

34/2096/2020

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. augusztus hó 27. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Tartalomjegyzék

- 118/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
 - 119/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a napirend elfogadásáról.
1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
 2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
 - 120/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
 3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
 - 121/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről szóló 106/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosításáról.
 - 122/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a lejárt határidejű határozatokról.
 4. Napirendi pont: Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.
 - 11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.
 5. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztésére.
 - 123/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a képviselő-testület és a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztéséről.
 6. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
 - 124/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.
 7. Napirendi pont: Előterjesztés fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására.
 - 125/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.
 - 126/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat Berekfürdő gyógyhelyé minősítésének területi határáról szóló 85/2019.(IV.02.) önkormányzati határozat módosításáról.
 - 127/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. által a költségtakarékos intézkedésekről szóló 117/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosítására tett javaslatáról.
 8. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetésére.
 - 128/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetéséről.
 9. Napirendi pont: Előterjesztés az intézményi tanácsba delegálásra.
 - 129/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat az intézményi tanácsba való delegálásról.
 10. Napirendi pont: Előterjesztés a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására.
 - 130/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálásáról.
 11. Napirendi pont: Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.
 - 131/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.

12. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.

- 132/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.
- 133/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.
- 134/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat zárt ülés tartásáról.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. augusztus hó 27. napján 8.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Kabai Tünde	képviselő
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Hubai Imre	érdeklődő, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés elnöke
Szabó Ildikó	érdeklődő
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül hatan vannak jelen. Hosszu András alpolgármester jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Dániel Csaba és Kabai Tünde képviselőket javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Dániel Csaba képviselő válasza: Igen.

Kabai Tünde képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**118/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dániel Csaba és Kabai Tünde képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) **Dániel Csaba képviselő**
- 2) **Kabai Tünde képviselő**
- 3) **Molnár János polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**119/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. **Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
7. **Előterjesztés fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató, Molnár János polgármester
8. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. **Előterjesztés az intézményi tanácsba delegálásra.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. **Előterjesztés a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. **Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. **Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. **Előterjesztés önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. **Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. **Egyéb aktualitások.**

Erről értesülnek:

1. **Molnár János polgármester**
2. **Képviselő-testület tagjai**
3. **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a CO-OP ABC mögötti utcákban az utcanév táblák le vannak törve.

Számlát írt a kertészetnek, és a bélyegzőn nem szerepel az adószám, azt ki kellene cserélni.

A múlt héten volt 90 éves Pánti Lajosné. Megkérdezi, hogy kapott-e valamilyen ajándékot, emléklapot?

Molnár János polgármester kéri, hogy ahhoz, hogy a dolgok gyorsabban haladjanak, ezekkel a jelzésekkel bemehet a hivatalba, nem muszáj megvárni a testületi ülést.

A táblákról tud. Sok vendég jár Berekfürdőre, időnként érkeznek olyan vendégek is, akik mást gondolnak a szabadságukról és a jogaikról. Ezek a táblák egy ilyen éjszakának a következményei, sajnos. Pontosan nem tudják, hogy kik voltak. Több táblát is letörtek. Igyekeznek pótolni, amilyen gyorsan csak tudják.

Ilyen jellegű bejelentések szoktak érkezni a hivatalhoz is, nem szokta ezeket testületi ülésre vinni, csak a leglényegesebbeket.

Érkezett a testülethez egy levél. Berekfürdő fejlődéséért címmel egy facebook csoport jött létre néhány hónappal ezelőtt, akik elég aktívak. Nagyon sok pozitívum van benne, bár néha vannak olyan bejegyzések is, amik nem biztos, hogy előremutatóak. Nem a kritikával van problémája ezekben a bejegyzésekben, hanem inkább a stílussal. Ebben az esetben is jobban örülne, ha egy levélben, vagy személyesen megkeresnék a testületet, a hivatalt, vagy az önkormányzatot, mikor kire tartozik az ügy.

Nagyon sok olyan jelzés van a bejegyzésekben, amire figyelni kell. Sok olyan is van, amit maguktól is tudnak, ennek ellenére jön a jelzés, hogy ezt miért nem látja az önkormányzat. Nagyon sok mindent lát az önkormányzat, amint tud, tesz ellene a lehetőségein, korlátain belül. Erre a levélre igyekszik majd írásban reagálni, de inkább szóban szeretne erről a honlap működtetőjével pár szót váltani.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek interpellációja, kérdése?

További interpelláció, kérdés nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy legutoljára június 30-án volt testületi ülés. Azóta elég sok minden történt, egy része napirendi pontként is szerepel.

Röviden ismerteti a fontosabb eseményeket.

Folyamatban van a Magyar Államkincstár által egy ellenőrzés, személyesen is voltak a hivatalban. Ez egy előre bejelentett, hosszú, folyamatos ellenőrzést jelent. Ezt elég sok településen csinálják. Most Berekfürdő is sorra került. Nincs semmi olyan háttér, ami bejelentés vagy rossz működés következménye lenne.

A beadott pályázatok közül folyamatban van az óvoda hőszigetelése, a nyílászárókat már kicserélték. Mint a legtöbb ilyen beruháznál egy kicsit nehéz az, hogy az aláírt szerződésnél rögzítettekhez képest csúszás van. A megállapodás úgy volt, hogy a kéthetes nyári szünet alatt az olyan munkák zömét megcsinálják, ami a gyerekek udvari tartózkodását zavarná. Ez nem történt meg. Reménység szerint a jövő héten, szeptember 1-ig befejezik azokat a munkákat, amik azon a területen vannak, ahol a gyerekek vannak délelőttönként. Már most is elég sok gyerek van, szeptember 1-jétől pedig még többen lesznek az óvodában. Egyébként szépen dolgoznak, csak időbeli csúszás van.

Biztos többen tapasztalták, hogy az optikai kábelek kiépítését, ami tavaly hosszabb időn keresztül ment, aztán leállt, most újra folytatták. Tavaly azt ígérték, hogy karácsonykor már használni lehet, ez nem történt meg. Most újra azt az ígéretet kapta, hogy karácsonyra már lehet használni. Csak

továbbítani tudja az információt, ráhatása nincs. Reméli, hogy nekik is érdekük, másnak is érdeke, hogy minél hamarabb befejeződjön. Ha valakihez olyan jelzés érkezik, vagy olyat tapasztal, hogy valamelyik területen nem megfelelően végzik a munkát, akkor kéri, hogy jelezzék. Jó kapcsolatuk van a műszaki ellenőrrel. Azt tapasztalta, hogy ha valamit kért, azt teljesítik, a hibákat rögtön korrigálják. Nyilván mindig előfordulhat váratlan esemény.

Főleg ebben a másfél hónapban lehetett érezni, hogy a koronavírus járvány után Berekfürdőn beindult az élet, nagyon örülnek neki. Sokfelől, sok ember jön. Bízunk benne, hogy nem hozza ide senki a vírust. Amit maguktól tudnak, igyekeznek mindent megtenni, akár a fürdőben, akár más területen is a járvány elkerülése céljából, de ebben az emberek egyéni felelőssége is nagyon fontos. Az ő figyelmüket kell felhívni arra, hogy ha valaki beteg, akkor inkább ne jöjjön, vagy ha az itt tartózkodása alatt betegszik meg, akkor gyorsan menjen orvoshoz, aztán menjen haza. Tehát az egyének felelőssége nagyon nagy, amit meg az önkormányzatnak kell megtenni, azt megteszik.

Beindult az élet, az sok területen látszik, legfőképpen a fürdőben. A szállásadók visszajelzése és a vendégéjszakák jelentése alapján ugyancsak ezt tapasztalják. A veszteséget nem pótolja, de legalább nem lett nagyobb a veszteség, ez nagyon fontos. Gondolja, hogy a vendéglátásban hasonlóak a tapasztalatok.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy az a vendég, aki nem jött július elejéig, közepéig, az már nem fog jönni. De legalább reménykeltő, hogy a gazdaság újraindulásával együtt járt az emberek üdülési igénye is.

Megkérdezi, hogy az önkormányzatnak van rálátása az NTAK rendszerre? Abból lehet következtetni, hogy mikor áll helyre az a forgalom, ami korábban jellemezte a települést.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a mostani adatok olyanok, amilyenek lenni kell. A korábbi kiesés valóban nem jön vissza. Nagy kérdés, hogy mi lesz ezután? Nem erősödik-e be újra a járvány, de az utóbbi 1-1,5 hónap valóban jó volt.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke megkérdezi, hogy a kereskedelmi szálláshelyeknél is visszaállt a forgalom? Nem csak a magánszálláshelyeknél?

Molnár János polgármester: Igen.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke: A kereskedelmi szálláshelyeknél nagyobb volt a félelem, ugyanis ott több helyről érkező vendégek szállnak meg, de akkor ott is helyreállt a forgalom.

Molnár János polgármester: Információi szerint igen.

A fürdő területén lévő vendéglátósok jó része ismeri a visszajáró vendégeket. Az ő tapasztalataik szerint nagyon sok az új vendég, ami nem azt jelenti, hogy cserélődtek, a régiék ugyanúgy megvannak, hanem sok a teljesen új vendég. Valószínűleg ez annak a hatása, hogy a kormány felhívására sokan nem külföldre mennek nyaralni, hanem itthon maradnak, és egy részük Berekfürdőt is felkereste. Ez mindenképpen pozitív. Reméli, hogy nem egyszeri alkalommal jöttek, és olyan élményekkel mennek el innen, hogy jövőre is visszajönnek.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy részt vett egy nagyon fontos értekezleten Debrecenben Nagy Istvánnal, a Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével, ahol a Magyar Turisztikai Ügynökség tartott tájékoztatót a resztrációs tapasztalatokról. Berekfürdő a legnépszerűbb célpont a térségben, megelőzi Hajdúszoboszlót és Debrecent. Ha ezt a szolgáltatásokat arányához igazítják, a fürdés tekintetében Kelet-Magyarországon is megelőzi ezeket a településeket. Nehéz elhinni, hogy Hajdúszoboszlót is megveri Berekfürdő, de megveri. A Tisza-tó térsége és Berekfürdő is olyan vonzerővel bír, ami kiemeli a térségből. Lengyelország, Szlovákia, Románia részéről nagyon jól állnak, de a Duna vonalától nyugatra nem, ezért ezen sokat kell még dolgozni. Hallottak már Berekfürdőről, de nem tudják, hogy milyen a vize.

Molnár János polgármester köszöni a beszámolót. Hallott már erről Nagy Istvánnétól, és Kabai Tünde képviselő asszonytól, aki szintén részt vett ezen az értekezleten. Nagy örömmel vette a hírt akkor is és most is. Ezzel az információval valahogy élni kell.

Nagyon zavarja, hogy a kormányhatározattal megállapított 1,5 milliárd Ft-os fejlesztési lehetősége Berekfürdőnek leállt. Egy évvel ezelőtt úgy tűnt, hogy folytatódhatnak a munkák. Legutóbb tavaly októberben kaptak tájékoztatást arról, hogy felgyorsulnak az események. Azóta nem hogy felgyorsultak, hanem teljesen leálltak, és semmilyen információt nem tudnak, hogy miért. Reméli, hogy ezek a tapasztalatok eljutnak oda, ahova kell, és nem 2030-ban fogják megnyitni a lehetőséget, mert akkor már a támogatási összeg feleannyit sem fog érni, mintha most felhasználnák, méginkább ha 1-2 évvel ezelőtt elkezdték volna felhasználni. A tervek nagyon jók, nagyon pozitívak, azokat kellene továbbvinni. De, ha 4-5 év múlva lesz lehetőség ezt megvalósítani, akkor annak már csak egy részét tudják megvalósítani. Reméli, hogy a döntéshozóknál is fontos lesz az az érv, hogy a területet fejleszteni kell, érdemes ide befektetni.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke: Ő is bízik benne, mert a TOP-os pályázatokkal nem lehet csak piaci alapon megálló, fenntartható fejlesztést finanszírozni. Pl. szökőkutat nem, meg sétányt sem. Új medencéket, új öltözőket, új élményelemeket, új szolgáltatásokat, kemping felújítását, vagy a kemping és a szolgáltatások bővítését támogatják.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy a TOP-os pályázatok mikor lesznek elérhetőek?

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke: Szeretnék még az idén ősszel társadalmasítani, és ha a jogszabály lehetővé teszi, január 1-jével.

Balajti József képviselő köszöni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy korábbi COVID határozatoknak megfelelően a programok igen visszafogottak voltak. Gyakorlatilag csak olyan programokat tudnak csinálni, amik nem önerősek, vagy csak nagyon minimális önerőt igényelnek. Ilyen volt pl. az Alkotó Kezek Kiállítása, amit helyi civil szervezet szervezett meg a Művelődési Házzal közösen. Vannak azért programok meg lesznek is, amik pályázati támogatásból valósulnak meg.

Volt egy fontos lakossági fórum a településképi rendelet módosításával kapcsolatban. Az ott elhangzottak és az írásban beérkezett észrevételek alapján, a főépítész asszony segítségével a rendelet átdolgozásra kerül.

A II. Magyar Falu Programos pályázati lehetőségeket az érintett polgármesterekkel egyeztetették. Minden településen az utak a legfontosabbak. Az önkormányzati utak minősége nagyon sok helyen problémás. Vannak útpályázatok, a maximálisan megpályázható összeg 50 millió Ft. Berekfürdőre belterületi út felújítására 4,5 millió Ft jutott. Ebből a pénzből nem sok mindent lehet megcsinálni, így a temető felé vezető út egy részét tudták felújítani, illetve nagyon fontos volt még a Gárdonyi – Tűzoltó utcák kereszteződésében egy nagyon régóta problémás rész kijavítása.

A most kiírt pályázatok közül Berekfürdőt leginkább a kerékpárutas pályázat érintette. Ebben is a pályázati kiírás szerint 50 millió Ft volt a maximálisan pályázható összeg.

Berekfürdő 22 millió Ft-ra pályázhat összesen. Nem pályázhatnak meg a maximális összeget sem, mert erre a körzetre nincs annyi. Ebben a körzetben két település jöhetett szóba, aki pályázhatott, Abádszalók és Berekfürdő. Először úgy volt, hogy megosztják a 22 millió Ft-ot, de aztán amikor utánanéztek, hogy ebből hány méter kerékpárutat lehet megcsinálni, akkor megegyeztek az abádszalóki polgármesterrel, és megnézték, hogy kinek mennyi esélye van arra, hogy be tudja adni a megfelelő terveket ez alatt a rövid határidő alatt. Próbáltak úgy megegyezni, hogy csak az egyik település pályázzon, mert még mindig jobb az. Kezdeményezte, hogy ha be tudja nyújtani a pályázatot Abádszalók, akkor legyen az övéké, és ha jövőre is lesz lehetőség, akkor csak Berekfürdő pályázzon. Fajlagosan hosszabb utat lehet megcsinálni, ha csak egy csinálja. Aztán pár nap múlva felhívta Abádszalók polgármestere, hogy az engedélyeztetések miatt ez most nekik nem jön össze, átadja Berekfürdőnek a 22 millió Ft-ot. Ennek a tervezetése van most folyamatban. Az Üveggyár mellett, a

Kemping utcától kifelé haladva készülne el a kerékpárút. Reményeik szerint ez a pénz a Tó utcáig lesz elegendő. Ebbe beleesik a temetőbe való közlekedés is. A tervezővel megbeszélték, hogy lehetőség szerint a Szivárvány utcáig készítse el a tervet. Sokan építkeznek ott, így megoldódna az onnan való bejárása a gyerekeknek az iskolába, óvodába, illetve a temetőbe való kijárás, ott van a kertészet, a feldolgozó üzem, az Allnet Kft. Azon az amúgy is keskeny úton meglepően nagy az autós forgalom, szükség van a kerékpárútra. A pályázat beadása folyamatban van.

A feldolgozó üzem vezetője, Kolozsvári Patrik bejelentette, hogy elmegy. Ez meg is történt. Kedden volt az utolsó munkanapja. Nagyon sajnálja, hogy elment. Szakmailag, és emberileg is jó volt, lehetett rá számítani. Ezúton is szeretné megköszönni neki azt a 8-8,5 hónapot, amit itt töltött. Magánügyi oka van annak, hogy elment. A barátnője Budapesten dolgozik, ő kapott egy nagyon jó álláslehetőséget, ami a szakmájába vág. Most tárgyalás van folyamatban, hogy hogyan tudják folytatni az üzem működtetését. Szeptember 2-án mennek a Belügyminisztériumba egyeztetésre. Reméli, hogy az elképzeléseiket támogatni fogják.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy a Tüzoltó és a Gárdonyi G. utca kereszteződésében az aszfalt megemelése jól sikerült?

Molnár János polgármester: Igen. Már önmagában az árok kialakítása nagyon sokat jelentett, amihez hozzájárult az aszfalttemelés is. Ez alátámasztja azt a véleményét, hogy nagyon fontos a vízelvezetés. Nem fontos, hogy mély árok legyen, de messzire vezesse el a vizet, ne maradjon ott az útnál. Lehet, hogy lesznek ebből lakossági észrevételek, esetleg panaszok is, mert neki komoly elhatározása, és lehetőség szerint szeretné is végigvinni, hogy folyamatosan, a település útjai mellett az árkokat alakítsák ki, vagy nyessék vissza. Nagyon sok olyan hely van, ahol megvolt az út, és a lakosság az út és a saját kerítése között földfeltöltést csinált, hogy az ő területe magasabban legyen, mint az út, nehogy az ő területére folyjon a víz. Illetve más okát nem tud a feltöltésnek. Ezzel az út lejjebb került, vízben áll, tönkremegy. Szeretné elérni, hogy ne az út álljon a vízben, mert nem győzik az útjavításokat. Lehet, hogy emiatt érkezik majd panasz.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy az Üveggyárnál elkészült az út. Az útpadkát is meg kellene csinálni.

Molnár János polgármester: Meg lesz csináltatva.

Hubai Imre érdeklődő, a JNSZ Megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy nem mindenhol lehet megcsinálni a vízelvezetést. Van, ahol az úttestről az udvarokba folyik a víz. A Fürdő utcában is folyamatosan akadályozza a víz elvezetését az, hogy a növényzet a vízelvezető árokba lett beültetve. Már a járdákat is tönkretették a fák. A vízelvezetés olyan szinten megoldhatatlan, amikor van egy nagyobb zápor, fél óra alatt lezúduló 30-40 mm csapadék, akkor a garázsokba meg a házak tövére folyik be a víz. Egyrészt keskeny a rész az úttest és a járda között, és ott vannak a fák is, a házak is sűrűn vannak. Ha valaki megemeli az udvarát, akkor onnan átfolyik a szomszédhoz a víz, sőt még a háztetőről is odafolyik a víz, mert sok helyen még az sincs megoldva, hogy az esővizet a tetőről mindenki a saját udvarára vezesse. Ha esetleg valakinek van rá elég energiája és megfelelő szaktudása, érdemes lenne felmérni, hogy hogyan lehetne ezeket az árkokat helyreállítani. A járda is járhatatlan, és ezért inkább az úttesten járnak az emberek.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez így van, többször körbejárták ezeket a részeket. Szinte minden egyes területet külön kell megvizsgálni, és ahol nem fontos az árok, elég csak rézsű, ott nem kell árok, ha nem lehet árok, ott mást kell kitalálni. Van egy pár nagyon kritikus terület, mint pl. az a három nagyon keskeny utca, de ahol lehet, ott szeretnék megcsinálni. Minden lakosnak a maga előtti területet karban kell tartania, de nem mindenhol működik ez jól. Ott az önkormányzatnak kell megcsinálnia, de nagyon végesek a lehetőségek. Mindegyik területet egyedileg kell megvizsgálni, ebben egyetért.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

120/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy június 30-án volt az utolsó testületi ülés. Röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat.

A Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális lakás bérletére kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbításra került.

Az Orgona vendégház és étterem értékesítésével a testület többször foglalkozott. Most is meghirdetésre került. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. augusztus 31. Ez a következő ülésre kerül napirendre.

Ugyanígy a vegyes háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok ellátására többször meghirdetésre került, de eddig nem jelentkezett senki. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 25.

A Hőenergia szolgáltatási szerződés meghosszabbítására került sor, 2020. december 31-ig. Erre is vissza kell majd térni a következő ülések valamelyikén.

A Magyar Államkincstár pályázati felhívására is benyújtásra került a pályázat, útfelújítás céljából. A Búzavirág utca, valamint az Üveggyár utáni út felújítása történne meg. A beruházás összköltsége: bruttó 24.969.788 Ft. Július 10-e volt a határidő. Az igényelt támogatás összege: 18.727.340 Ft. A pályázat benyújtásra került.

A beiskolázási támogatás most aktuális. Hírelve van, reméli, hogy minél többen igénybe tudják majd venni. Kéri a testületi tagokat is, hogy híreljék folyamatosan.

A beiskolázási támogatás a tegnapi megbeszélés alapján kiegészítésre fog kerülni.

A nyári szünidei gyermekékeztetés is szépen zajlik még. Úgy gondolja, hogy mindenféle problémától mentesen sikerült lebonyolítani ismételt. Köszöni Hubai Imrének az együttműködést.

Ismerteti az önkormányzat pénzügyi helyzetét. 17.058 ezer Ft van az önkormányzat főszámláján. Az adó alszámlán összességében 2,5 millió Ft van. Nagyon hiányzik az idegenforgalmi adó támogatás, amiről nagyon sokat beszéltek már. Az első negyedévben 18 millió Ft-ot kapott az önkormányzat, és a többi 36 millió Ft-ot sajnos nem kapják meg az idén, és jövőre sem. Ami viszont jó hír, hogy a júliusi idegenforgalmi adó összesítése egy kicsivel több, mint a tavalyi évi, megközelíti a 10 millió Ft-ot. Tavalyi év hasonló időszakában 9.250 ezer Ft volt. Az augusztus szerint még jobb lesz, az előzetes számok alapján.

Röviden ismerteti a pályázatokat. Három Magyar Falu Programos pályázati lehetőség volt, vagy van, az utolsó szeptember 10-i határidős. Az elsőben az óvoda szigetelését indították el, ami most zajlik. A

Nagy László utca aszfaltozása készült el, aztán közterületi eszközként seprőgépet vásároltak, és az Üveggyár energetikai felújítása történhetett meg. Ebből a körből hiányzik még a CO-OP ABC előtti járda. Az is az ősz folyamán elkészül.

A második körben történt meg az Üveggyár előtti út és a Tűzoltó út felújítása, a védőnői eszközök beszerzése, amelyek folyamatosan érkeznek. A nagy része meg van, már csak egy asztal hiányzik. Nagyon örült neki, mert most már a védőnő is úgy működik, ahogy a jogszabály azt előírja. Illetve tegnap érkezett meg a közterületi eszközös pályázatnak a támogatási okirata, ami 1,7 millió Ft-ról szól. Egy nagyobb teljesítményű fűkaszt vásároltak. Illetve folyamatban van a kerékpárút 22 millió Ft-al. Zajlik a mini bölcsőde tervezése. Ennek kapcsán közbeszerzési eljárást kell indítani az ősz folyamán a kivitelező kiválasztása miatt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Balajti József képviselő elmondja, hogy említésre került, hogy az idegenforgalmi adó támogatásból 36 millió Ft hiányzik. 18 millió Ft az év elején még befolyt. Fontos hangsúlyozni, hogy az a jövő évben -54 millió Ft lesz.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző: Így van.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez fontos lesz a jövő évi költségvetés tervezése során.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az előzetes egyeztetés alapján javasolja módosítani a beiskolázási támogatásról szóló határozatot azzal, hogy a bölcsődei gondozásban részesülő gyerekek 3000 Ft összegű támogatásban részesüljenek. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

121/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat

a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről szóló 106/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről szóló 106/2020.(VI.30.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanévkezdés okozta nehézségek enyhítése érdekében beiskolázási támogatást nyújt azoknak a szülőknek, örökbefogadó és nevelőszülőknek, akiknek gyermeke(i) a községben lakóhellyel rendelkeznek, vagy életvitelszerűen itt tartózkodik(nak) és bölcsődei ellátásban részesülnek, a berekfürdői óvodában részesülnek nevelésben, vagy a berekfürdői általános iskolában részesülnek oktatásban, illetve nappali tagozaton középfokú oktatásban részesül(nek).

Beiskolázási támogatásra jogosult továbbá az a szülő, örökbefogadó szülő, és nevelőszülő is, akinek gyermeke(i) a Béke 100-as vagy a Tatárülés tanyaközpontban élnek, és a községben részesülnek óvodai nevelésben, általános iskolai oktatásban.

A beiskolázási támogatás összegei:

- Bölcsődei ellátás esetén:	3.000 Ft/fő
- Óvodai ellátás esetén:	3.000 Ft/fő
- Általános iskolai, vagy speciális iskolai oktatásban részesülők esetén:	5.000 Ft/fő
- Gimnáziumban, szakiskolában, szakközépiskolában tanulók esetén, kivéve az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanulókat:	10.000 Ft/fő

Felelős: Molnár János polgármester
Határidő: 2020. október 15.

Erről értesülnek:

- 1) A szülők közhírelés útján
- 2) Csicsergő Óvoda Berekfürdő, Fürdő u. 9.
- 3) Veress Zoltán Általános Iskola Berekfürdő, IV. Béla király út 1.
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Molnár János polgármester
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

122/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester

4. Napirendi pont: Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy jogszabály módosítás eredményeképpen került benyújtásra az előterjesztés. A reklámhordozók utáni építményadót kellett 2020. július 15-től eltörölni. Ezt most már nem kell megfizetni. 110.000 Ft bevételt jelentett éves szinten. 2021-től közterület-foglalási díjként fogják ezt a bevételkiesést pótolni. Most a rendeletből hatályon kívül kell helyezni.

Molnár János polgármester köszöni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet
az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a koronavírus kapcsán elég sok megszorító intézkedést kellett hozni. Ezek közül az egyik az volt, amit a testület saját magára alkalmazott, amely szerint a járvány kezdetétől a veszélyhelyzet megszűnéséig, de maximum az évvégéig a saját tiszteletdíját felfüggeszti. Mivel a veszélyhelyzet megszűnt, ezért dönteni kell, hogy a testület ezt továbbra is fenntartja-e, vagy nem.

Az előzetes egyeztetésen az a javaslat hangzott el, hogy évvégéig fenntartják a felfüggesztést. A polgármesteri költségterítést sem veszi fel december 31-ig. Volt, amikor a legtöbb önkormányzati dolgozó bére csökkent, csökkentett munkaidőben dolgoztak. Volt, aki kapott hozzá állami kiegészítő támogatást, de ez nem mindenre volt érvényes. Mindenkit nagyon érzékenyen érintett ez a dolog. A költségvetés nagyon megcsökkent. Akkor döntöttek a képviselői tiszteletdíjak felfüggesztéséről is, illetve akkor úgy döntött, hogy legalább a veszélyhelyzet fennállásáig a polgármesteri fizetésének csak a felét fogja felvenni. Ezt nem lehetett így megtenni, így aztán befizeti egy elkülönített számlára. Ezt most még tartja, és tájékoztatni fogja a testületet, hogy meddig. Valószínűleg nem évvégéig, mert az már neki is nagyon megterhelő.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata a testületi tagok tiszteletdíjával kapcsolatosan?

Más javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

123/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat

a képviselő-testület és a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) önkormányzati rendelet végrehajtását, a képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj kifizetését a Berekfürdő Községi Önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel, 2020. június 18-tól 2020. december 31-ig felfüggeszti.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

6. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester megkérdezi Perge József ügyvezető igazgató urat, hogy a beszámolót kívánja-e kiegészíteni, vagy kíván-e belőle valamit kiemelni?

Perge József ügyvezető igazgató válasza: Igen. Ez a beszámoló arról szól, hogy hogyan tudták kezelni a veszélyhelyzet ideje alatt felmerült problémákat. A beszámoló első mondatai között már jelezte, hogy március 18-án bezártak, és május 22-én nyitott ki a fürdő, de teljes kapacitással csak június 20-án tudtak indulni. Ezért ezek az adatok, amik a beszámolóban szerepelnek, azt jelzik, hogy túléltek a válságot, talán egy picit jobban, mint ahogy félték tőle. Igaz, hogy igénybe vettek minden olyan támogatást, ami a dolgozók megtartását tudta biztosítani, és a céljuk is az volt, hogy tartsák meg az akkor állományban lévő dolgozókat az újrainduláshoz, hiszen egyik percről a másikra nem tudtak volna szakembert találni. Úgy gondolja, hogy sikerült jól kezelni a helyzetet, a számok azt mutatják.

Utána pedig a nyitás után talán a „Maradj itthon!” felhívás, talán az elmúlt év marketing munkája kapcsán több vendég látogatta meg a fürdőt, és a kempinget – ez július-augusztusra vonatkozik – mint az elmúlt évben. Olyan még nem fordult elő az elmúlt 36 éves fürdő üzemeltetése során, hogy a kempinget be kellett zárni, mert nincs több szabad hely. Ez most előfordult a múlt héten, pénteken. Tele volt a fürdő is, és a kemping is. Elmondta polgármester úr is, hogy elég sok az új vendég. Ezt elmondták a vállalkozók is, elmondták a recepción is, hogy sok olyan vendég volt, akik eddig nem tudták, hogy van Berekfürdő, hol van Berekfürdő, és milyen szolgáltatásokat, milyen gyógyvizet tud biztosítani az ő egészségük érdekében. Ennek nagyon örült, és látszott a kempingben is. Ha a német vendégkört vizsgálják, közöttük is van változás, hiszen az idősek, akik idejártak, elfáradtak meghalnak. A fürdőt látogatók körében is ez látszik, hogy kicserélődnek a vendégek, hiszen az 50 évvel ezelőtt felépített üdülők tulajdonosai is meghalnak, helyettük jönnek az örökösök, vagy éppen teljesen új személyek, mert cserélődtek a tulajdonosok.

Sikerült elfogadható módon kezelni a járványveszély ideje alatt felmerült problémákat, a munkaerő megtartását, és az újraindulást. Bár az újraindulás elején az időjárás nem igazán segítette a munkájukat, mert nem igazán volt olyan hosszan tartó jó idő, mint az utóbbi hetekben.

A 2020. augusztus 24-i pénzügyi állomány egy picit más, mint június 30-án. 197 millió Ft, míg egy évvel ezelőtt 232 millió Ft volt. Ez előrevetíti a Berek-Víz Kft. stabilitását.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést. Megkérdezi a Felügyelő Bizottság véleményét.

Kabai Tünde FEB elnök elmondja, hogy a bizottság a beszámolót megtárgyalta, és elfogadta. Az érdekes a 3. negyedévi beszámoló lesz, azok a számok lesznek az igazán mérvadóak. Igazából jól tett, hogy bezárt a fürdő a járvány ideje alatt. Nem mínuszt termelt ezekben a hónapokban. Nagyon nagy segítség volt a bértámogatás, amit megigényeltek. Remélik, hogy a háromnegyed éves beszámoló biztató adatokat fog mutatni. Hitel nélkül úgy, hogy a fejlesztési tartalék vissza lesz töltve, reménység szerint így zárja az évet a fürdő.

Molnár János polgármester köszöni. Elfogadásra javasolja a bizottság a beszámolót?

Kabai Tünde FEB elnök: Igen.

Balajti József képviselő elmondja, hogy megdicsérték igazgató urat, hogy jól vezette a fürdőt a járványhelyzet ideje alatt. Azt az időszakot bezárva tartotta a fürdő, amikor ténylegesen inkább a veszteség gyarapodott volna, minthogy bevétele lett volna.

Kb. 52 millió Ft-tal lett kevesebb az árbevétele a fürdőnek, ehhez képest, ha az eredményét nézik, akkor az előző évi veszteséghez képest 30 millió Ft-al kevesebb veszteséget termeltek az első félévben. Az 52 millió Ft veszteséghez viszonyítva, a pénzkészletet összehasonlítva az előző évvel, most kb. 40 millió Ft különbség van. Az a kiesett 52 millió Ft szépen csökken. Bízunk egy jó utószezonban.

Dániel Csaba képviselő megkérdezi, hogy folytatódik-e a fürdőben az, hogy nézik, hogy honnan, melyik részről jönnek az emberek?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a vállalkozók, és a pénztárosok visszajelzése alapján követik nyomon, de a fürdőjegyeket vásárlókat nem tudják regisztrálni.

Sajnos megnövekedett a fürdőben a kisebbséghez tartozók száma. Az ország összlakosságához képest is növekedés van.

A kempingben az NTAK rendszerben minden vendég regisztrálva van, onnan egyértelműen látszik, hogy ki, honnan jött. Most még nem készítettek a Kempingből ilyen kimutatást, mert eléggé lefoglaltak a kollégák. Ősszel szokták kigyűjteni azt, hogy melyik településről, melyik megyéből, melyik régióból érkeztek a vendégek. Tavaly is készítettek egy ilyen kimutatást.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy megoldható-e az, hogy a fürdőbelépő vásárlásakor is mérjék, hogy honnan érkezik a vendég? Sok helyen egyszerűen megkérdezik az irányítószámot. Fontos lenne, hogy a célcsoportot ismerjék, hol kell célzottan reklámozni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ez csak plusz költséggel oldható meg. Amikor 3000 vendég beléptetését kell megoldani, és ebből 2000 délelőtt érkezik, akkor nem az a legfontosabb, hogy honnan érkeznek. Ne kelljen sokáig sorban állni. Ezért is most augusztusban, szombat, vasárnap és az augusztus 20-i 4 napon plusz 1 fő 4 órás irodai dolgozónak volt ügyeleti ideje.

Balajti József képviselő ettől függetlenül fontosnak tartja ezt.

Dániel Csaba képviselő véleménye szerint egy tablettel egy diák is meg tudná azt oldani, hogy végigkérdezi a pénztár előtt várakozó vendégeket.

Balajti József képviselő: Igaz, de az többletköltség.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez fontos, mindenképpen beszélni kell róla.

Felmerült, hogy megnövekedett a kisebbség száma. Sosem az a probléma, hogy ki, hová tartozik, a kisebbséghez, vagy a többséghez, hanem ezek egy része olyan kultúrával rendelkezik, ami a többség számára nagyon nehezen tolerálható, és ezt nagyon nehéz kezelni.

Hubai Imre érdeklődő, JNSZ megyei Közgyűlés elnöke elmondja, hogy szintén a Turisztikai Ügynökség gyűlésén hangzott el, hogy nagyon fontos, hogy honnan jönnek a vendégek. Érti, hogy nagyon kiélezett a költségvetés, de bárhol az országban járnak, és sikeres vállalkozást látnak, elmondták, hogy belőtték a célcsoportot, hogy hol van lefaragni való, kik a versenytársak, konkurensok, és hol térül meg leghatékonyabban a marketing költségvetése a vállalkozásnak. Volt, ahol ennek a megállapodásnak köszönhetően olyan elhatározásra jutott az üzemeltető, hogy árat emel. A belépőjegyek árának emelésével megsűrűsödnek a beérkező vendégeket. Mivel az áremeléssel csökkent a belépők száma, az eredmény mégis több. Az üzemeltető mellett működő bérlők, vendéglátósok jól is érezték magukat, és minden vendég jobban érezte magát, mert nem volt akkora zsúfoltság a kritikus időszakokban, és bevezették a szezonális jegyárakat, hogy július 1-től augusztus 20-ig vagy 31-ig milyen árképzést alkalmaz a fürdő, mert abban az időszakban az embereknek teljesen mindegy, hogy mennyibe kerül a fürdőbelépő, bemennek a fürdőbe. Ha pluszszolgáltatást kapnak, hajlandók többet fizetni. De a főszezonon kívül is lehet dolgozni külön árakkal. Új megoldás az is, ha elektronikusan meg lehet vásárolni a jegyeket. A mozi jegypénztárak már alkalmazzák azt, hogy elővételben vásárolhatóak meg a jegyek, akár ki is lehet nyomtatni, vagy letölti a QR kódot, és akkor nem kell sorban állni. 2-3 millió Ft többletköltség megtérülne.

Molnár János polgármester köszöni a javaslatot.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az NTAK adataira rálátása van az önkormányzatnak. Az összes szállásadóra vonatkozóan, egész Berekfürdőre érkezőkre vonatkozóan ki lehetne gyűjteni, hogy ki, honnan érkezett. Az 1 napos, szálláshellyel nem rendelkezők rögzítését kell megoldani.

Molnár János polgármester köszöni az észrevételeket. Ezekre még majd visszatérnek.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**124/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2020. II. negyedévében folytatott gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

7. Napirendi pont: Előterjesztés fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy érkezett egy kérelem, a fürdőben egy bérlő a helyiséget felújította, és annak a költségét kéri beszámítani a bérleti díjba. Egy korábbi érvényben lévő testületi határozat alapján ennek a kérelemnek az elbírálása a Berek-Víz Kft. ügyvezetőjének hatáskörébe tartozik, ezért javasolja, hogy a kérelem elbírálását adják át az ő hatáskörébe. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Balajti József képviselő elmondja, hogy a határozat részletesen szabályozza, hogy az ilyen ügyekben hogyan kell eljárni.

Molnár János polgármester: Igen.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

125/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
a fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete [REDACTED] helyiségbérleti díjra vonatkozó kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testületnek a fürdő területén bérleménnyel rendelkezők bérleményfejlesztésének engedélyezéséről szóló 134/2017.(V.30.) önkormányzati határozat alapján a kérelem elbírálása a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a kérelmet elbírálás céljából Perge Józsefnek, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának átteszi.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Képviselő-testület a múlt évben döntött a gyógyhellyé minősítésről. A kérelemhez be kell nyújtani egy olyan határozatot, hogy mi lesz a pontos terület. Van több testületi határozat, több terület meg van jelölve. Kéri, hogy hozzanak egy olyan határozatot, amiben csak az 1/3 és az 1/4 hrsz-ú ingatlan gyógyhellyé minősítése szerepeljen.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 85/362019.(IV.02.) önkormányzati határozatot kell módosítani.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

126/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat

Berekfürdő gyógyhelyé minősítésének területi határáról szóló 85/2019.(IV.02.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő gyógyhelyé minősítésének területi határáról szóló 85/2019.(IV.02.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő gyógyhelyé minősítésének területi határát az alábbiak szerint állapítja meg:

- a Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő területe (1/3 hrsz.),
- a Kemping területe (1/4 hrsz.).

Erről értesülnek:

- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Perge József ügyvezető igazgató**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a koronavírus járvány miatt több megszorító határozatot hoztak. Az egyik arra vonatkozott, hogy az önkormányzathoz tartozó intézményeknek, illetve a Berek-Víz Kft-nek is milyen adatokat kell szolgáltatnia, milyen döntéseket hozhat meg. Napi szinten kellett információt adni a testület és a polgármester felé.

Perge József ügyvezető igazgató úr tett javaslatot arra, hogy ezeket a szigorú intézkedéseket hogyan lehetne enyhíteni úgy, hogy az ne hátráltassa, hanem segítse a működést. Javasolja a határozat módosítását az ügyvezető igazgató úr javaslata alapján.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy szükséges a testületi határozatot módosítani? Az nem állapított meg számokat, nem nevesített, csak a fő irányt állapította meg. Ez attól lehet a kettejük megállapodása.

Kabai Tünde képviselő, FEB elnök elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság is belefolyt ebbe valamilyen szinten. Ügyvezető igazgató úr elmondta a nehézségeit. Valóban nem volt életszerű és hatékony, mert akadályozta a munkájában. Nem tudja, hogy határozatban kell-e módosítani, de úgy csinálják, hogy működjön, a polgármester úr kérése teljesüljön, igazgató úr pedig hatékonyan tudjon dolgozni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a módosítási javaslat teljesíthető.

Kabai Tünde képviselő, FEB elnök elmondja, hogy csak azt akarta jelezni, hogy mindegy, hogy határozatban van, vagy nem, a Felügyelő Bizottság javaslata, hogy működjön.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem akarja ő sem akadályozni a munkát.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy mivel a testületi határozat sokkal szigorúbb, azt mindenképpen módosítani kell.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

127/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. által a költségtakarékos intézkedésekről szóló 117/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosítására tett javaslatáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. által a költségtakarékos intézkedésekről szóló 117/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat módosítására tett javaslatát elfogadja, és a Berek-Víz Kft-t érintően a 117/2020.(VI.30.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat a koronavírus járvány miatt nehéz anyagi helyzetbe került.

A Képviselő-testület ebben a rendkívüli helyzetben az alábbi költségtakarékosságot célzó intézkedéseket hozza:

- **Perge József ügyvezető igazgató folyamatosan egyeztet Molnár János polgármesterrel a fürdő és a kemping általános üzemeltetésétől eltérő, de több mint nettó 200.000 Ft egyedi értékű rendkívüli költségekről, beruházásokról.**
- **Perge József ügyvezető igazgató minden hétfőn és pénteken az aktuális záró pénzügyi helyzetről (pénztár, bankszámlák) e-mailben tájékoztatást nyújt Molnár János polgármester, és Berekfürdő Községi Önkormányzat aljegyzője, és pénzügyi csoportja részére.**
- **Perge József ügyvezető igazgató minden kedden Molnár János polgármester részére megküldi a „Forgalom és eladott jegyek 2020” Excel táblázatot, mely napi bontásban tartalmazza a 2020-as évben eladott jegyek darabszámát, a napi bevételt.**
- **Új dolgozó felvételére csak komoly indoklással, a polgármesterrel történő előzetes megbeszélés és jóváhagyás után kerülhet sor. Ez vonatkozik a felmondással távozó dolgozó álláshelyének betöltésére is.**
- **A bérkifizetéseket minimalizálni kell. Túlóra vagy egyéb ilyen jellegű kifizetés csak előre egyeztetve történhet, a feladatokat lehetőség szerint munkaátszervezéssel kell megoldani.**
- **A béren kívüli juttatás, és 13. havi bér, egyéb jutalom, juttatás nem tervezhető, nem fizethető ki.**
- **A dologi és személyi kiadásokat a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani.**
- **Csak a működéshez legszükségesebb költségek, javítások beruházások és kötelezettségek valósíthatók meg.**

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ügyvezető igazgató úr nyugdíjba vonult, jelenleg nyugdíj mellett dolgozik. A szerződése december 31-én fog lejárni, ezért meg kell hirdetni az állást, hasonlóan, mint 5 évvel ezelőtt. Nincs kizárva senki, igazgató úr is beadhatja a pályázatot.

A pályázat benyújtási határideje: szeptember 30. Az elbírálás határideje: október 30.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi aljegyző asszonytól, hogy kötelező-e meghirdetni? Tudomása szerint nem kötelező. Ő ebből azt a következtetést vonja le, hogy ha nem kötelező meghirdetni, és a testület mégis meghirdeti, akkor nem vele képzelik el a jövőt.

Molnár János polgármester elmondja, hogy vannak bizonyos dolgok, amiknek máshogy kellene működniük és lehetőséget kívánnak maguknak is adni arra, hogy megnézzék, hogy van-e olyan jelentkező, aki által másféle szemlélettel tudna a Berek-Víz Kft. működni. Nem azért mert a jelenlegi működés rossz, hanem azt szeretnék, hogy jobb legyen. Működhet úgy is, hogy a jelenlegi ügyvezető igazgató viszi tovább. De ha van egy másfajta szemlélet azt nem szeretnék elengedni. Ha az elmúlt 4 év alatt olyan derült volna ki, ami azt mutatja, hogy a jelenlegi vezetés rossz azt jelezték volna, és nem kellett volna kívánni, hogy a jelenlegi szerződés lejárjon. Ez egy lehetőség, amit úgy gondolja, hogy nem kellene kihagyni.

Balajti József képviselő elmondja, hogy az új testülettel még egy éve sincs, hogy együttműködnek, de ez az eltelt időszak sem volt felhőtlen. Nagyon fontosnak tartja az ügyvezetői szabadságot, de úgy gondolja, hogy egy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál a Képviselő-testület olyan jellegű iránymutatásai, amiket szeretne elvárni a fűrdőtől azok teljesüljenek. Természetesen ezeket meg lehet vizsgálni, át lehet beszélni, egyeztetni kell, de a főbb irányvonalaknak egyezniük kell. Több olyan pont is volt, amiben nem értettek egyet, de aztán egyeztettek, azonban ennek sokkal rugalmasabbnak és zökkenőmentesebbnek kellene lennie. Egyetért polgármester úrral, és nyilván nincs kizárva senki ebből a pályázatból, de szeretnék megnézni a lehetőségeket.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a legutóbbi határozatmódosítási javaslatánál leírta, hogy nem életszerű. Ha előtte lett volna konzultáció a Képviselő-testület vagy a polgármester részéről, akkor tudnak egyeztetni, finomítani, az élethez igazítani. Más a fűrdőn belül vezetőnek lenni, mint vendégként bemenni. Nem akarja azt mondani, hogy egy kezelhető és nem nagyunsági gondolkodású ember, tudja nagyon jól. De nincs egy egyeztetés, egy beszélgetés, hogy mit szeretnének jobban látni vagy mik történjenek, hanem az utasítás oda van rakva. Reméli, hogy a jövő ügyvezetőjével egy kicsit jobb kapcsolat fog kialakulni, megelőzve a konfliktust.

Balajti József képviselő elmondja, hogy igaza van, lehetett volna előre egyeztetni, de ezt a döntést nem kifejezetten csak a Berek-Víz Kft-re hozták meg, hanem az összes intézményre és minden kft-re. Polgármester úrra bízták, hogy ezeket koordinálja és egyeztesse le az intézményvezetőkkel és a kft. vezetőkkel. Erre az lett volna a helyes reakció, hogy az ügyvezető jelzi polgármester úrnak, hogy ez nem életszerű, nem pedig megtámadja, és azt mondja, hogy nem jogszerű. Az első reakciója az volt, hogy az ügyvéddel megnézte és azt mondta, hogy ezt az intézkedést nem fogja betartani. Amikor Felügyelő Bizottság ülésén elolvasták és nem csak két bekezdést olvastak el, hanem elolvasták a harmadikat is, világossá vált, hogy igenis jogszerű. Ezért volt az, hogy az előző napirendi pontnál azt mondta, hogy gondolják át és húzzanak egy másik határt. Ezt el is fogadták. Ez az oda-vissza egyeztetés mind a két oldalra igaz és nem azzal kezdjük, hogy megtámadjuk, és azt mondjuk, hogy nem jogszerű.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ő nem megtámadta csak elmondta a véleményét, és polgármester úr azt mondta, hogy megtárgyalja a testület és a Felügyelő Bizottság.

Kabai Tünde képviselő, FEB elnök elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság emiatt nem lett megkeresve, hanem azért ült össze, hogy a második negyedév helyzetét megtárgyalják. Ez azon belül vetődött fel. Egyik fél sem kért tőlük segítséget, hogy nem boldogulnak. Az előbb is elmondta, hogy nem határozat kell ide, hanem működjenek együtt annak érdekében, hogy jól működjön a fürdő.

Molnár János polgármester nem szeretné ezt a vitát továbbfolytatni, bár ehhez kapcsolódik és nem is akarja erre az egy pontra korlátozni, mivel volt már hasonló máskor is. Ő is azt várta volna el, hogy egyeztessenek. Egy vezetőségi ülésen jelezte, hogy túl erősek ezek a korlátok. Azzal is teljesen egyetért, hogy akkor le kellett volna ülniük, átbeszélni, hogy hogyan tovább, De akkor abban maradtak, hogy az igazgató úr tegyen javaslatot, hogy hogyan legyen tovább, mert ha ő tesz egy új javaslatot, akkor az megint elfogadhatatlan lesz. Jobb, ha a másik fél tesz javaslatot, és úgy közelítik az álláspontot a másik felé. Elég hosszú idő eltelt, és még az azt megelőző, lényegesebben kevesebb információs tartalmú adatszolgáltatások sem jöttek. Ez annál szigorúbb előírás volt, de nem csak azok nem történtek meg, hanem az ennél kevésbé szigorúbb adatszolgáltatások sem érkeztek meg ezután. Új javaslat sem jött. De nem ez az egy eset az oka annak, hogy szeretnék meghirdetni az állást, hogy megnézzék, hogy lesz-e olyan jelentkező, aki által még jobban tudnának működni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

128/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat

a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a fürdő, valamint a kemping működtetését ellátó Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyére, határozatlan időtartamra.

**A pályázatot meghirdető szerv neve: Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

A pályázat benyújtásának feltételei:

- büntetlen előélet
- felsőfokú iskolai végzettség

Előnyt jelent:

- felsőfokú műszaki-vízügyi, vagy
- felsőfokú pénzügyi-gazdasági, vagy
- felsőfokú idegenforgalmi képesítés,
- minimum 5 év cégvezetői gyakorlat,
- fürdőüzemeltetésben, vendéglátásban szerzett gyakorlati tapasztalat,
- nyelvismeret.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. szeptember 30.

A pályázat elbírálási határideje: 2020. október 30.

Az állás elfoglalásának ideje: 2021. január 1.

Bérezés: megegyezés szerint, kérjük bérigényét megjelölni.

A pályázathoz csatolandó mellékletek: 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, képesítést igazoló hiteles oklevélmásolat, részletes, fényképes szakmai önéletrajz,

helyzetelemzésre, fürdőüzemeltetésre alapuló vezetői program, a pályázó nyilatkozatát, amelyben a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléshez hozzájárul, továbbá, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekintheznek.

Nyilatkozatot, az egyes vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.

Összeférhetetlenségi nyilatkozat arról, hogy az ügyvezető igazgatói feladatok ellátásának nincsen a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben megjelölt akadálya.

A pályázatokat zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban „ügyvezető igazgatói pályázat” megjelöléssel kell megküldeni Molnár János polgármester részére, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Információ: Molnár János polgármester 59/519-002, 06/30/529-2112

A pályázati felhívást Berekfürdő Községi Önkormányzat honlapján, teljes terjedelmében, rövidített tartalommal a megyei napilapban, és a szuperinfóban és egy országos szakmai oldalon kell megjelentetni.

A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Perge József ügyvezető igazgató
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

9. Napirendi pont: Előterjesztés az intézményi tanácsba delegálásra.

Molnár János polgármester elmondja, hogy szükségessé vált, hogy a Veress Zoltán Általános Iskola intézményi tanácsába a Képviselő-testület egy főt delegáljon. A kiküldött előterjesztéshez képest módosító javaslat érkezett.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen a képviselő-testületi tagok felvetették, hogy a képviselő-testületi tagok közül kell az intézményi tanácsba delegálni. Előzetes megbeszélés szerint Kun László képviselőt delegálják a tanácsba. Ezt ma reggel igazgató úrral is megbeszélték.

Molnár János polgármester megkérdezi Kun László képviselőt, hogy vállalja-e a feladatot?

Kun László képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**129/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
az intézményi tanácsba való delegálásról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 73. § (4) bekezdése alapján, a Berekfürdői Veress Zoltán

Általános Iskola Intézményi Tanácsba Kun László képviselőt () delegálja.

Erről értesülnek:

- 1) Kun László képviselő
- 2) Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

10. Napirendi pont: Előterjesztés a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy érkezett egy elég érdekes megkeresés, amiben azt kéri, hogy a rendeletben módosítsák a telek beépíthetőségét. A módosítás az országos rendeletet is felülbírálná, amit a testület nem tehet meg. Jelenleg 20 % a telek maximális beépíthetősége, és ennek a megemelését kérték 25 %-ra. Az országos rendelet is max. 20 %-ot enged meg, így a kérelmet el kell utasítani. Az önkormányzat jelenlegi rendelete megegyezik az országos jogszabályban megállapítottakkal.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**130/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete () a () sz-ú, Berekfürdő, () sz. alatti ingatlan tulajdonosának a településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelmét nem tudja támogatni az alábbiak miatt:

A kérelmező az ingatlanra vendégházat szeretne építeni, az épület tervezése folyamatban van. A tervezett épület nagysága azonban nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet módosítását tűzze napirendre, tárgyalja meg és adjon lehetőséget a hétfégi ház besorolású ingatlanok esetén + 5 % beépíthetőségre (nem kötelező jelleggel).

Az ingatlanok beépíthetőségét a Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozza.

A kérelem alapján a HÉSZ módosítására nincs lehetőség, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján hétfégi házas területen a megengedett legnagyobb beépítettség 20 %. Az önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal, ezért magasabb beépíthetőségi % nem állapítható meg. Ezért a kérelem elutasításáról kellett döntenie, mivel az önkormányzati rendelet előírásai megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak.

Erről értesülnek:

- 1) [REDACTED]
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Balajti József képviselő távozott az ülésről.

11. Napirendi pont: Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy érkezett egy telekvásárlás iránti kérelem.

Mivel a megjelölt területen nincsenek lakótelkek kialakítva, a kérelmet továbbítottuk Farkas Renáta főépítész asszonynak, aki az alábbi véleményt adta:

A Bogács utca 2. szám (644 hrsz.) előtti terület a Veres Zoltán utca, ami a Rendezési Terv szerint közterület. A közterület forgalomképtelen vagyona az önkormányzatnak, így nem lehet értékesíteni. A jelenlegi előírások szerint amúgy sem építhető a telekre nyaraló, hiszen az útként van szabályozva a Rendezési Tervben.

A fentiek alapján javasolja a kérelem elutasítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

131/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat a telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos telekvásárlás iránti kérelmét nem tudja támogatni az alábbiak miatt:

[REDACTED] szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a Berekfürdő, [REDACTED] szám előtt lévő füves területet telekként, nyaralóépítés céljából szeretné megvásárolni.

A [REDACTED] szám [REDACTED] hrsz.) előtti terület a Veres Zoltán utca, ami a Rendezési Terv szerint közterület. A közterület forgalomképtelen vagyona az önkormányzatnak, így nem lehet értékesíteni. A jelenlegi előírások szerint nem építhető a telekre nyaraló, hiszen az útként van szabályozva a Rendezési Tervben.

Ezért a kérelem elutasításáról kellett dönten.

Erről értesülnek:

- 1) [REDACTED]
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

12. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy két stég eladáshoz kéri az elővásárlási jogról való lemondást. Mind a két stég a külső tavon van. Javasolja, hogy mindkét esetben mondjanak le az elővásárlási jogról. Minden határozatban benne van, hogy a stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel. Nem biztos, hogy minden vásárló érti ennek a hátterét. Ezzel foglalkozni kell a közeljövőben.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a Külső tavon lévő 7. számú stégre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

132/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Külső tavon lévő 7. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási joggal nem kíván élni.

A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.

Erről értesülnek:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kustár Péter közterület-felügyelő
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a Külső tavon lévő 26/A. számú stégre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

133/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Külső tavon lévő 26/A. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási joggal nem kíván élni.

A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.

Erről értesülnek:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) **Molnár János polgármester**
- 4) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) **Kustár Péter közterület-felügyelő**
- 6) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

134/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

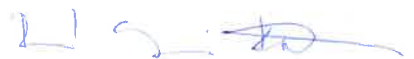
- 1) **Molnár János polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Dániel Csaba
képviselő



Kabai Tünde
képviselő



MEGHÍVÓ

**Tájékoztatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének soron következő ülését
2020. augusztus hó 27. napján 8.00 órára**

hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. **Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
7. **Előterjesztés fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató, Molnár János polgármester
8. **Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetésére.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
9. **Előterjesztés az intézményi tanácsba delegálásra.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
10. **Előterjesztés a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. **Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. **Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. **Előterjesztés önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
14. **Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. **Egyéb aktualitások.**

Berekfürdő, 2020. augusztus 19.



Molnár János
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2020. augusztus hó 27. napján tartott
testületi ülésen megjelentekről**

Molnár János polgármester

Hosszu András alpolgármester

Balajti József képviselő

Dániel Csaba képviselő

Kabai Tünde képviselő

Kun László képviselő

Szász Tibor képviselő

Berekfürdő, 2020. augusztus 27.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BESZÁMOLÓ
a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

116/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális lakás bérletére kötött lakásbérleti szerződést 2020. július 1-jétől 2020. december 31-ig meghosszabbította.

A Képviselő-testület felhatalmazta Molnár János polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírásával.

A szerződés meghosszabbításra került.

110/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat - Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

A Képviselő-testület a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján értékesítésre meghirdette az Orgona vendégházat.

Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje: 2020. augusztus 31.

A pályázat meghirdetésre került.

109/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat pályázati kiírás a berekfürdői vegyes háziiorvosi körzetben, háziiorvosi feladatok ellátására.

A Képviselő-testület pályázatot hirdet a berekfürdői vegyes háziiorvosi körzetben, háziiorvosi feladatok ellátására határozatlan idejű vállalkozói jogviszony vagy közalkalmazotti jogviszony keretében.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 25.

A pályázat meghirdetésre került.

108/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat a Hőenergia szolgáltatási szerződés meghosszabbításáról.

A Képviselő-testület a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft-vel kötött Hőenergia szolgáltatási szerződést 2020. december 31-ig meghosszabbította.

A Képviselő-testület felhatalmazta Molnár János polgármestert a szerződés aláírásával.

A Képviselő-testület felhatalmazta Molnár János polgármestert, hogy a 2021. január 1-jétől alkalmazandó energiadíjai tekintetében folytasson tárgyalásokat a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft. képviselőjével.

A szerződés meghosszabbításra került.

107/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület egyetértett az önkormányzat által benyújtott a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b), és c) pontok szerinti az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról szóló pályázat c) alcél szerinti belterületi utak, járdák, hidak felújítása fejlesztésének benyújtásával, mely során a 835 hrsz. Búzavirág utca – 455 fm, 848/4 hrsz. Kivett közterület – 175 fm, 896 hrsz. Hortobágyi út – 230 fm, 555 hrsz. Kivett temető – 58 fm, 553 hrsz. Orgonda út – 22 fm felújítása történne meg.

A beruházás összköltsége: bruttó 24.969.788 Ft

Igényelt támogatás összege: 18.727.340 Ft



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A pályázat benyújtásához szükséges 6.242.448 Ft önerőt biztosít a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi és 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítésével és határidőben történő benyújtásával a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg. Határidő: 2020. július 10. 16⁰⁰

A pályázat benyújtásra került.

106/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat a beiskolázási támogatásról, annak összegéről, az igénylés módjáról és a támogatásra jogosultak köréről.

A Képviselő-testület a tanévkezdés okozta nehézségek enyhítése érdekében beiskolázási támogatást nyújt azoknak a szülőknek, örökbefogadó és nevelőszülőknek, akiknek gyermeke(i) a községben lakóhellyel rendelkeznek, vagy életvitelszerűen itt tartózkodik(nak) és berekfürdői óvodában részesülnek nevelésben, vagy a berekfürdői általános iskolában részesülnek oktatásban, illetve nappali tagozaton középfokú oktatásban részesül(nek).

Beiskolázási támogatásra jogosult továbbá az a szülő, örökbefogadó szülő, és nevelőszülő is, akinek gyermeke(i) a Béke 100-as vagy a Tatárülés tanyaközpontban élnek, és a községben részesülnek óvodai nevelésben, általános iskolai oktatásban.

A beiskolázási támogatás összegei:

- Óvodai ellátás esetén: 3.000 Ft/fő
- Általános iskolai, vagy speciális iskolai oktatásban részesülők esetén: 5.000 Ft/fő
- Gimnáziumban, szakiskolában, szakközépiskolában tanulók esetén, kivéve az Arany János Tehetséggondozó

Programban résztvevő tanulókat:

10.000 Ft/fő

Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2020. október 15.

A beiskolázási támogatás meghirdetésre került.

104/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról.

A Képviselő-testület a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítására a Hubai és Társai Kft-vel köti meg a szerződést. A szünidei étkezés díja: 633 Ft + ÁFA / fő / nap

A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármester a szerződés aláírásával.

A szerződés megkötésre került.

103/2020.(VI.30.) önkormányzati határozat a nyári szünidei gyermekétkeztetésről.

A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Berekfürdő Községi Önkormányzat a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és a nevelésbe vett gyermekek részére a nyári szünidőben az iskoláskorú gyermekek részére 2020. július 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig 43 munkanapra ingyenesen biztosítja.

Az Önkormányzat az étkeztetés költségét a Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosította.

A gyerekek étkeztetése folyamatban van.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

___/___.(__.) önkormányzati határozat

a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

Berekfürdő, 2020. augusztus 19.

Előterjesztést készítette:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

4. Napirendi pont:

Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására



ELŐTERJESZTÉS
az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban: Htv.). A Htv. 11/A. §-a szerint 2018. január 1-jétől adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel kiemelte a helyi adókról szóló törvényből a reklámhordozók helyi építmény-adókötelezettségére vonatkozó rendelkezést, mely 2020. július 15. napján lépett hatályba.

A reklámhordozók utáni építményadó éves szinten 110.000 Ft bevételt jelentett. 2020. évben ennek valamivel több, mint az 50%-a fog befolyjni a költségvetésbe az adónem évközi kivezetése miatt. 2021. évtől pedig már nem kell ilyen jellegű adót fizetni.

A fentiek alapján szükségessé vált az építményadó rendeletből is kivezetni a reklámhordozó mértékére vonatkozó rendelkezést.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2020. augusztus 17.

Az előterjesztést készítette


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta: Molnár János polgármester



**Rendelet-módosítási javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2020.(__.__) önkormányzati rendelet**

az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a rendelet 2. § (2) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése.

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. Az 1. § rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló ___/___.(__.__.) önkormányzati rendeletének**

indoklása

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján állapította meg. A rendelet módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó építmény-adókötelezettségét 2020. július 15. napján hatályon kívül helyezte.

2. Részletes indoklás

1. § A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.
2. § A hatályba lépető rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó építmény-adókötelezettségét 2020. július 15. napján hatályon kívül helyezte. Ezzel a vállalkozások adófizetési kötelezettsége megszűnt.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat adóbevételei csökkennek. Éves szinten 110.000 Ft bevételkiesést jelent.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A reklámhordozó utáni építményadó fizetési kötelezettséget el kell törölni.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása szükségessé vált, mivel a reklámhordozó utáni építményadó megszűnt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi észrevételt vonhat maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Rendelkezésre állnak.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet

az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a rendelet 2. § (2) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése.

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. Az 1. § rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. augusztus 27.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2020.(VIII.27.), 25/2019.(XI.26.), 16/2017.(XI.30.), 9/2015.(IV.30.) 17/2014.(XII.01.),
8/2014.(IV.14.), 17/2013.(IX.02.), 5/2013.(III.27.), 34/2012.(XII.01.), 4/2012.(II.07.),
30/2011.(XII.20.), 21/2010.(XII.01.), 43/2009.(XII.01.), 23/2008.(IX.30.) és a 28/2006.(XII.12.)
Önkorm. rendelettel módosított
22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelete

az építményadóról
(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya
1. §¹

Az adó alapja
2. §²

- (1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) ³

Az adó mértéke
3. §^{4 5}

- (1) Építmény esetén az adó mértéke: 600 Ft/m² ⁶
- (2) ⁷

4. §⁸

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: a Htv.) 13. §-ában felsorolt mentességeken kívül:

- (1) Mentesül az adó megfizetése alól a magánszemély tulajdonos, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzet vagyoni értékű jog jogosultja, amennyiben a tulajdonában álló lakás, lakóház és a hozzájuk tartozó melléképület, gazdasági épület, garázs után a 24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet alapján magánszemélyek kommunális adója terheli.

¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

² A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

³ A 11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2020.07.15-től.

⁴ A 28/2006.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2007. január 1-jétől.

⁵ A 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01-től.

⁶ A 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2015.01.01-től.

⁷ A 11/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2020.07.15-től.

⁸ A 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

(2) ⁹ Adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él, legalább a tárgyév január 1-jétől, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet. Az adókedvezmény összege 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege minimálisan 15.000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

(3) Az adókedvezmény az adózót tulajdoni része arányában illeti meg.

(4) Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

(5) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

5. §¹⁰

6. §

(1) ¹¹

(2) Az építményadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat építményadó beszedési számlájára 69800126-11038456 kell teljesíteni.¹²

7. §

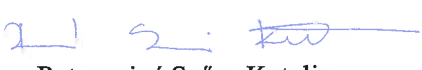
(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.


Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

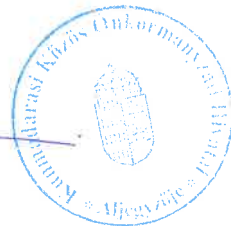
Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2020. augusztus 27.

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



⁹ A 25/2019.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020.01.01-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

¹² A 23/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet, majd a 17/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2013.09.02-től.

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének
felfüggesztésére**



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj kifizetésének felfüggesztésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíjakat a 21/2006.(X.24.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A koronavírus miatt az önkormányzat igen nehéz anyagi helyzetbe került.

Molnár János polgármester a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazandó, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított döntéshozatali jogkörében eljárva – a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének véleményét kikérve – a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 21/2006.(X.24.) önkormányzati rendelet végrehajtását, a képviselők, a bizottság elnökének és tagjainak járó tiszteletdíj kifizetését 2020. április hó 1. napjától, a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legkésőbb 2020. december 31-ig felfüggesztette.

A veszélyhelyzet 2020. június hó 18. napján megszűnt. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a tiszteletdíj további kifizetését illetően a döntésük meghozatalára.

Berekfürdő, 2020. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

6. Napirendi pont:

Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről



BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2020. évi munkatervének megfelelően a Berek-Víz Kft. elkészítette a 2020. évi II. negyedéves beszámolóját. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

/2020.(. .) polgármesteri határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2020. II. negyedévében folytatott gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

Berekfürdő, 2020. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója.

A Berek-Víz Kft. az alábbiakban foglalja össze 2020. II. negyedévében folytatott gazdálkodását.

A kialakult járványügyi helyzet miatt a fürdő, 2020. március 18-án bezárt, 2020. május 22-én részlegesen megnyitott. 2020. június 20-a óta teljes szolgáltatást nyújtva üzemel.

Gyógy- és Strandfürdő bevételei:

	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
Jegybevétel (nettó)	47.794.405,-Ft	62.833.504,-Ft	13.984.572,-Ft

	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
Jegybevétel (nettó)	67.727.064,-Ft	74.119.197,-Ft	22.834.743,-Ft

A jegybevétel a belépőkön kívül az alábbi tételeket is tartalmazza: értékmegőrző használati díj, látogató jegy, higiéniai lepedő, frissítő masszázs.

	Eladott (db)		
	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
Felnőtt fürdőbelépő	12.069	14.494	3.073
D-Ny fürdőbelépő	11.977	11.778	2.681
3 órával zárás előtt	2.699	3.317	931
Csoportos belépő	1.156	1.472	61
Állandó lakos fürdőbelépő	878	821	229
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	989	1.491	326
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	525	796	187
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	166	248	57
Napi belépők	30.459	34.417	7.545
Felnőtt 10 alkalmas belépő	42	44	14
Felnőtt 20 alkalmas belépő	6	12	1
D-NY 10 alkalmas belépő	239	252	40
D-NY 20 alkalmas belépő	32	39	10
Belépők	319	347	65
Összesen:	38.246	44.759	9.746

	Eladott (db)		
	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
Felnőtt fürdőbelépő	14.928	17.561	5.958
D-Ny fürdőbelépő	14.590	14.862	4.933
3 órával zárás előtt	3.792	4.890	2.221
Csoportos belépő	1.199	1.545	113
Állandó lakos fürdőbelépő	1.192	1.176	526
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	1.101	1.622	454
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	583	873	238
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	176	257	69
Napi belépők	37.561	42.786	14.512
Felnőtt 10 alkalmas belépő	47	51	16
Felnőtt 20 alkalmas belépő	6	12	1
D-NY 10 alkalmas belépő	251	278	57
D-NY 20 alkalmas belépő	34	39	10
Belépők	338	380	84
Összesen:	45.996	53.987	17.360

Termál Kemping bevételei:

	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
Bevétel (nettó)	42.132.924,-Ft	45.569.975,-Ft	7.464.924,-Ft
Befizetett IFA	6.386.400,-Ft	6.541.200,-Ft	0,-Ft

	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
Bevétel (nettó)	47.363.664,-Ft	52.279.594,-Ft	14.098.673,-Ft
Befizetett IFA	6.872.850,-Ft	7.292.700,-Ft	895.000,-Ft

Termál Kemping statisztika:

	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
vendégéjszaka (db)	16.013	16.507	2.518

	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
vendégéjszaka (db)	17.195	18.603	4.526

Fürdőgyógyászat bevételei:

Gyógyászat bevétele (nettó Ft)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
OEP-támogatás	4.904.372,-Ft	4.689.069,-Ft	109.970,-Ft
Önrész	3.160.800,-Ft	3.669.400,-Ft	619.200,-Ft
Összesen	8.065.172,-Ft	8.358.469,-Ft	729.170,-Ft

Gyógyászat bevétele (nettó Ft)	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
OEP-támogatás	7.056.485,-Ft	6.929.088,-Ft	3.037.791,-Ft
Önrész	4.182.900,-Ft	4.663.600,-Ft	1.344.000,-Ft
Összesen	11.239.385,-Ft	11.592.688,-Ft	4.381.791,-Ft

Gyógyászati statisztika:

Elszámolt kezelések száma (db)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
01 Medencefürdő	3.384	3.020	113
04 Súlyfürdő	952	756	0
06 Orvosi gyögmasszázs	2.988	2.605	107
07 Víz alatti vízsugár masszáz (Tangentor)	704	787	8
03 Iszappakolás	148	228	0
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	1.503	1.556	0
05 Szénsavfürdő	178	183	0
Összesen	9.857	9.135	228

Elszámolt kezelések száma (db)	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
01 Medencefürdő	4.603	4.355	1.835
04 Súlyfürdő	1.459	1.327	786
06 Orvosi gyögmasszázs	4.095	3.785	1.654
07 Víz alatti vízsugár masszáz (Tangentor)	999	1.110	418
03 Iszappakolás	325	295	169
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	2.372	2.474	977
05 Szénsavfürdő	225	219	89
Összesen	14.078	13.565	5.928

Pénzforgalom:

A Berek-Víz Kft. pénzállománya az előző évhez képest a következőképpen alakul:

	2018.06.30.	2019.06.30.	2020.06.30.
Készpénz	5.636.565,-Ft	12.605.820,-Ft	13.641.150,-Ft
Bankszámlák	43.349.574,-Ft	41.817.978,-Ft	3.829.584,-Ft
Fejlesztési tartalék	40.901.417,-Ft	50.641.062,-Ft	41.224.477,-Ft
Pénzállomány összesen	89.887.556,-Ft	105.064.860,-Ft	58.695.211,-Ft

Költségek:

Megnevezés	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
Költségek (Ft):	88.616.161	99.197.477	41.067.049
Anyagköltségek, karbantartási költségek	18.807.536	21.166.075	8.423.747
Igénybe vett szolgáltatások	13.190.800	15.921.629	7.250.534
Egyéb szolgáltatások költségei	1.212.546	1.276.160	830.156
Bérköltség	43.485.117	47.981.686	23.858.000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3.963.946	4.448.016	662.745
Bérfárulékok	7.956.216	8.403.911	41.867

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
anyagköltség	1.107.535	1.377.600	0
vízdíj	0	0	0
gázdíj	520.322	258.387	288.711
áramdíj	5.456.762	7.726.834	3.166.258
egy éven belül elhasználódott eszköz	33.367	20.083	0
munkaruha	619.460	646.825	318.156
egyéb anyag	1.351.877	2.613.107	502.428
üzemanyag gázolaj	718.448	894.459	385.805
üzemanyag benzin	196.760	157.399	109.245
tisztítószer	994.386	1.128.388	254.444
fertőtlenítőszer	4.401.752	3.559.352	1.809.054
nyomtatvány	69.606	94.927	21.499
karbantartási anyag	3.337.261	2.688.714	1.568.147
összesen:	18.807.536	21.166.075	8.423.747

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
szállítás, rakodás	0	0	0
bérleti díj	619.056	950.537	375.880
karbantartási költség	1.130.029	938.855	679.264
hirdetés, marketing	1.389.299	1.939.867	610.700
hang és fénytechnika	160.000	260.000	0
fellépési díj	0	0	0
kiállítás részvétel	0	0	0
utazási költség	352.798	253.376	55.490
oktatás	152.900	120.000	0
könyvviteli szolg. költsége	240.000	240.000	240.000
postaköltség	36.220	45.661	1.630
telefon	230.940	206.618	217.415
internet	100.800	80.412	36.600
rendészeti feladatok	1.732.650	2.194.300	315.900
vagyonvédelem	37.608	37.608	37.608
reumatológia	300.000	300.000	200.000
vízvizsgálat	917.980	868.449	1.187.485
mosatás	350.060	448.500	59.020
számítástechnikai szolgáltatás	519.951	347.558	134.042
villamos energia tender lebonyolítási díj	225.000	225.000	225.000
előadó művészeti tevékenység	520.000	800.000	0
egyéb humán egészségügyi szolg.	644.800	772.000	72.000
foglalkoztatás egészségügyi díj	196.400	0	28.800
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	3.334.309	4.892.888	2.773.700
összesen:	13.190.800	15.921.629	7.250.534

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	2020. II. negyedév
fizetett illeték	0	34.900	15.000
hatósági díjak	22.480	19.860	29.700
biztosítási díj	638.668	496.339	246.489
bankköltség	436.398	532.037	228.967
egyéb szolgáltatások költségei:	115.000	193.024	310.000
összesen:	1.212.546	1.276.160	830.156

Megnevezés	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
Költségek (Ft):	145.376.743	183.455.110	108.659.405
Anyagköltségek, karbantartási költségek	26.468.950	30.578.852	18.081.496
Igénybe vett szolgáltatások	18.583.790	41.733.898	13.686.106
Egyéb szolgáltatások költségei	2.459.755	2.970.082	2.513.280
Bérköltség	76.571.980	84.517.437	65.272.407
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7.166.885	8.348.419	4.668.039
Bérfárulékok	14.125.383	15.306.422	4.438.077

Anyagköltségek, karbantartási költségek (Ft):	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
anyagköltség	2.202.083	1.377.600	328.969
vízdíj	0	0	0
gázdíj	847.614	767.795	686.005
áramdíj	7.814.813	10.810.849	6.425.691
egy éven belül elhasznált eszköz	33.367	20.083	13.795
munkaruha	700.201	753.930	435.160
egyéb anyag	1.993.447	4.314.760	1.908.881
üzemanyag gázolaj	1.169.488	1.222.492	869.112
üzemanyag benzin	237.131	170.896	124.801
tisztítószer	1.496.199	1.497.927	572.881
fertőtlenítőszer	5.020.340	4.199.502	3.334.329
nyomtatvány	125.505	169.939	110.845
karbantartási anyag	4.828.762	5.273.079	3.271.027
összesen:	26.468.950	30.578.852	18.081.496

Igénybevett szolgáltatások (Ft):	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
szállítás, rakodás	0	0	0
bérleti díj	685.553	21.043.079	422.404
karbantartási költség	1.696.188	1.112.693	715.898
hirdetés, marketing	2.541.425	2.643.067	1.539.143
hang és fénytechnika	160.000	260.000	0
fellépési díj	0	0	0
kiállítás részvétel	0	0	0
utazási költség	491.633	307.886	114.947
oktatás	376.900	210.000	35.000

könyvviteli szolg. költsége	240.000	480.000	480.000
postaköltség	66.720	45.661	35.680
telefon	384.775	381.472	373.550
internet	168.000	154.112	61.000
rendészeti feladatok	1.732.650	2.206.650	315.900
vagyonvédelem	75.216	75.216	75.216
reumatológia	500.000	600.000	400.000
vízvizsgálat	1.417.000	1.505.990	1.617.679
mosatás	512.721	895.960	539.500
számítástechnikai szolgáltatás	833.402	701.116	580.068
villamos energia tender lebonyolítási díj	450.000	450.000	450.000
előadó művészeti tevékenység	520.000	830.000	0
egyéb humán egészségügyi szolg.	644.800	772.000	72.000
foglalkoztatás egészségügyi díj	196.400	0	35.600
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	4.890.407	7.058.996	5.822.521
összesen:	18.583.790	41.733.898	13.686.106

Egyéb szolgáltatások költségei (Ft):	2018. I. félév	2019. I. félév	2020. I. félév
fizetett illeték	15.000	34.900	45.000
hatósági díjak	25.480	77.460	67.700
biztosítási díj	1.272.891	1.507.680	1.440.305
bankköltség	739.707	897.018	600.275
egyéb szolgáltatások költségei:	406.677	453.024	360.000
összesen:	2.459.755	2.970.082	2.513.280

Berekfürdő, 2020. július 24.


Pergő József
ügyvezető igazgató

BEREK-VÍZ KFT. ④
5309 Berekfürdő, Berek tér 11
Adószám: 14023217-2-16
Szla. sz.: 69800126-11037864

Közterületi csoport gazdálkodása 2020. január 01-2020. június 30-ig

	2020. év terv	2020. I. félév
Bevételek:	1.200.000	868.866
Munkaügyi Központ által folyósított támogatás	500.000	0
Önkormányzati támogatás:	35.000.000	0
Berek-Víz Kft.	17.775.000	12.794.754
Bevételek összesen:	54.475.000	13.663.620

Anyagköltség:	1.000.000	51.364
Munkaruha:	500.000	26.992
Üzemanyag:	2.500.000	803.951
Karbantartási anyag:	2.800.000	412.819
Anyagköltség összesen:	6.800.000	1.295.126
Szállítás költsége	0	0
Oktatás	50.000	0
Utazás, kiküldetés:	35.000	0
Gépbérlet:	10.000	0
Karbantartás:	800.000	40.383
Telefon, internet:	180.000	74.480
Foglalkozás egészségügyi díj	50.000	0
Egyéb igénybevett szolgáltatás:	100.000	0
Ígérvbevett szolgáltatás:	1.225.000	114.863
Biztosítás gépek, járművek:	350.000	337.419
Működési költség:	8.375.000	1.747.408
Béreköltség:	35.000.000	10.517.830
Béren kívüli juttatások:	4.600.000	632.919
Járadékok:	6.000.000	765.463
Személyi jellegű költségek:	45.600.000	11.916.212
Tárgyi eszköz vásárlás	500.000	0
Közterület összes felmerült közvetlen költsége:	54.475.000	13.663.620

Berekfürdő, 2020. július 21.


 Penge József
 ügyvezető igazgató

BEREK-VÍZ KFT. ④
 5309 Berekfürdő, Berek tér 11
 Adószám: 14023217-2-16
 Szla. sz.: 69800126-11037864

7. Napirendi pont:

Előterjesztés fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására



ELŐTERJESZTÉS fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Rác Norbert a Fürdő területén bérel egy helyiséget. 2020. márciusában pályázat útján elnyerte a büfésoron található 62 m² területű helyiség bérleti jogát.

Mivel a helyiség melegkonyhas étkeztetésre minden téren alkalmatlan volt, ezért teljes körű felújítást kellett végezni (víz-szennyvízhálózat, áramhálózat, gázhálózat, helyiségek kialakítása, teljes körű burkolás) A jelenlegi állapot teljes mértékben megfelel az elvárt követelményeknek, illetve ezáltal a büfésor és a strand tulajdonát növeli.

A ráfordítás költségeit önerőből finanszírozta, melynek összértéke 3.934.798 Ft. A kiadásokat számlával tudja igazolni, illetve a teljes felújítást fényképekkel is tudja igazolni.

Az üzlethelyiség éves bérleti díja 1.830.000 Ft + ÁFA, a 2020-as szezon július 1-től van számolva, így annak a díja 1.067.500 Ft + ÁFA.

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen ezen jelentős költséget 2 év bérleti díj elengedésével kompenzálni.

Mivel ezen anyagi ráfordítás nagy mértékben befolyásolja a vállalkozása működését, főleg a kialakult gazdasági helyzetben, bízik a pozitív döntésben.

A Képviselő-testület 2017-ben a fürdő területén bérleménnyel rendelkezők bérleményfejlesztésének engedélyezéséről határozatot hozott, mely az alábbiakat tartalmazza.

134/2017.(V.30.) önkormányzati határozat a fürdő területén bérleménnyel rendelkezők bérleményfejlesztésének engedélyezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Gyógy- és Strandfürdő tulajdonosa a fürdő területén bérleménnyel rendelkezők bérleményfejlesztését az alábbiak szerint engedélyezi:

- Minden kérelem egyedi elbírálást kíván.
- A bérleményfejlesztés a bérlő költsége terhére valósítható meg. A Képviselő-testület a bérleti díj elengedéséhez nem járul hozzá, mivel a bérlemény növekedése, korszerűsítése a bérlőnél árbevétel növekedést jelent.
- A beruházás összegétől függően növekedjen a bérleti szerződés időtartama. Pl. ha a beruházás összege eléri az 500.000 Ft-ot (számlával igazoltan), akkor a szerződés 1 évvel meghosszabbodik, és a bérleti díj mértéke (amennyiben a bérelt terület is megnövekedett) is emelkedik a bérleti díj 1 m²-re eső összegével. Amennyiben a fejlesztés a tevékenység bővülésével is jár, úgy a bérlemény besorolása és bérleti díja is változik, emelkedik.
- A beruházás során létrejött építmény az elkészülte és átvétele után a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Képviselő-testület kéri a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a bérlemények fejlesztésével, bővítésével kapcsolatosan a fentiek szerint járjon el, a Képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett.

A fentiek alapján a kérelem elbírálása a Berek-Víz Kft. hatáskörébe tartozik.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

___/2020.(__.__.) önkormányzati határozat

a fürdőben lévő helyiség bérleti díjával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rácz Norbert helyiségbérleti díjra vonatkozó kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testületnek a fürdő területén bérleménnyel rendelkezők bérleményfejlesztésének engedélyezéséről szóló 134/2017.(V.30.) önkormányzati határozat alapján a kérelem elbírálása a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a kérelmet elbírálás céljából Perge Józsefnek, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának átteszi.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2020. augusztus 19.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatói állásának meghirdetésére



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Előterjesztés

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus hó 27. napján tartandó képviselő-testületi ülésére
a Berek-Víz Kft ügyvezető igazgatói állásának meghirdetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. ügyvezető igazgatójának munkaszerződése a vezetői feladatok ellátására 2020. december 31. napján lejár. A Képviselő-testület a vezetői állást meg szeretné hirdetni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

..../2020. (....) önkormányzati határozat

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a fürdő, valamint a kemping működtetését ellátó Berek-Víz Szolgáltató, Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyére, határozatlan időtartamra.

A pályázatot meghirdető szerv neve:

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- büntetlen előélet
- felsőfokú iskolai végzettség

Előnyt jelent:

- Felsőfokú műszaki-vízügyi, vagy
- felsőfokú pénzügyi-gazdasági, vagy
- felsőfokú idegenforgalmi képesítés,
- minimum 5 év cégvezetői gyakorlat,
- fürdőüzemeltetésben, vendéglátásban szerzett gyakorlati tapasztalat,
- nyelvismeret.

A pályázat benyújtási határideje: 2020 szeptember 30.

A pályázat elbírálási határideje: 2020. október 30.

Az állás elfoglalásának ideje: 2021. január 1.

Bérezés: megegyezés szerint, kérjük a bérigényt megjelölni.

A pályázathoz csatolandó mellékletek: 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, képesítést igazoló hiteles oklevélmásolat, részletes, fényképes szakmai önéletrajz, helyzetelemzésre, fürdőüzemeltetésre alapuló vezetői program, a pályázó nyilatkozatát, amelyben a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

összefüggésben szükséges kezeléshez hozzájárul, továbbá, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekinthetnek.

Nyilatkozatot, az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.

Összeférhetlenségi nyilatkozat arról, hogy az ügyvezető igazgatói feladatok ellátásának nincsen a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben megjelölt akadály.

A pályázatokat zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban „ügyvezető igazgatói pályázat” megjelöléssel kell megküldeni Molnár János polgármester részére, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Információ: Molnár János polgármester 59/519-002. 06 30 529 2112.

A pályázati felhívást Berekfürdő Községi Önkormányzat honlapján, teljes terjedelemben, rövidített tartalommal a megyei napilapban, és a szuperinfóban és egy országos szakmai oldalon kell megjelentetni.

A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.


Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést ellenőrizte, jóváhagyta: Molnár János polgármester

9. Napirendi pont:

Előterjesztés az intézményi tanácsba delegálásra



ELŐTERJESZTÉS az intézményi tanácsba delegálásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 73. § (3) bekezdése alapján az iskolában a helyi közösségek érdekeinek képviseletére a szülők, a tanulók, a nevelőtestület, az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat, egyházi jogi személyek azonos számú képviselőjéből és a fenntartó delegáltjából álló intézményi tanács hozható létre.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott feltételek nem teljesülnek, abban az esetben az intézményi tanácsot a szülők, a nevelőtestület és az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat azonos számú delegáltjából kell létrehozni.

2013 szeptemberében a Képviselő-testület a 203/2013.(XI.18.) önkormányzati határozatával a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kezdeményezésére létrehozott intézményi tanácsba, a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola vonatkozásában Czinegéné Bódi Szilviát delegálta.

Székely László iskolaigazgató jelezte, hogy Czinegéné Bódi Szilvia továbbiakban nem vállalja a feladatot. Igazgató úr javaslata, hogy a Képviselő-testület Szűcs Erzsébetet delegálja az intézményi tanácsba, aki előzetes egyeztetés alapján vállalja a feladatot.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2020.(__.__) önkormányzati határozat
az intézményi tanácsba való delegálásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 73. § (4) bekezdése alapján, a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola Intézményi Tanácsba Szűcs Erzsébetet [REDACTED] delegálja.

Erről értesülnek:

- 1) Szűcs Erzsébet**
- 2) Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2020. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Molnár János

polgármester

Potornainé Szűcs Katalin

jegyző

részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Bódi Szilvia (), 2020. szeptember 30-i nappal lemondok a Berekfürdői Veress Zoltán Általános Iskola Intézményi Tanácsában betöltött tagságomról, melybe 2013-ban a képviselőtestület delegált.

INDOKLÁS

Lakhelyem változása miatt nem tudom a feladatomat a továbbiakban ellátni.

Berekfürdő, 2020. 09. 04

Köszönettel és tisztelettel:



Bódi Szilvia

10. Napirendi pont:

Előterjesztés a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására



ELŐTERJESZTÉS

a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

..... hrsz-ú, Berekfürdő, sz. alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a településképi rendelet módosítása alkalmából tűzze napirendre, tárgyalja meg és adjon lehetőséget a hétvégi ház besorolású ingatlanok esetén + 5 % beépíthetőségre (nem kötelező jelleggel). A kérelmező az ingatlanra vendégházat szeretne építeni, az épület tervezése folyamatban van. A tervezett épület nagysága azonban nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezért fordult segítségért a Képviselő-testülethez. Az önkormányzatot terhelő költségekben szívesen részt vállal, hogy a módosítás megtörténhessen.

Farkas Renáta főépítész asszony véleményét kikértük. Az ingatlanok beépíthetősége nem a településképi rendeletben van szabályozva, hanem a Helyi Építési Szabályzatban. Farkas Renáta főépítész asszony tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a hétvégi házas területen 20 % az országos jogszabály által megengedett maximum.

A fentiek alapján javasoljuk a kérelem elutasítását.

Határozati javaslat:

...../2020.(.....) önkormányzati határozat

a településképi rendelet módosítása iránti kérelem elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hrsz-ú, alatti ingatlan tulajdonosának a településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelmét nem tudja támogatni az alábbiak miatt:

A kérelmező az ingatlanra vendégházat szeretne építeni, az épület tervezése folyamatban van. A tervezett épület nagysága azonban nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet módosítását tűzze napirendre, tárgyalja meg és adjon lehetőséget a hétvégi ház besorolású ingatlanok esetén + 5 % beépíthetőségre (nem kötelező jelleggel).

Az ingatlanok beépíthetőségét a Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozza.

A kérelem alapján a HÉSZ módosítására nincs lehetőség, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján hétvégi házas területen a megengedett legnagyobb beépítettség 20 %.

Az önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal, ezért magasabb beépíthetőségi % nem állapítható meg. Ezért a kérelem elutasításáról kellett dönten, mivel az önkormányzati rendelet előírásai megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak.

Erről értesülnek:

- 1) Kukucska János
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2020. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

11. Napirendi pont:

Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról



ELŐTERJESZTÉS telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

..... szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Berekfürdő, szám előtt lévő füves területet telekként, nyaralóépítés céljából szeretné megvásárolni.

Mivel a megjelölt területen nincsenek lakótelkek kialakítva, a kérelmet továbbítottuk Farkas Renáta főépítész asszonynak, aki az alábbi véleményt adta:

A szám (..... rsz) előtti terület a Veres Zoltán utca, ami a Rendezési Terv szerint közterület. A közterület forgalomképtelen vagyona az önkormányzatnak, így nem lehet értékesíteni. A jelenlegi előírások szerint amúgy sem építhető a telekre nyaraló, hiszen az útként van szabályozva a Rendezési Tervben.

A fentiek alapján javasoljuk a kérelem elutasítását. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2020.(__.) önkormányzati határozat
a telekvásárlás iránti kérelem elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testület
..... szám alatti lakos telekvásárlás iránti kérelmét nem tudja támogatni az alábbiak miatt:

..... szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a Berekfürdő, szám előtt lévő füves területet telekként, nyaralóépítés céljából szeretné megvásárolni.

A szám (..... rsz) előtti terület a Veres Zoltán utca, ami a Rendezési Terv szerint közterület. A közterület forgalomképtelen vagyona az önkormányzatnak, így nem lehet értékesíteni. A jelenlegi előírások szerint nem építhető a telekre nyaraló, hiszen az útként van szabályozva a Rendezési Tervben.

Ezért a kérelem elutasításáról kellett dönten.

Erről értesülnek:

- 1)
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2020. augusztus 19.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

12. Napirendi pont:

Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

stég eladásához elővásárlási jogról való lemondásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályzásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján a felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén a vízfelület tulajdonosát, az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

_____ szeretné értékesíteni _____ észére a Külső tavon lévő 7. sz. stéget. A stég 19 m² nagyságú, melyen 5 m² nagyságú felépítmény van. A stég vételára 600.000 Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

_____/2020.(__.__) önkormányzati határozat
elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Külső tavon lévő 7. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogával nem kíván élni.

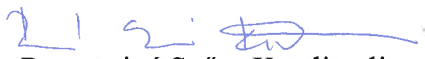
A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.

Erről értesülnek:

- 1) _____ó
- 2) _____
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kustár Péter közterület-felügyelő
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

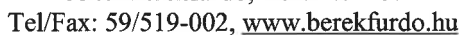
Berekfürdő, 2020. augusztus 18.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Molnár János polgármester