

**17. Napirendi pont:**

**Előterjesztés a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására.**



## ELŐTERJESZTÉS a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. évben alkotott rendeletet a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról. A stégek 5 évre lett a fennmaradási engedély kiadva, amely azóta egy alkalommal újabb 5 évre, illetve 2022. óta 1-1 évre lett meghosszabbítva azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület és a Bereki Horgász Egyesület vezetősége közösen kidolgoz egy egységes arculati képet, amely szabályozná a stégeken elhelyezett felépítmények, bódék egységesebb megjelenését.

A Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradásának engedélyezése a jegyző hatáskörébe tartozik. A mederhasználati szerződést az Önkormányzattal, mint a vízfelület tulajdonosával kell megkötni.

A rendelet 3. § (1a) bekezdése alapján víziállás létesítésére, átalakítására, bővítésére, fennmaradására vonatkozó engedélyt a jegyző csakis azon víziállás-használók számára engedélyezi, akik a Bereki Horgász Egyesület elnöke által rendelkezésre bocsátásra kerülő nyilatkozatban rögzítik a víziállás-használat szabályainak elfogadását. Ennek keretében nyilatkoznak, hogy tudomásul veszik, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában álló vízterületeken bármikor létesített és létesülő víziálláson tulajdont nem szereztek és nem is szerezhetnek, csakis olyan használati joguk áll fenn a víziálláson, ami az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyezhető jogként megilleti a használót a használat engedélyezett időszakában.

A rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján az új víziállás telepítése legfeljebb 5 évre engedélyezhető, a használat meghosszabbítása pedig legfeljebb 3 évre engedélyezhető. A használat korlátlan számban engedélyezhető további idősakra, alkalmanként 3 éves időtartam meghosszabbítást eredményezve. A jegyző az engedélyt bármikor jogosult – akár indoklás nélkül is – visszavonni a víziállás elbontásához szükséges ésszerű határidő biztosítása mellett.

2024 novemberében a Horgász Egyesület kérelme alapján, Dr. Mihály László ügyvéd úr bevonásával a rendelet átfogó felülvizsgálata történt a tulajdonjogok tisztázása céljából (A vízfelület az Önkormányzat tulajdona, így a stégek felett senki sem szerez tulajdonjogot, csak használati jogot.). Elfogadásra került a Stéghasználati szabályzat.

A víziállások fennmaradási engedélye a 27/2023.(XI.30.) önkormányzati határozat alapján 2024. november 30-ig került meghosszabbításra, azonban a rendelet átfogó felülvizsgálata során a fennmaradási engedélyek 2024. december 1-jétől nem kerültek meghosszabbításra. Erre a Horgász Egyesületnek egy stéggel kapcsolatos ügye során derült fény.

A fennmaradási engedélyek meghosszabbítása a fentiek értelmében a jegyző hatásköre, és csak 3 évre engedélyezhető.

Tekintettel arra, hogy a tavak az Önkormányzat tulajdonában állnak, kérjük a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a stégek fennmaradási engedélyének 2027. november 30-ig történő meghosszabbítására vonatkozóan.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt ülésen kerül megtárgyalásra.  
Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.



**Határozati javaslat:**

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2026.(.....) önkormányzati határozata**

**a víziállások fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Belső és a Külső tó tulajdonosa jóváhagyja, hogy a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1b) bekezdése alapján a meglévő víziállások fennmaradási engedélye 2024. december 1-jétől visszamenőlegesen, 3 évre meghosszabbításra kerüljön.

A víziállások fennmaradási engedélye 2027. november 30-ig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a megfelelő műszaki állapotú stégek fennmaradási engedélyének meghosszabbításáról – a Bereki Horgász Egyesület elnökével egyeztetve – gondoskodjék.

**Erről értesülnek:**

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Bereki Horgász Egyesület elnöke
- 3) Dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Petőné Vadai Katalin aljegyző
- 5) Képviselő-testület tagjai
- 6) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. március 4.

Az előterjesztést készítette:

  
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta:

  
Hosszu András polgármester