

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és
vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 28/2026.(II.12.) önkormányzati határozatával a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti lakás értékesítéséről döntött.

Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete alapján a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé tartozik.

A rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről nettó egymillió forint forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület határoz.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni csak akkor lehet, ha az a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, vagy hatáskör gyakorlásához a továbbiakban nem szükséges, avagy a vagyontárgy elidegenítése nem veszélyezteti e feladatok ellátását, hatáskörök gyakorlását. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése akkor is lehetséges, ha az kifejezetten valamely kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

A rendelet 39. § (1) bekezdése kimondja, hogy a rendelet hatálya alá tartozó, nettó egymillió forint feletti vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre.

A fentieknek megfelelően a Képviselő-testület a 28/2026.(II.12.) önkormányzati határozatával a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül a Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást értékesítésre jelölte ki.

A Képviselő-testület a vagyonrendelet 15. § (2) bekezdése alapján kinyilvánította, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé tartozó Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti ingatlan elidegenítése a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához, vagy hatáskör gyakorlásához a továbbiakban nem szükséges. A vagyontárgy elidegenítése nem veszélyezteti e feladatok ellátását, hatáskörök gyakorlását.

A Képviselő-testület megbízta a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre terjessze elő a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti ingatlannak az Önkormányzat üzleti vagyonában történő áthelyezésére vonatkozó előterjesztést.

A fentieknek megfelelően a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításra került, a Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás áthelyezésre került az üzleti vagyonba.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: minősített többség.

Berekfürdő, 2026. március 2.

Előterjesztést készítette:

Petőné Vadai Katalin
Petőné Vadai Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló
18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelölte ki a Berekfürdő Községi Önkormányzat 100 % önkormányzati tulajdonban lévő, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szereplő, Berekfürdő, Tatárülés u. 21. sz. alatti, 328/14 helyrajzi számú önkormányzati lakást, ezért szükségessé vált az ingatlan áthelyezése az üzleti vagyonba.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdés, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

1. melléklet az .../... (....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez

Vagyongokataszter**1. Törvény alapján forgalomképtelen vagyon**

Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk. %	Önk. tul (m2)
72	Berekfürdő	27/ / /	21127	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 27 HRSZ	113	100	113
71	Berekfürdő	28/ / /	21124	1	Kösterület	FÜRDŐ UTCA 28 HRSZ	3733	100	
73	Berekfürdő	29/ / /	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 29 HRSZ	274	100	274
74	Berekfürdő	77/ / /	21124	1	Kösterület	FODOR JÓZSEF UTCA 77 HRSZ	3993	100	3 993
75	Berekfürdő	136/ / /	21124	1	Kösterület	FENYŐ UTCA 136 HRSZ	5308	100	5 308
76	Berekfürdő	147/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 147 HRSZ	1048	100	1 048
112	Berekfürdő	158/ / /	21124	1	Kösterület	VÁCI MIHÁLY UTCA 158 HRSZ	1237	100	1 237
77	Berekfürdő	178/ / /	21124	1	Kösterület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	10044	100	10 044
78	Berekfürdő	188/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 188 HRSZ	2351	100	2 351
169	Berekfürdő	226/ / /	21124	1	Kösterület utca	MÓRICZ ZS. UTCA 226 HRSZ	17178	100	17 178
79	Berekfürdő	236/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 236 HRSZ	1793	100	1 793
170	Berekfürdő	260/ / /	1	1	Kösterület beépítetlen terület	NÉVTELEN UTCA 260 HRSZ	981	100	981
27	Berekfürdő	262/ 4/ /	1	1	út	BELTERÜLET HRSZ 262/4	612	100	612
117	Berekfürdő	275/ / /	21124	1	Kösterület	ARANY JÁNOS UTCA 275 HRSZ	7703	100	7 703
118	Berekfürdő	276/ / /	21124	1	Kösterület	VÁCI MIHÁLY UTCA 276 HRSZ	7751	100	7 751
80	Berekfürdő	288/ / /	21124	1	Kösterület	NAGY LÁSZLÓ UTCA 288 HRSZ	2114	100	2 114
9	Berekfürdő	325/ / /	21124	1	Kösterület	VERES PÉTER UTCA 325 HRSZ	8067	100	8 067
29	Berekfürdő	328/ 3/ /	1	1	Kösterület	BEREKFÜRDŐ TATÁRULÉS U. 328/3	2148	100	2 148
85	Berekfürdő	328/ 32/ /	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 328/32	5597	100	5 597
119	Berekfürdő	330/ / /	21124	1	Kösterület	VERES PÉTER UTCA 330 HRSZ	5042	100	5 042
88	Berekfürdő	331/ / /	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA 331 HRSZ	128	100	128

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

93	Berekfürdő	336/ / /	21124	1	Kösterület	HATÁR UTCA 336 HRSZ	6999	100	6 999
217	Berekfürdő	355/ / /	21124	1	Kösterület	TÜZOLTÓ UTCA 355 HRSZ	2734	100	2 734
218	Berekfürdő	386/ / /	21124	1	Kösterület	GÁRDONYI GÉZA UTCA 386 HRSZ	5351	100	5 351
219	Berekfürdő	417/ / /	21124	1	Kösterület	SPORT UTCA 417 HRSZ	2742	100	2 742
220	Berekfürdő	436/ / /	21124	1	Kösterület	KUNHALOM UTCA 436 HRSZ	7431	100	7 431
177	Berekfürdő	461/ / /	21124	1	Kösterület, utca	CSEPP UTCA 461 HRSZ.	859	100	859
2	Berekfürdő	462/ / /	3	1	Gyermekjátszóter	KUNHALOM UTCA 462 HRSZ	5676	100	5 676
225	Berekfürdő	463/ / /	21124	1	Kösterület utca	MÓRICZ ZS. UTCA 463 HRSZ	1313	100	1 313
238	Berekfürdő	467/ / /	21124	1	Kösterület, út	NÉVTELEN UTCA 467 HRSZ	2220	100	2 220
120	Berekfürdő	469/ / /	21124	1	Kösterület	FENYŐ UTCA 469 HRSZ	765	100	765
226	Berekfürdő	470/ / /	21124	1	Kösterület utca	VÁCI MIHÁLY UTCA 470 HRSZ	1132	100	1 132
81	Berekfürdő	478/ / /	21124	1	Kösterület	FODOR JOZSEF UTCA 478 HRSZ	707	100	707
227	Berekfürdő	485/ / /	21124	1	út	BELTERÜLET HRSZ: 485	7551	100	7 551
235	Berekfürdő	492/ / /	3	1	KÖZTERÜLET, KÖZPARK, PARKOLÓ	BELTERÜLET HRSZ: 492 BEREK TÉR	5847	100	5 847
240	Berekfürdő	495/ / /	21127	1	Kösterület járda	BEREK TÉR 495 HRSZ	598	100	598
181	Berekfürdő	501/ 2/ /	2	1	Tó horgászó	BELTERÜLET HRSZ: 501/2	27818	100	27 818
96	Berekfürdő	504/ / /	21124	1	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ: 504	2740	100	2 740
10	Berekfürdő	506/ 1/ /	21127	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 506/1	625	100	625
183	Berekfürdő	507/ / /	2	1	Vízállás horgászó	BELTERÜLET HRSZ: 507	46387	100	46 387
99	Berekfürdő	510/ / /	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 510	2797	100	2 797
100	Berekfürdő	511/ / /	21124	1	Kösterület	EPER UTCA 511 HRSZ	4693	100	4 693
12	Berekfürdő	530/ 8/ /	21124	1	Kösterület út	TULIPÁN UTCA 530/8 HRSZ	753	100	753
11	Berekfürdő	530/ 18/ /	21124	1	Kösterület	HARMAT UTCA 530/18 HRSZ	4107	100	4 107
61	Berekfürdő	530/ 29/ /	1	1	Kösterület	TULIPÁN UTCA 530/29 HRSZ	752	100	752
13	Berekfürdő	540/ / /	21124	1	Kösterület út	TULIPÁN U. 540 HRSZ	753	100	753
248	Berekfürdő	548/ 1/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET 548/1	3044	100	3 044
258	Berekfürdő	548/ 11/ /	21124	1	TULIPÁN UTCA	TULIPÁN UTCA 548/11 HRSZ	753	100	753
267	Berekfürdő	548/ 20/ /	21124	1	NAP UTCA	NAP UTCA 548/20 HRSZ	4359	100	4 359

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

276	Berekfürdő	548/ 29/ / 1	1	KÖZTERÜLET	TULIPÁN U. 548/29	753	100	753
286	Berekfürdő	548/ 39/ / 1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET HRSZ: 548/39	3522	100	3 522
296	Berekfürdő	548/ 49/ / 21124	1	SZIVÁRVÁNY UTCA	SZIVÁRVÁNY UTCA HRSZ:548/49	1510	100	1 510
312	Berekfürdő	548/ 65/ / 21124	1	KÓCSAG UTCA	KÓCSAG UTCA HRSZ: 548/65	1589	100	1 589
329	Berekfürdő	548/ 82/ / 1	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/82	1182	100	1 182
330	Berekfürdő	548/ 83/ / 21124	1	TÓ UTCA	BELTERÜLET HRSZ: 548/83	2665	100	2 665
343	Berekfürdő	548/ 84/ / 1	1	KÖZÚT	BELTERÜLET HRSZ:548/84	5361	100	5 361
105	Berekfürdő	553/ / / 21124	1	Közüterület	BELTERÜLET HRSZ:553	3052	100	3 052
186	Berekfürdő	554/ / / 2	1	Csatorna	BELTERÜLET HRSZ:554	788	100	788
14	Berekfürdő	555/ / / 4	1	Temető	BELTERÜLET HRSZ:555	12809	100	12 809
108	Berekfürdő	561/ / / 1	1	Közüterület	GYÁR UTCA 561 HRSZ	1034	100	1 034
110	Berekfürdő	569/ / / 21124	1	Közüterület	HORTOBÁGYI ÚT 569 HRSZ	266	100	266
16	Berekfürdő	571/ / / 1	1	Közüterület	HORTOBÁGYI ÚT HRSZ 571	3630	100	3 630
122	Berekfürdő	582/ / / 21124	1	Közüterület	VERES ZOLTÁN UTCA 582 HRSZ	6581	100	6 581
189	Berekfürdő	595/ / / 21124	1	Közüterület út	SZEDER UTCA 595 HRSZ	418	100	418
123	Berekfürdő	606/ / / 21124	1	Közüterület	TÜCSÖK UTCA 606 HRSZ	409	100	409
124	Berekfürdő	617/ / / 21124	1	Közüterület	KÖKÉNY UTCA 617 HRSZ	421	100	421
18	Berekfürdő	628/ / / 21124	1	Közüterület	IBOLYA UTCA 628 HRSZ	422	100	422
125	Berekfürdő	639/ / / 21124	1	Közüterület	BOGÁNC S UTCA 639 HRSZ	421	100	421
111	Berekfürdő	650/ / / 21127	1	Közüterület	NÁD UTCA 650 HRSZ	421	100	421
126	Berekfürdő	656/ / / 1	1	Közüterület	ORGONA UTCA 656 HRSZ	4622	100	4 622
127	Berekfürdő	657/ / / 1	1	Közüterület	SEREGÉLY UTCA 657 HRSZ	911	100	911
128	Berekfürdő	670/ 1/ / 21124	1	Közüterület	FÁTYOL UTCA 670/1 HRSZ	3356	100	3 356
190	Berekfürdő	680/ / / 3	1	Közpark	BEREK TÉR 680 HRSZ	937	100	937
135	Berekfürdő	693/ / / 21123	1	Közüút	ORGONA UTCA 693 HRSZ	10908	100	10 908
136	Berekfürdő	694/ / / 21124	1	Közüút	ORGONA U. 694 HRSZ	522	100	522
140	Berekfürdő	706/ / / 21124	1	Közüút	ESTIKE U. 706 HRSZ	342	100	342
147	Berekfürdő	713/ 7/ / 21124	1	Közüterület	ÁRVÁCSKA U. 713/7 HRSZ	8615	100	8 615
229	Berekfürdő	720/ / / 1	1	KÖZÚT BEÉPÍTETLEN	BELTERÜLET HRSZ: 720	327	100	327

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

233	Berekfürdő	722/ / /	21124	1	TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 722	274	100	274
153	Berekfürdő	742/ / /	21124	1	KÖZÜT	MUSKÁTLI UTCA 742 HRSZ	1728	100	1 728
68	Berekfürdő	749/ 8/ /	1	1	Kösterület	DARÁZS U. 749/8 HRSZ	4542	100	4 542
154	Berekfürdő	754/ / /	21124	1	Kösterület	VADRÓZSA UTCA 754 HRSZ	1152	100	1 152
155	Berekfürdő	768/ / /	21124	1	Kösterület	AVAR UTCA 768 HRSZ	1728	100	1 728
156	Berekfürdő	789/ / /	1	1	Kösterület	HARASZT UTCA 789 HRSZ	2304	100	2 304
157	Berekfürdő	816/ / /	21124	1	Kösterület	CSERHÁTI UTCA 816 HRSZ	2688	100	2 688
21	Berekfürdő	817/ / /	21124	1	Kösterület	DARÁZS UTCA 817 HRSZ	6630	100	6 630
160	Berekfürdő	822/ / /	3	1	Közü	BELTERÜLET HRSZ:822	88	100	88
22	Berekfürdő	835/ / /	21124	1	Kösterület	BÚZAVIRÁG UTCA 835 HRSZ	5655	100	5 655
332	Berekfürdő	893/ 1/ /	1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 893/1	3737	100	3 737
333	Berekfürdő	894/ 1/ /	1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 894/1	3620	100	3 620
334	Berekfürdő	894/ 3/ /	1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 894/3	1849	100	1 849
335	Berekfürdő	895/ 1/ /	1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 895/1	261	100	261
336	Berekfürdő	895/ 3/ /	1	1	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET 895/3	556	100	556
193	Berekfürdő	896/ / /	21123	1	Közü	HORTOBÁGYI ÚT 896 HRSZ	4933	100	4 933
161	Berekfürdő	912/ / /	21124	1	Kösterület	ÁRVÁCSKA UTCA 912 HRSZ	2122	100	2 122
162	Berekfürdő	927/ / /	21124	1	Kösterület	BAGOLY UTCA 927 HRSZ	1536	100	1 536
163	Berekfürdő	938/ / /	21124	1	Kösterület	BARÁZDA UTCA 938 HRSZ	1554	100	1 554
164	Berekfürdő	953/ / /	21124	1	Kösterület	CSALÁN UTCA 953 HRSZ	2143	100	2 143
165	Berekfürdő	970/ / /	21124	1	Kösterület	FELHŐ UTCA 970 HRSZ	2150	100	2 150
166	Berekfürdő	987/ / /	21124	1	Kösterület	ESTIKE UTCA 987 HRSZ	2048	100	2 048
194	Berekfürdő	996/ / /	21124	1	Kösterület	VADGALAMB UTCA 996 HRSZ	9284	100	9 284
167	Berekfürdő	997/ / /	21124	1	Kösterület	GERLE UTCA 997 HRSZ	3618	100	3 618
195	Berekfürdő	1020/ / /	21124	1	Kösterület	HÓVIRÁG UTCA 1020 HRSZ	2154	100	2 154
196	Berekfürdő	1035/ / /	21124	1	Kösterület	DÁLIA UTCA 1035 HRSZ	2138	100	2 138
197	Berekfürdő	1049/ / /	21124	1	Kösterület	JÁCINT UTCA 1049 HRSZ	1235	100	1 235
228	Berekfürdő	1063/ 2/ /	1	1	KÖZTERÜLET UTCA	CSERHÁTI UTCA 1063/2 HRSZ	7588	100	7 588

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

201	Berekfürdő	1067///	2	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1067	1139	100	1 139
202	Berekfürdő	1074///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1074	351	100	351
203	Berekfürdő	1079///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ: 1079	396	100	396
205	Berekfürdő	1085///	21124	1	Kösterület	PÁVAY-VAJNA UTCA 1085	8156	100	8 156
206	Berekfürdő	1090///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1090	435	100	435
207	Berekfürdő	1092///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1092	459	100	459
208	Berekfürdő	1098///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ 1098	756	100	756
23	Berekfürdő	1099///	21124	1	Kösterület	CAMPING UTCA 1099 HRSZ	10706	100	10 706
209	Berekfürdő	1106///	21124	1	Kösterület	VADVIRÁG UTCA 1106 HRSZ	1160	100	1 160
210	Berekfürdő	1118///	21124	1	Kösterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1118 HRSZ	1227	100	1 227
211	Berekfürdő	1134///	21124	1	Kösterület	VADVIRÁG UTCA 1134 HRSZ	2477	100	2 477
212	Berekfürdő	1149///	21124	1	Kösterület	GYÖNGYVIRÁG UTCA 1149 HRSZ	2477	100	2 477
213	Berekfürdő	1160/2//	1	1	Kösterület	TULIPÁN UTCA 1160/2 HRSZ	4675	100	4 675
214	Berekfürdő	1170///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ:1170	2204	100	2 204
215	Berekfürdő	1171///	1	1	Kösterület	BELTERÜLET HRSZ:1171	1426	100	1 426
25	Berekfürdő	0383///	22124	1	Víztorozó	KÜLTERÜLET HRSZ:0383	140503	100	140 503



2. Helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyon

Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk. %	Önk. tul. (m ²)
87	Berekfürdő	329/ / /	1	2	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 329 HRSZ	5346	100	5346
222	Berekfürdő	466/ / /	3	2	Erdő	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 178 HRSZ	23275	100	23275
223	Berekfürdő	468/ / /	3	2	Beépítetlen fásított terület	BELTERÜLET HRSZ:468	4839	100	4839
182	Berekfürdő	502/ / /	3	2	erdő	BELTERÜLET HRSZ:502	15486	100	15486
185	Berekfürdő	549/ 2/ /	1	2	Közterület	BELTERÜLET HRSZ:549/2	7163	100	7163
244	Berekfürdő	551/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 551	1063	100	1063
245	Berekfürdő	552/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 552	4962	100	4962
107	Berekfürdő	556/ / /	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:556	2358	100	2358
19	Berekfürdő	681/ / /	12645	2	Egészségház	BEREK TÉR 1	663	100	663
356	Berekfürdő	684/ / /	3	2	KÖZTERÜLET 684 HRSZ	ORGONA UTCA 684 HRSZ	28536	100	28536
246	Berekfürdő	703/ / /	1	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 703	840	100	840
138	Berekfürdő	704/ / /	3	2	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:704	1479	100	1479
338	Berekfürdő	732/ 1/ /	1	2	Közterület	KÖZTERÜLET HRSZ:732/1	49	100	49
341	Berekfürdő	732/ 7/ /	1	2	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET HRSZ:732/7	55	100	55
239	Berekfürdő	0382/ / /	2	2	Töltés	KÜLTERÜLET HRSZ:0382	20467	100	20467
236	Berekfürdő	0460/ / /	3	2	Erdő, gyepek (legelő)	KÜLTERÜLET HRSZ:0460	89528	44	39392,32

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**3. Törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyon**

Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell.	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk %	Önk. tul. (m ²)
1	Berekfürdő	3///	12611	3	Művelődési ház	FÜRDŐ UTCA 2	514	100	514
216	Berekfürdő	48///	12632	3	óvoda	FÜRDŐ UTCA 9	1580	100	1580
24	Berekfürdő	179///	12633	3	általános iskola	IV.BÉLA KIRÁLY UTCA 1	5730	100	5730
184	Berekfürdő	508///	1	3	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ:508	3364	100	3364
15	Berekfürdő	558/1//	22222	2	Üzem	GYÁR UTCA 558 HRSZ	237	100	237
221	Berekfürdő	585///	12201	3	Tanácsháza /Polgármesteri Hivatal	BEREK TÉR 15	1159	100	1159
365	Berekfürdő	819/1//	22220	3	Vízmű		0	100	0
366	Berekfürdő	819/2//	22220	3	Vízmű		3017	100	3017
368	Berekfürdő	819/3//	22220	3	Vízmű		3749	100	3749
371	Berekfürdő	849///	12113	3	ORGONA VENDÉGHÁZ 849 hrsz.	BÚZAVIRÁG UTCA 835 HRSZ 1	399	100	399
247	Berekfürdő	893///	21120	3	IV. Béla király út	IV. BÉLA KIRÁLY út 893 HRSZ		100	
26	Berekfürdő	0371///	22233	3	Szennyvíztisztító	KÜLTERÜLET HRSZ: 0371	29634	100	29634

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**4. Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon**

Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	Fkép *	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter. (m ²)	Önk %	Önk. tul (m ²)
362	Berekfürdő	1/ 1/ /	12204	4	Szociális iroda		494	100	494
363	Berekfürdő	1/ 2/ /	1	4	Községi terület		325	100	325
114	Berekfürdő	198/ 4/ /	1	4	Beépítetlen terület	VÁCI MIHÁLY UTCA 198/4 HRSZ	456	100	456
115	Berekfürdő	262/ 1/ /	1	4	Mocsár	BELTERÜLET HRSZ:262/1	1394	100	1394
354	Berekfürdő	262/ 3/ /	1	4	BELTERÜLET HRSZ 0381		8988	100	8988
28	Berekfürdő	262/ 5/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/5	2903	100	2903
116	Berekfürdő	262/ 6/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:262/6	714	100	714
39	Berekfürdő	328/ 15/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 23	635	100	635
40	Berekfürdő	328/ 16/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 25	655	100	655
41	Berekfürdő	328/ 17/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 27	687	100	687
42	Berekfürdő	328/ 18/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/18 HRSZ	863	100	863
43	Berekfürdő	328/ 19/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/19 HRSZ	741	100	741
48	Berekfürdő	328/ 29/ /	1	4	Beépítetlen terület	VERES PÉTER UTCA 328/29 HRSZ	659	100	659
173	Berekfürdő	328/ 41/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:328/39	2337	100	2337
91	Berekfürdő	334/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:334	4671	100	4671
92	Berekfürdő	335/ / /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ:335	6116	100	6116
174	Berekfürdő	427/ / /	1	4	Beépítetlen terület	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 427 HRSZ	492	100	492
175	Berekfürdő	438/ / /	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 47/A.	87	100	87
176	Berekfürdő	439/ / /	1	4	Beépítetlen terület	Veres Péter utca 45/A.	87	100	87
3	Berekfürdő	464/ / /	24111	4	Sporttelep	VÁCI MIHÁLY UTCA 464 HRSZ	11583	100	11583
224	Berekfürdő	465/ / /	21124	4	Beépítetlen terület utca	RADNÓTI MIKLÓS UTCA 465 HRSZ	1445	100	1445
7	Berekfürdő	503/ 1/ /	21127	4	Községi terület	BELTERÜLET HRSZ 503/1	1537	100	1537
95	Berekfürdő	503/ 2/ /	1	4	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ: 503/2	22287	100	22287
97	Berekfürdő	505/ / /	1	4	Táborhely	BELTERÜLET HRSZ: 505	1337	100	1337
101	Berekfürdő	528/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 528	7481	100	7481
106	Berekfürdő	557/ / /	1	4	Beépítetlen ipartelep	BELTERÜLET HRSZ: 557	28888	100	28888

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

187	Berekfürdő	564/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 564	5936	100	5936
17	Berekfürdő	584/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ 584	898	100	898
84	Berekfürdő	683/ 1/ /	12316	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 683/1	733	100	733
137	Berekfürdő	698/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 698	2257	100	2257
139	Berekfürdő	705/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 705	1090	100	1090
141	Berekfürdő	707/ 1/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 707/1	280	100	280
142	Berekfürdő	707/ 2/ /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 707/2	479	100	479
143	Berekfürdő	708/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 708	261	100	261
191	Berekfürdő	709/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 709	750	100	750
144	Berekfürdő	710/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 710	104	100	104
145	Berekfürdő	711/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 711	200	100	200
146	Berekfürdő	712/ / /	1	4	épület és udvar	BELTERÜLET HRSZ: 712	501	100	501
148	Berekfürdő	713/ 12/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/12	415	100	415
149	Berekfürdő	713/ 13/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/13	530	100	530
150	Berekfürdő	713/ 14/ /	21124	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/14	2177	100	2177
151	Berekfürdő	713/ 15/ /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/15	2559	100	2559
152	Berekfürdő	713/ 17/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 713/17	520	100	520
232	Berekfürdő	716/ / /	3	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET ERDŐSÁV	BELTERÜLET HRSZ: 716	4190	100	4190
231	Berekfürdő	718/ / /	1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 718	150	100	150
230	Berekfürdő	719/ / /	1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 719	3250	100	3250
339	Berekfürdő	732/ 3/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 732/3	528	100	528
340	Berekfürdő	732/ 5/ /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 732/5	19991	100	19991
67	Berekfürdő	749/ 7/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 749/7	1176	100	1176
69	Berekfürdő	749/ 14/ /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 749/14	363	100	363
158	Berekfürdő	820/ / /	3	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 820	4722	100	4722
159	Berekfürdő	821/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 821	4331	100	4331
342	Berekfürdő	848/ 4/ /	1	4	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 848/4	12514	100	12514

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

198	Berekfürdő	1061/ / /	1	4	Beépítetlen terület	CSERHÁTI UTCA 1061 HRSZ	59	100	59
199	Berekfürdő	1064/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 1064	4486	100	4486
200	Berekfürdő	1065/ / /	1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET HRSZ: 1065	8180	100	8180
204	Berekfürdő	1084/ / /	1	4	Közterület	BELTERÜLET HRSZ: 1084	277	100	277
353	Berekfürdő	0381/ / /	1	4	LEGELŐ	HRSZ 0381	18648	100	18648
355	Berekfürdő	0450/ 1/ /	1	4	KÜLTERÜLET HRSZ.	0450/1 HRSZ 450/1	1919	79,6	1527,524
237	Berekfürdő	0461/ / /	1	4	Szántó (kaszáló)	KÜLTERÜLET HRSZ:0461	47485	100	47485

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu**5. Üzleti vagyon**

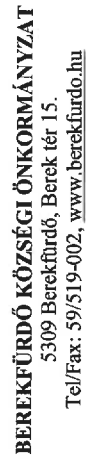
Napló-sorszám	Település	Helyr. szám	Ing. jell	Fkép	Megnevezés	Útca+hsz	Tel. ter (m ²)	Önk %	Önk. tul. (m ²)
359	Berekfürdő	1/3//	24114	5	Strandfürdő	BEREK TÉR 11	67570	100	67570
361	Berekfürdő	1/4//	12126	5	Táborhely (Kemping)	CAMPING u. 2.	34591	100	34591
346	Berekfürdő	377//	11111	5	BÉRLAKÁS GÁRDONYI G. U. 18.	GÁRDONYI G. U. 18.	720	100	720
98	Berekfürdő	506/2//	1	5	Strandfürdő	BELTERÜLET HRSZ: 506/2	12749	100	12749
249	Berekfürdő	548/2//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/2	534	100	534
250	Berekfürdő	548/3//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/3	534	100	534
251	Berekfürdő	548/4//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/4	504	100	504
252	Berekfürdő	548/5//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/5	504	100	504
253	Berekfürdő	548/6//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/6	504	100	504
257	Berekfürdő	548/10//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/10	534	100	534
259	Berekfürdő	548/12//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/12 HRSZ	480	100	480
260	Berekfürdő	548/13//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/13 HRSZ	480	100	480
272	Berekfürdő	548/25//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/25	480	100	480
275	Berekfürdő	548/28//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/28	480	100	480
277	Berekfürdő	548/30//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/30	534	100	534
278	Berekfürdő	548/31//	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/31	504	100	504

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

279	Berekfürdő	548/ 32/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/32	504	100	504
280	Berekfürdő	548/ 33/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/33	504	100	504
281	Berekfürdő	548/ 34/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/34	504	100	504
282	Berekfürdő	548/ 35/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/35	504	100	504
283	Berekfürdő	548/ 36/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/36	504	100	504
284	Berekfürdő	548/ 37/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/37	534	100	534
288	Berekfürdő	548/ 41/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/41	701	100	701
290	Berekfürdő	548/ 43/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/43	704	100	704
291	Berekfürdő	548/ 44/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/44	704	100	704
292	Berekfürdő	548/ 45/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/45	704	100	704
293	Berekfürdő	548/ 46/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/46	704	100	704
295	Berekfürdő	548/ 48/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/48	714	100	714
298	Berekfürdő	548/ 51/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/51	700	100	700
299	Berekfürdő	548/ 52/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/52	700	100	700
300	Berekfürdő	548/ 53/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/53	700	100	700
301	Berekfürdő	548/ 54/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/54	700	100	700
302	Berekfürdő	548/ 55/ / 1	5	BEÉPÍTETLEN	BELTERÜLET HRSZ: 548/55	700	100	700

15

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

321	Berekfürdő	548/ 74/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/74	702	100	702
322	Berekfürdő	548/ 75/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/75	700	100	700
323	Berekfürdő	548/ 76/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET HRSZ: 548/76	700	100	700
344	Berekfürdő	548/ 85/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET KÓCSAG U.	BELTERÜLET 548/85	10500	100	10500
345	Berekfürdő	548/ 86/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET 548/86	233509	100	233509
347	Berekfürdő	550/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület	HRSZ 550/1	317	100	317
348	Berekfürdő	550/ 2/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/2 BELTERÜLET HRSZ: 550/2	1546	100	1546
350	Berekfürdő	550/ 4/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/4	4137	100	4137
351	Berekfürdő	550/ 5/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/5 BELTERÜLET HRSZ: 550/5	2795	100	2795
352	Berekfürdő	550/ 6/ /	1	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HRSZ 550/6	98645	100	98645
44	Berekfürdő	328/ 20/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/20 HRSZ	711	100	711
45	Berekfürdő	328/ 21/ /	11111	4	Lakóház, udvar	VERES PÉTER UTCA 328/21 HRSZ	705	100	705
38	Berekfürdő	328/ 14/ /	11111	4	Lakóház, udvar	TATÁRÜLÉS UTCA 21	635	100	635

33





Előzetes hatásvizsgálat

Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításához

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. Társadalmi hatások: Nincsenek.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: Nincsenek.
3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi intézkedést vonhat maga után, tekintettel arra, hogy a korlátozottan forgalomképes ingatlan kerül értékesítésre.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.



**Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló
18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításának
indoklása**

Általános indokolás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről a 18/2025.(XII.05.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szereplő önkormányzati lakás értékesítéséről döntött, ezért azt forgalomképesse kell minősíteni, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A vagyonkatasztert tartalmazó 1. mellékletet módosítja.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.