

9. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berek-Víz Kft. 2026. évi bérleti díjának megállapítására



ELŐTERJESZTÉS

a Berek-Víz Kft. 2026. évi bérleti díjának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. között létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat a tulajdonában lévő 1/3 hrsz-ú Strandfürdőt, illetve a hozzá kapcsolódó képzőművészeti alkotásokat, az 1/4 hrsz-ú Kempinget, a technológiai tavakat, valamint a szerződés 1. mellékletében felsorolt tárgyi eszközöket bérbe és üzemeltetésbe adta a Berek-Víz Kft-nek.

A szerződés 3. pontja alapján az üzemeltetésre átadott vagyon (ingatlanok, gépek, berendezések, tárgyi eszközök, képzőművészeti alkotások) éves bérleti díja a Berekfürdő Községi Önkormányzat adott évi költségvetés tervezetének tárgyalásakor kerül egyeztetésre, valamint a Berek-Víz Kft. üzleti tervében kerül meghatározásra.

A Berek-Víz Kft. bérleti díját a Képviselő-testület a 40/2025.(II.13.) önkormányzati határozatában 2025. évre 70.000.000 Ft + ÁFA összegben állapította meg.

A Berek-Víz Kft-vel folytatott egyeztetések alapján a Berek-Víz Kft. 2026. évi bérleti díját 70.000.000 Ft + ÁFA összegben javasoljuk megállapítani.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az elfogadás módja: egyszerű szótöbbség.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2026.(__.__.) önkormányzati határozata

a Berek-Víz Kft. 2026. évi bérleti díjáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Kft. között létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. pontja alapján, az üzemeltetésre átadott vagyon (ingatlanok, gépek, berendezések, tárgyi eszközök, képzőművészeti alkotások) 2026. évre vonatkozó bérleti díját 70.000.000 Ft + ÁFA, azaz hetvenmillió Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A bérleti díj a Bérleti-üzemeltetési szerződés 4. pontja alapján, a Berek-Víz Kft. likviditását nem veszélyeztetve, személyes egyeztetést követően kerül kifizetésre.

Felelős: Nádudvari Judit ügyvezető igazgató, Hosszu András polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester
- 2) Nádudvari Judit ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 3) dr. Vincze Anita jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2026. január 30.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


dr. Vincze Anita jegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester