

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására



ELŐTERJESZTÉS

a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotta a köztisztaságról szóló rendeletét, mely az évek során többször módosításra került.

A rendelet újabb módosítása vált szükségessé, egyrészt az ingatlan használójának fogalmát szükséges pontosítani. Az ingatlan használója az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, vagy hosszabb távú bérbeadás esetén a bérlő – ide nem értve a szálláshely-szolgáltatás során bérbe adott ingatlan bérlőjét.

Másrészt folyamatosan probléma az is, hogy a nem állandóan lakott ingatlanok gazosak, tele vannak gyomnövényekkel, illetve megtelepszenek az ingatlanon a különféle rovarok és rágcsálók is. Javasoljuk kiegészíteni a rendeletet azzal, hogy az ingatlan használója az ingatlan tisztántartása mellett köteles gondoskodni a gaz- és gyommentesítéséről, valamint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról is.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2025. június 16.

Előterjesztést készítette:


Kustár Péter közterület-felügyelő
Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



Rendelet-módosítási javaslat:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az ingatlan használója fogalmának és az ingatlanok tisztán tartásának pontosítása.

[2] Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaságról szóló 15/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, bérelője – ide nem értve a szálláshely-szolgáltatás során bérbe adott ingatlan bérelőjét – (a továbbiakban: ingatlan használója) köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező járda, kerékpárút melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, fűnyírásáról, hulladék- és gyommentesítéséről. Amennyiben az ingatlant több út is határolja, úgy ezek a feladatok mindegyik út irányában kötelezőek.”

2. §

A köztisztaságról szóló 15/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan tisztántartásáról, gaz- és gyommentesítéséről, valamint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Előzetes hatásvizsgálat
a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításához**

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján:

1. Társadalmi hatások: Rögzítésre kerül az ingatlan használójának fogalma, így pontosabbá válik, hogy egy-egy ingatlan tekintetében kinek a kötelessége az ingatlan rendben tartása. Továbbá pontosításra kerül az is, hogy az ingatlan használójának nem csak az ingatlan tisztán tartása, hanem a gaz- és gyommentesítés, valamint a rendszeres rovar- és rágcslómentesítés is feladata. A rendelet módosításával a településképp szebbé válhat, a gazos ingatlanok megszűnhetnek.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: Nincsenek.
3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtása egy egészségesebb, szebb környezetet eredményezhet.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincsenek.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.



INDOKLÁS
a köztisztaságról szóló 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztaságról a 15/2023.(X.02.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A rendelet módosítása vált szükségessé az ingatlan használója fogalmának és az ingatlanok tisztán tartásának pontosítása miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az ingatlan használója rövid elnevezés kerül bevezetésre, pontosítva ezáltal ezt a fogalmat.

A 2. §-hoz

Azt rögzíti, hogy az ingatlan használója az ingatlan tisztántartása mellett köteles gondoskodni a gaz- és gyommentesítéséről, valamint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról is.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.
