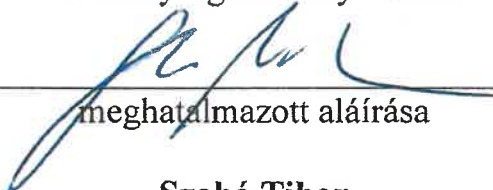
Kelt: Karcag, 2023. év július hó 25. nap.


meghatalmazó aláírása

Dr. Kovács Tibor
meghatalmazó neve olvashatóan

5300 Karcag, Kazinczy út 1.
meghatalmazó címe


Személyi igazolvány száma


meghatalmazott aláírása

Szabó Tibor
meghatalmazott neve olvashatóan

5300 Karcag, Ady Endre u. 31.
meghatalmazott címe

583847SA
Személyi igazolvány száma

Tanúk:

Dr. Cs. Szabó Zsoltné

név

5309 Berekfürdő, Muskátli u. 19.

cím


aláírás

Szabó Benedek

név

5300 Karcag, Ady E. u. 31.

cím


aláírás

5. Farkas Renáta főépítész
6. Gál Lajos Attila tervező
7. Irattár

CÍM- ÉS ALÁÍRÓ LAP TERVJEGYZÉKKEL

TERMÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



Műszaki tervek:

H1	Helyszínrajz	M = 1:200
É1	Alaprajz	M = 1:100
É2	Metszetek	M = 1:100
É3	Homlokzatok 1.	M = 1:100
É4	Homlokzatok 2.	M = 1:100
É5	Épületmag. szám.	M = 1:200
É6	Látványtervek	
É7	Fotódokumentáció	

Építető: RHEU-MED KFT. 5300 Karcag, Kazinczy u. 1.
Építés helye: 5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4. Hrsz: 1094.

Tervező:

Gál Lajos Attila
építésmérnök
4200 Hajdúszoboszló,
Galgóc sor 22.
É-09-0398

Tervező munkatárs:

Szabó Tibor
építésmérnök
5300 Karcag,
Ady E. u. 31.
ME-MV-É 16-5148

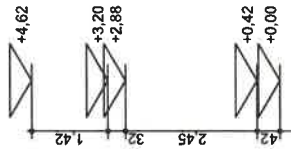
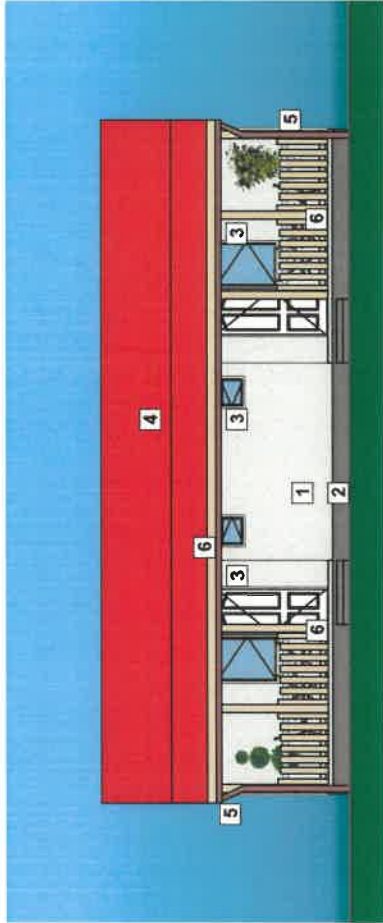
Felületek:

1. Fehér színű nemesvakolat
2. Műgyantás középsűrűre lábazat
3. Fehér műanyag nyílászárók
4. Vörös színű cserepeslemez fedés
5. Műanyag bevonatú bordó színű horganyzott acél csatornarendszer és badogozás
6. Falfüllet karamell színűre mázolvá

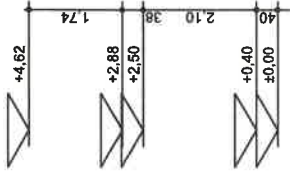
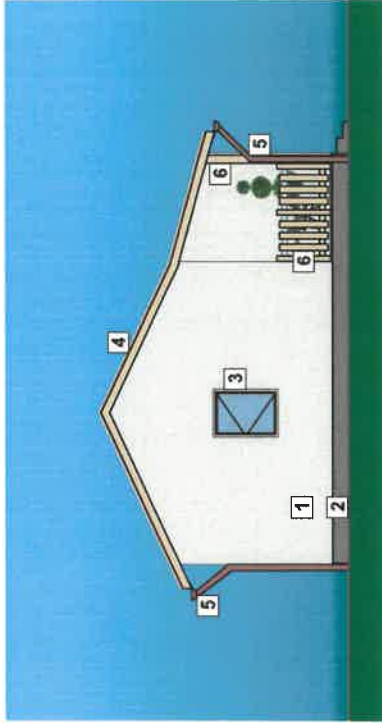
HOMLOKZATOK 1. M = 1:100



ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT



DÉL-KELETI HOMLOKZAT



Ez a projekttervezés a SHEKINA GRAFIKA BT. vállalat tulajdona, mely jogszabályok által megadott feltételek mellett, a szerződésben rögzített feltételekkel készült.

MÉRETEK:

RHEU-MED KFT.

5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.

MUNKÁNEVEZÉSE:

TERMIÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MUNKÁNEVE:

5309 BEREKFÜRDŐ, PÁVAI VÁJA U. 4. HRSZ: 1094.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

GÁL LAJOS ATTILA

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

SZABÓ TIBOR

TERV MEGNEVEZÉSE:

HOMLOKZATOK 1.

TERVEZŐ:

Engedélyes terv

DATUM:

2023.08.

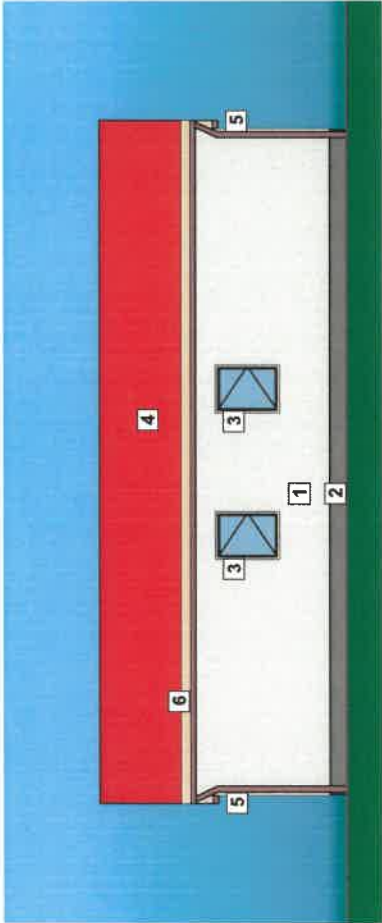
LÉPTÉK:

m = 1:100

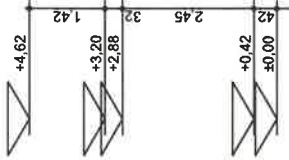
HOMLOKZATOK 2. M = 1:100



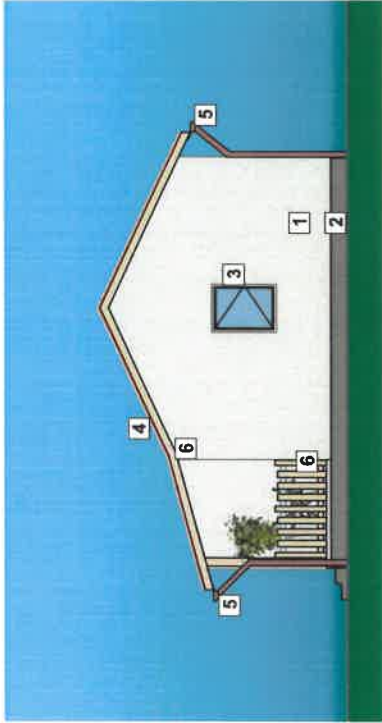
DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT



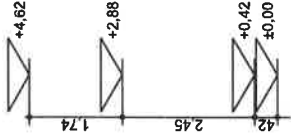
12.50



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT



7.73



SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

H-5300 KARCAG, ADY ENDRE U. 31.
Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epuletek.hu

Felületek:

1. Fehér színű nemesvakolat
2. Műgyantás középszürke lábazat
3. Fehér műanyag nyílászárók
4. Vörös színű dísz habléc kerettel
5. Műanyag bevonatú bordó színű horganyzott acél csatornarendszer és bádorgozás
6. Falföldlet karamell színűre mázolvá

Ez a tervdokumentáció a SHEKINA GRAFIKA RT. tulajdona, mely jogvédelem alatt áll. A dokumentációt kizárólag, szakszerűen, a szerződésben rögzített feltételekkel állítható használni lehet!

MÉRETEK:

RHEU-MED KFT.
5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:

TERMIÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS
ENGEDELVEZÉSI TERVE

MUNKÁK CÍME:

5309 BEREKFÜRDŐ, PÁVAI VAINA U. 4. HRSZ: 1094.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

GÁL LAJOS ATTILA

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

SZABÓ TIBOR

TERV MEGNEVEZÉSE:

HOMLOKZATOK 2.

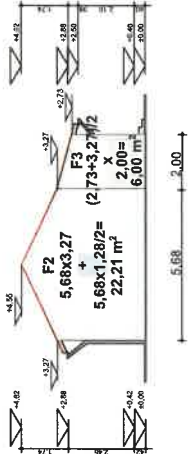
TERVÁLTA: Engedélyes terv
DÁTUM: 2023.08.
LÉPTÉK: m = 1:100



ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT



DÉL-KELETI HOMLOKZAT



Épületmagasság számítás:

$$\bar{E}m = \frac{F1+F2+F3+F4+F5+F6}{L1+L2+L3+L4+L5+L6}$$

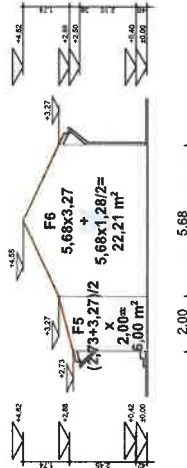
$$\bar{E}m = \frac{34,13+22,21+6,00+40,88+6,00+22,21}{12,50+5,68+2,00+12,50+2,00+5,68} = \frac{131,43}{40,36}$$

$\bar{E}m = 3,26 \text{ m} < 7,50 \text{ m}$ Megfelel!

DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT



Ez a munkaminta a SHEKINA GRAFIKA KFT. tulajdonát képezi, mely jogdíjmentesen állhat az A dokumentáció mellékleté, sokszorosítani, a szerzői jogok védelme érdekében nem szabad.

MEGNEVEZÉS:

RHEU-MED KFT.

5300 KÁRCAG, KAZINCZY U. 1.

MUNKÁI MEGNEVEZÉSE:

TERMIKAL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBRAEGYSÉG BŐVÍTÉS
ENGEDELVEZÉSI TERVE

MUNKÁI CÍME:

5300 BEREKFÜRDŐ, PÁVAI VÁJA U. 4. HRSZ: 1094.

ÉPÍTÉSI TERVEZŐ:

GÁL LAJOS ATTILA

ÉPÍTÉSI MUNKATÁRS:

SZABÓ TIBOR

TERV MEGNEVEZÉSE:

ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

TERVFAJTÁ:

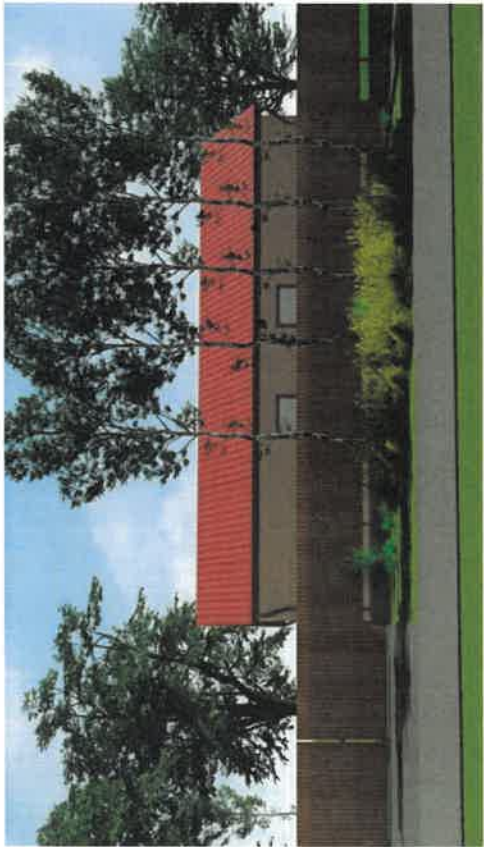
EDJL. TERV

DATUM:

2023.08.

LÉPTÉK:

m = 1:200



SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA	
H-5300 KARCAG, ADY ENDRE U. 31. Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epuletek.hu	
Ez a tervezési munka a SHEKINA GRAFIKA KFT. tulajdoni körébe, mely jogszabályok értelmében a szerzői jogok védelme alatt áll. A dokumentáció kizárólag a megrendelő részére készült, és a megrendelőnek kell tartózkodnia a szerzői jogok megsértésétől. A megrendelőnek kell tartózkodnia a szerzői jogok megsértésétől.	
MEGRENDELŐ:	
RHEU-MED KFT.	
5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.	
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	
TERMIKAI HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAREGYSÉG BŐVÍTÉS	
ENGEDELVEZÉSI TERVE	
MUNKÁK CÍME:	
5300 BEREKFÜRDŐ, PÁVAI VÁJA U. 4. HRSZ.: 1094.	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	
GÁL LAJOS ATTILA	
É-09-0398	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:	
SZABÓ TIBOR	
TERV MEGNEVEZÉSE:	
LÁTVÁNYTERVEK	
TERVFAJTÁ:	
ÉPÍT. TERV	
DÁTUM:	
2023.08.	
LEPTÉK:	
É-6	



FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

H-5300 KARCAG, ADY ENDRE U. 31.
Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epuletek.hu

Ez a fotódokumentáció a SHEKINA GRAFIKA RT. tulajdoni körébe, amely jogszabályok által szabályozott, a dokumentáció készítését, megkezdését, a szerződésben foglalt feltételekkel ellátott használati jogot.

MÉRETEZŐ:	RHEUMED KFT.
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.
MUNKÁK CÍME:	TERMINÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
TERVEZŐ:	5309 BEREKFÜRDŐ, PÁVAI VÁJA U. 4. HRSZ: 1094.
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	GÁL LAJOS ATTILA
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	SZABÓ TIBOR
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERV MEGNEVEZÉSE:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	DÁTUM:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	LÉPTÉK:
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	É-7

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírottak, az 5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc u. 4. sz. alatti 1094. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai hozzájárulunk a RHEU-MED KFT. (Építető, cím: 5300 Karcag, Kazinczy u. 1.) által építendő Termál Hotel Pávai kültéri szobaegység bővítés építéshez, s mint tulajdonosok megbízzuk Építetőt az építkezéssel kapcsolatos hatósági eljárások lebonyolításával. A terveket megismerve aláírásunkkal lemondunk fellebbezési jogunkról.

Karcag, 2023. július 25.



DR. KOVÁCS TIBOR

Lakcím: 5300 Karcag, Liget u. 18.

Sz.ig. sz.: 024 335CE



DR. CS. SZABÓ ZSOLTNÉ

Lakcím: 5309 Berekfürdő, Muskátli u. 19.

Sz.ig. sz.: 090 220CE



RHEU-MED KFT.

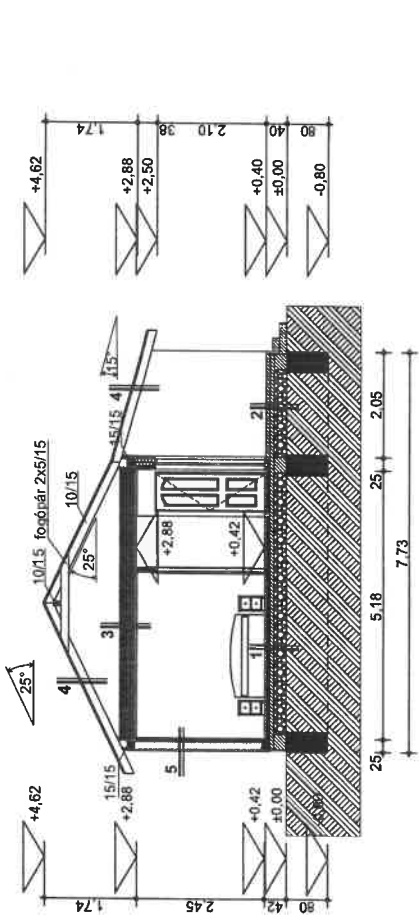
ügyvezetője: DR. KOVÁCS TIBOR

Lakcím: 5300 Karcag, Kazinczy u. 1.

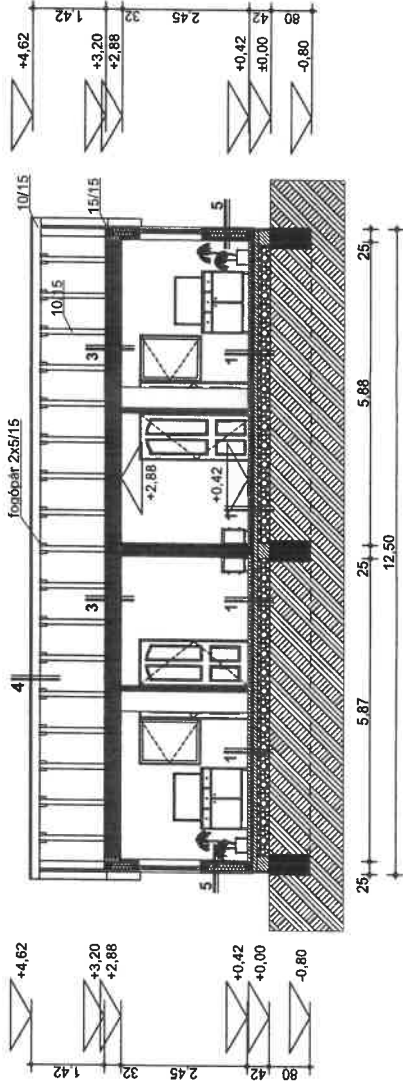
Sz.ig. sz.: 219005AH

RHEU-MED KFT.
5300 Karcag, Kazinczy u. 1
Tel. (06) 400-000
Adószám: 12309706-2-16
OTP: 11740073-80104661
ÁNTSZ eng. sz. 1837-B/2006
Cg. 16-09-006118

A-A METSZET M = 1:100



B-B METSZET M = 1:100



SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

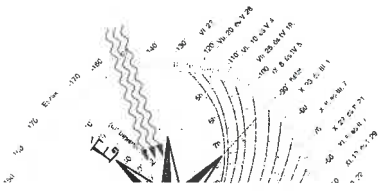
H-5300 KARCAG, ADVENDRE U. 31.
Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epuletek.hu

Rétegrendek:

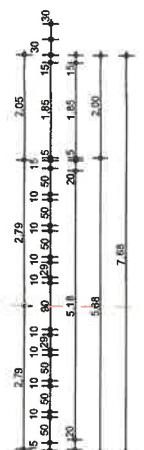
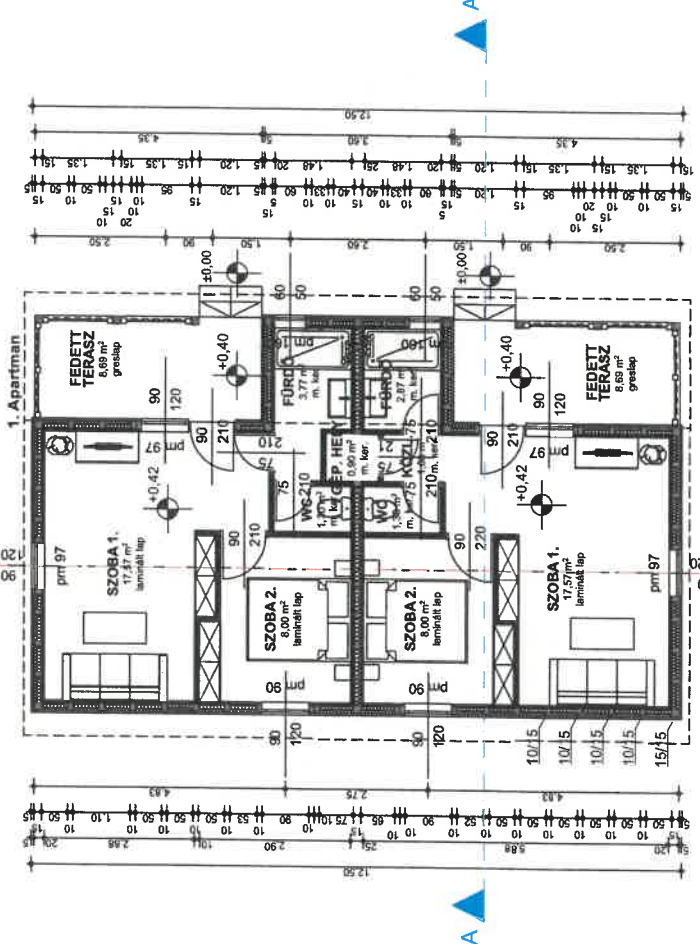
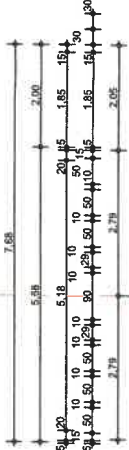
1. - Laminált lap burkolat 0,9 cm
- HdF alátét fólia 1 rfg
- Aljzatbeton 6 cm
- Techn. szigetelés 1 rfg
- EPS hőszigetelés 5 cm
- Vízszigetelő rfg. nehézslem. 1 rfg
- Aljzatbeton 8 cm
- Kavicsfeltöltés 15 cm
- Termett talaj
2. - Gresslap burkolat 1,2 cm
- Ragasztó 1 rfg
- Aljzatbeton 6 cm
- Vízszigetelő rfg. nehézslem. 1 rfg
- Aljzatbeton 8 cm
- Kavicsfeltöltés 15 cm
- Termett talaj
3. - OSB lapburkolat 2 cm
- Burkolattartó pallozat 10 cm
közte közegetapot hőszig.
- Fagerenda 15 cm
közte közegetapot hőszig.
- Párazáró fólia 1 rfg
- Lécezés 3 cm
- Gipszkarton borítás 1,2 cm
- Diszperziós falfesték 2 rfg
4. - Vörös csereszelemes borítás 4 cm
- Lécezés 3 cm
- Ellenléc 3 cm
- Tetőfólia 1 rfg
- Szarufa 10/15 15 cm
5. - Bézs dörzsölt nemesvakolat 0,5 cm
- EPS ragasztóréteg 1 rfg
- EPS hőszigetelés 5 cm
- OSB lapburkolat 2 cm
- Fa oszlopok, közte közegetapot hőszig. 15 cm
- Párazáró fólia 1 rfg
- Lécezés 3 cm
- Gipszkarton borítás 1,2 cm
- Diszperziós falfesték 2 rfg

Ez a projekt dokumentáció a SHEKINA GRAFIKA BT. szellemi tulajdon, mely jogvédelem alatt áll.
A dokumentáció kizárólag a megrendelő számára készült, másolatának a készítésétől a megrendelő eltiltva tartatik.
Megrendelő:

RHEU-MED KFT.
5300 KARCAG, KAZINCZY U. 1.
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:
TERMIÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS ENGEDELYEZÉSI TERVE
MUNKÁK CME:
5309 BEREKÜRDŐ, PÁVAI VÁRA U. 4. HRSZ: 1094.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
GÁL LAJOS ATTILA É-09-0398
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:
SZABÓ TIBOR
TERV MEGNEVEZÉSE:
METSZETEK
TERVEZŐI:
ADATOK:
LEJTEK:
Enlji. terv
2023.06.
m = 1:100



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1:100



SHEKINA MÉRNÖKI GRAFIKA

H-5300 KARCAG, ADY ENDRE U. 31.
Tel.: 30/2076-485; E-mail: info@epulelek.hu

Helyiséglista:

1. Apartman:	
SZOBA 1.	17,57 m ²
SZOBA 2.	8,00 m ²
FÜRDŐ	3,77 m ²
WC	1,30 m ²
FEDETT TERASZ	8,69 m ²
ÖSSZESEN:	39,33 m²
2. Apartman:	
SZOBA 1.	17,57 m ²
SZOBA 2.	8,00 m ²
FÜRDŐ	2,87 m ²
WC	1,30 m ²
GÉPÉSZETI HELY.	0,90 m ²
KÖZLEKEDŐ	1,08 m ²
FEDETT TERASZ	8,69 m ²
ÖSSZESEN:	40,41 m²

A 2 Apartman összesen: 79,74 m²

Az építmény falazatai:
Külső, belső teherhordó fal:
15/15, 15/10 cm-es fa oszlop
közé: közlegyapolt hőszigetelés
+ 5 cm Nibecell EPS hősziget.
Választal:
könnyűszerkezt. szerelt választal

Ez a terjedelmekészítés a SHEKINA GRAFIKA KFT. engedélyével készült, mely jogszabályok szerinti és a dokumentációban megadott feltételekkel, a szerzői jogok védelme érdekében készült.

MÉRETEK:	
MUNKÁNEVEZÉS:	5300 KARCAG, KOZINCZY U. 1.
MUNKÁSIKÉ:	5309 BEREKFÜRDŐ, PÁVAI VÁRA U. 4. HRSZ: 1094.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	GÁL LAJOS ATTILA
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:	É-09-0398
TERV MEGNEVEZÉS:	TERMÁL HOTEL PÁVAI KÜLSŐ SZOBAEGYSÉG BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

12. Napirendi pont:

Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatára beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.



ELŐTERJESZTÉS

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatára beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására

Berekfürdő Községi Önkormányzat a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert a külterület 0272/4., 0449., 0440., 0439. hrsz.-ú út szilárd útburkolat építési munkáinak megvalósításához bruttó 224.885.143,- Ft értékben.

Az útépités keresztezi az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő Berekfürdő leágazó DN200 földgázszállító vezeték, a hozzá tartozó bányauzemi hírközlő kábelt és ezek biztonsági övezetét. A tervezési eljárás során a FGSZ Zrt. közműnyilatkozatban írta elő a földgázszállító vezeték vasbeton teherelosztó lemezzel történő bevédését. Előírta továbbá a munkák megkezdése előtt a gázvezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzését is. A diagnosztikai vizsgálat elvégzésére csak az FGSZ Zrt.-nél nyilvántartott és minősített gazdasági szereplők vehetők igénybe.

Az FGSZ Zrt.-től megkapott lehetséges vállalkozók közül a legutóbbi testületi ülésen elfogadottaknak megfelelően első körben az alábbi gazdasági szereplők kerültek felkérésre a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozó árajánlat tételre:

- Force Kft.; 1107 Budapest, Basa u. 20.
- Korel Kft.; 2045 Törökbálint, Őrház u. 1701/3.
- Terván Kft.; 2046 Törökbálint, Jókai Mór u. 3.
- Útvasút-Szeged Kft.; 6750 Algyő, Jura Ipari Park 52/a.

Mivel a megszólított gazdasági szereplők közül csak kettő küldte meg árajánlatát, így második körben további tervezők kerültek felkérésre ajánlatadásra:

- OT KVV Zrt.; 8601 Siófok, Pf. 2.
- Vabeko Kft.; 8600 Siófok, Fő u. 260.

Az első és második körös ajánlatkérések után az alábbi árajánlatok érkeztek:

- | | |
|----------------|---|
| - Force Kft.: | 3.184.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.043.680,- Ft |
| - Terván Kft.: | 3.790.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.813.000,- Ft |
| - Vabeko Kft.: | 5.282.144,- Ft + ÁFA, bruttó 6.708.323,- Ft |



A gázvezeték védelmét biztosító vasbeton teherelosztó lemez megépítését, valamint a projekt útépitési munkarészeinek befejezését (aszfaltozás) csak a diagnosztikai vizsgálat elkészülte után lehetséges elvégezni. A közelgő projekt befejezési határidő miatt nem volt lehetőség a soron következő testületi ülést megvárni, így a testületi ülést megelőzően Polgármester Úr döntése szerint a legkedvezőbb árajánlat kiválasztásra került.

A beérkező ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Force Kft. nyújtotta be 3.184.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.043.680,- Ft összegben.

A földgáz vezeték diagnosztikai vizsgálatára vonatkozóan nyertes ajánlattevőként a Force Kft. 2023.09.14.-én értesítére került. A vállalkozó a 2023.09.18.-án kezdődő héten a munkaterületre felvonul és várhatóan 3 munkanapon belül a diagnosztikai vizsgálatot elvégzi.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023.(.....) Önkorm. határozat

Földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásának jóváhagyása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatának elvégzésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a Force Kft. által benyújtott ajánlat (3.184.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.043.680,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Force Kft.-vel történő szerződés aláírást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2023. szeptember 18.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....
Molnár János polgármester



Bf/281M-13/2023

Force Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.

1107 Budapest, Basa u. 20.

kiss.laszlo@force.hu; force@force.hu

Tárgy: Értesítés – Berekfürdő, külterületi utépítés, földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatára vonatkozó pályázat eredményéről

Tisztelt Ajánlattevő!

Örömmel értesítjük, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, *Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen* címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő DN200 földgázszállító vezeték diagnosztikai vizsgálatára benyújtott árajánlata alapján az Ön vállalkozását választottuk ki a tervezési feladatok ellátására.

Ajánlatát, és az árajánlat elkészítése során végzett munkáját megköszönjük!
További munkájához jó egészséget kívánunk!

Berekfürdő, 2023. 09. 14.


.....
Molnár János
polgármester



Tárgy: 2023_062FW: Re: Ajánlatkérés - FGSZ gázvezeték diagnosztikai vizsgálata - Berekfürdő külterületi utépítés

Feladó: Kiss László Kázmér <kiss.laszlo@force.hu>

Dátum: 2023. 09. 08. 10:52

Címzett: <jegyzo@berekfurdo.hu>, <muszaki@berekfurdo.hu>

CC: Ottó <ormoshegyi.otto@force.hu>

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Erkezett:	2023.09.08	
Szám:	37/2814-9/2023	Vet. sz.:
Fülszám:		Fülszám:
Tartalom: 44		
Tartalom: 44		

Tisztelt Hajósi úr!

Telefonon történt egyeztetésünk szerint az alábbi árajánlat tesszük:

1. Vezeték diagnosztikai vizsgálata 3.184.000,-Ft + 27% ÁFA

Üdvözlettel:

Kiss László Kázmér
építésvezető

3 nap a beérkezés

3 munkanap felvétel

FORCE Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.

1107 Budapest, Basa u. 20.

Levélcím: 1704 Budapest, Pf.: 91.

Mobil: +36(30)9482-438

E-mail: kiss.laszlo@force.hu

Internet: www.force.hu

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy:Re: Ajánlatkérés - FGSZ gázvezeték diagnosztikai vizsgálata - Berekfürdő külterületi utépítés

Dátum:2023.09.06 09:31

Feladó:MŰSZAKI BEREKFÜRDŐ <muszaki@berekfurdo.hu>

Címzett:force@force.hu

Tisztelt Címzett!

A korábbi diagnosztikai vizsgálat elvégzésére vonatkozó ajánlatkérés leadási határidejét meghosszabbítottuk.

Kérjük ajánlatukat legkésőbb 2023.09.08.-ig szíveskedjenek megadni!

Üdvözlettel:

--

Hajósi László

Műszaki és pályázati referens

Berekfürdő Községi Önkormányzat

06-30/661-4572

muszaki@berekfurdo.hu

Tárgy: RE: Ajánlatkérés - FGSZ gázvezeték diagnosztikai vizsgálata

Feladó: Palásti István <info@tervan.hu>

Dátum: 2023. 09. 06. 9:20

Címzett: 'MŰSZAKI BEREKFÜRDŐ' <muszaki@berekfurdo.hu>

Berekfürdő külterületi útéptítés		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2023. SZEPTEMBER 6.	
Szám:	BK/2023-06/2023	Melléklet:
Előszám:	Előszám:	Előadó:
Tudomásul van:		

Tisztelt Hajósi László Úr!

Köszönettel vettük lenti ajánlatkérésüket, melyre vonatkozó ajánlatunk az alábbi:

Egyösszegű vállalási díjunk: nettó 3 790 000,- Ft + Áfa

A vállalási díj az alábbiakat tartalmazza:

- gázvezetékek nyomvonalának kitűzése
- FGSZ Zrt. szakfelügyeleti díjak
- feltárás - takarás
- diagnosztikai vizsgálatok 10 fm hosszban a FGSZ Zrt. előírásainak megfelelően
- a feltárt szakasz teljeskörű újra szigetelése
- dokumentáció készítése
- nyíltvíztartás 1 db szivattyúval

A vállalási díj az alábbiakat nem tartalmazza:

- útszélek geodéziai kitűzése
- esetleges idegen közmű szakfelügyeleti díját
- esetleges kártalanításokat
- 1 db szivattyúval történő nyíltvíztartástól eltérő víztelenítést
- esetleges szárolási, dűcolási munkákat
- teherelosztó lemez készítését
- esetleges varratjavítási/varratmegerősítési díjat

Üdvözlettel:

Palásti István 20/473-3504
ügyvezető

2-3 hét múlva felmondhat
az FGSZ szakfelügyeletétől függően

-----Original Message-----

From: MŰSZAKI BEREKFÜRDŐ <muszaki@berekfurdo.hu>

Sent: Wednesday, August 30, 2023 9:18 AM

To: info@tervan.hu

Subject: Ajánlatkérés - FGSZ gázvezeték diagnosztikai vizsgálata - Berekfürdő külterületi útéptítés

Tisztelt Címzett!

A Berekfürdő, Külterületi útéptítés projekt kapcsán az FGSZ Zrt. előírta az útéptítéssel keresztezett gázvezeték diagnosztikai vizsgálatát.

Mellékelten küldöm a diagnosztikai vizsgálat elvégzésére vonatkozó ajánlatkérésünket, valamint a vonatkozó tervlapokat.

Üdvözlettel:

--

Hajósi László
Műszaki és pályázati referens
06-30/661-4572
muszaki@berekfurdo.hu

Vabesó Kft.

Berekfürdői Kirendeltsége		
Erkezett:	2023.09.11	
Szám:	34/2819-10/2023	Melléklet:
Főszám:	Utószám:	Földadó: 42
Intézkedési jel:		

Berekfürdő diagnosztika FGSZ Zrt. DN200					
Munkanem			anyag	díj	összesen
Fel és levonulás költségei (diagnosztika) izotópszállítás, műszerek és anyagvizsgálók	km	600		300	180 000
Fel és levonulás költségei (földmunka, szigetelés)	km	600		300	180 000
Építésszervezés, egyéb organizáció	db	1		320000	320 000
Csővezeték diagnosztika					
Varratvizsgálat - DN200					
radiográfia	db	1		21 456	21 456
UH	db	1		9 700	9 700
penetráció	db	1		5 590	5 590
Csőkerület mérés	db	4		6 500	26 000
Keményiség mérés	db	4		8 000	32 000
Falvastagság mérés	db	4		10 500	42 000
Rétegességvizsgálat	db	4		50 000	200 000
Szigetelés átütés vizsgálat (H. detektor)	m2	6,9		20 000	138 230
Meglévő szigetelés szakértői vizsgálata	db	1		300 000	300 000
Meglévő szigetelés lefejtése, helyreállítása varratok környezetében DENSO AS40 szigetelő rendszerrel	m2	6,9	65 000	80 000	1 002 168
Vizsgálati jegyzőkönyvek elkészítése, FGSZ felé benyújtás	db	1		75 000	75 000
Geodéziai bemérés, megvalósulási dokumentáció készítés, FGSZ felé benyújtás	db	1		500 000	500 000
Kézi földmunka (Humuszolás, ásás, visszatöltés, réteges tömörítés)	m3	75		30 000	2 250 000
Összesen (nettó Ft)					5 282 144
AFA	%	27			1 426 179
Összesen (Bruttó Ft)					6 708 323

Külön elszámolással kívánjuk érvényesíteni az alábbi hatósági illetve üzemeltetői díjakat:

Kitűzés (FGSZ Zrt.)

Szakszolgálat, munkavégzési engedély (FGSZ, és egyéb közművek)

Esetlegesen felmerülő hatósági díjak

Ajánlatunk nem tartalmazza:

Útburkolat bontást, helyreállítást (terv szerint nem szükséges)

Tulajdoni lapok lekérését

Földhasználói lapok lekérését

Tulajdonosok kiértékelését

Zöldkár megtérítését, és a jegyzőkönyvek elkészítésének költségét

Rekultiváció költségeit, ha szükséges

Talajvédelmi terv elkészítését, ha szükséges

Diagnosztika során feltárt hibák javítását

Tömörítésmérést (tömörítési nyilatkozatot adunk ki)

Víztelenítést, dűcolást, szárolást, ha szükséges

Vezeték takarási elégtelenség megszüntetését, ha szükséges

Zöldkár megtérítését, és a jegyzőkönyvek elkészítésének költségét

Talajvédelmi terv elkészítését, ha szükséges

2 héttel a jelzés után

tovább a felvételre

3 nap a munkára

Zöldkártalanítási alapidíjat
Ingatlannyilvántartás változás átvezetést

Ajánlatunk érvényesége: 30 nap

Siófok, 2023. szeptember 11.

VABERO KFT.
8600 Siófok, Fő u. 260
Adószám: 10484830-2-14
14



Bernula János
ügyvezető

13. Napirendi pont:

Előterjesztés a VP6-7.2.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérésre.



ELŐTERJESZTÉS

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányászati hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérések kiküldésére

Berekfürdő Községi Önkormányzat a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert a külterület 0272/4., 0449., 0440., 0439. hrsz.-ú út szilárd útburkolat építési munkáinak megvalósításához bruttó 224.885.143,- Ft értékben.

Az útépités keresztezi az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő Berekfürdő leágazó DN200 földgázszállító vezeték, a hozzá tartozó bányászati hírközlő kábelt és ezek biztonsági övezetét. A tervezési eljárás során a FGSZ Zrt. közműnyilatkozatban írta elő a hírközlő kábel kiváltását. A kiváltás elvégzésére csak az FGSZ Zrt.-nél nyilvántartott és minősített gazdasági szereplők vehetők igénybe.

Az FGSZ Zrt.-től megkapott lehetséges vállalkozók közül az alábbi gazdasági szereplők kerülnek felkérésre a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányászati hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlat tételre:

- HIR-KER Kft.; 4033 Debrecen, Sámsoni út 127.
- Sagemcom Magyarország Kft.; 1037 Budapest Montevideo u. 16/a.
- InviTechnocom Kft.; 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
- SCI-Hálózat Zrt.; 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 125.
- MSWM TELCO Kft.; 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 203.
- KVV Zrt.; 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 207.
- PanTáv Kft.; 7630 Pécs, Diósi út 51.



A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023.(.....) Önkorm. határozat

Bányaüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlatkérések kiküldésére

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, 3295343603 azonosító számon nyilván tartott „Külterületi utak fejlesztése Berekfürdő településen” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az FGSZ Zrt. tulajdonában/üzemeltetésében lévő bányaüzemi hírközlő kábel kiváltására vonatkozó ajánlat tételre az alábbi gazdasági szereplők kerülnek felkérésre:

- HIR-KER Kft.; 4033 Debrecen, Sámsoni út 127.
- Sagemcom Magyarország Kft.; 1037 Budapest Montevideo u. 16/a.
- InviTechnocom Kft.; 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
- SCI-Hálózat Zrt.; 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 125.
- MSWM TELCO Kft.; 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 203.
- KVV Zrt.; 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 207.
- PanTáv Kft.; 7630 Pécs, Diósi út 51.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a felsorolt gazdasági szereplők felkérésére árajánlatadásra.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő árajánlat kéréseket hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2023. szeptember 20.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....

Molnár János polgármester

14. Napirendi pont:

Előterjesztés az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilvántartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.



ELŐTERJESZTÉS

MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására

Berekfürdő Községi Önkormányzat az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022” címmel támogatást nyert a temető parkoló megvalósításához bruttó 5.594.333,- Ft értékben. A projekten belül a műszaki ellenőri feladatok ellátására fordítható támogatás mértéke bruttó 88.900,- Ft.

2023. szeptember 7.-én az alábbi gazdasági szereplők kerültek felkérésre az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlat tételre:

- Három – D Terv Kft.; 3292 Adács, Bajcsy-Zsilinszky u. 50.
- Kurucz Művek Kft.; 5300 Karcag, Maros u. 2.
- Vass Árpás és Tsa Bt.; 5600 Békéscsaba, Gyóni G. u. 6.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Három – D Terv Kft.: | 300.000,- Ft + ÁFA, bruttó 381.000,- Ft |
| - Kurucz Művek Kft.: | 70.000,- Ft + ÁFA, bruttó 88.900,- Ft |
| - Vass Árpás és Tsa Bt.: | 444.500,- Ft (AAM), bruttó 444.500,- Ft |

A parkoló építés kivitelezője a legutóbbi testületi ülésen kiválasztásra került (Joó-Épker Kft.), a kivitelezési munkák hamarosan megkezdődnek. Mivel a kivitelezéshez kapcsolódóan már a műszaki ellenőrnek is feladatai keletkeznek, így nem volt lehetőség a soron következő testületi ülést megvárni, így a testületi ülést megelőzően Polgármester Úr döntése szerint a legkedvezőbb árajánlat kiválasztásra került.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a Kurucz Művek Kft. nyújtotta be 70.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 88.900,- Ft összegben.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan nyertes ajánlattevőként a Kurucz Művek Kft. 2023.09.14.-én értesítésre került.



A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023.(.....) Önkorm. határozat

Temető parkoló építés megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásának jóváhagyása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számon nyilván tartott „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű, azaz a Kurucz Művek Kft. által benyújtott ajánlat (70.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 88.900,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Kurucz Művek Kft.-vel történő szerződés aláírást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2023. szeptember 18.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....

Molnár János polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

B7/2939-7/23

Kurucz Művek Kft.

5300 Karcag, Maros u. 2.

kuruczpityok@gmail.com

Tárgy: Értesítés – MFP-ÖTIF/2022. azonosító számú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása pályázat eredményéről

Tisztelt Ajánlattevő!

Örömmel értesítjük, hogy az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott árajánlata alapján az Ön vállalkozását választottuk ki a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Ajánlatát, és az árajánlat elkészítése során végzett munkáját megköszönjük!
További munkájához jó egészséget kívánunk!

Berekfürdő, 2023. 09. 14.

.....
Molnár János
polgármester



AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

MAGYAR FALU PROGRAM (MFP)

ÖTIF/2022 .Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekttel kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Ajánlatkérő címe: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

MFP azonosító: 1005230952 Adószám: 15733270-2-16

Képviseli: Molnár János polgármester

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Három – D Terv Kft.
Székhely, cím: 3292 Adács Bajcsy-Zs. u. 50.
E-mail: haromdterv@gmail.com
Adószám/adóazonosító: 23706556-2-10
Devizaneme: magyar forint
Képviselő neve: Horváth István

Berekfürdői Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Erkezett: 2023.09.07		
Szám: 2939-4/2023	Melléklet:	
Ft. szám:	Ft. szám:	Ft. szám: 11
Tartalom: jkt		

AJÁNLAT TÁRGYA:

MFP ÖTIF/2022 .Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekttel kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

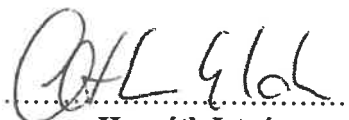
EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sorszám	Tétel megnevezése	Tétel mennyisége	Mennyiségi egység	Egységár nettó (Ft)	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
1.	Műszaki ellenőri feladatok	1	db	300.000,-	300.000,-	81.000,-	381.000,-
Összesen:					300.000,-	81.000,-	381.000,-

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Dátum: Adács, 2023. szeptember 07.


Horváth István
Három – D Terv Kft.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

MAGYAR FALU PROGRAM (MFP)

ÖTIF/2022. Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekttel kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Ajánlatkérő címe: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

MFP azonosító: 1005230952 Adószám: 15733270-2-16

Képviseli: Molnár János polgármester

Kommunikációs Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Elkezdett:	2023.09.08	
Szám:	Bx/2939-3/2023	
Előszám:	Előszám:	Előadó: TL
Tartalom jel:		

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név:

Székhely, cím:

E-mail: *kuncz@kuncz.hu*

Adószám/adóazonosító: *24813473-2-16*

Devizaneme: *HUF*

Képviselő neve: *KUNCZ ISTVÁN NORBERT*

AJÁNLAT TÁRGYA:

MFP ÖTIF/2022. Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekttel kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

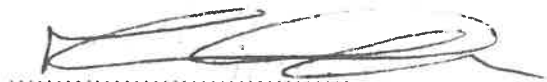
EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sorszám	Tétel megnevezése műszaki ellenőri feladatok	Tétel mennyisége	Mennyiségi egység	Egységár nettó (Ft)	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
Összesen		<i>1</i>	<i>db</i>	<i>70'000</i>	<i>70'000</i>	<i>18'900</i>	<i>88'900 Ft</i>

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezeltem.

Dátum: *Kuncz* 2023. *09* *08*



Ajánlattevő
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

MAGYAR FALU PROGRAM (MFP)

ÖTIF/2022 .Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekttel kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Ajánlatkérő címe: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

MFP azonosító: 1005230952 Adószám: 15733270-2-16

Képviseli: Molnár János polgármester

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Vass Árpád és Tsa Bt.

Székhely, cím: 5600 Békéscsaba, Gyóni G. u 6.

E-mail: fes@t-online.hu

Adószám/adóazonosító: 20854014-1-04

Devizaneme: HUF

Képviselő neve: Vass Árpád

AJÁNLAT TÁRGYA:

MFP ÖTIF/2022 .Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című projekttel kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sorszám	Tétel megnevezése műszaki ellenőri feladatok	Tétel mennyisége	Mennyis égi egység	Egységár nettó (Ft)	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
1.	műszaki ellenőri feladatok	1.	db.	444.500.-	444.500.-	0.- (AAM)	444.500.-
Összesen:							

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezeltem.

Dátum: Békéscsaba, 2023. 09.11.

Ajánlattevő
cégszerű aláírás

VASS ÉS TÁRSA BT.

5600 Békéscsaba

Gyóni G. u. 6. III/28.

Adószám: 20854014-1-04

15. Napirendi pont:

Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről.



ELŐTERJESZTÉS igazgatási szünet elrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján a Kormány 2023. évre elrendeli az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti téli igazgatási szünetet. Az igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart.

A hivatkozott 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott, a helyi önkormányzatok egyes hivatalaira alkalmazandó szabályok alapján a törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testülete.

A 7. § (1) bekezdése szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a kormányrendelet kihirdetésétől számított 90 napon belül kell a helyben szokásos módon közzétenni.

Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni

- a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
- b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a közfeladatok ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és
- c) azt, hogy a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni azzal, hogy

- a) ebben az esetben nem alkalmazandó a foglalkoztatottra irányadó jogszabály azon rendelkezése, amely szerint a szabadság egy részével a foglalkoztatott rendelkezik,
- b) először a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni,
- c) ha a b) pont szerinti szabadság nem elegendő, a 2024. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

Tekintettel arra, hogy az igazgatási szünet csak 3 munkanapot érint, melyből 1 napon a csütörtöki napon (december 28.) az ügyfélfogadás szünetel, a pénteki napon (december 29-én) pedig 12 óráig van ügyfélfogadás, illetve ez idő alatt más közigazgatási és szakigazgatási szerveknél is igazgatási szünetet tartanak, kérjük az igazgatási szünet elrendelését.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2023.(. .) önkormányzati határozat
igazgatási szünet elrendeléséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület megbízza Potornainé Szücs Katalin aljegyzőt, hogy 2023. november 30-ig gondoskodjék az igazgatási szünet kihirdetéséről.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) dr. Vincze Anita jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2023. szeptember 21.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Döntéshozó

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testület / közgyűlés

Testületi ülés időpontja: 2023.09.27.

Feltöltés időpontja: 2023.10.12.

Beérkezés 15 napon belül.

Átvéve:

Összehívás típusa

Nyilvánosság típusa

Egyéb típus

Ülés dátuma

Soros

Nyílt

Testületi

2023.09.27.

Üzenet

Tisztelt Kormányhivatal! Csatoltan küldöm a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember hó 27. napján tartott soros ülésének jegyzőkönyvét és mellékleteit. Berekfürdő, 2023. október 12. Tisztelettel: dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Csatolmányok

Előterjesztés

9..pdf

Önkormányzati rendelet

17-2023 rendelet.pdf

Önkormányzati rendelet

16-2023 rendelet.pdf

Előterjesztés

8..pdf

Előterjesztés

10..pdf

Előterjesztés

6..pdf

Tárgymutató

Tárgymutató 2023-09-27.docx

Meghívó

meghivo.pdf

Előterjesztés

12..pdf

Előterjesztés

14..pdf

Előterjesztés

5..pdf

Jegyzőkönyv

20230927 jkv.pdf

Előterjesztés

4..pdf

Előterjesztés

15..pdf

Önkormányzati rendelet

15-2023 rendelet.pdf

Előterjesztés

11..pdf

Előterjesztés

7..pdf

Előterjesztés

13..pdf

Jelenléti ív

jelenléti.pdf

Előterjesztés

3..pdf