

5. Napirendi pont:

Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.



ELŐTERJESZTÉS

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében állapította meg a közterületek használati díját, melynek felülvizsgálata vált szükségessé.

1. Vendéglátó egységek előkertje:

A vendéglátó egységek előkertjének díja 2019. január hó 24. napjától kezdődően 100.000 Ft/év/vendéglátó egység összegben van megállapítva.

Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésről szóló 176/2021.(IV.15.) Korm. rendelet alapján a közterület használatára a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteme alapján a Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa a közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult. Ennek megfelelően 2021. évben a vendéglátó egységeknek nem kellett közterület-használati díjat fizetniük.

Azóta az infláció mértéke megemelkedett, ennek függvényében a vendéglátó egységek közterület-használati díját is emelni javasoljuk.

Az előző Képviselő-testület javaslata alapján m^2 árban javasoljuk a vendéglátó egységek közterület-használati díját megállapítani. Három vendéglátó egységet érint, melyből kettő azonos méretű, 35-35 m^2 közterületet használ, 1 pedig 77 m^2 közterületet területet szeretne használni.

A javaslat: 3.000 Ft/ m^2 /év vendéglátó egységenként.

2. Reklámhordozók:

A helyi adókról szóló törvény szerint 2018. január 1-jétől adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ez alapján a közterületek használatáról szóló rendeletből a reklámhordozó utáni közterület-használati díjat hatályon kívül kellett helyezni. Ezt követően a Kormány 2020. június 15-ével hatályon kívül helyezte a reklámhordozók utáni építményadót, azonban a helyi rendeletbe a közterület-használati díj nem került visszavezetésre.

A reklámhordozó utáni építményadó összege 6.000 Ft/ m^2 /év volt.

A reklámhordozók utáni közterület-használati díjat 500 Ft/ m^2 /hó összegben javasoljuk megállapítani.

3. Szórakoztató tevékenység:

A rendeletben a szórakoztató tevékenység (mutatványos, sátorcirkusz, vidámpark) közterület-használati díja a polgármester egyedi elbírálása szerint került meghatározásra. Legutoljára a cirkusz 10 napra 100.000 Ft-ot fizetett be, 10.000 Ft/nap.

Az egyedi elbírálás helyett konkrét összegben javasoljuk megállapítani a szórakoztató tevékenység után fizetendő közterület-használati díjat. A cirkusz 300-350 m^2 területet foglal el. A szórakoztató tevékenység (mutatványos, sátorcirkusz, vidámpark) közterület-használati díját **35 Ft/ m^2 /nap** összegben javasoljuk megállapítani. Így egy 300 m^2 -es cirkuszi sátor után 10.500 Ft-ot kell fizetni naponta.



4. Anyagtárolás:

Módosításra javasoljuk még az anyagtárolás díját, mely jelenleg új épület esetén az első 30 napra 20 Ft/m²/nap, egyéb esetben 50 Ft/m²/nap összegben van meghatározva. Tekintettel arra, hogy a közterületek rendezetlensége folyamatos problémát okoz, az **anyagtárolást** egységesen **100 Ft/m²/nap** összegben javasoljuk megállapítani.

Hatályon kívül helyezésre kerül a vonalas közművek tartóoszlopai utáni díj, amely a polgármester egyedi elbírálása alapján kerülnek meghatározásra, azonban ez a szabályozás már elavult, mivel a közművek tartóoszlopaira nem vethető ki közterület-használati díj.

A rendelet bevezető részének módosítása is szükségessé vált a jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt.

A rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-bérleti szerződés megkötésére. A közterület rendeltetésétől eltérő, meghatározott ideig történő használata önkormányzati hatósági ügynek minősül, amelyben határozatot kell hozni, mellyel szemben fellebbezési jogot kell biztosítani. Így a rendelet módosítása szükséges, a Képviselő-testületnek a határozat meghozatalára kell felhatalmazást adnia a polgármesternek.

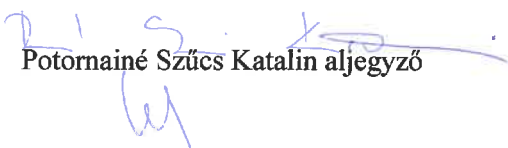
Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2024. november 19.

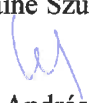
Előterjesztést készítette:


Petőné Vadai Katalin szervezési ügyintéző és
Kustár Péter közterület-felügyelő

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:


Hosszu András polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja.

1. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja.”

2. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

„(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-használatára vonatkozó határozat meghozatalára.”

3. §

A közterületek használatáról szóló 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 26/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

A közterületek használati díja

1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek
 - 1.1. Pavilon: 1000 Ft/m²/nap
 - 1.2. Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, guruló kocsi: 1000 Ft/m²/nap
 - 1.3. Idényjellegű árusítás (dinnye, sült tök, gesztenye): 1000 Ft/m²/nap
 - 1.4. Mozgóárusítás: 3000 Ft/nap
 - 1.5. Vendéglátás
 - 1.5.1. előkert esetén: **3.000 Ft/m²/év/vendéglátó egység**
 - 1.5.2. sörstátor esetén: 1000 m²/nap
 - 1.6. A kijelölt piaci jellegű árusítóhely használata esetén a közterület-foglalási díj
 - 1.6.1. Helyi termelők saját piaci termékeik árusítása esetén: bruttó 50 Ft/méter/nap
 - 1.6.2. Egyéb esetben: bruttó 1000 Ft/nap
 - 1.6.3. Ha a bérlő a közterület-foglalási díjat 30 egymást követő napra előre, egyösszegben kifizeti, 50 % díjkedvezményben részesül.
2. **Reklámhordozó (Hirdetőtábla, hirdetőoszlop): 500 Ft/m²/hó**
3. **Szórakoztató tevékenység (Mutatványos, sátorcirkusz, vidámpark): 35 Ft/m²/nap**
4. Anyagtárolás
 - 4.1. Állvány, építőanyag, törmelék, föld 10 m²-ig: **100 Ft/m²/nap**
 - 4.2. Állvány, építőanyag, törmelék, föld 10 m² felett: a polgármester egyedi elbírálása szerint
5. Az üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása: 1000 Ft/nap



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelete módosításának
indoklása**

1. Általános indoklás

A közterületek használatát a 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.
A rendelet módosítására a közterület-használati díjának módosítása miatt vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

1. § A bevezető szövegét módosítja.
2. § A közterület-használati díjakat tartalmazó 2. mellékletet módosítja.
3. § A hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi-gazdasági hatása: A közterület-használati díjak már régóta nem növekedtek, az infláció mértékét sem követték. Az érintettek részére a díjemelés minimális kiadásnövekedést eredményez.

Költségvetési hatása: közterület-használati díjak már régóta nem növekedtek, az infláció mértékét sem követték. A rendelet módosításával minimális bevételnövekedés várható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A közterület-használati díjak évek óta nem emelkedtek, ezért szükség a rendelet módosítására.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: Nincs.