

17. Napirendi pont:

Előterjesztés a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére.



ELŐTERJESZTÉS
a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő, Veres Péter utca 30-36. sz. alatti 4 db költségelvű bérlakás pályázati támogatásból valósult meg. A pályázatban előírt fenntartási idő lejárt, a tulajdoni lapra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre került.

A Veres Péter u. 30. és 32. sz. alatti lakások bérleti szerződése megszűnt, mindkét család ingatlant vásárolt, ezért kérték a lakásbérleti szerződés megszüntetését.

Mindkét lakás lelakott, felújításra szorul. A két lakás felújítási költsége 10 millió Ft feletti kiadást jelentene az Önkormányzatnak, amire az Önkormányzat költségvetésében nincs meg a szükséges fedezet, ezért a Képviselő-testület a 93/2025.(IV.30.) önkormányzati határozatával a lakások értékesítéséről döntött.

Az ingatlanokat az „Invesztációs 2000” Kft-vel felértékelítettük.

Az értékbecslés alapján a Veres Péter u. 30. sz. alatti ingatlan

- piaci összehasonlító módszerrel számolt értéke kerekítve: 27.800.000 Ft
- költségalapú módszerrel számított értéke kerekítve: 28.000.000 Ft.

Az értékbecslés alapján a Veres Péter u. 32. sz. alatti ingatlan

- piaci összehasonlító módszerrel számolt értéke kerekítve: 30.500.000 Ft
- költségalapú módszerrel számított értéke kerekítve: 31.200.000 Ft.

A Képviselő-testület döntése alapján mindkét kikiáltási ára 42.000.000 Ft.

A pályázati határidőn belül volt érdeklődés, de egyetlen pályázat sem érkezett.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2025.(_._.) önkormányzati határozata

pályázati felhívás a Berekfürdő, Veres Péter u. 30-32. sz. alatti önkormányzati lakások értékesítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Berekfürdő, Veres Péter u. 30. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/21 hrsz-ú és a Berekfürdő, Veres Péter u. 32. sz. alatti, Berekfürdő belterület 328/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére új pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

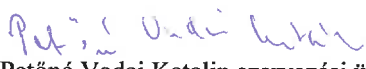


Erről értesülnek:

- 1) **Hosszu András polgármester**
- 2) **Képviselő-testület tagjai**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) **Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2025. szeptember 23.

Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester

**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

.../2025.(.....) önkormányzati határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berekfürdő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Kiíró)

**nyilvános pályázatot hirdet
az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére:**

Cím	Hrsz	Alap- terület	Szoba	Funkció	Komfort-fokozat	Kikiáltási ár	Pályázati biztosíték
Berekfürdő, Veres Péter u. 30.	328/21	98,83 m ²	4	lakás	összkomfortos	40.000.000 Ft	4.000.000 Ft
Berekfürdő, Veres Péter u. 32.	328/20	98,83 m ²	4	lakás	összkomfortos	40.000.000 Ft	4.000.000 Ft

Közzététel: jelen pályázati kiírás Berekfürdő Községi Önkormányzat www.berekfurdo.hu megnevezésű honlapján, valamint az ingatlan.com portálon kerül közzétételre.

Az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban van lehetőség az ingatlanok megtekintésére. Az ingatlan megtekintése nem feltétele a pályázati eljárásban való részvételnek.

A pályázat kiírására a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Berekfürdő Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 23/2015 (VI.30.) önkormányzati rendelet előírásaira.

A pályázati eljárás résztvevője lehet:

- magyar állampolgár, illetve az a külföldi állampolgár, aki a rá vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelel, az ott meghatározott feltételeket teljesítette, a szükséges nyilatkozatokat és engedélyeket a pályázati anyagához csatolta, továbbá cégbíróságnál már bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdasági társaság, egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, valamint minden gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet és olyan személy, akinek részvételét, ill. ingatlanszerzési jogosultságát jogszabály nem zárja ki. Aki:
- a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül a nyilvános eljárásban részt vesz;
- a pályázatok beadására megállapított határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott részvételi feltételeket teljesíti;
- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely b) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz.

A pályázati eljárásban pályázóként nem vehet részt a Berekfürdő Községi Önkormányzat tisztségviselője.

A pályázati eljárás nyelve: magyar.

A pályázati eljárásra történő jelentkezés **határideje és helye:**

**2025. órától - 2025. óráig munkanapokon
a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.)**



A jelentkezéshez az alábbi okiratok határidőben történő benyújtása szükséges:

- kitöltött és aláírt **PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP** (1 db) - **nem hiánypótolható;**
- **PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS;**

Nem természetes személy pályázók esetén az alábbi okiratok benyújtása is szükséges:

- **NYILATKOZAT**

- **NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről**

- cégek esetében 30 napnál nem régebbi, a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat és 1 éven belüli eredeti, hatályos adatokat tartalmazó **aláírási címpéldány** (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviseletét igazoló 20 napnál nem régebbi eredeti dokumentum, egyéni vállalkozások esetében a NAV által kiállított hatósági bizonyítvány (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat),

- folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbíróságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is;

- cégek esetén **tényleges tulajdonosi nyilatkozatot**. Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít.

A kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít.

A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kizárólag a megpályázott ingatlan címe tüntethető fel.

A pályázatokat sértetlen állapotban, lezárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. A pályázatokat személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A Kiíró lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, a pályázatok beadására megállapított határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

A pályázatok beadására megállapított határidőt a Berekfürdő Községi Önkormányzat egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. A pályázatra kiírt ingatlan egy jelentkezés keretében több személy által adott együttes pályázat közös pályázatnak minősül. Közös pályázat esetén valamennyi pályázónak meg kell felelnie a részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös pályázat érvényességére az önálló pályázat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.

A kikiáltási ár az ingatlan forgalmi értéke. A pályázó által megajánlott vételár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg nem lehet.

A pályázati biztosíték a megvásárolni kívánt ingatlan forgalmi értékének, a kikiáltási árnak a 10%-a, melyet a Berekfürdő Községi Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 69800126-11038425 számú számlájára kell megfizetni, illetve átutalni a pályázat beadásának időpontjáig. (A befizetés, illetve átutalás bármely bankfióknál történhet, belföldi postautalvány igénybevétele nem elfogadható.) **Az utalási közlemény rovatba a megpályázott ingatlan nevét kell feltüntetni.**

Kiíró a pályázatok tartalmát bizalmasan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázati eljárásban résztvevőknek nem adhat.

Az ajánlati kötöttség a pályázatok beadására megállapított határidő lejártát követő 60 nap.

A pályázó a pályázatát a pályázat beadására megállapított határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja. A pályázatok beadására megállapított határidőt követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatók.

A pályázatok bontására 2025. napján ... órakor kerül sor a Berekfürdő Községi Önkormányzat (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) hivatalos helyiségében. A pályázatok felbontásakor bontási jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázó nevét és a megvásárolni kívánt ingatlan címét és a megajánlott vételárát.

Kiíró a pályázatok felbontását követően megvizsgálja a pályázatok érvényességét.



Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki (amely) nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban,
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott a pályázatok beadására megállapított határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően teljesítette, ideértve azt az esetet is, ha az átutalt pályázati biztosíték nem érkezett be határidőre a megadott számlaszámra,
- a pályázó az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához kötötte,
- az ajánlati ár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg,
- a pályázó a pályázatában nem ajánlati árat tüntetett fel az ingatlan ellenértékeként, vagy más, alternatív ajánlatot tett,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó a pályázatát nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a pályázó nem jelenik meg az azonos összegű vételi ajánlatok esetén meghirdetett liciten.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázati eljárás titkosságát megsértette.

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg ezek képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszonya alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt, aki érvénytelen pályázatot adott be.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Amennyiben a benyújtott ajánlati és pályázati jelentkezési lapon a legmagasabb összegű vételi ajánlatot többen is megtették, az egyenlően legmagasabb ajánlatot tevőket a Berekfürdő Községi Önkormányzat a pályázatok bontását követően 3 munkanapon belül értesíti, közöttük a pályázati eljárás licit keretében folytatódik, melynek időpontja és helyszíne az értesítő levélben kerül meghatározásra.

A pályázati eljárás eredményéről a Berekfürdő Községi Önkormányzat a pályázatok beadására megállapított határidőt követő 60 napon belül dönt, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó elektronikus értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg az adásvételi szerződés.

Az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a **pályázati eljárás nyertesének nyilatkoznia kell, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségénél (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) lehet beszerezni.

Az adásvételi szerződést a pályázati eljárás nyertesének - a vételár igazolt befizetését követően - a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül kell megkötnie. A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló 30 napos határidő lejáratát megelőző hét utolsó munkanapjáig köteles megfizetni. A szerződés megkötéséhez szükséges adatait a vevő köteles a Kiíró rendelkezésére bocsátani. A vételárat egy összegben kell megfizetni a **Berekfürdő Községi Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 69800126-11038425 számú számlájára.**

A nyertes esetében a befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Ha a pályázati eljárás nyertese a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

A pályázat eredménytelen a következő esetekben is:

- a pályázatok beadására megállapított határidőn belül érvényes pályázat nem érkezett,
- a határidőn belüli valamennyi pályázat érvénytelen,
- Berekfürdő Községi Önkormányzat az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Kiíró a nem nyertes pályázók által befizetett pályázati biztosíték visszafizetéséről a nyertes kihirdetését követő 30 napon belül intézkedik, a pályázók nyilatkozatában meghatározott módon.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Törvényi elővásárlási jog: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése és (4) bekezdése alapján a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés minden fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül térítvevényes küldeményként az elővásárlásra jogosult részére megküldi, vagy igazolható módon személyesen kézbesíti, azzal a felhívással, hogy az MNV Zrt. a Magyar Államot megillető, elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés a Berekfürdő Községi Önkormányzat és a Magyar Állam között jön létre.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül e jogáról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, és a vételi ajánlat szerinti ütemezésben a vételárat megfizeti, úgy a Berekfürdő Községi Önkormányzat a nyertes pályázó által megfizetett vételárat köteles 30 napon belül visszafizetni.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Berekfürdő Községi Önkormányzat polgármesterétől a +36 30 529-2112-es telefonon, vagy a polgarmester@berekfurdo.hu e-mail címen.



PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP
Magánszemély részére

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Megajánlott vételár:	, -Ft

Az értékesítésre meghirdetett Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Berekfürdő belterület hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 5309 Berekfürdő, utca szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül értékesítésre, az ingatlan műszaki állapotát előre egyeztetett időpontban megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibáival vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt:

.....
Aláírás



PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Nyilvántartási szám: (Cg.)	
Képviselő:	
Telefon- telefax szám:	
E-mail cím:	
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Megajánlott vételár:	, -Ft

Az értékesítésre meghirdetett Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Berekfürdő belterület hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 5309 Berekfürdő, utca szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül értékesítésre, az ingatlan műszaki állapotát előre egyeztetett időpontban megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibáival vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt:

.....
Aláírás

Becsatolt melléletek:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....



NYILATKOZAT

A Berekfürdő Községi Önkormányzat által ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel kijelentem és tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál és nincs az érintett helyi (illetve fővárosi és kerületi) önkormányzat által nyilvántartott köztartozásom, köztartozásmentes adózónak minősülök;
- b) nem állok végelszámolás alatt, nincs ellenem indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban (Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén); c) kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejárt napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- c) az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlat módosítására az ajánlatkérő - határidő kitűzésével történő - módosításfelhívása esetén van lehetőségem;
- d) a pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben a kiíró önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértettem meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- e) hamis adatszolgáltatás miatt közbeszerzési eljárásból és/vagy pályázati eljárásból nem zártak ki;
- f) gazdasági vagy szakmai tevékenységgel kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozottjogerős bírósági ítéletében megállapított jogszabálysértést nem követtem el.
- g) az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat visszavonása esetén, a befizetett ajánlati biztosítékom elveszik;
- h) nyertessége esetén az ingatlant megtekintett állapotban veszem birtokba;

Kelt:.....

.....
aláírás



**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS TÉNYLEGES
TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Alulírott, (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám:	
Nyilvántartási szám: (Cg.)	
Képviselő:	

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzendó)*

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be

- Név:
- Állandó lakhely:

Kelt:

.....
cégszerű aláírás