

12. Napirendi pont:

Előterjesztés az Orvosi Rendelő és orvosi lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására.



ELŐTERJESZTÉS

Az orvosi rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztására

A 2025-ös évben az orvosi szolgálati lakásban szennyvíz dugulás jelentkezett. A rendelőből lefolyt a szennyvíz, azonban a szolgálati lakásból nem. A hiba javítására duguláselhárító cég került megbízásra, amely rövid idő alatt megoldotta a problémát. Azonban néhány hónap elteltével újra dugulás keletkezett, a szennyvízelvezető rendszer ugyanazon szakaszán. Mivel a lakás szennyvízelvezetése a dugulás okán nem volt megoldott, ezért a duguláselhárító cég rövid időn belül újra átmosta a rendszert, de ekkor már gyanítható volt, hogy a folyamatosan újra jelentkező dugulásokat valamilyen csatornahiba okozza, amit az egyszerű duguláselhárítással nem lehet megoldani.

A következő dugulás 2026 május végén jelentkezett. Ekkor egy jobban felszerelt duguláselhárító vállalkozót szólítottunk meg, aki kamerás vizsgálatot is tudott végezni. A kamerás vizsgálat során derült ki, hogy a hibát nem csak dugulás okozza, hanem csőtörés is keletkezett az orvosi rendelő védőnői helyiségében. Ezen a törésen keresztül a rendelő padlózata alá szivárgott a szennyvíz, a dugulás pedig akkor jelentkezett, amikor ez a csőtörés ideiglenesen eltömődött. A korábbi duguláselhárítások pedig csak ezt a csőtörést takarították ki, ezáltal szabad kifolyást biztosítva a rendelő padlózata alá, ahol emiatt kisebb üreg keletkezett, az aljzat pedig átnedvesedett.

A rendelő korábbi fejlesztései során a szennyvíz rendszer nem került felújításra, a csövek régiiek, eternit anyagúak. Az orvosi szolgálati lakás szennyvíze indokolatlanul a rendelő felé került korábban elvezetésre, abba az irányba, ahol a csőtörés keletkezett. Ezt az összeköttetést célszerű volt a csőtörés vonalában megszüntetni és a lakás szennyvíz elfolyását új nyomvonalon, lényegesen rövidebb úton az épület alól kivezetni, majd az udvaron rácsatlakozni a meglévő elvezető csőre.

Erre a feladatra a vízépitésben jártas Szigeti Mihály egyéni vállalkozó került megkeresésre, aki felmérve a feladatot nem tudott konkrét összegű árajánlatot tenni, mivel sok munkarészt pontosan csak akkor lehetett felmérni, amikor már a padlózat felbontásra került.

Mivel a lakásban a hiba miatt nem lehetett a vizes helyiségeket használni, a javításról soron kívül intézkedni kellett. A javításra 2026.07.10-én Szigeti Mihály egyéni vállalkozóval vállalkozási szerződés került megkötésre. A szerződésben egy keretösszeg, nettó 1.400.000,- Ft került rögzítésre, azzal a kikötéssel, hogy az elszámolás tételes felmérésen alapszik majd, és kifizetésre csak a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke kerül majd.

A munkák megkezdése előtt a káresetről a biztosító is tájékoztatásra került, melyben bejelentettük a kárigényünket. A biztosító kárszakértője a javítások során helyszíni szemlét is tartott. A kárszakértő arról adott tájékoztatást, hogy az épület alulbiztosított, ami azt jelenti, hogy a biztosító részéről pozitív elbírálás esetén is nagyságrendileg csak a benyújtott számla összegének a felét tudják majd kifizetni. Az alulbiztosítottság oka az önkormányzat által fizetendő biztosítási díjnál jelentkező költségcsökkentés.

A munkák elkészülte után, tételes felmérés alapján Szigeti Mihály egyéni vállalkozónak nettó 1.161.632,- Ft, azaz bruttó 1.475.273,- Ft került elismerésre 2026.07.31-i teljesítési nappal.

A javítás finanszírozására az Önkormányzat 2026-os költségvetésében nem került forrás lekötésre. A biztosító felé a káresemény bejelentésre került, annak elbírálásáról még nem kapott az önkormányzat tájékoztatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!



HATÁROZATI JAVASLAT

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026.(.....) Önkorm. határozata

Az orvosi rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az orvosi rendelő és orvosi szolgálati lakás épületében keletkezett szennyvíz csőtörés javítására vonatkozóan a Szigeti Mihály egyéni vállalkozó által benyújtott ajánlat került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Szigeti Mihály egyéni vállalkozóval történt nettó 1.400.000,- Ft, azaz bruttó 1.778.000,- Ft keretösszegű szerződés aláírást.

A javítási munkák finanszírozása Berekfürdő Községi Önkormányzat 2026-os költségvetésének általános tartalékából történik.

Erről értesülnek:

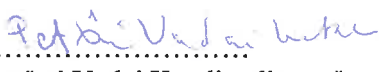
- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai
- 3) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. augusztus 14.

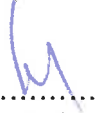
Készítette:


Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:


Hosszu András polgármester