

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására



ELŐTERJESZTÉS
a Berek-Víz Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berek-Víz Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése alapján elkészítette a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

2025. évben a Berek-Víz Kft. mérleg eszközök és források egyező végösszege 1.050.085 e Ft, az adózás előtti eredménye 57.585 e Ft, az adózott eredmény: 56.644 e Ft.

A taggyűlés és a Felügyelő Bizottság 57.585 e Ft fejlesztési tartalékba helyezéséről határozott.

Kérjük tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(.....) önkormányzati határozata

a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásának eredményéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Berek-Víz Kft. 2025. évi adózás előtti eredményéből 57.585 e Ft fejlesztési tartalékba kerüljön áthelyezésre.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(.....) önkormányzati határozata

a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolóját 1.050.085 e Ft mérleg főösszeggel és 56.644 e Ft adózott eredménnyel, a kiegészítő mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Hosszu András polgármester**
- 3) Képviselő-testület tagjai**

Berekfürdő, 2026. május 19.

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin aljegyző

Berek-Víz Kft

Statistikai számjele: 14023217-9604-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-009469

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

Fordulónap: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	787 675	0	798 887
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	787 545		798 757
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	130		130
5	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	123 027	0	245 990
6	I. KÉSZLETEK	2 846		2 932
7	II. KÖVETELÉSEK	7 754		20 925
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	112 427		222 133
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 140		5 208
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)	914 842	0	1 050 085

Források (passzívák)

12	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	514 535	0	571 178
13	I. JEGYZETT TŐKE	68 340		68 340
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	0		0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	317 114		336 981
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	76 106		109 213
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	52 975		56 644
20	E. Céltartalékok	0		
21	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	119 312	0	204 353
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	44 116		42 055
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	75 196		162 298
25	G. Passzívák időbeli elhatárolások	280 995		274 554
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)	914 842	0	1 050 085

Berekfürdő, 2026. április 22.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Berek-Víz Kft

Statisztikai számjele: 14023217-9604-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-009469

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

Fordulónap: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összki költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	853 063		894 599
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	-96		1 202
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	45 532		44 431
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	354 490		347 466
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	397 243		437 522
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	41 303		44 078
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	45 417		49 633
8	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	60 046	0	61 533
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0		
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 294		3 948
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-6 294	0	-3 948
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	53 752	0	57 585
13	X. Adófizetési kötelezettség	777		941
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	52 975	0	56 644

Berekfürdő, 2026. április 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Adószám:14023217-2-16

Közösségi adószám:HU-14023217

Cégbíróság:Szolnoki Törvényszék

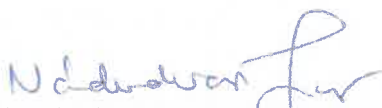
Cégjegyzék szám:16-09-009469

Kiegészítő melléklet
a Berek-Víz Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025.01.01.- 2025.12.31.

Berekfürdő, 2026.04.22.


.....
ügyvezető/képviselő

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2007.09.04.-én jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre:
9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő- szolgáltatás

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 5309 Berekfürdő Berek tér 11.

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosai:
Berekfürdő Község Önkormányzata
HU-5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Nádudvari Judit

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése.

Társaságunk figyelemmel kíséri az orosz-ukrán háború alakulását és úgy ítéli meg, hogy várhatóan annak nem lesz közvetlen hatása a Társaság gazdasági helyzetére.

Ugyanakkor az energia árak emelkedése, a deviza árfolyamok változása és az infláció emelkedése közvetett hatást gyakorolhat a Társaságra.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvizetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a Berek-Víz Kft. feladata. A Berek-Víz Kft. kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvizetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot a CONSULTATIO Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft végzi, amelynek címe: 1119 Budapest Fehérvári út 97-99.

A könyvvizsgálatért személyesen felelős: Pozsonyi Bálint 4029 Debrecen, Csapó utca 77. 7. em. 23. ajtó

Regisztrációs száma: MKVK 007414

Az egyszerűsített éves beszámoló készítési kötelezettségre való tekintettel a könyvvizsgáló éves díjának bemutatása nem kötelező. A könyvvizsgáló a 2024. év folyamán kizárólag könyvvizsgálati díjat számlázott, egyéb más szolgáltatást nem nyújtott.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget, az eredmény-kimutatást a 2000. évi C. törvény 4. sz. melléklete szerint állítja össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2025.01.01.- 2025.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025.12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2026. március 20. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 1 millió forintot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 eFt-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.10 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.11 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

2.12 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.13 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok, valamint a helyi pénzkezelési szabályzatban rögzítettek szerint történik.

2.14 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyron részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök bruttó értékének alakulása 2025. évben:

Adatok ezer Ft-ban				
Megnevezés	2025.01.01.	+	-	2025.12.31.
Immateriális javak	2.552			2.552
Ingatlanok	887.922	27.160		915.082
Műsz.gép, berend, jármű	69.400	5.191		74.591
Egyéb gép, berend, jármű	113.369	9.639		123.008
Kisértékű tárgyeszközök	38.702	5.926		44.628
Beruházások	7.088	7.374		14.462
Beruházásra ad.előlegek	0	0		0
Tulajdoni részesedések	130			130
Összesen	1.119.163	55.290		1.174.453

A befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása 2025. évben:

Adatok ezer Ft-ban				
Megnevezés	2025.01.01.	+	-	2025.12.31.
Immateriális javak	2.552	0		2.552
Ingatlanok	164.887	27.067		191.954
Műsz.gép, berend, jármű	55.323	2.356		57.679
Egyéb gép, berend, jármű	70.024	8.729		78.753
Kisértékű tárgyeszközök	38.702	5.926		44.628
Összesen	331.488	44.078		375.566

A befektetett eszközöket a mérlegséma tagolásának megfelelően tartjuk nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság 130 e Ft befektetett pénzügyi eszközzel rendelkezik a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-ben.

3.4 Forgóeszközök

Készletek

A társaság év végi készlete:

222 Üzemanyagok	120.390,- Ft, mely benzin és gázolaj
227 Egyéb anyagok:	2.125.134,- Ft, mely a beléptető karszalagok és a zöldhulladékos zsákok, tisztítószeres értéke
251 Késztermékek	686.400,- Ft Üveggyár története c. könyvek

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

Összesen	20.925 e.Ft
Ebből: vevők	15.928 e Ft
adók	50 e Ft
Munkabér előleg	880 e Ft
Elsz. id. szlák Áfa	2.081 e Ft
Kártyás elsz.	1.975 e Ft
Belf. szállítók	11 e Ft

3.6. Pénzeszközök

Összesen	222.133 e Ft
Ebből: Bankszámla	122.580 e Ft
Pénztár	5.205 e Ft
MÁK Tám.	94.348 e Ft

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 5.208 ezer Ft. összegben került sor. Oka:a 2025. évben kifizetett, de a 2026. évet érintő kiadások (biztosítási díjak, program haszn. díjak, előfiz.díj) 2026-ben befolyt olyan összegek, melyek időszaka 2025. (szálláshely, fürdőbelépők, OEP elszámolás bérleti díj, villamosenergia szolgáltatás)

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 274.553 ezer Ft összegben került sor, oka
2025. évben befolyt 2026-as fürdőbérletek ára 12.292 e Ft
kemping 157 e Ft
kemping egyéb 14 e Ft

fürdő jegy	177 e Ft
IFA	7 e Ft

2025.évet terhelő 2026-ban felmerült költségek	730 e Ft
Fürdő fejl. célra kapott korábbiakban elh. összegből:	257.882 e Ft
Szauna fejl.célú tám. korábbiakban elh. összegből:	3.294 e Ft

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 56.644 ezer Ft-tal változott. A változás oka 2026. évi adózott eredmény.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak fejlesztésre lekötött tartaléka 109.213 e Ft, amely a 2024. évi (51.628 e Ft) és a 2025. évi (57.585 e Ft) adózás előtti eredményből származik.

Céltartalék jogcímei

A Társaságnál 2026.. évben céltartalék képzés nem történt.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú (éven túli) kötelezettség a Társaságnál tárgyévben 42.055 ezer Ft., amelyből a tagi kölcsön 38.000 ezer Ft, a pü-i lízing 4.055 e Ft
Az 5 éven túli kötelezettségek nincsenek.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak: (e.Ft)

Összesen:	162.298
Ebből: Szállítók	17.951
Adók	26.109
Jövedelem elsz. szla	17.531

Óvadék	4.146
Egyéb fiz.köt.	72
TOP.PLUSZ pályázat előlege	94.348
Letiltás	80
Pü-i lízing	2.061

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2025. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérlegben ki nem mutatott tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra olyan módosítás nem történt, amely három oszlopos beszámolóképzést eredményezne.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Kivételes nagyságú bevételek és költségek nem fordultak elő.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4.1. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként (e Ft)

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Összesen:	939.030
Ebből: Értékesítés nettó árbevétele	894.599
Egyéb bevételek	44.431

4.4.2. Aktivált saját telj. értéke (e Ft)

Összesen: 1.202

- ebből saját term. kész. áll.vált. -18
- saját előáll.eszk.aktivált ért. 1.220

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagköltség	140.616	16,00
Anyagijellegű szolgáltatások	188.106	21,41
Egyéb szolgáltatások	9.164	1,04
Személyi jellegű ráfordítások	437.522	49,79
-ebből: bérköltség	359.396	
személyi jell. egyéb ifiz.	30.622	
bérfizetése	47.504	
Értécsökkenési leírás	44.078	5,02
Közvetített szolgáltatások értéke	9.506	1,08
ELABÉ	74	0,01
Egyéb ráfordítások	49.633	5,65
Összesen	878.699	100

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 3.948 ezer Ft összegű veszteség keletkezett, melynek legfőbb oka a beruházási hitel kamata.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	57.585
2	Adóalapot növelő tételek összesen	45.530
	Sztr. szerinti écs	44.078
	Nem a vállalk.kapcs. kis.	1.452
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	92.665
	Adótv. szerinti écs.	35.060
	Fejlesztési tartalék	57.585
	Támogatások	20
4	Adóalap (1+2-3)	10.450
5	Társasági adó (9%)	941
6	Társasági adó kedvezmény	0

7	Fizetendő társasági adó	941
---	-------------------------	-----

Nyereségminimum: az adózás előtti eredmény meghaladja a nyereségminimumot, amely 18.781 e Ft.

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	Összes bevétel (9-es számlaosztály)	939.031
2	Adóalapot növelő tételek összesen	0
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	0
	Korrigált adóalap	939.031
	<i>Jövedelem minimum megállapítás (2 %)</i>	18.781
5	Társasági adó (9%)	

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 74 fő volt. Ebből 55 fő fizikai, 19 fő szellemi foglalkozású.

Béradatok: (eFt)

Személyi jell. kifizetés összesen:	437.522
Ebből: Bérköltség	359.396
-fizikai dolgozók	243.480
-szellemi dolgozók	115.916
Bérbírálatok	47.504
Ebből: Egyszerűsített fog.jár.	381
- Rehabilitációs hozzájárul	7.328
-Szocho	39.795
Egyéb szem. jell. kifiz.	30.622
Ebből: -Megbízási díj	1.500
-Bérenkiv. juttat. szája	2.188
-Szép kártya	14.230
-Tiszteletdíj	780
-Betegszabadság	3.031
-Költségtérítés	2.249
-Reprezentáció	5.860
-1/3 tp. hozzájár.	494
-cégtel. 20%-a	290

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

A tulajdonosok részére 2025. évben osztalék, illetve osztalékelőleg nem került kifizetésre. A 2025. évi mérleg elfogadásakor az adózott eredményből osztalék jóváhagyására nem került sor.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, az alábbi támogatásban részesült:

2025. évre feloldott ÉAOP-2.1.1/A-12 pályázatból	6.992 e Ft
VP6-19.2.1-85-8.1.6-17 Leader pályázatból	335 e Ft
Tulajdonosi támogatás	35.000 e Ft
Foglalkoztatási támogatás	1.090 e Ft

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. Ellenőrzés során feltárt hibák

Gazdasági társaságunknál 2025.évben ellenőrzés nem történt.

5.9. Kapcsolt vállalkozás

Kapcsolt vállalkozási jogviszony áll fenn a Berekfürdői Községi Önkormányzattal.

5.10. Kötelezettségek, melyeknek a hátralevő futamideje több mint öt év

A gazdasági társaságnak öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettsége nincs.

5.11. Az egyszerűsített mérleg főbb adatai

2025. évben a gazdasági társaság mérleg eszközök és források egyező végösszege 1.050.085 e Ft, az adózás előtti eredménye 57.585 e Ft, az adózott eredmény: 56.644 e Ft.

A taggyűlés osztalék kifizetéséről a beszámoló elkészítéséig nem döntött.

A taggyűlés 57.585 e Ft lekötött tartalékba helyezéséről határozott.

5.12. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Az éves beszámolót Duzsné Hajnal Ibolya regisztrált mérlegképes könyvelő készítette.

Regisztrációs száma: 148897

6.Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	előző év (%)	tárgy év (%)
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	86,1	76,08
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	56,24	54,39
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	13,45	23,43
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	10,3	9,92
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	103,11	120,38
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök-követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	153,3	138,67
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	10,31	12,89
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	7,04	6,88
Tőkearányos adózott eredmény (adózott eredmény/saját tőke)	10,3	9,92
Eszközhatékonyság (adózott eredmény/összes eszköz)	5,79	5,39

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Consultatio Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft
Pozsonyi Bálint
részére

2026. május 11.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft.** (5309 Berekfürdő, Berek tér 11., cégjegyzékszám 16-09-009469, adószám: 14023217-2-16; a továbbiakban: "Társaság") 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: "Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a tárgyévvel megelőzően zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés szükségesnek határoz meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel

kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

7. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
8. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

10. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
13. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.

14. Közzeltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
15. Közzeltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
16. Közzeltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
17. A pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
21. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
22. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.



Nádudvari Judit
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft.** (5309 Berekfürdő, Berek tér 11., cégjegyzékszám 16-09-009469, adószám: 14023217-2-16; a továbbiakban: "Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 050 085 E Ft, az adózott eredmény 56 644 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés

szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményyt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Keltezés az e-aláírás és időbélyegzés szerint

Elektronikusan aláírta:

Takács Andrea
2026-05-11 18:30:19 +0200



Takács Andrea

ügyvezető

CONSULTATIO Kft

1119 Budapest, Fehérvári út 97-99. 2. em.

MKVK tags.szám: 000071

Elektronikusan aláírta:

Pozsonyi Bálint
2026-05-11 14:40:39 +0200



Pozsonyi Bálint

kamarai tag könyvvizsgáló

MKVK tags.szám: 007414

Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottsága
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

**1/2026. (V.11.) felügyelőbizottsági határozat
a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásáról**

Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Berek-Víz Kft. 2025. évi adózás előtti eredményéből 57.585.000,-Ft, a fejlesztési tartalékba kerüljön áthelyezésre.

Erről értesülnek:

1, Kabai Tünde bizottsági elnök

2, Nádudvari Judit ügyvezető igazgató

k.m.f.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2026. május 11.


Kabai Tünde
bizottsági elnök

Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottsága
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

KIVONAT

**2/2026.(V.11.) felügyelőbizottsági határozat
a Berek-Víz Kft. 2025. évi gazdálkodásáról**

**Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottsága a Berek-Víz Kft. 2025. évi egyszerűsített
beszámolóját és kiegészítő mellékletét elfogadja.**

Erről értesülnek:

1, Kabai Tünde bizottsági elnök

2, Nádudvari Judit ügyvezető igazgató

k.m.f.

A kivonat hiteles!
Berekfürdő, 2026. május 11.



**Kabai Tünde
bizottsági elnök**