

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt kapcsán a 684/1 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásával kapcsolatos okiratok ellenjegyzésére.



ELŐTERJESZTÉS

VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt kapcsán a 684/1 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásával kapcsolatos okiratok ellenjegyzésére

A VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt kapcsán létesülő piac pontos építési helyszínéről a 66/2024.(III.18.) önkormányzati határozatban döntött a Képviselő Testület. A döntést követően haladéktalanul megkezdődött az érintett terület telekrendezése. A földhivatali eljárást az Önkormányzat megbízásából az ATLASZ Földmérő Kft. végzi.

Az építésre kijelölt terület a Berekfürdő belterület 684/1 helyrajzi számú ingatlanon található, a rendezési terv alapján Vt-2 övezetben. Azonban a 684/1 hrsz további részei zöldövezeti besorolású, ahova piac építésre vonatkozó építési engedélyt a hatóság nem adhat ki. Emiatt a piac építési területét telekmegosztással szükséges leválasztani a 684/1 hrsz.-ú ingatlanról.

A 684/1/A helyrajziszámú ingatlan úszó telek, a Magyar Telekom tulajdonában van, megközelítése csak az önkormányzati tulajdonú 684/1 hrsz.-ról lehetséges. Ezért a 684/1 hrsz-ot földhasználati jog terheli, a 684/1/A hrsz-ot pedig illeti. Mivel a telekmegosztás során a helyrajzi számok változnak, ezért a Földhivatal tájékoztatása szerint ügyvédi okiratban szükséges rögzíteni az újonnan létrejövő helyrajzi számokat terhelő és illető földhasználati jogot.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(.....) Önkorm. határozat

VP6-7.2.1.1-20 azonosító számú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” címmel támogatást nyert projekt kapcsán a 684/1 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásával kapcsolatos okiratok ellenjegyzéséről

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét, gondoskodni szíveskedjen arról, hogy a Magyar Telekom Nyrt. bevonásával megtörténjen az ATLASZ Földmérő Kft. F-8/2024. munkaszámú változási vázrajzának megfelelő telekfelosztás a Berekfürdő Belterület 684/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában, mely érinti (az új helyrajzi szám képzése miatt) a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában álló Berekfürdő Belterület 684/1/A helyrajzi számú ingatlan jogi helyzetét (helyrajzi számozását) is. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hosszu András polgármester urat az ehhez kapcsolódó minden okirat aláírására.

Felelős: Hosszu András polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására!

Berekfürdő, 2024. november 21.

Készítette:

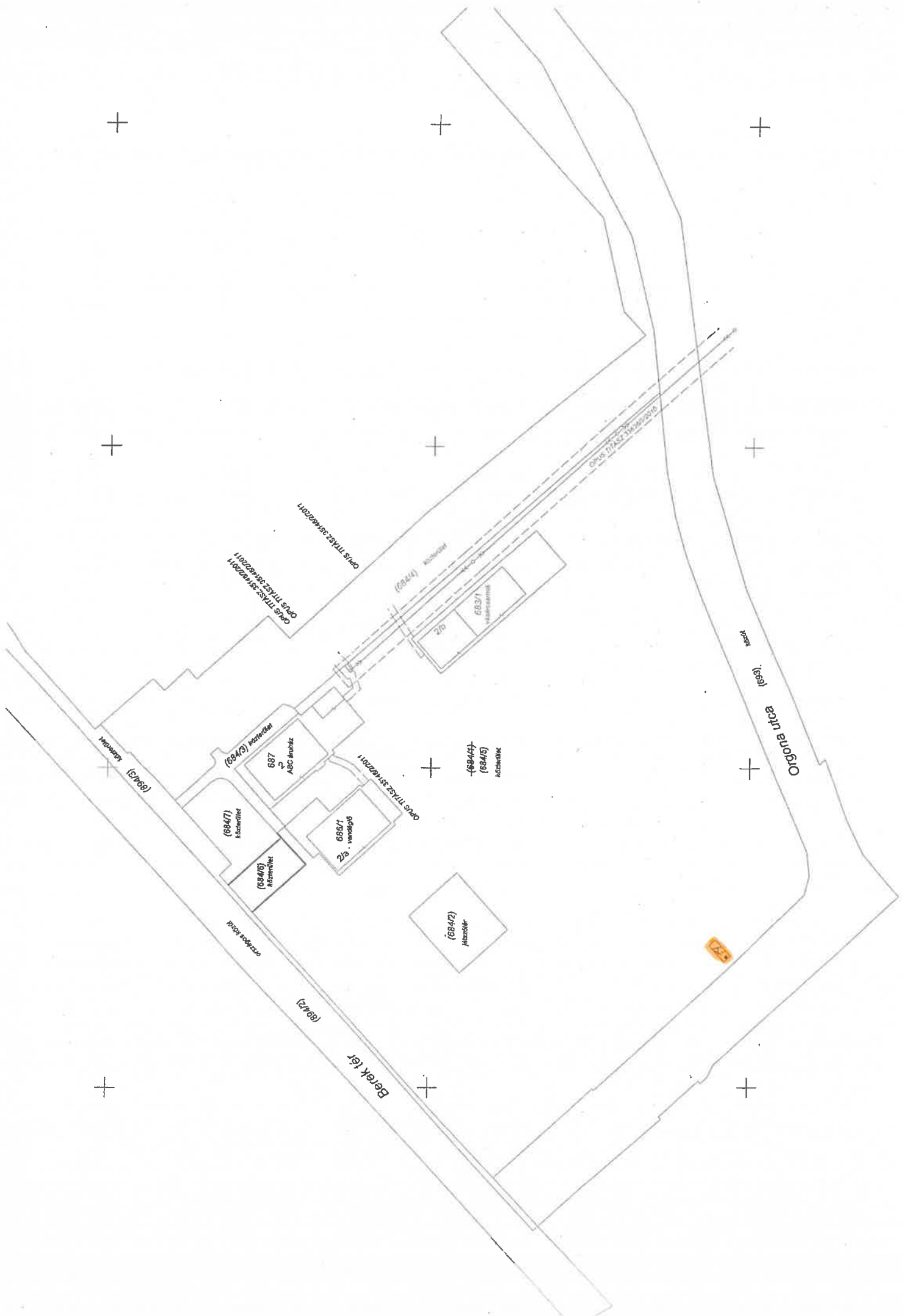

.....
Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:


.....
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:


.....
Hosszu András polgármester





JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16828/2024

2024.07.25

BEREKFÜRDŐ

Szektor: 53

Belterület

684/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

2.2149

0.00

2. bejegyző határozat: 90192/3/2022/2021.12.20

Terheli a BEREKFÜRDŐ Belterület 684/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog az ingatlanból 50 m2-re.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90192/3/2022/2021.12.20

eredeti határozat: 32807/2005.05.30

jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 0/1 32319/3/1993.07.07

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 32327/1995.05.24

jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 0/1 30738/7/1993.01.22

jogállás: tulajdonos

név: BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5309 BEREKFÜRDŐ Berek tér 15

törzsszám: 15733270

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 90192/3/2022/2021.12.20

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a berekfürdői 684 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 90192/3/2022/2021.12.20

eredeti határozat: 30756/3/2011.01.27

Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog a berekfürdői 684/1/A helyrajzi számú ingatlan mindenkor tulajdonosa javára 50 m2 területre.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 90192/3/2022/2021.12.20

eredeti határozat: 35146/2/2011.11.23

Vezetékjog

a csatolt munkarészek szerinti 87 m2 területre, Eredeti határozatszám: 35146/2/2011.11.23.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23265/2024
2024.11.07

BEREKFÜRDŐ
Belterület

684/1/A helyrajzi szám

"címkézés alatt"	I R É S Z	
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület m2	tulajdoni forma
üzemi épület Bejegyző határozat: 90192/3/2022/2021.12.20	19	társasági
2. bejegyző határozat: 90192/3/2022/2021.12.20 Illetli a BEREKFÜRDŐ Belterület 684/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog az ingatlanból 50 m2-re.		

II R É S Z
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 90192/3/2022/2021.12.20 eredeti határozat: 30756/3/2011.01.27 jogcím: ráépítés jogállás: tulajdonos név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím: 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36. törzsszám: 10773381

III R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE