

6. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő Településrendezési Tervének 2024. évi 1. módosításával
kapcsolatos törvényességi felhívásának megtárgyalására**



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő Településrendezési Tervének 2024. évi 1. módosításával kapcsolatos törvényességi felhívásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításáról szóló 5/2025.(I.27.) önkormányzati határozatával módosította Berekfürdő község településszerkezeti tervét, illetve az 1/2025.(I.28.) önkormányzati rendeletével módosította Berekfürdő község helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét.

Az eljárás során az Állami Főépítész záró véleményében a határozat-tervezet 1. mellékletének, azaz a településszerkezeti terv leírásának több részre kiterjedő pontosítását kérte. A kért pontosításokkal mind a tervező, mind a települési főépítész egyetértett. A tervező a javításokat átvezette, de sajnos a dokumentum átdolgozása után is maradt három elírás, illetve pontatlanság a szövegben.

Az Állami Főépítész az E-TÉR-be feltöltött, Képviselő-testület által elfogadott dokumentumok átvizsgálásakor a szövegben maradt pontatlanságok miatt törvényességi eljárást kezdeményezett.

A településszerkezeti terv leírásának pontatlansága mellett jogszabályi kifogást fogalmazott meg a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló módosító rendelettel kapcsolatban is. A Képviselő-testület által jóváhagyott rendelet az Állami Főépítéssel egyeztetett változattól eltérően előírást tartalmazott a rendelet hatályvesztésének időpontjára, amit a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályoz rendeletmódosítás esetén, így az önkormányzati rendeletben megismételni nem kell.

Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet arra is, hogy a Nemzeti Jogtár felületén a módosító rendelet a hatályvesztését követően is hatályos rendeletként jelenik meg.

Az Állami Főépítész fenti észrevételei alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya törvényességi eljárást kezdeményezett. Felhívásában felszólította Berekfürdő Képviselő-testületét arra, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat legkésőbb 2025. június 6-ig tárgyalja meg, az intézkedésről (egyet nem értésről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megszabott határidőt követő 3 napon belül küldje meg értesítését, illetve a jövőben tartózkodjon hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése kimondja, ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltésétől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatal – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Fentiek alapján az Állami Főépítész jelzéssel élt a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya felé, melyben az alábbi észrevételeket tette:

1. Az E-TÉR felületére feltöltésre kerülő 5/2025.(I.27.) számú határozat nem tartalmazza az Állami Főépítész Iroda által felvett JN/40/00579-24/2024. számú jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) szereplő javításokat, amely szerint a szerkezeti tervlap alapján hétvégházaz üdülőterületből is lesz közlekedési terület.



Fentiekre figyelemmel továbbra is szükséges a módosító határozat megfelelő részét kiegészíteni azzal, hogy mely ingatlanok kerülnek átsorolásra a hétvégiházak üdülőterületből közúti közlekedési területbe.

2. A Jegyzőkönyv *Határozattervezet és települészerkezeti tervlap* cím alatti 17. észrevételénél rögzítésre került, hogy a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek alpontban a különleges beépítésre nem szánt területek jelölése „Kk” betűvel kezdődjenek. Ennek megfelelően a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölésének javítása a tervlapon megtörtént, azonban az 5/2025.(I.27.) határozat 1. melléklet 2.1. alpont szövegezésében nem lett javítva.

Javítani szükséges az 5/2025.(I.27.) határozat 1. melléklet 2.1. alpont szövegezésében a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek alpontban a különleges beépítésre nem szánt területek jelölésének megfelelően a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölését (Kbte helyett KKte, Kbe helyett Kker).

3. Az E-TÉR felületére feltöltésre kerülő 1/2025.(I.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a új alcímmel egészíti ki a HÉSZ II. Fejezetét, amely két övezetre vonatkozó előírást tartalmaz. Az új alcím megnevezésében szerepel az egyik övezet jele (Kker-1), amely nem megfelelő, mivel az új alcím két különböző övezetre vonatkozó előírást határoz meg.

Fentiek alapján az alcimből törölni szükséges a (Kker-1) övezeti jelet.

4. Az 1/2025.(I.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a hatályvesztés időpontját.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § (1)-(2) bekezdései értelmében a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A végrehajtottá vált módosító rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. Emiatt a rendelettervezetben nem kell rendelkezni annak hatályvesztéséről, ezért a Kormányhivatal kéri, hogy a jövőben tartózkodjunk a hasonló jogszabálysértések elkövetésétől.

5. Az 1/2025.(I.28.) módosító önkormányzati rendelet a Jat. 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette (a rendelet kiüresedett), azonban a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletár (a továbbiakban: NJT ÖR) felületén még zöld színnel jelölve hatályosként jelenik meg.

A hatályát veszített módosító önkormányzati rendeletnek piros vonallal áthúzottan kell szerepelni az NJT ÖR felületén.

A dokumentumokat átvizsgálva megállapításra került, hogy a jelzett pontatlanságok valóban benne maradtak az településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó 5/2025.(I.27.) önkormányzati határozat 1. mellékletének szövegében. Ezek a pontatlanságok nem akadályozzák a településrendezési tervek alkalmazását, így javításukat javasolt a településszerkezeti tervek következő módosításakor elvégezni.

A 1/2025.(I.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a új alcímmel egészíti ki a HÉSZ II. Fejezetét, amely két övezetre vonatkozó előírást tartalmaz. Az új alcím megnevezésében szerepel az egyik övezet jele (Kker-1), amely nem pontos, mivel az új alcím két különböző övezetre vonatkozó előírást határoz meg. Javasolt az alcimből törölni az övezeti jelet.



A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése alapján a rendelettervezetben a jövőben nem kerül be a hatályvesztés időpontja.

Az 1/2025.(I.28.) módosító önkormányzati rendelet a Jat. 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette, azonban a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletár felületén még zöld színnel jelölve hatályosként jelent meg. A törvényességi felhívást követően a hivatal gondoskodott arról, hogy a hatályát veszített rendelet a Nemzeti Jogtárban hatályon kívülként (piros vonallal áthúzottan) szerepeljen.

Az előterjesztés mellékletei:

1. JNSZ Vármegyei KH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00415/2025 számú törvényességi felhívása
2. Az Állami Főépítész JN/40/00233-2/2025 számú levele

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

...../2025.(.....) önkormányzati határozat

Berekfürdő Településrendezési Tervének 2024. évi 1. módosításával kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00415/2025 számú törvényességi felhívását megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00415/2025 számú törvényességi felhívásában leírtakkal egyetért. Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (XI.11.) önkormányzati határozat 1. mellékletének szövegében benne maradt pontatlanságokat a településrendezési eszközök következő módosítása során kijavítja.
2. A következő rendezési terv módosítása során az a Helyi Építési Szabályzat II. Fejezet 20/A. §-a előtti alcímből a (Kker-1) megnevezés kerüljön törlésre.
3. Az 1/2025.(I.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a hatályvesztés időpontját. A Képviselő-testület a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § (1)-(2) bekezdései alapján a jövőben a módosító rendelet tervezetében nem fog rendelkezni annak hatályvesztéséről, a jövőben tartózkodni fog a hasonló jogszabálysértések elkövetésétől.
4. A Hivatal gondoskodott arról, hogy a Nemzeti Jogtárban az 1/2025.(I.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyeztként szerepeljen.
5. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Berekfürdő község Aljegyzőjét, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatos képviselő-testületi döntésről a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát a törvényességi felhívásban meghatározott határidőn belül tájékoztassa, az esetleg még szükségessé váló intézkedésekről gondoskodjon.



Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Község Jegyzője, helyben
4. Berekfürdő Község Aljegyzője, helyben
5. Farkas Renáta főépítész, [redacted]
6. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
7. Gutman József e.v. [redacted]
8. Irattár

Berekfürdő, 2025. május 20.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/24/...../2025.
Tárgy: Törvényességi felhívás Berekfürdő község településrendezési eszközei
módosításaival kapcsolatban
Melléklet: -
Ügyintéző: Ratnik Andrea
Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Állami Főépítészeti Iroda (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) jelzése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben megvizsgálta Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX.11.) számú határozat módosításáról szóló 5/2025. (I.27.) számú határozatát és annak mellékleteit, valamint a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I.28.) önkormányzati rendeletét, melyek a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint jogszabálysértőek.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a kormányhivatal felhívja, hogy

- 2025. június 06-ig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése kimondja, ha az állami főépítész szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Fentiek alapján az állami főépítész jelzéssel élt osztályunk felé, amelyben az alábbi észrevételeket tette:

1. Az E-TÉR felületére felöltésre kerülő 5/2025. (I.27.) számú határozat nem tartalmazza az Állami Főépítési Iroda által felvett JN/40/00579-24/2024. számú jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) szereplő javítást, amely szerint a szerkezeti tervlap alapján hétvégiházaz üdülőterületből is lesz közlekedési terület.

Fentiekre figyelemmel továbbra is szükséges a módosító határozat megfelelő részét kiegészíteni azzal, hogy mely ingatlanok kerülnek átsorolásra a hétvégiházaz üdülőterületből közúti közlekedési területbe.

2. A Jegyzőkönyv *Határozattervezet és településszerkezeti tervlap* cím alatti 17. észrevételénél rögzítésre került, hogy a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek alpontban a különleges beépítésre nem szánt területek jelölése „Kk” betűvel kezdődnek. Ennek megfelelően a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölésének javítása a tervlapokon megtörtént, azonban az 5/2025. (I. 27.) határozat 1. melléklet 2.1 alpont szövegezésében nem lett javítva.

Javítani szükséges az 5/2025. (I. 27.) határozat 1. melléklet 2.1 alpont szövegezésében a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek alpontban a különleges beépítésre nem szánt területek jelölésének megfelelően a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölését (Kbte helyett Kkte, Kbe helyett Kker).

3. Az E-TÉR felületére feltöltésre kerülő 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a új alcímmel egészíti ki a HÉSZ II. Fejezetét, amely két övezetre vonatkozó előírást tartalmaz. Az új alcím megnevezésében szerepel az egyik övezet jele (Kker-1), amely nem megfelelő, mivel az új alcím két különböző övezetre vonatkozó előírást határoz meg.

Fentiek alapján az alcímből törölni szükséges a (Kker-1) övezeti jelet.

4. Az 1/2025. (I.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a hatályvesztés időpontját.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § (1)-(2) bekezdései értelmében a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik.

A végrehajtottá vált módosító rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. Emiatt a rendelettervezetben nem kell rendelkezni annak hatályvesztéséről, ezért kérem, hogy a jövőben tartózkodjanak hasonló jogsértések elkövetésétől.

5. Az 1/2025. (I.28.) módosító önkormányzati rendelet a Jat. 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette (a rendelet kiüresedet), azonban a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletár (a továbbiakban: NJT ÖR.) felületén még zöld színnel jelölve hatályosként jelenik meg.

A hatályát veszített módosító önkormányzati rendeletnek piros vonallal áthúzottan kell szerepelni az NJT ÖR. felületén.

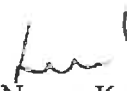
II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés a) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Mötv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2025. május „17.”.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.05.07 09:26:30
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2025. 04. 30.	
Szám:	57-2/2025	Melléklet:
Előszám:	Előszám:	Előadó: H. L.
Irántási jel:		

Hosszu András polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00233-2/2025.

Tárgy: Tájékoztatás Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosításaival kapcsolatban

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2024. november 27-én a településrendezési eszközeik módosításához kapcsolódó dokumentumok tervezetének hiánytalan megküldésével „Berekfürdő Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással” megjelöléssel az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte.

Az Önkormányzat 2025. január 29-én feltöltötte az E-TÉR rendszerbe a településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (IX. 11.) önkormányzati határozat módosításáról szóló 5/2025. (I. 27.) határozatát (továbbiakban: 5/2025. (I. 27.) határozat) és mellékleteit, a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet) és mellékleteit, valamint az alátámasztó javaslat dokumentációt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 73. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatom, hogy fenti ügygel kapcsolatban törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményeztem a helyi építési

szabályzat nem megfelelő módosítása miatt a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályánál.

Az Önkormányzat 2024. november 27-én E-TÉR-en keresztül a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 419R 68. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a 2024. december 11-én tartott egyeztető tárgyalást követően 2024. december 14-én JN/40/00579-24/2024. számon jegyzőkönyvet, valamint JN/40/00579-25/2024. számon záró szakmai véleményt (továbbiakban: Záró vélemény) adott. A Záró véleményben a településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését a Jegyzőkönyvben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javasoltuk.

Továbbiakban ismertetem azon észrevételeket, amelyek a Jegyzőkönyvben szerepeltek, azonban a jóváhagyást követően nem kerültek javításra, illetve pontatlanul lettek javítva.

Az 5/2025. (I. 27.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervhez kapcsolódó észrevételek:

- A Jegyzőkönyv *Határozattervezet és településszerkezeti tervlap* cím alatti 6. észrevétele alapján a határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában szerepelt, hogy „- a 819/1, 749/8 és 713/7 helyrajzi számú földrészletek közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,”. Az alátámasztó javaslat 6. oldalán az alábbi szövegrész szerepelt: „részben pedig hétvégiházas üdülőterületbe sorolt részeinek átsorolása”. A szerkezeti tervlap alapján hétvégiházas üdülőterületből is lesz közlekedési terület, ennek megfelelően szükséges volt a határozattervezet megfelelő részét kiegészíteni. Nem került kiegészítésre a határozat megfelelő része azzal, hogy a 819/1 és 749/8 hrsz.-ú ingatlanok hétvégiházas üdülőterületből közötti közlekedési területbe kerülnek átsorolásra. Továbbá az alátámasztó javaslat 6. oldaláról törlésre került, hogy részben hétvégiházas üdülőterületbe voltak sorolva az adott hrsz.-ok.
- A Jegyzőkönyv *Határozattervezet és településszerkezeti tervlap* cím alatti 17. észrevételénél rögzítésre került, hogy a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek alpontban a különleges beépítésre nem szánt területek jelölése „Kk” betűvel kezdődnek, ennek megfelelően szükséges a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölését meghatározni és javítani a tervlapokon. A tervlapokon a javítás megtörtént, azonban az 5/2025. (I. 27.) határozat 1. melléklet 2.1 alpont szövegezésében nem lett javítva.

Az 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosító rendelethez kapcsolódó észrevételek:

- A Jegyzőkönyv *Rendelettervezet és szabályozási terv* cím alatti 10. pontjában rögzítésre került, hogy „A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdései értelmében a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A végrehajtottá vált módosító rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát

veszti. Emiatt a rendelettervezetben nem kell rendelkezni annak hatályvesztéséről.”.
A módosító rendelet ugyanúgy tartalmazza a hatályvesztést.

További észrevételek, amelyek a jóváhagyást követően kerültek a dokumentációba:

- Az 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a a HÉSZ II. Fejezetét új alcímmel egészíti ki, amely két új övezetre – Kker-1 és Kkte-1 jelű övezetekre – vonatkozó előírásokat tartalmaz. Az új alcím megnevezése „*Beépítésre nem szánt különleges területek (Kker-1)*”, amelyben a Kker-1 övezet szerepel, azonban ez nem megfelelő, mivel nemcsak az az övezet kerül beépítésre a HÉSZ-be, hanem a Kkte-1 jelű övezet is. A záró szakmai véleményezés során a rendelettervezetben – helyesen – az új alcím megnevezése „*Beépítésre szánt különleges területek*” volt.
- A Nemzeti Jogszabálytárban az 1/2025. (I. 28.) önkormányzati módosító rendelet a mai napon is hatályos.

Összegezve:

Az E-TÉR felületére felöltésre kerülő 5/2025. (I. 27.) határozat nem tartalmazza a Jegyzőkönyvben szereplő javítást, miszerint a szerkezeti tervlap alapján hétvégiházaz üdülőterületből is lesz közlekedési terület. Emiatt továbbra is szükséges a módosító határozat megfelelő részét kiegészíteni azzal, hogy mely ingatlanok kerülnek hétvégiházaz üdülőterületből közúti közlekedési területbe átsorolásra.

Az 5/2025. (I. 27.) határozat 1. melléklet 2.1 alpont **szövegezésében szükséges javítani** a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. *Beépítésre nem szánt területek* alpontban a különleges beépítésre nem szánt területek jelölésének megfelelően a **rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölését (Kbte helyett Kkte, Kbe helyett Kker).**

Az E-TÉR felületére feltöltésre kerülő 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a új alcímmel egészíti ki a HÉSZ II. Fejezetét, amely két övezetre vonatkozó előírást tartalmaz. Az új alcím megnevezésében szerepel az egyik övezet jele (Kker-1), amely nem megfelelő, mivel az új alcím két különböző övezetre vonatkozó előírást határoz meg. **Az alcímből törölni szükséges a (Kker-1) övezeti jelet.**

Az 1/2025. (I. 28.) önkormányzati **rendelet tartalmazza a hatályvesztés időpontját, illetve (ennek ellenére) még hatályban van a Nemzeti Jogszabálytárban.**

A módosító határozat és az elfogadott módosító rendelet – a fentiek alapján – nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-i II. és III. fejezetének és hozzá tartozó mellékletnek, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak.

A fentiek alapján – tekintettel a 419R. 73. § (1) bekezdésében foglaltakra – a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályánál törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményeztem.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.04.30 14:09:46
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna