

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS

a települési adóról szóló 17/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, valamint törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, ugyanakkor az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót, valamint települési adót működtetni.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. (Htv. 52. § 26. pont)

Tájékoztatásként, településünkön az alábbi adónemek vannak bevezetve:

- Telekadó: évi mértéke belterületre 200 Ft/m²,
évi mértéke külterületre 100 Ft/m².
adózók száma: 68 db
- Építményadó: 700 Ft/m² (hasznos alapterület alapján)
adókedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, aki az ingatlanban életvitelszerűen él legalább a tárgyév január 1-jétől. Az adókedvezmény összege maximum 50.000 Ft, de a fizetendő adó összege 20.000 Ft-nál nem lehet kevesebb. Az adókedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet folytat.
adózók száma: 763 db,
ebből kedvezményes adót fizetők száma: 99 db
- Magánszemélyek kommunális adója: adótárgyanként 30.000 Ft/év.
10.000 Ft kedvezmény kerül jóváírásra az adózó kérelmére az évi adóból, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, legalább a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él. Az adókedvezmény nem vonatkozik arra az adózóra, aki az ingatlanban szálláshely-szolgáltatási valamint vállalkozási tevékenységet folytat.
adózók száma: 533 db
ebből kedvezményes adót fizetők száma: 308 db



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

- Helyi iparűzési adó: adó mértéke 2 %
adózók száma: 148 db
- Idegenforgalmi adó: személyenként és vendégszakánként 550 Ft.
adózók száma: 98 db
- Talajterhelési díj: elhasznált víz mennyisége (m3) x 1200 Ft x 1,5 (területérzékenységi szorzó)
2024. évben talajterhelési díjfizetésre kötelezettek száma: 24 db

A települési adó bevallás kiküldésre került. Az adózó nem érzi magát érintettnek a települési adó bevallás benyújtása tekintetében, mivel a tulajdonában lévő ingatlan a tulajdoni lap szerint nem mocsár-, horgásztó-, pihenőtó-, vagy látványtóként van bejegyezve, hanem szántóként, továbbá az adó mértéke az adózó szerint túlságosan magas. Az adózó kérelmezte azt is, hogy az igazolhatóan üzleti céllal bevételt termelő személyekre terjedjen ki a települési adó megfizetése.

A rendelet módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

1. javaslat:

Az ingatlan nyilvántartási bejegyzés szerint nyilvántartott terület utáni adózás esetén a rendelet 2. §-a az alábbiak szerint módosulna:

„Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő

a) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület,

b) az ingatlan-nyilvántartásban horgásztó-, pihenőtó-, látványtóként nyilvántartott terület (továbbiakban: ingatlan)”

2. javaslat:

Az adó összegének csökkentése esetén a rendelet 4. §-a az alábbiak szerint módosulna:

„A települési adó évi mértéke: ... Ft/m²”

3. javaslat:

A rendelet hatályon kívül helyezése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítási javaslatokat megtenni szíveskedjenek!

Berekfürdő, 2025. szeptember 22.

Előterjesztést készítette:

Bényeiné Ferenczi Kinga

Bényeiné Ferenczi Kinga adóügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester



1. Javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2025.(__.__) önkormányzati rendelete**

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a települési adó pontosítása, mely az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint nyilvántartott terület utáni adózást pontosítja.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 1/A. §-a, 6.§-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület,
- b) az ingatlan-nyilvántartásban horgásztó-, pihenőtó-, látványtóként nyilvántartott terület (továbbiakban: ingatlan).

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Hosszu András
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



2. Javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2025.(__.__) önkormányzati rendelete**

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a települési adó mértékének csökkentése.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 1/A. §-a, 6.§-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A települési adó évi mértéke: Ft/m².

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Hosszu András
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



3. Javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
___/2025.(__.__) önkormányzati rendelete**

a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a bevezetett települési adó hatályon kívül helyezése.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 1/A. §-a, 6.§-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a települési adóról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Hosszu András
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző