

11. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 177/2024.(IX.03.) önkormányzati határozat kiegészítésére.



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 177/2024.(IX.03.) önkormányzati határozat kiegészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2024.(IX.03.) számú határozatával döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek zöldterületeket érintő felülvizsgálatáról.

Az önkormányzat hosszútávú fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében két ingatlan - a fürdővel szomszédos 491 helyrajzi számú ingatlan, illetve a volt üveggyár területe - esetében felmerült az elővásárlási jog feljegyzésének szükségessége. Az elővásárlási jog azt jelenti, hogy az elővásárlásra jogosultnak lehetősége van arra, hogy egy harmadik személy előtt megvásárolja az adott ingatlant az ajánlattevő által adott vételi ajánlatban szereplő azonos feltételekkel. Azonos feltételeken értjük mind a vételárat, mind pedig a kifizetés idejét, és minden egyéb feltételt (pl. bérlo ingatlantban maradása), amely a vételi ajánlatban szerepelt.

Az elvásárlási jog bejegyzésének alapjául szolgálhat, ha az a rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben rögzítésre kerül.

Az elővásárlási jog feltüntetése a településrendezési eszközök jelenleg folyamatban lévő, zöldterületek felülvizsgálatát tartalmazó eljárását nem hosszabbítja meg, így célszerű ebben az eljárásban lefolytatni az egyeztetését.

Mindezek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

...../2024. (.....) önkormányzati határozat

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához tartozó módosítási cél elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 177/2024.(IX.03.) önkormányzati határozat kiegészítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (I) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (I) bekezdés I. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (I) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Berekfürdő jelenleg hatályos településrendezési eszközeiben a 491 és az 558/4 helyrajzi számú ingatlanok esetében kerüljön az önkormányzatot illető elővásárlási jog feltüntetésre.**
- 2. Az alaphatározat egyéb részei nem változnak.**

Határidő: 2024. október 2.

Felelős: Polgármester



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
- 2) Berekfürdő Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
- 3) Berekfürdő Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
- 4) EX! Építésziroda Kft./Gutman József, Szolnok – e-mailen
- 5) Farkas Renáta főépítés [REDACTED]
- 6) Irattár

Berekfürdő, 2024. szeptember 19.

Előterjesztést készítette:

Farkas Renáta főépítész

Előterjesztést ellenőrizte:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester
