
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. január hó 21. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Tartalomjegyzék

- 1/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.
- 2/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a napirend elfogadásáról.
- 1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
- 2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
 - 3/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
- 3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
 - 4/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a lejárt határidejű határozatokról.
- 4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.
 - 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
- 5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének módosítására.
 - 5/2020. (I.21.) önkormányzati határozat Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.
- 6. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására.
 - 2/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
- 7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.
 - 3/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/ 2011.(VII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
- 8. Napirendi pont: Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására.
 - 6/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartásáról.
- 10. Napirendi pont: Előterjesztés a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének támogatására.
 - 7/2020.(I.21.) önkormányzati határozat Dr. Karsai Lajos r. alezredes kapitányságvezetővé való kinevezésének támogatásáról.
- 11. Napirendi pont: Előterjesztés a 2020. évi kistérségi startmunka mintaprogram támogatására benyújtott kérelem jóváhagyására.
 - 8/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Hagyományos növénytermesztési projekt támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról.
 - 9/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Térkő gyártás projekt támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról.
- 9. napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
 - 10/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.

12. Napirendi pont: Beszámoló a közösségi busz 2019. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.

- 11/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a busz bérleti díjainak felülvizsgálatáról.

13. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételére, és a 2020. évi szabadságának megállapítására.

- 12/2020.(I.21.) önkormányzati határozat Molnár János polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételéről, és a 2020. évi szabadságának megállapításáról.

14. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítására.

- 13/2020.(I.21.) önkormányzati határozat Molnár János polgármester 2020. évi cafetéria juttatásáról.

16. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.

- 14/2020.(I.21.) önkormányzati határozat elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

17. Napirendi pont: Előterjesztés a Hőenergia szolgáltatási szerződés módosítására.

- 15/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Hőenergia szolgáltatási szerződés módosításáról.

15. Napirendi pont: Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálására.

- 16/2020.(I.21.) önkormányzati határozat Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

20. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlet megnevezéséről.

- 17/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlet bérleti jogának megnevezéséről.

24. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

- 18/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításáról.
- 19/2020.(I.21.) önkormányzati határozat az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. törzstőke emeléséről.
- 20/2020.(I.21.) önkormányzati határozat a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba történő csatlakozásról.
- 21/2020.(I.21.) önkormányzati határozat zárt ülés tartásáról.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. január hó 21. napján 16.00 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Balajti József	képviselő
Dániel Csaba	képviselő
Kabai Tünde	képviselő
Kun László	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző, dr. Vincze Anita jegyző nevében és megbízásából
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
3 fő érdeklődő	

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselő közül 6-an vannak jelen. Balajti József képviselő úr jelezte, hogy egy kicsit később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két képviselőt, Hosszu András alpolgármestert és Dániel Csaba képviselőt javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Dániel Csaba képviselő válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**1/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András alpolgármestert és Dániel Csaba képviselőt választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András alpolgármester
- 2) Dániel Csaba képviselő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Molnár János polgármester elmondja, hogy a meghívóban a napirendi javaslat ismertetésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**2/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. Előterjesztés Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Előterjesztés a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
8. Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására.
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit óvodavezető
9. Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
10. Előterjesztés a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének támogatására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. Előterjesztés a 2020. évi kistérségi startmunka mintaprogram támogatására benyújtott kérelem jóváhagyására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Beszámoló a közösségi busz 2019. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételére, és a 2020. évi szabadságának megállapítására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
14. Előterjesztés a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítására.
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
15. Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat épülete előtti bejárat kiépítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
17. Előterjesztés a Hőenergia szolgáltatási szerződés módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
18. Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

-
19. Előterjesztés háziorvosi helyettesítési díj emelése iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
20. Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás meghirdetésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
21. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
22. Előterjesztés a telek értékesítéséről szóló 335/2019.(XII.10.) és a 336/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
23. Előterjesztés területvásárlás iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
24. Egyéb aktualitások.

Erről értesülnek:

1. Molnár János polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése, érkezett-e valakihez lakossági észrevétel?

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy az armatúra felszerelése hogy áll a Veres Péter utcán? Időpontot tudnak-e mondani, hogy mikor várható.

Molnár János polgármester pontos időpontot nem mer mondani rá, akkor a biztos, amikor már elkészült. Az ígéret meg van rá. Az E.ON az egyik olyan cég, amire nincs semmilyen ráhatása az önkormányzatnak. Mástól pedig nem tudják megrendelni a munkát.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy az üdülőövezetekben vannak lerakva csövek, de nincsenek benne kábelek. Erről tud-e az önkormányzat valamit? Internet lesz, vagy kábeltévé, vagy mi várható? Pl. a Cserháti utcán is van.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ha ugyanarra gondolnak, az az üvegszálas kábel lehet.

Szász Tibor képviselő megkérdezi, hogy azzal kapcsolatosan van valami időpont?

Molnár János polgármester elmondja, hogy a kivitelező azt ígérte, hogy december 31-ig a területet rendezi. Ez nem történt meg mindenhol. Megsürgetik. Novemberben volt itt a cég vezetője és a műszaki ellenőr. Akkor azt ígérték, hogy évvégéig a területet rendezik. A teljes átadás 2020. év közepén várható, de a nyitott árkok visszatemetését december 31-ig vállalták.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy a bankautomata nem működik.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a hivatalhoz nem érkezett jelzés.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy egész héten nem volt benne pénz.

Hosszu András alpolgármester: Szólni kell a banknak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy szólni fognak.

Szász Tibor képviselő: Másik automata elhelyezése meg sokba kerül.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a fürdőberuházás során át kellett helyezettetni az automatát, de az OTP-től azt nyilatkozták, hogy nekik nem éri meg.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az automatán ki van téve egy telefonszám, hogy hiba esetén azt kell felhívni. Ha valaki észleli a hibát, nyugodtan hívja fel azt a számot. Nem kell megvárni, hogy az önkormányzat majd lép. Az önkormányzatnak nem feladata az, hogy figyelje. Be kell szólni a kiírt telefonszámon. Minél többen beszélnek, annál nagyobb az esélye, hogy kijönnek.

Szász Tibor képviselő elmondja, hogy az üdülőterületen kérdezték még az aszfaltozást, de azt mondta nekik, hogy a költségvetésbe biztos lesz betáblázva aszfaltozásra pénz, de még nem tudják, hogy mennyi.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ez így van.

Megkérdezi a jelenlévő lakosokat, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Dr. Székely-Kapitány Ágnes szeretné megköszönni az egyhangú döntést arról, hogy megnyithatták az Orvosi rendelő területén a gyermekgyógyászati, fül-orr-gégészeti magánrendelőt, amiről az elmúlt 1,5 – 2 hétben bebizonyosodott, hogy óriási szükség van rá. Igyekszik a berekiek felé a szeretetet, a kedvezményt megadni. A teljes boldogságot az jelentené számára, ha egész Berekfürdő ingyen lenne ellátva, de ez még a jövőtől függ.

Mindenkit szeretettel vár. Debrecentől Kunmadarasig vannak betegek.

Elmondja, hogy a Tulipán utca elérkezett arra a szintre, ami tarthatatlan. Nagy káruk lehetnek az utcát nem ismerőknek. Berekfürdőn nem találkozott ilyen állapotú úttal.

A tó körül, a horgászszезон vége után beszedik a kukákat, és nincs helyettük másik szemetes. Úgy gondolja, hogy csekély összegűek a szemetesek, amikre nagy szükség lenne télen is.

Köszöni.

Kun László képviselő megkérdezi, hogy megoldható lenne, hogy kint maradjanak a kukák? Ez tényleg gond. Semmibe nem kerülne.

Molnár János polgármester: Biztos megoldható.

Dr. Székely-Kapitány Ágnes elmondja, hogy a kukák helye ki is van betonozva. Nem érti, hogy miért szedik össze télire.

Kun László képviselő elmondja, hogy tényleg sokan sétálnak a tó körül. Ezt meg kell oldani, nem kérdés.

Molnár János polgármester elmondja, hogy utána fog nézni, de biztos nem lesz akadálya, hogy a kukák visszakérüljenek.

A település részéről is az a reménység, hogy az a hiánypótló szolgáltatás, amit a Doktornő végez, az jól fog működni. Köszöni a türelmet a kezdeti nehézségekkel szemben. Nagyon reméli, hogy ami még hátra van probléma, minél hamarabb megoldódik.

Régen ment végig a Tulipán utcán. A Búzavirág utca is nagyon rossz. Tavaly felmérték azokat az utcákat, ahol még útalap sincs, vagy még aszfaltozni kellene. Több mint 700 millió Ft-ot kellene ráfordítani az utakra. A szabadon felhasználható pénzük ennek a huszada. Kezdi összeállítani a költségvetést, ami nem egyszerű. Próbálják a gyűjtő utakat, vagy a nagyobb forgalmú utakat előre venni. A költségvetésnél emlékezni fognak mindannyian erre.

A kuka sokkal kisebb probléma ennél. Reméli, hogy a visszahelyezésük nem ütközik akadályba. Nem tudja, hogy miért szedték össze.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ő is a Tulipán utcában jár. De látja az egész településen az útviszonyokat, és látja a költségvetést is. Nem fogja azt mondani, hogy a Tulipán utca legyen az első, de nagyon fontos a vendégforgalom miatt, nagyon sok üdülő van arra, de az is biztos, hogy nagyon kevés az állandó lakos azon a részen. Ha sorrendet kell jelölni, hogy melyik út a legfontosabb, melyik a legforgalmasabb, melyik sűrűben lakott, az nem a Tulipán utca. Nyilván nagyon rossz állapotban van, minden nap látja, minden nap szembesül vele. Oda rendes aszfalt kellene, mert a mart aszfalt teljesen elavult, de lesz egy jó útalapja, így remélhetőleg kevesebbe fog kerülni.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a fontossági sorrendet nem könnyű felállítani, akár az állandó lakosokról, akár az üdültulajdonosokról van szó. Meg kell találni az egyensúlyt. Ő úgy szokott dönteni, hogy mindkettő részen fordítsanak pénzt az utakra, és lehetőleg arra, amit a legtöbben használnak. Ez sem mindig jó, mert aki a végén van, az mindig lemarad. Igyekezzenek figyelni rá.

Heinel Juliánna megkérdezi polgármester urat, hogy az október 31-én megkezdett munkájában történt-e valami?

Molnár János polgármester elmondja, hogy be van építve a hivatal belső ellenőrzésébe.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester röviden ismerteti a két ülés között történt főbb eseményeket.

Legutóbb 2019. december 10-én volt testületi ülés.

A Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzemnek egy ideig nem volt vezetője. Ez már megoldódott, 2020. január 1-jétől felvételre került egy fiatalember, Kolozsvári Patrik, aki megfelelő végzettséggel rendelkezik. A munkába állása óta úgy látja, hogy aktív. Nagyon bízik benne, hogy beváltja a hozzáfűzött reményeket.

Ugyancsak a feldolgozó üzemhez tartozik, hogy volt az üzemben egy zajvédelmi ellenőrzés, amit, mint újonnan beindult üzemben végeztek, hogy a környezetre milyen hatással van. A vizsgálat az üzemre nézve jól zárult. A megengedettnél nagyobb zajhatás nincs. A lakókat nem fogja zavarni. Ha valakit mégis zavar, meg lehet ismételni a méréseket, de az már pénzbe kerül.

Megkereste egy operatőr filmrendező, Karácsony Sándor. A Kunok hazája című filmet rendezte. A filmnek volt bemutatója Berekfürdön is és Karcagon is. Ennek a filmnek a tapasztalatai alapján a térségben lévő településeken szeretne egy filmet készíteni, ami nem dokumentumfilm, hanem dokumentációra alkalmas film, arról, hogy most hogy néz ki egy-egy település több oldalról megvilágítva. Összeget nem tudott mondani, hogy mennyibe kerülne. Abban maradtak, hogy egy napot rászánnak, végigjárják a települést, és tesz egy javaslatot. Semmire nem kötelezte el magát, de elutasítani sem akarta.

Az elmúlt években a könyvtárosi feladatokat nagyon lelkiismeretesen Koszna Anita látta el. Jelezte, hogy nem tudja tovább ellátni a feladatot. Március 1-jétől keresni kell helyette valakit. Köszöni a munkáját. Nagyon sajnálja, hogy tovább nem vállalja a feladatot, de meg tudja érteni. Megkereste Puskás Mariannt, a korábbi könyvtárost, aki kis gondolkodás után, bizonyos feltételek mellett vállalja a feladatot. A feltétele az volt, hogy a két kisgyereke mellett nem biztos, hogy mindig nyitva tud tartani. Ha ezt el tudják fogadni, akkor szívesen vállalja.

A Magyar Honvédségtől Kovács Imre alezredes úr kereste meg egy honvédelmi nyári táborral kapcsolatosan. Szeretnének itt is tartani egy táborot részben a berekfürdői, részben a környékbeli gyerekek részére. Ehhez kérnek területet, ahol sátrakat tudnak felállítani, illetve fontos, hogy legyen a

közelben vizesblokk. Az egyik lehetőség a kemping területe, Perge Józseffel is egyeztettek. Úgy tűnik, hogy ott megoldható a táborozás úgy, hogy a kemping lakókat ne zavarják.

Az Alföld Hír egy évzáró, erre az évre kitekintő riportot készített vele. A riport az ő honlapjukon és Youtube-n is megtalálható. Szívesen veszi a visszajelzéseket, ha valaki megnézi a riportot, hogy legközelebb esetleg másra helyezze a hangsúlyt, vagy mit emeljen ki.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**3/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. Az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

December 10-én volt utoljára testületi ülés.

324/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosította:

A Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Felügyelő Bizottságának tagjai:

Balajti József, Kabai Tünde, Dániel Csaba

A bizottság tagjainak megbízatása 2020. január 1-től 2024. december 31-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízta a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezetéséről gondoskodjék. Felelős: Perge József ügyvezető igazgató.

Határidő: 2020. január 1.

Az Alapító okirat módosítása megtörtént.

329/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

A Képviselő-testület értékesítésre meghirdette a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatti ingatlant.

Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje: 2020. január 17.

Napirendi pontként szerepel.

337/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem vezetői állására meghirdetett pályázat elbírálásáról.

A Képviselő-testület a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem vezetői állására meghirdetett pályázatot érvényessé és eredményessé nyilvánította.

A pályázati felhívásra egyetlen pályázat érkezett be, melyet Kolozsvári Patrik nyújtott be. A Képviselő-testület Kolozsvári Patrik pályázatát elfogadta, és megbízta a Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem vezetésével. A megbízás 2020. január 1-jétől kezdődött, határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert a munkaszerződés megkötésével. Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2020. január 1.

A munkaszerződés megkötésre került.

340/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat javaslat Jász-Nagykun-Szolnok megyei kitüntető díj adományozására.

A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok megyei kitüntető díj adományozására, az Év Polgármestere Jász-Nagykun-Szolnok Megyében Díjra Molnár Jánost, Berekfürdő polgármesterét javasolta felterjeszteni.

A Képviselő-testület megbízta Hosszu András alpolgármestert a javaslat elkészítésével.

Felelős: Hosszu András alpolgármester. Határidő: 2019. december 31.

A javaslat felterjesztésre került.

Az önkormányzat főszámláján 14.255.237 Ft van, az adó alszámlán pedig 1,2 millió Ft van, illetve van még pénz a pályázatos alszámlákon, amik teljesen címkézettek.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérése, észrevétele?

Kérés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**4/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az SZMSZ-ben főleg a TEÁOR számok elnevezését kellett pontosítani, illetve a Magyar Államkincstárnak volt még néhány pontosítása.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal tájékoztatását kérte arról, hogy bele kell-e emelni az SZMSZ-be azt, hogy a jegyző köteles jelezni, ha a testület működésénél jogszabálysértést észlel, mivel azt a törvény szabályozza. Azt a tájékoztatást kapta, hogy nyugodtan tegyék bele, nem fogják észrevételezni. Az Államkincstár előírásának ezzel eleget tesznek.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérése, észrevétele?

Kérés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Ez is, és a következő napirendi pont is arra vonatkozik, hogy az óvoda udvarán egy mini bölcsődét szeretnének építeni. Ehhez módosítani kell a beépíthetőség szabályait.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

5/2020. (I.21.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-2m” jelű Településszerkezeti Terv – Belterület, és „T-1m” jelű Településszerkezeti Terv - Külterület elnevezésű tervlapja jelen határozat 1. mellékletét képező „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű szerkezeti tervlapon „tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „T-2m/10” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Erről értesül:

1. Molnár János polgármester
2. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
3. Farkas Renáta főépítész
4. T4TERV BT
5. Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

6. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan az Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet kell módosítani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

2/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megérkezett az ülésre Balajti József képviselő.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A stégdíjak általában nem nagy összegűek. A díjakat két részletben lehetett befizetni, az első felét március 15-ig, a másik felét szeptember 30-ig. Van olyan eset, hogy a befizetett összegnél majdnem több a postaköltség.

A módosítás arra vonatkozik, hogy csak egy összegben lehessen a díjakat befizetni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

3/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet

Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az óvoda nyári zárva tartására javaslatot tett a vezető. Augusztus 3-tól 21-ig tartana zárva. Ez idő alatt Kunmadaras kijelölt óvodájába lehet elhelyezni a gyerekeket. A gyerekek átjutásában szükség szerint segít az önkormányzat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**6/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartásában működő Csicsergő Óvoda 2020. évi nyári zárva tartását az alábbiakban határozza meg.

A Csicsergő Óvoda 2020. augusztus 3-tól 2020. augusztus 21-ig tart zárva.

Berekfürdő Község Önkormányzata az óvoda zárva tartása idején Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával kötött megállapodás alapján, Kunmadarason az ügyeletes Összevont Óvodai Intézményben biztosítja az óvodai elhelyezés lehetőségét. Ez időszak alatt a gyermekek Kunmadarasra történő utaztatását és hazaszállítását – igény szerint – a Berekfürdő Községi Önkormányzat biztosítja (önkormányzati tulajdonú járművel való szállítással, vagy a szülő által vállalt szállítás esetén az útiköltség megtérítésével).

A Képviselő-testület a Csicsergő Óvoda vezetőjének feladatául határozza meg, hogy az óvoda zárva tartásának időpontjáról és a zárva tartás ideje alatt a gyermekek elhelyezéséről a szülőket 2020. február 15-ig közlemény útján tájékoztassa.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Szendreiné Kürti Judit óvodavezető
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy Perge Józsefnek, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójának megérkezéséig javasolja a 9. napirendi pont tárgyalását elhalasztani. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének támogatására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Dr. Karsai Lajos alezredest szeretnék véglegesen kinevezni a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé. Ehhez kéri az érintett települések véleményét. Javasolja a kinevezés támogatását. Jó munkát és eredményes működést kíván.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

7/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

Dr. Karsai Lajos r. alezredes kapitányságvezetővé való kinevezésének támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyeri Rendőr-főkapitányság vezetőjének megkeresésére megtárgyalta Dr. Karsai Lajos r. alezredesnek a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé való kinevezését.

A Képviselő-testület támogatja Dr. Karsai Lajos r. alezredesnek a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé való kinevezését, 2020. február 1-jei hatállyal.

Erről értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Szolnok, Baross út 39.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

11. Napirendi pont: Előterjesztés a 2020. évi kistérségi startmunka mintaprogram támogatására benyújtott kérelem jóváhagyására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Startmunka mintaprogram két elemét szeretnék továbbvinni. Az egyik a növénytermesztés, ahol 11 főt szeretnének foglalkoztatni. Kevesebb, mint az előző években, de több főre nem mernek igényt benyújtani. A másik a térkő gyártás, ahol az eddigiekhez hasonlóan, 5 főt szeretnének foglalkoztatni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a növénytermesztési projekt támogatására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

8/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Hagyományos növénytermesztési projekt támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Munkaügyi Kirendeltségéhez a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Hagyományos növénytermesztés támogatására benyújtott kérelmet jóváhagyja.

A program ideje: 2020. március 1. – 2021. február 28.

A közfoglalkoztatottak létszáma: 11 fő.

Az igényelt támogatás összege: 24.785.937 Ft.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a térkő gyártás támogatására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

9/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Térkő gyártás projekt támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Munkaügyi Kirendeltségéhez a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Térkő gyártás támogatására benyújtott kérelmet jóváhagyja.

A program ideje: 2020. március 1. – 2020. október 31.

A közfoglalkoztatottak létszáma: 5 fő

Az igényelt támogatás összege: 5.199.959 Ft.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Megérkezett az ülésre Perge József, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója. Molnár János polgármester javasolja, hogy térjenek vissza a 9. napirendi pont tárgyalásához.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

9. napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A beszámoló ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója szinte a 2019. év teljes bevételét és költségét tartalmazza. Minimális változás várható, egy-két költség számla, ami már beérkezett, de a kifizetése még nem történt meg. A teljes látogatottság kigyűjtése még folyik, mivel a nagy jegyvásárlók elszámolása még tegnap történt meg. Minimális vendégforgalom növekedés várható a fürdőnél.

Az eladott bérletek táblázata a 2020. évre 2020. január 13-ig eladott bérleteket tartalmazza. Az eddig eladott kedvezményes bérlet 157 db, az állandó lakos bérlet 222 db, ifjúsági bérlet 30 db. Ez a tegnapi állapot. Úgy gondolja, hogy 2020. évre is hasonló mennyiségű bérletet tudnak értékesíteni, mint az előző évben.

Felvetődött az előzetes egyeztetésen, hogy a fürdőgyógyászat bevételei miért nem egyeznek meg a leadott üzleti terv gyógyászatra vonatkozó bevételeivel. Ennek az oka a következő. A fürdőgyógyászat bevétele a beszámolóban csak a TB támogatásos kezeléseket tartalmazza. Ezen kívül vannak külföldi vendégek, akik felveszik a kezeléseket, de a beszámolóban nem jelennek meg, mert nem TB támogatottak. Illetve szintén a gyógyászatához sorolandó bevételként a készpénzért megvásárolt frissítő masszázs, vagy bármilyen hasonló szolgáltatás, amit a gyógyászati dolgozók végeznek. Ebből adódik

az, hogy 39 millió Ft a fürdőgyógyászat bevétele 2019. évben, de egyébként az üzleti terv sorában a végleges összeg 42 millió Ft.

A Termál Kemping bevételei lényegesen növekedtek, mintegy 12 millió Ft-al. Ez betudható annak, hogy a szálláshely díjak 1000 Ft-tal lettek emelve a főszézon időszaktól. A Kemping személyi díjai pedig 100-100 Ft-al növekedtek. Illetve a vendégéjszakák száma is növekedett közel 2000 fővel.

Az viszont érdekes, hogy a befizetett idegenforgalmi adó nem követi azt a %-os növekedést, amit a vendégéjszakák száma mutat. A gyerekek után nem kell fizetni idegenforgalmi adót, valószínűleg az ő számuk növekedett.

A gyógyászati statisztika azt mutatja, hogy valamivel kevesebb kezelést adtak 2019-ben 2018-hoz képest, de 2017-hez képest viszont 1000-el többet adtak. Ez nehezen befolyásolható a részükről. A legjelentősebb az a vendégkör, akik gyógykezelésre máshonnan érkeznek. A Megbékélés Házának is csökkent a vendégforgalma a kivezetett Erzsébet-program okán. Onnan is jelentős vendégkör érkezett kezelésekre. Az meghatározó volt.

A pénzforgalomban a december 31-i állapot alapján 6,6 millió Ft volt a kasszában, 58,6 millió Ft volt a bankszámlán, és a fejlesztési tartalékban 49,7 millió Ft volt. Ez összesen 115 millió Ft. Ma már ennél kevesebb pénz volt készpénzben is és a bankszámlán is. A bankszámlán 51 millió Ft volt, a készpénz pedig kb. 2,5 millió Ft. A fejlesztési tartalék számlán természetesen rajta van a 49,7 millió Ft.

A költségeknél 14 millió Ft-os anyagköltség növekedés van. Az áramdíj 24 millió Ft-ról 32 millió Ft-ra növekedett. 2018-ban nagyon kedvezően tudták megvenni az áramot, ami 2019-ben nagyon megemelkedett. 2020-ban is lesz valamelyest emelkedés, mert kormányhatározat alapján a rendszerhasználati díjak fognak emelkedni a közületeknél.

Egyéb anyagban volt még 1 millió Ft növekedés, illetve sima anyagban, és a fertőtlenítő szerekben. Ez betudható annak, hogy több a vendég, többet kell takarítani, több tisztítószer kell. Az egyéb anyagnál pedig voltak olyan külsős munkáik, amihez több anyagot kellett vásárolni, akár homokot, akár vezetékstb. Gondol az Üveggyár területén lévő I. kút megkerülő vezetékének a kiváltására.

Az igénybe vett szolgáltatásoknál a növekedést az önkormányzatnak fizetett bérleti díj növekedése jelenti. 2018-ban 10 millió Ft volt, 2019-ben pedig 50 millió Ft. A többi költség lényegesen nem emelkedett. A vízvizsgálati díjat nem tudják befolyásolni, mert ha a PH érték nem jó, akkor újabb vizsgálatot kell kérni. Nem mindig jó minden vízminta. Főleg ha pl. a gyógyvizes medencébe olyan beteg érkezik, aki szennyezi a vizet, 1 óra múlva megtörténik a mérés, és akkor a baktériaszám kicsit magasabb. Ilyenkor újabb vizsgálatot kell kérni.

A ki nem emelt szolgáltatás növekedését az okozza, hogy ide van könyvelve a gyógyhellyé minősítéshez kapcsolódó mérések költsége. Kétszer volt levegőmérés, egyszer volt zajmérés. Ez eddig több millió Ft.

Az egyéb szolgáltatásoknál különösebb változás az előző évekhez képest nincs. Ezek a különféle illetékek, hatósági díjak.

A közterületi csoport a tervezetthez képest elég jelentős árbevételt produkált. Volt két komoly külső cégnek, illetve magánszemélynek végzett munkájuk. Ebből adódott a 3,5 millió Ft bevételük a tervezett 0,5 millió Ft-hoz képest. Nyilván ezeknek a munkáknak volt költségvonzata is, ezért lett több a gázolaj, illetve az anyagköltség. A 42 millió Ft helyett 47 millió Ft lett a költségük. A bevételük lehetőséget teremtett arra, hogy a betervezett tárgyi eszközvásárlást 500 ezer Ft-ról 800 ezer Ft-ra teljesítették. Nyilván olyan eszközöket vásároltak, amik a munkájukhoz szükségesek.

Ennyit kívánt elmondani.

Molnár János polgármester köszöni a kiegészítést.

Megkérdezi, hogy a Felügyelő Bizottságnak van-e észrevétele, kiegészítése?

Kabai Tünde képviselő, FEB tag elmondja, hogy a FEB 2020-tól nem havonta, hanem negyedévente kéri a pénzügyi beszámolót a Kft-től.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a Képviselő-testület ezt el tudja-e fogadni?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ehhez a Képviselő-testület munkatervét kell módosítani.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a munkaterv módosítását a következő testületi ülésre elő fogják készíteni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**10/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2019. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**

12. Napirendi pont: Beszámoló a közösségi busz 2019. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előzetes egyeztetésen a költségek átszámolását kérték a hivataltól. Most megkapták a módosított előterjesztést. Sok változás nincs az eddigiekhez képest.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen felmerült kérdésként, hogy miért kell piacfelügyeleti díjat fizetni. 2008-ban pályáztak a falugondnoki buszra, és 2018-ig volt a fenntartási időszak. Ezt követően kötelezték az önkormányzatot arra, ha külsős vállalkozó bízza meg az önkormányzatot a személyszállítással, akkor a számla kibocsátásához piacfelügyeleti díjat kell fizetni, ami évente 50.000 Ft. 10 évig szociális hálóként működött a busz igénybevétele. Utána engedélyt kellett kérni arra, hogy számlázhassanak. A költségek kiegészültek még további karbantartási díjakkal, mint a vezérléscserével. A bért levették 50 %-ra, mivel a dolgozó nem teljes munkaidőben vezeti a buszt. Illetve 15 Ft kopási díjjal számoltak.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy akkor 300 Ft, 150 Ft és 0 Ft legyen az ár? A legtöbb igénybevétel ingyenes. 300 Ft-ért nagyon kevesen veszik igénybe.

Molnár János polgármester elmondja, hogy tételesen ki van mutatva, hogy mennyi volt a buszhasználat a civil szervezetek, intézmények részéről. A buszbérlésből a múlt évben összesen 275.230 Ft folyt be.

Balajti József képviselő megkérdezi, hogy van-e szabad kapacitás arra, ha pl. a nyári időszakban kirándulást szerveznének az idelátogató vendégeknek?

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ha ilyen van, akkor ehhez igazodnak.

Kabai Tünde képviselő elmondja, hogy az ilyen kirándulásoknál még programot is kell szervezni, ami plusz embert jelent plusz bérrel.

Dániel Csaba képviselő elmondja, hogy még a munkadíj is emelkedni fog.

Molnár János polgármester az előkészített anyag alapján az önköltséges árat 300 Ft-ban, a kedvezményes árat 150 Ft-ban javasolja megállapítani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**11/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a busz bérleti díjainak felülvizsgálatáról.**

Bereksíki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bereksíki Községi Önkormányzat Községi busz üzemeltetési szabályzatának mellékletét képező buszbérlet díjakat felülvizsgálta, és az alábbiak szerint állapítja meg:

A busz bérleti díja belföldre:	300 Ft/km
Bereksíki lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Bereksíkon él, belföldre:	150 Ft/km
Bereksíki civil szervezetek és bereksíki egyéb szervezetek belföldre szakképzésekre, felépítésekre való utazása céljából:	ingyenes
Bereksíki nyugdíjas klubok busz bérlete belföldre:	évente 500 km ingyenes, a felett 150 Ft/km
Bereksíki Sportegyesület bérlete a mérkőzéseken való részvétele, a néptáncsoport felépítéseken való részvétele belföldre:	évente 4000 km ingyenes, a felett 150 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való részvétele céljából a busz bérlete belföldre:	ingyenes
Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlete belföldre:	Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km ingyenes, mely összevonható, a felett 150 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola táborozására belföldre:	Tanévente 1000 km ingyenes, a felett 150 Ft/km
Bereksíki, vagy bereksíki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényen való részvétele belföldre:	150 Ft/km
Önkormányzat intézményei: a Csicsergő Óvoda és a Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai (Berek-Víz Kft. és a Bereksíki Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.) részére, belföldre:	évente 500-500 km ingyenes
Tesco járat:	500 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	
A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

13. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételére, és a 2020. évi szabadságának megállapítására.

Molnár János polgármester az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Bejelenti személyes érintettségét. Az ülés vezetését átadja Hosszu András alpolgármester úrnak.

Hosszu András alpolgármester: Polgármester úrnak a múlt évről 1 nap szabadsága maradt. 2020. évre így összesen 40 nap szabadság illeti meg.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Molnár János polgármester bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Hosszu András alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

12/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

Molnár János polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételéről, és a 2020. évi szabadságának megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése, valamint a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Molnár János polgármester 2019. évben igénybe vett szabadsága 42 nap. 2019. évben ki nem vett szabadság 1 nap.

A polgármester 2020. évben 39 nap szabadságra jogosult, melyhez hozzá kell számítani a 2019. évben ki nem vett szabadságot is (1 nap), így 2020. évben mindösszesen 40 nap szabadság illeti meg.

A szabadság ütemezését a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület minden év február hó 28. napjáig hagyja jóvá.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

14. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Bejelenti személyes érintettségét. Az ülés vezetését átadja Hosszu András alpolgármester úrnak.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy meg kell határozni a polgármester cafetéria juttatását, ami bruttó 200.000 Ft / év. Ettől eltérni nem lehet.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Molnár János polgármester bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Hosszu András alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

13/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

Molnár János polgármester 2020. évi cafetéria juttatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, a 225/L. § (1) bekezdése és a 151. §-a alapján a polgármester cafetéria juttatásának keretösszegét 2020. évben bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg, mely a közterheket is tartalmazza.

A cafetéria-keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Közszolgálati Szabályzatában rögzítettek szerint kell alkalmazni.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 15. napirendi pont zárt ülést igényel, így annak tárgyalását a nyílt ülés végére javasolja halasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

16. Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Egy stéget szeretnének értékesíteni. A javaslat arról szól, hogy mondjanak le az elővásárlási jogról.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**14/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Belső tavon lévő 20. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.

Erről értesülnek:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kustár Péter közterület-felügyelő
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

17. Napirendi pont: Előterjesztés a Hőenergia szolgáltatási szerződés módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előzetes egyeztetésen az a módosítási javaslat született, hogy a kérelemhez képest 5 év helyett, 2020. június 30-ig kössék meg a szerződést, mivel a várható változásokat átbeszélve, egyeztetve be kell építeni majd a szerződésbe.

Balajti József képviselő pontosít, hogy a szerződés nem 5 évre került volna megkötésre, hanem határozatlan időre, amit 5 évig rendes felmondással nem lehet felmondani.

Molnár János polgármester: Ez így van, köszöni a pontosítást.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja az elhangzott módosítási javaslattal a szerződésmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**15/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
a Hőenergia szolgáltatási szerződés módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft-vel kötött Hőenergia szolgáltatási szerződést 2020. június 30-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Kft.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

15. Napirendi pont: Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy nem érkezett be pályázat. Egy érdeklődő korábban volt, de nem jelzett vissza, hogy komolyabban érdekelné. Javasolja újra meghirdetni az ingatlant.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

16/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat a vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

2) A pályázat célja:

**önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
ingóságokkal együtt**

3) A pályázat jellege:

a pályázat nyilvános

4) A pályázat tárgya:

az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt felvett, 399 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. A lakás összközművesített. Fűtési mód: gázkonvektor.

Az ingatlan kikiáltási ára:

42.000.000,- Ft, mely ÁFA mentes.

5) Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.**

6) Az ajánlatok benyújtásának módja:

az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház megvételére”.

7) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

8) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:

A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.

9) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és megfizetésének határidejére, módjára,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére vonatkozó megajánlás.

10) Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje:

2020. március 25.

11) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:

Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002, 06/30 867-7501).

13) Pályázati biztosíték:

a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14) Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15) Egyéb információ:

Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, a www.berekfurdo.hu honlapon, illetve a megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Erről értesülnek:

- 1) Ajánlattevő
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester a következő napirendi pontok zárt tárgyalást igényelnek, ezért javasolja a előre venni a 20. napirendi pont tárgyalását és az egyéb napirendi pontok közül a nyílt ülésre vonatkozó témákat.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

20. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás meghirdetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az előterjesztést az előzetes egyeztetésen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

17/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérleti jogának meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján meghirdeti bérbevétele.

A lakás bérleti díja 2020. évben: 23.278 Ft/hó.

Helyiségei: nappal/konyha: 19,5 m², előszoba: 8,86 m², fürdőszoba: 8,86 m², szoba: 12,6 m², szoba: 12,6 m², közlekedő: 5,59 m², kamra: 2,9 m², WC: 2,8 m², összesen: 73,71 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a megpályázott bérlemény címét,
2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,
3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
7. a pályázó levelezési címét,
8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

A szociális lakásokat csak szociálisan rászoruló személy, vagy család részére lehet bérbe adni.

Szociális körülményei alapján az a személy, család tekinthető rászorulónak, akinek az egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, és forgalomképes vagyona nincs.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2020. február 7. napjáig kell benyújtani.

Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

24. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy szükségessé vált a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása a lakosság szám aktualizálása, egyes rendelkezéseknek az Mötv-vel való összhangba hozása, a feladatellátás kormányzati funkció szerinti besorolásának aktualizálása, a háziorvosi ügyelet ellátási területének aktualizálása valamint stilisztikai javítások miatt. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

18/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

- 1. A Képviselő-testület a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint – egységes szerkezetben – elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti Megállapodás módosítását aláírja.**

Erről értesülnek:

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. 1 millió Ft tőzrstőke emelést kíván létrehozni. A tőkeemelésben történő részvétel nem kötelező. Nemleges válasz esetén az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. a tőkeemelést egyedül, a többi tulajdonos részvétele nélkül is végrehajtja. Ez esetben azonban a társasági részesedési arányok, valamint a szavazati jog mértéke értelemszerűen változik. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A múlt évben is volt ilyen tőzrstőke emelés, amiben nem vett részt az önkormányzat.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a tőzrstőke emelés elfogadását, amiben az önkormányzat nem kíván részt venni.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**19/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. tőzrstőke emeléséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője tőzrstőke emelés tárgyában benyújtott kérelmét és az alábbiak szerint határozott:

- 1) Berekfürdő Községi Önkormányzat egyetért azzal, hogy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. (5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.) – mely társaságban a Berekfürdő Községi Önkormányzat is üzletrésszel rendelkezik – 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint ázsios tőkeemelését hajtsa végre, mely összegből 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint jegyzett tőke, míg 99.000.000 Ft, azaz kilencvenkilencmillió forint a tőketartalék emelésére fordítódik. Ennek megfelelően a társaság jegyzett tőkéje 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint lesz, mely tisztán készpénzbetét.**
- 2) Berekfürdő Községi Önkormányzat egyetért azzal, hogy a tőkeemelés készpénzben történik, melynek befizetési határideje a tőkeemelés elfogadó határozat meghozatalát követő, a taggyűlés által elfogadott időpont.**
- 3) A Berekfürdő Községi Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy nem kíván részt venni a tőkeemelésben a megadott feltételekkel.**
- 4) A Berekfürdő Községi Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy arra az esetre, ha a tőkeemelésben az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. tagjai közül senki nem kíván részt venni, vagy a teljes tőkeemeléshez szükséges forrásokat a tagok nem tudják teljes mértékben biztosítani, nem jelöl ki más személyt a tőkeemelésben történő részvételre.**
- 5) A Berekfürdő Községi Önkormányzat elfogadja a tőkeemelés tényét rögzítő társasági szerződés módosítást, melynek értelmében társaság jegyzett tőkéje 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint. Az Önkormányzat tudomással bír arról, és elfogadja, hogy a tőkeemelés folytán megváltoznak a társasági tőkerész és szavazási arányok, mely érinti saját részesedésének arányát is.**

Erről értesülnek:

- 1) NHSZ Tisza Nonprofit Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy szükségessé vált a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Megállapodásának módosítása, mivel 2020. január 1-től Kenderes és Túrkeve települések csatlakoztak a társuláshoz.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

20/2020.(I.21.) önkormányzati határozat

a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba történő csatlakozásról.

- 1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kenderes és Túrkeve települések Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozás szándékát tudomásul veszi. A csatlakozásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadók.
- 2) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1) pont szerinti módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár János polgármestert, hogy a módosításokkal egybeszerkesztett Társulási Megállapodást a melléklet szerint aláírja.

Erről értesülnek:

- 1) Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülés tartását javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

21/2020.(I.21.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés további részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai



Molnár János
polgármester

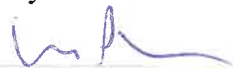


dr. Vincze Anita
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Hosszu András
alpolgármester



Dániel Csaba
képviselő



MEGHÍVÓ

**Tájékoztatom Önt, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének soron következő ülését
2020. január hó 21. napján, kedden 16.00 órára**

hívom össze, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Napirendi javaslat

1. **Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
2. **Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Molnár János polgármester
3. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. **Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. **Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. **Előterjesztés Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. **Előterjesztés a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
8. **Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására.**
Előterjesztő: Szendreiné Kürti Judit óvodavezető
9. **Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.**
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
10. **Előterjesztés a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének támogatására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
11. **Előterjesztés a 2020. évi kistérségi startmunka mintaprogram támogatására benyújtott kérelem jóváhagyására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. **Beszámoló a közösségi busz 2019. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. **Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételére, és a 2020. évi szabadságának megállapítására.**
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
14. **Előterjesztés a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítására.**
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
15. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat épülete előtti bejárat kiépítésére beérkezett árajánlatok elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. **Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására.**
Előterjesztő: Molnár János polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

17. Előterjesztés a Hőenergia szolgáltatási szerződés módosítására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

18. Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

19. Előterjesztés háziorvosi helyettesítési díj emelése iránti kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

20. Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás meghirdetésére.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

21. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

22. Előterjesztés a telek értékesítéséről szóló 335/2019.(XII.10.) és a 336/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat módosítására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

23. Előterjesztés területvásárlás iránti kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

24. Egyéb aktualitások.

Berekfürdő, 2020. január 15.



Molnár János
polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

JELENLÉTI ÍV

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2020. január hó 21. napján tartott
testületi ülésen megjelentekről**

Molnár János polgármester

.....

Hosszu András alpolgármester

.....

Balajti József képviselő

.....

Dániel Csaba képviselő

.....

Kabai Tünde képviselő

.....

Kun László képviselő

.....

Szász Tibor képviselő

.....

Berekfürdő, 2020. január 21.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

BESZÁMOLÓ a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

324/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosította:

A Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Felügyelő Bizottságának tagjai:

Balajti József, Kabai Tünde, Dániel Csaba

A bizottság tagjainak megbízatása 2020. január 1-től 2024. december 31-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízta a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezettetéséről gondoskodjék. Felelős: Perge József ügyvezető igazgató. Határidő: 2020. január 1.

Az Alapító okirat módosítása megtörtént.

329/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat Pályázati felhívás az Orgona vendégház és étterem értékesítésére.

A Képviselő-testület értékesítésre meghirdette a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatti ingatlant.

Az ajánlatok benyújtásának, és nyilvános bontásának határideje: 2020. január 17.

Napirendi pontként szerepel.

337/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állására meghirdetett pályázat elbírálásáról.

A Képviselő-testület a Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vezetői állására meghirdetett pályázatot érvényessé és eredményessé nyilvánította.

A pályázati felhívásra egyetlen pályázat érkezett be, melyet Kolozsvári Patrik nyújtott be. A Képviselő-testület Kolozsvári Patrik pályázatát elfogadta, és megbízta a Zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem vezetésével. A megbízás 2020. január 1-jétől kezdődött, határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület megbízta Molnár János polgármestert a munkaszerződés megkötésével. Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2020. január 1.

A munkaszerződés megkötésre került.

340/2019.(XII.10.) önkormányzati határozat javaslat Jász-Nagykun-Szolnok Megyei kitüntető díj adományozására.

A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei kitüntető díj adományozására, az Év Polgármestere Jász-Nagykun-Szolnok Megyében Díjra Molnár Jánost, Berekfürdő polgármesterét javasolja felterjeszteni.

A Képviselő-testület megbízta Hosszu András alpolgármestert a javaslat elkészítésével.

Felelős: Hosszu András alpolgármester. Határidő: 2019. december 31.

A javaslat felterjesztésre került.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

___/___.(__.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

Berekfürdő, 2020. január 13.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

4. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. december hó 10. napján tartott ülésén módosította a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletet, melybe felvételre került az Orvosi rendelő, valamint a térkő gyártás telephelye, illetve új kormányzati funkciók kerültek rögzítésre.

A Magyar Államkincstár a változás bejelentés során további módosításra hívta fel a figyelmet, mivel jogszabály módosítás következtében szakágazati megnevezés, kormányzati funkció megnevezésének, illetve TEÁOR kód megnevezését pontosítani szükséges az alábbiak szerint:

- Javítandó az önkormányzat szakágazati kódjának a megnevezése. A szakágazat megnevezése helyesen: Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége.
- A 032020 kormányzati funkció megnevezése pontosan: Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek.
- A 091220 kormányzati funkció megnevezése pontosan: Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamon tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok.
- A 107051 kormányzati funkció megnevezése pontosan: Szociális étkeztetés szociális konyhán.
- Az egyéb TEÁOR kódok közül a 3700 TEÁOR kód megnevezése pontosan: Szennyvíz begyűjtése, kezelése.
- A 9004 TEÁOR kód megnevezése pontosan: Művészeti létesítmények működtetése.

A fentiek alapján az SZMSZ 6. sz. mellékletének módosítása vált szükségessé.

Továbbá a Magyar Államkincstár felhívta a figyelmet arra, hogy az SZMSZ-nek tartalmaznia kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §-ában foglaltakat.

„53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
- l) a képviselő-testület bizottságairól.

(2) A képviselő-testület érdemi tevékenységének elősegítése érdekében meghatározhatja az egyes napirendek tárgyalására fordítható időkeretet, a hozzászólások maximális időtartamát, korlátozhatja az ismételt hozzászólás, indítványozás lehetőségét.

(3) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein, továbbá azoknak a fórumoknak a rendjét (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják. Ezek állásfoglalásáról és az ott felmerült kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.”

A rendeletet átvizsgálva megállapítottuk, hogy az SZMSZ a szükséges rendelkezéseket tartalmazza. A jegyzőre vonatkozó előírásokat ki kell egészíteni azzal, hogy kötelese jelezni a Képviselő-testületnek a jogszabálysértő döntéseket, a jogszabálysértő működést. Bár ezt a kötelezettséget a Mötv. 81. § (3) bekezdés e) pontja előírja.

Továbbá a rendelet 4. sz. mellékletének módosítása vált szükségessé, mivel az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények, valamint gazdasági társaságok jegyzékében még Polgármesteri Hivatal szerepel, amelyet Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségére szükséges módosítani.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2020. január 14.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Rendelet-módosítási javaslat:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2020.(__.__.) önkormányzati rendelete

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 41. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jegyző vezeti a képviselő-testület hivatalát, gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ellátja a hatáskörébe utalt államigazgatási feladatokat és hatósági hatásköröket. Köteles jelezni a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.”

2. §

A rendelet 4. sz. mellékletének 4) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.”

3. §

A rendelet 6. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

4. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Molnár János
polgármester

Dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2019. _____

Dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu1. sz. melléklet
a ___/2020.(___. __.) önkormányzati rendelethez„6. sz. melléklet”^{1 2 3 4 5}
a 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelethez**Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkciók száma és megnevezése**

1. Az önkormányzat szakágazati besorolása
Szakágazat: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége⁶
2. Az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkció száma és megnevezése:

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Kormányzati funkció	Megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztetető-fenntartás és –működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
031030	Közterület rendjének fenntartása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek ⁷
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

¹ A 20/2014.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2014.12.10. hatállyal, majd a 25/2015.(IX.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.09.05-től.

² A 8/2016.(V.02.) önkormányzat rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.05.03-tól.

³ A 25/2016.(XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.12.20-tól.

⁴ A 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.03.24-től.

⁵ Az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.01.24-től.

⁶ A ___/2020.(___. __.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.-tól.

⁷ A ___/2020.(___. __.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.-tól.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk ⁸
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyam tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő feladatok ⁹
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család- és gyermekjóléti szolgálatok
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán ¹⁰
107052	Házi segítségnyújtás

Berekfürdő Községi Önkormányzat**Telephely: 5309 Berekfürdő, Füüdő u. 2. (Bod László Művelődési Ház)**

Kormányzati funkció	Megnevezés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

⁸ A 27/2019(XII.10.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.12.10-től.⁹ A ___/2020.(__.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.-tól.¹⁰ A ___/2020.(__.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.-tól.



Berekfürdő Községi Önkormányzat

Telephely: 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 1. (Orgona vendégház)

Kormányzati funkció	Megnevezés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

Telephely: 5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. (Zöldség-, gyümölcsfeldolgozó)

Kormányzati funkció	Megnevezés
044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

Telephely: 5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/6 hrsz. (Kertészet)

Kormányzati funkció	Megnevezés
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

Telephely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 1. (Orvosi rendelő)

Kormányzati funkció	Megnevezés
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás

Telephely: 5309 Berekfürdő, Orgonda út 557. hrsz. (Térkö)

Kormányzati funkció	Megnevezés
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**3. Az önkormányzat költségvetési tevékenységének területei TEAOR szerinti bontásban****a. Fő tevékenység**

TEAOR'08	Tevékenység
8411	Általános közigazgatás

b. Egyéb tevékenység¹¹

TEAOR'08	Tevékenység
0111	Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
0113	Zöldséféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
0119	Egyéb, nem évelő növény termesztése
0124	Almatermésű, csonthéjas termesztése
0125	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
1032	Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
1039	Egyéb gyümölcs- zöldségfeldolgozás, -tartósítás
2361	Építési betontermék gyártása
2369	Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
3530	Gőzellátás, légkondicionálás
3600	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700	<i>Szennyvíz gyűjtése, kezelése¹²</i>
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4721	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4729	Egyéb élelmiszer kiskereskedelem ¹³
5590	Egyéb szálláshely szolgáltatás
5610	Éttermi mozgó vendéglátás
5621	Rendezvényi étkeztetés
5629	Egyéb vendéglátás
5630	Italszolgáltatás

¹¹ Az 14./2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.VI.25-től.¹² A ___/2020.(__.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.-tól.¹³ A 15/2019.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.07.31-től.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7711	Személygépjármű kölcsönzése
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8413	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése ¹⁴
9101	Könyvtári, levéltári tevékenység
9004	<i>Művészeti létesítmények működtetése¹⁵</i>
9311	Sportlétesítmény működtetése
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

¹⁴ A 18/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.09.01-től.¹⁵ A ___/2020.(___.__) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.-tól.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló ___/___.(___.__) önkormányzati rendeletének**

indoklása

1. Általános indoklás

Felülvizsgálatra került a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.10.) önkormányzati rendelete. A rendeletmódosítás megalkotására az önkormányzat szakágazati kódjának a megnevezése, kormányzati funkciók megnevezésének pontosítása, TEÁOR kódok megnevezésének pontosítása kapcsán vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1. § Az önkormányzat szakágazati besorolását, valamint kormányzati funkciók számát és megnevezését tartalmazza.
2. § A rendelet 4. sz. mellékletének módosítását, az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények, valamint gazdasági társaságok jegyzékét tartalmazza.
3. § A rendelet 6. sz. mellékletének módosítását tartalmazza.
4. § A hatályba lépő rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet hozzáigazítása a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekhez.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti intézkedést vonhat maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 41. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jegyző vezeti a képviselő-testület hivatalát, gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ellátja a hatáskörébe utalt államigazgatási feladatokat és hatósági hatásköröket. Köteles jelezni a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.”

2. §

A rendelet 4. sz. mellékletének 4) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

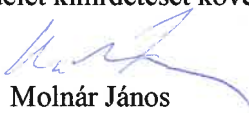
„4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.”

3. §

A rendelet 6. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

4. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


Molnár János
polgármester



Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. január 21.

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



1. sz. melléklet
az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelethez

„6. sz. melléklet
a 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkciók száma és megnevezése

1. Az önkormányzat szakágazati besorolása
Szakágazat: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége
2. Az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkció száma és megnevezése:

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Kormányzati funkció	Megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Közttemető-fenntartás és –működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
031030	Közterület rendjének fenntartása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyam tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő feladatok
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család- és gyermekjóléti szolgálatok
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Telephely: 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2. (Bod László Művelődési Ház)

Kormányzati funkció	Megnevezés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Telephely: 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 1. (Orgona vendégház)

Kormányzati funkció	Megnevezés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

Telephely: 5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. (Zöldség-, gyümölcsfeldolgozó)

Kormányzati funkció	Megnevezés
044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

Telephely: 5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/6 hrsz. (Kertészet)

Kormányzati funkció	Megnevezés
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

Telephely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 1. (Orvosi rendelő)

Kormányzati funkció	Megnevezés
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás

Telephely: 5309 Berekfürdő, Orgonda út 557. hrsz. (Térkö)

Kormányzati funkció	Megnevezés
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

3. Az önkormányzat költségvetési tevékenységének területei TEAOR szerinti bontásban**a. Fő tevékenység**

TEAOR'08	Tevékenység
8411	Általános közigazgatás

b. Egyéb tevékenység

TEAOR'08	Tevékenység
0111	Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
0113	Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
0119	Egyéb, nem évelő növény termesztése
0124	Almatermésű, csonthéjas termesztése
0125	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
1032	Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
1039	Egyéb gyümölcs- zöldségfeldolgozás, -tartósítás
2361	Építési betontermék gyártása
2369	Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
3530	Gőzellátás, légkondicionálás
3600	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700	<i>Szennyvíz gyűjtése, kezelése</i>
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4721	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4729	Egyéb élelmiszer kiskereskedelem
5590	Egyéb szálláshely szolgáltatás
5610	Éttermi mozgó vendéglátás
5621	Rendezvényi étkeztetés
5629	Egyéb vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7711	Személygépjármű kölcsönzése
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés

8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8413	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
9101	Könyvtári, levéltári tevékenység
9004	<i>Művészeti létesítmények működtetése</i>
9311	Sportlétesítmény működtetése
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

1/2020.(I.21.), 27/2019.(XII.10.), 21/2019.(X.24.), 18/2019.(VIII.30.), 15/2019.(VII.30.),
14/2019.(VI.24.), 1/2019.(I.24.), 3/2017.(II.23.), 25/2016.(XII.19.), 8/2016.(V.02.),
4/2016.(II.22.), 1/2016.(II.01.), 25/2015.(IX.04.), 19/2015.(VI.05.), 20/2014.(XII.10.),
15/2014.(XI.20.) 13/2014.(X.22.), 5/2014.(IV.14.), 1/2014.(II.12.), 28/2013.(XI.05.),
23/2013.(X.04.), 15/2013.(VII.18.), 11/2013.(VI.14.), 7/2013.(IV.30.), 38/2012.(XII.20.),
30/2012.(IX.18.), 27/2012.(VIII.15.), 23/2012.(VI.01.), 8/2012.(III.27.) és a 28/2011.(XI.29.)

**Önkorm. rendelettel módosított
25/2010(XII.01.) Önkorm. rendelete**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) Berekfürdő Község Önkormányzatának illetékességi területe Berekfürdő közigazgatási területe.

(2)¹ Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Berekfürdő Községi Önkormányzat

(3)² ³ Az önkormányzat székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Telephelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 1.

5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz.⁴

5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/6 hrsz.⁵

5309 Berekfürdő, Berek tér 1.⁶

5309 Berekfürdő, Orgonda út 557 hrsz.⁷

2. §

(1) Az önkormányzat jelképei:

- a) Címer: Berekfürdő község címere vörössel és késsel vágott csücskös talpú pajzs. A pajzs felső részében közepén lebegő emberarcú nap. A pajzs kék színű hullámvonalú ikerpálya. A pajzsot zöld színű tölgyfaág kartus övezi. A tölgyfaágak alsó találkozásánál 1992., míg a címer pajzs része fölött arany színezetű nagybetűs Berekfürdő felirat olvasható.
- b) Zászló: Berekfürdő község zászlója téglalap alakú, fehér színű selyem, oldalán körben arany rojtozattal. Középen mindkét oldalán a község címere természetes eredeti

¹ Az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.01.24-től.

² A 30/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.10.01-től.

³ A 8/2016.(V.02.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2016.05.03-tól.

⁴ Az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a egészítette ki. Hatályos: 2019.01.24-től.

⁵ Az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a egészítette ki. Hatályos: 2019.01.24-től.

⁶ A 27/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.12.10-től.

⁷ A 27/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.12.10-től.

színezetben található. A címerpajzs felső peremén Berekfürdő felirat szerepel nagybetűs arany színezéssel. A zászló méretaránya: 5:3, alapmérete 1,5 m x 0,9 m. A zászló két oldalán lévő címer átmérője 50 cm.

- c) Pecsét: „Berekfürdő Községi Önkormányzat Berekfürdő” feliratú körbélyegző, középen a Magyar Köztársaság címerével.

(2) A község címerének és zászlójának használati rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

3. §⁸

Az önkormányzat hivatalos kapcsolatot tart fenn:

- a) Zalakomár önkormányzatával,
- b) Lengyelországból Zator önkormányzatával,
- c) Romániából Csíkszentkirály önkormányzatával,
- d) Szlovákiából Krasznahorkaváralja önkormányzatával,
- e) Szerbiából Lukácsfalva önkormányzatával,
- f) Ukrajnából Tiszapéterfalva önkormányzatával,
- g) Olaszországból Atri önkormányzatával.⁹

II. Fejezet A KÉPVISELŐ-TESTÜLET MŰKÖDÉSE

4. §^{10 11}

A képviselő-testület az alábbi hatásköreit a polgármesterre ruházza:

- a. települési lakásfenntartási támogatás megállapítása,
- b. települési ápolási díj megállapítása,
- c. települési gyógyszer-támogatás megállapítása,
- d. rendszeres támogatás megállapítása,
- e. születési támogatás megállapítása,
- f. temetési segély megállapítása,
- g. elemi kár esetén nyújtott támogatás megállapítása,
- h. rendkívüli települési támogatás,
- i. a közterület használat engedélyezése, kivéve a Berek téren lévő közterület-foglalást,
- j. a közterület filmforgatási célú használatához szükséges hatósági szerződés jóváhagyása,
- k. a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása,
- l. a közműépítéshez, illetve az azokra való rákötéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megtétele,
- m. az Önkormányzat alkalmazásában álló munkavállalókkal kapcsolatos valamennyi munkáltatói jog gyakorlása.

A képviselő jogai és kötelezettségei

4/A. §¹²

A képviselők jogaira és kötelezettségeire Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései az irányadóak.

⁸ A 28/2011.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2011.11.29-től.

⁹ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2013. 11.05-től.

¹⁰ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2013.11.05-től, ezzel egyidejűleg a 4. § számozása 4/A. §-ra változott.

¹¹ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

¹² A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

5. §¹³

A képviselők összeférhetetlenségére és méltatlanságára a Mötv. rendelkezései az irányadóak.¹⁴
Az összeférhetetlenséget a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság vizsgálja.

6. §¹⁵

- (1) A képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségére a Mötv. rendelkezései az irányadóak. A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos feladatokat a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság végzi.
- (2) A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonynyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonynyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező tizenöt napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.
- (3) A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonynyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló – új tényállítás nélküli – ismételt kezdeményezést a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

7. §

- (1) Amennyiben a képviselő a testületi ülésen történő részvételében akadályoztatva van, köteles legkésőbb az ülést megelőző munkanapon távolmaradását és annak okát a polgármesternek jelezni.
- (2) A képviselő-testület a kötelezettségeit megszegő képviselő tiszteletdíját legfeljebb 25%-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés, illetve a megvonás újra megállapítható.
- (3) Képviselővel szemben nem alkalmazhatók olyan szankciók, melyek megakadályoznák, vagy megtiltanák a testület munkájában való részvételét (különösen a döntéshozatalban való közreműködést).

A képviselő-testület létszáma, feladat és hatásköre

8. §

- (1) A képviselő-testület tagjainak száma: 7 fő (1 fő polgármester, 6 fő települési képviselő).
- (2) A települési képviselők névsorát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

9. §

- (1)¹⁶ Az önkormányzat kötelezető feladatait Mötv. határozza meg.

¹³ A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

¹⁴ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

¹⁵ A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

- (2) Az önkormányzat önként vállalt feladata a Termál- és Strandfürdő, valamint a Kemping üzemeltetése.

Alakuló ülés

10. §

- (1)¹⁷ Az alakuló ülésre a Mötv. rendelkezése az irányadó.

- (2)¹⁸

Munkaterv

11. §

- (1)¹⁹ A polgármester – az alakuló ülést követő 6 hónapon belül – a képviselő-testület megbízatásának időtartamára gazdasági programot; a megbízatás lejártának utolsó évében a program végrehajtásáról beszámolót terjeszt a képviselő-testület elé.
A gazdasági program a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, mely meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzatok által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
A képviselő-testület dönt a program és a beszámoló elfogadásáról.
- (2) ²⁰A képviselő-testület a gazdasági program, valamint feladatainak végrehajtására és szervezésére éves munkatervet készít.
- (3) Az éves munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
- (4) A munkaterv összeállításához javaslatot kell kérni:
- a képviselő-testület tagjaitól,
 - a jegyzőtől,
 - a bizottságtól,
 - az intézményvezetőktől.
- (5) A munkatervnek tartalmaznia kell:
- a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjait (hónap, nap),
 - a tárgyalni javasol napirendek címét,
 - a napirend előterjesztőjének, felelősének megnevezését (ezen belül bizottság által, illetve bizottság állásfoglalásával, véleményével benyújtandó előterjesztés megnevezését),
 - a meghívandók felsorolását,
 - egyéb szervezési kérdések keretében közmeghallgatás és lakossági fórumok szervezését.

¹⁶ A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

¹⁷ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 8. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

¹⁸ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

¹⁹ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

²⁰ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

A képviselő-testület ülésének összehívása

12. §

- (1)²¹ A képviselő-testület szükség szerint, de havonta egy testületi ülést tart a munkaterv szerint.
- (2)²² A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetében az alpolgármester hívja össze. Mindkettőjük akadályoztatása esetén Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság hívja össze úgy, hogy a képviselők a meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább 5 nappal korábban kapják meg. A meghívót, az ülést összehívó személy írja alá.
- (3) Sürgős és halasztást nem tűrő esetben az írásbeliségtől és a postázásra előírt határidőtől el lehet térni.
- (4) A meghívó tartalmazza:
- a) az ülés helyét (település, utca, házszám) és idejét (év, hó, nap, óra, perc)
 - b) a javasolt napirendeket és azok előterjesztőit,
 - c) az interpelláció lehetőségét.
- (5) Meghívottak:
- a) képviselők
 - b) jegyző
 - c) intézményvezetők
 - d) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezetői
 - e) a napirendi pontok előterjesztői
 - f) akit a polgármester vagy a jegyző indokoltnak tart,
 - g)²³ a civil szervezetek vezetői, a civil szervezeteket érintő ügyekben a képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

A testületi ülés vezetése

13. §²⁴

Az ülést a polgármester, távollétében az alpolgármester, mindkettőjük akadályoztatása esetén a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző bizottság elnöke (a továbbiakban: ülést vezető elnök) vezeti.

14. §

- (1) Az ülés megnyitásakor az ülést vezető elnök a jelenlét alapján számszerűen megállapítja a határozatképességet.
- (2) Ha a képviselő-testületi ülést határozatképtelenség miatt el kell napolni, úgy azt a polgármester, illetve az 5. § (3) bekezdésben meghatározott személy 8 napon belüli időpontra köteles ismételt összehívni.
- (3) Ha az ülésvezető megállapítja a határozatképességet, a testületi ülést jogszerűen megnyitja.
- (4) A jegyzőkönyv hitelesítésére az ülést vezető elnök a jelenlévő képviselők közül, lehetőleg abc sorrendben kéri fel a képviselő-testület két tagját. A jegyzőkönyv-hitelesítőknek az adott ülésen az ülés elejétől a végéig jelen kell lenni.

²¹ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 9. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

²² 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 7. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

²³ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 10. §-a egészítette ki. Hatályos: 2013.11.05-től.

²⁴ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

(5) Az ülést vezető elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyről a képviselő-testület vita nélkül határoz.

a) A napirendi pontok tárgyalásának sorrendje:

1. interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek
2. beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt főbb eseményekről
3. beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
4. rendeleti javaslat
5. határozati javaslat
6. beszámoló
7. tájékoztató
8. zárt ülés tárgyalását igénylő napirend.

b) A hivatalon kívüli („külső”) előterjesztéseket a napirend elejére kell venni.

15. §

(1) Az ülést vezető elnök minden egyes előterjesztés felett külön-külön nyit vitát az alábbiak szerint:

a) ²⁵Vita előtt az előterjesztő kivételesen rövid szóbeli kiegészítést tehet.

b) Az előterjesztőhöz a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal meghívottak maximum 2 percben kérdést intézhetnek, amelyre a vita előtt választ kell adni.

c) A napirendi pont vitája során a képviselő legfeljebb egy alkalommal – maximum 5 perc időtartamra – kérhet szót. Újabb hozzászólásra vagy ismételt felszólalásra az ülést vezető elnök egy esetben, maximum 3 perc időtartamra engedélyt adhat.

A tanácskozási joggal rendelkezők a napirend során legfeljebb egy esetben és maximum 5 perc időtartamban szólalhatnak fel.

Vita közben, korábbi felszólalással kapcsolatos észrevétel megtétele céljából bármely képviselő és tanácskozási joggal meghívott 1 perces hozzászólásra kérhet szót.

A részvételi joggal rendelkezők részére az ülést vezető elnök kivételesen, egy esetben legfeljebb 2 perc időtartamra engedélyt adhat a hozzászólásra.

d) A vita lezárására, a hozzászólások korlátozására a képviselő-testület bármely tagja javaslatot tehet. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

e) Az ülést vezető elnök a vita lezárása előtt annak, aki a vitában az ellene szóló, sérelmesnek vélt megjegyzést kívánja elhárítani, vagy a hozzászólásával kapcsolatban felmerült félreértést kívánja eloszlatni „személyes megjegyzésre” adhat szót.

(2) A vita lezárása után a napirend előterjesztője reagál a hozzászólásokra.

(3) A szavazás előtt a jegyzőnek szót kell adni, amennyiben bármely javaslat törvényességét érintően észrevételt kíván tenni.

(4)²⁶ Az ülést vezető elnök az előterjesztésben és a vitában elhangzott határozati javaslatot egyenként bocsátja szavazásra úgy, hogy előbb a vitában elhangzott módosító, kiegészítő indítványról, ezek után az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön a testület. A módosító, kiegészítő indítványról egyszerű szótöbbséggel határoz a testület.

(5) A képviselő-testület – a szavazati arányok rögzítésével – határozat nélkül dönt:

a) az interpellációra adott választ elfogadásáról,

²⁵ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

²⁶ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

- b) az előző testületi ülés óta történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról.
- (6) Az ülést vezető elnök vagy bármely képviselő javasolhatja a napirendi pont tárgyalásának elnapolását. A képviselő-testület erről vita nélkül határoz.

16. §

- (1) A tanácskozás rendjének fenntartása az ülést vezető elnök feladata.
- (2) A nyilvános ülésen megjelent állampolgárok a kijelölt helyet foglalhatják el. A tanácskozás rendjének megzavarása esetén az ülést vezető elnök rendre utasíthatja a rendzavaró hallgatóságot, ismétlődő rendzavarásnál kötelezheti őket a terem elhagyására.

17. §²⁷

A zárt ülés tartására a Mötv. rendelkezései az irányadóak.

Az előterjesztés

18. §

Előterjesztésnek minősül a munkatervbe felvett, valamint a javasolt rendelet- és határozattervezet, beszámoló és tájékoztató.

19. §

- (1) A képviselő-testület elé előterjesztést tehetnek (továbbiakban: előterjesztő)
- a) a képviselők,
 - b) a polgármester,
 - c) az alpolgármester,
 - d) ²⁸a Vagyonynyilatkozatok ellenőrző bizottság,
 - e) a jegyző,
 - f) az intézményvezetők,
 - g) akit a képviselő-testület vagy a polgármester erre felkér,
 - h) akit jogszabály felhatalmaz.
- (2) ²⁹Az előterjesztő az ülést megelőzően legalább 10 nappal írásban kezdeményezheti az általa kidolgozott előterjesztés napirendre tűzését. A kezdeményezésről a polgármester dönt, köteles azonban napirendre tűzni a képviselők egy negyede vagy bármely bizottság által támogatott előterjesztést.

19/A. §³⁰

- (1) A (8) és (9) bekezdésben foglalt kivétellel az önkormányzati rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, melynek keretében az állampolgárok, a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek (továbbiakban: véleményezésre jogosultak) a rendelettervezettel kapcsolatosan véleményt nyilváníthatnak az Önkormányzat honlapján a rendelettervezet véleményezésére kialakított oldalon megadott elektronikus levélcímen.

²⁷ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 11. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

²⁸ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

²⁹ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

³⁰ A 8/2012.(III.27.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2012.03.27-től.

- (2) A Képviselő-testület a rendeletalkotás során a beérkezett véleményeket mérlegeli, de a véleményekkel kapcsolatban egyedi válaszadási kötelezettség nem terheli.
- (3) Nem vehető figyelembe az a vélemény, amely sérti a közérkölcst, a rendelet-tervezet tárgyához nem illeszkedik, vagy név nélküli.
- (4) A rendelet-tervezetet úgy kell a véleményezésre kialakított oldalon közzétenni, hogy a tervezet céljához és hatálybalépéséhez igazodóan a véleményezésre jogosultaknak elegendő idő álljon rendelkezésre a tervezet érdemi megítéléséhez, a vélemények kifejtéséhez.
- (5) A beérkezett vélemények, a véleményezésre jogosult nevének és e-mail címének kezelése a véleményezett rendelet hatálybalépésétől számított 1 évig történik. Az adatok kezelése magában foglalja az említett adatok gyűjtését, tárolását, közzétételét, felhasználását és törlését is.
- (6)³¹ A véleményezésre jogosult adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulást az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt vélelem szerint e § (5) bekezdésében foglalt adatkezelések tekintetében megadottnak kell tekinteni. E tényre és a véleményezésre jogosult adatait érintő adatkezelés szabályaira a véleményező figyelmét megfelelően fel kell hívni.
- (7) A véleményezésre jogosultak széles körét érintő rendelet-tervezettel kapcsolatos vélemények megismerése érdekében lakossági fórum szervezhető.
- (8) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani
 - a) a fizetési kötelezettségekről,
 - b) az önkormányzati támogatásokról,
 - c) a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról,
 - d) szervezet és intézmény alapításáról, szervezeti és működési szabályait megállapító, és
 - e) ³²a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége (a továbbiakban: hivatal) köztisztviselőit megillető juttatásokról szóló rendelet-tervezeteket
- (9) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a rendelet-tervezetet, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik.

20. §

Az előterjesztések tartalmi és formai követelményei, főbb elemei:

a) Első rész:

1. a tárgy pontos meghatározása
2. annak áttekintése, hogy korábban szerepelt-e már napirenden, ha igen, milyen döntés született annak végrehajtására
3. a meghozandó döntés indoka, mindazok a körülmények, összefüggések, tények, adatok, amelyek lehetővé teszik az értékelést
4. a tárgykört rendező jogszabályokra hivatkozás
5. az előterjesztésben résztvevők megnevezése

b) Második rész a javaslat, melynek részei:

1. a javaslat jelölése: ____ / ____ (____) önkormányzati határozat vagy rendelet, tárgya,
2. rendelkező rész
3. végrehajtásért felelős
4. határidők, részhatáridők
5. értesülők köre.

³¹ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 12. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

³² A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015.06.06-től.

c) Harmadik rész:

1. a készítés időpontja,
2. a készítő megnevezése (amennyiben nem azonos az előterjesztővel),
3. az előterjesztő megnevezése és aláírása,
4. a jegyző, mint törvényességi ellenőrzést végző aláírása,
5. az előterjesztés jóváhagyásának aláírása.

21. §

- (1) Az előterjesztések elkészítéséért, az abban foglaltak megalapozottságáért az előterjesztés készítője, az érdekelt személyekkel és szervekkel történő egyeztetésért – lehetőség szerint a bizottsági vélemények megjelentetéséért – az előterjesztő a felelős.
- (2) Az előterjesztő az előterjesztését indokolás nélkül visszavonhatja.

22. §

- (1) A testületi ülésre az előterjesztés írásban, kivételesen szóban kerül benyújtásra. A határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani, ha az előterjesztésre szóban kerül sor.
- (2) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztéseknek és határozati javaslatoknak, rendelettervezeteknek az ülésen történő kiosztását. A rendelettervezetet, határozati javaslatot legkésőbb a testületi ülést megelőző nap 12 óráig kell benyújtani a polgármesterhez, aki azt – törvényesítés céljából - haladéktalanul továbbítja a jegyzőnek.
- (3) A testületi ülésen az (1)-(2) pontban foglaltakon túl egyéb anyag, szórólap, ismeretterjesztő és egyéb anyag kiosztását a polgármester engedélyezheti.
- (4) A települési képviselő önálló képviselői indítványt tehet. A képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel határoz az indítvány napirendre tűzéséről vagy bizottság elé utalásáról.

23. §

- (1) A nagy terjedelmű, 10 oldal feletti előterjesztések a meghívóval történő kiküldéséről a polgármester dönt.
Amennyiben az előterjesztés teljes terjedelmében nem kerül kiküldésre, úgy a meghívóban meg kell jelölni azt a helyet, ahol az előterjesztés megtekinthető.
A költségvetési koncepciót, az önkormányzat költségvetését, a zárszámadást és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót minden esetben, teljes terjedelmében meg kell küldeni.
- (2) Azokat az előterjesztéseket, melyek zárt ülésen történő tárgyalását törvény írja elő, illetve teszi lehetővé, és az előterjesztő „zárt ülésre javasolt” minősítéssel látja el, csak a zárt ülés résztvevőinek szabad megküldeni. Ez a rendelkezés nem érinti a képviselő-testületnek azt a jogát, hogy az előterjesztést – a javaslattól eltérően, ha azt törvény nem zárja ki – nyílt ülésen vitassa meg.
- (3) Nem terjeszthető a képviselő-testület elé olyan rendelettervezet vagy határozati javaslatot is tartalmazó előterjesztés, melyet a jegyzőnek előzetes törvényességi vizsgálat céljából nem mutattak be.
- (4) A Képviselő-testület névtelen bejelentéseket nem vizsgál.

Kérdés, interpelláció

24. §

- (1) ³³Kérdést, interpellációt írásban vagy szóban lehet megtenni. Kérdést, interpellációt írásban a képviselő-testületi ülésen vagy az ülést megelőzően a hivatalnál lehet benyújtani. Az írásban érkezett kérdést, interpellációt az ülést vezető elnök az ülés elején ismerteti.
- (2) A kérdés, a válasz elmondásának időtartama maximum 5 perc.
- (3) ³⁴ Az ülésen előterjesztett interpellációra az ülésen szóban, vagy legkésőbb 8 napon belül írásban érdemi választ kell adni. Ha az interpelláció benyújtására a képviselő-testület ülését megelőző 72 órával korábban került sor, úgy arra az ülésen kell érdemi választ adni.
- (4) Az interpellációra adott válaszáról az interpelláló nyilatkozik – azonnali válasz esetén azonnal, írásbeli válasz esetén a következő ülésen – majd vita nélkül a képviselőtestület egyszerű szótöbbséggel dönt az elfogadásról.
- (5) ³⁵ A képviselő-testület – ha a választ nem fogadja el - az interpelláció alapján részletesebb vizsgálatot rendel el. Ezzel – a tárgytól függően – a polgármestert, bízta meg, vagy ideiglenes bizottságot hoz létre. A vizsgálat elrendelése esetén lehetőséget kell adni arra, hogy az interpelláló képviselő a vizsgálatban részt vehessen.
- (6) ³⁶ Az interpellációkról a hivatal rendszeres és folyamatos nyilvántartást vezet.

25. §

- (1) Kérdés (fogalom): az önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési, döntési, előkészítési jellegű felvetés vagy tudakozódás.
- (2) Interpelláció (fogalom): érdemi önkormányzati ügyekre, a helyi közügyek lényeges elemeire vonatkozik; problémát tár fel és arra kér választ, hogy az miként szüntethető meg, illetőleg valamilyen mulasztásra, helytelen joggyakorlatra hívja fel a figyelmet vagy valamely panasz orvoslását kéri.
- (3) ³⁷ A települési képviselők kérdést, interpellációt a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – valamint a jegyző felé tehetnek.

A döntéshozatal rendje

26. §

- (1) A képviselő-testület általában egyszerű szótöbbséggel határoz.
- (2) ³⁸ Minősített többségű döntés szükséges a Mötv. 50. §-ában meghatározottakon túl
 - a) hatáskör átruházás
 - b) kitüntetés adományozás
 - c) díszpolgári cím adományozás
 - d) gazdasági program elfogadása
 - e) önkormányzati tulajdon elidegenítése 1 millió Ft egyedi értékhatár felett

³³ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

³⁴ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

³⁵ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

³⁶ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

³⁷ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 12. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

³⁸ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 13. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

- f) 1 millió Ft értékhatár feletti hitelfelvétel
- g) 2,5 millió Ft egyedi értékhatár feletti beruházás eldöntéséhez
- h) a következő évi / évek költségvetése terhére történő kötelezettségvállaláshoz.

27. §

- (1)³⁹ A képviselő-testület általában nyíltan szavaz. A nyílt szavazás kézfelnyújtással történik.
- (2) A jegyző gondoskodik a szavazatok megszámlálásáról.

28. §

- (1) Bármely képviselő javaslatot tehet név szerinti szavazásra. A kérdésben a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (2) Név szerinti szavazást kell tartani, ha:
- a) azt a törvény előírja,
 - b) ⁴⁰
 - c) a polgármester indítványozza,
 - d) az alpolgármester javasolja.
- (3)⁴¹ A név szerinti szavazás esetén a képviselők névsorát ábécé sorrendben kell felolvasni. A jegyző a szavazást a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámolja, és a szavazás eredményét – névsorral együtt – átadja az ülést vezető elnökének. A szavazás eredményét az elnök hirdeti ki. A szavazási névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.
- (4) Nem lehet név szerinti szavazást tartani, ha jogszabály titkos szavazást ír elő.

29. §

- (1) A képviselő-testület titkos szavazást tart, ha azt a törvény előírja.
- (2)⁴² A képviselő-testület titkos szavazást tarthat a Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben, képviselői indítványra, ha azt a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel megszavazza.
- (3)⁴³ A titkos szavazás lebonyolítására ideiglenes jelleggel szavazatszámláló bizottságot hoz létre. A szavazás szavazólapon történik.
- (4) ⁴⁴ A titkos szavazás technikai feltételeit a hivatal biztosítja.
- (5)⁴⁵ A szavazatszámláló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát, a szavazás eredményét, a szavazás eredményéről a bizottság elnöke jelentést tesz a képviselő-testületnek.
- (6) A titkos szavazásról külön jegyzőkönyvet kell készíteni – melyet a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni a szavazólapokkal együtt.

³⁹ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 13. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2013.11.05-től.

⁴¹ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 13. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁴² A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 15. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

⁴³ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁴⁴ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁴⁵ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

29/A. §⁴⁶

A képviselő a döntéshozatal előtt köteles bejelenteni személyes érintettségét. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén – ugyanazon testületi ülésen, vagy a soron következő ülésen – a képviselő-testület bármely tagja kezdeményezheti a mulasztás megállapítását. Amennyiben a mulasztás a képviselő-testület által megállapításra kerül, a mulasztással érintett képviselőt az ülés vezetője a jövőre nézve figyelmezteti a szervezeti és működési szabályzatban, valamint Mötv-ben foglaltak betartására.

30. §

(1) A rendelet alkotását kezdeményezheti:

- a) a települési képviselő
- b) ⁴⁷
- c) a polgármester,
- d) az alpolgármester,
- e) a jegyző

(2) A kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) ^{48 49} A rendelet tervezetét tervezetet a hivatal készíti el.

A képviselő-testület a rendelet tervezetének előkészítésére külön bizottságot hozhat létre, más szakértőt kérhet fel.

A rendelettervezethez a polgármester a települési képviselők, illetve a bizottság szempontokat, tartalmi követelményeket fogalmazhatnak meg.

A tervezet szakmai előkészítése a jegyző feladata.

(4) ⁵⁰ A rendelettervezetet véleményeztetni kell

- a) a tárgy szerint érintett szervekkel, szakemberekkel,
- b) a rendeletalkotás kezdeményezőjével
- c) szempontok és tartalmi követelmények megfogalmazása esetén az azt benyújtó polgármesterrel, települési képviselővel.

(5) A lakosság széles körét érintő rendelet-tervezetet 15 napra a helyben szokásos módon közhírelni kell.

(6) ^{51 52} A rendelet-tervezetet a polgármester, a jegyző, az előkészítéssel megbízott személy vagy a hivatal terjeszti a képviselő-testület elé.

31. §⁵³

A rendelet hiteles szövegét a jegyző szerkeszti meg. A rendeletet a jegyzőkönyvvel együtt felterjeszti a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

⁴⁶ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 16. §-a egészítette ki. Hatályos: 2013.11.05-től.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés b) pontja. Hatálytalan: 2014.11.20-tól.

⁴⁸ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁴⁹ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁵⁰ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁵¹ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁵² A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁵³ A 28/2011.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2011.11.29-től.

32. §

- (1) ⁵⁴A jegyző a rendelet kihirdetéséről a hivatal hirdetőjén keresztül gondoskodik a rendelet megalkotását követő napon.
- (2) ⁵⁵Az állampolgárok részére a rendeletet a képviselő-testület hivatalos honlapján, valamint a Könyvtárban közzé kell tenni, erről és a rendelet kihirdetéséről a közhírelés útján a lakosságot tájékoztatni kell.

33. §

- (1) A jegyző gondoskodik az önkormányzati rendeletek hatályosságáról és a jogszabályi változást köteles jelezni.
- (2) Az önkormányzati rendeleteket kétévenként felül kell vizsgálni.
- (3) ⁵⁶A hatályos önkormányzati rendeletekről a hivatal nyilvántartást vezet.

34. §

- (1) A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint:
____(szám)/____(év). (____hó ____nap) önkormányzati határozat
- (2) ^{57 58}A testületi határozatokról a hivatal és határidős nyilvántartást vezet.
- (3) A határozatokat a jegyzőkönyv elkészítését követő 5 napon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szervezeteknek, valamint a határozatról értesülőeknek.
- (4) ⁵⁹A normatív határozatokat a képviselő-testület hivatalos honlapján közzé kell tenni, erről a közhírelés útján a lakosságot tájékoztatni kell.

35. §

- (1) A képviselő-testületi határozatokat (továbbiakban: határozat) a határozatban felelősként megjelölt szerv vagy személy (továbbiakban: felelős) köteles végrehajtani.
- (2) A határozatok végrehajtásáról a felelős – a határozat határidejének lejártát követően – a képviselő-testület ülésén beszámol, melynek elfogadásáról a képviselő-testület dönt. Amennyiben a határozat nem került végrehajtásra, illetve a végrehajtást a képviselő-testület nem fogadja el, úgy a testület újabb határidőt jelöl meg, vagy szankciót határoz meg.
- (3) A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló alapján a képviselő-testület a határozatot módosíthatja, kiegészítheti, hatályon kívül helyezheti.

⁵⁴ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁵⁵ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

⁵⁶ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁵⁷ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 16. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁵⁸ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁵⁹ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 18. §-a egészítette ki. Hatályos: 2013.11.05-től.

A jegyzőkönyv

36. §

- (1)⁶⁰ A testületi ülésről 2 példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, ebből
- a) ⁶¹egy példányt a hivatal irattárában kell tenni,
 - b) egy példányt pedig - a zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivételével – a Könyvtárban kell elhelyezni.
- (2) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell:
- a) a meghívót
 - b) előterjesztéseket
 - c) az elfogadott rendeleteket
 - d) a jelenléti ívet
 - e) a képviselők kérelmére az írásban benyújtott hozzászólást.
- (3) A jegyzőkönyv tartalmazza:
- a) az ülés helyét, időpontját
 - b) a megjelent képviselők nevét
 - c) a távolmaradt képviselők nevét
 - d) az ülésen tanácskozási joggal résztvevők nevét
 - e) az ülés megnyitásának időpontját
 - f) az elfogadott napirendet
 - g) napirendenként az előadó, a felszólaló nevét, a hozzászólások lényegét
 - h) a határozathozatal módját
 - i) a szavazás eredményét (igen, nem, tartózkodás száma) és a döntés szövegét
 - j) a polgármester esetleges intézkedéseit
 - k) az elhangzott kérdéseket, interpellációkat, valamint az azokkal kapcsolatos válaszokat és határozatokat
 - l) a következő testületi ülés időpontját, napirendjére vonatkozó javaslatokat, figyelembe véve a munkatervben foglaltakat
 - m) az ülés bezárásának időpontját.
- (4)⁶² A jegyzőkönyvek közhitelességét biztosító formai követelmények:
- a) A jegyzőkönyvek minden oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni.
 - b) A jegyzőkönyvek a mellékleteivel együtt össze kell fűzni (spirálozás) vagy gerinctűzéssel össze kell tűzni.
 - c) A jegyzőkönyv gerincét egy ponton zsinórral kell átfűzni, melyet az önkormányzat bélyegzőjével és a jegyző aláírásával ellátott záró cédulával kell rögzíteni.
- (5)⁶³ A képviselő-testület üléséről távolmaradó képviselő részére ajánlott az ülésről készült jegyzőkönyv elolvasása a következő testületi ülésig és ennek a ténynek aláírásával történő dokumentálása.

Bizottság

37. §

- (1)⁶⁴ ⁶⁵A képviselő-testület vagyonnyilatkozatokat ellenőrző bizottságot működtet, melyben a bizottsági tagok száma: 5 fő. A bizottság tagjainak névsorát, feladat- és hatáskörét a 2. sz. *melléklet* tartalmazza.

⁶⁰ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁶¹ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁶² 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁶³ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁶⁴ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

⁶⁵ Az 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.02.01-től.

(2) Esetenkénti feladatokra a képviselő-testület ideiglenes bizottságot hozhat létre.

38. §

(1) A bizottság települési képviselőkből áll. A bizottság szakértőket kérhet fel.

(2)⁶⁶ A bizottság adminisztratív feladatait a hivatal látja el.

39. §

(1) A bizottsági ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

(2) A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell az írásos előterjesztést és a jelenléti ívet.

(3)⁶⁷ ⁶⁸ A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül 2 példányban kell elkészíteni. Egy példányt a bizottság elnökének kell átadni, egy példányt pedig a hivatal irattárában kell elhelyezni.

(4)⁶⁹ A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá.

40. §

(1) A bizottság határozatképességére és határozathozatalára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2)⁷⁰ A bizottság működésére a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Polgármester, alpolgármester, jegyző

41. §

(1) A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját önkormányzati jogkörében irányítja a hivatalt.

(2)⁷¹ A polgármester megbízatását főállásban látja el.

(3)⁷² A polgármester, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, az önkormányzat költségvetési rendeletében maximum 500.000 Ft mértékben, a kiadási előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, a tartalékkal rendelkezhet, amennyiben

a) a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést – a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyek kivételével.

⁶⁶ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁶⁷ A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 18. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁶⁸ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁶⁹ Az 1/2014.(II.12.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2014.02.12-től.

⁷⁰ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 20. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

⁷¹ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 19. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁷² A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 21. §-a egészítette ki. Hatályos: 2013.11.05-től. Ezzel egyidejűleg a (3)-(4) bekezdés számozása (4)-(5) bekezdésre módosul.

- b) a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben, a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyek kivételével.
- (4) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére 1 társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. Az alpolgármester konkrét feladatainak meghatározása a polgármester jogkörébe tartozik.
- (5) A jegyző vezeti a képviselő-testület hivatalát, gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ellátja a hatáskörébe utalt államigazgatási feladatokat és hatósági hatásköröket. Köteles jelezni a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.⁷³

A hivatal⁷⁴

42. §⁷⁵

- (1) A képviselő-testület a Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal megnevezése: Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal.
- (2) A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségének belső szervezeti tagozódását a 3. számú melléklet tartalmazza.

43. §

- (1)^{76 77 78 79}Ügyfélfogadási idő a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségében:

Hétfő:	8.00 órától – 12.00 óráig 13.00 órától – 15.00 óráig
Kedd:	nincs
Szerda:	8.00 órától – 12.00 óráig 13.00 órától – 15.00 óráig
Csütörtök:	nincs
Péntek:	8.00 órától – 12.00 óráig 13.00 órától – 16.00 óráig

A pénteken 13.00 – 16.00 óráig tartandó ügyfélfogadást egy fő ügyintéző látja el ügyeleti munkarendben.

A jegyző ügyfélfogadási ideje: Lakossági igény szerint – előre egyeztetett időpontban.

Az aljegyző ügyfélfogadási ideje megegyezik a berekfürdői kirendeltség ügyfélfogadási idejével.

- (2)^{80 81}A polgármester minden hónap utolsó keddjén 14.00 – 15.30 óráig, illetve előre egyeztetett időpontban fogadóórát tart.
- (3) Ügyfélfogadási időben a köztisztviselő csak rendkívül indokolt esetben végezhet távolléttel járó feladatot (pl.: helyszíni szemle, értekezlet, továbbképzés); helyettesítéséről a jegyző köteles gondoskodni.

⁷³ 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

⁷⁴ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁷⁵ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁷⁶ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 22. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

⁷⁷ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁷⁸ Az 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2016.02.01-től.

⁷⁹ A 25/2016.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.12.20-i hatállyal.

⁸⁰ A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 20. §-a módosította. Hatályos: 2014.12.01-től.

⁸¹ Az 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2016.02.01-től.

Intézmények, gazdasági társaságok

44. §⁸²

Az önkormányzat feladatai ellátása érdekében alapított és fenntartott intézmények, valamint gazdasági társaságok jegyzékét a 4. számú melléklet tartalmazza.

Lakossági fórumok

45. §

(1) Közmeghallgatás:

- a) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egy közmeghallgatást tart, melyen a lakosság és a településen működő gazdasági, társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szervezetek képviselői közérdekű ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhöz, a polgármesterhez, a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, illetőleg közérdekű javaslatokat tehetnek.
- b) A kérdésekre, javaslatokra a közmeghallgatás során érdemi választ kell adni, amennyiben ez nem lehetséges, 30 napon belül írásban kell tájékoztatni a felvetőt.
- c) A közmeghallgatáson az érintettek maximum 5 percben tehetik meg észrevételeiket, ismételt hozzászólás esetén maximum 2 percben.
- d) A közmeghallgatás helyéről, idejéről, az esetleges ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgykörrel a község hirdetőtábláján kell tájékoztatni a lakosságot a közmeghallgatás előtt legalább 7 nappal.

(2) Falugyűlés:

- a) A falugyűlés összehívása megegyezik a képviselő-testület összehívásának módjával.
- b) A falugyűlés összehívásának célja: A választópolgárok tájékoztatása, véleményük megismerése.

(3) A közmeghallgatásról és a falugyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre értelemszerűen vonatkozik a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabály.

Információáramlás

46. §

Az önkormányzat a lakosság tájékoztatására elsősorban a helyi önkormányzati újságot, hirdetőket, falragaszokat, szórólapokat használja fel.

III. Fejezet TÁRSULÁSOK

47. §

- (1) Az önkormányzat feladatainak hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb és ésszerűbb megoldása érdekében társulásokban vesz részt.

⁸² A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

- (2) A képviselő-testület a rendelkezésére álló eszközökkel támogatja a választópolgárok olyan öntevékeny társulásait is, amelyek céljuk és rendeltetésük szerint a helyi önkormányzati feladatok (közügyek) megoldására irányulnak.
- (3) A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodásokat az 5. számú melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet **AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ALAPJAI**

48. §

(1)⁸³ A képviselő-testület a költségvetését önkormányzati rendelettel állapítja meg a Magyar Köztársaság költségvetéséről és az államháztartásról szóló törvény alapján.

(2)⁸⁴ A költségvetési rendelet főbb elemei:

1. a Kormány által rendelkezésre bocsátott költségvetési irányelv tartalmának figyelembe vételével
2. az önkormányzat részére kötelezően előírt és szabadon felvállalható feladatok körütekintő és alapos elemzése, helyzetfelmérés, ezen belül a bevételi források, azok bővítésének lehetőségei, a kiadási szükségletek, azok gazdaságos, célszerű megoldásainak a meghatározása
3. az igények és a célkitűzések egyeztetése
4. a szükségletek kielégítési sorrendjének meghatározása
5. a várható döntések hatásainak előzetes felmérése.

A költségvetési rendelet-tervezet összeállítása, melyet a jegyző készít el és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(3)⁸⁵ A zárszámadási rendelet tervezetének elkészítésére az államháztartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(4)⁸⁶ Az önkormányzat gazdálkodási feladatait a hivatal látja el.

(5) A képviselő-testület külön önkormányzati rendeletben állapítja meg a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, valamint azokat a feltételeket, amelyek szerint e vagyontárgyakról és a forgalomképes vagyontárgyakról rendelkezni lehet.

(6) A polgármester az önkormányzati vagyon helyzetének alakulásáról évente egy alkalommal - a közmeghallgatás keretében – köteles tájékoztatni a lakosságot.

A költségvetési szerv képviselete

49. §^{87 88}

A költségvetési szerv képviselete a személyes képviseletet, az aláírási jogosultságot, valamint a cégszerű aláírás szabályait tartalmazza.

⁸³ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 21. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁸⁴ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 20. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁸⁵ 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 21. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁸⁶ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁸⁷ A 23/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2012.06.01-től.

⁸⁸ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

(1) Önkormányzat

- a) személyes képviseletére a polgármester, a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester vagy az általa kijelölt személy jogosult.
- b) aláírási jogosultság: Az önkormányzat hatáskörébe tartozó ügyekben a polgármester illetve a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester jogosult.
- c) Cégszerű aláírásra az önkormányzat nevében a polgármester illetve a polgármester akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az alpolgármester jogosult.

Valamennyi cégszerű aláírásnál az önkormányzat bélyegzőjét kell használni.

A bankszámla feletti rendelkezéshez a bankszámlaszerződésben rögzített, két képviseleti joggal felruházott személynek az aláírás-bejelentésben meghatározottak szerinti aláírása szükséges.

(2) Csicssergő Óvoda:

- a) személyes képviseletre a költségvetési szerv vezetője, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén a költségvetési szerv vezetőjének a helyettese jogosult.
- b) aláírási jogosultság: a költségvetési szerv hatáskörébe tartozó ügyekben a költségvetési szerv vezetője illetve akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az a költségvetési szerv vezetőjének a helyettese jogosult.
- c) cégszerű aláírásra a költségvetési szerv nevében az intézményvezető jogosult, akadályoztatása vagy tartós távolléte esetén az általa kijelölt személy. Valamennyi cégszerű aláírásnál a költségvetési szerv bélyegzőjét kell használni.

A bankszámla feletti rendelkezéshez a bankszámlaszerződésben rögzített, két képviseleti joggal felruházott személynek az aláírás-bejelentésben meghatározottak szerinti aláírása szükséges.

50. §⁸⁹

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének szakfeladat számát és megnevezését a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

V. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

51. §⁹⁰

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) számú önkormányzati rendelet és az azt módosító 10/2007.(VIII.14.), 18/2007.(XI.27.), 9/2008.(IV.29.), 14/2009.(V.19.), 16/2009.(VII.02.), 44/2009.(XII.01.), 4/2010.(II.16.) 20/2010.(X.13.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

⁸⁹ A 27/2012.(VIII.15.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2012.08.15-től. Ezzel egyidejűleg az 50. § számozása 51. §-ra változott.

⁹⁰ A 49. § számozását a 23/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet 50. §-ra változtatta. Hatályos: 2012.06.01-től.

(3) Az SZMSZ mellékletei:

1. számú melléklet: A települési képviselők névsora és adatai
2. számú melléklet: A Döntés előkészítő és vagyonyilatkozatokat ellenőrző bizottság névsora
- ⁹¹3. számú melléklet: A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Ábrája
4. számú melléklet: Az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények jegyzéke
5. számú melléklet: A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodások
6. számú melléklet: Az önkormányzat szakigazgatási beosztása, valamint alaptevékenységének szakfeladat száma és megnevezése⁹²

(4) Az SZMSZ függelékei:

1. számú függelék: Vagyonyilatkozat tételre kötelezettek

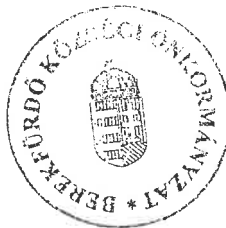
(5) Az SZMSZ függelékeinek folyamatos vezetéséről, kiegészítéséről a jegyző gondoskodik.

(6) E rendelet a www.berekfurdo.hu honlapján közzétételre kerül.

(7) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. január 21.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



⁹¹ A 19/2015.(VI.05.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. Hatályos: 2015.06.06-tól.

⁹² A 30/2012.(IX.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a egészítette ki. Hatályos: 2012.10.01-től.

A települési képviselők névsora és adatai^{93 94 95}

Polgármester:
Molnár János

Berekfürdő, Tatárülés u. 1/B.

Alpolgármester:
Hosszu András

Karcag, Varró u. 21/B. 1/5.

Képviselők:
Balajti József
Dániel Csaba
Kabai Tünde
Kun László
Szász Tibor Zsolt

Berekfürdő, IV. Béla király út 20/A.
Karcag, Bethlen Gábor u. 43.
Berekfürdő, Gárdonyi G. u. 22.
Berekfürdő, Búzavirág u. 28.
Berekfürdő, Búzavirág u. 36.

⁹³ Az 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2016.02.01-től.

⁹⁴ A 4/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.02.22-től.

⁹⁵ A 21/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) módosította. Hatályos: 2019.10.24-től.

Vagyonnyilatkozatok ellenőrző bizottság névsora^{96 97 98 99}

Elnöke:

Szász Tibor Zsolt képviselő

Tagjai:

Balajti József képviselő

Dániel Csaba képviselő

Kabai Tünde képviselő

Kun László képviselő

Vagyonnyilatkozatok ellenőrző bizottság feladat- és hatásköre¹⁰⁰

1. Vizsgálja a képviselők összeférhetetlenségi ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.
2. Vizsgálja a képviselők méltatlansági ügyeit, és erről jelentést tesz a képviselő-testületnek.
3. Nyilvántartja és ellenőrzi a képviselők és polgármester vagyonnyilatkozatát.
4. Végzi mindazokat a teendőket, amellyel a képviselő-testület megbízza.

⁹⁶ A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 22. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

⁹⁷ Az 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2016.02.01-től.

⁹⁸ A 2/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.02.22-től.

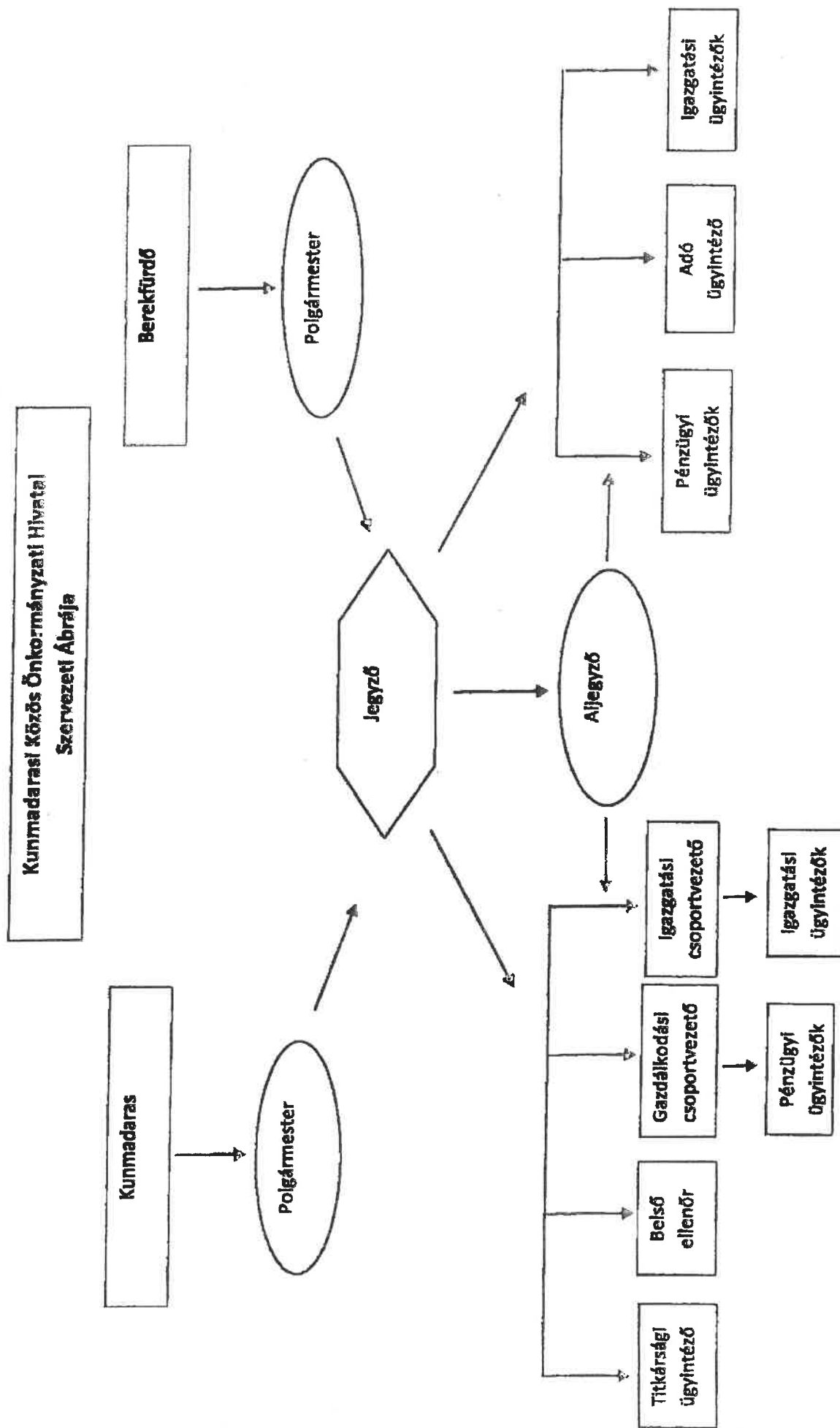
⁹⁹ A 21/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2019.10.24-től.

¹⁰⁰ A 13/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos 2014.10.22-től.

3. számú melléklet
a 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Ábrája¹⁰¹

¹⁰¹ A 15/2013.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.18-tól.



**Az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények, valamint
gazdasági társaságok jegyzéke¹⁰²**

1) ¹⁰³ CSICSERGŐ ÓVODA

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

2) BEREK-VÍZ SZOLGÁLTATÓ, ÜZEMELTETŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 11.
(tulajdoni hányad: 100 %)

3)¹⁰⁴

4) ¹⁰⁵KUNMADARASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BEREKFÜRDŐI
KIRENDELTSÉGE

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

5) BEREKFÜRDŐI TURISZTIKAI NONPROFIT SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.
(tulajdoni hányad: 50 %)

¹⁰² A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

¹⁰³ A 15/2014.(XI.20.) önkormányzati rendelet 22. §-a módosította. Hatályos: 2014.11.20-tól.

¹⁰⁴ A 30/2012.(IX.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2012.10.01-től.

¹⁰⁵ Az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

5. számú melléklet
a 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület által kötött együttműködési megállapodások

- 1) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás
- 2) ¹⁰⁵

¹⁰⁵ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 24. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkciók száma és megnevezése

1. Az önkormányzat szakágazati besorolása
Szakágazat: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége¹¹¹
2. Az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkció száma és megnevezése:

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Kormányzati funkció	Megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztetető-fenntartás és –működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
031030	Közterület rendjének fenntartása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek ¹¹²
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk ¹¹³

¹⁰⁶ A 20/2014.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2014.12.10. hatállyal, majd a 25/2015.(IX.04.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.09.05-től.

¹⁰⁷ A 8/2016.(V.02.) önkormányzat rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.05.03-tól.

¹⁰⁸ A 25/2016.(XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.12.20-tól.

¹⁰⁹ A 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.03.24-től.

¹¹⁰ Az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.01.24-től.

¹¹¹ Az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

¹¹² Az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyam tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő feladatok ¹¹⁴
096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermeképzetés
104042	Család- és gyermekjóléti szolgálatok
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán ¹¹⁵
107052	Házi segítségnyújtás

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Telephely: 5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2. (Bod László Művelődési Ház)

Kormányzati funkció	Megnevezés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

¹¹³ A 27/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.12.10-től.

¹¹⁴ Az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

¹¹⁵ Az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

Berekfürdő Községi Önkormányzat**Telephely: 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 1. (Orgona vendégház)**

Kormányzati funkció	Megnevezés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

Telephely: 5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/8 hrsz. (Zöldség-, gyümölcsfeldolgozó)

Kormányzati funkció	Megnevezés
044210	Feldolgozó ipar igazgatása és támogatása
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

Telephely: 5309 Berekfürdő, Hortobágyi út 550/6 hrsz. (Kertészet)

Kormányzati funkció	Megnevezés
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

Telephely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 1. (Orvosi rendelő)

Kormányzati funkció	Megnevezés
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás

Telephely: 5309 Berekfürdő, Orgonda út 557. hrsz. (Térkö)

Kormányzati funkció	Megnevezés
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás

041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram

3. Az önkormányzat költségvetési tevékenységének területei TEAOR szerinti bontásban

a. Fő tevékenység

TEAOR'08	Tevékenység
8411	Általános közigazgatás

b. Egyéb tevékenység¹¹⁶

TEAOR'08	Tevékenység
0111	Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
0113	Zöldégyfélé, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
0119	Egyéb, nem évelő növény termesztése
0124	Almatermésű, csonthéjas termesztése
0125	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
1032	Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
1039	Egyéb gyümölcs- zöldségfeldolgozás, -tartósítás
2361	Építési betontermék gyártása
2369	Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
3530	Gőzellátás, légkondicionálás
3600	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700	<i>Szennyvíz gyűjtése, kezelése</i> ¹¹⁷
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4721	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4729	Egyéb élelmiszer kiskereskedelem ¹¹⁸
5590	Egyéb szálláshely szolgáltatás

¹¹⁶ Az 14./2019.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.VI.25-től.

¹¹⁷ Az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

¹¹⁸ A 15/2019.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.07.31-től.

5610	Éttermi mozgó vendéglátás
5621	Rendezvényi étkeztetés
5629	Egyéb vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7711	Személygépjármű kölcsönzése
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8413	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése ¹¹⁹
9101	Könyvtári, levéltári tevékenység
9004	<i>Művészeti létesítmények működtetése¹²⁰</i>
9311	Sportlétesítmény működtetése
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

¹¹⁹ A 18/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019.09.01-től.

¹²⁰ Az 1/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2020.01.21-től.

Vagyonynyilatkozat tételre kötelezettek¹²¹

Az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnytv.) alapján a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök a következők:

1. vagyonynyilatkozat tételre kötelezett az a közszolgálatban álló személy, aki – önállóan, vagy testület tagjaként – javaslatételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult

a) közigazgatási hatósági ügyben (Vnytv. 3. § (1) a)) – 5 évente:

- adó ügyintéző
- közterület-felügyelő
- szervezési és igazgatási ügyintéző

b) feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkeretek tekintetében (Vnytv. 3. § (1) c)) – 2 évente:

- jegyző
- gazdasági ügyintézők
- Csicssergő Óvoda vezetője

c) egyedi állami vagy önkormányzati támogatásról való döntésre irányuló eljárás lefolytatása során (Vnytv. 3. § (1) d)) – 2 évente:

- szociális ügyintéző

d) az a közszolgálatban nem álló személy, aki önálló vagy testület tagjaként javaslatételre, döntésre, illetve ellenőrzésre jogosult az állam, önkormányzat, költségvetési intézmény, valamint többségi állami, illetve többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, továbbá az Országgyűlés, a Kormány, valamint önkormányzat által alapított közalapítvány által lefolytatott közbeszerzési eljárásban (Vnytv. 3. § (3) ea)) – évente.

¹²¹ A 28/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet 25. §-a módosította. Hatályos: 2013.11.05-től.

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község
Településszerkezeti Tervének módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Településrendezési Tervének részét képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás célja Berekfürdő község 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a 48 helyrajzi számú ingatlanon álló óvoda egy mini bölcsődével bővíthessen.

A módosítás során a szerkezeti tervet érintően a jelenlegi hétvégi házas besorolás településközponti vegyes besorolásra változik, illetve törlésre kerül a kb. fél méteres közterület bővítést célzó szabályozási vonal.

A szerkezeti terv módosítása tárgyalásos eljárásban folyik, mivel a képviselő-testület 195/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozatával az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 18-i ülésén, 282/2019.(XI.18.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a módosításhoz kapcsolódóan környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Ugyancsak a 2019. november 18-i ülésén, 281/2019.(XI.18.) önkormányzati határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról is.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek, az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta. Az Állami főépítész véleményező levelében a módosítás elfogadását nem ellenezte.

Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Berekfürdő, 2020. január 6.

Molnár János
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
2. Berekfürdő község Településrendezési tervének módosítása – véleményezési dokumentáció - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz – Debrecen, 2019. november



Határozati javaslat:

..../2020. (.....) önkormányzati határozat

Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról.

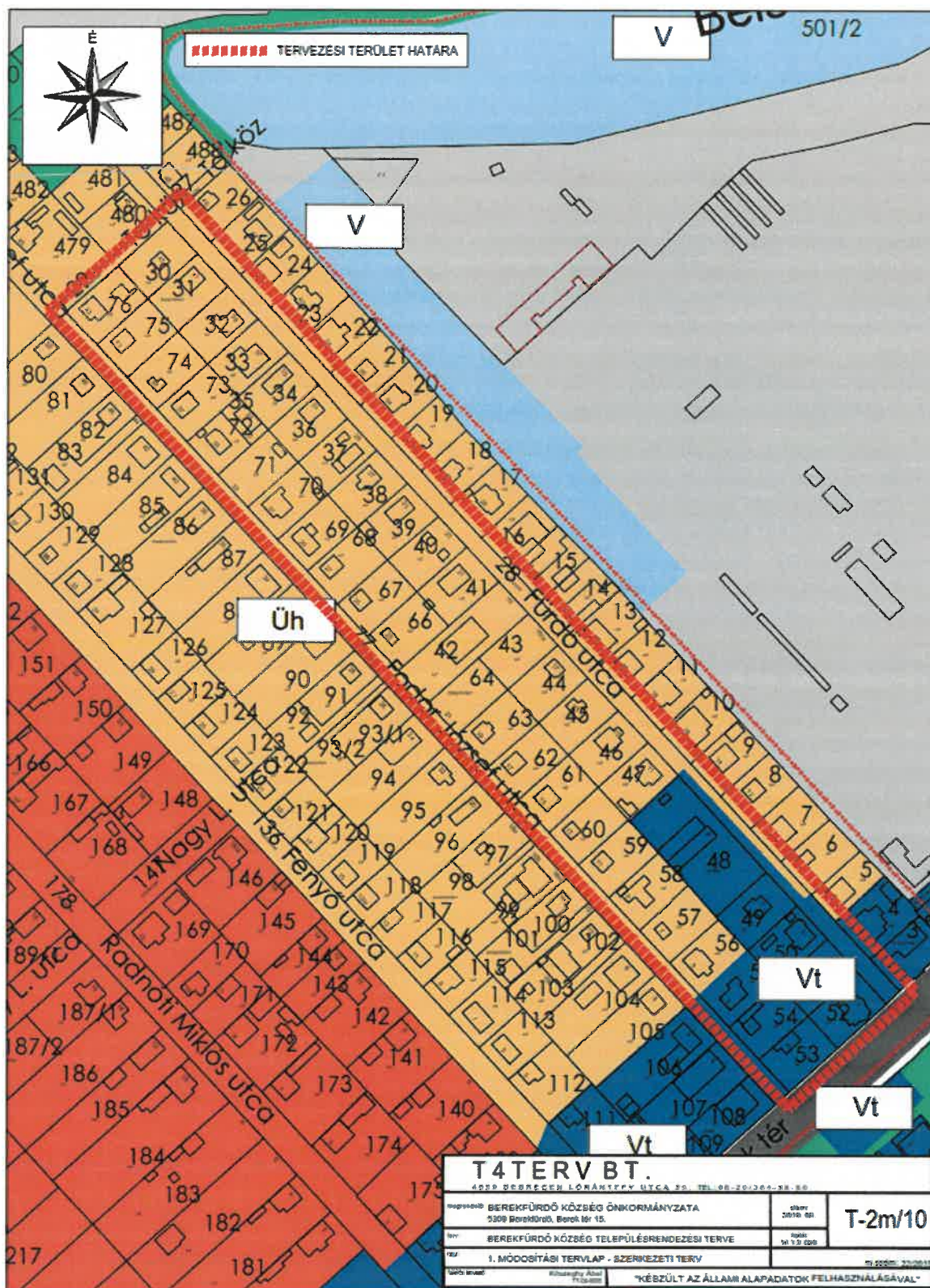
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-2m” jelű Településszerkezeti Terv – Belterület, és „T-1m” jelű Településszerkezeti Terv - Külterület elnevezésű tervlapja jelen határozat 1. mellékletét képező „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű szerkezeti tervlapon „tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „T-2m/10” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. T4TERV BT. [REDACTED]
7. Irattár

1. melléklet a .../2020. (.....) sz. Önkormányzati határozathoz





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2019.12.17.	
Szám:	K-1839-16/2019 Melléklet	
Hőszám:	Hőszám:	Hőszám:
Tartalmi jel:		

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00137-20/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „végső véleménykérés” tárgyú, BF/1839-12/2019 számú levelére, **Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

A levélben megjelölt Berekfürdő község településrendezési eszközeinek „2019. évi módosítási eljárása” az alábbi módosítást tartalmazza:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2019. (VIII. 29.) számú önkormányzati határozata *Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról* tárgyban a településrendezési eszközök módosításáról döntött, illetve a 193/2019. (VIII. 29.) számú *Berekfürdő Fürdő utca 9. szám alatti, 48 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról* tárgyban hozott önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a beruházással érintett területet és környezetét.

A fenti elhatározások alapján településrendezési eszközeik tervezett módosítása:

Berekfürdő 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása (Üh-1 jelű hétvégi házas terület építési övezetből → Vt-5 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe) a 48 hrsz.-ú

ingatlanon működő óvoda mini bölcsődével való bővítésének megvalósítása céljából, illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törlése.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A 2019. december 13-án megtartott tárgyaláson elhangzottak alapján a tervező elkészítette dokumentáció pontosítását, amely 2019. december 16-án ismételten megküldésre került az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

A dokumentációból megállapítható, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarozatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2019. március 15-e előtt indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT'03);
- a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT'18), valamint a Trtv. végrehajtására kiadott *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről* (továbbiakban: MTrT).

A 2019. március 15-e után indult településrendezési eszközök készítése során a Trtv.-vel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén a Trtv. 91. § előírásai alapján kell a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezni.

Amennyiben a Képviselő-testület 2019. március 15-e előtt határozta el településrendezési eszközeinek módosítását, a Trtv. 90. §-a alapján az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a területrendezési terveknek való megfelelés igazolása során az OTrT'03 2019. március 14-én hatályos követelményeit vegye alapul. Az OTrT'03 követelményeinek figyelembevétele esetén – településrendezési eszközök készítése és módosítása során – a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Mtv.) módosított OTrT'03-mal való összhangba hozataláig az OTrT'03 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat 2019. augusztus 29-én határozta el a módosítást, a Trtv. alapján a területrendezési terveknek való megfelelés igazolása során OTrT'18 és MvM rendelet követelményeit kell alapul vennie.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarész, illetve vizsgálat a dokumentáció részét képezi.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 19. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a 2019. december 13-án tartott egyeztető tárgyalást követően véleményezésre benyújtott javított Alátámasztó munkarészben dokumentáltak és a beérkezett, hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek véleményei alapján – biztosított.

II. Biológiai aktivitásérték számítása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentációból megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás elvégzése nem szükséges.

III. Környezeti vizsgálat

A környezeti értékelésről és annak tartalmáról a Kormányhivatal JN/40/00128-2/2019. számú levelében adta meg véleményét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kormányhivatal részére megküldött dokumentáció tartalmazza a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2019. (XI. 18.) számú önkormányzati határozatát, mely a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét támasztja alá.

IV. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

V. Partnerségi egyeztetés

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Berekfürdő Községi Önkormányzat aljegyzője által 2019. november 15-én kiadott partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyve, valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról tárgyban hozott 281/2019. (XI. 18.) önkormányzati határozata.

Felhívom figyelmét, hogy 2016. december 30-tól a Rendelet 29. §-ának tartalma módosult, valamint a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében kiegészült a 29/A. §-sal. Mindezek alapján javasolt a települési önkormányzat e tárgyú rendeletének felülvizsgálata.

VI. Településrendezési eszközök

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. A beérkezett észrevételek az egyeztető tárgyaláson átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2009. (IX. 11.) önkormányzati határozata *Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról* (továbbiakban: Alaphatározat), valamint Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról* szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban a tárgyaláson elhangzottak alapján átdolgozott dokumentációra az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi észrevételt teszem:

– Alátámasztó munkarészek

1. A Rendelet 3. § (4) és (6) bekezdései alapján a településképi rendelet, a település-szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egymással tartalmi összhangban készül, így a településrendezési eszközök módosítása során a településképi védelmi rendelet előírásaival való összhangot is vizsgálni szükséges.

A tervezett módosítás a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *a településképi védelméről* szóló 12/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: településképi rendelet) foglaltakkal összhangban van.

Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi módosítás területe a településképi rendelet 19. § (1) bekezdése, valamint 2. melléklete értelmében érintett a *településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása* által, így ezen területre vonatkozóan tervezett

beruházás megvalósítása során a településképi rendelet 20-22. §-aiban foglaltak betartása szükséges.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. Az előzetes vélemények a 2019. december 13-án tartott egyeztető tárgyaláson átadásra kerültek a településtervező részére, illetve azok a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.

A településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásrend szerint történő – módosítása során, a 2019. december 13-án megtartott egyeztető tárgyalást követően a településrendezési eszközök módosított tervezetét az Önkormányzat véleményezésre benyújtotta a Kormányhivatalhoz. Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.

Berekfürdő Község Önkormányzata 2019. december 16-án benyújtott javított tervdokumentációja alapján javaslom a módosítás képviselő-testület elé terjesztését.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítész hatáskörében eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- A Rendelet 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevétele, vagy

- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak **településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, **ha az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Szolnok, 2019. december „17.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**

BEREKFÜRDŐ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz



DEBRECEN, 2019. NOVEMBER HÓ

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

PH.
Köszeghy Ábel
T4Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Köszeghy Ábel
.....

Tartalom

I. ELŐKÉSZÍTÉS	6
I.1 Tervi előzmények.....	6
I.2 Tervezői nyilatkozat.....	8
I.3. A módosítás ismertetése	8
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	11
II.1. Alátámasztó szakági munkarészek vizsgálata	11
II.2. Biológiai aktivitásérték számítás	11
II.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás	11
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	14
III.1. Településszerkezeti terv módosítása	14
III.2. Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása	18
IV. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	22
IV.1. Partnerségi rendelet.....	22
IV.2. Határozat a módosításról.....	24
IV.3. Határozat a kiemelt fejlesztési területéről.....	25
IV.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	26
IV.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	27
V. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, JEGYZŐKÖNYVEK	28
VI. TERVLAPOK	42

I. ELŐKÉSZÍTÉS

I.1 TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:

271/2009 (IX.11.) ÖKT határozat (többször módosított)

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:

19/2009 (IX.12.) ÖKT rendelet (többször módosított)

A település önkormányzata 194/2019. (VIII.29.) Önk. határozatával elhatározta a település rendezési tervének módosítását a Berekfürdő belterületi Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt területen a 48 hrsz-ú óvoda területe kapcsán, ahol az önkormányzat mini bölcsőde építését tervezi állami támogatás igénybevételeivel. A módosítási területen a módosítási szándékkal érintett belterületi 48 hrsz-ú ingatlant és annak környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 195/2019. (VIII.29.) sz. ÖKT határozatával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (4) bekezdése szerint. A Rendelet 32.§ (1) c) alpontja szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható, mivel teljesül a Rendelet 32.§ (6) c) alpontjában meghatározott követelmény.

A tárgyalásos eljárás mód alapján elkészített módosítási dokumentációt az önkormányzat első körben a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) Ör. rendelet valamint a Rendelet 29/A. §-a alapján partneri véleményezésre bocsájtja. Az elkészített partnerségi véleményezési dokumentációt és a módosítást a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) Ör. rendelet valamint a Rendelet vonatkozó joghelyei alapján lakossági fórumon is bemutatásra került.

A fórum megtartására 2019. október 29-én 14:30-kor a község Művelődési Házában került sor. A lakossági fórumon és a véleményezési időszakban a témával kapcsolatban nem érkezett a partnerek részéről észrevétel. A képviselő-testület novemberi soros ülésén lezárta a partnerségi egyeztetést. A döntés dokumentálása a IV. fejezetben történik.

A partneri véleményezéssel egy időben az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv

módosításával kapcsolatban, a környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte ki az önkormányzat a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása témájában.

A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények alapján a képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerve hoz döntést a környezeti vizsgálat készítéséről. E döntést indoklással megküldi a környezet védelméért felelős szerveknek, illetve közzéteszi.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során a megkeresett környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Így a képviselő-testület a véleményeket megismerve, azokkal egybehangzóan hozott döntést. A képviselő-testület határozata a IV. fejezetben kerül dokumentálásra.

I.2 TERVEZŐI NYILATKOZAT

Berekfürdő község településrendezési tervének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.


Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök, településrendezési szakértő

TT 09-0655, SZTT 09-0655

I.3. A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

A tervezési terület az Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt terület mely jelenleg az Üh-1 hétvégi házas üdülőterület és Vt-2 – azaz vegyes településközponti építési övezetbe tartozik. A módosítással érintett 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos településrendezési eszközök a hétvégi házas üdülőterület területfelhasználási egységbe sorolják. A 48 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg is működő óvoda egy új mini bölcsőde építménnyel egészülhetne ki állami támogatásból, melyre a jelenlegi területfelhasználási egység és annak szabályozása nem ad lehetőséget. A hatályos szabályozás szerint:

„Hétvégi házas terület (Üh)

13. §

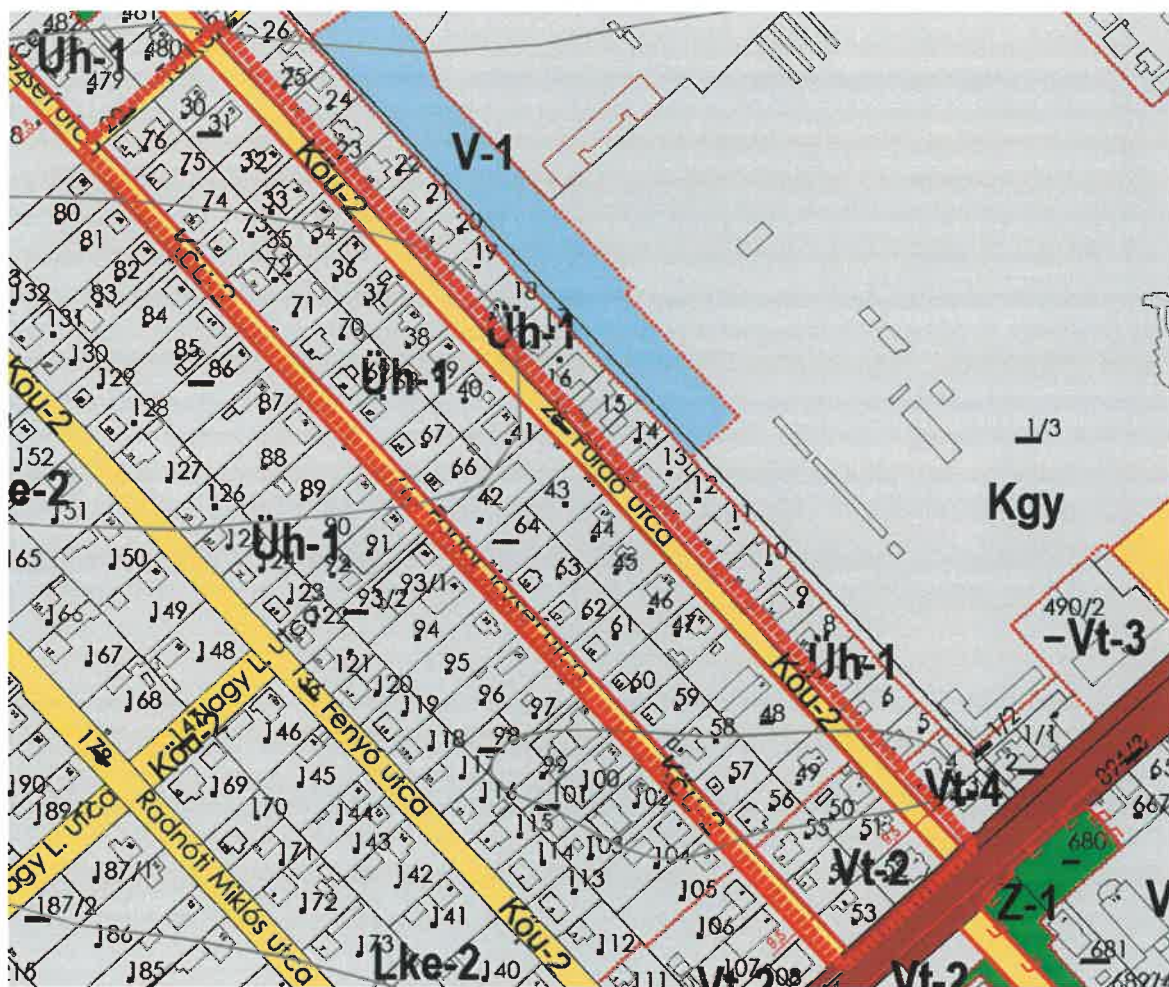
- (1) A hétvégi házas üdülőterületen külön jogszabályban foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.
- (2) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülőnépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 7. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

7. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	

Hétféi házas terület	Üh-1	szabadon álló	400	-	20	60	6,0
	Üh-2	oldalhatáron álló	400	-	20	60	6,0

(4) A területen hulladékudvar nem létesíthető.”

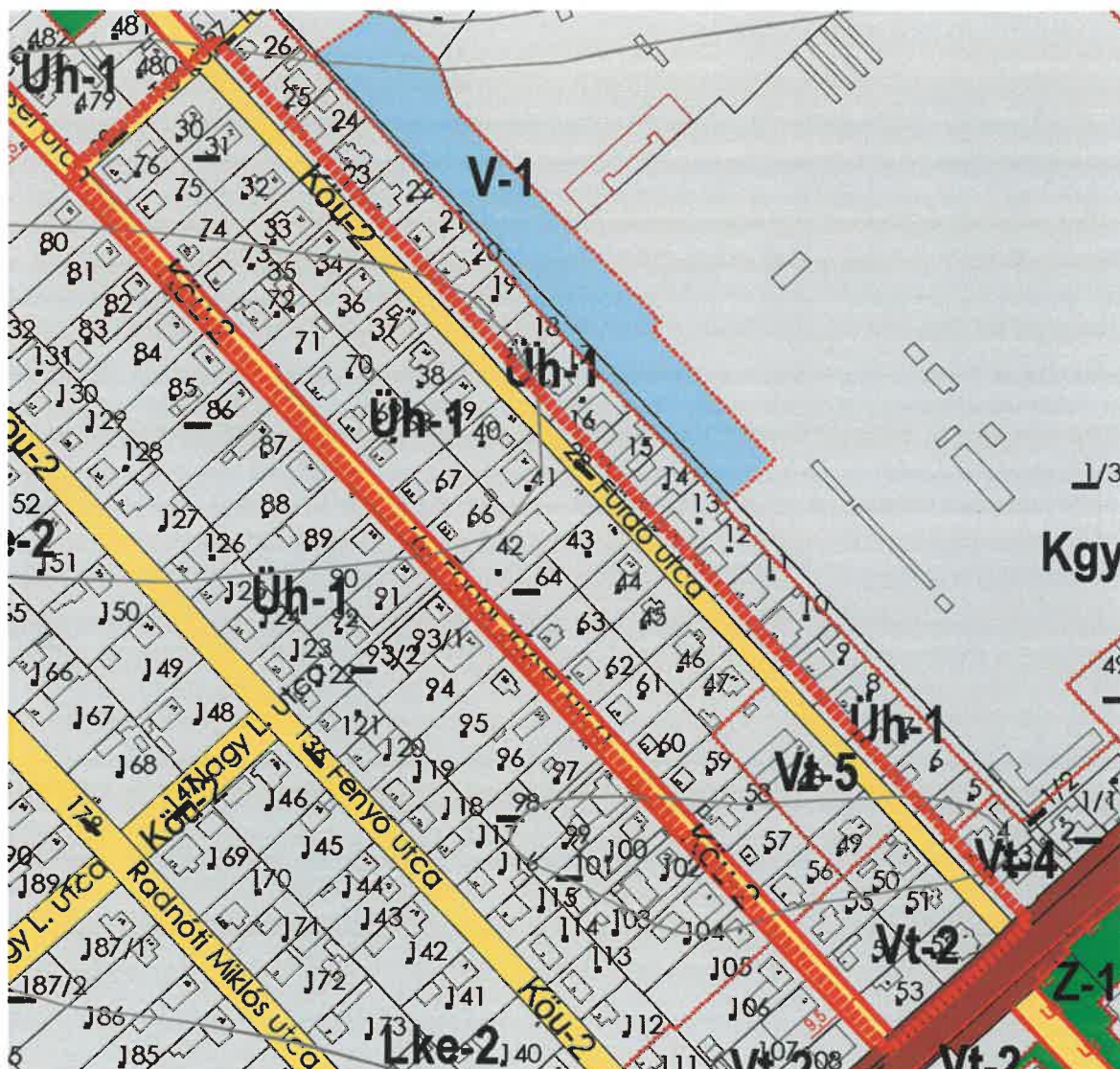


1. ábra - Hatályos szabályozási terv részlet

A módosítás során a 48 és 49 hrsz-ú ingatlanok településközpont vegyes területfelhasználási egységbe, Vt-5 jelű építési övezetbe kerülnek átsorolásra. A Fürdő utcai közlekedési terület cca fél méteres szélesítését előírányzó szabályozási vonal is törlésre kerül a módosítás során. A kialakult állapot megváltoztatása az önkormányzatra a várt eredményhez viszonyított túlzott ráfordítását igényelne. A közlekedési terület a jelenlegi és a tervezett forgalmat is képes jelen formájában elvezetni ezért a csaknem egy évtizede rákerült szabályozás törlése javasolt.

A tervezett módosítás várható hatása, hogy az önkormányzat fejlesztési szándékának megfelelően megépítheti a mini bölcsődét és ehhez a rendelkezésre álló forrásokat le tudja

hívni. A jelenlegi oktatási funkciójú területen nem történik funkcióváltás, ezért más hatással nem kell számolni a módosítás jóváhagyása után sem. A bölcsőde megépítése során várható zaj és porterhelés egyszeri – az építés idejére korlátozható, mely várhatóan nem lesz tartós zavaró hatású.



2. ábra - Tervezett szabályozási terv részlet

A módosítás várható hatása, hogy az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek jogi hátteret biztosít. A módosítás által várhatóan semmiféle zavaró, vagy káros környezeti-, természeti-, humán egészségügyi hatással nem kell számolni. Az épített környezet szempontjából igényesen kialakított utcakép, településkép kialakítása a község érdeke is. A módosítás a község oktatási és szociális valamint közvetve gazdasági szerepét is erősíti a kisgyermek bölcsőde adásának lehetőségével az anyukák munkába való visszatérésével.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

II.1. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

II.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Jelen módosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartának igazolása nem szükséges.

II.3. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: törvény) előírásai alapján a törvénnyel még összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén a törvény 91.§-a szerinti átmeneti rendelkezéseket kell figyelembe venni.

A fenti hivatkozás alapján a törvény által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatokat valamint a megyei területrendezési terv által meghatározott térségi területfelhasználást kell figyelembe venni. Továbbá az országos övezetekre, megyei övezetekre vonatkozóan is az új törvényi előírásokat kell alkalmazni.

A magasabb rendű tervekhez való igazodás munkarészában változás nem történik. Ennek oka, hogy a 2018. év végén jóváhagyott törvény által meghatározott térségi területfelhasználások tekintetében a módosítási terület továbbra is települési térség területfelhasználási egységben van, a megyei területrendezési terv pedig még nem került felülvizsgálatra. A módosítással érintett településrész a települési térségben helyezkednek el. Az törvény és a törvényben meghatározott miniszteri rendelet által meghatározott országos és megyei övezetek Berekfürdő vonatkozásában az alábbiakban kerül ismertetésre.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Berekfürdő község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem

jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem
erdők övezete	igen	nem	nem
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Berekfürdő község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem		
tanyás területek övezete	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem

A módosítási terület egyik országos vagy megyei övezettel sem érintett. A terv továbbra is megfelel a magasabb rendű terveknek.

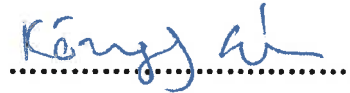
Nyilatkozat a vonatkozó, hatályos területrendezési terveknek való megfelelésről

Köszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Berekfürdő község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabb rendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában

magasabb rendű tervet, így Berekfürdő község esetében az Országos és Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Berekfürdő község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó hatályos területrendezési terveknek.

Debrecen, 2019. szeptember hó

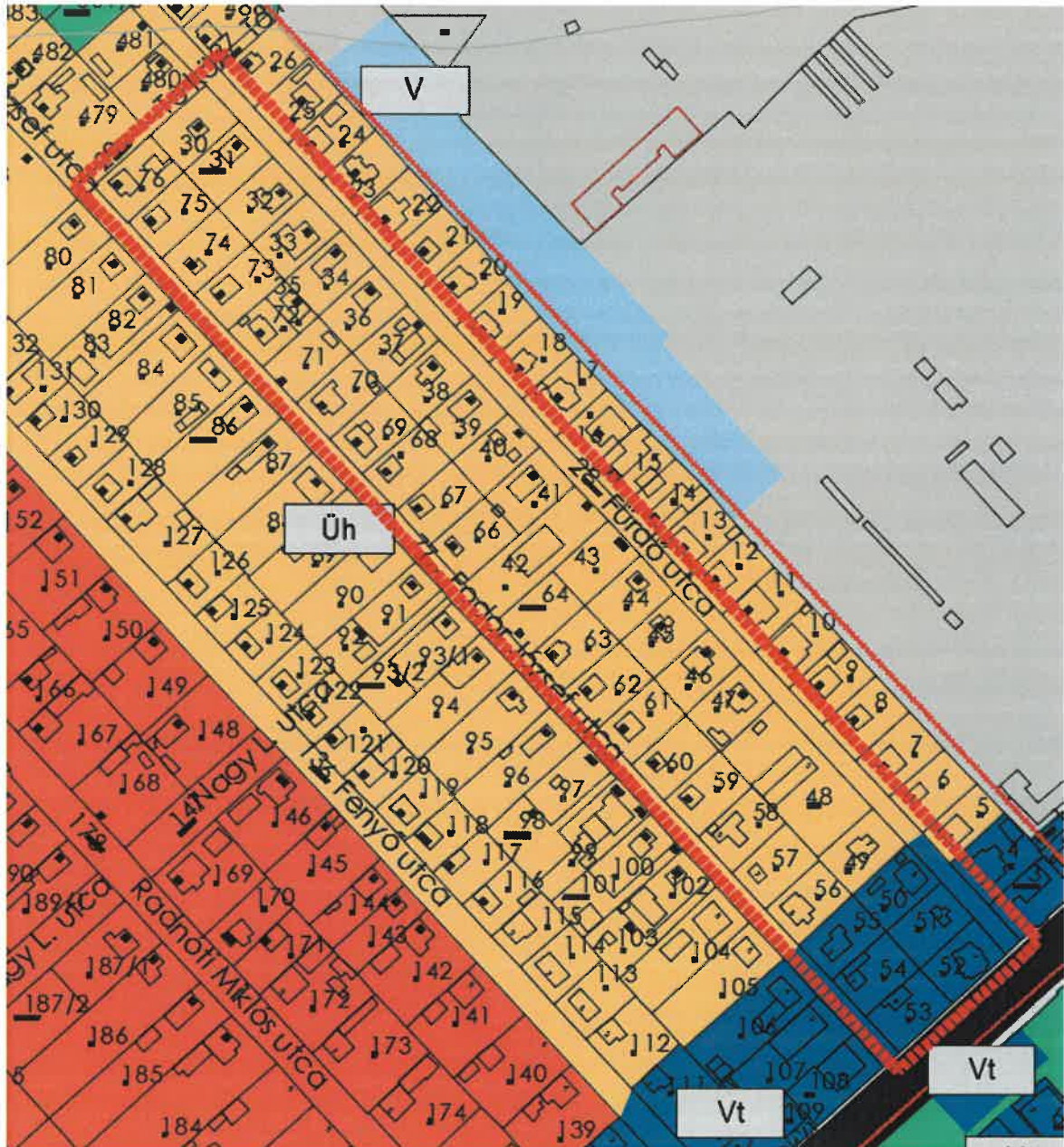


Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

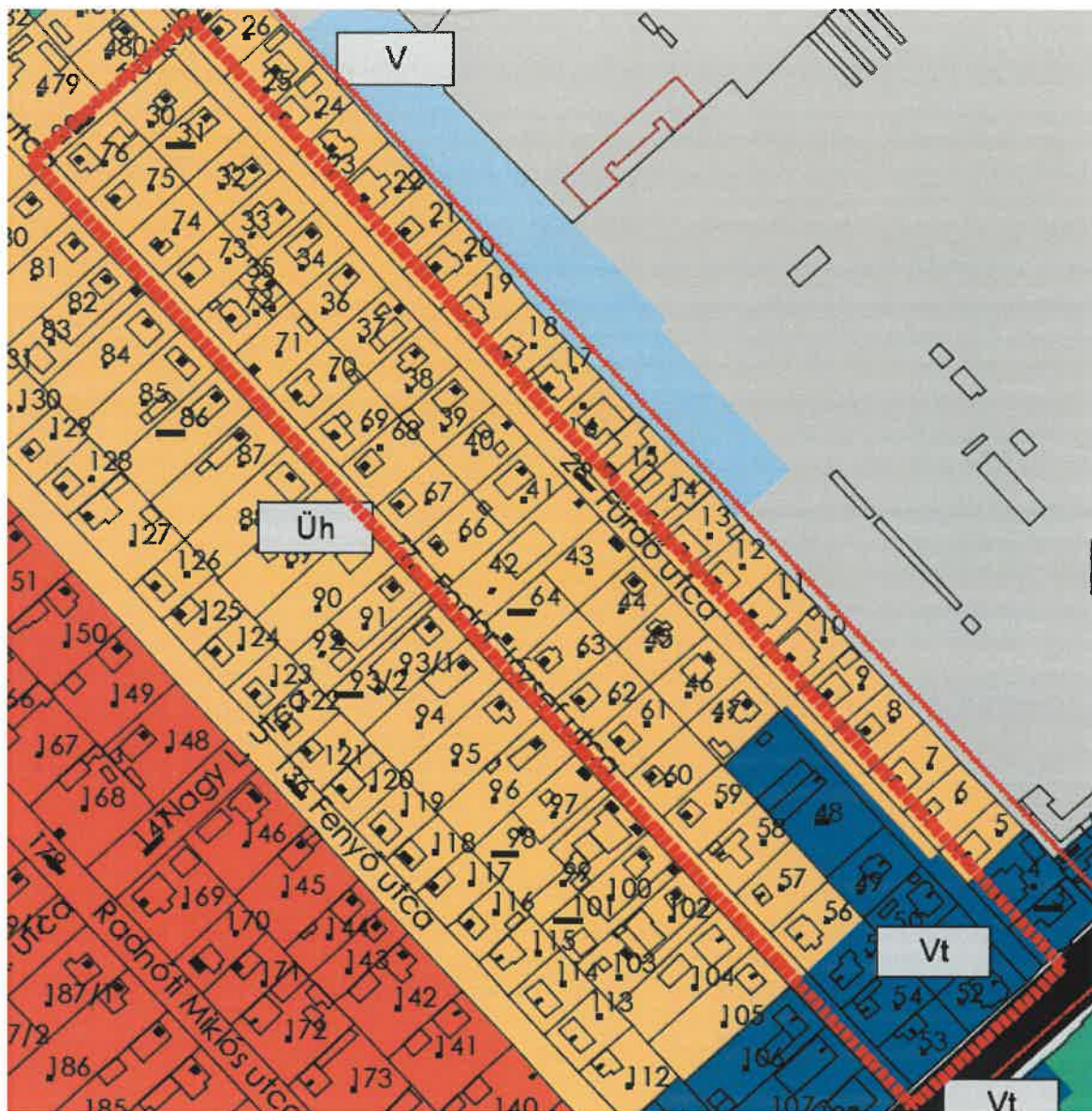
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv kis mértékben változik a korábban bemutatott szabályozási tervi változásokhoz igazodóan: A Fürdő utca 9 szám alatti Csicsergő óvoda és a 7 szám alatti hétvégi ház településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra csatlakozva a Berek tér felőli Vt területfelhasználáshoz.



5. ábra - Hatályos szerkezeti terv részlet



6. ábra - Tervezett szerkezeti terv részlet

A településszerkezeti terv leírása jelen módosítás során nem változik.

..../2019. (.....) számú határozati javaslat

(Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról)

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező T-1/1 Településszerkezeti Terv - Belterület elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű szerkezeti tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt terület tekintetében a „T-2m/10” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-2m/10” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ A jóváhagyott módosítást a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve **T-2m Településszerkezeti terv - Belterület** című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Előadó:

Felelős:

Határidő:

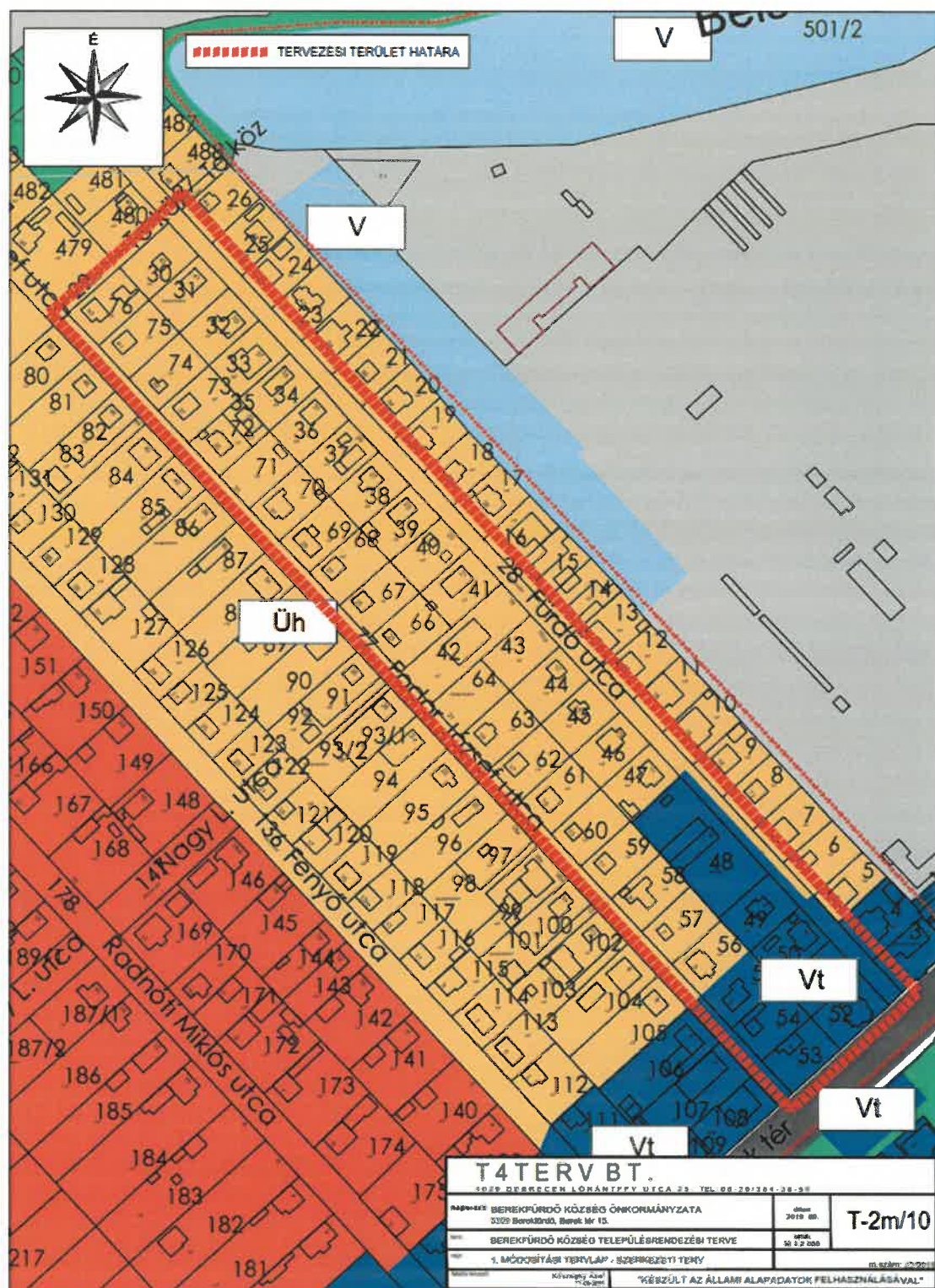
Erről értesül:

Berekfürdő, 2019.

Molnár János

polgármester

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Önkormányzati határozathoz



III.2. SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

TERVEZET

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2019. (... ..) önkormányzati rendelete
a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
Erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Szolnoki Járási Hivatala,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Légiközlekedési hatóságok,
Közlekedésért felelős miniszter,
Budapest Főváros Kormányhivatala,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
Honvédelemért felelős miniszter,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei – tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Országos Tisztifőorvosi Hivatal,
Karcag Város Önkormányzata,
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata,
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A módosítás területi hatálya az Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt tömbre terjed ki. Jelen rendeletmódosítás 1. mellékletét képezi a „T-10m/12” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlap.

2.§

A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésében szereplő 3. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

”

3. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Településközponti vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6,0

”

3.§

A HÉSZ 8.§-a kiegészül a következő (11) bekezdéssel:

„(11) A Vt-5 építési övezetben

a) a minimális hátsókert mérete 0,00 méter,

b) építmények elhelyezése minimum hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.,,

4.§

A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10m/12” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „T-10m/12” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Záró rendelkezések

5. §

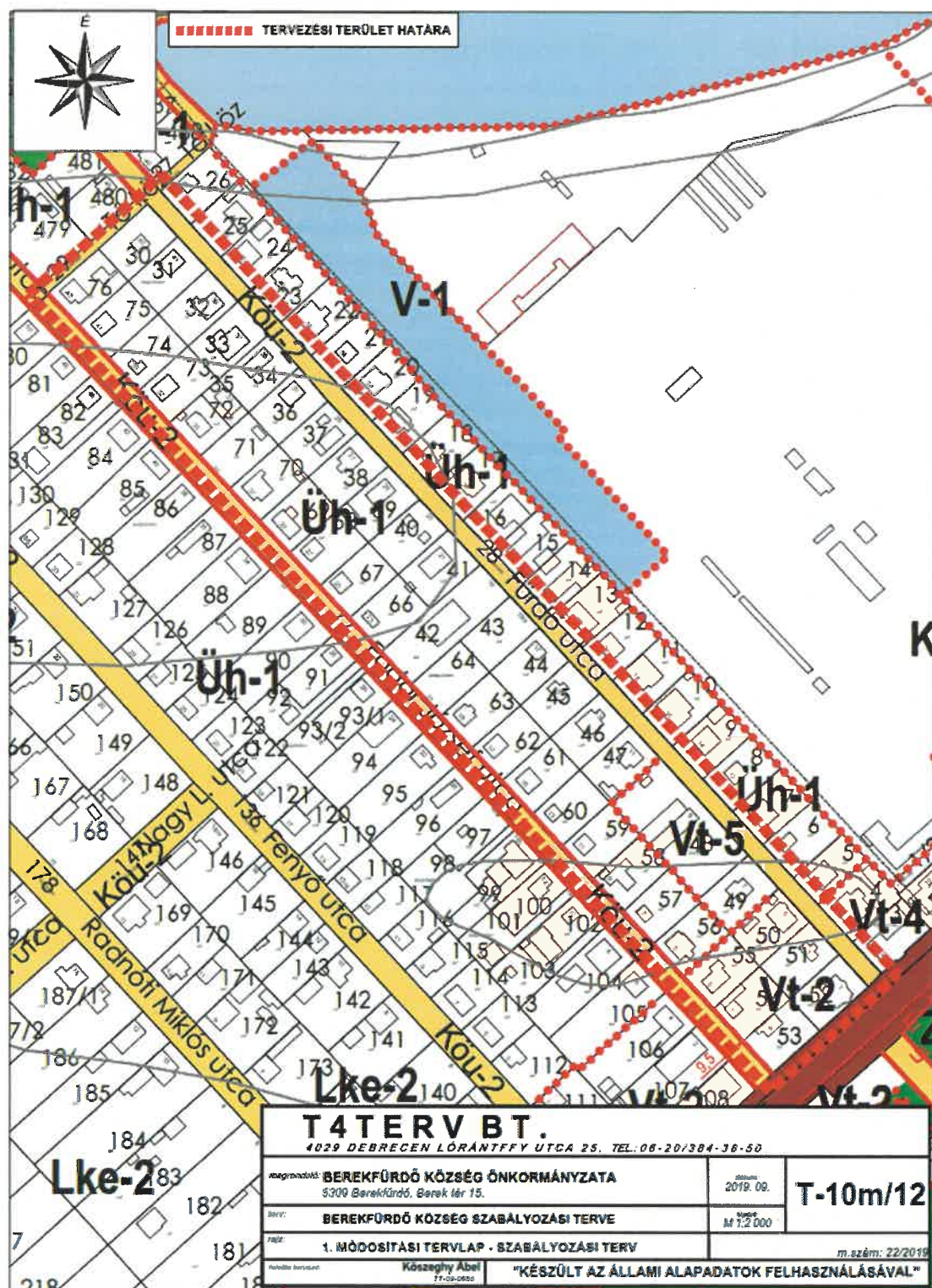
Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez



IV. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

IV.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2018.(I. 29.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Berekfürdő Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1) A szabályzat Berekfürdő közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Berekfürdő községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
 - b) a berekfürdői ingatlanok tulajdonosai,
 - c) a Berekfürdő községben működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek,
 - d) minden, a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy,
 - e) egyházak.

2. §

A tájékoztatás módja és eszközei

- (1) A partnereket a polgármester a jogszabályokban meghatározott helyen és módon tájékoztatja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőtábláján (Berekfürdő, Berek tér 15.) valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.
- (3) A hirdetmény tartalma:
 - a) az eljárás célja,
 - b) a véleményezhető dokumentum megnevezése,
 - c) a vélemény, észrevétel, javaslat a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalába beérkezésre rendelkezésre álló időintervallum első és utolsó naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
 - d) a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (4) A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.
- (5) A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.

3. §

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- (1) A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértésnek kell tekinteni.
- (2) A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.

4. §

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- (1) A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indoklását a határozat tartalmazza.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó határozatokat Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

5. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és települési rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát a polgármester közzététel útján biztosítja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Berekfürdő Községi Önkormányzat Hivatalának nyilvános hirdetőabláján (Berekfürdő, **Berek** tér 13.), valamint Berekfürdő község honlapján keresztül.
- (3) A hirdetmény tartalma:
 - a) az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
 - b) az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
 - c) a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (4) A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni hirdetőablán.
- (5) A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

6. §

Záró rendelkezés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potomainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőabláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2018. január 29.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potomainé Szűcs Katalin
aljegyző



IV.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁSRÓL

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus hó 29. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő, 48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda mini bölcsődével való bővítése érdekében a jelenleg hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv úgy módosuljon, hogy a tervezett, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelő mini bölcsőde az ingatlanon elhelyezhető legyen.

Határidő: -
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Irattár

Molnár János sk.
polgármester

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. szeptember 10.



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

IV.3. HATÁROZAT A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus hó 29. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdő, 48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda mini bölcsődével való bővítése érdekében a jelenleg hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv úgy módosuljon, hogy a tervezett, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelő mini bölcsőde az ingatlanon elhelyezhető legyen.

Határidő: -
Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Irattár

Molnár János sk.
polgármester

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. szeptember 10.



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

IV.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berektér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november hó 18. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

281/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat
Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás lezárásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(L29.) önk. rendelet szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2019. évi tárgyalásos eljárásban zajló módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
- 7) Irattár

Molnár János sk.
polgármester



A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. november 22.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



IV.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal
Berekfürdői Kirendeltség Aljegyző
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november hó 18. napján tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

282/2019.(XL18.) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2019. évi teljes eljárásban történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a meghatározott eljárási szabályok szerint Berekfürdő Község Településrendezési eszközeinek 2019. évi teljes eljárásban zajló módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Erről értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Farkas Renáta főépítész
- 6) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
- 7) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
- 8) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- 9) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- 10) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Szolnok
- 11) KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
- 12) Irattár

Molnár János sk.
polgármester



A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2019. november 22.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából
Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző sk.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



V. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, JEGYZŐKÖNYVEK



Molnár János
polgármester
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309
hivatal@berekfurdo.hu

Ikt.sz.: 425-1/2019.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet:
Ügyintézés módja: e-mail
Hív. sz.: BF/1839-3/2019.
Írnyitás: Farkas Renáta
Tárgy: Berekfürdő Településszerkezeti Terv és Helyi építési szabályzat módosítás

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
1034/2019. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
Berekfürdői Kirendeltség		
Kérelm. nyilvántartási szám: 425-1/2019.		
Érkezett: 2019. 10. 28.		
Szám:	BF/1839-3/2019.	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Függő:
Intézkedés:		

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom.

A megkeresésben szereplő, a tervezett beruházással érintett 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanok a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának a részét.

A rendelkezésemre álló információk alapján az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásom. A tervezett változtatás ellen kifogást nem emelek.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszek.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Debrecen, 2019. 10. 28.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK
MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Közművelődési és Kulturális Hivatal			
Berektördő Városi Községi Önkormányzat			
Berektördő Városi Községi Önkormányzat			
Erkeztető: 36600/3964-4/2019.4h.			
Szám:	Melléklet:		
Helyszín:	Utószám:	Ellátó:	
ATÖSÁG			
Tartalom:			

Szám: 36600/3964-4/2019.4h.

Tárgy: Berektördő Város település-rendezési
terv módosítása
Hív. szám: BF/1839-5/2019
Ügyintéző: Kontra Szabolcs tő. szds.
Telefonszám: 56/510-040

Molnár János
Polgármester Úr részére

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélyre szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Polgári védelem:

Katasztrófavédelmi szempontból (polgári védelem) elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a Tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni. Bereklüfűrdő település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (III.). Jellemzően a belvízi-, valamint rendkívüli időjárási és a közlekedéssel összefüggő sérülékenységi veszélyeztetettség azonosíthatóak. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnek rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatók (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A nyilvántartások alapján a településen jelenleg működik kiépített lakosságriasztó eszköz. Az eszköz működőképességéről, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

Iparbiztonság:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésére került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott biztonsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a biztonsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. **Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

Vízügy, vízvédelem:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályáról” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Berekfürdő település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Matuska Zoltán t. ezredes
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 6 oldal

Kapják: 1. sz. példány: JNSZ MKI Irattár

2. sz. példány: Berekfürdő Községi Önkormányzat (Hivatali Kapu)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Erkezett:	2019.10.25.	
Szám:	113	M 30.9/2019
Főszám:	Uószám:	Előadó: Bn
Irányítói jelt:		

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN-07/61/04051-2/2019.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Urbán Tamás
Telefon: 56/523-387

Berekfürdő Község Önkormányzata a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítását határozta el. Tisztelt Cím a B/1839-2/2019 ügyiratszámú megkeresésében a „2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez” kérte Főosztályunk véleményét.

A tervezett módosítás Berekfürdő 48, 49 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat érint. A 48 hrsz.-ú ingatlanon található óvodát kívánják bővíteni. A belterületi 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi udvarházas építési övezete településszerkezeti vegyes építési övezetre módosul, valamint törlésre kerül a Fűrdő utcában található szabályozási vonal.

A módosítási tervvel kapcsolatban alábbi szakvéleményt adjuk:

- A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás következtében a természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatás nem várható.
- A jelenlegi módosítással érintett belterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület.
- Az ingatlanokról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk.
- A felsorolt módosításokat földtani, közeg védelmi, zajvédelmi, valamint levegővédelmi szempontból nem kifogásoljuk.
- A módosítás ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, mivel azok Berekfürdő település hulladékgazdálkodását nem befolyásolják.

Az előzőek alapján a tervezett módosításból következően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor a vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján természet- és tájvédelemre kiterjedően a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Somen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni.

Véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3), valamint a 4. § alapján alakítottuk ki.

Szolnok, 2019. október 25.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető

nevében és meghatalmazásból kiadmányozó:



Értesül:

- 1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (BEREKPH; KRID: 708124972)
- 2./ Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum vizuális ellenőrzése:
Dátum: 2018.10.25 11:36:47 #6350
Jóváhagyta: Szabó Zoltán
Közzététel: Szabó Zoltán



Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	1409 18 R	
Szám:	1409	Melléklet:
Fülszám:	Fülszám:	Fülszám:
Tudatni fel:		

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00128-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek részterületet érintő
módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Forintos Ádám

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Véleménykérés” tárgyú, BF/1839-6/2019 számú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából - azaz a 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok építési övezet átsorolása (Üh-1 jelű kétszintes ház terület építési övezetből → Vt jelű településközpont vegyes építési övezetbe), a 468 hrsz.-ú terület övezeti átsorolása (Z-1 jelű közpark övezetből → gazdasági erdőterület övezetbe), illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törlesztése - adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősenek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek,



Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	14019 18 R	
Szám:	1819	Melléklet:
Fülszám:	Fülszám:	Fülszám:
Tartalmi jel:		

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00128-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek részterületet érintő
módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Forintos Ádám

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Véleménykérés” tárgyú, BF/1839-6/2019 számú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításából – azaz a 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok építési övezet átsorolása (Üh-1 jelű hátsági házas terület építési övezetből → V1 jelű településközpont vegyes építési övezetbe), a 468 hrsz.-ú terület övezeti átsorolása (Z-1 jelű közpark övezetből → gazdasági erdőterület övezetbe), illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonal törlesztő – adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek,

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

40



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfuendo.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. november hó 15. napján 8.00 órakor a Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Tárgy: Partnerségi egyeztetés lezárása a Berekfürdő, 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírások módosítása kapcsán.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítás célja Berekfürdő község 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a 48 helyrajzi számú ingatlanon álló óvoda egy mini bölcsődével bővíthessen.

A módosítás során a jelenlegi hétfélig házas besorolás településközponti vegyes besorolásra változik, a megengedett legnagyobb beépítési százalék 20 %-ról 50 %-ra nő, a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60 %-ról 30 %-ra csökken. A legnagyobb építménymagasság nem változik. A fentiekben túl törlésre kerül a kb. fél méteres közterület bővítést célzó szabályozási vonal.

A helyi építési szabályok módosítása tárgyalásos eljárásban folyik, mivel a képviselő-testület 195/2019.(VIII.29.) önkorm. határozatával az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken közzétételre kerültek, illetve 2019. október 29-én lakossági fórum került megrendezésre.

A Korm. rendelet 29/A. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, a hirdetményről kapcsolatban vélemény nem érkezett, illetve a lakossági fórumon a dokumentumokkal kapcsolatban módosítási javaslat, ellenvélemény nem hangzott el.

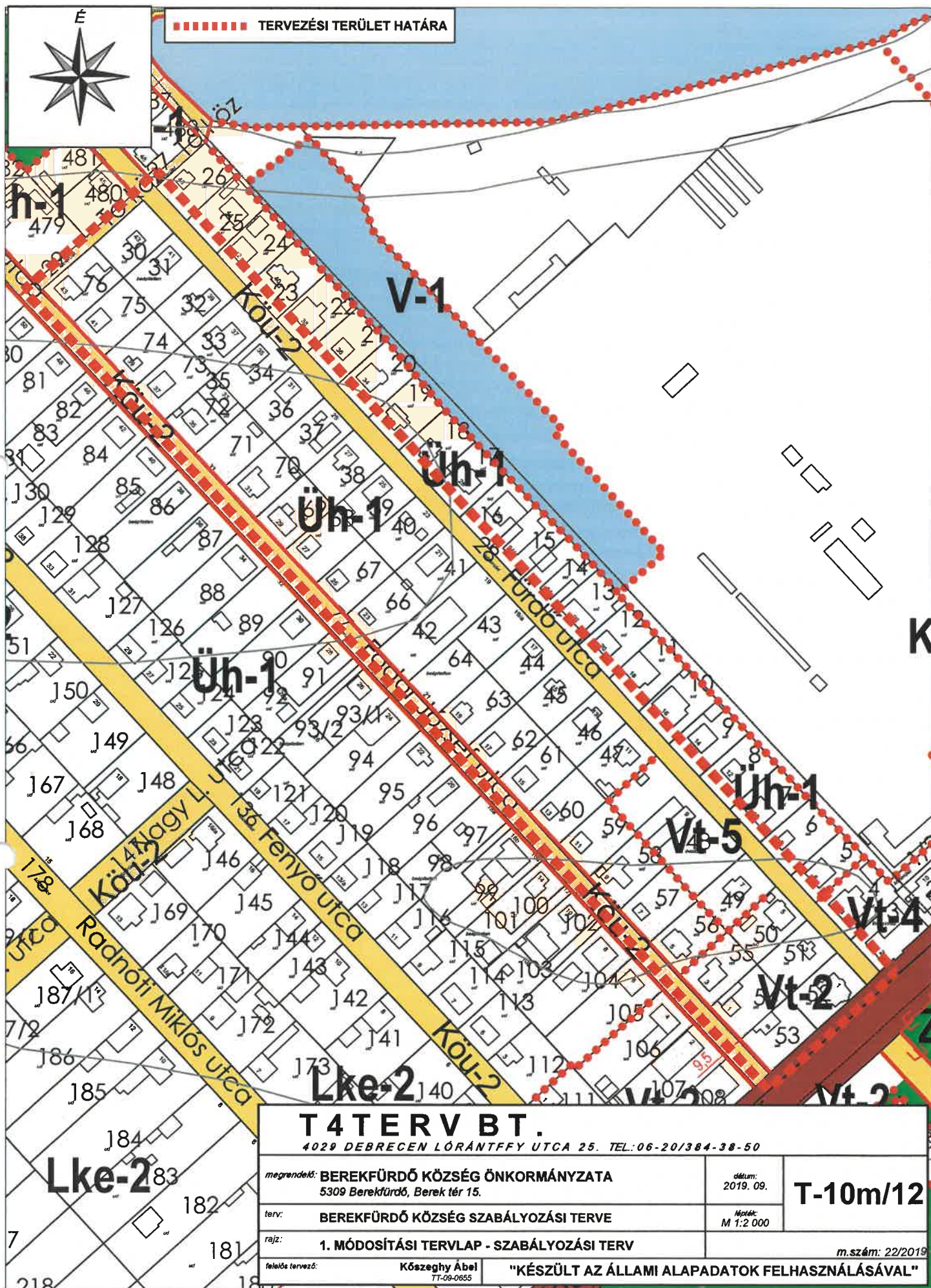
A módosítás véleményezési dokumentumai elkészültek. Partnerségi egyeztetés céljából 2019. október hó 29-én lakossági fórum került megtartásra. A településrendezési terv módosításával kapcsolatosan megállapítom, hogy sem a lakossági fórumon, sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdés b) pontja alapján 8 napon belül észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárom.



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

VI. TERVLAPOK



6. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló
19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Berekfürdő Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozatával döntött a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás célja Berekfürdő község 48 és 49 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a 48 helyrajzi számú ingatlanon álló óvoda egy mini bölcsődével bővíthessen.

A módosítás során a jelenlegi hétvégi házas besorolás településközponti vegyes besorolásra változik, a megengedett legnagyobb beépítési százalék 20 %-ról 50 %-ra nő, a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60 %-ról 30 %-ra csökken. A legnagyobb építménymagasság nem változik. A fentiekben túl törlésre kerül a kb. fél méteres közterület bővítést célzó szabályozási vonal.

A helyi építési szabályok módosítása tárgyalásos eljárásban folyik, mivel a képviselő-testület 195/2019.(VIII.29.) önkormányzati határozatával az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét - Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 18-i ülésén, 282/2019.(XI.18.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a módosításhoz kapcsolódóan környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Ugyancsak a 2019. november 18-i ülésén, 281/2019.(XI.18.) önkormányzati határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról is.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek, az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta. Az Állami főépítész véleményező levelében a módosítás elfogadását nem ellenezte.

Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Berekfürdő, 2020. január 6.

Molnár János
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Berekfürdő község Településrendezési tervének módosítása – véleményezési dokumentáció - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz – Debrecen, 2019. november

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet 2019. évi módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincsen. A módosítás javítja az érintett ingatlanok beépíthetőségét.

Környezeti és egészségi követelmények:

A tervezett terület felhasználás módosítás nem változtatja meg a terület eredeti hasznosítását, környezetre gyakorolt hatása nincs. A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a település fejlődéséhez szükséges mini bölcsőde e helyen nem tudna megvalósulni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

Berekfürdő, 2020. január 6.

Molnár János
polgármester

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2020. (....) önkormányzati rendelete
a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési,
Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata,
Karcag Város Önkormányzata,
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek:
a községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
a berekfürdői ingatlan tulajdonosok,

a községben működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, minden a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy, egyházak
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8. § (6) bekezdésében a „biztosításával történhet.” szövegrész helyébe a „biztosításával történhet kivéve a Vt-5 építési övezetben.” szöveg lép.

2. §

A HÉSZ 8. § (3) bekezdésében szereplő 3. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„ 3. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Település-központi vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6,0

„

3. §

A HÉSZ 8.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Vt-5 építési övezetben

- a) a minimális hátsókert mérete 0,00 méter,
- b) építmények elhelyezése hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.,,

4. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap és a HÉSZ 2. mellékletét képező T-10/2m2 jelű Szabályozási Terv – Kültérület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10m/12” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „T-10m/12” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Záró rendelkezések

5. §

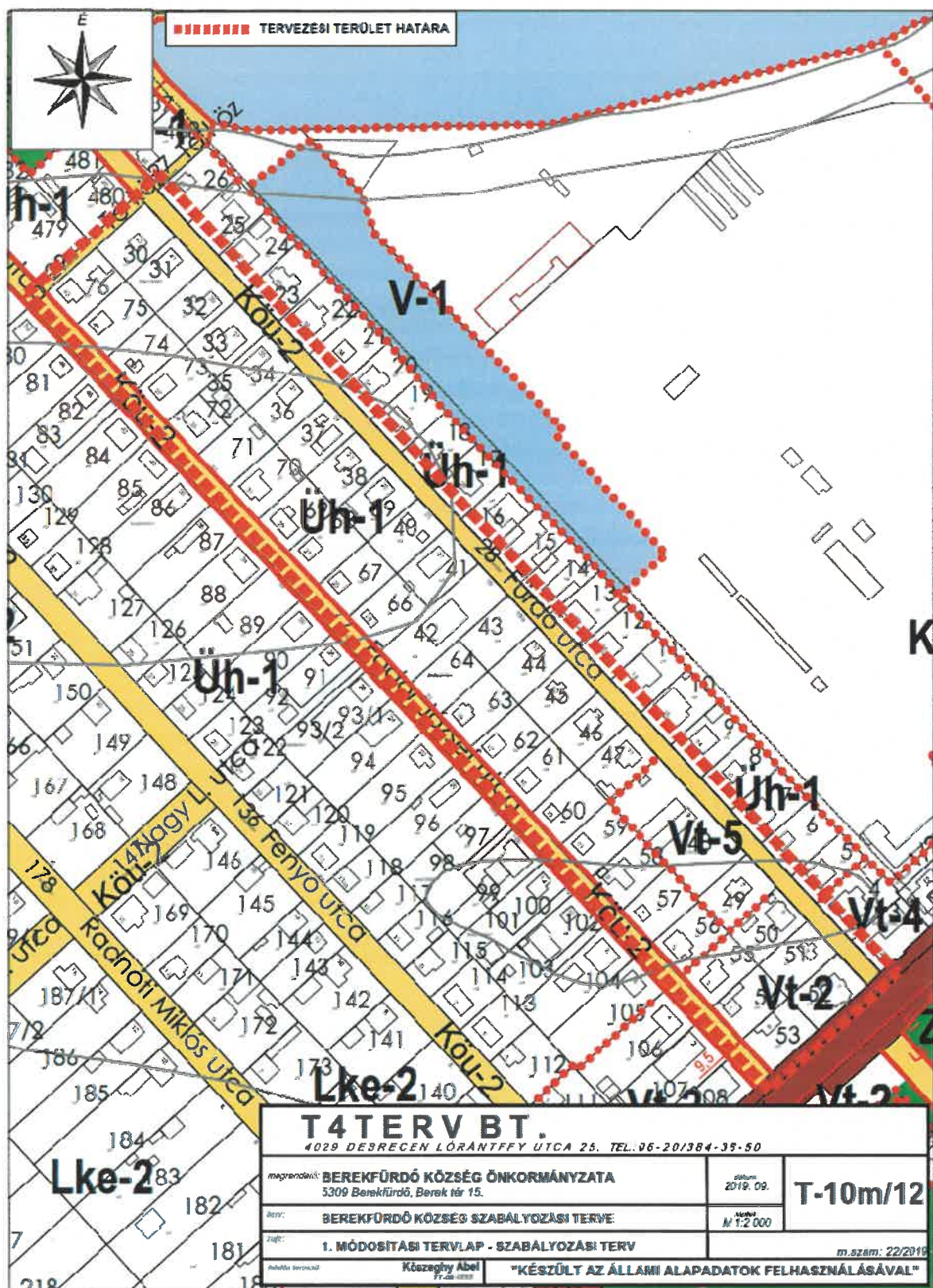
Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez



INDOKOLÁS

Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve módosíttatja a településrendezési terveit, melyek közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

Az Állami Főépítész a véleményezési eljárás lefolytatását követően végső szakmai véleményt adott az elkészített rendezési terv módosításáról, melyet nem kifogásolt, az általa kért javítások a terveken átvezetésre kerültek.

Tervdokumentáció – melynek része Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzata – eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A rendelet módosítását indokolta a területre tervezett mini bölcsőde elhelyezhetőségének biztosítása, a Képviselő-testületi határozattal megerősített módosítási igény megvalósítása.

A rendeletmódosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.

Berekfürdő, 2020. január 6.

Molnár János
polgármester

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2020.(I.21.) önkormányzati rendelete
a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési,
Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata,
Karcag Város Önkormányzata,
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek:
a községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
a berekfürdői ingatlan tulajdonosok,

a községben működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, minden a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy, egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8. § (6) bekezdésében a „biztosításával történhet.” szövegrész helyébe a „biztosításával történhet kivéve a Vt-5 építési övezetben.” szöveg lép.

2. §

A HÉSZ 8. § (3) bekezdésében szereplő 3. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„ 3. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Település-központi vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6,0

”

3. §

A HÉSZ 8.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Vt-5 építési övezetben

a) a minimális hátsókert mérete 0,00 méter,

b) építmények elhelyezése hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.”

4. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap és a HÉSZ 2. mellékletét képező T-10/2m2 jelű Szabályozási Terv – Külterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „T-10m/12” jelű „1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „T-10m/12” jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. január 21.

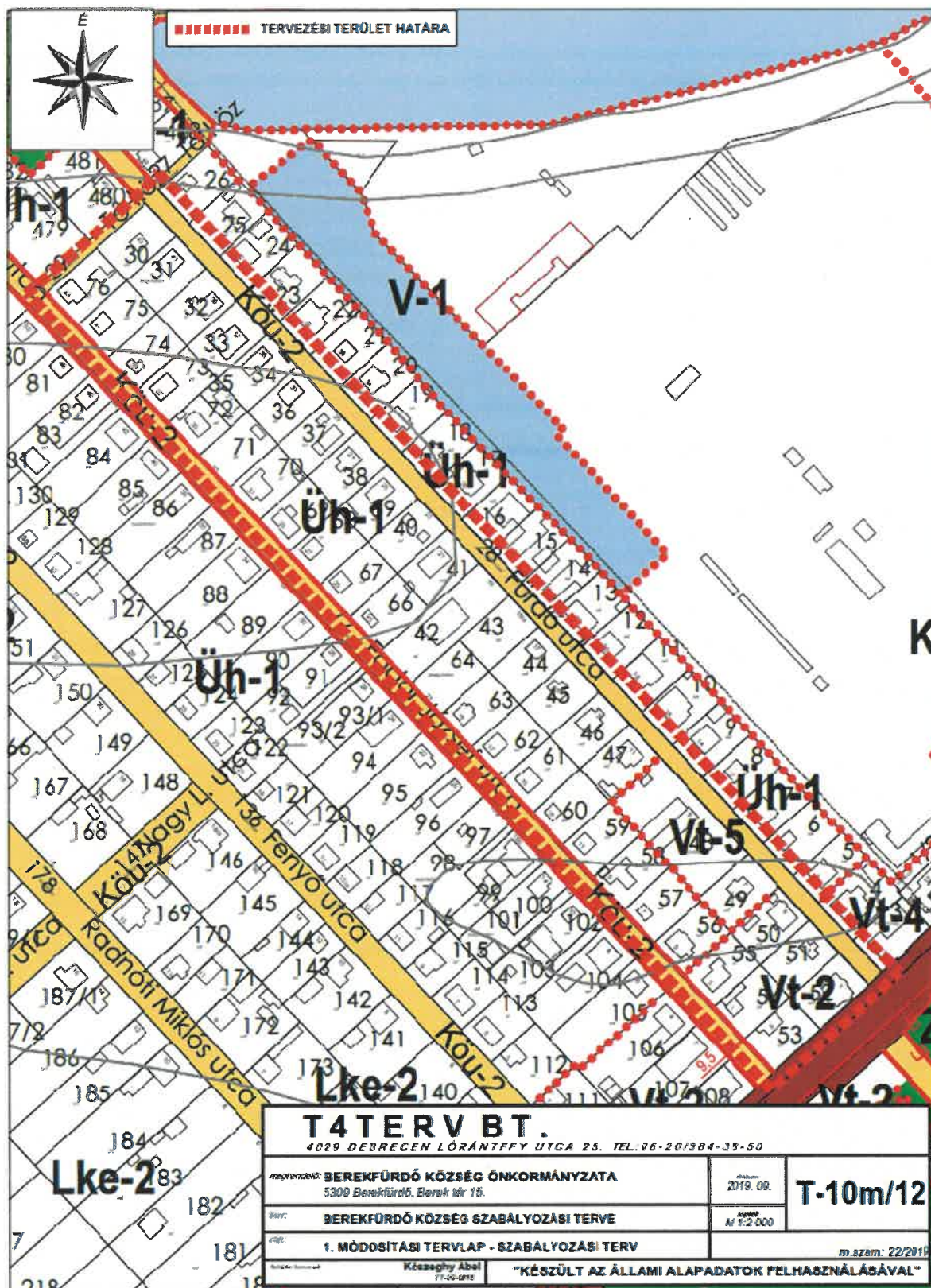
dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



1. melléklet a 2/2020.(I.21.) önkormányzati rendelethez



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

elfogadva:

Berekfürdő Község Képviselő-testületének 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelete

**módosítva a 2/2020.(I.21.), 16/2018.(X.30.), 15/2018.(X.30.), 11/2018.(VI.29.), 8/2018.(V.04.), 15/2017.(XI.15.),
11/2017.(XI.06.), 24/2016.(XII.19.), 19/2016.(XI.30.) és a 14/2013. (VII.19.) önkormányzati rendelettel**

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a 1/2020.(I.21.), 16/2018.(X.30.), 15/2018.(x.30.), 11/2018.(VI.29.), 8/2018.(V.04.) , 15/2017.(XI.15.),
11/2017.(XI.06.), 24/2016.(XII.19.), 19/2016.(XI.30.) és a 14/2013. (VII.19.) önkormányzati rendelettel
módosított

19/2009.(IX.12.) Önkorm. rendelete

Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról

(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 217/2016. (VIII.30.) Öh. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Berekfürdő Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 19/2009 (IX.12.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet hatálya Berekfürdő község (továbbiakban: a község) igazgatási területére terjed ki.
- (2) A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
 - (a) az Étv. és az OTÉK előírásainak megfelelően,
 - (b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
 - (c) a jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő T-10/1m1 számú, M=1:4000 léptékű Berekfürdő belterület szabályozási terve,^{1 2 3 4 5 6 7 8}
 - (d) a jelen rendelet 2. sz. mellékletében szereplő T-10/2m2 számú, M = 1:10 000 léptékű Berekfürdő külterületi szabályozási terv,⁹
 - (e) a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad

¹ Módosította a 19/2016.(XI.30.) Önkorm. rendelet 2016. november 30-i hatállyal.

² Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

³ Módosította a 11/2017.(XI.06.) Önkorm. rendelet, 2017. november 6-i hatállyal.

⁴ Módosította a 15/2017.(XI.15.) Önkorm. rendelet, 2017. november 15-i hatállyal.

⁵ Módosította a 8/2018.(V.04.) önkormányzati rendelet, 2018. május 26-i hatállyal.

⁶ Módosította a 11/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet, 2018. június 29-i hatállyal.

⁷ Módosította a 15/2018.(X.30.) önkormányzati rendelet, 2018. november 30-i hatállyal.

⁸ Módosította a 16/2018.(X.30.) önkormányzati rendelet, 2018. november 15-i hatállyal.

⁹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

- (f) az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Étv., valamint az OTÉK és egyéb országos jogszabályok előírásai érvényesek.¹⁰

2. §

Területfelhasználási egységek

- (1)¹¹ A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:
- a) beépített, illetve beépítésre szánt területen
 - 1. lakó-,
 - 1.1. kertvárosias lakó- (Lke),
 - 2. vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes- (Vt)
 - 3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
 - 3.2. ipari- (Gip)
 - 4. üdülő-,
 - 4.1. üdülőházas- (Üü),
 - 4.2. hétvégiházas- (Üh), valamint
 - 5. különleges-,
 - 5.1. temető- (Kte),
 - 5.2. sport- és szabadidő- (Ksp),
 - 5.3. kempingterület- (Kke),
 - 5.4. szennyvíztisztító telep - (Ksze)
 - 5.5. gyógyfürdő- (Kgy)
 - 5.6. közműterület- (Kköz)
 - 5.7. idegenforgalmi- (Kid)
 - b) beépítésre nem szánt területen
 - 1. közlekedési- (Köu),
 - 2. zöld- (Z),
 - 3. erdő-,
 - 3.1. védelmi erdő- (Ev),
 - 3.2. gazdasági erdő- (Eg),
 - 4. mezőgazdasági-
 - 4.1. kertes mezőgazdasági- (Mk),
 - 4.2. általános mezőgazdasági- (Má),
 - 5. vízgazdálkodási- (V)
- területbe tartoznak.

3. §

A telekalakításra és építési engedélyezésre vonatkozó rendelkezések

- (1) A rendezési tervben beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók, az ehhez szükséges feltételek biztosítása esetén. Az ingatlan-nyilvántartási térképeken rögzített, mindenkori belterületi határ módosításához a község képviselőtestületének határozati hozzájárulása szükséges, s ebben a határozatban rögzítendő a belterületbe vonás feltételei is.

¹⁰ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

- (2) ¹²Elvi engedélyezési tervet szükséges készíteni a gazdasági területek lakóterülettel szomszédos telkein, és a különleges kategóriába tartozó területek építési övezeteiben létesítendő építmények engedélyezési eljárása során. Az építési, illetőleg a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély megkérése előtt az külön jogszabályban¹³ meghatározott követelmények, de különösen a településrendezési előírások (pl. a telek rendeltetése, beépíthetősége, az építmény elhelyezhetősége) előzetes tisztázása céljából elvi építési engedély kérhető.
- (3) A telekalakítás nem engedélyezhető, amennyiben a kialakuló telekterületre vetítve a beépítési arány meghaladná az övezetre előírt maximális értéket.
- (4) A szabályozási tervlapon a kótákkal nem rögzített vonalas szabályozási elemek tervről mérhető értékének pontosítása esetén, az alkalmazás során 1:4000 méretarány esetén $\pm 1,5$ m, 1:10000 méretarány esetén ± 2 m hibahatár megengedett. Amennyiben a közlekedési terület szabályozási szélessége a meglévő állapotnak megfelelő alaptérképi vonalakkal lehatárolt, úgy a valós szélességi méretet kell figyelembe venni.
- (5) Fejlesztésre szánt területeken, ahol a területfelhasználás módosulásával kerül sor beépítésre, az építési engedély csak jóváhagyott telekalakítási terv alapján adható ki. Telekalakítási tervet jelen szabályozási tervben legalább egy irányadó, vagy szabályozási vonallal lehatárolt telektömbre kell kidolgozni.

4. §

Szabályozási elemek

- (1) ¹⁴Kötelező szabályozási elemek beépítésre szánt területek építési övezeteiben szabályozási előírás keretében:
- (a) kialakítható legkisebb telekterület méretek
 - (b) beépítési mód
 - (c) lakóterületekre vonatkozóan meghatározott építési határvonalak, építési vonal és előkert méret
 - (d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
 - (e) megengedett legnagyobb épületmagasság
 - (f) beépítés feltételének közművesítettségi mértéke és módja
 - (g) zöldfelület legkisebb mértéke
 - (h) megengedett rendeltetéseket és azokat a rendeltetéseket, melyek nem helyezhetők el
 - (i) terepszint alatti építményekre vonatkozó meghatározások
- (2) Kötelező szabályozási elemek beépítésre nem szánt területek övezeteiben szabályozási előírás keretében:
- (a) beépítési mód a kertes mezőgazdasági területek övezetében
 - (b) legkisebb telekméret mezőgazdasági területek övezetében
 - (c) megengedett legnagyobb beépítettség
 - (d) ¹⁵megengedett legnagyobb épületmagasság mezőgazdasági területek övezetében
- (3) Szabályozási tervlapok kötelező szabályozási elemei:
- a) meglévő szabályozási vonal (közterület és egyéb terület közötti telekhatárvonal)
 - b) tervezett szabályozási vonal
 - c) tervezett belterület határa
 - d) építési övezet határa és jele
 - e) természeti és fokozottan védett természeti terület határa

¹² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹³ Étv. 35.§ (1) bekezdés

¹⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

- f) érvényes szabályozási terv határa
- g) elővásárlási joggal terhelt terület határa
- h) helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- i) helyi jelentőségű védett érték
- j) védőtávolságok

(4) Irányadó szabályozási elemek:

- a) irányadó telekhatár
- b) védettségre javasolt helyi művi érték, helyi egyedi védett épület
- c) természeti területek határa
- d) útkeresztszelvények helye
- e) jelentős szintbeli gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

(5) A szabályozási elemek az alábbiak szerint módosíthatók:

- (a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.
- (b) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, amelyet kötelező szabályozási vonal nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az érintett telkekre vonatkozó övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.
- (c) A rendezési tervet nem szükséges módosítani a telekcsatlakozásoknál megállapított építési övezet lehatárolásnál a telekalakítási szabályok betartásával történő, telekhatár-pontosításból következő övezethatár-változtatás esetén.

(6) ¹⁶Jelen rendelet "kialakult állapot" megjelölésén a 2012. szeptemberében szabályszerűen fennálló állapot értendő.

(7) ¹⁷Különböző építési övezetekbe tartozó telkek összevonhatóak. A telekrészek a rájuk vonatkozó építési előírások szerint építhetők be.

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

5. §

A területfelhasználási egységekben belül elhelyezhető építmények általános előírásai

- (1) ¹⁸Épületet, építményt építeni - a nyomvonal jellegű, építési területen elhelyezhető építmények kivételével - csak építési helyen, az építési helyet érintő védőtávolságra és védőterületre vonatkozó előírásokat érvényesítve lehet. Építési hely a lakó- és településközponti vegyes területek telkein az elő-, hátsó- és oldalkert nélküli telekrész. A szabályozási terven jelölt, lehatárolt építési hely területét csökkenteni kell a terület több telkre osztása esetén a telekhatárok mellett az külön jogszabály¹⁹ szerinti oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai betartásával kialakított oldal- és hátsókertek területével.
- (2) Beépített építési telkekre vonatkozó előírások:
Ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a beépíttség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.

¹⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹⁷ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

¹⁸ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

¹⁹ OTÉK 35.§ (3); (4); (5) bekezdés

(3) ²⁰

(4) ²¹Bármely homlokzatmagasság az övezetben megengedett maximális épületmagasság értékénél legfeljebb 20%-al lehet nagyobb, az engedélyezhető épületmagasság megtartása mellett.

(5) Tetőtérben kétszintes kialakítás nem engedélyezhető.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

6. §

Lakóterületek általános előírásai

(1) ²²A lakóterületeken az egyes építési övezetekre vonatkozó, külön jogszabályban²³ meghatározott építmények helyezhetők el:

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- kulturális
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú szállás és
- sportolási célú épület

A kertvárosias lakóterületen az külön jogszabályban²⁴ előírtak figyelembevételével elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

(2) Lakóterületen kommunális célra hulladékudvar kialakítható, amennyiben a telek lekerített és zárható, a hulladék elhelyezése zárt konténerben megoldható, és a hulladékudvar a létesítésére vonatkozó előírásoknak megfelel.

(3) ²⁵

(4) ²⁶Lakóterületen főépítménynek minősül jelen rendelet keretében: a közterület felőli oldalon meghatározott építési vonalon álló, övezeti előírások szerint elhelyezett épület.

(5) ²⁷Lakóterületen melléképítménynek minősül jelen rendelet keretében: a főépület és a hátsó telekhatár közötti telekrészen elhelyezkedő építmény, amelynek épületmagassága az övezeti előírásokban meghatározott épületmagassághoz viszonyítva meghatározott mértékben kisebb, de legfeljebb azzal azonos.

(6) ²⁸Két párhuzamos utcára nyíló telek mindkét végén elhelyezhető főépület, ekkor a két főépület között létesített további épület minősül melléképítménynek.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2018.(V.04.) Önkorm. rendelet. Hatálytalan: 2018. május 26-tól.

²¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

²² Módosította a 14/2013. (VII.19.) ÖKT rendelet.

²³ OTÉK 13.§ (2) bekezdés

²⁴ OTÉK 10.§ (2) bekezdés

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2018.(X.30) Önkorm. rendelet, 2018. november 15-i hatállyal.

²⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

²⁷ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

²⁸ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

- (7) Terepszint alatti építmény (létesítmény) - a közművek és építményeik kivételével – építési helyen helyezendő el.
- (8) A terepszint alatti építménynek a közművek és építményeik nélküli, terepszintre vetített területe alapján számított beépítési százaléka nem lépheti túl az övezeti maximális beépítési százalékot.

7. §

Kertvárosias lakóterület (Lke)

- (1) ²⁹Az övezetben külön jogszabály³⁰ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) ³¹Az övezetben oldalhatáron álló beépítés esetén melléképítmény úgy is elhelyezhető, hogy a hátsókert minimális mérete 0 m. Ebben az esetben a melléképítményt két oldalról tűzfallal kell határolni.
- (3) ³²A melléképítmények maximális épületmagassága 4,0 m, de nem lehet nagyobb a főépítményénél.
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot a 1. sz. táblázat ³³ határozza meg.

1. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Megengedett max. épület magasság [m]
			Telekalakítás esetén		
			legkisebb/területe [m²]	legkisebb szélessége [m]	
kertvárosias lakóterület	Lke-1	szabadonálló	700	18	6,0
	Lke-2	oldalhatáron álló	400	16	6,0
	Lke-3	oldalhatáron álló	700	18	6,0

- (5) Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetek építési telkeinek beépíthetősége, zöldfelületi fedettsége és rendeltetési egységeinek maximális száma a 2. sz. táblázat³⁴ szerint határozandó meg:

2. TÁBLÁZAT

Telekméret m ²	Beépítettség maximuma	Zöldfelület nagysága	Lakóépület maximális lakásszáma:
800 m ² alatt	30%	50%	2
800-1.000	29%	50%	
1.001-1.200	28%	52%	4
1.201-1.400	27%	52%	
1.401-1.600	26%	54%	6
1.601-1.800	25%	55%	2000 m ² telekterület felett: OTÉK 10.§ (2) szerint, teljes közművesítés mellett: 8
1.801-2.000	24%	56%	
2.001-2.200	23%	58%	
2.201-2.400	22%	59%	
2.401 m ² felett	22%	60%	

²⁹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³⁰ OTÉK 1.sz. melléklet 86. pontja.

³¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³³ Az 1. sz. táblázatot 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

³⁴ A 2. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

- (6) Gépjárművek csak saját telken belül helyezhetők el.
- (7) A szomszédos telkek közötti telekmélység 20 m-nél nagyobb eltérése esetén a mélyebb telek beépíthetőségének meghatározásához a kisebb telek telekmélységéhez hozzászámított +20 m telekmélységgel kell számolni.
- (8) Lke-1 és Lke-2 kertvárosias lakóterületen a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energiaszolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte.
- (9) Lke-3 kertvárosias lakóterületen az építési telkek területét és a közlekedési területet úgy kell kialakítani, hogy a terület feltöltésével biztosított legyen a belvízmentesség. Az engedélyezési eljárás során talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetni.
- (10) Az 548/82 helyrajzi számú közterülettel szomszédos építési telkeken a tópart felé eső előkert mérete 4,0 méter.³⁵

VEGYES TERÜLETEK

8. §

Településközpont vegyes terület (Vt)

- (1) ³⁶A területen elhelyezhetőek külön jogszabályban³⁷ felsorolt építmények. Az övezetben külön jogszabályban³⁸ előírtak figyelembevételével elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület. Nem helyezhető el az övezetben üzemanyagtöltő valamint termelő kertészeti építmények. Az külön jogszabály³⁹ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) Épületrész kinyúlása közterület fölé - kivéve eresz - 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,9 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- (3) ⁴⁰ ⁴¹Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 3 sz. táblázat szerint kell meghatározni.

³⁵ A 16/2018.(X.30.) Önkorm. rendelet állapította meg, 2018. november 15-i hatállyal.

³⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

³⁷ OTÉK 16.§ (2) bekezdés

³⁸ OTÉK 10.§ (2) bekezdés

³⁹ OTÉK 1. sz. melléklet 86. pont

⁴⁰ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁴¹ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

3. táblázat^{42 43}

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Településközponti vegyes terület	Vt-1	szabadonálló	1000	20	50	25	9,5
	Vt-2	oldalhatáron álló	250	16	70	15	utcai telekhatár előtti közterület szélesség >18m: 10m 18m alatt: 7,5m
	Vt-3	oldalhatáron álló	250	---	70	15	10
	Vt-4	oldalhatáron álló	250	---	70	15	8
	Vt-5	szabadonálló	500	---	50	30	6

- (4) Azokon a kialakult telkeken, ahol a meglévő beépítettség értéke meghaladja az építési övezetre meghatározott értéket, de nem haladja meg a 80%-ot, új építés esetén a beépítettség mértéke a kialakult állapottal megegyező lehet.
- (5) Terepszint alatti építmény (létesítmény) - a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.
- (6) Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet, kivéve a Vt-5 építési övezetben.⁴⁴
- (7) Járművek elhelyezésének szabályozása:
a) ^{45 46}
b) ⁴⁷kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból következően nem oldható meg teljes körűen a jogszabályokban előírtak szerinti gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.
- (8) ⁴⁸A Vt-3 építési övezetben a kialakítható legkisebb előkert mérete 3,00 m.
- (9) ⁴⁹A Vt-4 építési övezetben a Berek tér felől kialakítható legkisebb előkert mérete 0,00 m, a Fürdő utca felől kialakítható legkisebb előkert mérete kialakult állapot szerinti.

⁴² 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet módosította, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴³ Módosította a 2/2020.(I.21.) Önkorm. rendelet 2020. január 22-i hatállyal.

⁴⁴ Módosította a 2/2020.(I.21.) Önkorm. rendelet 2020. január 22-i hatállyal.

⁴⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal.

⁴⁶ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴⁷ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴⁸ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

⁴⁹ Módosította a 24/2016.(XII.19.) Önkorm. rendelet, 2016. december 31-i hatállyal.

- (10) ⁵⁰ Előkert a Vt-2 építési övezetben:
- a) Új építés esetén az előkert mérete 0,00 m.
 - b) Kialakult beépítés esetén nem lehet kisebb a kialakult állapotnál.
- (11) ⁵¹ A Vt-5 építési övezetben
- a) a minimális hátsókeret mérete 0,00 méter,
 - b) építmények elhelyezése hiányos közművesítettség biztosítása mellett lehetséges.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

9. §

Gazdasági területek általános előírásai

- (1) ⁵² A terv gazdasági területei sajátos használatuk szerint:
- a) kereskedelmi szolgáltató (Gksz-1)
 - b) kereskedelmi szolgáltató mezőgazdasági hasznosítású (Gksz-2)
 - c) ipari gazdasági területek (Gip)
- (2) A gazdasági területekre vonatkozóan az külön jogszabály⁵³ meghatározásai érvényesek.
- (3) A gazdasági terület építési telkén belül kialakított parkolókat 3 parkolóként legalább 1 előnevelt (min. 3 éves), környezetbe illő, a környéken őshonos fajba tartozó facsemete telepítési kötelezettségével lehet engedélyezni. Parkoló és rakodóterületeket csak saját telken lehet kialakítani.
- (4) ⁵⁴ A központi beépítésre szánt területeken kialakított gazdasági területeken csak teljes közművesítettségű telkek alakíthatók ki. Külterületen legalább részleges közművesítettséggel alakíthatók ki építési telkek. Új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energiaszolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte. A gazdasági területek övezeteiben keletkezett csapadékvizet csak saját telken lehet elszikkasztani, előkezelés, tisztítás után.
- (5) A gazdasági területek zöldfelületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

10. §

A kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)⁵⁵

- (1) ⁵⁶ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot a 4. sz. táblázat⁵⁷ szerint kell meghatározni.

⁵⁰ Módosította a 8/2018.(V.04.) Önkorm. rendelet, 2018. május 26-i hatállyal.

⁵¹ Módosította a 2/2020.(I.21.) Önkorm. rendelet 2020. január 22-i hatállyal.

⁵² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵³ OTÉK 19.§ és 20.§

⁵⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁵⁷ A 4. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

4.táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb/ legnagyobb terület [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	800/10000	25	45	35	7.5

(2) Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási és egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő valamint sportépítmény.

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló lakás céljára szolgáló épület.

(4) A melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.

10/A. §⁵⁸

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági - mezőgazdasági hasznosítású terület (Gksz-2)

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett épületmagasságot a 4/A. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

4/A. táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
kereskedelmi szolgáltató mezőgazdasági hasznosítású terület	Gksz-2	szabadon álló	2000	25	60	35	7.5*

* A technológiai építményekre a magassági korlátozás nem vonatkozik, ezeket az építmény magasság számításakor figyelmen kívül kell hagyni.

⁵⁸ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

- (2) ⁵⁹ Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású, főként mezőgazdasági tevékenységi célú építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások és egyéb irodaépület.
- (3) ⁶⁰ Az övezetben nem helyezhető el önálló lakás céljára szolgáló épület.
- (4) ⁶¹ A melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.

11. §

Az ipari terület (Gip)

- (1) ⁶² Az egyes építmények maximális épületmagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.
- (2) ⁶³ A Gip-1 jelű építési övezetben a külön jogszabály⁶⁴ szerinti jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket nem lehet elhelyezni.
- (3) A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságáig engedélyezhető.
- (4) ⁶⁵ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot az 5. sz. táblázat⁶⁶ szerint kell meghatározni.

5. számú táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telkek				Megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
ipari terület	Gip-1	szabadon álló	1000	30	45	35	12,0

- (5) ⁶⁷
- (6) Telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti egyenes összekötő vonallal kell megállapítani.
- (7) Telekmegosztás és átalakítás esetén az építési helyek határát az új telekhatároktól számított minimum 6,0 m-re kell megállapítani a hátsó telekhatár kivételével. A hátsó telekhatártól 12,0 m-re állapítható meg a telekmegosztás során kialakult telek építési helyének határvonala.

⁵⁹ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁰ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶¹ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁶³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁴ OTÉK 20.§ (2) bekezdés 1. pontja

⁶⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁶ Az 5. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁷ A 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal hatályon kívül helyezte.

11/A. §⁶⁸

Az ipari terület (Gip-1x)

- (1) Az építési övezet az Üveggyár tömbjére vonatkozik.
- (2) A terület használatának megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést kell készíteni.
- (3) Az egyes építmények maximális épületmagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.
- (4) A Gip-1 jelű építési övezetben a külön jogszabály⁶⁹ szerinti jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket nem lehet elhelyezni.
- (5) A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságáig engedélyezhető.
- (6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot az 5/A. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

5/A. számú táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telkek				Megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
ipari terület	Gip-1x	szabadon álló	1000	30	45	35	12,0

- (7) Telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti egyenes összekötő vonallal kell megállapítani.
- (8) Telekmegosztás és átalakítás esetén az építési helyek határát az új telekhatároktól számított minimum 6,0 m-re kell megállapítani a hátsó telekhatár kivételével. A hátsó telekhatártól 12,0 m-re állapítható meg a telekmegosztás során kialakult telek építési helyének határvonala.

⁶⁸ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁶⁹ OTÉK 20.§ (2) bekezdés 1. pontja

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Az üdülőházas terület (Üü)

12. §

(1)⁷⁰ Az üdülőházas területen külön jogszabály⁷¹ szerint helyezhetők el építmények, továbbá elhelyezhetők az üdülőnépesség ellátását és az idegenforgalmat szolgáló kereskedelmi-, vendéglátó-, szolgáltató és egyéb közösségi építmények.

(2)⁷² Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságot a 6. sz. táblázat⁷³ szerint kell meghatározni.

6. táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
üdülőházas terület	Üü-1	szabadon álló	800	25	30	40	7,5

(3) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

(4)⁷⁴ Az utcai homlokzatmagasság maximum 11 méter lehet.

Hétfélgáz házas terület (Üh)

13. §

(1)⁷⁵ A hétfélgáz házas üdülőterületen külön jogszabályban⁷⁶ foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.

(2) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülőnépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.

(3)⁷⁷ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 7. sz. táblázat⁷⁸ szerint kell meghatározni.

⁷⁰ A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷¹ OTÉK 22.§

⁷² A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷³ A 6. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷⁴ 1 A 14/2013.(VII.19.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2013.07.19-től

⁷⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁷⁶ OTÉK 23.§

⁷⁷ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁷⁸ A 7. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

7. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Hétfélig házas terület	Üh-1	szabadon álló	400	-	20	60	6,0
	Üh-2	oldalhatáron álló	400	-	20	60	6,0

- (4) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

Hétfélig házas terület (Üh-1x)

13/A. §⁷⁹

- (1) Az építési övezet az Üveggyári mögötti tömb területét foglalja magába.
- (2) Az terület használatának megkezdése előtt környezeti állapotfelmérést kell készíteni.
- (3) A hétfélig házas üdülőtérületen külön jogszabályban⁸⁰ foglaltak betartásával helyezhetők el építmények.
- (4) A területen az üdülési rendeltetéssel összhangban, az üdülönépesség és a kirándulók kiszolgálására elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és sportépítmény helyezhető el.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett épületmagasságokat a 7. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

7/A. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Hétfélig házas terület	Üh-1x	szabadon álló	400	-	20	60	6,0

- (6) A területen hulladékudvar nem létesíthető.

⁷⁹ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁰ OTÉK 23.§

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

14. §

Különleges területek (K)

(1)⁸¹ A terv különleges területei sajátos használatuk szerint:

a) temetőterület építési övezete	Kte
b) sportlétesítmények építési övezete	Ksp
c) kempingterület építési övezete	Kke
d) folyékony hulladéklerakó	Ksze
e) gyógyfürdő	Kgy
f) közműterület	Kköz
g) idegenforgalmi	Kid

(2) Az építési övezetben gépjárművek csak saját telken helyezhetők el.

(3) ⁸²Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető épületmagasság mértékét a 8. sz. táblázat⁸³ szerint kell meghatározni.

8. sz. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelülete (%)	
Temetőterület	Kte-1	szabadon álló	5000	-	15	60	12,0
Sportlétesítmény	Ksp-1	szabadon álló	5000	80	20	40	10,5
Kempingterület	Kkemp-1	szabadon álló	5000	-	40	40	12
Szennyvíztelep	Ksze-1	szabadon álló	2000	30	40	30	10,5
Gyógyfürdő	Kgy	szabadon álló	3000	30	25	40	12
Közműterület	Kköz-1	szabadon álló	200	-	40	40	12
Idegenforgalmi	Kid-1	szabadon álló	1000	-	20	60	7,5

(4) ⁸⁴Különleges területeken elhelyezhető építmények:

- Sportlétesítmények építési övezetében elsősorban sportcélú építmények és a funkció működtetéséhez szükséges építmények valamint szolgálati lakás helyezhetők el.
- Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez kapcsolódó építmények, illetve kivételesen szolgálati lakás. Az épületmagasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a 12,0m-t.
- Kempingterületen elhelyezhető a kemping és kiszolgáló épületei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények valamint szolgálati lakás.

⁸¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸³ A 8. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

- (d) Szennyvíztisztító területen csak technológiai célú építmények helyezhetők el.
 - (e) Gyógyfürdő területén elhelyezhető a gyógyászati és strand célú építmények mellett gyógyszálló valamint szolgálati lakás.
 - (f) A közműterület övezetben a vízgazdálkodás, szennyvíz-elvezetés, valamint energiaszolgáltatás területigényes (nem vonalas) létesítményei, épületei helyezhetők el, a megfelelő ágazati szabványok, előírások figyelembe vételével.
 - (g) Az idegenforgalmi övezetben kilátók, sportlétesítmények, szabadidőközpont, rekreációs terület, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények valamint a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára lakó funkció is engedélyezhető.
- (5) ⁸⁵Az egyes építmények maximális épületmagasságát a táblázatban lévő határértéktől nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken illetve a kilátók esetében, max. 40 m-ig lehet növelni.
- (6) Különleges területen a szabályozási tervi telkek közötti telekhatárok mentén nem jelölt építési helyek lehatárolása:
- (a) telekösszevonás esetén az összevonás előtti legkülső - közterület és védősáv felől számított határvonalak egyenes vonallal történő összekötésével történik;
 - (b) telekmegosztás, átalakítás esetén az újonnan keletkezett telek oldalhatárától számítva 6-6 m mindkét oldalon, 12 m a telek hátsó határán;
- (7) Különleges területek építési övezeteiben építés csak teljes közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.
- (8) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

15. §

Zöldterületek (Z)

- (1) A zöldterületek körébe tartozó övezeteket a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) Jelen terv közpark övezete rendeltetése szerint.
- (a) közpark övezete: Z-1 övezeti jellel
- (3) ⁸⁶

15/A. §⁸⁷

A közlekedési területek általános előírásai

- (1) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével – a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A szabályozási tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

⁸⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte a 15/2018.(X.30.) Önkorm. rendelet. Hatálytalan 2018. november 30-tól.

⁸⁷ 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

Köu-1 I. rendű közlekedési célú közterület – szerkezeti utak (országos és helyi jelentőségű – gyűjtő utak)

Köu-2 II. rendű közlekedési célú közterület – kiszolgáló utak, mezőgazdasági utak

Köu-3 Gyalogos övezet

- (2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló
- (a) közlekedési létesítmények
 - (b) közművek és hírközlési létesítmények
 - (c) a tömegközlekedést kiszolgáló közlekedési, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, igazgatási és gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 2%-os beépítésével és legfeljebb 4,5m épületmagassággal.

ERDŐTERÜLETEK

16.§

Erdőterületek általános előírásai (E)

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület
- (2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:
- (a) Védelmi erdők övezete: Ev övezeti jellel
 - (b) Gazdasági erdők övezete: Eg övezeti jellel
- (3) Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) ⁸⁸Gazdasági erdő területen építményt elhelyezni külön jogszabály ⁸⁹ szerint lehet.
- (5) ⁹⁰Külön jogszabály⁹¹ szerint erdőterületen létesítmény (pl.: épület) elhelyezése erdőterület igénybevételének minősül, amihez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (6) Külterületen részleges közművesítettség kialakításával, szennyvíz kezelésére közműpótló berendezés kiépítése szükséges.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

17. §

A mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírások (M)

- (1) ⁹²A mezőgazdasági területen a következő övezetek kerültek kijelölésre:
- (a) Kertes mezőgazdasági övezet Mk-1 övezeti jellel
 - (b) Általános mezőgazdasági övezet Má-1 és Má-2 övezeti jellel.
- (2) ⁹³Mezőgazdasági területeken lakóépületeket az külön jogszabály⁹⁴ szerint lehet elhelyezni.

⁸⁸ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁸⁹ OTÉK 28.§ (4) bekezdés 1. pont

⁹⁰ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹¹ 2009. évi XXXVII. törvény 15.§

⁹² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁴ OTÉK 29.§ (4) bekezdés

- (3) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.
- (4) ⁹⁵Mezőgazdasági területeken külön jogszabály⁹⁶ szerint birtokközpont alakítható ki.

18. §

Kertes mezőgazdasági területek (Mk)

- (1) A település külterületének kertes mezőgazdasági termelést - gyümölcsstermesztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást - szolgáló területe.
- (2) Az övezetben lakóépület építése csak legalább részleges közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.
Kertes mezőgazdasági területen új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás, de egyedi szennyvízelhelyezés csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszívárogztatásra igénybe venni kívánt talaj elszívárogztatásra alkalmatlan.
- (3) ⁹⁷Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető épületmagasság mértékét a 9. sz. táblázat⁹⁸ szerint kell meghatározni.

9.TÁBLÁZAT

Sajátos/használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett max. épületmagasság [m]
			Legkisebb területe	legnagyobb beépítettsége [%]	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk-1	Oldalhatáron álló	720	3	7,5

- (4) ⁹⁹Az övezetben külön jogszabály¹⁰⁰ szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó.

19. §

Általános mezőgazdasági területek (Má)

- (1) Az általános mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:
Má-1: Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete, jellemzően extenzív gazdálkodású területen.
Má-2: mezőgazdasági terület övezete, korlátozott építménymagassággal.

⁹⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁶ OTÉK 29.§ (5) és (6) bekezdés

⁹⁷ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁸ A 9. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

⁹⁹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁰ OTÉK 1. számú melléklet 86. pont

- (2) ¹⁰¹Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az épületmagasság mértékét a 10. sz. táblázat¹⁰² szerint kell meghatározni:

10. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Megengedett max. épületmagasság (m)
			Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete	Má-1	szabadon álló	6000	3	7,5
Mezőgazdasági terület övezete	Má-2	szabadon álló	1500	3	4,5

- (3) ¹⁰³Az övezeten belül elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással való megoldásának teljesülésével.
- (4) ¹⁰⁴A Má-1 jelű övezet területeiből az Üllőlapost határoló 1-8-1-c jelű csatornától keletre fekvő területei az országos ökológiai hálózat részét képezik. Az övezet ezen területén a rendelettel elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok megyei területrendezési terv keretében lehatárolt puffterületekre és ökológiai folyosó alakítására meghatározott tájhasználati korlátozások érvényesítése kötelező. Az érintett ingatlanokra korlátozások érvényesítése a vonatkozó jogi eszközök alkalmazásával történhet.
- (5) ¹⁰⁵Az Má-2 jelű övezetben a megengedett maximális épületmagasság a táji jelleghez fokozottan illeszkedik. Az elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, az a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással való megoldásának teljesülésével, egyedi szennyvízelhelyezésre csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszívárogtatásra igénybe venni kívánt talaj elszívárogtatásra alkalmatlan.
- (6) ¹⁰⁶Ex-lege, Natura 2000-es, az ökológiai hálózat és a természetvédelmi területeken építési munkát, művelési ágból való kivonást csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájáruló véleményével lehet végezni.
- (7) A tájba illeszkedés jelleg- és anyaghasználatának követelményei:
- a) nyeregtes, max. 8,0 m széles oromfalas vagy oromdeszkázott épülettömegek,
 - b) max. 0,75 m lábazati magasság,
 - c) falfelület vakolt és festett,
 - d) tetőhajlásszög 38-45° közötti,
 - e) héjazat: kerámia cserépfedés, nádfedés,
 - f) kerítés, eresz- és oromdeszkázat: faanyagú, színezés nélküli vagy sötétbarnára, sötétszürkére pácolt.

¹⁰¹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰² A 10. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁵ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁶ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

20. §

Vízgazdálkodási területek előírásai (V)

- (1) A területbe a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak.
- (2) A vízgazdálkodási területeken a következő övezet került kijelölésre
V-1: állóvizek medre és partja
V-2: folyóvizek, közcélú csatornák medre és partja
- (3) ¹⁰⁷A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet a 11. sz. táblázat¹⁰⁸ beépítettség és épületmagassági meghatározásai mellett:

11. táblázat

Sajátos terület szerinti terület	Övezet jele	Legnagyobb beépítettsége (%)	Megengedett max. épületmagasság (m)
Vízgazdálkodási területek	V-1	0,1	3,5
	V-2	0,5	3,5

- (4) Vízügyi érdekből a területi vízügyi igazgatóság kezelésében lévő csatornáknál a vonatkozó országos jogszabályok alapján 6-6 m-es sáv építménnyel be nem építhető, a társulati csatornáknál 4-4 m-es parti sáv szabadon hagyandó, Önkormányzati kezelésű csatornák esetén 3-3 m parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, ott csak rét-legelőművelés folytatható. Az övezetben egyéni horgásztanyák nem építhetők.
- (5) ¹⁰⁹A lakossági használatú csökutakat a település jegyzője engedélyezi, amennyiben az igényelt vízmennyiség az évi 500 m³ -t nem haladja meg.
Az engedélyezhető kútmélység Berekfürdő belterületén: 20 m. A kút kialakítása során a cső mögötti üreget kb: 0-7 m között cementezéssel kell szigetelni.

III. FEJEZET

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

21. §

Általános előírások

- (1) A környezetvédelmi előírások a
- (a) levegőtisztaság-védelem,
 - (b) zaj és rezgés elleni védelem,
 - (c) föld- és vízvédelem témakörére terjednek ki.

¹⁰⁷ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁸ A 11. sz. táblázatot a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet módosította 2013. július 19-i hatállyal

¹⁰⁹ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

- (2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:
 - (a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - (b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - (c) kizárja a környezetkárosítást.
- (3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (4) Új beruházások, létesítések engedélyezéséhez amennyiben a beruházás tömb méretű, illetve beépített szintterülete meghaladja a 10.000 m²-t, környezetvédelmi hatástanulmány készítendő. Minden országos rendeletben szabályozott tevékenységi körhöz megvalósulása előtt környezeti hatástanulmány készítése szükséges.

22. §

Levegőtisztaság-védelmi előírások

A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

23. §

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A zaj- és rezgés elleni védelemre vonatkozóan eltérések nélkül érvényesek az országos szabályok
- (2) A gazdasági területek közvetlen környezetében lévő lakóépületek zaj elleni védelmének esetében a hatályos jogszabályokban foglaltak irányadók, mely szerint a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, illetőleg rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj - illetőleg rezgésterhelési határértéket.

24. §

Föld és vízvédelem

- (1) ¹¹⁰A vízminőség védelmével kapcsolatosan a hatályos jogszabályok¹¹¹ előírásai érvényesítendőek.
- (2) Hulladék csak zárt szabványos edényzetben tárolható. Nem burkolt felületen hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető el megfelelő tároló edényzeten kívül.
- (3) A telek biológiailag inaktív udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.
- (4) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő anyaggal történhet, mindennemű vegyszer használata tilos!
- (5) A csapadékvíz ülepedő anyagtól és szerves anyagtól való tisztításáról a csapadékelvezető rendszerbe bevezetés előtt, telken belül gondoskodni kell. A település beépítésre szánt területén a csapadékvíz

¹¹⁰ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹¹¹ 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

220/2004. (VII.21) Korm. rendelet a felszín feletti vizek minősége védelmének szabályairól

elvezető rendszerébe a befogadó előtt ülepítő-tározó medence kialakítása szükséges. Gazdasági, ipari területek csapadékvizét csak saját telken lehet elszikkasztani, a fent említett előkezelés mellett.

- (6) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell, elszállításuk a vonatkozó, érvényben lévő rendeletek szerint történhet.
- (7) ¹¹²A beépítésre szánt területeken a kommunális szennyvizet csak települési csapadékvíz hálózatba lehet kötni. A keletkezett ipari szennyvíz kezelését a környezetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével lehet kezelni, a tisztított szennyvizet befogadó csatornába kell vezetni.
- (8) ¹¹³Az Országos Ökológiai Hálózat elemeiként védelemre javasolt területeken a kialakult talajjellemzők védelmét írja elő jelen terv.

25. §

Természetvédelmi előírások

- (1) A rendezési terv szabályozási terve országos jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi jelentőségű védett természeti értékeket határol le, illetve határoz meg.
- (2) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A természetvédelmi hatóság által kijelölt természeti területekre vonatkozóan korlátozás országos érvényű jogszabály alapján érvényesíthető.
- (3) A tájképet, a település táji megjelenését jelentősen megváltoztató építmények terveihez a tájbeli megjelenés tervezettségét dokumentáló látványtervet kell készíteni.

25/A. §

Ültetési kötelezettség

- (1) A zaj-, rezgés-, valamint táj- és településképi okokból – beültetési kötelezettséget állapít meg a telek szabályozási tervben meghatározott részére vonatkozóan. A telek rendezési tervben előírt mértékű zöldfelülete nem burkolható le, tárolási, üzemi célra nem használható.
- (2) Más előírás hiányában a beültetési kötelezettségű területen háromszintű növényállományt kell ültetni 10 méteres szélességben.
- (3) A beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlanokon készített engedélyezési terveknek kertépítészeti munkarészt is tartalmazni kell.
- (4) A kiöregedett, elpusztult növényzetet pótolni kell.
- (5) A beültetési kötelezettséggel terhelt telekrész, a telekre meghatározott minimális zöldfelületének részét képezi.

¹¹² Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹¹³ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

IV. FEJEZET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

26. §¹¹⁴

Országos művi értékvédelem

Védett kunhalmok: a Pincés és Szentmiklósi halom.

A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), ill. telekalakítás engedélyezési eljárása során a külön jogszabály¹¹⁵ alapján a kulturális értékek védelmében területileg illetékes megyei kormányhivatalt kell szakhatóságként megkeresni.

A külön jogszabály¹¹⁶ értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Ha a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni. A megelőző feltárássra a külön jogszabályok¹¹⁷ értelmében a beruházónak szerződést kell kötnie a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságával. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a külön jogszabályban¹¹⁸ foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságát. A kunhalmok területén, illetve azok 30 m - es körzetében talajforgatással járó mezőgazdasági művelési módok alkalmazása tilos. Amennyiben a kunhalmok területe és közvetlen környezete szántás alatt áll, át kell térni kímélő művelési ágra (pl. gyep).

27. §¹¹⁹

Helvi értékvédelem

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

28. §

(1) Külön helyi önkormányzati rendeletben kisajátítás jegyezhető be az önkormányzat javára a szabályozási tervekben szereplő alábbi közérdekű területfejlesztések végrehajtása érdekében:

- Berek tér: 658 hrsz, 667/2 hrsz

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29. §

(1) Ez a rendelet 2009. szeptember 12. napján lép hatályba.

¹¹⁴ Módosította a 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet 2013. július 19-i hatállyal

¹¹⁵ 2001. évi LXIV. törvény

¹¹⁶ 2001. évi LXIV. törvény

¹¹⁷ 2001. évi LXIV. törvény 22.§ (3) bekezdés valamint az 5/2010. (VIII.18.) NEFMI rendelet

¹¹⁸ 2001. évi LXIV. törvény 24.§

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 33. § Hatálytalan 2017. november 7-től.

- (2) E rendeletet a hatályba lépés napjától iktatott, új ügyekben kell alkalmazni. A korábban beadott kérelmek esetén az ügyfél számára kedvezőbb eljárás (illeszkedési főszabály, vagy HÉSZ) szerint kell eljárni.
- (3) E rendelettel összefüggésben a települési önkormányzat a hatálybalépéstől 3 hónapon belül köteles rendeletet alkotni a helyi értékvédelemről, illetve a HÉSZ-hez aktualizálni az állattartásról, köztisztaságról és közterület használatról szóló helyi rendeleteket.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 29. § (6) bekezdése alapján a jegyző gondoskodik.
- (5) A rendeletet a www.berekfurdo.hu honlapon közzétételre kerül.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék: A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2020. január 21.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

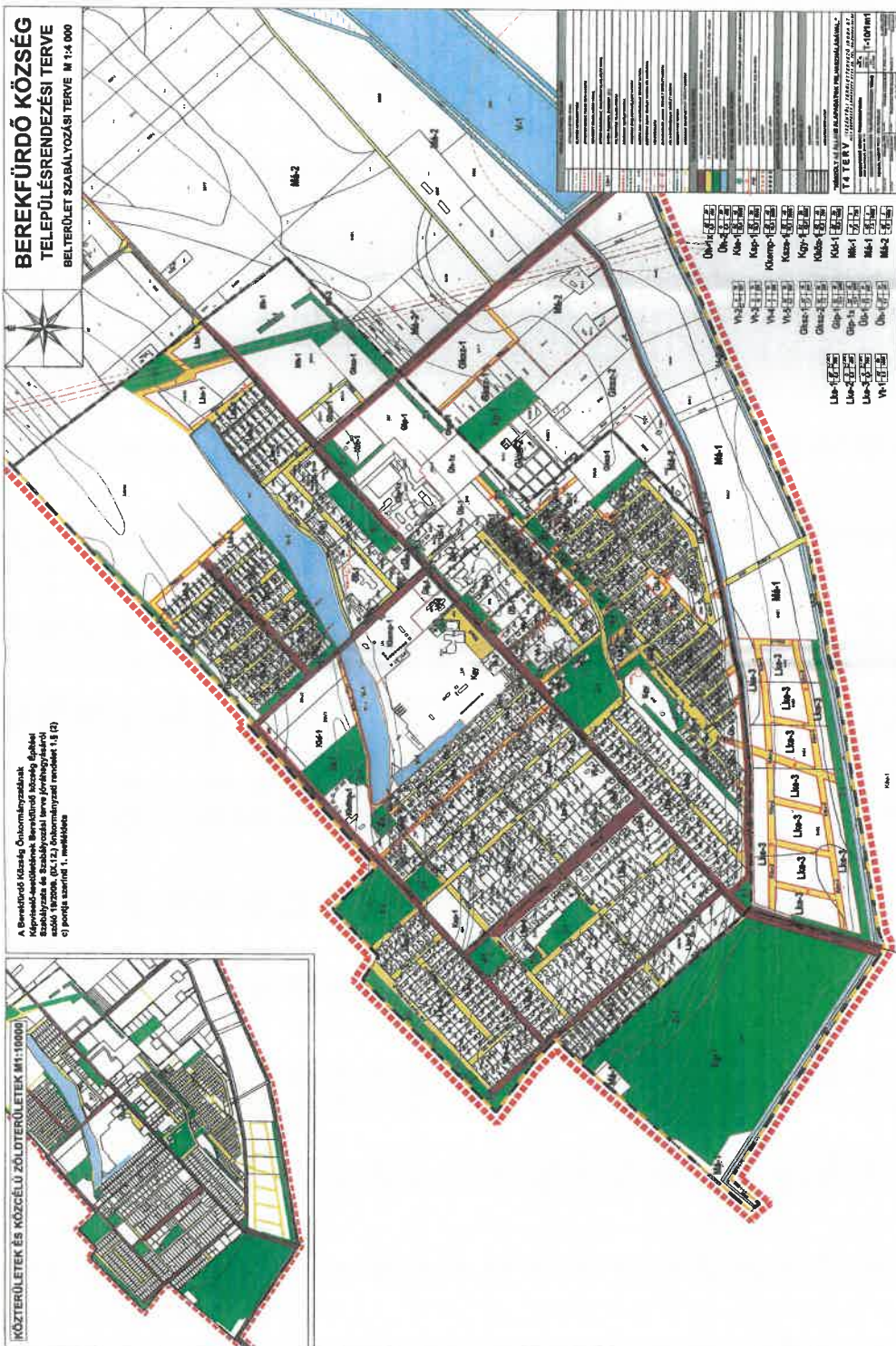


Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



BEREFÜRDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:4 000

A Berektúróds Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Berektúróds község építési
szabályzata és Szabályozási tervé jóváhagyásáról
szavazó 19/2008. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1.§ (2)
c) pontja szerinti 1. melléklete

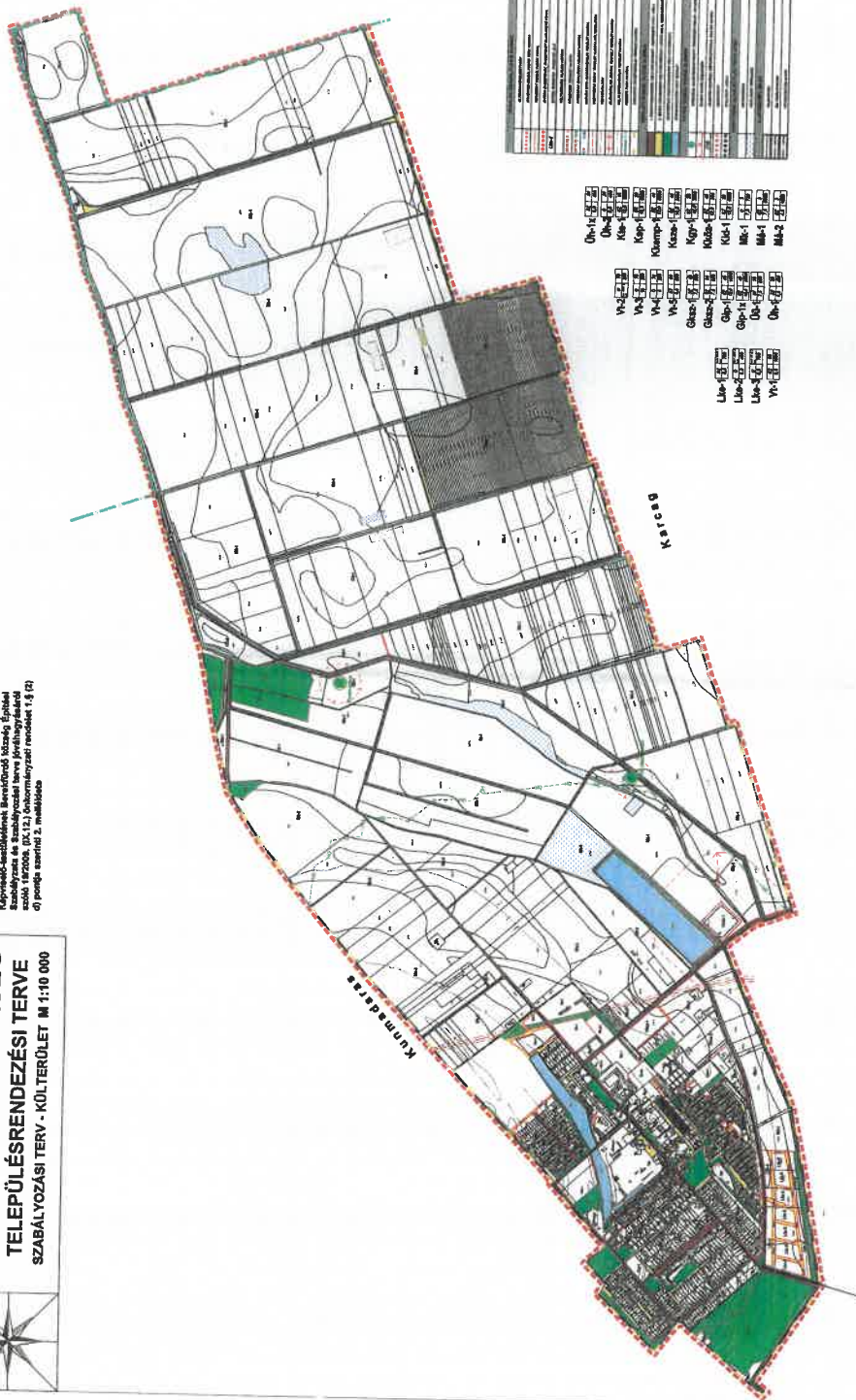


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

[illegible]



A Berektúró Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Berektúró község Építési Szabályzata és Szabályozási terve jóváhagyásáról szóló 19/2008. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) d) pontja szerinti 2. melléklete



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

[illegible][illegible]

3. számú melléklet^{120 121} – Helyi védelem alatt álló ingatlanok

¹²⁰ A 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

¹²¹ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 2017. november 7-i hatállyal.

4 Számú melléklet¹²² – NATURA 2000 madárvédelmi területek

Hrsz.	Művelési ág
052	udvar
053	vizes árok
054	út
055	csatorna
056	csatorna
057	legelő
058	legelő
059	szántó
059	vizes árok
060	csatorna
061	út
061	csatorna
062	szántó
062	vizes árok
063	szántó
064	szántó
065	szántó
066	szántó
067	szántó
067	csatorna
068	szántó
069	szántó
070	szántó
071	szántó
072	út
072	árok
073	csatorna
074	út
075	csatorna
076	út

Ex-lege védettséggel érintett ingatlanok

Hrsz.

0361	Szentmiklósi – halom
0367	Pincés - halom

¹²² A 14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet iktatta be 2013. július 19-i hatállyal

7. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő község közigazgatási területén viziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Belső tavon és a Külső tavon, a horgászok által kialakított stégek, felépítmények szabályozása céljából megalkotta a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendeletét.

A stégek után mederhasználati díjat kell fizetni. A mederhasználati díj összege 10 m²-ig 3000 Ft/év, 10 m² felett 3000 Ft + 300 Ft/m²/év. A felépítmény után 1000 Ft / m² / év összeget kell megfizetni.

A mederhasználati díjat egy összegben tárgyév március 15-ig, vagy két egyenlő részletben (az első felét legkésőbb március 15-ig, a másik felét legkésőbb szeptember 30-ig lehet teljesíteni).

Az Önkormányzat a mederhasználati díjból befolyó összeget (a költségek levonása után, mely a postázás és a csekk költségéből áll) a Berekfürdői Horgászegyesület részére átutalja, és az egyesület az átutalt összeget a horgásztavak és közvetlen környezetük fejlesztésére, fenntartására, karbantartására és haltelepítésre fordítja. A Horgászegyesület az összeg felhasználásáról a tárgyévét követő év január 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot és a Képviselő-testületet.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy úgy módosítsa a rendeletet, hogy a mederhasználati díjakat egy összegben március 15-ig kell megfizetni.

Indoklás:

A postázás és a csekk költsége évente két alkalommal kb. 1000 Ft (jelenleg 385 Ft egy tértivevényes levél, melyhez hozzájön a csekk, a boríték, a tértivevény ára). 112 stég van, melyből 36 db-nak berekfürdői tulajdonosa van. A legkisebb stégért 3000 Ft-ot kell fizetni egy évre, így a költségek levonását követően csak 2000 Ft-ot tudunk átutalni a Horgászegyesület részére. A legmagasabb fizetendő összeg (1 fő) 20.095 Ft. 10.000 Ft feletti összeg 24 stégtulajdonost érint.

4 stégnek, melynek a mederhasználati díja 3000 Ft / év, 2-2 tulajdonosa van, így a levél kétszeri postázását követően 1000 Ft bevétel marad.

Évente 650.000 Ft körüli stégdíj folyik be, melyből átlagosan 100.000 Ft-ot szoktuk levonni a postázással járó költségre.

Költséghatékonyság céljából javasoljuk a rendelet módosítását, és így a Horgászegyesület részére is több pénzt tudnánk átutalni.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2020. január 15.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Rendelet-módosítási javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2020.(__.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának
szabályozásáról szóló 15/2011.(VII01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a tulajdonosnak kell megfizetni, akinek adott év január elsején a víziállás a tulajdonában volt.

A befizetést Berekfürdő Községi Önkormányzat 69800126-11038425 számú számlára átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással lehet teljesíteni. A díjat egy összegben tárgyév március 15-ig kell megfizetni.

A befizetés elmaradása a mederhasználati szerződés automatikus felbontását, és a fennmaradási engedély megszűnését, ebből kifolyólag az engedély nélkül létesített víziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.”

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. _____

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának
szóló ___/___.(___.__) önkormányzati rendeletének**

indoklása

1. Általános indoklás

Felülvizsgálatra került a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelethez. A rendeletmódosítás mederhasználati díjak befizetésének felülvizsgálata miatt vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1. § A mederhasználati díjak befizetését szabályozza.
2. § A hatályba lépő rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: A mederhasználati díjak kivetésének költsége felére csökken, így több pénzt lehet fordítani halasításra, a tavak rendbetételére.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Csökken, mivel évente csak egy alkalommal kell kivetni a díjakat.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Költséghatékonyság céljából vált szükségessé.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2020.(I.21.) önkormányzati rendelete

Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának
szabályozásáról szóló 15/2011.(VII01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a tulajdonosnak kell megfizetni, akinek adott év január elsején a víziállás a tulajdonában volt.

A befizetést Berekfürdő Községi Önkormányzat 69800126-11038425 számú számlára átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással lehet teljesíteni. A díjat egy összegben tárgyév március 15-ig kell megfizetni.

A befizetés elmaradása a mederhasználati szerződés automatikus felbontását, és a fennmaradási engedély megszűnését, ebből kifolyólag az engedély nélkül létesített víziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.”

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. január 21.

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2020.(I.21.), 10/2019.(IV.02.), 13/2015.(IV.30.) 5/2015.(II.23.), 26/2013.(X.04.), 32/2012.(IX.25.),
26/2012.(VI.01.) és a 17/2011.(VIII.30.) Önkorm. rendelettel módosított
15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelete**

**Berekfürdő község közigazgatási területén
víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról
(Egységes szerkezet.)**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A RENDELET CÉLJA

1. §

(1) A település közigazgatási területén a víziállások létesítésének, fennmaradásának szabályozása, a környezet védelme, a berekfürdői Belső tó (Berekfürdő belterület 501/2 és 507 hrsz.) és Külső tó (Berekfürdő külterület 0343 hrsz.) esztétikai értékének megőrzése, az idegenforgalmi jelentősége, valamint a vízpart mindenki számára történő használhatósága érdekében.

(2) A víziállás létesítési, fennmaradási engedélyek kiadása feltételeinek megállapítása.

(3) A víziállás létesítési, fennmaradási engedélyek megújításával kapcsolatos eljárás megállapítása, egységes gyakorlat kialakítása.

A RENDELET HATÁLYA

2. §

(1) A rendelet területi hatálya Berekfürdő község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a település közigazgatási területén, azon belül is valamennyi, - Önkormányzati tulajdonú vízterületén,- meglévő és létesítendő víziállásra.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed - az Önkormányzati tulajdonú vízterületeken,- valamennyi víziállás tulajdonosra, használóra, kezelőjére.

A VÍZIÁLLÁSOK TELEPÍTÉSE

3. §

(1) ¹Víziállást létesíteni a Képviselő-testület engedélyével szabad. Víziállás átalakítását, bővítését a jegyző engedélyezi.

(2) A berekfürdői Belső és Külső tavon - víziállásokkal még be nem telepített, szabad partjai mentén, magántulajdonú víziállás,- az (5) kivételével, - nem létesíthető.

¹ A 10/2019.(IV.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.04.02-től.

(3) A közhasználatú víziállás mérete - bejáró nélkül számítva - max. 25,0 m² lehet és telepíteni csak oda szabad, ahol a magántulajdonú víziállás szélétől minimum 8,0 méter, közhasznú víziállás szélétől minimum 20,0 méter védőtávolság betartható.

(4) A víziállás lehet

- a) felépítmény nélküli, (tartósan csak korláttal és ülőpaddal látható el, használat alatt ideiglenes esővédő tető, esernyő vagy sátor használható),
- b) felépítményes (szilárd oldalú, zárt vagy nyitott terű, tetővel ellátott, épületnek nem minősülő építmény)
- c) a parthoz nem kapcsolódó (csak vízi járművel közelíthető meg,)
- d) parti bejáróval ellátott.

(5) Magántulajdonú víziállás létesítésére csak abban az esetben adható engedély, ha az adott helyen korábban engedéllyel létesített víziállás valamilyen okból megsemmisült, ill. meg lett szüntetve (pl.: hatósági intézkedésre, vagy a tulajdonos elhatározásából lebontásra került, vagy gazdátlaná, s ez által romossá vált, stb.).

(6) ²Magántulajdonú víziállás mérete - bejáró nélkül számítva – max. 10,0 m² lehet, amennyiben a (3) bekezdésben előírt védőtávolságok betarthatók. A parttól mért távolságot mindenkor a már kialakult átlagos "beépítési" vonalnak megfelelően kell meghatározni.

A víziállás bővíthető, a víziállás és a partvonal között maximum 10 m²-el, melyre maximum 6 m²-es felépítmény helyezhető.

(7) Új víziállás telepítése maximum 5 évre engedélyezhető azzal, hogy a 120/1999.(VIII.6.) Korm. rend. rendelet alapján tett intézkedés a kártalanítási igényt kizárja.

(8) A közhasználatú és korlátozottan közhasználatú víziállás bejárata nem zárható le, parti környezete nem keríthető be.

(9) A víziállások bejáratánál, - jól látható helyen, - fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, a fennmaradási-létesítési engedély számát, és a víziállás jellegét (közhasználatú, magánhasználatú, korlátozottan közhasználatú).

(10) Megszüntetett (lebontott) víziállások helyére csak abban az esetben adható létesítési engedély, ha a (3) és (6) bekezdésben foglalt méretek és távolságok betarthatóak.

(11)³ A víziállások és a hozzájuk tartozó bejárók műszaki állapotáért, biztonságáért az építmény mindenkori tulajdonosa tartozik teljes felelősséggel.

(12)⁴ A víziállások műszaki állapotát a vízterület tulajdonosa és kezelője együttesen ellenőrzi. Balesetveszélyes állapot esetén, amennyiben a víziállás tulajdonosa a felszólítás ellenére a balesetveszélyt nem hárítja el, a víziállás fennmaradási engedélye visszavonásra kerül.

A MEGLÉVŐ VIZIÁLLÁSOK FENNMARADÁSA

4. §

(1) A meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Azoknak a horgászoknak, akik e rendelet hatályba lépése előtt víziállást létesítettek az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló tavakon, fennmaradási engedély kérelmet kell a Jegyzőhöz benyújtaniuk. A kérelem mellé csatolni kell a mederhasználati szerződést, melyet az

² A 13/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.05.01-től.

³ A 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.06.01-től.

⁴ A 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.06.01-től.

Önkormányzattal, mint tulajdonossal kell megkötni. Az Önkormányzat nevében a szerződéseket a Polgármester írja alá.

(3)⁵ ⁶A mederhasználati díjat egész évre kell kiszámítani, és annak a tulajdonosnak kell megfizetni, akinek adott év január elsején a víziállás a tulajdonában volt.

A befizetést Berekfürdő Községi Önkormányzat 69800126-11038425 számú számlára átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással lehet teljesíteni. A díjat egy összegben tárgyév március 15-ig kell megfizetni.

A befizetés elmaradása a mederhasználati szerződés automatikus felbontását, és a fennmaradási engedély megszűnését, ebből kifolyólag az engedély nélkül létesített víziállásra vonatkozó szabályok alkalmazását vonja maga után.

(4) A „Mederhasználati szerződés”-nek mindenképpen tartalmaznia kell: a víziállás tulajdonos(ai)nak adatait, a víziállás sorszámát, helyét, méretét, típusát, keletkezésének évét, valamint a mederhasználati díj mértékét, a befizetésre vonatkozó egyéb adatokat, a mederhasználat idejét, valamint a stég használati besorolását (magán, korlátozottan közhasználatú, vagy közhasználatú), vízkezelő hozzájárulását.

(5) - (7)⁷

(8) Nem adható ki fennmaradási engedély:

- a) nyilvánvalóan elhanyagolt, rossz állapotú, balesetveszélyes, használatra alkalmatlan víziállásokra, valamint az ugyanilyen állapotú, felépítménnyel ellátott víziállásokra
- b) úszó stégre, valamint olyan állásra, mely nem rögzül a mederhez.

(9) Amennyiben az (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a tulajdonos nem tesz eleget, a víziállás lebontását el kell rendelni.

(10) A rendelet hatálybalépése után, az engedélytől eltérően létesített, vagy időközben engedély nélkül átalakított, megnagyobbított víziállás tulajdonosának (új) fennmaradási engedélyt kell kérnie, mely kérelmet a 3. §-ban foglaltak figyelembevételével kell elbírálni. A kérelemnek külön eljárási díja van.

(11)⁸ A felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén a vízfelület tulajdonosát (önkormányzat) elővásárlási jog illeti meg.

(12)⁹ A magántulajdonú felépítmény nélküli víziállásra felépítmény csak engedéllyel építhető. Az engedély kiadása a jegyző hatásköre. Az engedély kérelemre adható ki, a kérelemnek tartalmaznia kell a víziállás adatait és a felépítmény tervét. A felépítmény területe nem haladhatja meg a víziállás – bejáró nélküli – területének 30 %-át. A felépítmény csak olyan anyagokból készülhet, amely nem szennyezi a környezetét, használata során káros-, veszélyes-, szennyező anyag nem kerül a környezetbe.

(13)¹⁰ Az Önkormányzat a mederhasználati díjból befolyó összeget (a költségek levonása után, mely a postázási és csekk költségéből áll) a Berekfürdői Horgászegyesület részére átutalja, és az egyesület az átutalt összeget a horgásztavak és közvetlen környezetük fejlesztésére, fenntartására, karbantartására és haltelepítésre fordítja. A Horgászegyesület az összeg felhasználásáról a tárgyévét követő év január 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatot és a Képviselő-testületet.

⁵ Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-tól.

⁶ A 3/2020.(I.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2020.01.21-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2012.06.01-től.

⁸ A 26/2012.(VI.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012. 06.01-től.

⁹ A 32/2012.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.09.25-től.

¹⁰ Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-tól.

ELJÁRÁS ENGEDÉLY NÉLKÜL LÉTESÍTETT VÍZIÁLLÁSOK ESETÉBEN

5. §

- (1) A létesítési, fennmaradási engedéllyel nem rendelkező víziállás lebontását el kell rendelni.
- (2) A kötelezés eredménytelensége esetén - újabb felszólítás nélkül - a bontást hatósági úton kell elvégeztetni.
- (3) A bontás költsége a víziállás tulajdonosát terheli. Gazdátlan víziállás esetén a bontás a Berekfürdői Önkormányzat kötelezettsége.
- (4)¹¹ A bontott anyagok a tulajdonost illetik meg. A hatóság által elvégzett bontás esetén, az anyagokat fél évig tárolni kell, a tulajdonos egyidejű értesítése mellett.
A határidő letelte után a bontott anyagot a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége értékesíti, az összeggel elszámol a tulajdonos felé, miután a tárolás, bontás díját levonta. Az Önkormányzat a hatósági bontás során a víziállás anyagában keletkezett károkért nem vállal felelősséget.
- (5) A tárolás, bontás költségeit az építőipari kisipari normák alapján kell megállapítani.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

6. §

1. Víziállás:

A meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpök, tartók) rögzített padozat, (cölöpállás, horgászállás, horgászpád, általában stég jellegű építmény) amely a vízterületnek horgászat, napozás, vízisport, csónakkikötés célú használatát teszi lehetővé.

2. Víziállás szerkezete alapján lehet:

- a) Felépítmény nélküli (cölöpökre rögzített padozat), tartósan csak korlát és ülőpad létesíthető, és ideiglenesen eső elleni sátor, vagy ernyő helyezhető el, a víziálláson tartózkodás idejére.
- b) Felépítményes a zárt terű, fedett, vagy oldalakkal ellátott – épületnek nem minősülő – építményt hordozó víziállás.

3. Víziállás telepítése alapján:

- a) Parthoz bejáróval kapcsolódó víziállás
- b) Parthoz nem kapcsolódó víziállás (minden oldalról vízzel határolt, csak vízi járművel megközelíthető víziállás)

4. Víziállás használat alapján:

a) Magán víziállás:

A létesítő magánszemély tulajdonában (tartós használatában, bérletében, haszonélvezetében) lévő víziállás.

b) Közhasználatú (közösségi) víziállás:

Amelyet a tulajdonjogi állapottól függetlenül, bárki korlátozás nélkül használhat.

c) Korlátozottan közhasználatú víziállás:

Olyan víziállás, amely egy személy magántulajdonban van, de a tulajdonos távolléte esetén, azt, érkezési sorrendben, mindenki rendeltetésszerűen használhatja, mint a közhasználatú víziállást.

4. Telepítési vonal: (beépítési vonal)

A stég-fejek partéltől mért átlagos távolsága.

¹¹ Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-tól.

5. Elfogadható indok: (türelmi idő)

Az ügyfél önhibáján kívüli késedelmének oka. (betegség, külföldi tartózkodás, stb.)

6. Gazdátlan ("elhagyott") víziállás:

Az, amelynek nincs nyilvántartott tulajdonosa.

7. Jogellenesen létesített víziállás:

Az amelynek tulajdonosa, felszólítás ellenére sem kérte meg a lejárt létesítési/fennmaradási engedély megújítását.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

(1) Jelen rendelet 2011. július 1-jén lép hatályban.

(2)¹² A rendelet mellékletében megállapított mederhasználati díjat 2012.01.01-től kell fizetni.

(3)¹³ A mederhasználati díj mértékét a Képviselő-testület 5 évre állapítja meg, melyet az 5 év eltelte után felülvizsgál. A díjak következő felülvizsgálatára 2016. decemberében kerül sor.

(4)¹⁴



Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2020. január 21.

Dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



¹² A rendelet melléklete 2011. augusztus 31-ig kerül kidolgozásra.

¹³ Az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2015.02.23-tól.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2015.02.23-tól.

1. sz. melléklet a 15/2011. (VII.01.) önkormányzati rendelethez¹⁵

A víziállások mederhasználati díja 2011 évben

Magántulajdonú		Korlátozottan közhasználatú		Közhasználatú	
felépítmény nélkül	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény	felépítmény nélküli	felépítmény
10 m ² -ig 3000,-Ft/év, 10 m ² felett: 3000 Ft + 300,-Ft/m ² /év (25,- Ft/m ² /hó)	1000,-Ft/m ² /év 83,-Ft/m ² /hó	120,-Ft/m ² /év 10,-Ft/m ² /hó	nem lehet	0,-Ft	nem lehet

A víziállás (stég) alapdíja a magántulajdonú, felépítmény nélküli, nem helyi lakos díjszabása.

A víziállás díjának kiszámítása a következő: a táblázatból ki kell választani a megfelelő kategóriát és az abban szereplő díjjal meg kell szorozni az alapterületet. Külön kell számolni a víziállás és külön a felépítmény utáni díjat, majd a kettő összeadva adja meg az összesen fizetendő éves díjat.

Példa: Kaktusz Ödön, Mucsajröcsögei lakosnak 25 m² nagyságú stége van a külső tavon. A stégre épített egy 12 m² nagyságú bódét. A fennmaradási kérelem beadásakor úgy nyilatkozott, hogy megmarad magántulajdonúnak.

A díjtáblázatnál először a nem helyi lakos, magántulajdonú, felépítmény nélküli díjszabással kiszámítja a stég alapdíját. A stég alapterületét a felépítmény alapterületével csökkenteni kell! Így 25 m²-12 m²= 13 m². Ez után az alapterület után fizet egyszer 3000 Ft-ot a 10 m² után, és a fennmaradó, 10 m² feletti 3 m² után a 3 m²*300 Ft/év díjjal számolva még 900,-Ft-ot. Ez után kiszámítja a felépítmény után fizetendő díjat, melynek mértékét a 12 m²*1000,-Ft/m² adja meg. Ennek eredménye 12.000,- Ft. Az alapdíj, és felépítmény díjának összege lesz az éves díja a stégnek, ez összesen 3.000,- Ft + 900,- Ft + 12.000,- Ft= 15.900,- Ft.

A rendelet 4.§ (10) bekezdése alapján épült víziállás fennmaradási kérelme esetén a kérelem eljárási díja 100.000,- Ft.

¹⁵ Az 5/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2015.02.23-tól.

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására



ELŐTERJESZTÉS **a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 4. § értelmében a rendelkezések 19. pontja kimondja, hogy a nevelési év: az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-ig tartó időszak.

A gyermekek óvodai nevelését a teljes óvodai nevelési évben biztosítani kell. Az óvoda tehát egész évben, megszakítások nélkül nyitva tartó nevelési intézmény.

Az Nktv. 83. § (2) bekezdése b) pontja alapján az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról az óvoda fenntartója dönt.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése szerint az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelési nélküli munkanapokról a szülőket legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően tájékoztatni kell.

Az Nktv. 8. § (3) bekezdése szerint az óvodai nevelés 6. melléklet szerinti finanszírozott időkerete magába foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokhoz, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásokra fordítható heti ötven óra időkeretet, továbbá a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatásának heti tizenegy óra időkeretét.

Amennyiben a Képviselő-testület tárgyev február 15-ig dönt az óvoda augusztusi zárva tartásáról, akkor is biztosítani szükséges a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 41. §-a alapján a gyermekek napközbeni ellátását.

Az Nktv. 8. § (6) bekezdése alapján Óvoda esetében a napi nyitvatartási idő legalább nyolc óra, amely időtartam a fenntartó engedélyével csökkenthető. Ha a fenntartó engedélye alapján az óvoda hat óránál rövidebb napi nyitvatartási idővel működik, a fenntartásához a központi költségvetésből támogatás nem igényelhető. Ha a napi nyitvatartási idő nem éri el a nyolc órát, a költségvetési támogatás nem teljes összegben illeti meg a fenntartót, a támogatás mértékét a központi költségvetésről szóló törvény állapítja meg.

Ha csökkentett, rövidített idejű nyári óvodai nyitva tartást kezdeményezne a fenntartó, akkor is február 15-ig döntést kell hozni a képviselő-testületnek, és további intézkedéseket tenni az alábbiak szerint.

Az óvodai alkalmazottak július-augusztus havi szabadságának kiadása miatt, helyettesítő óvónő és dajka alkalmazásáról szükséges rendelkezni a képviselő-testületnek, ezáltal a nyári óvodai ellátás a településen helyben történne.

További lehetősége a fenntartónak: szerződést kötni egy másik önkormányzattal, hogy annak az önkormányzati fenntartású óvodájában kerüljenek elhelyezésre az óvodásai. (Ebben az esetben a gyermekek reggeli és délutáni utaztatását is biztosítani szükséges, de ez nem okozhat aránytalan terhet a szülők számára.)

A fenntartó intézkedhet a Gyvt. 41. § (3) bekezdés b-c) pontjai szerinti gyermekjóléti alapellátások valamelyikének biztosítása iránt is (napközbeni gyermekfelügyelet, alternatív napközbeni ellátás).

A Csicsergő Óvoda megbízott vezetőjével egyeztetve, az óvoda – a szükséges karbantartási munkálatok idejéig – 2020. augusztus 3-tól 2020. augusztus 21-ig tart zárva.

A törvényi előírás szerint a gyermekek óvodai nevelését egész évben biztosítani kell, az óvoda zárva tartása idején, az óvodai elhelyezést igénylő gyermekek elhelyezése Kunmadarason, az ügyeletet ellátó Összevont Óvodai Intézményében biztosított.



Berekfürdő Község Önkormányzata a Csicsergő Óvoda zárva tartása idején, igény esetén a gyerekeknek a kunmadarasi ügyeletes óvodába és onnan hazaszállítását biztosítja (önkormányzati tulajdonú járművel szállítás, vagy a szülő által vállalt szállítás esetén az útiköltség megtérítése).

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2020.(. .) önkormányzati határozat
a Csicsergő Óvoda nyári zárva tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartásában működő Csicsergő Óvoda 2020. évi nyári zárva tartását az alábbiakban határozza meg.

A Csicsergő Óvoda 2020. augusztus 3-tól 2020. augusztus 21-ig tart zárva.

Berekfürdő Község Önkormányzata az óvoda zárva tartása idején Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával kötött megállapodás alapján, Kunmadarason az ügyeletes Összevont Óvodai Intézményben biztosítja az óvodai elhelyezés lehetőségét. Ez időszak alatt a gyermekek Kunmadarasra történő utaztatását és hazaszállítását – igény szerint – a Berekfürdő Községi Önkormányzat biztosítja (önkormányzati tulajdonú járművel való szállítással, vagy a szülő által vállalt szállítás esetén az útiköltség megtérítésével).

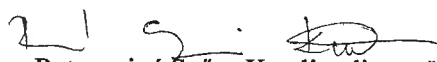
A Képviselő-testület a Csicsergő Óvoda vezetőjének feladataként határozza meg, hogy az óvoda zárva tartásának időpontjáról és a zárva tartás ideje alatt a gyermekek elhelyezéséről a szülőket 2020. február 15-ig közlemény útján tájékoztassa.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Szendreiné Kürti Judit óvodavezető
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) dr. Vincze Anita jegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2020. január 8.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

10. Napirendi pont:

Előterjesztés a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének támogatására



ELŐTERJESZTÉS

a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény 8. § (2) bekezdése alapján a rendőrkapitányság vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét.

Dr. Karsai Lajos r. alezredes kapitányságvezetői feladatait 2019. augusztus 16-tól megbízással látja el. Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok, megyei rendőrfőkapitány Dr. Karsai Lajos kinevezésére 2020. február 1-jei hatállyal tesz javaslatot, melyhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2020.(_._.) önkormányzati határozat

Dr. Karsai Lajos r. alezredes kapitányságvezetővé való kinevezésének támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyeri Rendőrfőkapitányság vezetőjének megkeresésére megtárgyalta Dr. Karsai Lajos r. alezredesnek a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé való kinevezését.

A Képviselő-testület támogatja Dr. Karsai Lajos r. alezredesnek a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjévé való kinevezését, 2020. február 1-jei hatállyal.

Erről értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Szolnok, Baross út 39.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2020. január 14.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Az 1994. XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés értelmében a kinevezésre jogosult kikéri az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét.

A Karcagi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatait 2019. augusztus 16-tól megbízással Dr. Karsai Lajos r. alezredes látja el.

Szakmai és személyi tulajdonsága felülvizsgálatra került, a beosztás betöltésére alkalmasnak tartom.

Megbízása előtti tevékenysége és a jelenleg ellátott feladatainak értékelése alapján **2020. február 01-i hatállyal** javaslom kinevezését a kapitányságvezetői beosztás betöltésére

Dr. Karsai Lajos r. alezredest.

Dr. Karsai Lajos r. alezredes hivatásos szolgálatát 1997. július 01-jével kezdte meg a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Karcagi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztály, Kunmadaras Rendőrőrs állományában járőr beosztásban. A rendőri szakma alapjait a Miskolci Rendőr Szakközépiskolában sajátította el. 1999-től 2003-ig a Karcagi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztály, Őr- és Járőrszolgálati Alosztályán körzeti megbízotti feladatokat látott el, majd 2003. július 01-jétől a Karcagi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztály, Közrendvédelmi Alosztály először megbízott, majd 2003. november 01-jétől kinevezett alosztályvezetője.

2008. január 01-től a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság, Közrendvédelmi Osztály kiemelt főelőadója volt.

A Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Tevékenység-Irányítási Központ irányítását 2016. március 01-jétől megbízott, 2017. június 01-től kinevezett osztályvezetőként látta el a Karcagi Rendőrkapitányság vezető megbízásáig, 2019. augusztus 15-ig.

2003-ban végzett a Rendőrtiszti Főiskola közrendvédelmi szakán, majd 2014. évben a Debreceni Egyetem Állam és Jogtudományi Karon jogász egyetemi oklevelet szerzett.

Szakmai feladatait huzamos idő óta magas szinten, a szolgálati rendhez és fegyelemhez igazodóan látja el. Fegyelmezett, őszinte, határozott vezető.

Vezetői tapasztalata során jól kamatoztatható kapcsolatrendszert épített ki a települések polgármestereivel, önkormányzataival, felismerve azt, hogy a közbiztonság és a bűnüldözés helyi feladatai csak széles körű társadalmi

összefogással valósíthatók meg. Az igazságszolgáltatás szerveivel példaértékű interaktív kapcsolatot tart fenn.

Képes a kiemelkedő rendőri, vezetői ismereteket megkívánó rendőri műveletek irányítására, kezelésére.

A beosztás betöltéséhez szükséges szakmai végzettségekkel, kompetenciákkal, vezetőképző és mestervezető képző szaktanfolyammal rendelkezik.

A vezetőkkel és az állománnyal kapcsolattartása kiváló. Törekszik a kiegyensúlyozott munkakörnyezet megteremtésére.

Önmagával és beosztottaival szemben is igényes vezető.

Rendőri hivatásos szolgálata alatt számos alkalommal részesült különböző szintű vezetői dicséretben és jutalomban. Három alkalommal rendfokozatában soron kívül lépett elő, 2019. augusztus 20. óta alezredes.

Fenyítve nem volt, fegyelmi eljárás nincs ellene folyamatban.

Családi élete rendezett, feleségével kettő gyermeket nevelnek.

Szabadidejében is elkötelezett rendőrtisztként él és képviseli a szervezetet.

További munkájukhoz sok sikert kívánok!

Szolnok, 2020. január 7.

Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

11. Napirendi pont:

Előterjesztés a 2020. évi kistérségi startmunka mintaprogram támogatására benyújtott kérelem jóváhagyására



ELŐTERJESZTÉS

a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő program megvalósítására pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2012. évben indította el a mezőgazdasági startmunka mintaprogramot, melyet 2020. évben is szeretnénk továbbfolytatni, ezért pályázatot kívánunk benyújtani a Munkaügyi Központhoz a program támogatására.

A kertészet rendelkezik mezőgazdasági gépekkel, három fóliasátorral, szántóföldi öntözőrendszerrel, iroda és szociális helyiségekkel. A meglévő kis- és nagy értékű eszközök mind azt a célt szolgálják, hogy a kertészet fennmaradjon, továbbá értékteremtő munkát biztosítson. Valamint a kertészetre épülően indítottuk el a múlt évben a magas hozzáadott értékű programot, amelynek eredményeként egy feldolgozó üzem építése valósult meg.

2012-ben 15 fővel indult a program, majd 2013-2015. évben 23 fő részére, 2016. évben 18 fő, 2017-2018. évben 15 fő, 2019. évben 14 fő foglalkoztatását terveztük. 2020. évben 11 fő foglalkoztatását tervezzük.

2020. évben a kertészet egyik fő célja a zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem nyersanyagellátása, a maradék megtermelt javakat a település lakosai számára továbbra is árusítják, valamint a helyi rendezvényeken felhasználják, és a helyi szociális rendelet alapján a rászorulóknak részére kiosztásra kerülnek. Növénytermesztési rendszerüket próbálják minél inkább az ökológiai gazdálkodás irányába fordítani, a megfelelő eljárásokat előtérbe helyezni. Ebben az évben egy négysoros vetőgép vásárlását tervezik.

A program 2020. március 1-től 2021. február 28-ig tart.

A programhoz igényelt támogatás összege 24.785.937 Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2020.(__.) önkormányzati határozat

a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Hagyományos növénytermesztési projekt támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Munkaügyi Kirendeltségéhez a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Hagyományos növénytermesztés támogatására benyújtott kérelmet jóváhagyja.

A program ideje: 2020. március 1. – 2021. február 28.

A közfoglalkoztatottak létszáma: 11 fő.

Az igényelt támogatás összege: 24.785.937 Ft.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2020. január 13.

Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést ellenőrizte, jóváhagyta: Molnár János polgármester

Közfoglalkoztatási STARTMUNKA MINTA/ mintaprogramra épülő program tervező adatlap

I. A KÖZFOGLALKOZTATÓ ADATAI

1.1. A közfoglalkoztató teljes neve:

Berekfürdő Községi Önkormányzat

1.2. A közfoglalkoztató székhelye (és illetékes járási hivatal)

Megye:

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Járás:

Karcagi Járás

Település (listából választva):

Berekfürdő

Irányítószám:

5309

Községi terület (út, utca, tér, stb):

Berek tér 15

Házszám:

15

1.3. A közfoglalkoztató képviselőjének

neve:

Molnár János

beosztása:

Polgármester

Telefonszáma:

06/59/519-002

E-mail címe:

polgarmester@berekfurdo.hu

1.4. A program kapcsolattartójának neve:

Potornainé Szűcs Katalin

Telefonszáma:

06/59/519-002

E-mail címe:

jeigyzo@berekfurdo.hu

2. A KÖZFOGLALKOZTATÁSI PROGRAM ÖSSZEGZŐ ADATAI

2.1. A program megnevezése (max. 100 karakter)

Mezőgazdaság

2.2. A program megvalósulásának helyszíne

Megye:

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Járás:

Karcagi Járás

Település (listából választva):

Berekfürdő

Irányítószám:

5309

Községi terület (út, utca, tér, stb):

belterület 550/7; belterület 550/8 hrsz

Házszám:

2.3. A startmunka mintaprogram típusa

Mezőgazdaság

2.4. A megvalósulás módja (listából választva):

Ráépülő program

2.5. A program megvalósításának kezdete:

2020.03.01

2.6. A program megvalósításának befejezése:

2021.02.28

2.7. A program igényelt támogatási költségei összesen (Ft):

24 785 937

2.8. Egy főre jutó támogatás fajlagos költsége (Ft/fő):

2 253 264

2.9. Egy főre 1 óra jutó támogatás fajlagos költsége (Ft/óra/hó):

187 772

2.10. A támogatáson belül a beruházási költségek aránya (%):

0%

3. A PROGRAM RÉSZLETES BEMUTATÁSA

3.1. A program indoklása, célja (különös tekintettel az elérhető árbevétel, megtakarítás összegére) és szakmai tartalma (max. 3000 karakter)

A 2012-ben indított Mezőgazdasági Start programunkat szeretnénk tovább folytatni. A kertészet már rendelkezik mezőgazdasági gépekkel 3 db termálvízzel fűtött fóliasátorral, szántóföldi öntözőrendszerrel, iroda és szociális helyiségekkel. Rendelkezésünkre áll egy 160m²-es tárolóhelyiség is, melynek szigetelési munkálatai megkezdődtek. 2017-ben önkormányzatunk sikeresen pályázott egy Zöldség-Gyümölcs Feldolgozó Üzem létesítésére, amely már üzemel. 2019-ben kertészetünkben megtermelt zöldségek, gyümölcsök közül nagy mennyiségben tudunk beszállítani feldolgozás céljából. Jövőbeni terveink szerint szeretnénk minél nagyobb százalékban fedezni az üzem szükségleteit. A piac kialakulása van ehhez mérten kívánjuk termelésünket megtervezni. 2020-ban 11 fő foglalkoztatását tervezhetjük a 7 hektár mezőgazdasági területen. Szántóföldön paprika, paradicsom, hagyma, burgonya, fűszerpaprika, uborka, sárgarépa, petrezselyem, káposzta, cékla, zöld- és szárazbab, borsó, sütőtök, szamóca és málna termesztését tervezzük továbbra is. 2019. évben a málna és szamóca ültetvényünk bővítése is megtörtént, a feldolgozó üzem kiszolgálása érdekében. Fóliasátorban primőr zöldségek (paradicsom, paprika, virág és zöldségpalánták) termesztése lesz a cél. Virágpalántáinkkal ellátjuk településünk közterületeit, a maradékot pedig értékesíteni tudjuk lakosaink számára.

3.2. A program költségvetésének részletes számszaki és szakmai indoklása (max. 1000 karakter) (A konkrét számítások külön mellékletben kerülnek bemutatásra.)

Dolgozóink védelme érdekében védőruházatot, valamint bélelt és béleletlen lábbelit valamint téli kötött sapkát terveztünk. Védőöltént ásványvizet osztunk a dolgozóknak, amit kellő hőmérsékletre tudunk hűteni. Helyközi autóbusszbérleteket igényeltünk a más településen élő dolgozók számára. A termés eredmények növeléséhez elengedhetetlen a növénytermesztésben a műtrágyák és növényvédő szerek használata. Nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk a talaj tápanyagtartalmának visszapótlására. Tápanyagpótlási tervünk előzetes talaj- illetve vízminta bevizsgálása után, szakmailag indokoltan történik. Műtrágya összeállításunkban fontos szerepet játszanak a biológiai összetételű alaptrágyák, amelyek segítenek a talajból gyéríteni a fertőző kórokozókat, segítik a talajban kötött tápelemek feltáródását, fokozza a szervesanyag-körforgalmat, nagyobb hozamot, jobb minőséget eredményez. Szaporító anyagként palántákat, vetőmagokat egyaránt terveztünk. Tőzeget és palántaföldet használunk a magvetés során.

3.3. A program célcsoportja(i) (max. 300 karakter)

Nyilvántartott álláskereső, FHT-ban részesülők, ellátásra nem jogosultak.

3.4. A programban tervezett képzés rövid bemutatása. A képezni kívánt létszám szakmánkénti és képzési típusonkénti bontása. (max. 500 karakter)

Nem tervezünk képzést a programban.

3.5. Ismertesse a program megvalósításával kapcsolatos speciális információkat (max. 1000 karakter) (pl. együttműködő partnerek?)

A program megvalósítása során a koordinációt és szakmai segítséget az önkormányzat alkalmazásában álló agrármérnök végzi. A 2019-ben elindult Zöldség- és Gyümölcsfeldolgozó Üzem a kertészet által megtermelt zöldségek és gyümölcsök nagy részét át tudja venni feldolgozás céljából, a fennmaradó rész pedig a lakosság számára továbbra is elérhető marad. Feldolgozó üzemünk savanyúságok, lekvárok, szörpök, zöldség-gyümölcslevek valamint nyers, előkészített zöldségek gyártását tűzte ki célul. Az üzem kapacitása lehetővé teszi nagyobb mennyiségek befogadását, ezért a termelési szezonban nagy mennyiségben megtermelt növények feldolgozása nem jelent gondot.

3.6. Az elmúlt 3 évben megvalósított hasonló célú / tartalmú támogatott programok rövid bemutatása (közfoglalkoztatást is beleértve)
Lásd a "3.6 Programok" munkalapot.

4. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁT TÁMOGATÓ, KORÁBBAN KÖZFOGLALKOZTATÁS KERETÉBEN BESZERZETT TÁRGYI ESZKÖZÖK RÉSZLETEZÉSE

A 2013-14 évben beszerzett eszközök listája a kirendeltségek rendelkezésére áll, azokról nem kérünk információt. A 2013 előtt beszerzett és még használatban lévő eszközök az 5. Egyéb, a megvalósításban használható eszközök között találhatók.

5. EGYÉB, A KÖZFOGLALKOZTATÓ TULAJDONÁBAN LÉVŐ, MEGVALÓSÍTÁSBAN HASZNÁLHATÓ ESZKÖZÖK
Lásd az "5. Egyéb eszközök" munkalapot.

6. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK LEHETSÉGES SZÁMSZERŰSÍTHETŐ EREDMÉNYEI, INDIKÁTOROK
Lásd a "6. Mutatók" munkalapot.

7. A PROGRAM HOSSZABB TÁVÚ FENNTARTHATÓSÁGÁVAL KAPCSOLATOS ELKÉPZELÉSEK, EGYÉB MÁS FORRÁSBÓL MEGVALÓSÍTOTT FEJLESZTÉSEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJA ÉS KAPCSOLATA (max. 2000 karakter)

A 2012. év óta beruházott nagyértékű eszközök (fóliasátor, öntöző rendszere, mezőgazdasági gépek) és a munkalehetőségek szempontjából a kertészet fenntartása kiemelt jelentőséggel bír. A hosszabbtávú fenntarthatóság szempontjából kiemelten kezeljük a már működő Zöldség- Gyümölcs Üzemünket, amely a kertészet által megtermelt növényeket feldolgozott formában tudja piacra juttatni, amelyek így nagyobb értéket képviselnek. A jövőre nézve próbálunk minél gazdaságosabb és hatékonyabb gazdálkodást folytatni a magas minőségű termékek előállítás érdekében. Növénytermesztési rendszerünket próbáljuk minél inkább az ökológiai gazdálkodás irányába fordítani és ennek érdekében a megfelelő eljárásokat előtérbe helyezni (biológiai növényvédelem, biostimulátorok, szerves anyag utánpótlás). Tápanyagpótlási gazdálkodásunk talaj- és vízminta bevizsgálása alapján szakmailag indokoltan történik.

8. A PROGRAMTERVHEZ ELEKTRONIKUS FORMÁBAN CSATOLT MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA
(A program értékelésének folyamatában kizárólag az alábbi listában feltüntetett mellékleteket vesszük figyelembe.)

Sz.	Melléklet megnevezése	Fájlnev
1.	Egyéb	
2.	Alapító okirat; Törv.szék általi nyilv-ba vételi ig.; Gazd. formára	hatarozat mezogazdasag.pdf
3.	Egyéb	torzskonyvi kivonat.pdf
4.	Aláírásra jogosult személy aláírás minta	arajanlat mutragya.pdf
5.	Kérelmező nyilatkozatai	alairas minta alpolgarmester.pdf
6.	Egyéb	nyilatkozat kozbeszerzesrol.pdf
7.	Egyéb	Tulajdoni lap.pdf
8.	Egyéb	bankszamlk kivonat, penztarjel.pdf
9.	Kérelmező nyilatkozatai	kimutatas.pdf
10.	Egyéb	19.pontos nyilatkozat mezogazd.pdf
11.	Egyéb	arajanlat vetogep.pdf
12.	Egyéb	arajanlat vegyszerek.pdf
13.	Aláírásra jogosult személy aláírás minta	penzforgalmi info-mezogazdasag.pdf
14.	Egyéb	alairas minta polgarmester.pdf
15.	Egyéb	3.2 kiegészites.pdf
16.	Egyéb	1.sz. segedtabla.pdf
17.	Egyéb	bankszamlk kivonat.pdf
18.	Kérelmező nyilatkozatai	termekpalya.pdf
19.	Egyéb	nyilatkozat kettos finansziroz.pdf
20.	Kérelmező nyilatkozatai	felhatalmazo level.pdf
21.	Kérelmező nyilatkozatai	28.pontos nyilatkozat.pdf
		nyilatkozat afa levonasi jogrol.pdf

9. NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy:

- a program adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- a program adataival kapcsolatos tájékoztatói, pótlólagos adatszolgáltatási, egyeztetési és ellenőrzés türeli kötelezettségeknél elegendő teszek.
- a program adatlaphoz mellékelt dokumentumok másolatai és az elektronikusan küldött dokumentumok az eredeti példányokkal mindenben megegyeznek és az adatlapot benyújtó szervezet székhelyén/telephelyén rendelkezésre állnak.

Kelt:

Helység: Berekfürdő
Dátum: 2020.01.02
Cégszerű aláírás:



ELŐTERJESZTÉS

a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő térkő gyártás program megvalósítására pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2014. évben indította el a térkő gyártást, mely sikeresnek és hasznosnak bizonyult. A programot 2020. évben is szeretnénk tovább folytatni, ezért kívánunk pályázatot benyújtani a Munkaügyi Központhoz a program támogatása céljából.

Az elkészült térkövekből az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok járdáinak és a közterületi járdák felújítása történt meg, illetve szeretnénk folytatni a közterületi járdák felújítását jövőre is. 2019. évben 650 m² térkő legyártását terveztük, 663 m²-t sikerült megvalósítani, valamint 250 db szegőkő helyett 349 db szegőkő készült el.

2020. március 1-től 2020. október 31-ig 5 fővel kívánjuk a programot folytatni.

2020. évben 650 m² térkő és 250 db szegőkő legyártását tervezzük. A gyártáshoz szükséges szakmai feltételek, betonkeverő, öntőforma, formaleválasztó, adalékanyag, kis értékű tárgyi eszköz (talicska, lapát, spakli, szivacs, seprű, sátor) rendelkezésre állnak.

A programhoz igényelt támogatás összege 5.199.959 Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a pályázat benyújtásának támogatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2020.(. . .) önkormányzati határozat

a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Térkő gyártás projekt támogatására benyújtott kérelem jóváhagyásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Munkaügyi Kirendeltségéhez a Közfoglalkoztatási Startmunka mintaprogramra épülő Térkő gyártás támogatására benyújtott kérelmet jóváhagyja.

A program ideje: 2020. március 1. – 2020. október 31.

A közfoglalkoztatottak létszáma: 5 fő

Az igényelt támogatás összege: 5.199.959 Ft.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2020. január 13.

Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést ellenőrizte, jóváhagyta: Molnár János polgármester

Közfoglalkoztatási STARTMUNKA MINTA/ mintaprogramra épülő program tervező adatlap

1. A KÖZFOGLALKOZTATÓ ADATAI

- 1.1. A közfoglalkoztató teljes neve:
 1.2. A közfoglalkoztató székhelye (és illetékes járási hivatal)
 Megye:
 Járás:
 Település (listából választva):
 Irányítószám:
 Közterület (út, utca, tér, stb):
 Hazszám:
 1.3. A közfoglalkoztató képviselőjének neve:
 beosztása:
 Telefonszáma:
 E-mail címe:
 1.4. A program kapcsolattartójának neve:
 Telefonszáma:
 E-mail címe:

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Jász-Nagykún-Szolnok megye

Karcagi Járás

Berekfürdő

5309

Berek tér 15

15

Molnár János

polgármester

59/519-002

Potornainé Szűcs Katalin

06/59/519-002

jegevo@berekfurd.hu

2. A KÖZFOGLALKOZTATÁSI PROGRAM ÖSSZEGZŐ ADATAI

- 2.1. A program megnevezése (max. 100 karakter)

Térfelújítás

- 2.2. A program megvalósulásának helyszíne

Megye:
 Járás:
 Település (listából választva):
 Irányítószám:
 Közterület (út, utca, tér, stb):
 Hazszám:

Jász-Nagykún-Szolnok megye

Karcagi Járás

Berekfürdő

5309

Orgonda

utca

Helyi sajátosságokra épülő

közfoglalkoztatás

Ráépülő program

2020.03.01

2020.10.31

5 199 959

1 039 992

129 999

0%

- 2.3. A megvalósulás módja (listából választva):
 2.4. A program megvalósításának kezdete:
 2.5. A program megvalósításának befejezése:
 2.6. A program igényelt támogatási költségei összesen (Ft) :
 2.7. Egy főre jutó támogatás fajlagos költsége (Ft/fő) :
 2.8. Egy főre, 1 óra jutó támogatás fajlagos költsége (Ft/fő/óra) :
 2.9. A támogatáson belül a beruházási költségek aránya (%):

3. A PROGRAM RÉSZLETES BEMUTATÁSA

- 3.1. A program indoklása, célja (különös tekintettel az elérhető árbevétel, megtakarítás összegére) és szakmai tartalma (max. 3000 karakter)

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2015. évben kezdte meg a térfelújítást 5 fővel. Minden évben folytatódott a program, amely keretében térfelújítást és szegélykővet gyártottunk. 2020-ban is szeretnénk folytatni a programot, mert jelentős megtakarítást ér el az önkormányzat a közterületeinek és ingatlanjainak burkolása során. 2020. évre is hasonló mennyiséget tervezünk, mint 2019. évre volt tervezve, tehát 650 m² térfelújítás és 250 db szegélykő. A térfelújítás formái: csont, hullám, bikini. A gyártás helyszíne az előző évben igénybe vett terület Berekfürdő 557. hrsz. A területen kialakításra került az elmúlt évben elektromos kapcsolószekrény, az idén megpróbáljuk a vízbekötést is megoldani. A gyártási technológiánk az előző évekhez képest nem változik (betonkeverővel kevert beton formába rakva és rázóasztallal rázatva) csak annyiban, hogy a tűvibrátorral külön meg lesz még rázatva formánként a beton. Ez javítja a tömörséget és a buborékmentességet.

- 3.2. A program költségvetésének részletes számszaki és szakmai indoklása (max. 1000 karakter) (A konkrét számítások külön mellékletben kerülnek bemutatásra.)

A program keretén belül a dolgozók egészségének védelme érdekében munkaruha, munkavédelmi cipő, sapka, védőkesztyű beszerzése szükséges. A kis értékű tárgyi eszközök beszerzését indokolja a munkavégzéshez szükséges eszközök elhasználódása. A beruházási költségek szintén a gyártási munkálatok elválaszthatatlan részét képezik, elsősorban az elhasznált formák cseréjét tartalmazza. A minőség javítása érdekében beszerzésre kerülne 1 db tűvibrátor. A tűvibrátorra azért van szükség, mert a formákba lévő betonba a rázóasztal ellenére nagyobb mennyiségű légbuborék marad és ezt ezzel az eszközzel ki lehet belőle rázni. 1m³ betonból 9 m² térfelújítás gyártható, ehhez szükséges 1 m³ sóder, 4 q cement, 1,6 l adalék és kb. 0,2 l formaleválasztó olaj. Ez alapján 1 m² térfelújítás 2685,- Ft anyagköltségbe kerül (áramot és vizet nem számoltunk).

- 3.3. A program célcsoportja(i) (max. 300 karakter)

A program célcsoportjai a nyilvántartott álláskereső, az FHT-ban részesülő és az ellátásra nem jogosultak.

- 3.4. A programban tervezett képzés rövid bemutatása. A képezni kívánt létszám szakmánkénti és képzési típusonkénti bontása. (max. 500 karakter)

Nem tervezünk képzést a programban

3.5. Ismertesse a program megvalósításával kapcsolatos speciális információkat (max. 1000 karakter) (pl. együttműködő partnerek?)

Az önkormányzat közfoglalkoztatásban kívánja előállítani a térkövet, melyek lerakását a Berek-Víz Kft. közterületi csoportja végzi el elsősorban a település közterületein. A programba továbbra is öt fő bevonását tervezzük.

3.6. Az elmúlt 3 évben megvalósított hasonló célú / tartalmú támogatott programok rövid bemutatása (közfoglalkoztatást is beleértve)
Lásd a "3.6 Programok" munkalapot.

4. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁT TÁMOGATÓ, KORÁBBAN KÖZFOGLALKOZTATÁS KERETÉBEN BESZERZETT TÁRGYI ESZKÖZÖK RÉSZLETEZÉSE

A 2013-14 évben beszerzett eszközök listája a kirendeltségek rendelkezésére áll, azokról nem kérünk információt. A 2013 előtt beszerzett és még használatban lévő eszközök az 5. Egyéb, a megvalósításban használható eszközök között találhatók.

5. EGYÉB, A KÖZFOGLALKOZTATÓ TULAJDONÁBAN LÉVŐ, MEGVALÓSÍTÁSBAN HASZNÁLHATÓ ESZKÖZÖK
Lásd az "5. Egyéb eszközök" munkalapot.

6. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK LEHETSÉGES SZÁMSZERŰSÍTHETŐ EREDMÉNYEI, INDIKÁTOROK
Lásd a "6. Mutatók" munkalapot.

7. A PROGRAM HOSSZABB TÁVÚ FENNTARTHATÓSÁGÁVAL KAPCSOLATOS ELKÉPZELÉSEK, EGYÉB MÁS FORRÁSBÓL MEGVALÓSÍTOTT FEJLESZTÉSEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJA ÉS KAPCSOLATA (max. 2000 karakter)

A 2015-ben indult térkövyártás hasznosnak bizonyult. Az önkormányzat szeretné folytatni és fenntartani a programot. Az előállított térkövekkel a települést és intézményeinket kívánjuk szépíteni. A Berek-Víz Kft. dolgozói a térkövek lerakásában nyújtanak segítséget. Saját erőből, programon kívül egy hangár alapja és betonplacca készült el. 2020. évben tervezzük a hangár falinak felállítását és tetőszerkezetének kialakítását. Ezzel kizárva a rossz időjárási körülmények behatását a térkövyártásra.

8. A PROGRAMTERVHEZ ELEKTRONIKUS FORMÁBAN CSATOLT MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA
(A program értékelésének folyamatában kizárólag az alábbi listában feltüntetett mellékleteket vesszük figyelembe.)

Ssz.	Melléklet megnevezése	Fájlnév
1.	Egyéb	hatarozat terko.pdf
2.	Kérelmező nyilatkozatai	nyilatkozat kozbeszerzesrol.pdf
3.	Egyéb	penzforgalmi info terko.pdf
4.	Alapító okirat; Törv. szék általi nyilv-ba vételi jg.; Gazd. formára	torzskonyvi kivonat.pdf
5.	Aláírással jogosult személy aláírás minta	alairas minta polgarmester.pdf
6.	Aláírással jogosult személy aláírás minta	alairas minta alpolgarmester.pdf
7.	Kérelmező nyilatkozatai	19.pontos nyilatkozat terko.pdf
8.	Egyéb	bankszamlakivonat, penztarjele.pdf
9.	Egyéb	Tulajdoni lap.pdf
10.	Egyéb	penzforgalmi info terko.pdf
11.	Egyéb	bankszamlakivonat.pdf
12.	Kérelmező nyilatkozatai	nyilatkozat kettos finansziroz.pdf
13.	Kérelmező nyilatkozatai	nyilatkozat afa levonasi jogrol.pdf
14.	Egyéb	felhatalmazo level.pdf
15.	Kérelmező nyilatkozatai	28.pontos nyilatkozat.pdf

9. NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy:

- a program adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- a program adataival kapcsolatos tájékoztatási, pótlólagos adatszolgáltatási, egyeztetési és ellenőrzési kötelezettségeknek eleget teszek.
- a program adatlaphoz mellékelt dokumentumok másolatai és az elektronikusan küldött dokumentumok az eredeti példányokkal mindenben megegyeznek és az adatlapot benyújtó szervezet székhelyén/telephelyén rendelkezésre állnak.

Kelt:

Helység: Berekfürdő
Dátum: 2020.01.02

Cégszerű aláírás:

P.H.

9. Napirendi pont:

Beszámoló a Berek-Víz Kft. pénzügyi helyzetéről.

A Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója.

A Berek-Víz Kft. az alábbiakban foglalja össze 2019. évben folytatott gazdálkodását.

Strand- és Termálfürdő bevételei:

	2017. év	2018. év	2019. év
Jegybevétel (nettó)	208.521.950,-Ft	226.946.994,-Ft	256.340.342,-Ft

A jegybevétel a belépőkön kívül az alábbi tételeket is tartalmazza: értékmegőrző használati díj, látogatójegy, higiéniai lepedő, frissítő masszázs.

	Eladott (db)		
	2017. év	2018. év	2019. év
Felnőtt fürdőbelépő	47.917	53.918	55.313
D-Ny fürdőbelépő	44.171	49.557	47.690
3 órával zárás előtt	11.211	11.318	11.977
Csoportos belépő	3.786	3.928	4.577
Állandó lakos fürdőbelépő	3.294	3.271	3.213
Családi belépő I. (2 f + 1 gy)	5.139	5.769	6.329
Családi belépő II. (2 f + 2 gy)	3.273	3.522	3.676
Családi belépő III. (2 f + 3 gy)	1.027	1.025	1.072
Napi belépők	119.818	132.308	133.847
Felnőtt 10 alkalmas belépő	165	194	199
Felnőtt 20 alkalmas belépő	18	17	32
Felnőtt 30 alkalmas belépő	4	10	0
D-Ny 10 alkalmas belépő	679	729	762
D-Ny 20 alkalmas belépő	83	73	93
D-Ny 30 alkalmas belépő	20	21	3
Belépők	969	1.044	1.089
Tömbjegyes belépők össz db	11.180	11.960	12.200
Éves napi belépők	155.203	170.472	174.021

	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év 2020. január 13-ig
Felnőtt éves bérlet	2	1	0	0
Kedvezményes bérlet	259	235	214	48
Állandó lakos bérlet	278	270	280	52
Ifjúsági bérlet	71	68	86	14
Összesen:	610	574	580	114

Termál Kemping bevételei:

	2017. év	2018. év	2019. év
Bevétel (nettó)	119.715.880,-Ft	136.892.652,-Ft	148.273.775,-Ft
Befizetett IFA	17.918.850,-Ft	19.376.550	19.391.850,-Ft

Termál Kemping statisztika:

vendégéjszaka (db)	2017.	2018.	2019.
január	210	338	758
február	248	378	562
március	363	466	776
április	2.299	1.970	2.926
május	5.655	7.740	6.840
június	6.213	6.303	6.741
július	10.282.	10.318	10.822
augusztus	11.006	13.553	14.307
szeptember	6.429	7.639	5.572
október	1.771	1.986	2.795
november	797	900	1.027
december	273	406	639
összesen:	45.546	51.997	53.765

Fürdőgyógyászat bevételei:

Gyógyászat bevétele (nettó)	2017. év	2018. év	2019. év
OEP-támogatás	27.283.463,-Ft	28.909.518,-Ft	28.105.293,-Ft
Önrész	11.374.100,-Ft	11.071.200,-Ft	11.254.900,-Ft
Összesen	38.657.563,-Ft	39.980.718,-Ft	39.360.193,-Ft

Gyógyászati statisztika:

Elszámolt kezelések száma (db)	2017. év	2018. év	2019. év
01 Medencefürdő	21.939	21.546	20.846
04 Súlyfürdő	4.414	4.476	4.174
06 Orvosi gyögmasszázs	17.535	18.003	17.605
07 Víz alatti vízszugár masszáz (Tangentor)	4.347	4.308	4.097
03 Iszappakolás	1.672	1.615	1.415
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	5.437	8.073	8.004
05 Szénsavas fürdő	750	795	879
Összesen	56.094	58.816	57.020

Pénzforgalom:

A Berek-Víz Kft. pénzállománya az előző évhez képest a következőképpen alakul:

	2017.12.31.	2018.12.31.	2019.12.31.
Készpénz	3.572.735,-Ft	5.393.105,-Ft	6.685.180,-Ft
Bankszámlák	2.823.284,-Ft	60.453.923,-Ft	58.693.016,-Ft
Fejlesztési tartalék	56.653.000,-Ft	17.433.481,-Ft	49.765.378,-Ft
Pénzállomány összesen	63.049.019,-Ft	83.280.509,-Ft	115.143.574,-Ft

Költségek:

Megnevezés	2017. év	2018. év	2019. év
Költségek	349.974.328	364.413.045	446.730.391
Anyagköltségek, karbantartási költségek	65.007.431	63.579.362	77.644.065
Igénybe vett szolgáltatások	73.015.396	67.815.746	115.818.502
Egyéb szolgáltatások költségei	5.453.605	4.561.924	4.848.598
Bérköltség	157.439.301	177.508.422	194.314.721
Személyi jellegű egyéb kifizetések	16.720.742	17.748.187	20.509.170
Bérfelrakások	32.337.853	33.199.404	33.595.335

Anyagköltségek, karbantartási költségek:	2017. év	2018. év	2019. év
anyagköltség	4.105.277	4.830.395	5.399.916
gázdíj	1.227.758	1.446.844	1.322.914
áramdíj	24.440.676	23.787.318	31.972.550
egy éven belül elhasználódott eszköz	13.228	33.367	31.894
munkaruha	1.408.125	1.284.487	2.014.620
egyéb anyag	8.253.649	6.643.318	7.450.883
üzemanyag gázolaj	2.171.628	2.900.597	2.961.154
üzemanyag benzin	459.497	521.872	584.716
tisztítószer	2.662.584	3.237.807	3.978.528
fertőtlenítőszer	6.042.795	8.802.317	10.059.379
nyomtatvány	411.350	323.127	302.611
kartartási anyag	13.810.864	9.767.913	11.564.900
összesen:	65.007.431	63.579.362	77.644.065

Igénybevett szolgáltatások:	2017. év	2018. év	2019. év
bérelti díj	18.730.644	13.302.152	53.387.462
karbantartási költség	2.082.433	4.048.303	2.904.482
hirdetés, marketing	3.891.720	5.273.386	4.851.268
hang és fénytechnikai szolg.	2.410.000	1.530.000	1.770.000
oktatás	267.600	419.900	663.000
utazási költség	937.340	1.056.651	976.087
könyvviteli szolg. költsége	400.000	240.000	480.000
postaköltség	126.000	128.120	104.306
telefon	997.439	923.153	796.227
Internet	393.282	408.214	227.312
rendészeti feladatok	4.730.720	5.087.500	6.273.050
vagyonvédelem	75.240	161.479	150.432
reumatológia	1.000.000	1.100.000	1200.000
vízvizsgálat	2.298.680	2.787.960	2.883.298
uszodamesteri megbízási díj	0	948.857	0
mosatás	1.445.552	1.615.341	2.328.822
számítástechnikai szolgáltatás	1.675.310	1.602.304	1.490.232
villamos energia tender lebonyolítási díj	698.607	900.000	900.000
előadó művészeti tevékenység	12.015.000	11.170.000	10.135.000
foglalkoztatás egészségügyi díj	494.000	373.800	489.200
egyéb humán egészségügyi szolg.	1.984.400	2.228.600	3.220.880
jutalék	1.900.502	2.328.723	4.184.277
ki nem emelt egyéb szolgáltatás	14.460.927	10.181.303	16.403.167
összesen:	73.015.396	67.815.746	115.818.502

Egyéb szolgáltatások költségei:	2017. év	2018. év	2019. év
fizetett illeték	74.092	18.000	37.900
hatósági díjak	886.630	466.340	181.260
biztosítási díj	2.147.875	1.711.867	1.953.197
bankköltség	1.833.055	1.892.810	2.128.217
egyéb szolgáltatások költségei:	511.953	472.907	548.024
összesen:	5.453.605	4.561.924	4.848.598

Ezen pénzügyi beszámoló a 2020. január 13-án rendelkezésünkre álló adatok alapján készült.

Berekfürdő, 2020. január 14.


 Perge József
 ügyvezető igazgató

Közterületi csoport gazdálkodása 2019. év

	2019. év terv	2019. év kalkulált tény
Bevételek egyéb:	500.000	3.531.934
Munkaügyi Központ által folyósított támogatás:	0	895.203
Önkormányzati támogatás:	25.500.000	25.500.000
Berek-Víz Kft.:	16.880.000	17.603.286
Bevételek összesen:	42.880.000	47.530.423

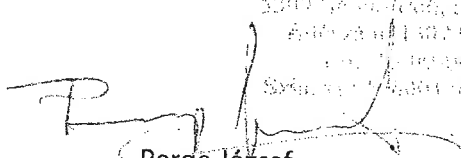
Anyagköltség:	500.000	1.112.453
Munkaruha:	400.000	505.760
Üzemanyag:	2.600.000	2.580.085
Karbantartási anyag:	2.200.000	2.596.010
Anyagköltség összesen:	5.700.000	6.794.380
Szállítás költsége	50.000	0
Oktatás	50.000	45.000
Utazás, kiküldetés:	20.000	71.396
Gépbérlet:	40.000	0
Karbantartás:	500.000	793.165
Telefon, internet:	150.000	177.734
Foglalkozás egészségügyi díj	70.000	49.200
Egyéb igénybevett szolgáltatás:	200.000	72.699
igénybevett szolgáltatás:	1.080.000	1.209.194
Biztosítás gépek, járművek:	300.000	340.848
Működési költség:	7.080.000	8.344.422
Bérek költség:	28.000.000	30.093.637
Béren kívüli juttatások:	2.000.000	3.168.152
Járadékok:	5.300.000	5.108.275
Személyi jellegű költségek:	35.300.000	38.370.064
Tárgyi eszköz vásárlás	500.000	815.937
Közterület összes felmerült közvetlen költsége:	42.880.000	47.530.423

Tárgyi eszköz vásárlások:

- Komatsu raklapvilla	227.500,-Ft
- Fúrógép	8.189,-Ft
- Sövényvágó	57.402,-Ft
- Johndeere traktor üvegajtó	432.291,-Ft
- Hegesztő inverter	33.625,-Ft
- Ütvefúró, akkus fúrógép	56.930,-Ft
összesen:	815.937,-Ft

Ezen kimutatás a 2020. január 13-án rendelkezésünkre álló adatok alapján készült.

Berekfürdő, 2020. január 14.


 Peregé József
 ügyvezető igazgató

12. Napirendi pont:

**Beszámoló a közösségi busz 2019. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz
bérleti díjainak felülvizsgálatára**



ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a közösségi busz 2019. évi igénybevételéről. Előterjesztés a közösségi busz bérleti díjainak felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 51/2016.(II.15.) önkormányzati határozatával fogadta el a busz üzemeltetési szabályzatát, valamint a szabályzat mellékletét képező bérleti díjakat, mely 2017. évben a 42/2017.(II.14.) önkormányzati határozattal módosításra került. Ez alapján a bérleti díjak az alábbiak szerint kerültek megállapításra, és ezek a díjak voltak érvényben 2019-ben is:

A busz bérleti díja belföldre:	250 Ft/km
Berekfürdői lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Berekfürdőn él, belföldre:	150 Ft/km
Berekfürdői civil szervezetek és egyéb szervezetek bérlete belföldre:	110 Ft/km
Berekfürdői civil szervezetek és berekfürdői egyéb szervezetek belföldre szakkiállításokra, fellépésekre való utazása céljából:	ingyenes
Berekfürdői nyugdíjas klubok busz bérlete belföldre:	évente 500 km ingyenes, a felett 110 Ft/km
Bereki Sportegyesület (kézilabda szakosztály, labdarugó szakosztály, gyermekfoci, sakkszakosztály) bérlete a mérkőzéseken való részvétel, a Néptánccsoport fellépéseken való részvétele céljából, belföldre:	évente 4000 km ingyenes, a felett 110 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való részvétele céljából a busz bérlete belföldre:	ingyenes
Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlete belföldre:	Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km ingyenes, mely összevonható, a felett 110 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola táborozására belföldre:	Tanévente 1000 km ingyenes, a felett 110 Ft/km
Berekfürdői, vagy bereki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényen való részvétele belföldre:	110 Ft/km
Önkormányzat intézményei: a Csicsergő Óvoda és a Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai (Berek-Víz Kft. és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.) részére, belföldre:	évente 500-500 km ingyenes
Tesco járat:	500 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	
A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A busz bérleti díjai a költségek tekintetében kerültek megállapításra.

	Megtett km 2019-ben	Gázolajfogyasztás 1 km-en Ft/liter (gázolaj átlagár 2019-ben 402,83 Ft/l, busz fogyasztása: 16,2 l / 100 km)	Összesen Ft
Üzemanyag	14.311	65,25	933.793
Kötelező biztosítás			174.420
Autópálya díj			199.975
Piacfelügyeleti díj			50.000
Karbantartási költségek			485.155
Bér 50 %-a + megbízási díj			2.199.347
Összesen:			4.042.690

A buszbérlésekből a múlt évben összesen 275.230 Ft folyt be.

Korábban a díjak úgy lettek megállapítva, hogy figyelembe vették az összes költséget, amelyet elosztottak a megtett km-el, és hozzáadták a 9 Ft kopási díjat. Így alakult ki a 250 Ft / km ár, illetve a 110 Ft / km árnál nem vették figyelembe a bérköltséget.

2019. évben a költségek az alábbiak szerint alakultak:

$4.042.690 \text{ Ft} / 14.311 \text{ km} = 282 \text{ Ft} / \text{km} + 15 \text{ Ft kopási díj} = \underline{\underline{297 \text{ Ft} / \text{km}}}$

Bér nélkül:

$1.843.343 \text{ Ft} / 14.311 \text{ km} = 129 \text{ Ft} / \text{km} + 15 \text{ Ft kopási díj} = \underline{\underline{144 \text{ Ft} / \text{km}}}$

A bevételeket figyelembe véve a költségek az alábbiak szerint alakultak:

$4.042.690 \text{ Ft} - 275.230 \text{ Ft} / 14.311 \text{ km} = 263 \text{ Ft} / \text{km} + 15 \text{ Ft kopási díj} = \underline{\underline{278 \text{ Ft} / \text{km}}}$

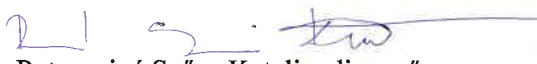
Bér nélkül:

$1.843.343 \text{ Ft} - 275.230 \text{ Ft} / 14.311 \text{ km} = 110 \text{ Ft} / \text{km} + 15 \text{ Ft kopási díj} = \underline{\underline{125 \text{ Ft} / \text{km}}}$

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a busz bérleti díjainak felülvizsgálatára.

Berekfürdő, 2020. január 13.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Buszbérletek

Szervezet megnevezése		2016.	2017.	2018.	2019.
Sportegyesület (keret: 4.000 km) ebből:	kézilabdások	3.820 km	3.482 km	3.735 km	
	focicsapat	1.759 km	874 km	1.629 km	1.267 km
	gyermekfoci	1.444 km	1.589 km	1.185 km	1.045 km
	néptánc	617 km	1.019 km	841 km	911 km
Veress Zoltán Általános Iskola				80 km	0 km
ebből:	tanulmányi kirándulás	4.216 km	4.566 km	5.226 km	2.853 km
	osztálykirándulás (keret: 2.000 km)	953 km	1.992 km	2.586 km	2.016 km
	tábor (keret: 1.000 km)	1.407 km	2.202 km	2.559 km	635 km
	nyári napközi	1.466 km	---	81 km	202 km
Csicsergő Óvoda (keret: 500 km)		390 km	373 km	---	0 km
Polgármesteri Hivatal (keret: 500 km)		31 km	158 km	79 km	296 km
TDM		545 km	819 km	268 km	600 km
Kertészet		1.182 km	766 km	415 km	159 km
Napsugár Nyugdíjas Klub (keret: 500 km)		---	---	289 km	83 km
Ószikák Nyugdíjas Klub (keret: 500 km)		292 km	419 km	75 km	28 km
Civil szervezetek bérlete		164 km	42 km	125 km	40 km
Civil és egyéb szervezetek bérlete 110 Ft / km		2.593 km	1.371 km	1.773 km	1.369 km
Busz bérleti díja belföldre 250 Ft / km		165 km	---	311 km	160 km
TESCO járat 500 Ft/fő		27 km	159 km	---	492 km
		448 km	460 km	453 km	401 km
Külföldi utak		10.106 km	3.701 km	5.657 km	96 fő
					1. Iskola – Csíkszentkirály 2. Berek-Víz Kft. – Csíkszentkirály 3. Ószikák Nyugdíjas Klub - Csíkszentkirály
Karbantartás		1.185 km	810 km	1.278 km	1.148 km
Összesen:		24.774 km	16753 km	19.644 km	14.311 km

13. Napirendi pont:

Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételére, és a 2020. évi szabadságának megállapítására



ELŐTERJESZTÉS

a polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételéről, és a 2020. évi szabadságának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján a polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A 225/C. § (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A 225/C. § (3) bekezdése az alapján minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Ugyanezen paragrafus (4) bekezdése értelmében a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Képviselő-testület a 28/2019.(I.24.) önkormányzati határozat alapján Molnár János polgármester 2019. évi szabadságát 34 napban állapította meg (2018. évben ki nem vett szabadság 4 nap, 2019. évben 30 nap szabadságra volt jogosult, 2019. október 13-ig időarányosan).

Tekintettel arra, hogy Molnár János polgármester urat újra megválasztották polgármesterré, 2019. október 14-től időarányosan további 9 nap szabadságra vált jogosulttá.

2019. évben összesen 43 nap szabadságot vehetett igénybe.

A szabadság nyilvántartás alapján megállapításra került, hogy 2019. évben a Polgármester úr 42 nap szabadságot vett igénybe, így 2020. évre 1 nap átvitelre kerül.

2020. évben 39 nap szabadság illeti meg, melyhez hozzá kell számolni a 2019. évről áthozott 1 napot, így mindösszesen 40 nap szabadság illeti meg.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

_____/2020. (_____) önkormányzati határozat

Molnár János polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételéről, és a 2020. évi szabadságának megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése, valamint a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Molnár János polgármester 2019. évben igénybe vett szabadságát 42 nap. 2019. évben ki nem vett szabadság 1 nap.

A polgármester 2020. évben 39 nap szabadságra jogosult, melyhez hozzá kell számítani a 2019. évben ki nem vett szabadságot is (1 nap), így 2020. évben mindösszesen 40 nap szabadság illeti meg. A szabadság ütemezését a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület minden év február hó 28. napjáig hagyja jóvá.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2020. január 8.

Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Molnár János polgármester

14. Napirendi pont:

Előterjesztés a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítására



ELŐTERJESZTÉS
a polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 73. §-a előírja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (1) bekezdése alapján: „a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 150-153/A. §-t”, amely az egyéb juttatásokról rendelkezik.

A Képviselő-testületnek a polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegéről egyedi határozattal kell dönteni.

A cafetéria-juttatás éves összege a Kttv. 151. §-ában foglaltak alapján nem lehet alacsonyabb az illetményalap (38.650 Ft) ötszörösénél, azaz bruttó 193.250 Ft-nál. A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012.(VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdése alapján a polgármester cafetéria-juttatása nem térhet el a hivatalban a közszolgálati tisztviselők részére meghatározott keretösszegetől. A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségén foglalkoztatási jogviszonyban lévő köztisztviselők bruttó 200.000 forint keretösszegű cafetéria juttatásban részesülnek, ezért a Polgármester úr részére is ezen összegű cafetéria juttatást kell megállapítani.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2020.(___.___) önkormányzati határozat
Molnár János polgármester 2020. évi cafetéria juttatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, a 225/L. § (1) bekezdése és a 151. § alapján a polgármester cafetéria juttatásának keretösszegét 2020. évben bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg, mely a közterheket is tartalmazza.

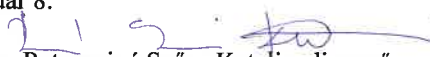
A cafetéria-keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Községi Szabályzatában rögzítettek szerint kell alkalmazni.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2020. január 8.

Előterjesztést készítette:  Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Molnár János polgármester

16. Napirendi pont:

Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról lemondás iránti kérelem elbírálására



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
stég eladásához elővásárlási jogról való lemondásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályzásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján a felépítmények (víziállások) elidegenítése esetén a vízfelület tulajdonosát, az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

_____ szeretné értékesíteni _____ részére a Belső tavon lévő 20. sz. stéget. A stég 22,16 m² nagyságú, melyen 2,52 m² felépítmény van. A stég vételára 300.000 Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

_____/2020.(__.__) önkormányzati határozat
elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályzásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő, Belső tavon lévő 20. sz. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A stég 2021-ig rendelkezik fennmaradási engedéllyel.

Erről értesülnek:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kustár Péter közterület-felügyelő
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2020. január 13.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

17. Napirendi pont:

Előterjesztés a Hőenergia szolgáltatási szerződés módosítására

- (E) Tekintettel arra, hogy a 4. számú Módosító Szerződés 2.1. pontja alapján a Szerződés hatálya 2019. december 31. napjával lejár és a Felek között a szerződéses együttműködés jelenleg is folyamatosan fennáll és szándékukban áll fenntartani, a Felek a jelen Módosító Szerződésben kívánják a Szerződés időbeli hatályát meghosszabbítani.
- (F) A fenti előzmények alapján Felek a következőkben állapodnak meg.

II. A MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Tekintettel a Hőszükséglet Biztosításáról Szóló Szerződés 7. és 8., valamint a Kiegészítés 1.3. és 1.4. pontjaira, Felek a Szerződést 2020. január 1. napjával kezdődő hatállyal (a továbbiakban a "**Szerződés Hatálya**") határozatlan időre kötik. Felek megállapodnak abban, hogy 5 év időtartamon belül rendes felmondással a szerződés nem mondható fel. Ennek oka, hogy Hőszolgáltató az érintett kiserőműben olyan fejlesztéseket hajtott végre, amelyek eredményeképpen az Önkormányzat tulajdonában lévő Berek-Víz Kft. villamos energia költségei is csökkenni fognak, az pedig csak akkor lehetséges, ha Szerződés előzményeiben felsorolt együttműködés legalább 5 évig fenntartásra kerül.

III. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Az 5. számú Módosító Szerződésben nem érintett kérdések tekintetében továbbra is a Szerződés és az 1. - 4. számú Módosító Szerződés rendelkezései érvényesek, ennek hiányában a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 3.2. Amennyiben az 5. számú Módosító Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, úgy a jogszabályok által megengedett mértékben ezen érvénytelenség, jogellenesség vagy végrehajthatatlanság nem érinti a 4. számú Módosító Szerződés többi rendelkezését. Ebben az esetben a Felek megkísérlik az érintett rendelkezést olyan érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely számukra ugyanazokat az előnyöket biztosítja.
- 3.3. Az 5. számú Módosító Szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg.

A Felek a jelen 5. számú Módosító Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Berekfürdő, 2019. december 18.

Berekfürdő Községi Önkormányzat

mint Hőátvevő

**Berekfürdő Energia Termelő és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

mint Hőszolgáltató

**HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉST
MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS
(5. számú módosítás)**

A jelen módosító szerződés (a továbbiakban a "5. számú Módosító Szerződés") egyrészről

- (1) a **Berekfürdő Községi Önkormányzat**, mint Megrendelő és hőátvevő (székhely: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.; a továbbiakban az "**Önkormányzat**" vagy "**Hőátvevő**"),

másrészről

- (2) a **Berekfürdő Energia Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint hőszolgáltató (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.; cégjegyzékszám: 01-09-918365; a továbbiakban a "**Társaság**" vagy "**Hőszolgáltató**"; az Önkormányzat és a Társaság a továbbiakban együtt a "**Felek**" és "**Fél**" jelenti bármelyiküket)

között jött létre az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

- (A) A Felek 2011. április 29-én, 2011. május 1. napjával kezdődő hatállyal egy évre szóló, határozott idejű, hőszükséglet biztosításáról szóló szerződést kötöttek (a továbbiakban a "**Hőszükséglet Biztosításáról Szóló Szerződés**"), amelyet aznap még egy kiegészítéssel bővítettek ki (a továbbiakban a "**Kiegészítés**"; a Hőszükséglet Biztosításáról Szóló Szerződés és a Kiegészítés a továbbiakban együtt: a "**Szerződés**"). A Szerződés a Társaság által a
- (a) a K-68 termálkút, amely az Önkormányzat tulajdonában álló 508. helyrajzi számú ingatlanon található,
 - (b) a K-70-es termálkút, amely Önkormányzat tulajdonában álló 558/1. helyrajzi számú ingatlanon található és
 - (c) a B-192 termálkút, amely az Önkormányzat tulajdonában álló 1/3. helyrajzi számú ingatlanon található (a K-68, a K-70 és a B-192 Kút együtt a továbbiakban a "**Kutak**")
- kísérőgázának hasznosítása során előállított hőenergia Önkormányzat részére történő kedvezményes értékesítését szabályozza.
- (B) Felek 2012. szeptember 26. napjával kezdődő hatállyal újabb határozott idejű szerződésmódosításban állapodtak meg a HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS (1. számú módosítás) dokumentumban, (továbbiakban 1. számú Módosító Szerződés)
- (C) Felek 2015. március 16. napjával kezdődő hatállyal újabb határozott idejű szerződésmódosításban állapodtak meg a HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS (2. sz. módosítás) dokumentumban, (továbbiakban 2. számú Módosító Szerződés)
- (D) Felek 2017. május 1-i hatállyal a 3. számú Módosító Szerződés alapján a Szerződés hatályát 2017. április 30. napjától 2018. március 31-ig, majd a 4. számú módosítással 2019. december 31-ig meghosszabbították.

20. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás meghirdetésére



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás meghirdetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Csapó Attila és családja részére 2020. január 1-jétől bérbe adta a Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakást, illetve a Képviselő-testület megbízta a Településüzemeltetési csoportot a Tatárülés u. 27. sz. alatti lakás rendbetételével.

A család várhatóan január 16-án adja át a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti lakást, és azt követően tudják a rendbetételét elkezdni.

Javasoljuk a lakás bérbeadását meghirdetni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

 /2020.(. .) önkormányzati határozat

a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakás bérleti jogának meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti szociális bérlakást, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján meghirdeti bérbevételre.

A lakás bérleti díja 2020. évben: 23.278 Ft/hó.

Helyiségei: nappal/konyha: 19,5 m², előszoba: 8,86 m², fürdőszoba: 8,86 m², szoba: 12,6 m², szoba: 12,6 m², közlekedő: 5,59 m², kamra: 2,9 m², WC: 2,8 m², összesen: 73,71 m².

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a megpályázott bérlemény címét,
2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,
3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzübeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
7. a pályázó levelezési címét,
8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízta a bérbeadót a lakbér havonta felmerülő költségének inkasszálására.

A szociális lakásokat csak szociálisan rászoruló személy, vagy család részére lehet bérbe adni. Szociális körülményei alapján az a személy, család tekinthető rászorulónak, akinek az egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, és foglalkozási juttatása nincs.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2020. február 7. napjáig kell benyújtani.

Az elbírálás a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik. A Képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.



BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2020. január 13.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

24. Napirendi pont:

Egyéb aktualítások

.....
Polgármestere

Előterjesztés
a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó
Megállapodás módosítására

2019. október 13. napján megtartásra került a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 93. §-a részletezi, hogy a társulási megállapodásnak milyen kötelező tartalommal kell bírnia. Eszerint a megállapodásnak tartalmaznia kell a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét.

Figyelemmel arra, hogy a megtartott helyhatósági választáson *két társult település vonatkozásában is változott a polgármester személye*, e változásnak az átvezetése szükséges a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás).

A fenti változás átvezetésének szükségességén túl áttekintésre került a Megállapodás, melynek indokolt több ponton is az aktualizálása, módosítása az alábbiak szerint:

- *lakosságszám aktualizálása* (itt megjegyezni kívánjuk, hogy a kistérség lakosságának létszáma a 2014. január 1-jei lakosságszámhoz képest 1724 fővel, 42615 főről 40921 főre csökkent);
- *egyes rendelkezéseknek az Mőtv.-vel való összhangba hozása* (elnök és alelnök együttes akadályoztatása esetén az ülés összehívása/vezetése, ülések száma, elnök és alelnök választásánál nem kötelező zárt ülés tartása, csak ha az érintett kéri);
- *szervezeti ésszerűsítés* (két alelnök helyett egy megválasztása, Pénzügyi Bizottságban alelnök választása az elnök akadályoztatása esetén, Közbeszerzési Bíráló Bizottság nem indokolt, hogy kötelezően állandó bizottságként működjön, elegendő eseti jelleggel létrehozni azt);
- *feladatellátás kormányzati funkció szerinti besorolásának aktualizálása* (a Megállapodás elfogadása óta egyes kormányzati funkció kódok és megnevezésük változott);
- *a háziorvosi ügyelet ellátási területének aktualizálása a kistérségen belül,*
- *stilisztikai javítások.*

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 40/2019. (XII.12.) KTT. sz. határozatával elfogadta a Megállapodás módosítását jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete szerint és kérte a Társult Önkormányzatokat annak megtárgyalására és elfogadására figyelemmel arra, hogy az Mőtv. 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához.

Valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával egyidejűleg lép hatályba a Megállapodás.

A határozati javaslat mellékletében a módosított szövegrészek sárga színnel kerültek megjelölésre.

Összegzés: A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítása vált szükségessé egyrészt a 2019. október 13. napján megtartott helyhatósági választáson két társult településen a polgármester személyében bekövetkezett változás miatt, továbbá a jogszabályi összhang megteremtése és szervezeti ésszerűsítésre tekintettel.

A fentiek alapján kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2020. (.....) „kt.” sz. határozat

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításáról

A Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint – egységes szerkezetben - elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti Megállapodás módosítását aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a határozatból eredő, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:

Határidő: Folyamatos

Erről értesülnek:

1.Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2.Önkormányzat Polgármestere, helyben
3.Önkormányzat Jegyzője, helyben
4.
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Kistérségi Csoport (5300 Karcag, Kossuth tér 1. I/24.)

K a r c a g, 2020. január

.....
polgármester

.../2020. (.....) „kt.” sz. határozat melléklete

M E G Á L L A P O D Á S

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére

- egységes szerkezetben -

MEGÁLLAPODÁS

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére

A Karcagi Kistérség településeinek önkormányzati képviselő-testületei – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 87. §-a alapján a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályozás törvényi rendelkezéseinek megfelelően

- a kistérség összehangolt fejlesztésének előmozdítása, valamint
- együttműködéssel, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával magasabb szintű ellátás, szolgáltatás biztosítása érdekében

jogi személyiséggel rendelkező többcélú kistérségi társulás (a továbbiakban: Társulás) létrehozásában állapodnak meg.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás).
2. A Társulás székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.
3. A Társulás tagjai:

Kistérségi tagok	Székhely	Képviselője	Lakosság száma 2019. január 1.
Berekfürdő Község Önkormányzata	5309 Berekfürdő, Berek tér. 15.	Molnár János	1097
Karcag Városi Önkormányzat	5300 Karcag, Kossuth tér 1.	Dobos László	19569
Kenderes Város Önkormányzata	5331 Kenderes, Szent István út. 56.	Bogdán Péter	4262
Kisújszállás Város Önkormányzata	5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.	Kecze István	10710
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.	Balogh Marianna	5283
Kistérség lakosság száma összesen:			40921

4. A Társulás működési területe: Karcagi Kistérség közigazgatási területe.
5. A Társulás bélyegzője: kör alakú, közepén a Magyar Köztársaság címere, a kör szélén a „Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Karcag” körbefutó felirattal.

6. A Társulás képviselőtét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén teljes jogkörrel alelnöke látja el. Mindkettőjük akadályoztatása esetén a Társulás Tanácsának ülését a korelnök hívja össze és vezeti, továbbá ellátja a Társulás képviselőtét.
7. A Társulás gazdálkodási jogköre, jogállása:

A társulás jogi személyként működő, önálló bankszámlával rendelkező gazdálkodó szerv. A társulás pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Irodája látja el. A Polgármesteri Hivatal és a Társulás közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét a két intézmény közötti megállapodás rendezi.
8. Az alapító önkormányzatok a Társulást legalább 3 éves időtartamra hozták létre.
9. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás feladat és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőit. Az alapítói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja. A kinevezési jogkört a Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Tanács elnöke gyakorolja. A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára a Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Amennyiben a Társulás intézményt vagy más közös szervezetet alapít, az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezéseket az alapításkor állapítja meg.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

1. Szervezeti keretet biztosítson a települési önkormányzatok kapcsolat- és együttműködési rendszerének.
2. Az önkormányzati feladat- és közszolgáltatási rendszer közös, illetve térségi rendszerének kialakítása, szervezése, összehangolása, működtetése, fejlesztése (térségi feladatellátás).
3. Egyes ágazati feladatok közös szervezése, összehangolása, ellátása (ágazati feladatellátás).
4. A Társulás feladatként ellátandó tevékenysége:
 - a) TEÁOR száma: 8411 Általános közigazgatás
 - b) Alaptevékenysége:

Kormányzati funkció:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
031060	Bűnmegelőzés
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
101221	Fogyatékkal élők nappali ellátása
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása

102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekek étkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

5. A fenti feladatok ellátása során követendő eljárást e megállapodás rögzíti.
6. A Társulás az e megállapodásban foglalt feladatokat a megvalósíthatóságtól függően fokozatos bevezetéssel végzi. (A fokozatosság elve nem vonatkozik a jogszabályváltozás miatt kötelezővé váló feladatokra.)
7. A Társulás a II/1. pontban meghatározott feladatok ellátása során
 - szakmai és komplex program előkészítő,
 - javaslattevő,
 - programmenedzselő,
 - koordináló,
 - döntést hozó, végrehajtó, a döntések végrehajtását figyelemmel kíséző tevékenységet folytat.

III.

A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

A/ Döntéselőkészítő, koordináló és végrehajtás szervező feladatok

1. A programok tervezése és előkészítése során számba kell venni, hogy:
 - milyen önkormányzati erőforrások vehetők igénybe a célok megvalósításához,
 - milyen egységes kedvezmény vagy támogatási rendszer kidolgozása és működtetése indokolt,
 - fel kell kutatni a szóba jöhető állami és nem állami, külső és helyi forrásokat,
 - vizsgálni kell, hogy más kistérségekkel az együttműködésnek milyen eljárása és módzata lehet (az ilyen irányú alternatívák elemzését előnyeivel, hátrányaival számba kell venni),
 - a tervezés során a Társulás települései, és más érintettek érdekviszonyait fel kell tární, az érdekeket össze kell hangolni,
 - a programtervezésnél a lehetséges együttműködők teljes körét fel kell tární.
2. A Társulás (a program előkészítést követően) a programmenedzselés során:
 - figyelemmel kíséri, és az elbírálásig gondozza a projekteket (útját figyelemmel kíséri, a szükséges hiánypótlásokat teljesíti),

- gondoskodik a döntést követően a végrehajtás érdekében szükséges szerződések megkötéséről, az önkormányzati szabályozások előkészítéséről,
 - a megvalósítás érdekében szükséges pályázati kiírások előkészítéséről és a pályázatok lebonyolításáról.
3. A Társulás koordináló feladatkörében – a cél megvalósulásáig (ha a feladat folyamatos működtetést kíván a működtetés során) valamennyi résztvevő munkáját összefogja, szervezi.
4. A Társulás a döntések végrehajtása és figyelemmel kísérése során:
- megteszi a döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket,
 - komplex módon elemzi a végrehajtást, a cél megvalósulása szempontjából,
 - a végrehajtás tapasztalatai alapján - a hatékonyabb és magasabb szintű ellátás biztosítása céljából - a Társulás Tanácsát összefoglaló elemzéssel és javaslattal tájékoztatja.

B/ Ágazati feladatok

1. Területfejlesztési feladatok

A kistérségi társulás területfejlesztési feladatkörében összehangolja a társulás tagjai, és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit. Ennek keretében:

- a) Kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, az ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, illetve településfejlesztési terveket, ellenőrzi azok megvalósítását.
- b) Lebonyolítja és finanszírozza a kistérségi fejlesztési programokat, elkészíti az erre irányuló pályázatokhoz szükséges tervdokumentációkat, valamint biztosítja a megvalósításhoz szükséges saját erőit.
- c) A területfejlesztési programok, végrehajtásával összefüggésben dönt a megfelelő szakértők igénybe vételéről.
- d) Pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében. Elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását.
- e) Pályázatot nyújthat be a kistérségi társulás működtetéséhez és a kistérségi fejlesztési programok megvalósításához.
- f) A kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá, teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit.
- g) Vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi és gazdasági helyzetét, adottságait.
- h) A meghirdetett központi, regionális és megyei pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekről - a kistérségi területfejlesztési program figyelembevételével – előzetes véleményt nyilvánít.

- i) Véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról (különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően).
- j) Képviseli a kistérséget más, területfejlesztési döntések meghozatalára hatáskörrel rendelkező szervezeteknél.

2. Egészségügyi alapellátás

A Társulás gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó – háziorvosi – Központi Ügyelet létrehozásáról és működtetéséről a társult önkormányzatok közül Karcag, Kunmadaras és Berekfürdő települések tekintetében, melynek során biztosítja a hétvégi és hétközi háziorvosi ügyeletet.

3. Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások

- 3.1. A Társulás biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. §-a szerinti, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alap- és szakosított ellátások közül a következőket:

- a. tanyagondnoki szolgáltatás
- b. étkeztetés,
- c. házi segítségnyújtás,
- d. családsegítés,
- e. nappali ellátás,
 - e/1. idősek klubja
 - e/2. fogyatékos személyek nappali ellátása
- f. az ápolást, gondozást nyújtó intézmény
 - f/1. idősek otthona

- 3.2. A Társulás biztosítja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§-a szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a következőket:

- a. gyermekjóléti szolgáltatás,
- b. gyermekek napközbeni ellátása
 - b/1. bölcsőde
- c. gyermekek átmeneti gondozása

- 3.3. A Társulás – a Társulás által alapított és fenntartott intézmények útján – a következő ellátási szerkezetben biztosítja a 3.1. és 3.2. pont szerinti ellátásokat:

- a) Karcag székhellyel működő intézménye útján:

- Karcag Város részére: **3.1 pont a; b; c; d; e/1** szerinti ellátásokat és a **3.2 pont a; b/1** szerinti ellátásokat
- Berekfürdő Község részére: **3.1 pont b; c; d;** szerinti ellátásokat és a **3.2 pont b/1** szerinti ellátásokat
- Kunmadaras Nagyközség részére: **3.2 pont b/1** szerinti ellátást
- Társulás valamennyi tagja részére: **3.1 pont e/2; f/1** szerinti ellátásokat

- b) Kisújszállási székhellyel működő intézménye útján:

- Kisújszállás Város tag részére: **3.1 pont b; c; d; e/1** szerinti ellátásokat és a **3.2 pont a; b/1** szerinti ellátásokat
- Kenderes Város tag részére: **3.2 pont b/1** szerinti ellátást

- Társulás valamennyi tagja részére: **3.1 pont f/1** szerinti ellátást

c) Kunmadaras székhellyel működő intézménye útján:

- Társulás valamennyi tagja részére: **3.2 pont c.** szerinti ellátást.

3.4. A Társulás társulási szociális szolgáltatástervezési koncepciót készít.

3.5. A Társulás a 3. pont szerinti feladatokkal kapcsolatban pályázatokat nyújthat be.

3.6. A Társulás szakmai fórumokat szervezhet a kistérség gyermek- és ifjúságvédelmi és szociális szakemberei számára.

3.7. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás a 2, 3.1 és 3.2 pontok szerinti feladatok kistérségi szintű ellátására 5 db kistérségi fenntartású intézményt tart fenn az alábbiak szerint:

A közös fenntartású intézmények megnevezése és az általuk ellátandó feladatok:

a) Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ:

Székhelyen nyújtott ellátás: Kisújszállás, Téglagyár u. 10.

- idősek otthona
- étkeztetés

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Kisújszállás, Kálvin u.13.

- idősek klubja
- étkeztetés

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Kisújszállás, Kálvin u. 9.

- házi segítségnyújtás
- családsegítés
- gyermekjóléti szolgáltatás

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Kisújszállás, Illésy u.5.

- bölcsőde

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Kisújszállás, Vásár u. 3.

- étkeztetés

b) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ:

Székhelyen nyújtott ellátás: Karcag, Püspökladányi út 33.

- családsegítés
- fogyatékos személyek nappali ellátása
- gyermekjóléti szolgálat
- étkeztetés
- házi segítségnyújtás

Telephelyen nyújtott szolgáltatás: Karcag, Szabó József út 6.

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- idősek klubja
- tanyagondnoki szolgáltatás

Ellátottak számára nyitva álló helység: Berekfürdő, Berek tér 11.

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás

c) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény

Székhelyen nyújtott ellátás: Karcag, Horváth F. u. 1.

- idősek otthona

Telephelyen nyújtott ellátás: Karcag, Zöldfa út 48/a.

- idősek otthona

Telephelyen nyújtott ellátás: Karcag, Széchenyi sgt. 27.

- háziorvosi intézmény

Telephelyen nyújtott ellátás: Karcag, Gépgyár út 3.

- rendelő

Telephelyen nyújtott ellátás: Berekfürdő, Berek tér 1.

- Védőnői ellátás, Ifjúság-egészségügyi gondozás

d) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Bölcsőde Intézménye

Székhelyen nyújtott ellátás: Karcag, Varró u. 3/a

- bölcsőde

Telephelyen nyújtott ellátás: Karcag, Széchenyi sgt. 69.

- bölcsőde

e) Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermek Átmeneti Otthona

Székhelyen nyújtott ellátás: Kunmadaras, Kunhegyesi út 27.

- gyermekek átmeneti gondozása

Az intézmények székhelyét, telephelyeit, ellátási területét, jogállását, alaptevékenységét, feladatait, gazdálkodási jogkör szerinti besorolását, előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságát, a vagyon feletti rendelkezési jogosultságát, a munkáltatói jogok gyakorlásának rendjét az intézmények alapító okiratait tartalmazzák.

3.8. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjainak megállapítására vonatkozó rendelet alkotására az alábbiak szerint jelöli ki a tagönkormányzatokat:

- Karcag Városi Önkormányzat rendeletében megállapítja a Karcagi és Kunmadarasi székhellyel működő intézmények térítési díjait
- Kisújszállás Város Önkormányzata rendeletében megállapítja a Kisújszállás székhellyel működő intézmények térítési díjait

4. Környezetvédelem

A projekt azonosító adatai:

- Cím: *Karcag Kistérség hulladéklerakóinak rekultivációs programja*

- Azonosító száma: *KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0002*

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulásnak saját bevétele nincs, amiből finanszírozni tudná a rekultivált szemétteltelepek utógondozását. Ezért a beruházás befejezéséig a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás utógondozásra minden településsel megállapodást köt. A Megállapodás részét képezi az önkormányzatok részéről adott felhatalmazó nyilatkozat.

Amennyiben az önkormányzatok az utógondozást nem teljesítik, a felhatalmazó nyilatkozat alapján a Társulás az utógondozást az önkormányzatok terhére elvégezteti.

A Társulás a fenntartási időszak lejártá előtt történő megszűnése esetén, a megszűnés előtt az érintett tagok együttműködési megállapodást kötnek a fenntartási időszakra eső feladatok (KSZ-el való kapcsolattartás, jelentéstétel, dokumentum megőrzési, ellenőrzéstűrési és tájékoztatási kötelezettségek, a projekt megvalósításával összefüggő, valamint a fenntartási időszakban felmerülő egyéb feladatok) ellátására.

A II. ütem költségei hulladéklerakónként érintő költségek arányában az adott önkormányzat költségvetését terhelik.

IV.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

1. A tagsági jogviszony keletkezése

A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületi minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket.

2. A tagsági jogviszony megszűnése

A Mötv. 89. §-a szerint a Társulásból bármelyik résztvevő a képviselő-testület kilépésére vonatkozó, minősített többséggel hozott határozat megküldésével a naptári év utolsó napjával kiléphet. A kilépésre vonatkozó határozatot legalább 6 hónappal a kilépést megelőzően kell a Társulás képviselőjét ellátó személynek írásban bejelenteni.

A Társulási tagság megszűnik

- ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
- ha a társulási tagság a Társulás megszűnését kimondja, s azt a Társulást képező települések képviselő-testületei megerősítik határozatukkal,
- ha a Társulás céljainak megvalósításához szükséges pénzügyi alapba történő befizetést (több mint hat hónap) elmulasztják, vagy a cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének a Társulás települési önkormányzat tagja a Társulás döntésében megjelölt határidőben nem tett eleget. (E jogcímen a tagsági viszony megszüntetéséhez egyhangú szavazat szükséges. A tagság a döntés kézbesítésével szűnik meg.)

Nem szüntethető meg a Társulás, illetve az adott település tagsága mindaddig, amíg visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti.

3. A Társulás tagnyilvántartása

A Társulás tagjait nyilvántartásba kell venni, amely a határozatképesség és szavazati jog megállapításának alapja is.

A tagnyilvántartás tartalmazza:

- az önkormányzat megnevezését, székhelyét,
- belépés időpontját,

- az alapba évente folyamatosan fizetett összeget és a végleges támogatásként kapott összeget,
- a tagság megszűnésének időpontját,
- a szavazati jogosultságot.

A tagnyilvántartást a társulás munkaszervezete vezeti.

4. A Társulás szervei

- a Társulási Tanács,
- a Tanács elnöke,
- a Tanács alelnöke,
- a Tanács bizottságai
- a Társulás munkaszervezete.

5. Társulási Tanács

A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács (a továbbiakban: Tanács). A Tanács tagjai a társult önkormányzatok mindenkori polgármesterei.

A Tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott, valamint a települési önkormányzatok képviselő-testületei által külön megállapodásban átruházott önkormányzati feladat- és hatásköröket.

6. Társulás Elnöke:

A Társulás elnökét a Társulási Tanács saját tagjai sorából, egy önkormányzati választási ciklusra választja meg. Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztása **nyilvános ülésen (amennyiben az érintett kéri, úgy zárt ülésen), titkos szavazással** történik, megválasztásához a Társulási Tanács **egyhangú, igen** szavazata szükséges.

A Társulás elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét - külön meghatalmazás nélkül - a Társulás alelnöke látja el.

Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

7. A Társulás alelnöke

A Társulási Tanács – egy önkormányzati választási ciklusra - a saját tagjai sorából alelnököt választ. Az alelnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás alelnökének megválasztása **nyilvános ülésen (amennyiben az érintett kéri, úgy zárt ülésen), titkos szavazással** történik, megválasztásához a Társulási Tanács **egyhangú, igen** szavazata szükséges.

8. A Társulás munkaszervezete

A Társulási Tanács feladatainak végrehajtását és döntéseinek előkészítését a Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Irodája látja el.

A Társulás munkaszervezetének feladata különösen:

- a Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése,
- a kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá, teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit,
- folyamatos kapcsolatot tart a megyében és a régióban működő szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárása érdekében,
- pályázatok figyelése, pályázatok készítése a társulás részére.

A munkaszervezet részletes feladatait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

9. A Tanács bizottságai:

A Pénzügyi Bizottság:

A Pénzügyi Bizottság feladata a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának, valamint azok jogszerűségének ellenőrzése, részletes feladatait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A Pénzügyi Bizottság 3 tagból áll. (1 elnök és 2 tag)

A Pénzügyi Bizottság elnöke és tagja csak a Társulási Tanács tagja lehet.

A Pénzügyi Bizottsági tagok mandátuma, egy választási ciklusig tart, a választásokat követően a Társulási Tanács saját tagjai sorából egy önkormányzati ciklusra választja nyílt szavazással.

A Pénzügyi Bizottság saját tagjai közül, egy önkormányzati ciklusra, nyílt szavazással – az elnök akadályoztatása esetére – alelnököt választ. Az elnök akadályoztatása esetén az alelnök jogosult az ülés összehívására és levezetésére.

V.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE

1. A Társulási Tanács ülései

- a) A Tanács a Társulás döntéshozó szerve.
- b) A Társulási Tanács üléseit évente legalább hat alkalommal, a Társulási Tanács által meghatározott időpontban tartja.
- c) A Társulási Tanács ülésén a tag önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt.
- d) A Társulási Tanács ülésének összehívását írásban kezdeményezheti

- bármely tag a napirend megjelölésével,
 - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal vezetője.
- Az elnök a fenti esetekben legkésőbb 15 napon belül köteles a tanácsot összehívni.

- e) A Társulási Tanács összehívásának, az ülés előkészítésének rendjét, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
- f) A Társulási Tanács üléseit az elnök, távolléte és akadályoztatása esetén az őt helyettesítő alelnök vezeti le.
- g) A Társulási Tanács határozatképes, **ha az ülésen az 5 tag jelen van.**
- h) A Társulási Tanács üléseiről - a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti - jegyzőkönyvet kell készíteni.
- i) A jegyzőkönyvet az elnök és a Tanács ülésén aláírásra kijelölt tanácsstag írja alá.
- j) A jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnak és a társult önkormányzatok részére.
- k) A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

2. A Társulási Tanács döntése: határozat

A határozat általános érvényű döntés. A működés, egyes feladatok ellátása, pénzügyi forrást és vagyoni hozzájárulást igénylő, továbbá szervezeti és személyi döntések megjelenési formája.

Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben (bármely társulási tag önkormányzatának eltérő véleménye esetén) a tanács a döntését újra tárgyalja.

3. A tagok szavazatainak száma: 1 szavazat / település (összesen 5 szavazat)

A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

- 4. A Társulási Tanács döntéséhez szükséges szavazati arány:
A Tanács döntéséhez a tagok **egyhangú** szavazata szükséges.

VI.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

1. A Társulás tagjának jogai

- a) Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
- b) Képviselője választhat és választható a Társulás tisztségeire.
- c) Képviselője útján teljes joggal képviseli a tanácsülésen a saját önkormányzata érdekeit.
- d) Igényelheti a Társulás érdekképviselőtét, érdekérvényesítési tevékenységét.
- e) Igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
- f) Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
- g) A tanács döntése alapján a tagönkormányzat részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatások, pályázatok, vállalkozás, egyéb pénzbevételei stb.)
- h) Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
- i) Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás irataiba.
- j) Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

2. A társulás tagjainak kötelességei

- a) A Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának betartása.
- b) Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.
- c) Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.
- d) A Társulás határozatainak végrehajtása.
- e) A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseinek a társulás vezetőjével való egyeztetése, illetve a társulással való közlése.
- f) Befizetési kötelezettségek teljesítése.
- g) A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információk továbbítása a Társuláshoz.
- h) A befizetések teljesítése, a vagyon megóvása, annak lehetőség szerinti gyarapítása.
- i) A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal kötelesek beszámolni a képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.

VII.

A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA, GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA

1. A Társulás tevékenységi körének ellátásához az évenkénti működési költségeket a tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában az évi költségvetési rendeleteikben biztosítják.

2. Kötelező befizetés:

- a) A tagönkormányzat évenként - az önkormányzat folyó évi költségvetésének tervezésénél figyelembe vett népesség szám után számított 50.- Ft/fő/év összegű a hozzájárulást fizet.

A hozzájáruláson túl felmerülő pénzügyi kötelezettségeket, valamint egyéb költségeket és terheket a tagok lakosságszámuk arányában viselik.

A hozzájárulás minden évben, két részletben esedékes:

- az első részletet július 30-ig,
- a második részletet november 30-ig

kell befizetni a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás OTP-nél vezetett 11745073-15577142-00000000 számú költségvetési számlájára.

Az önkormányzatok vállalt pénzügyi hozzájárulása nem teljesítése esetére a Mötv. 93. § 9. pontja alapján a társulási megállapodás alapvető szabályai „a társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárást (a társulás döntésétől függően a társulás tagjai részéről a pénzforgalmi szolgáltatójuknak adott, a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát, amely alapján a társulás beszédési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz);”

3. Egyéb források:

- a) állami támogatás, hozzájárulás,
- b) állami pályázati forrás,
- c) gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás vagy forrás,
- d) a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzpiaci elhelyezéséből származó hozadék,
- e) az alapból kihelyezett összeg hozadéka.

4. A számla feletti rendelkezési jogot (utalványozás) a Társulás elnöke (távollétében vagy akadályoztatása esetén az alelnök) és a munkaszervezet Tanács által megbízott dolgozói gyakorolják. Az ellenjegyzés jogát a Karcagi Polgármesteri Hivatal, mint gazdálkodó szerv, gazdálkodási előírásaiban meghatározott személy gyakorolja.

5. A Társulás saját vagyonának részét képezi:

- a.) a tagok által a feladatellátáshoz esetlegesen átadásra (bevitelre) kerülő vagyon,
- b.) a tagok közös beruházása, fejlesztése révén létrejövő vagyon,
- c.) részben, vagy egészben pályázati pénzeszközből megszerzendő vagyon,
- d.) a tagok által biztosított pályázati önerőből és pályázati pénzeszközből létrejövő vagyon.

A Társulás saját vagyonának szaporulata a Társulást illeti meg.

6. A Társulásból történő kiválás esetén az 5 pontban meghatározott vagyonnal el kell számolni.

Amennyiben egy feladat ellátásából kiválik a tag, a Társulásnak a feladathoz kötődő, feladatátadási megállapodásban rögzített 5. a.), b.), és c.) pontokban meghatározott vagyonnal el kell számolni. Amennyiben a 5. d.) pont szerint létrejött vagyon ahhoz a feladathoz kötődik, amiből a tag kiválik és a pályázati önerőt teljes egészében a tag állta, akkor a vagyon az önerőt biztosító tagot illeti.

7. Az 5. c.) pontban meghatározott vagyonelemek közül a Társulás feladatellátása érdekében létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon és más vagyon esetében 5 évig nem idegeníthető el, kivéve, ha:

- az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatási feladata ellátásnak fejlesztésére, fordítja, melyhez az értékesítést megelőzően az adott vagyonelem kapcsolódott, vagy
- amennyiben a támogatással létrehozott vagyon – az adott közszolgáltatás kistérségi szintű ellátásának megszűnéséből adódóan – a közszolgáltatási feladatot továbbiakban ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

8. A 5. pontban meghatározott Társulási vagyon elidegenítéséről, vállalkozásba történő beviteléről, illetve más módon történő hasznosításáról, valamint esetleges megterheléséről a Pénzügyi Bizottság előzetes javaslata alapján a Tanács dönt. A Társulás kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Társulási vagyont elidegeníteni – a 5. c.) pontban meghatározott vagyonkörbe tartozó vagyonelemekre vonatkozóan a 7. pontban előírt időtartam leteltével – kizárólag nyilvánosan meghirdetett pályázat útján, a legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő részére lehet. Az elidegenítésből származó bevétel a Társulást illeti meg.

9. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás a normatív támogatás, illetve egyéb pályázati támogatás, valamint a társult önkormányzatoktól átvett pénzeszközök erejéig vállalja a feladatellátásokat.
10. A Társulás által fenntartott intézmények után járó állami támogatást a Karcag Városi Önkormányzat igényli és átadja a Társulás részére.
11. A társulás tevékenysége és gazdálkodásának ellenőrzését a társulás Pénzügyi Bizottsága végzi.
12. A Pénzügyi Bizottság ez irányú tevékenységét segítik a Karcagi Polgármesteri Hivatalában, a belső ellenőrzést végző köztisztviselők.

VIII.

A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. *A Társulás tárgy év végével megszűnhet, ha a működéséhez az állami támogatás nem biztosított.*
2. A Társulás megszűnik, ha:
 - annak megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja,
 - ha a társulásban csak egy tag marad,
 - törvény erejénél fogva.
3. A Társulás megszűnése esetén, a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok között a Társulás működéséhez biztosított tagi hozzájárulásuk arányában kell felosztani.

IX.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával egyidejűleg válik elfogadottá és lép hatályba.
2. A társuló önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy e megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.
3. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

Záradék

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá, fogadták el előírásait, önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Karcag Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

238/2004. (VI.29.) „kt.” sz. határozat

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

178/2004. (VI.28.) számú önkormányzati határozat

Kunmadaras Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

74/2004. (VI.24.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

51/2004. (VI.25.) Kt. számú határozat

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

74/2004. (VI.29.) önkormányzati határozat

A Társulási Megállapodás jelenlegi módosítását a társult önkormányzatok a következő határozattal fogadták el:

Önkormányzat megnevezése

Polgármester

határozat száma:

Karcag Városi Önkormányzat Dobos László/2020.(.....),,kt.” sz.
határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Kecze István .../2020.(.....) számú
önkormányzati határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Balogh Marianna/2020.(.....) sz.
képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kenderes Város Önkormányzata Bogdán Péter .../2020.(.....) Kt. számú
határozat

Berekfürdő Község Önkormányzata Molnár János .../2020. (.....)
önkorm. határozat

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

2020..... Dobos László
polgármester

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében:

2020. Kecze István
polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében:

2020. Balogh Marianna
polgármester

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében:

2020..... Bogdán Péter
polgármester

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében:

2020..... Molnár János
polgármester

K a r c a g, 2020.....

Tisztelt Tulajdonostársak!

Az **NHSZ TISZA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Társaság) a jelen levelemben lentebb kifejtett témakörben tagjainak döntését kéri.

Az **NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítójának 8/2019. (XII.18.) számú határozata értelmében Társaságunk tőkéjét ázsíosan meg kell emelni, az alábbiak szerint:

A Társaság jegyzett tőkéjét 1.000.000,- Ft-tal, azaz Egymillió forinttal emeljük, melynek következtében a jegyzett tőke 5.000.000,- Ft lesz. További 99.000.000,- Ft, azaz Kilencvenkilencmillió forint tőkeemelés a Társaság tőketartalékába kerül. Ennek értelmében tehát a tőkeemelés teljes mértéke 100.000.000,- Ft, azaz Százmillió forint.

Ezen határozat meghozatalához a Társaság 3/4-es szótöbbsége szükséges, tekintettel arra, hogy a Ptk. 3:102. §-a ezt egyértelműen rögzíti, továbbá a társasági szerződés 12.7. pontja is ekként rendelkezik.

A tőkeemelés tényét a társasági szerződésben is át kell vezetni, tehát ez a társasági szerződés módosítását is igényli.

Első lépésként a Társaságnak tehát arról kell döntenie, hogy a tőkeemelést a fenti kondíciókkal végrehajtja.

Ezt követően a tagok 15 nap alatt kötelesek nyilatkozni arról, hogy a tőkeemelésben részt kívánnak-e venni, azaz pótlólagos pénzbefizetést hajlandók-e a megadott feltételek szerint a tőkeemelés érdekében biztosítani. Amennyiben ezzel egyik tag sem kíván élni, a tőkeemelés meghiúsul.

Fontos tudniuk Tisztelt Tulajdonosoknak, hogy a tőkeemelésben történő részvétel nem kötelező, erről a tagok szabadon dönthetnek.

Tekintettel azonban arra, hogy a fenti határozat kötelezően írja elő a tőkeemelést, más tag nemleges válasza esetén az **NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft.** a tőkeemelést egyedül, a többi tulajdonos részvétele nélkül végrehajtja. Ez esetben azonban a társasági részesedési arányok, valamint a szavazati jog mértéke értelemszerűen változik.

Az ügyben meghozandó határozat tartalma az alábbi:

1./ A törzstőkeemelés mértéke 100.000.000,- Ft, azaz Százmillió forint, amelyből a jegyzett tőke emelésére 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint, míg a tőketartalék emelésére 99.000.000,- Ft, azaz Kilencvenkilencmillió kerül elszámolásra. A törzstőkeemelés tehát ázsíosan történik.

2./ A törzstőkeemelés készpénzben történik, melynek szolgáltatására a törzstőkeemelésről szóló határozat meghozatalát követően 2020. március hó 31. napjáig kerül sor.

3./ A Társaság nem jelöl ki a tagjain kívül más személyt arra, hogy abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkező tagok nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, helyettük részt vegyen a törzstőkeemelésben.

4./ A törzstőkeemelés pénzbeli hozzájárulás teljesítésével való emelése során alkalmazni kell a jegyzett tőke szolgáltatására vonatkozó, Ptk. által rendelt szabályokat, amelyek az alábbiak:

3:98. § [A vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása]

(1) Ha a tag a létesítő okiratban vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az ügyvezetés harmincnapos határidő tűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével felszólítja a tagot a teljesítésre.

(2) A harmincnapos határidő eredménytelen elteltével a vagyoni hozzájárulását nem teljesítő tag tagsági jogviszonya a határidő lejáratát követő nappal megszűnik. A tagsági jogviszony megszűnését az ügyvezetésnek a volt taggal közölnie kell. A vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztásával a gazdasági társaságnak okozott kárért a volt tag a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

A jogszabályi rendelkezések értelmében a tagoknak a tőkeemelés elhatározásától számított 15 napon belül elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek. Ha a tag nem él a megadott határidőn belül elsőbbségi jogával, helyette további 15 napon belül a többi tag gyakorolhatja az elsőbbségi jogot. Ha a tagok nem élnek elsőbbségi jogukkal, mód van arra, hogy a taggyűlés kijelöljön egy más, nem tag tagot arra, hogy a tőkeemelés során vagyoni hozzájárulást biztosítson, és ezáltal a társaság tagjává váljon. Az elsőbbségi jog gyakorlására a tagok törzsbetétek arányában jogosultak.

Mint látható, a jogszabály által előírt folyamat igen hosszadalmas, azonban mindez elkerülhető abban az esetben, ha egy, mindezen kérdéseket tárgyaló taggyűlésen minden tag által előzetesen meghozott testületi döntésekkel felhatalmazva a közös üzletrész képviselőket, a taggyűlés a jogszabály által előírt kérdésekben egy lépésben dönt. Éppen ezért az a kérésem, hogy minden tag az előírt formában hozza meg a döntését az alábbi kérdésekben:

1./ Elfogadják-e a Társaság törzstőkéjének fenti módon történő emelését?

2./ Élve az elsőbbségi jogukkal, részt kívánnak-e venni a tőkeemelésben a megadott feltételekkel, és ha igen, milyen mértékben? Vállalják-e a fentiekben megadott feltételek szerinti pénzügyi szolgáltatást, amennyiben a tőkeemelésben részt kívánnak venni? Ismét jelzem, hogy ez nem kötelező.

3./ Kívánnak-e kijelölni más személyt arra az esetre, ha a tőkeemelés teljes egészében a meglévő tagok részvételével nem valósítható meg? (Ezen személyről a taggyűlésnek kell döntenie, tehát a tag csak javaslatot tehet. Megjegyzendő, hogy ennek az esélye szinte 0, mivel az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. minden körülmények közt végrehajtja a tőkeemelést).

4./ Elfogadják-e a társasági szerződés módosítását, amely a jelzett tőkeemelést tartalmazza? (A jegyzett tőke 4.000.000,- Ft-ról 5.000.000,- Ft-ra emelkedik, mely értelemszerűen módosítja majd a tagok üzletrészesének és szavazati jogának arányát is).

Amennyiben ezen döntéseket meghozták, azokat kérem, ismertessék az üzletrész közös képviselőjével, annak érdekében, hogy a megtartandó taggyűlés hatékony és eredményes legyen.

A Felügyelőbizottság előzetesen vizsgálja és várhatóan jóváhagyja az indítványt.

Kérem tehát a fentiekre is tekintettel a Tisztelt Tulajdonosok döntését jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül, és ezen döntés továbbítását az üzletrész közös képviselőjéhez is.

E-mail útján és közvetlenül postázva

Tiszafüred, 2020. január 21.

Tisztelettel:

1. **NHSZ TISZA**
NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
5350 Tiszafüred, Húszóles út 149.
Asz.: 13262275-2-16 Cgaj.: 16 09-007814
OTP 11745004-20092531.00000000

NHSZ TISZA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Vendel Zsolt ügyvezető

AzÖnkormányzat Közgyűlésének sz határozata

.....Önkormányzat 2020. ...hó....napján megtartott közgyűlésén meghozta az alábbi határozatot:

1. AÖnkormányzata egyetért azzal, hogy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft (5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.) - mely társaságban a ...Önkormányzat is üzletrésszel rendelkezik - 100.000.000.- Ft, azaz Százmillió forint ázsiós tőkeemelést hajtson végre, mely összegből 1.000.000.- Ft , azaz Egymillió forint a jegyzett tőke emelésére , míg 99.000.000.- Ft , azaz Kilencven-kilenc millió forint a tőketartalék emelésére fordítódik. Ennek megfelelően a társaság jegyzett tőkéje 5.000.000.- Ft, azaz Ötmillió forint lesz, mely tisztán készpénzbetét.
2. AÖnkormányzata egyetért azzal, hogy a tőkeemelés készpénzben történik, melynek befizetési határideje a tőkeemelést elfogadó határozat meghozatalát követő, a taggyűlés által elfogadott időpont .
3. AÖnkormányzat akként nyilatkozik, hogy nem kíván részt venni / részt kíván venni a tőkeemelésben a megadott feltételekkel.
4. A Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy arra az esetre, ha a tőkeemelésben az NHSZ Tisza Nonprofit Kft tagjai közül senki nem kíván részt venni, vagy a teljes tőkeemeléshez szükséges forrásokat a tagok nem tudják teljes mértékben biztosítani, nem jelöl ki más személyt a tőkeemelésben történő részvételre.
5. AÖnkormányzat elfogadja a tőkeemelés tényét rögzítő társasági szerződés módosítást, melynek értelmében a társaság jegyzett tőkéje 5.000.000.- Ft, azaz Ötmillió forint. Az Önkormányzat tudomással bír arról, és elfogadja ,hogy a tőkeemelés folytán megváltoznak a társasági üzletrész és szavazati arányok, mely érinti saját részesedésének arányát is.

Iktató szám: TIS/422-3../2020
Tárgy: megkeresés Társulási
Megállapodás elfogadására
Ügyintéző: dr. Szabó Erika
Tel.sz.: 59/510-512

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Társult önkormányzatainak polgármesterei részére

Településükön

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa támogatta Kenderes és Túrkeve települések 2020. január 01-el történő csatlakozását a Társuláshoz.

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás felhatalmazta az Elnököt, hogy a Társulás tagjai részére küldje meg jóváhagyásra a módosításokkal egybeszerkesztett Társulási Megállapodást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 88.§ (2) bekezdése értelmében *a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.*

Mellékelten megküldünk egy előterjesztés-mintát, elősegítve a döntéshozatalt.

Kérjük, hogy a Társulási Megállapodás módosításához szükséges támogató döntésről meghozott határozatot mielőbb megküldeni szíveskedjenek a jegyzoiroda@tiszafulred.hu e-mail címre, illetve postai úton is a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás székhely önkormányzatának Tiszafüred Város Önkormányzata címére az 5350 Tiszafüred, Fő utca 1. számra.

Tiszafüred, 2020. január 20.


Ujvári Imre
Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási
Társulás elnöke



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. ülésére
a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba történő csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes és Túrkeve települések Önkormányzatai határidőben megküldték irányomba a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásukról szóló képviselő-testületi határozataikat ahhoz, hogy 2020. január 01-el a Társulás tagjai lehessenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mőtv.) rendelkezik a Társuláshoz csatlakozásról az alábbiak szerint:

87.§ szerint a helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

Ugyanígy rendelkezik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) 36. § (1) bekezdése is, mely szerint a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladataik ellátása érdekében egymással társulhatnak. A társulás tartalmát és feltételeit a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó jogszabályok keretei között társulási megállapodásban állapítják meg

88. § (1) A társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.

(2) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

89. § (1) A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik.

(2) A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

(3) A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

A Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás értelmében:

12.1. Tagfelvétel

A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával lehet, melyről legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel dönt a képviselő-testület. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

A települések csatlakozása esetén a Társulási Megállapodást módosítani szükséges a Társulásba csatlakozó települések feltüntetésével.

A Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa a 21/2019. (XII.12.) számú határozatával döntött a települések csatlakozásáról.

Mint ismert, a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás támogatta a 1463/2016. (VIII.24.) Kormányhatározatban rögzített KEHOP 3.2.1. azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Karcag Város, valamint a Tisza-tó térségében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” pályázaton történő részvételt. A pályázat nyertes lett.

A pályázat megvalósítói: Karcag Városi Önkormányzat és a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint.

„A projekt célja az érintett térség települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztése a lakossági igények megfelelő kiszolgálása, valamint a jogszabályi előírások teljesítése érdekében.

A projektben tervezett beruházásokat az alábbiakban mutatjuk be. Vegyesen gyűjtött hulladék kezelése, a projektterület hulladékgazdálkodási rendszerének hatékonyabb működése, és a régióban keletkező hulladék minél nagyobb arányban történő újrahasznosítása, illetve anyagában történő hasznosítása, így a lerakótól való minél nagyobb arányú eltérítése érdekében a vegyesen gyűjtött hulladék lerakás előtti kezelésére tervezett megvalósítani egy mechanikai-biológiai kezelő kiegészítve a hozzá tartozó szociális létesítménnyel. A térségben működő lerakók tekintetében a regionalitás figyelembe vételével biztosítani szükséges az anyagában, illetve energetikailag nem hasznosítható hulladék csökkenő mennyiségének hosszú távú elhelyezését, amelynél alapnak tekinthető a rendelkezésre álló kapacitás optimális kihasználása és szükség szerinti fejlesztése. A lerakókon indokolt a csurgalékvíz tisztító és kezelő rendszerek felülvizsgálata, szükség esetén fejlesztése. Elkülönítetten gyűjtött hulladék kezelése Válogatómű fejlesztése tervezett a térségben keletkező csomagoló anyagok előkezelése, az anyagában hasznosítás céljából. A begyűjtésre kerülő zöldhulladékok kezelése és hasznosítása érdekében indokolt a térségben elhelyezkedő komposztáló telepek kapacitásainak felülvizsgálata, szükség szerinti fejlesztése. Gyűjtés-szállítás Az elkülönített gyűjtés keretein belül jelenleg használatban lévő edények számának bővítése tervezett jelentősen növelve ezzel a szelektíven gyűjtött hulladék mennyiségét és javítva a gyűjtés színvonalát. A begyűjtés feltételeinek biztosítására 120, 240 ill. literes szelektív, valamint üveggyűjtő edények beszerzése.

A nagytömegben történő gyűjtés és szállítás fejlesztése érdekében konténerek beszerzése is szükséges. A vegyes hulladékba kerülő biológiailag bontható anyag további csökkentése érdekében indokolt házi komposztáló edények beszerzése. A vegyes-hulladék gyűjtéshez kapcsolódóan a jelenlegi ellátás kiegészítésére gyűjtőedények beszerzése, az edények chippel történő felszerelése, valamint a gyűjtőjárművek chipleolvasókkal történő ellátása tervezett a kapcsolódó informatikai rendszer fejlesztésével A régióban keletkező vegyesen és elkülönítetten gyűjtött hulladék begyűjtés fejlesztése érdekében szükséges tömörítő, gyűjtő célgépek pótlása, kiegészítése. A nagytömegben történő szállítás fejlesztése érdekében további szállító járművek beszerzése is szükséges.”

Az érintett települések csatlakozása szükséges a projekt sikeres megvalósításához (lakosságszám igazolása a pályázatban elvárt).

A határozati javaslat(ok) elfogadása egyszerű/minősített többséget igényel(nek).

Az előterjesztést véleményezze:

...../2020. (....) számú képviselő-testületi határozat a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba történő csatlakozásról

- 1) Önkormányzatának Képviselő-testülete Kenderes és Túrkeve települések Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi. A csatlakozásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadóak.
- 2) Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pont szerinti módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3) Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egybeszerkesztett Társulási Megállapodást a melléklet szerint aláírja.

K i v o n a t: Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január hó 14. napján megtartott s o r o n k í v ü l i ülésének jegyzőkönyvéből

5/2020. (I.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba történő csatlakozásról

- 1) Tiszafüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kenderes és Túrkeve települések Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi. A csatlakozásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadóak.
- 2) Tiszafüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pont szerinti módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3) Tiszafüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egybeszerkesztett Társulási Megállapodást a melléklet szerint aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Határozatokról értesülnek:

- 1) Tiszafüred Város Polgármestere
- 2) Tiszafüred Város Jegyzője
- 3) Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda
- 4) Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Költségvetési Iroda
- 5) Társulás tagjai
- 6) Irattár

K.m.f.

**Ujvári Imre sk.
polgármester**

**Rentzné dr. Bezdán Edit sk.
megyei főjegyző, mint helyettes jegyző**

Kivonat hitelélül:

Tiszafüred, 2020. január 14.

Kántor Margit
Kántor Margit
Jegyzői Iroda főmunkatársa



5/2020. (I.14.) számú képviselő-testületi határozat melléklete

**A „Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és
hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására” létrejött**

**TISZA-TAVI REGIONÁLIS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS**

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S A

/Egységes szerkezetben a 2019. 12.12-én elfogadott módosításokkal/

Hatályba lépés: 2020.01.01.

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a társult települési önkormányzatok (továbbiakban: Tagok) között - Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bek. k) pontjába foglalt *szabad társulás alkotmányos alapelve* alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ainak megfelelően - a társult települések hulladékgazdálkodási feladatainak korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében. A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a 2004. január 28-án létrehozott társulást jelen megállapodás aláírásával *önálló jogi személyiséggel* rendelkező önkormányzati társulássá (továbbiakban: Társulás) alakítják át, és biztosítják annak törvényes működési feltételeit.

PREAMBULUM

A Tisza-tavi régió 42 önkormányzata - a képviselőjük által 2004. január 28-án aláírt Társulási Szerződésben - a Tisza-tavi hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására társulás létrehozásáról döntött. A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a helyi önkormányzatok társulásairól szóló 1997. évi CXXXV. tv. 9. §-a alapján jogi személyiség nélküli szervezetként, feladat, szolgáltatás más módon történő közös ellátása céljából jött létre, a Projekt megvalósításához szükséges Európai Unió ISPA/Kohéziós Alapból történő támogatás elnyerése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerinti szükségessé vált a Társulás átalakítása jogi személyiséggel rendelkező társulássá.

A jelen Társulási Megállapodás a 2004. január 28-án aláírt Társulási Szerződés hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő módosítása, mely magába foglalja az abban rögzített alapvető célok és feladatok – aktuális helyzetnek és az Mötv. előírásainak megfelelően pontosított – tartalmát.

A Tagok fenntartják a Konzorciumi Szerződésben és Társulási Szerződésben előzetesen kinyilvánított szándékukat, hogy a szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításához hozzájárulnak, melynek célja, hogy szűnjön meg az „egy település, egy szeméttelep” gyakorlat. Ezzel párhuzamosan cél a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése, régi szeméttelpek bezárása, rekultiválása, illetve felszámolása.

A Tagok rögzítik azt a tényt, hogy - az Európai Bizottság és a Magyar Köztársaság között 2000/HU/P/PE/006 ISPA támogatási számú Pénzügyi Megállapodás keretében nyújtott támogatással – megvalósult a Tisza-tavi hulladékgazdálkodási rendszer.

A tulajdonosi önkormányzatok a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetésére új szervezetet hoztak létre (a Remondis Tisza Kft.-t) a társtelepülések 51 %-os, illetve 49%-os szakmai befektetői tulajdonnal. A Tagok a 2004. április 27-én aláírt „Hulladék összegyűjtésére, szállításáról, ártalmatlanításáról és hulladéklerakó üzemeltetésére” szerződés keretében megbízták a Remondis Tisza Kft.-t (Szolgáltató) a Lerakó üzemeltetésével és közigazgatási területükön a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatás kizárólagos ellátásával 2026. december 31-ig.

1. A társulás neve:

Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

székhelye:

5350. Tiszafüred, Fő u. 1. sz

telephelye:

Tiszafüred külterület 0409/11 hrsz. (hulladéklerakó)

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai - a jelen Társulási Megállapodást korábbi ügyleti és szerződéses akaratukkal megegyező módon aláíró önkormányzatok – az alábbiak:

1. Abádszalók Város Önkormányzata (5241 Deák Ferenc u. 12.)
Képviseli: Balogh Gyula polgármester
2. Berekfürdő Község Önkormányzata (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.)
Képviseli: Molnár János polgármester
3. Besenyőtelek Község Önkormányzata (3373 Besenyőtelek, Fő u. 89.)
Képviseli: Bozsik Csaba polgármester
4. Dormánd Község Önkormányzata (3374 Dormánd, Dózsa Gy. u. 57.)
Képviseli: Rajna Kálmán polgármester
5. Egerfarmos Község Önkormányzata (3379 Egerfarmos, Dózsa Gy. u. 1.)
Képviseli: Petrik László polgármester
6. Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.)
Képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester
7. Füzesabony Város Önkormányzata (3390 Füzesabony, Rákóczi F. u. 48.)
Képviseli: Nagy Csaba polgármester
8. Kisújszállás Város Önkormányzata (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.)
Képviseli: Kecze István polgármester
9. Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.)
Képviseli: Bogdán Péter polgármester
10. Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)
Képviseli: Szabó András polgármester
11. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth Lajos tér 1.)
Képviseli: Balogh Marianna polgármester

12. Mezőszemere Község Önkormányzata (3378 Mezőszemere, Május 1. u. 36.)
Képviseli: Jakab Gábor polgármester
13. Mezőtárkány Község Önkormányzata (3375 Mezőtárkány, Kossuth u. 81.)
Képviseli: Tóthné Szabó Anita polgármester
14. Nagyiván Község Önkormányzata (5363 Nagyiván, Hősök tere 5.)
Képviseli: Bári Ágnes polgármester
15. Poroszló Község Önkormányzata (3388 Poroszló, Fő u. 6.)
Képviseli: Bornemisza János polgármester
16. Sarud Község Önkormányzata (3386 Sarud, Kossuth L. u. 93.)
Képviseli: Tilcsik István polgármester
17. Szihalom Község Önkormányzata (3377 Szihalom, Hunyadi u. 78.)
Képviseli: Bóta József Sándor polgármester
18. Tiszabura Község Önkormányzata (5235 Tiszabura, Kossuth L. u. 52.)
Képviseli: Farkas László polgármester
19. Tiszabő Község Önkormányzata (5232 Tiszabő, Fő út 47.)
Képviseli: Bruna László polgármester
20. Tiszacsege Város Önkormányzata (4066 Tiszacsege, Kossuth L. u. 5.)
Képviseli: Fekete Gergő polgármester
21. Tiszaderzs Község Önkormányzata (5243 Tiszaderzs, Fő u. 19.)
Képviseli: Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
22. Tiszafüred Város Önkormányzata (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)
Képviseli: Ujvári Imre polgármester
23. Tiszagyenda Község Önkormányzata (5233 Tiszagyenda, Gorkij u. 20.)
Képviseli: Pisók István polgármester
24. Tiszaigar Község Önkormányzata (5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. u. 19.)
Képviseli: Szilágyi László polgármester
25. Tiszaörs Község Önkormányzata (5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.)
Képviseli: Bodonné Gyöngy Erika polgármester
26. Tiszaroff Község Önkormányzata (5243 Tiszaroff, Szabadság u. 22.)
Képviseli: Vankóné Jekli Anikó polgármester
27. Tiszaszentimre Község Önkormányzata (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)
Képviseli: Koczurné Tóth Ibolya polgármester

28. Tiszaszőlős Község Önkormányzata (5244 Tiszaszőlős, Fő u. 21.)
Képviseli: Anginé Szőnyi Eszter polgármester
29. Tomajmonostora Község Önkormányzata (5324 Tomajmonostora, Széchenyi u. 63.)
Képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester
30. Túrkeve Város Önkormányzata (5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.)
Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
31. Újlőrincfalva Község Önkormányzata (3387 Újlőrincfalva, Kossuth Lajos u. 26.)
Képviseli: Zsebe Zsolt polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

A költségvetési törvényben meghatározott, költségvetési támogatásoknál figyelembe vett lakosságszám (a KEKKH által kimutatott 2019. január 1-jei állapot):

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő)
		2019.01.01
1.	Tiszafüred	11 439
2.	Tiszaszőlős	1 544
3.	Abádszalók	4 254
4.	Nagyiván	1 122
5.	Tiszabura	3 211
6.	Tiszaderzs	1 158
7.	Tiszagyenda	1 027
8.	Tiszaörs	1 354
9.	Tiszaigar	825
10.	Tiszaroff	1 657
11.	Tiszaszentimre	2 053
12.	Tomajmonostora	747
13.	Kunhegyes	7 819
14.	Berekfürdő	1 301
15.	Kisújszállás	11 063
16.	Kunmadaras	5 549
17.	Tiszaabő	2 286
18.	Poroszló	2 862
19.	Sarud	1 164
20.	Füzesabony	7 729
21.	Újlőrincfalva	201
22.	Mezőszemere	1 131

23.	Dormánd	1 014
24.	Egerfarmos	692
25.	Szihalom	1 991
26.	Besenyőtelek	2 647
27.	Mezőtárkány	1 600
28.	Egyek	5 335
29.	Tiszacsege	4 644
30.	Kenderes	4 512
31.	Túrkeve	8 791
összesen		102 722

4. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A Mötv. 13.§. -ában előírtaknak megfelelően a települési önkormányzatok kötelező feladata - többek között – a köztisztaság és településtisztaság biztosítása, a hulladékgazdálkodás. Az önkormányzat közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos kötelezettségeit a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33-37. §-a határozza meg részletesen.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok a fenti közszolgáltatási feladataikkal összefüggésben rögzítik, hogy a jelen társulás célja, és feladata az önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában lévő hulladékkezelési, hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök, berendezések ISPA/Kohéziós Alap feltételrendszer szerinti üzemeltetése, vagyonának megóvása, a szükséges fejlesztések elvégzése, a szolgáltatás színvonalának emelése.

A tagok felhatalmazzák a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökét, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése érdekében az újonnan létrejövő regionális közszolgáltatókkal közszolgáltatási szerződést köthessen a jogszabályi feltételek teljesülése esetén.

A Tagok kötelezettséget vállalnak közös gazdasági és környezeti érdekeiknek megfelelően, hogy ezen megállapodás keretei között megvalósítják az alábbiakat:

- 4.1. Önálló terv – továbbiakban Projekt - megvalósítása a Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására.
- 4.2. A rendszer kiépítéséhez, működtetéséhez, fejlesztéséhez szükséges pénzügyi alapok megteremtése, melyhez a szükséges önrészt biztosítják
- 4.3. A közigazgatási területükön keletkező települési szilárd hulladék lerakására a Projekt által megvalósított rendszert veszik igénybe a közszolgáltatóval megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés feltételei szerint
- 4.4. Az 1. pontban foglalt cél megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.
- 4.5. Az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva az itt lefektetett elveket betartják, öncélúan a rendszer működését nem akadályozzák, belső működésük során minden tekintetben gyors, aktív tevékenységgel (személyes részvétel, rendeletalkotás, stb.) közreműködnek a célok elérésében.

4.6. Felmérve a régió szerepét, elfogadják a kialakított felelősségi rendszert, tudomásul véve, hogy bár kilépésük nem korlátozott, de a Társulás számára hátránnyal járhat, melyért felelősséggel tartoznak és az általános elveknek megfelelően jótállni kötelesek.

4.7. A Projekt végrehajtása és a működésük során a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, különös tekintettel a közbeszerzésekről szóló törvény, a hulladékról szóló törvény, a közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló kormányrendelet, továbbá a hatósági árszabályozásról szóló rendeletei előírásaira.

4.8. Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósult Projekt 2026. december 31-ig történő üzemeltetésére.

4.9. Szervezeti, szervezési, gazdasági területen:

- együttműködési megállapodások megkötése az érintett települések között;
- a projekt kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- gyűjtési, szállítási költségek bekérése az üzemeltetőtől és annak felülvizsgálata;
- válogató és feldolgozó létesítmények költségkalkulációja
- költségfelosztás készítése a települések között
- szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészíttetése az üzemeltetővel és annak felülvizsgálata
- a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítását a mindenkor hatályos törvényi előírásokra tekintettel egységes elvek alapján határozza meg, díjpolitikájában a teljes régió területén egységes árképzési rendszert alkalmaz
- lakossági fórumok szervezése,
- civil szervezetek, ipari hulladéktermelők együttműködésének szervezése,
- pályázati részvételek szervezése (nemzetközi támogatás megszerzésének, települések saját forrásának biztosítása)
- szelektív rendszerek működési költségeinek meghatározása, költségfelosztás készítése a települések között
- tervezési feladatok, építési feladatok, gép- és technológiai beszállítók, működtetők pályáztatása

4.10. Műszaki területen:

- a szilárdhulladék mennyiség jövőbeli alakulásának felmérése;
- meglévő felmérések aktualizálása;
- gyűjtési és szállítási útvonalak optimalizálása az üzemeltetővel;
- Tiszafüredi regionális hulladéklerakó létesítése
- hulladékátrakó telep létesítése
- szelektíven gyűjthető mennyiségek és keletkezési helyeinek felmérése
- hulladékudvarok kialakítása az üzemeltetővel;
- regionális hulladéklerakó kapacitásának meghatározása;
- meglévő, nem megfelelő települési hulladéklerakók fokozatos rekultivációja

4.11. A Tagok saját tevékenységük során /rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás, stb/ figyelembe veszik a jelen megállapodásban megfogalmazott érdekazonosságot, a projekt megvalósításához és befogadásához saját hatáskörben a jogszabályi lehetőségek határán belül segítséget nyújtanak, egyben kötelezettséget vállalnak a megvalósult projekt rendeltetésszerű üzemeltetésének biztosítására.

- a) A Tagok hozzájárulnak ahhoz, hogy a pályázatban a Társulás felhasználja az adott dokumentáció kitöltéséhez szükséges önkormányzat adatait /népességszám, ellátási terület, keletkező és begyűjtött hulladék mennyisége, stb./. Ezen adatokra nézve a Tagok nem hivatkozhatnak saját településük elsődleges érdekeire, mint „üzleti titokra”. Természetesen az előzetes tájékoztatás és a jogszabályi előírások betartása a projekt keretein belül felhasználásra átvett adatok kezelőit is köti.
- b) A Tagok vállalják, hogy a projekt megvalósulása során szükséges engedélyezési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag segítik.
- c) A Tagok elősegítik a szükséges kormányzati egyeztetéseket, a hatósági engedélyeztetési eljárásokat az országos hatáskörű szervekkel.
- d) A Tagok készségüket és szándékukat fejezik ki arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósulása érdekében saját hatáskörben a saját területeiket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, s a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket időben és maradéktalanul, valamint a támogatási kérelemben meghatározott ütemterv szerinti részfeladatokat határidőre teljesítik.

5. A Társulás jogállása, szakágazati besorolása, alaptevékenysége:

A társulás jogi személy, működése során - külön törvényben foglaltak szerint - a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait a székhely önkormányzat polgármesteri hivatala látja el, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvényben (Áht.), a végrehajtására kiadott, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31) Kormányrendelet (Ámr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (Szt.) és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendeletben (Áhsz.) alapján megkötendő Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint.

A Társulás pénzeszközeit belföldi hitelintézetnél nyitott számláján kezeli.

5.1. Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe

5.2. A társulás szakágazati besorolása:

382100 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

5.3. Alaptevékenysége:

A Társulás az Mőtv 13. § (5) és (19) bekezdésben meghatározott köztisztaság és települési környezet tisztaságának biztosítása és a hulladékgazdálkodás megoldása helyi közszolgáltatási, valamint a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33-37.§-ában meghatározott kötelezően ellátandó közszolgáltatási feladatokat a Társulási Megállapodásban meghatározott működési (szolgáltatási) területen alaptevékenységként, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi.

5.4 A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

051010 Hulladékgyűjtés és hulladékgazdálkodás igazgatása

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.

6. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány:

6.1. A Társulás Szervezeti rendszere:

1. Társulási Tanács / döntéshozó szerv
2. Társulási Tanács Elnöke,
3. Társulási Tanács Alelnöke
4. Ügyvivő Bizottság

A Mötv. 94. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A társulási tanácsban a társulások tagjait a polgármesterek képviselik. Minden település 2019.01.01-i statisztikai létszámarány százalékának megfelelő szavazattal rendelkezik, a következők szerint:

Sorsz.	Település	Lakosság száma (fő) 2019.01.01	Lakosság-szám részarány %
1.	Tiszafüred	11 439	11%
2.	Tiszaszőlős	1 544	1,50%
3.	Abádszalók	4 254	4,14%
4.	Nagyiván	1 122	1,09%
5.	Tiszabura	3 211	3,13%
6.	Tiszaderzs	1 158	1,13%
7.	Tiszagyenda	1 027	1,00%
8.	Tiszaörs	1 354	1,32%
9.	Tiszaigar	825	0,80%
10.	Tiszaroff	1 657	1,61%
11.	Tiszaszentimre	2 053	2,00%
12.	Tomajmonostora	747	0,73%
13.	Kunhegyes	7 819	7,61%
14.	Berekfürdő	1 301	1,27%
15.	Kisújszállás	11 063	10,77%

16.	Kunmadaras	5 549	5,40%
17.	Tiszaabő	2 286	2,23%
18.	Poroszló	2 862	2,79%
19.	Sarud	1 164	1,13%
20.	Füzesabony	7 729	7,52%
21.	Újlőrincfalva	201	0,20%
22.	Mezőszemere	1 131	1,10%
23.	Dormánd	1 014	0,99%
24.	Egerfármos	692	0,67%
25.	Szihalom	1 991	1,94%
26.	Besenyőtelek	2 647	2,58%
27.	Mezőtárcány	1 600	1,56%
28.	Egyek	5 335	5,19%
29.	Tiszacsege	4 644	4,52%
30.	Túrkeve	8 791	8,56%
31.	Kenderes	4 512	4,39%
összesen		102 722	100%

Szavazni személyesen, vagy írásban meghatalmazott képviselő útján lehet.

A Társulási Tanács dönt a jelen Társulási Megállapodásban valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

6.1.1 A Társulási Tanács

6.1.1.2. Feladat- és hatásköre, döntéshozatalának módja:

- az egyszerű többségű döntéshozatal [M.ötv. 94.§ (5)] esetei:

- a. a Társulási Tanács elnökének, alelnökének a megválasztása, visszahívása,
- b. a Társulás által alapított szerv vezetőjének kinevezése,
- c. a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- d. Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- e. a hatáskörbe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- f. Társulás költségvetésének elfogadása. A költségvetés éves végrehajtásáról szóló beszámoló, éves mérlegének elfogadása,
- g. a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- h. A jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott, átruházott önkormányzati feladatokkal kapcsolatos illetve az átruházott hatáskörbe tartozó döntések meghozatala
- i. Bizottságok alakítása, elnökének megválasztása

- a minősített döntéshozatal esetei [M.ötv. 94.§ (7)]:

- a. Tag kizárásának elhatározása
- b. jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges
- c. Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,

6.1.1.3 A Társulási Tanács működése:

- a. A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.
- b. A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.
- c. A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban (együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti), az ülés napját megelőzően 15 napon belül, a tagok megfelelő értesítése mellett (hivatalos e-mail címre, Pdf formátumú – aláírást tartalmazó - meghívóval), mely határnaptól indokolt esetben el lehet térni.
- d. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. A társulási tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.
- e. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.
- f. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.
- g. A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.
- h. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- i. Az ülésen a határozati javaslatról nyílt szavazással, kézfeltartással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.

- j. A Társulási Tanács határozatait a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek. A Társulási Tanács tagjai a Társulási Tanácsban hozott döntésekről kötelesek 30 napon belül írásban (elektronikus, vagy postai úton) tájékoztatni az őket delegáló önkormányzatokat.
- k. A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a társulás székhelye szerinti Megyei Kormányhivatalnak.
- l. Társulási Tanács ülésein a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt.

6.1.2. A Társulási Tanács elnöke:

A Társulási Tanács elnökét a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen, választja meg.

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- a. képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b. intézkedik a Társulás Magyar Államkincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, azok módosítását követő 8 napon belül,
- c. összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- d. gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- e. a Társulás mérlegét Tagok számára hozzáférhetővé teszi,
- f. évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
- g. ellátja mindazon feladatokat, melyet a társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előírt,
- h. a Támogatási Szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a Tagok nevében aláírja,
- i. bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet,
- j. képviseli a Társulást a közbeszerzési eljárás folyamatában. Aláírja a projekt keretében a közbeszerzési pályázatokon nyertes cégekkel kötendő szerződéseket.
- k. A Társulási Tanács elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- önkormányzati képviselői, polgármesteri tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.
- Törvényben meghatározott egyéb okból (társult önkormányzat kizárása, kiválása)

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.

6.1.3. A Társulási Tanács alelnöke

A Társulási Tanács alelnökét a Társulási Tanács választja meg. A Társulás alelnökének megbízatási időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak.

A Társulás alelnöke az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén – a Társulási Tanács által meghatározott helyettesítési rendben – teljes jogkörrel helyettesíti.

6.1.4. Ügyvivői Bizottság

Az Ügyvivői Bizottság a Társulási Tanács felhatalmazása alapján jön létre a Társulási Tanács megbízatásának időtartamára. Alapvető feladata a Társulási Tanács munkájának segítése, döntések előkészítése, a hatékony működés és koordináció biztosítása.

- Az Ügyvivői Bizottságot a Társulási Tanács tagjaiból választja meg, az alábbiak szerint:

- Ügyvivői Bizottság elnöke:
- Tagjai:
 - A Társulás Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzatai által delegált polgármester
 - A Társulás Hajdú-Bihar Megye Önkormányzatai által delegált polgármester
 - A Társulás Heves Megye Önkormányzatai által delegált polgármester

Ülésein tanácskozási joggal vesz részt:

- Társulási Tanács elnöke, alelnöke
 - Projektmenedzser
 - Munkaszervezet feladatait ellátó költségvetési szerv jegyzője
- A delegáló önkormányzatok az Ügyvivői Bizottság tagjainak személyét, vagy a személyükben bekövetkező változást kötelesek a Társulási Tanács részére írásban bejelenteni.
 - Az Ügyvivői Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.
 - Az Ügyvivői Bizottság kiemelt feladata a beruházás működési, pénzügyi ellenőrzése.
 - Az Ügyvivői Bizottság évente legalább három alkalommal, de szükség szerint többször is ülészik.

- Az Ügyvivői Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 10 nappal megelőzően írásban, vagy hivatalos e-mail címre küldött, aláírt pdf. formátumú meghívóval hívja össze.
- Az Ügyvivői Bizottság ülését a bizottság bármely két tagja írásban összehívhatja az ok és a cél egyidejű megjelölésével, ha a bizottság összehívására irányuló kérelmüket az elnök 10 napon belül nem teljesíti.
- Az ülés összehívására vonatkozó határidőtől rendkívül indokolt, halaszthatatlan esetekben az Ügyvivői Bizottság saját ügyrendjében szereplő feltételek mellett el lehet térni. Ez esetben az ülés telefonon, illetve egyéb más úton (e-mail, stb.) történő összehívása is megengedhető.
- Az Ügyvivői Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni. A megismételt ülés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.
- Az Ügyvivői Bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.
- Az Ügyvivői Bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a társulás érdekeit sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzéssel élhet.
- Az Ügyvivői Bizottság elnökének helyettesítése távolléte esetén az ügyrendjében leírt megfelelő módon történik
- Az ügyvivői bizottsági tagok megbízatása visszavonásig, illetve legfeljebb önkormányzati tisztségük betöltése időpontjáig tart.

Az Ügyvivői Bizottság feladat és hatásköre:

- a Projekt végrehajtó szervezet, technikai személyzet munkájának ellenőrzése,
- az ütemezett kivitelezés és pénzfelhasználás ellenőrzése,
- a tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók ellenőrzése, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése,
- a tagok tájékoztatásának vizsgálata,
- a projekt bármely résztvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérése,
- Az Ügyvivői Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az ülés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető ír alá.
- Az Ügyvivői Bizottság tagjainak megbízatása visszavonásig tart.

6.2. Döntések előkészítése (munkaszervezeti feladatok ellátása):

A Társulás feladatkörébe tartozó pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív (munkaszervezeti) feladatok a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezetén belül kerülnek ellátásra, a Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően. A Társulás ügyintézői (pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív) feladatait ellátó dolgozók köztisztviselői jogviszony keretében látják el feladataikat. A Társulás munkaszervezeti feladatait végzők felett a munkáltatói jogokat a Hivatal Jegyzője látja el. A Társulási feladatok ellátását végző köztisztviselői jogviszony, munkajogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez, fegyelmi eljárás megindításához, valamint jutalmazáshoz a Társulási Tanács elnökének egyetértése szükséges.

7. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

1. A Társulás tagjai a Társulás működésének forrását saját költségvetésükből, lakosságszám-arányosan biztosítják. Az éves működési célú támogatási igényről és az egyes Tagokat terhelő befizetési kötelezettségekről a Társulási Tanács az adott költségvetési évet megelőző év december 15. napjáig, határozattal dönt. A Társulási Tanács határozata alapján, a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatala legkésőbb az adott költségvetési év január 15. napjáig, írásban értesíti a Tagokat a következő évi befizetési kötelezettségeikről és azok esedékességéről.
2. A társulás működési költségeihez a társulás tagjai, a mindenkor tárgyévre vonatkozóan, az általuk képviselt települések lakosságszámának, a KKEKH által közölt előző év január 1-i, lakosságszám arányában járulnak hozzá.
3. Amennyiben a Tagönkormányzat ismételt felhívásra sem teljesíti a Tanács határozatában foglalt, vagy önként vállalt pénzügyi kötelezettségeit, a székhelyönkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő Tagönkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszédési megbízás benyújtására jogosult. Ha a székhelyönkormányzat nem tesz eleget a Társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Tanács új székhelyönkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhelyönkormányzat ellen a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszédési megbízást nyújtson be. A Tagönkormányzatok kötelesek a Társulás jogi személyiséggé alakulásának napját követő 30 napon belül a székhelyönkormányzat részére a felhatalmazó levél számlavezető hitelintézetük aláírásával ellátott egy eredeti példány átadni.

8. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

- a. A Tagok rögzítik azt a tényt, hogy a Tisza-tavi régió szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszerének megvalósítására az ISPA/ Kohéziós Alaphoz benyújtott pályázaton elnyert támogatásból, a társfinanszírozó Központi Költségvetési forrásból és a saját erőből létrehozott rendszer (létesítmények, eszközök, járművek) a Társulási Szerződést aláíró **Tagok osztatlan közös tulajdona**.
- b. A beruházás sajáterő fedezetét - a tulajdonosi önkormányzatok által 2004. április 27-én aláírt Szindikátusi Szerződés IV. pontja, valamint a „Hulladék összegyűjtésére, szállításáról, ártalmatlanításáról és hulladéklerakó üzemeltetésére” megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján - a létesítmények és eszközök után a Szolgáltató (Remondis Tisza Kft., 2014. március 12. napjától NHSZ TISZA Nonprofit Kft.) által a 2006.12.31-2026.12.31 közötti húszéves időtartamra előre megfizetett bérleti díj és az önkormányzatok hozzájárulása biztosította.
- c. Tagok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás nyilvántartásba vételének napját követő 15 napon belül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek a Tagok osztatlan közös tulajdonát képező Tiszafüred külterület 0409/11 hrsz-ú ingatlan és felépítmények használati jogának a Társulás javára történő térítésmentes átadásáról.

- d. A Társulás önállóan jogosult a tulajdonában és használatában lévő vagyontömeg hasznosítására, a Társulás működésének időtartama alatt. A tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.
- e. Tagönkormányzatok jelen Társulási Megállapodás aláírásakor a Társulás részére egyéb önkormányzati vagyont nem adnak át. A Tagönkormányzatoknak lehetőségük van arra, hogy a Társulás működésének biztosítására, valamint a pályázat eredményeként létrejövő létesítmények, megvalósítandó közszolgáltatások ellátása érdekében a szükséges vagyontárgyakat a Társulás rendelkezésére bocsássák. A Társulásba bevitt vagyonelemek a Tagönkormányzat vagyonaként tartandók nyilván, azon a Társulás tulajdonjogot nem szerez, a vagyonnövekmény viszont a társult önkormányzatok közös tulajdona, melyre a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- f. *A 2019.01.01-el történő belépésnek a belépést megelőzően létrejött tulajdoni arányokra nincs kihatása. A Társulás Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Karcag Város, valamint a Tisza-tó térségében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre című pályázatához, döntésük alapján csatlakozhatnak.*

9. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:

A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek legalább évente egyszer beszámolnak a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról, a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

10. A Társulás ellenőrzési rendje, költségvetési felügyelete

- A társulás tagjai a társulás működését – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.
- A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról, költségvetési felügyeletéről a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

11. A megállapodás módosításának feltételei:

A Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

12. A tagsági jogviszony

- A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozataikban mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.
- A nyilatkozatot tartalmazó határozatban a képviselő-testületnek ki kell mondani, hogy - a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, - amennyiben a társulási tanács úgy dönt, akkor a célokkal kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalják különös tekintettel a pénzügyi hozzájárulásra.

12.1. Tagfelvétel

A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával lehet, melyről legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel dönt a képviselő testület. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

12.2. A szerződés felmondása, tagi kiválás,

A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet, az alábbi feltételekkel:

- A kiválni szándékozó települési önkormányzat képviselő-testületének legalább 6 hónappal előtte minősített többséggel hozott döntése szükséges, melyről értesíti a Társulási Tanácsot.
- A tagok tényként rögzítik, hogy a Társulás határozott cél megvalósítására jött létre, a tagok kötelezettséget vállaltak a megvalósult Projekt 2026. december 31-ig történő üzemeltetésére.
- Tekintettel arra, hogy a létrehozott létesítmények, eszközök üzemeltetésére 2026. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést írtak alá a tulajdonosi önkormányzatok, amelyért a bérleti díjat a Szolgáltató előre megfizette, ezen időpontig - kiválás esetén - vagyontárgy természetben nem adható ki, pénzbeli megváltására nincs lehetőség. A kiváló tag tudomásul veszi - hogy az előre megkapott bérleti díj miatt - használati díjat az üzemeltetési szerződés lejártáig nem érvényesíthet.
- Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló tag által befizetendő önrész teljes összege a Társulás velük szembeni jogszerű követelése, melyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.
- Kivált tag tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében általa fizetett önrészt, tagi hozzájárulást nem követelheti vissza a Társulástól.
- A kivált tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szigorúan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra vonatkoztatják.
- Tag kiválása esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget, a fentiekben rögzített feltételeket és a Társulást terhelő kötelezettségeket is.
- A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

12.3. Tagi kizárás

A Mötv. 89. § (3) bekezdés alapján a társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

- Amennyiben valamelyik Tagönkormányzat nem teljesíti a Társulási Megállapodásból, a Projekt megvalósításából rá eső kötelezettségeket, az elnök jogosult kétszer írásban, az adott kötelezettségszegés jellegére tekintettel megállapított határidő tűzésével felszólítani a Tagönkormányzatot a teljesítésre.

- Ha a határidő eredménytelenül telik el, a Tagönkormányzatok több mint fele minősített többséggel hozott határozattal kizárhatják a naptári év utolsó napjával a Társulásból a mulasztó Tagönkormányzatot.
- A kizárás jogkövetkezménye megegyezik a felmondás jogkövetkezményeivel.

13. A társulási megállapodás időbeli hatálya, a társulás megszűnése

- A Jelen megállapodás a minden Tag által történő aláírásának napján, ha ez nem egy időben történik, a legkésőbbi aláírás napján lép hatályba és Projekt által megvalósított hulladéklerakó üzemelésének befejezéséig áll fenn, 2026. december 31-ig.
- a Társulás megszűnik a törvény erejénél fogva,
- a Társulás megszűnik a bíróság jogerős döntése alapján
- a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével meghozott határozata alapján

14. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

- A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.
- A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
- A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.
- A társulásba bevitt vagyon tekintetében a vagyont a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

15. Záró rendelkezések

- Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselőire jogosult személyek változása esetén, 60 napon belül meg kell jelölniük az új képviselőket.
- Tagok rögzítik, amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része teljes hatályban fennmarad.
- Jelen társulási megállapodás kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.
- A helyi önkormányzatok képviselő-testületei vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben elfogadják a Szolnoki Törvényszék illetékességét.
- Ezen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Unió támogatású projektek megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá a Mötv., az Áht. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és e törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

- A fentiek szerint ezen megállapodást az *1. sz. mellékletét* képező aláírási íven – a tagok eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Tiszafüred, 2019.

Mellékletek: 1. melléklet: Aláíró ív

ZÁRADÉK

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Önkormányzat neve, határozat száma:

Polgármester neve és aláírása

Abádszalók Város Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Balogh Gyula

Berekfürdő Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Molnár János

Besenyőtelek Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Bozsik Csaba

Dormánd Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Rajna Kálmán

Egerfarmos Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Petrik László

Egyek Nagyközség Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Dr. Miluczky Attila

Füzesabony Város Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

.....
Nagy Csaba

Kenderes Városi Önkormányzat

() sz. Kt.hat

PH

.....
Bogdán Péter

Kisújszállás Város Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

.....
Kecze István

Kunhegyes Város Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

.....
Szabó András

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

.....
Balogh Marianna

Mezőszemere Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

.....
Jakab Gábor

Mezőtárkány Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Tóthné Szabó Anita

Nagyiván Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Bári Ágnes

Poroszló Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Bornemisza János

Sarud Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Tilcsik István

Szihalom Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Bóta József Sándor

Tiszaabő Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Bruna László

Tiszaaura Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Farkas László

Tiszacsege Város Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Fekete Gergő

Tiszaderzs Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Fótosné Czeglédi Zsuzsanna

Tiszafüred Város Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Ujvári Imre

Tiszaigyenda Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Pisók István

Tiszaigar Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Szilágyi László

Tiszaörs Község Önkormányzata

() sz. Kt.hat

PH

Bodonné Gyöngy Erika

Tiszaroff Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Vankóné Jekli Anikó

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Koczúrné Tóth Ibolya

Tiszaszőlős Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Anginé Szőnyi Eszter

Túrkeve Város Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Sallai Róbert Benedek

Tomajmonostora Község Önkormányzata

.....

() sz. Kt.hat

PH

Fazekas Szabolcs

Újlőrincfalva Község Önkormányzata

.....

(..) sz. Kt.hat

PH

Zsebe Zsolt