

7. Napirendi pont:

Előterjesztés a települési adóról szóló .../....(....) önkormányzati rendelet megalkotására.



ELŐTERJESZTÉS

a települési adóról szóló/2024. önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, valamint törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, ugyanakkor az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót, valamint települési adót működtetni.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. (Htv. 52. § 26. pont)

Berekfürdő, 2024. november 20.

Előterjesztést készítette:

Bényeiné Ferenczi Kinga
Bényeiné Ferenczi Kinga adóügyintéző

Előterjesztést ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin
Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Hosszu András
Hosszu András polgármester



Rendelet-tervezet:

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
____/2024.(__. __.) polgármesteri rendelete**

a települési adóról szóló/2024. önkormányzati rendelet megalkotásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, 1/A. §-a, 6.§-a, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Berekfürdő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a alapján – az e rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

2. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő,

- a) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület,
- b) vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező horgásztó, pihenőtó, látványtó (továbbiakban: ingatlan)

3. §

Az adó alapja az ingatlan m²-ben számított területe.

4. §

A települési adó évi mértéke: 100 Ft/m².

5. §

(1) Az adó alanya a Htv. 1/A.§ (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa.

(2) Nem lehet települési adó alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont).

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

6. §

(1) A települési adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján.

(2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az önkormányzati adóhatóság által e célra rendszeresített 1. melléklet szerinti nyomtatványon.

(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

(4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a települési adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

(5) Amennyiben az adóalany az adóbevallását nem nyújtja be, úgy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 141. § (7) bekezdése alapján az adóhatóság a települési adót az Art-ban szabályozottak szerint az adózó bevallásának hiányában is kivetheti.

7. §

A települési adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat települési adó beszedési számlájára

.....

8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Hosszu András
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**a települési adóról szóló/2024. önkormányzati rendeletének
indoklása**

1. Általános indoklás

A települési adó bevezetésével az önkormányzat többletbevételhez jutna, melyet fejlesztési célra és az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhatna fel.

2. Részletes indoklás

1. § Általános rendelkezést tartalmazza.
2. § Adókötelezettséget állapítja meg.
3. § Adó alapját tartalmazza.
4. § Adó mértékét állapítja meg.
5. § Az adó alanyát állapítja meg.
6. § Eljárási szabályokat tartalmazza.
7. § Az adó megfizetését tartalmazza.
8. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a települési adóról szóló/2024. önkormányzati rendelet megalkotásához

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet megalkotásával növekszik az önkormányzat saját bevétele. A települési adóból származó bevétel az önkormányzat bevétele, melyet fejlesztési célra és az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat többletbevételhez jut.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek növekedése kis mértékben várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételt.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége			
Érkezett:			
Szám:		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
Iráttári jel:			

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó Berekfürdő Község Önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületről, valamint vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező horgásztó, pihenőtó, látványtó területéről az önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás¹
- ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Adókötelezettség keletkezése | ☐ Változás bejelentése | ☐ Adókötelezettség megszűnése |
| ☐ Adóbevezetés | ☐ adóalap megállapítás változás | ☐ ingatlan elidegenítése |
| ☐ Új ingatlan | ☐ egyéb: | ☐ az ingatlan megszűnése |
| ☐ Ingatlan szerzése
megalapozó | | ☐ az adókötelezettséget |
| ☐ Az adókötelezettséget megalapozó
adatnak, ténynek az ingatlan-nyilvántartásba
történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése | | adatnak, ténynek, az ingatlan-
nyilvántartásból történő törlése |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe □ □ □ □ _____ község _____
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____

V. Bevallás benyújtója

Név: _____ Születési név: _____

Születési helye: _____ Születési ideje: _____

Anyja családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

Lakóhelye: ☐☐☐☐ község _____
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó _____

Levelezési címe: ☐☐☐☐ község _____
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó _____

Telefonszáma: _____ E-mail címe: _____

VI. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

VII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m²-ben számított területe: _____ m²

2. Az ingatlan művelési ága, besorolása:

- ☐ az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület
☐ vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező horgásztó, pihenőtó, látványtó

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője aláírása