

7. Napirendi pont:

**Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet
módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtott be. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága a támogatási kérelmet támogatásra alkalmasnak minősítette.

A projekt megvalósult, a piac műszaki átadása megtörtént. Az Önkormányzat a piac üzemeltetési engedélyét megkapta. A Képviselő-testület a Piac Szabályzatot elfogadta, illetve a piac üzemeltetésével a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-t megbízta. A piacot birtokba vehették az árusok, ezáltal az árusítás az Adománybolt (a korábbi Kézműves bolt) és a Park étterem bejárata közötti területen megszüntetésre került.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. §-a tartalmazta a Kézműves bolt melletti területen az árusítás szabályait, így annak hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a rendelet megalkotására felhatalmazást adó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. október 1. napjával hatályát veszítette, miután a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatályba lépett, ezért a rendelet bevezető részének módosítása vált szükségessé.

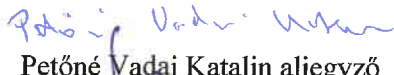
A rendelet 11. §-a a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját szabályozza. A 11. § (3) bekezdése alapján a létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2024. december 31-én hatályát veszítette. A helyét az új építészeti keretrendszer részeként a TÉKA, azaz a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet vette át. Ezért a rendelet 11. § (3) bekezdését módosítani szükséges.

A rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik. Ezt a bekezdést úgy javasoljuk módosítani, hogy a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik. Továbbá e §-t javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy közterület engedély nélkül vagy eltérő használat esetén a közterület-felügyelő figyelmeztethet, felszólíthat, utasíthat, és helyszíni bírságot szabhat ki, tekintettel arra, hogy a közterület-felügyelő csak akkor alkalmazhat szankciókat, ha az rögzítve van a rendeletben.

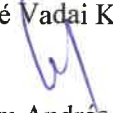
A fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2026. június 23.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/___.(__.) önkormányzati rendelete**

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Berekfürdőn a Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetése, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása. Egyúttal a jogszabályi változásoknak való megfelelés is felülvizsgálatra került.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezés esetén annak egyik felületét kell alapul venni. A díj szempontjából a reklámfelület nagyságát 0,5 m² pontossággal, felfele kerekítve kell figyelembe venni. Minden megkezdett hónap, nap egésznek számít.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik.”

(2) A közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület-felügyelő az engedély nélküli vagy az attól eltérő közterület-használat esetén a használatot figyelmeztetheti, felszólíthatja, utasíthatja, és helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



5. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a.

Hosszu András
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendeletének**

indoklása

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról a 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Berekfürdőn, a Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása. Egyúttal a jogszabályi változásoknak való megfelelés is felülvizsgálatra került.

2. Részletes indoklás

1. § A rendelet bevezető részének módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy 2008-ban a rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. október 1. napjával hatályát veszítette.
2. § A rendelet 11. § (3) bekezdése módosult, mivel e bekezdésében hivatkozott OTÉK, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2024. december 31-én hatályát veszítette. A helyét az új építészeti keretrendszer részeként a TÉKA, azaz a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet vette át.
3. §-ban rögzítésre kerül, hogy a közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a közterület-felügyelő útján gondoskodik, továbbá rögzítésre kerül, hogy a közterület-felügyelő az engedély nélküli vagy az attól eltérő közterület-használat esetén a használót figyelmeztetheti, felszólíthatja, utasíthatja, és helyszíni bírságot szabhat ki.
4. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.
5. § Hatályát veszti a rendelet 6. §-a, mely Berekfürdőn a Berek téren a volt Kézműves bolt melletti árusítást szabályozza, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakításra, ezért a volt Kézműves bolt mellett az árusítás megszüntetésre került.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható körülményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatás: A rendelet módosításával a jogbizonytalanság megszüntetésre került. Jogbizonytalanság volt azzal kapcsolatban, hogy a rendelet olyan jogszabályokra hivatkozott, amely már hatályukat veszítették, illetve a településen, olyan területen szabályozta az árusítást, ahol már valójában nincs lehetőség árusításra.

Gazdasági hatás: Nincs.

Költségvetési hatás: A rendeletmódosítással rögzítésre került, hogy a közterület-felügyelő az engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő közterület-használat esetén szankcionálhat, bírságot, amely során az Önkormányzat többletbevételhez juthat.

Környezeti, egészségi következmények: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Berekfürdőn, a Berek téren, a Kézműves bolt mellett, az arra kijelölt helyen az árusítás megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi Termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívására benyújtott pályázat eredményeként új helyen került a piac kialakítása, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet több ponton is olyan jogszabályra hivatkozik, amely már nem hatályos, ezért a rendeletmódosítás elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva, törvényességi felhívással élhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Berekfürdő, 2026. június 23.