
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. szeptember hó 29. napján tartott
rendkívüli testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. év szeptember hó 29 napján megtartott nyilvános üléséről

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
149/2022.(IX.29.)	a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
150/2022.(IX.29.)	a napirend elfogadásáról.
151/2022.(IX.29.)	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról.
152/2022.(IX.29.)	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására ajánlatkérésről.
153/2022.(IX.29.)	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérésről.
154/2022.(IX.29.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.
155/2022.(IX.29.)	a Berek-Víz Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról szóló 120/2022.(VI.28.) önkormányzati határozat módosításáról.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. szeptember hó 29. napján 8.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Balajti József képviselő
Hosszu András képviselő
Kun László képviselő
Szász Tibor képviselő
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül öten vannak jelen. Az ülést megnyitja.

A 2022. szeptember 28. napjára meghirdetett testületi ülés betegség és egyéb ok miatt nem került megtartásra, a tervezett napirendi pontok az október végére tervezett testületi ülésen kerülnek megtárgyalásra, azonban néhány témában a döntés a határidők miatt nem halasztható, ezért került sor a rendkívüli testületi ülés megtartására.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére Kun László és Szász Tibor képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Kun László képviselő válasza: Igen.

Szász Tibor képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**149/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Kun László és Szász Tibor képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Kun László képviselő
- 2) Szász Tibor képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat kiküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**150/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.**

Előterjesztő: Molnár János polgármester

2. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.**

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Napirendi pont: Előterjesztés a TOP PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.**

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Elmondja, hogy árajánlatot kért az Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére három gazdasági szereplőtől:

- Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. 3556 Kisgyőr, Jókai u. 13.
- Miskolci Mérnök Kft. 3530 Miskolc, Arany János u. 6. 2. em. 5.
- Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft. 3530 Miskolc, Hunyadi János u. 13. fsz. 2.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2022. augusztus 12. volt.

A következő ajánlatok érkeztek:

- | | |
|--|---|
| - Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. | |
| Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: | 5.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.858.000 Ft |
| Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: | 4.470.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.676.900 Ft |
| Összesen: | 9.870.000 Ft + ÁFA, bruttó 12.534.900 Ft |
| - Miskolci Mérnök Kft. | |
| Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: | 4.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.715.000 Ft |
| Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: | 6.430.000 Ft + ÁFA, bruttó 8.166.100 Ft |
| Összesen: | 10.930.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.881.100 Ft |
| - Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft. | |
| Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: | 5.200.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.604.000 Ft |
| Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: | 5.260.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.680.200 Ft |
| Összesen: | 10.460.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.284.200 Ft |

A legkedvezőbb árajánlatot adó cég árajánlatát javasolja elfogadni, melyet a Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. nyújtott be, összesen 9.870.000 Ft + ÁFA összegben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

151/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

- Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. 3556 Kisgyőr, Jókai u. 13.
- Miskolci Mérnök Kft. 3530 Miskolc, Arany János u. 6. 2. em. 5.
- Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft. 3530 Miskolc, Hunyadi János u. 13. fsz. 2.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft.
Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: 5.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.858.000 Ft
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 4.470.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.676.900 Ft
Összesen: 9.870.000 Ft + ÁFA, bruttó 12.534.900 Ft
- Miskolci Mérnök Kft.
Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: 4.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.715.000 Ft
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 6.430.000 Ft + ÁFA, bruttó 8.166.100 Ft
Összesen: 10.930.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.881.100 Ft
- Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft.
Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: 5.200.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.604.000 Ft
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 5.260.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.680.200 Ft
Összesen: 10.460.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.284.200 Ft

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. nyújtott be összesen 9.870.000 Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy ugyanezen pályázathoz kapcsolódóan ajánlatot kell kérni három gazdasági szereplőtől a kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására.

A következő három céget javasolja felkérni ajánlattételre:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. 5310 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

152/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására ajánlatkérésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. 5310 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2022. október 10.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy szintén ehhez a pályázathoz kapcsolódóan ajánlatot kell kérni három gazdasági szereplőtől a projektmenedzsment feladatok ellátására.

A következő három céget javasolja felkérni ajánlattételre:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. 5310 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

153/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017

azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan a kötelező projektmenedzsment feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. 5310 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2022. október 10.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001. óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére.

Berekfürdő Község Önkormányzata a kezdetektől csatlakozott ehhez a pályázati rendszerhez.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzat által nyújtott támogatás, melynek maximális összege: 5000,- Ft/fő/hó
2. A megyei Önkormányzat által nyújtott támogatás. A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.
3. Intézményi támogatás: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti.

A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben kezeli. Az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is jelenti, ami a pályázat lebonyolításában résztvevő önkormányzatok számára kötelező.

A csatlakozási szándékot a 2023. évi pályázati fordulóra 2022. szeptember 30-ig kell megküldeni a pályázat kiírójához.

A sikeres csatlakozást követően írja ki az önkormányzat a pályázatokat („A” és „B” típus együttesen). Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

154/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, illetve, megbízza Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: Pásztorné Puskás Mariann ügyintéző

Határidő: 2022. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- 1) Emberi Erőforrások Minisztériuma**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Pásztorné Puskás Mariann szociális ügyintéző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy van még egy téma, amiben szükséges a Képviselő-testület határozatmódosítása. A Képviselő-testület a 2022. június 28-án tartott ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonban lévő Vízmű-telepen a régi víztornyon elhelyezett távközlési antennákra vonatkozóan a Berek-Víz Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. között korábban létrejött bérleti szerződés módosítását – mely 2023. június 30-ig érvényes – jóváhagyja.

A Magyar Telekom Nyrt. kéri a határozatot kiegészíteni azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Berek-Víz Kft. ügyvezetőjét, Hosszu Andrászt a szerződés-módosítás aláírására.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

155/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról szóló 120/2022.(VI.28.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról szóló 120/2022.(VI.28.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződés módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a Berek-Víz Kft. ügyvezetőjét, Hosszu Andrászt a szerződés-módosítás aláírására.

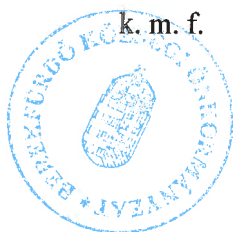
A bérleti szerződés 2023. június 30-ig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Molnár János polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.


Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Kun László
képviselő


Szász Tibor
képviselő



MEGHÍVÓ

**Tájékoztatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2022. szeptember 29. napján, csütörtökön 8.00 órára**

hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő, Berek tér 15.

Napirendi javaslat

1. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

Berekfürdő, 2022. szeptember 27.




Molnár János
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

a Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

**2022. szeptember hó 29. napján tartott
testületi ülésen megjelentekről**

Molnár János polgármester


.....

Kabai Tünde alpolgármester


.....

Balajti József képviselő


.....

Dániel Csaba képviselő


.....

Hosszu András képviselő


.....

Kun László képviselő


.....

Szász Tibor képviselő


.....

Berekfürdő, 2022. szeptember 29.



ELŐTERJESZTÉS

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Árajánlatot kértünk a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az alábbi gazdasági szereplőktől:

- Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. 3556 Kisgyőr, Jókai u. 13.
- Miskolci Mérnök Kft. 3530 Miskolc, Arany János u. 6. 2. em. 5.
- Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft. 3530 Miskolc, Hunyadi János u. 13. fsz. 2.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2022 augusztus 12. volt.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|--|---|
| - Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. | |
| Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: | 5.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.858.000 Ft |
| Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: | 4.470.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.676.900 Ft |
| Összesen: | 9.870.000 Ft + ÁFA, bruttó 12.534.900 Ft |
| - Miskolci Mérnök Kft. | |
| Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: | 4.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.715.000 Ft |
| Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: | 6.430.000 Ft + ÁFA, bruttó 8.166.100 Ft |
| Összesen: | 10.930.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.881.100 Ft |
| - Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft. | |
| Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: | 5.200.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.604.000 Ft |
| Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: | 5.260.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.680.200 Ft |
| Összesen: | 10.460.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.284.200 Ft |

A legedvezőbb árajánlatot adó cég árajánlatát javasoljuk elfogadni, melyet a Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. nyújtott be, összesen 9.870.000 Ft + ÁFA összegben.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/___(__. __. __) önkormányzati határozat

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

- Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. 3556 Kisgyőr, Jókai u. 13.



- Miskolci Mérnök Kft. 3530 Miskolc, Arany János u. 6. 2. em. 5.
- Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft. 3530 Miskolc, Hunyadi János u. 13. fsz. 2.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft.
Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: 5.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.858.000 Ft
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 4.470.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.676.900 Ft
Összesen: 9.870.000 Ft + ÁFA, bruttó 12.534.900 Ft
- Miskolci Mérnök Kft.
Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: 4.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.715.000 Ft
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 6.430.000 Ft + ÁFA, bruttó 8.166.100 Ft
Összesen: 10.930.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.881.100 Ft
- Hadas Építész Mérnöki Művészeti Kft.
Engedélyes tervdokumentáció elkészítése: 5.200.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.604.000 Ft
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 5.260.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.680.200 Ft
Összesen: 10.460.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.284.200 Ft
- A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el, melyet Szilszakállkert Táj- és Kertépítész Kft. nyújtott be összesen 9.870.000 Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevők
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2022. szeptember 22.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához való csatlakozásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001. óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére.

Berekfürdő Község Önkormányzata a kezdetektől csatlakozott ehhez a pályázati rendszerhez.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzat által nyújtott támogatás, melynek maximális összege: 5000,- Ft/fő/hó
2. A megyei Önkormányzat által nyújtott támogatás. A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.
3. Intézményi támogatás: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázati rendje megváltozott. A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) indítja el. Az EPER-Bursa rendszer növeli az önkormányzatok működési hatékonyságát.

Az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is jelenti, ami a pályázat lebonyolításában résztvevő önkormányzatok számára kötelező.

A csatlakozási szándékot a 2023. évi pályázati fordulóra 2022. szeptember 30-ig kell megküldeni a pályázat kiírójához. Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati fordulók során már tett ilyen nyilatkozatot. A csatlakozott települések listája a www.emet.gov.hu internetes oldal Bursa Hungarica oldalán lesz megtekinthető.

A sikeres csatlakozást követően írja ki az önkormányzat a pályázatokat („A,” és „B” típus együttesen).

A 2023. évi fordulóban a hallgatói pályázatbeadáshoz az EPER-Bursa rendszerben, pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése, regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes pályázati adatok feltöltését követően, a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és előzetes hozzájárulással a melléklet határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2022. (____.____.) Önkormányzati határozat

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, illetve, megbízza Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: Pásztorné Puskás Mariann - ügyintéző

Határidő: 2022. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- 1) Emberi Erőforrások Minisztériuma**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Pásztorné Puskás Mariann szociális ügyintéző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2022. szeptember 8.

Az előterjesztést készítette:

Pásztorné Puskás Mariann - ügyintéző

Az előterjesztést törvényességi
szempontból ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin - aljegyző

Jóváhagyta:

Molnár János - polgármester

Berekfürdő Aljegyző

Feladó: Concordia Kft. [concordiakft@concordiakft.hu]
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 22 14:01
Címzett: jegyzo@berekfurdo.hu
Tárgy: Berekfürdő 1 Magyar Telekom Bsz. hosszabbítás
Mellékletek: Berekfürdő 1 Bsz 3 sz mód ÚJRA ALÁÍRÁSRA.docx

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszony
részére

Tisztelt Potornainé Szűcs Katalin,

telefonbeszélgetésünk értelmében kérem, hogy a KT határozatot szíveskedjenek kiegészíteni a következő mondatrésszel:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft és a Magyar Telekom Nyrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződés módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a Berek-Víz Kft. ügyvezetőjét, Hosszu Andrást a szerződés-módosítás aláírására.”

Kérem továbbá, hogy a csatolt, módosított futamidőt tartalmazó szerződésmódosítást is szíveskedjenek aláírni és 4 példányban címünkre (CONCORDIA Kft. 4400 Nyíregyháza, Ív utca 39.) megküldeni.

Segítségét köszönöm.

Üdvözlettel,
Berencsi Richárd
Concordia Kft.
4400 Nyíregyháza, Ív u. 39.
+36-30/663-58-33
email: concordiakft@concordiakft.hu

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június hó 28. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

120/2022.(VI.28.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. között megkötésre kerülő bérleti szerződés módosítását jóváhagyja.
A bérleti szerződés 2023. június 30-ig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

k. m. f.

Molnár János sk.
polgármester

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2022. július 7.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Állomásnév: Berekfürdő 1
Szerződésszám: 20003684

BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. (székhely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 11., adószám: 14023217-2-16., cégjegyzékszám: 16-09-009469., bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 69800126-11037864., képviseli: Hosszu András ügyvezető), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Bárány József más munkavállaló és Klinkó Attila más munkavállaló), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérbeadó jogelődje (Berekfürdő Polgármesteri Hivatal és Bérlő jogelődje (Westel Mobil Távközlési Rt.) között 2002. augusztus 6-án létrejött, 2008. június 30-án és 2017. július 11-én módosított, a Berekfürdő belterület 819/3 hrsz.-ú, természetben az 5309 Berekfürdő, Darázs utcai vízmű ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Felek rögzítik, hogy a bérleménynek helyt adó ingatlan helyrajzi száma területmegosztás folytán Berekfürdő belterület 819. hrsz.-ról Berekfürdő belterület 819/3. hrsz.-ra változott.

Bérbeadó a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2022. (VI.28.) számú Képviselő-testületi határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

1. Felek a bérleti szerződés 2. pontjának 3. bekezdését az alábbiakkal egészítik ki:
„Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő – igénye szerint – Bérbeadóval előre egyeztetett időpontban Bérbeadó zavarása nélkül elvégezze a berendezéseket összekötő rádiós,

villamos és adatátviteli (optikai) kábelezéscseréjét, átépítését, szükség szerint, a Bérbeadó által előzetesen írásban jóváhagyott új nyomvonalon történő kiépítését. Emellett Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.”

2. Felek a bérleti szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
„Felek megállapodnak abban, hogy az éves bérleti díjról a Bérbeadó éves időszakokra évente 1 (azaz egy) számlát állít ki Bérelő részére, amelyet Bérelő a jelen pontban meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti szerződés lejártáig az alábbiak szerint:

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	jelen pont szerinti határidő, legkésőbb az év március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen pontban meghatározott határidő

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (eWay): eszamla.mt@telekom.hu (Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (ekkor postai úton már a számla megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatasi@telekom.hu

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Berekfürdő 1)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot (20003684)**, az **adószámot (14023217-2-16)** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Bérbeadó nem tünteti fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérelő jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi. E választásától a választása évét követő ötödik adóév végéig nem térhet el. A választás éve az az adóév, amelyre vonatkozóan első ízben alkalmazza az adóalany az általános szabályok szerinti adózást.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérló részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül átutalással történik a Takarékbank Zrt. banknál vezetett 69800126-11037864 számú bankszámlaszámra.

Bérló a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja."

3. Felek a bérleti szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják, egészítik ki:
„Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, használja, tovább üzemeltesse, azt adott esetben szükség szerint bekerítse.”
4. Felek a bérleti szerződés 2. sz. módosításának 3. pontját az alábbiak szerint módosítják, egészítik ki:
„Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérló a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételevel, új tartószerkezet kiépítésével.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült – igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez. Bérbeadó jóváhagyását alapos, megfelelően igazolt műszaki indok nélkül nem tagadhatja meg.”

5. Felek a bérleti szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2023. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés annak lejártá előtt a Felek kölcsönös egyetértésével meghosszabbítható.”
6. Felek a bérleti szerződés 12. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„Bérlő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérlőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a meglévő bázisállomás elbontása válik szükségessé.”
7. Felek a bérleti szerződés 2. sz. módosításának 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbesítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Cég:	Berek Víz Kft.
Név:	Nádudvari Judit
Cím:	5309 Berekfürdő, Berek tér 11.
Telefon:	06-30/718-08-31
E-mail:	nadudvari.judit@berek-viz.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

8. Felek a bérleti szerződést az alábbi 23. ponttal egészítik ki:
- „Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettségek (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérelő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség-átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérleőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérleőt hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérleőt hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérleővel szemben. Amennyiben Bérbeadó e kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérleőt hozzájárulásának kifejezett megtagadása

Berekfürdő 1

ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.”

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes, valamint jelen szerződés-módosítás 2022. július 1. napján lép hatályba. Felek rögzítik, 2021. december 31-ig bezárólag egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Berekfürdő, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Hosszu András
ügyvezető

Berek-Víz
Szolgáltató Üzemeltető és
Kereskedelmi Kft.

Bérbeadó

.....
Dr. Csomor Sándor
más munkavállaló

Magyar Telekom Nyrt.

Bérő

.....
Klinkó Attila
más munkavállaló

Tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem birtéles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8934/2022

2022.04.06

BEREKFÜRDŐ

Szektor : 53

Belterület 819/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adat

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett vízmű

0

3749

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30738/2013/2012.12.12

eredeti határozat: 30696/2/1994 1993.11.15

jogcím: tulajdonba adás 30696/2/1994 1993.11.15

jogállás: tulajdonos

név: BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5309 BEREKFÜRDŐ Berek tér 15

törzsszám: 15733270

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30738/2013/2012.12.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a berekfürdői 819 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30738/2013/2012.12.12

eredeti határozat: 35146/2/2011.11.23

Vezetékjog

a csatolt munkarészek szerinti 26 m2 területre

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Térképmásolat

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

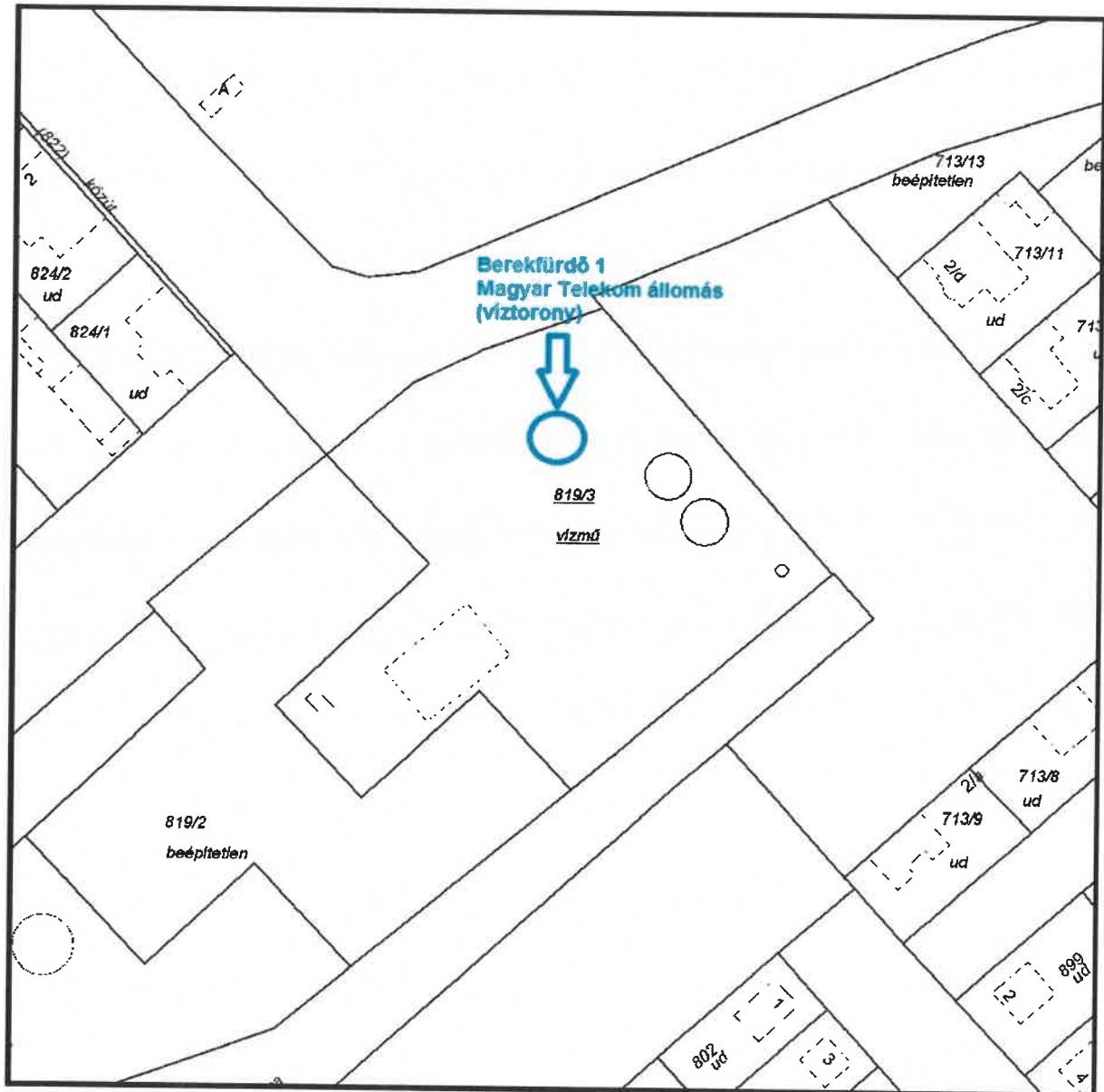
2022.04.25 10:01:06

Helyrajzi szám: BEREKFÜRDŐ belterület 819/3

Megrendelés szám: 7/348/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 17100610002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!