

6. Napirendi pont:

Előterjesztés a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására



ELŐTERJESZTÉS

a települési adóról szóló 17/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, valamint törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, ugyanakkor az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót, valamint települési adót működtetni.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. (Htv. 52. § 26. pont)

Tájékoztatásként, településünkön az alábbi adónemek vannak bevezetve:

- Telekadó: évi mértéke belterületre 200 Ft/m²,
évi mértéke külterületre 100 Ft/m².
adózők száma: 68 db
- Építményadó: 700 Ft/m² (hasznos alapterület alapján)
adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él legalább a tárgyév január 1-jétől. Az adókedvezmény összege maximum 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege 20.000 Ft-nál nem lehet kevesebb. Az adókedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet folytat.
adózők száma: 763 db,
ebből kedvezményes adót fizetők száma: 99 db
- Magánszemélyek kommunális adója: adótárgyanként 30.000 Ft/év.
10.000 Ft kedvezmény kerül jóváírásra az adózó kérelmére az évi adóból, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, legalább a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él. Az adókedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet folytat.
adózők száma: 533 db
ebből kedvezményes adót fizetők száma: 308 db



- Helyi iparűzési adó: adó mértéke 2 %
adózők száma: 148 db
- Idegenforgalmi adó: személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.
adózők száma: 98 db
- Talajterhelési díj: elhasznált víz mennyisége (m³) x 1200 Ft x 1,5 (területérzékenységi szorzó)
2024. évben talajterhelési díjfizetésre kötelezettek száma: 24 db

A települési adó bevallás kiküldésre került. Az adózó nem érzi magát érintettnek a települési adó bevallás benyújtása tekintetében, mivel a tulajdonában lévő ingatlan a tulajdoni lap szerint nem mocsár-, horgásztó-, pihenőtó-, vagy látványtóként van bejegyezve, hanem szántóként, továbbá az adó mértéke az adózó szerint túlságosan magas. Az adózó kérelmezte azt is, hogy az igazolhatóan üzleti céllal bevételt termelő személyekre terjedjen ki a települési adó megfizetése.

A rendelet módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

Az adó összegének csökkentése esetén a rendelet 4. §-a az alábbiak szerint módosulna:
„A települési adó évi mértéke: 0 Ft/m²”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendeletmódosítási javaslat elfogadására!

Berekfürdő, 2025. november 12.

Előterjesztést készítette:

Bényeiné Ferenczi Kinga

Bényeiné Ferenczi Kinga adóügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2025.(__.__) önkormányzati rendelete**

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a települési adó mértékének csökkentése.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 1/A. §-a, 6.§-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A települési adó évi mértéke: 0 Ft/m².

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
.../2025.(....) önkormányzati rendelet
indoklása**

1. Általános indoklás

A települési adó módosítása vált szükségessé az adó mértékének felülvizsgálata céljából.

2. Részletes indoklás

1. § A települési adó mértékét állapítja meg.
2. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
.../2025.(....) önkormányzati rendelethez**

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet megalkotásával a települési adó mértéke csökkentésre kerül.

Költségvetési hatása: A települési adóból származó bevétel csökkenni fog.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet módosítása a települési önkormányzat döntésének függvénye.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételt.