

15. Napirendi pont:

Előterjesztés a 34106 jelű bekötőút Berekfürdő belterületi szakaszán a 894/2 és 895/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő átadás-átvételre vonatkozó előzetes megállapodás aláírására.



ELŐTERJESZTÉS

34106 jelű bekötőút Berekfürdő belterületi szakaszán a 894/2 és 895/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő átadás-átvételre vonatkozó előzetes megállapodás aláírására

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2025.(V.28.) önkormányzati határozatában jóváhagyta a 34106 jelű bekötőút Berekfürdő belterületi szakaszán a 894/2 és 895/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintően (Radnóti utca és üveggyári nagykapu közötti szakasz) az útszakasz tulajdonosként fenntartóként történő átvételi szándéknyilatkozatának kiadását.

A szándéknyilatkozat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00054 azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt keretében létesült intelligens zebra miatt vált szükségessé.

A további egyeztetések során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte az átadás-átvételre vonatkozó Előzetes Megállapodás tervezetét, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Az átadás-átvételi eljárás következő szakaszához szükséges az Előzetes Megállapodás aláírása.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025.(.....) Önkorm. határozat

34106 jelű bekötőút Berekfürdő belterületi szakaszán a 894/2 és 895/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő átadás-átvételre vonatkozó előzetes megállapodás aláírásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel történő, a 34106 jelű bekötőút Berekfürdő belterületi szakaszán a 894/2 és 895/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintően (Radnóti utca és üveggyári nagykapu közötti szakasz) átadás-átvételre vonatkozó Előzetes Megállapodás aláírását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az Előzetes Megállapodás aláírásával.

Felelős: Hosszu András polgármester



Erről értesülnek:

- 1) Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- 2) Hosszu András polgármester
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2025. szeptember 23.

Készítette:


.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:


.....
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:


.....
Hosszu András polgármester

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
cégjegyzékszám: 01-10-046265
nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető
mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

Berekfürdő Községi Önkormányzat

székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 733272
ÁHTI: 742850
nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár
statisztikai számjele: 15733270-8411-321-16
adószáma: 15733270-2-16
képviseli: Hosszu András polgármester
mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen: **Szerződő Felek**)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi Berekfürdő településen a 34106 j. Berekfürdő bekötő út 1+298 – 2+069 kmsz. közötti, nem országos közúti, hanem helyi közúti funkciót betöltő útszakasz (a továbbiakban: Útszakasz) és az Útszakasz alatti, jelen szerződés I.2. pontjában jelölt földrészlet(ek) helyi közúttá minősítettése és átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a magyar állam tulajdonában 1/1 tulajdoni hányadban és a Magyar Közút vagyonkezelésében 1/1 hányadban állnak a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő Útszakasszal érintett alábbi földrészletek (a továbbiakban: Ingatlanok), amelyek adatait és a Magyar Közút vagyonnyilvántartásában szereplő értékét (amelyre a Magyar Közút nem számol el értékcsökkenést) az alábbi táblázat mutatja:

Település, helyrajzi szám	Megnevezés	Terület ha.m2	Nyilvántartási érték (Ft) nettóban	Szükséges eljárás
Berekfürdő belterület 894/2	kivett országos közút	0.6319	11 374 000	helyi közúttá minősítés
Berekfürdő belterület 895/2	kivett országos közút	0.3454	6 217 000	helyi közúttá minősítés
Összesen:			17 591 000	

3. Az átadásra és az OKA adatbázisból kivezetésre kerülő, valamint helyi közúttá átminősítésre váró Útszakasz nyilvántartási értékét – amely tartalmazza a burkolat és egyes úttartozékok értékét is - az alábbi kimutatás tartalmazza (amelyre a Magyar Közút elszámol értékcsökkenést, ezért szerepel bruttó-nettó értéken):

Megnevezés	Útszám	Település	Szelvényszám (-tól)	Szelvényszám (-ig)	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)
34106 j. Berekfürdő bekötőút	34106	Berekfürdő	1+298	2+069	103 378 969	88 492 304

Az átadandó vagyonérték: az Ingatlanok és az Útszakasz nettó értékének összege: 106.083.304,-Ft, azaz Százhatmillió-nyolcvanháromezer-háromszáznégy forint.

4. Az illetékes közútkezelő által tárgyi Útszakasz és az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásához és a helyi közúttá átminősítés iránti kérelem benyújtásához kiadott közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat iktatószáma: MK-30725/1/2025.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzetteken kívül per-teher-és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelenleg az Útszakasz teljes hossza – tekintet nélkül az általa érintett földterület vagyonkezelőjére, illetve tulajdonosára – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) és 32. § (6) bekezdése, továbbá az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III.11.) KHVM rendelet 1/A § (1) bek. alapján a magyar állam tulajdonában, illetve a Magyar Közút vagyonkezelésében és közútkezelésében áll, azonban Szerződő Felek rögzítik, hogy az Útszakasz helyi közúttá minősítését alapvetően az Útszakasz forgalmi jellegének változása indokolja.

Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az

Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

A Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van, ezért a Szerződő Felek jogos érdeke, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett Útszakaszról döntsenek és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a jogszabály alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban álljon, figyelemmel az Nvtv. 4. § (1) bekezdése f) és az 5. § (3) bekezdése a) pontjaira is.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Útszakasz kezelőjének megváltoztatását és a tulajdonviszonyok rendezését alapvetően az Útszakasz forgalmi jellegének változása indokolja.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Útszakasz országos közúti jellege megszűnt, azonban a Magyar Közút jelenleg is nyilvántartja és mint ilyen, a Magyar Közút vagyongazdálkodásában és közútkezelésében áll.

A korábbi hálózati szerep és forgalom átalakulásával jelenleg már településen belüli a forgalom jellemzően, és ez a helyi közút sajátossága, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete az Útszakasz és Ingatlanok helyi közútként történő átvételéről döntött, amelynek eredményeként az Önkormányzat az Útszakaszt helyi közútként egészében kezelni tudja és kívánja.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt Útszakasz és az érintett földrészlet(ek) helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi a Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályánál (a továbbiakban: Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a Kkt. 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 9/2025. (III.13.) ÉKM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen megállapodás aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogad.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az

Ingatlanok és az Útszakasz tulajdonjogának és nyilvántartási értékének térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

5. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2025. (V.28.) sz. Képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

6. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, erre tekintettel az Önkormányzat kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. a) pontja értelmében. Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés alapján az Önkormányzat a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására tekintettel eleget tesz a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott Ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjáig látja el. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

Jelen előzetes megállapodás öt számozott oldalból, négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közútnak, két példány az Önkormányzatnak illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2025. hó napján

Kelt Berekfürdő, 2025. hó napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta

vagyonynyilvántartási vezető és

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási

osztályvezető

Berekfürdő Községi Önkormányzat

képviseli:

Hosszu András

polgármester