

18. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert új piac és új közösségi vizes blokk építési munkáinak megvalósítására. Az épületek használatba vételi engedélyei beszerzésre kerültek, azonban a piac megnyitásához üzemeltetési engedély beszerzése is elengedhetetlenül szükséges.

Az üzemeltetési engedély kérelem tartalmi része a piac szabályzata. Az Általános Piaci Szabályzat elkészült. Ebben az általános előírásokon túl rögzítésre került a piac fenntartója, üzemeltetője, alapadatai, nyitvatartási ideje. A VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú pályázat benyújtásakor a pályázati anyagban rögzítésre került, hogy hetente hány napot és hány órát fog nyitva tartani a piac. A szabályzatban ez a vállalás alapján került rögzítésre a nyitvatartási idő, de ebben lehet változtatni, csak a napok darabszámát szükséges a pályázatban rögzítetteknek megfelelően tartani. Fenntartóként és üzemeltetőként jelenleg a szabályzatban az Önkormányzat került megjelölésre, de ha az üzemeltető a Művelődési Ház lenne, akkor az erre vonatkozó fejezetet is javítani szükséges, külön bontani a fenntartót és az üzemeltetőt.

Az új Berekfürdői Települési Piac megnyitásával a Berekfürdő Községi Önkormányzat 26/2008.(XII.18.), a közterületek használatáról szóló rendelet árusításra vonatkozó szakaszainak módosítása is szükségessé válik.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékletét képező Általános Piaci Szabályzatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

..../2026.(.....) Önkormányzati határozat

Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzat elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Települési Piac Általános Piaci Szabályzatát az 1. számú melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Képviselő-testület tagjai**
- 3) **Petőné Vadai Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2026. március 4.

Készítette:

.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

.....
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

.....
Hosszu András polgármester

ÁLTALÁNOS PIACI SZABÁLYZAT

1. A szabályzat kiadásának a célja

A Berekfürdői Települési Piac működtetésének célja a településen és vonzáskörzetében gazdálkodó őstermelők, kistermelők, a mezőgazdasági vállalkozók és kereskedők számára kialakított értékesítési terület működtetésével a helyi és környékbeli őstermelők, kistermelők, mezőgazdasági vállalkozók és kereskedők minőségi termékeinek piacra juttatása lehetőségeinek bővítése, valamint a település lakossága, a Berekfürdői Települési Piac vonzáskörzetébe tartozó településen élők jó minőségű, hazai agráripari termékek és kereskedők által forgalmazott termékek megfizethető fogyasztói áron való hozzáféréseinek biztosítása.

A szabályzat kiadásának a célja, hogy a Berekfürdői Települési Piac működésének keretei biztosítva legyenek, azok megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak.

A szabályzat kiadásának közvetlen célja:

- Meghatározza a Piacon tartózkodó személyek, kereskedők és azok alkalmazottai, illetve a vásárlók, egyéb használók egymás közötti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, melyek a kulturált kereskedelmi és szolgáltatói tevékenység, a közönség lehető legmagasabb színvonalon történő kiszolgálása érdekében elengedhetetlen.
- Előírja továbbá a Piac rendeltetésszerű használatára, biztonságos üzemeltetésére szolgáló más szabályokban nem rögzített követelményeket.

2. A Piac fenntartója, üzemeltetője és a Piac adatai

A Piac fenntartója, üzemeltetője:

Név: Berekfürdő Községi Önkormányzat

Székhelye, levelezési címe: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Telefonszám: 59/519-002

E-mail: hivatal@berekfurdo.hu

Internet honlap: www.berekfurdo.hu

A Piac tartását a piac helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg a Piacot és annak fenntartóját nyilvántartásba veszi.

A Piac alapadatai

- A Piac elnevezése: **Berekfürdői Települési Piac**

Helye: Berekfürdő, Berek tér 2/C.

Helyrajzi szám: Berekfürdő, 684/7 hrsz.

Működési időszaka és szakjellege: állandó napi élelmiszer és napi cikk piac

3. A szabályzat hatálya

- E szabályzat hatálya kiterjed a Berekfürdő Községi Önkormányzat 5309 Berekfürdő, Berek tér 2/C., 684/7 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő piac épületben üzemeltetett Berekfürdői Települési Piacra. A Piac körüli területet jelen szabályzat **1. számú mellékletét** képezi.

4. Általános rendelkezések, meghatározások

Piac: Olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen, általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.

5. A piactartás

- Fenntartó a lakosság ellátása érdekében a kijelölt helyen és időben Piacot tart fenn.
- Az Üzemeltető feladata a Piac üzemeltetése, azok rendjének kialakítása és fenntartása, tisztántartása, és egyéb szolgáltató tevékenység végzése.
- A Piac nyitvatartásának idejét és a Piac rendjét az Üzemeltető állapítja meg a hatályos jogszabályok és a lakossági igények figyelembevételével.
- A Piac nyitvatartása:

A Berekfürdői Települési Piac nyitvatartási ideje

március 1-től május 31-ig:

minden hétfőn, kedden, csütörtökön és pénteken 7:00 – 14:00 óra között

június 1-től augusztus 31-ig:

minden hétfőn, kedden, csütörtökön és pénteken 6:00 – 16:00 óra között

szeptember 1-től november 30-ig:

minden hétfőn, kedden, csütörtökön és pénteken 7:00 – 14:00 óra között

december 1-től február 28-ig:

minden kedden és pénteken 8:00 – 12:00 óra között

Ünnepnapokon zárva.

Az Üzemeltető erre jelentkező tömeges igény felmerülése esetén, kivételesen egyes ünnepnapokon is engedélyezheti az árusítást, amely külön feltételek mellett és díjazás ellenében történik.

- A Piac, valamint az árusító helyek nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt a Piac területén jól látható módon kell elhelyezni.
- A nyitvatartási időn túl az Üzemeltető az árufeltöltéshez és elpakoláshoz „technikai időt” határozhat meg. Nyitvatartási, illetve technikai időn túl bérlő vagy harmadik fél (pl. szolgáltató, karbantartó) az Üzemeltető előzetes engedélyével tartózkodhat a Piac területén.

6. A piaci árusítás feltételei

- Az Üzemeltető a tevékenységével összefüggésben felmerülő személyes adatok kezelésével járó folyamatai, eljárásai során biztosítja a személyes adatok védelmének megfelelő szintjét az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete alapján (általános adatvédelmi rendelet, Rendelet, GDPR).
- Piacokon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható. (2005. évi CLXIV. tv., 210/2009. (IX.29.) Korm. r., 55/2009. (III.13.) Korm. r., 52/2010. (IV.30.) Fvm. r.)
- Piacokon meghatározott tevékenységet valamely EGT tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, őstermelő, kistermelő, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat.
- A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- Piaci árusítás során be kell tartani az elárúsító-helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi és növény- egészségügyi, köztisztasági előírásokat.
- A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelői Piacon kizárólag a külön jogszabály szerint (52/2010. (IV.30.) FVM rendelet) meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.
- Szedett, gyűjtött gomba nem árusítható.
- A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.
- Az élelmiszerek szállítása, tárolása és forgalomba hozatala csak a közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai és állat-egészségügyi szabályok betartásával történhet.
- A piac területén térfigyelő kamerarendszer (rögzített felvétel) működik, a helyhasználatlaltal egyidejűleg a helyhasználó elfogadja, hogy rögzített felvételt készít az Üzemeltető.

7. A helyigénylés, helyhasználat módja, helyhasználat díjának fizetése

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytatni, illetve árusítani bérleti szerződés alapján vagy eseti jelleggel napi helypénzdíj megfizetése mellett lehet.

- **A helyigénylés**

- A Piacon az elárusító asztalokról az Üzemeltető naprakész nyilvántartásokat vezet. Előzetes helyigénylésre csak bérlet esetén van lehetőség.
- Az árusítást folytatni szándékozó helyigénylő köteles az elárusító asztalt, vagy asztalokat igénybe venni.
- Helyigénylést maximum 4 db asztalra lehet benyújtani.

- **Helyhasználat**

Helyhasználó az, aki arra nézve szerződéses jogviszonyt létesít az Üzemeltetővel, így a hely használatra jogot szerez. Az Üzemeltető csak arra létesít jogviszonyt, aki az árusításhoz szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel. Az Üzemeltető a feltételek meglétét előzetesen ellenőrzi.

Az árusítást a helyhasználó vagy vele egy háztartásban élő személy, illetve a helyhasználó alkalmazottja végezhet.

- **Tartós helyhasználó (bérelő)** az, akinek a Piac területén lévő elárusító asztalon történő rendszeres árusításra a Piac Üzemeltetőjével szerződést kötött. Tartós helyhasználó igényét helyigénylési nyomtatvány kitöltésével tudja jelezni a piacüzemeltetési munkatársnál (**2. számú melléklet**).
- A szerződés időtartama lehet:
 - időszakos (1-6 hónapig),
 - féléves,
 - éves,
 - ideiglenes, abban az esetben, ha a bérelő betegsége miatt szünetelteti a bérleti szerződést és a szüneteltetés időszakára ideiglenesen más veszi bérbe a bérleményt.

A bérleti szerződés legrövidebb időtartama 1 hónap lehet.

7.1.1. Az Üzemeltető a bérleti szerződést kivételesen szüneteltetheti, ha a bérelő orvosi dokumentumokkal igazolt betegsége miatt a bérleti jog gyakorlására képtelen. A szüneteltetés az egy naptári hónapot nem haladhatja meg. Rendkívüli jogrend bevezetése idején – annak időtartama alatt – a bérleti jogviszony szüneteltethető. A bérleti jogviszony szüneteltetése alatt a bérelő az Üzemeltető által működtetett Piacon nem árusíthat.

7.1.2. Nem köthető szerződés azzal, akinek az Üzemeltetővel szemben tartozása van (díjhátralék, továbbá bármely más ok miatt keletkezett tartozás) vagy jogsértése miatt a Piacról korábban kitiltásra került annak hatálya alatt.

7.1.3. Amennyiben a bérlők a Piac nyitásától számított 60 percen belül kereskedelmi tevékenységüket nem kezdik meg, úgy részükre csak az érkezés sorrendjében lehet a rendelkezésre álló szabad árusítóhelyek közül biztosítani díjfizetés ellenében.

7.1.4. A szerződéssel bérbe vett bérleményt albérletbe, vagy egyébként másnak használatába adni az Üzemeltető engedélye nélkül tilos. Ilyen tevékenység esetén az Üzemeltetőt azonnali felmondási jog illeti meg. Bérlő az engedély nélküli használó magatartásáért, mint sajátjáért felel a felelős azokért az Üzemeltetőt ért károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

7.1.5. Az elárusító asztal bérlője más elárusító asztalt, vagy asztalokat csak napi helyhasználati díj megfizetése mellett vehet igénybe.

7.1.6. A bérlet megszűnése esetén az Üzemeltető a volt bérlő és az érintett közös kérelmére a bérleti jog gyakorlására szerződést köt a volt bérlő közeli hozzátartozójával, valamint élettársával. Ilyen kérelem hiányában az Üzemeltető más helyhasználóval köt szerződést.

7.1.7. Napi helyhasználó az, aki a Piac területén árusításra kijelölt helyen az Üzemeltetővel a helyhasználatát naponta megújítja. Helyhasználat megkezdése alatt az eladásra szánt árunak (termék) a használni kívánt asztalon, asztalokon való elhelyezést kell érteni.

7.1.8. Nem kaphat helyhasználatot az, akinek az Üzemeltető felé fennálló tartozása van, illetve akit jogsértése miatt a Piac területéről korábban kitiltottak annak hatálya alatt.

7.1.9. A napi helyhasználó a nem bérelt, használható eszközöket, illetve a bérlők által időben el nem foglalt használható eszközöket veheti igénybe.

7.1.10. Az egy alkalomra szóló helypénzjegy meghatározott elárusító asztalra szól, a jegy másra nem ruházható át, más hely igénybevételére nem jogosít.

7.1.11. A napi helyhasználat joga a Piac nyitvatartásától zárásáig tart.

7.1.12. A nyitvatartási idő alatt a helyhasználó a napi jegyét köteles állandóan magánál tartani és azt az Üzemeltető képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újbóli napi helyhasználati díjat fizetni.

7.1.13. Az Üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több napon át az eseti helyhasználó számára biztosítani.

7.2. Helyhasználat díjának megfizetése

7.2.1. A Piacokon fizetendő bérleti és helypénzdíjakat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá minden évben Berekfürdő Községi Önkormányzat adott éves költségvetésének elfogadásakor. Csak az ilyen módon jóváhagyott egységárat lehet alkalmazni.

7.2.2. A díjfizetések időpontja bérlet esetén az Üzemeltető által kibocsátott számlán szereplő időpont. Bérlet esetén a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó piacüzemelési napja. Amennyiben a bérlő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződés a hónap utolsó napjával megszűnik.

7.2.3. A bérlő a bérleti díjat az Üzemeltető alkalmazásában lévő piacüzemeltetési munkatársnál készpénzben köteles megfizetni a helyszínen első alkalommal a helyigénylési nyomtatvány leadásával egyidejűleg, ezt követően a piacüzemeltetési munkatársnál készpénzben köteles megfizetni a helyszínen a tárgyhót megelőző hónap utolsó piacüzemelési napján.

7.2.4. A napi helyhasználó részére az Üzemeltető alkalmazásában lévő piacüzemeltetési munkatárs – egy napra szóló megfelelő tartalommal (dátum, hely, összeg, kibocsátó, Áfa tartalom) ellátott „nyugta” elnevezésű számlahelyettesítő helyhasználati jegyet ad. A díj megfizetése készpénzben történik a helyszínen a piacüzemeltetési munkatársnál.

8. Az árusítás rendje

8.1. A helyhasználók csak az Üzemeltető képviselője által árusításra kijelölt területet használhatják kereskedelmi tevékenységre, az elárúsító területet tilos egyéb piaci tevékenységet nem szolgáló dologgal elfoglalni.

8.2. Az árusítási idő befejezésével az el nem adott árut, göngyöleget és minden más ingóságot a helyhasználónak a Piac területéről el kell szállítani.

8.3. A Piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő, helyhasználó feladata.

8.4. A Piac területére járművek nem hajthatnak be. Az áruszállítást a piac közelében lévő nyilvános parkolóhelyek ideiglenes igénybevételeivel lehet elvégezni. Az áruszállítást végző járműveknek az áru le-, illetve felrakása után a területet haladéktalanul el kell hagyni.

8.5. Tilos más árus üzletmenetébe beavatkozni, más áruját vagy árust minősíteni, az árusítást más módon zavarni.

8.6. A bérlő, helyhasználó az árusítóhelyen és annak környékén köteles a keletkező szemetet és hulladékot – az árusítás ideje alatt is folyamatosan – összetakarítani a kijelölt tárolóba tenni.

8.7. A bérlő az árusítóhelyen köteles nevét, székhelyét vagy telephelyét, jogállását, azonosító számát feltüntetni.

8.8. Az árusító köteles feltüntetni jól látható módon árufajtánként az eladási árat, származási helyet.

8.9. Az áru mérésére csak hatóságilag hitelesített mérőeszköz használható.

9. Általános magatartási és közlekedési szabályok a piacon

9.1. A Piacon kereskedelmi tevékenység folytatása vagy vásárlás végett lehet tartózkodni. Tilos az olyan tevékenység, amely jogszabályba ütközik, közérkölcst sért, illetve a szabályzatba foglalt tevékenységen kívül esik. Különösen tilos az olyan magatartás, ami a Piacon folyó

árusítást vagy vásárlást lehetetlenné teszi vagy zavarja és ami alkalmas arra, hogy a Piacon tartózkodókban riadalmat vagy megbotránkozást keltsen.

9.2. A Piacon nem tartózkodhat fertőző beteg vagy olyan ruházatban vagy állapotban lévő személy, aki undort kelt, vagy akinek jelenléte közegészségügyi ok miatt nem engedhető meg.

9.3. A Piac területén tilos a forgalmat akadályozni, a közlekedési utakat, menekülő útvonalakat eltorlaszolni, motorkerékpárt, kerékpárt és egyéb nagy méretű tárgyat bevinni, görkorcsolyával, gördeszkával, rollerrel közlekedni.

9.4. Az Üzemeltető engedélye nélkül – alkalmi – kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda (reklámtáblák, megállító táblák és falragaszok, szórólapok) elhelyezése tilos. A Piacon csak az Üzemeltető kifejezett engedélyével lehet hang és képfelvételeket készíteni.

9.5. A Piac területén lévő építményeket, berendezési tárgyakat, felszereléseket, valamint fákat, növényeket és burkolatokat megrongálni tilos. A károkozó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltető felé.

9.6. Tilos a Piac területén szerencsejáték folytatása és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul.

9.7. A Piac területére állatot bevinni tilos, kivéve a vakvezető, mozgáskorlátozottat segítő és munkavégző kutya (rendőr, mentőkutya).

9.8. Az Üzemeltető nem vállal felelősséget a Piac területén elhelyezett gépkocsikban vagy egyéb közlekedési eszközben keletkező sérülésekért, esetleges ismeretlen eltulajdonításokért, őrizetlenül hagyott, elvesztett tárgyakért és áruért.

9.9. A piac házirendjét jelen szabályzat **3. sz. melléklete** tartalmazza.

10. Az árusítás ellenőrzése és piacfigyelő intézkedések

10.1. A Piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.

Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a Piac rendjét, melyek a piacüzemeltetési munkatárs útján lát el. Az Üzemeltető alkalmazottja feladatkörében a hivatal képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a Piac rendjére (szabályzat, házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

10.2. Az árusító köteles az ellenőrzésre jogosultaknak az áru származására, minőségére vonatkozó felvilágosítást megadni, továbbá az árusító, akire nézve azt a jogszabály előírja köteles az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot (számla, 15 napnál nem régebbi szállítólevél stb.) magánál tartani és azt elszólításra bemutatni.

10.3. Aki a piaci árusításra vonatkozó hatályos jogszabályokat, a szabályzatban és a házirendben foglaltakat nem tartja be és ha az eset súlyossága azt indokolja – különösen, ha a szabályszegő magatartás folytán a hatóság szabálysértés, vagy bűncselekmény miatt eljárás

megindítása felől határoz – a Piacok rendjének megszegőit az Üzemeltető legfeljebb három hónapra a Piac területéről kitilthatja. Bérlo esetében a kitiltás azonnali hatályú felmondással jár.

10.4. Az ellenőrzést a helyhasználó, a bérlo köteles tűrni, az elárusító asztal igénybevételre irányuló jogosultságát, valamint a helyhasználati díj megfizetését igazoló okiratok, illetve szerződést a helyszínen bemutatni.

10.5. Jogosulatlanul veszi igénybe az elárusító asztalt az, akinek erre nincs érvényes jogcíme. Jogosulatlan a meghatározott mértéket meghaladó igénybevétel is.

10.6. A Piacok területén ellenőrző más hatóságok saját hatáskörükben eljárást kezdeményezhetnek a jogszabályokban ütköző tevékenységek miatt.

11. Vásárlói balesetek, károk

11.1. Vásárlói balesetnek tekintendő minden olyan személy sérülése, aki a Piac területén nem a szervezett munkavégzésnek minősülő jogviszony keretében tartózkodik.

11.2. A balesetről a kivizsgálás alapján jegyzőkönyv"-et kell felvenni. A jegyzőkönyv egy példányát át kell adni, illetve meg kell küldeni a balesetet szenvedett vásárlónak, egy példányt 5 évig az Üzemeltető köteles megőrizni nyilvántartásban.

11.3. Teendők járművel történő baleset esetén a közforgalom számára megnyitott területen.

- A személyi sérüléssel járó balesetet haladéktalanul jelenteni kell a rendőrségnek. A kivizsgálást és helyszínelés a rendőrség végzi. A baleset helyszínét el kell keríteni, változtatást a területen kizárólag a személyek mentése érdekében lehet tenni úgy, hogy a későbbi vizsgálat során rekonstruálható legyen a helyszín (fényképfelvétel, helyszínrajz, videófelvétel készítése).

- A személyi sérüléssel nem járó járműbaleset esetén az ütközésben résztvevő járművek vezetőinek kell a vonatkozó jogszabály, illetve felelősségbiztosítási szabályok szerint megegyezni. Ha megegyezésre nem kerül sor, értesíteni kell a rendőrséget.

12. Rendkívüli események esetén követendő eljárás

Piacüzemeltetési munkatárs:

Mentők, Tűzoltóság, Rendőrség, Általános segélyhívó: 112

Az üzemeltetéssel kapcsolatos üzemzavarok, egyéb jelzéseket, az alábbi telefonszámon jelenthetők be:

Piacüzemeltetési munkatárs:

E szabályzatban nem szabályozott kérdésekre a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV, tv., a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet, a vásári piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26) EüM. rendelet, a kistermelői élelmiszer-termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM. rendelet, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. Hatályba lépés

13.1. A szabályzat napján lép hatályba.

13.2. A piaci szabályzatot Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (.....) számú önkormányzati határozattal fogadta el, a piaci szabályzatot Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete saját hatáskörében módosíthatja, illetve kiegészítheti.

13.3. A szabályzatot a Piacon jól látható helyen ki kell függeszteni, valamint megtekinthető a Berekfürdő Községi Önkormányzatnak oldalán (www.berekfurdo.hu).

13.4. Az egyes piacokra vonatkozó részletes szabályokat az 55/2009. (III.13.) Korm.r. 6 § (1) bekezdése alapján külön házirend határozza meg.

Berekfürdő, 2026.

Hosszu András
polgármester

Mellékletek:

1.sz. melléklet: A Piac és a Piac körüli terület meghatározása

2.sz. melléklet: Helyigényleg nyomtatvány a Berekfürdő Községi Önkormányzat által üzemeltetett Piacra

3.sz. melléklet: Házirend



2. sz. melléklet

Helyigénylés – Berekfürdői Települési Piac

Gazdasági Társaság:

Igénylő neve:

Cégjegyz. sz.:

Adószáma:

Székhelye:

Cég képv. neve:

Szül. hely, idő:

Szig. sz.:

Lakcíme:

Telefonszáma:

Egyéni vállalkozó:

Igénylő neve:

Nyilvántart. sz.:

Adószáma:

Székhelye:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szig. sz.:

Lakcíme:

Telefonszáma:

Őstermelő:

Igénylő neve:

Őstermelő ig. sz.:

Adószáma:

Székhelye:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Szig. sz.:

Lakcíme:

Telefonszáma:

Hány darab asztalra:

Milyen időszakra:

Mit kíván árusítani:

Dátum: Aláírás:

Berekfürdő 684/7 hrsz. alatti piac üzemeltetési szabályzatának 3. sz. melléklete

HÁZIREND

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. Piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
3. Piacon vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat kereskedelmi tevékenységet.
4. Őstermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani érvényes őstermelői, kistermelői igazolványukat, a permetezési naplót, valamint ellenőrzés céljára árumintát adni. Rendelkezniük kell felvásárlási jeggyel, számla vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel.
5. Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kiskereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
6. A piacon csak az Üzemeltető által kötött szerződés, kiadott helyhasználati engedély, illetve a havi vagy napi helyhasználati díj befizetéséről az Üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla alapján szabad árusítani. Az Őstermelői soron az üzleten kívüli helyhasználók a napidíjas helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.
7. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
8. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes nyugta vagy helyhasználati szerződése, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
9. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
10. Bérelő úgyszintén tudomásul veszi, amennyiben piac nyitás után legkésőbb 30 perccel az asztalnál nem jelenik meg és a késésről a Bérbeadót előzetesen nem tájékoztatja, úgy Bérbeadó jogosult az asztalt kizárólag az adott napon helypénz megfizetése ellenében harmadik személy használatába adni.
11. A határozott időre szóló helyhasználati szerződést az érvényesség utolsó napjáig meg kell újítani, ellenkező esetben a korábban bérelt hely más részére értékesítésre kerül.
12. A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére – az Üzemeltető

felszólítására – visszaállítani. A helyhasználat bármilyen jogcímen történő megszűnésekor Helyhasználó köteles az eredeti állapotot saját költségére visszaállítani.

13. A piac területére gépjárművel behajtani tilos.
14. Piaci ügyintézés, bérletfizetés a piac nyitvatartási napjain 08.00-10.00 óráig. A napi díjszedés 07.00 órától kezdődően folyamatosan történik.
15. Az árusítóhelyeket, a közhasználatú területet és utat használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
16. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
17. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
18. Az Üzemeltető kártevőirtást rendelhet el, amelyet Helyhasználó az engedélyezett eszközök, szerek felhasználásával köteles végrehajtani, és felszólíthatja a Helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
19. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemet elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
20. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
21. A piac területére állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.
22. A piac területén dohányozni tilos!
23. A piac területén kerékpározni tilos.
24. A szakvizsgálatra szoruló árut csak annak hatósági vizsgálatát igazoló dokumentum bemutatásával szabad.
25. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
26. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.
27. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a Helyhasználótól megőrzésre átvette.
28. Az Üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetésekről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemet elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukban foglalják.

29. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, melyet szakértővel megvizsgáltat és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá helyezheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti és erről jegyzőkönyvet készít.
30. Áruszállító jármű a piac területére nem hajthat be. Kivételt képez az üzemeltető engedélye alapján, indokolt esetben, amely a vevőforgalmat nem akadályozhatja.
31. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén kizárólag az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye alapján folytatható.
32. Tilos a piacon ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
33. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt, az üzemeltető a szabálysértőt legfeljebb 90 napra kitilthatja a piac területéről.
34. Az ünnepnapok körüli nyitvatartási rend meghatározására az üzemeltető jogosult.
35. Jelen Házirend 2026..... napjától érvényes.