

10. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Polgármestere

Javaslat

**Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosítása folyamatban van.
A rendezési célok az alábbiak:

1. A Berekfürdő 700, 701/1, 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú telkekre vonatkozó övezeti besorolások és előírások Mészáros János és Gutman József által készített Telepítési tanulmányterv szerinti módosítása.
2. A Berekfürdő 493 helyrajzi számú telkekre vonatkozó övezeti besorolások és előírások KőszeghyArt Bt/Kőszeghy Ábel által készített Telepítési tanulmányterv szerinti módosítása.
3. A 2024. évi 1. módosítás jóváhagyott dokumentumának településszerkezeti leírásában az Állami főépítész észrevételei hiányosan kerültek javításra, kisebb pontatlanságok maradtak a szövegben. A település a következő rendezési tervi módosításban vállalta a hibák kijavítását, így jelen eljárásban ezt a kötelezettséget teljesíteni szükséges. A JN/24/00415/2025 iktatószámú törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az erről szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A rendelet előírásai szerint kikérésre került az érintett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye. A megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
6. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
10. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és
Vízügyi Hatósági Főosztály

A válaszadó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

A fentiek alapján kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (.....) önkormányzati határozata

**Berekfürdő község Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességéről**

**Berekfürdő község Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti
vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott
felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:**

- **Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához
kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Hubai Imre, Karcag, Liget utca 25.
5. Megbékélés Háza Református Konferencia és Képzési Közp., Berekfürdő, Berek tér 13.
6. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A II/6
7. EX! Építésziroda, Gutman József tervező, Szolnok
8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és
Talajvédelmi Osztály
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
11. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
12. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
13. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
14. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

15. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
16. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
17. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és
Vízügyi Hatósági Főosztály
18. Irattár

Berekfürdő, 2026. augusztus 19.

Készítette:
Farkas Renáta főépítész

Ellenőrizte: 
.....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta: 
.....
Hosszu András polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett: 2026.08.13			
Szám: BF/1371-22/2026		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL	
Iráttári jel:			

Iktatószám: JN/75/03781-2/2026.

Tárgy: Berekfürdő TRT módosítás
véleményezése

Hiv. szám: BF/1371/2026.

Ügyintézőjük: Farkas Renáta

Ügyintéző: Menyhárt Ágnes

Telefonszám: 06-56/507-112

Hosszu András
Polgármester Úr részére

Berekfürdő Község Polgármestere

Berekfürdő

Berek tér 15.
5309

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 61-67.§ szakaszai alapján Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban történő lefolytatása kapcsán érkezett megkeresésük a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján - figyelembe véve a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket - az alábbiakban alakítjuk ki véleményünket.

A településrendezési terv módosítása során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.

A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgálat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési terv módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.

Berekfürdő község közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a tervezet benyújtásáig nem került kijelölésre. A BF/1371/2026. számú megkeresésben foglaltak alapján a környezeti vizsgálat iparbiztonsági szempontból nem indokolt.

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő vízügyi és vízvédelmi követelmények:

Berekfürdő Község Önkormányzata BF/1371/2026. számú megkeresésében Berekfürdő község településrendezési eszközei módosításának kapcsán véleményezést kért a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól.

A tervezett módosítások tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

1. *A berekfürdői Megbékélés Háza Református Konferenciaközpont és Touring Hotel 493 helyrajzi számú telkének átsorolása különleges gyógyfürdő területből (Kgy jelű építési övezetből) és rekreációs célú egyéb különleges területből (Kker-1 jelű övezetből) településközpont vegyes területbe (az újonnan létrehozandó Vt-6 jelű építési övezetbe).*
2. *A berekfürdői 505 helyrajzi számú földrészlet idegenforgalmi különleges területbe (Kid-1 jelű építési övezetbe) sorolt, a tervezett útszélesítéssel nem érintett részének átsorolása gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).*
3. *A berekfürdői 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7 és 997 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása az alábbiak szerint:*
 - *a 700 helyrajzi számú földrészlet közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe) sorolt része és üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe) sorolt területének egy része kerüljön kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű építési övezetbe), az üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe) sorolt területének többi része pedig hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe)*
 - *az üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe) sorolt 701/1 helyrajzi számú földrészlet kerüljön hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe)*
 - *a rekreációs célú egyéb különleges területbe (Kker-1 jelű övezetbe) sorolt 701/5 helyrajzi számú földrészlet kerüljön hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe)*
 - *a részben rekreációs célú egyéb különleges területbe (Kker-1 jelű övezetbe), részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű építési övezetbe) sorolt 701/6 helyrajzi számú földrészlet kerüljön részben védelmi célú erdőterületbe (Ev-1 jelű övezet), részben pedig üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe)*
 - *a részben rekreációs célú egyéb különleges területbe (Kker-1 jelű övezetbe), részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű építési övezetbe) sorolt 701/7 helyrajzi számú földrészlet kerüljön részben védelmi célú erdőterületbe (Ev-1 jelű övezetbe), részben pedig üdülőházas üdülőterületbe (Üü-1 jelű építési övezetbe)*
 - *a 997 helyrajzi számú földrészlet hétvégiházas üdülőterületbe (Üh-1 jelű építési övezetbe) sorolt területének egy része kerüljön közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe)*
4. *Az 5/2025. (I. 27.) számú határozat 1. mellékletének érintett részeiben és a 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 20/A. §-át megelőző alcím szövegében a szükséges pontosítások, javítások elvégzése a JN/24/00415/2025. iktatószámú törvényességi felhívás alapján.*

A tervezett módosításra vonatkozóan Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján *vízügyi és vízvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal mint vízügyi és vízvédelmi hatóság *feladat- és hatáskörét* a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 10. pontja és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint *illetékességét* a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly

főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Boza Gyula

osztályvezető

Értesül:

1. Berekfürdő Község Önkormányzata (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) – Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.19 09:24:01
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr.
Kovács
Márta
Digitálisan aláírta:
dr. Kovács Márta
Dátum: 2026.08.18
12:08:29 +0200

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Kunmandarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026. 08. 18.		
Szám: BF/1371-21/2026	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL
Iráttári jel: E-210		

Iktatószám: BP/FNEF/05580-2/2026.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: BF/1371/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek – a 3 részterületre vonatkozó – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A város területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyhely:

1. Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő – engedélyszám: BP/FNEF-TKI/1858-19/2021.

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) **9. §-a** szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájleveget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalma zavarja, gyulladását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.”

Gyógyvíz:

1. Berekfürdő K-70 OKK kút – (külső, fürdési célú): 118-2/OTH/2010.
2. Berekfürdő K-68 OKK kút – (külső, fürdési célú): 117-2/OTH/2010.
3. Berekfürdő B-196 OKK kút – (külső, fürdési célú): KEF-13961/2012.
4. Berekfürdő B-192 OKK kút – (külső, fürdési célú): BP/FNEF-TKI/5308-6/2020.

A módosítás alá vont területek közül az 1. számú helyszíne a „Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő” elnevezésű gyógyhely területét és a Kutak hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét érinti.

A 2. és 3. számú módosítás helyszíne továbbá érinti a Kutak hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízáadó réteget csapódnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a Kutak esetében a közös felszín alatti hidrogeológiai védőidomok térbeli paraméterei EOVS koordinátrapontok meghatározásával lehatárolásra kerültek a KÚTFEJ Vízkutató és Fúró Tervező KKT. által 7784/KKT/2009. munkaszámú védőidom meghatározó dokumentációjában.

BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. Az 1. számú módosítást a Korm. rendelet 9. §-ában foglaltak teljesülése esetén támogatja a BFKH.
2. A vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
3. A településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegeket nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról* rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából

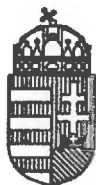
Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Berekfüdő Községi Önkormányzat – Hivatali kapu
2. Irattár

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026. 08. 14.		
Szám: BF/1371-20/2026.	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: B. I.
Iráttári jel: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI		
KORMÁNYHIVATAL		



KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berek tér 15.

Berekfürdő

5309

Iktatószám: JN/59/03699-3/2026.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím BF/1371/2026. számon megküldte Berekfürdő község településrendezési tervének módosító dokumentációját véleményezésre környezeti értékelés készítésének szükségességéről.

A településrendezési tervmódosítás célja:

- A berekfürdői Megbékélés Háza Református Konferenciaközpont és Touring Hotel 493 hrsz. telek átsorolás különleges gyógyfürdő területből (Kgy jelű építési övezetből) településközpont vegyes területbe (Vt-6 jelű építési övezetbe).
- A berekfürdői 505 hrsz.-ú földrészlet idegenforgalmi különleges területbe sorolt (Kid-1 jelű építési övezetből) a tervezett útszélesítéssel nem érintett részének átsorolása gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
- A berekfürdői 700; 701/1; 701/5; 701/6; 701/7; és 997 hrsz.-ú földrészletek vonatkozó helyi építési szabályok módosítása
- A JN/24/00415/2025 iktatószámú törvényességi felhívás alapján a
 - 5/2025. (I.27.) számú határozat 1. melléklete 2.4 jelű részében a hétvégi házas üdülőterületből közúti közlekedési területbe sorolt földrészletek felsorolásának pontosítása.
 - 5/2025. (I.27.) számú határozat 1. melléklete 2.1 jelű részében az új terület felhasználási módok jelölésének javítása.
 - 19/2009. (IX.12.) önkormányzati rendelet 20/A. §-át megelőző alcím szövegének javítása.

Berekfürdő község településrendezési tervének környezeti értékeléséhez az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:

Bárminemű tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződhessen. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.

A megküldött tájékoztató alapján a Településszerkezeti terv, HÉSZ és Szabályozási terv módosítása kapcsán nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását valamint környezeti értékelés készítését. A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5300/ KRID: 445847909
2. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.14 11:28:27
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kormányzati Hivatal		
Községi Kirendeltsége		
2026. 08. 13.		
Szám: BF/1371-19/2026	Melléklet:	
Főszám:	Utószám:	Előadó: HL
Tartalmi jel:		

Iktatószám: JN/NEF/00700-2/2026.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Andrea

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. augusztus 4-én érkezett, BF/1371/2026. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat a környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) - hivatali kapun (KRID: 138375759)
2. Irattár

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok, 2026.08.12. 14:45:35

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett: 2026.08.13			
Szám: BF/1371-18/2026		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL	
Iráttári jel: HAJDÚ-BIHAR			



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő
Dátum: 2026.08.13. 11:20:45

VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/13073-2/2026.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Berekfürdő Község TRT
módosítása vonatkozásában - környezeti vizsgálat
szükségessége
Iktatószám: BF/1371/2026.
Ügyintézőjük: Farkas Renáta önk. főépítész
Telefon: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2026. augusztus 04-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Berekfürdő Községi Önkormányzat megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 61-67. § szakaszai alapján általános eljárásmodban módosítja a Község településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a Berekfürdő 493, 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7 és 997 hrsz.-ú ingatlanokat érintően. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A biológiai aktivitási érték pótlására kijelölt Berekfürdő 505 hrsz.-ú földrészlet teljes-, valamint 701/6, 701/7 hrsz.-ú földrészletek részterülettel erdő területfelhasználási egységbe történő átsorolását az erdészeti hatóság támogatja.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali tárhely neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A HB/15-ERD/13073-2/2026. ügyiratszámú véleményről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzata
2. Elektronikus irattár

hivatali tárhely



Ikt.sz.: HNPI-03915-1/2026

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Hosszu András
polgármester
Berekfürdő Község Önkormányzata
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: KÉR
Hiv.szám: BF/1371/2026.
Irányítás: Farkas Renáta
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési terv
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **véleményt** adjuk.

A megkeresésben szereplő Berekfürdő 493, 505, 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7, 997 hrsz.-ú ingatlanok, nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását, **természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett: 2026.08.11			
Szám: BF/1371-17/2026		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL	
Irattári jel:			



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Hosszu András polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kormányhivatali Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Ekezet: 2026. 08. 11.		
Szám: BF/1371-16/2026	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL
Tartalmi jel:		

Iktatószám: JN/40/00387-2/2026.

Tárgy: Vélemény Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban

Melléklet: -

Ügyintéző: Sávai Ábel Noa

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérés” tárgyú, BF/1371/2026 iktatószámú levelére, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítások az alábbiak:

1. módosítási cél: Berekfürdő belterület 493 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kgy” jelű, gyógyfürdő különleges terület építési övezetből és „Kker-1” jelű, különleges terület övezetből új, „Vt-6” jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe, valamint ezzel együtt az új beépítésre szánt területnek megfelelő csereterület kijelölése;
2. módosítási cél: Berekfürdő belterület 505 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kid-1” jelű, idegenforgalmi különleges terület építési övezetből „Eg-1” jelű gazdasági erdőterület övezetbe;
3. módosítási cél: Berekfürdő belterület 700, 701/1, 701/5, 701/6, 701/7, 997 hrsz.-ú ingatlanok területének újraszabályozása;

4. módosítási cél: a JN/40/00415/2025. iktatószámú törvényességi felhívásban tett észrevételek javítása:

- a) közlekedési területbe sorolt földrészletek felsorolásának pontosítása,
- b) területfelhasználási mód jelölésének javítása
- c) a HÉSZ 20/A. §-t megelőző alcím szövegének javítása.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Tájékoztatom, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.** Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljeskörű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt** fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni.**

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. §

értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.11 11:44:55
Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

Komáromi Község Önkormányzati Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026.08.11		
Szám: BF/1371-15/2026	Melléklet:	
Ftőszám:	Utószám:	Ftőadó: HL
Tartalmi jel:		
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY		



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/2602/0605-2/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása 2 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: —
Hiv.szám: BF/1371/2026
Ügyintézőjük: Farkas Renáta

Hosszu András polgármester részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

*A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:*

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY**

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026.08.07		
Szám: BF/1371-14/2026	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL
Iráttári jel:		

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/57/01663-2/2026.

Tárgy: Szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság a **Berekfürdő Községi Önkormányzat** (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) által BF/1371/2026. számon benyújtott megkeresésre, **Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosításához** a rendelkezésre álló iratok alapján, az alábbi szakmai véleményt adja ki.

A talajvédelmi hatóság **Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása** során, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez a jogszabályi követelmények szerint elkészített előzetes tájékoztatási dokumentációt és telepítési tanulmánytervet talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban és a telepítési tanulmánytervben megjelölt módosítási célok jellege és mértéke miatt a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2026. augusztus 7.



Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
igazgató nevében és meghízásából kiadmányozó:

Bende István
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Vizpart krt. 28. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2026. 08. 06.		
Szám: BF/1371-13/2026	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL
Iráttári jel: E-210.		



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

Hosszu András polgármester
részére

Berekfürdő Község Polgármestere

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: 19114/2/2026.

Tárgy: környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: BF/1371/2026.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő

védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- A módosítások a Tfv. 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érintenek (kizárólag belterületi ingatlan érintett).

Fentieken túl az ingatlanügyi hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2026. augusztus 06.

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Novák Katalin
osztályvezető

Digitálisan aláírta:

Novák Katalin
osztályvezető
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Dátum:2026.08.06. 09:55:54