

14. Napirendi pont:

Előterjesztés elektromos autó töltő állomás telepítésére.



ELŐTERJESZTÉS
Elektromos autó töltő állomás telepítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. július 10-én érkezett az Önkormányzathoz megkeresés az Emobility Solutions Kft. részéről, miszerint egy Európai Unió pályázat keretében lehetőség van elektromos autó töltő állomás telepítésére.

Az Önkormányzatnak ehhez a területet kell biztosítania, a töltő kivitelezését az Emobility Kft. az Unió pályázatból finanszírozza.

Az Emobility Kft. a település központi részén, a fürdő bejáratához közel eső parkolóhelyeken szeretné megvalósítani a beruházást. Ehhez 2 db parkolóhelyet szükséges biztosítani, ahol kialakítanak a töltő berendezést. A töltő 2 db autó egyidejű kiszolgálását biztosítaná 50 kW DC teljesítménnyel. A tájékoztató anyag az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Emobility júliusi tájékoztatása szerint a pályázat miatt rövid időn belül szükséges volt a döntést meghozni. Emiatt a képviselő testület 2025.07.11-én email-ben került tájékoztatásra, elutasító válasz pedig nem érkezett.

Polgármester Úr az idő rövideje miatt 2025.08.02-án aláírta az együttműködési megállapodást.

Az Emobility Kft. a töltőhöz szükséges elektromos mérőhely Opus Titász felé szükséges igénybejelentéséhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérte.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2025.(__. __.) önkormányzati határozata

Elektromos autó állomás telepítés

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az 50 kW DC teljesítményű elektromos autó töltő telepítésére vonatkozó, az Emobility Solutions Kft.-vel történt együttműködési szerződés aláírását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elektromos autó telepítésével összefüggő dokumentációk aláírásával, különös tekintettel az Opus Titász felé történő igénybejelentéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra.

Felelős: Hosszu András polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2025. szeptember 22.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

Hosszu András polgármester



Együttműködési Javaslat Elektromosautó-töltőállomás Telepítésére

Tisztelt Ügyfelünk!

Az **Emobility Solutions Kft.** nevében azzal a kiemelt lehetőséggel fordulok Önhöz, hogy az Önök által üzemeltetett területen egy korszerű, nagy teljesítményű elektromosautó töltőállomást telepítsünk.

A beruházást a Széchenyi Terv Plusz „Elektromos gépjármű töltőállomások telepítése” pályázati program keretében valósítanánk meg. Ez a program egyedülálló lehetőséget teremt arra, hogy az Önök számára **bármiféle beruházási költség nélkül** növeljük ingatlana vonzerejét, modernizáljuk szolgáltatási portfólióját és bekapcsoljuk a dinamikusan bővülő e-mobilitási hálózatba.

A Lehetőség: Miért Éri Meg Önnek?

Az elektromos autózás térnyerése megállíthatatlan. Egy töltőállomás ma már nem csupán egy extra szolgáltatás, hanem alapvető elvárás, amely jelentős előnyöket kínál az Ön számára:

- Költségmentes Fejlesztés és Modernizáció:** A pályázat fedezi a beruházás teljes költségét. Ebbe beletartozik az elektromos töltőberendezés beszerzése, a telepítéshez és a hálózati csatlakozáshoz kapcsolódó minden költség (tervezés, parkoló kialakítás, betonozás). Önnek tehát egy forintjába sem kerül a fejlesztés.
- Növekvő Ügyfélforgalom:** Az elektromos autóval rendelkezők aktívan keresik azokat a helyszíneket, ahol a napi teendőik (vásárlás, ügyintézés, étkezés) közben tölthetik járművüket. Egy töltőállomás új, fizetőképes ügyfélkört vonz az Ön üzletébe.
- Hosszabb Tartózkodási Idő:** A töltési idő alatt az ügyfelek több időt töltenek az Ön létesítményében, ami növeli a vásárlás vagy szolgáltatás-igénybevétel esélyét.
- Prémium, Zöld Imázs és Versenyelőny:** Egy modern töltőállomás telepítése azt üzeni, hogy az Ön vállalkozása innovatív, környezettudatos és a jövőre fókuszál. Ezzel egyértelműen a versenytársak elé kerülhet.
- Jövőbiztos Ingatlan:** A beruházás hosszú távon növeli az ingatlana értékét és vonzerejét a bérlok és ügyfelek számára egyaránt.

A Tervezett Beruházás Műszaki Tartalma

Célunk egy hatékony, gyors töltést biztosító infrastruktúra létrehozása.

Ennek keretében:

- A legmodernebb, intelligens töltésre képes berendezéseket telepítjük.
- A töltőállomás a nap meghatározott szakaszában bárki számára, megkülönböztetésmentesen hozzáférhető lesz, ezzel biztosítva a maximális kihasználtságot.
- Az eseti (ad-hoc) töltés lehetőségét is biztosítjuk, így a használathoz nem szükséges előzetes szerződéskötés, és a fizetés széles körben használt készpénz-helyettesítő eszközzel is lehetséges lesz.



A Megvalósítás Folyamata és Az Ön Szerepe

Vállalkozásunk teljeskörűen menedzseli a projektet a pályázatírástól a kivitelezésen át az üzemeltetésig:

1. **Adminisztráció:** Mi készítjük el és nyújtjuk be a teljes pályázati dokumentációt.
2. **Kivitelezés:** A telepítést professzionális, a Mérnöki Kamara által regisztrált szakági műszaki ellenőr felügyelete mellett végezzük, garantálva a legmagasabb minőséget.
3. **Üzemeltetés:** Vállaljuk a töltőállomás hosszú távú, megbízható működtetését és karbantartását.

Amit Öntől kérünk, mindössze:

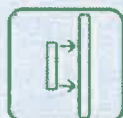
- A telepítéshez szükséges parkolóhelyek és terület biztosítása egy hosszú távú együttműködési megállapodás keretében.
- Hozzájárulás a telepítési és karbantartási munkálatok elvégzéséhez.
- 15 éves futamidővel szeretnénk az együttműködést megvalósítani.

A beruházás tárgya a pályázati feltételek értelmében a futamidő végéig nem idegeníthető el, ami mindkettőnk számára egy stabil és hosszú távú partnerséget alapoz meg.

Bízunk benne, hogy javaslatunk elnyeri tetszését, és partnerei lehetünk egy közös, előremutató sikerprojektben. Szívesen bemutatom a lehetőséget egy személyes találkozó keretében is, ahol minden felmerülő kérdését megválaszolhatom.

Tisztelettel,
Emobility Solutions Kft.

50 kW (2x 25 kW) DC-charging system for EVs



First 50 kW wall mountable fast charger on market



50 kW charging on one vehicle or
2x 25 kW simultaneous charging



In- and outdoor installation



Low noise level <50 dBA⁽¹⁾
Silent mode

Up to **97%**
efficiency under full load

150 A
continous charging

Bidirectional
native design



(1)Standard environmental conditions (20° C, 3 m distance:)

System Specifications

DC interfaces	CCS1 and CCS2 (150 A) CHAdeMO (125 A)
Load and charging management	Smart, dynamic allocation of power modules and distribution of charging power to charging points
Operating temperature	-30° up to +55° C
Operating height	≤ 4,000 m a.s.l.* *For configuration with CHAdeMO cables, the max. installation height is limited to 2,000 m a.s.l.
Environmental conditions, in storage	-40° up to +55° C
Environmental conditions, under transport	-40° up to +70° C
Humidity (in operation, storage)	10% - 95% relative (non-condensing)
Efficiency	up to 97%
Protective class	Class I (protective earth connection)
Environment pollution degree	Class 4
Noise emission	< 50 dBA* *Standard environmental conditions (20° C, 3 m distance)
Installation location	Indoor and outdoor installation
Type of installation	Wall mount or pedestal (optional foundation base in concrete)
Protection rating	IP54
Impact resistance	IK10 in accordance with IEC 62262
Dimensions (H x W x D)	1300 x 520 x 250 mm
Weight	95 - 145 kg* *Depending on the configuration
Accessibility	Barrier-Free Access
User interface	10.1" touch screen
Remote Management	Remote access, diagnostics, software updates

Power Supply

AC nominal voltage (RMS)	400 V -15% +10%
AC maximum input current (RMS)	90 A
Frequency	50 Hz 60 Hz
Network type	3phase TN-C TN-S TN-C-S TT
Controllable PF range	±0.95
THDi (Total harmonic distortion)	< 5% @ full load
Power factor	> 0.99 (@ full load)
Efficiency	up to 97% @ full load
Overvoltage category	OVC III, DIN EN 60664-1
Integrated coordinated lightning protection (SPD)	Type 1 + 2 + 3
Standby power consumption	25 W* *Without payment terminal

Charging Interfaces

Maximum total DC output power	50 kW when charging one vehicle 2 x 25 kW in parallel charging mode of 2 vehicles
Output DC voltage range	150 Vdc - 1000 Vdc
Charging connection options	CCS1 and CCS2 (150 A) CHAdeMO (125 A)
Cable lengths	4.45 m with Cable Management System (CMS)

Configuration Options

Branding	Printed design front panel
CMS (Cable Management System)	Mandatory feature for 4.45 m charging cable, for a higher degree of usability
Mounting	Wall mounted or pedestal
Payment system	Choose between different card readers for credit cards or EC card
Law on Weights and Measurements	DC meters available in accordance with the German Calibration Law
Parametrisation of noise levels	Parameters can be set for the maximum noise level for day and night operation (e.g. for use in sensitive areas)
Multilingual system	GUI in 27 languages

Norms, compliance and standards

DC standard protocol (communications with the vehicle)	CCS1/2: SAE J1772 / EN 61851-24/DIN SPEC 70121; ISO 15118 CHAdeMO 1.2;
RFID system	ISO/IEC 14443A: MIFARE Classic EV1 ¹⁾ , MIFARE Classic, MIFARE Mini, MIFARE DESFire EV1 ¹⁾ , MIFARE Plus S ²⁾ , X ²⁾ , MIFARE Pro X ¹⁾ , MIFARE Smart MX ¹⁾ , MIFARE Ultralight, MIFARE Ultralight C ³⁾ , MIFARE Ultralight EV1 ⁴⁾ , NTAG2xx ⁴⁾ , PayPass ¹⁾ , SLE44R35 ¹⁾ , SLE66Rxx (my-d move) ¹⁾ , LEGIC Advant ¹⁾ ¹⁾ only UID ²⁾ Security level support ³⁾ without encryption ⁴⁾ r/w extended security options available upon request
Network connections	Mobile 4G LTE/2G, Ethernet 10/100Base-TX
Communications protocol for the charging infrastructure	Open Charge Point Protocol (OCPP) 1.6 JSON
Certifications	TÜV Süd CB DE3-D0030
EU directive	2014/53/EU (RED), 2011/65/EU (ROHS2), 2015/863/EU (ROHS3), 2012/19/EU (WEEE), 1907/2006 (REACH REGULATION);
Electrical safety	IEC 61851-1, IEC 61851-23, IEC 61439-7 (as required by IEC 61851 series), IEC 62311;
RED	ETSI EN 301 330, ETSI EN 301 511, ETSI EN 301 908-1, ETSI EN 301 893, ETSI EN 301 328;
EMC	EN 61000-6-4, EN 61000-6-2, IEC 61851-21-2 (INDUSTRIAL ENVIRONMENTS), ETSI EN 301 489-1, ETSI EN 301 489-3; ETSI EN 301 489-52;



Saját beruházásban kínál együttműködési
lehetőséget helyszíni tulajdonos partereknek

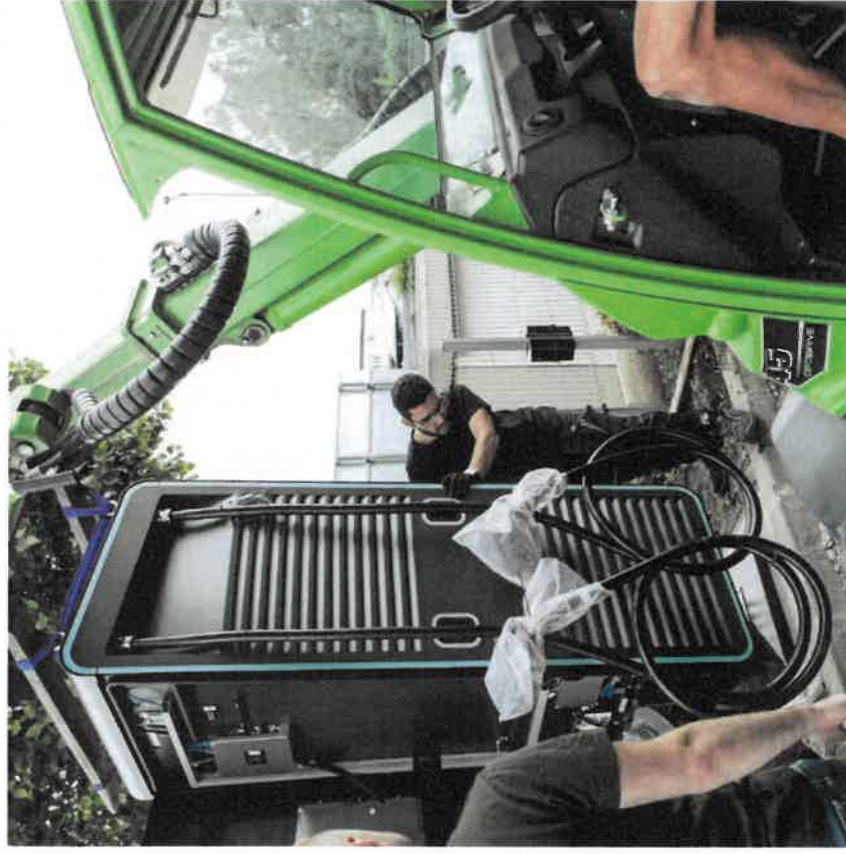
Korszerű elektromos járműtöltők, napelemek, energiatárolók, tervezése,
telepítése, üzemeltetése, szervizelése és karbantartása

Több, mint 10 év nemzetközi tapasztalattal...

Magyarországi referenciák

- Audi gyártóüzem
- BMW gyártóüzem
- Daikin Hungary
- Duna Autó
- Flex
- KUKA Robotics Hungary
- Mc Donald's hálózat
- Mercedes gyártóüzem
- Science Park irodaház
- Stop Shop bevásárló központok





Lehetőség partnereink részére

Az Önök által tulajdonolt / üzemeltetett telephelyen elektromos jármű töltőállomást telepítünk saját beruházás keretében

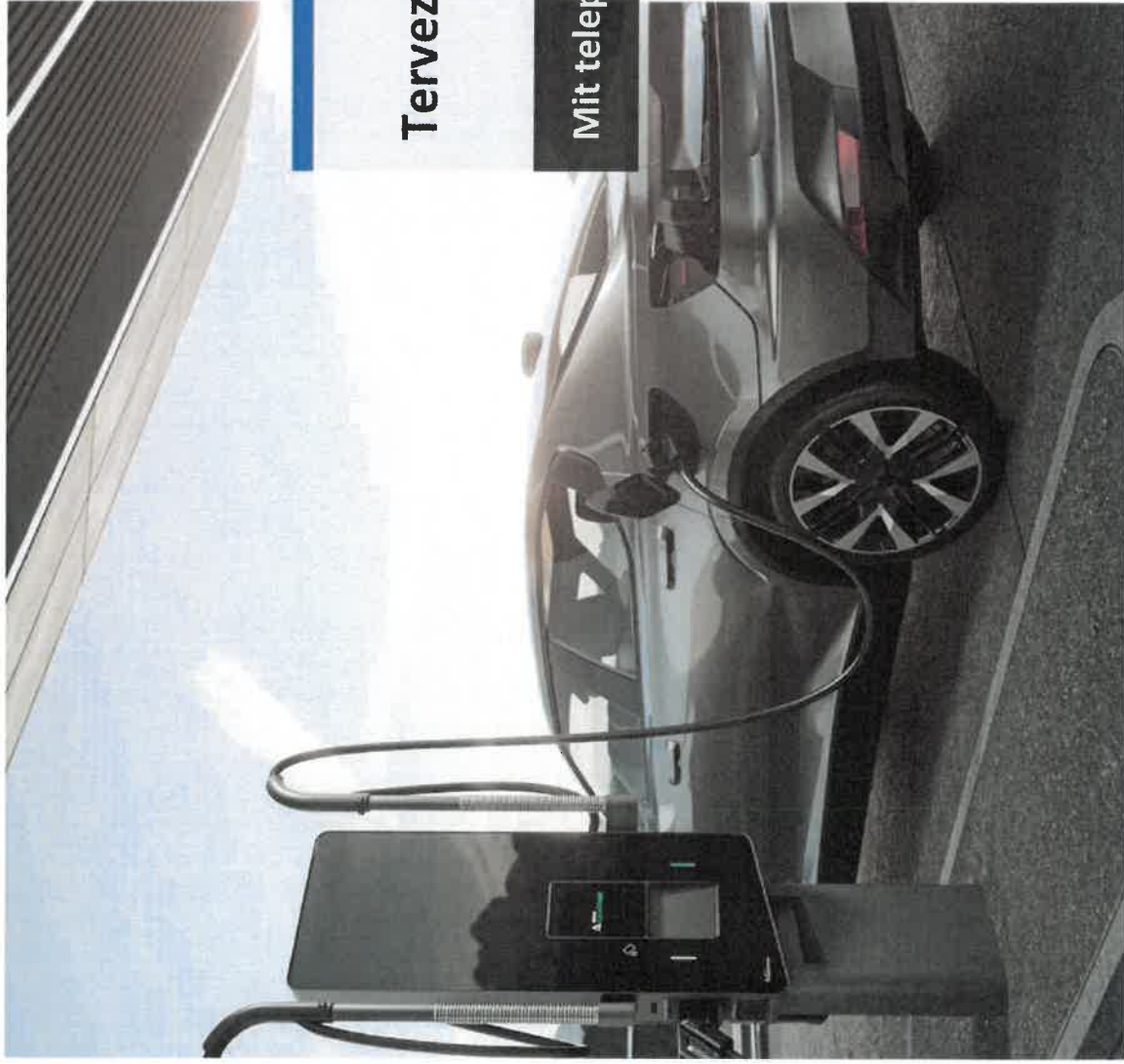
Partnerünk szerepe, hogy biztosítja a nyilvános működésű töltőállomás számára alkalmas helyszínt / bérleményt



Miért éri meg Önnek?

Az elektromos autózás térnyerése megállíthatatlan

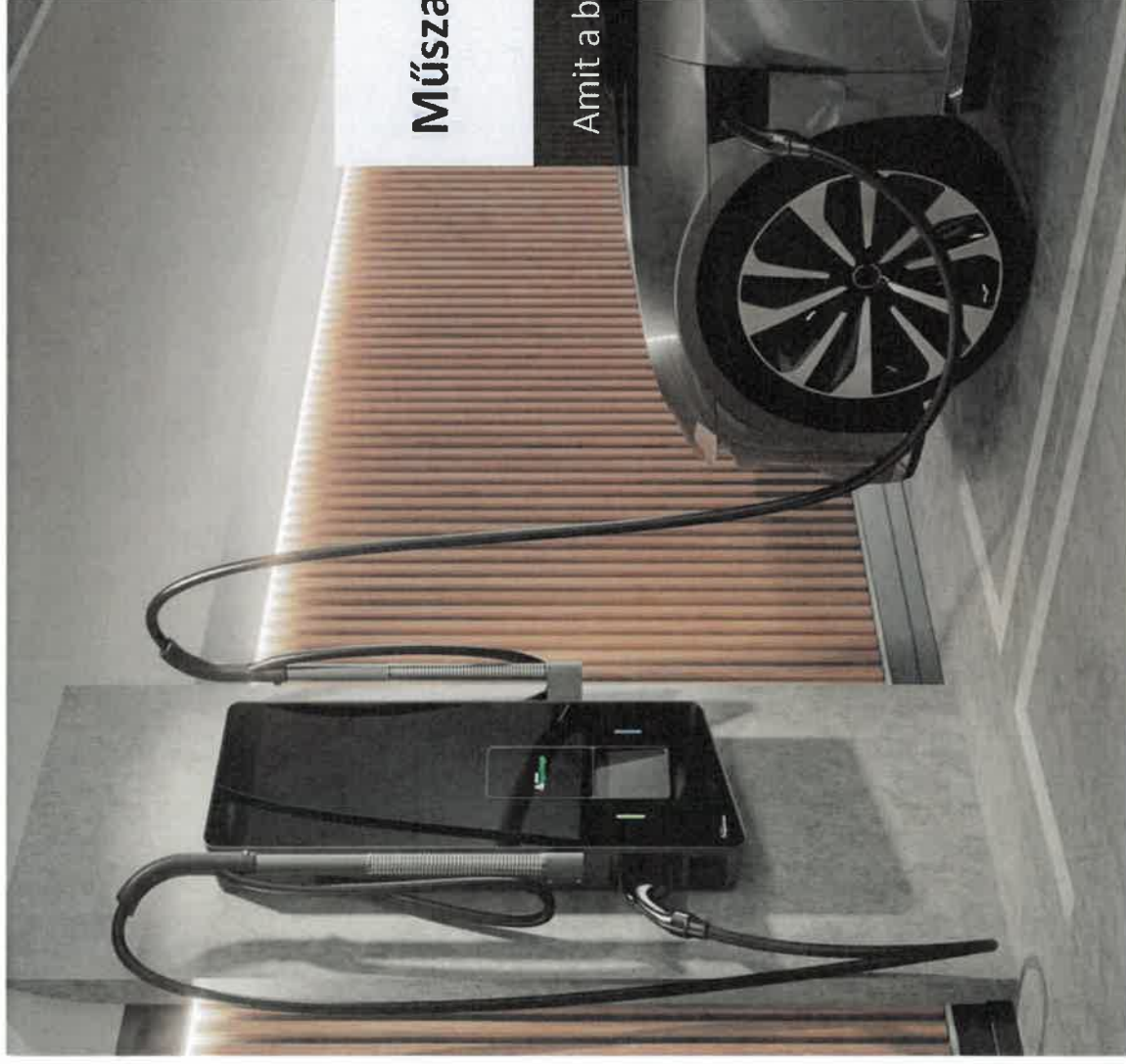
- Költségmentes fejlesztés és modernizáció
- Növekvő ügyélforgalom
- Hosszabb ügyfél tartózkodási idő
- Prémium megoldás, zöld imázs és versenyelőny



Tervezett beruházás műszaki tartalma

Mit telepítünk?

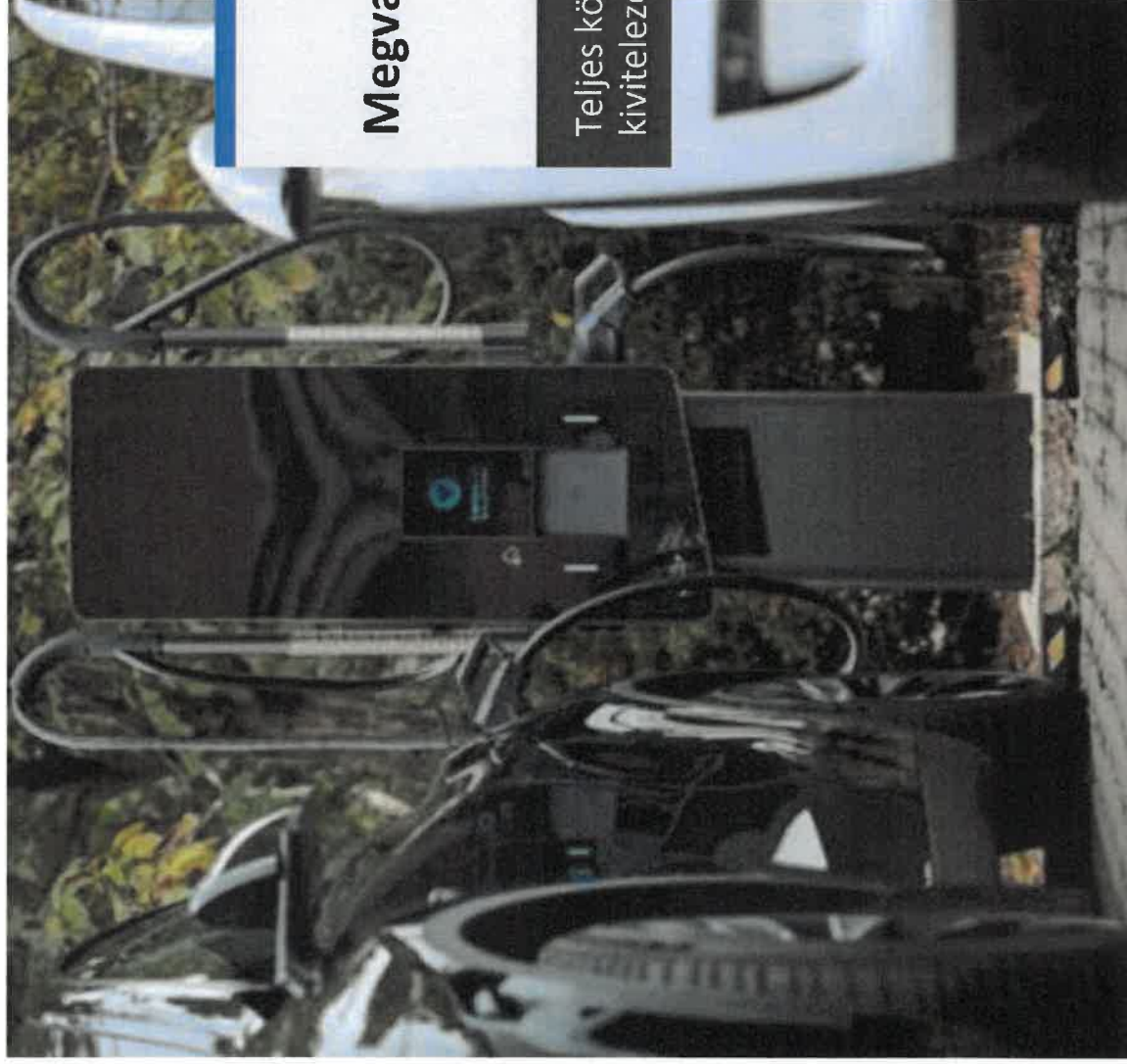
- A legmodernebb, **intelligens** töltésre képes nagyteljesítményű DC berendezéseket
- A töltőállomás bárki számára elérhető, ezzel biztosítva a maximális kihasználtságot
- Az eseti (ad-hoc) töltés lehetőségét is biztosítjuk
- **Célunk:** Egy hatékony, **gyors töltést** biztosító infrastruktúra létrehozása



Műszaki tartalom

Amit a beruházás keretében biztosítunk

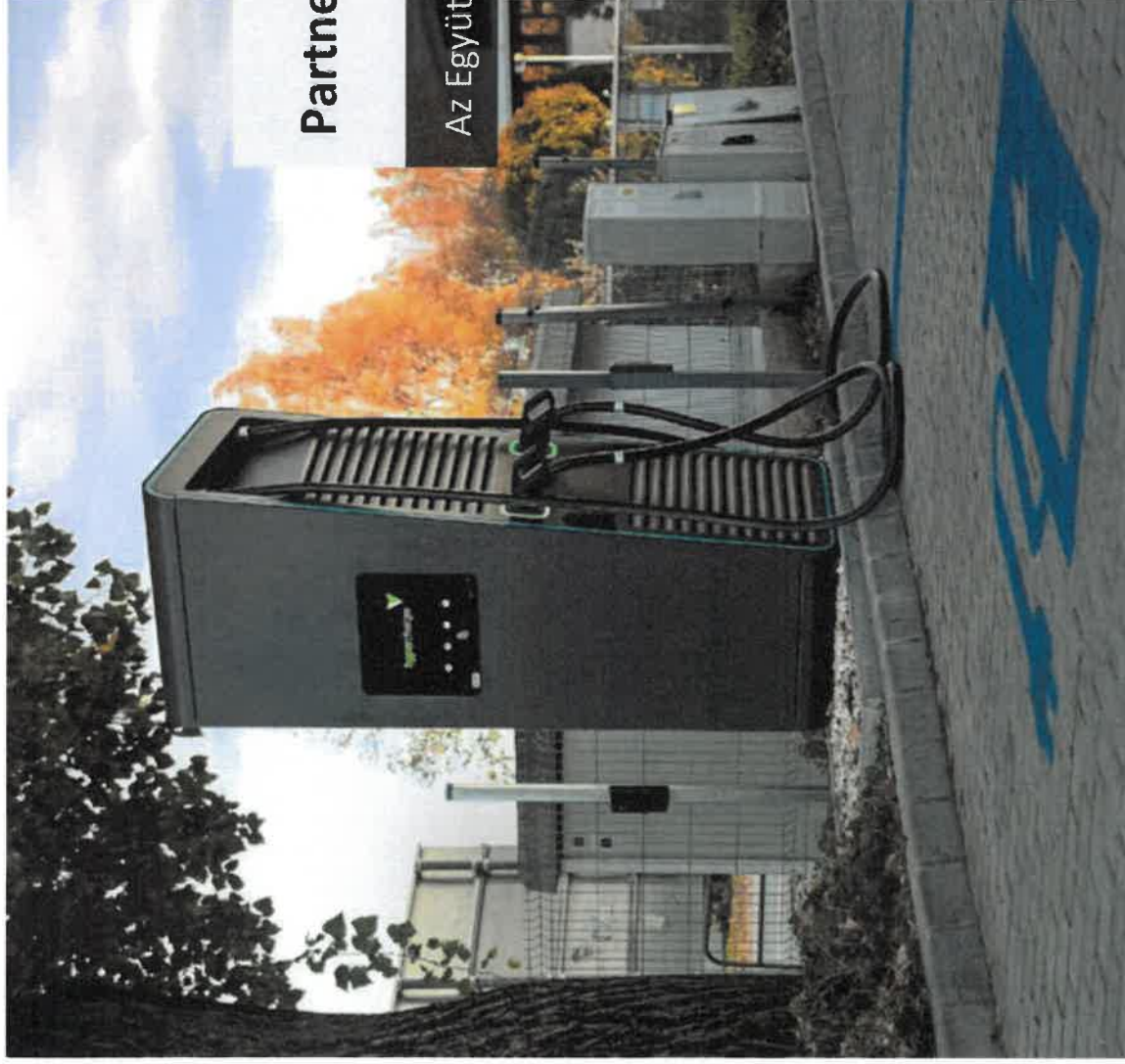
- Tervezés, engedélyeztetés
- Villamos hálózati fejlesztés (saját mérőhely kialakítása)
- Áram beszerzés
- 0-24 órás ügyfélszolgálat
- Ügyfél elszámolási rendszer, számlázás
- Applikáción keresztüli töltés lehetősége



Megvalósítás folyamata

Teljes körűen menedzseljük a projektet a forrásszerzéstől a kivitelezésen át az üzemeltetésig

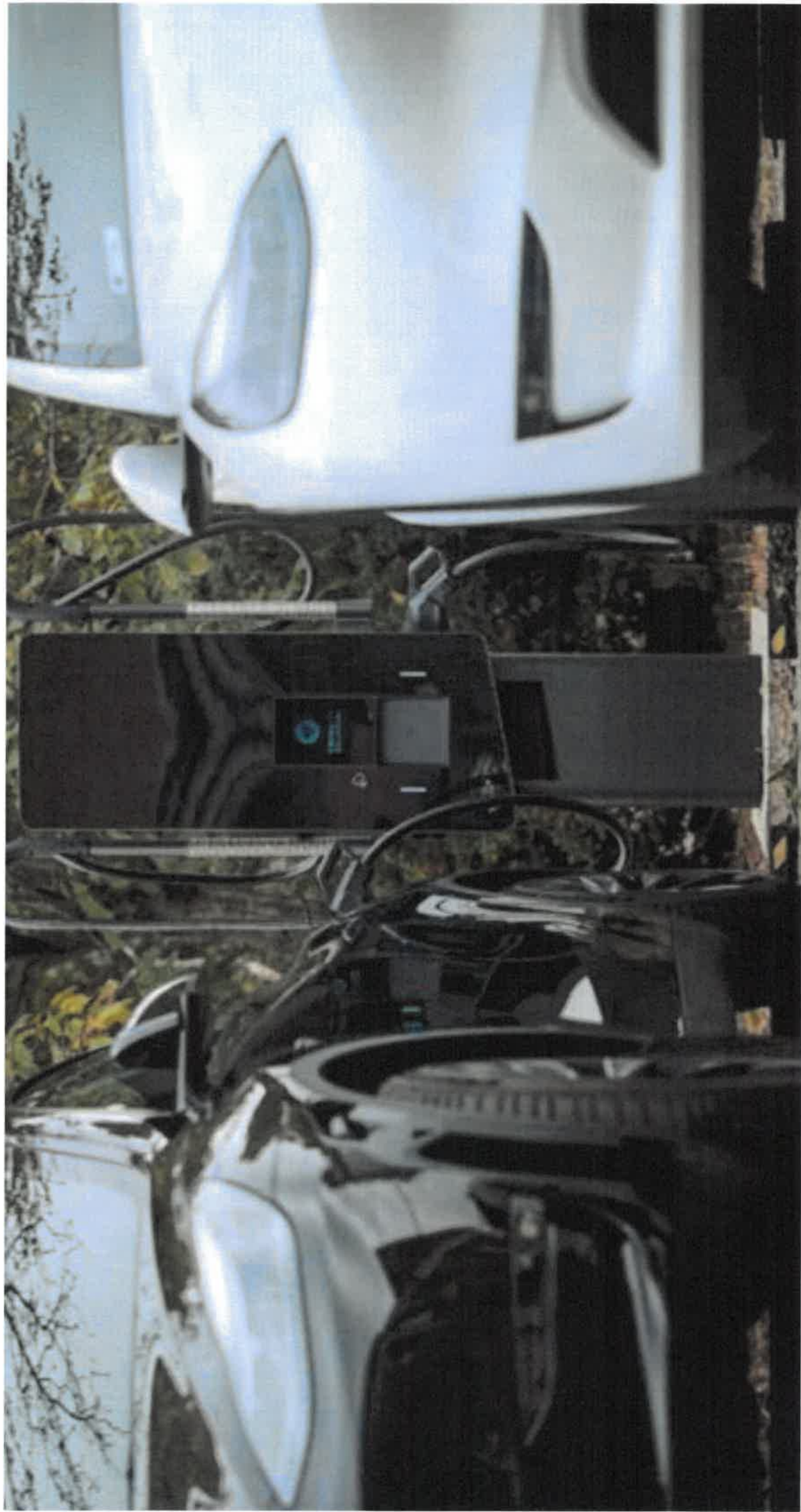
- Adminisztráció: Mi készítjük el és nyújtjuk be a teljes műszaki dokumentációt
- Kivitelezés: teljes kivitelezés garanciával
- Üzemeltetés: vállaljuk a töltőállomás hosszú távú, megbízható működtetését és karbantartását

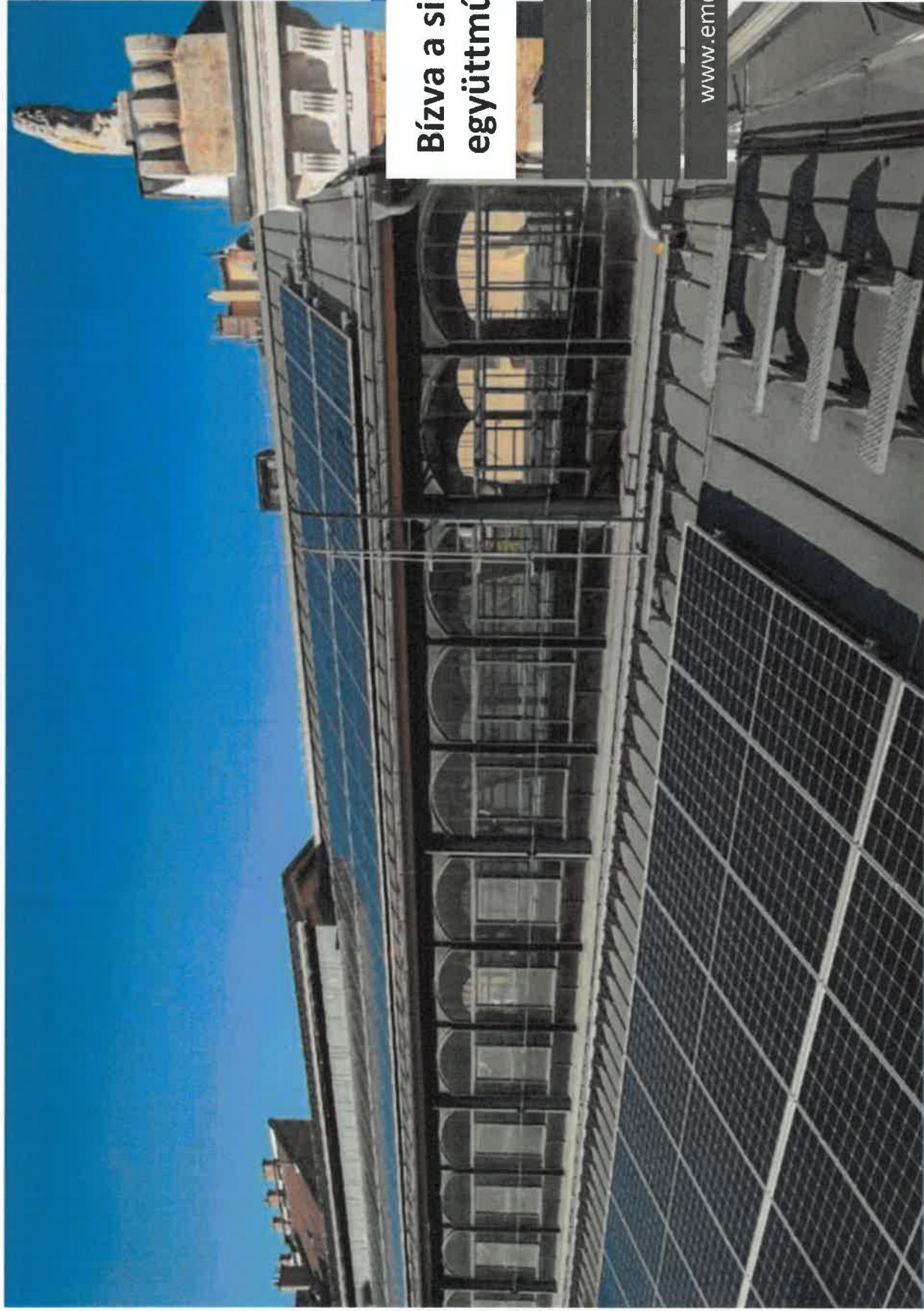


Partnereink szerepe

Az Együttműködés Alapjai

- A telepítéshez szükséges parkolóhelyek és terület biztosítása egy hosszú távú együttműködési megállapodás keretében
- A telepítési és karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges hozzáférés biztosítása
- 15 éves futamidő





Bízva a sikeres együttműködésben



Szabó Zoltán



+36 70 501 1037



zszabo@esols.eu

www.emobilitysolutions.eu