

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.



ELŐTERJESZTÉS

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évben megalkotta a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési adóról az alábbiak szerint rendelkezik:

1. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

1/A. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld és az erdő, a termőföld és az erdő tulajdonjoga, a termőföldre és az erdőre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A települési adóról szóló rendelet adótárgya a Berekfürdő Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként, horgásztóként, pihenőtóként nyilvántartott terület. A települési adó mértéke: 10 Ft/m².

Jelenleg nincs ilyen adózó.

A koronavírus-világjárvány társadalmi és gazdasági hatásainak enyhítése, az európai gazdaságok és társadalmak fenntarthatóbbá és ellenállóbbá tétele érdekében az Európai Unió a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében biztosított forrásokat. E források hozzáférhetőségét az Európai Unió Magyarország számára eddig blokkolta, a 2026. május 29-én kötött politikai megállapodás alapján azonban lehetővé vált a blokkolt uniós források hazahozatala.

Az európai források folyósítása érdekében a módosított Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében Magyarországon több, az adózás módosítását igénylő reform megvalósítására tett vállalást. Magyarországnak 2026. augusztus 29-ig az adóztatást érintően többek között gondoskodnia kellett az adónemek számának csökkentéséről. Ennek érdekében az Országgyűlés megalkotta a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv végrehajtása érdekében szükséges adóintézkedésekről, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2026. évi XXXV. törvényt.

A 2026. évi XXXV. törvény IV. fejezete rendelkezik a helyi adók módosításáról.

A rendelet 28. §-a szerint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényből 2027. január 1. napjától kezdődően hatályát veszti a települési adó szövegrész, valamint az azt szabályozó 1/A. §.

A fentiek alapján szükségessé vált a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Berekfürdő, 2026. július 31.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] A Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv végrehajtása érdekében szükséges adóintézkedésekről, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2026. évi XXXV. törvény 28. §-a hatályon kívül helyezte a települési adót, ezért a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1. napján lép hatályba.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
szóló rendeletének**

indoklása

Általános indokolás

Az Országgyűlés a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv végrehajtása érdekében szükséges adóintézkedésekről, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2026. évi XXXV. törvény 28. §-ával módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.), amelynek következtében a települési adó intézménye és kivetésének törvényi lehetősége megszűnt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 22. § (2) bekezdése értelmében a megváltozott jogi környezet miatt elavulttá és feleslegessé vált jogszabályok hatályon kívül helyezéséről gondoskodni kell. Tekintettel arra, hogy a települési adóról szóló helyi szabályozás mögül a törvényi felhatalmazás kiesett, a rendelet fenntartása sértené a jogrendszer egységét és az Alaptörvény adóztatási elveit. A képviselő-testület a jelen deregulációs rendelettel tesz eleget jogszabályi kötelezettségének.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés megnevezi a korábbi, települési adót bevezető és szabályozó önkormányzati rendeletet, és kifejezetten kimondja annak hatályon kívül helyezését, elvégezve a szükséges deregulációt.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A hatálybalépés időpontját úgy kell megállapítani, hogy az pontosan igazodjon a felhatalmazást megszüntető törvényi rendelkezés hatálybalépéséhez, elkerülve ezzel a joghézagot vagy a törvénysértő állapotot.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
szóló .../2026.(....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

- **Társadalmi hatások:** A rendelet hatályon kívül helyezése közvetlen társadalmi hatással nem jár. Tekintettel arra, hogy a hatályon kívül helyezni kívánt helyi rendelet a gyakorlatban egyetlen adóalanyt sem érintett, a szabályozás megszüntetése a lakosság életviszonyaiban változást nem idéz elő.
- **Gazdasági hatások:** A szabályozás kivezetésének közvetlen gazdasági hatása nincs, mivel a településen realizálódó gazdasági folyamatokat az adó nem korábban sem befolyásolta.
- **Költségvetési hatások:** A rendelet megalkotása óta az önkormányzatnak ebből az adónemből tényleges bevétele nem származott, így a rendelet hatályon kívül helyezése az önkormányzat költségvetésében semmilyen bevételkiesést vagy forráshiányt nem okoz.

2. Környezeti és egészségi következmények

- **Környezeti következmények:** A rendelet hatályon kívül helyezésének környezeti hatásai (környezetterhelés, környezetállapot változása) nincsenek.
- **Egészségi következmények:** A szabályozásnak egészségügyi vonatkozásai, a lakosság egészségi állapotát befolyásoló hatásai nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet elfogadása adminisztratív tehermentesítést jelent. Bár tényleges adóztatási feladatokat (behajtás, ellenőrzés) az adóalanyok hiánya miatt eddig sem kellett ellátni, a rendelet kivezetésével végleg megszűnik az adó nem adminisztratív nyilvántartási és kötelező jelentéstételi kötelezettsége a Polgármesteri Hivatal adóhatósága részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

- **A megalkotás szükségessége:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása (a 2026. évi XXXV. törvény 28. §-a) megszüntette a települési adó kivetésének jogalapját. Az Alaptörvény és a Jat. alapján a felhatalmazás nélküli helyi rendeletet kötelező hatályon kívül helyezni (dereguláció) a jogrendszer koherenciájának biztosítása érdekében, függetlenül attól, hogy az alkalmazásra került-e.
- **Az elmaradás következményei:** Amennyiben az önkormányzat nem helyezi hatályon kívül a kiüresedett rendeletet, az formai és tartalmi értelemben is törvénysértővé válik. Ez a Kormányhivatal törvényességi felhívását vonja maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- **Személyi feltételek:** A végrehajtáshoz új személyi feltétel nem szükséges, plusz hivatali kapacitást nem igényel.
- **Szervezeti feltételek:** Adottak.
- **Tárgyi feltételek:** Különleges tárgyi feltétel nem szükséges, az informatikai (ASP) rendszerben a passzív adó nem végleges lezárása történik meg.
- **Pénzügyi feltételek:** A rendelet hatályon kívül helyezése az önkormányzat részéről semmilyen többletkiadást nem igényel.