

4. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Berekfürdő Község
Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) önkormányzati határozat
2024. évi 1. sz. módosítására**

ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Berekfürdő Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.) „kt.” sz. határozat 2024. évi 1. módosításáról

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítása folyamatban van. A módosítás célja egyrészt Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközeiben szabályozott zöldterületek felülvizsgálata és elővásárlási jog bejegyzése a 491 és a 558/4 helyrajzi számú ingatlanokra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Mivel indító határozatában Berekfürdő község önkormányzata a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések mind a helyi partnerségi rendelet, mind a Rendelet szerint lefolytatásra kerültek. A helyi és az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 226/2024.(X.31.) számú „kt.” határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét -, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 197/2024. (IX.30.) számú „kt.” határozatával döntött arról, hogy e módosítások esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott, az Állami főépítész által kért pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Berekfürdő, 2024. január 03.


(:Hosszu András:)
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Államigazgatási szervek szakmai véleménye
- 3., BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA (az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal, (525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (2) bek.) egyszerűsített eljárásban (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)
Gutman József egyéni vállalkozó

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

...../2024. (.....) sz. h a t á r o z a t

Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (XI. 11.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv leírását az 1. mellékletben foglalt, „BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA, a településszerkezeti terv módosítása” című dokumentációnak megfelelően módosítja.
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (XI. 11.) számú önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-2m” jelű, „Településszerkezeti Terv - Belterület” elnevezésű tervlapja helyébe a 2. mellékletben foglalt, „T-1” jelű, „Településszerkezeti Terv - Belterület” elnevezésű tervlap lép.
3. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009. (XI. 11.) számú önkormányzati határozatának mellékletét képező „T-1m” jelű, „Településszerkezeti Terv - Külterület” elnevezésű tervlapja helyébe a 3. mellékletben foglalt, „T-2” jelű, „Településszerkezeti Terv - Külterület” elnevezésű tervlap lép.
4. A jelen határozat 2025. napján lép hatályba.

a/2025. (.....) önkormányzati határozat mellékletei

1. *A településszerkezeti terv leírásának módosítása*
2. *T-1 jelű, Településszerkezeti terv – Belterület*
3. *T-2 jelű Településszerkezeti terv - Külterület*

Felelős:

Határidő:

Berekfürdő, 2025. január

K. m. f.

Hosszu András s. k.
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin s. k.
aljegyző

Erről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Berekfürdő Község Jegyzője, helyben
4. Berekfürdő Község Aljegyzője, helyben
5. Farkas Renáta főépítész, 3600 Szekes, Bt. Berekfürdői Önk. Rt. 2/111110 – e-mail
6. Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és önkormányzatok – E-TÉR
7. Dokumentációs Központ – E-TÉR
8. Gutman József e.v., [REDACTED]
9. Irattár

*a/2025. (.....) önkormányzati határozat 1. melléklete
(a mellékletet a „02 szerkezet.pdf” file tartalmazza)*

*a/2025. (.....) önkormányzati határozat 2. melléklete
(a mellékletet a „T-1.pdf” file tartalmazza)*

*a/2025. (.....) önkormányzati határozat 3. melléklete
(a mellékletet a „T-2.pdf” file tartalmazza)*

Állami főépítész végső szakmai véleménye



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Hosszu András polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00579-25/2024.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárás keretében – záró szakmai vélemény

Melléklet: jegyzőkönyv
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) „záró vélemény kérés” tárgyú megkereső levelével a **településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban** 2024. november 12-én az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR) egyeztetést kezdeményezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését a JN/40/00579-24/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javaslom.

A 419R. 67. § (10) bekezdése alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2024. (IX. 03.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint kiemelt fejlesztési területet nyilvánította a módosítással érintett területet.

Mindezek alapján a 419R 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglaltakra hivatkozva, Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatásokat tervezi:

1. A 0461 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
2. A 848/4 helyrajzi számú földrészlet (közterület) zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
3. A 0452, 0453, 0454 és 0455 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása általános mezőgazdasági területbe (Má-1 jelű övezetbe).
4. A 749/7 és 820 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
5. A 713/7, 749/8 és 819/1 helyrajzi számú földrészletek részben zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe), részben pedig hétvégi házias üdülőterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).
6. A 262/1, 262/3 és 262/4 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 és Köu-2 jelű övezetekből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe (a 262/1 és 262/3 helyrajzi számú földrészletek) és közúti közlekedési övezetbe (a 262/4 helyrajzi számú földrészlet).
7. A 462 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
8. A 329, 331, 332, 333, 334 és 335 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
9. A 465, 466, 467 és 468 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy a Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe) sorolt részek Eg-1 jelű övezetbe (gazdasági célú erdőterületbe), a Köu-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben hétvégi házias üdülőterületbe) sorolt részek pedig közúti közlekedési területbe kerüljenek.
10. Az 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6 és 501/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe az 501/6 helyrajzi számú földrészlet kivételével, ami közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe) sorolandó, továbbá az 501/2 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe és Köu3 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe.

11. Az 1170 és 528 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
12. Az 548/93, 548/39, 510, 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben kertvárosias lakóterületbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe, úgy, hogy a 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek érintett része Köu-2 jelű övezetbe, az egyéb területrészek pedig Köu-3 övezetbe kerüljenek.
13. Az 1065 és 1064 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
14. Az 555 és 557 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása beépítésre nem szánt különleges temető területbe (és ennek megfelelő övezetbe).
15. Az 548/87, 548/88, 548/89, 548/90, 548/91, 548/92 és 548/93 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe sorolt (Z-1 jelű övezetbe vagy övezetbe nem sorolt) részének átsorolása úgy, hogy az 548/93 helyrajzi számú földrészlettől északra fekvő területek rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe, az egyéb területrészek pedig kertes mezőgazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe) kerüljenek.
16. Az 550/8, 551 és 552 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe vagy általános mezőgazdasági övezetbe) és Má-2 jelű övezetbe (általános mezőgazdasági területbe) sorolt részének átsorolása részben kertes mezőgazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe), részben pedig gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
17. Az 556 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).
18. Az 564 és 698 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy az 564 helyrajzi számú földrészlet üdülőházas üdülőterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt része kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), a zöldterületbe és Gksz-2 jelű építési övezetbe sorolt 698 helyrajzi számú földrészlet kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
19. A 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713/7, 713/14 és 713/15 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (részben Z-1, részben Köu-2 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása részben gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), részben közúti közlekedési területbe (a Köu-2 jelű övezetbe sorolt részekén).
20. A zöldterületbe (Köu-3 jelű övezetbe) sorolt 549/2 helyrajzi számú földrészlet átsorolása közúti közlekedési területbe.
21. A 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
22. A 493 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe, valamint a szomszédos, 491 helyrajzi számú földrészleten elővásárlási jogi jelölése.

23. Az 558/4 helyrajzi számú földrészlet területén olyan terület kijelölése, ahol - esetleges későbbi közlekedési fejlesztések elősegítése érdekében - építmény nem helyezhető el; ami a földrészlet dél-keleti részén helyezkedik el 55 m szélességben; és ahol a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A tervezett módosítások a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érintik. A benyújtott dokumentáció a 419R. 66. § (8) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő, így az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye kiadásának nincs akadálya.

A tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az egyeztetési eljárásban 2024. december 11-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor, **melyen a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló kisebb hiányosságok miatt - a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint - a dokumentáció kisebb javításának szükségessége merült fel.**

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény a 27. § (3) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a módosítási terület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításának tervezete összhangban van a hatályos területrendezési tervekkel.

A 2024. november 27-én benyújtott településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését a JN/40/00579-24/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javaslom.

Az eljárás megindulásakor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a 419R. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419R. 74. §-a értelmében, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

A 419R. 72. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a polgármester a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR **felületre**. Akadályoztatás esetén az elfogadott dokumentumok érintettek részére történő megküldéséről intézkedik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Felhívom szíves figyelmét a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3)-(4) bekezdések rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a 314R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a 314R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a 419R. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024. 12.14 10:44:16
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna
helyett: Vécsey Tamás

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szabados Dóra

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

JNSZM KH Kormány megbízottjának 8/2018. (IV. 12.) számú utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2024.12.14. 10:22:05



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.12.14 10:22:05
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szabados Dóra



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00579-24/2024.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárásban – egyeztető tárgyalás

Melléklet: jelenléti ív, beérkezett vélemények

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. december 11-én, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Ady Endre út 33. I. emeleti tárgyalójában.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § (1) bekezdés b) pont *ba*) alpontjában foglaltak alapján az 419R. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Pallagi Linda, JNSZ Vármegyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatokat ellátó kormánytisztviselő:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja. Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, és az alapján nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 3 napon belül megküldésre kerül az Önkormányzat részére.

Elmondja, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település bel- és külterületén. A tervezett változtatások a beküldött dokumentáció szerint a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érintik.

A tervezett módosítások tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

1. A 0461 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
2. A 848/4 helyrajzi számú földrészlet (közterület) zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
3. A 0452, 0453, 0454 és 0455 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása általános mezőgazdasági területbe (Má-1 jelű övezetbe).

4. A 749/7 és 820 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
5. A 713/7, 749/8 és 819/1 helyrajzi számú földrészletek részben zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe), részben pedig hétvégiházas üdülőterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).
6. A 262/1, 262/3 és 262/4 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 és Köu-2 jelű övezetkből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe (a 262/1 és 262/3 helyrajzi számú földrészletek) és közúti közlekedési övezetbe (a 262/4 helyrajzi számú földrészlet).
7. A 462 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
8. A 329, 331, 332, 333, 334 és 335 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
9. A 465, 466, 467 és 468 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy a Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe) sorolt részek Eg-1 jelű övezetbe (gazdasági célú erdőterületbe), a Köu-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben hétvégiházas üdülőterületbe) sorolt részek pedig közúti közlekedési területbe kerüljenek.
10. Az 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6 és 501/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe az 501/6 helyrajzi számú földrészlet kivételével, ami közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe) sorolandó, továbbá az 501/2 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe és Köu3 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe.
11. Az 1170 és 528 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
12. Az 548/93, 548/39, 510, 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben kertvárosias lakóterületbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe, úgy, hogy a 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek érintett része Köu-2 jelű övezetbe, az egyéb területrészek pedig Köu-3 övezetbe kerüljenek.
13. Az 1065 és 1064 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
14. Az 555 és 557 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása beépítésre nem szánt különleges temető területbe (és ennek megfelelő övezetbe).
15. Az 548/87, 548/88, 548/89, 548/90, 548/91, 548/92 és 548/93 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe sorolt (Z-1 jelű övezetbe vagy övezetbe nem sorolt) részének átsorolása úgy, hogy az 548/93 helyrajzi számú földrészlettől északra fekvő területek rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe, az egyéb területrészek pedig kertes mezőgazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe) kerüljenek.
16. Az 550/8, 551 és 552 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe vagy általános mezőgazdasági övezetbe) és Ma-2 jelű övezetbe (általános mezőgazdasági területbe) sorolt részének átsorolása részben kertes mezőgazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe), részben pedig gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
17. Az 556 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).
18. Az 564 és 698 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy az 564 helyrajzi számú földrészlet üdülőházas üdülőterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt része

kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), a zöldterületbe és Gksz-2 jelű építési övezetbe sorolt 698 helyrajzi számú földrészlet kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).

19. A 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713/7, 713/14 és 713/15 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (részben Z-1, részben Köu-2 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása részben gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), részben közúti közlekedési területbe (a Köu-2 jelű övezetbe sorolt részeken).
20. A zöldterületbe (Köu-3 jelű övezetbe) sorolt 549/2 helyrajzi számú földrészlet átsorolása közúti közlekedési területbe.
21. A 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
22. A 493 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe, valamint a szomszédos, 491 helyrajzi számú földrészleten elővásárlási jogi jelölése.
23. Az 558/4 helyrajzi számú földrészlet területén olyan terület kijelölése, ahol - esetleges későbbi közlekedési fejlesztések elősegítése érdekében - építmény nem helyezhető el; ami a földrészlet dél-keleti részén helyezkedik el 55 m szélességben; és ahol a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, jelmagyarázatának figyelembevételével történhet.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2024. (IX. 03.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet.

Mindezek alapján a **419R 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában** foglaltakra hivatkozva, Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

Pallagi Linda átadja a szót Horváth Edinának.

Horváth Edina, JNSZ Vármegyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatokat ellátó kormánytisztviselő:

Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló – 226/2024. (X. 31.) – Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

Elmondja, hogy a 419R. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 419R. 11. mellékletében meghatározott, véleményre jogosult szervek meghívása megtörtént.

Az egyeztető tárgyalásig 18 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők a

módosítással egyetértenek, kifogást nem emelnek, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentésüket kéri.

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2024. december 10-én kelt, BP/FNEF/05145-4/2024. iktatószámú véleményében leírja, hogy a módosítás alá vont területek közül a 23. számú a „Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő” elnevezésű gyógyhely területére esik. Levelükben hivatkoznak a *természetes gyógytényezőkről* szóló 509/2023 (XI.20.) Korm. rendelet 9. §-ára. Véleményükben leírják, hogy a módosítás várhatóan nem gyakorol káros hatást a gyógyhely jellegére, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelnek, ugyanakkor a fentiek alapján felhívják a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmit biztosító környezeti feltételek ne változzanak.
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNP Igazgatóság) 2024. december 7-én kelt, HNPI-08974-5/2024 iktatószámú véleményükben, hogy Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 23 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Az első beavatkozási pont által érintett terület az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet (2018. évi CXXXIX. törvény) és az *éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételeinek szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről* szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet (továbbiakban: 10/2015. (III. 13.) FM rendelet) alapján az állandó gyepterület részét képezi.

A 0461 hrsz.-ú ingatlan területéről a HNP Igazgatóság adatbázisa alapján, *a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet (továbbiakban: 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet) alapján védett partifecske (*Riparia riparia*) és fokozottan védett gyurgyalg (Merops apiaster) szaporodóhelyéről van információjuk.

2024. július 31-én érkezett Önkormányzati levélben a helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánításáról kért segítséget az Önkormányzat. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Berekfürdő épített és természeti értékeinek védelembe vételéről* szóló 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet), 2008. április 30-ai hatállyal a 0461 hrsz.-ú ingatlant védelembe vette. A 0461 hrsz.-ú ingatlant a jogszabályváltozásokat követően (helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek aktualizálása) is indokoltnak tartották a védelemre. Véleményük szerint a mostani településrendezési módosítás kérdéseket vet fel, hogy a jelenleg zöldterület övezetbe sorolt földrészlet átsorolása a helyi védettség státusz miatt megfeleltethető-e, a tervezett rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület övezettel.

A harmadik beavatkozási pont által érintett terület az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet (2018. évi CXXXIX. törvény) és az 10/2015. (III. 13.) FM rendelet

alapján az állandó gyepterület részét képezi.

A 0455 hrsz.-ú ingatlan területének nyugati részéről, a HNP Igazgatóság adatbázisa alapján, a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) jelentős állományáról van tudomásunk. Az 501/2 hrsz.-ú ingatlan területéről, a HNP Igazgatóság adatbázisa alapján, a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján a véleményben leírt több növény- és állatfaj előfordulásáról van információjuk.

A tizenötödik beavatkozási pont által érintett terület 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az állandó gyepterület részét képezi.

A rekultivált hulladéklerakó területén egy kimondottan jó vizes élőhely alakult ki, ezt bizonyítja a területen található védett- és fokozottan védett fajok megjelenése, így a vizes élőhely védelme kiemelten fontos.

Az 548/87 hrsz.-ú ingatlan területéről, a HNP Igazgatóság adatbázisa alapján, a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján véleményükben leírt több növény- és állatfaj előfordulásáról van információjuk.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével, 2008. április 30-ai hatállyal az 548/40 hrsz.-ú ingatlant védelembe vette. A Berekfürdő 548/40 hrsz.-ú ingatlan időközben megosztották, és a megosztásból keletkezett 548/87 hrsz.-ú terület esetében a HNP Igazgatóság tett javaslatot a helyi jelentőségű védettség további fenntartásáról.

A HNP Igazgatóság véleményében hivatkozik a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT.) 42. § (1) bekezdésére és a 43. § (1) bekezdésére

A megküldött dokumentációban szereplő módosításokat, a fenti javaslatok betartásával elfogadhatónak tartják.

Horváth Edina elmondja, hogy a nemzeti jogszabálytárban látható, hogy a 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat hatályon kívül helyezte. Megkérdezi, hogy az 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet helyett van-e ilyen jellegű hatályos önkormányzati rendelet. Ha van, akkor annak figyelembe vételével kell a HNP Igazgatóság véleményben foglaltakat figyelembe venni.
Farkas Renáta települési önkormányzati főépítész elmondja, hogy megnézi van-e a településnek ilyen önkormányzati rendelet.

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2024. december 10-én kelt, JN/59/08620-6/2024. iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezett módosítással érintett Berekfürdő bel- és külterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem Natura 2000 területek. A Berekfürdő, külterület 0455; 061 helyrajzi számú ingatlanok a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterületének részét képezik. A területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján számos fokozottan védett és védett fajok

egyedeinek és állományainak előfordulásáról van tudomásuk. Az érintett területekre vonatkozólag az illetékes természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik pontos biotikai adatokkal.

Zajvédelmi szempontból az alábbiakra hívják fel a figyelmet:

A rendezési célokban meghatározott területi besorolás-változásokat követően az érintett területek - a 14. és 21. rendezési célban megjelölt területek kivételével - a korábbi zajtól védendő területek helyett a továbbiakban zajtól nem védendő területnek minősülnek. A 14. rendezési célban megjelölt Kte-1 jelű, különleges temető terület *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § *pb*) pontja alapján zajtól védendő terület. A *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (1) bekezdés *c*) pontja alapján a zajterhelési határértékeknek a temetők teljes területén teljesülniük kell. A 21. rendezési célban meghatározott módosítás területi besorolás-változással nem jár, így az továbbra is Üh-1x jelű hétvégiházass üdülőterület, mely a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § *pa*) pontja alapján zajtól védendő terület.

- A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KÖTIVIZIG) 2024. december 10-én kelt, KP-021405-002/2024 ügyiratszámú véleményében leírja, hogy a rendezési célok között szerepelnek olyan ingatlanok, amelyek összeköttetésbe kerül(het)nek KÖTIVIZIG vagyonkezelésű csatornákkal. KÖTIVIZIG érintettsége esetén, szükséges a megkeresésük. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelnek, az eljárásnak további szakaszaiban részt kívánnak venni.
- A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2024. december 10-én kelt, JN/52/02151-2/2024 iktatószámú véleményében leírja, hogy az egyes területfelhasználási átsorolásoknál, ahol jellemzően zöldterületekből közúti közlekedési területet határoz meg a szerkezeti terv a közlekedési területek kialakítása útügyi műszaki szempontok alapján megfelelő.

A vízpartok melletti (kezelői) fenntartási sávot min. 3,00 méter szélességben kell biztosítani, mely fenntartási sáv útként is kialakítható. Fentiek szerint az 5., 6., 9., 10., 11., 12., 13., 17., 19., 20. és 23. pontokban szereplő módosításokkal szemben kifogást nem emelnek, a többi módosítási pontra vonatkozóan útügyi jellegű észrevételük nincs. A módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapították, hogy a tervezett módosítások útügyi érdekeket nem sértenek, ezért a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelnek. A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a módosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtat meg.

- A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) 2024. december 6-án kelt, 19291/2/2024. iktatószámú véleményében leírja, hogy jelenleg Berekfürdő településen átlagosnál jobb minőségűnek számít a szántó 1;2;3; a legelő 1;2; a rét 2;

művelési ágú és minőségi osztályú termőföld. A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

Az 1. számú rendezési céllal érintett terület az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint átlagosnál jobb minőségűnek számító termőföld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés 15. pontja beépítésre nem szánt területként tartja számon a különleges beépítésre nem szánt területet.

A 3. számú rendezési céllal érintett területek átlagosnál jobb minőségű termőföldek, így azok átsorolását mezőgazdasági területbe az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.

A 2; és 4-23. számú rendezési célok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény. 2. § 19. pont szerinti termőföldeket nem érintenek (kizárólag belterületi ingatlanok érintettek).

Fentiek alapján a módosítás ellen a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság kifogást nem emel.

Környezeti vizsgálat

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2024. szeptember 19-én, JN/40/00492-2/2024. számon adott véleményyt. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 197/2024. (IX. 30.) határozatában úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot és értékelést.

Alátámasztó javaslat

1. A munkarészben szereplő 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. bb) pont helyett a b) pont ba) alpontjára szükséges hivatkozni.
2. Az alátámasztó javaslat 12. oldalán a 16. rendezési célnál a szerkezeti tervlapon az 550/8 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területe kertes mezőgazdasági területbe sorolódik, amely a képkivágaton nincs jelölve, ennek javítása szükséges, és a munkarész többi részében is szükséges ennek a területnek a javítása.
3. Az alátámasztó javaslat 14. oldalán a 18. rendezési célnál az 564 hrsz.-ú ingatlanok nem az egész területe sorolódik át, ennek javítása szükséges az ábrán és a munkarész többi részében is.
4. Az alátámasztó javaslat 16. oldalán a 23. rendezési célnál javítani szükséges a hrsz.-ot 558/4 hrsz.-ra.
5. Az alátámasztó javaslat 25. oldalán a vízminőség-védelmi terület övezete részénél javítani szükséges a 145. számot (helyesen: 14.).

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése értelmében nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha a rendezés alá vont területre tíz évnél nem régebbi az örökségvédelmi hatástanulmány, továbbá, ha az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi

szempontból nem érintett. A település nem rendelkezik 10 évnél nem régebbi örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2024. december 10-én kelt, JN/46/01252-2/2024. ügyiratszámú véleményében az alábbiakról tájékoztat:

Műemlékvédelem

A záró szakmai véleményezési dokumentáció és az örökségvédelmi hatósági nyilvántartási adatok alapján megállapították, hogy a módosítással érintett területeken nemzeti emlékhelynek minősülő műemlék és műemléki terület nem található; a tervezett módosítások műemlékvédelmi érdeket nem sértenek.

Régészet

Az örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatai alapján a tervezett módosításokkal nem érintenek régészeti lelőhelyet.

Tájékoztatásuk az alábbi:

Amennyiben a változással érintett ingatlanokon *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti fejlesztés valósul meg, amely **nagyberuházásnak minősül**, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott **előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni**.

Ebben az esetben az örökségvédelmi hatóságnak a beruházásokkal összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció vagy egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

Ha a változással érintett ingatlanokon bármilyen földmunka végzésekor régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, vagy ennek gyanúja felmerül, Kötv. 24. §-a alapján a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárással jogosult intézményt, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasolt a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

Tekintettel arra, hogy a változással érintett ingatlanokon jelenlegi ismereteik szerint nem található régészeti lelőhely, valamint nemzeti emlékhelynek minősülő műemlék és műemléki terület, **nem szükséges örökségvédelmi hatástanulmány készítése.**

Határozattervezet és településszerkezeti tervlap

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2009. (XI. 11.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezetet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A munkarészben szereplő 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. bb) pont helyett a b) pont ba) alpontjára szükséges hivatkozni.
2. A határozattervezet bevezető részében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény megnevezésében a törvény szót szükséges kiírni.
3. A határozattervezet mellékletében „a/2024. (.....) számú határozat 1. melléklete” szövegrészt a második oldal helyett a 5. oldal 1. pontja fölé szükséges beilleszteni.
4. A határozattervezet 5. oldalán az alábbi szövegrésznél „Berekfürdő Község településszerkezeti tervének leírása az alábbi résszel egészül ki:” javasolt pontosan meghatározni, hogy az Alaphatározat mellékletének (településszerkezeti terv leírása) melyik fejezete, része egészül ki.
5. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában javítani szükséges az alábbi szövegrészt „a 0461 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges temető területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,” mivel az alátámasztó javaslatban és a tervlapokon beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe sorolódik a 0461 hrsz.-ú ingatlan.
6. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában szerepel, hogy „- a 819/1, 749/8 és 713/7 helyrajzi számú földrészletek közúti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,”. Az alátámasztó javaslat 6. oldalán az alábbi szövegrész szerepel: „részben pedig hétvégiházas üdülőterületbe sorolt részeinek átsorolása”. A szerkezeti tervlap alapján hétvégiházas üdülőterületből is lesz közlekedési terület, ennek megfelelően szükséges a határozattervezet megfelelő részét kiegészíteni.
7. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában az alábbi szövegrészben szereplő „- a 465, 466 és 468 helyrajzi számú földrészlet gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,” 466 és 468 hrsz.-ú ingatlanok egy része közúti közlekedési területbe lesz sorolva a szerkezeti tervlap alapján. Továbbá a 467 hrsz.-ú ingatlan egy része zöldterületben, másik része hétvégiházas üdülőterületben van sorolva jelenleg és közúti közlekedési területbe sorolódik át a szerkezeti tervlap alapján, valamint az alátámasztó javaslat 9. rendezési céljában is szerepelnek ezek. Szükséges a határozattervezet a feltülvizsgálata és megfelelő részek kiegészítése ezek alapján.
8. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában az alábbi szövegrészben „- az 501/3, 501/4, 501/5, 501/7 és 501/2 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,” szereplő 501/2 hrsz.-ú ingatlan az alátámasztó javaslat 9. oldalán szereplő 10. rendezési cél alapján zöldterületbe és Köu3 jelű övezetbe sorolt részének átsorolódik közúti közlekedési területbe. Ez alapján szükséges a határozattervezet és a településszerkezeti tervlap javítása.
9. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában az alábbi szövegrészből „- a 1160/2, 1171, 210 és 548/39 helyrajzi számú földrészlet közúti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,” a 210 hrsz. javítása szükséges 510 hrsz.-ra, valamint az 549/93 hrsz.-ú ingatlan kimaradt (amely kertvárosias lakóterületből sorolódik át).

Továbbá az alátámasztó javaslat 12. rendezési cél leírásánál szerepel, hogy részben kertvárosias lakóterület is közlekedési területbe kerül átsorolásra, ez a szerkezeti tervlapon nem jelenik meg teljes mértékben, azonban a szabályozási tervlapon látható. Szükséges a két tervlap között az összhangot megteremteni, valamint a határozattervezetben feltüntetni, hogy kertvárosias lakóterületből is közlekedési terület lesz és a tervlapok javítása szükséges.

10. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában az alábbi szövegrészben „*az 548/87, 548/88, 548/89, 548/90, 548/91, 548/92, 548/93 és 548/94 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,*” szerepel az 548/94 hrsz., azonban az alátámasztó javaslatban ilyen hrsz.-ú ingatlan nincs feltüntetve. Amennyiben az 548/94 hrsz.-ú ingatlant is érinti a módosítás, akkor szükséges feltüntetni az alátámasztó javaslatban, ha nem érintett, akkor a határozattervezetből törölni szükséges. Továbbá a felsorolt hrsz.-ok között van olyan ingatlan, amelynek egy része kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra (548/87 hrsz.). Szükséges a határozattervezet felülvizsgálata és kiegészítése.

11. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában az alábbi szövegrészből „*az 550/8 és 552 helyrajzi számú földrészlet kertes mezőgazdasági területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része*” az 550/8 hrsz.-ú ingatlan egy része általános mezőgazdasági területbe is sorolt nemcsak zöldterületbe a hatályos szerkezeti tervlap alapján és ez a terület is kertes mezőgazdasági területbe sorolódik, ennek megfelelően szükséges a határozattervezet kiegészítése.

12. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontjában az alábbi szövegrészben „*az 564 helyrajzi számú földrészlet gazdasági erdőterületbe – előzőleg közúti közlekedési területbe – sorolt része*” szerepel, hogy előzőleg közúti közlekedési területbe sorolt volt az 564 hrsz.-ú ingatlan, azonban a jelenleg hatályos szerkezeti tervlapon üdülőházas üdülőterületbe volt sorolva. Szükséges a mondat felülvizsgálata és javítása.

13. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontban az alábbi szövegrészben „*a 704, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713/7, 713/14 és 713/15 helyrajzi számú földrészlet gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,*” kétszer szerepel a 704 hrsz., a 703 hrsz.-ú ingatlan viszont nem került feltüntetésre. Ennek javítása szükséges.

14. A határozattervezet 6. oldalán a 2.5 pontban az alábbi szövegrészek javítása szükséges: „*a 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges temető területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,*” és „*a 493 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges temető területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,*” ugyanis az alátámasztó javaslat alapján rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe kerülnek átsorolásra.

15. Felhívjuk a figyelmet, hogy azoknál a hrsz.-oknál, ahol nem a teljes ingatlan kerül átsorolásra ott javasolt ennek megfelelően feltüntetni a szövegben (pl. az 528 hrsz.-ú ingatlan egy része stb.).

16. A határozattervezet 11. oldalán a TM2, 17. oldalán a TM5 és a 29. oldalán a TM11 jelű

tervlapokon a korábbi zöldterület kontúrja kis mértékben látszik, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

17. Az 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 2. számú melléklet I. Településszerkezeti tervlap, 1. Területfelhasználási módok pont, 1.1.2. Beépítésre nem szánt területek alpontban a különleges beépítésre nem szánt területek jelölése „Kk” betűvel kezdődnek, ennek megfelelően szükséges a rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület, valamint a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelölését meghatározni és javítani a tervlapokon.

18. A határozattervezetben a TM jelű tervlapoknál a jelmagyarázatban szerepel, hogy a „szürke kitöltés (Ke) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb kül. terület”, azonban a tervlapokon a jelölés Kbe jellel van ellátva. Szükséges a jelmagyarázat és a tervlapokon szereplő jelölés összhangba hozatala a 17. észrevételem figyelembevételével.

19. A 12. rendezési cél tekintetében a szerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap nincs összhangban, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

20. Felhívjuk a figyelmet a 419R. 72. § (1) bekezdésére, mely szerint a polgármester a településszerkezeti tervet a közzététele, míg a helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló rendeletet a hatálybalépése napján tölti fel az E-TÉR felületre. A jogszabály rendelkezésével összhangban szükséges a módosító rendelet hatálybalépés napját meghatározni.

Rendelettervezet és szabályozási terv

Berektüldő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2009. (IX. 12.) számú rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az HÉSZ tervezett módosítását (továbbiakban: rendlettervezet). A rendlettervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A rendlettervezet bevezető szövegében a *Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság* nevének javítása, a Nemzeti Földügyi Központ és az Országos Vízügyi Főigazgatóság törlése, valamint *Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály* feltüntetése szükséges.

2. A munkarészben szereplő 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. bb) pont helyett a b) pont ba) alpontjára szükséges hivatkozni.

3. Az 5. és 6. rendezési céllal érintett területen javasolt a Köu-2 övezeti jelet feltüntetni.

4. A 12. rendezési célnál a Köu-2 és Köu-3 jelű övezetek jeleit szükséges feltüntetni a tervlapon a megfelelő hrsz.-oknál (alátámasztó javaslat 12. rendezési célnál leírtaknak megfelelően).

5. A 20. rendezési céllal érintett területről nincs képkivágat a módosult résznél, javasolt a térképkivágat helyett azt a megjegyzést feltüntetni, hogy a terület nem változik.

6. A 12. rendezési cél tekintetében a szerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap nincs összhangban, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

7. A *Határozattervezet és településszerkezeti tervlap* cím alatti 17. észrevétele alapján szükséges az övezeti jelek betűjeleit módosítani a tervlapokon és a rendelettervezetben

8. A rendelettervezet 1. §-nak a szövegezését a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 14.2.1.2.2 pontjában ismertetett kodifikációs szövegezési minta alapján szükséges megfogalmazni. (A HÉSZ-ben az alcímeknek nincs számozása, ezért a rendelkezésben is így szükséges feltüntetni („A HÉSZ II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:”)

9. A rendelettervezetben a 20/A § b) pont bb) alpontjában az OTÉK megnevezést szükséges feltüntetni.

10. A *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdései értelmében a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A végrehajtottá vált módosító rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. Emiatt a rendelettervezetben nem kell rendelkezni annak hatályvesztéséről.

11. A szabályozási tervlap jelmagyarázatában szükséges feltüntetni a két új övezetet, valamint felhívom a figyelmet, hogy a V jelű övezet sincs feltüntetve a jelmagyarázatban.

Megbeszéljük az egyeztetésen, hogy a szabályozási terv jelmagyarázatában fel vannak tüntetve azok a beépítésre nem szánt területek is, amelyeknél építési előírások szerepelnek. Gutman József településtervező az eddigi rendszerhez fog igazodni.

12. Felhívja a figyelmet a 419R. 72. § (1) bekezdésére, mely szerint a polgármester a településszerkezeti tervet a közzététele, míg a helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló rendeletet a hatálybalépése napján tölti fel az E-TÉR felületre. A jogszabály rendelkezésével összhangban szükséges a módosító rendelet hatálybalépés napját meghatározni.

Pallagi Linda:

Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e észrevétel.

A településtervező és a települési önkormányzati főépítész elfogadta az elhangzott észrevételeket.

Elmondja, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentáció a javítások átvezetését követően terjeszthető a képviselő-testület elé.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.



Réthy L.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szabados Dóra

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

JNSZM KH Kormány megbízottjának 8/2018. (IV. 12.) számú utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2024.12.14. 10:22:13



A dokumentum elektronikusan hitelesített.

Dátum: 2024.12.14 10:22:13

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szabados Dóra

Berekfürdő egyeztető tárgyalás

JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. december 11.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
25.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	X				
26.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	X				
27.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat					
28.	Karcag Városi Önkormányzat					
29.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata					
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						

Berekfürdő egyeztető tárgyalás

JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. – I. emeleti tárgyaló
2024. december 11.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X				
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X				
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Köznevelési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály	X				
20.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X				
21.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				
22.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság	X				
23.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				

Bereklűrdű egyeztetű tárgyalás

JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Fűépítész iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. december 11.

Ssz.	Szervezet neve	Elkészítés véleményét adott	Résztevű személy neve		Elérhetűség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETűVEL)	(alíírás)	Telefon	e-mail
9.	Építész és Közlekedész Minisztérium Hajózási Hatósági Fűosztály					
10.	Építész és Közlekedész Minisztérium Légűgyi Felűgyeleti Hatósági Fűosztály					
11.	Hajdű-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárűgyi Fűosztály Erdűfelűgyeleti Osztály	X				
12.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légűgyi Fűosztály					
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Fűosztály	X				
14.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságy	X				
15.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárűgyi Fűosztály Nűvény- és Talajvédelmi Osztály	X				
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építészűgyi és Örűkségyvédelmi Fűosztály Építészűgyi és Örűkségyvédelmi Osztály	X				

Berekfürdő egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
5000 Szolnok, Ady Endre út 33. - I. emeleti tárgyaló
2024. december 11.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
1.	Berekfürdő Község Önkormányzata					
2.	Települési főépítész		FARKAS RENÁTA	<i>CAI NE</i>		farkasrenata.judit@gmail.com
3.	Településtervező		GUTMAN JÓZSEF	<i>CAI NE</i>		ex.e.itesziroda@gmail.com
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály					
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda		DUSA ZSUZSANNA HORVÁTH EDINA PALLAGI LINDA SÁVAI LILLA VÉCSEY TAMÁS	<i>Horváth Edina Pallagi Linda</i>	56/523-902 56/523-917 56/523-916 56/523-917 56/523-930	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu horvath.edina@jasz.gov.hu pallagi.linda@jasz.gov.hu savei.lilla@jasz.gov.hu vecsey.tamas@jasz.gov.hu
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	X				
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütgyi Osztály	X				
8.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	X				

Államigazgatási szervek szakmai véleménye



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kisbudaörsi Községi Önkormányzat Hivatala		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Erkezett:	2024.09.20	
Szám:	BF/1475-24 / 2024.09.20	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Irátkir. jel:		

Farkas Renáta főépítész
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF/05145-2/2024.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: BF/1475/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek a 23 részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területek közül a 23. számú a „Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő” elnevezésű gyógyhely területére esik.

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023 (XI.20.) Korm. rendelet 9. § szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

Tekintettel arra, hogy a módosítás várhatóan nem gyakorol káros hatást a gyógyhely jellegére, ezért BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ugyanakkor a BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Községi Önkormányzat		
Erkezett:	2024. 09. 20.	
Szám:	8x 1475-23	Melléklet:
Főszám:	Főszám:	Főszám:
Tartalom jel:		

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berek tér 15.

Berekfürdő

5309

Iktatószám: JN/59/8620-4/2024.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím BF/1475/2024. számon megküldte Berekfürdő község településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti értékelés dokumentációját véleményezésre.

A terv célja: A jelenleg hatályos településrendezési eszközök túlzott mértékben, a valós használattól eltérően sorolnak településrészeket zöldterületbe, melyet 23 rendezési célban foglaltak össze. A településszerkezeti terven jelölt terület-felhasználási mód és a szabályozási terven jelölt övezeti besorolás számos ingatlanon eltérő.

A módosítás során felülvizsgálatra kerül a település zöldfelületi rendszere és az érintett ingatlanok a valós, illetve hosszútávon tervezett használat szerinti övezeti besorolást kapnak.

A Berekfürdő község településrendezési eszközei módosításának dokumentációjához az alábbi szakvéleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

- A tervezett módosítással érintett Berekfürdő bel- és külterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem Natura 2000 területek.
- A Berekfürdő, külterület 0455; 061 helyrajzi számú ingatlanok a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterületének részét képezik.
- A területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a „védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján számos fokozottan védett és védett fajok egyedeinek és állományainak előfordulásáról van tudomásunk.
- Az érintett területekre vonatkozólag az illetékes természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik pontos biotikai adatokkal.

Zajvédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- **A rendezési célokban** meghatározott területi besorolás-változásokat követően az **érintett területek** - a 14. és 21. rendezési célban megjelölt területek kivételével - a korábbi zajtól védendő területek helyett **a továbbiakban zajtól nem védendő területnek minősülnek.**
- A 14. rendezési célban megjelölt **Kte-1 jelű különleges temető terület** a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § pb) pontja alapján **zajtól védendő terület.** A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján **a zajterhelési határértékeknek a temetők teljes területén teljesülniük kell.**
- A 21. rendezési célban meghatározott módosítás területi besorolás-változással nem jár, így az továbbra is **Üh-1x jelű hétvégiházaz üdülőterület,** mely a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § pa) pontja alapján **zajtól védendő terület.**

Hulladékgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi és földtani közeg védelme szempontjából a módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk. A rendelkezésre álló információk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését** - környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontokat figyelembe véve - **nem írjuk elő** tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatások nem jelentősek.

A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

Továbbá **felhívjuk a figyelmet** arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adjuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás

osztályvezető

Értesül:

1./ Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5309 /KRID: 708124972

2./ Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.09.20 09:57:39
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Község Polgármestere

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett: 2024. 09. 20.		
Szám: 31 / 1475-21 / 2024	Melléklet:	
Főszám:	Utószám:	Földadó: H/L
Irántári jel:		

Iktatószám: 19226/2/2024.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: BF/1475/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött külterületet érintő módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- Az 1. számú rendezési céllal érintett terület az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint átlagosnál jobb minőségűnek számító termőföld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés 15. pontja beépítésre nem szánt területként tartja számon a különleges beépítésre nem szánt területet.
- A 3. számú rendezési céllal érintett területek átlagosnál jobb minőségű termőföldek, így azok átsorolását mezőgazdasági területbe az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.
- A 2; és 4-23. számú rendezési célok a Tfvt. 2.§ 19. pont szerinti termőföldeket nem érintenek(kizárólag belterületi ingatlanok érintettek).

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:



Dr. Bánfi Zsuzsanna
Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető

Kunbaracsi Községi Önkormányzat	
Bereki Községi Kirendeltsége	
Előzetes	2024.09.20
Szám	B/1475-22/2024
Köszöntő	Utószó
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	
Irányító jel:	



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő
Dátum: 2024.09.20 10:32:41 +02'00'

Ügyiratszám: HB/15-ERD/16308-2/2024

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Berekfürdő településrendezési
terv, HÉSZ módosításához - környezeti vizsgálat
szükségessége

iktatószám: BF/1475/2024.

Ügyintéző: Farkas Renáta önk. főépítész

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság), Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármesterének (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2024. szeptember 09-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Község településrendezési eszközeinek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítás az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában foglaltakkal történő összhang megteremtésére irányul.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/16308-2/2024 véleményről értesül:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzat
2. EFO elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2024. 09. 19.	
Szám:	86/1475-20/2024	
Előszám:	Utószám:	Előadó: HL
Főosztály		
Tartalom jel:		

Ügyiratszám: BP/2602/00828-2/2024

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Berekfürdő településrendezési eszközeinek 23 db részterületre vonatkozó módosítása – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból

Melléklet: –

Hiv. szám: BF/1475/2024

Ügyintézőjük: Farkas Renáta
önkormányzati főépítész

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Molnár János polgármester részére

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítási területeken régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

Azonban a tervezett 23 darab módosítás jelentős része ún. beépítésre nem szánt egyéb különleges terület rekreációs célra (1., 2., 6., 7., 10., 15., 22., 23.). Az övezet jellemzőit azonban a továbbiakban nem részletezik. A megjelölt területek az e-építés EMO modul 2022-es ortofotóján rét, legelő, kisebb részben szántó, vagy lehumusztolt terület képét mutatják. Tekintettel arra, hogy a rét, legelő művelésű terület régészeti terepbejárásra kevésbé alkalmas, – így előzetesen az esetleges régészeti érintettséget nem lehet felmérni, – ezért az övezet által megengedett földmunkák során legyenek fokozott figyelemmel a véletlenül előkerülő régészeti leletekre és járjanak el a jogszabály által meghatározott előírásoknak megfelelően.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) alábbi paragrafusai szerint:

24. § (2) Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A tervezett közlekedési beruházásokhoz kapcsolódóan felhívom a figyelmüket, érintettség esetén, az alábbi jogszabályi előírásra:

Amennyiben valamely beruházás ún. nagyberuházás a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Tájékoztatom, hogy a további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.19 13:37:02 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9. – HK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett: 2024. 09. 19.		
Szám: BF/1475-19/2024		
Főszám:	Utószám:	Feladó: HL
Tartási jel:		

Molnár János polgármester úr
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/40/00492-2/2024.

Tárgy: Vélemény Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Sávai Lilla
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú, BF/1475/2024 számú levelére, Berekfürdő város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

1. A 0461 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
2. A 848/4 helyrajzi számú földrészlet (közterület) zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
3. A 0452, 0453, 0454 és 0455 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása általános mezőgazdasági területbe (Má-1 jelű övezetbe).
4. A 749/7 és 820 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).

5. A 713/7, 749/8 és 819/1 helyrajzi számú földrészletek részben zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe), részben pedig hétvégiházas üdülőterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részeinek átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).
6. A 262/1, 262/3 és 262/4 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 és Köu-2 jelű övezetkből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe (a 262/1 és 262/3 helyrajzi számú földrészletek) és közúti közlekedési övezetbe (a 262/4 helyrajzi számú földrészlet).
7. A 462 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.
8. A 329, 331, 332, 333, 334 és 335 helyrajzi számú földrészletek átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) gazdasági célú erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).
9. A 465, 466, 467 és 468 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy a Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe) sorolt részek Eg-1 jelű övezetbe (gazdasági célú erdőterületbe), a Köu-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben hétvégiházas üdülőterületbe) sorolt részek pedig közúti közlekedési területbe kerüljenek.
10. Az 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6 és 501/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe az 205/6 helyrajzi számú földrészlet kivételével, ami közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe) sorolandó, továbbá az 501/2 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe és Köu3 jelű övezetbe sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe.
11. Az 1170 és 528 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
12. Az 548/93, 548/39, 510, 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (részben zöldterületbe, részben kertvárosias lakóterületbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe, úgy, hogy a 1171 és 1160/2 helyrajzi számú földrészletek érintett része Köu-2 jelű övezetbe, az egyéb területrészek pedig Köu-3 övezetbe kerüljenek.
13. Az 1065 és 1064 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása közúti közlekedési területbe (Köu-1 jelű övezetbe).
14. Az 555 és 557 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása különleges temető területbe (Kte-1 jelű övezetbe).
15. Az 548/87, 548/88, 548/89, 548/90, 548/91, 548/92 és 548/93 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe sorolt (Z-1 jelű övezetbe vagy övezetbe nem sorolt) részének átsorolása úgy, hogy az 548/93 helyrajzi számú földrészlettől északra fekvő területek rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe, az egyéb területrészek pedig kertes mezőgazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe) kerüljenek.
16. Az 550/8, 551 és 552 helyrajzi számú földrészletek Z-1 jelű övezetbe (zöldterületbe vagy általános mezőgazdasági övezetbe) és Má-2 jelű övezetbe (általános mezőgazdasági területbe)

sorolt részének átsorolása részben kertes mezőgazdasági területbe (Mk-1 jelű övezetbe), részben pedig gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).

17. *Az 556 helyrajzi számú földrészlet átsorolása zöldterületből (Z-1 jelű övezetből) közúti közlekedési területbe (Köu-2 jelű övezetbe).*
18. *Az 564 és 698 helyrajzi számú földrészletek besorolásának módosítása úgy, hogy az 564 helyrajzi számú földrészlet üdülőházas üdülőterületbe és Z-1 jelű övezetbe sorolt része kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), a zöldterületbe és Gksz-2 jelű építési övezetbe sorolt 698 helyrajzi számú földrészlet kerüljön gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe).*
19. *A 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713/7, 713/14 és 713/15 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (részben Z-1, részben Köu-2 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása részben gazdasági erdőterületbe (Eg-1 jelű övezetbe), részben közúti közlekedési területbe (a Köu-2 jelű övezetbe sorolt részekén).*
20. *A zöldterületbe (Köu-3 jelű övezetbe) sorolt 549/2 helyrajzi számú földrészlet átsorolása közúti közlekedési területbe.*
21. *Az 558/3 helyrajzi számú földrészlet területén olyan terület kijelölése, ahol esetleges későbbi közlekedési fejlesztések elősegítése érdekében építmény nem helyezhető el; ami a földrészlet dél-keleti részén helyezkedik el 55 m szélességben; és ahol a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.*
22. *A 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú földrészletek zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.*
23. *A 493 helyrajzi számú földrészlet zöldterületbe (Z-1 jelű övezetbe) sorolt részének átsorolása rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges területbe és ennek megfelelő övezetbe.*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b*) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős**. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős

szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térsgéi Tervezést Támogató Rendszerbe.**

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.**

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni.** A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.08.19 13:39:53
Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Kunmadarasi Községi Önkormányzat		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2024.09.18	
Szám:	38/1475-18/2024	
Létszám:		HL
Tartalomjegyzék		

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény
Iktatószám: 36600/3386-2/2024.ált.
Ügyintéző: Berecz Gábor
Telefon: 56/501-900 (20064 mellék)
Hiv. szám: BF/1475/2024.

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő

Berek tér 15.

5309

Tisztelt Címzett!

Karcag Város településrendezési tervének módosításához véleményt kértek – arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerint – a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, mint területi és vízvédelmi és vízügyi hatóságtól (a továbbiakban: Hatóság).

A módosítás leírása:

A módosítás során felülvizsgálatra kerül a település zöldfelületi rendszere és az érintett ingatlanok a valós, illetve hosszútávon tervezett használat szerinti övezeti besorolást kapnak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

A megküldött munkarészek alapján környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

**Matuska Zoltán t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából

**Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Irattár
2. Címzett – HIVATALI KAPU

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/3386-2/2024.ált.

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal			
Berekfürdői Kirendeltsége			
Erkezett: 2024.09.17			
Szám: 34	1475-17	2024	17
Hiv.szám:	Utószám:	Előadó:	HL
Iráttári jel:			

1475-17

Ikt.sz.: HNPI-08974-2/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Molnár János
polgármester
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309
hivatal@berekfurdo.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Iráttári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv.szám: BF/1475/2024.
Irányítás: Farkas Renáta
Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 23 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

Az első beavatkozási pont által érintett terület az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény) és az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezi.

A 0461 hrsz.-ú ingatlan területéről az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett partifecske (*Riparia riparia*) és fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) szaporodóhelyéről van információnk.

2024. július 31-én érkezett levelükben az Önkormányzat a helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánításáról kért segítséget, melyre 2024. augusztus 21-én a HNPI-08505-1/2024. iktatószámú levelünkkel válaszoltunk. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő épített és természeti értékeinek védelembe vételéről szóló 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével, 2008. április 30-ai hatállyal a 0461 hrsz.-ú ingatlant védelembe vette. A fenti iktatószámú levelünkben a 0461 hrsz.-ú ingatlant a jogszabályváltozásokat követően (helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek aktualizálása) is indokoltnak tartottuk a védelemre. A véleményünk szerint a mostani településrendezési módosítás kérdéseket vet fel, hogy a jelenleg zöldterület övezetbe sorolt földrészlet átsorolása a helyi védettség státusz miatt megfeleltethető-e, a tervezett rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület övezettel. Mindemellett szeretnénk tájékoztatást kérni az Önkormányzat elképzeléseiről, és hogy a tervezett övezeti átsorolás nem jár-e negatív hatással a helyi jelentőségű védett természeti területre. Továbbá szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy Berekfürdő hatályos Helyi Építési Szabályzata (19/2009. (IX. 1.2) önkormányzati rendelet,) nem rendelkezik rekreációs célú, beépítésre nem

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

szánt egyéb különleges terület övezettel és a mostani településrendezési terv sem tartalmazza az övezet előírásait.

Az harmadik beavatkozási pont által érintett terület az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény) és az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezi.

A 0455 hrsz.-ú ingatlan területének nyugati részéről, az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) jelentős állományáról van tudomásunk.

Az 501/2 hrsz.-ú ingatlan területéről, az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett őzlapó (*Aegithalos caudatus*), mocsári teknős (*Emys orbicularis*), jégmadár (*Alcedo atthis*), kis vöcsök (*Tachybaptus ruficollis*) és vízityúk (*Gallinula chloropus*), valamint fokozottan védett vidra (*Lutra lutra*) előfordulásáról van információnk.

A tizenötödik beavatkozási pont által érintett terület az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterület** részét képezi.

A rekultivált hulladéklerakó területén egy kimondottan jó vizes élőhely alakult ki, ezt bizonyítja a területen található védett- és fokozottan védett fajok megjelenése, így a vizes élőhely védelme kiemelten fontos. Szeretnénk tájékoztatást kérni az Önkormányzat elképzeléseiről a területtel kapcsolatban, ugyanakkor a véleményünk szerint a tervezett rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb különleges terület övezet, jelentős zavarást eredményezne.

Az 548/87 hrsz.-ú ingatlan területéről, az Igazgatóságunk adatbázisa alapján, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett kis lile (*Charadrius dubius*), nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*), kis vöcsök (*Tachybaptus ruficollis*), billegetőcankó (*Actitis hypoleucos*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*) és szürke gém (*Ardea cinerea*), valamint fokozottan védett gólyatöcs (*Himantopus himantopus*), gyurgyalag (*Merops apiaster*), kis kárókatona (*Phalacrocorax pygmeus*), bőjti réce (*Anas querquedula*), vörös gém (*Ardea purpurea*) és nagy kócsag (*Egretta alba*) előfordulásáról van információnk.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő épített és természeti értékeinek védelembe vételéről szóló 15/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével, 2008. április 30-ai hatállyal az 548/40 hrsz.-ú ingatlant védelembe vette. A Berekfürdő 548/40 hrsz.-ú ingatlan időközben megosztották, és a megosztásból keletkezett 548/87 hrsz.-ú terület esetében a HNPI-08505-1/2024. iktatószámú



Ikt.sz.: HNPI-08974-2/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

levelünkben tettünk javaslatot a helyi jelentőségű védettség további fenntartásáról.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT.) 42. § (1) bekezdése értelmében, „*Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

A TvT. 43. § (1) bekezdése értelmében, „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.18 13:11:02
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Súrmen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltsége		
Érkezett:	2024.09.10	
Szám:	84	1475-14/2024
Előszám:	Előszám:	Előadó: XL
Tartalom jelt:		

Iktatószám: JN/57/02124-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság, Berekfürdő Községi Önkormányzatának (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) BF/1475/2024. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérésével" kapcsolatban talajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. szeptember 10.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Tibor

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.10 13:48:04
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozó: Kovács Tibor Imre



Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok, Dátum: 2024.09.10. 14:34:18

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Község Önkormányzata

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Berekfürdői Kirendeltség		
Érkezett:	2024.09.10	
Szám:	38	1475-15/2024
Előszám:	Utószám:	Előadó: HU
Iránytű jel:		

Iktatószám: JN/NEF/00690-2/2024

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközei - környezeti vizsgálat

Melléklet: -

Ügyintéző: Cseh Katalin

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre hivatkozva, a 2024. szeptember 6-án érkezett megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán - a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálattal kapcsolatban észrevételt nem kívánok tenni.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

- 1) Címzett - elektronikusan (NAGYIVANPH, KRID: 308008317)
- 2) Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11318-2/2024**

Azonosító szám:

Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat le-
folytatásának szükségességéről**

Hivatkozási szám: **BF/1475/2024**

Ügyintéző: **Kaszvinszki Renáta**

Telefon: **+36-56-896-015**

E-mail: **renata.kaszvinszki@sztfh.hu**

Mellékletek:

Molnár János

Berekfürdő Község Polgármestere
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzata

KRID: 138375759

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Kunmadarasi Községi Önkormányzat Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett:	2024.09.11		
Szám:	34/1475-16	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Ellátó:	HL
Írástári jel:			

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. szeptember 6-án érkezett **„Berekfürdő község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése”** tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Berekfürdő Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

**Kaszvinszki
Renáta**

Digitálisan aláírta:
Kaszvinszki Renáta
Dátum: 2024.09.11
13:00:52 +02'00'

Kaszvinszki Renáta
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Berekfürdő Községi Önkormányzata (Hivatali kapun)
2. Írástár

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

Berekfürdő Község településszerkezeti tervének leírása – annak végén, önálló fejezetként – az alábbi részzel egészül ki:

„A településszerkezeti terv leírásának kiegészítése a 2024. évi I. módosítás alapján

1 - Közigazgatási határok

A település meglévő és tervezett közigazgatási határvonalai az előzőleg hatályos településszerkezeti tervhez képest nem módosulnak.

2 - Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

2.1 A településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználási módok köre a Kbt. jelű, beépítésre nem szánt különleges temető és Kbe jelű, beépítésre nem szánt különleges egyéb területtel bővül.

2.2 Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv előzőleg hatályos állapota szerint is beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.

2.3 Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv előzőleg hatályos állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a település területén nincsen.

2.4 Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv előzőleg hatályos állapota szerint beépítésre szánt) terület
- a 467 helyrajzi számú földrészlet közötti közlekedési területbe – előzőleg hétévgházás üdülőterületbe – sorolt része,
- az 548/39 és 548/93 helyrajzi számú földrészlet közötti közlekedési területbe – előzőleg kertvárosias lakóterületbe – sorolt része,
- az 564 helyrajzi számú földrészlet gazdasági erdőterületbe – előzőleg üdülőházas üdülőterületbe – sorolt része.

2.5 Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv előzőleg hatályos állapota szerint sem beépítésre szánt) terület
- a 0461 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a 848/4 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a 0452, 0453, 0454 és 0455 helyrajzi számú földrészletek általános mezőgazdasági területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt, 820 és 749/7 helyrajzi számú földrészlet,
- a 819/1, 749/8 és 713/7 helyrajzi számú földrészletek közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,

- a beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt 262/1 és 262/3 helyrajzi számú földrészlet,
- a közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt 262/4 helyrajzi számú földrészlet,
- a beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt 462 helyrajzi számú földrészlet,
- a gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt, 329, 331, 332, 333, 334 és 335 helyrajzi számú földrészlet,
- a 465, 466 és 468 helyrajzi számú földrészlet gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a 467 helyrajzi számú földrészlet közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- az 501/3, 501/4, 501/5, 501/7 és 501/2 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt, 501/6 helyrajzi számú földrészlet,
- a 1170 és 528 helyrajzi számú földrészlet közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a 1160/2, 1171, 510 és 548/39 helyrajzi számú földrészlet közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a 1065 és 1064 helyrajzi számú földrészlet közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- az 555 és 557 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges temető területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- az 548/87, 548/88, 548/89, 548/90, 548/91, 548/92 és 548/93 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- az 548/87 helyrajzi számú földrészlet kertes mezőgazdasági területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- az 551 és 552 helyrajzi számú földrészlet gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- az 550/8 és 552 helyrajzi számú földrészlet kertes mezőgazdasági területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- az 550/8 helyrajzi számú földrészlet kertes mezőgazdasági területbe – előzőleg általános mezőgazdasági területbe – sorolt része,
- a közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt 556 helyrajzi számú földrészlet,
- a gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt, 698 helyrajzi számú földrészlet,
- a 716/7, 713/14, 713/15, 709, 710, 703, 704 és 705 helyrajzi számú földrészlet közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713/7, 713/14 és 713/15 helyrajzi számú földrészlet gazdasági erdőterületbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a közötti közlekedési területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt 549/2 helyrajzi számú földrészlet,
- a 701/5, 701/6 és 701/7 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része,
- a 493 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt különleges egyéb (rekreációs) területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt része.

3 - Közterületek

A 2.5 jeli részben megjelölt zöldterületek megszűnésén kívül az egyéb közterületek kiterjedése, rendeltetése nem változik.

4 - A tervezett területfelhasználást veszélyeztető tényezők

A tervezett területfelhasználást veszélyeztető tényezők köre nem változik.

5 - Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek rendszere nem változik.”

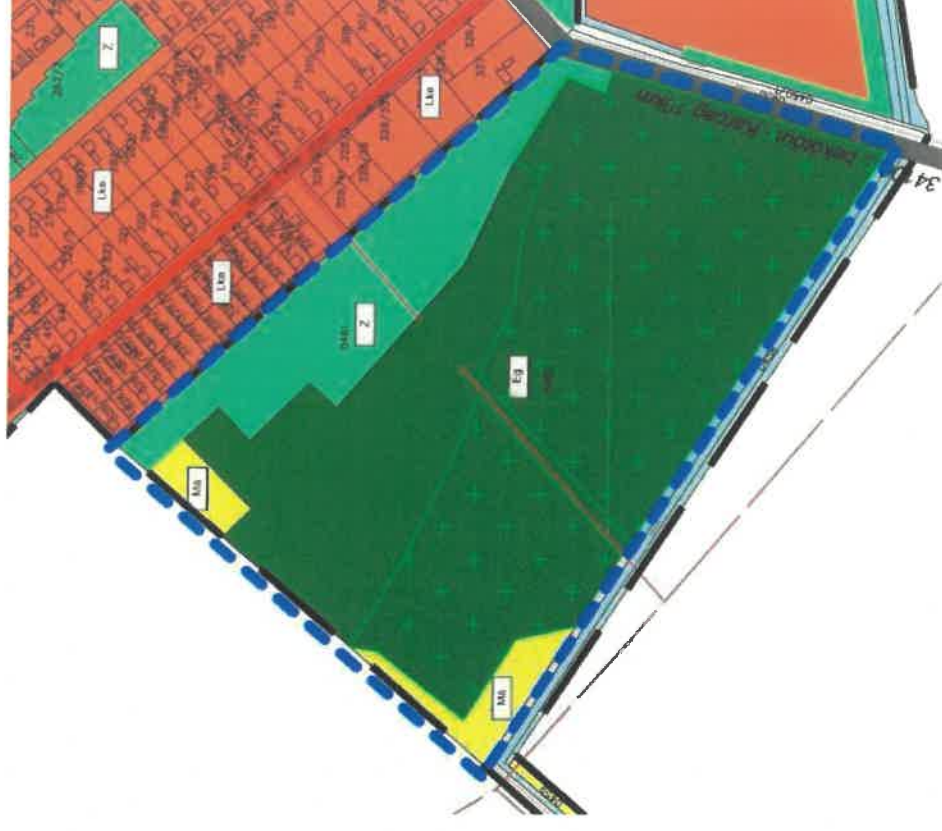
2 A településszerkezeti terv rajzi munkarésének módosítása

A településszerkezeti terv

- TH1 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH2 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM2 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH3 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM3 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH4 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM4 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH5 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM5 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH6 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM6 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH7 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM7 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH8 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM8 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH9 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM9 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH10 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM10 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH11 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM11 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH12 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM12 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH13 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM13 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH14 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM14 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH15 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM15 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH16 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM16 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH17 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM17 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH18 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM18 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH19 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM19 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH20 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM20 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH21 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM21 jeli tervlapon ábrázolt részletre,
- TH22 jeli tervlapon ábrázolt részlete a TM22 jeli tervlapon ábrázolt részletre

módosul.

A településszerkezeti terv jelmagyarázata kiegészül a beépítésre nem szánt különleges terület egyéb és a beépítésre nem szánt különleges temető terület jelével.



TRE-módosítás Berekfürdő

A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 5 000

TH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész, zöldterület,
- zöld kitöltés (Z): a szerkezeti terv.
- egyéb jelek:



TRE-módosítás Berekfürdő

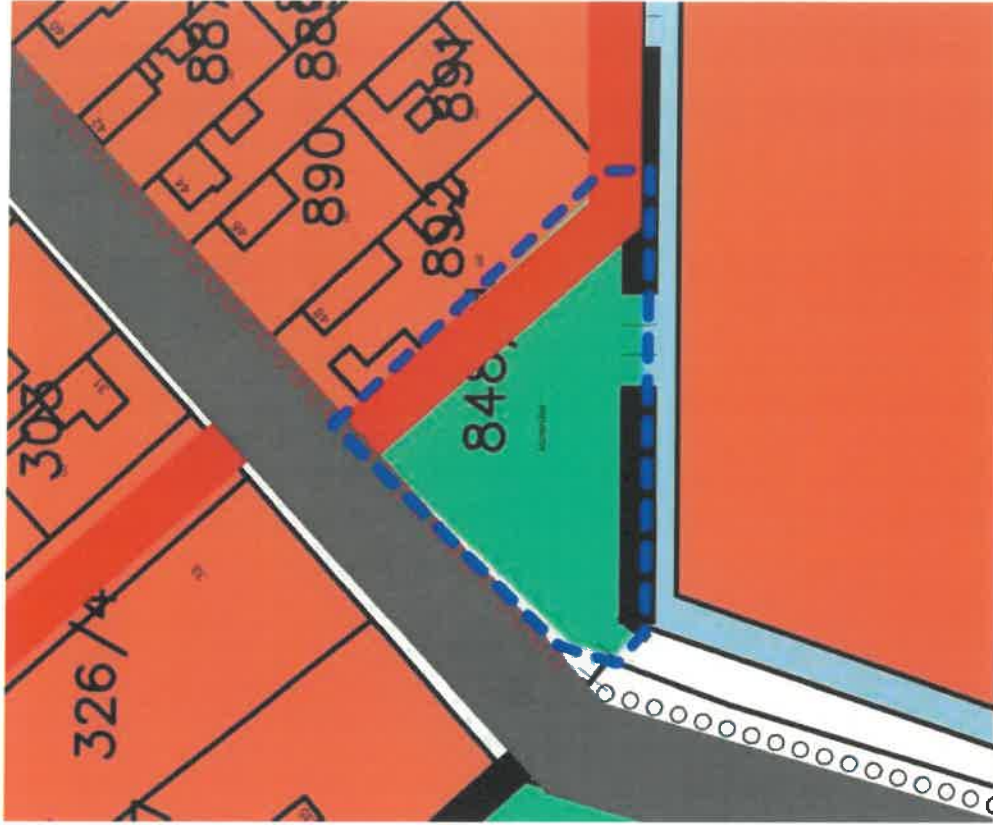
A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 5 000

TM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- szürke kitöltés (Kkor):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb kül. terület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás Berekfürdő

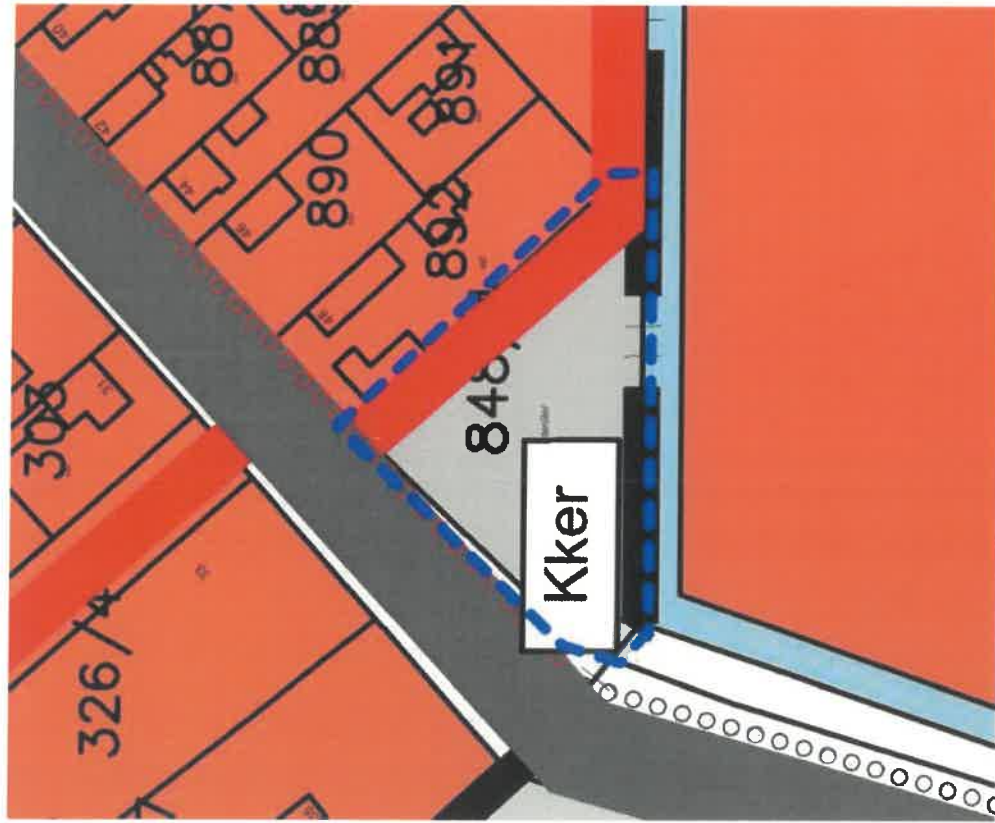
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 1 000

TH2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- zöld kitöltés (Z):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás Berekfürdő

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 1 000

TM2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
 - szürke kitöltés (Kker):
 - egyéb jelek:
- a módosítással érintett településrész,
rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb kül. terület,
a szerkezeti terven.





TRE-módosítás Berekfürdő

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 6 000

TM3

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- sárga kitöltés (Má):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
általános mezőgazdasági terület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás Berekfürdő

A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TH4

Jelmagyarázat:

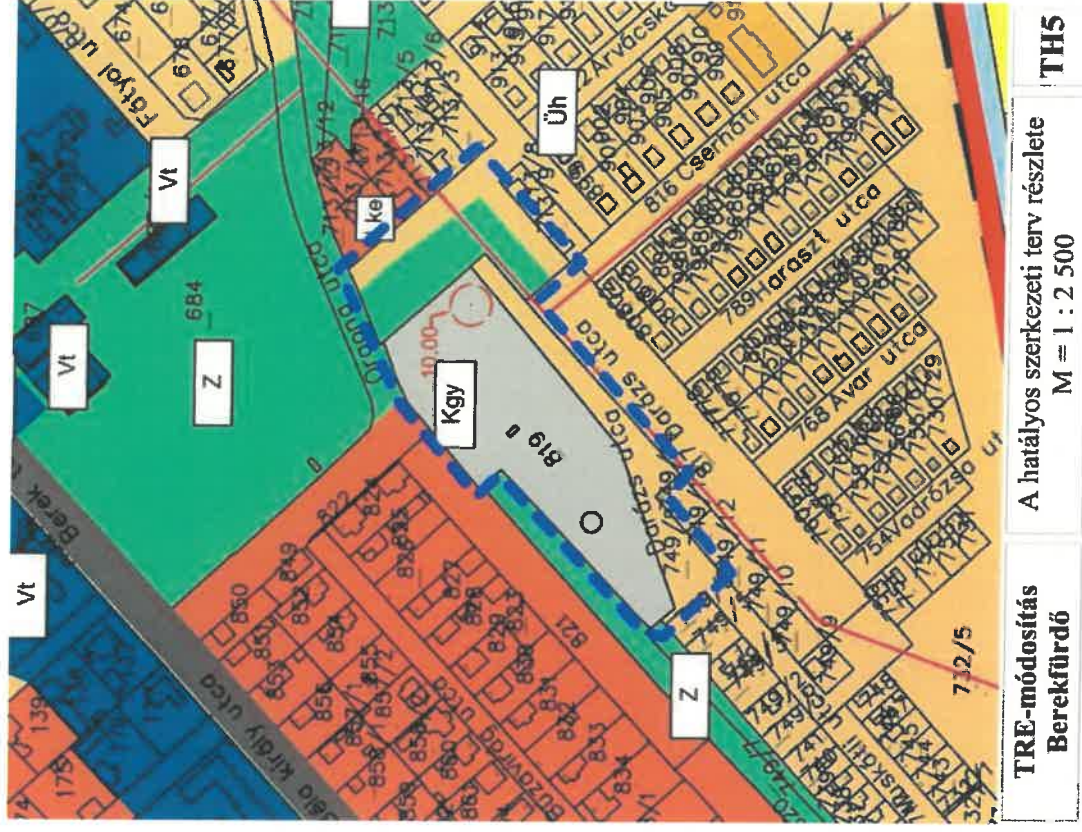
- kék szaggatott vonal:
- zöld kitöltés (Z):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
a szerkezeti terven.



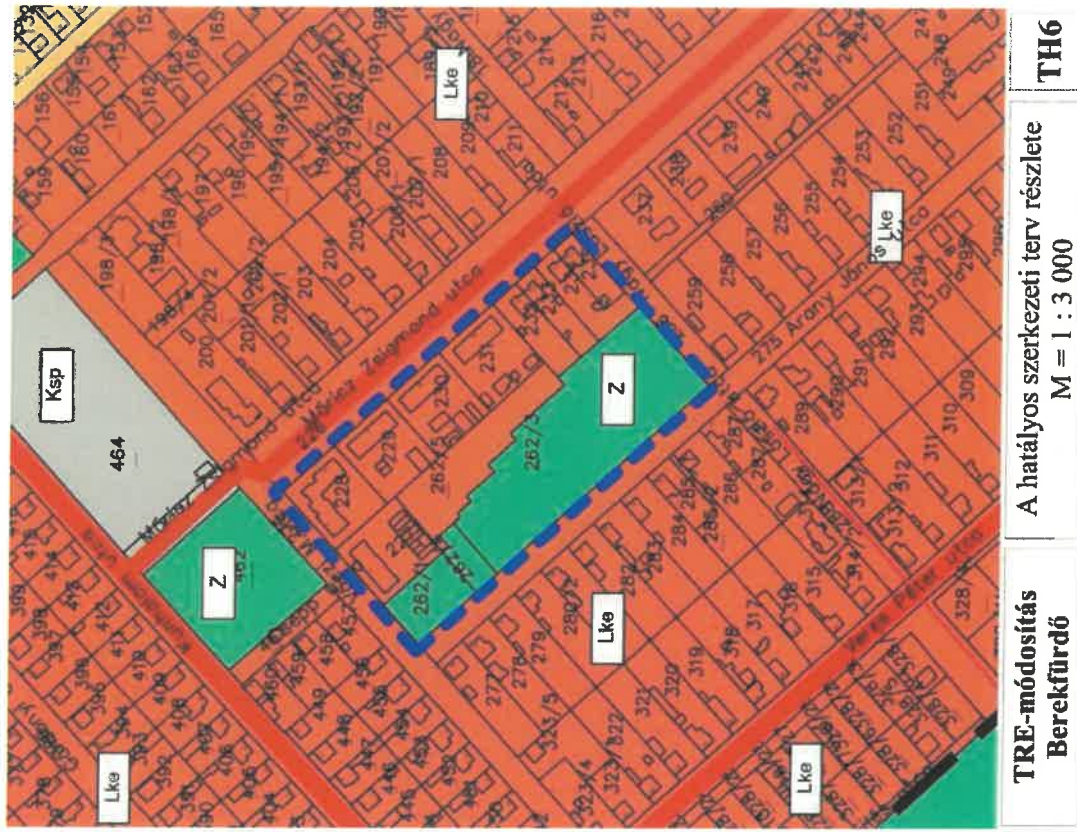
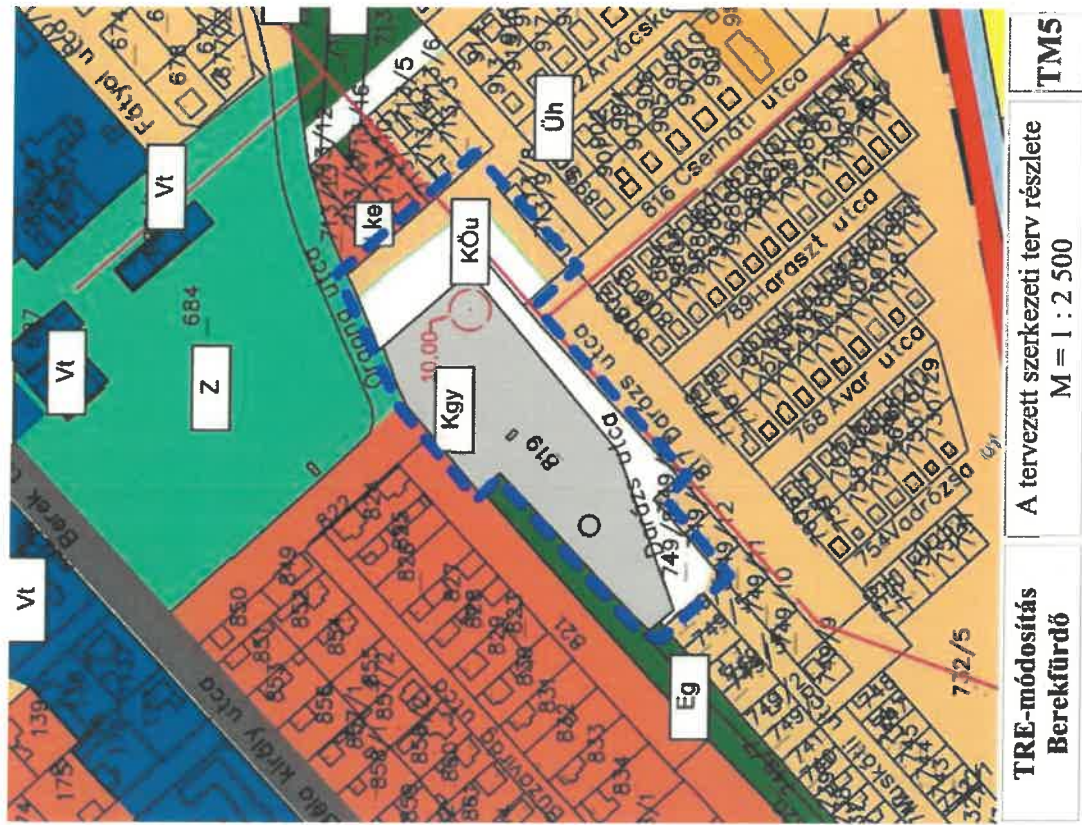
Jelmagyarázat:

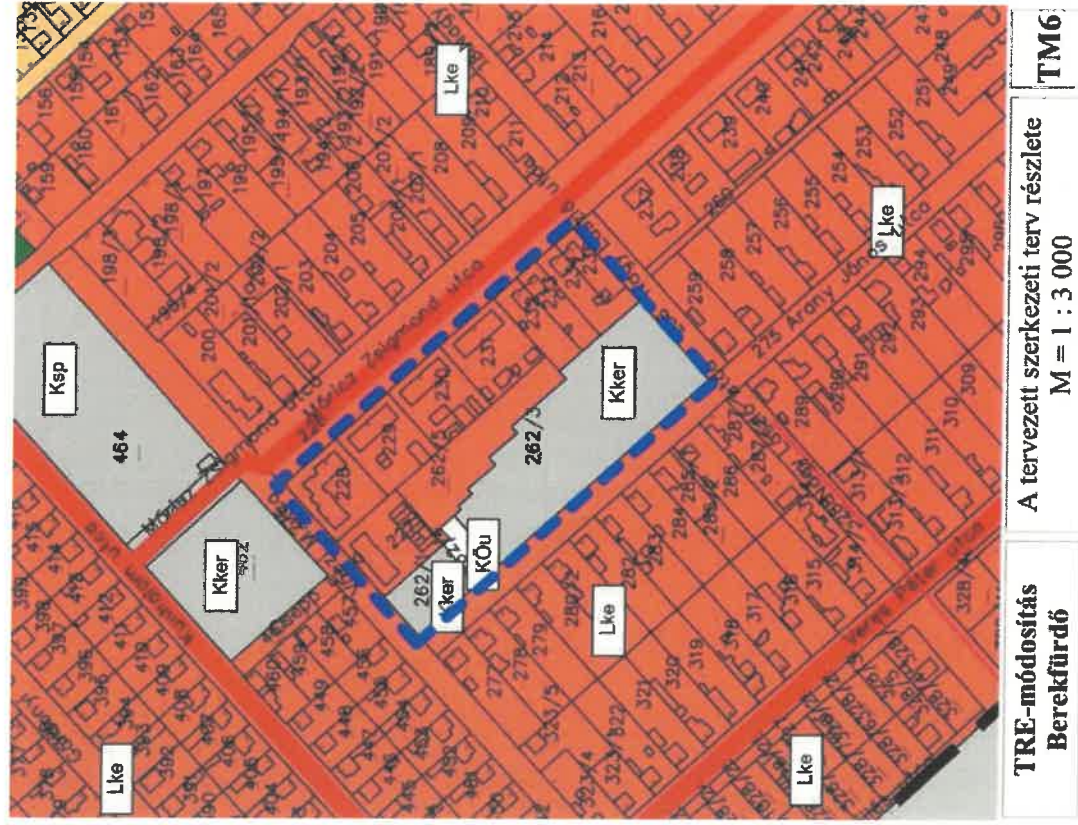
- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész, gazdasági célú erdőterület, a szerkezeti terven.
- sötétzöld kitöltés (Eg):
- egyéb jelek:



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész, zöldterület, a szerkezeti terven.
- zöld kitöltés (Z):
- barackszíni kitöltés (Üh):
- egyéb jelek:





Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- fehér kitöltés (KÖu):
- szürke kitöltés (Kker):
- egyéb jelek:

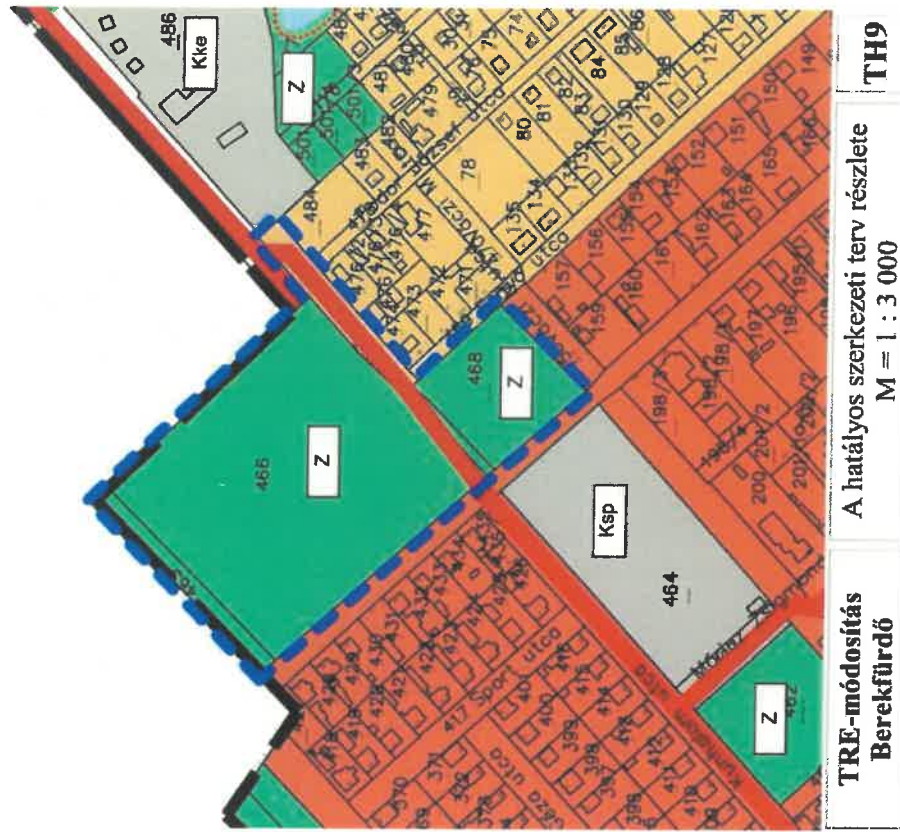
a módosítással érintett településrész,
közúti közlekedési terület,
rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb kül. terület,
a szerkezeti terven.

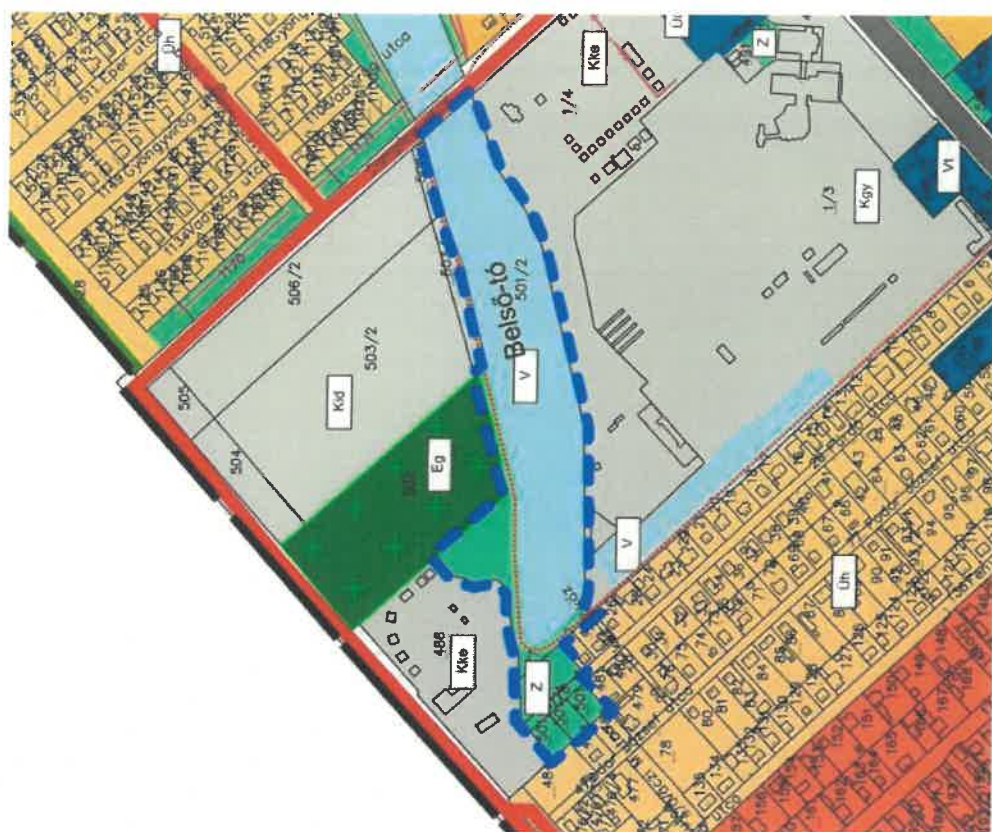


Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- zöld kitöltés (Z):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
a szerkezeti terven.





**TRE-módosítás
Berekfürdő**

A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 4 000

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész,
- zöld kitöltés (Z): zöldterület,
- egyéb jelek: a szerkezeti terven.

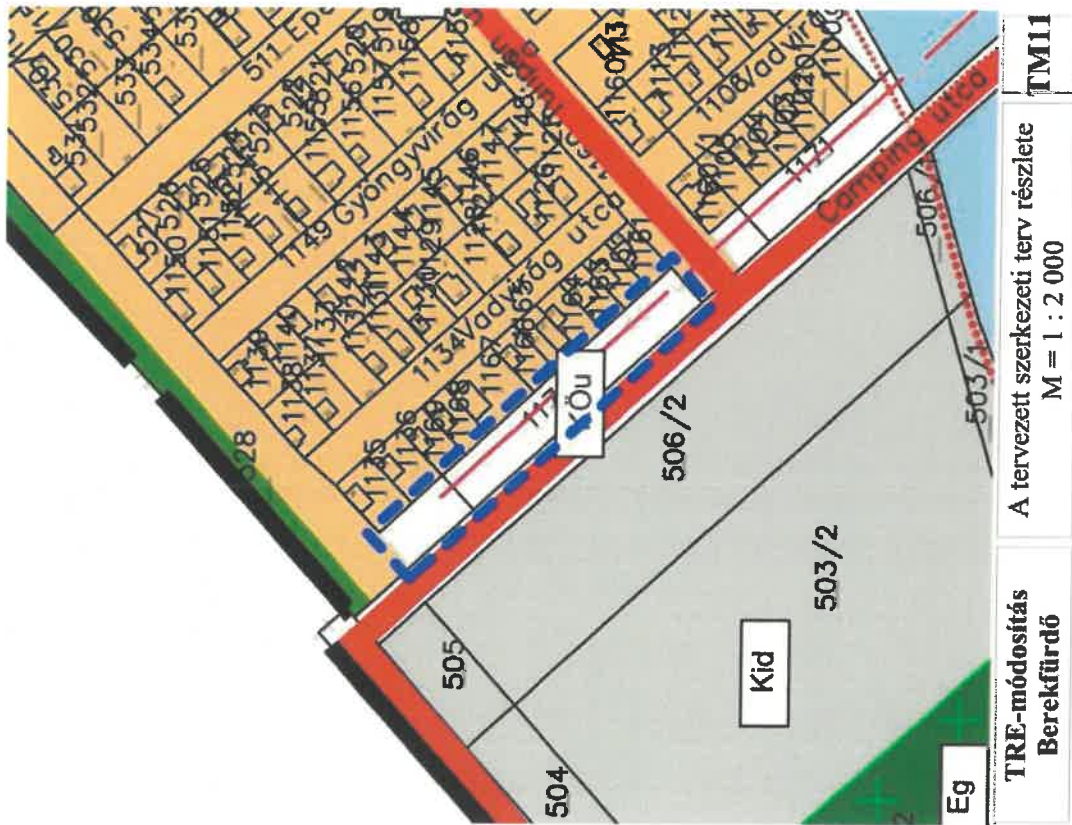


TRE-módosítás Berekfürdő

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész,
- fehér kitöltés (KÖn): közúti közlekedési terület,
- sötétzöld kitöltés (Eg): gazdasági célú erdőterület,
- egyéb jelek: a szerkezeti terven.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- fehér kitöltés (K.Öu):
- egyéb jelek:

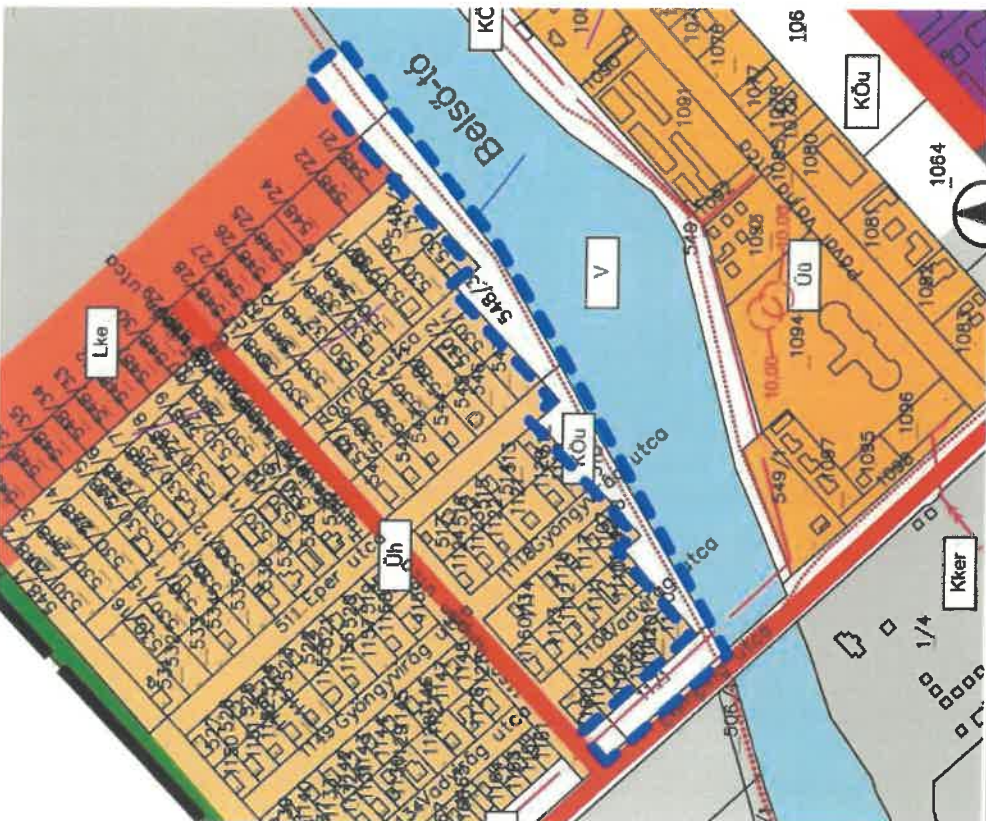
a módosítással érintett településrész,
közúti közlekedési terület,
a szerkezeti terv.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- zöld kitöltés (Z):
- piros kitöltés (Lke):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
kertvárosias lakóterület,
a szerkezeti terv.



TRE-módosítás
Bereckfürdő

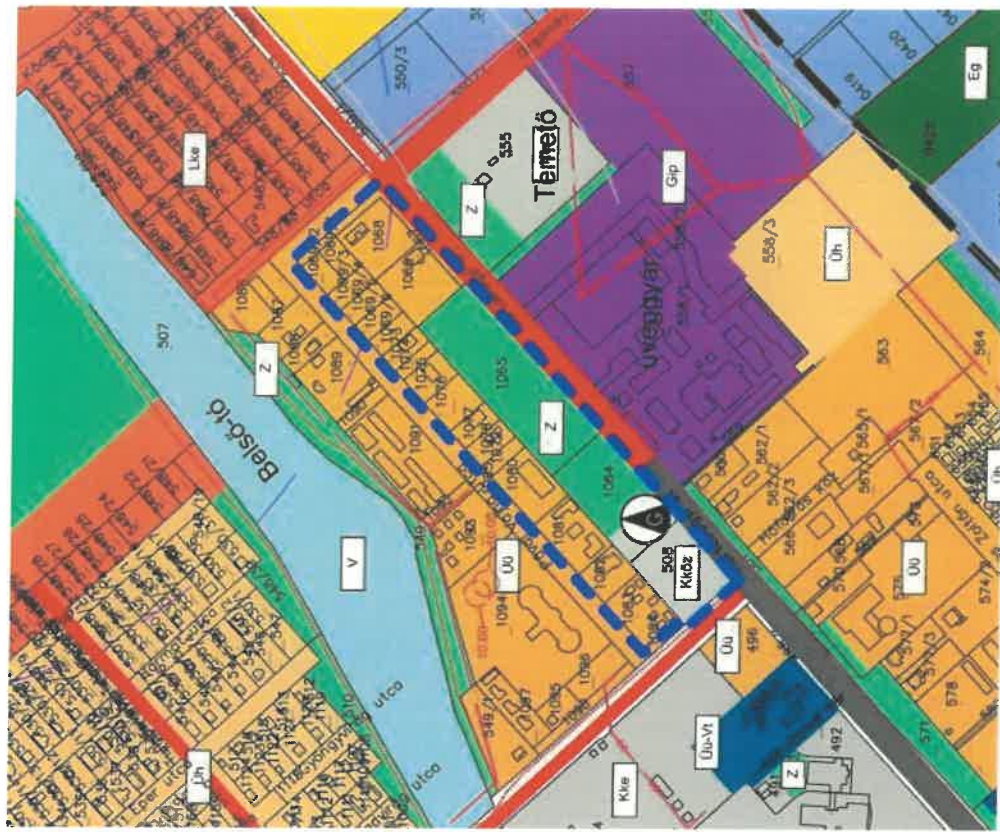
TM12

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- fehér kitöltés (Kőu):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
közúti közlekedési terület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás
Bereckfürdő

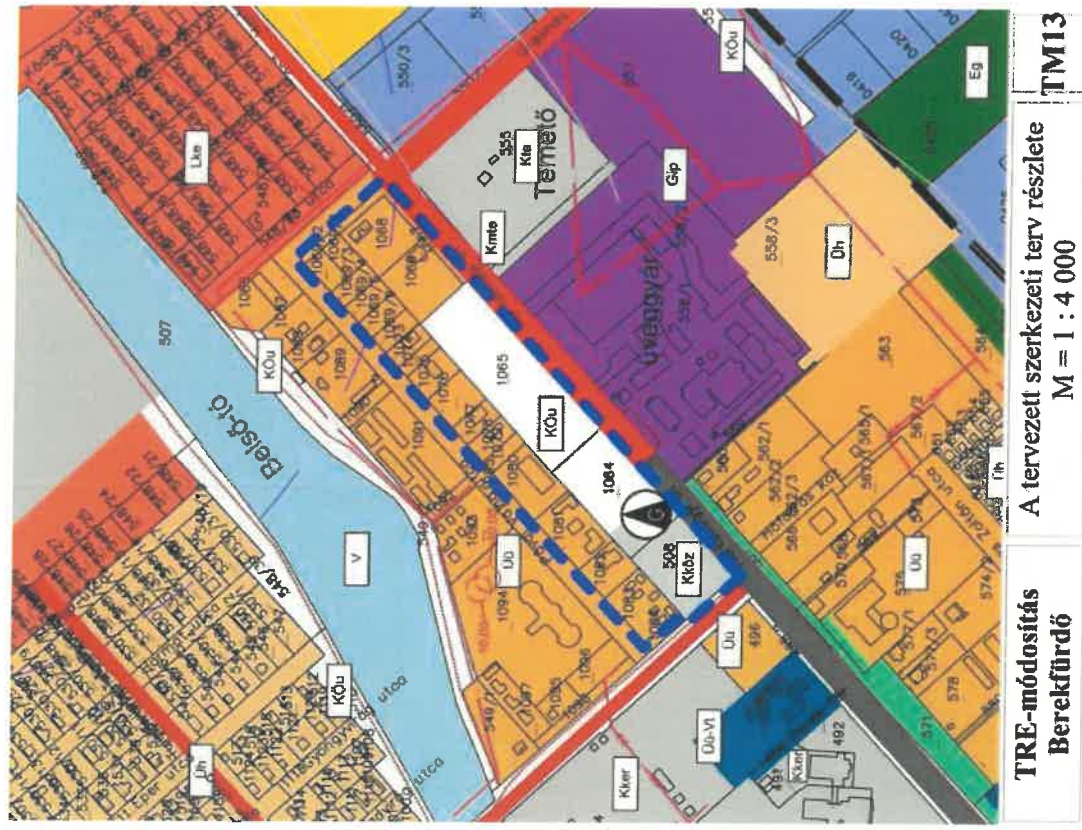
TH13

A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 4 000

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- zöld kitöltés (Z):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
a szerkezeti terven.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- fehér kitöltés (KÖu):
- egyéb jelek:

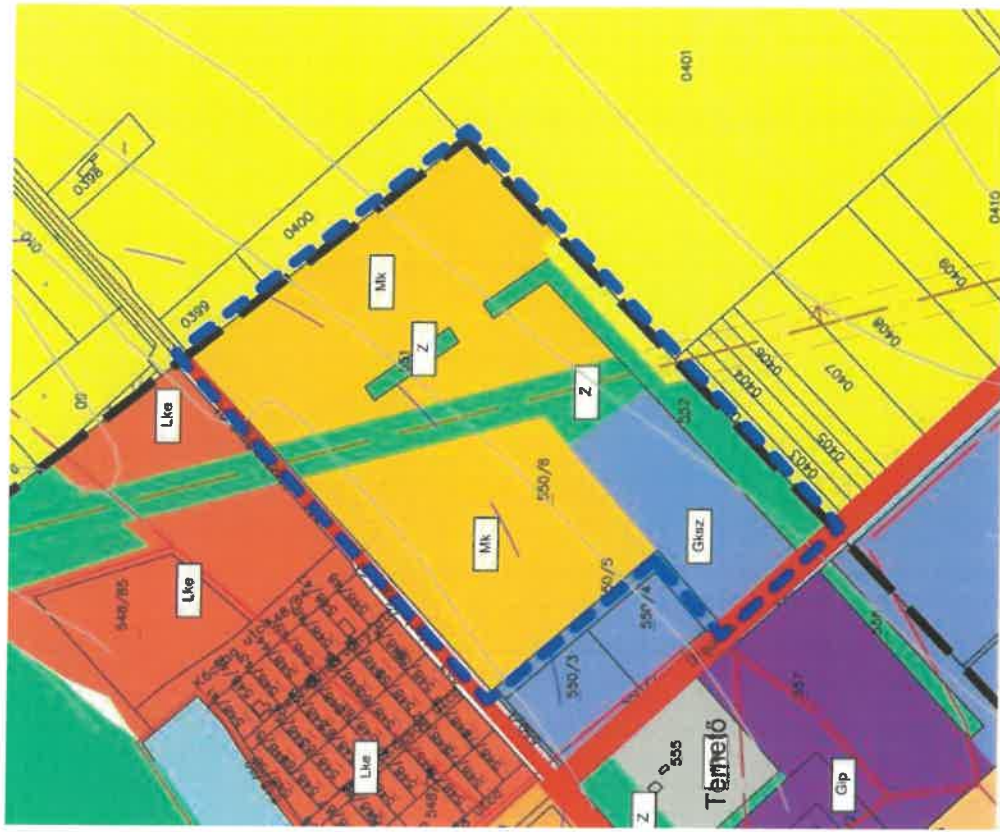
a módosítással érintett településrész,
közúti közlekedési terület,
a szerkezeti terven.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- zöld kiöltés (Z):
- szürke kiöltés (Kte):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
különléges temető terület,
a szerkezeti terven.



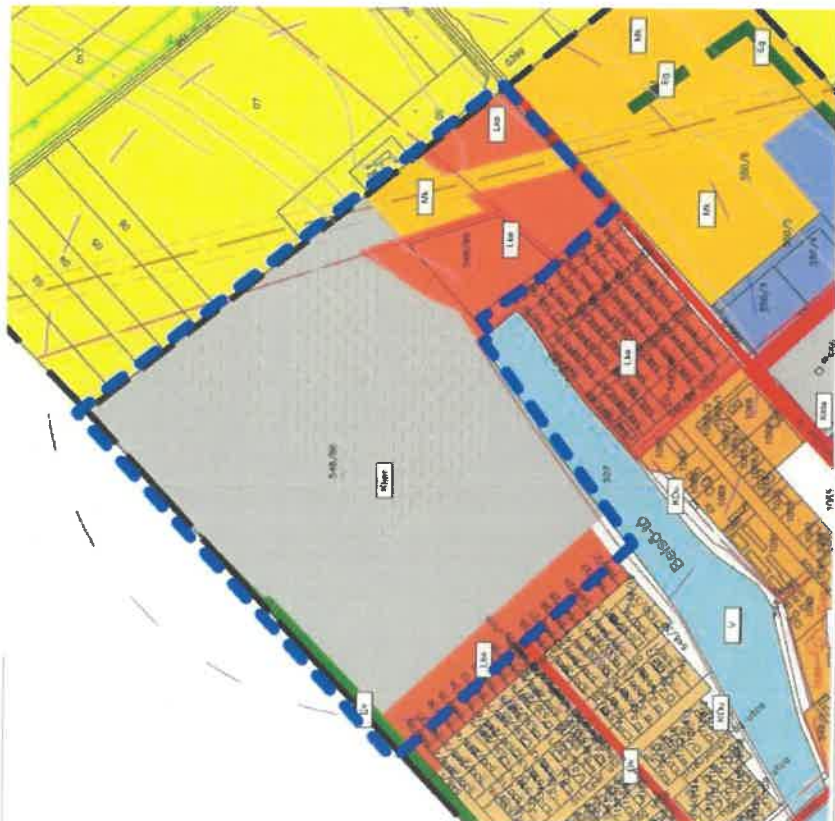
TRE-módosítás
Berekfürdő

A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 4 000

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- zöld kitöltés (Z):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás
Berekfürdő

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 6 000

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- szürke kitöltés (Kker):
- okkersárga kitöltés (Mk):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb kül. terület,
kertes mezőgazdasági terület,
a szerkezeti terven.



Jelmagyarázat:

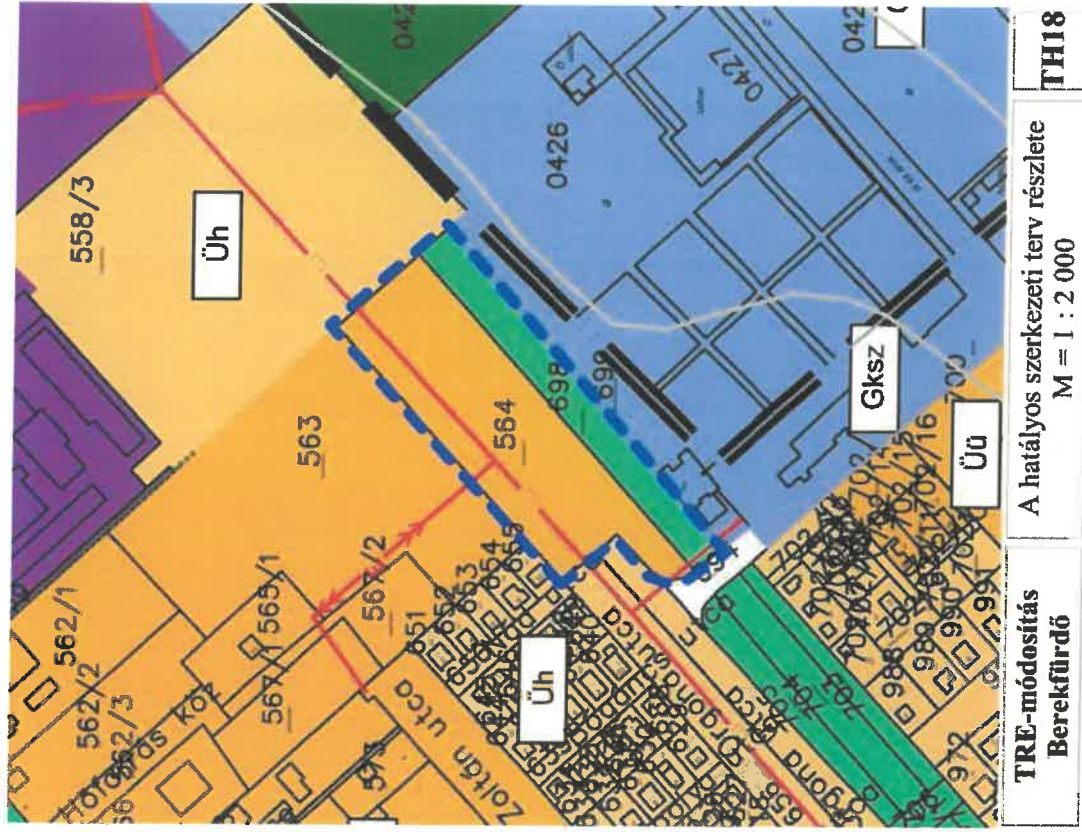
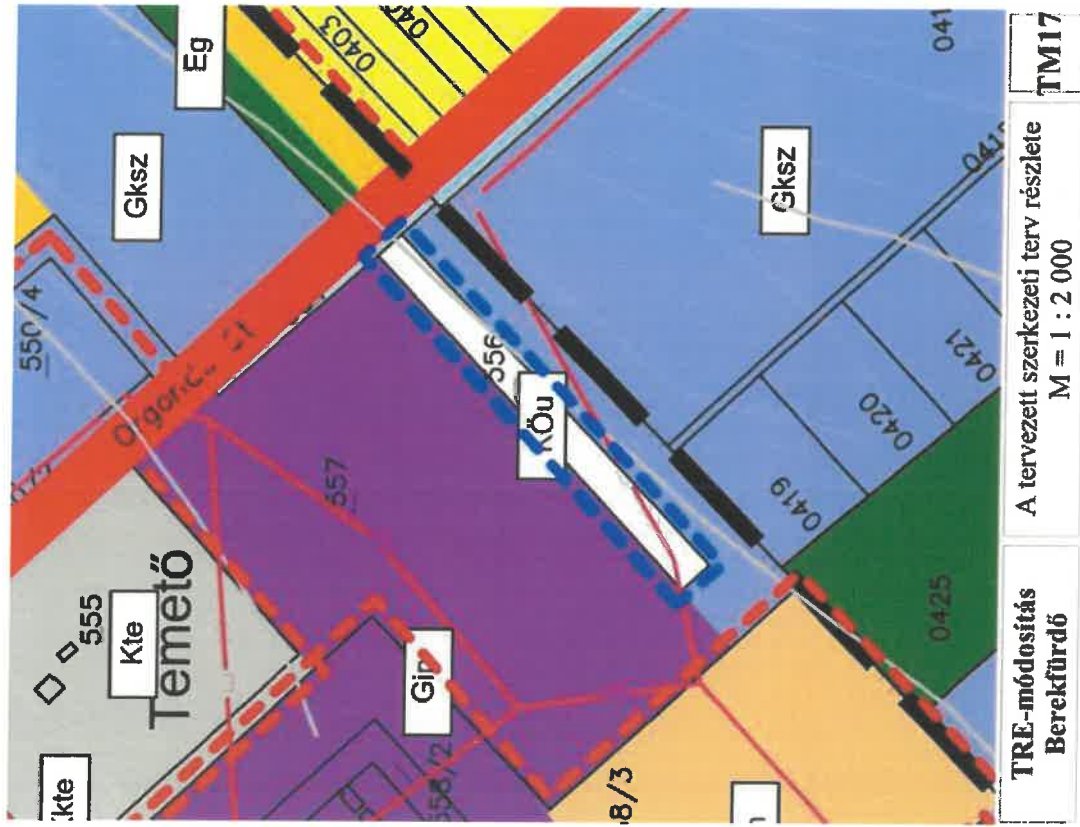
- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrészt,
- sötétzöld kitöltés (Eg): gazdasági célú erdőterület,
- okkersárga kitöltés (Mk): kertés mezőgazdasági terület,
- egyéb jelek: a szerkezeti terven.

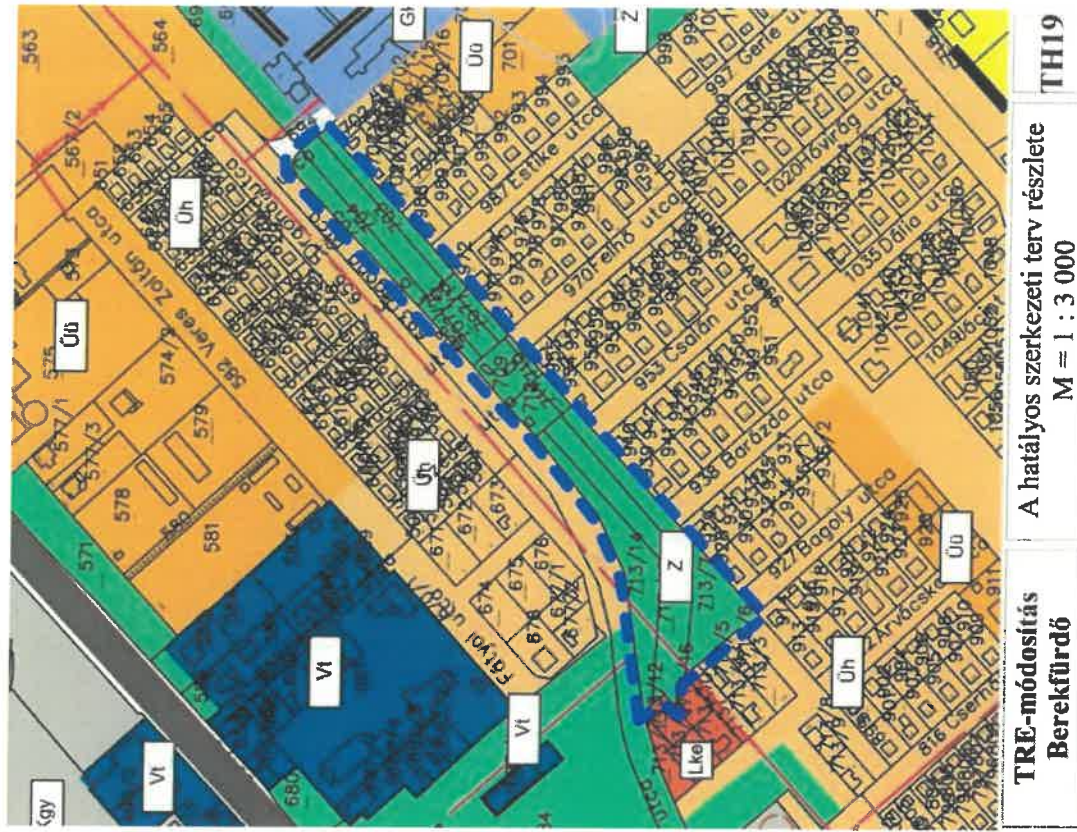
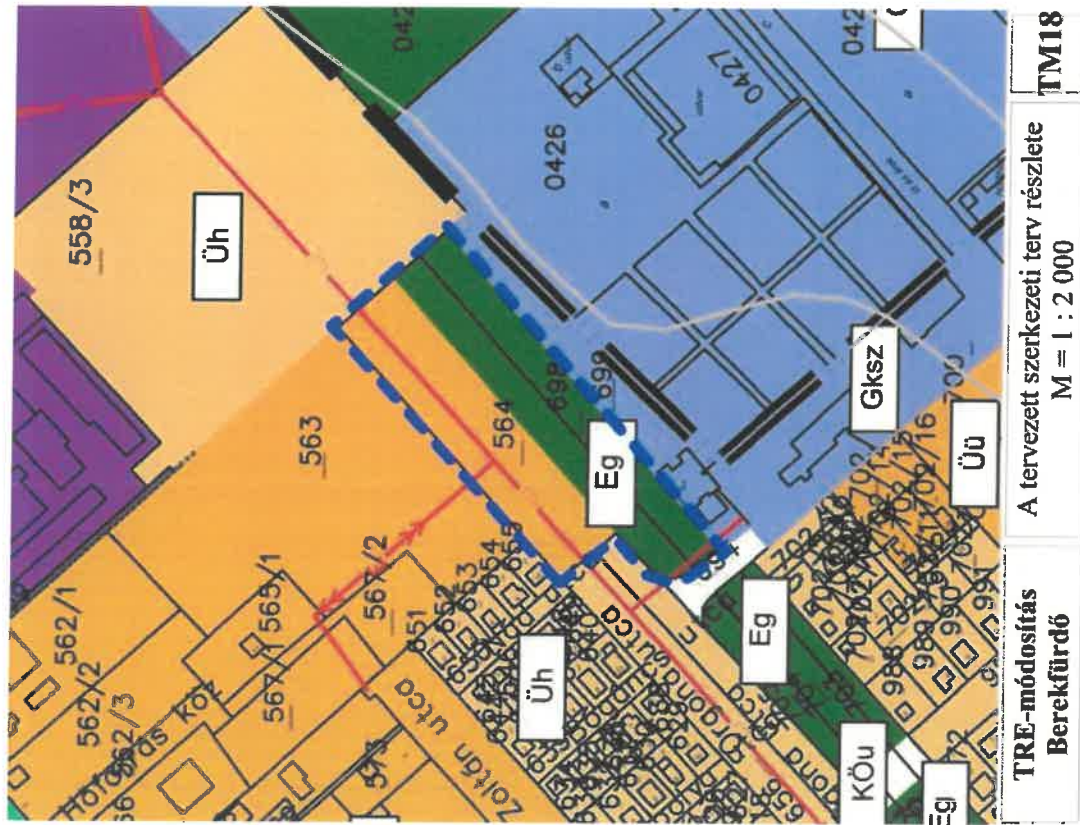


Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- zöld kitöltés (Z):
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
zöldterület,
a szerkezeti terven.







Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- sötétzöld kitöltés (Eg):
- fehér kitöltés (KÖn):
- egyéb jelek:

TRE-módosítás Berekfürdő

A tervezett szerkezeti terv részlete
 $M = 1 : 3\,000$

TM19

41



Jelmagyarázat:

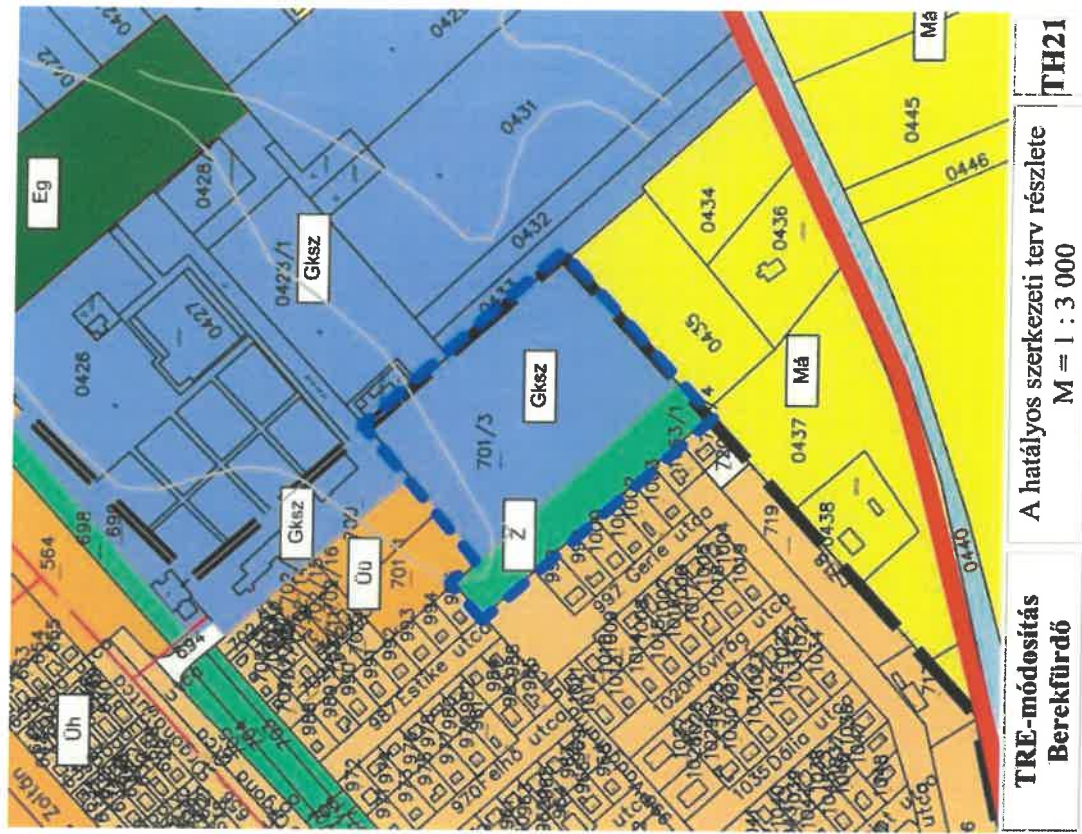
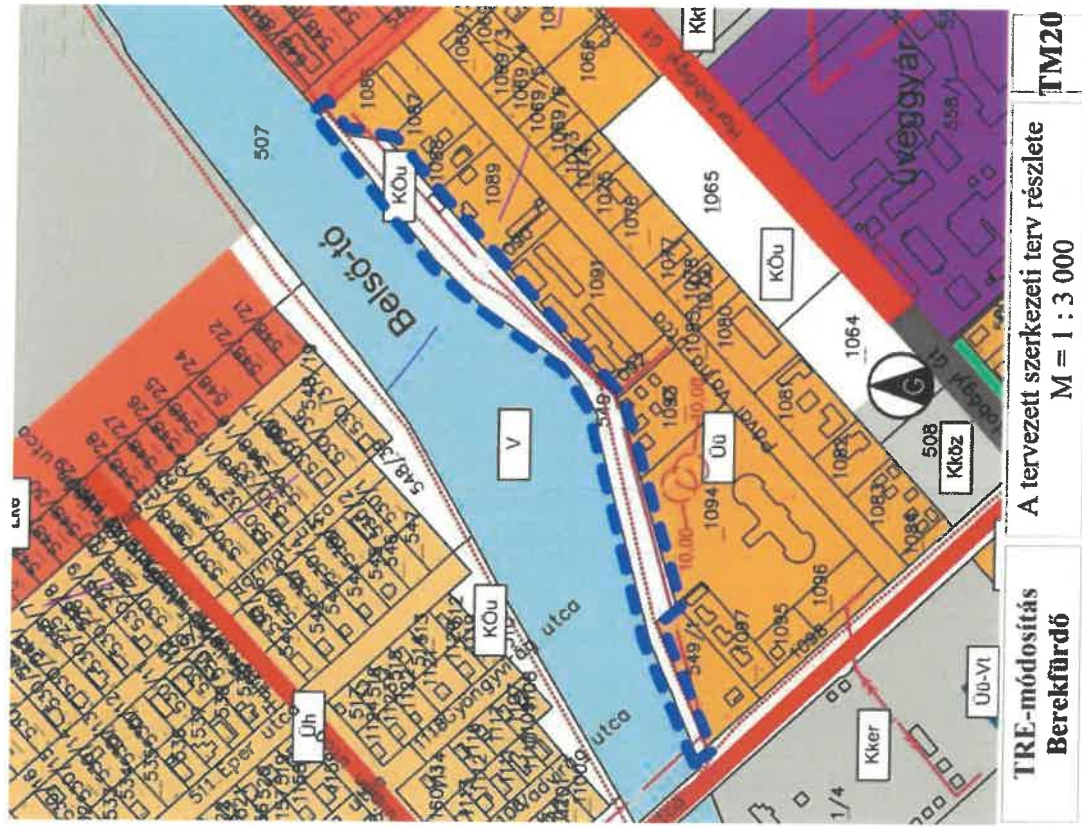
- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész,
- zöld kitöltés (Z): zöldterület,
- egyéb jelek: a szerkezeti terven.

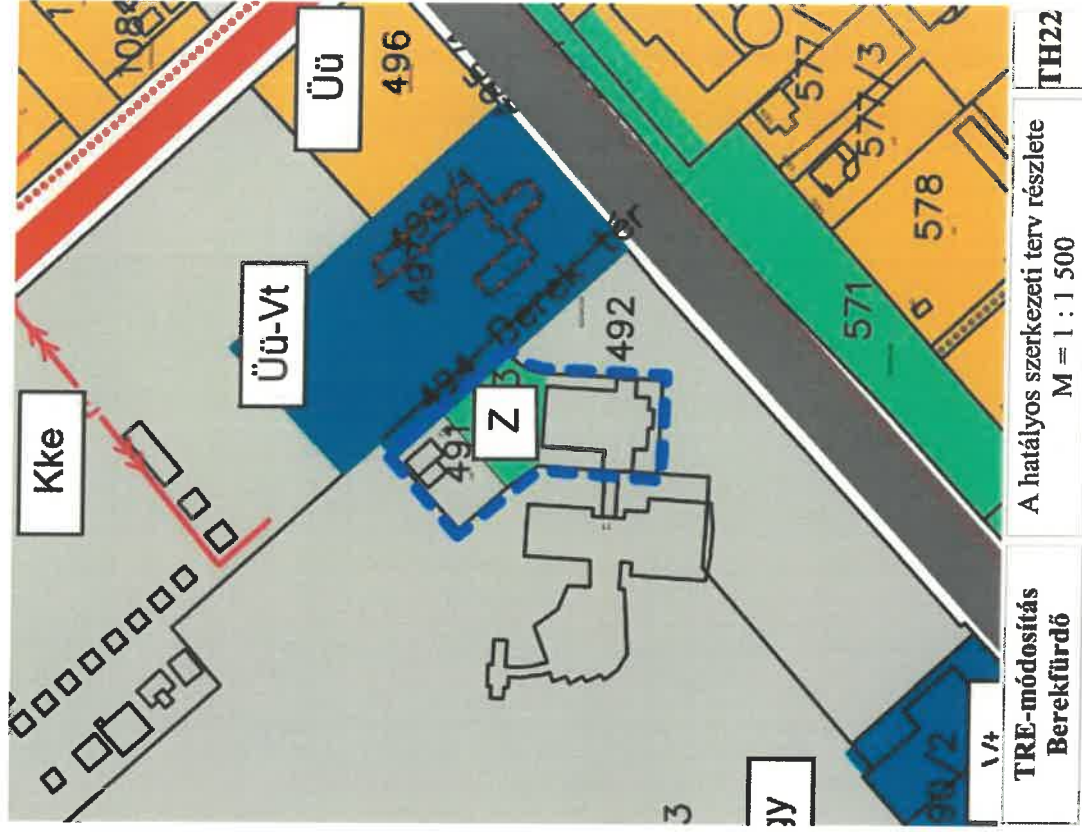
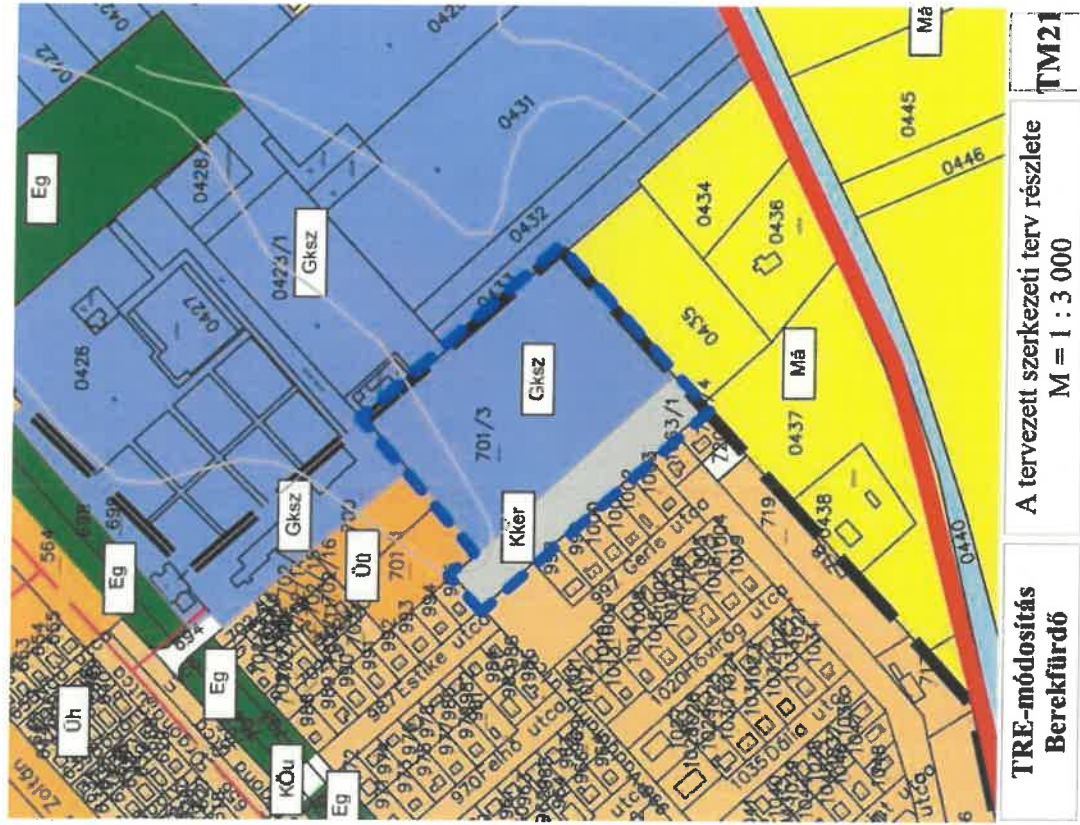
TRE-módosítás Berekfürdő

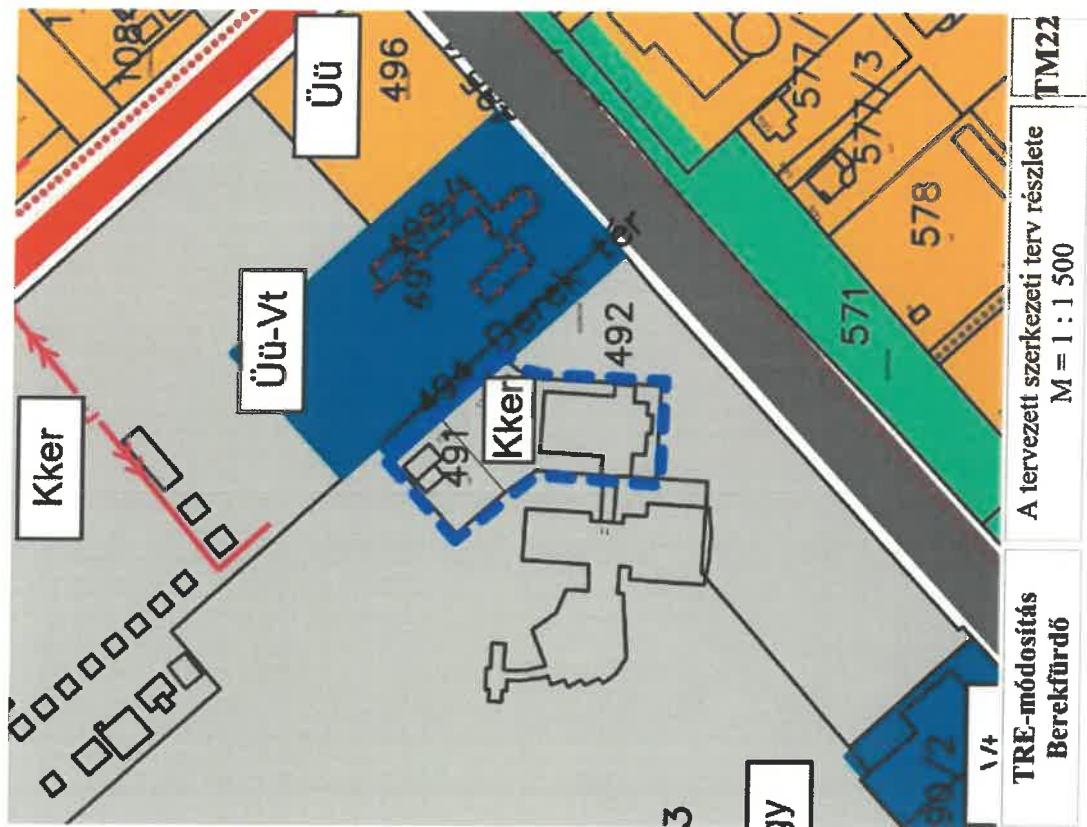
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TH20

42







Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész, rekreációs célú, beépítésre nem szánt egyéb kül. terület,
- szürke kitöltés (Kker): a szerkezeti terven.
- egyéb jelek: